



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. november 21-i ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető
Tárgy: Hozzájárulás helyiség bérleti díj tartozás részletekben történő megfizetéséhez a **Vukmirovits Nóra Egyéni vállalkozó** által bérelt **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A.** szám alatti helyiség tekintetében.
Ügyintéző: Barna Julianna
Ügyiratszám: XV/51/2022.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A.** szám (13235/60/A/2 helyrajzi szám) alatti, 18 m² alapterületű **műhely** megnevezésű helyiségre **Vukmirovits Nóra Egyéni vállalkozó bérlő** (székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 10. I. emelet 1., adószám: 68420453-1-41, nyilvántartási szám: 51721202), a 14/2017. (I. 24.) számú GTB határozat alapján 2017. február 23-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött, majd annak módosítását 2022. március 21-én. A bérlő egyéni vállalkozásának tevékenységi körei: virág-, koszorú, dísznövény-kiskereskedelem, ajándéktárgy, művirág-kiskereskedelem, csomagküldő internetes kiskereskedelem.

A bérlőnek fizetési felszólító levél került kiküldésre hivatalunk részéről, melynek alapján a **Vukmirovits Nóra Egyéni vállalkozó** 2022. október 21-én a tartozása **részletekben történő kifizetése iránti kérelmet nyújtott** be hivatalunkhoz, melyben kérvényezte, hogy a tartozását 24 hónapos törlesztési idővel fizethesse ki.

A **II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.** által 2022. november 9-én készített tartozás kimutatása alapján a bérlőnek 2022.11.08-ig **bruttó 328.735,- Ft tartozása** van jelenleg a bérleményre, amely a meg nem fizetett **bérleti díjból (bruttó 321.031,- Ft)**, valamint a **késedelmi kamatokból (7.704,- Ft)** tevődik össze.

A bérlő tartozása 10 havi **bérleti díj** és annak **késedelmi kamatai**, továbbá a meg nem fizetett **közös költség**, azaz **bruttó 68.483,- Ft**, melynek összegét a bérlő - nem teljesítés esetén felmondás kilátásba helyezése mellett – a GTB határozat alapján, felszólítás kiküldésével lesz köteles a bérbeadó részére egy összegben megfizetni.

A bérlő a kérelmében előadta, hogy 2022. év során a vállalkozása gazdasági nehézségekben sodródott a jogszabályi változások és egyéb okok miatt. A bérlő előadta azt is, hogy 2022. szeptember eleje óta főállást is vállalt, melynek alapján a részletfizetést vállalni tudja.



A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) szabályozza az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlását, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályait és a **bérbeadásuk feltételeit**.

A Vagyonrendelet 1. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy: „*Amennyiben jelen rendelet szabályozása kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vagy bérbeadására vonatkozik, úgy azt külön nevesítésre kerül.*”

A bérleti díjhátralék és a bérleti szerződés megszűnése után felhalmozott használati díjhátralék részletekben történő kiegyenlítésére kötendő részletfizetési megállapodás tekintetében a tulajdonosi jogokat a Vagyonrendelet 38. § (6) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

A Vagyonrendelet 38. § (9)-(10) bekezdései szabályozzák a részletfizetés feltételeit, az alábbiak szerint:

„(9) **A bérbeadó a tartozás megfizetésére:**

- a) 250 ezer forintig legfeljebb 12 havi,
- b) 500 ezer forintig legfeljebb 24 havi,
- c) 1.000.000 forintig legfeljebb 36 havi,
- d) 1.000.000 forint feletti tartozás esetére legfeljebb 60 havi részletfizetési kedvezményt biztosíthat. Az adós írásbeli kérelmére a tartozás megfizetésére ettől rövidebb időtartamú megállapodás is köthető.

(10) *Amennyiben az adós az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.*”

A bérlőrészeről a törlesztő-részletekkel egyidejűleg az aktuális havi bérleti díj megfizetése is szükséges. A közös költség megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a bizottság járuljon hozzá a bérlő kérelméhez, melynek alapján a bérlő a helyiségre fennálló **bruttó 328.735,- Ft összegű tartozását, 13.697,- Ft/hó** részletekben törlesztheti, 24 hónapon keresztül. A **részletfizetési megállapodásban** foglaltak teljesítése mellett az aktuális havi bérleti díj kiegyenlítése is szükséges.

A határozatok meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **úgy dönt**, hogy **Vukmirovits Nóra Egyéni vállalkozó bérlő részére** a bérleményét képező **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A.** szám alatti helyiségre fennálló, 2022.11.05-ig lejárt és meg nem fizetett bérleti díj és késedelmi kamata, összesen **bruttó 328.735,- Ft összegű tartozás megfizetésére 24 havi, 2023. január 1.-től - 2024. december 31.-ig tartó, havi bruttó 13.697,- Ft/hó részletfizetést engedélyez.** A Bizottság a 2022.11.05-ig lejárt és meg nem fizetett **bruttó 68.483,- Ft közös költség és késedelmi kamata tartozás megfizetésére részletfizetést nem engedélyez**, és egyben felhívja Vukmirovits Nóra egyéni vállalkozó bérlőt - nem teljesítés esetén felmondás kilátásba helyezése mellett -, hogy ezt az összeget, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg a bérbeadó részére.



A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a bérlő között az engedélyezett részletfizetésről **Részletfizetési megállapodást kell kötni.**

A **Részletfizetési megállapodásban** foglaltak teljesítése mellett a bérlő köteles az aktuális havi bérleti díj és egyéb, a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítésére.

Amennyiben az adós az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

Amennyiben a bérlő a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **15 munkanapon belül nem köti meg a Részletfizetési megállapodást**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ebben az esetben a **bérlő bérleti jogviszonya** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (5) bekezdései alapján – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – előzetes fizetési felszólítást követően **felmondásra kerül**, a tartozás behajtása végett pedig az Önkormányzat **fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez** a bérlő ellen.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlemény átadása válik esedékessé. Ebben az esetben a bérlő a bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni, melynek elmulasztása esetén az Önkormányzat a bérlő ellen a helyiség kiürítése iránt peres eljárást indít.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Budapest, 2022. november 16.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



dr. Toók Gabriella

Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási
Osztályvezető

Mellékletek:

- 1./ Kérelem
- 2./ Bérleti szerződés és bérleti szerződés módosítása
- 3./ Hatósági igazolás a vállalkozásról
- 4./ Igazolás a tartozásról



2022. OKT 24.



Budapest II. Kerületi Önkormányzat

1024 Budapest, Mechwart liget 1.
1277 Budapest 23. Pf. 21.

2022. OKT 24.

Kérelem
bérleti díj tartozás részletekben történő megfizetése iránt

I. A bérlő /kérelmező/ adatai:

Név/cégnév:	VUKMIROVITS NÓRA EV
Székhely/levelezési cím:	1022 BP. MARCZIBANYSI TÉR 10./Levelezési
Telefonszám:	1024 Bp. Keleti K. u 28/A / [REDACTED]
E-mail cím:	[REDACTED]

II. A bérelt önkormányzati helyiség adatai:

Cím:	1024 BUDAPEST, KELETI KÁRDY K 28/A
Helyrajzi szám:	13235/60/A/2

III. A kérelem:

A bérleti díjtartozás (hátralék és késedelmi kamatok) összege: 356712 Ft.

Kérem, engedélyezni szíveskedjenek, hogy a tartozás összegét

14863 Ft/hó részletekben fizethessem, 24 hónapon/éven keresztül.

Kérelem indoka:

Az én személyi vállalkozásom gazdasági nehézségekre sodródott, a KATA megszűnése és további költségeim miatt. Azóta Szeptember 6-án a vállalkozást is vállaltam a vállalkozás mellett, így a költségeim rendeződnek, ezáltal újra meg tudom tudni a rendszeres fizetést, *

A részletfizetés időtartama a tartozás összegétől függ, amelyet a Budapest II. Kerületi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X. 13.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályoz.

A Vagyonrendelet 38. § (6) bekezdése alapján a bérleti díjhátralék és a bérleti szerződés megszűnése után felhalmozott használati díjhátralék részletekben történő kiegyenlítésére kötetendő részletfizetési megállapodás tekintetében a tulajdonosi jogokat a 6. § (2) bekezdése alapján a GTB gyakorolja.

* kérem az eddigi
térlemt!

A Vagyronrendelet 38. § (9)-(10) bekezdései szabályoznak, az alábbiak szerint:

(9) A bérbeadó a tartozás megfizetésére:

- a) 250 ezer forintig legfeljebb 12 havi,
- b) 500 ezer forintig legfeljebb 24 havi,
- c) 1.000.000 forintig legfeljebb 36 havi,
- d) 1.000.000 forint feletti tartozás esetére legfeljebb 60 havi részletfizetési kedvezményt biztosíthat. Az adós írásbeli kérelmére a tartozás megfizetésére ettől rövidebb időtartamú **megállapodás** is köthető.

(10) Amennyiben az adós az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a **megállapodás** hatályát veszti, az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

A **részletfizetési megállapodásban** foglaltak teljesítése mellett az aktuális havi bérleti díj kiegyenlítése is szükséges.

A bérleti díj hátralék és annak késedelmi kamatai részletekben történő kiegyenlítésére kötendő részletfizetési megállapodás tekintetében a tulajdonosi jogokat a **Budapest II. Kerületi Önkormányzat, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága** gyakorolja.

A kérelmező a kérelmet az alábbi módon nyújthatja be a hivatalba:

- ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu, vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen.
- postai úton a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, 1277 Budapest, Pf.: 21.
- a kérelem személyesen is benyújtható az Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáiban (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1), vagy a Központi Ügyfélszolgálaton (1024 Budapest, Margit utca 2-4.).

Budapest, 2022...10.21.....



kérelmező aláírása

A benyújtandó dokumentációk, mellékletek:

- Kérelem kitöltve, aláírva;
- Bérleti szerződés másolatban;
- Személyi igazolvány, és lakcímkártya másolata (a kérelmező részéről);
- Cégekivonat/vállalkozói igazolvány;
- Tartozás kimutatás/egyenleg igazolás a **II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.** részéről (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 15/a.)

Iktatószám: XV/51-5/2022.

Bérleti szerződés módosítása
önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2022.01.26. 12:12/1
Bérlő: Vukmírovits Nóra
Bérlő: Vukmírovits Nóra

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzkönyvi azonosító: 735650, ÁHFI azonosító: 745213, képviseli: Órsi Gergely polgármester, belöldi jogi személy), mint tulajdonos, bérbeadó /továbbiakban röviden: Bérbeadó/

másrészről:

Vukmírovits Nóra egyéni vállalkozó (születési hely: [REDAKTORVA] anyja neve: [REDAKTORVA] [REDAKTORVA] székhelye: 1024 Budapest, Marczibányi tér 10. I. em. 1., telephely: 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A, adószáma: 68420453-1-41, statisztikai számjel: 68420453-4776-231-01, nyilvántartási száma: 51721202), mint bérlő /a továbbiakban: Bérlő/ között,

együttesen Felek /továbbiakban: Felek/ alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: **Harján Dávid vezérigazgató**, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díjak számlázása, használati díjak közlése,
- a Bérlő fenntartásával kapcsolatban a Bérlő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlő tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Műszaki kérdésekben: 1-5999-066

Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Fax: 1-5999-061

honlap: www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto

e-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Személyes ügyintézés: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. (időpont egyeztetést követően)

I.

A bérleti szerződés tárgya

1. A Bérbeadó a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 14/2017. (I.24.) számú határozata alapján **2017. március 1. napjától határozatlan időre** bérbe adta a Bérlő részére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, II. kerület **13235/60/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. szám** alatt található „műhely” megnevezésű **18 m²** alapterületű helyiséget /a továbbiakban: **Bérlemény/**.

2.

A Felek a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 2.1. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának (továbbiakban: GTB) 77/2022. (II. 21.) számú határozatával hozzájárult a Bérlő **Bérleti**

szerződés módosítására vonatkozó kérelméhez, melynek alapján az alábbiak szerint módosul a 2017. február 23. napján Felek között létrejött **Bérleti szerződés**.

- 2.2. A Bérelő egyéni vállalkozása tevékenységi köreinek a bérleményben történő folytatásához településképi bejelentési eljárást nem szükséges lefolytatni.
- 2.3. A GTB 77/2022. (II. 21.) számú határozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a cégnyilvántartásba a Bérleményt – mint a vállalkozás telephelye – bejegyezhesse.
- 2.4. A **Bérleti szerződés** 2.1. pontjában meghatározott bérleti díj aktualizálásra került a 309/2020. (X.29.) Kt. határozatban előírtak szerint, melynek alapján a bérlemény bérleti díja **2022. április 1. napjától: nettó 25.500,- Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 32.385,- Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak**.
- 2.5. A Bérelő jelen **Bérleti szerződés módosítás** aláírásának napjáig – a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés értelmében – köteles a korábban óvadékként megfizetett 3 havi bérleti díj kiegészítésére, melynek összege a 2.4. pont szerinti bérleti díj háromszorosa, azaz bruttó 97.155,- Ft, csökkentve a korábban megfizetett kaució összegével, azaz bruttó 76.200,- Ft-al. A további **kiegészítésként befizetendő kaució összege: bruttó 20.955,- Ft**, amelyet Bérelő a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézménynél vezetett 12001008-00201761-06600007 számlaszámára fizethet meg.
- 2.6. A **Bérleti szerződés** 2.5. pontjában rögzített óvadék összege az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérelő által befizetett **óvadék összege, azaz 97.155,- Ft, azaz Kilencvenhétezer-százötvenöt forint**, amely a Felek közötti elszámolást követően a Bérlőnek visszajár. A Bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.

Egyéb rendelkezések

3. A Bérelő **Bérleti szerződésének** egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak.
4. A 2017. február 23. napján megkötött és 2017. március 1. napjától hatályba lépett **Bérleti szerződés** jelen **Bérleti szerződés módosítással** együtt érvényes és annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- Jelen **Bérleti szerződés módosítást** a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2022. március 10.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviselője: Órsi Gergely Polgármester
Bérbeadó

Budapest, 2022. március 10.

Vukmirovits Nóra
Egyéni vállalkozó
Bérelő

2.sz. melléklet.

75458
2021 NOV 24

2021 NOV 24

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzkönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó

/továbbiakban röviden: Bérbeadó/
másrészről:

Vukmiróvits Nóra (születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jel: 8439021291, személyi száma: 2-870315-6299,
lakcíme: [REDACTED], mint Bérlet
közt alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Bérlmények

A Bérbeadó tájékoztatja Bérlőtársakat, hogy felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díjak számlázása, használati díjak közlése,
- a Bérlőmenny fenntartásával kapcsolatban a Bérlők jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlőmenny tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Műszaki kérdésekben: 1-5999-066

Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Fax: 1-5999-061

honlap: www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto

e-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Személyes ügyintézés: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. (Időpont egyeztetést követően)

1.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1. A Bérbeadó 2017. március 1. napjától határozatlan időre bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest, II. kerület 13235/60/A/2 ház-on nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Keleti Károly u. 28/A szám alatt található, műhely megnevezésű, mindösszesen 18 m² területű helyiséget /a továbbiakban: **Bérlőmenny/ raktározás céljára** a Bérlő által megtekintett állapotban.
- 1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme: bérlet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 14/2017. (I.24.) határozata alapján.

2.

A bérlet díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1. A Bérlet a Bérleményért 20.000,- Ft azaz húszezer forint + a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti ÁFA bérleti díjat köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó számlája alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett, 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára. A számla Bérbeadó általi kiállítása, vagy annak kézbesítésének elmaradása nem érinti a Bérlet bérleti díj fizetési kötelezettsége esedékességét. A bérleti díjon felül a Bérlet köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni.
- A bérleti díjon felül a Bérlet köteles:
- 4.140,- Ft + mindenkori hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű havi közös költséget, valamint 2.950,- Ft + ÁFA/tő/hó vízdíjat megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérlet felé közölt mindenkor közös költség és/vagy vízdíj változásának megfelelően változik a közös költség és/vagy vízdíj összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérlet kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérlet rendelkezésére bocsátja.
 - Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a Bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérlet ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.
 - Bérlet vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérlet vagy a Bérbeadó kérése, vagy a bérleményt magában foglaló társasház közgyűlés által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles Bérlet a saját nevére és saját költségére – megtérítési igény nélkül – felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtérítését a Bérbeadó felé igazolni. A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérlet köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérlet csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.
- 2.2. A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérlet által fizetendő költségek esedékességkor történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszámindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérlet a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszámindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult írásban, ajánlott levélben közölni a Bérlettel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.

- 2.4. A Bérlo késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.
- 2.5. A Bérlo jelen szerződés aláírásáig – a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdésének megfelelően – megfizetett 3 havi, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegével növelt bérleti díjnak megfelelő mértékű, mindösszesen bruttó 76.200,- Ft összeget (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a Bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a Bérlo és a Bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A Bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.

3.

A szavatosság

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérlo általi zavartalan használatáért.
- 3.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérlo bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérlo köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérlo viseli.
- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérlo által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérlo a felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1. A Bérlo a Bérleményt kizárólag raktározás céljára használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben a kötelezettségét megszegi, a Bérbeadót felmondási jog illeti meg az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére -, valamint a Ptk. 6:348. §-a szerint.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérlo köteles – saját költségére, és veszélyére - tisztán tartani és a hulladékok eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM - EÜM sz. együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.
- 4.3. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albéreltbe, vagy használatba nem adhatják, csak a tulajdonos jelen szerződésben hivatkozott rendeletének feltételei szerint.
- 4.4. A Bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 18. §-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a Bérlo kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a bérbeadó, és a tulajdonos önkormányzat a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.
- 4.5. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek – beleértve a Thtv-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a Bérlo kötelessége.
- 4.6. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a tevékenységük gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.

- 4.7. A Bérő tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(XI.29.) Kormányrendelet, és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérő vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérőt köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

A Bérő által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérleményt a Bérő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A Bérő tudomásul veszi, hogy a munkálatokhoz be kell szereznie a Bérbeadó külön hozzájárulását és a Bérbeadóval megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a Bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a Bérőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a Bérő a Bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg, továbbá köteles a munkák elvégzéséhez, elvégzettetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, a Thtv. 21. § (1) bekezdés szerinti hozzájárulás) beszerezni, ideértve a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.
- 5.2. A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, és cseréje a Bérőt terheli azzal, hogy ennek költségeit a Bérő köteles - megtérítési igény nélkül - viselni. A Bérő ezen kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.3. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérő az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Amennyiben Bérő az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérőt az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén további 8 napon belül a szerződést - 15 napos felmondási idő közbeiktatásával - felmondást követő hónap utolsó napjára felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

6.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatot - ide értve a bérleti jogviszony felmondását is - intéz a Bérő felé, akkor azt a Bérő részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt lakcímrre kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Bérő köteles a lakcímmegváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére.
- 6.2. Szerződő felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő másik megfelelő helyiségre (cserőhelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg őt.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó

bérendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő - állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

- 6.5. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésétől nem adja át a Bérbeadónak, azt nem üríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik.
Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.
A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételt az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet hatálya a bérleti szerződés 1.1. pontjában körülírt Bérleményre kiterjed, ezért Bérbeadó a HET-00549663 azonosítószámú, 2017. február 13. napján kelt energetikai tanúsítvány egy eredeti példányát a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg Bérlet részére átadta, melynek tényét Bérlet a jelen szerződés aláírásával igazolja.
- 6.7. A jelen bérleti szerződés csak írásban módosítható.
- 6.8. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Ptk. és a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Bérleti szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2017. február 23.

Dr. Láng Zsolt polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Bérbeadó

Vukmirovits Nóra
Bérlet

**NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL**
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6446552478/250122

Ügyintéző: Kabakcsiev Bianka Vanessa
Telefon: (06)-1/450-4934**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY**

VUKMIROVITS NÓRA (székhely: 1022 BUDAPEST, MARCZIBÁNYI TÉR 10. em.: 1 ajtó: 1.; nyilvántartási szám: 51721202) kérelmére –egyéni vállalkozói tevékenység jogszerű működésének igazolása céljából- igazolom, hogy nevezett személy az alábbi, kérelemben megjelölt adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

Vállalkozó személyi adatai

Viselt neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Állampolgársága:
Lakcíme/szálláshelye:

VUKMIROVITS NÓRAEgyéni vállalkozói adatok

Nyilvántartási száma: 51721202
Egyéni vállalkozói tevékenység állapota: Működő
Nyilvántartásba történő felvétel napja: 2017.08.02.
Adószám: 68420453-1-41
Statisztikai számjel: 68420453-4776-231-01

Egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése(i)Vállalkozói címadatok

Székhely adatai:

MAGYARORSZÁG, 1022 BUDAPEST, MARCZIBÁNYI TÉR 10. em.: 1 ajtó: 1.
Kezdő napja: 2020.06.16. Megszüntetés napja:

MAGYARORSZÁG, 1024 BUDAPEST, KELETI KÁROLY UTCA 28. ép.: A em.: MF ajtó: 2.
Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2020.06.15.

Telephely(ek)/fióktelep(ek) adatai:

1. MAGYARORSZÁG, 1024 BUDAPEST, KELETI KÁROLY UTCA 28. ép.: A
Kezdő napja: 2021.11.26. Megszüntetés napja:

2. MAGYARORSZÁG, 1122 BUDAPEST, CSABA UTCA 12.
Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2020.05.29.

Nyilvántartási Osztály 4.

1397 Budapest, Pf.: 535.; Telefonszám: (1) 450-4000

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni!

Tevékenységek

Főtevékenység adatai:

477601 - Virág-, koszorú-, dísznövény-kiskereskedelem

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja:

Tevékenység(ek) adatai:

1. 532002 - Áru házhozszállítása (kivéve étel)

Kezdő napja: 2021.03.12. Megszüntetés napja: 2022.09.22.

2. 479102 - Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Kezdő napja: 2019.04.03. Megszüntetés napja:

3. 472903 - Kávé-, tea-kiskereskedelem

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2017.10.02.

4. 471901 - Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem m.n.s.

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2017.10.02.

5. 477813 - Ajándéktárgy-kiskereskedelem

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja:

6. 477815 - Művirág-kiskereskedelem

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja:

7. 472501 - Ital-kiskereskedelem m.n.s.

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2017.10.02.

8. 472402 - Édesség-kiskereskedelem

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2017.10.02.

9. 477811 - Képző-, iparművészeti termék kiskereskedelme

Kezdő napja: 2017.08.02. Megszüntetés napja: 2017.10.02.

Ezen hatósági bizonyítvány kiadására az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény (Evecv.) 3/A. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (4) bekezdése alapján került sor, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 41. § (1) bekezdésére, a 81. § (2) bekezdés a) pontjára, valamint a 94. § és 95. §-ára.

Budapest, 2022.10.21.

Dr. Minya Mihály
pénzügyőr dandártábornok
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

Bekker Gyöngyi
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Készült: 2 példányban
Kapják: **VUKMIROVITS NÓRA** (tárhely)
Irattár

IKT.: IV/2117-3/2022

IGAZOLÁS

(Tartozásról)

Név: Vukmirovits Nóra E.V.**Cím: Keleti K. u. 28/a. (nem lakáscélú helyiség)**Egyenleg (2022.11.08.-ig):

Bérleti díj (nettó+áfa):	288.646 Ft	(227.281 Ft + 61.365 Ft)
Közös költség (nettó+áfa):	61.625 Ft	(48.524 Ft + 13.101 Ft)
Összesen (nettó+áfa):	350.271 Ft	(275.805 Ft + 74.466 Ft)
A fenti időpontig lejárt díjtartozás:	350.271 Ft	(275.805 Ft + 74.466 Ft)

A tőketartozás részletezése a mellékelt táblázatban.

Késedelmi kamat (2022.11.08.-ig):**7.704 Ft**

Kamat mérték: szerződés szerinti, teljes tőketartozásra

Utolsó – 2022. november hónapra vonatkozó – 2022.10.20-án kiszámlázott havi díj, fizetési esedékesség 2022.11.05:

Bérleti díj (nettó+áfa):	32.385 Ft	(25.500 Ft + 6.885 Ft)
Közös költség (nettó+áfa):	6.858 Ft	(5.400 Ft + 1.458 Ft)
Összesen (nettó+áfa):	39.243 Ft	(30.900 Ft + 8.343 Ft)

Felhívjuk a figyelmet, hogy az igazolás a – II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. rendelkezésére álló bizonylatok alapján – megadott időpontokra vonatkozik.

Budapest, 2022. november 09.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A
Harján Dávid
vezérigazgatóII. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
Iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

IV/2117-3/2022
igazolás melléklete

TARTOZÁS KIMUTATÁS
2022.03.01-2022.11.08.
IDŐSZAKRA

Vukniirovits Nóra E.V.
Keleti K. u. 28/A. mélyfűsz.2

Előirányzatok											
Bérlési díj nettó	Bérlési díj ÁFA	Bérlési díj bruttó	Közös költség nettó	Közös költség ÁFA	Közös költség bruttó	ÖSSZESEN Bruttó	Esedékesség	Teljesítés	Különbözöt		
23 634 Ft	6 381 Ft	30 015 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	36 873 Ft	2022.03.05	546 Ft*	36 327 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.07.07		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.07.07		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.07.07		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.07.07		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.08.05		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.09.05		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.10.05		39 243 Ft		
25 500 Ft	6 885 Ft	32 385 Ft	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft	39 243 Ft	2022.11.05		39 243 Ft		
227 634 Ft	61 461 Ft	289 095 Ft	48 600 Ft	13 122 Ft	61 722 Ft	350 817 Ft		546 Ft	350 271 Ft		

* Korábbi túlfizetés miatt figyelembe vehető