



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 4/2022.

1028 Budapest
Máriaremetei út 37.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Helyszín: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. (fsz., kistárgyaló) szám alatti II. Kerületi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal

Időpont: 2022. május 23. 16.30 óra rendes ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter	előljáró- képviselő tag
	Csere István	képviselő tag
	Makra Krisztina	képviselő tag
	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Örnyé Ormándi Csilla PHVÖK jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Dr. Csabai Péter

A jegyzőkönyvet készítette: Örnyé Ormándi Csilla PHVÖK jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előljáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy 4 fő van jelen, 0 fő távol, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Bodor Zoltán nem képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
30/2022.(V.23.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Bodor Zoltán nem képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat és javasolja azok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
31/2022.(V.23.) határozata

Napirend:

- 1/ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
A Budapest II. kerület, belterület 54349/80 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás
Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró
- 2/ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
A Budapest II. kerület, belterület 52450/2 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás
Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

3./ Egyebek

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

A Budapest II. kerület, belterület 54349/80 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
32/2022.(V.23.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy **egyetért** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 127/2022.(IV.25.) határozatával, miszerint:

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület **54349/80** helyrajzi számú, 281 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan kötelező szabályozása miatt bruttó 6.900.000 Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint összegű kártalanítást fizet az ingatlan tulajdonosainak - Gervainé Bajomi Katalin és Dr. Visontai Péter - tulajdoni hányaduk - egymás között egyenlő, 1/2-1/2 - arányában a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a jelen határozat alapján megkötendő kártalanítási megállapodás alapján.

Amennyiben a Budapest II. kerület, belterület **54349/80** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai 2022. június 30-ig a kártalanítási megállapodást nem kötik meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítási összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / d. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

A Budapest II. kerület, belterület 52450/2 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
33/2022.(V.23.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy **egyetért** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **128/2022.(IV.25.)** határozatával, miszerint:

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú, 22 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan kötelező szabályozása miatt bruttó 550.000 Ft, azaz ötszázötvenezer forint összegű kártalanítást fizet az ingatlan tulajdonosának – Zsuffa Zsoltnak – a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a jelen határozat alapján megkötendő kártalanítási megállapodás alapján. A Bizottság egyben úgy dönt, hogy a Zsuffa Zsolt jogi képviselője útján előterjesztett kérelmében meghatározott 1.517.857,- Ft kártalanítási összeget nem fogadja el.

Amennyiben a Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2022. június 30-ig a kártalanítási megállapodást nem köti meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítási összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / d. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 3./pontja

Egyebek

Bodor Zoltán: Elmondja, hogy 2022. május 14-én a régi községháza épületeinek és területének rendbetétele során több önkéntes segítő is közreműködött. A PHVÖK tagjai közül hárman is (Makra Krisztina, Csere István, Bodor Zoltán) aktívan részt vett a munkálatokban. Jelen pillanatban ezen a területen a zöld növényzet 90 %-a levágásra és elhordásra került, valamint az épületek kitakarítása is megtörtént. Egy helyiségben az egyik fal omlásveszélyes állapotban van. A következő lépés az lesz, hogy egy statikus felméri az épületek állapotát, állagát.

Dr. Csabai Péter: Kérdezi, hogy ebben az állapotában mit lehet kezdeni az ott lévő épületekkel? Teljesen le kell bontani azokat?

Bodor Zoltán: Jelen fizikai állapotukban semmit nem lehet kezdeni az épületekkel, várhatóan ezek felújításra fognak kerülni. A telek mérete hatalmas, a hátsó részen lévő csendőrház állapota is nagyon rossz. Az Önkormányzat szakemberei most szerzik be a különböző engedélyeket, történeti iratokat, amelyek alapján majd a felújítás elkezdhető. Ezt követően jön egy második, az ún. lakossági kör, ami majd a megfelelő funkció kereséséről, az ötletek összegyűjtéséről fog szólni, ahol figyelemmel kell lenni az ingatlan megközelíthetőségére is. Ez várhatóan az ősz folyamán fog megvalósulni, amikor is majd eldől, hogy az ingatlan hogyan kerüljön hasznosításra. Célszerű lenne egy olyan funkciót találni a régi községházának, amelyhez nem kell autó használatát igénybe venni, hiszen az ingatlan nagyon jól megközelíthető tömegközlekedéssel is. A községháza újrahasznosítását megvalósító kezdeményezés nagyon sikeres, hiszen sokan eljöttek segíteni a régi támogatók közül is, de bevonzott 8-10 fő „új embert” is. Ez egy nagyon jó közösségépítő program volt. A résztvevők a munkák befejezése után, a rózsadombi tűzoltók által készített bográcsos pörköltet szívesen és jó hangulatban fogyasztották el.

