



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5460  
Fax: 346-5528

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**  
**2022. június 27-i ülésére**

**Előterjesztő:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Tárgy:** Tulajdonosi döntés a 13831/5 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. - Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén az 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról, valamint az e határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról

**Készítette:** II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
Harján Dávid vezérigazgató

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest II. kerület Vitéz utca 14. – Medve u. 16. sz. alatti társasház (13831/5 hrsz.) („Társasház”) 22 db albetétből áll. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi a 13831/5/A/2 sz. albetét (ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű Vitéz u. 14/b. földszint 1. sz. alatt található 30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megjelölésű ingatlan, az ahhoz tartozó 275/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal. Az Önkormányzat tulajdonosi részesedése a Társasházban összesen: 2,75 %. A társasház a Vitéz utca 14. sz. alatti „A” épületből, valamint a Medve utca 16. sz. alatti „B” épületből áll. A 2012. szeptember 28. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat V. fejezetében rögzítésre került, hogy a társasházközösség szerveit és azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, illetve a közös költség viselésének szabályait a Vitéz utca 14. és a Medve u. 16. szám alatti társasházzrészek önálló szervezeti és működési szabályzattal állapítják meg. A Vitéz utca 14. sz. alatti társasházzrész 2012. október 25. napján kelt szervezeti és működési szabályzattal rendelkezik (1. melléklet-tulajdoni lap másolatok). A Vitéz utca 14. sz. alatti épületben 11 db önálló ingatlan (albetét) található, ebben az épületben a tulajdonostársak összesen 5242/10000-ed tulajdoni hányaddal rendelkeznek. A 11. sz. alatt külön tulajdonban áll a padlástér, amelynek tulajdonosai részben a társasház tulajdonostársai. Az Önkormányzat a padlástérben lévő tulajdoni hányadát 2020-ban elidegenítette.

A Vitéz utca 14. sz. alatti épület tulajdonostársai 2022. május 3. napján – elektronikus úton 2022. április 20. napján érkezett meghívó elküldése útján – részközgyűlést tartottak, amelyen - egyebek mellett - az alábbi 4/2022. (05.03.) - 5/2022. (05.03.) határozatokat hozták meg (2. melléklet – közgyűlési jegyzőkönyv):

„4/2022. (05.03.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés 275/4334 th tartózkodással úgy döntött, hogy a tető felújítására elfogadja a Lénárt Ép. Ker. Kft. bruttó 17.493.922,- Ft-os ajánlatát.”

„5/2022. (05.03.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés 275/4334 th tartózkodással úgy döntött, hogy a tető felújításához 25.000 Ft/m<sup>2</sup> egyösszegű befizetést (felújítási alap) vállalnak a tulajdonosok 2022. június 30-ig. A befizetéseken kívül a meglévő megtakarítás és a lejáró Fundamenta összege fedezi a felújítás költségét.”

A közgyűlés fenti 5/2022. (05.03.) sz. közgyűlési határozat alapján a közös képviselő 750.000,- Ft összegű befizetést irányozott elő az önkormányzat tulajdonát képező 30 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában.

A közös képviselő a tető felújítására három ajánlatot szerzett be, és a meghívó mellékleteként csatolta Varga József egyéni vállalkozó bruttó 28.528.082,- Ft, a LénÁrt Épker Kft. bruttó 18.320.282,- Ft, valamint a Standard Kft. bruttó 32.734.860,- Ft összegű árajánlatát, valamint utólag megküldte a tulajdonostársak részére a LénÁrt Épker Kft. bruttó 17.493.922,- Ft összegben pontosított ajánlatát a Vitéz utca 14. sz. alatti épület tetőszerkezetének felújítására. A meghívóban a (rész)közgyűlés napirendjei között feltüntetésre került a tető felújításról, és az ehhez szükséges pénzügyi forrás előírásáról szóló döntés.

Az Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátása tárgyában 2012. június 1. napján létrejött, 2022. február 28. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés 4.2. pontja rögzíti, hogy a „Jelen szerződés alapján Megbízott meghatalmazása kiterjed a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a továbbiakban: Thtv. 56. § 3. pont) tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek vállalásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá a Megbízó önállóan forgalomképes tulajdonrészeire (albetéteire) vetítve egyenként 500.000 Ft (ötszázezer forint) összeget meg nem haladó eseti tulajdonosi joggyakorlásról vagy kötelezettségvállalásról szóló döntésekre, amennyiben azok nem járnak az albetéten fennálló, vagy az albetéthez a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni arány megváltozásával.” A megbízási szerződés 4.2. pontja alapján az 500.000,- Ft összeget meghaladó célbefizetés összegének kifizetéséhez a T. Bizottság részéről a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felhatalmazása szükséges.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a tető felújítása indokolt, a közgyűlés által elfogadott árajánlat reális.

A rendelkezésre álló iratok szerint a 13831/5 hrsz.-ú társasházon lévő két épület tulajdonostársai külön-külön alkottak szervezeti-működési szabályzatot, elkülönült szervezettel és gazdálkodással rendelkeznek. A rendelkezésre álló társasházi alapító okirat és a Vitéz utca 14. sz. épületre vonatkozó szervezeti-működési szabályzat a két épület viszonya tekintetében azt tartalmazza, hogy a két épület külön-külön szervezeti és működési szabályzattal rendelkezik, részközgyűlést létesítettek, amelyet önálló döntési jogkörrel ruháztak fel az épületenként elkülöníthető gazdálkodási kérdésekben. Ugyanakkor a szabályzatban nincs kifejezett rendelkezés arról, hogy az épület tulajdonosai külön-külön, egymás közt tulajdoni hányaduk arányában viselik a közös épületrészek fenntartásának költségeit, de a gyakorlatban így járnak el. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint e gyakorlat nem felel meg a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) 41. §-ában foglalt rendelkezéseknek, mert az önálló épületek nem minősülnek külön-külön társasháznak, a két épület tulajdonostársainak egy szervezeti-működési szabályzatot kellett volna alkotniuk, és abban rendelkezni a két épület önálló gazdálkodásáról és a részközgyűlés tartásának lehetőségéről, illetve arról, hogy az egyes épületek tulajdonostársai, épületenként viselik a közös tulajdonú épületrészek fenntartásának költségeit. A Vitéz utca 14. sz. alatti épületre vonatkozó szervezeti-működési szabályzat II/3. pontja szerint „A társasház felújítási alapot hoz létre a közös tulajdonban álló épületrészekben bekövetkező károk és üzemzavarok elhárítása, javítása és felújítása érdekében. A felújítási alapot a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk alapján arányosan, fizetik a közgyűlés által meghatározott összeg szerint. A felújítási alapba fizetendő, négyzetméterre vetített hozzájárulás mértékét a közgyűlésén kell megállapítani a közös képviselő javaslata alapján.” Az szabályzat e rendelkezése ellentmondásos, mert egyszerre utal m2 arányos és tulajdoni arányos költségviselésre, de mert a lakásokra (helyiségekre) megállapított az alapító okiratban megállapított tulajdoni hányadok a lakások (helyiségek) alapterületével arányosan kerültek megállapításra, a m2-ben meghatározott előírányzat a költségek viselésének mértékét nem befolyásolja. A Thtv. 42. § (1) bekezdése a következőkről rendelkezik: „42. § (1) Ha a közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. Ha a határozat bírósági felülvizsgálatát a jegyző a 27/A. § (4) bekezdése szerinti keresetében kérte, a kereseteket bíróság a perek egyesítésével bírálja el.,”

Figyelemmel arra, hogy a szervezeti-működési szabályzat a Thtv. által előírt határidőben nem került megtámadásra, eredményesen már nem lehet megtámadni a határozatot, arra hivatkozva, hogy az szervezeti-működési szabályzat nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek. A régi Ptk. az következők szerint rendelkezett: 200. § (1) A szerződés tartalmát a felek szabadon állapíthatják meg. A szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől egyező akarattal eltérhetnek, ha jogszabály az eltérést nem tiltja. (2) Semmis az a szerződés, amely jogszabályba ütközik, vagy amelyet jogszabály megkerülésével kötöttek, **kivéve ha ahhoz a jogszabály más jogkövetkezményt fűz. Semmis a szerződés akkor is, ha nyilvánvalóan a jóerkölcsbe ütközik.**" A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. ezért a perindítást nem javasolja.

A közös képviselő 2022. május 10. napján a közgyűlési jegyzőkönyv másolatának elküldésével egyidejűleg megküldte a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére a célbefizetés előírásáról az egyenlegközlőket, amelyekből az volt megállapítható, hogy a padlástéri 11. sz. alatti ingatlan tulajdonosai részére a célbefizetés nem került előírása. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felhívta a közös képviselőt, hogy írja elő célbefizetés összegét a /11. sz. albetét tulajdonosai részére, aki a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére elektronikus úton megküldte a padlástér albetét tulajdonosaira vonatkozó előírást.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a Thtv. 42. § (1) bekezdése szerinti közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a kereset előterjesztése nem indokolt. Az 5/2022. (05.03.) sz. határozatban előírt, az önkormányzati ingatlan alapterületére kiszámolt összegnek a Társasház részére történő megfizetését javasolja.

A döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.12. pontja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak ad felhatalmazást.

### Határozati javaslatok

#### 1/A.

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13831/5 hrsz.) 275/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén meghozott 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján **nem indít peres eljárást.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Órsi Gergely polgármester  
**Határidő:** 30 nap

#### 1/B.

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13831/5 hrsz.) 275/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén meghozott 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján **peres eljárást indít.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Órsi Gergely polgármester  
**Határidő:** 15 nap

## 2.

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13831/5 hrsz.) 275/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén meghozott 5/2022. (05.03.) sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a közgyűlési határozat alapján 750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint célbefizetés összegét felújítási alaphoz történő hozzájárulás jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Órsi Gergely polgármester  
**Határidő:** 2022. június 30.

Budapest, 2022. június 16.

Órsi Gergely  
 Polgármester megbízásából eljárva

  
 dr. Toók Gabriella  
 Osztályvezető

### Mellékletek:

1. melléklet – tulajdoni lap másolatok
2. melléklet – közgyűlési jegyzőkönyv





1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/246673/2022

2022.05.23

BUDAPEST II.KER.

Szektor : 96

Belterület 13831/5 helyrajzi szám

- 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 16-18.
- 1027 BUDAPEST II.KER. Vitéz utca 14/B.
- 1027 BUDAPEST II.KER. Vitéz utca 14. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.f.ill

- Kivett lakóház, udvar 0 314 0.00

2. Társasház

3. bejegyző határozat: 500002/986/1998/98.04.22  
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

4. bejegyző határozat: 167226/1/1999/99.05.28  
Régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület

II RÉSZ

7. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 206280/1/2012/12.12.27  
jogcím: eredeti felvétel 63778/1990.(IV.27.)  
jogcím: társasház alapító okirat módosítása 59434/1/2002/97.07.21  
jogállás: társasháztulajdon  
név: 1027 BUDAPEST, VITÉZ U. 14. - MEDVE U. 16. SZ. ALATTI TÁRSASHÁZ  
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Vitéz utca 14.  
A tulajdonjogot a 13831/5/A/1-11 és a 13831/5/B/1-11 helyrajzi számú ingatlanok különlapjai tartalmazzák.

III RÉSZ

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 379037/1/2004/04.11.29  
Társasház alapító okirat módosítási jogeset:  
név: TÁRSASHÁZ MEDVE U. 16. ÉS VITÉZ U. 14.  
cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Medve utca 16.
- 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71937/3/2008/08.02.26  
Közérdekű használati jog  
25,77 nm alapterületű transzformátor állomás a szerződésben foglalt tartalommal.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/246673/2022

2022.05.23

BUDAPEST II.KER.

Szektor : 96

Belterület 13831/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21

Vezetékjog

1 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 191211/1/2012/12.11.16

- SZMSZ beadva.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 206280/1/2012/12.12.27

Társasház alapító okirat módosítás az alapító okiratban KML számmal jelölt padlástér a közös tulajdonból lejegyezve és 99,25 nm-el átjegyezve az újonnan nyitott 13831/5/A/11 hrsz-ú különlapra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/230316/2022

2022.05.12

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13831/5/A/2 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Vitéz utca 14/B. földszint. ajtó:l.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	30	1 0	275/10000	magán
-------	----	-----	-----------	-------

Bejegyző határozat: 206280/1/2012/12.12.27

1. bejegyző határozat: 500002/992/1998/98.04.22

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 310457/1/1999/99.12.03

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Közyűlési jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. május 3-án a Budapest, II. ker. Vitéz u. 14.b. sz. társasház közgyűléséről

**Jelen vannak:** a jelenléti ív szerint 3005/4334 tulajdoni hányad, a közgyűlés határozatképes.

1. Napirendi pont.

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők választása

### 1/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat

A közgyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Jónásné Nagy Mária közös képviselőt, hitelesítőknak Mátrai Eszter és Zemancsik Zsolt tulajdonosokat egyhangúan megválasztotta.

2. Napirendi pont: 2021. évi beszámoló elfogadása

### 2/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat

A közgyűlés a 2021. évi beszámolót egyhangúan elfogadta.

3. Napirendi pont: Tájékoztató a 2021. évi rezsicsökkentés révén megtakarított összegről

A tájékoztatót a közgyűlés elfogadta.

4. Napirendi pont: Döntés a 4843966-701 sz. lejárá Fundamenta megtakarítás kiutalásáról

### 3/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy döntött, hogy a 4843966-701 sz. Fundamenta szerződés alapján a megtakarítást kérjük kiutalni a társasház 11702036-20257929 sz. számlájára.

5. Napirendi pont: Döntés a tető felújításáról

### 4/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat

A közgyűlés 275/4334 th tartózkodással úgy döntött, hogy a tető felújítására elfogadja a Lénárt Ép. Ker. Kft. bruttó 17.493.922 Ft-os ajánlatát.

6. Napirendi pont: Döntés a tető felújításához szükséges pénzügyi forrás előírásáról, hitel felvételéről

### 5/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat

A közgyűlés 275/4334 th tartózkodással úgy döntött, hogy a tető felújításához 25.000 Ft/m<sup>2</sup> egyösszegű befizetést (felújítási alap) vállalnak a tulajdonosok 2022. június 30-ig. A befizetéseken kívül a meglévő megtakarítás és a lejárá Fundamenta összege fedezi a felújítást költségét.



7. Napirendi pont: Döntés az önkormányzat 2022. évi pályázatán történő részvételről, műszaki ellenőr választásáról

**6/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat**

Mivel a társasház kiemelten védett régészeti lelőhely, a közgyűlés egyhangúan úgy döntött, hogy a társasház a tető felújításával induljon az önkormányzat 2022. évi Védett Építészeti Értékek felújítására kiírt pályázatán. Műszaki ellenőrnek Gilinger Zoltánt kéri fel. A munkát a közös képviselő és a műszaki ellenőr veszik át. Felkéri és felhatalmazza a közös képviselőt a pályázati anyag elkészítésére és beadására, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésére.

8. Napirendi pont: 2022. évi terv elfogadása

**7/2022.(05.03.)sz.közyűlési határozat**

A közgyűlés 275/4334 th tartózkodással úgy döntött, hogy elfogadja a 2022. évi tervet. A közös költség viszont változatlanul 350 Ft/m<sup>2</sup>/hó, a víz-csatorna előírás 150 Ft/m<sup>2</sup>/hó. A III. emelet 1. sz. lakás 2022. évtől vízórással, ezért a tavalyi víz- és csatornadíj fogyasztása 147.600 Ft-ban egyösszegben kerül előírásra.

9. Napirendi pont: Egyebek

Egyéb felvetés nem volt, a közgyűlés 18 órakor véget ért.

  