



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5540
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. május 30-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella Osztályvezető

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Döntés a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1029 Budapest, Kútföldi utca 1/A. földszint 3. ajtó alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség használojának fizetési kedvezmény iránti kérelméről

Ügyintéző: dr. Mák Edvin

Ügyiratszám: XV/68/2022.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, 50578/3/A/3 helyrajzi számú, természetben 1029 Budapest, Kútföldi utca 1/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 80 m² alapterületű ingatlant 2004. március 1. napjától az Adyliget Baráti Alapítvány használja a 2005. január 31-én kelt helyiséghasználati megállapodás alapján.

Az Adyliget Baráti Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) a 2022. január 26-án e-mail útján érkezett beadványában jelezte, hogy a koronavírus járvány, illetve a korábbi évek során megítélt támogatások összegének csökkenése miatt bevételei jelentősen visszaestek. Az Alapítvány kéri, hogy a fennálló tartozását az Önkormányzat engedje el, illetve a feladat-ellátási szerződést mihamarabb kössék meg.

A II. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Osztályának 2022. április 27. napján kelt igazolása értelmében az Alapítványnak 2022. április 27. napjáig mindösszesen bruttó 400.052.- Ft lejárt tartozása (használati díj tartozás: 182.880.- Ft + Áfa, bruttó 232.258.- Ft, közös költség tartozás: 208.624.- Ft + Áfa, bruttó 264.952.- Ft) és 8.548.- Ft üzemeltetési díj tartozása áll fenn. A bérlemény után fizetendő havi díjak: 15.240.- Ft + Áfa használati díj, 18.810.- Ft + Áfa közös költség.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) az alábbiak szerint rendelkezik:

6. § (2) *A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyon tekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, ezt meghaladó értékű ingó vagyon, továbbá egyéb vagyon tekintetében nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: GTB) gyakorolja.*

12. § (1) Az önkormányzat részben, vagy egészben lemondhat követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) méltányosságból.

(2) Méltányosságból a követelésről akkor lehet lemondani, ha a kérelmező részére a követelés kiegyenlítése igazoltan az életfenntartását veszélyezteti, vagy ellehetetleníti, és ezt a körülményt a kérelmező igazolja, beleértve azt is, hogy a kérelmező és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozói összes jövedelme alapján az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 3,5-szeresét, egyedülálló személy esetén a 4-szeresét nem haladja meg, valamint a kérelmező, és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója nem rendelkezik beköltözhető ingatlan tulajdonjogával vagy ingatlan hasznélvezeti jogával, továbbá olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét meghaladja, és ezeket hitelt érdemlően igazolja. A méltányossági kérelem tekintetében a határozathozatalra a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: KKSEB) véleményezési jogot gyakorol.

38. § (6)

A bérleti díjhátralék és a bérleti szerződés megszűnése után felhalmozott használati díjhátralék részletekben történő kiegyenlítésére kötendő részletfizetési megállapodás tekintetében a tulajdonosi jogokat a 6. § (2) bekezdése alapján a GTB gyakorolja.

38. § (9)

A bérbeadó a tartozás megfizetésére:

- a) 250 ezer forintig legfeljebb 12 havi,
- b) 500 ezer forintig legfeljebb 24 havi,
- c) 1.000.000 forintig legfeljebb 36 havi,

d) 1.000.000 forint feletti tartozás esetére legfeljebb 60 havi részletfizetési kedvezményt biztosíthat. Az adós írásbeli kérelmére a tartozás megfizetésére ettől rövidebb időtartamú megállapodás is köthető.

(10) Amennyiben az adós az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, az egész tartozás járulékaival együtt egyösszegben esedékessé válik.

Jelenleg a Vagyonrendelet fenti 12. § (1) bekezdésének a)-c) pontjában írt feltétel egyike sem áll fenn, mert a használóval szemben csődeljárás és peres eljárás nem folyik, méltányosságból pedig természetes személyek esetében, a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdésében írt feltételek fennállása esetén lehet a követelésről lemondani.

