

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére**

Tárgy: Budapest, II. ker. Herman Ottó út 19/b sz. alatti társasház HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.

Előterjesztő:


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:



László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, **II. kerület Herman Ottó út 19/b** szám alatti **14.** lakásos társasház közös képviselője (**Baki Judit Ilona**), a társasház épületéhez tartozó élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítása** céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2022. augusztus 8-án keltezett jegyzőkönyvét**, amely rögzíti, hogy a tárgyi társasház **gázvezetéke tömörtelen, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen szüneteltetik.**

(1. sz. melléklet; 2 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá az **Gáz-Szektor Kft.** által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelynek összege összesen: **3 354 008 Ft**

(2. sz. melléklet; 7 oldal)

A csatolt **2022. augusztus 31-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyvének **2.** számú határozatában, illetve a **2022. szeptember 9-én** kelt jegyzőkönyv-kiegészítésben foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 2 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Herman Ottó 19/b** sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(3 354 008 Ft)** összköltség

legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 600 000 Ft összegben) biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelemben jelzett naptól **(2022. szeptember 7. napjától)** saját felelősségére azonnal megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 munkanap

Budapest,





Hálózat

1. számú melléklet (2 oldal)

Dátum: Budapest, 2022. augusztus 23.
Ikt. szám: 2022/002589291
Ügyintéző: Nagyné Ökrös Anett
Telefonszám: 06 1 474 9911

Baki Judit
baki.judit.ilona@gmail.com

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Baki Judit!

Társaságunkhoz érkezett megkeresésére válaszul kérjük, fogadja az alábbi tájékoztatást.

Kérésére levelünk mellékleteként megküldjük az 1022 Budapest, Herman Ottó út 19/B. szám alatti felhasználási helyre vonatkozó, a társasház gázszolgáltatásból való kizárásáról szóló munkalapot.

Esetleges további kérdésével forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz!

Tisztelettel

MVM Ügyfélkapcsolati Kft.
az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. megbízásából

A földgázelosztás biztosítása, a csatlakozási és elosztóhálózat-használati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A tájékoztatók a <http://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el. A földgázelosztó megbízásából az ügyfélszolgálati feladatokat az MVM Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cgsz.: 01-09-878954; Adószám: 13899893-2-44
Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telefon: +36 1 474 9911
E-mail: info@mvmfogazhalozat.hu
Levelezési cím: 1425 Budapest, Pf. 30.
<https://www.mvmhalozat.hu/gaz/>



Hálózat

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft

SZIVÁRGÁS VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Felhasználási hely címe: helység kerület
..... út, utca, köz, tér, krt. 19-21. sz. épület. I. em. ajtó

Tárgy: ☒ Gáz csatlakozó- és/vagy ☐ fogyasztói vezeték*

☒ Szivárgás vizsgálata és/vagy ☐ Nyomáspróbája*

Jelen vannak:

☒ Társasház/☐ Felhasználó részéről*:

név: Nagy Levente tel: 06/30-393-2784 email: -

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. részéről:

név: Bokor Gábor beosztás: Vezető szűelő

név: Kertész Zoltán beosztás: Kiemelt szűelő

A vizsgálat eredménye:

A fenti címen található ingatlan gáz csatlakozó[CSV]- és/vagy fogyasztói[FV] vezetékeinek vonatkozó technológia szerinti

☐ habképző anyaggal végzett szivárgásvizsgálat eredménye:*

☒ műszeres [CH₄] szivárgásvizsgálat eredménye: * tömörtelen

☐ nyomáson mért nyomáspróba eredménye:*

..... [perc] alatt nyomásesés:

☐ CSV/☐ FV: ☐ tömör/megfelelt* ☒ CSV/☐ FV: ☒ tömörtelen/nem felelt meg*

A vizsgálatához használt mérőműszer, nyomásmérő eszköz:

Típusa: Völgyes GMB Azonosító száma: 4531479/0.

Megjegyzés:

Gáz. vez. tömörtelen - épület kizárva (nyomásleves)
Zárt rendszerrel, kettős zárást nem tudtuk elvégezni!

