



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-
nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Budapest Pf. 21.

Telefon: 346-5682
Fax: 346-5528
kertes.anna@masodikkerulet.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. május 30-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 159/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság tudomásul veszi és jóváhagyja a „Képzőművészet a Kirakatokban” előadóművészeti projekt megvalósításához szükséges alábbi helyszín biztosítását és tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, II. Kerület belterület 13535/0/A/2 hrsz. alatti, természetben 1027 Budapest, Margit körút 30. fszt. üzlethelyiség vonatkozásában az Együttműködési Megállapodás megkötését a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. megvalósító partnerrel az alábbi kikötésekkel:

- II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. rendelkezésre áll az ingatlanokkal kapcsolatos technikai feltételek biztosításában (bejutás, közművekkel kapcsolatos információk), a rendezvények során pedig szükség szerinti, vagy folyamatos helyszíni technikai asszisztenciát és jelenlétet biztosítanak, illetve lehetővé teszik a bejutást és biztosítják az ingatlanok lezárását a rendezvényhez szükséges egyeztetett időtartamokban, illetve ezeket követően.
- A tevékenység nem sértheti a közérkölcset, közrendet, nem ütközhet jogszabályba, illetve nem valósíthat meg politikai véleményalkotást.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. július 31.

Végrehajtás:

A határozat értelmében a Budapest, II. Kerület belterület 13535/0/A/2 hrsz. alatti, természetben 1027 Budapest, Margit körút 30. fszt. üzlethelyiségben Képzőművészet a Kirakatokban” előadó-művészeti projekt megvalósításához Együttműködési Megállapodás kívántunk kötni a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. Az Együttműködési megállapodás nem került megkötésre. Szobrok a kirakatokban és Kiss Judit: Gerillakötők kiállítások a tervezett időszakban nem valósultak meg.

Indoklás:

A kiállítók kapacitása, illetve kiállítások ütemezése megváltozott, így a 13535/0/A/2 hrsz. alatti, természetben 1027 Budapest, Margit körút 30. fszt. üzlethelyiségben tervezett kiállítások megvalósítása ellehetetlenült. A kiállítások meghíúsulása végett indokolatlanná vált a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel való Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett program megvalósításra vonatkozóan.

A fentiekre való tekintettel **kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

2.) A Budai Polgár Nonprofit Kft. előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 118/2022.(IV.25.) határozata

- 1) A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága előzetesen jóváhagyja, hogy a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. a tulajdonában álló SAV 831-es frsz-ú Skoda Octavia típusú személygépjárművet értékesítse 3 950 000 Ft vételárért a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére.
- 2) A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága előzetesen jóváhagyja a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére egy db használt, elektromos (esetleg hibrid) üzemű személygépjármű beszerzését maximum bruttó 9 millió forint vételár keretben.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Budai Polgár Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 4) A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri a Budai Polgár Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás:

A Budai Polgár Nonprofit Kft. ügyvezetője a Társaság tulajdonában álló SAV 831-es frsz-ú Skoda Octavia típusú személygépjárművet értékesítette 2022. április 28-án 3 950 000 Ft vételárért a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére. A Budai Polgár Nonprofit Kft. kiválasztotta és lekötötte a Porsche Hungária Kft. tulajdonában álló, bruttó 8 490 000 Ft vételárú használt elektromos autót (Volkswagen e Golf), az ezzel kapcsolatos ügyintézés folyamatban van. A kapcsolódó dokumentumok (mint adás-vételi szerződések) aláírása, valamint a szükséges intézkedések megtétele egyrészt megtörtént, másrészt folyamatban van.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

3.) A Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 115/2022.(IV.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul** Albert Gábor József Attila és Kossuth-díjas író tiszteletére emléktábla elhelyezéséhez a II., Bimbó út 3. sz. (hrsz 13301) ingatlan – lakóház - homlokzatán az alábbi szöveggel:

„ALBERT GÁBOR
ÍRÓ
E HÁZBAN
ÉLT ÉS ALKOTOTT
1974-TŐL 1995-IG”

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyező köteles viselni. Ha az elhelyező a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyező az emléktáblát saját költségére köteles leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri az Intézményirányítási Osztály vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Végrehajtás:

Az emléktábla avatására május 26-án kerül sor, melyen Polgármester úr is részt vesz.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

4.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 434/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Szobolovszki Dávid (lakcím: [REDACTED]) által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, Volkswagen Golf típusú gépjármű 2021. november 20-án 10:35 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2021. november 29-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrészeknek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeken felüli részeknek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. április 11-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Holló Anna Katalin (lakcím: [REDACTED]) által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, Fiat Panda típusú gépjármű 2021. december 17-én 09:05 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul a 22.200,- Ft igényelt kárösszeg kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. március 22-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 7/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Kurunczi Sándor (lakcím: [REDAKTORVA]) által a [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Opel Zafira típusú gépjármű 2022. január 5-én 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. április 11-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

5.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 10/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 417/2021 (XI.29.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14943/7/D/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Ürömi utca 24-32 D épület -1 emelet 3. ajtó** alatt található, **7 m²** területű, **lakás** megnevezésű ingatlant **Csiki Ferenc László** egyéni vállalkozó (adószám: 69307647141) részére **iroda - az általa végzett tanácsadási szolgáltatáshoz kapcsolódó háttér munka - céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Csiki Ferenc László egyéni vállalkozónak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. november 12-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyondirektum 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Csiki Ferenc László e. v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Csiki Ferenc László e. v. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérleti szerződés 2022. február 28. napján megkötésre került. Az ingatlant a bérlő 2022. március 3. napján birtokba vette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 11/2022.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13441/0/A/112** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Frankel Leó út 24.** szám alatt található, **118 m²** területű, **oktatóterem** megnevezésű ingatlanra a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest Kapás utca 6-12. I. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-046405, adószám 11974004-2-41, önállóan képviseli: Dr. Balás-Piri László) bérelővel 2017. december 11. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérelő 2021. augusztus 4. napján postai úton érkezett bérlet felmondása következtében **2022. február 4. napjával** megszűnik. A bérelő köteles a bérleményt **2022. február 8. napjáig** ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és igazolni, hogy a bérleményre 2022. február 04. napjáig díjtartozása nem áll fenn. Amennyiben a bérelő a felmondási határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, valamint esetlegesen fennálló tartozását nem fizeti meg, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella Osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérelő az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőben; 2022.02.08-án, visszaadta. A korábbi díjtartozásait rendezte. Bérelőnek tartozása nem volt, és a befizetett óvadéka a részére visszautalásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 19/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13477/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség** ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **az Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** (székhely: 2089 Telki, Nefelejcs u. 9., adószám: 18723658-1-13) részére **közösségi tér és ifjúsági pont céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesületnek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.), 313/2020.(X.29.), és 315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 1-én elkészített értébecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **214.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél a határozatban rendelkezésre álló határidőt elmulasztotta, a szükséges eljárási cselekményeket határidőn túl kezdte meg. A szerződéskötésre nyitva álló idő így eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 25/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13729/1/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Erőd utca 6. szám alatti, 26 m² területű, műhely** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Simor Árpád ev.** (lakcím: [REDACTED], EV azonosító: 56242919, adószám: 79300115-1-41) részére **konyhastúdió, pedelec- és kerékpárbolt, szegénységellenes találkozópontra céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Simor Árpád ev-nak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 311/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **25.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkor közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Simor Árpád ev.** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Simor Árpád ev.** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél részére a szerződéstervezet megküldésre került. Ezt követően e-mail útján jelezte, hogy az igazolásokat szerzi be a szerződés aláírásához. Azonban határidőn belül ismételtelen nem jelentkezett, a szerződés nem került megkötésre, a határidő eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 30/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 7. szám alatti, 162 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **a SI-KER'993 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1039 Budapest, Ady Endre utca 4., adószám: 28371355-2-41, cg.: 01-06-215383) részére **co-working iroda, kávéház, sörfőzde, közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a **SI-KER'993 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értébecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **423.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a **SI-KER'993 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnéskor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a **SI-KER'993 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél részére a szerződéstervezet megküldésre került. Érdemben nem reagált rá, a határidő így eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 50/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2022. december 31.** napjáig tartó határozott időre adja bérbe **Balogh Tímea Terézia** részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület 13151/7/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest II. kerület Lövház u. 32. I. em. 3/A.** szám alatti, 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű lakást.

Balogh Tímea az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet* 3/C. § (3) bek. a) pontja alapján **piaci alapú** lakbér fizetésére köteles.

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Balogh Tímea Terézia a lakásbérleti szerződést jelen képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentkezett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati díjtartozás, valamint járulékaik megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

Az ügyfél (Balogh Tímea) **Budapest II. kerület Lövház u. 32. I. em. 3/A.** szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2022. január 27-i rendes ülésére beterjesztésre került. A kérelem tárgyban a Képviselő-testület a 36/2022.(I.127.) határozattal döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 50/2022.(I.24.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 77/2022.(II.21.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **hozzájárul Vukmirovits Nóra bérló, a 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A.** szám alatti műhelyre kötött bérleti szerződésének módosításához, az alábbiak szerint:

1. A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul** ahhoz, hogy a **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. (13235/60/A/2 hrsz.)** szám alatti műhelyt **2022. április 1. napjától Vukmirovits Nóra, mint Egyéni Vállalkozó** (székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 10. I/1., adószáma: 68420453-1-41, nyilvántartási száma: 51721202) **bérelje online virágértékesítés kiszállítással célra.** A bérleti szerződés továbbra is **határozatlan időre** kerül megkötésre.
2. A **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul** ahhoz, hogy **Vukmirovits Nóra Egyéni Vállalkozó, a vállalkozása telephelyét a 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A.** szám alatti műhely megnevezésű helyiségbe bejelentse, azzal, hogy az egyéni vállalkozása megszüntetése, vagy a helyiségre kötött bérleti szerződés megszűnése esetén a bérló köteles a bérleménybe bejelentett telephelyet megszüntetni, vagy másik címre átjelenteni, és a megszüntetésről szóló igazolást a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. január 28. napján elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint **2022. április 1. napjával** a helyiség új bérleti díja **nettó 25.500,- Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 32.385,- Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.**

A bérleti díjat az Önkormányzat, mint bérbeadó évente egyszer KSH által évente közzétett inflációs ráta mértékéig emelheti külön szerződésmódosítás nélkül, melyet a bérleti szerződésmódosításban rögzíteni kell.

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződésmódosítás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződésmódosítás aláírásáig **az új bérleti díj háromhavi összegének megfelelő mértékű összegre egészítse ki a már megfizetett óvadékot/fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat letéti alszámlájára, a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00201761-06600007 számú számlaszámára** – amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

További feltétel a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Igazgatóság Behajtási, Számlavezetési, Ellenőrzési Osztály – 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. – által kiállított igazolás, mely szerint **Vukmirovits Nóra, mint Egyéni Vállalkozónak az Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn** (elektronikus úton e-papírként is igényelhető); valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, miszerint **Vukmirovits Nóra, mint Egyéni Vállalkozónak adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem áll fenn** (NAV-tól elektronikusan igényelhető – IGAZOL Összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez nyomtatványon).

Amennyiben Vukmirovits Nóra bérlő a helyiségbérleti szerződés módosítást a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

A **bérleti szerződés módosítása** 2022. március 21-én aláírásra került, amellyel egyidejűleg a határozat 3. pontja alapján aktualizálva lett a bérlemény bérleti díja is.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 78/2022.(II.21.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a **13694/6/A/1** helyrajzi számú, természetben **1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1.** szám alatti, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonban lévő 45 m² alapterületű, 1,5 szobás „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 208/10000 eszmei hányaddal nem értékesíti Szabó Ferencné bérlő (szül. név: [REDACTED] címe: [REDACTED]) részére.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

A döntésről a bérlőt írásban értesítettük. A postai küldemény kézhezvételének időpontja: 2022.03.08-a, az értesítő levél iktatószáma: XI/26-4/2022.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 91/2022.(III.28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint alatt található, 21 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant **Rálisch Gergely** alatti lakos részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértékelte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 92/2022.(III.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13359/0/A/1 hrsz.-on és 1024 Budapest, Buday L. u. 5/a. pincészet „felülvizsgálat alatt” cím alatt nyilvántartott, 14 m² alapterületű, „műhely” megnevezésű ingatlant a Kultúrakerekítő Alapítvány (nyilvántartási száma: 01-01-0011231, székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 62/A III./12., adószám: 18146372-1-41, képviseli: Kovács Judit Eszter kuratóriumi elnök,) bérlő részére **nem értékesíti.****

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértékelte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 95/2022.(III.28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, valamint, hogy a pályázat határidőn túl érkezett **PHUC LOC THO Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1., adószám: 18113042-2-42, cg.: 01-09-937768) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 103/2022.(III.28.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, **14484/0/B/60** helyrajzi számon felvett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó utca 21-23. B. lépcsőház, V. emelet 34.** szám alatt található 17 m² alapterületű, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan, és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 146/100000-ed eszmei hányad, továbbá a társasházi Alapító Okirat szerint hozzá tartozó helyiségek tekintetében, valamint a Budapest II. kerület, **14484/0/B/61** helyrajzi számon felvett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó utca 21-23. B. lépcsőház, V. emelet 35.** szám alatt található 23 m² alapterületű, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan, és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 206/100000-ed eszmei hányad, továbbá a társasházi Alapító Okirat szerint hozzá tartozó helyiségek tekintetében, [REDACTED] mint eladó, valamint [REDACTED] mint vevő között 2022. február 17. napján, 15.300.000,- Ft az első ingatlan tekintetében, illetve 20.700.000,- Ft a második ingatlan tekintetében, **összesen 36.000.000,- Ft vételáron** létrejött adásvételi szerződés alapján, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az elővásárlási jogával nem él.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

A döntésről az ügyfeleket írásban értesítettük. A postai küldemény kézhezvételének időpontja: 2022.04.19, az értesítő levél iktatószáma: XI/49-6/2022.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 104/2022.(III.28.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest II. kerület, **14484/0/A/24** helyrajzi számon felvett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó utca 21-23. A. lépcsőház, I. emelet 4.** szám alatt található 96 m² alapterületű, 3 szobás **társasházi lakás** ingatlan, és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 823/100000-ed eszmei hányad, továbbá a társasházi Alapító Okirat szerint hozzá tartozó helyiségek tekintetében, [REDAKTORVA], mint eladó, valamint [REDAKTORVA] mint **vevők** között 2022. február 23. napján, összesen **93.000.000,- Ft vételáron** létrejött adásvételi szerződés alapján, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az elővásárlási jogával ne éljen.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

A döntésről az ügyfeleket írásban értesítettük. A postai küldemény kézhezvételének időpontja: 2022.04.19, az értesítő levél iktatószáma: XI/49-6/2022.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 105/2022.(III.28.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a **12084/0/A/1** helyrajzi számú, természetben **1026 Budapest, Érmelléki utca 9. alagsor 1. szám** alatti, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonban lévő 45 m² alapterületű, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 382/10000 eszmei hányaddal **nem értékesíti Varga Éva Kornélia bérlő** (címe: [REDAKTORVA]) részére.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

A döntésről a bérlőt írásban értesítettük. A postai küldemény kézhezvételének időpontja: 2022.04.04-e, az értesítő levél iktatószáma: XI/54-4/2022.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 135/2022.(IV.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **tudomásul veszi Kisvári Péter** bérlő felmondását, amely szerint a **Budapest II. kerület 14799/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben **1023 Budapest, Lajos utca 18-20. (Bécsi út 17-21.)** szám alatt található, 683 m² alapterületű, teremgarázs (15. sz. beálló) megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Kisvári Péter, mint bérlő között 2016. december 05. napján létrejött határozatlan időre szóló **helyiségbérleti szerződést 2022. március 10. napján kelt és 2022. március 11. napján érkezett levelével felmondta.** A bérlő felmondása folytán a helyiségbérleti szerződés 2022. április 11. napján megszűnt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértécsítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 159/2021.(VII.19.), 434/2021.(XII.13.), 6/2022.(I.24.), 7/2022.(I.24.), 10/2022.(I.24.), 11/2022.(I.24.), 19/2022.(I.24.), 25/2022.(I.24.), 30/2022.(I.24.), 50/2022.(I.24.), 77/2022.(II.21.), 78/2022.(II.21.), 91/2022.(III.28.), 92/2022.(III.28.), 95/2022.(III.28.), 103/2022.(III.28.), 104/2022.(III.28.), 105/2022.(III.28.), 115/2022.(IV.25.), 118/2022.(IV.25.), 135/2022.(IV.25.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2022. május 18.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva
dr. Toók Gabriella
osztályvezető