A kérelem tárgyában a Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdése, valamint 12. § (2) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslatok

A.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **50578/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1029 Budapest, Kútföldi utca 1/A.** szám alatt található, **80 m²**

területű „közösségi helyiség” megnevezésű ingatlan használója, az Adyliget Barátai Alapítvány (székhely: 1029 Budapest, Feketefej utca 39., országos azonosító: 0100/60503/2000/605032000, szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0008223, adószáma: 18103184-1-41, KSH statisztikai számjele: 18103184-9499-569-01, képviseli: Szentváry-Lukács Gábor kuratóriumi elnök) részére a 2022. január 28. napján kelt és benyújtott kérelmére, a 2022. április 27. napjáig fennálló, mindösszesen bruttó 400.052.-Ft (melyből használati díj tartozás: 182.880.- Ft + Áfa, bruttó 232.258.- Ft, közös költség tartozás: 208.624.- Ft + Áfa, bruttó 264.952.- Ft és 8.548.-Ft üzemeltetési díj tartozás + ÁFA) összegű tartozásra **kamatmentes részletfizetést engedélyez** a jelen határozatban foglalt feltételekkel, azzal, hogy a használó köteles az Önkormányzat felé fennálló mindösszesen 400.052.- Ft + ÁFA összegű tartozását 2022. július 1. napjától kezdődően 24 havi részletben, minden hónap 05. napjáig, a havi bérleti díj esedékességével egyidejűleg az Önkormányzat használatba adó részére megfizetni. Az első részlet összege 16.665.- Ft, minden további havi részlet összege egységesen 16.669.- Ft.

A használó köteles továbbá a helyiség után a 2005. január 31. napján kötött helyiséghasználati megállapodásban foglaltaknak megfelelően a folyó havi bérleti díjat és közös költséget esedékességgel a használatba adó részére megfizetni.

Amennyiben a használó bármely esedékes részlet vagy a 2005. január 31. napján kötött helyiséghasználati megállapodás szerinti folyó havi díj megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, és a teljes tartozás egy összegben, annak késedelmi kamataival együtt esedékessé válik.

A használó köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2022. június 24. napjáig aláírni.

Amennyiben a használó a részletfizetési megállapodást 2022. június 24. napjáig nem írja alá, vagy ha a tartozás bármely részlet vagy a folyó havi díj nem vagy késedelmes teljesítése miatt egy összegben esedékessé válik, úgy a határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat peres/fizetési meghagyásos vagy felszámolási eljárást indít a használóval szemben a díjhátralék és járulékok behajtása iránt.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a használóval szemben fennálló, 2022. április 27. napjáig számított 13.822.- Ft összegű késedelmi kamattartozást nem engedi el, tekintettel arra, hogy a követelésről lemondásnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételeinek egyike sem áll fenn.

B.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **50578/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1029 Budapest, Kútföldi utca 1/A.** szám alatt található, **80 m²** területű „közösségi helyiség” megnevezésű ingatlan használója, az Adyliget Barátai Alapítvány (székhely: 1029 Budapest, Feketefej utca 39., országos azonosító: 0100/60503/2000/605032000, szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0008223, adószáma: 18103184-1-41, KSH statisztikai számjele: 18103184-9499-569-01, képviseli: Szentváry-Lukács Gábor kuratóriumi elnök) részére a 2022. január 26. napján kelt és benyújtott kérelmére, a fennálló, 2022. április 27. napjáig számított mindösszesen bruttó 400.052.-Ft + ÁFA összegű tartozásra **részletfizetést nem engedélyez.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a használóval szemben fennálló, 2022. április 27. napjáig számított 13.822.- Ft összegű késedelmi kamattartozást nem engedi el, tekintettel arra, hogy a követelésről lemondásnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételeinek egyike sem áll fenn.

Amennyiben a használó a fennálló tartozását legkésőbb 2022. július 31. napjáig nem fizeti meg, úgy az Önkormányzat peres/fizetési meghagyásos vagy felszámolási eljárást indít a használóval szemben a díjhátralék és járulécai behajtása iránt.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. július 31.

Budapest, 2022. május 10.

Órsi Gergely

Polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

1. Ügyfél kérelme
2. Tartozás kimutatás
3. Helyiséghasználati megállapodás
4. Nyilvántartási kivonat

1. sz. melléklet

XV/ új ügyszám
ideje! 12.01.2022

2022 JAN 28.

-----Original Message-----

From: SZLG [mailto:szlg@externet.hu]

Sent: Wednesday, January 26, 2022 4:40 PM

To: Órsi Gergely <Orsi.Gergely@masodikkerulet.hu>; Órsi Gergely

<Orsi.Gergely@masodikkerulet.hu>

Cc: Képviselő: Csabai Péter Gmail <drcsabaip@gmail.com>; Fekete István

<istvan.fekete42@gmail.com>; Kuti Anita Gabriella <Kuti.Anita.Gabriella@masodikkerulet.hu>

Subject: Adyliget Barátai Alapítvány számlatartozás

Tisztelt Polgármester Úr,

2021 áprilisában történt köztünk egy szóbeli megállapodás arról, hogy az Önkormányzat, illetve az Adyliget Barátai Alapítvány között feladatátvállalási megállapodás jön létre, melynek keretében az Alapítvány mentesül az Önkormányzat felé fennálló rendszeres fizetési kötelezettség alól. Ezt a megállapodási szándék a későbbi találkozásaink alkalmával megerősítésre került. Sajnos témában érdemi előrelépés nem történt, viszont az Alapítvány szűkös anyagi forrásai 2021 áprilisa óta nem javultak. Az önkormányzati pályázaton, a korábban megígért összeg felét ítélték meg számunkra, és a pandémia miatt a korábban megszokott adomány bevételeink is a töredékére estek vissza.

A héten ismét megkaptuk az Önkormányzattól a 2021 során ki nem egyenlített számláink összesítését. Kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy jövőbeli fenntartható működésünk érdekében a korábban javasolt feladatellátási megállapodást minél előbb kössük meg, és kérem, fennálló tartozásunkat az Önkormányzat engedje el.

Tisztelettel,

Szentváry-Lukács Gábor

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 FEBR 04.

XV/ 68. szám
Előirat:

Melléklet:
Előadó: dr. Németh Edit



Teljesítés

2022. 01. 28.

Ut tartalmazól egyeztetéssel.

ADYILIGET BARÁTAI ALAPÍTVÁNY SZÁMLA ÖSSZESÍTŐ 2020.01.01-2022.04.27.

Kontroll	Számla bizonylat	Biz.dat. 1	Tel.j.dat.	Pü.esedék.	Szöveg/megj.	Számla összege Ft	Késedelmi kamat összege 2022.04.27.-ig
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00360							
	V10101-00360	2021.05.13	2021.05.13	2021.05.21	Bérleti díj	15 240,00	
	V10101-00360	2021.05.13	2021.05.13	2021.05.21	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
	V10101-00360 SUM					31 913,00	2 064
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00439							
	V10101-00439	2021.06.11	2021.06.11	2021.06.19	Bérleti díj	15 240,00	
	V10101-00439	2021.06.11	2021.06.11	2021.06.19	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
	V10101-00439 SUM					31 913,00	1 926
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00483							
	V10101-00483	2021.07.05	2021.07.05	2021.07.13	Bérleti díj	15 240,00	
	V10101-00483	2021.07.05	2021.07.05	2021.07.13	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
	V10101-00483 SUM					31 913,00	1 805
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00547							
	V10101-00547	2021.08.04	2021.08.04	2021.08.12	Bérleti díj	15 240,00	
	V10101-00547	2021.08.04	2021.08.04	2021.08.12	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
	V10101-00547 SUM					31 913,00	1 653
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00619							
	V10101-00619	2021.09.13	2021.09.13	2021.09.21	Bérleti díj	15 240,00	
	V10101-00619	2021.09.13	2021.09.13	2021.09.21	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
	V10101-00619 SUM					31 913,00	1 441
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00682							
	V10101-00682	2021.10.06	2021.10.06	2021.10.14	Bérleti díj	15 240,00	
	V10101-00682	2021.10.06	2021.10.06	2021.10.14	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
	V10101-00682 SUM					31 913,00	1 310
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyiliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00747							
	V10101-00747	2021.11.08	2021.11.08	2021.11.16	Bérleti díj	15 240,00	

V10101-00747	2021.11.08	2021.11.08	2021.11.16	Közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	1 121
V10101-00747 SUM					31 913,00	
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00801						
V10101-00801	2021.12.07	2021.12.07	2021.12.15	Bérelti díj	15 240,00	
V10101-00801	2021.12.07	2021.12.07	2021.12.15	közös költség, üzemeltetési díj	16 673,00	
V10101-00801 SUM					31 913,00	679
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10101-00842						
V10101-00842	2021.12.22	2021.12.22	2021.12.30	üzemeltetési díj	8 548,00	227
V10101-00842 SUM					8 548,00	
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10102-00008						
V10102-00008	2022.01.18	2022.01.18	2022.01.26	Bérelti díj	15 240,00	
V10102-00008	2022.01.18	2022.01.18	2022.01.26	Közvetített szolgáltatások ellenért	18 810,00	
V10102-00008 SUM					34 050,00	525
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10102-00068						
V10102-00068	2022.02.08	2022.02.08	2022.02.16	Bérelti díj	15 240,00	
V10102-00068	2022.02.08	2022.02.08	2022.02.16	Közvetített szolgáltatások ellenért	18 810,00	
V10102-00068 SUM					34 050,00	575
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10102-00113						
V10102-00113	2022.03.07	2022.03.07	2022.03.15	Bérelti díj	15 240,00	
V10102-00113	2022.03.07	2022.03.07	2022.03.15	Közvetített szolgáltatások ellenért	18 810,00	
V10102-00113 SUM					34 050,00	368
Partner: 18103184 Partner megnevezése: Adyliget Barátai Alapítvány Számlahivatkozás: V10102-00191						
V10102-00191	2022.04.05	2022.04.05	2022.04.13	Bérelti díj	15 240,00	
V10102-00191	2022.04.05	2022.04.05	2022.04.13	Közvetített szolgáltatások ellenért	18 810,00	
V10102-00191 SUM					34 050,00	128
ÖSSZESEN					400 052,00	13 822

között a mai napon a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2004. (II.26.) számú és 249/2004. (V.20.) számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.1. A Használatba adó használatba adja, a Használó pedig a 3. pontban rögzített ellenérték (továbbiakban: használati díj) ellenében használatba veszi a Használatba adó1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 50578/3/A/3. hrsz. alatt felvett, 80,08 m2 (80 m2) alapterületű „közösségi tér” használatú, közösségi térből, mosdóból, tárolóból és WC helyiségekből álló nem lakás céljára szolgáló helyiség-ingatlant (továbbiakban: *ingatlan*) a hozzátartozó 2 db gépkocsi-beállóval együtt.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásakor a társasházi Alapító Okirat alapján a társasház alapítása és a bejegyzési eljárás a Fővárosi Kerületek Földhivatala előtt folyamatban van.

1.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Használó az ingatlant kizárólag saját célra, saját tevékenységének elősegítése érdekében használhatja.

2. Szerződő felek jelen megállapodást visszamenőleges hatállyal **2004. március 1. napjától** számított **határozatlan időre** kötik.

3.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Használó az ingatlan használatának ellenértékeként az alábbiakban részletezett ellenértéket köteles megfizetni a Használatba adónak:

- a) a társasház alakuló közgyűlése által - az ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad alapul vételével - megállapított mindenkori közös költséget Használó minden hónap 10. napjáig előre egyösszegben átutalja a Használatba adó Budapest II. kerületi Önkormányzata RAIFFEISEN Bank Rt-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- b) Használó köteles havonta a tárgyi hónap 10. napjáig 12. 000.-Ft + ÁFA, azaz Tizenkétezer forint + ÁFA, mindösszesen 15.000.-Ft, azaz Tizenötezer forint használati díjat a Használatba adónak a RAIFFEISEN Bank Rt-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára egyösszegben átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak, hogy Használó a jelen alpontban

meghatározott használati díjat először a társasház alakuló közgyűlését követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni, és eddig az időpontig Használó az ingatlant ingyenesen, ellenérték nélkül használja.

- c) Használó a 2004.március 01.-től 2004.december 31.-ig tartó időszakra vonatkozó, a 3.1. a) és 3.1.b) pont szerint számított teljes használati díjat 2005.február 15.-ig köteles átutalni a Használatba adó Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat RAIFFEISEN Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó a 3.1. a) és 3.1. b) pontban meghatározott ellenérték (közös költség illetve a használat ellenértékeként megállapított díj) megfizetésével késedelembe esik, ezen felül a késedelem teljes idejére a Ptk. 301.§-ában foglalt késedelmi kamatot köteles megfizetni Használatba adó részére.

Fenntartással és használattal kapcsolatos költségviselés, közüzemi költségek

4.1. Használó az 1./ pontban meghatározott helyiség és az Alapító Okiratban hozzátartozó 2 gépkocsi-beállóhely takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a saját költségén gondoskodik

4.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanban található az 1.1/ pontban meghatározott közösségi helyiség, és 50578/3/A/1 hrsz-ú (orvosi rendelő), valamint a 50578/3/A/2 hrsz-ú (körzeti megbízotti helyiség) albetétek főmérő közműőrái – vízóra, villanyóra -, továbbá minden helyiség külön-külön közmű-almérőkkel rendelkezik.

4.3. Használó jelen megállapodás aláírásáig köteles a közműszolgáltatókkal a szükséges közüzemi szerződéseket saját nevében és saját számlájára megkötöni, amely tényt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hitelt érdemlően – a szerződések bemutatásával - Használatba adó részére igazolt.

4.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.1./ pontban körülírt közösségi helyiség fenntartásával és használatával kapcsolatos közüzemi költségek – ideértve különösen a villamos energiát és vizet – a jelen megállapodás hatálya alatt kizárólag Használót terhelik. Használó kötelezettsége, hogy a közüzemi szerződések szerint a közműszolgáltatók felé a közüzemi díjakat szerződés szerint teljesítse.

5.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást a jövőre nézve egyező akarattal bármikor – a szükséges elszámolás mellett – írásban megszüntethetik.

6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó a 3./ pontban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Használatba adó jogosult a teljesítésre írásban felszólítania. Amennyiben a Használó a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Használatba adó jogosult jelen megállapodást, a határidő leteltét követő 8 napon belül - a Használó részére igazoltan megküldött egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal - azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a azonnali hatályú felmondást tartalmazó jognyilatkozat Használó általi kézhezvételét követő 2 (két) napon belül köteles a helyiséget

jogosságaitól kiürítve elhagyni és az ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett átadni Használatba adó részére.

6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, továbbá állagát figyelmeztetés ellenére rongálja vagy épségét súlyosan veszélyezteti, és ezen magatartását a Használatba adó felszólítása ellenére sem hagyja abba, Használatba adó jogosult jelen megállapodást a fenti módon azonnali hatállyal felmondani, és az ebből eredő teljes kárát érvényesíteni.

Szavatosság, birtokbaadás

7.1. Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlan jelen megállapodás időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek a megállapodás tárgyára vonatkozóan olyan joga, amely a Használó használatát korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.

7.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor Használó az ingatlan birtokában van.

Használati kikötések

8.1. Használó köteles az ingatlan állagának megóvása mellett, rendeltetésének megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Használó köteles a helyiséget a Használatba adó rendelkezésére bocsátani legfeljebb havonta két alkalommal, és alkalmanként legfeljebb folyamatosan 72 órára. Használatba adó köteles az erről szóló értesítést a megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal írásban igazoltan a Használó részére megküldeni, vagy átadni.

8.3. Az ingatlanba bevitt, illetve a Használó által használt területen a Használó által elhelyezett dolgok, vagyontárgyak vagyonsvédelméről a Használó gondoskodik.

A felek jelen megállapodást mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2005. január „21”


Bp. Főv. II. Ker. Önkormányzat
Horváth Csaba polgármester
használatba adó


Adyliget Barátai Alapítvány
Szentváry-Lukács György elnök
használó

Teljes oldal nyomtatása

Alapadatok nyomtatása

4. sz. melléklet

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	01-01-0008223
Megnevezés	Adyliget Barátai Alapítvány
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1029 Budapest, Feketefej utca 39.
Szervezet típusa	Alapítvány, közalapítvány
Alapítvány típusa	Alapítvány
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60503/2000/605032000
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60503/2000
Bírósági határozat száma	33
Jogerőre emelkedésének időpontja	2021.09.15
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2021.09.15
Régi nyilvántartási szám formátum	8223/2000
Létesítő okirat kelte	2021.05.25
Alapítvány jellege	Nyílt alapítvány
Cél szerinti besorolása	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományőrzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása)