



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. június 21-i ülésére

Előterjesztő: Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: Tulajdonosi döntés a Budapest II. kerület 13291 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1024 Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház alapító okiratának módosításáról

Készítette: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház (13291 hrsz.) („társasház”) 14 db albetétből áll. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 13291/0/A/2 hrsz. alatt felvett, 65 m2 alapterületű üzlethelyiség megjelölésű ingatlan a hozzátartozó 694/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal. Az Önkormányzat tulajdonosi részesedése a társasházban 6,94 %.

Somlyó Tamás Dávid, mint a 13291/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa 2022. február 15. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a társasház tetőterében a külön tulajdonú ingatlanában lakást alakított ki és kérte, hogy az Önkormányzat a Társasház alapító okiratának módosításához járuljon hozzá. Kérelméhez csatolta a tulajdonostársak által többségében meghatalmazott útján aláírt módosított alapító okiratot, a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által 2022. január 17. napján kiállított hatósági bizonyítványt a Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12., 13291/0/A/14 hrsz. alatti ingatlanon megvalósult 99 m2 alapterületű lakás vonatkozásában. A kérelmező megküldte a 606655 ügyiratszámú – az illetékes kormányhivatal által – záradékolt, a 13291/0/A/14 hrsz.-ú ingatlanról készített vázrajz másolatát, csatolta a tulajdonostársak által adott meghatalmazások másolati példányait. A kérelmező egyeztetést követően 2022. június 14. napján megküldte a módosított alapító okirat tervezetét.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-nél rendelkezésre álló 2008. április 22. napján ellenjegyzett társasházi alapító okirat szerint a kérelmező a kizárólagos tulajdonát képező külön társasházi albetétként nyilvántartott 13291/0/A/14 hrsz. alatti ingatlant építette be és a beépítéssel a tulajdonát képező ingatlanban 99 m2 alapterületű lakást alakított ki. A 2008-as alapító okirat szerint a beépítés előtt az érintett ingatlan hasznos alapterülete 73,45 m2, a teljes alapterülete 104,24 m2 volt. Közös tulajdonú épületrészek beépítésére nem került sor. Az Önkormányzat a padlástéri ingatlanban meglévő tulajdoni hányadát 2018-ban értékesítette a kérelmező részére. A módosított alapító okirat tervezetében feltüntetésre került a VI. számmal jelölt 8 nm-es felső liftgépház a 13291/0/A/14 hrsz. alatti ingatlan mindenkorai tulajdonosa jogosult használni, egyes, a tetőtér beépítés során kialakításra került gépészeti szerelvények elhelyezése érdekében. Ezen liftgépházba az ingatlan mindenkorai tulajdonosa a gépészeti szerelvények karbantartása érdekében jogosult időről – időre bejárni a karbantartáshoz szükséges mértékben.

Az alapító okirat módosítása következtében az Önkormányzat 694/10000-ed tulajdoni hányada 691/10000-ed változik. A 2. sz. albetéthez tartozó tulajdoni hányad a 14. sz. albetét hasznos alapterületében bekövetkezett változás miatt módosult. A padlástéri ingatlanban az 1,90 m2 alatti területek mérete változott meg.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) és 28. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alapító okirat módosítás a társasház közgyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az alapító okirat módosításáról közgyűlési határozat nem áll rendelkezésre. Az ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazásokban a tulajdonostársak arra adtak meghatalmazást, hogy a Budapest, II. kerület 13291/0/A/14 hrsz. alatt található társasházi tetőtér megjelölésű ingatlan tulajdoni hányada tekintetében eladóként adásvételi elő és végleges szerződést kössön, az adásvételi elő és végleges adásvételi szerződést és egyéb kapcsolódó iratokat (bejegyzési engedély) aláírja, illetve, hogy az alapító okirat módosítást, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat módosítást a meghatalmazott aláírja. A meghatalmazásokat a tulajdonostársak 2012. és 2020. között intervallumban adták a meghatalmazottnak.

A kérelmező megküldte a tetőtéri lakás kialakítására vonatkozó építési dokumentációt és tájékoztatta a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a közös tulajdonú lapostetőt tetőteraszként tervezik használni. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. megállapította, hogy az építési dokumentációban lapostető kialakítását tervezték, ezért amennyiben a lapostető rendeltetését tetőteraszra kívánják változtatni, úgy erre vonatkozóan a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete szerinti településképi bejelentési eljárást le kell folytatni és ezt követően lehet az alapító okiratban ezen épületrész rendeltetését módosítani, és a kérdéses épületrészt – közgyűlési határozat alapján – teraszként használni, amelyről a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tájékoztatja a közös képviselőt és a kérelmezőt.

A módosított alapító okiratot az Önkormányzatnál az okirat aláírásának időpontjával és helyével, a többi tulajdonostársnál az aláírás helyével ki szükséges egészíteni. *(Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) A belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául csak akkor szolgálhat, ha kitűnik belőle a keltezés helye és ideje).*

A Bizottságnak a döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet), valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.12. pontja ad felhatalmazást.

Határozati javaslatok

A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest II. kerület 13291 helyrajzi szám alatti, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly u. 12.** sz. alatti társasház alapító okiratának módosításához a Somlyó Tamás Dávid által 2022. június 14. napján megküldött alapító okiratban, valamint 13291/0/A/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó BP/2611/00044-2/2022 ügyiratszámú hatósági bizonyítványban és az ORBIS-XXI Kft. által készített 606655 ügyszámon 2021. december 17. napján záradékolt vázrajzban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

Az alapító okiratot az Önkormányzat tulajdonostárs aláírásánál a keltezés helyével és idejével, a többi tulajdonostárs aláírásánál a keltezés helyével szükséges kiegészíteni az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat részéről történő aláírásának feltétele, hogy a társasház közgyűlésén valamennyi tulajdonostárs hozzájárul Somlyó Tamás Dávid által 2022. június 14. napján benyújtott alapító okirat módosításhoz.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a jelen határozat tárgyát képező alapító okirat módosításról a társasház közgyűlésén „igen”-nel szavazzon.



Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terhelheti, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozatnak megfelelően módosított társasházi alapító okiratnak a tulajdonostársak, vagy meghatalmazottjaik által történő aláírására, valamint a jelen határozat szerinti közgyűlési határozat elfogadására a jelen határozat kézhezvételétől számított 12 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A fenti feltételek teljesítése esetén a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a társasházi alapító okirat aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjében.

A Polgármester felkéri Dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest II. kerület 13291 helyrajzi szám alatti, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly u. 12.** sz. alatti társasház alapító okiratának módosításához a Somlyó Tamás Dávid által 2022. június 14. napján megküldött alapító okiratban, valamint 13291/D/A/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó BP/2611/00044-2/2022 ügyiratszámú hatósági bizonyítványban és az ORBIS-XXI Kft. által készített 606655 ügyszámon 2021. december 17. napján záradékolt vázrajzban foglaltak szerint.

A Polgármester felkéri Dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. június 17.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

Dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet – kérelem
2. sz. melléklet – tulajdoni lap másolatok
3. sz. melléklet – vázrajz és hatósági bizonyítvány
4. sz. melléklet – társasház alapító okirata



Tisztelt Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály!

A Keleti Károly utca 12. Társasház tetőterének beépítése sikeresen befejeződött, a kialakított lakás hatósági bizonyítványa kiállításra került, ezt mellékelem. A társasház alapító okiratát a megváltozott állapot miatt szükséges módosítani, az új alapító okirathoz az összes tulajdonos már hozzájárult, kérjük tisztelettel az Önök hozzájárulását is a mellékelt okirathoz, hogy azt ezek után a Földhivatalba beadhassuk és bejegyzésre kerülhessen az újonnan kialakult ingatlan.

Közreműködésüket előre is köszönöm,

Tisztelettel,

Somlyó Tamás Dávid

Tulajdonostárs

Kelt: Budapest, 2022.02.10.



2022 FEBR 15,

XI/44-1 sz. sz. sz. sz.
Előzetes: XI/105/2018 Előzetes: Bana Juhanna
1106 - NSIS

* U.I. Kérjük, mielőbbi időben az alulírtakat ügyrenddel ellátva juttatni! Köszönjük!

ELÉRHETŐSÉGEIM



2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Méggyűlési szám: 800004/107143/2022
2022.03.02

BUDAPEST II.KER.
Belterület 13291/0/A/2 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Keleti Károly utca 12. Földszint. "Földföldvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	65	0 0	694/10000	magán
Bejegyző határozat: 40265/3/2009/08.06.05				

2. bejegyző határozat: 137544/1990/1990.12.20
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29
jegyző: 1991. évi KKKIII. tv. 1. §
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/107122/2022

2022.03.02

Szektor : 53

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13291 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Keleti Károly utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

407

0.00

3. bejegyző határozat: 137544/1990/1990.12.20

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II.RÉSZ

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 48265/1/2009/1990.12.20

jogcím: államosítás

jogcím: eredeti felvétel 137544/1990/1990.12.20

jogállás: társasházstulajdon

név: TÁRSASHÁZ

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Keleti Károly utca 12

A tulajdonjogot az 1-14.számú különlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48265/3/2009/09.06.05

- alapító okirat módosítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42146/1/2011/11.01.24

- a Szervezeti és Működési Szabályzat benyújtására került.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50894/1/2013/12.08.21

Vezetékjog

5 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budzfski út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/108987/2022

2022.03.02

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13291/0/A/14 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Keleti Károly utca 12. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

tetőtér	73	1 0	1112/10000	magán
---------	----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 40619/2/2019/19.01.17

II.RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 420/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 176273/2/2017/17.11.15

jogcím: adásvétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Somlyó Tamás Dávid

sz.név: Somlyó Tamás Dávid

szül. : 1989

a.név : Dr. Bodnár Sylvia Dóra

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Füge utca 3. 2/1.

26. tulajdoni hányad: 3774/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 62732/2/2018/18.02.23

jogcím: adásvétel

utalás: II /3-6, II /8, II /12-15, II /17-18, II /22-24.

jogállás: tulajdonos

név : Somlyó Tamás Dávid

sz.név: Somlyó Tamás Dávid

szül. : 1989

a.név : Dr. Bodnár Sylvia Dóra

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Füge utca 3. 2/1.

27. tulajdoni hányad: 468/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 152485/1/2018/18.09.10

jogcím: vétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Somlyó Tamás Dávid

sz.név: Somlyó Tamás Dávid

szül. : 1989

a.név : Dr. Bodnár Sylvia Dóra

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Füge utca 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/108987/2022

2022.03.02

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13291/0/A/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 420/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 40619/2/2019/19.01.17

jogcím: adásvétel

utalás: II /21.

jogállás: tulajdonos

név : Somlyó Tamás Dávid

sz.név: Somlyó Tamás Dávid

szül. : 1989

a.név : Dr. Bodnár Sylvia Dóra

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Füge utca 3. 2. em. 1.

30. tulajdoni hányad: 612/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 42733/2/2019/19.01.21

jogcím: vétel

utalás: II /28.

jogállás: tulajdonos

név : Somlyó Tamás Dávid

sz.név: Somlyó Tamás Dávid

szül. : 1989

a.név : Dr. Bodnár Sylvia Dóra

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Füge utca 3. 2. em. 1.

32. tulajdoni hányad: 306/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 49197/1/2020/19.10.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /31.

jogállás: tulajdonos

név : Somlyó Tamás Dávid

sz.név: Somlyó Tamás Dávid

szül. : 1989

a.név : Dr. Bodnár Sylvia Dóra

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Füge utca 3.

II. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

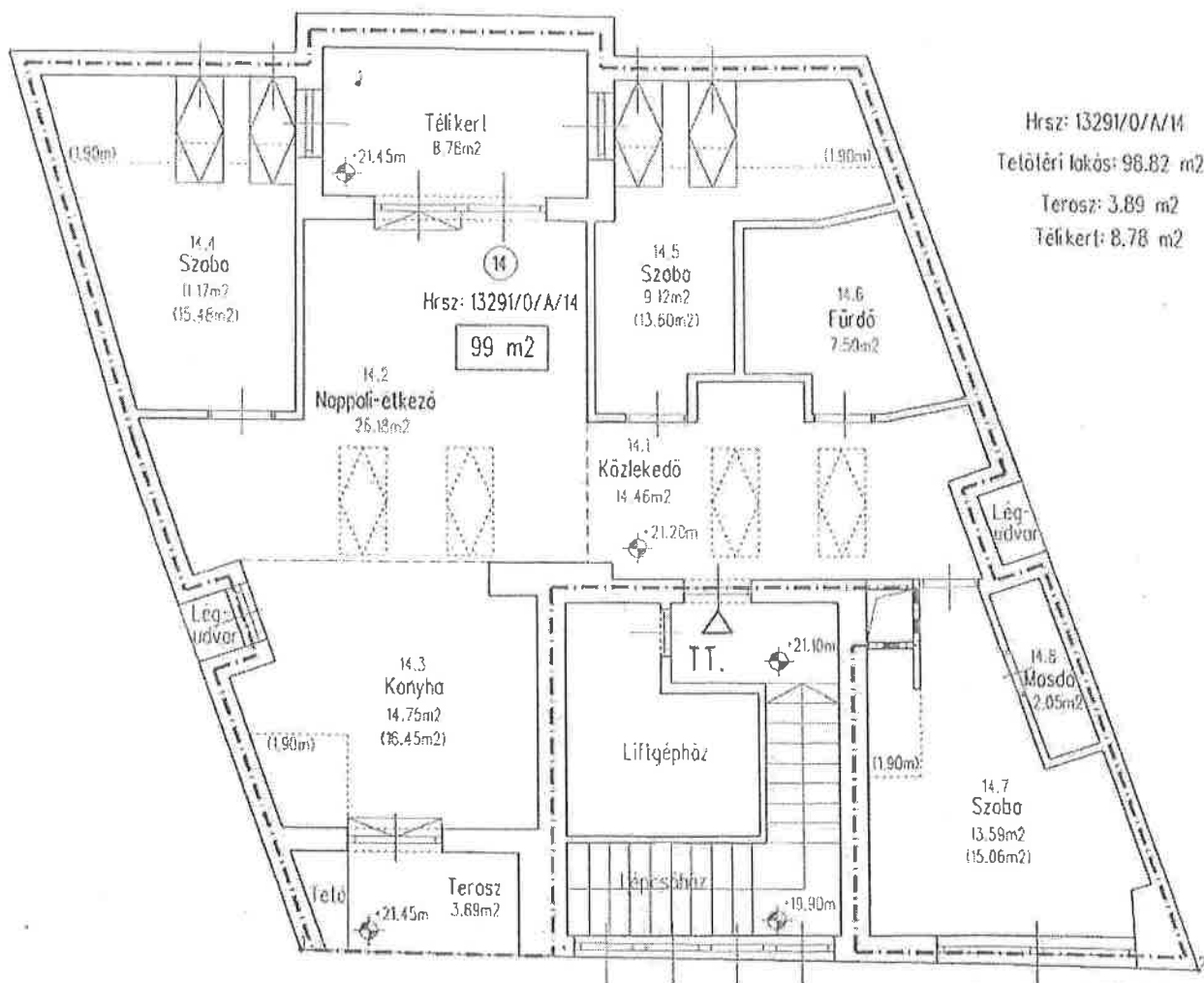
ORBIS-XXI Kft.
1139. Bp. Petneházy u. 16-18.
munkát végző szerv neve
Munkaszám: 132/2021

1:100

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 13291 helyrajzi számú földrészleten lévő épület
Társasház alapító okirat módosításához
1024 Budapest, Keleti Károly utca 12.
Tetőlér

3. melléklet Budapest II. kerület
bellerület
Adat sz.: 7206/3796/2021



Címkoordináták				
Psz.	Y	X	kód	Hrsz.
1	648713	240854	5412	13291

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2021. Október 07.



1077966280002021

606655

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.

Nyilvántartásba véve!

Budapest, 2021. 2021. DEC. 17. nap

Zoradékoló:
Ing. rend. min. száma:

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. szeptember 20.
Készítő földmérő: Fazekas Zoltán
földmérő ig. száma: 6884/2015

Minőségét tanúsító: Fazekas Zoltán
Ing. rend. min. száma: 2108/2009
(GD-T 13-13406)





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2611/00044-2/2022
ÉTDR ügyazonosító: 202100116592
ETDR iratazonosító: IR-000671996/2022
Ügyintéző: Almási-Peszleg Laura
Telefon: +3617959037
E-mail: epltesugy@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12.
sz., 13291/0/A/14 hrsz.-ú ingatlanon
megvalósult lakásra vonatkozó hatósági
bizonyítvány iránti kérelem ügye

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) építésfelügyeleti hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Somlyó Tamás Dávid (1022 Budapest, Füge utca 3. sz., a továbbiakban: Kérelmező) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ETDR) előterjesztett kérelmére igazolom, hogy a 1024 Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz., 13291/0/A/14 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az ETDR-ben tett 202000130021 számú, egyszerű bejelentés alapján elvégzett építési tevékenységgel, a meglévő többlakásos társasház padlasterében létesített 99 m² teljes hasznos alapterületű, 1 db lakás kialakítása megtörtént.

A hatósági bizonyítványban foglalt tények és adatok valóságát vélelmezni kell.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2021. 12. 21-én az ETDR rendszerben a tárgyi ingatlanra vonatkozóan hatósági bizonyítvány iránti kérelmet terjesztett elő meglévő többlakásos társasház padlasterének beépítésével, egyszerű bejelentéssel kialakított, 300 m²-t nem meghaladó, 99 m² összes hasznos alapterületű lakás elkészültének vonatkozásában.

A teljes szükséges dokumentáció és mellékletek feltöltésére 2021. 01. 10-én került sor.
Az irányadó ügyintézési határidő: 35 nap.

A benyújtott hatósági bizonyítvány iránti kérelem elbírálásakor a következőket állapítottam meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § (1) bekezdése alapján egyszerű bejelentéssel történik a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó új lakóépület építése.

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kom. rendelet (a továbbiakban: 155/2016.R.) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyszerű bejelentéshez kötött a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése.

Az egyszerű bejelentés megtétele idején a 155/2016. R. hatályos állapota szerint az 1. § (1a) bekezdés szerint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az ETDR rendszeren keresztül valósul meg.

A tárgyi lakóépület építésével összefüggésben Kérelmező a rendelkező részben megjelölt adatokkal és időpontban az ETDR rendszeren keresztül 2020. 05. 20-án egyszerű bejelentést tett.

Dél-Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40. Postai

E-mail: epltesugy@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal

Tel: 06-1-795-90-03, 06-1-795-90-56

Hivatali jele azonosító: IRV BUK ÉÖF DÉLŐ / KRID: 422374168

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A bejelentés mellékleteként feltöltött dokumentumok alapján a tárgyi lakás kialakítása egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősült.

Az Étv. 33/A. § (6) bekezdése alapján: „az egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenységet a bejelentéstől számított tíz éven belül meg kell valósítani és a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell kénni a kormányrendeletben kijelölt szervtől.”

Az Étv. 33/A § (7) bekezdése értelmében: „a hatósági bizonyítvány kiállításától számított 5 évig a (2) vagy (3) bekezdés szerinti építési tevékenységgel érintett lakóépület rendeltetése akkor sem változtatható meg, ha egyébként a rendeltetésváltoztatás jogszabályi feltételei fennállnak.”

A 155/2016.R. 6. § (1)-(2b) bekezdései szerint: „6. § (1) Az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kérelemre az építésfelügyeleti hatóság állítja ki és tölti fel az elektronikus építési naplóba, amennyiben a fővállalkozó kivitelező az épület felépítésének megtörténtéről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatot tett.

Ezen szakasz (2) bekezdése rögzíti, hogy a kérelem benyújtásakor be kell nyújtani egyebek mellett a statisztikai adatlapot, az energetikai tanúsítványt, a fővállalkozó kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatát, a megvalósulási dokumentációt, ha az egyszerű bejelentési dokumentációtól a kivitelezési tevékenység során eltértek.

A (2a) bekezdés szerint: „A hatósági bizonyítvány kiadása előtt az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a (2) bekezdésben foglaltak meglétét, valamint elektronikus építési napló vezetése esetén meggyőződik arról, hogy az (1) bekezdésben foglalt nyilatkozat megtétele megtörtént.”

A rendelkező rész szerinti adatokkal rendelkezésre áll a fővállalkozó kivitelezőnek a külön jogszabályban előírtak szerinti nyilatkozata.

Kérelmező kérelméhez mellékelte a kitöltött statisztikai adatlapot.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján: „1. § (3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó a) új épület építése; esetén.”

Megállapítottam, hogy Kérelmező a tárgyi lakóépületről készült energetikai tanúsítványt az Országos Építészügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan feltöltötte.

A BFKH építésfelügyeleti hatósága a 2022. 01. 14-én megtartott helyszíni szemlén megállapította, hogy a lakás kialakítása megtörtént.

A benyújtott kérelem és mellékletei a fent hivatkozott jogszabályhelyen foglaltakat kielégíti.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 94. § [A hatósági bizonyítványra, igazolványra és nyilvántartásra vonatkozó általános szabályok] (2) bekezdése értelmében a hatósági bizonyítvány, igazolvány, valamint a hatósági nyilvántartásba történt bejegyzés határozat.

Az Ákr. 95. § [A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályok] (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltüntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”

Az Ákr. 94. § (2) bekezdése szerinti határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, a 155/2016.R. 6. §-ában foglaltak, valamint az Étv. 33/A. § (6) bekezdése alapján hoztam meg.

Az Ákr. 112. § (1) bekezdése szerint:

„112. § (1) A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a 5. határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A hatósági bizonyítvány ellen a fellebbezés lehetősége az Ákr. 116. § [A fellebbezés általános szabályai] (1) bekezdése és (4) bekezdés d) pontja alapján kizárt, a közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, miszerint:

„82. § (1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

„114. § (1) Az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A keresetlevél benyújtására a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kptv.) 39. §-a, az 50. § (1) és (2) bekezdése, és a 52. § (1) és (2) bekezdése, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a az irányadó.

A bírósági tárgyalás tartását, illetőleg mellőzését a Kptv. 77. § (1) és (2) bekezdése, az illetéket, illetékfeljegyzési jogot az Itv. 56. § (1), valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontja szabályozza.

Az Ákr. 81. § (2) bekezdés a) pontja egyebek mellett rögzíti, hogy a jogorvoslatról való tájékoztatást mellőző, az indokolásban pedig csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó egyszerűsített döntés hozható, ha a hatóság a kérelemnek teljes egészében helyt ad. Ezen hivatkozott jogszabályhelyben rögzítettek figyelembevételével a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, annak az Ákr. 129. § (1) bekezdése szerinti viseléséről rendelkeznem nem kellett.

A BFKH döntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 9. §-án, 15. § (1) bekezdésén, 16. § (1) bekezdés a) pontján, a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (Kit.) 39. § (1) bekezdésén, 41. § (1) bekezdésén, 48. § h) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, továbbá a 32. § a) pontján, és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-án alapul.

Budapest, 2022. január 17.

dr. Sára Botond

kormány megbízott megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett s. k.

ügyintéző

Erről értesül:

Kérelmező – ETDR

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármestere – ETDR

Állami és az önkormányzati adóhatóság - hivatali kapun keresztül

Ingatlanügyi hatóság - ETDR

Irattár

Budapest, II. ker.
13291 hrsz alatti

Budapest, II., Keleti Károly u. 12.
Társasház

ALAPÍTÓ OKIRAT

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Őrsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Úttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Úttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
..... Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út
47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr.
Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest,
Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr.
Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558

Alulírottak mint a Budapest, II. ker., Keleti Károly u. 12. szám alatti, 13291. hrsz alatti társasház tulajdonosai a Társasház korábban hatályban volt alapító okiratát a 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan beépítésére tekintettel hatályon kívül helyezzük, helyébe az alábbi alapító okirat rendelkezései lépnek.

I. AZ INGATLAN MEGJELÖLÉSE

- 1.) A társasház neve: II., Budapest, Keleti Károly u. 12. szám alatti Társasház
- 2.) A társasház címe: II., Budapest, Keleti Károly u. 12.
- 3.) Az ingatlan helyrajzi száma: 13291. hrsz.

II. KÖZÖS TULAJDON

- 1.) Közös tulajdonban marad a telek, építményrészek, berendezések, felszerelések:

KÖZÖS TULAJDONÚ HELYSÉGEK

I. Telek	407 m ²
II. Kapualj	28,89 m ²
III. LHSZ. Fsz.- padlásig	112,71 m ²
IV. Lift fszt. – V. em.	19,80 m ²
V. Angol aknák	4,40 m ²
VI. Liftgépház alsó-felső (V. em.)	9,80 m ² (alsó) és 8 m ² (felső) összesen: 17,80 m ²
VII. Közlekedő (pince)	6,90 m ²
VIII. Mosókonyha	11,01 m ²

.....
 Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
 képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
 Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
 hrsz alatti ingatlanok Tulajdonosai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
 Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készíttem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

IX. WC	2,91 m ²
X. pincék	42,50 m ²
XI. Árammérő helyiség	10,90 m ²
XII. Előtér	12,11 m ²
XIII. Gázfogadó	4,41 m ²
XIV. Kazánház	27,31 m ²
XV. Világító udvarok	6 m ²
XVI. Világító udvarok	6,30 m ²
XVII. Alap- és felmenőfalak, kémények, pillérek, kiváltók, áthidalók, födémek, erkélylemezek, homlokzati nyílászárók	
XVIII. Víz alap- és felszálló-vezetékek, vízóra aknával a külön tulajdoni illetőségek ágvezetékéig	
XIX. Csatorna alap- és ejtővezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazásáig	
XX. Elektromos fővezeték az elosztószekrénnel, a külön tulajdoni illetőségek árammérő órájáig	
XXI. Gázvezeték az utcai bekötéstől a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérő órájáig.	
XXII. Lépcső	

Közös és Külön tulajdon meghatározásának módja:

Az összes tulajdoni hányad: 10.000/10.000

A külön tulajdonban álló ingatlanok alapterületébe az erkélyek, a télikert (tetőtéri lakás), a terasz (tetőtéri lakás) és az 1,9 m alatti területek nem kerültek beszámításra.

A közös tulajdonból az egyes külön tulajdonban álló ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányadok nagysága az egyes külön tulajdonban álló ingatlanok alapterületének és a Társasház összes – külön tulajdonban álló – alapterületéhez viszonyított arányában kerültek megállapításra.

 Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
 képviseli: **Órsi Gergely Ferenc** polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47., kasz.: 36058558)

A külön tulajdonban álló ingatlanokhoz tartozó erkélyek, a télikert (tetőtéri lakás) és a terasz (tetőtéri lakás) alapterületének a fele a közös tulajdoni hányad számításánál beszámításra került.

A közös tulajdoni hányad számításánál a külön tulajdonban álló ingatlanokon belüli 1,90 m alatti területek nem kerültek beszámításra.

A tulajdoni hányadok meghatározása során a kerekítés szabálya: 0,5 és fölötte felfelé, alatta: lefelé.

III. KÜLÖN TULAJDONBAN ÁLLÓ ÉPÜLETRÉSZEK

Természetben megosztva külön tulajdonban, és ennek megfelelően külön ingatlan- nyilvántartási albetétben vannak a következő építményrészek:

1.) A 13291/0/A/1 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. földszint

a terveken 1. sorszámmal megjelölt üzlethelyiség WC-vel, összesen 18 m² alapterülettel, közös tulajdonból 191/10.000 arányú részzilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

1/3 tulajdoni arányban

Nagy Jonathon Paul



.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
.....Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13 hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviselőjükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
.....Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

1/3 tulajdoni arányban:

Nagy Alexander Stefan



1/3 tulajdoni arányban:

Nagy Kristina Michele



2.) A 13291/0/A/2 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. földszint

a terveken 2. sorszámmal megjelölt üzlethelyiség, mely üzlettérből, öltözőből, WC-ből és előtérből áll, összesen 65 m² alapterülettel, a közös tulajdonból 691/10.000 arányú részesüléssel.

Tulajdonosa(i)

1/1 tulajdoni arányban:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

címe: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
 képviseli: **Órsi Gergely Ferenc** polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

3.) A 13291/0/A/3 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. ajtó 1.

a terveken 3. sorszámmal megjelölt fszt. 1. lakás, mely 1 szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából áll, összesen 33 m² alapterülettel, a közös tulajdonból 351/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

1/1 tulajdoni arányban

Fricska Imréné

4.) A 13291/0/A/4 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 1. em.1.

a terveken 4. sorszámmal megjelölt I. em. 1. lakás, mely 1 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 56 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,2 nm és 4,3 nm erkélyekkel a közös tulajdonból 627/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

1/1 tulajdoni arányban:

Dr. Pohl Ákos Márkus

.....
 Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
 képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Úttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Úttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
 Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
 hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
 Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)



5.) A 13291/0/A/5 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 1. em.2.

a terveken 5. sorszámmal megjelölt I. em. 2. lakás, mely 2 szobából, félszobából, hallból, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 79 m² alapterülettel, továbbá hozzá tartozó 1,15 m² és 9,97 m² erkélyekkel, a közös tulajdonból 903/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

½ tulajdoni arányban:

Maschik Kornélia Petra (tul. lap szerint: Erdélyi Kornélia Petra)



½ tulajdoni arányban:

Liekweg Alexandra (tul. lap szerint: Erdély Alexandra)



.....
 Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
 képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
 Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
 Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
 hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
 Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készíttem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

6.) A 13291/0/A/6 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 2. em.1.

a terveken 6. sorszámmal megjelölt II. em. 1. lakás, mely 1 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 56 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,20 m² és 4,30 m² erkélyekkel, a közös tulajdonból hozzátartozó 627/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

½ tulajdoni arányban:

Miklós Károly Frigyes

[Redacted signature area]

½ tulajdoni arányban:

Miklós Ildikó

[Redacted signature area]

7.) A 13291/0/A/7 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 2. em.2.

a terveken 7. sorszámmal megjelölt II. em. 2. lakás, mely 2 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából,

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat TulajdonostársBudapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
..... Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út
47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13

hrs alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr.
Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs

aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest,
Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr.
Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készíttem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47, kasz.: 36058558)

kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 79 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,15 m² és 9,97 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 903/10.000 arányú részzilletőséggel

Tulajdonosa(i)

¼ tulajdoni arányban:

dr. Szigeti Krisztina Mónika



¼ tulajdoni arányban

Gyenes László



2/4 tulajdoni arányban:

Rieth Sándor Gusztáv



8.) A 13291/0/A/8 hrsz alatti albetét

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 3. em.1.

a terveken 8. sorszámmal megjelölt III. em. 1. lakás, mely 1 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 56 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,20 m² és 4,30 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 627/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)
1/1 tulajdoni arányban:

Dr. Kutacs Mária Borbála



9.) A 13291/0/A/9 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 3. em.2.

a terveken 9. sorszámmal megjelölt III. em. 2. lakás, mely 2 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 79 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,15 m² és 9,97 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 903/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)
1/1 tulajdoni arányban:

Budai Livia



.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
.....Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

10.) A 13291/0/A/10 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 4. em.1.

a terveken 10. sorszámmal megjelölt IV. em. 1. lakás, mely 1 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 56 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,20 m² és 4,30 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 627/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

4/6 tulajdoni arányban:

Egyed Ilona Gabriella

2/6 tulajdoni arányban:

Németh Vilmos

11.) A 13291/0/A/11 hrsz alatti albetét

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
.....Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13

hrs alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs

aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd

(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 4. em.2.

a terveken 11. sorszámmal megjelölt IV. em. 2. lakás, mely 2 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 79 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,15 m² és 9,97 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 903/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)
1/1 tulajdoni arányban:

Dr. Bordács Ágnes



12.) A 13291/0/A/12 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 5. em.1.

a terveken 12. sorszámmal megjelölt V. em. 1. lakás, mely 1 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 56 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,20 m² és 4,30 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 627/10.000 arányú részilletőséggel.

Tulajdonosa(i)
½ tulajdoni arányban:
Csatóné Zsigó Katalin



.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Uttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Uttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kufacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
.....Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

1/2 tulajdoni arányban:

Csató Sándor

13.) A 13291/0/A/13 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. 5. em.2,

a terveken 13. sorszámmal megjelölt V. em. 2. lakás, mely 2 szobából, félszobából, hallból, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből áll, összesen 79 m² alapterülettel, továbbá a hozzá tartozó 1,15 m² és 9,97 m² erkéllyel, a közös tulajdonból hozzátartozó 903/10.000 arányú részzilletőséggel.

Tulajdonosa(i)

1/2 tulajdoni arányban:

Csontos Imre

1/2 tulajdoni arányban:

Petrovics Mária

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
.....Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
aláírás dátuma:Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
(Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)



14.) A 13291/0/A/14 hrsz alatti albetét

Címe: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. tetőtér

a pótlólagos szintrajzon 14. sorszámmal megjelölt lakás, összesen 98,82 (99) m² alapterülettel, amely 3 szobából, konyhából, nappali-étkezőből, közlekedőből, fürdőből és mosdóból áll, a közös tulajdonból hozzátartozó 1116/10.000 arányú részesítettséggel, a hozzá tartozó 3,89 nm -es terasszal és 8,78 nm -es télikerttel.

A VI. számmal jelölt 8 nm -es felső lift gépházát a 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan mindenkorai tulajdonosa jogosult használni, egyes, a tetőtér beépítés során kialakításra került gépészeti szerelvények elhelyezése érdekében. Ezen lift gépházba az ingatlan mindekorai tulajdonosa a gépészeti szerelvények karbantartása érdekében jogosult időről – időre bejárni a karbantartáshoz szükséges mértékben.

Tulajdonosa:

1/1 tulajdoni arányban:

Somlyó Tamás Dávid



lakcíme: 1022 Budapest, Füge utca 3. 2. em. 1.

IV.

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

A KÜLÖN TULAJDONBAN ÁLLÓ INGATLANRÉSZEK HASZNÁLATA

A külön tulajdonba kerülő részt mindegyik Tulajdonostárs jogosult kizárólagosan használni rendeltetésének megfelelően, vagy a használatot másnak átengedni.

Az építtető tulajdonostárs a közgyűlés hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett olyan építkezés elvégzésére, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani és amely nem érinti a Thtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott közös tulajdont.

A külön tulajdonba kerülő részek üzemeltetési, karbantartási és felújítási kötelezettsége, valamint annak költségei a tulajdonost terhelik.

V.

A TÁRSASHÁZ ÜGYEINEK INTÉZÉSE, A TÁRSASHÁZ SZERVEI

A társasházközösség szerveit a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.

VI.

A TÁRSASHÁZ ALAPÁLTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA, MEGÁLLAPODÁS INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEKRŐL, MEGHATALMAZÁS

A Tulajdonosok megállapodnak abban, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a korábbi alapító okirat helyébe lép, az aláíró Tulajdonostársak ezennel kérik és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen Alapító Okirat szerinti módosítások az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

A Tulajdonostársak a jelen Alapító Okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásbeli

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út
 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr.
 Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest,
 Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr.
 Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

~~Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:~~

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47., kasz.: 36058558)

képviselettel a Csontos és Töröcsik Ügyvédi Irodát (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka) bízzák meg és hatalmazzák meg.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Tulajdonostársak a külön tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási vagy előbérleti jogot nem biztosítanak egymásnak.

A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a Tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint.

A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát – a 2003. évi CXXXIII. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlanrész és vagyontárgy kivételével, amennyiben az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglevő külön tulajdon tárgya bővíthető – a társasházközösség a közgyűlésen gyakorolhatja a 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (2)–(6) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat. A közösség a közös tulajdonnal kapcsolatos fenti elidegenítés jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha az alapító okirat módosításával a Tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többsége egyetért. Ebben az esetben a határozatban fel kell hívni a kisebbségben maradt Tulajdonostársakat a közös képviselő (intézőbizottság elnöke) részére - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - történő írásbeli nyilatkozat megtételére arról, hogy élnek-e az e törvényben meghatározott keresetindítási jogukkal. A fenti közgyűlési határozat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat, ha az abban meghatározott határidőn belül a kisebbségben maradt tulajdonostársak írásbeli nyilatkozatot nem tesznek, vagy nyilatkozatuk szerint a keresetindítás jogával nem kívánnak

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
 képviseli: **Órsi Gergely Ferenc** polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308"

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviselőikben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Somlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47. kasz.: 36058558)

élni. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A határozatot közokiratba vagy ügyvéd - jogkörén belül jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. A közgyűlés határozata alapján - ha a fenti feltételek egyike sem áll fenn - bármely Tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglevő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti.

A társasháztulajdonra a jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Tulajdonostársak a jelen Alapító Okiratot áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, lent a lapok alján aláírták.

Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Üttv.”) 44. § (1) bekezdésének c) és d) pontja szerinti tanúsítását, azaz az Önkormányzat képviselőjének azonosítását és aláírásának tanúsítását a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban álló és ekként az Üttv. 66. § (3) értelmében az Önkormányzat számára ügyvédi tevékenység végzésében jogosult Molnárné dr. Szabados Judit Imola Budapesti Ügyvédi Kamarában bejegyzett kamarai jogtanácsos (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KASZ: 36078308) végzi el. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró Őrsi Gergely Ferenc polgármester meghatalmazza Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsost, hogy jelen társasházi Alapító Okirat vonatkozásában aláírását ellenjegyzésével hitelesítse. Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos a jelen meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Tulajdonostársak rögzítik, hogy Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos távollétében a munkáltatójánál foglalkoztatott további, a Budapesti Ügyvédi Kamarába bejegyzett jogtanácsosok dr. Silye Tamás (KASZ: 36076323), illetve dr. Kneusel-Herdliczka Zsófia (KASZ: 36063291) helyettesítik.

.....
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Tulajdonostárs
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/2 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa
képviseli: Őrsi Gergely Ferenc polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Budapest Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat képviselőjének azonosítását elvégeztem, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozásában a jelen okiratot az Üttv. 43. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

.....
 Molnárné dr. Szabados Judit Imola kamarai jogtanácsos
 Kamarai azonosító szám (KASZ): 36078308”

.....
Dr. Kutacs Mária Borbála Tulajdonostárs Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/8 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13
hrsz alatti ingatlanok Tulajdonostársai képviseletükben: Mesch Zoltán meghatalmazott, aláírás dátuma:
 Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

.....
Sontlyó Tamás Dávid Tulajdonostárs
 aláírás dátuma: Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

Budapest, belterület, II. ker. 13291/0/A/14 hrsz alatti ingatlan Tulajdonosa

Ellenjegyzem Budapesten, napján: Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., eljáró ügyvéd: dr. Csontos Réka, kasz száma: 36058558)

ellenjegyző ügyvéd

aláírás dátuma:

Készítettem és Budapesten, ellenjegyzem:

dr. Csontos Réka ügyvéd
 (Csontos és Töröcsik Ügyvédi Iroda 1118 Budapest, Villányi út 47., kasz.: 36058558)