Dátum: 2022. év 08. hó 08. nap

Társasház/Felhasználó részéről a jegyzőkönyv 1 példányát átvettem

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. részéről

*Kérjük X-szel jelölni (X).

Készült: 2 példányban.

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
www.mvmhalozat.hu; Tel.: +36-1/474-9911
foldgazelosztas@mvmfogazhalozat.hu

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház

Vállalkozó: GÁZ-SZEKTOR KFT.

1091 Budapest

Üllői út 197-199. D.lp.fsz/3.

Készítés ideje: 2022.08.11.

A munka leírása: Társasház
Budapest
II. ker. Herman Ottó út 19/b. sz.
Gáz-csatlakozó vezeték felújítása.

Tételcsoportok, fejezetek:		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Gázszerelés:	összesen:	941 917.00	1 056 946.00
2.0 Kőműves-, falazómunka:	összesen:	89 520.00	108 518.00
3.0 Korrozióvédelem:	összesen:	77 925.00	56 325.00
Összesen:		1 109 362.00	1 221 789.00
Összesen:		2 331 151.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	629 411.00	
Összesen:		2 960 562.00	Ft

Megjegyzés

Az ajánlat a készítésekor érvényben lévő MBSZ valamint a Szolgáltató technológiai utasításait veszi alapul.
Az árajánlat NEM tartalmazza a MVM Földgázhálózati Kft. díjköltségeit!

Az üzletszabályzatukban megjelölt díjszabás szerint kalkulálva, 309.800.-Ft.+Áfa, mely összeg tájékoztató jellegű!

A módosítás jogát fenntartva!

Érvényes: 2022. augusztus 30-ig.

Adószám:13854720-2-43

Cégjegyzékszám:01-09-876749

Tel: 348-07-20

Fax: 348-07-19

06-20-59-20-517

Email:gazszektor@gmail.com

www.gazszektor.hu

GÁZ-SZEKTOR
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1091 Bp., Üllői út 197-199. / D.lp.fsz/3.
Költségvetési osztály
Cégjegyzékszám: 01-09-876749
Adószám: 13854720-2-43

Készítette: Tancsin Endre

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
---	--------	------

1.0 / Gázszerelés:**1./ SZJ 45.33.30**

Műszaki ügyintézés, helyszíni szemlével.

Mennyiség 1.00 h

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 11 001.00

11 001.00

2./ SZJ 45.33.30

Tervdokumentáció elkészítése, az

MVM Szolgáltató. előírásai alapján.

Mennyiség 14.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 6 500.00

91 000.00

3./ 81-000-201

Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50- ig

Mennyiség 62.00 m

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 1 591.00

98 642.00

4./ 81-311-104-004-01-11101

Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1"

Mennyiség 14.00 m

Anyag egységára: 3 555.00

49 770.00

Díj egységára: 3 146.00

44 044.00

5./ 81-311-105-005-01-11101

Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/4"

Mennyiség 12.00 m

Anyag egységára: 4 588.00

55 056.00

Díj egységára: 3 321.00

39 852.00

6./ 81-311-106-006-01-11101

Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/2"

Mennyiség 18.00 m

Anyag egységára: 5 570.00

100 260.00

Díj egységára: 3 697.00

66 546.00

7./ 81-311-107-007-01-11101

Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 2"

Mennyiség 18.00 m

Anyag egységára: 8 392.00

151 056.00

Díj egységára: 4 373.00

78 714.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyag:	Díj:
8./ 54-700-000-100-02-11010		
Csővezeték szigetelése HUNGIKOR(DENSO)szigetelő anyaggal, 25%-os átfedéssel, DN 25-50-ig. (PVC védőcső elhelyezése, 40-63-ig.)		
Mennyiség 16.00 m		
Anyag egységára: 5 122.00	81 952.00	
Díj egységára: 1 450.00		23 200.00
9./ 33-000-644		
Födémáttörés 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi-gépi erővel dongaboltotzatnál boltvállban, 1 m vastagságig		
Mennyiség 8.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 4 731.00		37 848.00
10./ 33-000-664		
Horonyvésés kézi erővel téglafalban 25- 50 cm ² -ig		
Mennyiség 6.00 m		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 3 181.00		19 086.00
11./ 33-000-621		
Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi-gépi erővel téglafalban 25 cm falvastagságig		
Mennyiség 8.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 3 653.00		29 224.00
12./ SZJ 45.33.30		
Elágazás készítése felszálló vezeték részére 1"		
Mennyiség 6.00 db		
Anyag egységára: 1 489.00	8 934.00	
Díj egységára: 4 275.00		25 650.00
13./ SZJ 45.33.30		
Vezeték összekötése hegesztve 1"-2"-ig		
Mennyiség 14.00 db		
Anyag egységára: 4 220.00	59 080.00	
Díj egységára: 5 760.00		80 640.00
14./ 82-129-106-006-41-42121		
Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, - PN 16 karimákkal DN 40		
Mennyiség 2.00 pár		
Anyag egységára: 8 220.00	16 440.00	
Díj egységára: 5 869.00		11 738.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
15./ 82-129-107-007-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, - PN 16 karimákkal DN 50 Mennyiség 2.00 pár Anyag egységára: 9 468.00 Díj egységára: 7 190.00	18 936.00	14 380.00
16./ 82-112-105-004-00-00001 Egységes gázmérőhely kialakítása, (gáz-csatlakozó vezeték részével) Fővárosi Gázművek Zrt. előírása szerint a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, 3/4" - 1" - 1 1/4" csatlakozáshoz 1" DN 25 Mennyiség 14.00 db Anyag egységára: 17 496.00 Díj egységára: 16 219.00	244 944.00	227 066.00
17./ SZJ 45.33.30 Csatlakozó gázvezeték tömőrré tétele, alap és felszálló vezeték szakaszos nyomáspróbája épület óránként. Mennyiség 2.00 óra Anyag egységára: 4 068.00 Díj egységára: 10 843.00	8 136.00	21 686.00
18./ K Gáz-Oxigén palack, segédanyagok. Mennyiség 1.00 készlet Anyag egységára: 85 800.00 Díj egységára: 6 601.00	85 800.00	6 601.00
19./ SZJ 45.33.30 MEO-átadás a Fővárosi Gázművek Zrt. előírásai alapján. Mennyiség 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 45 000.00	0.00	45 000.00
20./ K EPH mérési jegyzőkönyv. Mennyiség 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 45 030.00	0.00	45 030.00
21./ K EPH összekötés 1"-6/4"-ig. /G.M. Mennyiség 14.00 db Anyag egységára: 4 248.00 Díj egységára: 2 223.00	59 472.00	31 122.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak			Anyag:	Díj:
22./ K				
Sitt elszállítás, deponálás.				
Mennyiség	0.60	m3		
Anyag egységára:	3 468.00		2 081.00	
Díj egységára:	14 793.00			8 876.00
Gázszerelés: összesen:			941 917.00	1 056 946.00

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
---	--------	------

2.0 / Kőműves-, falazómunka:**23./ 33-630-020-001-33-00300**

Födémáttörés helyreállítása, feltöltéssel 0,10 m²/db méretig,
kisméretű tömör téglával előregyártott vagy monolit födémbe

Mennyiség	8.00	db		
Anyag egységára:	2 916.00		23 328.00	
Díj egységára:	4 166.00			33 328.00

24./ 33-630-003-025-40-10101

Faláttörés helyreállítása, 0,10 m²/db méretig felmenő téglafalban 38
cm vastagságig

Mennyiség	8.00	db		
Anyag egységára:	2 688.00		21 504.00	
Díj egységára:	3 731.00			29 848.00

25./ 33-630-021-500-25-52010

Horonyvésés helyreállítása téglafalban 25 cm² keresztmetszetig

Mennyiség	6.00	m		
Anyag egységára:	2 748.00		16 488.00	
Díj egységára:	3 407.00			20 442.00

26./ K

Vakolat pótlás, javítás. 20x20 cm-ig.

