



E L Ő T E R J E S Z T É S
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2022. június 27-i rendes ülésére

Előterjesztő: Dr. Toók Gabriella osztályvezető
Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában
Ügyintéző: dr. Mák Edvin

Tisztelt Bizottság!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezik a Budapest II. kerület **11825/6/B/1, 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett**, természetben **Budapest, II. kerület, Vöröstorony utca 7. szám** alatti garázs ingatlanok. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonát képezi a **11825/6/B/3 helyrajzi számon felvett**, természetben **Budapest, II. kerület, Vöröstorony utca 7. szám** alatti garázs ingatlan.

Előzmények

A 11825/6/B/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részén szerepel a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítására vonatkozó határozat (280231/1/2000/00.12.12. számon). A Földhivatal által a rendelkezésünkre bocsájtott határozat, és annak indokolása arról rendelkezik, hogy azért nem került bejegyzésre a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonjoga a 11825/6/B/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mert nem került benyújtásra a Fővárosi Vagyongátadó Bizottság határozata, amely az 1991. évi XXXIII. tv. (továbbiakban: Vt.) 34.§ (1) bekezdése alapján alátámasztotta volna, hogy az ingatlan a Vt. rendelkezései alapján kerül az Önkormányzat tulajdonába.

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. még a 2004. év folyamán ellenőrizte a garázsok számát és elhelyezkedését, melynek során megállapította, hogy a kérdéses 3 db garázs a 11825/5 helyrajzi számon (Vöröstorony u. 5.) helyezkedik el, így a 11825/6 hrsz.-ú, Vöröstorony u. 7. szám alatti társasház alapító okiratában és az ahhoz tartozó alaprajzon téves felmérés eredményeként került feltüntetésre az említett 3 db garázs.

Fentiekre tekintettel a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a BUDÉP Kft. által készített előterjesztés alapján 405/2004.(VI.23.) határozatában megállapította, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 11825/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. Vöröstorony u. 7. sz. alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal. A Bp. II. Vöröstorony u. 7. sz. alatti társasház alapító okiratában, illetve az ahhoz tartozó alaprajzon téves felmérés eredményeként került feltüntetésre a ténylegesen a 11825/5 helyrajzi számú, Vöröstorony u. 5. sz. alatti társasházhoz tartozó 3 db 15 m² alapterületű garázs.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatala a 11825/6/B/1, 2, és 3. helyrajzi számú különlapot, mint nem létező ingatlanra vonatkozót megszüntesse. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges az Inyvt.-nek megfelelő alakiságokkal ellátott nyilatkozat, melyet a kérelmező készít el saját költségén. A Bizottság felhatalmazta Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterét a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében.

A GTB határozatban foglaltak ellenére nem került sor az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésére.

Mindezek, illetve a helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a garázs ingatlanok a valóságban nem léteznek, az alapító okiratban tévesen kerültek feltüntetésre, ugyanis a garázsok a Vöröstorony u. 5. szám alatti társasház ingatlanhoz tartoznak, azonban tévedésből mind a Vöröstorony u. 5. szám alatti társasház alapító okiratában, mind pedig a Vöröstorony u. 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre kerültek.

Maróty Miklós, a Budapest II. kerület, Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs 2013. március 6. napján kelt e-mail üzenetében tájékoztatta a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát, hogy felvette a kapcsolatot a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel a garázsok ügyének rendezése érdekében és kérte a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda együttműködését.

Álláspontunk szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem jogosult rendelkezni a 11825/6/B/3 helyrajzi számon felvett ingatlan jogi helyzetében, figyelemmel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az nem a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, hanem a Magyar Állam tulajdonát képezi, így a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda is felvette a kapcsolatot Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel, a garázsok jogi helyzetének rendezése érdekében.

A GTB 181/2013. (V.28.) határozatában megállapította, hogy a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal. Ugyanebben a határozatban a Bizottság hozzájárulását adta, hogy a tévesen felvett garázsok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, az Alapító Okirat módosításra kerüljön, illetve a kapcsolódó igazolások beszerzésre kerüljenek.

A Bizottság a határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy az ügyvel kapcsolatban felmerülő iratokat aláírja.

A határozat teljesítésére az Önkormányzat részéről azért nem került sor, mert a társasház tulajdonostársai nem készítették el az alapító okirat módosítást, amelyben törlésre kerülnek a garázsok.

Maróty Miklós Géza társasházi tulajdonostárs – aki jelenleg a garázsokon kívül valamennyi, a társasházban található lakás tulajdonosa és így az ingatlan kizárólagos tulajdonosa lett - képviselőjében időközben dr. Horváth Péter Ákos ügyvéd telefonos megkeresésben érdeklődött az ügy előrehaladtával kapcsolatban. Jelezte, hogy egyeztettek az MNV Zrt. képviselőjével, a törlés lehetőségéről és folyamatáról.

Az ügyvédi iroda ezt követően e-mailben 2022. május 11. napján szerződés tervezetet küldött a Hivatal részére, amit előzetesen az MNV Zrt. jóváhagyott. A szerződés tervezetben az Önkormányzat és a Magyar Állam ingatlan-nyilvántartási tulajdonában álló garázsok törlésre kerülnek, egyben a lakások kizárólagos tulajdonosa, Maróty Miklós Géza a társasházat is megszünteti.

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága, nettó ötvenmillió forint felett az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.



Határozati javaslat

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest, II. kerület, Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal és az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, Vöröstorony utva 7. szám alatt található, 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok téves felmérés eredményeként kerültek a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, ennek során a Társasház megszüntetésre kerüljön.

A Bizottság felhatalmazza a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlan-nyilvántartásból való törléshez szükséges, valamint a társasház tulajdont megszüntető, Maróty Miklós Géza által 2022. május 11. napján megküldött, „társasháztulajdon megszüntetése” tárgyú, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében szükséges okiratok aláírására, azzal, hogy azok aláírása előtt az okiratban a Polgármester nevét ki kell javítani Örsi Gergely Ferenc névre.

A garázsok törlésével, a társasháztulajdon megszüntetésével és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Ha az okiratok aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 12 hónapon belül nem kerül sor, a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felélős: Polgármester
Határidő: 180 nap

Budapest, 2022. június 16.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Toók Gabriella
osztályvezető

Mellékletek:

1. Tulajdoni lapok
2. Szerződés tervezet társasháztulajdon megszüntetéséről
3. Korábbi Ügyvédi megkeresés
4. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 405/2004.(VI.23.) határozata
5. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 181/2013. (V.28.) határozata



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budaföld út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/288260/2022
2022.06.16

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11825/6/B/1 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II.KER. Vöröstereny utca 7. "Éelülvizsgálat alatt"

I.R.E.S.Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma agáza/Éél	eszmái hányad	tulajdoni forrás
garázs	15	0 0	49/1000	önkorm. vagán
Bejegyzé határozat: 999966/1999/				

2. bejegyzé határozat: 34792/1990/1990.01.16

Tárház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala píté okiratban meghatározott haladások.

II.R.E.S.Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzé határozat, ékezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogán: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machwart liget 1.

III.R.E.

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/288263/2022

2022.06.16

BUDAPEST II.KER.

Beltérület 11825/6/B/2 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II.KER. Vöröstorony utca 7. "Felsővilág alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület

terület

szobák száma

személyi hányad

tulajdoni rész

m2

egység/Eél

garázs

15

0

49/1000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 999966/1999/

2. bejegyző határozat: 34792/1990/1990.01.16

Tárgyalás

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott felépítmények.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényesítési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállami tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machvart liget 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/288265/2022
2022.06.16

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11825/6/B/3 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II.KER. Vöröstorony utca 7. "Felsővizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
garázs	15	0 0	49/1000	Állami
Befogadó határozat: 999966/1999/				

2. Befogadó határozat: 34792/1990/1990.01.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

befogadó határozat, érkezési idő: 4741/1952/

jogcím: eredeti felvétel 34792/1990/1990.01.16

jogcím: Államosítás 4741/1952/

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törzsi határozat: 141767/1/2014/14.08.21

befogadó határozat, érkezési idő: 4741/1952/

törzsi határozat: 141767/1/2014/14.08.21

jogcím: eredeti felvétel 34792/1990/1990.01.16

jogcím: Államosítás 4741/1952/

jogállás: kezelő

név: II.KER INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1027 BUDAPEST 5. 5

III.RÉSZ

1. befogadó határozat, érkezési idő: 2002/00/2000/00.12.12

Tulajdonjog befogadása iránti kérelem elutasítása

jogcím:

név: BUDAPEST FŐVÁROS II.KER. KÖZMŰVÉZETEK

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mátyás utca 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TÁRSASHÁZTULAJDON MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött

egyrésztől **Maróty Miklós Géza** (születési neve: Maróty Miklós Géza, anyja neve: [REDACTED]
születési hely és idő: [REDACTED] személyazonosító jel: [REDACTED]
adóazonosító jel: [REDACTED] állampolgárság: magyar, lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]), mint tulajdonos

másrésztől **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH szám: 15735650-8411-321-01, adószám: 15735650-2-41, képviselő neve: Órsi Gergely polgármester) (a továbbiakban: „Önkormányzat”), mint tulajdonos

harmadrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bek. e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg.01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, képviseli: [REDACTED] és [REDACTED] együttesen) (a továbbiakban: „MNV Zrt.”)

együttesen felek („Felek”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. 1989. november 27. napján kelt – jelenleg is hatályos – alapító okirattal társasháztulajdon került alapításra a Budapest belterület 11825/6 hrsz. alatti, természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „Társasház”). Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Társasházban fennálló tulajdonjogot a 11825/6/A/1 – 4 és 11825/6/B/1 – 3 hrsz.-ú különlapok tartalmazzák.

2. A lakóház a Budapest belterület 11825/6/A hrsz. alatt van bejegyezve és nyilvántartva. A jelenleg hatályos alapító okirat és ingatlan-nyilvántartási állapot szerint a lakóházon belüli lakások, mint albetétek 11825/6/A/1 – 4 hrsz. alatt vannak nyilvántartva az alábbiak szerint:

- Budapest belterület 11825/6/A/1 hrsz.-ú – a természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. alagsor 1. ajtó – 45 m² nagyságú **öröklakás** megnevezésű ingatlan;
- Budapest belterület 11825/6/A/2 hrsz.-ú – a természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. földszint 2. ajtó – 65 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlan;
- Budapest belterület 11825/6/A/3 hrsz.-ú – a természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. földszint 3. ajtó – 47 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlan;
- Budapest belterület 11825/6/A/4 hrsz.-ú – a természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. földszint 4. ajtó – 105 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlan;

Jelenleg **Maróty Miklós Géza** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a lakóházon belüli 11825/6/A/1 – 4 hrsz.-ú lakások, mint albetétek („Lakások”).

3. A jelenleg hatályos alapító okirat és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján rögzíthető, hogy a Lakások mellett 11825/6/B/1, 11825/6/B/2 és 11825/6/B/3 hrsz. alatt további három garázs megnevezésű ingatlan is részét képezi a társasháztulajdonnak („Garázsok”) az alábbiak szerint:

- Budapest belterület 11825/6/B/1 hrsz.-ú 15 m² nagyságú **garázs** megnevezésű ingatlan;
- Budapest belterület 11825/6/B/2 hrsz.-ú 15 m² nagyságú **garázs** megnevezésű ingatlan;

Budapest Főváros
II. Kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyzem az
Önkormányzat
vonatkozásában

Magyar Állam nevében
tulajdonosi jogokat
gyakorló MNV Zrt.

Ellenjegyzem az
MNV Zrt.
vonatkozásában

Készítettem és
ellenjegyzem Maróty
Miklós Géza
vonatkozásában

képv.: Órsi Gergely
polgármester
Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

képv.: [REDACTED] és
[REDACTED] együttesen
Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

Maróty Miklós
Géza
Budapest,
2022.

dr. Völgyesi András
ügyvéd
KASZ 36071500
Budapest, 2022.

- Budapest belterület 11825/6/B/3 hrsz.-ú 15 m² nagyságú garázs megnevezésű ingatlan;

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest belterület 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 hrsz.-ú garázs megnevezésű ingatlanok;

A Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest belterület 11825/6/B/3 hrsz.-ú garázs megnevezésű ingatlan;

4. Felek rögzítik, hogy az 1989. november 27. napján kelt társasháztulajdönt alapító okiratban tévesen kerültek feltüntetésre és így bejegyzésre a Garázsok, hiszen azok természetben nem a Vöröstorony utca 7. szám alatti, hanem a szomszédos Budapest belterület 11825/5 hrsz.-ú, a természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. szám alatti ingatlanon a Budapest, belterület 11825/5/A/1, 11825/5/A/2 és 11825/5/A/3 helyrajzi számú – időközben megszüntetett – ingatlan albetéteken voltak megtalálhatók.

5. Mind az Önkormányzat, mind az MNV Zrt. részéről évekkel korábban már megállapításra került, hogy a Garázsok a valóságban a szomszédos, azaz a 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. szám alatti ingatlanon voltak megtalálhatók, azok tévedésből kerültek a Társasház alapító okiratában felvételre és így az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, azaz a valóságban sem a Magyar Állam, sem az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdoni illetőséggel a 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. szám alatti ingatlanban.

6. Az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2013. május 29. napján kelt, **181/2013. (V.28.) számú határozata** kimondta, hogy az Önkormányzat a „Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal (...), a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok téves felmérés eredményeként kerültek a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.”

A 11825/6/B/1 hrsz. és 11825/6/B/2 hrsz. alatti garázs megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat részéről is megállapításra került, hogy téves, azaz fiktív bejegyzésekről van szó, ezért **181/2013. (V.28.) számú határozatában** az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi bizottsága hozzájárult ahhoz, hogy a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 hrsz. alatti garázs megnevezésű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek. Az Önkormányzat 181/2013. (V.28.) számú határozatának másolata jelen okirat **1. számú mellékletét** képezi.

7. A 11825/6/B/3 hrsz. alatti garázs vonatkozásában a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. részéről is megállapításra került, hogy téves, azaz fiktív bejegyzésről van szó. Az MNV Zrt. 2014. november 4. napján kelt, **MNV/01/59546/0/2014. számú** – Budapest 1. számú Földhivatalnak címzett – **törlési nyilatkozatában** kimondta, hogy a „Magyar Állam tulajdonaként bejegyzett Budapest 1. számú Földhivatalnál nyilvántartott 1025 Budapest, Vöröstorony u. 7. 11825/6 helyrajzi számú felvett társasház 11825/6/B/3 helyrajzi számú tulajdoni különlapján felvett garázs, mint nem létező ingatlan került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.” A törlési nyilatkozatban az MNV Zrt. kérte azt is, hogy a 11825/6/B/3 helyrajzi számon felvett garázs ingatlanra vonatkozó különlapot, mint nem létező ingatlanra vonatkozót a földhivatal törölje. Az MNV Zrt. MNV/01/59546/0/2014. számú törlési nyilatkozatának másolata jelen okirat **2. számú mellékletét** képezi.

8. Felek rögzítik, hogy Maróty Miklós Géza megszerezte a Lakások tulajdonjogát, így jelenleg Maróty Miklós Géza rendelkezik a Társasházban nem tévedésből alapított összes albetét 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogával.

II. SZERZŐDÉSI AKARAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat	Ellenjegyzem az Önkormányzat vonatkozásában	Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.	Ellenjegyzem az MNV Zrt. vonatkozásában	Készítettem és ellenjegyzem Maróty Miklós Géza vonatkozásában
képv.: Orsi Gergely polgármester Budapest, 2022.	Budapest, 2022.	képv.: _____ és _____ együttesen Budapest, 2022. ____.	Budapest, 2022.	Maróty Miklós Géza Budapest, 2022. ____.
				dr. Völgyesi András ügyvéd KASZ 36071500 Budapest, 2022. ____.

9. Felek megállapodnak, hogy a fenti előzmények alapján a társasháztulajdont közös megegyezéssel megszüntetik, tekintettel arra, hogy a 11825/6/B/1 hrsz., 11825/6/B/2 hrsz. és 11825/6/B/3 hrsz. alatti garázs megnevezésű ingatlanok már az alapításkor tévedésből kerültek a Társasház alapító okiratában felvételre, ugyanis a Gazázok a természetben a szomszédos ingatlanon voltak megtalálhatók, a Társasházban sem az Önkormányzat, sem a Magyar Állam nem rendelkezik tulajdonnal. Maróty Miklós Géza rendelkezik az összes albetét 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogával.

III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

10. Felek kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Budapest belterület 11825/6 hrsz. alatt felvett – a természetben 1025 Budapest, II. kerület, Vöröstorony utca 7. – kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű 1943 m² nagyságú ingatlanra a tulajdoni lapon II/2. alatt bejegyzett „társasház” jogi jelleg, valamint a II/3. alatt 34792/1990.I.16. számon bejegyzett „társasháztulajdon” – a társasházi közös tulajdon megszüntetése jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek.

11. Felek kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Maróty Miklós Géza 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga – az eredeti szerzési jogcímén és a társasházi közös tulajdon megszüntetése jogcímén – a Budapest belterület 11825/6 hrsz. alatt felvett – a természetben 1025 Budapest, II. kerület, Vöröstorony utca 7. – kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű 1943 m² nagyságú ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

12. Felek kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy – társasházi közös tulajdon megszüntetése jogcímén – a Budapest belterület 11825/6/A hrsz. alatti „lakóház”, mint társasházi tulajdoni formát tartalmazó különlap az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

13. Felek kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy – társasházi közös tulajdon megszüntetése jogcímén – a Budapest belterület 11825/6/A/1 hrsz. alatti, a Budapest belterület 11825/6/A/2 hrsz. alatti, a Budapest belterület 11825/6/A/3 hrsz. alatti, valamint a Budapest belterület 11825/6/A/4 hrsz. alatti külön tulajdont („Lakások”) tartalmazó különlapok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek.

14. Felek kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy – társasházi közös tulajdon megszüntetése jogcímén – a Budapest belterület 11825/6/B/1 hrsz. alatti, a Budapest belterület 11825/6/B/2 hrsz. alatti, valamint a Budapest belterület 11825/6/B/3 hrsz. alatti külön tulajdont („Garázsok”) tartalmazó különlapok, mint téves és fiktív bejegyzések az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Felek rögzítik, hogy Maróty Miklós Géza jelenleg is az ingatlan kizárólagos birtokában van. Tekintettel arra, hogy a Garázsok tévedésből kerültek a társasházi alapító okiratában felvételre és így az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, az Önkormányzat és a Magyar Állam sosem volt az ingatlan birtokában, így nem szükséges a Feleknek a birtokátruházásról rendelkezni.

16. Felek rögzítik, hogy mindannyian jogképes személyek, szerződéskötési és jognyilatkozattételi joguk korlátozva nincsen. Maróty Miklós Géza nagykorú magyar állampolgár, akinek tulajdonszerzési, illetve jognyilatkozat tételi joga nem áll korlátozás alatt. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester határozata útján hozzájárult a jelen szerződésben foglaltakhoz és a jelen szerződést az

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat	Ellenjegyzem az Önkormányzat vonatkozásában	Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.	Ellenjegyzem az MNV Zrt. vonatkozásában	Készítettem és ellenjegyzem Maróty Miklós Géza vonatkozásában
--	---	--	---	--

képv.: Órsi Gergely polgármester Budapest, 2022.	Budapest, 2022.	képv.: _____ és _____ együttesen Budapest, 2022.	Budapest, 2022.	Maróty Miklós Géza Budapest, 2022.	dr. Völgyesi András ügyvéd KASZ 36071500 Budapest, 2022.
--	-----------------	--	-----------------	---	---

aláírásra jogosult Örsi Gergely polgármester írja alá. A polgármester határozata jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat a Vtv. alapján az MNV Zrt. gyakorolja. Az MNV Zrt. képviseletében aláíró személyek pedig kijelentik, hogy az MNV Zrt. nevében eljárhatnak és rendelkeznek minden szükséges társasági felhatalmazással a jelen szerződés megkötésére és cégszerű aláírására.

17. Felek jelen okirat elkészítésével, és Maróty Miklós Géza azonosításával, valamint aláírásának az ellenjegyzésével, és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárás lefolytatásával és teljeskörű képviselettel a Dr. Völgyesi Ügyvédi Irodát (1026 Budapest, Pasaréti út 25. „A” Épület I/1. – ügyintéző ügyvéd: dr. Völgyesi András; KASZ: 36071500), helyettes ügyvédként pedig dr. Horváth Péter Ákos ügyvédet (1145 Budapest, Torontál utca 51/A fsz. 4.; KASZ: 36061791) bizzák meg. Jelen okirat ellenjegyzésével az okiratot készítő és Maróty Miklós Géza aláírását ellenjegyző ügyvéd a megbízást elfogadja. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést mind az Önkormányzat, mind az MNV Zrt. saját jogi képviselője/jogtanácsosa előtt írja alá, melyre tekintettel az Önkormányzat és az MNV Zrt. aláírásának idejét, és hitelességét nem az okiratszerkesztő ügyvéd tanúsítja ellenjegyzésével, hanem az Önkormányzat és az MNV Zrt. saját jogi képviselője. Jelen szerződés elkészítésével, valamint a társasháztulajdon megszüntetésével kapcsolatos költségek Maróty Miklós Gézát terhelik, valamint mindegyik fél viseli a saját jogi képviselőjének a díját.

18. Felek kijelentik, hogy saját jogi képviselőik megfelelő tájékoztatást adtak a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., ingatlan-nyilvántartási törvény, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény), kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

19. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződést előbb az Önkormányzat írja alá jogi képviselője, dr. _____ (____ Budapest, _____ KASZ/nyilvántartási száma: _____) ügyvéd/jogtanácsos, vagy helyettese jelenlétében, majd az Önkormányzat aláírását követően jelen szerződést az MNV Zrt. is aláírja jogi képviselője, dr. _____ (____ Budapest, _____ KASZ/nyilvántartási száma: _____) ügyvéd/jogtanácsos, vagy helyettese jelenlétében. Végül a jelen szerződést Maróty Miklós Géza is aláírja a jelen szerződést készítő ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének az a nap minősül, amikor a Felek mindegyike – tehát a Felek közül az utoljára aláíró Maróty Miklós Géza is – az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta. Jelen szerződés aláírásával a Felek rögzítik, hogy a Felek azonosítását a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelelően az Önkormányzat vonatkozásában dr. _____ ügyvéd/jogtanácsos, az MNV Zrt. vonatkozásában dr. _____ ügyvéd/jogtanácsos, míg Maróty Miklós Géza vonatkozásában dr. Völgyesi András ügyvéd elvégezte, és arról a személyazonosító igazolványok, lakcímkártyák és egyéb okiratok ellenőrzése révén meggyőződött. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyazonosságuk igazolására átadott iratokról az eljáró jogi képviselő fénymásolatot készítsen, valamint tudomásul vették és elfogadták, hogy a személyes adataikat az eljáró jogi képviselő a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszeren („JÜB”) keresztül még az aláírás előtt ellenőrizte.

20. Jelen okiratban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a mindenkor hatályos magyar anyagi és eljárásjogot így különösen a Ptk. és a Pp. hatályos rendelkezéseit, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen okiratot a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Főváros
II. Kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyzem az
Önkormányzat
vonatkozásában

Magyar Állam nevében
tulajdonosi jogokat
gyakorló MNV Zrt.

Ellenjegyzem az
MNV Zrt.
vonatkozásában

Készítettem és
ellenjegyzem Maróty
Miklós Géza
vonatkozásában

képv.: Örsi Gergely
polgármester
Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

képv.: _____ és
_____ együttesen
Budapest, 2022. ____

Budapest, 2022.

Maróty Miklós
Géza
Budapest,
2022. ____

dr. Völgyesi András
ügyvéd
KASZ 36071500
Budapest, 2022. ____

2021. FEBR 23.

1

XV/111-1

Hivat: XV/192/2019

e.a.

Melléklet: (2) db

Hódd:

dr. Rados, Edit

Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda

dr. Völgyesi András ügyvéd

1026 Budapest, Pasaréti út 25. A épület I/1.

Tel: 061/213-0140; Fax: 213-0141

E-mail: andras.volgyesi@volgyesi.hu

Mobil: +36309426740

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály**

dr. Láng Orsolya Osztályvezető Asszony részére

1024 Budapest,

Margit utca 2-4.

Tisztelt Önkormányzat!**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Alulírott dr. Völgyesi András ügyvéd (KASZ: 36071500; Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda; 1026 Budapest, Pasaréti út 25/A.), ügyfelem Maróty Miklós Géza (anyja neve: [REDACTED]) lakcím: [REDACTED] jogi képviselőként az alábbi ügyben fordulok a T. Címhez.

Ügyfelem, 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest belterület 11825/6/A/1, 11825/6/A/2, 11825/A/6/3 és 11825/A/6/4 hrsz.-ú, öröklakás, illetve lakás megnevezésű ingatlanok („Lakások”). A Lakások a Budapest belterület 11825/6 hrsz. – természetben: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. szám – alatt található társasháznak („Társasház”) az albetéteit képezik.

A Társasháznak a jelenleg hatályos alapító okirata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján rögzíthető, hogy a Lakások mellett a 11825/6/B/1, 11825/6/B/2 és 11825/6/B/3 hrsz. alatt további három garázs („Garázsok”) megnevezésű ingatlan is részét képezi a társasháztulajdonnak. A három garázból kettő (11825/6/B/1 és 11825/6/B/2) az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a T. Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezik. A 11825/6/B/3 hrsz.-ú garázs megnevezésű ingatlan pedig a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll.

A Társasház akkori tulajdonosai még évekkel korábban már írásban is jelezték a T. Önkormányzat és a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. részére, hogy az 1989. november 27. napján kelt társasháztulajdoni alapító okiratban a Garázsok tévesen került feltüntetésre és így tévesen került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre is, hiszen azok az alapításkor a természetben nem a Vöröstorony utca 7. szám alatti ingatlanon, hanem a szomszédos Budapest belterület 11825/5 hrsz.-ú, a természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. szám alatti ingatlanon voltak megtalálhatóak. Ráadásul ugyanezen Garázsok – természetesen helyesen – a szomszéd ingatlanon – azaz a 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. szám alatt alapított társasházban is felvételre kerültek a vonatkozó alapító okiratban. Tehát a Garázsok kétszeresen két különböző társasház alapításánál is felvételre kerültek, amelyből az egyik az téves, azaz fiktív felvétel volt.

Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda
Dr. Völgyesi András ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 25. A ép. I/1.
Tel.: 213-01-40 / 213-01-41
KASZ: 36071500

Természetesen a korábbi kérelem alapján a T. Önkormányzat helyszíni szemlén is meggyőződött arról, hogy a **Garázsok a valóságban nem találhatók 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. szám alatti ingatlanon, azok tévedésből kerültek a társasház alapító okiratában felvételre és így az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.**

A 11825/6/B/3 hrsz. alatti garázs megnevezésű ingatlan vonatkozásában az MNV Zrt. részéről is megállapításra került, hogy téves, azaz fiktív bejegyzésről van szó, ezért az MNV Zrt. az MNV/01/59546/2014. számon törlési nyilatkozatot állítottak ki.

A T. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2013. május 29. napján kelt, 181/2013. (V.28.) számú határozata kimondta, hogy a T. Önkormányzat a „Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal (...), a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok téves felmérés eredményeként kerültek a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.”

A határozatban a T. Önkormányzat hozzájárult ahhoz is, hogy a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, ennek során az alapító okirat módosításra és az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljenek.

Sajnálatos módon az alapító okirat módosítása a Lakások akkori tulajdonosai közötti viszonyok miatt a mai napig elmaradt, így a Garázsoknak a téves bejegyzése az ingatlan - nyilvántartásban jelenleg is fennállnak.

Miután ügyfelem a közelmúltban – adásvétel jogcímén – megszerezte a Lakások közül az utolsó albetétnek is a kizárólagos tulajdonát, vagyis a Garázsokon kívül a Lakások egyedüli és kizárólagos tulajdonosa lett, mindenképpen rendezni kívánja a kialakult helyzetet, melyben kérjük T. Önkormányzat szíves közreműködését!

Jogi álláspontom szerint – az ingatlanügyi hatósággal is egyeztetve – a helyzet kétféle módon rendezhető:

(i) társasházi alapító okirat módosítással, mely során a T. Önkormányzat – korábbi határozatában foglaltaknak megfelelően – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tévedésből bejegyzett, fiktív garázs megnevezésű ingatlanok és a garázsokhoz rendelt 49/1000 – 49/1000 arányú eszmel tulajdoni hányadok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, ezáltal ügyfelem, Maróty Miklós Géza lesz a társasháztulajdon albetéteit képező ingatlanok egyedüli, 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa;

(ii) a társasháztulajdon megszüntetésével, mely során a T. Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tévedésből bejegyzett, „fiktív” garázs megnevezésű ingatlanok és az azokhoz rendelt 49/1000 – 49/1000 arányú eszmel tulajdoni hányadok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a társasháztulajdon pedig megszüntetésre kerüljenek. Mivel a társasháztulajdon megszüntetésével osztatlan közös tulajdon jön létre, ezért szükséges az osztatlan közös tulajdon megszüntetése is, amely során a T. Önkormányzat feltétlen és

visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a korábbi téves bejegyzés törlésével ügyfelem, Maróty Miklós Géza legyen a Budapest belterület 11825/6 hrsz. – természetben: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. szám ingatlan egyedül, 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa;

Miután ügyfelem jelenleg a Lakások, azaz az összes valós albetétnek, vagyis a teljes ingatlan kizárólagos tulajdonosa és ezáltal az ingatlan a természetben egy családi házas ingatlanná vált, ezért ő elsődlegesen a társasháztulajdont szeretné megszüntetni és az ingatlant a továbbiakban családi házként szeretné használni.

Az előadottak alapján kérem a T. Önkormányzatot, hogy a Garázsok téves, fiktív bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében és a korábbi, 181/2013. (V.28.) számú határozata alapján szíveskedjen az általam előkészítendő alapító okirat módosítás, vagy társasháztulajdon és közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződés ügyében közreműködni és a szükséges okiratokat aláírni!

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas okiratok előkészítése és azok T. Önkormányzattal történő leegyeztetése, megbeszélése érdekében egyúttal szeretnék kérni Önöktől egy személyes megbeszélésre időpontot, amely kapcsán várom megtisztelő telefonhívásukat, vagy válaszelevelüket!

Jelen kérelmem mellékleteként csatolom az ingatlan (albetétek) azaz a Lakások és a Garázsok tulajdoni lapjait, valamint a T. Önkormányzat és az MNV Zrt. – jelen levelemben hivatkozott – korábbi törlési nyilatkozatait másolatban és ügyvédi meghatalmazásomat eredetben!

Budapest, 2019. szeptember 26.

Tisztelettel:
 Dr. Völgyesi András ügyvéd
 Dr. Völgyesi András ügyvéd
 1026 Budapest, Pápai út 25. A ép. 1/L.
 Tel: 213-01-49 Fax: 213-01-41
 KASZ: 6601349
dr. Völgyesi András
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méghatározás száma: 8000004/438106/2019

2019.09.19

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11825/6/A/1 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7. alagsor, ajtó 1. Felülvizsgálat alatt

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma szoba/szoba	személyi hányad	tulajdoni form.
------------	---------------	-----------------------------	-----------------	-----------------

Szék lakás	45	1 1	147/1000	magán
------------	----	-----	----------	-------

Béregyző határozat: 114223/2/1999/1999.04.27

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

Béregyző határozat, érvényesítés idő: 169796/2/2011/11.10.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Maróty Miklós Géza

sz.név: Maróty Miklós Géza

szül.: 1966

a.név: Kausz Mária

cím: 1025 BUDAPEST Vöröstorony utca 7. Esz.4.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80Q0004/438110/2019

2019.09.19

BUDAPEST: II. KER.

Beltérület 11825/6/A/2 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7. földszint. ajtó/2. "Földfúvizagálat"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	emzsei hányad	tulajdoni form.
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	65	2 0	211/1000	magán
-------	----	-----	----------	-------

Bajregyző határozat: 999966/1999/

2. Bajregyző határozat: 34792/1990/1990.01.16

Tárgyalás

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott költségek.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

Bajregyző határozat, érkezési idő: 63426/1/2014/14.02.25

jogcím: vétel 53727/2002.

jogcím: - lakcímváltozás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: Maróty Miklós Géza

szül.: 1966

a.név: Dr. Kaunz Mária

cím: 1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7/4.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BAJREGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle művel

Megrendelés szám: 8000004/438113/2019

2019.09.19

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11825/6/A/3 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7. Földszint, ajtó 3. *Elővizsgálat

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni
------------	---------------	--------------	-----------------	-----------

lakás	47	1	1	153/1000
-------	----	---	---	----------

Béjegyző határozat: 999966/1999/

2. Béjegyző határozati 34792/1990/1990.01.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi pótó okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányadi 1/1

béjegyző határozat, érkezési idő: 55273/2/2019/19.02.11

jogcím: adóhévtel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Maróty Miklós Géza

sz.név: Maróty Miklós Géza

szül. : 1966

a.név : Dr. Kaunz Mária

cím : 1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7. Földsz. 3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/438115/2019

2019. 09. 19.

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11825/6/A/4 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7. Földszint: ajtó: 4. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Lakás	105	3 0	342/1000	magán
Bejegyző határozat: 999966/1999/				

2. bejegyző határozat: 34792/1990/1990.01.16
Tárgya: ház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okirattal meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63405/2/2014/14.02.25
jogcím: vétel 189006/2000.
jogcím: - lakcímváltozás
utalás: II /6,
jogállás: tulajdonos
név : Maróty Miklós Géza
szül. : 1966
a.név : Dr. Kármay Mária
cím : 1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstorony utca 7/4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest; Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/173043/2019
2019.04.08

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11825/6/3/1 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vörösmarty utca 7. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület

szobák száma
agénz/fél

eszeri hányad

tulajdoni forma

garázs

15

0 0

49/1000

önkormányzat

Bajegyző határozat: 999966/1990/

2. Bajegyző határozat: 34792/1990/1990.01.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartozó az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bajegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Machwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 8000004/173045/2019
2019.04.08

BUDAPEST II. KER.

Beltérület 11825/6/B/2 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vörösmarty utca 7. "Földhivatal alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egyes/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

garázs	25	0 0	49/1000	önkormányzat
Béjegyző határozat:	999966/1999/			

2. Béjegyző határozat: 10792/1990/1990.01.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott felvittek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

Béjegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80000004/173049/2019

2019.04.08

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11825/6/B/3 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Vöröstereny utca 7. "Felsővízvezeték alatt"

IRÉSE

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	------------	--------------	-----------------	-----------------

garázs	15	0	0	Állami
--------	----	---	---	--------

Bejegyzés határozat: 999966/1999/

2. bejegyzés határozat: 34792/1990/1990.01.16

Tárgyatlasz

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott halmozégek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, árkeresési idő: 4741/1952/

jogcím: eredeti felvételi 34792/1990/1990.01.16

jogcím: államosítás 4741/1952/

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, árkeresési idő: 280231/1/2000/00.12.12

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart. liget 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
772013.

481
XO = 181/2013

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2013-05-30

XV = 181-2

8000 Ft
1500

KIVONAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2013. május 28-i rendes ülésén készült Jegyzőkönyvéből

Napirend 12.) pont

Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában
Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 181/2013. (V. 28.) határozata

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest, II. kerület, Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal és az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, Vöröstorony utca 7. szám alatt található, 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok téves felmérés eredményeként kerültek a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, ennek során az alapító okirat módosításra és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásra, valamint a hatósági igazolások beszerzésére kerüljenek.

A Bizottság felhatalmazza a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlan-nyilvántartásból való törléshez szükséges okiratok aláírására, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében.

Az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felélő: Dr. Láng Zsolt polgármester

Határidő: 90 nap

(5 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2013. május 29.



Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

Láng Orsolya
Dr. Láng Orsolya
vezető-tanácsos
irodavezető



MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

KÖZVETLEN KEZELÉSŰ INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt.sz.: MNV/015954/01/2014.
Ügyintéző: dr. Bánk Melinda *flor*
Telefon: (1) 237-4400/2342
Kérjük, hogy válaszevelelőben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Deme Ildikó
Hivatalvezető Asszony részére
Budapesti 1. számú Földhivatal
Budapest
Pf.: 413
1519

Tárgy: Budapest II. ker., Vöröstorony u. 7. 11825/6/B/3 helyrajzi számon felvett garázs
ingatlan-nyilvántartási törlésének kérése

Tisztelt Hivatalvezető Asszony!

A Magyar Állam köpviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e)
pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.,
cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: dr.
Gazsi Eszter igazgató-helyettes és dr. Nagy Botond csoportvezető)

igazoljuk,

hogy a Magyar Állam tulajdonaként bejegyzett Budapest 1. számú Földhivatalnál
nyilvántartott 1025 Budapest, Vöröstorony u. 7. 11825/6 helyrajzi számon felvett társasház
11825/6/B/3 helyrajzi számú tulajdoni különlapján felvett garázs, mint nem létező ingatlan
került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Fentiek alapján

kérelmezzük,

hogy a Tisztelt Földhivatal a 11825/6/B/3 helyrajzi számon felvett garázs ingatlanra
vonatkozó különlapot, mint nem létező ingatlanra vonatkozót törölje.
Tekintettel arra, hogy a 11825/6 ingatlan térkép másolatán a garázs nem szerepel, így a
11825/6/B/3 helyrajzi számú garázs törlése térképi adatváltozást nem eredményez, emiatt,
figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló
109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (1) bekezdésére változási vázrajz csatolása nem
szükséges.

A kérelem indoka az alábbi:

1. A Budapesti 1. számú Földhivatal által vezetett közhiteles ingatlan-nyilvántartásban
11825/6/B/3 helyrajzi számon felvett ingatlan, Társaságunk által lefolytatott helyszíni
szemle megállapítása alapján is megerősítetten a valóságban nem létezik, tévedés

Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Postacím: 1399 Budapest, PF 708

Telefon: +36 1 237 4400 Fax: +36 1 237 4100 Web: mnv.hu E-mail: info@mnv.hu

folytán került a társasház alapító okiratában, és így az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre.

2. A garázs megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonaként került bejegyzésre, és mint ilyen az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 1. § (2) a) pontja szerint állami vagyonnak minősül.
3. A Vagyontörvény 17. § (1) e) pontja szerint az MNV Zrt. az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviseli a Magyar Államot.
4. A 11825/6/B/3 helyrajzi számú 15 m² garázs téves felmérés alapján került a Budapest II. ker. Vöröstorony u. 7. szám alatti társasház alapító okiratába feltüntetésre, és a tulajdoni különletapon feltüntetésre, és mivel a valóságban nem létezik, így szükséges az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése.

Fenti indokok alapján kérem, hogy a beadványban foglaltaknak helyt adni szíveskedjenek. Tájékoztatom, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján személyes illetékmentességben, az 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) a) pontja alapján pedig az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes személyes díjmentességben részesül.

Budapest, 2014. 11. 04.

.....
dr. Gázi Eszter
igazgató-helyettes

.....
dr. Nagy Botond
csoportvezető

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ellenjegyzem

Budapest, 2014. 11. hó 06. napján:

.....
jogtanácsos
dr. Ferbró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi lg. sz.: 5687

Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda

dr. Völgyesi András
ügyvéd

KASZ: 36071500

1026 Budapest, Pasaréti út 25. A épület I/1.

E-mail: andras.volgyesi@volgyesi.hu

CÉGKAPU ELÉRHETŐSÉG: 18099218

Tel.: 213-01-40 és fax: 213-01-41

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS


Alulírott Maróty Miklós Géza (születési neve: Maróty Miklós Géza; anyja neve: [REDACTED], születési helye és ideje: [REDACTED]; személyi azonosító száma: [REDACTED]; adóazonosító jele: [REDACTED]; lakcíme: [REDACTED]), mint a Budapest, II. kerület belterületén 11825/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott társasházban („Társasház”), az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett kizárólagos tulajdonosa a 11825/6/A/1; 11825/6/A/2; 11825/6/A/3; és 11825/6/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott öröklakás ingatlanoknak (albetéteknek), meghatalmazást adok a Dr. Völgyesi Ügyvédi Irodának (1026 Budapest, Pasaréti út 25. A épület I/1. - ügyintéző ügyvéd: dr. Völgyesi András; KASZ: 36071500), hogy a Társasháznak a hatályos alapító okiratának módosítása, illetve elsődlegesen a Társasház tulajdon megszüntetése tárgyában - a jogi képviseletemet - teljes körűen és az ügyvédi törvényben rögzítettek szerint ellássa.

Jelen meghatalmazásom alapján helyettesítésre jogosultak a Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda ügyvédei és ügyvédjelöltjei, valamint dr. Szigeti Zoltán ügyvéd (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27. félemelet 8.; KASZ: 36069530) is.

Budapest, 2019. augusztus 29.


Maróty Miklós Géza
Meghatalmazó

dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda


képv.: dr. Völgyesi András
ügyvéd
Meghatalmazott

Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda
Dr. Völgyesi András ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 25. A ép I/1.
Tel: 213 01 40 Fax: 213 01 41
KASZ: 36071500

4. sz. melléklet

reálul a kizárólagos tulajdonában álló 18 m² alapterületű üzlethelyiség alapító okirat szerinti IV. sz. 23,86 m² alapterületű pincehelyiséggel, a V. sz. összesen 131,73 m² alapterületű tárolókból 9,73 m²-rel illetve a VI. sz. összesen 56,60 m²-es folyosókból 3,6 m²-rel történő bővítésre vonatkozó fennmaradási engedély kibocsátásához. Az említett területek ellenértéke 336.000 Ft, melyből az önkormányzati tulajdonra jutó részt – 3.613 Ft-ot – az alapító okirat módosítással egyidejűleg be kell fizetni az Önkormányzat számlájára.

Az alapító okirat módosítással kapcsolatban az Önkormányzatot fizetési kötelezettség nem terheli.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Fábián Árpádot a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: Horváth Csaba polgármester

Határidő: 15 nap

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 11.) pont

Budapest II. ker. Vöröstorony u. 5. sz. és 7. sz. alatti társasházak garázshelyiségeinek rendezése

Előterjesztő: Dr. Fábián Árpád, a Budai Épületfenntartó Kft. ügyvezető igazgatója

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 405/2004. (VI. 23.) számú határozata

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat a 11825/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. Vöröstorony u. 7. sz. alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal. A Bp. II. Vöröstorony u. 7. sz. alatti társasház alapító okiratában ill. az ahhoz tartozó alaprajzon pedig téves felmérés eredményeként került feltüntetésre a ténylegesen a 11825/5 helyrajzi számú Vöröstorony u. 5. sz. alatti társasházhoz tartozó 3 db 15 m² alapterületű garázs. Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatala 11825/6/B/1, 2, és 3. számú különlapot mint nem létező ingatlanra vonatkozót megszüntesse.

A fentiek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges az Inyvt.-nek megfelelő alakításokkal ellátott nyilatkozat, melyet a kérelmező készít el saját költségén.

A Bizottság felhatalmazza Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Polgármesterét a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Dr. Fábián Árpádot a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. Ügyvezető igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Horváth Csaba polgármester

Határidő: 15 nap

(5 bizottsági tag van jelen, 50 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 12.) pont

Fax-olva Bátorfi Richárdnak a 213-0141-es számra

0110-2004.06.23. 10:00 óráig

dko A

181
XU-181/2013

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
7/2013.

Budapest II. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2013-05-30

Előírat: *lc*

Melléklet: *1*
Ellátás: *1500*

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2013. május 28-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 12.) pont

Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában
Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 181/2013. (V. 28.) határozata

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest, II. kerület, Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal és az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, Vöröstorony utca 7. szám alatt található, 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok téves felmérés eredményeként kerültek a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, ennek során az alapító okirat módosításra és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásra, valamint a hatósági igazolások beszerzésre kerüljenek.

A Bizottság felhatalmazza a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlan-nyilvántartásból való törléshez szükséges okiratok aláírására, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében.

Az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Láng Zsolt polgármester

Határidő: 90 nap

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2013. május 29.



Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából

Láng Orsolya
Dr. Láng Orsolya
vezető-tanácsos
irodavezető