



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

## ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi  
Bizottságának 2022. 08. 29-i rendkívüli ülésére

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella osztályvezető  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
**Tárgy:** A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
**Készítették:** Hornyák László helyiséggazdálkodási ügyintéző

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi  
üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Ingatlan adatai	Kérelmező	Bérbevétel célja	Kérelem időpontja	Műszaki állapot	Bérleti díj, egyéb költségek
11987/2 hrsz. 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Branyiszkó út 2-4.) 7. számú 16m <sup>2</sup> garázs	Turai Balázs Keve	garázs	Kelte: 2022.07.07 (Beérkezés időpontja: 2022.07.08)	Az ingatlan az utcáról közvetlenül elérhető garázssoron lévő garázs. A bejárata a Branyiszkó utca felől elérhető. A garázshoz egy ferde betonozott felhajtó vezet. Az utcai kapu fém kivitelű. A garázs falai helyenként vizesednek. A járó felület simított beton. A mennyezetén helyenként repedések, régebbi beázás nyomai láthatóak. A falakon hullik a vakolat.	22.600,-Ft +ÁFA/hó
11987/2 hrsz. 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Branyiszkó út 2-4.) 11.számú 16m <sup>2</sup> garázs	PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság	raktár	Kelte: 2022.06.07 (Beérkezés időpontja: 2022.06.07)	Az ingatlan az utcáról közvetlenül elérhető garázssoron lévő garázs. A bejárata a Branyiszkó utca felől elérhető. A garázshoz egy ferde betonozott felhajtó vezet. Az utcai kapu fém kivitelű. A portál szerkezete már előregedett, javítandó. A garázs falai helyenként vizesednek. A járó felület simított beton. A mennyezetén helyenként repedések, régebbi beázás nyomai láthatóak. Falakon hullik a vakolat	16.000,-Ft +ÁFA/hó



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

11000/2/D/23 hrs. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10. D. épület pincszint 10 m <sup>2</sup> raktár	Nemesi Zsófia	raktár	Kelte: 2022.07.15 (Beérkezés időpontja: 2022.07.18)	Az ingatlan bejárata közvetlenül Társasház alagsorából nyílik. A bejáraton egy fa bejárati ajtó található. Az ingatlan egy helyiségből áll. Az ingatlan szuterén helyiség, melynek ablaka a Társasház előtti udvarra tekint. Az ingatlan csak elektromos bekötéssel rendelkezik, melyhez nem tartozik mérőóra. Az oldalfalakon felázás nyomok láthatóak, a festés több helyen sérült. A padló kővel borított, állapota felújítandó. Az ingatlanban található egy kád és egy hideg vizes csap, de a vezetékek már nem működnek. A helyiség felújítást követően hasznosítható.	13.000,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 1.750,-Ft +ÁFA/hó
11000/2/D/24 hrs. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10. D. épület pincszint 8 m <sup>2</sup> raktár		raktár	Kelte: 2022.07.04 (Beérkezés időpontja: 2022.07.07)	Az ingatlan bejárata közvetlenül Társasház alagsorából nyílik. A bejáraton egy fa bejárati ajtó található. Az ingatlan egy helyiségből áll. Az ingatlan szuterén helyiség, melynek ablaka a Társasház előtti udvarra tekint. Az ingatlan csak elektromos bekötéssel rendelkezik, melyhez nem tartozik mérőóra. Az oldalfalakon felázás nyomok láthatóak, a festés több helyen sérült. A padló kővel borított, állapota felújítandó. Az ingatlan valamikor rendelkezett egy kézmosóval, de a csatlakozást már visszabontották. A helyiség felújítást követően hasznosítható.	11.000,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 1.400,-Ft +ÁFA/hó

A fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kérelmek érkeztek, amelyeket követően az Immowell 2002. Kft. elkészítette a helyiségek bérleti díjára vonatkozó értékbecslést. A szakvélemények a SharePoint rendszerbe feltöltésre kerültek, valamint az ülésen megtekinthetők.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477

Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A táblázatban jelölt ingatlanok a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 78/2021.(IV.15.) képviselő-testületi határozata értelmében kerültek bérbeadásra meghirdetésre Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat honlapján.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 42. § (1) bekezdése értelmében a helyiséget bérbe adni határozott, illetőleg határozatlan időre, vagy feltétel bekövetkeztéig lehet.

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. **A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett.** A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslatok

#### 1.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup> területű, garázs** megnevezésű 7. számú ingatlant **Turai Balázs Kevé** alatti lakos részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Turai Balázs Kevének az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. július 18-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.600,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Turai Balázs Keve benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Turai Balázs Keve a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

### 1.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Turai Balázs Keve** [redacted] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

### 2.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű 11. számú ingatlant **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-374120, székhely: 1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7. képviseli: Flesch Nándor ügyvezető) részére **raktár céljára - a garázs célú használat kizárása mellett - határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. június 8-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **16.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap

## 2.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám) alatt található, 16 m<sup>2</sup> területű, garázs megnevezésű ingatlant a PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-374120, székhely: 1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7. képviseli: Flesch Nándor ügyvezető) részére nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

### 3.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/D/23 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 10. D. épület pinceszint alatt található, 10 m<sup>2</sup> területű, raktár** megnevezésű ingatlant **Nemesi Zsófia**

**alatti lakos részére raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Nemesi Zsófiának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. augusztus 3-án elkészített értékbecsülés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **13.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Nemesi Zsófia benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

Amennyiben Nemesi Zsófia a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

### 3.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/D/23 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 10. D. épület pinceszint** alatt található, **10 m<sup>2</sup> területű, raktár** megnevezésű ingatlant **Nemesi Zsófia** alatti lakos részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

### 4.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/D/24 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 10. D. épület pinceszint** alatt található, **8 m<sup>2</sup> területű, raktár** megnevezésű ingatlant **Nemesi Zsófia** alatti lakos részére **raktár céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Nemesi Zsófiának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 310-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. július 18-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **11.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477

Fax: 346-5528





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnéskor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Nemesi Zsófia benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnéskor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Nemesi Zsófia a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap

#### 4.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/D/24 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 10. D. épület pinceszint alatt található, 8 m<sup>2</sup> területű, raktár megnevezésű ingatlant Nemesi Zsófia** alatti lakos részére **nem adja bérbe.**



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1,  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

Budapest, 2022. augusztus 10.

Örsi Gergely  
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella  
Osztályvezető



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Turai Balázs Keve bérbevételi kérelme
2. számú melléklet: tulajdoni lap Fenyves utca 1-3.
3. számú melléklet: értékbecslés Branyiszkó utca 2-4. 7. számú garázs
4. számú melléklet: PASA-GÁZ Kft. bérbevételi kérelme
5. számú melléklet: tulajdoni lap Fenyves utca 1-3.
6. számú melléklet: értékbecslés Branyiszkó út 2-4. 11. számú garázs
7. számú melléklet: cégkivonat PAS-GÁZ Kft.
8. számú melléklet: Nemesi Zsófia bérbevételi kérelme
9. számú melléklet: tulajdoni lap Hűvösvölgyi út 10 D épület pince 23
10. számú melléklet: értékbecslés Hűvösvölgyi út 10 D épület pince 23
11. számú melléklet: Nemesi Zsófia bérbevételi kérelme
12. számú melléklet: tulajdoni lap Hűvösvölgyi út 10 D épület pince
13. számú melléklet: értékbecslés Hűvösvölgyi út 10 D épület pince 24



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A 3., 6., 10. és 13. számú melléklet az értébecslést végző cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános



1. n. melléklet

47121  
2022.07.08  
XV/121/2022

## KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

### I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

<b>Természetes személy kérelmező</b>	<b>Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező</b>
Név: Turai Balázs Keve	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

### II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím:	Branyiszko út 2-4. 7.
Helyrajzi szám:	11987/2 (7)

### III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

A megjelölt ingatlan garázs, amit a továbbiakban is garázsként szeretnék használni. A helyiség falait helyre szeretném állítani a vizesedés miatt, a garázs hagyományos NEM felnyíló két szárnyú ajtaja is karbantartást igényel. Közmű nincs az ingatlanban, de amennyiben lehetséges villanyt szeretnék bekötnetni.

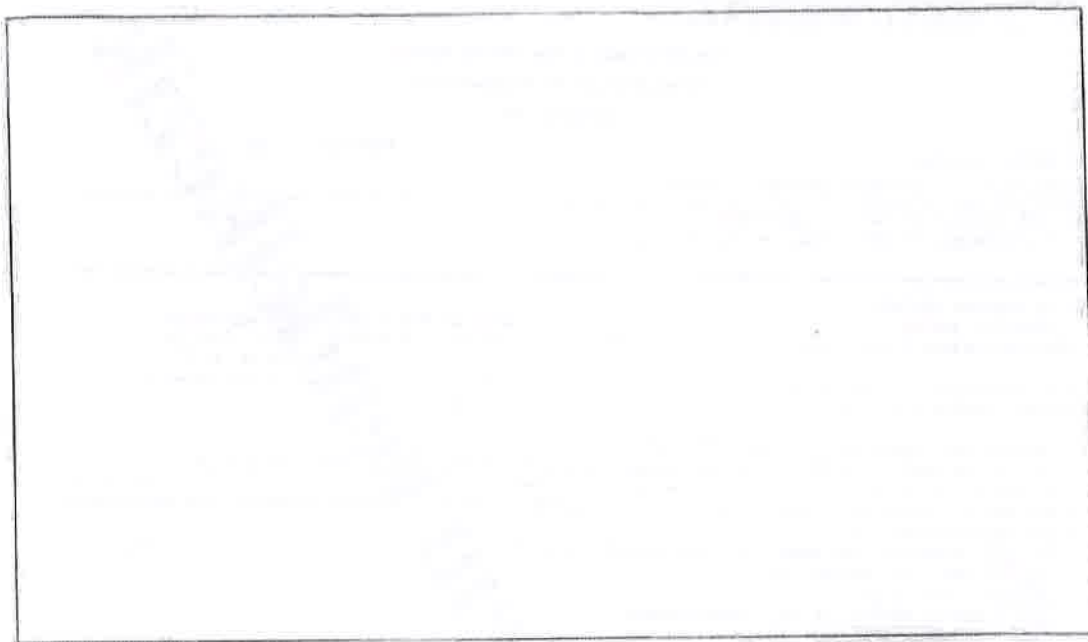
2022. július 8.

2022. július 8.

XV/121-3  
szám  
Előírat: e c

Melléklet: .....db  
Előadó: dr. Nálk Edvin

**IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:**



Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: Budapest, 2022.07.07.

  
.....  
Aláírás

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/7423/2022

2022.01.06

Szektor: 99

BUDAPEST II.KER.

Belterület: 11987/2 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Fenyves utca 1.  
1026 BUDAPEST II.KER. Fenyves utca 3.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak  
mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.Fill.osztály adatak  
ter. kat.jöv.  
ha m2 k.Fill.

- Kivett általános iskola

0

5431

0000

1. bejegyző határozat: 137932/1/2007/07.02.07

"védelem alatt álló építészeti műemlék" a Fővárosi Közgyűlés 54/1993. (1994.I.01.) rendelete alapján.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 280231/1/2000/00.12.12  
jogcím: 1991. évi KKKIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS II.KER. ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1

4. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 82511/1/2017/17.01.01  
jogcím: - 2011.évi CKK tv.  
utalás: II /3.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÖZÉP-BUDAI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Margit körút 15.17.  
vagyonkezelésbe nem kerülő "konyha, helyiség, orvosi szoba".

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 832022/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem 17/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap



## KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

## I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név:	Cégnév/egyéni vállalkozó neve: Pasa-Gáz kft
Lakcím:	Székhely: 1026 Kelemen László u 5
Levelezési cím:	Céggjegyzékszám: 01-09-374120
Telefonszám:	Adószám: 28792242-1-41
E-mail cím:	Képviselő neve: Flesch Nándor
	Telefonszám: [REDACTED]
	E-mail cím: [REDACTED]

## II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: Branyiszko u 2-4 11-es számú	
Helyrajzi szám: 11987/2 (11)	

## III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Az ingatlant raktározási célra bérelnénk vegyes épületgépészeti anyagok tárolására. Pl: csövek, idomok, alkatrészek és szerelvények.

Különböző időpontokban való bejárással. Állandó nyitva tartás nélkül.

2022. JÚN 07.

XV/121-

[REDACTED]  
[REDACTED] ch. Hák, Edvin



IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:

Pasa-Gáz Kft.

Fűtés víz gázvezeték és gázkészülékszervíz.  
Immergas és Biasi márkaszervíz.

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: ...Bp. 2022. 06. 07.....

Aláírás

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés száma: 8000004/7423/2022  
2022.01.06

Szektor : 99

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11987/2 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II. KER. Fenyves utca 1.  
1026 BUDAPEST II. KER. Fenyves utca 3.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fíll.

ingatlan adatak  
ter. kat.jöv.  
ha m2 k.fíll.

