



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

A napirend tárgyalása nyílt ülést igényel!

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. november 21-i ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella,
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető
Tárgy: Hozzájárulás a 1029 Budapest, Zerind vezér utca 13. szám alatti, Bp. II. ker. belterület 55131/2 hrsz-ú ingatlanra a II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztálya jogosult javára bejegyzett „Kártalanítási igény kizárása a Román Miklósné által épített épületre” tárgyú bejegyzés törléséhez.
Ügyintéző: Barna Julianna
Ügyiratszám: XV/207/2022.

Tisztelt Bizottság!

Németh József [redacted] alatti lakos, kérelmező kérelmet nyújtott be a saját – 3/4 tulajdoni arányban - és felesége, Némethné Szabó Andrea [redacted] alatti lakos – 1/4 tulajdoni arányban - tulajdonában lévő 1029 Budapest, Zerind vezér utca 13. szám (55131/2 helyrajzi szám) alatti, 1126 m² alapterületű kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlannal kapcsolatban, mely alapján kérte, a II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Kártalanítási igény kizárása a Román Miklósné által épített épületre” tárgyú bejegyzés törlését.

A TAKARNET rendszer útján elektronikusan lekért tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 2876/1990/1977.02.24 számú bejegyző határozattal a II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztálya javára, kártalanítási igény kizárása Román Miklósné által épített épületre került bejegyzésre.

A kérelmező előadása szerint az ügy előzményei:

A Budapest, II. kerület, Zerind vezér utca 13. szám alatti ingatlan a '70-es években mezőgazdasági művelési ágú volt, amelyre üdülő épületek épültek. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban volt, annak két tulajdonosa két felépítményt épített; az egyik tulajdonos használati oldalán egy téglaház, a másik oldalon pedig egy faház épült.

1976-ban a területet lakóövezetté minősítették, így a tárgyi ingatlan művelési ága is megváltozott, kivett lakóház udvar megnevezés került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A változással egyidejűleg az akkori tulajdonosok megállapodtak, hogy az ingatlanon lévő felépítmények közül a téglaház lesz a főépület, a faház pedig a melléképület.

A II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztálya a faház tulajdonosának, Román Miklósnénak, mint kötelezettnek és építtetőnek az általa épített épület tekintetében a kártalanítási igényt kizárta, melynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére is sor került.

Németh József kérelmező és felesége Némethné Szabó Andrea megvásárolták az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát egymás között 1/4 - 1/4 tulajdoni arányban 1993-ban, majd 2017-ben az ingatlan további 1/2 tulajdoni hányadát Németh József kérelmező vásárolta meg.



A helyszínrajz szerint az ingatlanon 2 épület található.

A kártalanítási igény kizárása kötelezettje, Román Miklósné az ingatlannak jelenleg nem tulajdonosa. A kérelmező nyilatkozata szerint nem áll rendelkezésére az a határozat, amelynek alapján a kártalanítási igény kizárása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, azt nem tudta egyik korábbi tulajdonostól sem beszerezni.

A kérelmező előadta, hogy azért kéri az Önkormányzat hozzájárulását a kártalanítási igény kizárása törléséhez, mert a gyermekeik után járó kedvezményes otthonfelújítási kölcsönt igényelték, a felújítást megkezdték, viszont december 31-ig el kell számolniuk a számlákkal a Kincstár felé. A határidő közeleg, a bankhitel emiatt az ügy miatt elakadt, ezért nagyon fontos, hogy mielőbb rendezzék ezt a kérdést.

Az 1977. február 24-én hatályos, az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény (Ét.) rendelkezései értelmében az alábbi feltételekkel kerülhetett sor a kártalanítási igény kizárása ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére:

„Ét. 7. § (1) A rendezési tervek a népgazdasági tervek elkészítése és végrehajtása során figyelembe kell venni.
(2) A város (község) területét felhasználni, építési telkeket alakítani és beépíteni, út- és egyéb közlekedési, továbbá közműhálózatot s általában bármely építményt létesíteni, valamint ilyen célokra építésügyi hatósági engedélyt adni csak a rendezési terveknek megfelelően szabad.

(3) Ha valamely tervezett területfelhasználás, telekalakítás vagy építés a még jóvá nem hagyott rendezési tervvel ellenkezik vagy a tervezett rendezés végrehajtását lényegesen költségesebbé tenné, illetőleg másként megnehezítené, az építésügyi hatóság az engedély megadását köteles megtagadni vagy feltételekhez kötni. Az engedélyben - kártalanítási igény kizárásával - későbbi átalakítás vagy lebontás kötelezettségét is elő lehet írni.

(4) A rendezési terv jóváhagyására jogosult hatóság a tulajdonjog gyakorlásának a terv végrehajtása céljából szükséges korlátozásait megállapíthatja. Ezeket a tulajdonjogi korlátozásokat a hatóság megkeresése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, a bejegyzés elmaradása a korlátozások hatályát nem érinti.”

A jelenleg hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény nem tartalmaz rendelkezést kártalanítási igény kizárásáról és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) alapján:

„103. § (1) A tanácsok végrehajtó bizottságai a képviselő-testületek alakuló üléséig működnek.

(2) A tanács végrehajtó bizottsága titkáranak munkaviszonya a jegyző (főjegyző) kinevezéséig tart.

(3) A megszűnő tanács és szervei jogutóda a helyi önkormányzat.”

Az Osztály megkereste az Önkormányzat Épített Környezetért Felelős Igazgatóságát annak közlésére, hogy a jelen ügyben lehetőség van-e a kártalanítási igény kizárása ingatlan-nyilvántartási törlésére, nem áll-e fenn olyan településfejlesztési vagy egyéb cél, amely indokolja a továbbiakban is a kártalanítási igény kizárása ingatlan-nyilvántartási bejegyzése fenntartását.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült arculati kézikönyve tartalmazza.

A KÉSZ 1. számú melléklete (Szabályozási terv 1. szelvény) az ingatlant Lke-3/SZ-1 jelű építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 92-94. §-a, a részletes előírásokról pedig a 101. § (1)-(3) bekezdése rendelkezik. A tárgyi telek a TKR szerint a Hidegkút kerületrészen belül kertvárosias karakterű meghatározó területen fekszik. Egyedi építészeti településképi követelményeit a 37. § tartalmazza. Az építésügyi állásfoglalás értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzés okafogyottá vált, ezért a tulajdoni lapon lévő feljegyzés megtartása nem szükséges.



Fentiek alapján javasoljuk, hogy a **1029 Budapest, Zerind vezér utca 13. szám (55131/2 helyrajzi szám)** alatti ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 1. pontjában a II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztálya javára bejegyzett „**Kártalanítási igény kizárása Román Miklósné által épített épületre**” bejegyzés törlésére vonatkozó **Tulajdonosi nyilatkozat** az Önkormányzat részéről kiadásra kerüljön, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlés érdekében.

Az előterjesztés tárgyát képező ügyben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **6. § (2) bekezdése** alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága** gyakorolja.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslat

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **hozzájárul**, hogy **Németh József ¼ és házastársa, Némethné Szabó Andrea ¼ arányú közös tulajdonában lévő 1029 Budapest, Zerind vezér utca 13., 55131/2 helyrajzi számú 1126 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra III. rész 1. alatt a 2876/1990/1977.02.24 bejegyző határozattal bejegyzett Román Miklósné által épített épületre vonatkozó kártalanítási igény kizárása az ingatlanról az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert a **törlési nyilatkozat** aláírására és kiadására, melynek alapján az ingatlanra bejegyzett kártalanítási igény kizárása a földhivatali ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülhet.



A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 60 nap

Budapest, 2022. november 20.

Örsi Gergely

Polgármester megbízásából eljárva



dr. Toók Gabriella
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Mellékletek:

- 1./ Kérelem
- 2./ Tulajdoni lap
- 3./ Helyszínrajz
- 4./ Építésiügyi szakhatósági állásfoglalás



1.sz. mell.

2022 NOV 14. 771148

Kedves Barna Julianna!



