



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5460  
Fax: 346-5528

## ELŐTERJESZTÉS

### A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. augusztus 23-i ülésére

**Előterjesztő:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13535/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit körút 28-32. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz

**Készítette:** II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.  
Harján Dávid vezérigazgató

#### Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest II. kerület, 13535/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit körút 28-32. fszt. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 239 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: bérlemény).

Az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 167/2022.(V.24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a bérleményt 2022. július 22. napjától határozatlan időre a **GREENPEACE Magyarország Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0010284, székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 54., adószám: 18178883-1-42, képviseli: Mező János Bálint ügyvezető igazgató) részére adja bérbe (1. melléklet – Bérleti szerződés). A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 36-37/2022.(I.24.) határozata, valamint a 105/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat alapján 2022. április 25. napján létrejött feladat-ellátási szerződés aláírását követően a 167/2022.(V.24.) határozatában úgy döntött, hogy „a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest, II. kerület, belterület 13535/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatt található, 239 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslata alapján a Greenpeace Egyesület részére 60% bérleti díj kedvezménnyel adja bérbe. A bérleti díj az Immowel 2002. Kft. 2022. április 21.-én kelt bérleti díjat meghatározó szakvéleménye alapján 630.500,- Ft/hó + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA, 60 % kedvezménnyel csökkentve 252.000,- Ft/hó + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.”

A bérelő a 2022. július 25. napján kelt és 2022. augusztus 11. napján érkezett kérelmében, valamint annak mellékletét képező dokumentumokban a műszaki tartalom bemutatásával – a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. útján – tájékoztatta a tulajdonost, hogy a bérleményben a karbantartás jellegű munkákon felül felújítást/átalakítást kíván végezni, amelyhez kérte a tulajdonos tulajdonosi hozzájárulását (2. melléklet – Kérelem, műszaki leírás, meglévő és tervezett állapot alaprajzai, bontási terv). A bérelő nyilatkozott, hogy a felújítás költségeit teljes mértékben biztosítja, a felújítás időtartama alatt bérleti díj mentességre, illetve a bérleti szerződés 5.1. pontjában leírt értéknövelő beruházásokra vonatkozó költség bérbeszámítására nem tart igényt. A bérelő tájékoztatása szerint az üzletjelzések a kirakaton belül kerülnek elhelyezésre.

A bérelő kérelme szerint a bérlemény felújítása/átalakítása az alábbi munkák elvégzésére terjed ki:

#### 1. Bontási munkák

Elbontásra kerül az utcai főhelyiségben a teljes álmennyezet, valamint a könnyűszerkezetes 2 db válaszfal,



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5460  
Fax: 346-5528

illetve 2 db utólagos ajtónyílás kerül kibontásra. A jelenlegi WC és konyha közötti téglaszerkezetű válaszfal is elbontásra kerül, továbbá a raktárak, iroda, konyha és WC meglévő pvc padlóburkolata az e pontban részletezett bontási törmelék elszállításával.

## 2. Építészeti átalakítások

A tervek szerint az utcai főhelyiségben a válaszfalak elbontásával egybefüggő közösségi tér kerül kialakításra teakonyhával. Az udvari traktusban a raktárból előadóterem készül, továbbá egy közösségi műhely is kialakításra kerül, a WC helyiség területét megnövelik új WC fülkék kialakításával.

Az irodában könnyűszerkezetes gipszkarton fal leválasztás készül új ajtó elhelyezésével. Az álmennyezet helyén szükség szerinti a gépészeti vezetékek hangszigetelt eltakarásra kerülnek.

## 3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

A fal- és padlóburkolatok cseréje, pótlása, javítása történik. Az oldalfalak diszperziós festést, a nyílászárók mázolást kapnak, a WC-ben az oldalfalakat mosható festéssel látják el. Az új ajtónyílásokba beltéri ajtók kerülnek elhelyezésre festett felülettel.

## 4. Elektromos felújítások

A helyiség elektromos hálózatának felülvizsgálata és szükség szerinti felújítása történik új vezetékek, lámpatestek, dugaljak, kapcsolók, elhelyezésével.

## 5. Gépészeti berendezések

A vizesblokk átalakításával új vizes berendezések (WC-k, mosdók, piszoár) kerülnek elhelyezésre. Az új teakonyhában mosogató kerül kiépítésre, a szaniterekhez víznyomó- és lefolyóvezetékek kialakításával. A használati meleg vizet elektromos bojler biztosítja.

