

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Kerületfejlesztési Bizottság **2022. szeptember 29-i rendes** ülésén 09:02 kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budapest II. kerület, Mechwart liget 1. földszint, nagytárgyaló) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Majoros András a Bizottság elnöke	08:57
Dr. Górh Csaba a Bizottság képviselő tagja	08:54
Tóth Csaba Róbert a Bizottság képviselő tagja	09:02
Borbély László a Bizottság tagja	09:05
Borsos Gábor a Bizottság tagja	08:57
Liziczai Sándor a Bizottság tagja	08:58

érkezett:

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Trummer Tamás igazgató, főépítész
Erdei Gyula osztályvezető

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabó Gyula alpolgármester
Simonné Puskás Judit Budai Táncklub

Az ülés levezető elnöke: Majoros András a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Sulán Gabriella KfB titkár

Majoros András, a Kerületfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) köszönti a Bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 tagja közül 5 tag van jelen. A Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Górh Csaba a Bizottság képviselő tagja személyében. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
44/2022. (IX.29.) határozata

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Górh Csaba a Bizottság képviselő tagját bízta meg.

(5 bizottsági tag van jelen, **5 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a 7. napirendi pontot tartalmazó napirendi javaslatot. Jelzi, hogy az 5 napirendben szereplő utcanév helyesen Törökvész.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
45/2022. (IX.29.) határozata

A Bizottság az ülés napirendjét jóváhagyja:

Napirend:

1. „Döntés a Kerületi Helyi Védelem alá helyezési eljárás (3.0) megindításáról”
2. „A 1026 Budapest, Apáthy projektben érintett (hrs.: 11663/35; 11663/40) ingatlanokra készülő, Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről”
3. „Javaslat Budapest II. kerület települési értéktár 1 elemmel történő bővítésére és az ágazati értéktárba történő felvételére”
4. „Javaslat Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló/2022. (... ..) önkormányzati rendelete megalkotására c. előterjesztés véleményezése”
5. „Feljegyzés elfogadása a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban, a Törökvész út és Csátárka utca találkozásánál elhelyezkedő, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 helyrajzi számú telket magába foglaló intézményi terület felhasználási egységre vonatkozó KÉSZ módosítás megindításához c. előterjesztés véleményezése”
6. „Feljegyzés elfogadása a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban, az Apáthy projektben érintett (hrs.: 11663/35; 11663/40) ingatlanokra vonatkozó KÉSZ módosítás megindításához c. előterjesztés véleményezése”
7. „Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal kapcsolatban fellebbezési eljárás megszüntetéséről”

(zárt ülést igényel)

(5 bizottsági tag van jelen, **5 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Borbély László 09.05 perckor megérkezett.

Napirend 1./ pontja:

Döntés a Kerületi Helyi Védelem alá helyezési eljárás (3.0) megindításáról

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Trummer Tamás ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Liziczai Sándor kérdezi, hogy a Völgy utca 21. szám alatti ingatlan rendelkezik-e építési engedéllyel?

Trummer Tamás válaszában elmondta, hogy az ideiglenes védelemre javasolt épületek nem rendelkeznek építési engedéllyel, mert az kártalanítási problémát okozna. Helyszíni szemlén a kollégák megállapították, hogy csak átalakítási munka folyik. Amennyiben az építmény külső megjelenését megváltoztató átalakítása, felújítása, helyreállítása történik, kötelező településképi bejelentési eljárás lefolytatására lesz szükség.

Dr. Górn Csaba kérdezte, hogy a Völgy utca 21. szám alatti ingatlannál a nagyobb fák kivágását meg lehet-e akadályozni, lehet-e tenni valamit a zöldfelület védelmére?

Trummer Tamás válaszában elmondta, hogy ez nem településrendezési kérdés, a rendelettel csak az épület bontását próbálják megakadályozni. A jellemzően teljes értékű zöldfelületként megtartandó/kialakítandó terület kijelöléséhez pedig a KÉSZ módosítása szükséges.

Dr. Górn Csaba kérdezte, hogy a telek további beépítését meg lehet-e akadályozni?

Trummer Tamás válaszában elmondta, hogy nagyobb telkek esetén a KÉSZ előírásai lehetővé teszik, hogy a rendeltetés egységek száma a 3.000 m²--nél nagyobb telek esetében 4 db és a 3.000 m² feletti telekterület felére számítva az 250 (vagy 500) m²-rel történő osztásból adódó hányados szerinti szám egész része szerinti darab lehet.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Kerületfejlesztési Bizottságának

46/2022. (IX.29.) határozata

A Polgármester, Budapest II. kerület *A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a határozat mellékletében megjelölt ingatlanok esetében a védelem alá helyezési eljárást megindítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

a 46/2022. (IX.29.) számú határozat MELLÉKLETE
A kerületi helyi védelemre javasolt ingatlanok jegyzéke

Sor-sz.	Cím	HRSZ	Sor-sz.	Cím	HRSZ
1	Bem József utca 10.	13550/31	15	Kuruclesi út 17/A.	11018/15
2	Bem József utca 12.	13550/30	16	Lotz Károly utca 22.	11595/11
3	Budakeszi út 21.	10953/2	17	Nagyajtai utca 2.a	11514/47
4	Eszter utca 9.b	12917	18	Nagyajtai utca 2.b	11514/46
5	Fillér utca 27.	13149	19	Pasaréti út 101. - Harangvirág u. 2.	11982/6
6	Fillér utca 28.	12080	20	Pentelei Molnár utca 1.	15365/30
7	Gábor Áron utca 5.a	11514/68	21	Retek utca 24.	13113
8	Gábor Áron utca 5.b	11514/67	22	Retek utca 32.	13117
9	Házmán utca 17.	11563	23	Szilágyi E. fasor 73. - Hargitai utca 2-4.	11510/45
10	Házmán utca 6.	11573	24	Szpáhi utca 15.	12636/2
11	Herman Ottó utca 47.	12288/2	25	Templomkert u. 2.	51586
12	Hidegkúti út 216.	54394	26	Varsányi Irén utca 6.	13739
13	Júlia utca 7.	11510/23	27	Völgy utca 21.	11472
14	Kavics utca 16.	14532/5			

Napirend 2./ pontja:

A 1026 Budapest, Apáthy projektben érintett (hrs.: 11663/35; 11663/40) ingatlanokra készülő, Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításhoz a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Trummer Tamás ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2022. szeptember 26-án tartott Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság ülésén megtárgyalta az előterjesztést, és azt a döntést hozta, hogy támogatja a készülő KÉSZ módosítással összefüggésben környezeti vizsgálat készítését.

Dr. Górszabó Csaba elmondja, hogy az Apáthy projekt fejlesztéssel nem ért egyet, azonban a környezeti vizsgálat elkészítését ő is szükségesnek tartja.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés 2. határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
47/2022. (IX.29.) határozata

A Bizottság - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 1.3 pontjában biztosított hatáskörében eljárva **a Budapest II. kerület, Szalonka út 1. szám alatti 11663/35 és 11663/40 hrsz.-ú telkek (Apáthy projekt) területére készülő KÉSZ módosítással összefüggésben szükségesnek tartja környezeti vizsgálat készítését.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
48/2022. (IX.29.) határozata

A Bizottság - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 1.3 pontjában biztosított hatáskörében eljárva **a Budapest II. kerület, Szalonka út 1. szám alatti 11663/35 és 11663/40 hrsz.-ú telkek (Apáthy projekt) területére készülő KÉSZ módosítással összefüggésben a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges környezeti értékelést a határozat mellékletében meghatározott tematika szerint kívánja kidolgoztatni.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

a 48/2022. (IX.29.) számú határozat MELLÉKLETE
A környezeti értékelés tematikája:

A környezeti értékelés konkrét tartalmát és részletezettségét (tematikát) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti „általános tartalmi követelmények” alapján kell kidolgozni, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának (Üi.sz.: DINPI/4565-1/2022.) – mint környezet védelméért felelős szerv – szakmai véleménye szerinti alábbi kérdések kiemelt vizsgálatával:

„A környezeti értékelés készítése során az alábbi kérdések kiemelt vizsgálatát tartjuk szükségesnek:

- A védett terület és a jelölő élőhely határvonalának összevetése a meglévő és tervezett infrastrukturális elemekkel és tervezett beépítésekkel. Igazgatóságunk nem tartja elfogadhatónak a védett természeti területnek semmilyen igénybevételét a lakó funkció kiszolgálása céljából.
- A hatályos 10%-os és a tervezett 15%-os beépíthetőség közötti különbség a beépíthető terület nagyságára, az elhelyezhető lakások számára, az ebből adódó többlet terhelésre vonatkozóan.
- Az építési vonal tervezett módosításának a védett területre gyakorolt hatása.

- A beruházás környezetében található védett növény- és állatfaj előfordulások bemutatása, a lakóterület ezekre gyakorolt hatása (saját kertként történő használat, fényszennyezés stb.).
- A tervezett lakófunkció zöldfelületi igényeinek (saját kertként történő használat) bemutatása, ezzel kapcsolatosan annak vizsgálata, hogy a védett terület megóvása milyen előírásokkal, fizikai korlátokkal biztosítható, ezek rendezési tervben való szabályozása.
- A csapadékvíz elvezetés, szikkasztás területi igényének, védett területre gyakorolt hatásának bemutatása.
- A védett természeti területről feltáruló látvány bemutatása a védett terület turisztikailag kiemelt helyszíneiről.”

Napirend 3./ pontja:

Javaslat Budapest II. kerület települési értéktár 1 elemmel történő bővítésére és az ágazati értéktárba történő felvételére

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Elnök kérésére Simonné Puskás Judit a Budai Táncklub vezetője elmondja, hogy miért szeretnék a Táncklub értéktárba történő felvételét.

Trummer Tamás ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Szabó Gyula alpolgármester kérdezi, hogy az épületet is védik-e, az is értéktárba kerül?

Trummer Tamás válaszában elmondja, hogy az épület Fővárosi védelem alatt áll (épületegyüttesek), a táncművészeti intézmény Kulturális örökség ágazati értéktárba való felvétele a cél.

Liziczai Sándor kérdezi, hogy az értéktárba felvett értékeket a kerület honlapján el lehet már érni?

Erdei Gyula válaszában elmondja, hogy a honlapra történő elhelyezés folyamatban van, jelenleg még nem érhetőek el.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Kerületfejlesztési Bizottságának

49/2022. (IX.29.) határozata

A **Bizottság** Települési Értéktár Bizottság feladatkörében eljárva — a Budapest II. kerület *A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva — **úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, a 324/2020.(VII.1.) kormányrendelet szerinti javaslat alapján a „Berczik Sára Budai Táncklub” -t felveszi a Budapest Főváros II. Kerületi Települési értéktárba.**

A Bizottság felkéri Majoros András bizottsági elnököt, hogy a „Berczik Sára Budai Táncklub” települési értéktárba történő felvételéről értesítse a Hungarikum Bizottságot, illetve nyilatkozzon arról, hogy a Bizottság javasolja a Budapest II.

kerület „Berczik Sára Budai Táncklub” Kulturális örökség Szakbizottság ágazati értéktárba történő felvételét.

Felelős: Bizottsági elnök

Határidő: 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Napirend 4./ pontja:

Javaslat Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló/2022. (... ...) önkormányzati rendelete megalkotására c. előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Trummer Tamás ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Szabó Gyula alpolgármester kérdezi, hogy ezáltal meg fog hosszabbodni az egyeztetési eljárás, pl az Apáthy projekt esetében?

Trummer Tamás válaszában elmondja, hogy az Apáthy projekt esetében a megtartott lakossági fórumot a fejlesztő szervezte, a KÉSZ módosítás része lesz a partnerségi rendelet alapján megtartandó lakossági fórum. A rendelet lehetővé teszi, hogy az érintett lakosság ne csak az e-téren keresztül mondja el véleményét.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Kerületfejlesztési Bizottságának** **50/2022. (IX.29.) határozata**

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 3.9 pontjában biztosított hatáskörében eljárva **az új helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotását támogatja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Napirend 5./ pontja:

Feljegyzés elfogadása a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban, a Törökvész út és Csatárka utca találkozásánál elhelyezkedő, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 helyrajzi számú telket magába foglaló intézményi terület felhasználási egységre vonatkozó KÉSZ módosítás megindításához c. előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Trummer Tamás ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának 51/2022. (IX.29.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban, — a Törökvész út és Csatárka utca találkozásánál elhelyezkedő, a Budapest II. kerület, belterület 15788/2 helyrajzi számú telket magába foglaló intézményi terület felhasználási egységre vonatkozó KÉSZ módosítás megindításához — a Feljegyzés elfogadását támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Napirend 6./ pontja:

Feljegyzés elfogadása a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban, az Apáthy projektben érintett (hrsz.: 11663/35; 11663/40) ingatlanokra vonatkozó KÉSZ módosítás megindításához c. előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Trummer Tamás ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
52/2022. (IX.29.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával kapcsolatban, — az Apáthy projektben érintett (hatsz.: 11663/35; 11663/40) ingatlanokra vonatkozó KÉSZ módosítás megindításához — a Feljegyzés elfogadását támogatja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, **6 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

Elnök a napirend 6./ pontjának megtárgyalását követően **zárt ülést** rendel el. A zárt ülés feltételei biztosítottak.

Napirend 7./ pontja:

Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal kapcsolatban fellebbezési eljárás megszüntetéséről

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Előadó: Nagy Mónika ügyintéző

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt. (A zárt ülésen elhangzottakat, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága **53/2022.(IX.29.)** határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.)

Elnök az ülést **09:52** perckor lezárja.



Majoros András
KfB. elnök

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

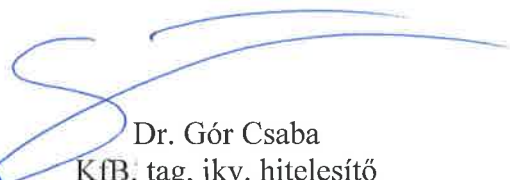
Budapest, 2022.10.05



A jegyzőkönyvet készítette:
Sulán Gabriella

Kmf.




Dr. Górs Csaba
KfB. tag, jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2022. 10. 06

Kapják:

Jegyzői Titkárság
Budapest Főváros Kormányhivatala