



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. május 30-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Döntés a Budapest, II. kerület Margit utca 7. földszint 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bővítés céljából történő értékesítéséről
Ügyintéző: dr. Endréne dr. Varga Lúcia
Ügyiratszám: XI-21/2022

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 13425/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 1. szám alatt található, 30 m² alapterületű, üresen álló egyszobás lakás** megnevezésű ingatlan (*1. melléklet – tulajdoni lapok*).

Kisida Borbála, a Budapest II. kerület, belterület 13425/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 2. szám alatt található, 26 m² alapterületű egyszobás lakás tulajdonosa több alkalommal bővítés céljából bejelentette vételi szándékát a közvetlenül szomszédos, fentebb részletesen körülírt önkormányzati lakásra vonatkozóan.

Előzmények

Kisida Borbála 2021. március 16. napján kelt vételi kérelmében előadta, hogy 82 éves édesapjával él a tulajdonát képező kis lakásban és családalapítást tervez, az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlását és egybenyitását követően élhető, jó beosztású lakást tudna kialakítani családja számára.

A Bizottság a 459/2021. (XII.13.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 13425/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 1. szám alatt található, 30 m² alapterületű, egyszobás, üresen álló lakás** megnevezésű ingatlant **Kisida Borbála**, az önkormányzati lakással közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 13425/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 2. szám alatti lakás tulajdonosa **részére** értékecselő által megállapított forgalmi érték alapján **19.000.000,- Ft vételáron bővítés céljából pályázaton kívül értékesíti** a vételár egy összegben történő megfizetése mellett.

Kisida Borbála az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül írhatja alá az adásvételi szerződést, ellenkező esetben a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a 459/2021. (XII.13.) határozata Kisida Borbála részére postai úton került megküldésre a XI/11-10/2021 iratszámú levél mellékleteként. A visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint a levél 2021. december 29. napján átvételre került a címzett által.

Az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja 2022. január 28. napja volt. Kisida Borbála 2022. január 24. napján írásban is jelezte, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant, azonban a jelzáloghitel folyósítása március hónapban várható, márciusban fogja előreláthatóan kifizetni a teljes vételárat.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763

www.masodikkerulet.hu

Mindezek alapján az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

Kisida Borbála 2022. február 20. napján kelt, papír alapú vételi kérelme 2022. február 25. napján került az Önkormányzatnál iktatásra (2. melléklet – vételi kérelem).

A kérelemben előadta, hogy továbbra is meg kívánja vásárolni az ingatlant. A jelzáloghitel folyósításának elakadása miatt nem tudta legutóbb megvásárolni az ingatlant, de most már rendelkezésére fog állni az összeg.

A lakás adatai:

- a) helyrajzi szám: 13425/0/A/1
- b) szobák száma: 1
- c) alapterülete: 30 m²
- d) tulajdoni hányad: 65/1000

Helyszíni szemlén tapasztaltak alapján a lakás közepes műszaki állapotú, esztétikai felújítást és fűtési rendszer korszerűsítést igényel, a vezetékek szemrevételezés alapján elöregedettnek tűnnek, esetleg gépészeti felújítás szükségessége is felmerülhet. A lakás egyszobás, amely világos, száraz, ablaka a Margit utcára néz, az egyetlen gázkonvektor ebben a helyiségben található. A lakásban több helyütt repedések, az előszobában oldalirányú repedés látható. A bejárati ajtó és a kisméretű konyha ablaka a társasház belső udvarára néz. Közművek közül az elektromos áram, a földgáz, az ivóvíz és a csatorna ellátottság biztosított, a gáz és az áram mérőóra rendelkezésre áll.

A Budapest, II. kerület Margit utca 7. szám alatt található tizenegy albetétből - tíz lakás és egy helyiség - álló társasházban a tárgybeli lakás az utolsó önkormányzati tulajdon.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint a Budapest, II. kerület Margit utca 7. szám alatti ingatlan 70015 azonosító számú (Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál megnevezésű) **régészeti lelőhelyen** fekszik.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Vagyonrendelet) **21. § (1) bekezdése** értelmében az ingatlan vételárát a helyben szokásos forgalmi érték figyelembevételével kell meghatározni. A helyben szokásos forgalmi érték megállapításához ingatlanszakértőt kell igénybe venni.

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a nevezett önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének meghatározására két független ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A **Bering Studio Kft.** bruttó **20.700.000,- Ft** (690.000,- Ft/m²) összegben állapította meg a nevezett lakás forgalmi értékét a 2022. május 6. napján kelt értékecslés alapján, az **Immowell 2002 Kft.** bruttó **18.000.000,- Ft** (600.000,- Ft/m²) összegben állapította meg a nevezett lakás forgalmi értékét a 2022. április 19. napján kelt értékecslés alapján (**3. melléklet - értékecslés**).