## 6. Bejárat, portál

Az utcafenti kirakatba kerülnek az üzletfeliratok, a portálszerkezeten változtatás nem történik.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a rendelkezésre álló iratok alapján kifejtett álláspontja szerint a bérleményben elvégzendő munkák nem építési hatósági engedély köteles tevékenységek, a tervezett munkálatok maximum 3 hónap alatt elvégezhetők. A bérlő előzetes konzultációkat folytatott a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településképi Bejelentési Osztályával, amely a fenti felújítási/átalakítási munkákkal összefüggésben településképi bejelentési eljárás lefolytatását a XXXVI/84-2/2022. ügyiratszámú állásfoglalásában és 2022. július 26-i elektronikus levele alapján nem tartotta szükségesnek (3. melléklet – Településképi Osztály levelei).

A Bizottságnak a döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet), valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.12. pontja ad felhatalmazást. A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

## Határozati javaslatok

### A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **GREENPEACE Magyarország Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0010284, székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 54., adószám: 18178883-1-42, képviseli: Mező János Bálint ügyvezető igazgató) bérlő a Budapest II. kerület, 13535/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit körút 28-32. fszt. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 239 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű bérleményt **átalakítsa/felújítsa** a 2022. július 25. napján kelt és 2022. augusztus 11. napján érkezett kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

A hozzájárulás az alábbi munkákra terjed ki:

### 1. Bontási munkák



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

- válaszfalak bontása
- álmennyezetek-, burkolatok bontása
- szaniterak bontása
- bontási törmelékek elszállítása

## 2. Építészeti átalakítások

- könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalak építése
- közösségi tér, teakonyha, előadóterem, közösségi műhely kialakítása
- WC helyiség bővítése

## 3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók

- padló- és falburkolatok cseréje, javítása
- festés-mázolások készítése
- hangszigetelt vezetéktakarások készítése

## 4. Elektromos felújítások

- új elektromos hálózat kialakítása, lámpatestekkel, dugaljakkal, kapcsolókkal

## 5. Gépészeti berendezések

- nyomó- és lefolyóvezeték hálózat kiépítése
- új szaniterak (WC-k, mosdók, mosogató, piszoár berendezések) elhelyezése
- elektromos bojler elhelyezése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérletet terhelik.

Amennyiben a bérlet az ingatlan külső homlokzatán üzletjelzést kíván elhelyezni, úgy az csak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás során kiadott döntés, valamint külön tulajdonosi hozzájárulás birtokában helyezhető el. A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlet kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Az átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlet köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlet kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek miatt előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére az átalakítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlet szavatossági kötelelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérletnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérletet terheli, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlet a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlet az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására. Az általa felszerelt, csak állagsérelemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérletet terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a bérlet a költségei, így különösen, de nem kizárólagosan az általa elvégzett értéknövelő beruházások költségei megtérítésére, valamint a bérleti díjba történő beszámítására semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt,



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkákat, azok megkezdésétől számított 3 hónapon belül befejezni. A bérlő a munkavégzés időtartamára a bérleti díjfizetés alól **nem mentesül**.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, és ha a társasház szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik, a szervezeti-működési szabályzat szerint szükséges hozzájárulását beszeresse, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**B./**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **GREENPEACE Magyarország Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0010284, székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 54., adószám: 18178883-1-42, képviseli: Mező János Bálint ügyvezető igazgató) bérlő a Budapest II. kerület, 13535/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit körút 28-32. fszt. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 239 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű bérleményben **átalakítási/felújítási munkákat végezzen**.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

Budapest, 2022. augusztus 18.

Órsi Gergely  
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella  
Osztályvezető

#### **Mellékletek:**

1. melléklet – Bérleti szerződés
2. melléklet – Kérelem, műszaki leírás, meglévő és tervezett állapot alaprajzai, bontási terv
3. melléklet – Településképi Osztály levelei



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528



2102079/2022

**BÉRLETI SZERZŐDÉS***önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség határozatlan idejű bérletére*

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, adószám: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester) mint tulajdonos, Bérbeadó /továbbiakban: **Bérbeadó**/,

másrészről a(z)

**Greenpeace Magyarország Egyesület** (rövidített elnevezés: [nincs bejegyezve] székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 54., Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0010284, adószám: 18178883-1-42, KSH statisztikai számjel: 18178883-9499-529-1, bankszámlaszám: 16200106-11676270-00000000, képviseli: Mező János Bálint ügyvezető igazgató, anyja neve: Rakonczay Ágnes, lakcíme: 1203 Budapest, Téglagyár tér 3. I./3., adóazonosító jel: 8423843262, állampolgársága: magyar), mint Bérelő /továbbiakban: **Bérelő**/

Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

***Előzmények***

**Bérbeadó** a 148/2012.(V.31.) Kt. határozat alapján a jelen szerződés aláírásától kezdődő hatállyal felhatalmazza és megbízza a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: Harján Dávid vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjel: 14821888-7490-114-01) mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának számlázása, a használati díjról fizetési értesítő kiküldése;
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérelő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése;
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

**Megbízott elérhetőségei:**

Tel.: 1-5999-067 számlázással kapcsolatosan, 1-5999-066 műszaki jellegű kérdés esetén

Fax: 1-5999-061

honlap: [www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto](http://www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto)

e-mail: [ugyfelszolgalat@vf2.hu](mailto:ugyfelszolgalat@vf2.hu)

Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a fentiekben rögzített feladatok ellátása érdekében és céljából jelen Bérleti szerződés egy eredeti példányát a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére megküldi.

## **I.**

### ***A szerződés tárgya, a bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja***

**1.1.** Bérbeadó 2022. július hó 22. napjától határozatlan időre bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32.** szám alatt található 239 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant /továbbiakban: Bérlemény/ közösségi hely, kiállítások, workshop-ok céljára a Bérlet által megtekintett állapotban.

**1.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme:

Bérlet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának /továbbiakban: GTB/ 167/2022.(V.24.) határozata alapján.

## **2.**

### ***A bérleti díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése***

**2.1.** Bérlet a Bérleményért havonta **252.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA bérleti díjat** köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézménynél vezetett, **12001008-00201761-06300006** számú bankszámlájára. A bérleti díjon felül a Bérlet köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni.

**A Bérlet a bérletért a Bérlemény birtokba adás napjától kezdődően folyamatosan köteles fizetni a bérleti díjat.**

- Bérlet havonta **51.441,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű közös költséget** köteles megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérlet felé közölt mindenkor közös költség változásának megfelelően változik a közös költség összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérlet kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérlet rendelkezésére bocsátja.
- Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a Bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni,

akkor a **Bérlő** ezeket a költségeket vállalja a **Bérbeadó** részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.

- **Bérlő** vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (**Bérlő** vagy **Bérbeadó** kérése, vagy a Bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles a **Bérlő** a saját nevére és saját költségére - megtérítési igény nélkül - felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtörténtét a **Bérbeadó** felé igazolni.

A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a **Bérbeadó** felhívására a **Bérlő** köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a **Bérlő** csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2. A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a **Bérlő** által fizetendő költségek esedékességkor történő meg nem fizetése esetén a **Bérbeadót** felmondási jog illeti meg a lakások- és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a **Bérlő** a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a **Bérbeadót** első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A **Bérbeadó**, illetve a **Bérbeadó** képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult és köteles írásban, ajánlott levélben közölni a **Bérlővel** az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.
- 2.4. A **Bérlő** késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /továbbiakban: Ptk./ 6:48. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.
- 2.5. A **Bérlő** jelen szerződés aláírásáig, 2022. július 13. napján – a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet /továbbiakban: Vagyonrendelet/ 40. § (4) bekezdésének megfelelően - megfizetett 3 havi, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegével növelt bérleti díjnak

megfelelő mértékű, mindösszesen bruttó 960.120,- Ft összeget (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a **Bérbeadó** által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a **Bérlő** és a **Bérbeadó** közötti elszámolást követően visszajár. A **Bérbeadó** az óvadék után kamatot nem fizet.

### 3.

#### *A szavatosság*

- 3.1. **Bérbeadó** szavatosságot vállal a Bérlemény **Bérlő** általi zavartalan használatáért.
- 3.2. **Bérbeadó** kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a **Bérlő** bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a **Bérlő** viseli.
- 3.3. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** szavatossága a **Bérlő** által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a **Bérlő** felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

**Szerződő felek** rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet hatálya a bérleti szerződés 1.1. pontjában körülírt Bérleményre kiterjed, ezért **Bérbeadó** a HET-01501701 azonosító számú, 2022. július 10. napján kelt energetikai tanúsítvány egy másolati példányát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** részére átadja, melynek tényét **Bérlő** a jelen szerződés aláírásával igazolja.

#### *A használat, illetve a használat átengedése*

- 4.1. **Bérlő** a Bérleményt kizárólag **közösségi hely, kiállítások, workshop-ok céljára** használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a **Bérbeadónak** bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződésben vállalt e kötelezettségét megszegi, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti szerződést a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint felmondani.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a **Bérlő** köteles – saját költségére és veszélyére – tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.
- 4.3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérltetbe, vagy használatba nem adhatja, csak a Vagyonrendelet feltételei szerint.
- 4.4. **Bérbeadó** hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény /továbbiakban: Thtv./ 18.§-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a **Bérlő**



kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a **Bérbeadó** a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét - beleértve a kártérítési felelősséget is - kizárja.

