



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. október 24-i ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella
Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető
Tárgy: Döntés a **1027 Budapest, Margit krt. 36.** szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetéséről
Ügyintéző: Barna Julianna
Ügyiratszám: XV/189/2022.

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** a tulajdonát képező Budapest II. kerület, Margit krt. 36. szám alatt található (13539/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott) 43 m² alapterületű üzlethelyiséget a XV-518/1994. ügyiratszámú „*Bérbeadói hozzájárulással*” 1994. június 1. napjától, a korábbi bérlő bérleti jogának átruházásával, határozatlan időre bérbe adta **Barsi Boglárka Éva Egyéni Vállalkozó** részére, kiskereskedelmi tevékenység céljára.

A bérlő 2014. november 4-én kérvényezte a bérleti szerződés módosítását, tekintettel arra, hogy céget alapított, és a továbbiakban, mint **PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Bt.** kívánja tovább bérelni a helyiséget. Az új bérleti szerződés 2014. november 24-én került aláírásra.

A **kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény** (rövidített neve: **KATA**) 2022. évi módosítására tekintettel a bérlő kezdeményezte a **cég végelszámolását**, mely alapján a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg. 01-06-788651/14 számú határozatával a **PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhelye: 1027 Budapest, Bem József utca 9.; adószáma: 25073058-1-41, ügyvezető: Barsi Boglárka Éva) **egyszerűsített végelszámolásának lefolytatásáról határozott 2022. szeptember 1. nappal.**

A cégnek az Önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozása kapcsán az Önkormányzat részéről hitelezői igénybejelentés történt, mely megfizetésre került, melyet a bérlő a Hivatal felé igazolt.

A tartozás kifizetését követően a bérlő a **2022. október 5-én érkezett kérelmében kérelmezte a PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság bérleti jogviszonyának megszüntetését, mely kérelmét – tartalma szerint – a bérleti jogviszony felmondásának kell tekinteni.**

A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (továbbiakban: **Ptk.**);
6:339. § bekezdése értelmében a bérleti jogviszony megszüntetése **rendes felmondással**;
(1) **A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja;**
a) napi bérleti díj kikötése esetén bármikor, egyik napról a másikra;
b) heti bérleti díj kikötése esetén a hét végére, legkésőbb a hét első napján;



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 7.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763

www.masodikkerulet.hu

c) havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

A GTB a Vagyonszerzési és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 25. § (1) bekezdése alapján jogosult a bérleti jogviszony megszüntetéséről, a bérlő felmondása elfogadásáról dönteni.

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13539/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 36.** szám alatt található 44 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra a 2014. november 24. napjától határozatlan időre a **PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság „végelszámolás alatt”** (rövidített neve: **PEPI GYERMEKRUHA Bt., „v.a.”** székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9, adószáma: 25073058-1-41, ügyvezető: Barsi Boglárka Éva) bérlővel a 2014. november 24. napján kiskereskedelmi tevékenység céljára megkötött helyiség bérleti szerződést a bérlő felmondása alapján **2022. október 31.** nappal a megszünteti, a felmondást tudomásul veszi.

A PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság „végelszámolás alatt” volt bérlő köteles a bérleményt 2022. október 31-én a bérbeadó részére birtokba visszaadni és a bérlemény kiürítéséig a bérleti díjat, valamint a használati díjat és a bérlemény használatáig keletkezett egyéb költségeket megfizetni. A bérlemény kiürítésének elmaradása és a díjak, valamint a költségek meg nem fizetése esetén az Önkormányzat a helyiség kiürítésére peres eljárást, a hátralékos díjak behajtására pedig peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Budapest, 2022. október 10.

Órsi Gergely

Polgármester megbízásából eljárva



dr. Toók Gabriella

Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási
Osztályvezető

Mellékletek:

1. Kérelem;
2. Bérleti szerződés;
3. Határozat a cég végelszámolásáról
4. Cégek kivonat
5. Igazolások tartozások kiegyenlítéséről.



Kérem!

Alulírott mint a Papi Gyermekruha BT ügyvezetője

(székhely: Bem József u. 9 Bp.) Kérem, hogy 1994 június 8-óta fennálló bérleti jogviszonyomat megszüntetni szíveskedjenek, azaz, hogy a bérleti jogviszonyt egyéni vállalkozóként azonos bérleti díjjal újrakötni azaz folytatni, megsemmisítés nélkül.

Indoklás: a jogszabályi változások miatt (KATA megszűnése miatt) a BT vásárlásának indítottam el a Nav-nál és egybe kértem az egyéni vállalkozói engedélyt amelyet azonnal megkaptam.

Kérem, hogy a bizottság, Önkormányzat hozzájárulni szíveskedjen ahhoz, hogy a döntést követően a BT bérleti jogviszonya megszüntetésre kerüljön és másnapról az egyéni vállalkozóként megkötthessem az új bérleti szerződést azonos feltételekkel, határozatlan időre, és azonos bérleti díjjal. Szíves megértésüket köszönöm!

Tisztelettel: Papi Boglárka Bp. 2022 október 5.

E - 2022.167970

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 OKT. 06.

Tisztelt Barna Júlia!

XV. 189-7
szám
Előirat: e.a.

Melléklet:
Előadó: Barna Júlia

Indoklás: A bérleti díj változatlansága iránti kérelemhez.

A 1027 Budapest Margit körút 36. szám alatti üzlethelyiséget 1994 június 8. napjától bérelem, és akkor még végig lehetett parkolni a Margit körúton, ami az áruszállítást nagyon megkönnyítette. Most még a bolt közelében sem találok parkolóhelyet így a környező utcákban parkolok és rollerrel viszem be az árut az üzletbe. Így az autóval közlekedő vásárlók sem tudnak bejönni, mert nincs parkolóhely.

Az üzlet pont a két villamosmegálló között van, ami a leghosszabb távolság a 4-es 6-os vonalán, ez is nehezítő körülmény a vevőknek.

Az üzletnek a belső udvarba van a vécéje, ami miatt nem komfortos.

A fűtése egyedi villany fűtés, ami szintén megdrágítja a fenntartást, különösen most a nagy áremelés miatt.

A pandémia miatt az összes üzlet bezárt körülöttem, ami szintén hátrányos az üzemeltetésben.

Most pedig a közelünkben zajló háború is megfélemlíti az embereket és inkább élelmiszert vásárolnak, mint ruhát.

A nyugdíjam is nagyon alacsony, az üzlet minimális bevétele nyújt segítséget.

Az üzlet előtt egyedül én takarítom a járdát, szedem össze a szemetet, és nyáron locsolom a virágokat.

Budapest 2022.10.05.

Tisztelettel: Barsi Boglárka bérlő

Tisztelt Barna Júlia

Valami félreértés történt a tájékoztatásomban többször voltam az ügyfélszolgálati irodában ahol elmondtam, hogy a Betéti Társaságom megszűnik, és mint egyéni vállalkozóként szeretném folytatni az üzlethelyiség bérletét. Tehát én, mint bérlő ugyanaz vagyok és a kereskedelmi tevékenységem is ugyanaz, ezért szeretném az üzlethelyiséget ugyanazokkal a feltételekkel bérelni, mint eddig.

A változás csak a NAV-ot érinti

Köszönettel Barsi Boglárka bérlő

tel: [REDACTED]

XU-113/2014

2. számú melléklet

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda Központi Ügyviteli Csoport

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzat
pénzügyi nyilvántartási száma:

2. KT. 3. - 12.19. / 2014

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni

XU-113-G

2014-12-01

száma: 2
aláírta:

Melléklet:
Előadó: 1501

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó

/továbbiakban röviden: Bérbeadó/
másrészről:

PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság (rövidített elnevezés: PEPI GYERMEKRUHA Bt., székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 9., Cg.: 01-06-788651, adószáma: 25073058-1-41, statisztikai számjele: 25073058-4771-117-01, képviseli: Barsi Boglárka Éva ügyvezető), mint Bérelő

/továbbiakban röviden: Bérelő/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények


A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13539/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Margit körút 36. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos megbízásából eljáró BUDÉP Kft. bérbeadóval az 1998. október 20. napján kötött bérleti szerződés alapján 1994. június 08. napjától kezdődően, jogfolytonosan, határozatlan időre Barsi Boglárka (születési hely, idő: Budapest, 1953. december 04., anyja neve: Bajzáth Mária, lakcíme: 1115 Budapest, Sárbogárdi út 19. I/2. em. 4.) bérli.

A Bérelő gazdasági társaságot alapított PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság (rövidített elnevezés: PEPI GYERMEKRUHA Bt., székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 9., Cg.: 01-06-788651, adószáma: 25073058-1-41, statisztikai számjele: 25073058-4771-117-01, képviseli: Barsi Boglárka Éva ügyvezető) elnevezéssel, amely gazdasági társaság az 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdése alapján Barsi Boglárka általános jogutódjának minősül.

A BUDÉP Kft. 2012. június 01-i hatályú végelszámolásának megindítása folytán a BUDÉP Kft. jelen bérleménnyel kapcsolatban korábban fennállt bérbeadói jogai és kötelezettségei a jelen bérleti szerződés aláírásával - minden külön további okirat aláírása nélkül - megszűnnek és a továbbiakban a jelen szerződés Bérbeadója, mint az ingatlan tulajdonosa gyakorolja jogfolytonosan a bérbeadói jogokat és teljesíti a bérbeadói kötelezettségeket, kivéve azokat, amelyek tekintetében a jelen okiratban vagy külön okiratban mást hatalmaz fel.

A Bérbeadó tájékoztatja Bérleőt, hogy a 148/2012.(V.31.) Kt. határozat alapján felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat /a továbbiakban: Megbízott/, hogy a Bérbeadó képviselőjében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának számlázása, a használati díjról fizetési értesítő kiküldése,
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérelő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.



A Megbízott elérhetőségei:

Telefonon:

- Műszaki kérdésekben: 1-5999-066

- Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Fax: 1-5999-061

Honlap: www.vf2.hu

E-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Személyes ügyintézés: Telefonos egyeztetés alapján, illetve hétfőn és csütörtökön 8-12 óra között, szerdán 12-16 óra között.

Ügyfélszolgálat címe: Budapest II. kerület, Felső Zöldmáli út 128-130.

1.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1. A jelen szerződésben Előzmények címszó alatt kifejtett indokok alapján Bérbeadó továbbra is folyamatosan, határozatlan időre bérbe adja, a Bérlo pedig jogutódként, jogfolytonosan bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13539/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Margit körút 36. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, mindösszesen 43 m² alapterületű ingatlant /a továbbiakban: Bérlemény/ kiskereskedelmi tevékenység céljára a Bérlo által megtekintett állapotban rendeltetésszerű használatra.
- 1.2. A Felek a jelen szerződés megkötésével úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszonyban - a jogutódlást kivéve - változás nem áll be, az jogfolytonos.
- 1.3. Az Előzményekben kifejtettek alapján a jelen szerződésben meghatározott Bérlemény kapcsán a bérleti díjra és a külön szolgáltatások díjára vonatkozó számla Bérlo részére történő kiállítása 2015. január 01. napjától Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Bérbeadó nevében történik.
- 1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme: bérlet az 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdése és az XV-518/1994. számú, 1994. június 01. napján kelt Bérbeadói nyilatkozat alapján.

2.

A bérlet díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1. A Bérlo a Bérleményért 2015. január 01. napjától havonta 65.000,-Ft azaz hatvanötezer forint + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű bérleti díjat köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó számlája alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett, 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára. A számla Bérbeadó általi kiállítása, vagy annak kézbesítésének elmaradása nem érinti a Bérlo bérleti díj fizetési kötelezettsége esedékességét. A bérleti díjon felül a Bérlo köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni.

A bérleti díjon felül a Bérlo köteles:

- A Bérlo havonta 11.653,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű közös költséget - amely a vízdíjat is tartalmazza - köteles megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérlo felé közölt mindenkori közös költség változásának megfelelően változik a közös költség összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérlo kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérlo rendelkezésére bocsátja.
- Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérlo ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére - az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után - megfizetni.
- Bérlo vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérlo vagy a Bérbeadó kérése, vagy a bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján),

akkor ezt haladéktalanul köteles Bérló a saját nevére és saját költségére – megtérítési igény nélkül – felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtörténtét a Bérbeadó felé igazolni. A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességgel a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérló köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérló csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2 A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérló által fizetendő költségek esedékességgel történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3 A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérló a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult írásban, ajánlott levélben közölni a Bérlóval az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.
- 2.4 A Bérló késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő mértékű évi késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

3.

A szavatosság

- 3.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérló általi zavartalan használatáért.
- 3.2 A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérló bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérló köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérló viseli.
- 3.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérló által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérló a felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1 A Bérló a Bérleményt kiskereskedelmi tevékenység céljára használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben a Bérló a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint felmondani.
- 4.2 A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérló köteles – saját költségére, és veszélyére – tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) EVM - EÜM sz. együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.

Handwritten signature and number 3

- 4.3. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérletbe, vagy használatba nem adhatja, csak a tulajdonos jelen szerződésben hivatkozott rendeletének feltételei szerint.
- 4.4. A bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 18. §-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a bérlo kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a bérbeadó, és a tulajdonos önkormányzat a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.
- 4.5. A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek – beleértve a Thtv-ben előírt hozzájárulásokat is – megszerzése a bérlo kötelessége.
- 4.6. A bérlo tudomásul veszi, hogy a tevékenysége gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.
- 4.7. A bérlo tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (XI.29.) Kormányrendelet, és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérlo, vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérlo köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

A Bérlo által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, és cseréje a Bérlo terheli azzal, hogy ennek költségeit a Bérlo köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A Bérlo ezen kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.2. A Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérlo az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Amennyiben Bérlo az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérlo az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

6.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a Bérlo felé, akkor azt a Bérlo részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyére kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Bérlo köteles a székhelyének megváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére.
- 6.2. Szerződő felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo másik megfelelő helyiségre (cserehelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg őket.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kitűrtve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó

berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

- 6.5. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a Bérbeadónak, azt nem írta ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.
- A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételt az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Bérő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. /továbbiakban: Nvt./ 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezet. Bérő köteles a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást 3 munkanapon belül írásban bejelenteni Bérbeadó részére.
- Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az Ntv. 11. § (12) bekezdése alapján jogosult a jelen bérleti szerződést kártalanítás nélküli és azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérő a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 6.7. A bérleti szerződés csak írásban módosítható.
- 6.8. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Bérleti szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2014. november 24.

Dr. Láng Zsolt polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Bérbeadó/polgármester

PEPI GYERMEKRUHA
Kereskedelmi Betéti Társaság
Barsi Boglárka Éva ügyvezető
Bérő

C É G K Ö Z L Ö N Y I K Ö T E T [2022. szeptember 2.]

01 06 788651

PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság „végelszámolás alatt” (1027 Budapest, Bem József utca 9.; [25073058-1-41])*

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg.01-06-788651/14

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-06-788651 cégjegyzékszámon bejegyzett **PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság** (1027 Budapest, Bem József utca 9.; adószáma: 25073058-1-41) társaság a NAV értesítése szerint egyszerűsített végelszámolás lefolytatásáról határozott. A bíróság a 2006. évi V. tv. 114. § (4) bekezdése alapján hivatalból bejegyzí az alábbi adatokat:

2. A cég elnevezése

2/1. PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság

A változás (törlés) időpontja:2022/09/01

Törlés kelte:2022/08/31

2/2. PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság "végelszámolás alatt"

A változás időpontja:2022/09/01

Bejegyzés kelte:2022/08/31

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. PEPI GYERMEKRUHA Bt.

A változás (törlés) időpontja:2022/09/01

Törlés kelte:2022/08/31

3/2. PEPI GYERMEKRUHA Bt. "v. a."

A változás időpontja:2022/09/01

Bejegyzés kelte:2022/08/31

25. A jogutód nélkül megszűnés elhatározásának időpontja

25/1. A megszűnés elhatározásának dátuma: 2022. augusztus 25.

A változás időpontja:2022/09/01

Bejegyzés kelte:2022/08/31

26. A végelszámolás kezdete és befejezése

26/1. A végelszámolás kezdetének időpontja: 2022. szeptember 1.

A végelszámolás egyszerűsített módon történik.

A változás időpontja:2022/09/01

Bejegyzés kelte:2022/08/31

A bíróság felhívja a végelszámolás alatt álló társaság hitelezőit, hogy követeléseiket ezen végzés Céglőnyben való megjelenésétől számított 40 napon belül a vezető tisztségviselőnek jelentsék be.

A bejelentés akkor is szükséges, ha a céggel szemben a követeléssel kapcsolatban hatósági vagy bírósági eljárás van folyamatban. A bejelentés elmulasztása nem jár jogvesztéssel, de a zárómérleg és a vagyonfelosztási határozat elfogadását követően hitelezői igényt már csak a megszűnt cég tartozásaiért történő helytállásra vonatkozó szabályok szerint lehet érvényesíteni.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Végzés kelte: Fővárosi Bíróság 2022.08.31

* * *



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

h. n. melléklet

Cégkivonat

A Cg.01-06-788651 cégjegyzékszámú PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság "végelszámolás alatt" (1027 Budapest, Bem József utca 9.) cég 2022. október 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-06-788651
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 2014/11/13
2. **A cég elnevezése**
2/2. PEPI GYERMEKRUHA Kereskedelmi Betéti Társaság "végelszámolás alatt"
A változás időpontja: 2022/09/01
Bejegyzés kelte: 2022/08/31
Hatályos: 2022/09/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. PEPI GYERMEKRUHA Bt. "v. a."
A változás időpontja: 2022/09/01
Bejegyzés kelte: 2022/08/31
Hatályos: 2022/09/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1027 Budapest, Bem József utca 9.
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2014. október 30.
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
- 9/2. 1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
- 9/3. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
- 9/4. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
- 9/5. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
- 9/6. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2019/05/02

Bejegyzés kelte: 2019/05/10 Közzétéve: 2019/05/11
Hatályos: 2019/05/02 ...

9/7. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2019/05/27
Bejegyzés kelte: 2019/05/29 Közzétéve: 2019/05/31
Hatályos: 2019/05/27 ...

9/8. 8129 '08 Egyéb takarítás
A változás időpontja: 2019/05/27
Bejegyzés kelte: 2019/05/29 Közzétéve: 2019/05/31
Hatályos: 2019/05/27 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	1 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Barsi Boglárka Éva (an.: Bajzáth Mária)
Születési ideje: 1953/12/04
1027 Budapest, Fazekas utca 19-23. 1. em. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8317484122
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/10/30
A változás időpontja: 2019/09/28
Bejegyzés kelte: 2019/09/28 Közzétéve: 2019/10/01
Hatályos: 2019/09/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25073058-4771-117-01.
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25073058-1-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014/11/12
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...

25. **A jogutód nélküli megszűnés elhatározásának időpontja**

25/1. A megszűnés elhatározásának dátuma: 2022. augusztus 25.
A változás időpontja: 2022/09/01
Bejegyzés kelte: 2022/08/31
Hatályos: 2022/09/01 ...

26. **A végelszámolás kezdete és befejezése**

26/1. A végelszámolás kezdetének időpontja: 2022. szeptember 1.
A végelszámolás egyszerűsített módon történik.
A változás időpontja: 2022/09/01
Bejegyzés kelte: 2022/08/31
Hatályos: 2022/09/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 73200158-16052350-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/11/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. Budapest Németvölgyi (1122 Budapest, Krisztina körút 2-4.)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275
- Bejegyzés kelte: 2014/11/24 Közzétéve: 2014/11/26
Hatályos: 2014/11/24 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: barsi.boglarka@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-788651
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/13 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25073058#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
1/2. Barsi Boglárka Éva (an.: Bajzáth Mária)
Születési ideje: 1953/12/04
1027 Budapest, Fazekas utca 19-23. 1. em. 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/10/30
A változás időpontja: 2019/09/28
Bejegyzés kelte: 2019/09/28 Közzétéve: 2019/10/01
Hatályos: 2019/09/28 ...
2. **A kültág(ok) adatai**
2/2. Bekes Vivien Patricia (an.: Udvardi Ildikó)
Születési ideje: 1992/02/10
1035 Budapest, Kerék utca 30. 8. em. 46. ajtó
A változás időpontja: 2019/10/07
Bejegyzés kelte: 2019/10/07 Közzétéve: 2019/10/09
Hatályos: 2019/10/07 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/10/13 08:24:02. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

S Z Á M L A

1. eredeti példány

Szállító:

Vevő:

Adószám: 25073058-1-41

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Pepi Gyermekruha Bt.

Adószám : 15735650-2-41

Budapest

Bem József u. 9.

Bankszám: 12001008-00201761-06300006

1027

Fiz.módja	Telj. ideje	Szla. kelte	Esedékesség	Számlaszám
csikk	2022.09.20	2022.09.20	2022.10.05	ÖNK-201208/2022

Margit krt. 36. című

nemlakás bérlemény díjfizetése 2022.10. hónapra szerződés szerint

Megnevezés	SZJ	Menny. Me	Egységár	Nettó	Á F A	Bruttó
Bérleti díj	68.20.12	1 hó	77,119	77,119 27%	20,822	97,941
Közös költség	68.20.12	1 hó	10,535	10,535 27%	2,844	13,379
			Összesen:	87,654	23,666	111,320
				Fizetendő összeg:		111,320

azaz Egyszázttizenegyezer-háromszázhusz forint

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Késedelmes fizetés esetén a szerződés szerinti késedelmi kamatot számítjuk fel.

Tőketartozása 2022.08.31-ig 222,640 Ft + késedelmi kamat

A fenti összeg le nem járt tartozást is tartalmazhat.

Amennyiben tartozását 2022.08.31 után rendezte, az egyenleget kérjük tekintse tárgytalannak.

Az Önkormányzat számlázási rendszere zárt, így az ÁFA.törvény 177.§ alapján a számla aláírás és pecsét nélkül is hiteles.

Feladóvevény

ÖSSZEG: ***111320***

A megfizetés helye: Budapest

A megfizetés időpontja: 2022.10.03

A megfizetés módja: 2022.10. hó nemlak.díj

A megfizetés értéke: 90113/1

Megfizető (Befizető) neve, címe:
Pepi Gyermekruha Bt.
Budapest
Bem József u. 9.

1 0 2 7

A számlatulajdonos számlaszáma, neve:
12001008-00201761-06300006
Budapest Főváros
II. ker. Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

00042576 661 54

Pénztárbizonylat • Cash form

Dátum/Dole:

Számítógépes neve/Nome of account holder:

**Számola devize-
neme/Currency:**

Rivdiñott szám/azonos/Short account numbers:

YGGY

Számola szám/Account number:

X	Refizats/Cash deposit	Ösroq/Amount:
--------------	-----------------------	---------------

Usage/Amount:

Distance/longitude/Currency:

KFL2012/Cash withdrawal

Question better/Amount in words:

Voluntary Bids/Exchange

Additional/Remarks:

1015 RBH-Bp. I. Kerület Széna tér 1/A

Dátum 22.10.04

HUF BEFIZETÉS HUF számlára

Idô 14:13

0100-201761-063

LAKAS ÉS EGYÉB

12001008-00201761-06300006

PR06899

Pepi Gyermekruha Bt

Refizetés	HUF	*****2	400,00
-----------	-----	--------	--------

Barsi Boglárka Éva

Jutalék HUF

késedelmi kamat

Jóváírás	HUF	*****2	400,00
----------	-----	--------	--------

Cimlet 8/5 000,00/+1;8/2 000,00/-1;8/1 000,00/-1;É/200,00/+1;É/50,00/+4;

Pénztáros AA09

Bizonylatsorszám #VARIAA09000281 ISN 60

[illegible]

Forbidden domains: I wish to discuss differently from the above
Forbidden domains: I wish to discuss differently from the above
Forbidden domains: I wish to discuss differently from the above

Daytel Alerts/Customer signature