



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

M E G H Í V Ó

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendes ülésére	
Időpont 2022. október 24. (hétfő) 15.00 óra	Szám 12/2022.
Helyszín Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyaló	

Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

I. A Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. előterjesztései:

2. Tulajdonosi döntés a 13369 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Margit krt. 31-33. alatti Társasház által 2022. szeptember 30. napján kiírt írásbeli szavazás során az 1./2022.10.31. sz. határozati javaslat megszavazásáról
3. Tulajdonosi döntés a 11510/45 hrsz. alatt nyilvántartott 1026 Budapest II. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 73. sz. alatti Társasház 2022. szeptember 15. napján tartott közgyűlésén hozott 2022/09/03/b és a 2022/09/03/c számú a határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról, valamint a 2022/09/03/c számú határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról

II. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

Vagyonügyek:

4. Döntés a Budapest II. kerület, Labanc út 31-37. és Budenz út 20-22. között található, 10982/4 és 10983 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogról
5. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
6. A Budapest II. kerület, Endrődi Sándor utca 38. szám alatti 12408 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának ingyenes felajánlása az ingatlant érintő kötelező útlejegyzés során kialakuló 54 m2 közterületre vonatkozóan

Helyiségügyek:

7. Döntés a 1027 Budapest, Margit krt. 36. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetéséről
8. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
9. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Lakásügyek:

10. Javaslat az Önkormányzatot érintő elővásárlási jogról történő lemondás ügyében a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 89. I. emelet 1. szám alatti lakás és a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 89. szám alatti padlás helyiség értékesítése kapcsán
11. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti műteremlakásban a kijelölt bérlő által végzendő felújítási, karbantartási munkákhoz
12. Döntés behajthatatlan követelés leírásáról (néhai Ferencz Istvánné adós elhunyt)
13. Döntés behajthatatlan követelés leírásáról (JANER Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt”)
14. Kérelem a Budapest II. kerület 13051/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Szilágyi E. fsz. 35. fsz. 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **(zárt ülés)**
15. Kérelem a Budapest II. kerület 13646/0/A/18 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Kapás u. 47. V. em. 17. szám alatti lakás bérbe adására **(zárt ülés)**
16. Kérelem a Budapest II. kerület 11597/0/A/7 hrsz-ú, természetben a Budapest II. kerület Hidász u. 15. mfszt. 4. szám alatti lakás bérbe adására **(zárt ülés)**

Vagyoniügy:

17. Döntés a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel a Budapest II. kerület, belterület 51705/2 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról **(zárt ülés)**

Budapest, 2022. október 20.

Dr. Biró Zsolt sk
Elnök