



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. augusztus 29. i ülésére

Előterjesztő: Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: Tulajdonosi döntés a 12273/6 hrsz. alatt nyilvántartott 1022 Budapest II. kerület Herman Ottó út 25/C. sz. alatti társasház 2022. június 20-án tartott közgyűlésén a 2022.06.20/4. sz. határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról

Készítette: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület Herman Ottó út 25/C. sz. alatti társasház (12273/6 hrsz.) A, B, C és D épületből, összesen 19 db albetétből áll. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi az „A” épületben található 12273/6/A/15 sz. albetét (ingatlan-nyilvántartás szerint 58 m² alapterületű raktár megjelölésű ingatlan) az ahhoz tartozó 69/1000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal. Az Önkormányzat tulajdonosi részesedése a Társasházban összesen: 6,9 %. A társasház 2010. május 14. napján kelt szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik (1. melléklet – tulajdoni lap másolatok).

A társasház tulajdonostársai 2022. június 20. napján közgyűlést tartottak, amelyen - egyebek mellett - az alábbi 2022.06.20/3-4. sz. határozatokat hozták meg (2. melléklet – közgyűlési jegyzőkönyv):

„2022.06.20/3. számú határozat: A közgyűlés egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – úgy határoz, hogy a tetőfelújítási munkát 2022 évben el kívánja végezni.

Szöllősi Elek vállalkozó árajánlatát elfogadják.

Továbbá szintén egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – úgy határoznak, hogy a tetőfelújítási munkával indulni kívánnak az önkormányzat 2022 évi pályázatán támogatás elnyerése céljából.

A kiválasztott és elfogadott árajánlat: Szöllősi Elek vállalkozó 14.866.020,- Ft. A pályázat elkészítésével, benyújtásával és szerződéskötéssel teljeskörűen, felhatalmazzák Vámos György közös képviselőt. (1063 Bp. Szív u. 8.

.....) Műszaki ellenőrnek Zsidi Lajos urat jelölik ki.

Szavazás:

826/1000 tulajdoni hányad IGEN

0/1000 tulajdoni hányad NEM

0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT”

„2022.06.20/4. számú határozat: A Közgyűlés egy ellenszavazattal (Kudrányik András 66 TH) tartózkodás nélkül, nagy többséggel (760 (TH) úgy határoz, hogy 2022.06.30. határidővel 10.000.000,- Ft. külön befizetést rendel el a tetőfelújítás jogcímen. A befizetések „Tetőfelújítás jogcímen” a társasház üzemeltetési számlájára kell befizetni. A befizetendő összegeket az alábbi táblázat tartalmazza.

Szavazás:

760/1000 tulajdoni hányad IGEN

66/1000 tulajdoni hányad NEM

0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT”

A jegyzőkönyv tanúsága szerint a közös képviselő a tető felújítására három ajánlatot szerzett be, Szöllősi Elek vállalkozó. 14.866.020,- Kft., Rekonstrukció Kft. 19.956.962,- Ft, Papp István vállalkozó: 21.071.550,- Ft ajánlatát. A

tető felújításának szükségessége korábbi években is felmerült, mivel a felső lakások esőzések alkalmával folyamatosan beáznak, és valamennyi kiküldött szakember, egymástól függetlenül, a teljes tető cseréjét javasolta.

A határozatban feltüntetett táblázat szerint az Önkormányzatra 754.923,- Ft rendkívüli befizetés esik a tető felújítására előirányzott külön befizetésből. A határozat szerint az egyes tulajdonostársakra eső külön befizetés összege az „A” épület tulajdonostársai között, azok tulajdoni hányadával arányosan került kiszámításra, a „B”-„D” épületekben lévő gépkocsi tárolók tulajdonostársait a külön befizetés nem terheli. A tető felújításáról szóló határozat elfogadásához a közgyűlésen jelenlevő tulajdonostársak tulajdoni hányadának egyszerű többségével meghozott szavazata elegendő, a felújítás a rendes gazdálkodást meghaladó kötelezettségvállalásnak nem minősül.

A társasház szervezeti-működési szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) 13. pontja szerint a 16., 17., 18., és 19. sz. garázs albetétek tulajdonosait semmilyen közös költség (működési, üzemeltetési és fenntartási költségek, a felújítás költségek) nem terheli, ezért semmilyen karbantartási, felújítási költségigényre sem tarthatnak igényt a társasházzal szemben. A közgyűlési határozat szerinti tulajdoni hányadtól eltérő külön befizetés előírása a szabályzatnak megfelel.

Az Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátása tárgyában 2012. június 1. napján létrejött, 2022. február 28. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés 4.2. pontja rögzíti, hogy a *„Jelen szerződés alapján Megbízott meghatalmazása kiterjed a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a továbbiakban: Thtv. 56. § 3. pont) tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek vállalásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá a Megbízó önállóan forgalomképes tulajdonrészeire (albetéteire) vetítve egyenként 500.000 Ft (ötszázezer forint) összeget meg nem haladó eseti tulajdonosi joggyakorlásról vagy kötelezettségvállalásról szóló döntésekre, amennyiben azok nem járnak az albetétten fennálló, vagy az albetétthez a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni arány megváltozásával.”*

A megbízási szerződés 4.2. pontja alapján az 500.000,- Ft összeget meghaladó célbefizetés összegének kifizetéséhez a T. Bizottság részéről a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felhatalmazása szükséges.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a tető felújítása indokolt. A felújítás finanszírozására előírt 10.000.000,- Ft összegből az Önkormányzatra 69/914 tulajdoni hányadával arányosan 754.923,- Ft esik. A közgyűlés a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) 38. § (2) bekezdésében előírt szavazattöbbséggel hozta meg a határozatát. A meghívóban napirendi pontként szerepelt a karbantartási-felújítási munkálatok és a külön befizetés tárgyában a határozathozatal.

Thtv. „38. § (1) A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. (2) Ha e törvény másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés, illetőleg a megismételt közgyűlés a határozatát a jelen levő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.” A Thtv. 42. § (1) bekezdése a következőkről rendelkezik: *„42. § (1) Ha a közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. Ha a határozat bírósági felülvizsgálatát a jegyző a 27/A. § (4) bekezdése szerinti keresetében kérte, a kereseteket bíróság a perek egyesítésével bírálja el.”*

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a Thtv. 42. § (1) bekezdése szerint a közgyűlési határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt a kereset előterjesztése nem indokolt, és a 2022.06.20/4. sz. határozatban előírt összegnek az „A” épületen belül az Önkormányzatra eső 69/914 tulajdoni hányadával arányos részének Társasház részére történő megfizetését javasolja.

A döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.12. pontja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak ad felhatalmazást.

Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Herman Ottó út 25/C. sz. alatti társasházban (Budapest II. kerület 12273/6 hrsz.) 69/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1022 Budapest II. kerület Herman Ottó út 25/C. sz. alatti társasház 2022. június 20-án tartott közgyűlésén meghozott 2022.06.20./4. sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében 754.923,- Ft, azaz hétszázötvennégyezer-kilencszázhuszonhárom forint közös költség összegét tetőfelújítás jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 8 nap

Budapest, 2022. augusztus 18.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet – tulajdoni lap másolatok
2. melléklet – közgyűlési jegyzőkönyv

Nem hiteles tulajdoni lap

1. melléklet
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/358692/2022

2022.08.01

BUDAPEST II.KER.

Szektor : 61

Belterület 12273/6 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II.KER. Herman Ottó út 25/C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalaprészlet
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

0

1361

0.00

2.

Társasház

II. RÉSZ

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 141832/1/2010/1994.02.17

jogcím: eredeti felvétel 67474/1994/1994.02.17

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ

cím: 1022 BUDAPEST II.KER. Hermann Ottó utca 25/c.

A tulajdonjogot a 12273/6/a/1-12273/6/B/15, 12273/6/B/112273/6/C/1 12273/6/D/1-12273/6/D/2, számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 141832/1/2010/10.06.30

- aZMSZ benyújtva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 156647/2/2012/12.08.21

Vezetékjog

8 m2 területre, 7103/254/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/358667/2022

2022.08.01

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12273/6/A/15 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II.KER. Herman Ottó út 25. pincésziat. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	58	0 0	69/1000	önkormányzati
--------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 999999/1999/

2. bejegyző határozat: 67474/1994/1994.02.17

Táraszház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67474/1994/1994.02.17

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: eredeti felvétel 67474/1994/1994.02.17

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machwart liget 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Közyűlési Jegyzőkönyv

Készült 2022. június 20.-án, 17.00 órakor a Budapest, II. Herman Ottó út 25/c. számú ház földszinti előterében megtartott társasházi közgyűléséről.

Jelen vannak:

- a társasház tulajdonosai vagy azok meghatalmazottjai a mellékelt Jelenléti fv szerint.
- Vámos György közös képviselő

Közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlésen megjelent 826/1000 tulajdoni hányad alapján a közgyűlés 82,6%-os jelenléttel *határozatképes*.

1 napirendi pont: Közgyűlés napirendjének elfogadása, tisztségviselők megválasztása:

2022.06.20./I. számú határozat: A közgyűlés egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja és megválasztja az alábbi tisztségviselőket:

- Levezető elnök: Vámos György
- Jegyzőkönyvvezető: Vámos György
- Jegyzőkönyv hitelesítők: Józsa Gábor és Gitye Jánosné tulajdonosok

Levezető elnök megállapítja, hogy az összehívott közgyűlés 826/1000 Tulajdoni hányados jelenléttel, azaz 82,6%-os jelenléttel *határozatképes*.

Szavazás:

826/1000 tulajdoni hányad IGEN
0/1000 NEM
0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT

2. napirendi pont: Elszámolás a társasház 2021 évi gazdálkodásáról

Közös képviselő tájékoztatja tulajdonosokat a 2021-es évről. Elmondja, hogy 2021. évben vette át a ház kezelését, a társasház bankszámláit kezelésbe vette és a közmű cégeknek, szolgáltatóknál a szükséges átjelentéseket is elvégezte.

2021 január 1-től visszamenőleg lekönyvelték a társasház pénzforgalmát. Az elkészült elszámolást, kiadás analitikát, rezsicsökkentés összesítő táblázatát, közös költség egyenleg összesítő és egyéni kimutatásokat megküldte tulajdonosoknak.

Pár mondatban beszámol a társasház 2021 évi gazdálkodásáról.

A társasház közüzemi és egyéb számláink rendezettek.

A 2021 évi záróegyenleg:

Üzemeltetési számlán: 1.526.236.-Ft.
Lakáskassza számlán: 1.936.228.-Ft.
Lekötött betét I.: 700.000.-Ft.
Lekötött betét II.: 1098.611.-Ft.
Pénztárban: 1.540.-Ft.

Összesen: 5.262.615.-Ft.

A társasház gazdálkodása rendben van, de a felújítási tervek ismeretében további pénzeszközt kell majd előteremteni, egyéb felújítási alapot képezni, vagy/és egyszeri befizetést

megszavazni, esetleg kölcsönt felvenni.

Tájékoztatja tulajdonosokat a közös költségek helyzetéről. A társasház tulajdonosainak fizetési hajlandósága jónak mondható.

Az elszámolás megbeszélését követően az alábbi határozatot hozzák:

2022.06.20./2 számú határozat: Közgyűlés egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – úgy határoz, hogy a 2021 évi beszámolót elfogadja, közös képviselőnek a felmentvényt megadja.

Szavazás:

826/1000 tulajdoni hányad IGEN
0/1000 tulajdoni hányad NEM
0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT

3. napirendi pont: Felújítási és karbantartási munkálatok, pályázat megbeszélése:

Közös képviselő elmondja, hogy a társasház terveinek ismeretében újabb ajánlatokat kértek be a tető felújítására.

A építőipar telítettsége és a folyamatos ár drágulás miatt ez nem is olyan egyszerű feladat manapság... Ismerteti a beérkezett ajánlatokat.

Szöllősi Elek vállalkozó: 14.866.020.-Ft, Rekonstrukció Kft: 19.956.962.-Ft., Papp István vállalkozó: 21.071.550.-Ft.

A munkálatokra pályázatot készítenének, mellyel a kerületi Önkormányzatnál szeretnék vissza nem térítendő támogatást nyerni.

A pályázatnak viszont feltétele az önerő (alap esetben 100%, de legkevesebb 75%-a maradék 25%-ra pedig közgyűlési határozat) megléte, mely jelen esetben nem áll rendelkezésre. A pályázat feltételeit részletesen megbeszélésre kerültek.

A tetőfelújításra településképi bejelentési eljárást már lefolytatták.

Megbeszélés után az alábbi határozatot hozzák:

2022.06.20./3. számú határozat: Közgyűlés egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – úgy határoz, hogy a tetőfelújítási munkát 2022 évben el kívánja végezni.

Szöllősi Elek vállalkozó árajánlatát elfogadják.

Továbbá szintén egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – úgy határoznak, hogy a tetőfelújítási munkával indulni kívánnak az önkormányzat 2022 évi pályázatán támogatás elnyerése céljából.

A kiválasztott és elfogadott árajánlat: Szöllősi Elek vállalkozó 14.866.020.-Ft.

A pályázat elkészítésével, benyújtásával és szerződéskötéssel teljeskörűen, felhatalmazzák Vámos György közös képviselőt. (1063 Bp. Szív u. 8. Szígsz: [REDACTED])

Műszaki ellenőrnek Zsidi Lajos urat jelölik ki.

Szavazás:

826/1000 tulajdoni hányad IGEN
0/1000 tulajdoni hányad NEM
0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT

4. napirendi pont: Felújítási tervek ismeretében a költségfedezet megteremtésének megbeszélése, esetleges Fundamenta áthidaló kölcsön, vagy külön befizetés

megtárgyalása:

A felújítás költségének megteremtése kapcsán megbeszélésre került a szükséges összegek megteremtésének módja. Tekintettel arra, hogy ezt a munkát idén szeretnék elvégezni, így az egyszeri, rendkívüli befizetés, vagy kölcsönfelvétel került szóba.

Megbeszélésre került, hogy a társasházban van még egyéb teendő is, mint például az erkélyek javítása, felújítása, stb., de elsőszámú prioritásként a tető felújítást tűzik ki célul.

Képviselő ismerteti a Fundamenta áthidaló kölcsön lehetőségeit.

Megbeszélést képezett, hogy a felújítási költségek milyen arányban terhelik a tulajdonosokat. Képviselő elmondja, hogy az ilyen jellegű költségeket tulajdoni hányad szerinti elosztásban kell viselni a tulajdonosoknak. Felhívják képviselő figyelmét, hogy a társasház Szervezeti Szabályzatában rendelkeztek, miszerint a garázsok tulajdoni hányada nem számít bele, de cserében a garázsok teljes karbantartása, felújítása is csak kizárólag a garázs tulajdonosait terheli. Ezzel minden tulajdonos egyetértett.

Hosszas megbeszélést követően az alábbi határozatokat hozzák:

2022.06.20./4. számú határozat: Közgyűlés egy ellenszavazattal (Kudrányik András 66 TH), tartózkodás nélkül, nagy többséggel (760 TH) úgy határoz, hogy 2022.06.30. határidővel 10.000.000.-Ft. külön befizetést rendel el a tetőfelújítás jogcímén.

A befizetéseket „Tetőfelújítás címén” a társasház üzemeltetési számlájára kell befizetni.

A befizetendő összegeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Szavazás:

760/1000 tulajdoni hányad IGEN

66/1000 tulajdoni hányad NEM

0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT

Tulajdonos:	Cím:	TH.	M2:	Renkvüli befizetés Tetőfelújításra
<u>Dálnoki Magdolna</u>	Fsz.1.	61	51	667 396 Ft
<u>Kiss Viktor</u>	Fsz.2.	44	37	481 400 Ft
<u>Padányi Zsolt-Padányi Eszter</u>	Fsz.3.	44	37	481 400 Ft
<u>Major Józsefné</u>	Fsz.4.	61	51	667 396 Ft
<u>Fukker Ágnes</u>	I.1.	44	37	481 400 Ft
<u>Elekes Márton</u>	I.2.	80	66	875 274 Ft
<u>Kudrányik András</u>	I.3.	66	55	722 101 Ft
<u>Sárvári József</u>	I.4.	44	37	481 400 Ft
<u>Komáromi Lászlóné</u>	II.1.	44	37	481 400 Ft
<u>János Orsolya-Djafar Badiss</u>	II.2.	80	66	875 274 Ft
<u>Gitye Jánosné-Gitye Piroska</u>	II.3.	66	55	722 101 Ft
<u>Nagy Orsolya</u>	II.4.	44	37	481 400 Ft
<u>Magyar Zoltán</u>	III.1.	81	68	886 214 Ft
<u>Török Éva-Józsa Gábor</u>	III.2.	86	72	940 919 Ft
<u>Önkormányzat</u>	Pince	69	58	754 923 Ft
Összesen:				10 000 000 Ft

Közös képviselő mindenkit felkér az összegek határidőre történő fizetésére.

5. napirendi pont: 2022 évi költségvetési terv megbeszélése, megszavazása:

Közös képviselő ismerteti a 2022 évi költségvetési tervet.

Tételes megbeszélés után az alábbi határozatot hozzák:

2022.06.20./5. számú határozat: Közgyűlés egyhangúan – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – úgy határoz, hogy 2022.07.01.-től az alábbi közös költséget fizetik:

<u>Dálnoki Magdolna</u>	Fsz.1.	61	51	16403	.-FT/hó
<u>Kiss Viktor</u>	Fsz.2.	44	37	11832	.-FT/hó
<u>Padányi Zsolt-Padányi Eszter</u>	Fsz.3.	44	37	11832	.-FT/hó
<u>Major Józsefné</u>	Fsz.4.	61	51	16403	.-FT/hó
<u>Fukker Ágnes</u>	I.1.	44	37	11832	.-FT/hó
<u>Elekes Márton</u>	I.2.	80	66	21512	.-FT/hó
<u>Kudranyik András</u>	I.3.	66	55	17747	.-FT/hó
<u>Sárvári József</u>	I.4.	44	37	11832	.-FT/hó
<u>Komáromi Lászlóné</u>	II.1.	44	37	11832	.-FT/hó
<u>Jánosi Orsolya-Djafar Badiss</u>	II.2.	80	66	21512	.-FT/hó
<u>Gitye Jánosné-Gitye Piroska</u>	II.3.	66	55	17747	.-FT/hó
<u>Nagy Orsolya</u>	II.4.	44	37	11832	.-FT/hó
<u>Magyar Zoltán</u>	III.1.	81	68	21781	.-FT/hó
<u>Török Éva-Józsa G</u>	III.2.	86	72	23125	.-FT/hó
<u>Önkormányzat</u>	Pince	69	58	18554	.-FT/hó

Szavazás:

826/1000 tulajdoni hányad IGEN

0/1000 tulajdoni hányad NEM

0/1000 tulajdoni hányad TARTÓZKODOTT

6. napirendi pont: Egyebek

Egyebek alatt szóba kerül, hogy a garázstulajdonosoknak ki kell számítani a reájuk eső biztosítási díjat.

A levezető elnök 19 óra 20 perckor a közgyűlést berekeszti.

Levezető elnökölt és a jegyzőkönyvet készítette:

Vámos György

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Józsa Gábor

Gitye Jánosné