

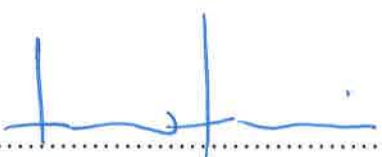
ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottság**

2022. SZEPTEMBER 29-i ÜLÉSÉRE

Tárgy: Döntés a Kerületi Helyi Védelem alá helyezési eljárás (3.0) megindításáról

Előterjesztő:



Trummer Tamás főépítész

Készítette:



Erdei Gyula osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ alapján, „A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata”, továbbá „a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. januárban 33 darab ingatlan esetében élt a helyi védelem alá helyezés lehetőségével. 2022. májusában további 39 ingatlan került helyi védelem alá a Képviselő-testület döntését követően. A többlépcsős védelem alá helyezési folyamat eredményeként, jelenleg 72 ingatlan esetében áll fenn kerületi helyi védelem.

2022. áprilisában az Önkormányzat felhívást tett közzé honlapján illetve az önkormányzat lapjában, a Budai Polgárban, melyben kerületi helyi védelem alá helyezésre való javaslatlételre hívta fel a lakosságot. A védelem alá helyezés kezdeményezésére eddigiekben is adott volt a lehetőség, azonban nem kapott kellő figyelmet a kezdeményezés. A felhívás részeként elérhetővé tett formanyomtatvány kitöltésével, majd benyújtásával jelezheték a javaslattevők mely építészeti értéket javasolják védelem alá helyezésre. A javaslati űrlapokat az előterjesztés 1-es számú melléklete tartalmazza. A javaslatlételi folyamat során két magánszemély és a Főépítész úr részéről 34 javaslat érkezett be. A javaslatok között 5 olyan épület is szerepelt, amelyek már védelem alatt állnak fővárosi viszonylatban, illetve építési engedéllyel rendelkezik egy, továbbá egy közterületi szobor védelem alá helyezésére is érkezett javaslat. A védelem alá helyezési eljárásba ez utóbbiak nem kerülnek bele (2. melléklet). A határozati javaslat melléklete tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyek a Főépítész úr előzetes szakmai álláspontja alapján is helyi védelemre érdemesnek tekinthetők.

A TKR 7.§ (1) rendelkezése szerint, a védelem alá helyezési eljárás megindításához szükséges Bizottsági döntés kezdeményezésének a főépítész támogató véleménye elégséges feltétel.

A TKR 7.§ (2) bekezdésének megfelelően a Bizottság dönt a kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról. A TKR 7.§ (3) bekezdése szerint, a Főépítész szükség esetén Értékvizsgálati dokumentációt készített. Az Értékvizsgálati dokumentáció egy részletes, szakmailag megalapozott alátámasztó anyag, mely feltárja azokat a részleteket, melyek befolyásolhatják az érték megítélését.

A TKR 9/A.§ (1) bekezdés rendelkezésének megfelelően a kerületi helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás megindításával párhuzamosan, az eljárás tárgyát képező ingatlanok a Képviselő-testületi rendelet javaslatban ideiglenes védelem alá kerülnek a TKR 1. mellékletének megfelelő módosításáig, de legfeljebb 1 éves időtartamra, megakadályozva ezzel az eljárás ideje alatt veszélybe kerülő értékek elvesztését. A helyi védelem alá helyezés teljes folyamatát az előterjesztés 3-as számú. melléklete ábrázolja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

A Polgármester, Budapest II. kerület *A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 3.6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a határozat mellékletében megjelölt ingatlanok esetében a védelem alá helyezési eljárást megindítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. szeptember. 16.

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész



1. melléklet: Kerületi helyi védelem alá helyezés javaslattételi űrlapok (lásd külön dokumentumban)
2. melléklet: A kerületi helyi védelemre javasolt ingatlanok teljes jegyzéke
3. melléklet: A kerületi helyi védelem alá helyezés folyamatábrája

a .../2022. (...) számú határozat MELLÉKLETE
A kerületi helyi védelemre javasolt ingatlanok jegyzéke

Sor-sz.	Cím	HRSZ
1	Bem József utca 10.	13550/31
2	Bem József utca 12.	13550/30
3	Budakeszi út 21.	10953/2
4	Eszter utca 9.b	12917
5	Fillér utca 27.	13149
6	Fillér utca 28.	12080
7	Gábor Áron utca 5.a	11514/68
8	Gábor Áron utca 5.b	11514/67
9	Házmán utca 17.	11563
10	Házmán utca 6.	11573
11	Herman Ottó utca 47.	12288/2
12	Hidegkúti út 216.	54394
13	Júlia utca 7.	11510/23
14	Kavics utca 16.	14532/5

Sor-sz.	Cím	HRSZ
15	Kuruclesi út 17/A.	11018/15
16	Lotz Károly utca 22.	11595/11
17	Nagyajtai utca 2.a	11514/47
18	Nagyajtai utca 2.b	11514/46
19	Pasaréti út 101. - Harangvirág u. 2.	11982/6
20	Pentelei Molnár utca 1.	15365/30
21	Retek utca 24.	13113
22	Retek utca 32.	13117
23	Szilágyi E. fasor 73. - Hargitai utca 2-4.	11510/45
24	Szpáhi utca 15.	12636/2
25	Templomkert u. 2.	51586
26	Varsányi Irén utca 6.	13739
27	Völgy utca 21.	11472

előterjesztés 1. MELLÉKLETE

Kerületi helyi védelem alá helyezés javaslattételi űrlapok (lásd külön dokumentumban)