Makra Krisztina: Elmondja, hogy tényleg jó hangulatú esemény volt. Sokan jöttek el segíteni a különböző szervezetek képviselői részéről, valamint a környékről is sok magánszemély érkezett. Részt vett a munkában egy Remeteszőlősről érkezett hölgy, aki nagyon lelkes volt, sőt jelezte, hogy a későbbiekben is részt kíván venni a munkálatokban.

Bodor Zoltán: A legutóbbi ülésen is elhangzott, hogy olyan funkciót kell majd találni az ingatlan hasznosításra, amely nem csak viszi a pénzt, hanem legalább önfenntartó létesítményként tud működni.

Dr. Csabai Péter: Véleménye szerint elsődleges feladat az lenne, hogy a műszaki szakemberek felmérjék az épületeket, tehát megállapításra kerüljön, hogy mit lehet velük csinálni. Például a tartófalak elbontásra kerüljenek, vagy felújíthatók. Annál is inkább, mivel emlékei szerint a falak egy része nedves, salétromos volt. Jó lenne, ha az épület meg tudná őrizni, a régi autentikus arculatát. Az építmény belső kialakításánál fontos szempont az is, hogy milyen funkciója lesz a helyiségeknek. A helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat segítségével, talán egy szobában ki lehetne alakítani a sváb közösség tiszteletére egy emlékhelyet, vagy kisebb múzeumot. Javasolja, hogy az esetlegesen ott tartandó családi rendezvények lebonyolítása végett, a terület autóval történő megközelítése céljából néhány új parkoló helyet kellene kialakítani, mert a kisgyerekes családok a tömegközlekedést kevésbé fogják igénybe venni.

Bodor Zoltán: Mindenképpen fontos az, hogy a szakemberek első körben felmérjék az épületek műszaki állapotát és majd ez után lehet a funkciókat keresni a terület hasznosítására. A takarítás és a rendbetétel során, amikor az épületek is tüzetesen megtekintésre kerültek, a falak nem voltak nedvesek. Az újabb parkoló helyek kialakítása nem lenne célszerű, hiszen a telek első része nem olyan nagy, a hátsó része pedig nagyon meredek.

Makra Krisztina: Elmondja, hogy az épület jobb sarkában van egy falrész, ahol a régi vályog már szinte szétmállott.

Bodor Zoltán: A községháza felépítése érdekes módon van megoldva, hiszen négy sor vályog és egy sor téglavály van egymásra építve.

Makra Krisztina: Ez a telek hatalmas területű, ráadásul a hátsó része lejtős is, tehát majd a funkciót ezek figyelembevételével kell meghatározni. Jó ötlet lenne akár egy kávézó, vagy fagyaltozó helyiség kialakítása is, ami odavonzza majd az embereket. Akár iskolai programokat is lehetne ide szervezni, valamint a kinti részen a gyerekek részére csúszdát, vagy játszórészt lehetne alakítani, így a környék gyermekes családjai is szívesen ellátogatnának ide.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy tájékoztatni szeretné a PHVÖK tagjait az Adyliget Baráti Alapítvány helyzetéről, problémájáról. Tavaly márciusban 11-én az Alapítvány tagjai találkoztak Őrsi Gergely polgármester úrral, akinek elmondták gondjukat. Sajnos az Önkormányzat által rendelkezésükre bocsátott - egy társasházban lévő - közösségi terem működtetése során fizetési hátralékaik keletkeztek. A közösségi termet az Alapítvány gondolja, működteti (közüzemi költségeket fizeti), ahol az ott élő civil szervezeteknek „szolgáltatnak”, hiszen itt többféle rendezvényhez, előadáshoz biztosítanak helyet. Adyliget lakossága aktívan részt vesz az általuk meghirdetett programokon, rendezvényeken. Polgármester úrtól kaptak egy ígéretet arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat elismeri ezt a fajta civilekkel kapcsolatos tevékenységüket és ennek figyelembevételével fogja megállapítani a terem bérleti díját, valamint a költségek megosztását, újragondolását, melyet egy megállapodás formájában is rögzíteni fognak. Miután az Alapítvány ügye még nem rendeződött e tekintetben, így ezzel a témával kapcsolatosan levél útján megkerestem Polgármester urat, de a mai napig nem kaptam választ. Adyligeten sokszínű civil élet zajlik, sok művész él itt, a legutóbb Erdélyi Tibor Kossuth-díjas táncos, koreográfus, fafaragó, a Népművészet Mestere 90. születésnapja tiszteletére tartottak egy összejövetelt. A civilek és az itt élők érdekében mindenképpen szükséges lenne rendezni az Adyliget Baráti Alapítvány helyzetét.

A másik téma, amelyről beszélni szeretne az is Adyligethez kötődik, nevezetesen a Szabadság térhez, ahol a gyönyörű NIKÉ szobor áll. Az Adyliget Baráti Alapítvány szervezésében kb. egy éve (2021. június 11-én) ott a Szabadság téren tartottak egy nagyon jó hangulatú találkozót, pikniket. A rendezvényen történt részvételem során két javaslatot fogalmaztam meg. Az egyik az volt, hogy egy ilyen jellegű rendezvény, összejövetel minden évben ezen a napon kerüljön megrendezésre: „Adyliget napjaként”. A másik javasoltam szerint a Szabadság téren lehetne egy kisebb szoborparkot kialakítani. Polgármester úr felé is jeleztem, hogy ezt a teret rendbe kellene tenni és ezáltal egy kicsit kulturáltabb környezetet lehetne teremteni (pl. padokat lefesteni). Természetesen az Adyliget Baráti Alapítvány is jelezte, hogy részt kívánnak venni ezen munkálatokban, mivel 2022. június 11-én itt ismét egy összejövetelt szerveznek.

Bodor Zoltán: A Pesthidegkúton lévő I. és II. világháborús hősök tiszteletére állított emlékmű, a Hősök szobra felújításra fog kerülni, mely során a talpazatot elkészítik és a régi Magyarország térképet is visszarakják. A tervet a Nemzeti Galéria már elfogadta, jelenleg a Fővárosi Közgyűlés előtt van az ügy, ott fogják az utolsó engedélyt megadni a munkák elvégzéséhez. Természetesen a szobor felújításának témáját a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete is tárgyalni fogja. Várhatóan a szobor teljes megújulása 2022. július, vagy augusztus hónapban megtörténik.

Dr. Csabai Péter: Korábban Czaga Viktória és még sokak részéről is felvetődött az, hogy az 1956-os hősöknek is kellene ezen a területen egy emlékművet felállítani.

Bodor Zoltán: Felvetette, hogy az 1956-os emlékművet, - amelyre két család tagjai nevét vésnék fel - esetleg a Mosbach parkban lehetne elhelyezni, ezáltal annak a helynek is lehetne egy kulturális vonzerőt adni.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy részt vett Magyar Ari festőművész 79. születésnapja alkalmából rendezett ünnepségén, mely a Gazda utcában került megrendezésre. Az összejövetelt sok tartalmas program, előadás színesítette és nagyon jó hangulatú volt.

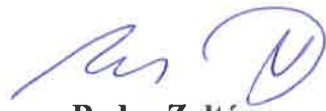
Dr. Csabai Péter levezető elnök megköszönve a résztvevők munkáját az ülést 17:12 órakor bezárja.

kmf.


Dr. Csabai Péter
előljáró

levezető elnök




Bodor Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

nem képviselő tag

A jegyzőkönyvet kapják:

PHVÖK tagjai

Jegyzői Igazgatóság

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Polgármesteri Titkárság