

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
9/2022.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. június 27-i rendes ülésén 15.05 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában.

Jelen vannak:

		<u>érkezett</u>
Dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök	15.00
Besenyei Zsófia	bizottsági tag	15.00
Ernyey László	bizottsági tag	15.00
Dr. Kalota Ágnes Mária	bizottsági tag	15.00
Kiss Roland	bizottsági tag	15.00
Dr. Sánta Zsófia	bizottsági tag	15.00
Dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag	15.00

Berg Dániel	meghívott
Bese Károly	meghívott
Harján Dávid	meghívott
Kerényi Gyula	meghívott
Szabó Gyula	meghívott
Dr. Toók Gabriella	meghívott
Dr. Varga Alexandra	meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság teljes létszámmal határozatképes, majd azt az ülést 15.05 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Besenyei Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 186/2022.(VI.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Besenyei Zsófia bizottsági tagot bízta meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy van egy, „A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása pályázó részére” tárgyú helyszíni kiosztású előterjesztés, amely 14., nyílt napirendi pontként kerülne felvételre a zárt napirendi pontok elé.

Elnök szavazásra bocsátja a napirendet a meghívóhoz képest a fenti módosítással, az új napirendi pont 14-es napirendi pontként történő felvételével, az alábbiak szerint.

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
2. Javaslat a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkaprogramjára
3. Tulajdonosi döntés a 13295/10 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Keleti Károly u. 11/A-B. sz. alatti Társasház 2022. május 9-én tartott közgyűlésén a 2., a 3.1. és a 3.2. sz. határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
4. Tulajdonosi döntés a 13831/5 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. - Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén az 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról, valamint az e határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról
5. Tulajdonosi döntés a Budapest II. kerület 13291 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1024 Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház alapító okiratának módosításáról
6. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
7. Javaslat közterületi utasváró pavilonokra fennálló közterület-használati szerződés módosítására
8. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése bérlőknek
9. A Budapest II. kerület belterület 11615/17/A/6 és 11615/17/A/7 hrsz-ú, 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatti garázsok értékesítése
10. A Budapest II. kerület belterület 13043/13/B/5 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám alatti garázs értékesítése
11. Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában
12. Döntés a Budapest, II. kerület 1027 Budapest, Margit krt. 56. 13685/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról
13. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
14. *A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása pályázó részére*
(Helyszíni kiosztású)

15. Döntés a 13715/3/A/2 helyrajzi számú, Varsányi Irén utca 38. földszint alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszűnésének tudomásul vételéről (Zárt ülés)
16. A Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti műteremlakás bérbe adása (Zárt ülés)
17. Javaslat a 13083/0/A/9 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. fszt. 2. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról (zárt ülés)
18. Döntés a Budapest II. kerület 13287/0/A/18 helyrajzi számú alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 4. III. emelet 12. szám alatti lakás értékesítéséről bővítés céljából (zárt ülés)
19. Javaslat a 1025 Budapest, Berkenye utca 19. földszint 1. szám alatti (15029/9/A/1 helyrajzi számú) lakás elővásárlási jog gyakorlásáról (zárt ülés)
20. Döntés a 1025 Budapest, Pusztaszeri út 73. 1. emelet 3. szám alatti (15390/6/A/7 helyrajzi számú) lakás értékesítése ügyében (zárt ülés)
21. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának folytatására kötött tartási szerződéshez (zárt ülés)
22. A 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme (zárt ülés)
23. Kérelem a Budapest II. kerület 13650/0/A/8 hrsz-ú, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 42. I. em. 2. szám alatti lakás tekintetében a fennálló használati díjtartozás egy részének méltányosságból történő elengedésére (zárt ülés)
24. Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságába taglemondás miatt új tag választása (zárt ülés)

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 187/2022.(VI.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
2. Javaslat a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkaprogramjára

3. Tulajdonosi döntés a 13295/10 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Keleti Károly u. 11/A-B. sz. alatti Társasház 2022. május 9-én tartott közgyűlésén a 2., a 3.1. és a 3.2. sz. határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
4. Tulajdonosi döntés a 13831/5 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. - Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén az 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról, valamint az e határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról
5. Tulajdonosi döntés a Budapest II. kerület 13291 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1024 Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház alapító okiratának módosításáról
6. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
7. Javaslat közterületi utasváró pavilonokra fennálló közterület-használati szerződés módosítására
8. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése bérlőknek
9. A Budapest II. kerület belterület 11615/17/A/6 és 11615/17/A/7 hrsz-ú, 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatti garázsok értékesítése
10. A Budapest II. kerület belterület 13043/13/B/5 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám alatti garázs értékesítése
11. Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában
12. Döntés a Budapest, II. kerület 1027 Budapest, Margit krt. 56. 13685/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról
13. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
14. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása pályázó részére
15. Döntés a 13715/3/A/2 helyrajzi számú, Varsányi Irén utca 38. földszint alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszűnésének tudomásul vételéről
(Zárt ülés)
16. A Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti műteremlakás bérbe adása
(Zárt ülés)