A **Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján a vagyontárgy kizárólag **nyilvános versenytárgyalás** útján értékesíthető, ha a forgalmi értéke meghaladja a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt (jelenleg 25 millió forint bruttó forgalmi érték). Nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítés esetében a nyertes az, aki a kiindulási árhoz képest a legmagasabb vételárát ajánlja.

A **Vagyonrendelet 20. § (3) bekezdése** szerint a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti forgalmi érték esetén **pályázaton kívül elidegeníthető az üres lakás** vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség **közvetlenül szomszédos** - azonos társasházban található - **ingatlan bővítése érdekében**. A vételár a helyben szokásos forgalmi érték figyelembevételével megállapított összeg, amelyet a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

A **Vagyonrendelet 20. § (3) bekezdése** értelmében továbbá több társasházi tulajdonostárs azonos ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata esetén az Önkormányzat **zártkörű versenytárgyalásra** pályázatot ír ki, ahol a nyertes az, aki a kiindulási árhoz képest a legmagasabb vételárát ajánlja. A **Vagyonrendelet 20. § (2)-(3) bekezdésében és 23/A. §-ában** foglaltak értelmében a vásárlásra jogosult a vételárát a szerződéskötéskor egy

összegben, illetve hitel igénybevétele esetén két részletben fizetheti meg. Hitel igénybevétele esetén szerződéskötéskor legalább a vételár húsz százalékát kell megfizetni, a fennmaradó vételárrész teljesítésének határideje a szerződéskötés napjától számított százhusz naptári nap azzal, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül az önkormányzat folyószámlájára utalja át.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) 21. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, ha az építelő tulajdonostárs által a lakásában végzett építési munka – az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján – olyan lakásmegosztást vagy lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

A Thtv. 21. § (3) bekezdése szerint a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele, hogy az építelő tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja. A hivatkozott jogszabályi előírásnak megfelelően önkormányzati tulajdonú lakás kérelmező részére történő saját magántulajdonú helyiségeinek bővítése céljából történő értékesítése esetén az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a bővítéshez szükséges építési, használatbavételi engedély, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terhelik, az ezekkel kapcsolatos szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja.

A Vagyondirektívum 17. § (3) bekezdése alapján amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt elérő vagyontárgy elidegenítése nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történik.

A Vagyondirektívum 6. § (2) bekezdésében és a 20. § (1) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének 1.5. és 1.8. pontjaiban foglaltak alapján nettó ötvenmillió forint értékhatárig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult döntést hozni önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésének kérdésében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében a Magyar Államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amennyiben annak forgalmi értéke az 5 millió forintot eléri. A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslatok:

A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 13425/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 1. szám** alatt található, 30 m² alapterületű, egyszobás, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant **Kisida Borbála**, az önkormányzati lakással közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 13425/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 2. szám alatti lakás tulajdonosa **részére** a Bering Studio Kft. értékbecslő által 2022. május 6. napján kelt szakvéleményében megállapított forgalmi érték alapján **20.700.000,- Ft vételáron bővítés céljából pályázaton kívül értékesíti** a vételár egy összegben történő megfizetése mellett, az alábbi - melyeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell - feltételekkel.

A vevő köteles a tárgyi ingatlant műszakilag és jogilag a saját tulajdonát képező lakáshoz egyesíteni úgy, hogy a bővítéshez szükséges építési, használatbavételi engedély, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terhelik, az ezekkel kapcsolatos szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja.

Az Önkormányzat a vevővel megkötött adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet, és amelynek kezdete a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a vevő a tárgyi

ingatlant a saját tulajdonát képező lakáshoz műszakilag és jogilag nem egyesíti. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. A visszavásárlási jog törlését akkor igényelheti a vevő, ha a bővítéshez szükséges jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a társasházi alapító okirat egyesítés, bővítés miatti módosítása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került. A visszavásárlási jog törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételek igazolása esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában adja ki az erre irányuló kérelem előterjesztését követő első rendes ülésén, de legkésőbb 90 napon belül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kisida Borbála az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köthet az ingatlanra adásvételi szerződést, a 30 nap elteltével a jelen határozat minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az értékesítésből befolyó vételárat kizárólagosan önkormányzati lakások felújítására jogosult felhasználni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

B./

A Bizottság úgy dönt, hogy *nem értékesíti* a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 13425/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1023 Budapest, Margit utca 7. földszint 1. szám** alatt található 30 m² alapterületű, egyszobás, üresen álló lakást **Kisida Borbála** részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. szeptember 1.

Budapest, 2022. május 10.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

- 1./ tulajdoni lapok
- 2./ vételi kérelem
- 3./ értékbecslés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/181453/2022

2022.04.13

BUDAPEST II. KER.

