



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

## ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi  
Bizottságának 2022. november 21-i rendes ülésére

**Előterjesztő:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető  
**Tárgy:** Döntés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 256/2022. (IX.26.)  
határozatának módosítása tárgyában  
**Készítette:** dr. Mák Edvin

### Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 40.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2) A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a GTB-nek a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.

A Margit-negyed területi lehatárolását a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 256/2022.(IX.26.) határozata szerint: „A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Kiss Mónika** (cím: [REDACTED] adószám:67805912-1-42, képviseli: e-mail cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelmen kívül hagyva – **gyógypedikúr céljára bérbe adja...**”

Kiss Mónika a bérbevételi kérelmét – tévedésből – mint magánszemély nyújtotta be, azonban a tevékenységet egyéni vállalkozóként szeretné folytatni. A bérbeadásról szóló határozatot ezért módosítani szükséges, hogy a bérleti szerződést, Kiss Mónika egyéni vállalkozó köthesse meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdése alapján – ha most alakítana egyéni céget a kérelmező – jogutód lenne:



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

*„41. § (2) Ha a bérlő külön jogszabályokban meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szervezetet alapít vagy átalakulással létrehoz, a gazdasági társaság, az egyéni cég illetőleg a szervezet a jogutód.”*

A Bizottságnak a döntésre a Vagyonrendelet 6.§ (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése a) pontja, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (SZMSZ) 52. § (5) bekezdése a) pontja, 11. melléklet 1.2.12. és 1.2.14. alpontjai adnak felhatalmazást.

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

#### Határozati javaslatok:

1.

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt**, hogy módosítja a bérbeadásról szóló **256/2022.(IX.26.) határozatát** úgy, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám** alatt található, **16 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Kiss Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 1027 Budapest Erőd utca 14. -1 em. 1A ajtó, adószám: 67805912-1-42, EV nyilvántartási szám: 50788499, statisztikai szám: 67805912-9602-231-01, e-mail cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelmen kívül hagyva – **gyógyepedikúr céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Kiss Mónika az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 21-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **80.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Kiss Mónika benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges. A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kiss Mónika a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

Budapest, 2022. november 14.

**Órsi Gergely**  
Polgármester megbízásából eljárva



**Mellékletek:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 256/2022. (IX.26.) határozata

Ügyfél nyilatkozata az EV státuszról

EVNY Portál lekérdezés

MNDTT jegyzőkönyv



2022 OKT 03.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2022. szeptember 26-i soros ülésén készült jegyzőkönyvből**

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiséghérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiséghérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Kiss Mónika benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kiss Mónika a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

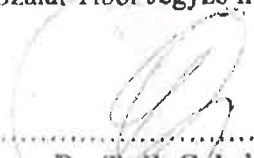
**Felolós:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2022. szeptember 30.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

  
.....  
**Dr. Toók Gabriella**  
osztályvezető

19.11.2022

## Mák Edvin

Feladó: Mónika Kiss <[REDACTED]>  
Küldve: 2022. november 10. 16:04  
Címzett: Mák Edvin  
Tárgy: Egyéni vállalkozó

### Nyomon követés jelölője:

Elintézési státusz: Elintézve

2022 NOV 11

### Jelölő állapota:

Elintézendő  
Megjelölt

### Kategóriák:

Piros kategória

XV/1411

6  
Dr. Mák Edvin

Tisztelt Dr Mák Edvin Úr,

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretném korrigálni a Kiss Mónika természetes személy pályázatomb beadványát Egyéni Vállalkozókénti megjelöléssel.  
Nagyon szépen köszönöm!

Üdvözlettel  
Kiss Mónika

## ÉRTESÍTÉS

1/2019. évi  
11. sz. határozat

A Magyar Köztársaság 2019. évi költségvetéséről szóló 2019. évi CLV. törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

**11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása**  
**11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása**  
**11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása**  
**11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása**  
**11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása**

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása



11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

A költségvetési törvény 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatok ellátása

[Vissza](#)

## Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.8 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

### Lekérdezés adószám szerint

67805912

### Egyéni vállalkozó adatai

**Nyilvántartási szám**

50788499

**Adószám**

67805912141

**Statistikai számjel**

67805912960223101

**Nyilvántartásba történő felvétel napja**

2016.09.01

**Állapot**

Működő

**Szünetelés kezdő napja****Vállalkozó neve**

KISS MÓNIKA

### Székhely adatai

**Hatály kezdete**

2018.06.27

**Cím**

MAGYARORSZÁG, 1027 BUDAPEST 2 ker. ERŐD UTCA 14. -1 em. 1A ajtó

### Főtevékenység

**Hatály kezdete**

2016.09.01

**ÖVTJ-kód**

960206

**ÖVTJ szerinti megnevezés**

Kéz- és lábápolás, műkörömépítés

Igazolvány: -

**Telephely****Hatály kezdete**



2018.06.27

Cím

MAGYARORSZÁG, 1027 BUDAPEST 2 ERŐD UTCA 14. -1 em. 1A ajtó

[Vissza](#)

## Egyéb tevékenységek [3 db]

## 1. tevékenység / 3

Hatály kezdete

2019.11.28

ÖVTJ-kód

812201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb épület-, ipari takarítás m.n.s.

## 2. tevékenység / 3

Hatály kezdete

2017.07.27

ÖVTJ-kód

812901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb takarítás m.n.s.

## 3. tevékenység / 3

Hatály kezdete

2019.05.15

ÖVTJ-kód

829201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Csomagolás

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2022.11.14 10:34:48 [18 ms] Tranzakció: e4f057eb-1cc5-4276-bef2-d889386b7e26

Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.8

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

## Jegyzőkönyv

Készült: a Képviselő-testület 318/202. (X.29.) határozatával létrehozott **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (továbbiakban Testület)**

2022. szeptember 9-én, 9 óra 13 perckor megtartott **rendes** ülésén.

Helyszín: II. kerületi önkormányzat földszinti tárgyalója.

2022. SZEPTEMBER 14.

Jelen vannak:

Berg Dániel	a bizottság elnöke, alpolgármester
Dévényi Tamás	a bizottság tagja, szakmai fővédnök
Osvárt Andrea	a bizottság tagja, közösségi fővédnök
Besenyei Zsófia	a bizottság tagja, önkormányzati képviselő
dr. Bíró Zsolt	a bizottság tagja, önkormányzati képviselő
dr. Tas Krisztián	a bizottság tagja, szakmai partner
Ongjerth Dániel	a bizottság tagja, szakmai partner/ONLINE
Vámos Ágnes	a bizottság tagja, szakmai partner/ONLINE

Meghívottként részt vesz:

Kerényi Gyula	polgármesteri koordinátor
Gy. Szabó Csilla	jegyzőkönyvvezető

Berg Dániel a testület elnöke határozatképesnek ítélte az ülést ezért 9 óra 13 perckor megnyitotta azt.

**Az elnök javaslatot tett, hogy Besenyei Zsófia legyen az ülés jegyzőkönyv hitelesítője.**

**A testület a jegyzőkönyv hitelesítőjének Besenyei Zsófiát egyhangúlag megszavazta.**

Berg Dániel a testület elnöke szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

**A résztvevő tagok egyhangúlag, nyolc igennel megszavazzák a napirendi pontokat.**

### **I. napirendi pont – ingatlan-pályázatok elbírálása, javaslattétel a GTB részére**

Az első napirendi pontnak megfelelően a testület sorban kezdi meg az ingatlan-pályázatok elbírálását, amelyeket Kerényi Gyula ismertet röviden.

Dévényi Tamás tesz fel ügyrendi kérdést. Szerinte a második napirendi pontban szereplő ingatlant a Margit körút 7-es pályázattal összevontan kell tárgyalni, nem pedig külön.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Berg Dániel szavazásra bocsátja Dévényi Tamás a javaslatát, amelyet egyhangúlag, nyolc igennel a résztvevő tagok elfogadnak.**

**1. Bem rkp 46. (Fő út 79.) 14471/0/A/1 Hrsz.**

Egyetlen pályázat érkezett be közösségi tér/sport tevékenységi körben, amely karate oktatást takar, önvédelem, utánpótlás-nevelés és sport jellege miatt pozitív, ráadásul piaci áron.

**Bíró Zsolt:** Üdvözlendő az ötlet, hiszen erősíteni tudják egymást a negyedbe nem is olyan régen érkezett Aikido Kids-cel.

**Molnár Csaba Géza kérelmét a résztvevő tagok egyhangúlag, 8 igennel elfogadták.**

**2. Frankel Leó út 48. 14489/0(25) Hrsz.**

Három pályázat érkezett, a Hepipali Kft., Ujfalusi Péter és Wolf Eszter révén.

Dévényi Tamás javaslatot tesz arra, hogy rangsor készüljön a pályázatok között, arra az esetre, ha a győztes esetleg visszalépne, hiszen így nem kell ismét a testület elé hozni a pályázatokat, a második automatikusan előre léphet. Hivatalos előterjesztés első alkalommal a GTB felé mindig az elsőből lesz, ha visszalépne vagy meghíúsul a bérbevétel, a másodikról készül GTB előterjesztés.

**Az elnök szavazásra bocsátja a javaslatot, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúlag, 8 igennel megszavaznak.**

A pályázok bemutatása:

Hepipali Kft. könyvajánló videókat forgatnának, audio-vizuális kedvcsinálás.

Újfalussy Péter kereskedelmi kategória vertikális növényzetet árulna

Wolf Eszter mikromúzeumot szeretne létrehozni.

**Berg Dániel** vitára bocsátja a pályázatokat, ám előtte elmondja, hogy a városvezetés szempontjából Ujfalussy Péter tervét tartja leginkább támogatandónak, hiszen piaci áron, korszerű tevékenységet folytatna, hosszú távon pedig akár együttműködés is kialakítható vele a kerületi zöldítés kapcsán.

**Tas Krisztián:** Hazavihető haszonnövények, kis helyen való termesztése számomra egy korszerű pályázat.

**Kerényi Gyula:** A permakultúra előremutató tevékenység.

**Dévényi Tamás:** Nagyon jó a látványterv, a 2. helyre Wolf Esztert javaslom. Az utcai kapcsolat kihasználását fontosnak tartom, erre pedig az első két pályázat alkalmas.

**Osvárt Andrea:** Hepipalit javasolja második helyre.

**Vámos Ágnes:** Wolf Esztert javasolja a második helyre.

**Bíró Zsolt:** A második harmadik helyezett nem olyan irányt képvisel, ami számunkra támogatható lenne. Könyvforgatóban nincs nóvum, honlapja sablonos, nem éreztem benne ötletet. Ujfalusi Péter kimagaslik papíron.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Osvárt Andrea:** A Hepipali kereskedelmi tevékenységet is szeretne folytatni.

**Dévényi Tamás:** Megtörténhet, hogy most nem hirdettünk másodikat.

**Tas Krisztián:** Deltánál van többlet felújítás terén.

**Az elnök szavazásra bocsátja Ujfalusi Péter pályázatát, amelyet egyhangúlag, 8 igennel fogad el a testület.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a kérdést: jelöljenek-e ki második helyezett pályázatot?**

**A szavazás végeredménye: 4 igen, 3 tartózkodás, 1 nem. Az igenek nem kerültek többségbe, így elvetik a második legjobb pályázat kijelölését.**

### **3. Kapás utca 46. 13655/0/A/2 Hrsz.**

Összesen nyolc pályázat érkezett, amelyeket Kerényi Gyula sorol fel.

**Dévényi Tamás:** A gyógypedikűr (Kiss Mónika) jó dolog, de nem itt, egy látványos kirakatos helyen és a belsőépítészeti szintjén sem alkalmas a helyiség. Magam részéről a Vince Kiadót támogatom, mert nincs könyvesbolt a környéken, de a többit is el tudom fogadni.

**Berg Dániel:** A Vince Kiadó helyileg beágyazott cég, évtizedek óta itt működik, egy második helyiséget keres magának.

**Besenyei Zsófia:** Nagy a választék, több jót is találtam. A funkció miatt kéne gyógypedikűr, sok az idős ember, szükség lenne rá. Egy bizonyos kor fölött nem tudják higiénikusan ápolni a lábukat. Közel a Kapás utcához, nálam második Vince, harmadik a My babyberry Kft.

**Osvárt Andrea:** A bejárásról láthattuk, hogy néhány méterre van egy hagyományos pedikűrös.

**Tas Krisztián:** Szerintem babás tevékenységre lenne igény, Vincére szintén, személyesen szimpatikus volt Molnár Vanda ajánlata is, hiszen előtte is virágbolt volt. Ráadásul szembe megy a dömping vágott virágosokkal és szobanövényesekkel. Exkluzív. Designban ő volt a legjobb. Babyberry vizuális kialakítása azonban nem volt igazán ide illő.

**Dévényi Tamás:** A győztes pályázóval lehet később egyeztetni a megjelenést illető változtatásokról, ha kérünk ilyet.

**Bíró Zsolt:** Besenyei Zsófiával értek egyet. Olyan praktikus szolgáltatást biztosítanak, ami hiányzik a negyedből. Szépen hangzik, hogy legyen művésznegyed, galériák, de ez egy lakóövezet. Nem ült még ki szerencsére, mint a bulinegyed. Fontosak a szolgáltatások. A könyvesbolt a szívem csücske, de kicsinek tartom rá ezt a helyiséget. Kiváló, nagy könyvesboltok vannak a Mammuthban és a Széll Kálmán téren is van évtizedek óta. Annak ellenére, hogy a Vince Kiadó gyökerekkel rendelkezik. A harmadikat izgalmasnak tartom, a My babyberry egy bizonyos élethelyzetben fontos. A Margit-negyedben megjelenő tevékenységek nemcsak helyi lakóknak kínálnak szolgáltatást, de tágabb értelemben is.

**Vámos Ágnes:** Zsófi mellé állok, nemcsak azért, mert ez egy fontos probléma. De azért is, mert mellette található a Budai Táncklub nem kevés szenior látogatóval. Vince a második. A többi irreleváns.

**Ongjerth Dániel:** Vince Kiadó az első.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Berg Dániel:** Leginkább a 30 éve jelen lévő Vince illeszkedik a helyi kereskedelmi, kulturális életbe, plusz jövőbeni együttműködés miatt is hasznos lehet. Ezért javasolnám, hogy találjunk másik helyet a gyógypedikűrösnek.

**Dévényi Tamás:** Ha komolyan vesszük a Margit-negyedet és megnézzük hány igazán portálos helyiségünk van, akkor ide nem lehet olyat tenni, amely szembe megy ezzel. Nem kirakatképes funkció a gyógypedikűrös. Fontos funkció, működjön, elérhető legyen, ezért találjunk neki helyet. Ha ő nyer, akkor le kell takarni, függönnyel vagy fóliával a kirakatot, ami szembe megy a MN koncepcióval.

**Bíró Zsolt:** nem konkurencia lesz, hanem hozza az ügyfélkört.

**Tas Krisztián:** A Vince kiadó dizájn nem jó, borzasztó.

**Dévényi Tamás:** Ha ő nyer, megoldjuk, javasoljuk a változtatást.

**Besenyi Zsófia:** A virágos Molnár Vanda megnézte a környéket, de rosszul látta, mert igenis van virágos, több is. Valóban fontos, milyen a portál. De ez nem Margit körútra néz, ez egy csendes utca, régi és új házzal vegyesen.

**Dévényi Tamás:** A mi feladatunk nem csak a Margit körútra, hanem a teljes Margit negyedre vonatkozik. Hogyan lehet tágítani? Nagyon komoly a felelősségünk, hogyan kezeljük ezt rendszerben. Legyen szolgáltató, ezzel egyetértek, csak megfelelő helyen.

**Vámos Ágnes:** El tudok állni a gyógypedikűröstől, de ne felejtjük el, hogy ez nem fodrászat, ez egy gyógyító szolgáltatás. Kapás utcai rendelőben, ami túlzsúfolt, de ott nem lehetne 16 négyzetmétert adni neki?

**Kerényi Gyula:** A Kapás utcában a földszint már készen van, ott nem lehet. Ha nem ő lesz az első, akkor felvesszük vele a kapcsolatot, körbenéznék és ajánlunk olyan helyiséget, amely megfelelő lehet.

**Bíró Zsolt:** Tamás minden érvevel egyet értek. Már akkor szólni kéne, amikor a megtekintés folyik. Úgy érzem, hogy a negyedben a praktikus szolgáltatások aránya rossz irányba billent. Megszűnt a bankfiók, a cipőbolt, a Zsolnay stb. Helyettük más tevékenységi kör jelent meg. Ezért szimpatikus nekem a könyvesbolt, de ahhoz kicsinek érzem. A gyógypedikűr éppen speciális.

**Az elnök szavazásra bocsátja Kiss Mónika, gyógypedikűrös pályázatát, melyet 3 igen , 5 nem szavazattal nem javasolják.**

**Az elnök szavazásra bocsátja a Vince Kiadó pályázatát, 5 igen és 3 nem szavazattal a testület javasolja.**

**Az elnök szavazásra bocsátja Kiss Mónika pályázatának második helyre sorolását. 1 tartózkodás, 1 nem és 6 igen mellett elfogadják.**

**Az elnök szavazásra bocsátja, a My babyberry Kft. harmadik helyre sorolását, amelyet egyhangúlag, 8 igennel elfogadnak.**

#### **4. Kis Rókus u. 37. 13235/6/A/2**

Két pályázat érkezett, egy egyedi szemüvegeket gyártó műhelyre, valamint egy bérszámfejtő irodára.





Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Bíró Zsolt:** A mai időben, számomra egy bérszámfejtő hasznosabb hosszútávon. Egy gazdasági válságban nem biztos, hogy a design-termék a jó.

**Osvárt Andrea:** Inkább támogatom a már stabil kicsiből építkező vállalkozásokat. A Pop art-ot nem tartom biztosnak, hogy fél év múlva is itt lesznek.

**Besenyi Zsófia:** Üde színfolt az egyedi szemüveg, támogatnám. Ki fogják tudni termelni a bérleti díjat.

**Tas Krisztián:** Design szemüveg jobban kapcsolódik az utcafronthoz. Van már egy design ékszer az utcában, erősítenék egymást.

**Dévényi Tamás:** A háznak elkészült a hőszigetelése, és a két ablak között éppen kimaradt egy kirakatra való hely.

**Az elnök szavazásra bocsátja Jonkl László bérszámfejtői pályázatát, amelyet 1 igen, 1 tartózkodás és 6 nem mellett elutasít a testület.**

**Az elnök szavazásra bocsátja Késmárki Zsófi Zsanett Okkul egyedi szemüveg pályázatát, amelyet 7 igen és 1 tartózkodás mellett fogad el a testület.**

**Az elnök felteszi a kérdést, lehet-e második az adótanácsadó? A jelenlevő tagok erre egyhangúlag, 8 igennel szavaznak.**

#### **5. Margit krt 7. 13388/0/A/44**

Erre egy pályázat érkezett a Profilantroptól valamint az utolsó pillanatban a 10 millió Fa Alapítvány részéről.

**Dévényi Tamás:** A Profilantrop adományboltot támogatom, mert 10 millió fa nem lesz aktív. Félő, hogy üres lesz a helyiség.

**Osvárt Andrea:** Kirakatos helyiség, a 10 millió fa viszont elsősorban egyeztetésre használná. A cserebere, újrahasznosítás viszont egyre aktuálisabb.

**Ongjerth Dániel:** Személyesen beszéltem a 10 millió fa képviselőivel. A szervezetnek nincs állandó bevétele, nem biztos, hogy fenn tudják tartani és rezsit fizetni. Ígérték, hogy visszahívunk, ez nem történt meg, ezért problémásnak tartom. Másrészt ez egy fontos helyiség a MN-ben. Nem lesznek folyamatosan nyitva, eseményeket szeretnének szervezni, ezért őket nem nagyon támogatnám. A másikkal pedig az a problémám, hogy az adománybolt ide nem a legjobb választás.

**Bíró Zsolt:** Bepottyant tegnap egy júniusi kérelem a 10 millió fa részéről. Eljárásilag, ez a mi hibánk. Ha nem jutott el ennyi idő alatt a csapathoz, az működési hiba. Nincs hivatszerű érkeztetés a pályázatok számára. Ez így nem fordulhat elő többet. A hatékony működéshez ez szükséges. Van egy hivatszerű minimum, amit tartani kell. Nem felelőst keresek. Az sem baj, hogy pályázaton kívül érkezett. Én is úgy gondolom, hogy erősebb pozíciójú ingatlan.

**Berg Dániel:** Jogszabályi kötelezettség állandóan hirdetni.

**Kerényi Gyula:** Több lenne ez adománybolt, mert öko is egyben. Egyeztetünk közben Szabó Ervin könyvtárral, átjönnének a Török utcából, de sajnos nekik kicsi ez a terület.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Bíró Zsolt:** Ez kár, mert a könyvtár jó lenne. Ma már az öko, bio minden másodikban szerepel, nekem az nem érv. Rendszerben kéne tartani a fantáziadús korábbi pályázókat, hiszen voltak korábban.

**Besenyei Zsófia:** Meglepődtem, hogy erre az ingatlanra ilyen kevés pályázat érkezett. Ilyen jó helyen vigyázni kell, ha már most anyagi problémákat jelez valaki. Én kávézót láttam volna szívesen. A felelős gazda szemléletet itt tanultam a testületben, ehhez hűnek kell maradnunk. Bízom abban, hogy nem csak egyszerű adománybolt lesz, hanem annál több.

**Kerényi Gyula:** Ez egy nagy portálos, értékes ingatlan.

**Dévényi Tamás:** Sajnos nem látjuk pontosan, mi történik a negyedben, milyen dinamika érvényesül. Határozott időre ki lehetne adni, hogy lássuk, hogy a funkció életképes-e?

**Kerényi Gyula:** Legközelebb beszéljük át, hogy a korábbi pályázatok helyzete milyen jelenleg.

**Osvárt Andrea:** Közösségformáló funkció is van a Profilantrop pályázatban. Gyalogos forgalmat élénkítené.

**Tas Krisztián:** Ha ki tudják fizetni ezt a bérleti díjat, azért éves szinten több mint 6 millió forintot, az nagyon fontos lenne az önkormányzat számára.

**Osvárt Andrea:** Kolibri Art nem is olyan régen költözött ide, beszéltem velük, szerintük nem igazán történik semmi a Margit negyedben, ők nem fejlődésként élték meg belülről.

**Besenyei Zsófia:** Kellene egy térkép, hogy lássuk mi hol, mi van, hogyan működik.

**Bíró Zsolt:** Én térkép nélkül is nyomon tudnám követni, egy táblázat elég. Tényleg hiányzik a kraft, legalább annyi bezárt, mint amennyit kiadtunk. Praktikus szolgáltatások vesztek el a negyedből. A legnagyobb érv a csapat mellett, hogy fizetni fognak. De jobb ingatlan annál. Feltétellel tudnám támogatni.

