


ELŐTERJESZTÉS


**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére**

Tárgy: *Budapest, II. ker. Ürömi utca 5. sz. alatti társasház HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és balesetveszélyes elektromos hálózatának felújítása céljából.*

Előterjesztő:


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:


László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, **II. kerület Ürömi utca 5.** szám alatti **9...** lakásos társasház közös képviselője (**Jónásné Nagy Mária**), a társasház élet- és balesetveszélyes elektromos hálózatának felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta **Ács László építményvillamossági szakértő 2022. augusztus 17-én kelt szakértői nyilatkozatát**, mely rögzíti, hogy a tárgyi társasház elektromos rendszere (főelosztójának és alapvezetékeinek) kialakítása balesetveszélyes.

(1. sz. melléklet; 7 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá az **Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft.** által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelyeknek összege összesen:

4 172 158 Ft

(2. sz. melléklet; 2 oldal)

A csatolt **2022. május 17-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyvének **4/2022. (05.17.)** számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 2 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja az **Ürömi utca 5. sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes elektromos hálózatának helyreállítási munkáit.**

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(4 172 158 Ft)** összköltség

legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 834 431 Ft összegben)

biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2022. június 29. napjától)** saját felelősségére megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 munkanap

Budapest,

Trummer Tamás
főépítész, igazgató

1. számú melléklet
(7 oldal)

ELEKTROMOS HÁLÓZATRÓL JOGOSULTSÁGGAL
RENDELKEZŐ SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

a

Budapest, II. Ürömi utca 5. alatti épületre

2022. augusztus 17.

Készítette: Ács László
01-6198
SZÉS-7

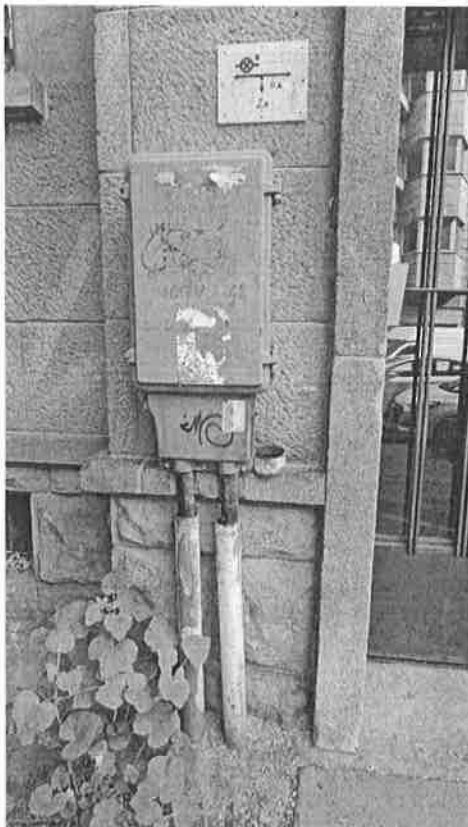
Előzmények: A ház elkészítette a Hajdú László tervező úrral a ház elektromos rendszere felújításához szükséges terveket és vizsgálatokat. Az abban szereplő megállapításokkal és javaslatokkal egyetérttek.

A felmérés alapján tett megállapítások:

- **Az épület:** Az épület 5 szintes (alagsor, földszint és 3 emelet).

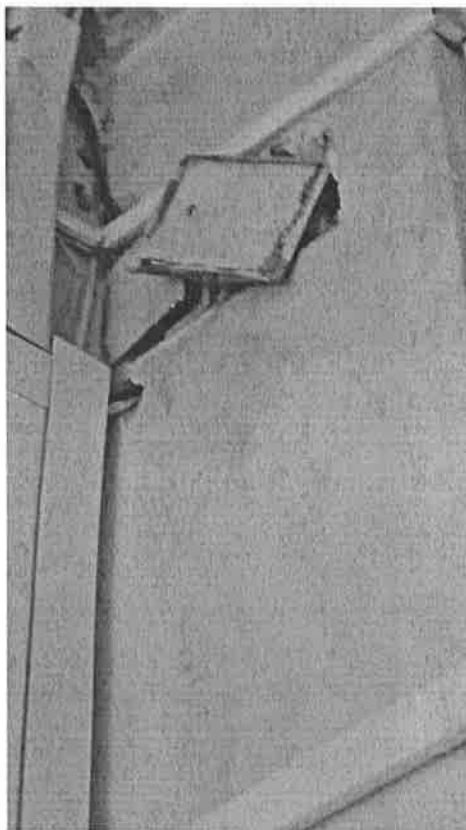


A házba az áramszolgáltatói fővezeték az épületen kívül ALU-tokozatban van fogadva. A tokozat nincs plombálva, egyetlen csavar tartja az ajtaját! A fémszekrény nincs földelve!





A felszálló vezetékek helyi kötődobozai kezelhetetlen magasságban vannak.

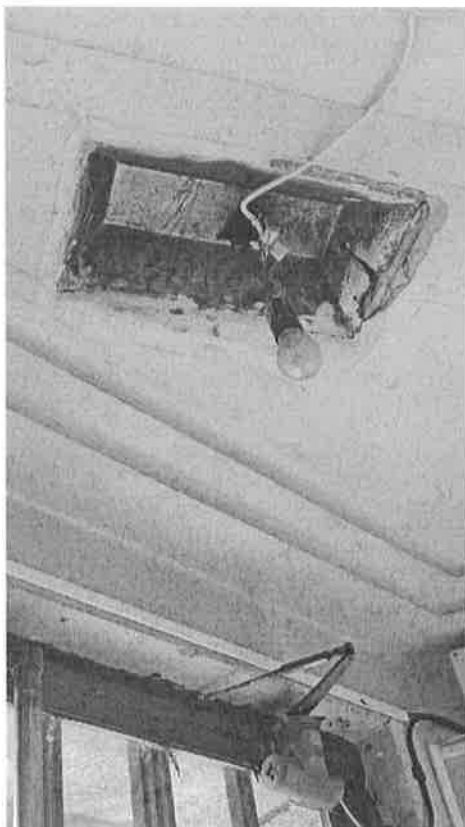


- **Érintésvédelem:** Az épületben kialakított érintésvédelem: Nullázás rendszer.

A jelenlegi kialakítás nem felel meg a szabványok előírásainak: a ház elektromos betáplálást fogadó főelosztójában a PEN vezető földelése nincs kialakítva!

A ház főelosztójában nincs beépítve a megfelelő áramvédő kapcsoló (FI-relé, 40A, 30 mA).

- **Lépcsőházi világítás** jelenlegi kialakítása balesetveszélyes! A lámpáknak nincs burkolata, semmilyen védettsége.



A ház elektromos rendszere (főelosztójának és alapvezetékeinek) kialakítása balesetveszélyes! A rendszer azonnali cseréje szükséges balesetvédelmi szempontok alapján!

Budapest, 2022. augusztus 17.

Ács László
SZÉSZ7 elektromos szakértő
V1 01-6198

Hiteles és szabályos
 2. melléklet
 (2 oldal)

KÖLTSÉGVETÉS

s.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag	Díj	Anyag+Díj
Bontás								
1.	Meglévő lemezházas főelosztó elbontása 35x35cm	1,0	db	0	50 000	0	50 000	50 000
2.	Meglévő szabványtalan 1f mérőtáblás mérőhelyek elbontása helyreállítással	11,0	db	0	2 400	0	26 400	26 400
4.	Meglévő kis keresztmetszetű vezetékek bontása védőcsőből	1,0	klf	0	184 320	0	184 320	184 320
5.	Horonyvésés, téglafalban, 8-16 cm2 keresztmetszetig visszajavitással	58,0	m	249	1 800	14 442	104 400	118 842
6.	Fészekvésés, leágazó dobozok részére téglafalban, 300 x 150 mm, 150 mm mélységig	6,0	db	249	3 520	1 494	21 120	22 614
7.	Földmáfúrás betonfödében M40-ig	4,0	db	249	4 800	996	19 200	20 196
8.	Faláfúrás téglafalban M40-ig, falfelület visszajavitásával	1,0	db	249	8 080	249	8 080	8 329
9.	Sitt összegyűjtés, tárolás szelektíven, elszállítás, takarítás	1,0	db	33 000	28 800	33 000	28 800	61 800
Építés, szerelési anyagok, egyéb tételek								
1.	Hensel Mi CF 7401-CS Fuserblock - terheléskapcsolós, NH00 késes biztosító szekrény 60x60cm beépítés	1,0	db	403 356	200 000	403 356	200 000	603 356
2.	NH00 63A késes biztosíték	3,0	db	2 535	640	7 605	1 920	9 525
3.	Földelőőrűd, 3m 20mm St/Zn leveréssel, talajminőségtől függően opcióban földfúrással, szekrénybe bekötve	1,0	tétel	36 361	30 000	36 361	30 000	66 361
4.	Hensel HB3000-U mérő szekrény 30x60cm beépítés, szerelés	7,0	db	60 701	30 000	424 906	210 000	634 906
5.	Hensel HB33K0-U kombinált mérő szekrény 60x75cm beépítés, szerelés	2,0	db	143 984	40 000	287 968	80 000	367 968
6.	Hensel Mi 0101-CS merevfalú, plombálható leágazó kötődoboz 30x15cm beépítés téglafalban	6,0	db	25 104	10 000	150 626	60 000	210 626
7.	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, behúzó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, HYDRO-THERM beltéri Mű I. 48mm vastagfalú, merev műanyag védőcső, szükség szerinti könyökökkel	8,0	m	1 144	2 160	9 152	17 280	26 432
8.	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, behúzó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, HYDRO-THERM beltéri Mű I. 36mm vastagfalú, merev műanyag védőcső, szükség szerinti könyökökkel	50,0	m	884	2 160	44 200	108 000	152 200
9.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkkel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével H07V-K 450/750V 1x 50 mm2, hajlékony rézvezetővel (Mkh)	40,0	m	3 819	960	152 776	38 400	191 176
10.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkkel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével H07V-K 450/750V 1x 25 mm2, hajlékony rézvezetővel (Mkh)	80,0	m	1 950	720	156 000	57 600	213 600

s.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag	Díj	Anyag+Díj
11.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével H07V-K 450/750V 1x 10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	120,0	m	763	400	91 572	48 000	139 572
12.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötésével H07V-K 450/750V 1x 6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	16,0	m	439	320	7 030	5 120	12 150
13.	ÉV mérések, átadási dokumentáció, jegyzőkönyv készítés, műszaki átadás	1,0	tétel	0	50 000	0	50 000	50 000
14.	Áramszolgáltatói ügyintézés, fesz.mentesítés, bekapcsolás	1,0	tétel	0	100 000	0	100 000	100 000
ÖSSZESEN (nettó):						1 821 734	1 448 640	3 270 374
Opcionális tételek								
1.	EPH rendszer kialakítása	1,0	tétel		4 900	9 890	4 900	14 790
ÖSSZESEN opcionális tételekkel együtt (nettó):						1 831 624	1 453 540	3 285 164
ÖSSZESEN opcionális tételekkel együtt (bruttó):						2 326 162 Ft	1 845 996 Ft	4 172 158 Ft

Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft.

1144. Budapest, Vezér u. 32.
 Adószám: 26562283-2-42
 Számlaszám: 11714006-25976339

Közigazgatási jegyzőkönyv

Hiteles másolat!
Jónásné Nagy Mária
3. sz. melléklet (2 oldal)

Felvéve: 2022. május 17-én a Budapest, II. kerület Ürömi u. 5.. sz. társasház közgyűléséről. A közgyűlésen jelen van a jelenléti ív szerint: 685/1000 tulajdoni hányad, a közgyűlés határozatképes.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása

1/2022. (05.17.) sz. határozat

A közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyv vezetőnek Jónásné Nagy Mária közös képviselőt, jegyzőkönyv hitelesítőkné Somfai Anna és Kiss Tamás tulajdonosokat egyhangúan megválasztotta, a napirendi pontokat elfogadta.

2. Napirendi pont: 2021. évi beszámoló elfogadása

2/2022. (05.17.) sz. határozat

A közgyűlés a 2021. évi beszámolót egyhangúan elfogadta.

3. Napirendi pont: Tájékoztató a 2021. évi rezsicsökkentésről

A közgyűlés a tájékoztatót tudomásul vette.

4. Napirendi pont: Döntés az elektromos hálózat felújításáról Csabai Balázs érkezésével a tulajdoni hányad 793/1000 lett.

3/2022. (05.17.) sz. határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy döntött, hogy az elektromos hálózat felújítására az Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft. bruttó 4.172.158 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

5. Napirendi pont: Döntés az önkormányzati pályázaton történő részvételről Mélykúti Réka érkezésével a tulajdoni hányad 895/1000 lett.

4/2022. (05.17.) sz. határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy döntött, hogy a társasház az elektromos hálózat felújítási munkával induljon az önkormányzat 2022.évi Havarria pályázatán. A felújítás költségét a meglévő megtakarításunk fedezi.

A pályázat elkészítésére, beadására, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésére felhatalmazzák Jónásné Nagy Mária közös képviselőt. A felújítási munka átvételére a szolgáltatón kívül Jónásné Nagy Mária közös képviselő jogosult.

6. Napirendi pont: 2022. évi terv elfogadása, célbefizetés meghatározása

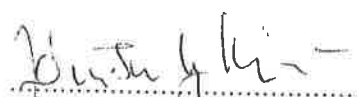
5/2022. (05.17.) sz. határozat

A közgyűlés a 2022. évi tervet egyhangúan elfogadta. Célbefizetés előírására egyelőre nincs szükség. A közös költség és a felújítási alap mértéke egyelőre változatlan. A takarító munkájával mindenki elégedett, részére adjunk plusz egy havi díjat.

7. Napirendi pont: Egyebek

A Telekom optikai hálózatának bevezetéséhez a területileg illetékes fejlesztő jövő héten helyszíni szemlét tart a házban.

Egyéb felvetés nem volt, a közgyűlés 18 órakor véget ért.


levezető elnök, jkv. vezető


jkv. hitelesítő


jkv. hitelesítő