Szeretném a segítségét kérni az alábbi, nagyon sürgős ügy megoldásában. A feleségemmel bankhitelünk igényeltünk, viszont egy régi bejegyzés a tulajdoni lapon megakasztotta a folyamatot. Előzmények:

- a Zerind vezér u. 13-i ingatlan korábban üdülőövezetnek minősült
- az ingatlan két tulajdonosa volt (osztatlan közös tulajdon), az egyik használati oldalon egy faház, a másik használati részen egy téglaház állt
- amikor lakóövezetté minősítették a területet a tulajdonosok megállapodtak, hogy a téglaház lesz a főépület, a faház a melléképület
- a II. ker. Tanács ennek bejegyzésekor a tulajdoni lapra rávezette, hogy a faház tulajdonosa (Román Miklósné) lemond későbbi kártérítési igényéről (kártérítési igényét kizárja), ő azóta már elhunyt
- 1993-ban megvásároltam a téglaházat, majd 2017-ben az osztatlan közös tulajdonú telek másik részét is, az ingatlan 100 %-ban az én és feleségem tulajdonában van
- egyik tulajdonostól sem tudtam beszerezni a kártérítés kizárás határozatról dokumentumokat
- az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, tulajdoni lap III. részén a határozat a ma már melléképületre vonatkozik, ilyen formában okafogyottá vált a zálogjog fenntartása

A gyermekeink után járó kedvezményes otthonfelújítási kölcsönt igényeltünk, a felújítást megkezdtük, viszont december 31-ig el kell számolnunk a számlákkal a Magyar Államkincstár felé. A határidő közeleg, a bankhitel emiatt az ügy miatt elakadt, ezért nekünk nagyon fontos, hogy mielőbb rendezzük ezt a kérdést.

Kérem a segítségét olyan dokumentum kiállításában, hogy ez a kártalanítási bejegyzés mihamarabb törölhető legyen a tulajdoni lapról.

Adataim:

Németh József

BUDAPESTI ÉRTÉKPAPÍR ÉS ÉRTÉKPAPÍR KÖZVETÍTŐ ZRT.

2022 NOV 15.

XV/207-7
Előzetes: e, a

Melléklet: 1 db

Előadó: Barna Julianna

Budapest, 2022. november 13.

Köszönettel:

Németh József

Némethné Szabó Andrea

2. számú melléklet

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

ZAT1537 (Lejárt:4007.12.26)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új lap

Vissza

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adatérték díj:		
BUDAPEST II.KER. Belterület 55131/2 (1029 BUDAPEST II.KER. Zerind vezér útca 13.)	1000 Ft	
Összesen		

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budaföld út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/516620/2022

2022.11.07

Szektor:

BUDAPEST II.KER.

Belterület: 55131/2 helyrajzi szám

1029 BUDAPEST II.KER. Zerind vezér utca 13.

I. RÉSZ

Földterület területe változás előtt: 0 (m2) törzsi határozat: 3949/1/1999/1999.11.19
Földterület területe változás előtt: 1126 (m2) törzsi határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

módosítási és/kivéti megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.é. jog.

k.Éll

adatokat

ter. kat.jöv

ha m2 k.Éll

- Kivett lakóház, udvar

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 180855/1993/1993.08.16

bejegyzés határozat, érkezési idő: 16295/1971/1971.09.22

törzsi határozat: 180855/1993/1993.08.16

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 33480/1985/1985.07.12

jogcím: adásvétel 16295/1971/1971.09.22

jogállás: tulajdonos

név: Gyenes Gábor

szül.: 1935

cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Kérő út 6 A.lhaz 7. emelet 17

tulajdoni hányad: 2/4 törzsi határozat: 95896/2/2017/17.05.11

bejegyzés határozat, érkezési idő: 82240/1909/1909.04.31

törzsi határozat: 95896/2/2017/17.05.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Horváth Vilmosné

sz.név: Román Veronika

szül.: 1949

a.név: Román Éva

cím: 1025 BUDAPEST II.KER. Budaörsi út 4/a.

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 180855/1993/1993.08.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Németh József

szül.: 1966

a.név: Dósa Irén

cím: 1222 BUDAPEST XII.KER. Gábor utca 164

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldalszám: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelési szám: 80000004/516620/2022
2022.11.07

Szektor: 6

BUDAPEST II.KER.

Beltérület: 55131/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyzés határozat, érkezési idő: 190955/1993/1993.09.16
jogi cím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Némethné Szabó Andrea
sz.név: Szabó Andrea
szül.: 1966
a.név: Tóth Rozália
cím: 1029 BUDAPEST II.KER. Haxmatsépp utca 35

6. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyzés határozat, érkezési idő: 95896/2/2017/17.05.11
jogi cím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: Németh József
sz.név: Németh József
szül.: 1966
a.név: Ócsa Irén Mária
cím: 1029 BUDAPEST II.KER. Zsind Vezér utca 1.

