


ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottság**

2022. május 24-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben készülő TKR-módosítás 2.0 munkaközi partnerségi egyeztetésének lezárására

Előterjesztő:



.....

Trummer Tamás főépítész

Készítette:



.....

Erdei Gyula osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a *településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **TKR**) módosítását megelőző véleményezési szakasz partnerségi egyeztetésének lezárása. Az alábbiakban az ezt megelőző folyamatot foglaljuk össze.

A **TKR** módosítását az alábbiak tették szükségessé:

- A. a Bizottság 12/2021.(V.25.) határozatában döntött a határozati javaslat mellékletében megjelölt ingatlanok esetében a kerületi helyi védelem alá helyezési eljárást megindításáról, ezzel összhangban
- B. a képviselő-testület megalkotta az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 21/2021.(V.27.) rendeletet, továbbá
- C. a képviselő-testület 448/2021.(XII.16.) számú határozatában többek között felkérte a polgármestert, hogy a TKR módosításának megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg,
- D. illetve az alkalmazás során szerzett tapasztalatok és a felesleges jogszabály-változások miatt.

Fentiek alapján elkészült a TKR-módosítás (TKR-módosítás 2.0) tervezete. A Bizottság 13/2022.(II.23.) számú határozatában támogatta, hogy a **TKR** módosításának tervezete véleményezés céljából megküldésre kerüljön a partnerek és az államigazgatási szervek részére.

A **munkaközi partnerségi egyeztetésre** a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján került sor. A **TKR** módosítás tervezetét (a felhívás és a közzétett dokumentáció elérhetősége: http://archiv.masodikkerulet.hu/hirdetotabla/hirdetmenyek/partnersegi_egyeztetes/TKR_mod_velemenyezesi.html) az Önkormányzat honlapján közzé tettük, partnereinket Felhívásban értesítettük a **TKR** módosítás véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetéséről.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők a közzétett tervezettel kapcsolatban a PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA szerint — 2022.04.19-től 2022.05.06-ig. — tehettek meg javaslataikat, észrevételeiket illetve írhatták meg véleményüket. A partnerségi egyeztetés lakossági fórumát Trummer Tamás főépítész 2022. április 26-án tartotta.

A meghirdetett időpontban nem jelentek meg partnerek, továbbá írásbeli észrevétel sem érkezett a felhívás ideje alatt. Ilyen módon, kimondottan „partnerségi” észrevétel nem keletkezett.

A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás részeként elkészültek az ún. „Értékvizsgálat Dokumentáció”-k (ÉVD). Az ún. „ÉVD”-k közzétett változata a kerület fenti partnerségi egyeztetési oldalán, továbbá a Településrendezési Osztály al-oldaláról is elérhető:

<https://masodikkerulet.hu/aktualis/keruleti-egyedi-vedelem-ala-helyezesre-javasolt-ingatlanok-jegyzek>

Az „ÉVD”-kben foglalt megállapítások alapján, az alábbi 2 ingatlan esetében (az Építészeti örökség hiánya miatt) nem javasolt az épületek Kerületi Helyi Védelem alá helyezése:

- Nyúl utca 13b. [ÉVD.043] – nyaraló
- Ördögárok utca 80. [ÉVD.048] – Zsíroshegyi út 1.: „Nespor korcsmája”, ma Náncsi néni Vendéglője

A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás **TKR**-ben rögzített rendelkezései alapján, az érintett ingatlanok tulajdonosai megkeresésre kerültek. Néhány visszajelzés érkezett, melyeket táblázatban foglaltuk össze (előterjesztés 1. melléklete), A beérkezett érdemi véleményeket teljes terjedelmükben a jelen előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Álláspontunk szerint az épített örökség védelme közérdek és nem javasolt a kerületi helyi védelem elrendelési szándékának visszavonása a tulajdonosok kérése miatt.

A jelen előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a **TKR** módosítás elfogadásáról szóló képviselő-testület előterjesztését, amely magában foglalja a **TKR** módosítás tervezetét.

A módosítás tervezete tartalmazza, a TKR-szerinti kötelező településképi bejelentési eljárás eseteinek racionalizálását — a TKR 44.§ (1) bekezdés c), d), i)–m), q)–v) pontjainak törlésével. A javasolt változtatás az államigazgatási szervek egyeztetési felületén lezárult véleményezést követően történt. Ezzel kapcsolatban javasolt külön döntést hozni, mert a javasolt változtatás az államigazgatási szervek egyeztetési felületén lezárult véleményezést követően történt.

Az elhagyásra javasolt esetek szövegszerűen:

Jelenlegi szabályozás

- c) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése, amennyiben az közterületről látható,
- d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- i) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
- ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- kb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- kc) ideiglenes fedett lovarda,
- kd) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
- l) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- m) a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
- q) napenergia-kollektor, szellőző-berendezés, az utca felőli homlokzatra kihelyezett klímaberendezés, áru- és pénzautomata, zászlótartó építményen való elhelyezése,
- r) építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, árnyékoló elhelyezése,
- s) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 3,0 - 6,0 méter közötti,
- t) a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- u) közforgalom elől elzárt, telken belüli út, parkoló, átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése,
- v) a legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról átruházott hatáskörben a Kerületfejlesztési Bizottság dönt, véleményét a testületi ülésen ismerteti.

A **TRK** 43/A.§ (8) bekezdésének megfelelően a Polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel — a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal —, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki véleményét az előterjesztésben szereplő **TKR** módosítás véleményezési szakaszában, a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Határozati javaslatok

- 1) A Bizottság Budapest II. kerület *A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 1.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására — TKR módosítás 2.0*” -tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés kerületi helyi védelem bővítésével **változtatás nélkül egyet ért.**

VAGY:

A Bizottság Budapest II. kerület *A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 1.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására — TKR módosítás 2.0*” -tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés kerületi helyi védelem bővítésével, az alábbi ingatlanokat érintő kerületi helyi védelem alá helyezés mellőzése mellett **ért egyet:**

- | | | |
|-----------|---------------------|----------|
| ○ 14593/3 | Lukács utca 3 | ÉVD.045 |
| ○ 11548 | Pázsit utca 9. | ÉVD.038 |
| ○ 15114 | Szemlőhegy utca 32. | ÉVD.072. |

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos.

- 2) A Bizottság egyet ért a TKR-szerinti kötelező bejelentési eljárás körének racionalizálásával, — a TKR 44.§ 44. § (1) bekezdés c), d), i)–m), q)–v) pontjainak törlésével — a „*Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására — TKR módosítás 2.0*” -tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztést e tekintetben **elfogadásra javasolja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos.

- 3) A Bizottság Budapest II. kerület *A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a főépítész által *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önk. rendelet módosítás véleményezési dokumentációjának partnerségi egyeztetését lezárja, a döntés közzétételéről gondoskodik.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos.

Budapest, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



előterjesztés 1. MELLÉKLETE

A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás során beérkezett érdemi észrevételek és a javasolt önkormányzati válaszok

hrsz	cím	ÉVD - száma	Ikt.szám	észrevétel összefoglalása	főépítési javaslat
13075	Nyúl utca 5.	ÉVD.055	XXIV/120-45/2021	tájékoztatást kér, milyen előnyökkel jár a védelem alá helyezés	-
13422	Margit utca 13.	ÉVD.047	XXIV/120-84/2021	Polgármester Úr anyagi/pályázati segítségét kéri az utcafront megújításával kapcsolatban	-
14593/3	Lukács utca 3.	ÉVD.045	XXIV/120-104/2021	a társasházi közgyűlés arról döntött, hogy nem igénylik az ingatlanuk védelem alá helyezést	az épített örökség védelme közérdek és nem javasolt a kerületi helyi védelem elrendelési szándékának visszavonása a tulajdonosok kérése miatt.
11548	Pázsit utca 9.	ÉVD.038	XXIV/120-98/2021	mint Tulajdonos nem járult hozzá a védelem alá helyezési eljáráshoz, kéri a helyi védelem alá helyezési eljárásának megszüntetését, védelem alá helyezésének törlését.	az épített örökség védelme közérdek és nem javasolt a kerületi helyi védelem elrendelési szándékának visszavonása a tulajdonosok kérése miatt.
13084	Nyúl utca 13B.	ÉVD.043	XXIV/120-100/2021	milyen anyagi/pályázati lehetőségek járnak a védelem alá helyezéssel összefüggésben?	-
13077	Nyúl utca 9.	ÉVD.057	XXIV/120-111/2021	javasolja az épület külső elemein kívül a lépcsőházi belső teret is felvenni	-
15114	Szemlőhegy utca 32.	ÉVD.072	XXIV/41-3/2022	a társasházi közgyűlés kéri a helyi védelem alá helyezési eljárásának megszüntetését, védelem alá helyezésének törlését	az épített örökség védelme közérdek és nem javasolt a kerületi helyi védelem elrendelési szándékának visszavonása a tulajdonosok kérése miatt.

előterjesztés 2. MELLÉKLETE

*A településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önk. rendelet módosítással kapcsolatos,
A kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás rendelkezései alapján, a beérkezett érdemi
VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA*

LÁSD külön dokumentumban

előterjesztés 3. MELLÉKLETE

*Képviselő-Testületi előterjesztés: Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosítására — TKR módosítás 2.0*

a Képviselő-Testületi tárgyi előterjesztését lásd külön dokumentumban