



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2022. május 24-i ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: Tulajdonosi döntés a 13486 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 3. sz. alatti Társasház 2022. április 5-én tartott közgyűlésén a 2022/6. sz. határozatban megállapított költség kifizetésének jóváhagyásáról

Készítette: II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület Frankel Leó út 3. sz. alatti társasház (13486 hrsz.) („Társasház”) 27 db albetétből áll. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi a 26 sz. albetét (ingatlan-nyilvántartás szerint 107 m² alapterületű földszinti kondicionáló terem megjelölésű ingatlan) az ahhoz tartozó 674/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal. Az Önkormányzat tulajdonosi részesedése a Társasházban összesen: 6,74 %. A társasház 1998. november 18. napján elfogadott szervezeti-működési szabályzattal rendelkezik (1. melléklet – tulajdoni lap másolatok).

A társasház tulajdonostársai 2022. április 5. napján – elektronikus úton 2022. március 28-án érkezett meghívó elküldése útján – közgyűlést tartottak, amelyen - egyebek mellett - az alábbi 2022/4-2022/6. határozatot hozták meg (2. melléklet – közgyűlési jegyzőkönyv):

„2022/4. számú határozat: A közgyűlés 7680/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 171/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja a 2022. évi költségvetését azzal a módosítással, hogy a függőfolyosó felújításának a finanszírozása nem hitelből, hanem 6 havi külön befizetéssel történik.”

„2022/5. számú határozat: A közgyűlés 7680/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 171/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja a függőfolyosók felújítását és felhatalmazza a közös képviselőt a vállalkozási szerződés megkötésére. Elfogadott kivitelező: Árkádia-Projekt Kft. 2636. Tésa, Petőfi utca 36., Elfogadott kivitelezési ár: 26.987.373.- Ft.”

„2022/6. számú határozat: A közgyűlés 6766/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 1085/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a szükséges 20 millió forint anyagi fedezetet külön befizetéssel kívánja megteremteni 2022. május 1-től 6 havi részletekben azzal a kiegészítéssel, hogy akinek lehetősége van, a ráeső részt egy összegben befizeti.”

A közös képviselő a függőfolyosó felújítására három ajánlatot szerzett be, és a meghívó mellékleteként csatolta az ÁRKÁDIA-PROJEKT Kft. 2022. február 21-i bruttó 26.987.373,- Ft, a Fringilla-Art Kft. 2022. március 4-i bruttó 35.173.918,- Ft, valamint a Nagykovácsi Építőipari Kft. 2022. február 27-i bruttó 28.808.553,- Ft összegű árajánlatát a függőfolyosók felújítására. A közös képviselő a számvizsgáló bizottság véleményét is megküldte, amelyben megerősítették, hogy a függőfolyosók felújítása halaszthatatlan. A felújítás tárgyát képező függőfolyosók rossz állapotban vannak, felújításra szorulnak, a felújítás szükségességét a tulajdonostársak a 2021-ben tartott közgyűlésen már megállapították. A felújítást megelőző bontási munkák elvégzését, a feltárást követően, statikai vizsgálat készül, ennek eredményétől függően pótmunkák szükségessége merülhet fel különösen akkor, ha szakértő megállapítja, hogy a szerkezeti megerősítés szükséges. Ebben az esetben a függőfolyosók felújítása többlet költséggel fog járni.

A meghívó mellékletét képező külön befizetésről készített kimutatás szerint az Önkormányzatra 1.348.000,- Ft összegű, azaz 6 X 224.667,- Ft külön befizetés esik. A kimutatásban megállapított külön befizetés összege az Önkormányzat tulajdoni hányadával arányosan került kiszámításra. A függőfolyosó felújításáról szóló határozat elfogadásához a közgyűlésen jelenlevő tulajdonostársak tulajdoni hányadának egyszerű többségével meghozott szavazata elegendő, a felújítás a rendes gazdálkodást meghaladó kötelezettségvállalásnak nem minősül. A szervezeti-működési szabályzat a közös költség tulajdoni hányadtól eltérő megfizetéséről nem rendelkezik.