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 2876/1990/1990.02.24
Kártalanítási igény kizárása
Román Niklóné által épített épületre
jogszámla:
név: II.KER. TANÁCS VS. NŐSZAKI ÖSTÖNYA
cím: 1277 BUDAPEST Machvart térsége

0. bejegyzés határozat, érkezési idő: 23697/1993/1993.09.15
törölés határozat: 266443/1/2006/06.10.19
Jelzálogjog 750 000 Ft. és a határozatban megnevezett Ft. munkáltatói kölcsön erejéig.
utalás: II /4-5.
jogszámla:
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKSZÖVETSEZ RT
cím: 1920 BUDAPEST József nádor tér 1

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 193697/1993/1993.09.15
törölés határozat: 131473/1996/1996.06.28

Egyéb elidegenítési és terhelési tilalom a III/3. sorozám alatti jelzálogjog biztosítására.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XII., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/516620/2022

2022.11.07

Szektor : 6

BUDAPEST II. KER.

Belterület 55131/2 helyrajzi szám

Helytörténeti és földrajzi
III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 193697/1993/1993.09.15

törzslé határozat: 26643/2006/06.10.19

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti sorozat alatti jelzálog

biztosítására..

utalás: III/3.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉPKÉSZÍTŐ RT

cím : 1920 BUDAPEST József nádor tér 1

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 131473/1996/1996.06.28

törzslé határozat: 300111/1/2006/06.11.30

Jelzálogjog 300 000 FT, azaz háromszázezer FT erejéig .

utalás: II /4-5.

jogosult:

név: II KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 131473/1996/1996.06.28

törzslé határozat: 300111/1/2006/06.11.30

Elidegenítési tilalom az utalás szerinti sorozat alatti jelzálogjog biztosítására..

utalás: III/6.

jogosult:

név: II KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 131473/1996/1996.07.11

törzslé határozat: 34057/1/2007/07.01.08

Jelzálogjog 300 000 FT, azaz háromszázezer FT és járuléka erejéig .

utalás: II /4-5.

jogosult:

név: II KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 209767/1997/1997.12.22

törzslé határozat: 167319/1/2001/00.02.29

Jelzálogjog 300 000 FT, azaz háromszázezer FT és járuléka erejéig .

utalás: II /4-5.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉPKÉSZÍTŐ RT

cím : 1920 BUDAPEST József nádor tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

