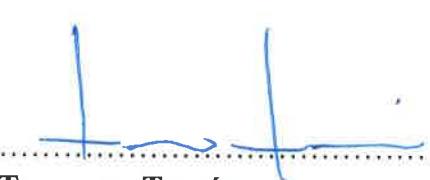


## E L Ő T E R J E S Z T É S


**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére**

**Tárgy:** Budapest, II. ker. Fillér utca 54/B sz. alatti társasház HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.

**Előterjesztő:**

  
**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató

**Készítette:**

  
**László Erzsébet**  
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

**Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

A Budapest, **II. kerület Fillér utca 54/B** szám alatti **14** lakásos társasház közös képviselője (**HÁZCOOP Kft., Mészáros Erzsébet**), a társasház épületéhez tartozó élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2022. július 25-én keltezett nyilatkozatát**, amely rögzíti, hogy a tárgyi társasház gázvezetéke tömörtelen, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen szüneteltetik.

(1. sz. melléklet; 1 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá az Épületgépészeti Kivitelező Kft., illetve a Szilim Kft. által készített részletes és tételes árajánlatot,

amelynek összege összesen: **1 675 223 Ft**

(2. sz. melléklet; 6 oldal)

A csatolt **2022. július 05-én** megtartott közgyűlés jegyzőkönyve **2022.07.05./4.** számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 2 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Filler utca 54/B** sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(1 675 223 Ft)** összköltség

**legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 335 045 Ft összegben)** biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelemben jelzett naptól **(2022. június 30. napjától)** saját felelősségére azonnal megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 15 munkanap

Budapest,

**Trummer Tamás**  
főépítész, igazgató



Mészáros Erzsébet  
közös képviselő  
részére

Gázhálózat üzemirányítási osztály  
Iktatószám: GH1132-2012-1/2022

Budapest, 2022 július 25.

e-mail: hazcoop@gmail.com

**Tárgy:** Nyilatkozat a Budapest II. kerület, Fillér u. 54/B sz. alatti társasház gázellátásának szüneteltetéséről

**Tisztelt Mészáros Erzsébet!**

A Budapest, II. kerület, Fillér u. 54/B. számú ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. munkatársai, 2022.06.30-án pincében gázszag bejelentésre érkeztek a fenti címre, ahol a műszeres vizsgálatot követően megállapították, hogy a pincei csatlakozó vezeték tömörtelen.

Az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen szüneteltettjük.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását!

Tisztelettel

Borics Gábor  
ügyeleti üzemegység vezető  
Gázhálózat üzemirányítási osztály

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.  
Gázhálózat üzemirányítási osztály  
Ügyeleti üzemegység

Megrendelő: Társasház  
1022 Budapest  
Fillér utca 54.b

Vállalkozó: Épületgépészeti Kivitelező Kft.  
2151 Fót  
Györffy István utca 5.

Készült: 2022.07.04

A munka leírása

Gázszerelés

		Anyagköltség	Díjköltség
Osszesen:		199 194	638 602
Anyagbeszerzés és szállítás	4,00 %		33 512
Osszesen:			871 308 Ft
Általános forgalmi adó	27,00 % +		235 253
Osszesen:			1 106 561 Ft

Megjegyzés: Az árajánlat az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

költségeit nem tartalmazza. Összege az MVM

árkalkulációját alkalmazva 210 566 Ft + 27 % Áfa

⇒ 267 h 18,-

összesen 1,373.979,78.

Vas 2022.07.04

Épületgépészeti Kivitelező Kft.  
2151 Fót, Györffy István utca 5.  
Cégjegyzékszám: 13-09-210504  
Adószám: 29035915-2-13  
KSH 10404027-50528983-88721008

Készítette

Vajda Zoltán

1/	Műszaki ügyintézés helyszíni szemlével				
	Mennyiség:	1,00 óra			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		30 001,00		30 001
2/	Gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése.				
	Mennyiség:	1,00 db			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		10 800,00		10 800
3/	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50- ig				
	Mennyiség:	2,00 m			
	Anyag egységára:		0,00	0	
	Díj egységára:		3 000,00		6 000
4/	Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel DN50 2"				
	Mennyiség:	2,00 m			
	Anyag egységára:		4 110,00	8 220	
	Díj egységára:		14 800,00		29 600
5/	Oldható csőkötés készítése nyakas menetes karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felszerelésével, tömítésével, összehúzásával, 2"				
	Mennyiség:	2,00 pár			
	Anyag egységára:		7 570,00	15 140	
	Díj egységára:		16 600,00		33 200
6/	Vezeték összekötése, hegesztve				
	Mennyiség:	6,00 db			
	Anyag egységára:		1 570,00	9 420	
	Díj egységára:		11 100,00		66 600
7/	Gázmérőhely tömörítő tétele a Fővárosi Gázművek előírása szerint ,1"				
	Mennyiség:	1,00 db			
	Anyag egységára:		7 650,00	7 650	
	Díj egységára:		29 500,00		29 500
8/	Új ipari gáz főelzáró szerelése 2 "				
	Mennyiség:	2,00 db			
	Anyag egységára:		73 700,00	147 400	
	Díj egységára:		78 100,00		156 200

9/

Csatlakozó gázvezeték tömörre tétele, alap és felszálló vezeték szakaszos nyomáspróbája épületóránként

Mennyiség: 5,00 óra

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 25 700,00 128 500

10/

Gázmérők eph. kötésének kialakítása

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára: 2 970,00 2 970

Díj egységára: 20 000,00 20 000

11/

EPH.szerelése és jegyzőkönyv készítése

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára: 7 620,00 7 620

Díj egységára: 71 401,00 71 401

12/

MEŐ átadás a Fővárosi Gázművek Zrt.előírásai alapján

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 50 000,00 50 000

13/

Gázvezeték korróziógátló alapozó és fedő mázolósa, két rétegben

Mennyiség: 2,00 fm

Anyag egységára: 387,00 774

Díj egységára: 3 400,00 6 800

Összesen:

199 194

638 602

**Exportált költségvetés adatai**

**Költségvetés neve:** Éva Kert Társasház, 1022  
Budapest, Fillér utca 54b

**Leírás:** 2022.06.30-án az MWM  
Főgáz Hálózati Kft. A  
Társasházat gázömlés miatt  
kizárták a gázszolgáltatásból

**Költségvetés jellege:** gázszerelés miatt szükséges  
kőműves munkák

**Építmény tulajdonsága:** Többlakásos lakóépület

**Készült a TERC-ETALON Online Építőipari**

<http://www.etalon.terc.hu>

**Ajánlatadó:** Szilm Kft.

**Székhelye:** 1116 Bp. Szatmárhegy u 5.

**Adószám:** 13278218-2-43

**Cégjegyzékszám:** 01-09-727114

**Aláírásnál képviseli:** Szalma József

2022 JÚL 4

SZILM KFT  
adószám: 13278218-2 43





### Főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltségség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		35 800	201 400
2.1 ÁFA vetítési alap		237 200	
2.2 ÁFA	27,00%	64 044	
3 A munka ára (HUF)		301 244	

2022 JÚL 4

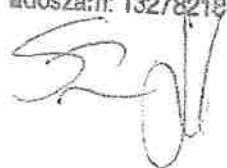
SZILM KFT  
adószám: 13278218-2-43



Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	kulékavics ágyazat bontása, zsákolása	3,4	m2	0	4 500	0	15 300
2	Járdaszegély bontása	3,4	m2	0	7 000	0	23 800
3	Munkagödör ásása gázvezetékjavítás miatt, IV. Osztályú talajban	4,5	m3	0	16 000	0	72 000
4	Földvisszatöltés munkagödörbe tömörítve	4,5	m3	3 800	11 000	17 100	49 500
5	Szegélykő elhelyezése betonágyazatban	3,4	m2	5 500	7 500	18 700	25 500
6	Kulékavics ágyazat készítése	3,4	m2	0	4 500	0	15 300
	Építmény közvetlen költségei (HUF)			9 300	50 500	35 800	201 400

2022 JGL 4

SZILM KFT  
adószám: 13278218-2-43



# JEGYZŐKÖNYV RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS RŐL

3.sz. melléklet  
(2 oldal)

Mely készült a 2022.07.05-én 17 45 órai kezdettel a Budapest 1022, Filler utca 54/B. szám alatti Éva Kert Társasház lépcsőházában megtartott közgyűlésről.

**Mészáros Erzsébet köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a 17 45- kor közgyűlés NEM HATÁROZATKÉPES.**

**18 00-kor a megismételt közgyűlés HATÁROZATKÉPES, részvételi arány: 2 891 / 10 000 tulajdoni hányad. A részvételi arány 2 891 tulajdoni hányaddal képezi a 100%-ot.**

1. Napirendi pont: Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatallal

*A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.*

**2022.07.05./1. számú határozat: A közgyűlés egyhangú - Igen (2 891/ 2 891); Tartózkodás (0 / 2891); Nem (0 / 2 891) szavazattal megszavazta levezetőelnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Mészáros Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőkné Maár Pétert és Seres Gábort.**

2. Napirendi pont: Napirendi pontok sorrendjének elfogadása, határozathozatallal

*A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.*

**2022.07.05./2. számú határozat: A közgyűlés egyhangú - Igen (2 891/ 2 891); Tartózkodás (0 / 2891); Nem (0 / 2 891) szavazattal megszavazta a napirendi pontokat és a meghívóban meghirdetett sorrendiséget fogadta el.**

3. Napirendi pont: Gázkizárási probléma miatt a gázszolgáltatásból való hatósági kizárás okán, a Társasház méretlen vezetéken történő javításra vonatkozó ajánlatok megvitatása

Közös képviselő ismerteti az előzményeket, mely szerint 2022. 06.30-án délután tulajdonosok erős gázszagot éreztek a kazánházban és a teremgarázsban.