Az Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátása tárgyában 2012. június 1. napján létrejött, 2022. február 28. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés 4.2. pontja rögzíti, hogy a *„Jelen szerződés alapján Megbízott meghatalmazása kiterjed a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a továbbiakban: Thtv. 56. § 3. pont) tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek vállalásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá a Megbízó önállóan forgalomképes tulajdonrészeire (albetéteire) vetítve egyenként 500.000 Ft (ötszázezer forint) összeget meg nem haladó eseti tulajdonosi joggyakorlásról vagy kötelezettségvállalásról szóló döntésekre, amennyiben azok nem járnak az albetét fennállójával, vagy az albetét felhalmozásával.”*

A megbízási szerződés 4.2. pontja alapján az 500.000,- Ft összeget meghaladó célbefizetés összegének kifizetéséhez a T. Bizottság részéről a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felhatalmazása szükséges.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a függőfolyosó felújítása indokolt, a közgyűlés által elfogadott árajánlat reális. A felújítás finanszírozására előírt 20.000.000,- Ft összegből az Önkormányzatra 364/10000 tulajdoni hányadával arányosan 1.348.000,- Ft esik. A közgyűlés a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) 38. § (2) bekezdésében előírt szavazattöbbséggel hozta meg a határozatát. A meghívóban napirendi pontként szerepelt a függőfolyosó felújítása, kivitelező kiválasztása, a felújításhoz szükséges anyagi fedezet megteremtése tárgyában a határozathozatal.

Thtv. „38. § (1) A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. (2) Ha e törvény másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés, illetőleg a megismételt közgyűlés a határozatát a jelen levő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.”

A Thtv. 42. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„42. § (1) Ha a közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. Ha a határozat bírósági felülvizsgálatát a jegyző a 27/A. § (4) bekezdése szerinti keresetében kérte, a kereseteket bíróság a perek egyesítésével bírálja el.”

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a Thtv. 42. § (1) bekezdése szerinti közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a kereset előterjesztése nem indokolt, és a 2022/6. sz. határozatban előírt összegnek az Önkormányzatra eső tulajdoni hányadával arányos részérnek Társasház részére megfizetését javasolja.

A döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.12. pontja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak ad felhatalmazást.


Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Frankel Leó út 3. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13486 hrsz.) 674/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 3. sz. alatti Társasház 2022. április 15-én tartott közgyűlésén meghozott 2022/6. sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a közgyűlési határozat alapján 1.348.000,- Ft, azaz egymillió-háromszáznegyvennyolcezer forint célbefizetés összegét hat havi részletekben közös költség külön befizetése jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 8 nap

Budapest, 2022. május 

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
Osztályvezető



Melléletek:

1. melléklet – tulajdoni lap másolatok
2. melléklet – közgyűlési jegyzőkönyv



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/211508/2022

2022.05.03

BUDAPEST II.KER.

Szektor : 61

Belterület 13486 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Frankel Leó út 3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

641

8.00

2.

Társasház

3. bejegyző határozat: 500002/933/1998/98.04.20

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek,
berendezések és helyiségek.

II.RÉSZ

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47437/1/2005/04.12.17

jogcím: eredeti felvétel 128986/1990.XI.28.

jogcím: társasház alapító okirat módosítása

utalás: II./4.

jogállás: társasház tulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - - -

A tulajdonjogot a 13486/0/A/1-27. hrsz.-s tulajdoni különlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220755/1/2001/01.09.25

Vezetékgig

a vázrajzon feltüntetett 4 m2 területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT

cím: 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47437/1/2005/04.12.17

- a közös tulajdonban III. sz. alatti szolgálati lakás a 13486/0/A/27. hrsz. tulajdoni lapra
átjegyezve.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 134198/1/2005/04.12.29

- szervezeti és működési szabályzat benyújtása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/211524/2022

2022.05.03

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13486/0/A/26 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Frankel Leó út 3. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

kondicionáló terem	107	0 0	674/10000	önkormányzat
--------------------	-----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 133166/1/2005/04.07.08

2. bejegyző határozat: 128986/1990/1990.11.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133166/1/2005/04.07.08

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

1027. Budapest, Frankel Leó út 3.

2022.04.06.

Jegyzőkönyv

Készült: A 1027. Budapest, Frankel Leó út 3. számú társasház 2022. április 5-én 17 órakor megtartott éves beszámoló közgyűlésén.

Helyszín: 1027. Budapest, Frankel Leó út 3. épület udvara

Jelen vannak, illetve képviseltetik magukat: A jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerinti tulajdonosok.

A közgyűlést levezető elnök: Mesch Zoltán

A közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítők: 1. Pilisi Emilia
2. Marton Zoltán

A közgyűlési jegyzőkönyv-vezető: Deák Marianna

Mesch Zoltán a közgyűlést megnyitja és kéri a tulajdonosokat, hogy válasszák meg a közgyűlés tisztségviselőit.

1.) Közgyűlési tisztségviselők megválasztása, meghirdetett napirendi pontok elfogadása – Határozathozatal

A levezető elnök köszönti a tulajdonosokat a közgyűlésen és megállapítja, hogy a közgyűlésen a jelenlévők tulajdoni hányada: 7851/10000, a közgyűlés határozatképes.

2022/1. számú határozat: A közgyűlés 7851/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a fenti tisztségviselők személyét, illetve a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

2.) A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2021-es gazdasági év elszámolásáról. Elfogadás szavazással, határozathozatal.

A Számvizsgáló Bizottság nevében Pilisi Emilia tájékoztatta a jelenlévő tulajdonosokat, hogy a 2021. év elszámolását átnézték, a felmerült kérdéseket a közös képviselettel tisztázták. Az írásos számvizsgálói jelentést minden tulajdonos kézhez kapta. A beszámolót elfogadásra javasolják.

Kérésük a közös képviselő felé, hogy nagyobb volumenű munkák esetében, mint pl. a több emeleten keresztül menő nyomó és lefolyó strang csere, a számvizsgáló bizottságot a munkák megkezdése előtt értesítse.

2022/2. számú határozat: A közgyűlés 7851/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a 2021-es gazdasági évre vonatkozóan elfogadja a Számvizsgáló Bizottság beszámolóját.

1027. Budapest, Frankel Leó út 3.

2022.04.06.

3.) 2021. évi elszámolás megvitatása, elfogadása. Felmentvény megadása a közös képviselőnek a 2021-es gazdasági évre. Határozathozatal.

Tulajdonosi kérdésre Mesch Zoltán elmondta, hogy a csőrepedés minden esetben bejelentésre kerül a társasház biztosítójánál. A javítás során mind a lefolyó, mind a nyomó strangok cseréje megtörténik. A biztosító kizárólag csak egyfajta vezeték cseréjét téríti max 6 fm-ig. A szóban forgó esetben a padlástól egészen a pincéig ki kellett cserélni a vezetékeket. Az épületben strang felújítás még nem történt, eredeti szétrohadt ólom csöveket találtak. A régi csöveket az újjal annak állapota miatt nem tudták összekötni, ezért szükséges volt a teljes szakasz felújítása. A munka nagyságrendje előre nem volt tervezhető, kárelhárítás történt.

A beszámolóban szereplő végrehajtási díj a Társasház költsége.

Az üvegezés az I/10. sz. lakásban volt. A bejárati ajtó hőszigetelt üvege repedt meg, a javítás költségét a biztosító teljes mértékben térítette.

2022/3. számú határozat: A közgyűlés 7680/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 171/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja a 2021. év elszámolását és megadják a felmentvényt a közös képviselőnek a 2021-es gazdasági évre.

4.) 2022 évi költségvetés megvitatása, elfogadása. Határozathozatal.

Mesch Zoltán tájékoztatta a jelenlévő tulajdonosokat, hogy a beterjesztett 2022. évi költségvetés tartalmazza a függőfolyosók felújítási költségét. Az anyagi fedezet megteremtésére a közgyűlési anyagban több verzió is előterjesztésre került. Jelen esetben javasolja a szükséges 20 millió forint külön befizetését a hitel felvétel helyett, mivel további felújítási munkák elvégzése szükséges a társasházban. A teljes tető héjalat cseréjét 1-2 éven belül szükséges lesz elvégeztetni, ennek költsége jelentős. A cserepek áteresztenek, a tetőlécek elkorhadtak, szétmálnak. Ennek a munkának a kivitelezésére javasolt a hitel felvétele.

Tulajdonosi kérdésre elmondta, hogy tudomása szerint a társasházak felújításához nyújtott állami kamattámogatott hitellel kizárólag az OTP Bank foglalkozik.

A karbantartásra betervezett összegek a korábbi évek tényszámaira épülnek, a fel nem használt összeg a társasház üzemelési számláján marad.

Az ügyviteli szoftvernek éves díja van, 2021. évben nem érkezett számla, ezért az idei évi költségvetés 2 év díját tartalmazza.

A közös költség összege nem változik, marad a korábbi, azaz vízórás lakások esetében 20 Ft/TH/hó, vízóra nélküli lakások esetében 27 Ft/TH/hó. A felújítási alap 30 Ft/TH/hó.

2022/4. számú határozat: A közgyűlés 7680/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 171/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja a 2022. év költségvetését azzal a módosítással, hogy a függőfolyosó felújításának finanszírozása nem hitelből, hanem 6 havi külön befizetéssel történik,

5.) Függőfolyosó felújítás. Kivitelező kiválasztása, árajánlat elfogadása. Határozathozatal.

Mesch Zoltán elmondta, hogy a függőfolyosók felújítása halaszthatatlan, ennek kivitelezéséről a tavalyi évben döntés született. A legnagyobb probléma a III. emelet azon részén jelentkezik, ahol a benapozottság miatt jelentős a hőingadozás.

A felújítás során elbontásra kerül a függőfolyosók felső rétege egészen a gerendáig. A bontás után megtörténik a statikai átvizsgálás annak érdekében, hogy a szerkezet esetleges károsodása megállapítható legyen. A vizsgálatról statikai szakvélemény készül. Amennyiben a statikus a szerkezetben jelentős károsodást tapasztal, annak javítására általa előírt munkafolyamatok emelhetik a jelenlegi kivitelezési árakat. A benyújtott árajánlatok a normál felújítási folyamatok figyelembevételével készültek.

Tulajdonosi felvetésre Mesch Zoltán elmondta, hogy ugyan esztétikailag az eredeti állapotot az öntött kő (terrazo) adná vissza, de annak technikai kivitelezése miatt nem javasolja. A hőingadozás miatt a szerkezeti részek külön mozognak, ez hajszál repedésekhez vezet, amelyek idővel átvesztik a vizet. Javasolt a vízszigeteléssel ellátott szilikon ágyba ültetett gress lapok lerakása. Ebben az esetben a vasszerkezet és a kő külön tud mozogni.

Várható élettartam 25 év, ezután szükséges annak rendszeres karbantartása. Ettől eltérő a függőfolyosó szélén lévő vízelzáró rész szilikon tömítésének karbantartása, ami 5-6 évente felülvizsgálatra és javításra szorul. A szükséges javításokat nem javasolt elhanyagolni, mivel a megfelelő karbantartással a víz beszívargása megakadályozható.

Tulajdonosi felvetésre Mesch Zoltán elmondta, hogy az ajánlatot adó cégek kellő referenciával rendelkeznek, általa ismert megbízható kivitelezők. Saját emberállománnyal dolgoznak, nincs alvállalkozó, ezáltal a körbetartozás kizárható.

A felújítás során a Társasház független műszaki ellenőrt alkalmaz. A felújítás teljes időtartama alatt az építési napló vezetése kötelező. Kifizetésre csak a műszaki ellenőr által leigazolt és elfogadott számlák kerülnek.

A felújítás megkezdése előtt szükséges a II. kerületi Önkormányzatnál a „Településképi Bejelentési eljárást” lefolytatása. Amennyiben a tervezett kivitelezés elfogadásra kerül a munkálatokat el lehet kezdeni. Időtartama kb. 2- 2 és fél hónap.

1027. Budapest, Frankel Leó út 3.

2022.04.06.

Mesch Zoltán elmondta, hogy amennyiben lesz önkormányzati vissza nem térítendő felújítási támogatásra pályázat, az igényt be fogja nyújtani.

2022/5. számú határozat: A közgyűlés 7680/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 171/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja a függőfolyosók felújítását és felhatalmazza a közös képviselőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Elfogadott kivitelező: Árkádia-Projekt Kft. 2636. Tésa, Petőfi utca 16.

Elfogadott kivitelezési ár: 26.987.373.- Ft

6.) A felújításhoz szükséges anyagi fedezet megteremtése. Határozathozatal.

- a.) 20 millió forint 5 éves futamidejű, állami kamattámogatott hitel felvétele vagy
- b.) 20 millió forint külön befizetése 6 vagy 12 havi részletben.

2022/6. számú határozat: A közgyűlés 6766/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 1085/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a szükséges 20 millió forint anyagi fedezetet külön befizetéssel kívánja megteremtetni 2022. május 1-től 6 havi részletben azzal a kiegészítéssel, hogy akinek lehetősége van, a ráeső részt egyösszegben befizeti.

7.) A rezsicsökkentés eredményeképpen keletkezett megtakarítás költségvetésben történő bent hagyásáról szóló döntéshozatal. Határozathozatal.

2022/7. számú határozat: A közgyűlés 7851/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja a rezsicsökkentés eredményeképpen keletkezett megtakarítás költségvetésben történő bent hagyását.

1027. Budapest, Frankel Leó út 3.

2022.04.06.


8.) A tulajdonosokat érintő kérdések megtárgyalása, egyéb közérdekű bejelentések, javaslatok. Ezen napirendi ponton belül határozat meghozatalára, elfogadására lehetőség nincs.

A légudvarokat ki kell takarítani.

Kerékpár tárolót amennyiben a lakók szükségesnek látják, a pincéből fel kell hozni.

Mivel a napirendi pontokat a közgyűlés megvitatta, a Levezető elnök a közgyűlést bezárta.

-kmf-



levezető elnök



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv vezető



jegyzőkönyv hitelesítő

Frankel 3 külön befizetés

Társasház Frankel Leó út 3.

KÜLÖN BEFIZETÉS 20.000.000.-Ft
6 havi részletre

2022. május 1-től október 30-ig

A Társasház bankszámla száma: 11702036-20282440 (OTP)

				6 havi részletre	Egy összegben
001		Em/aj.	Tul.H. M2		
002		Fszt/1.	171 27	57 000	342 000
003		Műhely	101 16	33 667	202 000
004		*** Üzlet	359 57	119 667	718 000
005		Üzlet	101 16	33 667	202 000
006	Önkormányzat ***	Iroda	107 17	35 667	214 000
007		Alagsor	674 107	224 667	1 348 000
008		Fszt/6.	561 89	187 000	1 122 000
009		Fszt/7.	365 58	121 667	730 000
010		Fszt/8.	510 58	170 000	1 020 000
011		I/9.	277 44	92 333	554 000
012		I/9a.	290 46	96 667	580 000
013		I/9b.	340 54	113 333	680 000
014		I/10.	555 88	185 000	1 110 000
015		I/11.	365 58	121 667	730 000
016		I/12.	523 83	174 333	1 046 000
017		I/13.	284 45	94 667	568 000
018		II/14.	290 46	96 667	580 000
019		II/14a.	340 54	113 333	680 000
020		II/15.	555 88	185 000	1 110 000
021		II/16.	365 58	121 667	730 000
022		II/17.	523 83	174 333	1 046 000
023		III/18.	284 45	94 667	568 000
024		III/19.	290 46	96 667	580 000
025		III/19a.	334 53	111 333	668 000
026		III/20.	548 87	182 667	1 096 000
027		III/21.	365 58	121 667	730 000
		III/22.	523 83	174 333	1 046 000
			10 000 1 564	3 333 333	20 000 000

*** vízórás tulajdonosok

Budapest, 2022.04.06.

MESCH Bt.
Társasház közös képviselő
1027. Budapest, Frankel Leó út 7. I/11.
Telefon: +36/1-316-8035
e-mail: meschbt@i-online.hu