



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. augusztus 29-i ülésére

Előterjesztő: Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: Tulajdonosi döntés a Budapest II. ker., 13388/0/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. fszt. alatti helyiség kirakati üvegtöréshez kapcsolódó kárrendezési nyilatkozatról

Készítette: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest II. kerület, 13388/0/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. fszt. alatti, 385 m2 alapterületű egyéb helyiség megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: helyiség vagy bérlemény).

A BUDÉP Kft. 2010. október 28-án a helyiséget a **BestOn-Otthon Kft.** (székhely: 1173 Budapest, 515. utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-945300, adószám: 22932213-2-42, képviseli: Falticska Zsolt ügyvezető) részére **üzlet** céljára határozatlan időre bérbe adta. A bérleti szerződés a BUDÉP Kft. korábban fennállt bérbeadói jogai és kötelezettségei megszűnése miatt 2013. november 28. napjától átkötésre került a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nevére (1. melléklet – Bérleti szerződés).

A bérlő a 2022. június 29. napján kelt és 2022. július 6. napján érkezett, továbbá 2022. július 18. napján kiegészített kérelmében, valamint annak mellékletét képező dokumentumokban – a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. útján – tájékoztatta a tulajdonost, hogy a bérlemény bejárati ajtajának üvegtáblája elrepedt, amelyet 2022. május 30-án és 2022. június 26-án saját költségen és bonyolításban javíttatott. A biztosító előírásai szerint a bérlő részére történő kárkifizetéshez az ingatlan tulajdonosának engedményező nyilatkozata szükséges. Az üvegcseré számlával igazolt összege bruttó 44.890,- Ft, továbbá az üvegen található matrica cseréjének költsége bruttó 15.900,- Ft. A bérlő kérte tulajdonos nyilatkozatát, miszerint bérbeadó lemond bérlő javára a biztosítási összegről és az ingatlan tulajdonosa engedményezi a biztosítási összeg bérlő részére történő kifizetését. (2. melléklet – Kérelem).

A Bizottságnak a döntésre a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló, többször módosított 24/2019.(XI.18.) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 1. sz. melléklet 1.12. pontja ad felhatalmazást.

Határozati javaslatok



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **BestOn-Otthon Kft.** (székhely: 1173 Budapest, 515. utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-945300, adószám: 22932213-2-42, képviseli: Falticska Zsolt ügyvezető) bérelő által bérelt Budapest II. kerület, 13388/0/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. fszt. alatti helyiség bejárati ajtajában keletkezett kár tekintetében a biztosítási összeg, a kár elhárításának bérelő által igazolt költsége erejéig, azaz bruttó 44.890,- Ft, azaz negyvennégyezer-nyolcszázkilencven forint, továbbá az üvegen található matrica cseréjének költsége bruttó 15.900,- Ft, azaz tizenötezer-kilencszáz forint erejéig a bérelő részére kerüljön kifizetésre, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatot a tulajdonos képviselőjében a biztosító felé tegye.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, a szükséges nyilatkozatot adja ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **BestOn-Otthon Kft.** (székhely: 1173 Budapest, 515. utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-945300, adószám: 22932213-2-42, képviseli: Falticska Zsolt ügyvezető) bérelő által bérelt Budapest II. kerület, 13388/0/A/46 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 7. fszt. alatti helyiség bejárati ajtajában keletkezett kár tekintetében a biztosítási összeg a bérelő részére kerüljön kifizetésre.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. augusztus 18.

Órsi Gergely
 Polgármester megbízásából eljárva
 dr. Toók Gabriella
 Osztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet – Bérleti szerződés
2. melléklet – Kérelem

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁIT azonosító: 745213, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó/
továbbiakban röviden: Bérbeadó/

másrészről:

BestOn-Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: BestOn-Otthon Kft., székhely: 1173 Budapest, 515. utca 17., Cg.: 01-09-945300, statisztikai számjel: 22932213-4759-113-01, adószáma: 22932213-2-42, képviseli: Falticska Zsolt ügyvezető), mint Bérlet/
továbbiakban röviden: Bérlet/
a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A BUDÉP Kft. 2012. június 1-i hatályú végelszámolása megindítása folytán a BUDÉP Kft."v.a." jelen bérleménnyel kapcsolatban korábban fennállt Bérbeadói jogai és kötelezettségei a jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: szerződés) aláírásával - minden külön további okirat aláírása nélkül - megszűnnek és a továbbiakban a jelen szerződés **Bérbeadója**, mint az ingatlan tulajdonosa gyakorolja jogfolytonosan a bérbeadói jogokat és teljesíti a bérbeadói kötelezettségeket, kivéve azokat, amelyek tekintetében a jelen szerződésben vagy külön okiratban mást határoz meg.

