

.....(sz.) napirend


Előterjesztve:
Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló/2022. (... ..) önkormányzati rendelete megalkotására

Készítette:


.....
Trummer Tamás főépítész

Egyeztetve:

.....
Szabó Gyula alpolgármester

Látta:

.....
dr. Szalai Tibor jegyző

.....
dr. Silye Tamás jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros II. kerület közigazgatási területén a településfejlesztés, településrendezés vonatkozásában a partnerségi egyeztetés szabályait Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete szabályozza (a továbbiakban: Régi Partnerségi R.). A Régi Partnerségi R. a 2016. évi LXXIV. törvény és a 1997. évi LXXVIII. törvény korábban hatályos előírásai, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.r.1.) alapján készült.

A Korm.r.1.-ben előírt intézkedéseket felváltó a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.2.) rendelkezései — a korábbi rendelkezésekkel ellentétben — nem írja elő kötelezően, de továbbra is lehetővé teszi helyi partnerségi egyeztetés alkalmazását. A Kerületfejlesztési Bizottság 38/2022.(V.24.) számú határozatában Új partnerségi rendelet megalkotását javasolja — azért, hogy „... az Önkormányzat alkalmazza Korm.r.2. szerinti ún. „helyi partnerségi egyeztetés” t. ...” az eddigi gyakorlat szerint, lehetővé téve a közvetlen/személyes kapcsolattartást a partnerekkel.

A Képviselő-testület a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4), valamint a Korm.r.2. 75.§ (1) bekezdései alapján alkothat a (helyi) partnerségi egyeztetés szabályairól rendeletet a *településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása* tekintetében.

A Korm.r.2. 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022. július 1-től indult egyeztetések esetén a Korm.r.2. VII-IX. fejezetében foglalt eljárási rendelkezéseket kell alkalmazni.

A fentiek alapján szükséges, hogy a településtervek, a településképi arculati kézikönyvek és a településképi rendeletek 2022. július 1-től induló egyeztetési eljárásához a Képviselő-testület új partnerségi rendeletet alkosson.

Az elfogadásra előkészített rendelettervezet alapján

- 1) a lakosság tájékoztatása az alábbi felületeken történik:
 - a) a Hivatal Központi Ügyfélszolgálatnál (1023 Budapest, Margit utca 2-4. címen),
 - b) a www.masodikkerulet.hu honlapon,
 - c) az Önkormányzat lapja a Budai Polgár,
 - d) Lakossági fórumokon (a megalkotandó rendelet szerinti esetekben).
- 2) a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésekor és módosításakor helyi partnerségi egyeztetést is le kell folytatni, melynek keretében, a megalkotandó rendelet szerinti esetekben lakossági fórumot kell tartani, amelynek időpontját a fentiek szerint közzétett hirdetményben kell közzétenni.
- 3) beérkezett partnerségi véleményekről – a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően, átruházott hatáskörben – a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alkossa meg rendeletét a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól!

Budapest, 2022. szeptember

Órsi Gergely
Polgármester

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....)
önkormányzati rendelete
a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet
helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy a Budapest Főváros II. kerület közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési eszközök és településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), továbbá a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabályban előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményt adó partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálását, továbbá a dokumentumok és az eljárás nyilvánosságát.

(2) A cél megvalósításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Új-TRK.) rendelkezései és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

2. A partnerek köre

2. § (1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) — az adott eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve amennyiben az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, akkor az elfogadás előtti véleményezés során — a helyi partnerségi egyeztetésben résztvevőnek (továbbiakban: *Partner*) tekinti

a) a lakosság (állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy),

b) az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint

c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: *környezetvédelmi egyesületek*)

közül azt, aki, e rendelet szerint bejelentkezik az eljárásba.

(2) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint a környezetvédelmi egyesületek az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a közzétett tájékoztatóban megadott határidőn belül benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az Önkormányzat a *Partnerek* tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.masodikkerulet.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

(2) A koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet dokumentációjának tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester, az értelmezéshez szükséges részletezettséggel és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tesz közzé az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás megjelenéséről a polgármester a véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével az 1. melléklet szerint felhívást tesz közzé a dokumentum típusától és az eljárás módjától függően.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A *közzétett tájékoztató* alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek

a) postai úton a Budapest Főváros II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítésének címezve (1024 Budapest, Mechwart liget 1. vagy 1277 Budapest 23. Pf. 21.);

b) elektronikus levélben a partnerseg@masodikkerulet.hu vagy foepitesz@masodikkerulet.hu e-mail címen,

c) személyesen a Hivatal Központi Ügyfélszolgálatnál (1023 Budapest, Margit utca 2-4. címen),

d) szóban a lakossági fórumon.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat

a) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

b) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül,

c) a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv módosítása esetében a megkereséstől vagy a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

(3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket iktatás után a főépítész véleményével ellátva összesíti és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként táblázatos formában feldolgozza. A lakossági fórumon elhangzottakról „Összefoglaló-Emlékeztető” készül, amelyet az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kell tárolni. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módja

5. § (1) Ha a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi követelmények meghatározása településtervező bevonásával készül, akkor a *Partnerektől* beérkező észrevételek, vélemények, illetve javaslatok feldolgozását követően a táblázatokat a polgármester — a főépítész közreműködésével — szakmai véleményezés céljából megküldi a megbízott tervezőnek.

(2) A polgármester — a főépítész közreműködésével — előterjesztést készít a képviselő-testület illetékes bizottsága számára a beérkezett észrevételek, vélemények, illetve javaslatok elfogadására vagy elutasítására vonatkozóan. Az előterjesztésnek — a beérkezett észrevételekre vonatkozó összefoglaló javaslatok mellett — az elfogadásra nem javasolt észrevételekkel, véleményekkel, illetve javaslatokkal kapcsolatosan indokolást is kell tartalmaznia.

6.§ (1) A 5. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a polgármester — a főépítész közreműködésével — a döntésnek megfelelően gondoskodik az el nem fogadott észrevételek, vélemények, illetve javaslatok indokolását is tartalmazó tájékoztató 15 napon belül történő közzétételéről a www.masodikkerulet.hu honlapon.

(2) Az (1) bekezdés szerint összesített partneri vélemények — az Új-TRK. 75. § (5) bekezdése alapján — feltöltésre kerülnek az Új-TRK. szerinti E-TÉR egyeztetési felületére, a feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

6. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) rendelete.

(3) Ezt a rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Órsi Gergely polgármester

dr. Szalai Tibor jegyző

.../2022. (....) önkormányzati rendelet 1. Melléklet

	A	B	C	D
	Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
			előzetes tájékoztató eszközei	a véleményezés eszközei
1.	Fejlesztési terv készítése	-	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu) d) lakossági fórumon
2.	Fejlesztési terv, továbbá Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása	-	önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)	önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)
3.	Rendezési terv készítése és módosítása, továbbá Településrendezési eszköz módosítása	általános	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu) d) lakossági fórumon	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu) d) lakossági fórumon
4.		egyszerűsített	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu) d) lakossági fórumon
5.		rövid	önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)
6.	Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése és módosítása	-	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu)	a) Budapest Főváros II. Ker. Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (Budai Polgár) c) önkormányzati honlapon (www.masodikkerulet.hu) d) lakossági fórumon

INDOKOLÁS

Általános indokolás a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelethez

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Új-TRK.) rendelkezései — a korábbi rendelkezésekkel ellentétben — nem írja elő kötelezően, de továbbra is lehetővé teszi helyi partnerségi egyeztetés alkalmazását. A Kerületfejlesztési Bizottság 38/2022.(V.24.) számú határozatában Új partnerségi rendelet megalkotását javasolta — azért, hogy „... az Önkormányzat alkalmazza az Új-TRK. szerinti ún. „helyi partnerségi egyeztetés” t. ...” az eddigi gyakorlat szerint, lehetővé téve a közvetlen/személyes kapcsolattartást a partnerekkel.

Jelen rendelet *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4), valamint az Új-TRK. 75. § (1) bekezdése alapján, *a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében* megalkotott helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Meghatározza a helyi partnerségi egyeztetés célját és megjelöli a végrehajtási jogszabály vonatkozó részét.

2.§-hoz

Hivatkozva a kormányrendeletre felsorolja azok körét, akiket az önkormányzat partnerként elismer.

3.§-hoz

A nyilvánosság biztosításához bevezeti a Felhívást, melyet a rendelet 1. melléklete szerint tesz közzé a dokumentum típusától és az eljárás módjától függően.

4.§-hoz

A beérkező észrevételek, vélemények, javaslatok feldolgozásáról az elfogadás vagy az elutasítás megállapításának és indokolásának lehetőségéről, közzétételéről rendelkezik.

5.-6.§-hoz

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módjáról rendelkezik.

7.§-hoz

A Záró rendelkezésekben a rendelet hatályba lépésének időpontját megjelöli és a Képviselő-testület *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.