- 4.5. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a **Bérlő** kötelessége.
- 4.6. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy tevékenysége gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.
- 4.7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendeletét, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a **Bérlő**, vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a **Bérlő** köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

## 5.

### *Szerződő felek által végzendő munkára vonatkozó rendelkezések*

- 5.1. **Bérlő** vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítására a Vagyonrendeletben foglalt feltételekkel, a GTB által elfogadott műszaki tartalom alapján a havi bérleti díj 50%-nak mértékéig tarthat igényt. **Bérlő** bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a jelen szerződés aláírását és a GTB felújítást jóváhagyó döntését követően végezhet. A felújítási hozzájárulás alapján a **Szerződő felek** külön megállapodást kötnek. A munkálatok megkezdését, befejezését, valamint egyéb lényeges körülményeit **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** részére bejelenteni és igazolni, valamint annak **Bérbeadó** vagy Megbízott általi ellenőrzését lehetővé tenni. A jelen szerződés által létrejött bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor **Bérlő** a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a **Bérbeadót** illetik meg. Az értéknövelő beruházás tárgyában a Vagyonrendelet 40. § (4)-(8) bekezdései tartalmazznak részletes szabályokat és kedvezményi lehetőségeket.
- 5.2. A Bérlemény folyamatos jó állapotának fenntartása, karbantartása, a Bérlemény – jelen szerződés 5.1. pontjában foglalt, GTB által jóváhagyott beruházás által nem érintett – berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, cseréje a **Bérlőt** terheli azzal, hogy ennek költségeit a **Bérlő** köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. **Bérlő** ezt a kötelezettségét olyan

időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény berendezéseinek állapota szükségessé teszi.

- 5.3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a **Bérbeadó** hozzájárulását kérni. Amennyiben **Bérlő** az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a **Bérbeadó** jogosult 8 nap határidő kitűzésével a **Bérlőt** az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén a mindenkor jogszabályok rendelkezései szerint a jelen bérleti szerződést felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

## 6.

### *Vegyes rendelkezések*

- 6.1. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy ha az egyik fél írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a másik fél felé, akkor azt a másik fél részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyére kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Felek kötelesek a székhely megváltozását a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 3 munkanapon belül bejelenteni a másik fél részére.
- 6.2. **Szerződő felek** az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Bérlő** másik megfelelő helyiségre (cserehelyiségre) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg.
- 6.4. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni.
- 6.5. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a **Bérbeadónak**, azt nem üríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre a 2.1. pontban megállapított bérleti díjjal azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni. A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételten az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az önkormányzat mindenkor hatályos Vagyonrendelete az irányadó.
- 6.6. A jelen bérleti szerződés csak **Szerződő felek** közös akaratával, írásban módosítható.
- 6.7. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. /továbbiakban Nvt./ 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezet. **Bérlő** köteles a tulajdonosi szervezetében bekövetkező változást 3 munkanapon belül írásban bejelenteni **Bérbeadó** részére. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján jogosult jelen bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani, ha a **Bérlő** a bérleti

szerződés megkötését követően beállott körülmények folytán már nem minősül átlátható szervezetenek.

- 6.8. **Bérlő** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy képviselőjének jelen szerződésben rögzített személyi adatai megegyeznek a szerződéskötéskor bemutatott személyi adatait tartalmazó okmányokban szereplő adatokkal, egyúttal kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a **Bérlő** személyi adatait a bérleti jogviszony fennállása alatt jogi és szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében és céljára kezelje.
- 6.9. A szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos kézbesítési határidők tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 135.§ - 137.§ az irányadók.
- 6.10. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Ptk. és a Vagyronrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen 8 példányban készült 7 oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 07. hó 18. nap

Budapest, 2022. 07. hó 14. nap

Budapest Főváros II. Kerületi  
Önkormányzat  
Képv.: Őrsi Gergely Ferenc polgármester  
Bérbeadó:  
Havas Beatrix  
pénzügyi ellenjegyző  
2022.07.15

Greenpeace Magyarország Egyesület  
Képv.: Mező János Bálint  
Bérlő

Melléklet:

1. Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat 167/2022. (V.24.) GTB határozat
2. Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat 36/2022. (I.24.) GTB határozat
3. Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat 37/2022. (I.24.) GTB határozat
4. Feladat-ellátási szerződés

el 5189/2022  
2022 AUG 11.

## 2. melléklet

GREENPEACE

Greenpeace Magyarország Egyesület  
1143 Budapest, Zászlós utca 54.  
t: +36 1 392 7663 f: +36 1 200 8484  
www.greenpeace.hu

### Kérelem felújítási munkálatokra

Felújítandó épület, helyiség: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatt található 239 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan

Kérelmező: Greenpeace Magyarország Egyesület

Címzett: Órsi Gergely Polgármester, Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

Budapest, 2022.07.25.

Tisztelt Órsi Gergely Polgármester Úr!