A Bérbeadó a 148/2012.(V.31.) Kt. határozat alapján a jelen szerződés aláírásától kezdődő hatállyal felhatalmazza és megbízza a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának számlázása, a használati díjról fizetési értesítő kiküldése
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérlet jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Tel.: 1-5999-222

Fax: 1-5999-064

honlap: www.masodikkerulet.hu/varosfejlesztzo

e-mail: ugyfelszolgalat@vf12.hu

I.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlet a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vagyonkezelőjével 2010. október 28. napján létrejött szerződéssel határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Bérbeadó tulajdonában álló, **Budapest, II. kerület 13388/0/A/46** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, II. kerület Margit körút 7. szám** alatt található, **egyéb helyiség megnevezésű**, mindösszesen 385 m² alapterületű helyiség bérbevétele tárgyában /a továbbiakban: Bérlemény/ **üzlet céljára** a Bérlet által megtekintett állapotban rendeltetésszerű használatra.
- 1.2. A felek a jelen szerződés megkötésével úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszonyban változás nem áll be, az jogfolytonos.

A bérlet díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1. A Bérlet a bérletért továbbra is folyamatosan havonta 529.936,- Ft azaz *Ötszázhuszonkilencezer-kilencszázharminchat forint* + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA bérleti díjat köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó számlája alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi részénél vezetett, 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára. A számla Bérbeadó általi kiállításra, vagy annak kézbesítésének elmaradása nem érinti a Bérlet bérleti díj fizetési kötelezettsége esedékességét. A bérleti díjon felül a Bérlet köteles a bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni.

- A Bérlet havonta 84.700,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű közös költséget köteles megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérlet felé közölt mindenkor közös költség változásának megfelelően változik a közös költség összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérlet kérésére az annak változásait igazoló okiratokat a Bérlet rendelkezésére bocsátja.
- Ha a bérleményt magában foglaló társasház a bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy az a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérlet ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.
- Bérlet vállalja, hogy a közös költség részét nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérlet vagy a Bérbeadó kérése, vagy a bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles Bérlet a saját nevére és saját költségére – megtérítési igény nélkül – felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtérítését a Bérbeadó felé igazolni.

A bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérlet köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.

Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a Bérbeadó felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérlet csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2. A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérlet által fizetendő költségek esedékességkor történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások- és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 24. és 25. §-ai – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérlet a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult és köteles írásban, ajánlott levélben közölni a Bérlettel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.
- 2.4. A Bérlet késedelmes fizetés esetén a mindenkor jogerőben hatályos kamattörvény szerinti éves késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

3.

A szavatosság

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérlet általi zavartalan használatáért.
- 3.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérlet bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony

fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérlet köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérlet viseli.

- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérlet által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérlet felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1. A Bérlet a Bérleményt üzlet céljára használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben e kötelezettségét megszegi, a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt jogkövetkezményeket kell alkalmazni azzal, hogy a felmondást nem kell előzetes írásbeli felszólításnak megelőznie.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérlet köteles – saját költségére, és veszélyére – tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.
- 4.3. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérlébe, vagy használatba nem adhatja, csak a Bérbeadó jelen okiratban hivatkozott rendeletének feltételei szerint.
- 4.4. A Bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (továbbiakban: Thtv.) a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a Bérlet kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a Bérbeadó a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.
- 4.5. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyk – beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is – megszerzése a Bérlet kötelessége.
- 4.6. A Bérlet tudomásul veszi, hogy tevékenysége gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.
- 4.7. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendeletét, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérlet, vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérlet köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

Szerződő felek által végzendő munkára vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, és cseréje a Bérlet terheléssel azzal, hogy ennek költségeit a Bérlet köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A Bérlet ezt a kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.2. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérlet az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára – megtérítési igény nélkül – végezhet. Amennyiben a Bérlet az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérlet az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén további 8 napon belül a szerződést – 15 napos felmondási idő közbeiktatásával – a hónap végére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 24. és 25. §-a – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a Bérlet felé, akkor azt a Bérlet részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyére kell ajánlani, tértivevényes levélben megküldeni. Ha a Bérlet a küldeményt nem veszi át, vagy azt a posta „nem kereste” jelzéssel kézbesíti vissza, azt a feladást igazoló ajánlati blankettán szereplő postai bélyegző napját követő 5. munkanapon átvettnek kell tekinteni, és a felek jelen megállapodása alapján a küldeményben lévő írásbeli nyilatkozathoz fűződő joghatályok beállnak. Bérlet köteles a székhelyének megváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére.
- 6.2. Szerződő felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg. Bérlet a bérleti szerződést az Ltv. 28. § (1)-(2) bekezdése alapján jogosult felmondani.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet másik megfelelő helyiségre (cserehelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 6.5. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a Bérbeadónak, azt nem őríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérlet azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni. A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételt az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.
- 6.6. A jelen bérleti szerződés csak írásban módosítható.
- 6.7. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Ptk. és a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2013. november 13.

