


ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

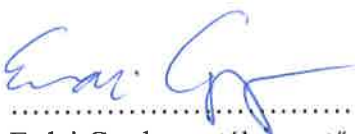
2022. május 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet — 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelettel összhangban történő — helyettesítésére

Előterjesztő:


Trummer Tamás főépítész

Készítette:


Erdei Gyula osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A településrendezési eszközök véleményezését eddig *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi-TRK.) szabályozta. A Korábbi-TRK.-nek megfelelően Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata megalkotta a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: partnerségi-R.).

Magyarország Kormánya az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározottak alapján megalkotta *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Új-TRK.).

Az Új-TRK. új eljárási szabályokat határoz meg, többek közt a partnerségi egyeztetés jogi szabályozása is megváltozik. Az Új-TRK. rendelkezéseinek értelmében van egy kötelező- és egy nem kötelező (ún. „helyi”) partnerségi egyeztetés. A Korábbi-TRK. kötelezően előírta az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályainak rendeletben történő rögzítését. Ezzel szemben az Új-TRK. nem írja elő külön a partnerségi egyeztetési szabályok rendeletben történő rögzítését, csupán a lehetőséget adja meg az ún. „helyi partnerségi egyeztetés” szabályainak megalkotására.

A kötelező partnerségi egyeztetés az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) webes felületen keresztül történik majd az Új-TRK. értelmében. Az E-TÉR létrehozásának alapkonceptiója a területrendezési-, területfejlesztési-, településrendezési-, településfejlesztési- tervek teljes életciklusának – a tervező kiválasztásától a tervezésen, egyeztetésen át, az elfogadott tervek tervtárazásáig – lehető legnagyobb mértékű webes támogatása volt. Az új véleményezési felület többek között egyszerűen beazonosíthatóvá teszi a partnert (üggyfélkapun, cégkapun keresztüli bejelentkezés), kezeli és tárolja a beérkezett véleményeket az eljárás egyes szakaszaiban. Az új egyeztetési felület a digitalizáció jegyében növeli az ügyfélközpontúságot, melyet a II. kerületi partnerek is megtapasztalhatnak.

Fontos megjegyezni, hogy – az Új-TRK. 2021. decemberi módosítása miatt, a korábban tervezett 2022. január 1-je helyett – 2022. július 1-jével kerülne élesítésre a településrendezési és településfejlesztési tervek készítése és módosítása során az E-TÉR webes felületen történő egyeztetést.

Az átmeneti időszakban, 2022 június 30-ig a Korábbi-TRK. eljárási szabályait kell alkalmazni a településrendezési eszközök, a településfejlesztési és településképvédelmi dokumentumok készítésénél, valamint módosításánál és az új típusú, térinformatikai követelmények figyelembevételével készülő településtervek esetében is. 2022. július 1-jétől minden tervtípus az Új-TRK. eljárási szabályai szerint készül, tehát az adatszolgáltatás, az egyeztetés és a kötelező partnerség is az E-TÉR-en zajlik.

A partnerségi-R. alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatokat táblázatos formában foglaltuk össze (előterjesztés melléklete). A partnerségi-R.-t, a 2017. évi megalkotásától kezdődően mindössze 14 db eljárás során alkalmaztuk. Álláspontunk szerint a partneri észrevételek és vélemények ilyen módon történő gyűjtése egyre kevesebb érdeklődésre ad okot a partnerek részéről.

- A) Azt javasoljuk, hogy a Hivatal/Önkormányzat ne alkalmazza az új-TRK szerinti ún. „helyi partnerségi egyeztetés”-t — szüntesse meg a partnerségi-R.-t.
- B) Amennyiben a Hivatal/Önkormányzat meg szeretné tartani a személyes egyeztetést is magában foglaló ún. „helyi partnerségi egyeztetés”-t, akkor új rendelet alkotása válik szükségessé. Fővárosi szinten, egyelőre a XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének megalkotott rendeletét találtuk csupán (<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/544997>)

Határozati javaslat

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 3.9 pontja alapján **javasolja**, hogy a Hivatal/Önkormányzat **ne alkalmazza** az új-TRK szerinti ún. „**helyi partnerségi egyeztetés**”-t. Ezzel összefüggésben szüntesse meg a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletét.

