



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

M E G H Í V Ó

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendes ülésére	
Időpont 2022. június 27. (hétfő) 15.00 óra	Szám 9/2022.
Helyszín Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyaló	

I. Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigénnyről

II. Jegyzői Igazgatóság előterjesztése:

2. Javaslát a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkaprogramjára

III. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

A II. kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztések:

3. Tulajdonosi döntés a 13295/10 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Keleti Károly u. 11/A-B. sz. alatti Társasház 2022. május 9-én tartott közgyűlésén a 2., a 3.1. és a 3.2. sz. határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
4. Tulajdonosi döntés a 13831/5 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. - Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén az 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról, valamint az e határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról
5. Tulajdonosi döntés a Budapest II. kerület 13291 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1024 Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház alapító okiratának módosításáról

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által készített előterjesztések:

Vagyoniügylek:

6. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
7. Javaslat közterületi utasváró pavilonokra fennálló közterület-használati szerződés módosítására

Helyiségügyek:

8. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése bérlőknek
9. A Budapest II. kerület belterület 11615/17/A/6 és 11615/17/A/7 hrsz-ú, 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatti garázsok értékesítése
10. A Budapest II. kerület belterület 13043/13/B/5 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám alatti garázs értékesítése
11. Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában
12. Döntés a Budapest, II. kerület 1027 Budapest, Margit krt. 56. 13685/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról
13. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
14. Döntés a 13715/3/A/2 helyrajzi számú, Varsányi Irén utca 38. földszint alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszűnésének tudomásul vételéről
(Zárt ülés)

Lakásügyek:

15. A Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti műteremlakás bérbe adása
Zárt ülés)
16. Javaslat a 13083/0/A/9 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. fszt. 2. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról
(zárt ülés)
17. Döntés a Budapest II. kerület 13287/0/A/18 helyrajzi számú alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 4. III. emelet 12. szám alatti lakás értékesítéséről bővítés céljából
(zárt ülés)
18. Javaslat a 1025 Budapest, Berkenye utca 19. földszint 1. szám alatti (15029/9/A/1 helyrajzi számú) lakás elővásárlási jog gyakorlásáról
(zárt ülés)

19. Döntés a 1025 Budapest, Pusztaszeri út 73. 1. emelet 3. szám alatti (15390/6/A/7 helyrajzi számú) lakás értékesítése ügyében **(zárt ülés)**
20. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának folytatására kötött tartási szerződéshez **(zárt ülés)**
21. A 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme **(zárt ülés)**
22. Kérelem a Budapest II. kerület 13650/0/A/8 hrsz-ú, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 42. I. em. 2. szám alatti lakás tekintetében a fennálló használati díjtartozás egy részének méltányosságból történő elengedésére **(zárt ülés)**

Jegyzői Igazgatóság által készített előterjesztés:

23. Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságába taglemondás miatt új tag választása **(zárt ülés)**

Budapest, 2022. június 23.

Dr. Biró Zsolt sk
Elnök