- Kivett általános iskola

0

5431

0.00

2. bejegyző határozat: 137932/1/2007/07.02.07  
"védelem alatt álló épület" a Fővárosi Kögyölés 54/1993. (1994.11.01.) rendlete alapján.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 290231/1/2000/00.12.12  
jogcím: 1991. évi KKKIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KER. ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Machvart liget 1

4. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 02511/1/2017/17.01.17  
jogcím: - 2011. évi CKK. tv.  
utalás: II /3.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÖZÉP-BUDAI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Margit körút 15-17.  
vagyonkezelésbe nem kerülő "konyha, vésztűzoltó, orvosi szoba".

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 004242/2014/14.03.29  
Helyi építészeti örökségvédelem 17/2013. (V.10.) Fővárosi Kögyölési rendelet alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Cégkivonat

A **Cg.01-09-374120** cégjegyzékszámú **PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7.) cég 2022. június 20. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-374120  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2020/11/10
2. **A cég elnevezése**  
2/2. PASA-GÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/2. PASA-GÁZ Kft.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2020. szeptember 28.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...  
8/2. 2020. november 9.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...  
9/2. 3513 '08 Villamosenergia-elosztás  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...  
9/3. 3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...  
9/4. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...  
9/5. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...  
9/6. 4211 '08 Út, autópálya építése

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...

- 9/7. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/8. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/9. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/10. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/11. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/12. 4321 '08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/13. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/14. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/15. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/16. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/17. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/18. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/19. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/20. 4399 '08 Egyéb speciális szaképités m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/21. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/22. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...
- 9/23. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...

9/24. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...

9/25. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...

9/26. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12  
Hatályos: 2020/11/10 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Flesch Nándor (an.: Somogyi Zsuzsanna)

Születési ideje: 1972/12/09

1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7.

Adóazonosító jel: 8386933151

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/09/28

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12

Hatályos: 2020/11/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

28792242-4322-113-01.

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12

Hatályos: 2020/11/10 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 28792242-1-41.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2020/10/01

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12

Hatályos: 2020/11/10 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10104105-57837800-01005008

A számla megnyitásának dátuma: 2020/11/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Budagyöngyöl Flók (1026 Budapest, Pázsit utca 2.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2020/11/30 Közzétéve: 2020/12/01

Hatályos: 2020/11/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: pasaretigazszerviz@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12

Hatályos: 2020/11/10 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: 01-09-374120

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.



*Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12*  
*Hatályos: 2020/11/10 ...*

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28792242#cegkapu  
A változás időpontja: 2020/11/16  
*Bejegyzés kelte: 2020/11/16 Közzétéve: 2020/11/18*  
*Hatályos: 2020/11/16 ...*

60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-374120  
*Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12*  
*Hatályos: 2020/11/10 ...*

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. Flesch Nándor (an.: Somogyi Zsuzsanna)  
Születési ideje: 1972/12/09  
1026 Budapest, Kelemen László utca 5. 1. em. 7.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/09/28  
*Bejegyzés kelte: 2020/11/10 Közzétéve: 2020/11/12*  
*Hatályos: 2020/11/10 ...*

---

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadvány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/06/20 10:00:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

E-2022/49068

8. sz. melléklet

## KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

## I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név: NEMESI ZSOFIA	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

## II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: HÍRŐSVÁRGYI ÚT 10. Pécs	terület helyiség 10m <sup>2</sup>
Helyrajzi szám: 11000/2/D/23	

## III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Természetes személyként szeretném a  
pécsi helyiséget magam célra használni;  
a sportszerelés tárolására;  
síléc, rúdpáncs, páncsda, boudoir  
és egyéb szoborok sportszerelés.

Budapest II. kerületi Önkormányzati Hivatal

2022. JÚL 18.

Szerel  
Béke Éva

XV/153-1

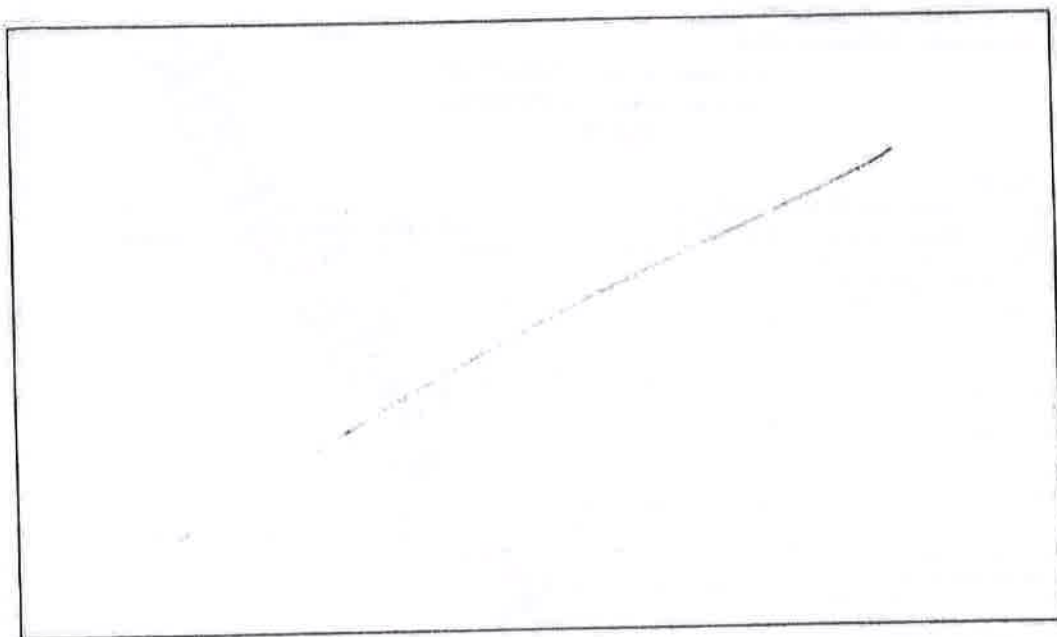
Előirat: XV/383/2009

Melléklet: 6 db

Előadó: dr. Hál, Erika

H1: 2024. 12. 01.

**IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:**



Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: *Budapest, 2022. 09. 15.*

  
.....  
Aláírás



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/372744/2022

2022.08.09

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11000/2/D/23 helyrajzi szám

1021 BUDAPEST II.KER. Hővölggyi út 10. épü. D. pince szint. \*felülvizsgálat alatt  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	személyi hányad	tulajdoni forma
raktár	10	0 0	114/100000	társasház
Bajregysé határozat: 113782/2/1997/1997.06.16			törzsl határozat: 54461/1/2010/10.02.15	
raktár	10	0 0	114/100000	önkormányzati
Bajregysé határozat: 54461/1/2010/10.02.15				

1. Bajregysé határozat: 113782/2/1997/97.11.17  
Társasház  
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
Bajregysé határozat, árkerési idő: 113782/2/1997/97.11.17  
jegyző: 1991. évi XXXIII. tv.  
jegyző: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechtart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

2022. JÚL. 07.

Szerelnye  
Lőrincz Virág

16881  
2022.09.07

XV/150-1  
Előirat: XV/59/2010

Melléklet: 1 db  
Előadó: dr. Nák Edvin

11. sz. melléklet

# KÉRELEM

1109-5 Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

## I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név: KEMÉDI ZSÓTTA	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

## II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: HÉVOSVÖLGYI ÚT 10. Pince	Raktárhelyiség 8 m <sup>2</sup>
Helyrajzi szám: 11000/210/24	

## III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Természetes személyként szeretném a  
pince helyiséget magán célra használni,  
a sporteszközök tárolására;  
- síléc, síbőrdícs, sícsapka, bordáska  
és egyéb szabadidős sporteszközök.



IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: Budapest, 2022. július 4.

Aláírás



## 12. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafok ut 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldals 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés száma: 8000004/372749/2022  
2022.08.09

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11000/2/D/24 helyrajzi szám

1021 BUDAPEST II.KER. Hővölggyi út 10. ép.D. pince szint. "Földfővizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület m2	szobák száma egység/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
raktár	8	0 0	91/100000	társasház
Bejegyző határozat: 113792/2/1997/1997.06.16			törzsi határozat: 54461/1/2010/10.02.15	
raktár	8	0 0	91/100000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 54461/1/2010/10.02.15				

1. bejegyző határozat: 113792/2/1997/97.11.17  
Társasház  
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 113792/2/1997/97.11.17  
jogcími 1991. évi XXXIII. tv.  
jogcími eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

