

## ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére**

**Tárgy:** *Budapest, II. ker. Lotz Károly utca 1. sz. alatti társasház HAVARIA  
Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház  
élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.*

**Előterjesztő:** .....  
**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató

**Készítette:** .....  
**László Erzsébet**  
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

**Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

A Budapest, **II. kerület Lotz Károly utca 1.** szám alatti **8.** lakásos társasház közös képviselője (**Ordódi Gábor**), a társasház épületéhez tartozó élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2022. augusztus 17-én keltezett értesítését**, amely rögzíti, hogy a tárgyi társasház gáz csatlakozóvezetéke nem felel meg a biztonságos üzemeltetés követelményeinek, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen szüneteltetik.

(1. sz. melléklet; 1 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá Dénes Zoltán vállalkozó által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelynek összege összesen: **2 963 243 Ft**

(2. sz. melléklet; 10 oldal)

A csatolt **2022. augusztus 25-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyvének határozatában a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 1 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Lotz Károly utca 1.** sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett (2 963 243 Ft) összköltség

**legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 592 648 Ft összegben)** biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelemben jelzett naptól **(2022. augusztus 29. napjától)** saját felelősségére azonnal megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 15 munkanap

Budapest,

  
**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató



Lottz Károly út 1

FLB 2.1.5  
változatszám: 5  
jóváhagyva: 2021.**ÉRTESÍTÉS**

Értesítjük a tisztelt felhasználókat, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

2022. év, 08. hónap, 17. napján a lakóépületükben észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzet miatt a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntette!

A helyszínen szakemberünk megállapította, hogy a lakóépületükön belüli, az Önök tulajdonában lévő gáz csatlakozóvezeték nem felel meg a biztonságos üzemeltetés követelményeinek.

A jogszabályi előírások értelmében az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. a hibák kijavításáig, illetve a vezetékek felújításáig az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében köteles szüneteltetni a gázszolgáltatást.

A gázszolgáltatás helyreállítása érdekében az alábbi teendők vannak:

1. A vezetékek műszaki állapota meghatározza, hogy hibák tervek kötelező felújítással, vagy nem tervek kötelező javítással szüntethetők meg. A javítással kapcsolatos tájékoztatás megtalálható az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. honlapján: [mvmfogazhalozat.hu](http://mvmfogazhalozat.hu).
2. A vezetékek felújítás megterveztetése  
A szolgáltatás lehető leggyorsabb helyreállítása érdekében javasoljuk a terveztetés mielőbbi megkezdését. A tervezést jogosultsággal rendelkező szaktervezők végezhetik, elérhetőségük a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)) található meg.
3. Tervdokumentáció kötelező jóváhagyatása  
A tervfelülvizsgálatot az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. végzi a tervező bejelentése alapján.
4. A jóváhagyott tervek alapján a vezetékek felújítást, vagy a javítást végző kivitelező kiválasztása, megbízása  
A telekhatáron belüli vezetékek felújítása, illetve a javítás a munka elvégzésére jogosultsággal rendelkező szakszolgáltató, szakembertől rendelhető meg. A jogosultsággal rendelkező kivitelezők listája a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal honlapján ([www.mkeh.gov.hu](http://www.mkeh.gov.hu)) található.
5. A felújított vezetékek kötelező műszaki-biztonsági ellenőrzése  
A kivitelező bejelentése, megrendelése alapján az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. végzi el.

**Figyelem!** Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. nevével való visszaélések miatt, biztonságuk érdekében tájékoztodjanak megadott elérhetőségeinken a részvételünk igazolásáról, illetve személyes megjelenésünkkel kérjük kollégáink arcképes igazolványának bemutatását.

A kivitelezés megkezdése előtt és után is csak az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. végezheti a földgázszolgáltatás szüneteltetésével és helyreállításával járó feladatokat, úgy mint

- a főelzáró zárása,
- szükség szerint a gázmérők leszerelése,
- a csatlakozóvezeték megbontása, az üzemelő leágazó-ciosztó vezetékekről történő leválasztása és nyomásmentesítése,
- műszaki-biztonsági ellenőrzés,
- sikeres műszaki-biztonsági ellenőrzés után a gázmérők felszerelése és az ismételt üzembe helyezés.

