



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Döntés behajthatatlan követelés leírásáról (néhai Ferencz Istvánné adós elhunyt)
Ügyintéző: dr. Endréne dr. Varga Lúcia
Ügyiratszám: XV-95/2022

Tisztelt Bizottság!

Néhai Ferencz Istvánné (szül. [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] szül. [REDACTED] lakcím: [REDACTED]
[REDACTED] a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala nyilvántartása
alapján 2021. február 12. napján elhalálozott.

Néhai Ferencz Istvánnénak a 1024 Budapest, Buday László utca 5/a. pincszint alatti helyiség tekintetében állt fenn tartozása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által 2022. június 22. napján kiállított IV/1712-1/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján néhai Ferencz Istvánné ellen a 235.V.1983/2017. számon indított végrehajtási eljárás alá vont követelésekről és adós befizetéséről vezetett nyilvántartása szerint 2022. június 21. napján nyilvántartott tartozás (1. sz. melléklet – 2022. június 21. napján fennálló tartozás kimutatás):

Tőke	1.935.412,- Ft	
Kamat	306.855,- Ft	2022.06.21-ig a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által számolt kamat
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
Perköltség	97.650,- Ft	83.800,- Ft I. fokú perköltség + 13.850,- Ft II. fokú perköltség
Perköltség kamat	4.800,- Ft	2022.06.21-ig a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által számolt kamat
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
Végrehajtási költségek	93.166,- Ft	(53.000,- Ft + 33.566,- Ft + 6.600,- Ft)
Összesen	2.437.883,- Ft	

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály megkereste a Pázmándi Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztatást kérjen a néhai Ferencz Istvánné hagyatéki ügyében, hogy indult-e eljárás, ki a közjegyző, átadták-e a közjegyző részére az iratanyagot, született-e hagyatéki eljárást lezáró döntés. Egyúttal megküldésre került a fennálló követelés igazolására a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. IV/1712-1/2022 iktatószámú kimutatása.

Pázmánd Község Jegyzője P/1736-2/2022 iktatószámú 2022. augusztus 11. napján kelt levele szerint néhai Ferencz Istvánné volt [REDACTED] szám alatti lakos 2021. február 12-én elhunyt. Hagyatéki eljárás nem indult, mert az egyik hozzátartozó nemleges nyilatkozatot tett (2. sz. melléklet – Pázmánd Község Jegyzője tájékoztatása).

Mindezek alapján az Önkormányzat a követelése megtérülésére nem számíthat. Az Önkormányzatnak le kell írnia a követelést, mint behajthatatlant a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerint.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján:

„3. § (3) E törvény alkalmazásában

10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglaltsági jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),”



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763

www.masodikkerulet.hu

„65. § (1) A mérlegben a követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni.

(7) A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.”

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.14. pontjában foglaltak alapján az önkormányzatot megillető követelésről lemondással kapcsolatos döntéshozatalra a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2021. február 12. napján elhalálozott néhai Ferencz Istvánné (szül. [redacted] anyja neve: [redacted] szül.: [redacted] lakcím: [redacted] adóssal szemben 2022. június 21. napján fennálló alábbi ki nem egyenlített tartozásait:

Tőke	1.935.412,- Ft	
Kamat	306.855,- Ft	2022.06.21-ig a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által számolt kamat
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
Perköltség	97.650,- Ft	83.800,- Ft I. fokú perköltség + 13.850,- Ft II. fokú perköltség
Perköltség kamat	4.800,- Ft	2022.06.21-ig a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által számolt kamat
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat
Végrehajtási költségek	93.166,- Ft	(53.000,- Ft + 33.566,- Ft + 6.600,- Ft)
Összesen	2.437.883,- Ft	

leírja, annak behajtásáról, mint behajthatatlan követelésről lemond a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (3) bekezdése 10. a) pontja és 65. § (7) bekezdése rendelkezései szerint, tekintettel arra, hogy néhai Ferencz Istvánné adós ellen 235.V.1983/2017. számon foganatosított végrehajtási eljárás Ferencz Istvánné elhunytá folytán félbeszakadt, melyet jogutód hiányában folytatni nem lehet

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022. október 14.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva
dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

- 1./ 2022. június 21. napján fennálló tartozás kimutatás
- 2./ Pázmánd Község Jegyzője tájékoztatása



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

1. sz. melléklet

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella Osztályvezető Úrhölgy
részére
1024 Budapest
Mechwart liget 1.

Budapest, 2022. június 22.

Ikt.: IV/1712-1/2022

Üi: Barzsó Judit

Tárgy: tájékoztatás a 1024 Budapest, Buday László u. 5/a. pinceszint alatti helyiség tekintetében, néhai Ferencz Istvánné ellen **235.V.1983/2017.** számon indított végrehajtás ügyében

Tisztelt Osztályvezető Úrhölgy!

Kedves Gabriella!

Tájékoztatni kívánjuk a T. Osztályvezető Úrhölgyet néhai Ferencz Istvánné ellen a **235.V.1983/2017.** számon indított végrehajtás alá vont követelésekről és adós befizetéseiről Társaságunk által vezetett nyilvántartásról.

Kötelezett: **Ferencz Istvánné** (2021.02.12. napján elhalálozott)

Vh. ügyszám: **235.V.1983/2017**

Vh. lapszám: 0103-4.Vh.2068/2017

Időszak: - 2017.06.30-ig

Követelés:

0103-4.Vh.2068/2017. vh.lap, 235.V.1983/2017/2. sz. jegyzőkönyv, 2017.11.22-én kelt, ügyvédnö végrehajtónak írt levele alapján, általunk számolt kamattal:

Tőke:	1.935.412 Ft	
Kamat:	306.855 Ft	2022.06.21-ig Társaságunk által számolt kamat ¹
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat ¹
Perköltség:	97.650 Ft	83.800 Ft I. fokú perköltség + 13.850 Ft II. fokú perköltség
Perköltség kamat:	4.800 Ft	2022.06.21-ig Társaságunk által számolt kamat ¹
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat ¹
Végrehajtási költségek:	93.166 Ft	(53.000 Ft + 33.566 Ft + 6.600 Ft)
Összesen:	2.437.883 Ft	

Teljesített befizetések:	0 Ft
--------------------------	------

2022. június 21. napján a végrehajtásnak megfelelően nyilvántartott tartozás:

Tőke:	1.935.412 Ft	
Kamat:	306.855 Ft	2022.06.21-ig Társaságunk által számolt kamat ¹
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat ¹
Perköltség:	97.650 Ft	83.800 Ft I. fokú perköltség + 13.850 Ft II. fokú perköltség
Perköltség kamat:	4.800 Ft	2022.06.21-ig Társaságunk által számolt kamat ¹
	+	kifizetés napjáig járó késedelmi kamat ¹
Végrehajtási költségek:	93.166 Ft	(53.000 Ft + 33.566 Ft + 6.600 Ft)
Összesen:	2.437.883 Ft	



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
Iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu



Pázmánd Község Jegyzője
2476 Pázmánd Fő u. 80.
Tel. / Fax: 06-22-238-004
jegyzo@pazmand.hu

2. sz. melléklet

Ügyiratszám: P/1736-2/2022.

Tárgy: néhai Ferencz Istvánné [redacted] szám-alatti

Ügyintéző: Kuhinkó Sarolta

lakos hagyatéka

Hivatkozási szám: XV/95-9/2022

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Budapest
Pf. 21.
1277

Tisztelt Cím!

Alulírott a Pázmándi Polgármesteri Hivatal Jegyzője nyilatkozom, hogy néhai Ferencz Istvánné [redacted] volt [redacted] szám alatti lakos 2021. február 12-én elhunyt. Hagyatéki eljárás nem indult, mert az egyik hozzátartozó nemleges nyilatkozatot tett.

Pázmánd, 2022. augusztus 11.


dr. Koncz László
helyettes jegyző