**Besenyei Zsófia:** Mindenki egyforma elbírás alá essen, nem lehet különbséget tenni pályázók között.

**Az elnök szavazásra bocsátja a Profilantrop pályázatát. A szavazás eredménye: 4 igen, 3 tartózkodás, 1 nem. A pályázatot elutasította a bizottság.**

**Az elnök szavazásra bocsátja a 10 millió Fa Alapítvány kérelmét. A szavazás eredménye: 6 nem, 2 tartózkodás. A pályázatot elutasította a bizottság.**

**Dévényi Tamás:** Bán Ágnesnek, ha lesz jelentkezése, azt támogatom, mert jelen van a kerületben. Kapjon lehetőséget.

**Bíró Zsolt:** Bán Ágnes egy gyakorlott, bejáratott helyi közösségért kultúráért cselekvő valaki. Van és tesz.

**10:38 Dévényi Tamás elhagyja a termet.**

**7 szavazatra jogosult testületi tag részvételével folytatódik az ülés.**

**6. Margit krt 22. 13525/0/A/1 Hrsz.**

**Besenyei Zsófia:** Madarász Zsuzsát kellene támogatni, jó látványterv, a cipőfestés érdekes ötlet.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Az elnök szavazásra bocsátja Dr. Madarász Zsuzsi cipőbolt, kávézó, sneaker festés pályázatát, amelyet egyhangúlag, 7 igennel megszavaz a testület.**

**10:41 Bíró Zsolt elhagyja a termet.**

**6 szavazatra jogosult testületi tag részvételével folytatódik az ülés.**

**7. Margit krt 54. 13477/0/A/2Hrsz.**

Futárszolgálat, optika, galéria, és wok étterem pályázott.

**Besenyei Zsófia:** Mindenki megadná a teljes árat. Szerintem SuriArt galéria lenne a legjobb.

**Osvárt Andrea:** Amerikában éltem és sokat használtam a csomagátvételt. Egyre jobban fellendülő és nagy igény lesz rá. Stabílnak érzem.

**Tas Krisztián:** A futárszolgálat funkciót jónak érzem, de a parkolás nagyon problematikus. Galériát érvényesebbnek tartom.

**Besenyei Zsófia:** A futárt hoznám ki másodiknak, mert jó funkció, csak máshol.

**Ongjerth Dániel:** Más közönséget vonz, mint egy kortárs művészeti bolt.

**Az elnök szavazásra bocsátja a SuriArt pályázatát, amelyet 4 igen és 2 tartózkodás mellett elfogad a testület.**

**Az elnök szavazásra bocsátja az MBE Magyarország pályázatát, mint második számú pályázatot. 3 tartózkodás és 3 nem mellett a testület nem fogadja el.**

**Az elnök szavazásra bocsátja az Okulár-Joker pályázatát, mint második számú pályázatot. 6 igen mellett egyhangúlag elfogadja.**

**8. Margit 58. 13687/0/A/1**

Egyetlen pályázat érkezett, Elekes Balázsé, aki közösségi kerékpárszervizt szeretne üzemeltetni.

**Az elnök szavazásra bocsátja Elekes Balázs pályázatát, amelyet 6 igennel, egyhangúlag fogad el a testület.**

**9. Szász Károly utca 2-4. alagsor 13676/0/A158 Hrsz**

Három kérelem érkezett, egy snack kávé bár, egy bútor restaurálás és egy közösségi tér.

**Besenyei Zsófia:** Három különböző színvonalú pályázat, egymást érik a környéken a kávézók, nem látom értelmét. Bán Ágnes önkéntesekkel oldaná meg a fejújítást. Az fontos kérdés, hogy honnan lenne forrás a felújítás egyéb költségeire, építési anyagokra? Hegedűs Fanni, mint bútor restaurátor hiányzik kisiparosként a negyedből, fel is újítaná az ingatlant, stabil megrendelő köre van.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Az elnök felteszi szavazásra Hegedűs Fanni bútor restaurátor pályázatát, amelyet 6 igennel egyhangúlag fogad el a testület.**

**Az elnök felteszi szavazásra azt a kérdést, jelöljenek-e ki második helyezett pályázatot? A szavazás eredménye: 6 igen**

**Az elnök felteszi szavazásra Bán Ágnes közösségi térre vonatkozó pályázatát, mint második helyezett pályázat. A testület 4 igen, és 2 tartózkodás mellett megszavazza második helyezett pályázatnak.**

#### **10. Szász Károly utca 3. 13670/0/A/42 HRSZ**

Két pályázat érkezett, az egyik kutyanapközit szeretne létrehozni, a Somer Hacair pedig ifjúsági közösségi teret.

**Berg Dániel:** Az ifjúság és kisebbségi közösség egyaránt támogatandó, kutyatulajdonosként viszont nehezen tudom elképzelni a kutyanapközit a városban egy bérház alagsorában.

**Besenyi Zsófia:** kutyatulajdonosként nem adnám be szabadtéri hely nélkül, társasházba az enyémet. De a lakók békéjének megőrzése miatt sem értenék egyet egy kutya napközivel. Ifjúsági szervezet számára viszont alkalmas a hely.

**Osvárt Andrea:** Szerintem is alkalmas hely ifjúsági szervezetnek.

**Tas Krisztián:** Ha sok gyerek lesz, figyelni kell a szakhatósági vélemények megkérésére. A másíknál nincs kutyaftttató, így nem is reális ötlet.

**Az elnök felteszi szavazásra a Somer Hacair pályázatát, amelyet hat igen szavazattal egyhangúlag fogad el a testület.**

A testület nem jelöl meg másodikat, mivel a kutyanapközi ötletét senki sem tartja jónak ebben a környezetben.

#### **11. Török utca 1. 13441/0/A54 Hrsz.**

Egyetlen kérelem érkezett a Másik Kulturális Egyesülettől, amely közösségi teret kíván létrehozni fiatal alkotóművészek számára.

**Besenyi Zsófia:** Kétszer is megnéztem az ingatlant. Van benne fantázia. Annak örültem, hogy egy kávézót is akarnak, ami már most adott részben. Pláne, ha ki is fizetik a teljes bérleti díjat.

**Az elnök szavazásra bocsátja a Másik Kulturális Egyesület pályázatát, amelyet 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett fogad el a testület.**

#### **12. Varsányi Irén u. 20. 13729/2/A/1+13729/2/A/2**

Sebestyén Attila kerékpár építésre adott be pályázatot.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármester

Telefon: 346-5551

Fax: 346-5431

**Az elnök szavazásra bocsátja Sebestyén Attila pályázatát, amelyet 6 igen szavazattal egyhangúlag fogad el a testület.**

- II. napirendi pont - FÜGE / Jurányi Nkft. kérelme a Jurányi utca 4. (13720/2/A/22 hrsz., pinceszint, 23 m<sup>2</sup> egyéb helyiség) és a Jurányi utca 6. (13720/3/A/1 hrsz., pinceszint, 44 m<sup>2</sup> raktár) ingatlanok bérbe vételére**

Két egybetartozó kérelmet tartalmaz. Kerényi Gyula arról tájékoztatta a testületet, hogy az ülés napjának reggelén, vagyis 2022. szeptember 9-én, a Jurányi Nkft. visszavonta igényét, a kérelemről tehát elállt a kérelmező. A II. pont ezzel lekerült a napirendről.

**Berg Dániel megköszönte a tagok részvételét és lezárta az ülést.**

**A testület az ülést 2022. szeptember 9-én 10 óra 59 perckor lezárta.**

K.m.f

.....  
Berg Dániel sk

elnök

Besenyi Zsófia

a bizottság tagja, hitelesítő