A fentiek megrendeléséhez a nyomtatvány az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. honlapjáról ([mvmfogazhalozat.hu](http://mvmfogazhalozat.hu)) tölthető le, illetve ügyfélszolgálati irodáinkban érhető el.

A gázszolgáltatás minél gyorsabb helyreállítása közös érdekünk, számítunk az együttműködésükre!

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

Tel.:

[foldgazelosztas@mvmfogazhalozat.hu](mailto:foldgazelosztas@mvmfogazhalozat.hu)

## Árajánlat Főösszesítő

### BELSŐ+ FÖLDI

Név: Társasház

Cím: Bp. II. Lotz Károly utca 1

Tárgy: Méretlen gázvezeték teljes cseréje

Készült: Bp. 2022 08 19

Határidő : 3 hét

Amennyiben gázvezeték, ill. gázmérő órát szabálytalanul utólagosan elburkolták ( gipszkarton, beépített szekrény, lambéria ) , úgy ennek bontása , és helyreállítása nem a Vállalkozó feladata.

Ajánlat érvényessége : 6 hónap

	Anyagköltség	Díjköltség
Épületgépészeti szerelvények	172 026 Ft	343 967 Ft
Felületkezelés	8 140 Ft	43 875 Ft
Szerelőközműves Munkálatok	12 040 Ft	77 670 Ft
Villanszerelés eph földelés	56 016 Ft	96 812 Ft
Engedélyeztetési terv készítése	0 Ft	186 340 Ft
Sittelszállítás	0 Ft	33 880 Ft
Csőszerelési munkálatok	176 944 Ft	534 288 Ft
Műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos teendők	0 Ft	152 460 Ft
Földi gázvezeték munkálatok	63 584 Ft	375 221 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen:	488 750 Ft	1 844 512 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet. alap:	488 750 Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap:	488 750 Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap (1.4):		1 844 512 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap (2.3+2.4+2.5+1.6):		2 333 262 Ft
4.1 ÁFA vetítési alap:		2 333 262 Ft
4.2 ÁFA:	27 %	629 981 Ft
5. A munka ára:		2 963 243 Ft

Referencia : Lotz u. 8-10 teljes gázvezeték rekonstrukció. ( rendelő intézet háza ) közös képviselő : Géczy László 06306355666

Kettőmilliókilencszázhatvanháromezerkettőszáznegyvenhárom Forint

**MVM GÁZSZOLGÁLTATÓ KÖLTSÉGEIVET NEM TARTALMAZZA !**

**Kb 165 .000 Ft/ép / Bruttó /**

**TELJES KOMPLETT ÜGYINTÉZÉSSSEL !!**

**MINTEGY 2000 referenciával , 25 éves tapasztalattal !**

**Egyösszegű átalánydíjas fixáras vállalás !**

Dénés Zoltán

épületgépész mérnök, ügyvezető  
Aerociklon kft . Bp. 1174 Létai András  
www.társasházigázszerelés.hu  
T: +36703372444

		Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig		
1 ./	82-000-0922943	14,00 db	A: 0,00 Ft D: 3 726,80 Ft G: 0,00 Ft	0 Ft 52 175 Ft 0 Ft
		Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétcsonkú gázmérőhöz, 3; 6 m3/h teljesítményre, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00		
2 ./	82-003-0951926	7,00 db	A: 18 886,00 Ft D: 30 068,50 Ft G: 0,00 Ft	132 202 Ft 210 480 Ft 0 Ft
		Karima felszerelése, hegeszthető toldatos karima, DN 100 méretig,  DN 40		
3 ./	54-009-2.1.1.3-0170306	4,00 db	A: 3 678,00 Ft D: 8 470,00 Ft G: 442,00 Ft	14 712 Ft 33 880 Ft 1 768 Ft
		DN 50		
4 ./	54-009-2.1.1.6-0170309	4,00 db	A: 6 278,00 Ft D: 11 858,00 Ft G: 556,00 Ft	25 112 Ft 47 432 Ft 2 224 Ft
Összesen:				172 026 Ft 343 967 Ft 3 992 Ft