VAGY

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 3.9 pontja alapján **javasolja**, hogy a Hivatal/Önkormányzat **alkalmazza** az új-TRK szerinti ún. „**helyi partnerségi egyeztetés**”-t. Ezzel összefüggésben dolgozza ki *a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. május 14.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



előterjesztés MELLÉKLETE

A partnerségi-R. alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatokat táblázatos összefoglalása

Sz.	Tárgy: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.24.) Önk. Rendelet megalkotása óta lezajlott egyeztetések témái időrendben	Véleményezési időablak	Lakossági fórum dátum	Téma	Feldolgozott észrevételek	észrevételt tett fő vagy egyesület	Lakossági fórum résztvevők száma (csak lakos)	Lakossági fórum online/ személyes
1	Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet (előzetes tájékoztató)	2017.04.04.- 2017.04.26.	2017.04.18	TAK	2	1	4	személyes
2	Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet (munkaközi tájékoztató)	2017.11.20.- 2017.12.12.	2017.12.04	TAK	65	3	5	személyes
3	KVSZ módosítása állami főépítési eljárás keretében — közterület-szabályozás	2018.01.29.- 2018.02.07.	nem volt (ebben az eljárás-típusban nem kellett tartani)	KVSZ	0	0	-	nem volt fórum
4	FELHÍVÁS Településfejlesztési Koncepció tervezetének partnerségi véleményezésére	2018.06.16.- 2018.07.11.	2018.06.26	ITS	79	5	nincs jelenléti	személyes
5	Kerületi Építési Szabályzat munkaközi anyagának közzététele, Lakossági fórum	2018.08.01.- 2018.08.17.	2018.08.09	KÉSZ	9	7	18	személyes

Ssz.	Tárgy: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.24.) Önk. Rendelet megalkotása óta lezajlott egyeztetések témái időrendben	Véleményezési időablak	Lakossági fórum dátum	Téma	Feldolgozott észrevételek	észrevételt tett fő vagy egyesület	Lakossági fórum résztvevők száma (csak lakos)	Lakossági fórum online/ személyes
6	KVSZ módosítása állami főépítési eljárás keretében — közterület-szabályozás (2)	2018.08.14.- 2018.08.22.	nem volt (ebben az eljárás-típusban nem kellett tartani)	KVSZ	0	0	-	nem volt fórum
7	Kerületi Építési Szabályzat véleményezési anyagának közzététele, Lakossági fórum	2019.03.23.- 2019.04.10.	2019.04.02	KÉSZ	82	35	nincs jelenléti	személyes
8	A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS	2020.05.20.- 2020.06.05.	nem volt (pandémia miatt)	TKR	26	12	-	nem volt fórum
9	A Kész felülvizsgálatának (előzetes) partnerségi egyeztetése, Lakossági fórum	2020.07.27.- 2020.09.11.	2020.07.22	KÉSZ	150	39	19	személyes
10	A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATÁNAK (MUNKAKÖZI) PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE	2021.10.13.- 2021.10.30.	2021.10.21	KÉSZ	115	62	25	személyes
11	A Kerületi Építési Szabályzat módosításának (HIBAJAVÍTÁS) munkaközi - partnerségi egyeztetése, lakossági fórum	2021.02.08.- 2021.02.26.	2021.02.18	KÉSZ	0	0	1	online

Ssz.	Tárgy: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.24.) Önk. Rendelet megalkotása óta lezajlott egyeztetések témái időrendben	Véleményezési időablak	Lakossági fórum dátum	Téma	Feldolgozott észrevételek	észrevételt tett fő vagy egyesület	Lakossági fórum résztvevők száma (csak lakos)	Lakossági fórum online/ személyes
12	KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE VASAS KÉSZ MÓDOSÍTÁS 2021	2021.04.18.- 2021.05.14.	2021.04.28	KÉSZ	26	4	5	online
13	FELHÍVÁS A BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET INTERGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE	2021.10.28 - 2021. 12.01.	2021.11.11. és 2021.11.16.	ITS	54	4	21	személyes
14	TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁS (TKR MÓDOSÍTÁS 2.0) PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS	2022.04.19 - 2022.05.06	2022.04.26.	TKR	még nincs lezáró		0	személyes