17. Javaslat a 13083/0/A/9 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. fszt. 2. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról
(zárt ülés)
18. Döntés a Budapest II. kerület 13287/0/A/18 helyrajzi számú alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 4. III. emelet 12. szám alatti lakás értékesítéséről bővítés céljából
(zárt ülés)
19. Javaslat a 1025 Budapest, Berkenye utca 19. földszint 1. szám alatti (15029/9/A/1 helyrajzi számú) lakás elővásárlási jog gyakorlásáról
(zárt ülés)
20. Döntés a 1025 Budapest, Pusztaszeri út 73. 1. emelet 3. szám alatti (15390/6/A/7 helyrajzi számú) lakás értékesítése ügyében
(zárt ülés)
21. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának folytatására kötött tartási szerződéshez
(zárt ülés)
22. A 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatti lakás bérelőjének lakáscsere iránti kérelme
(zárt ülés)
23. Kérelem a Budapest II. kerület 13650/0/A/8 hrsz-ú, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 42. I. em. 2. szám alatti lakás tekintetében a fennálló használati díjtartozás egy részének méltányosságból történő elengedésére
(zárt ülés)
24. Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságába taglemondás miatt új tag választása
(zárt ülés)

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 1. pont

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről

Előterjesztő:

Beruházási Igazgatóság/Műszaki Osztály

Vincek Tibor osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 188/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Panerisk Biztosítás közvetítői Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1039 Budapest, Sinkovits Imre utca 48., cégnyilvántartási száma: 01-09-726032, képviseli: Nemes Gábor Péter ügyvezető önállóan, adószáma: 13255176-2-41) által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Citroen C4 Picasso típusú gépjármű 2022. április 30-án 14:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. május 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az

Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeken felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Napirend 2. pont

Javaslat a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkaprogramjára

Előterjesztő:

Jegyzői Igazgatóság

Dr. Silye Tamás jegyzői igazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 189/2022.(VI.27.) határozata

A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. év II. félévre vonatkozó munkaprogramjának az elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2022. június 28-i képviselő-testületi ülés

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 3. pont

Tulajdonosi döntés a 13295/10 hrsz. alatt nyilvántartott 1024 Budapest II. kerület Keleti Károly u. 11/A-B. sz. alatti Társasház 2022. május 9-én tartott közgyűlésén a 2., a 3.1. és a 3.2. sz. határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság/Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Sánta Zsófia elmondja: Azt értik, hogy a perindítási eljárás az ebben az esetben nem indokolt, vagy nem biztos, hogy jól jönne ki belőle az Önkormányzat, de van egy olyan helyzet,

ami nem teljesen szabályos. Emlékezete szerint a jegyzők kaptak jogot a társasházaknál az anomáliákkal való foglalkozásra. Dr. Varga Alexandra ügyvédnőt kérdezi, hogy mi van, ha a Bizottság a jegyző felé fordul, azt vizsgálja meg, hogy más típusú eszköznek, intézkedésnek, eljárásnak van-e helye. Véleménye szerint az még rendben van, hogy nem indítanak peres eljárást, csak közben van két határozat, ami egyébként nem szabályszerű.

Ernyey László helyeslően megjegyzi: Egyet ért.

Dr. Varga Alexandra válaszol: A Városfejlesztő képviseli az Önkormányzatot, a tulajdonosi jogokat ő gyakorolja, ehhez nem szükséges külön bizottsági döntés, a jegyzőhöz fordulhat anélkül is. A perindításhoz szükséges bizottsági döntés, de véleménye szerint az az önálló jogkörbe belefér.

Harján Dávid elmondja: Miután megkapták a határozat-tervezetet, a jogász kollégával egy hosszú anyagot állítottak össze, amelyben leírták a jogi észrevételeiket és megküldték ezt az anyagot a közös képviselőnek. Leírták, hogy hol látnak szabálytalanságot. Ezek a hiányosságok nem annyira a tulajdonost fogják érinteni, hanem az értékesítés utáni tulajdonbejegyzést nehezíthetik, esetleg ellehetetlenítik. Néhány tanácsukat megfogadták. Az Önkormányzat egy a sok tulajdonos közül. Ők mint az Önkormányzat képviselői ennél többet nem tudnak tenni. Ami jobban zavarja, az, hogy nem teljesen tiszta, hogy valóban jó áron lett-e értékesítve ez a házmeisteri lakás, vagy sem. Ők szorgalmazták az előzetes értékbecslést, de erre végül idő, vagy lehetőség hiányában nem került sor. Tény azonban, hogy a tulajdonosok négyötöde támogatta az értékesítést és az értékesítés bevétele a társasház közös számlájára kerül. Valójában komoly érdeksérelem nem éri az Önkormányzatot, annyira nem tűnik alacsonynak ez az ár. De valóban nem teljesen tiszta a helyzet. Ami lehetőségük van, az az, hogy mind írásban, mind pedig a közgyűléseken jelezni fogják az észrevételeiket. Hogy a tulajdonosok többsége ezt mennyire fogadja majd meg, vagy mennyire sem, ezt nem tudja garantálni, de ők, amit tudnak, megtesznek.

Dr. Varga Alexandra megjegyzi: Nem fogja bejegyezni a Földhivatal.

Harján Dávid hozzászól: Igen, ez sajnos valószínű. Akkor majd visszajön az egész, és akkor elmondhatják, hogy igazuk volt.

Dr. Biró Zsolt elmondja: Úgy gondolja, nehéz a Városfejlesztőnek, mert ilyen esetben mindig a jegyzőhöz kell fordulni, akinek meg kell kérnie a kizárását és a kijelölést az eljáró hatáságnak, mivel nem járhat el a saját önkormányzatának az ügyében. Abban az esetben, amikor egy jogsértésnek nincs olyan súlya, viszont azért a jogszerűség fenntartását azt a jegyzői intézkedés is el tudja érni, akkor érdemes a jegyzői utat választani.

A hozzászólásokat követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 190/2022.(VI.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Keleti Károly utca 11/A-B. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13295/10

hrsz.) 174/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a 1024 Budapest II. kerület Keleti Károly u. 11/A-B. sz. alatti Társasház 2022. május 9. napján meghozott 2. és 3.1. valamint 3.2. sz. határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján **nem indít peres eljárást.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 4. pont

Tulajdonosi döntés a 13831/5 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. - Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén az 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról, valamint az e határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1/A. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 191/2022.(VI.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13831/5 hrsz.) 275/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén meghozott 5/2022. (05.03.) sz. határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján **nem indít peres eljárást.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 192/2022.(VI.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13831/5 hrsz.) 275/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1027 Budapest II. kerület Vitéz utca 14. – Medve utca 16. sz. alatti társasház 2022. május 3-án tartott részközgyűlésén meghozott 5/2022. (05.03.) sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a közgyűlési határozat alapján 750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint célbefizetés összegét felújítási alaphoz történő hozzájárulás jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester
Határidő: 2022. június 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 5. pont

Tulajdonosi döntés a Budapest II. kerület 13291 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1024 Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 193/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest II. kerület 13291 helyrajzi szám alatti, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly u. 12. sz. alatti társasház** alapító okiratának módosításához a Somlyó Tamás Dávid által 2022. június 14. napján megküldött alapító okiratban, valamint 13291/0/A/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó BP/2611/00044-2/2022 ügyiratszámú hatósági bizonyítványban és az ORBIS-XXI Kft. által készített 606655 ügyszámon 2021. december 17. napján záradékolt vázrajzban foglaltak szerint

az alábbi feltételekkel.

Az alapító okiratot az Önkormányzat tulajdonostárs aláírásánál a keltezés helyével és idejével, a többi tulajdonostárs aláírásánál a keltezés helyével szükséges kiegészíteni az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat részéről történő aláírásának feltétele, hogy a társasház közgyűlésén valamennyi tulajdonostárs hozzájárul Somlyó Tamás Dávid által 2022. június 14. napján benyújtott alapító okirat módosításhoz.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a jelen határozat tárgyát képező alapító okirat módosításról a társasház közgyűlésén „igen”-nel szavazzon.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terhelheti, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozatnak megfelelően módosított társasházi alapító okiratnak a tulajdonostársak, vagy meghatalmazottjaik által történő aláírására, valamint a jelen határozat szerinti közgyűlési határozat elfogadására a jelen határozat kézhezvételétől számított 12 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A fenti feltételek teljesítése esetén a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a társasházi alapító okirat aláírására az önkormányzati tulajdon képviselőjében.

A Polgármester felkéri Dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Harján Dávid az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Napirend 6. pont

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 194/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 373/2021.(IX.27.), 348/2021.(IX.27.), 433/2021.(XII.13.), 443/2021.(XII.13.), 444/2021.(XII.13.), 445/2021.(XII.13.), 446/2021.(XII.13.), 458/2021.(XII.13.), 4/2022.(I.24.), 60/2022.(II.21.), 66/2022.(II.21.), 136/2022.(IV.25.), 146/2022.(IV.25.), 150/2022.(V.24.), 151/2022.(V.24.), 152/2022.(V.24.), 153/2022.(V.24.), 154/2022.(V.24.), 155/2022.(V.24.), 156/2022.(V.24.), 157/2022.(V.24.), 158/2022.(V.24.), 160/2022.(V.24.), 161/2022.(V.24.), 163/2022.(V.24.), 164/2022.(V.24.), 170/2022.(V.30.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja**, és ezzel egyidejűleg az 5/2022.(I.24.) valamint a 167/2022.(V.24.) határozatok végrehajtási idejét **2022. július 31. napjáig**, a 168/2019.(IX.23.), 204/2019.(XII.16.), 5/2020.(I.20.), 351/2021.(IX.27.), 353/2021.(IX.27.), 435/2021.(XII.13.) határozatok határidejét **2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 7. pont

Javaslat közterületi utasváró pavilonokra fennálló közterület-használati szerződés módosítására

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 195/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em; cégjegyzékszám: 01-10-045326) között 2015. november 20. napján és 2016. október 13. napján létrejött, 2021. december 21. napján 1. számú módosítással módosított közterület-használati szerződéseknek és a szerződések mellékletének a jelen határozathoz melléklétként csatolt táblázatnak megfelelő 2. számú módosításához; valamint hatalmazza fel a Polgármestert a 2. sz. módosítás aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 8. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése bérlőknek

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Sánta Zsófia megkérdezi: A négy helyiség közül kettőnél igen, kettőnél nem a javaslat, ennek mi az oka?

Dr. Toók Gabriella válaszol: A bérbevétel dátumát nézték.

Dr. Biró Zsolt megkérdezi: Mi az oka a Varsányi Irén utcai ingatlan esetében a két értékbecslés közötti majdnem 10 millió forintnyi különbségnek, az egyik 9,8 millió forint, a másik szinte a duplája, 19 millió forint?

Dr. Toók Gabriella válaszol: Az értékbecslők nem látják egymás értékbecslését. Ők jelezték számukra, hogy nagy a különbség. Azt a választ kapták, hogy megnézték és így értékelik az ingatlant.

Dr. Biró Zsolt hozzászól: Nyilván, hogyha drágább az értékesítési ár, akkor kevésbé zavaró, de azért alapvetően ilyenkor szoktak egy harmadik, kontroll értékbecslést kérni.

Besenyei Zsófia megjegyzi: Az osztály látja a két beérkezett becslést, és mindig a magasabb értékűt veszik figyelembe.

Dr. Biró Zsolt elmondja: Igen, csak a lehetőségek miatt kérdezi, mivel akár a magasabb is lehet alacsony. A 19.000.000,- Ft a 35 m²-es helyiségért, ami raktár jelenleg, de üzlethelyiségnek is alkalmas. Hozzászól: Nem akar ingatlanpiaci szakértő lenni, csak ez egy tényleges kérdés.

A hozzászólásokat követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1.A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 196/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13291/0/A/2 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Keleti Károly utca. 12. földszint „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 65 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant az **INGATLAN PORTFÓLIÓ Ingatlanforgalmazó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: INGATLAN PORTFÓLIÓ Kft., Cg. 01-09-870211, székhely: 1191 Budapest, Hamvas utca 7-9., képviseli: Edita Karvaiová ügyvezető) **bérlő részére 59.000.000,-Ft**, azaz Ötvenkilencmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy

a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2011. március 01. napján kötött 2011. március 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 197/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13091/5/A/2 hrsz.-on és 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 5. „felülvizsgálat alatt” cím alatt nyilvántartott, 37 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant az IGemelli 2019 Betéti Társaság (rövidített elnevezés: IGemelli 2019 Bt., Cg. 01-06-795308, székhely: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 5., képviseli: Nemes Mária Margit ügyvezető) bérlő részére nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 198/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13048/0/A/4 hrsz.-on és 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 41. földszint 3. ajtó alatt nyilvántartott, 31 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Willemse Cintia (születési név: [REDAKT], anyja neve: [REDAKT] szül. hely, idő: [REDAKT]) bérlő részére nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 199/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13715/3/A/3 hrsz.-on és 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 38. földszint „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 35 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a Gastro Rooster Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Gastro Rooster Kft., Cg. 01-09-994002, székhely: 1093 Budapest, Bakáts tér 12., képviseli: Beszédes Tamás ügyvezető) bérlő részére **19.000.000,-Ft**, azaz Tizenkilencmillió forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesíti azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.**

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2015. október 16. napján kötött 2015. november 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 9. pont

A Budapest II. kerület belterület 11615/17/A/6 és 11615/17/A/7 hrsz-ú, 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatti garázsok értékesítése

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 200/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11615/17/A/6 és 11615/17/A/7 hrsz-ú, 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 14-14 m² alapterületű, „garázs” megnevezésű, üresen álló ingatlanokat, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 171/10000 – 171/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, Immowell 2002 Kft. értékbecslő által készített 2022. április 21. napján kelt ingatlan értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapján, egyenként 4.400.000,- Ft induló áron, első körben a Budapest II. kerület, belterület 11615/17 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Kelemen László utca 7. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetendő **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ban határozza meg.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 11615/17 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Kelemen László utca 7. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyalás eredménytelenül zárul, akkor a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11615/17/A/6 és 11615/17/A/7 hrsz-ú, 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 14-14 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlanokat, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 171/10000 – 171/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, az Immowell 2002 Kft. értékbecslő által készített 2022. április 21. napján kelt ingatlan értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapján, **nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát egyenként 4.400.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 10. pont

A Budapest II. kerület belterület 13043/13/B/5 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám alatti garázs értékesítése

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 201/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13043/13/B/5 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 12., alagsor ajtó 4. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 14 m² alapterületű, „garázs” megnevezésű, üresen álló ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 80/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, az Immowell 2002 Kft. értékecselő által készített, 2022. április 21. napján kelt értékecselésben megállapított forgalmi érték alapján, 4.600.000,- Ft induló áron, első körben a Budapest II. kerület, belterület 13043/13 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Pasaréti út 12. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetendő **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10 %-ban határozza meg.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 13043/13 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Pasaréti út 12. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyalás eredménytelenül zárul, akkor Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13043/13/B/5 hrsz-ú, 1026 Budapest, Pasaréti út 12., alagsor ajtó 4. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 14 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 80/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, az Immowell 2002 Kft. értékecselő által készített, 2022. április 21. napján kelt értékecselésben megállapított forgalmi érték alapján, **nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás induló árát 4.600.000,- Ft összegben, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 11. pont

Döntés a Budapest II. kerület Vöröstorony u. 7. szám alatti garázsok tárgyában

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 202/2022.(VI.27.) határozata

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest, II. kerület, Vöröstorony u. 7. szám alatti társasházban nem rendelkezik tulajdonnal és az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, Vöröstorony utva 7. szám alatt található, 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok téves felmérés eredményeként kerültek a Vöröstorony utca 7. szám alatti társasház alapító okiratában feltüntetésre, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a 11825/6/B/1 és 11825/6/B/2 helyrajzi számokon felvett garázs megnevezésű ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, ennek során a Társasház megszüntetésre kerüljön.

A Bizottság felhatalmazza a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlan-nyilvántartásból való törléshez szükséges, valamint a társasház tulajdont megszüntető, Maróty Miklós Géza által 2022. május 11. napján megküldött, „társasháztulajdon megszüntetése” tárgyú, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében szükséges okiratok aláírására, azzal, hogy azok aláírása előtt az okiratban a Polgármester nevét ki kell javítani Őrsi Gergely Ferenc névre.

A garázsok törlésével, a társasháztulajdon megszüntetésével és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Ha az okiratok aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 12 hónapon belül nem kerül sor, a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 12. pont

Döntés a Budapest, II. kerület 1027 Budapest, Margit krt. 56. 13685/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 203/2022.(VI.27.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **tudomásul veszi** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a **13685/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben a **1027 Budapest, Margit krt. 56.** szám alatt található, 38 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában a MONAMO Kereskedelmi Bt. (rövidített elnevezés: MONAMO Bt., Cg. 01-06-753969, székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 56., adószáma: 21485505-2-41, statisztikai számjele: 21485505-4724-117-01, képviseli: Muka Zsoltné törvényes képviselő) bérlo 2022. június 16. napján kelt felmondását, azzal, hogy a bérleti jogviszony a felmondás következtében **2022. július 31. napjával szűnik meg.**

A bérlo köteles a bérleményt 2022. július 31. napjáig ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és igazolni, hogy a bérleményre 2022. július 31. napjáig díjtartozása nem áll fenn. Amennyiben a bérlo felmondási határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik – a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat kell fizetni –, továbbá ha az esetlegesen fennálló tartozását nem fizeti meg, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 13. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 204/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13385/0/A/39 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 13. szám** alatt található, **16 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant Bényei Andrea Mária (lakcím: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – **„műterem” céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Bényei Andrea Máriának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 23-án elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **26.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszafizetési kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Bényei Andrea Mária benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Bényei Andrea Mária a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2.A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 205/2022.(VI.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13810/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám** alatt található, **38 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant Padányi Bendegúz részére – a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát figyelembe véve – „**közösségi tér, kerékpár szerviz, oktatóműhely**” céljára **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Padányi Bendegúz az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és a 357/2020.(XI.30.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2022. június 23-án elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **56.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a „*Helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A Bérlő által a GTB határozatával elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel végzett értéknövelő beruházás esetén a GTB hozzájárulhat a már megfizetett óvadékból az értéknövelő beruházás költségei fedezéséhez, az óvadék összege legfeljebb 50%-ának visszautalásához az ütemterv 50%-os teljesülése esetén, a munkák befejezését követő 30 napon belüli bérlői óvadék visszapótlási kötelezettség terhe mellett. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*”

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Padányi Bendegúz benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Padányi Bendegúz a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 14. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása pályázó részére

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1.A./-ként jelölt, helyesen A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 206/2022.(VI.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13477/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** (székhely: 2089 Telki, Nefelejcs u. 9., adószám: 18723658-1-13) részére **közösségi tér és ifjúsági pont céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesületnek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.), 313/2020.(X.29.), és 315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. június 23-án elkészített értébecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **214.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak

megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Berg Dániel és Kerényi Gyula az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

A nyílt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 25 perc.

Napirend 15. pont

Döntés a 13715/3/A/2 helyrajzi számú, Varsányi Irén utca 38. földszint alatti raktár megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszűnésének tudomásul vételéről

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 16. pont

A Budapest II. kerület 13191/0/A/31 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. IV. 2. szám alatti műteremlakás bérbe adása

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 17. pont

Javaslat a 13083/0/A/9 helyrajzi szám alatti, természetben 1024 Budapest, II. kerület, Nyúl utca 13/A. fszt. 2. ajtó alatti lakás vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 18. pont

Döntés a Budapest II. kerület 13287/0/A/18 helyrajzi számú alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 4. III. emelet 12. szám alatti lakás értékesítéséről bővítés céljából

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 19. pont

Javaslat a 1025 Budapest, Berkenye utca 19. földszint 1. szám alatti (15029/9/A/1 helyrajzi számú) lakás elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 20. pont

Döntés a 1025 Budapest, Pusztaszeri út 73. 1. emelet 3. szám alatti (15390/6/A/7 helyrajzi számú) lakás értékesítése ügyében

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 21. pont

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának folytatására kötött tartási szerződéshez

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 22. pont

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. I. emelet 11. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 23. pont

Kérelem a Budapest II. kerület 13650/0/A/8 hrsz-ú, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 42. I. em. 2. szám alatti lakás tekintetében a fennálló használati díjtartozás egy részének méltányosságból történő elengedésére

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 24. pont

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságába taglemondás miatt új tag választása

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

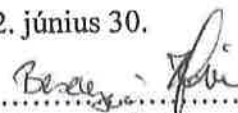
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

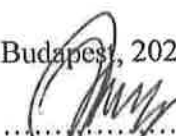
A zárt ülés befejezésének időpontja 15 óra 38 perc.

Budapest, 2022. június 30.

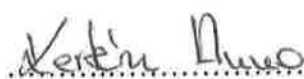
Hitelesítette:


.....
Besenyei Zsófia

Budapest, 2022. június 30.


.....
Dr. Biró Zsolt
Elnök




.....
Kertész Anna
Jegyzőkönyvvezető

Kapják:

Jegyzői Titkárság

Budapest Főváros Kormányhivatala