1 ./ 47-021-3627325

Korróziógátló alapozás  
cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig),  
függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton,  
műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel  
POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér

37,00 m	A:	108,00 Ft	3 996 Ft
	D:	592,90 Ft	21 937 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

2 ./ 47-021-0490842

Acélfelületek átvonó festése  
cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason,  
sormosdó állványzaton  
műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel  
Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100,  
EAN: 5995061119042

37,00 m	A:	112,00 Ft	4 144 Ft
	D:	592,90 Ft	21 937 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

---

Összesen:

8 140 Ft
43 875 Ft
0 Ft

Boltozatok, födémáttörések helyreállítása,  
0,1 m2 felületig,  
tégla szerkezetű födémekben

Alapszintű helyreállítás ,faláttörés bevakolásával. A helyreállítás a burkolat helyreállítását ill falfestést nem tartalmaz.

1 ./ 33-091-0095973

7,00 db	A:	1 720,00 Ft	12 040 Ft
	D:	11 095,70 Ft	77 670 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Összesen:

12 040 Ft
77 670 Ft
0 Ft

4



EPH földelés készítése jegyzőkönyvvel

1 ./ K-tétel

1,00 db	A:	32 860,00 Ft	32 860 Ft
	D:	67 760,00 Ft	67 760 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

2 ./ 71-013-0819066

Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel			
OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 5057515			
7,00 db	A:	3 308,00 Ft	23 156 Ft
	D:	4 150,30 Ft	29 052 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Összesen:

56 016 Ft  
96 812 Ft  
0 Ft

Gázterv készítése , engedélyeztetése MVM gázszolgáltatónál

1 ./ K-tétel

1,00 kltsg	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	186 340,00 Ft	186 340 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

---

Összesen:

0 Ft  
186 340 Ft  
0 Ft

6

1 ./ 02-030-3277224

Vegyes építési- bontási törmelék  
berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával

0,50 m3	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	33 880,00 Ft	16 940 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre  
berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával

2 ./ 02-030-3277236

0,50 m3	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	33 880,00 Ft	16 940 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

---

Összesen:

0 Ft
33 880 Ft
0 Ft

		Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig		
1 ./ 81-000-0834682	37,00 m	A: D: G:	0,00 Ft 2 117,50 Ft 0,00 Ft	0 Ft 78 348 Ft 0 Ft
		Gázvezeték, varratnélküli Fekete acélső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25		
2 ./ 81-003-1.2.1.1.1.1.3-0110013	11,00 m	A: D: G:	2 454,00 Ft 8 385,30 Ft 0,00 Ft	26 994 Ft 92 238 Ft 0 Ft
		Fekete acélső 5/4" simavégű		
3 ./ 81-003-0882262	14,00 m	A: D: G:	3 004,00 Ft 9 401,70 Ft 0,00 Ft	42 056 Ft 131 624 Ft 0 Ft
		DN 40		
4 ./ 81-003-0882325	12,00 m	A: D: G:	3 414,00 Ft 10 502,80 Ft 0,00 Ft	40 968 Ft 126 034 Ft 0 Ft
		Fekete acélső, 6/4" simavégű		
5 ./ 54-001-1261803	7,00 db	A: D: G:	7 690,00 Ft 7 792,40 Ft 278,00 Ft	53 830 Ft 54 547 Ft 1 946 Ft
		Melegen húzott T idom átmérőre való tekintet nélkül.		
		Védőburkolat elhelyezése acélsőre műanyag lefolyócsőből, DN 50		
6 ./ 81-013-2127405	4,00 m	A: D: G:	1 524,00 Ft 9 062,90 Ft 0,00 Ft	6 096 Ft 36 252 Ft 0 Ft
		PIPELIFE KA PVC-U vízvezetési lefolyócső, KAEM 50x1,8x1000 mm		
		Fal-födémáttöréseken átmenő cső szigetelése technobond szalaggal 55%-os átfedéssel		
7 ./ K-tétel	2,00 fm	A: D: G:	3 500,00 Ft 7 623,00 Ft 0,00 Ft	7 000 Ft 15 246 Ft 0 Ft
Összesen:				176 944 Ft 534 288 Ft 1 946 Ft