Dr. Láng Zsolt polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Bérbeadó



Falticska Zsolt
BestOn-Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság
Bérlet

BestOn-Otthon Kft.
1173 Budapest, 515. utca 17.
Adószám: 22932213-2-42
Cg.01-09-845300
Központ B622

4307/2022
10/1788/2022
2022. JÚLIUS 06.

2. melléklet



Budapest Főváros II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály.

Budapest, Mechwart liget 1.
1024

Tárgy: 1024 Budapest, Margit krt 7.-szám alatti Vasedény üzlet, mint bérlemény üveg törés kárrendezési ügyében történő lemondónyilatkozat kérelem.

Tisztelt Ügyintéző!

Segítségüket kérem szépen alábbi ügyben.

2022.04.29-én, 1024 Bp, Margit krt 7. szám alatti kereskedelmi egységünk bejárati ajtajának, (úttestről felpattanó kő) üvegfelülete elrepedt.

Az érintett bejárati ajtó üveg cseréje 2022.06.30-án, dekoráció (matricák) cseréje 2022.06.26-án megtörtént. Teljes körű felelősség biztosítással rendelkezünk, így az üvegtörést korábban bejelentettük a biztosító felé.

Ahhoz, hogy a biztosító rendezze részünkre az üvegtörés csere díjának átutalását, szükségünk van egy lemondó nyilatkozatra, amiben az üzlethelyiség tulajdonosa nyilatkozik arról, miszerint lemond javunkra a biztosítási összeg kifizetéséről. Az üveg, és az üvegen található matricák cseréjének díját cégünk a csatolt számláknak megfelelően rendezte, rendezi.

A biztosítónak (Generali Zrt.) sajnos nincs erre a célra rendszeresített formanyomtatványa, így elegendő egy pár mondatban megfogalmazott lemondó nyilatkozat az ügyben illetékes hivatali személytől, melyben a tulajdonos engedelményezi a kár összeg részünkre történő kifizetését.

Segítségüket, intézkedésüket előre is köszönöm.

Maradok tisztelettel!

Budapest, 2022.06.29

BestOn-Orthon Kft.
1173 Budapest, 515. utca 17.
Adószám: 22932213-2-42
Cg: 01-09-045300

Tisztelettel: Falticska Zsolt

Ügyvezető

10/1788-3/2022

Rádl Zoltán

Feladó: Falticska Zsolt [REDACTED] >
Küldve: hétfő 2022. július 18 9:59
Címzett: Rádl Zoltán
Tárgy: Re: BestOn-Otthon Kft 1024 Bp, Margit krt 7. Tájékoztatás üvegkárral kapcsolatban
Kategóriák: Érkeztetve
Érkszáma: é 4721/2022

Tisztelt Rádl Zoltán Úr!

Köszönöm szépen levelét.

Elnézését kérem, tévedésből felcseréltem a levelemben közölt két db dátum adatot.

Helyesbítve:

Üveg csere: 2022.05.30-án. (A hónap adatot írtam el korábbi levelemben)

Dekoráció csere: 2022.06.26-án.

történt meg.

Elnézését kérem szépen tévedésemért.

További intézkedését nagyon köszönöm.

Köszönettel:

Falticska Zsolt

Ügyvezető

BestOn-Otthon Kft

1132 Budapest, Váci út 4.

Tel.: [REDACTED]

Feladó: Rádl Zoltán <Radl.Zoltan@vf2.hu>

Dátum: 2022. július 14., csütörtök 16:21

Címzett: Falticska Zsolt [REDACTED]

Tárgy: RE: BestOn-Otthon Kft 1024 Bp, Margit krt 7. Tájékoztatás üvegkárral kapcsolatban

Tisztelt Falticska Zsolt Úr!

Megküldött kérelmében az üvegcsereát megelőzi a matricázás.

Kérem ennek a logikai ellentmondásnak feloldására szíveskedjen helyesbítést küldeni egy kiegészítő email-ben.

üdvözlettel:

Rádl Zoltán

műszaki vezető



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A