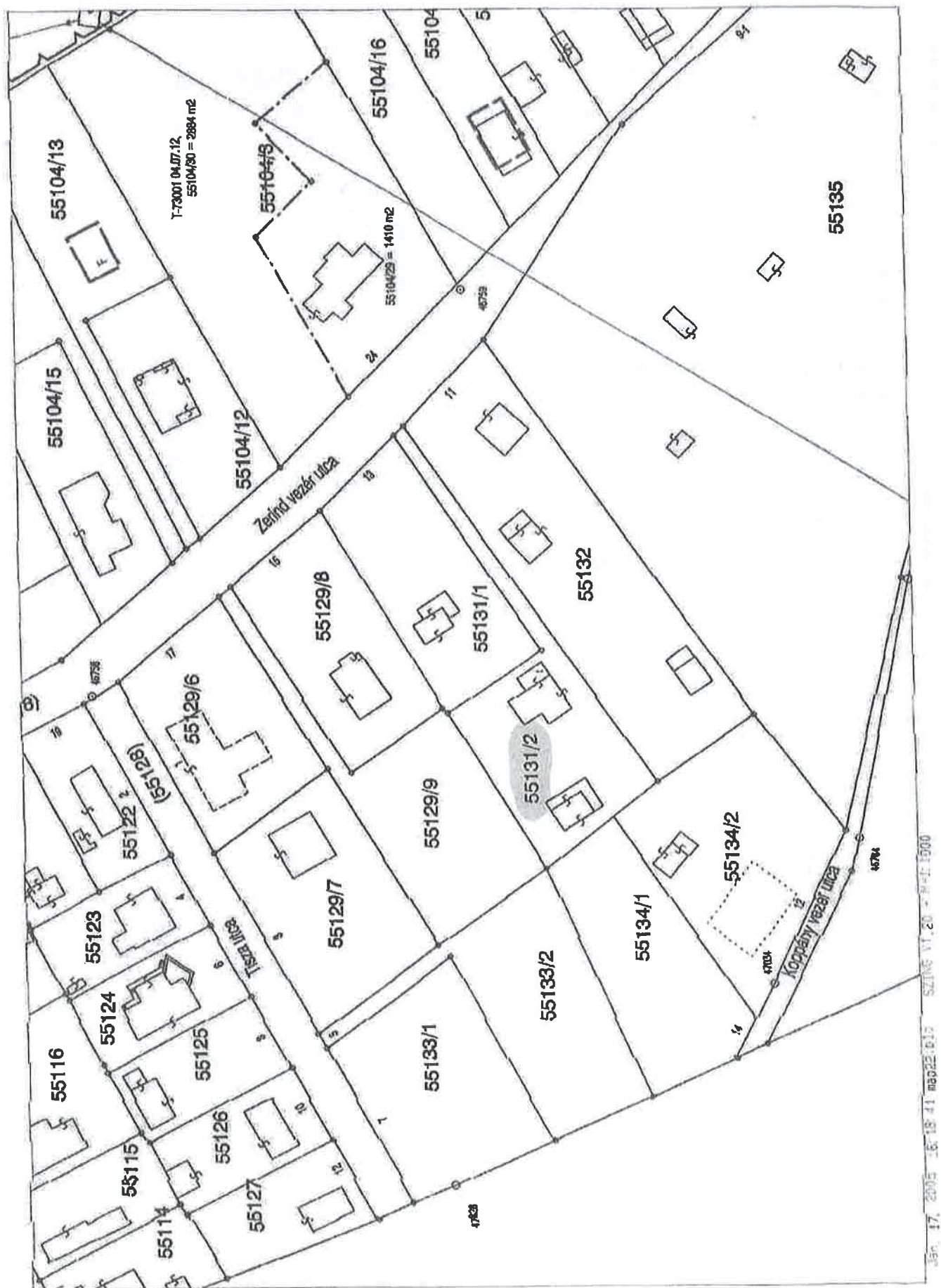
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. számú melléklet



h.sz. melléklet



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

Dr. Toók Gabriella
Osztályvezető
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-
nyilvántartási Osztály

Ikt. szám: XXIV/334-2/2022

Hiv. szám: XV/207-4/2022

Ügyintéző: Ónody Éva

Tárgy: Tájékoztatás 1029 Budapest, Zerind vezér
utca 13. alatti (hrs.: 55131/2) ingatlant érintő, a
II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztály javára
1977. február 14-én „kártalanítási igény kizárása a
Román Miklósné által épített épületre” tárgyú
bejegyzés törlésével kapcsolatban.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 NOV 11.

Helyben

XV/207-
szám
Hivatali

Működési

Barna Judika

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Németh József tulajdonát képező 1029 Budapest, Zerind vezér u. 13. szám alatti (hrs.: 55131/2) ingatlannal kapcsolatban, amelyre a II. kerületi Tanács VB. Műszaki Osztály javára 1977. február 14-én „kártalanítási igény kizárása a Román Miklósné által épített épületre” tárgyú jelzálogjog került bejegyzésre. A bejegyzés törlésére vonatkozóan az alábbi állásfoglalást adom:

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése értelmében, a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni.

[A hivatkozott jogszabályok – többek között – elérhetőek a II. kerület hivatalos oldalán, az alábbi linken: <https://net.jogtar.hu/rendelet-kereso/gyors?council=ii-kerulet>.

Illetve az alábbi helyen is megtekinthetők: www.masodikkerulet.hu » Közérdekű » Hivatal » Szabályzatok » Településképi / KÉSZ.]

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 1. szelvény) az ingatlant Lke-3/SZ-1 jelű építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 92-94. §-a, a részletes előírásokról a KÉSZ 101. § (1)-(3) bekezdése rendelkezik. A tárgyi telek a TKR szerint a Hidegkút kerületrészen belül kertvárosias karakterű meghatározó területen fekszik. Egyedi építészeti településképi követelményeit a 37.§ tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartásba történt tárgyi bejegyzés okafogyottá vált. Álláspontom szerint településrendezési szempontból az ingatlan-nyilvántartási feljegyzés megtartása nem szükséges.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2022. november 10.

Tisztelettel:

