


ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére**

Tárgy: *Budapest, II. ker. Cimbalom utca 2. sz. alatti társasház HAVARIA
Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház
élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.*

Előterjesztő: 
Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette: 
László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, **II. kerület Cimbalom utca 2.** szám alatti **8.** lakásos társasház közös képviselője (**Város-Kép Kft., Kovács Nóra**), a társasház épületéhez tartozó élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek felújítása** céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2022. május 31-én keltezett szivárgás vizsgálati jegyzőkönyvét**, amely rögzíti, hogy a tárgyi társasház **gázvezetéke tömörtelen, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében az épületet a gázszolgáltatásból kizárták.**

(1. sz. melléklet; 2 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá az **Épületgépészeti Kivitelező Kft.** által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelynek összege összesen: **2 222 072 Ft**

(2. sz. melléklet; 4 oldal)

A csatolt **2022. augusztus 18-án** megtartott közgyűlés jegyzőkönyve **II/IIC2/2022/08/18/3.** számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 2 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Cimbalom utca 2.** sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(2 222 072 Ft)** összköltség

legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 444 414 Ft összegben) biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelemben jelzett naptól **(2022. június 08. napjától)** saját felelősségére megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 munkanap

Budapest,



MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft

SZIVÁRGÁS VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Felhasználási hely címe: helység kerület
..... út, utca, köz, tér, krt. sz. épület em. ajtó

Tárgy: ☒ gáz csatlakozó- és/vagy ☐ fogyasztói vezetékek*

☐ szivárgás vizsgálata és/vagy ☐ nyomáspróbája*

Jelen vannak:

☒ Társasház/ ☐ Felhasználó részéről*:

név: tel: email:

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. részéről:

név: beosztás:

név: beosztás:

A vizsgálat eredménye:

A fenti címen található ingatlan gáz csatlakozó [CSV]- és/vagy fogyasztói [FV] vezetékeinek vonatkozó technológia szerinti

☐ habképző anyaggal végzett szivárgásvizsgálat eredménye:*

☐ műszeres [CH₄] szivárgásvizsgálat eredménye:*

☒ nyomáson mért nyomáspróba eredménye:*

..... [perc] alatt nyomásesés:

☐ CSV/ ☐ FV: ☐ tömör/megfelelt*

☐ CSV/ ☐ FV: ☐ tömörtelen/nem felelt meg*

A vizsgálathoz használt mérőműszer, nyomásmérő eszköz:

Típusa: Azonosító száma:

Megjegyzés:

Dátum: 20.....év hó nap

Társasház/Felhasználó részéről a jegyzőkönyv 1 példányát átvettem

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. részéről

Részletes tájékoztatás a jegyzőkönyv hátoldalán található!

*Kérjük X-szel jelölni (X).
Készült: 2 példányban.

TÁJÉKOZTATÁS

A gázszolgáltatás szüneteltetése

Felhívjuk figyelmét, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL törvény

16. § (1) bekezdése szerint: „a földgázelosztó a szolgáltatás folytatását felfüggesztheti, ha a.) a felhasználó a csatlakozóvezeték, a felhasználói berendezést az életre, a testi épségre, az egészségre vagy a vagyonbiztonságra veszélyes módon használja.”

89. § (6) bekezdésében foglaltak szerint: „a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről.”

96. § (10) bekezdése szerint: „ha a csatlakozóvezetéken és a felhasználói berendezésen a szállítási rendszerüzemeltető vagy a földgázelosztó veszélyhelyzetet észlel, vagy az egyéb módon tudomására jut, azonnal köteles annak elhárításáról gondoskodni. Ennek keretében jogosult a gázellátást mindaddig szüneteltetni, amíg a veszélyhelyzet fennáll. A gázmentesítési és gáz alá helyezési munkákat csak a szállítási rendszerüzemeltető, a földgázelosztó vagy megbízottja végezheti el.”

A hivatkozott törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 19/2009 (I.30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének (Földgázelosztási Szabályzat)

14.1 bekezdése alapján „a földgázelosztó az élet- és vagyonbiztonság, valamint a gázszolgáltatás folyamatosságának veszélyeztetettsége esetén a gázszolgáltatást szüneteltetni köteles.”

18.3. j. pontja alapján „a felhasználó szerződésszegést követ el, ha a műszaki-biztonsági követelményeknek nem megfelelő csatlakozóvezeték, felhasználói berendezést használ, vagy azokat az életre, a testi épségre, az egészségre vagy a vagyonbiztonságra veszélyes módon használja.”

Amennyiben a szivárgás vizsgálat „nem felelt meg” eredményű, a vizsgált csatlakozó-, és vagy fogyasztói vezeték a további biztonságos üzemeltetésre nem alkalmas, ezért a gázszolgáltatás ideiglenesen szüneteltetésre kerül az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztetető helyzet megszüntetése érdekében.

A gázszolgáltatás visszakapcsolásához szükséges teendők, a meghibásodott vezeték javításával, cseréjével kapcsolatban

1. Vezetékcseréje esetén a felhasználási helyre vonatkozóan kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosultsággal rendelkező épületgépész, vagy gáz és olajipari mérnök végzettségű tervezővel.
2. A kiviteli tervet felülvizsgálatra be kell nyújtani társaságunk ügyfélszolgálatán (1081 Budapest, Fiumei út 9-11. fszt. 5-6.).
3. A kivitelezési munkálatokat a műszaki biztonsági hatóság által kiadott érvényes gázszervezői igazolvánnyal rendelkező gázszervezővel kell elvégeztetni, a vonatkozó előírások szerint javítási munkálatok és a jóváhagyott kiviteli terv alapján történő vezetékcseréje esetében is.
4. Az elkészült kivitelezés műszaki-biztonsági ellenőrzését és a gázszolgáltatás visszakapcsolását az ingatlan tulajdonosa vagy megbízott kivitelezője által, a szerelési nyilatkozat és megrendelő társaságunkhoz történő benyújtásával kell kezdeményezni. A díjmentes ellenőrzést 15 napon belül, a megrendelővel egyeztetett időpontban lefolytatjuk. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül, melynek egy példánya a megrendelőnek átadásra kerül.

A gázszolgáltatás visszakapcsolásához további részletes tájékoztatás, információ Társaságunk honlapján érhető el.

Megrendelő: Társasház
1025 Budapest
Cimbalom utca 2.

Vállalkozó: Épületgépészeti Kivitelező Kft.
2151 Fót
Györffy István utca 5.

Készült: 2022.06.01

A munka leírása

Gáz csatlakozó vezeték kiváltása és járulékos munkáinak végzése.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		264 700	1 215 202
Anyagbeszerzés és szállítás	4,00 %		59 196
Összesen:			1 539 098 Ft
Általános forgalmi adó	27,00 % +		415 556
Összesen:			1 954 654 Ft

Megjegyzés: Az árajánlat az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
költségeit nem tartalmazza. Összege a Főgáz árkalkulációját
alkalmazva 210 566 Ft + 27% Áfa

Vajda Zoltán
Épületgépészeti Kivitelező Kft.
2151 Fót, Györffy István utca 5.
Cégjegyzékszám: 13-09-210594
Adószám: 29035915-2-13
KSH 10404027-60526983-86721008

Készítette

Vajda Zoltán

1

1/	Műszaki ügyintézés helyszíni szemlével				
	Mennyiség:	1,00 óra			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		15 001,00		15 001
2/	Gáz terv készítése a Fővárosi Gázművek Zrt. előírásai alapján				
	Mennyiség:	1,00 db			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		78 000,00		78 000
3/	Gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése.				
	Mennyiség:	8,00 db			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		5 400,00		43 200
4/	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50- ig				
	Mennyiség:	48,00 m			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		1 500,00		72 000
5/	Faláttörés fal szintig történő helyreállítással, 0,10 m ² /db méretig téglafalban 38 cm vastagságig.				
	Mennyiség:	4,00 db			
	Anyag egységára:		947,00	3 788	
	Díj egységára:		10 500,00		42 000
6/	Födémáttörés, védőcső elhelyezése és a födém áttörés helyreállítása				
	Mennyiség:	8,00 db			
	Anyag egységára:		745,00	5 960	
	Díj egységára:		10 750,00		86 000
7/	Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilincssel 1 1/2"				
	Mennyiség:	12,00 m			
	Anyag egységára:		2 956,00	35 472	
	Díj egységára:		5 600,00		67 200
8/	Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilincssel 1 1/4"				
	Mennyiség:	6,00 m			
	Anyag egységára:		2 970,00	17 820	
	Díj egységára:		4 700,00		28 200

9/	Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1"				
	Mennyiség:	30,00 m			
	Anyag egységára:		1 690,00	50 700	
	Díj egységára:		4 400,00		132 000
10/	Oldható csőkötés készítése nyakas menetes karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felszerelésével, tömítésével, összehúzásával, 1/2"				
	Mennyiség:	2,00 pár			
	Anyag egységára:		2 021,00	4 042	
	Díj egységára:		4 500,00		9 000
11/	Vezeték összekötése, hegesztve				
	Mennyiség:	12,00 db			
	Anyag egységára:		1 570,00	18 840	
	Díj egységára:		5 550,00		66 600
12/	Oldható csőkötés készítése nyakas menetes karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felszerelésével, tömítésével, összehúzásával, 1"				
	Mennyiség:	4,00 pár			
	Anyag egységára:		2 287,00	9 148	
	Díj egységára:		5 500,00		22 000
13/	Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint. A szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, porzsákkal, sárgaréz kb. sarok gázfőcsappal 1" csatlakozáshoz 1" DN 25				
	Mennyiség:	8,00 db			
	Anyag egységára:		10 169,00	81 352	
	Díj egységára:		21 150,00		169 200
14/	Csatlakozó gázvezeték tömörre tétele, alap és felszálló vezeték szakaszos nyomáspróbája épületóránként				
	Mennyiség:	10,00 óra			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		12 850,00		128 500
15/	Gázmérők eph. kötésének kialakítása				
	Mennyiség:	8,00 db			
	Anyag egységára:		1 810,00	14 480	
	Díj egységára:		10 000,00		80 000
16/	EPH. szerelése és jegyzőkönyv készítése				
	Mennyiség:	1,00 db			
	Anyag egységára:		5 460,00	5 460	
	Díj egységára:		35 701,00		35 701

17/

MEÖ átadás a Fővárosi Gázművek Zrt. előírásai alapján

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára:

0,00

0

Díj egységára:

50 000,00

50 000

18/

Gázvezeték korróziógátló alapozó és fedő mázolása, két rétegben

Mennyiség: 48,00 fm

Anyag egységára:

266,00

12 768

Díj egységára:

1 700,00

81 600

19/

Bontási anyagok deponálása és elszállítása

Mennyiség: 1,00 m3

Anyag egységára:

4 870,00

4 870

Díj egységára:

9 000,00

9 000

Összesen:

264 700

1 215 202

3 számú melléklet

II. Címbalom u. 2 sz. Társasház
KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022.08. 18-án, 17:00 órakor, a II. ker. Címbalom u. 2 sz. Társasház elszámoló közgyűlésén.

Helyszín: 1025 Budapest, Címbalom u. 2. Társasház lépcsőház.

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok és meghívottak 17:00 perckor- összesen: 74 % (740/100 th). Az alábbiakban a tulajdoni hányadokat század részben adjuk meg.

Kovács Nóra köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést. A közgyűlés határozatképes. A közgyűlésről határozati jegyzőkönyv készül.

1. napirendi pont:
Közgyűlési tisztségviselők megválasztása

Kovács Nóra javaslatot tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két hitelesítő megválasztására.

A közgyűlés 740/100 igen /100 nem /100 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

II/IIC2/2022/08/18/1. sz. határozat:

Levezető elnök:

Jegyzőkönyvvezető:

Jegyzőkönyv hitelesítők:

2. napirendi pont:
Napirendi pontok elfogadása.

Napirendi pontok:

1. Közgyűlési tisztségviselők megválasztása.
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. Döntés Élet-és balesetveszély elhárítása (Havaria) pályázaton való részvételtől.

A közgyűlés 740/100 igen /100 nem /100 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

II/IIC2/2022/08/18/2. sz. határozat:

A közgyűlés a napirendi pontokat a fenti sorrendben kívánja tárgyalni.

3. napirendi pont:
Döntés Élet-és balesetveszély elhárítása (Havaria) pályázaton való részvételtől.

A közgyűlés 740/100 igen /100 nem /100 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

II/IIC2/2022/08/18/3. sz. határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy részt kíván venni a 2022. évi Havaria pályázaton a gázvezeték csere rendkívüli kiadásai miatt. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet ellátó Város Kép Kft-t, (ügyvezető: Kovács Tihamér, székhely: 1115 Budapest, Fraknó u. 32; ügyintéző Kovács Nóra szigsz; 914284AE lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Szondy u. 52.) hogy a pályázaton részt vegyen.

Egyéb kérdés és hozzáfűzés hiányában levezető elnök megköszöni a jelenléte és órákor lezárja a közgyűlést.

k.m.f.
Város-Kép Kft.
Budai Társasházkezelőség
1024 Bp., Filler u. 17.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Tisztelt Tulajdonosok!

A Cimbalom utca 2 társasházban kialakult rendkívüli vis mayor helyzetre való tekintettel így írásban tájékoztatom Önöket, hogy a gázszolgáltatás visszakapcsolásához szükséges munkálatokat el kell végeztetni, a Társasház üzemeltetési számláján a mai napon **1.699.306 Ft** van. A munkálat összege: **1.954.654 Ft**, az MVM Földgázhálózati Kft költségei: **267.418 Ft** Mindösszesen: **2.222.072 Ft**. A munka elvégzéséhez és a Társasház biztonságos üzemeléséhez célbefizetés szükséges. A célbefizetés összege: **1.000.000 Ft**.

A célbefizetés összege tulajdoni hányad alapján meghatározva:

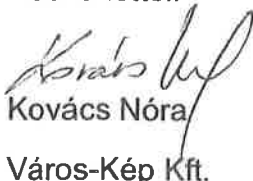
Fecske Ferenc:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
Dr. Ferdinándy Csilla:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
Kósa István:	9 tulajdoni hányad	Összeg: 90.000 Ft
Mihályi Miklósné:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
Prohászka Béla:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
Várkonyi Edit:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
Vurcel Melinda:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
Heiszler-Haris Eszter:	13 tulajdoni hányad	Összeg: 130.000 Ft
		<u>Összesen: 1.000.000 Ft</u>

Felhívom a figyelmüket, lehetséges az, hogy az utcáról a pincéig tartó vezeték szakaszt is cserélni kell. Ez csak az MVM szivárgás vizsgálata után fog kiderülni, ez ismételten plusz költség lehet a háznak. Ez az összeg: 512.082 Ft.

Kérem szíveskedjenek a fentebb felsorolt összeget mielőbb befizetni a társasház bankszámlájára (11702036-20279802).

Budapest: 2022. Június 03.

Köszönettel:


Kovács Nóra
Város-Kép Kft.

Város-Kép Kft.
Budai Társasházkezelőség
1024 Bp., Filtér u. 17.