Boltterület 13425/0/A/1 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Margit utca 7. ajtó 1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszrei hányad	tulajdoni forma
lakás	30	1 0	72/1000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999997/1999/				előző határozat: 136025/5/2006/06.05.10
lakás	30	1 0	65/1000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 136025/5/2006/06.05.10				

2. bejegyző határozat: 72073/2/1995/1995.03.22

Tármaház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratokban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 136025/5/2006/06.05.10
tartási jog tármaház alapító okirat módosítása

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényességi idő: 72073/2/1995/1995.03.22

jogcíme: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcíme: eredeti felvétel 72073/2/1995/1995.03.22

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

címe: 1027 BUDAPEST II. KER. Machwart liget 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes kiadvány

Megrendelés száma: 8090004/191455/2022

2022.04.13

BUDAPEST II. KER.

Belterület 13425/0/A/2 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Margit utca 7. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egység/Eél	személyi hányad	tulajdoni kör
lakás	26	1 0	63/1000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999997/1999/			törölő határozat: 148529/3/2002/02.11.20	
lakás	26	1 0	63/1000	magán
Bejegyző határozat: 148529/3/2002/02.11.20			törölő határozat: 136025/5/2006/06.05.10	
lakás	26	1 0	57/1000	magán
Bejegyző határozat: 136025/5/2006/06.05.10				

2. bejegyző határozat: 72073/2/1995/1995.03.22

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 136025/5/2006/06.05.10

társasház alapító okirat módosítása.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 148529/3/2002/02.11.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 72073/2/1995/1995.03.22

törölő határozat: 148529/3/2002/02.11.20

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 103099/1999/04.04.10

jogcím: eredeti felvétel 72073/2/1995/1995.03.22

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 218705/1/2002/02.08.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 148529/3/2002/02.11.20

törölő határozat: 218705/1/2002/02.08.13

jogcím: adásvétel

utalás: II. /1.

jogállás: tulajdonos

név: Csiprián Mónika

szül.: 1974

a.név: Kovács Maudalena

cím: 1149 BUDAPEST XIV. KER. Angol utca 20.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budaföldi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes kiadvány

Megrendelés szám: 8000004/181455/2022

2022.04.13

BUDAPEST II. KER.

Beltérület 13425/0/A/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
 II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlés határozat: 100202/2/2019/19.05.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 218785/1/2002/02.08.13

törlés határozat: 100202/2/2019/19.05.08

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Kisida Elek

szül. : 1936

a.név : Szabados Irén

cím : 2120 DUNAKESZTI HÁRS KÖZS.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100202/2/2019/19.05.08

jogcím: ajándékozás

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kisida Borbála

sz.név: Kisida Borbála

szül. : 1982

a.név : Kódi Magdolna

cím : 1023 BUDAPEST II. KER. Margit utca 7. sz.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 148529/1/2002/02.05.29

törlés határozat: 148529/2/2002/02.11.19

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogsútl:

név : Csáprai Mónika

szül. : 1974

a.név : Kovács Magdalena

cím : 1149 BUDAPEST XIV. KER. Angol utca 20.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/181465/2022
2022.04.13

Szektor : 61

BUDAPEST II. KER.

Rögzítési szám 13425 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Margit utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földterület területe változás előtt: 694 (m²) Tör. határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet adatai

terület

ha m²

kat. t. jöv.

k. fill.

- Kivett lakóház, udvar

0

694

0,00

2.

Társasház

II. RÉSZ

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 72073/2/1995/1995.03.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasház tulajdon

A tulajdonjogokat a 13425/A/1-11 hrsz.-ú tulajdoni lapok tartalmazták.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 136025/5/2006/06.01.10

Társasház alapító okirat módosítás

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64122/1/2019/19.02.25

tör. határozat: 192252/1/2019/19.12.05

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: LUKOVIC HUNGARY KFT.

cím: 1111 BUDAPEST XI. KER. Margit utca 12. 2. sz. 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 167252/1/2019/19.12.05

tör. határozat: 168180/1/2020/20.10.26

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

és tulajdonosok társai

jogosult:

név: Veszeli Ferenc

sz. név: Veszeli Ferenc

szül. : 1937

s. név: Polányi Anna

cím: 8092 MÁTIKA Fehérvári út 31.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2022 FEBR 25.

Tisztelt Dr. Endréné dr. Varga Lúcia,

alulírott Kisida Borbála (a.n. [redacted] szül.hely, idő [redacted] lakcím [redacted]) nyilatkozom, hogy továbbra is meg szeretném vásárolni a felkínált ingatlant (1023 Budapest, Margit utca 7. fszt 1.). A jelzáloghítel folyósításának elakadása miatt nem tudtam legutóbb megvásárolni, most már rendelkezésemre fog állni az összeg.

Köszönettel és üdvözlettel,

Kisida Borbála



2022. 02. 20.

Budapesti II. kerületi Járásbíróság

2022 FEBR 25.

2022. 02. 20.

Borbála Kisida

A 3. számú melléklet az értébecslést végző két cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános