



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5460  
Fax: 346-5528

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**  
**2022. május 30-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella osztályvezető  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
**Tárgy:** Hozzájárulás a Budapest, II. kerület belterület 12767/0/A/6 hrsz alatti, természetben 1022 Budapest, Tapolcsányi utca 11/A-B „felülvizsgálat alatt” garázs megnevezésű ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez  
**Ügyintéző:** dr. Endréne dr. Varga Lúcia  
**Ügyiratszám:** XV-75/2022

**Tisztelt Bizottság!**

Vaskorné Sallai Magdolna kérelme 2022. február 11. napján került benyújtásra. A kérelmében előadta, hogy szeretné a fiának ajándékozni a 12767/0/A/6 hrsz.-ú garázst. A jogügylet bonyolítása során kiderült, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára 330.000,- Ft vételárhátalék és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, holott a tartozás ki lett fizetve. Vaskorné Sallai Magdolna kéri a törlési engedélyt a jelzálogjogra valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomra (1. sz. melléklet – kérelem).

*A 2022. május 9. napján az ingatlan-nyilvántartásból lekért nem hiteles tulajdoni lap szerint, a Budapest II. kerület, belterület 12767/0/A/6 hrsz.alatt nyilvántartott ingatlan természetben 1022 Budapest, Tapolcsányi utca 11/A-B „felülvizsgálat alatt” 13 m<sup>2</sup> garázs megnevezésű ingatlan.*

*A nem hiteles teljes tulajdoni lap II. része szerint dr. Sallai Mihály és dr. Sallai Mihályné (szül.: [REDACTED]) adásvétel útján 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban voltak tulajdonosok (bejegyző határozatok száma: 199082/1998/1998.10.12.), dr. Sallai Mihály 1/2 tulajdoni hányada törlésre került: 163498/1996/1996.09.06. határozattal, valamint dr. Sallai Mihályné (szül.: [REDACTED]) 1/2 tulajdoni hányada törlésre került: 95845/1/2017/17.05.11. határozattal.*

*A nem hiteles tulajdoni lap II. része szerint a jelenlegi tulajdonos Vaskorné Sallai Magdolna (szül.: [REDACTED]) 1/2 tulajdoni hányadban öröklés útján (bejegyző határozat: 163498/1996/1996.09.06.), valamint Vaskorné Sallai Magdolna (szül.: [REDACTED]) 1/2 tulajdoni hányadban öröklés útján (bejegyző határozat száma: 95845/1/2017/17.05.11.) a tulajdoni lap II. része szerint.*

*A tulajdoni lap III. része tartalmazza a 330.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot, és a jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat a Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat javára (bejegyző határozatok száma: 199082/1998/1998.10.12.) (2. sz. melléklet – garázs tulajdoni lapja).*

**Előzmény**

A Magyar Állam képviselőjében eljáró II. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat, mint Eladó, másrészt dr. Sallai Mihály és felesége dr. Sallai Mihályné (szül.: [REDACTED]), mint Vevők között **1989. december 31. napján adásvételi szerződés jött létre** a Budapest II. kerület, belterület 12767/A/11 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1022 Budapest, Tapolcsányi utca 11/A. szám alatt található, 13 m<sup>2</sup> alapterületű **garázs** megnevezésű ingatlanra, valamint a hozzá tartozó 8/1000 eszmei tulajdoni hányad tárgyában (3. számú melléklet – garázs adásvételi szerződés).



Az 1989. december 31. napján létrejött garázs adásvételi szerződés 1./ pontja szerint: az Eladó eladja a Magyar Állam tulajdonát képező Budapest, II. kerület 3470/11. sz. tulajdoni külön lapon 12767/A/11 hrsz. alatt felvett Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. sz. alatt lévő garázst 13 m<sup>2</sup> alapterülettel a hozzá tartozó 8/1000 rész illetőséggel.

A 2./ pont szerint: az ingatlan vételára 92.400,- Ft.

*A garázs adásvételi szerződés 4./ pontja szerint: a vételár 10 %-át 9.240,- Ft-ot, valamint 49.896,- Ft többletfizetést az Eladó részére megfizetnek. A többletfizetés után a Vevőket árengedményként 33.264,- Ft illet meg.*

Az 5./ pont szerint: a Vevők a fennmaradó 330.000,- Ft vételár hátralékot és annak évi 3%-os kamatát 1990. január 1. napjától minden hónap 10. napjáig esedékes 1.272,- Ft összegű havi részletekben az eladó által megadott csekk számlára 2024. december 31. napjáig megfizetik.

A 13./ pont szerint: a Vevők hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével és azzal egyenlő rangsorban az 5. pontban rögzített 330.000,- Ft vételárhátralék és járulékaik erejéig az Eladó javára az ingatlan-nyilvántartás jelzálogjogot jegyezzen be.

A 3470/11. sz. tulajdoni külön lapon 12767/A/11 hrsz. alatt felvett Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. sz. alatt lévő garázs 1989. december 31. napján aláírt garázs adásvételi szerződése szerint:

vételár 10%-a megfizetve:	+ 9.240,- Ft
többletfizetés:	+ 49.896,- Ft
1989.12.22-én megfizetett vételár mindösszesen	59.136,- Ft
(4. számú melléklet – garázs csekk):	
kapott árengedmény:	- 33.264,- Ft
teljes vételár:	92.400,- Ft

A 12767/A/11 hrsz. alatt felvett Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. sz. alatt lévő garázs teljes vételára 92.400,- Ft, melyből árengedmény 33.264,- Ft, a Vevők által 59.136,- Ft került megfizetésre egyösszegben 1989. december 22. napján csekken.

A szerződés 5./ pontjában, valamint a 13./ pontjában a 330.000,- Ft összegek tollal lettek beleírva. A szerződés 1./-2./ és 4./ pontjaiban lévő adatokat írógéppel írták. Valószínűsíthető, hogy téves hozzáírás történt az 5./ és 13./ pontban, mivel a garázs vételárát rendezték a Vevők 1989. december 31. napján, így tévesen került feltüntetésre a 330.000,- Ft. A téves hozzáírást alátámasztja az 1989. december 21. napján létrejött lakás adásvételi szerződés, valamint az 1990. november 27. napján létrejött lakás adásvételi szerződést módosító okirat.

A Magyar Állam képviseletében eljáró II. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat, mint Eladó másrészt dr. Sallai Mihály és felesége dr. Sallai Mihályné (szül: [REDACTED]), mint Vevők között 1989. december 21. napján adásvételi szerződés jött létre a Budapest II. kerület belterület 12767/A/15. hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1022 Budapest, Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. szám alatt található 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 egész és 1 félszobás lakás megnevezésű ingatlan tárgyában (5. számú melléklet – lakás adásvételi szerződés).

A lakás adásvételi szerződés 2./ pontja szerint: az ingatlan vételára 330.000,- Ft

Az 5./ pont szerint: a Vevők a fennmaradó 330.000,- Ft vételár hátralékot és annak évi 3%-os kamatát 1990. január 1. napjától minden hónap 10. napjáig esedékes 1.272,- Ft összegű havi részletekben az Eladó által megadott csekk számlára 2024. december 31. napjáig megfizetik.

A 13./ pont szerint: a Vevők hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével és azzal egyenlő rangsorban az 5. pontban rögzített 330.000,- Ft vételárhátralék és járulékaik erejéig az Eladó javára az ingatlan-nyilvántartás jelzálogjogot jegyezzen be.

A szerződés 1./-2./ és 5./ és 13./ pontjaiban az adatokat írógéppel írták.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

A Magyar Állam képviselőjében eljáró II. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat, mint Eladó másrészt dr. Sallai Mihály és felesége dr. Sallai Mihályné (szül. [REDACTED]), mint Vevők között 1989. december 21. napján létrejött lakás adásvételi szerződés módosítása tárgyában **1990. november 27. napján jött létre a lakás adásvételi szerződést módosító okirat** (6. számú melléklet – lakás adásvételi szerződést módosító okirat).

A lakás adásvételi szerződést módosító okirat 1./ pontja szerint a Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest, II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. sz. alatti lakás vételére tárgyában létrejött adásvételi szerződés alapján a Vevők 9.075,- Ft kamat és 330.000,- Ft vételár, mindösszesen 339.075,- Ft vételárhátralék-tartozással vásárolták meg az ingatlant. Eddig befizettek 13.992,- Ft-ot. A fennmaradó 325.083,- Ft összeget a Vevők egyösszegben kívánják Eladónak megfizetni és igényt tartanak a 32/1969.(IX.30.) Korm. sz. rendelet és a végrehajtása tárgyában kiadott 16/1969.(IX.30.) ÉVM-MÉM-PM sz. együttes rendelet 11. § (1) bekezdés alapján 40 % árengedményre.

A módosító okirat 2./ pontja szerint: az 1./ pontban foglalt feltételek alapján Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésmódosító okirat aláírásával egyidejűleg 195.050,- Ft összeget Eladónak egyösszegben megfizetnek és ezért őket 130.033,- Ft árengedmény illeti meg.

A módosító okirat 3./ pontja szerint: Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 330.000,- vételárhátralék biztosítására szolgáló jelzálogjogot a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál törölteti.

**A szerződés 1./-3./ pontjaiban az adatok írógéppel voltak beleírva.**

A 3470/15. sz. tulajdoni külön lapon 12767/A/15 hrsz. alatt felvett Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. sz. alatti lakás tekintetében az 1990. november 27. napján aláírt adásvételi szerződést módosító okirata szerint:

lakás vételára:	+ 330.000,- Ft
kamat:	+ 9.075,- Ft
a lakás vételára mindösszesen:	339.075,- Ft
megfizetett vételár rész (részletekben):	- 13.992,- Ft
fennmaradó vételár hátralék:	325.083,- Ft
40 %-os árengedmény:	- 130.033,- Ft
fennmaradó vételár hátralék, mely egyösszegben 1990.12.07-én került kiegyenlítésre (7. számú melléklet – lakás csekk):	195.050,- Ft

A 12767/A/15 hrsz. alatt felvett Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. sz. alatti 2 egész és 1 félszobás 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás teljes vételára kamattal 339.075,- Ft, melyből árengedmény 130.033,- Ft, a Vevők által 195.050,- Ft került megfizetésre egyösszegben 1990. december 7. napján csekken, a többi részlet korábban szintén csekken, így mindösszesen 209.042,- Ft került megfizetésre.

A 2022. május 9. napján az ingatlan-nyilvántartásból lekért nem hiteles tulajdoni lap szerint, Budapest II. kerület, belterület 12767/0/A/15 hrsz., természetben 1022 Budapest, Tapolcsányi utca 11/A. épület 2. lépcsőház, II. emelet 3. ajtószám alatt található 60m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű 2 egész és 1 fél szobából álló ingatlan.

A nem hiteles teljes tulajdoni lap II. része szerint dr. Sallai Mihály és dr. Sallai Mihályné (szül. [REDACTED]) adásvétel útján 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban voltak tulajdonosok (bejegyző határozatok száma: 37564/1997/1997.01.16.), dr. Sallai Mihály 1/2 tulajdoni hányada törlésre került: 163498/1996/1996.09.06. határozattal, valamint dr. Sallai Mihályné (szül. [REDACTED]) 1/2 tulajdoni hányada törlésre került: 95845/1/2017/17.05.11. határozattal.





A nem hiteles tulajdoni lap II. része szerint tulajdonos Vaskóné Sallai Magdolna (szül.: [REDACTED] 1/2 tulajdoni hányadban öröklés útján (bejegyző határozat: 163498/1996/1996.09.06.) törlő határozat: 192101/1/2021/21.11.24., valamint Vaskorné Sallai Magdolna (szül.: [REDACTED] 1/2 tulajdoni hányadban öröklés útján (bejegyző határozat száma: 95845/1/2017/2017.05.11.) törlő határozat: 192101/1/2021/21.11.24.

A nem hiteles tulajdoni lap II. része szerint jelenleg tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban Jánosi Zsolt Attila ajándékozás jogcímén (bejegyző határozat száma: 192101/1/2021/21.11.24.).

A tulajdoni lap III. része nem tartalmazza a 330.000,- Ft és járulékai erejéig a jelzálogjogot, és a jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését a Fővárosi II. Kerületi Önkormányzat részére, ez alapján tehát, törlésre sem került. A tulajdoni lap III. részébe kizárólag Vaskorné Sallai Magdolna holtig tartó hasznélvezeti joga került bejegyzésre a 192101/1/2021/21.11.24. határozattal (8. sz. melléklet – lakás tulajdoni lapja).

A rendelkezésünkre álló iratanyag alapján a következők állapíthatók meg:

#### **Lakás:**

A Budapest, II. kerület 12767/A/15. hrsz.-ú, természetben Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. 60 m<sup>2</sup> lakás megnevezésű ingatlanra dr. Sallai Mihály és felesége dr. Sallai Mihályné (szül.: [REDACTED] tulajdonjoga 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban vétel jogcímén 36901/1990.I.24. bejegyzésre került. A tulajdoni lap III. része tartalmazza, hogy a 36901/1990/I.24. bejegyző határozattal a Fővárosi II. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat 1277. Pf. 6. jogosult javára 330.000,- Ft és járulékai erejéig a jelzálogjogot bejegyezte az ingatlanügvi hatóság (9. sz. melléklet – lakás 1990. évi tulajdoni lapja).

Az 1991. július 31-ei 52851/1991 számú földhivatali határozat szerint a Budapest, II. kerület 3470/15. számú tulajdoni lapon nyilvántartott 12767/A/15 hrsz.-ú 60 m<sup>2</sup> területű lakásra a III/1. sorszám alatt a Főváros II. Kerületi Ingatlankezelő Vállalat javára bejegyzett 330.000,- Ft jelzálogjog törlésre került (10. sz. melléklet – Földhivatal határozata).

#### **Garázs:**

A Tapolcsányi utca 11/A. ingatlan alapító okirata 1993. október 20-án módosításra került, így a garázsra vonatkozó albetétszám 6-ra változott. Az 1993. november 11-én kelt bejegyző határozat szerint a 12767/A/6 hrsz., 3470/6. sz. tul. lap. számra változott. Mindezekre tekintettel az Önkormányzat 1998. október 12-én kérte a tulajdonjog kijavítását (11. sz. melléklet – tulajdonjog bejegyzési kérelem).

Az 1998. október 12-ei keltezéssel a földhivatal részére 2 db kérelmet küldött meg az Önkormányzat:

1. Kérelem a Budapest, II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. tulajdoni lapon 12767/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott lakás ingatlanra tulajdonjog, jelzálogjogot bejegyzés, illetve törlés, valamint adásvételi szerződés pótlása és erről történő értesítés iránt (12. sz. melléklet – 1. kérelem).
2. Kérelem a 12767/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest, II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. garázs ingatlan tekintetében jelzálogjog bejegyzés és hrsz. kiigazgatási kérelem, valamint erről történő értesítés iránt (13. sz. melléklet – 2. kérelem).

A fentiek alapján megállapítható, hogy a 12767/A/15 hrsz. alatt felvett, Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. II. 3. sz. alatti, 2 egész és 1 félszobás, 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás teljes vételára megfizetésre került. A 2022. május 9. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. része a lakás vonatkozásában jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom vonatkozásában bejegyzést, illetve törlést nem tartalmaz.

Az is megállapítható továbbá, hogy a 12767/A/6 hrsz. alatt felvett, Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. sz. alatt lévő garázs teljes vételára megfizetésre került. A 2022. május 9. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap szerint a garázs adásvételéhez kapcsolódóan 330.000,- Ft vételárhátralék erejéig jelzálogjog, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy az 1989. december 31. napján kelt adásvételi szerződés szerint a garázs 92.400,- Ft vételára – 1989. december 22. napján 59.136,- Ft és 33.264,- Ft árengedmény – kiegyenlítésre került, így



a 12767/A/6 hrsz. alatt felvett Budapest II. kerület Tapolcsányi utca 11/A. sz. alatt lévő garázs vonatkozásában vételárhátralék, amelynek a biztosítékként jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom lenne, nem áll fenn. A garázs vonatkozásában bejegyzett jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat törölni kell.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.11. pontjában foglaltak alapján az elidegenítés során létrejövő jelzálogjog jogosultját megillető hozzájárulással kapcsolatos döntéshozatalra a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

### Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat hozzájárul, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint jogosult javára a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 12767/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben 1022 Budapest, Tapolcsányi utca 11/A-B. „felülvizsgálat alatt” található 13 m<sup>2</sup> alapterületű garázs** megnevezésű ingatlanra a 199082/1998/1998.10.12. bejegyző határozattal a tulajdoni lapon **III./1. alatt 330.000,- Ft vételár-hátralék és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint a tulajdoni lapon III./2. alatt a jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom** törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy a garázs vonatkozásában az 1989. december 31. napján kelt adásvételi szerződés szerint 92.400,- Ft vételár – 1989. december 22. napján 59.136,- Ft csekken került befizetésre és 33.264,- Ft árendeménnyként elengedésre került – hiánytalanul megfizetésre került, ezért a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba tévesen lett bejegyezve a 199082/1998/1998.10.12. határozattal 330.000,- Ft vételár-hátralék és járulékai erejéig a jelzálogjog, valamint a jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. szeptember 1.

**Budapest, 2022. május 10.**

**Órsi Gergely**  
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella  
Osztályvezető

#### Mellékletek:

- 1./ kérelem
- 2./ garázs tulajdoni lapja
- 3./ garázs adásvételi szerződés
- 4./ garázs csekk
- 5./ lakás adásvételi szerződés
- 6./ lakás adásvételi szerződést módosító okirat
- 7./ lakás csekk
- 8./ lakás tulajdoni lapja
- 9./ lakás 1990. évi tulajdoni lapja
- 10./ Földhivatal határozata
- 11./ tulajdonjog bejegyzési kérelem
- 12./ 1. kérelem
- 13./ 2. kérelem



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Központi Ügyfélszolgálat

1024 Budapest,  
Margit utca 2-4.



BP0200012892

2022 FEBR 11 10743

Helyi  
El. S. Ifj.

2022.02.19.

1000

VAGYONHASZNOSÍTÁSI OSZTÁL

Osztály részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 FEBR 11

Tárgy: TÖRLÉSI ENGEDÉLY

11173-9

Előirat:

Melléklet: 1

Előadó:

de Bana

Név:	VASKORNÉ SALLAI MARGOLNA
Lakcím:	[REDACTED]
Telefonszám:	[REDACTED]
Email cím:	[REDACTED]

Alulírott Vaskorné Sallai Margolna  
12767/0/A/6 hrsz. gázvezeték szelvény  
alapirányítója a fentiekben. A köznevelési  
az ügyintéző folyamatosan hírdetette, hogy  
az ingatlanon végem volt egy  
felzárkózás tartozás ami hi lett  
fizetve de nem lett fizetve.

Ezért TÖRLÉSI ENGEDÉLY a felzárkózás  
az elidegenítési és terhelési tilalom  
továbbá földhivatal vétele.

2022.02.11 10743/10 Sallai M  
de Bana  
2022.02.17 M



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafok úti 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/22389/2022

2022.05.09

BUDAPEST II. KER.

Belterület 12767/0/A/6 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II. KER. Tapolcsányi utca 11/A-/B. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés terület szobák száma

m2 agéaz/Fél

szemai hányad

tulajdoni forma

garázs	13	0	0	magán
Bejegyző határozat:	199082/1998/1998.10.12	törölő határozat:	279424/1/2005/05.09.02	
garázs	13	0	0	önkormányzati
Bejegyző határozat:	999999/1999/	törölő határozat:	199082/1998/1998.10.12	
garázs	13	0	0	93/10000
Bejegyző határozat:	279424/1/2005/05.09.02			

2. bejegyző határozat: 214527/1993/1993.11.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 199082/1998/1998.10.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 214527/1993/1993.11.25

törölő határozat: 199082/1998/1998.10.12

jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FÖV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1024 BUDAPEST Machvart liget 1

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 163498/1996/1996.09.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 199082/1998/1998.10.12

törölő határozat: 163498/1996/1996.09.06

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Dr. Sallai Mihály  
szül.: 1929  
cím: 1020 BUDAPEST II. KER. Tapolcsányi utca 11/A. II. em. 3.

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 95845/1/2017/17.05.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 199082/1998/1998.10.12

törölő határozat: 95845/1/2017/17.05.11

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Dr. Sallai Mihály  
sz.név: Albrecht Anna  
szül.: 1931  
cím: 1020 BUDAPEST II. KER. Tapolcsányi utca 11/A. II. em. 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/223389/2022

2022.05.09

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12767/0/A/6 helyrajzi szám

Bolytár az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 163498/1996/1996.09.06  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Vaskóné Sallai Magdolna  
sz.név: Sallai Magdolna  
szül.: 1953  
s.név: Albrecht Emma  
cím: 1030 BUDAPEST III.KER. Miklós utca 3 2. emelet 5

5. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 95845/1/2017/17.05.11  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: Vaskóné Sallai Magdolna  
sz.név: Sallai Magdolna  
szül.: 1953  
s.név: Albrecht Emma  
cím: 1035 BUDAPEST III.KER. Miklós utca 3. 11. 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 199082/1990/1990.10.12  
Jelzálogjog 330 000 FT, azaz háromszázharmincezer FT vételárhátalék és járulékaik erejéig.  
jogosult:  
név: FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1024 BUDAPEST Machwart liget 1
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 199002/1990/1990.10.12  
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/1.  
jogosult:  
név: FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1024 BUDAPEST Machwart liget 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a Főv. II. ker. Tanács VB. 100/1989. sz. határozata alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró II. .... ker. Ingatlankezelő Vállalat /Bp. II. ker. Frankel Leó u. 5. sz. /mint eladó/ a továbbiakban: eladó/, másrészt

Dr. Sallai Mihály ..... és felesége Dr. Sallai Mihályné .....  
..... mindketten .....

szám alatti lakos(ok), mint vevő(k), továbbiakban: vevő(k) között az alábbi feltételek mellett.

1./ Az eladó a 32/1969./IX.30./Korm. számú rendelet, illetve a 16/1969./IX.30./ÉVM-MÉM-PM. számú rendelet alapján eladja, a vevő(k) pedig egymás között 1/2-1/2 arányban megveszi(k) a Magyar Állam tulajdonát képező .....  
a Bp. II. ker. 3470/11. sz. tulajdoni külön lapon 12767/A/11 hrsz. alatt felvett Bp. II. ker. Tapolcsányi u. 11/a. sz. alatt lévő garázs 13 m<sup>2</sup> alpterülettel a hozzá tartozó 8/1000 érsz. ... illetőséggel. ....

ingatlant, a felek által ismert, megtekintett állapotban. Az eladó egyidejűleg átadja a vevő(k) részére az ingatlan műszaki állapotáról szóló tájékoztatót. /.....  
szakértői véleményt/

2./ Az adás-vételt képező ingatlan vételára ..... 92.400.- Ft,  
azaz: kilencvenkettőezer-négyszáz ..... forint.

3./ Az eladó a vevő(k) nek egyidejűleg átadja a vételár kialakításáról szóló tájékoztatót.

4./ A vevő(k) a vételár 10 %-át, ..... 9.240.- Ft-ot,  
azaz: kilencezer-kettőszáznegyven ..... forintot,  
valamint 42.896.- Ft. azaz: negyvenkilencezer-nyolcszáz-kielnhátszáz- ..... forint többletfizetést az eladó részére egyidejűleg megfizetnek/.

A többletfizetés után a vevőt árenda díj ..... 33.264.- Ft,  
azaz: harmincháromezer-kettőszázhatvan négy forint illeti meg.

5./ A vevő/k/ a fennmaradó ..... 330.000 ..... Ft.,  
azaz:..... forint vétel-  
árhátralékot és annak évi 3 %-os kamatát 19.40...év... hó  
... napjától minden hó 10. napjáig esedékes.....  
..... Ft., azaz:..... forint  
összegű havi részletekben az eladó által megadott csekkszám-  
lára ..... év ..... hó..... napjáig fizeti/k/.

6./ Az 5. pont szerinti törlesztőrészletek fizetési határidejé-  
nek elmulasztása esetén a vevő/k/ az elmulasztott teljesi-  
tés után, annak teljes kiegyenlítéséig évi 8 %-os késedelmi  
kamatot köteles/ek/ megfizetni.

7./ A vevő/k/ tudomásul veszi/k/ és elismeri/k/, hogyha a jelen  
adás-vételi szerződés alapján hátraléka/ik/ keletkezik, az  
eladó jogosult a hátraléki kimutatás alapján végrehajtást  
kérni, illetőleg a hátraléki kimutatást a közjegyzőnél vég-  
rehajtási záradékkal ellátni. /1979.évi 18.sz. tvr. 17.§-a/.

8./ A vevő/k/ tudomásul veszi/k/, ha késedelembe esik/nek/, s a  
tartozás a 6 hónapi törlesztőrészletet eléri és az eladó  
felhívásától számított 15 napon belül a hátralékot nem egyen-  
liti/k/ ki, az eladó a szerződéstől elállhat. Az elállás  
a szerződést felbontja, és a felbontással a szerződés -  
megkötésének időpontjára visszaható hatállyal - megszűnik.  
A vevő/k/ a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles/ek/  
az ingatlant kiűriteni és rendeltetésszerű használatra al-  
kalmas állapotban az eladó rendelkezésére bocsátani. A 30  
napos határidő elmulasztásából származó késedelemért vevő/k/  
felelősséggel tartozik/nak/. Az eladó a kiűritéssel egyi-  
dejűleg a vevő/k/ által befizetett vételárat és kamatot  
tartozik a vevő/k/nek egyösszegben visszatéríteni, a tulaj-  
donjognak a Magyar Állam javára való visszajegyzésére al-  
kalmas okirat kiadása mellett.

- 9./ Ha a vevő/k/ a vételárhátralékot az 5. pontban megállapított határidő előtt fizetik ki, a vevőt/ket/ az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítéséről szóló jogszabály rendelkezései szerinti árendedmény illeti meg.
- 10./ A vevő/k/ a szerződés aláírását követő hó 1. napjától lép/nek/ az 1. pontban feltüntetett ingatlan birtokába és ez időponttól illeti meg őt/ket/ az ingatlan haszna, s viseli/k/ annak terheit. Amennyiben a vevő/k/, a kezelő által kitűzött időpontban birtokbavétel végett a helyszínen nem jelennek meg, akkor a szerződés alapján a jogokkal, illetőleg a kötelezettségekkel együtt birtokba helyezettnek tekintendők.
- 11./ A vevő/k/ köteles/ek/ az ingatlanra a vételárhátralék fennállásáig biztosítást kötni, s a biztosítás kedvezményezettjeként a mindenkor fennálló vételárhátralék, valamint járulékaik erejéig az eladót megnevezni.
- 12./ Az eladó beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a vevő/k/ javára a tulajdonjogot a Fővárosi Kerületek Földhivatalának Ingatlannyilvántartási Osztálya vétel jogcímén bejegyezze.
- 13./ A vevő/k/ hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével, és azzal egyenlő rangsorban az 5. pontban rögzített ..... Ft. vételárhátralék és járulékaik erejéig az eladó javára az ingatlannyilvántartás jelzálogjogot jegyezzen be.
- 14./ Az eladó a 13. pontban feljegyzendő jog kivételével az ingatlan per- és tehermentességéért szavatol.
- 15./ A vevő/k/ kijelenti/k/, hogy magyar állampolgárok és az állampolgárok lakás- és üdültulajdonának egyes kérdéseiről szóló jogszabály, illetőleg a fővárosi ingatlan-szerzésről szóló jogszabály szerint ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

Az eladó felhívására a vevő/k/ e körülményt a tulajdon-  
jog bejegyzése érdekében köteles/ek/ igazolni.

16./ A vevő/k/ jelen adás-vételi szerződésből adódó kötelezett-  
ségek/k/ egyetemlegesen. E jogüggyel kapcsolatban kül-  
dött írásbeli értesítések és fizetések joghatályosan kéz-  
besíthetők és teljesíthetők a vevők bármelyike kezéhez.

17./ A tulajdonjog, a jelzálogjog bejegyzését, majd törlését  
az eladó kérelmezi.

18./ A szerződő felek a szerződésben szabályozott jogviszony  
keretében felmerülő vita elbírálására alávetik magukat a  
Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékessé-  
gének.

19./ Egyéb kikötés, megállapítás: .....  
a bemutatott ..... és ..... személyi  
.....  
igazolványok alapján vevők budapesti ingatlanszerzési  
.....  
korlátozás alá nem esnek. ....

Ezt a szerződést a szerződő felek felolvasás és megmagyarázás  
után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóleg alá-  
írták.

Budapest, 19<sup>89</sup>. év. december ..... hó. .... nap

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: *fr. János* .....

lakcím: .....

szem. ....  
szám: .....

név: *Durayik János* .....

lakcím: .....

szem. ....  
szám: .....

Főv. II. ker. Ingatlanközvetítő  
Vállalat

*Gyula János* .....  
eladó

*János János* .....  
vevő

*János János* .....  
vevő



4. sz. melléklet

FELADÓVEVÉNY

136 Ft ~~100~~ f, azaz  
ötvenhárminc forint és hatvan  
háromezer forint fillérről

A befizető  
neve és címe: Szallai Mihály  
[REDACTED]

209-20773-7038

8000+ társaság javára  
Fővárosi H. Ker. Ingatlankezelő  
Vállalat Budapest  
891222 10 03468

23

A felvevőhivatal  
keletbélyegzője

Felvevő aláírása  
1761

ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a Főv. II. ker. Tanács VB. 100/1989. sz. határozata alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró ...II.... ker. Ingatlankezelő Vállalat /Bp. II. ker. Frankel Leó u. 5. sz. /mint eladó/ a továbbiakban: eladó/, másrészt

Dr. Sallai Mihály (.....) és felesége Dr. Sallai Mihályné (.....) mindketren (.....)

szám alatti lakos(ok), mint vevő(k), továbbiakban: vevő(k) között az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Az eladó a 32/1969./IX.30./Korm. számú rendelet, illetve a 16/1969./IX.30./ÉVM-MÉK-PM. számú rendelet alapján eladja, a vevő(k) pedig egymás között 1/2-1/2 arányban megveszi(k) a Magyar Állam tulajdonát képező .....  
a Bp. II. ker. 3470/15. sz. tulajdoni külön lapon 12767/A/15 .....  
haz. alatt felvett Bp. II. ker. Tapolcsányi u. 11/a. II. 3. sz. ...  
alatti 2. + 1. fészobás 60 m<sup>2</sup> alapterületű épüklakás a hozzá-  
tartozó 55/1000. részilletőséggel, .....  
.....  
ingatlant, a felek által ismert, megtekintett állapotban. Az eladó egyidejűleg átadja a vevő(k) részére az ingatlan műszaki állapotáról szóló tájékoztatót. /.....  
szakértői véleményt/
- 2./ Az adás-vételt képező ingatlan vételára .... 330.000.- ..... Ft,  
azaz: ~~háromszázharmincezer~~ ..... forint.
- 3./ Az eladó a vevő(k) nek egyidejűleg átadja a vételár kialakításáról szóló tájékoztatót.
- 4./ A vevő(k) a vételár 10 %-át, ..... Ft-ot,  
azaz: ..... forintot,  
valamint ..... Ft. azaz: .....  
forint többletfizetést az eladó részére egyidejűleg megfizetnek/.  
A többletfizetés után a vevőt árenda ..... Ft,  
azaz: ..... forint illeti meg.

.....  
✓

5./ A vevő/k/ a fennmaradó ..... <sup>330.000.-</sup> Ft.,  
azaz: ~~háromszázharmincezer-~~ ..... forint vétel-  
árhátralékot és annak évi 3 %-os kamatát 19.....év.....<sup>90.</sup> Jan. hó  
.....<sup>1.</sup> napjától minden hó 10. napjáig esedékes.....<sup>1.272.-</sup>  
..... Ft., azaz: ~~ezarkettőszázhatvan~~ <sup>háromszázharmincezer</sup> ..... forint  
összegű havi részletekben az eladó által megadott csekkezám-  
lára ~~2024.~~ év ..... <sup>december</sup> hó.....<sup>31.</sup> napjáig fizeti/k/.

6./ Az 5. pont szerinti törlesztőrészletek fizetési határidejé-  
nek elmulasztása esetén a vevő/k/ az elmulasztott teljesi-  
tés után, annak teljes kiegyenlítéséig évi 8 %-os késedelmi  
kamatot köteles/ek/ megfizetni.

7./ A vevő/k/ tudomásul veszi/k/ és elismeri/k/, hogyha a jelen  
adás-vételi szerződés alapján hátraléka/ik/ keletkezik, az  
eladó jogosult a hátraléki kimutatás alapján végrehajtást  
kérni, illetőleg a hátraléki kimutatást a közjegyzőnél vég-  
rehajtási záradékkal ellátni. /1979.évi 18.sz. tvr. 17.§-a/.

8./ A vevő/k/ tudomásul veszi/k/, ha késedelembe esik/nek/, s a  
tartozás a 6 hónapi törlesztőrészletet eléri és az eladó  
felhívásától számított 15 napon belül a hátralékot nem egyen-  
liti/k/ ki, az eladó a szerződéstől elállhat. Az elállás  
a szerződést felbontja, és a felbontással a szerződés -  
megkötésének időpontjára visszaható hatállyal - megszűnik.  
A vevő/k/ a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles/ek/  
az ingatlant kiűriteni és rendeltetésszerű használatra al-  
kalmas állapotban az eladó rendelkezésére bocsátani. A 30  
napos határidő elmulasztásából származó késedelemért vevő/k/  
felelősséggel tartozik/nak/. Az eladó a kiűritéssel egyi-  
dejűleg a vevő/k/ által befizetett vételárat és kamatot  
tartozik a vevő/k/nek egyösszegben visszatéríteni, a tulaj-  
donjognak a Magyar Állam javára való visszajegyzésére al-  
kalmas okirat kiadása mellett.

- 9./ Ha a vevő/k/ a vételárhátralékot az 5. pontban megállapított határidő előtt fizetik ki, a vevőt/ket/ az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítéséről szóló jogszabály rendelkezései szerinti árendedmény illeti meg.
- 10./ A vevő/k/ a szerződés aláírását követő hó 1. napjától lép/nek/ az 1. pontban feltüntetett ingatlan birtokába és ez időponttól illeti meg őt/ket/ az ingatlan haszna, s viseli/k/ annak terheit. Amennyiben a vevő/k/ a kezelő által kitűzött időpontban birtokbavétel végett a helyszínen nem jelennek meg, akkor e szerződés alapján a jogokkal, illetőleg a kötelezettségekkel együtt birtokba helyezettnek tekintendők.
- 11./ A vevő/k/ köteles/ek/ az ingatlanra a vételárhátralék fennállásáig biztosítást kötni, s a biztosítás kedvezményezettjeként a mindenkor fennálló vételárhátralék, valamint járulékaik erejéig az eladót megnevezni.
- 12./ Az eladó beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a vevő/k/ javára a tulajdonjogot a Fővárosi Kerületek Földhivatalának Ingatlannyilvántartási Osztálya vétel jogcímén bejegyezze.
- 13./ A vevő/k/ hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével, s azzal egyenlő rangsorban az 5. pontban rögzített .....<sup>330.000.-</sup>..... Ft. vételárhátralék és járulékaik erejéig az eladó javára az ingatlannyilvántartás jelzálogjogot jegyezzen be.
- 14./ Az eladó a 13. pontban feljegyzendő jog kivételével az ingatlan per- és tehermentességéért szavatol.
- 15./ A vevő/k/ kijelenti/k/, hogy magyar állampolgárok és az állampolgárok lakás- és üdülőtulajdonának egyes kérdéseiről szóló jogszabály, illetőleg a fővárosi ingatlan-szerzésről szóló jogszabály ézerint ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.



Az eladó felhívására a vevő/k/ e körülményt a tulajdon-  
jog bejegyzése érdekében köteles/ek/ igazolni.

16./ A vevő/k/ jelen adás-vételi szerződésből adódó kötelezett-  
ségei/k/ egyetemlegesek. E jogüggyel kapcsolatban kül-  
dött írásbeli értesítések és fizetések joghatályosan kéz-  
besíthetők és teljesíthetők a vevők bármelyike kezéhez.

17./ A tulajdonjog, a jelzálogjog bejegyzését, majd törlését  
az eladó kérelmezi.

18./ A szerződő felek a szerződésben szabályozott jogviszony  
keretében felmerülő vita elbírálására alávetik magukat a  
Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékessé-  
gének.

19./ Egyéb kikötés, megállapítás: .....  
a bemutatott [redacted] és [redacted] személy.....  
igazolványok alapján vevők budapesti ingatlanszerzési.....  
korlátozás alá nem esnek......

Ezt a szerződést a szerződő felek felolvasás és megmagyarázás  
után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag alá-  
írták.

Budapest, 19<sup>89</sup>. év. december ..... hó. 21. nap

Előttünk, mint tanuk előtt:

név: [redacted].....  
lakcím: [redacted]  
szem. [redacted]  
szám: [redacted]

név: [redacted].....  
lakcím: [redacted]  
szem. [redacted]  
szám: [redacted].....

Főv. II. ker. Ingatlankezelő

[redacted].....  
eladó

[redacted].....  
vevő

[redacted].....  
vevő

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről a Fővárosi II. ker. Ingatlankezelő Vállalat – Budapest II., Frankel Leó u. 5. – mint eladó,  
 másrészről Dr. SALLAI MIHÁLY

(szsz.: [REDACTED])

lakcím: [REDACTED]

Dr. SALLAI MIHÁLYNÉ szül. [REDACTED]

(szsz.: [REDACTED])

lakcím: [REDACTED]

mint vevő(k) között 1989. December. 21. kelt szerződés módosítása tárgyában.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Bp. II. ker., TAPOLCSÁNYI u.

11/a szám fszt. II.3.

Kamat: 9075. +

330.000 \* vétel tárgyában létrejött adásvételi szerződés alapján vevő(k)

339.075. Ft vételárhátralék-tartozással vásárolták meg az Ingallant.

Fenti időpont óta befizettek 13.992.- Ft-ot, azaz Tizenháromezer-

kilencszázkilencvenkettő.- forintot.

A fennmaradó 325.083.- Ft, azaz Háromszázhuszonötezer-nyolcvanhárom.-

forint összeget vevők egyösszegben kívánják eladónak megfizetni és igényt tartanak a 32/1969. (IX. 30.) Korm. sz. rendelet és a végrehajtása tárgyában kiadott 16/1969. (IX. 30.) ÉVM-MÉM-PM sz. együttes rendelet 11. § (1) bekezdés alapján a 40% árengedményre.

2. Az 1. pontban foglalt feltételek alapján vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés módosító okirat aláírásával egyidejűleg 195.050.- Ft, azaz Százkilencvenötezer-ötven.-

forint

összeget eladónak egyösszegben megfizetnek, és ezért őket 130.033.- Ft, azaz Százharmincezer-harminchárom.-

forint árengedmény illeti meg.

3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy állami ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 330.000.- Ft,

azaz Háromszázharmincezer.-

forint vételárhátralék biztosítására szolgáló jelzálogjogot a Főv. Kerületek Földhivatalánál törölteti.

Jelen módosító okiratban foglaltakon kívül a szerződés egyéb pontjai nem módosulnak, azok változatlan feltétellel érvényben maradnak.

Budapest, 199. 0. November. 27. nap

[Signature]  
 eladó

[Signature]  
 eladó

[Signature]  
 vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: [Signature]

Lakcím: [REDACTED]

Szem. sz.: [REDACTED]

Név: [Signature]

Lakcím: [REDACTED]

Szem. sz.: [REDACTED]

\*A kívánt rész aláhúzendó.

[Signature]

9102 11  
 11  
 X

7. sz. melléklet

**FELADÓVEVÉNY**

195050 Ft f, azaz  
~~Egytizedes tizedesvenezsöt~~  
~~Ezerötven~~ Ft fillérről

A bevezető *Dr. Galai Hilda*  
[REDACTED]

209-20773-7038

székhely-javára

BUDAPESTI Fővárosi Ig. Ingatlankezelő Vállalat  
Budapest

9012-7 09 04936

23

A felvonóhivatal  
kezelője

Felvonó száma 1762

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/223371/2022  
2022.05.09

BUDAPEST II.KER.

Beltérület 12767/0/A/15 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II.KER. Tapolcsányi utca 11. ép.A. 1h:2. 2. emelet. ajtó:3.  
I.KÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/Éfél	emelési hányad	tulajdoni hányad
lakás	60	2 1		
Bejegyző határozat:	37564/1997/1997.01.16		törölő határozat:	279424/1/2005/05.09.02
lakás	60	2 1		
Bejegyző határozat:	999999/1999/		törölő határozat:	37504/1997/1997.01.16
lakás	60	2 1	325/10000	
Bejegyző határozat:	279424/1/2005/05.09.02			

## 2. bejegyző határozat: 214527/1993/1993.11.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II.KÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 37564/1997/1997.01.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 214527/1993/1993.11.25 törölő határozat: 37564/1997/1997.01.16

jogcími: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1024 BUDAPEST Machwart liget 1

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 163498/1996/1996.09.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37564/1997/1997.01.16 törölő határozat: 163498/1996/1996.09.06

jogcími: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Dr. Ballai Mihály  
szül.: 1929  
cím: 1020 BUDAPEST II.KER. Tapolcsányi utca 11/A. II.em. 3.

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 95845/1/2017/17.05.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37564/1997/1997.01.16 törölő határozat: 95845/1/2017/17.05.11

jogcími: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Dr. Ballai Mária  
sz. név: Albercht  
szül.: 1931  
cím: 1020 BUDAPEST II.KER. Tapolcsányi utca 11/A. II.em. 3.

Folytatás következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/22371/2022

2022.05.09

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12767/0/A/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2 törz. határozat: 192102/1/2021/21.11.24  
bejegyz. határozat, érkezési idő: 163498/1996/1996.09.06

törz. határozat: 192101/1/2021/21.11.24

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Vaskorné Sallai Magdolna  
sz.név: Sallai Magdolna  
szül.: 1953  
a.név: Albrecht Emma  
cím: 1030 BUDAPEST III.KER. Miklós utca 1 2. emelet 5

5. tulajdoni hányad: 1/2 törz. határozat: 192101/1/2021/21.11.24  
bejegyz. határozat, érkezési idő: 95845/1/2017/17.05.11

törz. határozat: 192101/1/2021/21.11.24

jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: Vaskorné Sallai Magdolna  
sz.név: Sallai Magdolna  
szül.: 1953  
a.név: Albrecht Emma  
cím: 1035 BUDAPEST III.KER. Miklós utca 3. 1.10.

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyz. határozat, érkezési idő: 192101/1/2021/21.11.24

jogcím: ajándékozás  
utalás: II /4-5.  
jogállás: tulajdonos  
név: Jánosi Zsolt Attila  
sz.név: Jánosi Zsolt Attila  
szül.: 1978  
a.név: Sallai Magdolna  
cím: 1022 BUDAPEST II.KER. Tapolcsányi utca 11. 11/A.2.1ph. 2/3.

III. RÉSZ

1. bejegyz. határozat, érkezési idő: 192101/1/2021/21.11.24

Költőig tartó házonélvezeti jog

jogosult:  
név: Vaskorné Sallai Magdolna  
sz.név: Sallai Magdolna  
szül.: 1953  
a.név: Albrecht Emma  
cím: 1035 BUDAPEST III.KER. Miklós utca 3. 2/10.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP I. RÉSZ

Budapest II

község (város)

Tapolcsányi u. 11/a.

utca, házszám

1990-07-12

30/1067/2

100/89. V/R.

Jogi jelleg: TÁRSASÁGI

61/11-37

30/1067

Könyvtár száma: 3470/15

Az egy fő b. ö. n. ö. l. ö. ing. o. t. l. o. n. u.										
Sorszám	helyrajzi szám	terület m <sup>2</sup>	felvétele			megnevezése	szobák száma		A közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó hányad	Jegyzet
			épület m <sup>2</sup>	emelt m <sup>2</sup>	ajtó		egész	fél		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12767/A/15.	60	2	2	3	OROMKAKAS	2	1	39/1000	az alapító okirat szerint hozzájáruló mellékheggyel, térszázzal, változóval

utca, házszám

501

HATÁROZAT

HATÁROZAT

Fővárosi Kerületek Földhivatala  
Budapest VI. Benczúr u. 34.

30/1067/2

...../1990..... sorozáma

A benyújtott okiratok alapján a változást a tulajdoni lap, II. rész ..... sorozáma alatt bejegyeztem, illetve a bejegyzett jogot / tényt / töröltem, a III. rész ..... sorozáma alatt bejegyeztem, illetve a bejegyzett jogot / tényt / töröltem.

A bejegyzést a törölést a tulajdoni lap másolat tennusítja.

A határozat ellen a kézbeadástól számított 30. napon belül a Fővárosi Földhivatalnál.  
A fellebbezést lehet benyújtani a Fővárosi Kerületek Földhivatalához illetékének kétszeresét.  
A fellebbezés illetékkötelese és ennek mértéke az alapjárás illetékét illetéket a vegyonevezést illetéket  
A bejegyzéssel kapcsolatos ingatlanváltást eljárást illetéket a vegyonevezést illetéket  
együtt, az illetékhatározat szabja ki.

Budapest, ...../1990.....

Kiadmány hitelű:

Gsch Lászlóné

főelbádó

Budaapest II

Község

TÁRSASHAZ KÜLDN LAP

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

12767/A/15.

hmsz: .....

3470/15.

tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogcím, a határozat száma, a beadvány érkezési ideje	A tulajdonos neve, személyi száma, lakáscíme, a kezelő, (használo termelőszövetkezet) neve, székhelye	Tulajdoni hányad	Utolsó a változás sor- számára	Jegyzet (szájegyzet, utolsó a III. rész sorszámára stb.)
1.	eredeti felvétel 92074/1989.X.21./ cseke 9242/1963.VI.13./	M-e-g-y-a-r á-l-l-e-m	1/1	3-4	
2.		kezelő II. Kert-Ingatlankezelő Vállalat 1229. Frankel L. u. 5.			36904/30
3.	Vétel 36901/1990.I.24./	dr. Salldai Mihály és felesége	1 290727 0221 1/2		
4.		Albrecht Emma 1022. Tapolcsányi u. 11/a. II. em. 3.	2 310919 6394 1/2		

# TULAJDONI LAP III. RÉSZ

Sor- szám	A határozat száma, a beadvány érkezési ideje	A jogosult neve, személyi száma, lakáscíme, a megkereső szerv megnevezése, székhelye	Jog, tény megnevezése	Jegyzet (szájlégy, körítés stb.)
1	2	3	4	5
1.	36901/1990 /I.24./	Főv. II. ker. Ingatlankezelő Vállalat 1277. Pf. 6.	Jelzálogjog 330.000.- Ft és jár- tulékai erejéig.	



Fővárosi Kerületek Földhivatala  
Ingatlannyilvántartási és  
Földminősítési Osztálya

BUDAPEST VI., BENCZÚR U. 34.  
Pf. 196.  
1368.



2063/60  
Kf. 1968

I. E. 1968  
B. 1968  
21.6



Fővárosi Kerületek Földhivatala  
Budapest VI., Benczúr u. 34.  
1368 Bp., Pf.: 196. Telefon: 121-1710

52851

91.

sorszám

10. sz. melléklet

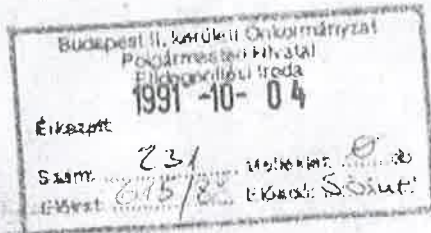
Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra szíveskedjen hivatkozni!

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzése

Jelzálogjog-kezelő Vállalat

HATÁROZAT

52851/1991



Ugyintéző:

A budapesti II. kerületi 3470/15 számú tulajdoni lapon nyilván-  
tartott 12767/A/15 hrszámú 60 m<sup>2</sup> területű, a II/3-4 sorszám alatt Dr.  
Sallai Mihály és felesége Albrecht Emma budapesti lakosok tulajdonát  
képező öröklakásra a III/1 sorszám alatt a Főv. II. ker. Ingatlankezelő  
Vállalat javára bejegyzett 330.000.- Ft jelzálogjogot

töröltem.

A törlés a II. ker. Ingatlankezelő Vállalat által 1991. II. 19. -án  
kiadott törlési engedélye alapján történt.

Határozatom ellen az 1972. évi 31. sz. tvr. 23. § -a szerint a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatal-  
hoz címzett fellebbezést lehet benyújtani, melyet a Fővárosi Kerületek Földhivatalához kell benyújtani. A fellebbezés  
illetékköteles és ennek mértéke az alapeljárás illetékének kétszerese.  
(A bejegyzéssel kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárási illetéket a vagyonszerzési illetékekkel együtt az illetékhivatal  
szabja ki.)

Budapest, 19 91. július 31.

Határozatot kapja:

1. - ker. Önkormányzat Pü. Osztály
2. Fővárosi Illetékhivatal, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
1370 Pf.: 618 iratokkal kísérf jegyzék szerint
3. 1. dr. Sallai Mihály és felesége
4. 5. 2. II. ker. IKV 1277. Pf. 6.
- 6.

Fővárosi Kerületek Földhivatala  
BUDAPEST VI., BENCZÚR U. 34.  
Pf. 196.  
1968 52851/91

hst.  
21-3



DÍJELŐLEGES

1991-09-25

II. ker. HKU

Budapest

1277

Pt: C



BUDAPEST II. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
LAKÁS- ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

Budapest II, Káplár u. 2/c-d.

Postacím: Budapest 23  
Postafiók 21  
1277

Ügyiratszám : XI.- 110 /1998.  
Ügyintéző: Nagy Varga Dénesné  
Telefon: 316-0072/48  
Melléklet:

Tárgy: tulajdonjog bejegyzési kérelem

Fővárosi Kerületek Földhivatala részére!

B u d a p e s t,  
Budafoki út 59.  
1 1 1 1 .

Tisztelt Földhivatal!

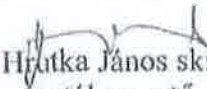
1989. december 31-én adásvételi szerződést kötött dr Sallai Mihály és dr. Sallai Mihályné Bp. II., Tapolcsányi u. 11/a. II.em.3. sz. alatti ingatlanra a 12767/A/15 hrsz. alatt és a hozzá tartozó garázsra, a 127767/A/11. hrsz. alatt.

Az ingatlan alapító okirata 1993. október 20-án módosításra került, így a garázsra vonatkozó albetétszáma 6-ra változott. Az 1993. november 11-én kelt bejegyző határozat szerint a 12767/A/6 hrsz., 3470/6. sz. tul.lap.számra változott.

Kérjük a tulajdonjog kijavítása iránt a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjenek.

Budapest, 1998. október 12.

Kapja:  
1./ Címzett,  
2./ Irattár

  
Hrutka János sk-  
osztályvezető

Kiadmány hitelélül:  
Budapest, 1998.

1010 -10- 12  
Exp. Jani

**Fővárosi Kerületek Földhivatala**  
**Budapest XI., Budafoki út 59.**

Sorszám:

Ezt az okiratot a mai napon  
a Fővárosi Kerületek Földhivatalában  
be nyújtották

1998 OKT 12.



19

## KÉRELEM

Alulírott kérem a T. Hivatali Helyi Képviselő-testületének  
Polgármesteri Hivatala  
Helyiségszolgáltatási Iroda  
1024 Budapest, Káplár utca 2/C-D.  
Postacím: 1277 Budapest 23 Pf. 21.

Cím: ..... jogosult

javára, érdekében

a Budapest ..... kerület ..... tulajdoni lapon  
..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra

tulajdonjogot  
használati jogot  
haszonélvezeti jogot  
szolgalmi jogot  
jelzálog jogot  
telekalakítás

elő- és visszavásárlási jogot  
vételi jogot  
tartási és életjáradéki jogot  
végrehajtási jogot  
elidegenítési és terhelési tilalmat

egyéb .....

bejegyezni, illetve törölni és erről értesíteni szíveskedjék.

Budapest, 19 .....

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Polgármesteri Hivatala  
Hely- és Helyiségszolgáltatási Iroda  
1024 Budapest, Káplár utca 2/C-D.  
Postacím: 1277 Budapest 23 Pf. 21.

Kérelmező (meghatalmazott) neve: .....

lakcíme (levelezési címe) .....



Melléklet:

- 1.) ..... db eredeti okirat
- 2.) ..... db okirat másolat
- 3.) ..... db jogról történő lemondó nyilatkozat
- 4.) ..... db törlési engedély
- 5.) ..... db ügyvédi meghatalmazás
- 6.) ..... db
- 7.) ..... db



Ezt az okiratot a mai napon  
a Fővárosi Kerületek Földhivatalában

**Fővárosi Kerületek Földhivatala**  
**Budapest XI., Budafoki út 59.**

**Sorszám:**

094803k

1998 OKT 12

## KÉRELEM



62

## a|á|í|á|s

19

Alulírott kérem a T. Hivatalat, hogy

Név: ..... 024 Budapest, Káplár utca 2/C-D.  
..... 8. sz. árm. 1974 Budapest 33. Pf. 35.

Cím: ..... jogosult

javára, érdekében

a Budapest.....kertület.....tulajdoni lapon

..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra

- tulajdonjogot
- használati jogot
- haszonélvezeti jogot
- szolgalmi jogot
- jelzálog jogot
- telekalakítás

elő- és visszavásárlási jogot  
vételi jogot  
tartási és életjáradéki jogot  
végrehajtási jogot  
elidegenítési és terhelési tilalmat

egyéb .....

bejegyezni, illetve törölni és erről értesíteni szíveskedjék.

Budapest, 19 .....

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat  
Népviselő-testületének  
Polgármesteri Hivatala  
Lakás- és Helyisésgazdálkodási Iroda  
1024 Budapest, Káplár utca 2/C-D,  
Postacím: 1277 Budapest 23 Pf. 21.

**Kérelmező (meghatalmazott) neve**

lakcíme (levelezési címe)

**Melléklet:**

- 1.) ..... db eredeti okirat  
2.) ..... db okirat másolat *hiteles másolat*  
3.) ..... db jogról történő lemondó nyilatkozat  
4.) ..... db törlési engedély  
5.) ..... db ügyvédi meghatalmazás  
6.) ..... db .....  
7.) ..... db .....