



Budapest II. kerületi Polgármesteri  
Hivatal.  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Budapest Pf. 21.

Telefon: 346-5682  
Fax: 346-5528  
kerteszs.anna@masodikkerulet.  
hu

## ELŐTERJESZTÉS

### Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. november 21-i rendes ülésére

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella osztályvezető

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

**Tárgy:** Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

**Készítette:** Kertész Anna

#### Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

#### 1.) A Jegyzői Igazgatóság, Jegyzői Titkárság előterjesztései:

##### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 225/2022.(VIII.29.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának, hogy alapítói határozattal döntsön úgy, hogy a Társaság központi ügyintézésének helye HU-1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. helyett a HU-1027 Budapest, Frankel Leó út 1. legyen.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Silye Tamás Igazgatót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

#### Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 308/2022.(X.24.) határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-re módosította.

A központi ügyintézés helye a cégnyilvántartást vezető bíróságon 2022. szeptember 14-én augusztus 30-i hatállyal átvezetésre került.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 226/2022.(VIII.29.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, mint a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának, hogy alapítói határozattal döntsön úgy, hogy - a határozat melléklete szerint - a társaság 2020. július 21. napján kelt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 2.3. A társaság központi ügyintézésének helye alpontját módosítsa, abból törölje a HU-1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. címet és új központi ügyintézési helyként a HU-1027 Budapest, Frankel Leó út 1. címet határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Silye Tamás Igazgatót, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 308/2022.(X.24.) határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-re módosította.

A központi ügyintézés helye a cégnyilvántartást vezető bíróságon 2022. szeptember 14-én augusztus 30-i hatállyal átvezetésre került.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**2.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 117/2022.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Halász Katalin (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Nissan Juke típusú gépjármű 2022. április 9-én 15:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. április 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. június 30.

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 245/2022.(IX.26.) határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-re módosította. A határozat végrehajtása megtörtént. A kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás a 2022. szeptember 29-én létrejött a Károsulttal. A megállapodás alapján a Károsultnak járó összeg kifizetésre került, ugyancsak kifizetésre került - biztosítói regressz igény alapján - a Károsult casco-biztosítójának járó összeg.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 188/2022.(VI.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Panerisk Biztosítás közvetítői Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1039 Budapest, Sinkovits Imre utca 48., cégnyilvántartási száma: 01-09-726032, képviseli: Nemes Gábor Péter ügyvezető önállóan, adószáma: 13255176-2-41) által a [REDAKTOR] forgalmi rendszámú, Citroen C4 Picasso típusú gépjármű 2022. április 30-án 14:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. május 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 245/2022.(IX.26.) határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-re módosította. A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. szeptember 29-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 238/2022.(IX.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Janó Tibor üzembentartó által meghatalmazott Janó Szilvia (lakcím: [REDAKTOR]) által a [REDAKTOR] forgalmi rendszámú, Mercedes ML típusú gépjármű 2022. augusztus 14-én 17:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. augusztus 17-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtás:**

A végrehajtás 2022. október 3-án megtörtént, az ügyfelet hivatalos levélben tájékoztattuk a döntésről.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**3.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztései:**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 304/2022.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 13369 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. sz. alatti Társasház közös képviselőjének 2022. szeptember 30. napján érkezett levele mellékletét képező 1. számú határozati javaslat (1./2022.10.31.) tekintetében „NEM”-mel szavazzon.

A Bizottság felkéri Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** vezérigazgató  
**Határidő:** 2022. október 30.

**Végrehajtás:**

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. az Önkormányzat képviseletében a határozatnak megfelelően írásban szavazott 2022. október 28. napján.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 305/2022.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 11510/45 hrsz.) 95/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, a 1026 Budapest II. Szilágyi Erzsébet fasor 73. sz. alatti Társasház közgyűlése által a 2022. szeptember 15. napján tartott közgyűlésen hozott 2022/09/03/b és a 2022/09/03/c sz. határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján **nem indít peres eljárást.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Órsi Gergely polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtás:**

A határozat végrehajtást nem igényelt.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**



**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 306/2022.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 11510/45 hrsz.) 95/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1026 Budapest II. Szilágyi Erzsébet fasor 73. sz. alatti Társasház közgyűlése által a 2022. szeptember 15. napján tartott közgyűlésen hozott 2022/09/03/c sz. határozat alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a Budapest, II. ker., 11510/45/A/2 hrsz-ú ingatlanra eső 1.489.154,- Ft, azaz egymilliónégyszáznyolcvankilencezer-százötvennégy forint célbefizetés összegét külön célbefizetés jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A 11510/45/C/13 ingatlanra eső 173.862,-Ft és a 11510/45/E/15 hrsz-ú ingatlanra eső 147.114,- Ft összegű külön befizetés átutalása iránt a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. saját hatáskörben intézkedik.

A Bizottság a felkéri Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** vezérigazgató  
**Határidő:** 2022. november 15.

**Végrehajtás:**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján 2022.11.15-én a 11510/45/A/2 hrsz-ú ingatlanra eső 1.489.154,- Ft, a 11510/45/C/13 ingatlanra eső 173.862,- Ft és a 11510/45/E/15 hrsz-ú ingatlanra eső 147.114,- Ft összegű külön befizetés átutalása megtörtént.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**4.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási Osztály előterjesztései:**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 422/2021.(XI.29.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól **2026. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időre **adja bérbe Rácz Adél** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Lajos u. 18-20. II. 15.** szám alatti 1 szobás, 34 m2 alapterületű **lakást**.

A bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése előtt három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles. A lakásbérleti szerződés megkötése esetén Rácz Adél az állami támogatással megvalósított szociális lakásokra az Önkormányzat rendeletében meghatározott mindenkor bérleti díj 1,5-szeresének megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Rácz Adél benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára kötött lakás előtakarékosági szerződést.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Rácz Adél a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő 90. nap elteltét követő 30 napon belül a lakásbérleti szerződést nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást Rácz Adéllal, valamint a lakásban vele együtt élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtás:**

A Képviselő-testület – a Bizottság javaslatával egyezően – a 431/2021.(XI.30.) határozatával döntött a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 15. szám alatti lakás bérbe adásáról Rácz Adél részére. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. december 8. napján kelt levélben tájékoztatta Rácz Adélt a képviselő-testületi döntés tartalmáról. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik, ezért a képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti újabb bérleti szerződés megkötésére a jelenlegi bérleti szerződés megszűnését követően, 2023. január hónapban kerül majd sor.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 69/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13482/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. szám alatti 120 m<sup>2</sup> műhely és a Budapest II. kerület, belterület 13481/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. szám alatti 52 m<sup>2</sup> iroda megnevezésű ingatlanok bérlőjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **ARTCHAIKA Ősművészeti Agyagműves Egyesületet** (székhely: 1224 Budapest, Bartók utca 136.) – bérbevétel célja kerámia művészeti stúdió, bemutató tér – jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 121/2022.(IV.25.) határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-re módosította.

A pályázó jelezte bérleti szerződéskötési szándékát, azonban a feladat-ellátási szerződés nem került megkötésre, így ennek hiányában a bérleti szerződés sem került aláírásra. A szerződéskötési határidők így eredménytelenül elteltek.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 71/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m<sup>2</sup> területű, iroda** megnevezésű ingatlan bérbe adását ügyrendi javaslata alapján **nem** tárgyalja és kéri, hogy a pályázók kérelmét a Margit Negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (MNDTT) tárgyalja újra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 121/2022.(IV.25.) határozatával a határozat végrehajtási határidejét 2022. október 31-re módosította.

A pályázó egy másik jogi személyt hozott volna létre, aki megköti a szerződést. A szerződéskötésre emiatt nem került sor, a pályázó ezt követően nem jelentkezett. Az MNDTT előtt sem volt újból napirenden az ügy.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 127/2022.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület **54349/80** helyrajzi számú, 281 m<sup>2</sup> területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan kötelező szabályozása miatt bruttó 6.900.000 Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint összegű kártalanítást fizet az ingatlan tulajdonosainak - Gervainé Bajomi Katalin és Dr. Visontai Péter - tulajdoni hányaduk - egymás között egyenlő, 1/2-1/2 - arányában a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a jelen határozat alapján megkötendő kártalanítási megállapodás alapján.

Amennyiben a Budapest II. kerület, belterület **54349/80** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai 2022. június 30-ig a kártalanítási megállapodást nem kötik meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítási összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / d. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtás:**

A kártalanítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 129585/2/2022 számú, 2022. augusztus 5-én kelt határozatában a változást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

**Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását!**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 128/2022.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan kötelező szabályozása miatt bruttó 550.000 Ft, azaz ötszázötvenezer forint összegű kártalanítást fizet az ingatlan tulajdonosának – Zsuffa Zsoltnak – a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a jelen határozat alapján megkötendő kártalanítási megállapodás alapján. A Bizottság egyben úgy dönt, hogy a Zsuffa Zsolt jogi képviselője útján előterjesztett kérelmében meghatározott 1.517.857,- Ft kártalanítási összeget nem fogadja el.

Amennyiben a Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2022. június 30-ig a kártalanítási megállapodást nem köti meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítási összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / d. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtás:**

A kártalanítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 130173/2/2022 számú, 2022. szeptember 15-én kelt határozatában a változást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

**Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását!**



**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 175/2022.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **50578/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1029 Budapest, Kútföldi utca 1/A.** szám alatt található, **80 m<sup>2</sup>** területű „közösségi helyiség” megnevezésű ingatlan használója, az Adyliget Barátai Alapítvány (székhely: 1029 Budapest, Feketefej utca 39., országos azonosító: 0100/60503/2000/605032000, szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0008223, adószáma: 18103184-1-41, KSH statisztikai számjele: 18103184-9499-569-01, képviseli: Szentváry-Lukács Gábor kuratóriumi elnök) részére a 2022. január 28. napján kelt és benyújtott kérelmére, a 2022. április 27. napjáig fennálló, mindösszesen bruttó 400.052.-Ft (melyből használati díj tartozás: 182.880.- Ft + Áfa, bruttó 232.258.- Ft, közös költség tartozás: 208.624.- Ft + Áfa, bruttó 264.952.- Ft és 8.548.-Ft üzemeltetési díj tartozás + ÁFA) összegű tartozásra **kamatmentes részletfizetést engedélyez** a jelen határozatban foglalt feltételekkel, azzal, hogy a használó köteles az Önkormányzat felé fennálló mindösszesen 400.052.- Ft + ÁFA összegű tartozását 2022. július 1. napjától kezdődően 24 havi részletben, minden hónap 05. napjáig, a havi bérleti díj esedékességével egyidejűleg az Önkormányzat használatba adó részére megfizetni. Az első részlet összege 16.665.- Ft, minden további havi részlet összege egységesen 16.669.- Ft.

A használó köteles továbbá a helyiség után a 2005. január 31. napján kötött helyiséghasználati megállapodásban foglaltaknak megfelelően a folyó havi bérleti díjat és közös költséget esedékességkor a használatba adó részére megfizetni.

Amennyiben a használó bármely esedékes részlet vagy a 2005. január 31. napján kötött helyiséghasználati megállapodás szerinti folyó havi díj megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, és a teljes tartozás egy összegben, annak késedelmi kamataival együtt esedékessé válik.

A használó köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2022. június 24. napjáig aláírni.

Amennyiben a használó a részletfizetési megállapodást 2022. június 24. napjáig nem írja alá, vagy ha a tartozás bármely részlet vagy a folyó havi díj nem vagy késedelmes teljesítése miatt egy összegben esedékessé válik, úgy a határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat peres/fizetési meghagyásos vagy felszámolási eljárást indít a használóval szemben a díjhátralék és járulékok behajtása iránt.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a használóval szemben fennálló, 2022. április 27. napjáig számított 13.822.- Ft összegű késedelmi kamattartozást nem engedi el, tekintettel arra, hogy a követelésről lemondásnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételeinek egyike sem áll fenn.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. július 31.

### Végrehajtás:

A részletfizetési megállapodás nem került megkötésre. Az ügyfél személyes egyeztetést kezdeményezett. Az Önkormányzat plusz forrást biztosított az alapítványnak. A Kt. döntés értelmében a fennálló tartozást fele-fele arányban viselik a Felek. Az elmaradt díjak kiegyenlítésre kerültek.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 209/2022.(VI.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **három év határozott időre bérbe adja Kocsor Eszter Sára** részére a Budapest II. kerület 13191/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Retek u. 5. IV. 2. szám** alatti 2 szobás (1 szoba + műterem), komfortos, 111 m2 alapterületű **műteremlakást** a bérlokijelölésre jogosult OMSZI Nonprofit Kft. (a továbbiakban OMSZI) 2022. április 18. napján kelt, K-26-41/2022. számú bérlokijelölésről szóló értesítése alapján.

#### *A bérbeadás feltételei a bérlokijelölésre jogosult részéről:*

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlokire irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlokigazolja, hogy a pályázati feltételeket (így különösen évente egy kiállításon való részvétel, vagy más szakmai tevékenység ellátása) maradéktalanul betartotta és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek, közös költség stb.) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.
2. A Bérlokia a bérelt műteremlakásra a három + két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott. A Bérlokinek hasonló feltételekkel még két alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania. Kocsor Eszter Sárának, mint először pályázó művésznek még két alkalommal (mindösszesen három) van lehetősége az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.
3. A Bérlokia tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártával, azaz három év elteltével a bérleti szerződés időtartama alatt készült – a Bérlokierértékebecslése alapján egy vagy több, összesen legalább 500.000.-Ft értéket képviselő - szakértői bizottság által kiválasztott műalkotása(i) egy arra igényt tartó közgyűjtemény tulajdonába, ezáltal nemzeti vagyoni körbe kerül.

#### *A bérbeadás további feltételei:*

1. A lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Erre vonatkozóan a bérbeadó és a bérlő megállapodást kötnek, melyben meghatározzák elvégzendő munkákat és azok költségeinek megtérítésére vonatkozó szabályokat. A bérlő által a megállapodás alapján elvégzett munkák felek által kölcsönösen elfogadott és számlákkal igazolt ellenértékét a lakbérbe be kell számítani az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 38/B. §-ában meghatározott szabályok szerint. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munkát csak a bérleti szerződés megkötését követően, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság erre vonatkozó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzíteni kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, melyeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, illetve, milyen módon történik a számlák becsatolása és a költségek bérleti díjba történő beszámítása.

A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

2. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a kijelölt bérlőt terhelik. A bérlő ezen kötelezettségeit olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

3. A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint piaci alapon történik. A bérlő a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése értelmében a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

Kocsor Eszter Sára köteles a lakásbérleti szerződést legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig megkötni, ellenkező esetben jelen határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

#### Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2022. július 6. napján kelt levélben értesítette Kocsor Eszter Sárát a bizottsági döntés tartalmáról. A bérlő a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2022. szeptember 5. napján aláírta a lakásbérleti szerződést.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 214/2022.(VI.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó **hozzájárul** az 1507/3150 tulajdoni hányad arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest II. kerület 14494/1 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett ingatlanon található, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 4. szám** alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérleti jogának folytatása ellenében Baráth Ágota (szül.: [REDACTED]) eltartó, valamint Zsarnay Béla és Zsarnayné Buda Márta Erzsébet bérletársak, eltartottak között 2021. december 30. napján létrejött tartási szerződéshez.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtás:**

A bérletársakat a V-41/10/2022 ügyiratszámú, 2022. július 5. napján kelt levélben értesítettük a Bizottság döntéséről.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 215/2022.(VI.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Horváth Gábor és Vizi Mária között a **Budapest II. kerület 14494/1 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó út 36. szám** alatti ingatlanban található **I. emelet 11. szám** alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás tekintetében **2022. június 8. napján létrejött ingatlan csereszerződéshez** és a **2022. június 17. napján létrejött szerződés-módosításhoz.**

A csereszerződés alapján Horváth Gábor a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Hivatala által vezetett földhivatali ingatlan-nyilvántartásba Pusztaszabolcs, belterület 526/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2490 Pusztaszabolcs, Szilágyi Erzsébet utca 40. szám alatt található,

1067 m<sup>2</sup> alapterületű, *kivett lakóház, udvar, gazdasági épület* megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává, ezzel egyidejűleg Vizi Mária a 1.507/3.150-ad tulajdoni hányad arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatt található ingatlanban lévő, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kizárólagos bérletjévé válik határozatlan időre.



Vizi Mária köteles Horváth Gábornak a Pusztaszabolcs, belterület 526/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 2490 Pusztaszabolcs, Szilágyi Erzsébet utca 40. szám alatt található *kivett lakóház, udvar, gazdasági épület* megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő jogerős bejegyzését követő 30 napon belül bérleti szerződést kötni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatti lakás tekintetében.

Horváth Gábornak a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatti lakásra fennálló bérleti joga a Vizi Máriával történő lakásbérleti szerződés megkötésének napjával megszűnik, a lakás után pénzbeli térítésre, elhelyezésre, egyéb kártalanításra nem jogosult.

Vizi Mária az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelet 26/A. §-a értelmében három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles. A bérleti szerződés megszűnésekor az óvadék, illetve annak fel nem használt része a bérlő részére vissza jár, az óvadék után a bérbeadó kamatot nem fizet. A Vizi Mária által fizetendő bérleti díj mértékének megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bekezdésében foglaltak alapján piaci alapon történik.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy amennyiben Vizi Mária az e határozatban megjelölt időpontig nem köti meg a bérleti szerződést és mulasztását hitelt érdemlően nem menti ki, illetve az ingatlanokat a cserélő felek kölcsönösen nem cserélik el, az Önkormányzat e hozzájáruló nyilatkozata a határidő lejártával minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

#### **Végrehajtás:**

Horváth Gábort és Vizi Máriát a V-29/6/2022 és V-29/7/2022 ügyiratszámú, 2022. július 11. napján kelt levelekkel értesítettük a Bizottság döntéséről. Vizi Mária 2022. november 8. napján bemutatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által 2022. október 19. napján kibocsátott, 212432/2/2022.10.12 számú egyszerűsített határozatot, amely szerint a Pusztaszabolcs belterület 526/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett lakóingatlanra Horváth Gábor tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányban bejegyzésre került, Vizi Mária ugyanezen ingatlanon fennálló tulajdonjogát pedig törölték az ingatlan-nyilvántartásból. Vizi Mária 2022. november 8. napján megfizette a három havi lakásbérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot, és ugyanezen a napon aláírta a lakásbérleti szerződést.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 233/2022.(VIII.29.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **úgy dönt**, hogy a Budapest II. kerület, 13283/0/A/18 helyrajzi számon felvett, természetben **1024 Budapest, Margit körút 55. 4. emelet 17. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás társasházi lakás** vonatkozásában - a hozzá tartozó 91/10000 eszmei tulajdoni hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt-, [REDAKTOR] mint eladó (meghatalmazottja: [REDAKTOR]), valamint [REDAKTOR] mint vevő között 2022. július 5. napján létrejött adásvételi szerződés alapján 30.000.000,- Ft vételáron az ingatlan „műemlék” jellege miatt az Önkormányzatnak a lakásra bejegyzett **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelek jogi képviselőjét, [REDAKTOR], a 2022. szeptember 1-én kelt tájékoztató levélben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 233/2022. (VIII. 29.) számú döntéséről. A határozat a levél mellékletét képezte.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 246/2022.(IX.26.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11561/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Pázsit utca 16. szám alatti társasházban pincszinten található „egyéb helyiséget”, összesen: 59 m<sup>2</sup> alapterülettel, amelyhez a társasházi közös tulajdonból összesen 91/1000 eszmei hányad tartozik, nem értékesíti Basa István Mihály és Basa Istvánné szül. Menyhárt Éva (lakcím: [REDAKTOR]), mint kérelmezők részére.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfeleket 2022. október 3-án tájékoztató levélben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről. A levél mellékletét képezte a 246/2022. (IX.26.) számú GTB határozat.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 250/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság tudomásul veszi, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13550/30/A/16 nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 12. alatt található 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra 2017. január 1. napjától határozatlan időre a BA-SA Kiadvány Szolgáltató Betéti Társaság „végelszámolás alatt” (rövidített elnevezés: BA-SA Kiadvány Bt. „v.a.” székhely: 1025 Budapest, Zöldlomb utca 13/C. 2. em. 3., adószáma: 24660079-1-41, KSH számjele: 24660079-9609-117-01, képviseli: Bada Barbara ügyvezető, szül.hely, idő: Budapest, 1989.09.24., anyja neve: Varga Ilona Csilla, adóazonosító jel: 8448260112 a továbbiakban: bérlő) bérlővel 2016 december 12. napján kutyakozmetikai tevékenység céljára megkötött bérleti szerződés 2022. augusztus 31-én megszűnt a bérlő felmondásával.

A BA-SA Kiadvány Bt. volt bérlő köteles a bérleményt haladéktalanul, de legkésőbb 2022. szeptember 30-án a bérbeadó részére birtokba visszaadni és a bérlemény kiürítéséig a bérleti díjat, valamint a használati díjat és a bérlemény használatáig keletkezett egyéb költségeket megfizetni, azzal, hogy a bérlemény kiürítésének elmaradása és a díjak, valamint költségek meg nem fizetése esetén az Önkormányzat a helyiség kiürítésére peres eljárást, a hátralékos díjak behajtására pedig peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022.09.30.

**Végrehajtás:**

Az ingatlant jelenleg jogcím nélkül használja, tekintettel arra, hogy a GTB engedélyezte részére, hogy tevékenységét egyéni vállalkozóként változatlan formában folytassa. Az új bérleti szerződés megkötése folyamatban.

**Kérjük a határidő 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 252/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13655/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant **Vince Kiadó és Kereskedelmi Kft.** (cím: 1027 Budapest Margit körút 64/b., cg: 01-09-160562, adószám: 10632473-2-41, képviseli: Vince Eszter (an.: Gál Katalin) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelmen kívül hagyva – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 10. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 253/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13655/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant Mokos Katalin (cím: [REDAKTORVA]) EV azonosító szám: 57380061, adószám: 59359492-1-33, e-mail cím: [REDAKTORVA]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 17. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 254/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13655/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant Keszei Zsófia (cím: [REDAKTORVA]) e-mail cím: [REDAKTORVA] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 21. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**



**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 255/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Interiorfanatics Kft.** (cím: 1039 Budapest Királyok útja 174/A. 1.lh. fsz/2., cg.: 01-09-373226, adószám:28768533-2-41, képviseli: Gál-Horváth Ágnes (an.: Rozgonyi Irén) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 13. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 257/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Inhale Grafikai Kft.** (cím: 1077 Budapest Király utca 67. tetőtér 3a, cg.:01-09-320168, adószám: 23979044-1-42, képviseli: Nagy László (an.: Veres Judit) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 25. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 258/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13655/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant Molnár Vanda (cím: [REDACTED] e-mail cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 26. napján „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 259/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13655/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant My babyberry Kft. (cím: 1112 Budapest Cseresznye utca 54/B., cg.: 01-09-192894, adószám: 24982795-2-43, képviseli: Katona Eszter (an.: Vadász Krisztina) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 10. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 260/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 7. szám** alatt található, **162 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Profilantrop a Kultúrantropológia Társadalmi Hasznosításáért Egyesület** (cím: 2016 Leányfalu Szilva utca 2., adószám: 18125191-1-13, szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0012047, képviseli: Mester Zsuzsanna) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 25. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 261/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 7. szám** alatt található, **162 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **10 millió Fa Közhasznú Alapítvány** (cím: 1072 Budapest Klauzál tér 14. III. emelet 19. ajtó, adószám: 19225294-1-42, szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0012870, képviseli: Bojár Iván András) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát Mfigyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 26. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 263/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám** alatt található, **75 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Székely Viktor e.v.** (cím: [REDAKTORVA]) adószám: 59290674-2-42, EV nyilvántartási szám: 57308359, e-mail cím: [REDAKTORVA] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 25. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 264/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám** alatt található, **75 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Németh Szabolcs e.v.** (cím: [REDAKTORVA]) adószám: 69510643-1-33, EV nyilvántartási szám: 53288022, e-mail cím: [REDAKTORVA] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 26. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**



**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 266/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 54. szám** alatt található, **106 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **MBE Magyarország Kft.** (cím: 1064 Budapest Aradi utca 8-10., cg.: 01-09-737259 adószám: 13477448-2-42, képviseli: Hannya Khalil Ernesto (an.: Lilien Livia) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szoló határozatot 2022. 10. 20. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szoló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 267/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 54. szám** alatt található, **106 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Okulár-Joker Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (cím: 9700 Szombathely Szöllős utca 39., cg.: 18-06-102615 adószám: 26863649-2-18, képviseli: Nagyidai Zoltán (an.: Revák Ibolya) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szoló határozatot 2022. 11. 02. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szoló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 268/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 54. szám** alatt található, **106 m<sup>2</sup>** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Chen Xiaochun** (cím: [REDACTED], e-mail cím: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 27. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 271/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14489 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 46. szám** alatt található, **20 m<sup>2</sup>** területű **üzlethelyiséget** a **Hepipali Kft.** (cím: 2000 Szentendre, Csóka utca 73., Cg: 13-09-201025, adószám: 24865559-2-13, képviseli : Zinati Gábor (an.: Bakonyi Mária) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve - **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 21. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 272/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14489 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. szám alatt található, 20 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget Wolf Eszter (cím: [REDAKT], e-mail cím: [REDAKT] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve - **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 13. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 274/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13235/6/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Kis Rókus utca 37. szám alatt található, 20 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű és a Budapest II. kerület, belterület 13235/6/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Kis Rókus utca 37. szám alatt található, 9 m<sup>2</sup> területű, raktár megnevezésű ingatlanokat Jonkl László (cím: [REDAKT], adószám: 55456559-1-27, EV nyilvántartási szám: 54136856, e-mail cím: [REDAKT] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 10. 14. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 278/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13687/0/A/158 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám** alatt található, **65 m<sup>2</sup>** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant **Sebestyén Adrienn Zsuzsanna** (cím: [REDACTED] e-mail cím: [REDACTED] részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 280/2022.(IX.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13670/0/A/42 és 13671/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 3-5. szám** alatt található, **361+181 m<sup>2</sup>** területű, **raktár** megnevezésű ingatlanokat a **Kutyanapközi Kft.** (cím: 1026 Budapest Pasaréti út 114. B. ép. al. 2., cg.: 01-09-405470, adószám: 32074659-2-41, képviseli: Szilágyi Gábor (an.: Benke Éva Erzsébet), e-mail cím: sz.gador@gmail.com) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük. A döntésről szóló határozatot 2022. 11. 15. napján átvette.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**



**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 291/2022.(IX.26.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonban lévő 13060/0/A/16 helyrajzi számú, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. I. emelet 3/a. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás „lakás”** megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 68/10000 eszmei hányaddal együtt, **Rákos Béláné bérlő részére nem értékesíti.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Végrehajtás:**

A bérlőt 2022. október 3-én tájékoztató levélben értesítettük a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről. A levél mellékletét képezte a 291/2022. (IX.26.) számú GTB határozat.

**Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

**Határozati javaslat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 422/2021.(XI.29.), 69/2022.(II.21.), 71/2022.(II.21.), 117/2022.(IV.25.), 127/2022.(IV.25.), 128/2022.(IV.25.), 175/2022.(V.30.), 188/2022.(VI.27.), 209/2022.(VI.27.), 214/2022.(VI.27.), 215/2022.(VI.27.), 225/2022.(VIII.29.), 226/2022.(VIII.29.), 233/2022.(VIII.29.), 238/2022.(IX.26.), 246/2022.(IX.26.), 252/2022.(IX.26.), 253/2022.(IX.26.), 254/2022.(IX.26.), 255/2022.(IX.26.), 257/2022.(IX.26.), 258/2022.(IX.26.), 259/2022.(IX.26.), 260/2022.(IX.26.), 261/2022.(IX.26.), 263/2022.(IX.26.), 264/2022.(IX.26.), 266/2022.(IX.26.), 267/2022.(IX.26.), 268/2022.(IX.26.), 271/2022.(IX.26.), 272/2022.(IX.26.), 274/2022.(IX.26.), 278/2022.(IX.26.), 280/2022.(IX.26.), 291/2022.(IX.26.), 304/2022.(X.24.), 305/2022.(X.24.) valamint a 306/2022.(X.24.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg a 250/2022.(IX.26.), határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2022. november 16.**

Örsi Gergely  
Polgármester megbízásából eljárva  
  
dr. Toók Gabriella  
osztályvezető