

**Feladó:** Településrendezés <Telepulesrendezes@masodikkerulet.hu>  
**Küldve:** hétfő 2021. augusztus 2 12:47  
**Címzett:** Belföldi Jogsegély  
**Tárgy:** FW: Infó\_Nyúl u. 5.\_helyi értékek ideiglenes védelme

T. Iktató!  
Kérem érkeztetni, iktatni.  
Előzmény: XXIV-120/2021  
Beküldő: Donázy-Kraft Anett; nyul5@greenhousetarsashaz.hu

Köszönettel: Péter

Szabó Péter Csaba  
településrendezési ügyintéző  
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztály  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.  
Telefon: +361/346-5449 Fax: +361/346-5545  
E-mail: szabo.peter.csaba@masodikkerulet.hu  
Honlap: www.masodikkerulet.hu

-----Original Message-----

From: Központi Ügyfélszolgálat  
Sent: Monday, August 2, 2021 10:01 AM  
To: Településrendezés <Telepulesrendezes@masodikkerulet.hu>  
Cc: Magyarosi Szilvia <Magyarosi.Szilvia@masodikkerulet.hu>  
Subject: FW: Infó\_Nyúl u. 5.\_helyi értékek ideiglenes védelme

Kedves Kollégák!

Ezúton továbbítom az ügyfélszolgálatra beérkezett megkeresést.

Amennyiben elektronikus úton küldtök választ az ügyfélnek, szíveskedjete az az  
ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu e-mail címre is megküldeni.

Üdvözlettel:

Gerencsér Dóra  
Ügyfélszolgálati ügyintéző

Központi Ügyfélszolgálat  
Jegyzői Igazgatóság  
1024 Budapest, Margit u. 2-4.  
Telefon: +361/346-5600  
E-mail: ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu  
Honlap: www.masodikkerulet.hu

-----Original Message-----

From: Nyúl utca 5 [mailto:nyul5@greenhousetarsashaz.hu]

Sent: Friday, July 30, 2021 1:19 PM

To: Központi Ügyfélszolgálat <ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu>

Subject: Infó\_Nyúl u. 5.\_helyi értékek ideiglenes védelme

Tisztelt II. Kerületi Önkormányzat!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete alapján a kezelésünkben lévő 1024 Budapest, Nyúl u. 5. Társasház is felkerült a kerületi ideiglenes helyi védett értékek jegyzékébe. Azután szeretnék érdeklődni, hogy ez pontosan mit takar, milyen előnyökkel jár a társasház számára!

Előre is köszönöm a válaszukat,

Üdvözlettel:

Donázy-Kraft Anett

irodakoordinátor/társasházkezelő

Vemtek Kft.

+36 30 910 8508

**Feladó:** partnerseg <partnerseg@masodikkerulet.hu>  
**Küldve:** hétfő 2021. augusztus 16 13:10  
**Címzett:** Belföldi Jogsegély  
**Tárgy:** FW: A társasház címe: 1023 Budapest Margit utca 13. -- 13422. hrsz

T. Iktató!

Kérem érkeztetni XXIV/120/2021 főszámra.

Köszönettel:

Jankó József Attila  
településrendezési ügyintéző  
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
**Településrendezési Osztály**  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.  
Telefon: +361/346-5447  
E-mail: janko.jozsef.attila@masodikkerulet.hu  
Honlap: www.masodikkerulet.hu



**From:** Éva Dávid [mailto:edavid0218@gmail.com]  
**Sent:** Friday, August 13, 2021 11:26 AM  
**To:** partnerseg <partnerseg@masodikkerulet.hu>  
**Subject:** Fwd: A társasház címe: 1023 Budapest Margit utca 13. -- 13422. hrsz

Kedves Polgármester Úr,

Köszönettel vettük a megkeresését, mivel műemlék lett a házunk a segítségét és anyagi /pályázati támogatását szeretnénk kérni az utcafronti rész megújításában, a házunk szűkös anyagiakkal rendelkezi, 7 lakásos társasház, melyből egy lakásban még az Önkormányzatnak is résztulajdona van, azaz az ott lakó gyámság alatt lévő Lefor Mária fsz 2. még tartozik Önök felé a vételár kifizetésével.

A társasház címe: 1023 Budapest Margit utca 13. -- 13422. hrsz

Közös képviselő:

Dávid Éva 1023 Budapest Margit utca 13. fsz 7.

06 20 4178624

[edavid0218@gmail.com](mailto:edavid0218@gmail.com)

Üdvözléssel,

Dávid Éva

**JEGYZŐKÖNYV****A Bp. II. ker. Lukács u. 3. sz. Társasház éves beszámoló megismételt közgyűléséről**

**Időpontja:** 2021. szeptember 09. (csütörtök)) 17.00 óra

**Helye:** társasház előtér

**Napirendi pontok:**

- 1./ Közgyűlési tisztségviselők megválasztása
- 2./ Napirendi pontok elfogadása
- 3./ 2020. beszámoló, elfogadása
- 4./ Rezsitámogatás összegének felosztása/közösbe maradása határozat
- 5./ közös képviselő megerősítése/leváltása
- 6./ 2021. év terv megbeszélése, elfogadása
- 7./ Lejárt OTP Lakástakarék összegének átutalása a Társasház Felújítási számlájára
- 8./ Épület védelem alá helyezése
- 9./ Egyebek a társasházzal kapcsolatos ügyek

Közös képviselő köszönti a megjelent Tulajdonosokat, megállapítja, hogy 17.00 órakor a Tulajdonosok 42687/100.000 tulajdoni hányada van jelen, a közgyűlés határozatképtelen.  
**A megismételt közgyűlés 17.30 órakor Tulajdonosok 42687/100.000 th. van jelen.**

**1./ napirendi pont:** Javaslat: Levezető elnök: Czinger Anna  
Jegyzőkönyv vezető: Czinger Anna  
Hitelesítők: Györi Erzsébet, Jakobi László

**1./2021.09.09.sz. határozat:**

**Jelenlévők egyhangú igen szavazattal elfogadták a javasolt tisztségviselőket.**

**2./ napirendi pont:** Napirendi pontok elfogadása

**2./ 2021.09.09.sz. határozat:**

**Jelenlévők egyhangú igen szavazattal elfogadták a napirendi pontokat.**

**3./ napirendi pont:** 2020. beszámoló, elfogadása

**Hozzászólások:**

Közös képviselő elmondta, hogy Györi Erzsébet SzB.tag Társasház anyagát átvizsgálta, rendben találta. Köszöni az egész évben nyújtott munkáját segítségét a Társasház érdekében.

**3./ 2021.09.09.sz. határozat:**

Jelenlévő Tulajdonosok/Meghatalmazottak egyhangú igen szavazattal elfogadták a beszámolót, közös képviselőnek a felmentvényt megadták.

**4./napirendi pont:** Rezsitámogatás összegének felosztása/közösbe maradása határozat

**4./ 2021.09.09.sz. határozat:**

Jelenlévő Tulajdonosok/Meghatalmazottak egyhangú igen szavazattal elfogadták a rezsicsökkentés összegének közös kasszába maradását.

**5./napirendi pont:** közös képviselő megerősítése/leváltása

**5./ 2021.09.09.sz. határozat:**

Jelenlévő Tulajdonosok/Meghatalmazottak 36054 th. igen, 0 th. nem, 6633 th tartózkodott szavazattal továbbra is megerősítették Czinger Anna közös képviselőt.

**6./ napirendi pont:** 2021. év terv megbeszélése, elfogadása

A szomszédos NAV mint telektulajdonos kérte a telkükön lévő kis épület fölé behajló és azzal közvetlenül érintkező kisebb gallyak visszavágását a gesztenyefáról. Tulajdonosok mind a gesztenyefa gallyazására, mind a kiszáradt fa visszavágására kérték közös képviselőt, hogy kérjen árajánlatot. A Tulajdonosok egyben hangzó kérésére, hogy a gesztenyefára a favágó nagyon vigyázzon a gallyazás során. A érték, nehogy ez is kiszáradjon, mint a másik, korábban visszavágott fa. Amennyiben van rá mód, tulajdonosok kérik a kertben lévő, korábbi fakivágás során tönkrement padok helyreállítását.

A 2022. év elejére tervezett: utcafront falrész és erkélyek felújítására közös képviselőt kérték, hogy szerezzen be árajánlatokat és SzB kapja meg, szerezzen be árajánlatokat és SzB- kapja meg.  
Közös képviselő és SzB döntése alapján kössünk szerződést a munkák elvégzésére 2022. májusára legkésőbb.

**6./ 2021.09.09.sz. határozat:**

Jelenlévő Tulajdonosok/Meghatalmazottak egyhangú igen szavazattal elfogadták a 2021. évi tervet.

**7./ napirendi pont:** Lejárt OTP Lakástakarék összegének átutalása a Társasház Felújítási számlájára.

**Hozzászólások:**

- Dr. Feke Györgyi meghatalmazásában: Györi Erzsébet, illetve Jakobi László javasolták a lejárt Lakástakarék összegét a társasház külső homlokzatának felújítására fordítani a következő évben. jövőre.
- Dr. Feke Györgyi: 2022-be a már lejárt lakástakarékhoz vegyen fel kedvező hitelt a Társasház a tervezett felújításokra, addig maradjon az LTP számlán az összeg.

**7./ 2021.09.09.sz. határozat:**

Jelenlévő Tulajdonosok/Meghatalmazottak: egyhangú igen szavazattal határoztak: Az OTP Lakástakarék:11773999-53741251 számon lévő összeg utalását a társasház részére most nem kéri. 2022-ben a közgyűlés dönt annak kiutalásáról, hitel felvételről, illetve felhasználásáról.

**8./napirendi pont:** Épület védelem alá helyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztálya 2021. augusztusában tájékoztatást küldött a tulajdonosoknak, miszerint felmerült a társasház védelem alá helyezése. Ennek keretében az ingatlan építéstörténeti és művészeti értékét feltáró Értékvizsgálati Dokumentáció készül. A TKR módosítás képviselő testületi döntéssel zárul. A döntés előkészítés során partnerségi egyeztetésre van mód.

Tulajdonosok nem tartják indokoltnak a Társasház védelem alá helyezését, ezért felkérték Közös Képviselőt, hogy egyhangú álláspontjukat a társadalmi egyeztetés során tárja a döntés-előkészítők, illetve döntéshozók elé.

**8./ 2021.09.09.sz. határozat:**

Jelenlévő Tulajdonosok/Meghatalmazottak egyhangú igen szavazattal, úgy döntöttek, hogy nem igénylik a védelem alá helyezést, és felkérték közös képviselőt a társadalmi egyeztetésen a Társasház nézőpontjának ismertetésére.

**9./ Napirendi pont:** Egyebek a társasházzal kapcsolatos ügyek

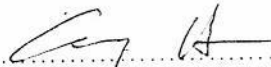
**Hozzászólások:**

Györi Erzsébet: A gesztenyefa lenyúló NAV épülettel érintkező és emiatt Őket zavaró ágait csak a NAV épület területére eső részen vágthatják le, a fa nem károsulhat. A Társasház udvarára eső részekhez ne nyúljanak, a társasház részéről legyen jelen valaki, amikor ezt a munkát végzik.. Az udvaron lévő Y-ra vágott fát lehetőleg ugyan az a favágó-kertész végezze el (árajánlat legyen).

A közgyűlésen egyéb kérdés nem merült fel, levezető elnök 18.15 órakor berekesztette a közgyűlést.


kmf.

  
levezető elnök

  
jkv. vezető

  
jegyzőkönyv hitelesítő 1

**TÁRSASHÁZ**  
1023 Bp., Lukács u. 3.  
Adósz.: 28011721-1-41

  
jegyzőkönyv hitelesítő 2





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

partnerseg@masodikkerulet.hu

**GYÖRI ERZSÉBET**  
1023 BUDAPEST  
LUKÁCS UTCA 3. 3/13

Ikt. szám: XXIV/120-48/2021  
Hiv. szám: -  
Ügyintéző: Jankó József Attila  
Tárgy: Tájékoztatás védelem alá helyezési  
eljárás megindításáról, valamint ideiglenes  
helyi védelem elrendeléséről

### Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A II. kerületben számos történelmi vagy építészeti szempontból fontos épület vagy épületrész található. Ezek közösségünk számára felbecsülhetetlen értékű emlékek, amelyekhez kötődünk, és amelyek megőrzése közös feladatunk.

Az értékes építészeti emlékek megőrzésének egyik leghatékonyabb módja, ha egyedi helyi védelem alá helyezzük őket. Ez a munka már elkezdődött és 2020 augusztusától bővült a védett épületek köre, saját eszközszerünkkel védelem alá helyeztünk 33 értékes építészeti emléket. Kerületi lakók is kezdeményezhették az eljárást, hogy még több olyan értékünket őrizhessünk meg, amelyek a közösségünknek fontosak.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 7.§ (5) bekezdésének megfelelően tájékoztatom, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2021.(V.25.) számú határozatában a Budapest II. kerület belterület 14593/3 helyrajzi számú (Lukács utca 3.) ingatlan tekintetében a helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról döntött.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 57.§ alapján, „A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata”.

A TKR 7. § (2) bekezdése szerint tájékoztatom, hogy az önkormányzat feladatainak ellátása érdekében Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 21/2021. (V. 27.) önkormányzati rendeletében az Ön tulajdonában álló ingatlant is érintő döntés hozott. Felhívom a figyelmet, hogy ilyen esetben a TKR 9/A. § (3) bekezdés rendelkezéseit érvényesíteni kell.

A védelem alá helyezési eljárás folyamán Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megbízásából az ingatlan építészettörténeti és művészeti értékét feltáró Értékvizsgálati Dokumentáció készül. Megértésüket megköszönve, ezúton kérem az együttműködésüket, hogy az Értékvizsgálati Dokumentációt készítő szakemberek az épület külső szemrevételezését – épületen belülrre nem mennek – szükség esetén a telekre való bejutással végezhessek el.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.  
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.  
KRID: 603162763

www.masodikkerulet.hu



A helyi védelem alá helyezési eljárás a TKR módosítás képviselő-testületi elfogadásával zárul. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete értelmében, a TKR módosítást partnerségi egyeztetés előzi meg, melynek pontos időpontjáról honlapunkon tájékozódhat. A partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórumot is szervezünk.

A partnerségi egyeztetésbe bejelentkezni a [partnerseg@masodikkerulet.hu](mailto:partnerseg@masodikkerulet.hu) címre küldött e-mail útján lehet. Ennek előnye, hogy a lakossági fórum pontos időpontjáról a partnereknek közvetlen értesítést küldünk, illetve észrevételeket lehet tenni a TKR tervezetében *foglaltakra* vonatkozóan. A bejelentkező e-mailben kérem, tüntesse fel az ingatlan helyrajzi számát és címét.

A fent hivatkozott helyi rendeletek teljes tartalma megismerhető a Polgármesteri Hivatal rendelettárában: <https://masodikkerulet.hu/menu-hivatal>.

Tájékoztatatom, hogy az ideiglenes helyi védelem elrendelése és a védelem alá helyezés az esetek zömében a különösen értékesnek ítélt épületrész vagy épület bontási tilalmát jelenti, más korlátozást nem. Annak érdekében, hogy közös értékeinket megőrizzük, az önkormányzat számos pályázattal és támogatással igyekszik segíteni a védelem alatt álló ingatlanok tulajdonosainak, így könnyebben és jó minőségben őrizhetjük meg gyönyörű épületeinket, közös emlékeinket. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2021. augusztus 2.

Tisztelettel:

Örsi Gergely  
Polgármester nevében eljárva  
  
Trummer Tamás  
főépítész  


Kapja:

1. Az érintett ingatlanok tulajdonosai
2. Irattár – XXIV/120-48/2021\_13\_492



**Feladó:** Jankó József Attila <Janko.Jozsef.Attila@masodikkerulet.hu>  
**Küldve:** hétfő 2021. szeptember 6 14:07  
**Címzett:** Belföldi Jogsegély  
**Tárgy:** FW: Védelem alá helyezés.  
**Mellékletek:** Bp. II. Pázsit utca 9. Márai Csaba.pdf

T. Iktató!

Kérem érkeztetni XXIV/120/2021 főszámra.

Köszönettel:

**Jankó József Attila**  
településrendezési ügyintéző  
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
**Településrendezési Osztály**  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.



Telefon: +361/346-5447  
E-mail: janko.jozsef.attila@masodikkerulet.hu  
Honlap: www.masodikkerulet.hu

**From:** Csaba Márai [mailto:marai.csaba@gmail.com]  
**Sent:** Monday, September 6, 2021 12:41 PM  
**To:** Jankó József Attila <Janko.Jozsef.Attila@masodikkerulet.hu>  
**Subject:** Védelem alá helyezés.

Tisztelt Jankó József Attila!

Alulírott Márai Csaba (cím: 1026 Budapest, Pázsit utca 9.) a 2021. augusztus 9.-én kelt tájékoztató levelére, mellékelten küldött válaszat.

Üdvözlettel,  
Márai Csaba  
+36 309 336 016

Tisztelt Jankó József Attila!

Tárgy: ideiglenes helyi védelembe helyezés törlése,  
védelem alá helyezési eljárás megszüntetése.

A 2021. augusztus 9-én kelt levelének tartalmára reagálva.

Önök a Tulajdonomban lévő 1026 Budapest, Pázsit utca 9. (hrsz.:11548) számú ingatlanomat ideiglenes helyi védelem alá helyezték, továbbá védelem alá helyezési eljárásáról döntöttek, amihez én, mint Tulajdonos nem járultam,- és a továbbiakban sem járulok hozzá!

Kérem az ingatlan helyi védelem alá helyezési eljárásának megszüntetését, amennyiben az eljárás már lezárult, akkor az ingatlanom helyi védelem alá helyezésének törlését.

Kérem szíves tájékoztatásukat a 1026 Budapest, Pázsit utca 9. (hrsz.:11548) számú ingatlan helyi védelem alá helyezésének törléséről.

Megnyugtató válaszukat várva.

Tisztelettel:



Márai Csaba

1026 Budapest, Pázsit utca 9.

[marai.csaba@gmail.com](mailto:marai.csaba@gmail.com)

**Feladó:** partnerseg <partnerseg@masodikkerulet.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2021. szeptember 16 11:57  
**Címzett:** Belföldi Jogsegély  
**Tárgy:** FW: Helyi védelem alá helyezik

T. Iktató!  
Kérem érkeztetni, iktatni.  
Előzmény XXIV/120/2021.  
Köszönettel:

**Vida-Rózsa Bernadett**  
**titkársági koordinátor**

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztály  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

**Telefon: +361-346-5439**



**E-mail:** [Vida.Rozsa.Bernadett@masodikkerulet.hu](mailto:Vida.Rozsa.Bernadett@masodikkerulet.hu)

**Honlap:** [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

**From:** Edina Massány [mailto:massany.edina@gmail.com]

**Sent:** Wednesday, September 8, 2021 6:10 PM

**To:** partnerseg <partnerseg@masodikkerulet.hu>

**Subject:** Helyi védelem alá helyezik

Tisztelt Trummer Tamás!

Köszönettel vettük tájékoztatásukat arról a törekvésről hogy helyi védettség alá helyezik az ingatlan melybenben tulajdonunk van.

Szeretnék bejelentkezni a partnerségi egyeztetés kapcsán tartandó lakossági fórumra , mivel a tulajdonomban álló ingatlan helyi védettség alá helyezik.

Ingatlan hrsz száma: 13084 címe: Nyúl utca 13/B.

A fórumon vagy Önöktől e-mailben többek között tájékoztatást szeretnénk kapni milyen pályázatok állnak rendelkezésre az állagmegóvás és felújítás kapcsán, mivel a védelem alá kerülő jelen ingatlan tetőszerkezete, héjazata, cserepezése igen rossz állapotú, erről szakvéleményt is tudunk adni ( jelenleg is beázik és folyamatos karbantartást igényel de ez az állapot csak elodázza a már akkut probléma megoldását ) ez az állapot maximum csak pár évig tartható már fent. Kérem ha szükséges küldjenek Önök is ki szakértőt a felmérések alkalmával aki meg tud bizonyosodni a problémáról. A lakóközösségnek sajnos nincs elegendő forrása a felújításra, tetőcserére, maximum valamennyi önrészt tudnánk vállalni.

Ezúton tisztelettel szeretném kérni segítsenek e probléma megoldásában.

Üdvözlettel Massány Edina és Benjamin Catherine tulajdonosok

--

Massány Edina  
okl. tájépitészmérnök  
*open air design kft*

<https://www.openairdesignkft.com/>

<https://www.facebook.com/tajepiteszet.landscape/>

H-1114 Budapest Móricz Zs. krt. 1.

tel.: +36 30 292 68 10

e-mail: [massany.edina@gmail.com](mailto:massany.edina@gmail.com)

**Feladó:** partnerseg <partnerseg@masodikkerulet.hu>  
**Küldve:** szerda 2021. október 27 8:29  
**Címzett:** Belföldi Jogsegély  
**Tárgy:** FW: Nyúl u. 9. (hrsz 13077) - helyi védelem

T. Iktató!  
Kérem érkeztetni, iktatni.  
Előzmény XXIV/120/2021  
Köszönettel:

**Vida-Rózsa Bernadett**  
**titkársági koordinátor**

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztály  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

**Telefon: +361-346-5439**



**E-mail:** [Vida.Rozsa.Bernadett@masodikkerulet.hu](mailto:Vida.Rozsa.Bernadett@masodikkerulet.hu)

**Honlap:** [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

---

**From:** Szabó László - MŰÉP [mailto:laszlo.szabo@muep.hu]  
**Sent:** Tuesday, October 26, 2021 4:02 PM  
**To:** Településrendezés <Telepulesrendezes@masodikkerulet.hu>  
**Subject:** Nyúl u. 9. (hrsz 13077) - helyi védelem

Tisztelt Településrendezési Osztály!

A 21/2021. önkormányzati rendelettel helyi ideiglenes védelem alá helyezték többek között a Nyúl u. 9. alatti épületet is.

Tájékoztató levelük szerint - ha jól értelmezem - az értékvizsgálati dokumentációba csak az épület külső elemei, értékei kerülnének majd bele.

A tulajdonosi közösség igyekezett eddig is az épület építészeti értékeit jó karban megőrizni, erőnkhez mérten lépésenként felújítani.

Több tulajdonostárssal is beszélgettünk arról, hogy esetleg érdemes lenne az értékleltárba a lépcsőházi belső teret is felvenni.

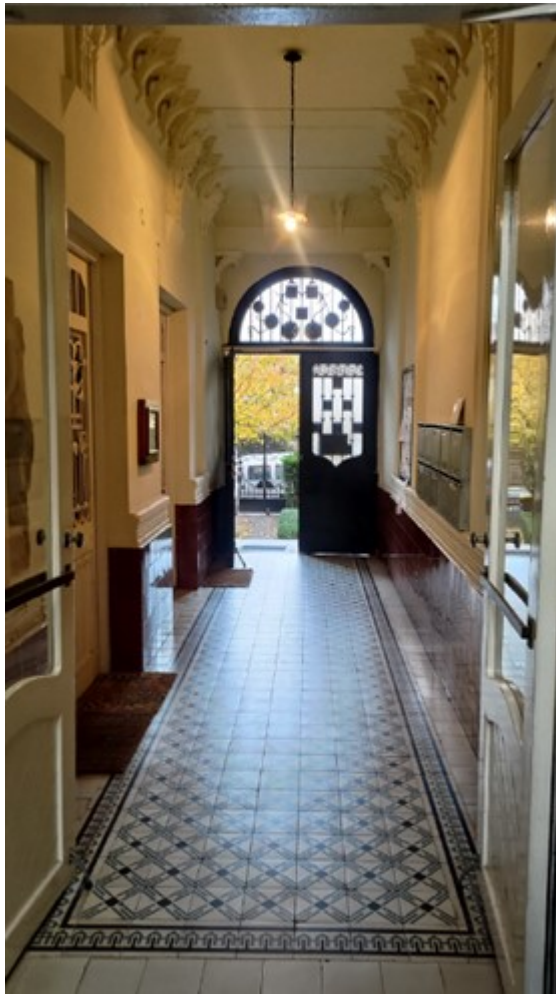
Ezzel kapcsolatban szeretnék kérni előzetes egyeztetést (telefonon vagy e-mailben) a folyamatban lévő eljárásba bekapcsolódás ilyen célú lehetőségéről, javasolt eljárásról, esetleg szükséges lépésekről (pl. th-i közgyűlés).

Köszönettel:

--

**Dr. Szabó László**  
okl. építőmérnök, építész, PhD

mob +36.30.9421.392  
email [laszlo.szabo@muep.hu](mailto:laszlo.szabo@muep.hu)







SURRECTUS KFT.  
TÁRSASHÁZAK, INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE, KÖZÖS KÉPVISELETE.  
1225. Budapest. Társasház utca 4.  
Tel./Fax: 06-1-207-0221, 06-20-9317244, 06-30-4122062, e-mail: [surrectuskft@indamail.hu](mailto:surrectuskft@indamail.hu)

Budapest. II. kerületi  
Polgármesteri Hivatal

Település Rendezési  
Osztály  
Erdei Gyula  
Osztályvezető Úr  
részére.

Budapest.  
Mechwart liget 1.  
1024.

Tisztelt Címzett!

A Surrectus Kft., mint a 1025. Budapest. Szemlőhegy u. 32. számú Társasház közös képviselője, hivatkozva az Önök XXIV/120-71/2021 iktatószámú levelükre a következő kéressel fordulunk Önökhöz:

A fenti épület helyi védelem alá helyezési eljárás megindítását kezdeményezte az Önkormányzat. Ennek az eljárásnak az azonnali felfüggesztését és későbbi megszüntetését kéri a 73,70% tulajdoni hányaddal rendelkező Tulajdonosok.

Indoklás: a Tulajdonosok az épület bontását nem tervezik, azt az eredeti állapotában kívánják tartani. Így a szándékuk megegyezik a helyi értékek védelmével. A jövőben több felújítási munkát is terveznek végezteni, amint a szükséges tervek elkészülnek és az anyagi forrásaik is rendelkezésre állnak. Ezeknek egy része pedig amúgy is településképi bejelentési kötelezettség alá esik, így azokkal szintén Önökhöz kell fordulniuk. Ha az épület védelem alá helyezése megtörténik, akkor a későbbiekben minden egyes felújítási munkát adminisztrációja megnövekszik.

A védelem alá helyezési eljárási folyamat megszüntetésében előre is köszönjük segítségüket és közreműködésüket.

Budapest. 2022. január 27.

Tisztelettel:

.....  
Ludvig Istvánné  
Ügyvez. Ig.

SURRECTUS KFT.  
1225 Bp. Társasház u. 4.

a levelet kapja még: Trummer Tamás  
Főépítész, Igazgató Úr