Alulírott Mező János Bálint, mint a Greenpeace Magyarország ügyvezető igazgatója, ezúton szeretném az alábbi felújítási kérelmet az Önök részére benyújtani:

2022. július 14-én a Greenpeace Magyarország Egyesület és a II. kerületi Önkormányzat között létrejött érvényes bérleti szerződés alapján az Egyesület 2022. július 22-én hivatalosan birtokba vette a 1024 Budapest, Margit krt. 28-32. alatt található 239 m2 alapterületű bérleményt.

A bérleményt zöld közösségi helyként kívánjuk a jövőben használni, amely lehetőséget biztosít olyan programok, workshopok, előadások és kiállítások megvalósulásának, amelyekben kiemelt szerepet kap az újrahasznosítás, a zöld mozgalom, a környezetvédelem és az önkéntesség népszerűsítése. Támogatja a környezettudatos fiatalokat, a kreatív amatőr alkotókat, tevékeny közösségeket, segíti a helyi társadalom kulturális és környezettudatos kapcsolatrendszerének kialakulását.

Ezen célok és programok megvalósításához a korábban üzlethelyiségként használt bérleményt szeretnénk felújítani és némi átalakítást végezni. Terveink között szerepel a korábbi eladótér átalakítása vendégtérre, kibővítenénk és felújítanánk a vizesblokkot, illetve új helyiségek (iroda és barkácsműhely) kerülnének kialakításra. Az átalakítás látványtervét és a felújítás részletes műszaki leírását, továbbá a településképi eljárás lefolytatásának határozatát csatoltam a kérelemhez.

A munkálatok a csatolt tervdokumentáció alapján terveink szerint 2022. november 30-ig befejeződnek. Amennyiben bármilyen körülmény késlelteti vagy hátráltatja a befejezést, arról időben tájékoztatni fogjuk az Önkormányzatot.



**GREENPEACE**

Greenpeace Magyarország Egyesület  
1143 Budapest, Zászlós utca 54.  
t: +36 1 392 7663 f: +36 1 200 8484  
www.greenpeace.hu

A felújítás költségeit teljes mértékben az Egyesület biztosítja, a felújítás időtartama alatt bérleti díj mentességre; illetve a Bérleti szerződés 5.1. pontjában leírt értéknövelő beruházásokra vonatkozó költség bérbeszámításra nem tartunk igényt.

Bízunk benne, hogy a felújítást követően a Bolygó zöld közösségi hely a II. Kerület és a Margit-negyed egyik meghatározó szereplője lesz.

Tisztelettel:



Mező János Bálint  
Ügyvezető igazgató  
Greenpeace Magyarország Egyesület

**GREENPEACE**

Magyarország Egyesület  
1143 Budapest, Zászlós u. 54.  
Adószám: 18178883-1-42

## **Margit körút 28-32. bontási és felújítási munkálatok**

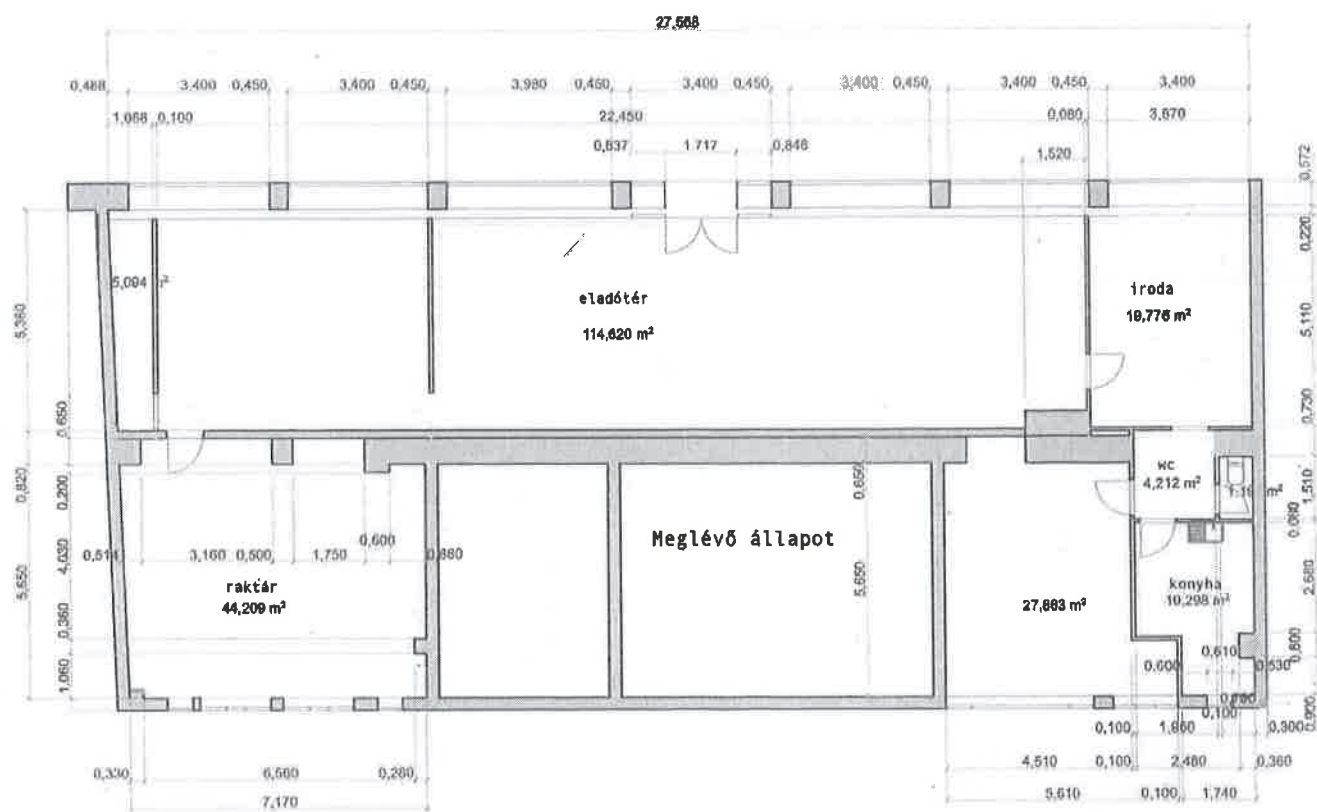
*Műszaki leírás - 2022 július*

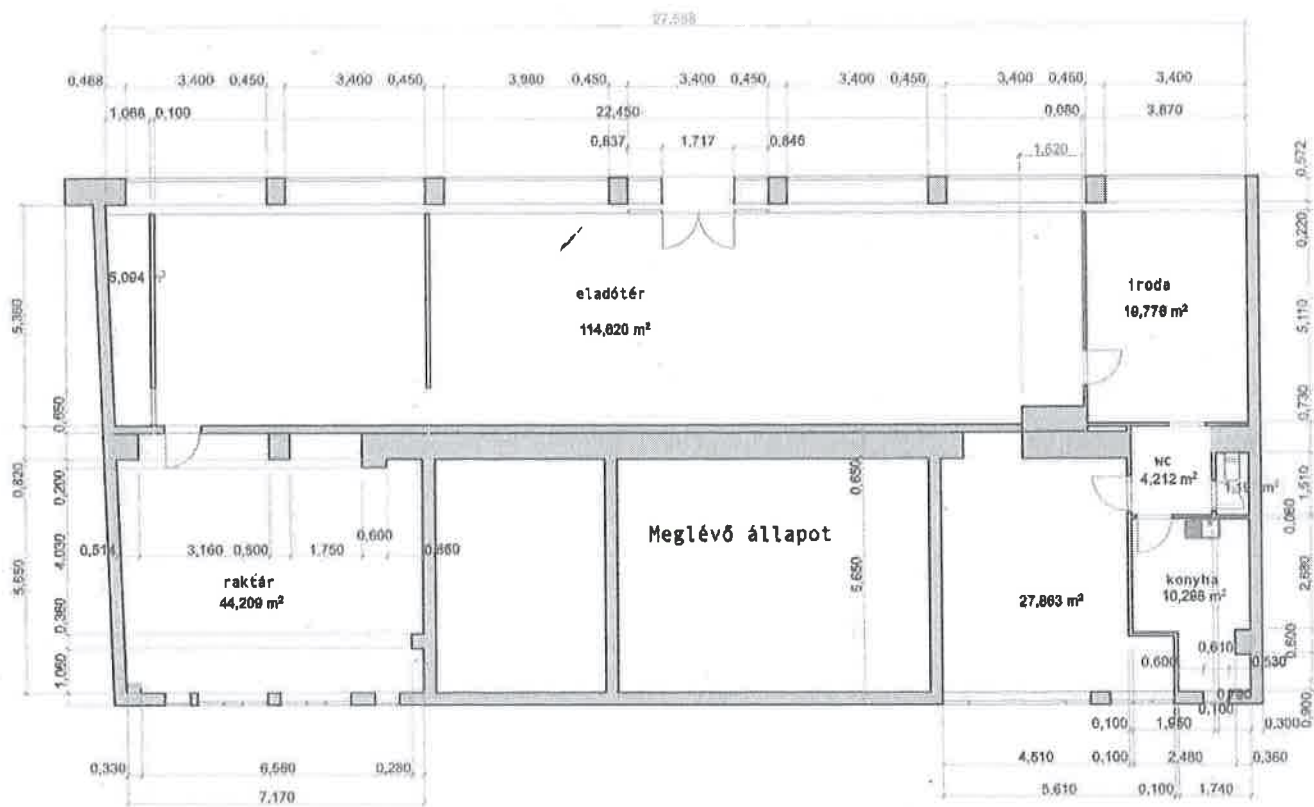
### **Bontási munkák:**

- két gipszkarton fal (10 cm vastag, 27 m<sup>2</sup>) bontása az eladótérben
- egy új ajtónyílás kialakítása a jelenlegi eladótér és a tervezett közösségi műhely között a téglaválaszfalban, 100x210 cm méretben
- egy új ajtónyílás kialakítása a jelenlegi eladótér és a tervezett Előadó között a téglaválaszfalban, 150x210 cm méretben
- téglaválaszfal szakasz (8 cm vastag, 6 m<sup>2</sup>) bontása a jelenlegi wc és konyha között a wc bővítés érdekében
- eladótér kazettás gipszkarton álmennyezet bontása

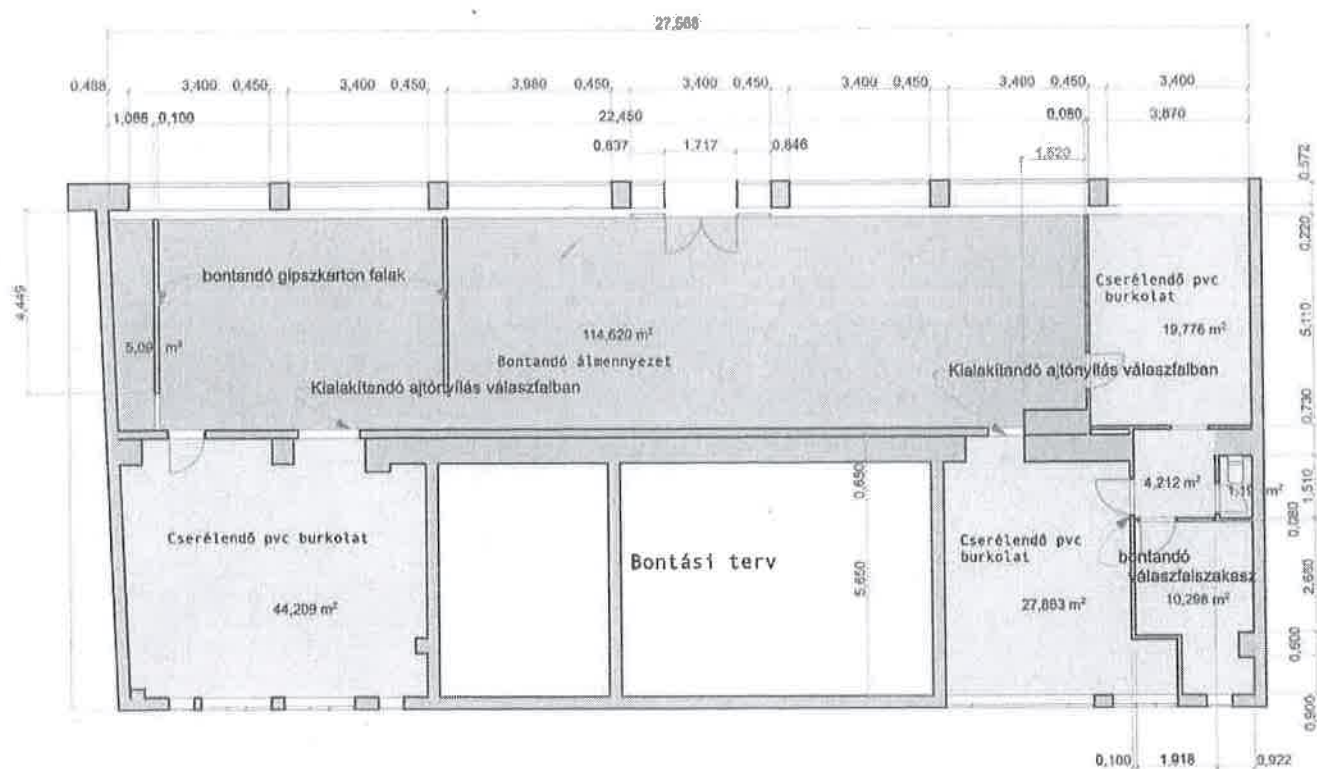
### **Felújítás, átalakítási munkák:**

- Eladótérben (későbbiekben vendégtérben) lévő hidegburkolat törött elemeinek javítása, pótlása azonos kivitelű anyaggal (45x45 gres lap)
- iroda helyiség gipszkarton fal kialakítása, 1db ajtó nyílással
- iroda, raktárak, konyha, wc meglévő pvc burkolatának teljes cseréje, azonos anyaggal
- pallótokos beltéri ajtó beépítése a közösségi tér és a közösségi műhely között (Tokszerkezet utólag szerelhető fa ajtótok, festett felülettel. - Ajtólap tele kivitelben, festett felülettel, normál vasalat, alukilincs)
- 2 darab új wc fürdő kialakítása gipszkarton szerelt fallal, ajtókkal (Tokszerkezet utólag szerelhető fa ajtótok, festett felülettel. - Ajtólapok tele kivitelben, festett felülettel, WC zár, alukilincs)
- 2db új mélyöblítésű wc csésze felszerelése falon kívüli Geberit tartályokkal
- 2db új mosdó felszerelése (Alföldi)
- 1db új piszoár felszerelése
- 2db új mosogató felszerelése (Mofém)
- Bojler cseréje (Elnet Eco 50)
- wc falának festése mosható festékkel 2 rétegben 220 cm-ig
- teljes üzlethelyiség festése diszperziós festékkel
- elektromos hálózat átvizsgálása, falon kívüli vezetékezés, szerelvények cseréje korszerű típusra (Schneider Asfora), világító testek cseréje (led)
- gipszkarton dobozolás mennyezeti szennyvízcsatorna esztétikai és hangszigetelési céllal (Előadó)
- teakonyha kialakítása közösségi térben: elektromos áram, víz- és szennyvíz elvezetés kiépítése, konyhabútor, mosogató beépítése











Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5544  
telepuleskep@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XXXVI/84-2/2022  
Ügyintéző: Nagy Mónika  
e-mail: nagy.monika@masodikkerulet.hu

Tárgy: 1024 Budapest, Margit krt. 28-32.  
szám alatti (hrs.:13535/0/A/2) Budapest  
II. kerület Önkormányzat tulajdonában  
álló helyiség hasznosítása

**Mező János Bálint**  
ügyvezető igazgató részére  
Greenpeace Magyarország Egyesület  
(e-Papír)

**Tisztelt Mező János Bálint!**

A 2022. január 17. napján benyújtott kérelmében tájékoztatásunkat kérte a **1024 Budapest, Margit krt. 28-32. szám alatti (hrs.:13535/0/A/2)** Budapest II. kerület Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség közösségi térként történő hasznosításával kapcsolatban.

A földhivatali nyilvántartás alapján a **13535/0/A/2** helyrajzi számú ingatlan (239 m<sup>2</sup>) rendeltetismódja **üzlethelyiség**.

Megállapítottam, hogy a helyiség közösségi térként történő bérbevételéhez, a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (TKR) szerinti **településképi bejelentési eljárást nem szükséges lefolytatni**, mivel a tervezett hasznosítás rendeltetismód változtatás nélkül végezhető, továbbá tárgyi ingatlanon átalakításra, felújításra nem kerül sor.

Felhívom figyelmét, amennyiben az ingatlanon üzletjelzést terveznek elhelyezni, úgy az csak településképi bejelentés eljárás során kiadott döntés birtokában helyezhető ki.

Tájékoztatom, hogy a helyiség hasznosításáról, bérbeadásáról, annak feltételeinek meghatározásáról az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 40. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az **Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (GTB) határozattal dönt**.

Ezekkel kapcsolatos kérelmét a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály részére kell benyújtani a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022. január 20.

Nemesics Illdikó  
osztályvezető





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5400  
Fax: 346-5431  
trummer.tamas@masodikkerulet.hu

### HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.*

Iktatószám: **XXXVI/84-2/2022**

Másolatkészítő szervezet: Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy neve: Nagy Mónika

Másolatkészítés időpontja: **2022 JAN 20.**

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalának

Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

**Kérelem felújítási munkálatokra**

Trummer Tamás [REDACTED]

Tue, Jul 26, 2022 at 11:43 AM

To: [REDACTED]

Tisztelt Mező János Úr!

Mai egyeztetésünk alapján a következő megállapítást teszem:

A korábbi hatósági tájékoztatást kiegészítve, belső átalakítás, felújítás nem településképi bejelentés köteles. Elmondása szerint külső homlokzat felújítás nem történik.

Rendeltetés váltás nem szükséges.

Ha a cégjelzés, logó belső, beltéri falon van, akkor nem szükséges településképi bejelentés.

Ha külső falat, nyílászárót érint akkor arra fog kelleni. Megbeszélésünk alapján előbbi irány a valószínű, ezért

A fejlesztésről elmondható, hogy településképi bejelentés a rendelkezésemre álló mellékletek alapján nem szükséges.

Tisztelettel:

Trummer Tamás

főépítész, igazgató

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Épített Környezetért Felelős Igazgatóság

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Tel.: 346-5497

Email: [REDACTED]