előterjesztés 2. MELLÉKLETE

A kerületi helyi védelemre javasolt ingatlanok teljes jegyzéke

Ssz.	Hrsz.	Cím	épület / terület	Javaslattevő	oroksegvedel. e-epites.hu	Főv. védelem	Megjegyzés
1	13550/31	Bem József utca 10.	épület	Kapovits Réka			két lakóépület, Platschek Imre tervező
2	13550/30	Bem József utca 12.	épület	Kapovits Réka			két lakóépület, Platschek Imre tervező
	12876	Bimbó út 26.	épület	Trummer Tamás	régészeti lelőhely	ép. engedély	villaépület, utcai homlokzat védendő
	12320/2	Branyiszko utca 32.	épület	Kapovits Réka		2.1.289.	családi ház, Árkay Bertalan tervező
3	10953/2	Budakeszi út 21.	épület	Trummer Tamás	műemléki környezet		tömegkialakítás és anyaghasználat védendő
4	12917	Eszter utca 9.b	épület	Kapovits Réka	régészeti védelem;műe		lakóépület homlokzat és tömegkialakítás
5	13149	Fillér utca 27.	épület	Kapovits Réka	régészeti védelem		lakóépület, egyedi lépcsőház, Székely Kovács Ferenc tervező
6	12080	Fillér utca 28.	épület	Kapovits Réka	régészeti védelem		lakóépület
7	11514/68	Gábor Áron utca 5.a	épület	Kapovits Réka			Fried Miksa terve alapján készült lakóépület
8	11514/67	Gábor Áron utca 5.b	épület	Kapovits Réka			Fried Miksa terve alapján készült lakóépület
	11510/30	Gyergyó utca 8. - Torockó utca 2.	épület	Trummer Tamás	műemléki környezet	2.1.259.	épülettömeg, elegáns teraszok és anyaghasználat
9	11563	Házmán utca 17.	épület	Kapovits Réka			lakóépület
10	11573	Házmán utca 6.	épület	Kapovits Réka			lakóépület
11	12288/2	Herman Ottó utca 47.	épület	Trummer Tamás			Pretsch János/Iványi Gyula egységes romantikus.-modern kialakítás
12	54394	Hidegkúti út 216.	épület	Trummer Tamás			használaton kívüli épület, tömeg és homlokzatkialakítás védendő
13	11510/23	Júlia utca 7.	épület	Kapovits Réka			tervező és lakók is híresek
14	14532/5	Kavics utca 16.	épület	Trummer Tamás	régészeti lelőhely		bauhaus és modern, szokatlan új ráépítés (Dávid Károly)
15	11018/15	Kuruclesi út 17/a.	épület	Trummer Tamás			nagypolgári századeleji (1923-24) villa (Takách Béla)
	12373/1	Lepke utca 25.	épület	Trummer Tamás		2.1.270.	Árkay Bertalan/Prokisch János, modern lakóépület
16	11595/11	Lotz Károly utca 22.	épület	Trummer Tamás			épület egésze, eklektizáló lakóépület (Román Ernő)
		Lupény utca	szobor	Kapovits Réka			közerületi szobor
17	11514/47	Nagyajtai utca 2.a.	épület	Kapovits Réka			Tichy Kálmán festőművész élt itt, Irsy László tervezte
18	11514/46	Nagyajtai utca 2.b.	épület	Kapovits Réka			Tichy Kálmán festőművész élt itt, Irsy László tervezte
	13043/14	Pasaréti út 10.	épület	Trummer Tamás	régészeti lelőhely	2.1.273.	épülettömeg és díszlések (magyar szecessziós lakóép.-Arkay Aladár)
19	11982/6	Pasaréti út 101. - Harangvirág u. 2.	épület	Trummer Tamás			bauhaus, modern (Gáthy Zoltán)
20	15365/30	Pentelei Molnár utca 1.	épület	Trummer Tamás	régészeti lelőhely		neobarokk épület (Kocsis Tivadar)
21	13113	Retek utca 24.	épület	Kapovits Réka	régészeti védelem		lakóépület homlokzat
22	11510/45	Szilágyi E. fasor 73. - Hargitai utca 2-4.	épület	Trummer Tamás			neobarokk jelenleg intézmény
23	12636/2	Szpáhi utca 15.	épület	Trummer Tamás			neobarokk lakóépület
24	51586	Templomkert u. 2.	épület	Trummer Tamás			tömeg- és homlokzatkialakítás védendő (Eredeti funkció: pedagógus otthon; jelenleg szeretetotthon)
25	13739	Varsányi Irén utca 6.	épület	Kapovits Réka			lakóépület homlokzat
	13336	Zivatar u. 9.	épület	Trummer Tamás		2.1.280.	Kozma Lajos, 1924-1925.
26	13117	Retek utca 32.	épület	Trummer Tamás	régészeti védelem		Kozma Lajos tervező, a kora modern építészet kiemelkedő alkotója
27	11472	Völgy utca 21.	épület	Szemerényi Ágnes			1886-ban épült villaépület, utolsó lakója Széchényi Zsigmond édesanyja

előterjesztés 3. MELLÉKLETE

A helyi védelem alá helyezés folyamata

Értékvédelmi javaslatok befogadása (TKR 5.§) (1))

külső és belső javaslatok alapján Főépítészti támogató vélemény
(TKR 7.§ (1)) – KfB –előterjesztésben feldolgozva

KfB döntés a védelem alá helyezési eljárás megindításáról a javasolt védendő értékek
vonatkozásában (TKR 7.§ (2))

Ideiglenes védelem (TKR 9/A.§ (1))

az egyedi védelem alá helyezési eljárás megindításával egyidejűleg a KT rendeletben
dönt az ideiglenes védelem alá helyezésről (hatálya max. 1 év)

A tulajdonos értesítése a védelem alá helyezési eljárás megindulásáról (TKR 7.§ (5))

A tulajdonos értesítése az ideiglenes védelem alá helyezésről (TKR 9/a.§ (5))

Értékvizsgálati dokumentáció (ÉVD) elkészíttetése (TKR 7.§ (3))

az ÉVD-k felhasználásával összeállított TKR módosítási dok. **partnerségi
egyeztetésének megindítása** KfB előterjesztése

TKR módosítási eljárás a 419/2021. Korm.rendelet.szerint

KT döntés a TKR-módosításról, Közzététel (+ az ideiglenes védelem megszüntetése)

A védelem tényének bejegyzése a
földhivatalnál
a TKR. 7.§ (9) szerint

Tábla elhelyezése
a TKR. 7.§ (9) szerint