Műszaki átadás-átvételi dokumentáció elkészítése , benyújtása Gázszolgáltató felé

1 ./ K-tétel

1,00 kltsg	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	25 410,00 Ft	25 410 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Átadás-átvételi eljárás lefolytatása a Gázszolgáltató által kijelölt Műszaki Ellenőr jelenlétében

2 ./ K-tétel

1,00 alk	A:	0,00 Ft	0 Ft
	D:	127 050,00 Ft	127 050 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

---

Összesen:

0 Ft
152 460 Ft
0 Ft

9

Gépi és kézi feltárás 1-3 osztályú földben			
1 ./ K-tétel	5,00 m3	A: 0,00 Ft D: 42 350,00 Ft G: 0,00 Ft	0 Ft 211 750 Ft 0 Ft
Dréncsöves védőcső NA 80 , 30 méterenként kiszellőző vezetékkel			
2 ./ K-tétel	5,00 fm	A: 2 560,00 Ft D: 423,50 Ft G: 0,00 Ft	12 800 Ft 2 118 Ft 0 Ft
Csővezeték szigetelése DENSO szalaggal 55%-os átfedéssel gázra			
3 ./ K-tétel	1,00 fm	A: 1 820,00 Ft D: 7 199,50 Ft G: 0,00 Ft	1 820 Ft 7 200 Ft 0 Ft
PE műanyag vezeték DN 63-as szerelése idomokkal			
4 ./ K-tétel	5,00 fm	A: 3 980,00 Ft D: 5 929,00 Ft G: 0,00 Ft	19 900 Ft 29 645 Ft 0 Ft
Faláttörés felmenő téglafalban			
5 ./ K-tétel	1,00 db	A: 0,00 Ft D: 14 399,00 Ft G: 0,00 Ft	0 Ft 14 399 Ft 0 Ft
Földvoisszatöltés munkaárokba kézi vagy gépi erővel I-IV osztályú talajban			
6 ./ K-tétel	5,00 m3	A: 0,00 Ft D: 16 940,00 Ft G: 0,00 Ft	0 Ft 84 700 Ft 0 Ft
63/2" átmeneti idom idom			
7 ./ K-tétel	1,00	A: 29 064,00 Ft D: 25 410,00 Ft G: 0,00 Ft	29 064 Ft 25 410 Ft 0 Ft

Összesen:

63 584 Ft  
375 221 Ft  
0 Ft

10

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült : Bp. II. k. Lotz K. u. 1. Társasházban  
Jelen van : Jelenléti ív alapján a tulajdonosok 100 %-a megjelent  
Tárgy : Rendkívüli közgyűlés

A levezető elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

A tulajdonostársak az alábbiakról határoztak :

Levezető elnöknek megválasztják Kutas Juditot, jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Melindát és Fényes Zsuzsannát.

Tekintettel arra, hogy gázszivárgás miatt a Gázművek lezárta az egész rendszert, szükséges a teljes hálózat felújítása. A felújításhoz nincs a háznak elegendő fedezete, ezért Önkormányzati pályázatot kívánnak igénybe venni. A pályázat lebonyolításával Ordódi Gábor közös képviselőt bízzák meg, teljes jogkörrel. A jogkör mind a pályázat, mind a felújításhoz szükséges szerződések megkötésére jogosít.

A pályázatok közül (tekintettel a sürgősségre is) az „Élet - és balesetveszély elhárítás – 2022” elnevezésűt választják.

A felújítási munkákat egyhangúan támogatják, azt sürgősséggel el kell végezni.

A munkálatok elvégzésével Dénes Zoltánt kívánják megbízni az általa benyújtott költségvetés alapján, mely bruttó 2.963.243,- Ft-ról szól.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezetet a tulajdonostársak azonnal biztosítják.


A munka átvételével Ordódi Gábort bízzák meg.

A társasház SZMSZ-el nem rendelkezik, ezért nyilatkoznak a tulajdonosok, hogy a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait alkalmazzák.

Budapest, 2022. augusztus 25.

  
levezető elnök

  
hitelesítő

  
hitelesítő