Mennyiség	10.00	db		
Anyag egységára:	2 820.00		28 200.00	
Díj egységára:	2 490.00			24 900.00

Kőműves-, falazómunka: összesen:			89 520.00	108 518.00
---	--	--	------------------	-------------------

Tételszám, Tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyag:

Díj:

3.0 / Korrozióvédelem:**27./ 47-427-002-002-05-12900**

Alapmázolás a felület megtisztításával, portalanításával, kisméretű gépészeti szerelvényen (0,50 m2-ig), szelepen és tolózárakon (DN 50 - ig), Supralux Koralkyd alapozófestékekkel fehér

Mennyiség 75.00 fm

Anyag egységára: 504.00

Díj egységára: 350.00

37 800.00

26 250.00

28./ 47-467-002-001-05-12500

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával, kisméretű gépészeti szerelvényen (0,50 m2-ig), szelepen és tolózárakon (DN 50 - ig)

Mennyiség 75.00 fm

Anyag egységára: 535.00

Díj egységára: 401.00

40 125.00

30 075.00

Korrozióvédelem: összesen:**77 925.00****56 325.00**

Datum: 2022.08.11.

Gáz-Sektor
 Szilárdanyagok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 1091 Újpest, Üllői út 197-199. 4/F. Lph. Fsz. 3
 Adószám: 120147702-45
 Cégjegyzékszám: 01-09-078749
 Bírósági nyilvántartási szám: 01/09/00002

GÁZ-SZEKTOR KFT.

1091 Budapest
 Üllői út 197-199. D.lp.fsz/3.

JEGYZŐKÖNYV 2022. 08. 31.

Felvéve: 2022. 08. 31-én, a 1022 Budapest, Herman Ottó út 19/B. – HRSZ: 12269/14 (Budapest, II. kerület Zilahh u. 2-4.) társasházban tartott **rendkívüli közgyűlésen**.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint a tulajdonosok 6603/10000 arányban.

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta az alábbi tisztségviselőket:

Levezető elnök: Baki Judit közös képviselő

Jegyzőkönyv vezető: Baki Judit

Jegyzőkönyv hitelesítők: Horváth Csaba, Nagy Levente

A közgyűlés résztvevői 6603/10000 arányban, egyhangúlag elfogadták a napirendet, és az alábbi határozatot hozták:

ad.1. A közös képviselő ismertette a Társasház gázhálózati felújításának, korszerűsítésének eddig elvégzett munkáit. Közölte, hogy az MVM-FŐGÁZ szeptember 1-én leszereli a gáz-mérőket, zárolja, és a helyszínen hagyja megőrzés céljából.

A csőszerelést a lépcsőházban, - kivitelező, Gáz-Szektor Kft. – 2022. szept. 12-én kezdi. A munkák befejezése, MEO gázadás: 2022. szept. 20.

A közgyűlés az ismertetőt egyhangúlag tudomásul vette.

ad.2. A közös képviselő ismertette a Társasház pénzeszközeinek, 2022.07.30-án meglévő állapotát:

A társasház megtakarítása: kb. bruttó 10.000.000,- Ft

MVM + Gáz-Szektor Kft díja: kb. bruttó 3.350.000,- Ft – kiviteli költség

Fundamenta megtakarítás: kb. bruttó 2.660.000,- Ft

A kiviteli költség és a Fundamenta megtakarítás különbözete: kb. bruttó 690.000,-Ft

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy ezt a különbözetet a Társasház bank-számlájáról egyenlítettük ki.

Ezen kívül a Budapest, II. kerületi Önkormányzat, „Élet- és balesetveszély elhárítása (HAVARIA) pályázat”-án is nyújtjuk be a támogatási kérelmünket.

ad.3. A Társasház, 8270796-400 számú, Fundamenta szerződésének futamideje lejárt, ezért a szerződést felmondtuk. Az elszámoláshoz szükséges adatok az alábbiak:

- A Herman Ottó út 19/B. – HRSZ:12269/14 – Társasház bankszámla száma: OTP-bank: 11702036-20270384
- A megtakarítás kifizetését: átutalással kérjük az adott bank-számlára.
- Kölcsönt nem veszünk fel.
- A megtakarítás összegét a Társasház gázhálózatának felújítására, korszerűsítésére használjuk fel.

A közgyűlés a Fundamenta szerződés felmondását egyhangúlag elfogadta.

A közgyűlés egyéb határozatot nem hozott.

kmf.

Hitelesítők: Horváth Csaba és Nagy Levente


Baki Judit


Nagy Levente

JEGYZŐKÖNYV KIEGÉSZÍTÉS A 2022. 08. 31-ÉN KELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS JEGYZŐKÖNYVÉHEZ

A 2022. 08. 31-én, 1022 Budapest, Herman Ottó út 19/B. – HRSZ: 12269/14 (Budapest, II. kerület Zilah u. 2-4.) társasházban (továbbiakban: társasház) tartott rendkívüli közgyűlésen, a tulajdonosok 6603/10000 arányban vettek részt.

A tulajdonosok egyhangúlag határoztak arról, hogy a társasház gázhálózati felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos kivitelezési munkák költségterhének csökkentése érdekében, kéri a Budapest, II. kerületi Önkormányzat vissza nem térítendő támogatását az „Élet- és balesetveszély elhárítás - 2022 (HAVARIA) pályázat” keretében.

A rendkívüli közgyűlés időpontjában a tulajdonosok döntöttek a pályázat benyújtását illetően, ugyanakkor annak részletei, így annak kötelező tartalmi elemei nem voltak ismeretesek, melynek okán kerül kiegészítésre a közgyűlésen felvett jegyzőkönyv, az alábbiak szerint:

- A társasház, illetve a tulajdonostársak pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre jogosító meghatalmazást adnak Baki Judit közös képviselőnek.
- A társasház tulajdonosai a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti „élet- és balesetveszély elhárítás - 2022 (havaria pályázat)”, elnevezésű pályázatból vissza nem térítendő támogatásra irányuló kérelmet kívánnak benyújtani.
- a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák a társasház gázhálózatára vonatkoznak: a gáz alap- és felszálló vezetékek cseréje valósul meg a gázmérő órákig tekintettel arra, hogy 2022. augusztus 8-án az épületben gázszivárgás miatt a szolgáltató elzárta a gázt. A mintegy 50 éves gázvezetékrendszer leromlott állapotára tekintettel nem javítható, illetőleg a gázszolgáltatás kizárólag az új vezetékrendszer kiépítését követően állhat helyre.
- a kiválasztott kivitelező megnevezése: Gáz-Szektor Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Címe: 1091 Budapest, Üllői út 197-199. D lp. fsz.3.
Szerződéses ár árajánlat alapján: Gáz-Szektor Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.: nettó 2.960.562,- Ft
MVM Földgázhálózati Kft. által prognosztizált költség: bruttó 393.446,-Ft.
A kivitelezés költsége összesen: bruttó 3.354.008,-Ft azaz bruttó Hárommillió-háromszázötvennégyezer-nyolc forint.
- a felújításra biztosított pénzügyi forrás: a társasház bankszámláján rendelkezésre álló összeg: kb. 10.000.000,- Ft
- a pályázó nevében a munka átvételére jogosult személy: Baki Judit közös képviselő
- az elkészült munkát az MVM Földgázhálózati Kft. veszi át, illetve sikeres átadás-átvételt követően biztosítja a gázszolgáltatást.

A jegyzőkönyv kiegészítése az alábbi jogszabálynak való megfelelés érdekében készült: A társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (V. 31.) számú önkormányzati rendelete

A társasház tulajdonosai tájékoztatást kaptak a fenti jegyzőkönyv kiegészítéséről.

Budapest, 2022. szeptember 9.

Hitelesítők: A társasház Számvizsgáló Bizottsága: dr. Gömöri Ákos

Horváth Csaba

Zsilinszky Gyula

közös képviselő: Baki Judit

Baki Judit