Közös képviselőt telefonon és email-on keresztül értesítették, a fennálló problémáról, aki azonnal hívta a Gázművek ügyeleti telefonszámát és gázszerelőt. A tulajdonosok a házban lévő főcsapot elzárták, de a gázszag nem szűnt meg.

Értesítéstől számított 15 perc múlva a helyszínre érkezett a Gázművek szakembere, a gázszerelő.

A közös képviselő a kazánt áramtalanította.

Megállapítást nyert, hogy a kazánházba érkező méretlen gázvezeték van a szivárgás.

A Gázművek szakemberei az utcai elzárót nem tudták elzárni, ezért egy másik csapat érkezett a helyszínre, akik csak a feltárás után tudták kicserélni a hibás elzáró csapot. Ezek után a Gázművek szakemberei a kazánházban a hibás szakaszt kivágták és ledugózták a csövet, azaz hatósági intézkedéssel kizárták a társasházat a gázszolgáltatásból. Gázszerelő bevonására volt szükség, a hibás szakasz kiváltására a jelenlegi hatályos jogszabályban előírtak szerinti tartalommal. A gázóra leszerelése 2022. 07.06-án fog megtörténni. Gázművek által történő MEO átvétel 2022.07.08-án péntekre várható.

A képviselő a feltett kérdésekre válaszolt, majd a jelenlévők következő képen döntöttek.

*A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.*

**2022.07.05./3. számú határozat: A közgyűlés egyhangú - Igen (2 891/ 2 891); Tartózkodás (0 / 2891); Nem (0 / 2 891) szavazattal megszavazta a Gázművek hatósági kizárással kapcsolatos munkákat:**

- 2022.07.04-én kelt Épületgépészeti Kivitelező Kft. bruttó 1 106 561,-Ft összegű gázszerelésre vonatkozó ajánlatát, amelyhez még költségként hozzáadódik az MVM Főgáz Földhálózati Kft. 210 566,-Ft + Áfa, azaz bruttó 267 418,-Ft összege.

- 2022.07.04-én kelt Szilm Kft. bruttó 301 244,-Ft összegű ajánlatát, mely a gázszereléssel összefüggő munkák miatt vált szükségessé.

Teljes kivitelezési költség összesen: bruttó 1 675 223,-Ft, melyet egyhangúan megszavaztak.

4. II. ker. Önkormányzat „Élet és balesetveszély elhárítási támogatás – 2022” pályázaton való részvétellel kapcsolatos határozatok meghozatala

*A levezető elnök megállapította, hogy a szavazati arány nem változott, a közgyűlés határozatképes.*

**2022.07.05./4. számú határozat:** A közgyűlés egyhangú - Igen (2 891/ 2 891); Tartózkodás (0 / 2891); Nem (0 / 2 891) szavazattal megszavazta II. ker. Önkormányzat „Élet és balesetveszély elhárítási támogatás – 2022” pályázaton való részvételt, s a gázprobléma miatt energiaszolgáltatásból való hatósági kizárással összefüggő munkákkal pályázik a Társasház. A pályázati feltételeket egyhangúan elfogadják, egyúttal felhatalmazzák a Házcoop Kft. ügyvezető igazgatóját Mészáros Erzsébet közös képviselőt a pályázati anyag elkészítésére és benyújtására, a pályázati szerződés megkötésére, illetve banki igazolás kikérésére az önerő igazolásáról. A kivitelezési munkálatok pénzügyi fedezete a Társasház számláján rendelkezésre áll. A munka átvételére az MWM Főgáz Földhálózati Kft. jogosult.

5. Egyebek (határozat nem hozható)

- 2022.06.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan kéri a képviselőtől beszámoló megküldését a közös levelezési listára
- továbbiakban kéri a közös képviselőtől, a havi bankkivonat megküldését, a tárgyhót követő 10-ig a közös levelezési listára
- képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a korábbi közgyűlésen megszavazott felújítási munkákra vonatkozóan a közös levelezési listán ütemtervet küld.

Közgyűlés berekesztve 18 40-kor.

Budapest, 2022.07.05.

*Hitelesítési Záradék*



Mészáros Erzsébet  
levezető elnök

**HÁZCOOP**  
Műszaki Szolgáltató Kft.  
1023 Bp., Frankel Leó út 74-76. fsz. 1.  
Adószám: 14665107-1-41



Mészáros Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető



Maár Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő 1.



Seres Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő 2.