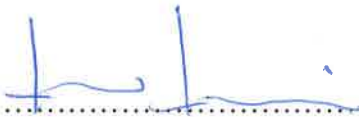


ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére

Tárgy: Budapest, II. ker. Endrődi Sándor utca 26. sz. alatti társasház
HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a
társasház élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:



László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, **II. kerület Endrődi Sándor utca 26.** szám alatti **15** lakásos társasház közös képviselője (**Kiss Gergely Zsombor**), a társasház épületéhez tartozó élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítása** céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2022. augusztus 11-én keltezett munkalapját**, amely rögzíti, hogy a tárgyi társasház **gázvezetéke tömörtelen, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében az épületet a gázszolgáltatásból kizárták.**

(1. sz. melléklet; 1 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá az **Épületgépészeti Kivitelező Kft.** által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelynek összege összesen: **964 152 Ft**

(2. sz. melléklet; 3 oldal)

A csatolt **2022. augusztus 17-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyve **2022/7.** számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 3 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Endrődi Sándor utca 26.** sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek** helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(964 152 Ft)** összköltség

legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 192 830 Ft összegben) biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelemben jelzett naptól **(2022. augusztus 17. napjától)** saját felelősségére megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 munkanap

Budapest,



602-262

MVM

Hálózati

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Központi Gázüzem
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

9. sz. melléklet
1. számú melléklet

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

Napló sorszáma: 3032

Bejelentés száma:

Munkalap száma:

Munkavégző: Ügyeleti üzemegység

Kiallító: 20 11 02 hó 11 nap

Bejelentés tárgya: ...

MEGRENDELŐ

Név: ...
Cím: ...
Tel.: ...

FELHASZNÁLÓ

Név: ...
Cím: ...
Tel.: ...

Munka átvételének ideje: 11:00 Klérkezés ideje: 11:15 Távozás ideje:

Szerelői jelentés: A FŐTÉRI GÉPEN A GÁZMESEKET BEKAPCSOLVA
GÁZKISZÁR GÉPSEL A LEZÁRÁSOK TÖRTÉNTESEK
LEZÁRÁSOKAT 0,2%. A FŐTÉRI LEZÁRÁSOK
A 2. SZÁMÚ LEZÁRÁSSAL LEZÁRVA, A LEZÁRÁST
A LEZÁRÁS SZERELŐJE RÁKAPCSOLTA.
MŰKÖDÉS: JELLENRE, TÁJÉKOZTATÓ KÉRE.

Helyszínen készült fényképek száma: 1625 db

A vezetéket és a készülék(ek)et az MSZ 11413 szerint mbar nyomáson ellenőriztem, tömör,
jogi zár elhelyezve.

20 11 02 hó 11 nap

Szerelő: ...

Művezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.
A munkalap egy példányát átvettem.

20 11 02 hó 11 nap

Felhasználó vagy Megrendelő: ...



ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház
1026 Budapest
Endrédi Sándor utca 26.B

Vállalkozó: Épületgépészeti Kivitelező Kft.
2151 Fót
Györffy István utca 5.
Györffy István utca 5.

Készült: 2022.08.15

A munka leírása

Gáz csatlakozó vezeték tömörre tétele és járulékos munkáinak végzése.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		112 674	470 001
Anyagbeszerzés és szállítás	2.00 %		11 654
Összesen:			594 329 Ft
Általános forgalmi adó	27.00 % +		160 469
Összesen:			754 798 Ft

Megjegyzés: Az árajánlat az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. költségeit nem tartalmazza. Összege az MVM árkalkulációját alkalmazva 164 846 Ft + 27 % Áfa

Vajda Zoltán

Épületgépészeti Kivitelező Kft.
2151 Fót, Györffy István utca 5.
Cégjegyzékszám: 13-09-210504
Adószám: 29035915-2-13
K&H 10404027-50528983-86721008

Készítette

Vajda Zoltán



2022.08.15 Épületgépészeti Kivitelező Kft.		END26B		2. oldal	
Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség	
1/	Műszaki ügyintézés helyszíni szemlével				
	Mennyiség: 1.00 óra				
	Anyag egységára:	0.00	0		
	Díj egységára:	15 000.00			15 000
2/	Gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése.				
	Mennyiség: 6.00 db				
	Anyag egységára:	0.00	0		
	Díj egységára:	5 400.00			32 400
3/	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50-ig				
	Mennyiség: 2.00 m				
	Anyag egységára:	0.00	0		
	Díj egységára:	1 500.00			3 000
4/	Varratnélküli vastag falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel DN80 3"				
	Mennyiség: 1.00 m				
	Anyag egységára:	5 980.00	5 980		
	Díj egységára:	8 800.00			8 800
5/	Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel DN50 2"				
	Mennyiség: 1.00 m				
	Anyag egységára:	4 110.00	4 110		
	Díj egységára:	7 400.00			7 400
6/	Oldható csőkötés készítése nyakas menetes karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felszerelésével, tömítésével, összehúzásával, 3"				
	Mennyiség: 1.00 pár				
	Anyag egységára:	10 340.00	10 340		
	Díj egységára:	10 300.00			10 300
7/	Oldható csőkötés készítése nyakas menetes karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felszerelésével, tömítésével, összehúzásával, 2"				
	Mennyiség: 1.00 pár				
	Anyag egységára:	7 570.00	7 570		
	Díj egységára:	8 300.00			8 300
8/	Vezeték összekötése, hegesztve				
	Mennyiség: 8.00 db				
	Anyag egységára:	1 570.00	12 560		
	Díj egységára:	5 550.00			44 400

2

2022.08.15 Épületgépészeti Kivitelező Kft.		END26B	3. oldal
Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyagköltség		Díjköltség
9/ Gázmérőhely tömörre tétele a Fővárosi Gázművek előírása szerint ,1" Mennyiség: 6.00 db	Anyag egységára: 7 650.00	45 900	
	Díj egységára: 14 750.00		88 500
10/ Csatlakozó gázvezeték tömörre tétele, alap és felszálló vezeték szakaszos nyomáspróbája épületóránként Mennyiség: 8.00 óra	Anyag egységára: 0.00	0	
	Díj egységára: 12 850.00		102 800
11/ Gázmérők eph. kötésének kialakítása Mennyiség: 6.00 db	Anyag egységára: 2 970.00	17 820	
	Díj egységára: 10 000.00		60 000
12/ EPH.szerelése és jegyzőkönyv készítése Mennyiség: 1.00 db	Anyag egységára: 7 620.00	7 620	
	Díj egységára: 35 701.00		35 701
13/ MEŐ átadás a Fővárosi Gázművek Zrt.előírásai alapján Mennyiség: 1.00 db	Anyag egységára: 0.00	0	
	Díj egységára: 50 000.00		50 000
14/ Gázvezeték korróziógátló alapozó és fedő mázolósa, két rétegben Mennyiség: 2.00 fm	Anyag egységára: 387.00	774	
	Díj egységára: 1 700.00		3 400
Összesen:		112 674	470 001

3

Rendkívüli, sürgősségi közgyűlési jegyzőkönyv Endrődi Sándor utca 26. Társasház

Helyszín: Budapest, 1026 Endrődi Sándor utca 26. lépcsőház
Időpont: 2022 augusztus 17. 18:30

A rendkívüli közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok száma: 13, tulajdoni arányuk: 8632/10000-ed, ez alapján a közgyűlés határozatképes, figyelemmel arra, hogy jelen van az összes tulajdoni hányad több, mint a felével rendelkező tulajdonostárs.

Jelen nem lévő 2 tulajdonos tulajdoni hányada: 1368/10000-ed.

A közgyűlésen személyesen vagy meghatalmazott útján megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a meghatalmazott személyek nevét és aláírását a csatolt jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont, határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvhitelesítők megválasztása.

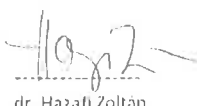
A közgyűlés egyhangú szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztja levezető elnökének Kiss Gergely Zsombort, jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Hazafi Zoltán, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Góczy Balázst és Szirányi Ákosné.

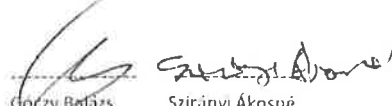
2. napirendi pont – alsó épület gázszivárgás megoldása, pályázati anyag benyújtása a 2. kerületi önkormányzathoz

Az alsó épületben gázszivárgást tapasztaltak a lakók, amelyet bejelentettek a Gázműveknek. A Gázmű szakemberei megállapították, hogy a 6 mérőóra közül 5 szivárog, s ezért elzárták az épületben a gázt. Erről a lakókat előzetesen nem tájékoztatták. A gáz megnyitására mindaddig nem kerülhet sor, amíg a hibát nem hárítják el. Kiss Gergely Zsombor tulajdonos 3 árajánlatot kért be a szerelési munkák elvégzésére, ebből 2 érkezett vissza. Az egyik bruttó 1.689.336 Ft-os ajánlatot Gaba Gáz Kft (2013 Pomáz, Petőfi utca 64. Cgysz: 13-09-118190) a gázvezetékek teljes cseréjével új gáztervvel, míg a másik bruttó 754.798 Ft-os ajánlatot Épületgépészeti Kivitelező Kft. (2151 Fót, Győrfi István utca 5. Cgysz: 13-09-210594) javításként új gázterv nélkül a hibás tömítések és csőrészek cseréjével. Mind a két ajánlat tartalmazza az MVM felé történő ügyintézkést és a munka hatósági átvételének lebonyolítását. Az ajánlatok nem tartalmazzák az MVM felé felmerülő költségeket az órák le és felszereléssel kapcsolatban – ennek becsült költsége (a második vállalkozó alapján) bruttó 209,354 Ft. Harmadik ajánlatot is kért Kiss Gergely Zsombor, ami a közgyűlés időpontjáig nem érkezett be. A II. kerület Élet- és balesetveszély elhárítási támogatás 2022 pályázati felhívása alapján a gázszivárgás elhárítására egyetlen ajánlat benyújtása is elegendő érvényes pályázathoz. Marton Tihor András tulajdonos elmondta, hogy a felső házban is időnként érezni lehet gázszagot, ezért számítani kell arra, hogy hasonló javítási munkákra itt is szükség lesz. Góczy Balázs kérdésére a közös képviselő elmondta, hogy jelenleg a Háznak nincs pénzügyi fedezete a munkák finanszírozására, több lakó is hangsúlyozta, hogy minél előbb szükséges a hiba elhárítása, mert addig a gázt nem használhatják, nincs fürdési, főzési, normál életvitelre lehetőség.


Esi Kovács Éva
közös képviselő


Kiss Gergely Zsombor
levezető elnök


dr. Hazafi Zoltán
jegyzőkönyv-vezető


Góczy Balázs
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Szirányi Ákosné
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Ezt követően a levezető elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

2022/6. számú határozat:

A Társasház Közgyűlése a jelenlévők 12 igen szavazatával és 1 tartózkodással (Thék Jánosné) elfogadta a határozati javaslatot az Épületgépészeti Kivitelező Kft. (Cgisz: 13-09-210594) bruttó 754.798 Ft-os ajánlatának alapján történő megbízására a szükséges szerelési munkálatok elvégzésére, valamint az engedélyeztetéssel, üzembehelyezéssel kapcsolatos hivatalos eljárás lebonyolítására.

Jelenlévő szavazásra jogosult		Igenlő szavazat		Nemleges szavazat		Tartózkodik	
tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék
8632		7994		0	0	638	

Ezt követően a levezető elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

2022/7. számú határozat:

A Társasház Közgyűlése a jelenlévők egyhangú szavazásával, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megbizsa a közös képviselőt, valamint Kiss Gergely Zsombort azzal, hogy pályázatot nyújtson be a 2. kerületi önkormányzatnál Élet- és balesetveszély elhárítási támogatás 2022 pályázatára a gázszelési munkák finanszírozásának részleges támogatására.

Jelenlévő szavazásra jogosult		Igenlő szavazat		Nemleges szavazat		Tartózkodik	
tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék
8632		8632		0	0	0	0

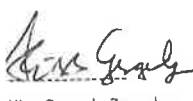
Ezt követően Marton Tibor András javaslatot tett a gáz-szerelés megtérítésének a finanszírozására. Ez alapján a levezető elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

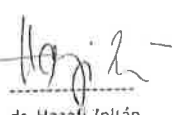
2022/8. számú határozat:

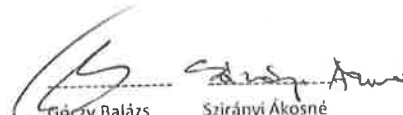
A Társasház Közgyűlése a jelenlévők egyhangú szavazásával, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta 300.000 Ft tulajdoni hányad arányos eseti befizetés elrendelését a gázszelési munkálatok finanszírozására. A tulajdon arányos költségbontást minden tulajdonos számára nyomtatott formában megküldésre kerül.

Jelenlévő szavazásra jogosult		Igenlő szavazat		Nemleges szavazat		Tartózkodik	
tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék	tulajdoni arány	százalék
8632		8632		0	0	0	0


Szepesi-Kovács Eva
közös képviselő


Kiss Gergely Zsombor
levezető elnök



dr. Hazafi Zoltán
Jegyzőkönyv - vezető


Géczy Balázs
Jegyzőkönyv - hitelesítő

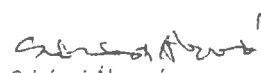
Jegyzőkönyv leírva: 2022. augusztus 17-én este, a közgyűlést követően Budapesten
Határozati számokkal frissített verziót Kiss Gergely Zsombor készítette, 2022. szeptember 18-án
Budapesten.


Sepsi-Kovács Eva
közös képviselő


Kiss Gergely Zsombor
levezető elnök


dr. Hazai Zoltán
jegyzőkönyv - vezető


Góczy Balázs
Jegyzőkönyv - hitelesítő


Szirányi Ákosné
Jegyzőkönyv - hitelesítő