



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási
Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5559
Fax: 346-5528
muranyi.orsolya@masodikkerulet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. április 25-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr Toók Gabriella osztályvezető
Tárgy: A Budapest II. kerület, belterület **52450/2 hrsz.** „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás
Ügyiratszám: XIV-10/2022.
Ügyintéző: Murányi Orsolya

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú, 22 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan Zsuffa Zsolt 1/1 arányú tulajdonában áll.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan 2021-ben végrehajtott telekalakítási eljárása során az 52450 helyrajzi számú ingatlanból megosztással került kialakításra a T-101993 számú változási vázrajz alapján az 52450/1 helyrajzi számú ingatlannal együtt.

A Budapest II. kerület, belterület 52450/1 helyrajzi számú Rákóczi utca 24/B. szám alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 594 m² területű ingatlan Zsuffa Zsolt 1/1 arányú tulajdonában áll. Az ingatlan tulajdoni lapján 195987/2021.12.02. széljegyként szerepel Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Zhang Congcong nevére (*Tulajdoni lapok - 1. melléklet, Térképmásolat - 2. melléklet, Változási Vázrajz -3. melléklet*).

Az **52450/2** helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírások, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete szerint a kötelező szabályozás végrehajtása során az ingatlant a Rákóczi utca részeként közterületté kell alakítani.

Az ingatlan tulajdonosának képviseletében dr. Medgyesi András ügyvéd a 2021. november 22-én kelt levelében kéri az önkormányzattól a leszabályozási kötelezettség alá került 22 m² területű telek vételárának, 1.517.857,- Ft megtérítését (*Kérelem - 5. melléklet*).

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 27. § (3) bekezdése szerint a kiszolgáló út céljára igénybe vett telekrészért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost a kisajátított ingatlan tulajdonjoga elvonásáért teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

A kártalanítási összeg megállapítására az Immowell 2002 Kft ingatlanforgalmi értékelőjét bíztuk meg. A szakértő a 2022. április 19-én készült értékebecslésben a telek értékét bruttó 550.000 Ft (25.00 Ft/m²) összegre becsülte. A vizsgált területen elbontásra kerülő építmény, vagy műszaki tárgy nem található. A leszabályozással érintett területen nincs gazdasági szempontból fontos növényzet (*Ingatlanforgalmi értékebecslés - 6. melléklet*).

Az ingatlanvásárlás összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / d. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére biztosítható.



A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben – nettó ötvenmillió forint értékhatárig – a T. Bizottság gyakorolja.

A Vagyonrendelet 6. § (3) bekezdése szerint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén található önkormányzati vagyontárgyak esetében - ide nem értve a lakást és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - nettó ötvenmillió forint értékhatárig a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértési, ezt meghaladó érték esetén véleményezési jogot gyakorol. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ingó vagyontárgyakra nettó ötmillió forint értékhatárig.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú, 22 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan kötelező szabályozása miatt bruttó 550.000 Ft, azaz ötszázötvenezer forint összegű kártalanítást fizet az ingatlan tulajdonosának – Zsuffa Zsoltnak – a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a jelen határozat alapján megkötendő kártalanítási megállapodás alapján. A Bizottság egyben úgy dönt, hogy a Zsuffa Zsolt jogi képviselője útján előterjesztett kérelmében meghatározott 1.517.857,- Ft kártalanítási összeget nem fogadja el.

Amennyiben a Budapest II. kerület, belterület **52450/2** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2022. június 30-ig a kártalanítási megállapodást nem köti meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítási összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / d. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Budapest, 2022. április 19.

Órsi Gergely
polgármester megbízásából eljárva
dr. Toók Gabriella
osztályvezető

Mellékletek:

1. Tulajdoni lapok
2. Helyszínrajz
3. T-101993 számú Változási vázrajz
4. KÉSZ
5. Kérelem
6. Ingatlanforgalmi értébecslés



A 6. sz. melléklet az értébecslést végző cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános

1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Hudafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/169887/2022

2022.04.07

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület: 52450/1 helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II.KER. Rákóczi utca 24/B.

Szállás: 195987/ 2021.12.02

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Zhang Congcong az.név: Zhang Congcong az.név: Chi Chunwei cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Thoma István utca 18. B.lph. Emz. 2.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Zhang Congcong az.név: Zhang Congcong az.név: Chi Chunwei cím: 1124 BUDAPEST XII.KER. Thoma István utca 18. B.lph. Emz. 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

ter. kat.jöv

ha m2

k.féll

- Kivett beépítetlen terület

0

594

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 102231/1/2021/21.05.11

jogcím: vétel 77392/1/2021/21.03.22

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: Zsuffa Zsolt

sz.név: Zsuffa Zsolt

szül.: 1972

sz.név: Galovics Zsuzsanna

cím: 1028 BUDAPEST II.KER. Rákóczi utca 66.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 102231/1/2021/21.05.11

- a T-101993 számú változási vázrajz alapján Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi számú ingatlan megosztva 52450/1 és 52450/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/169890/2022

2022.04.07

Szektor : 61

BUDAPEST II. KER.

Belterület: 52450/2 helyrajzi szám

"Címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fíllalrészlet
teradatok
kat.jöv.
k.fíll

- Kivett közfoglalom elől el nem zárt magánút

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 102231/1/2021/21.05.11

jogcím: vétel 77392/1/2021/21.03.22

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : Zsuffa Zsolt

sz.név: Zsuffa Zsolt

szül. : 1972

s.név : Galovics Zsuzsanna

cím : 1020 BUDAPEST II. KER. Rákóczi utca 56.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 102231/1/2021/21.05.11

- a T-101993 számú változási vázrajz alapján a Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi számú ingatlan megosztva 52450/1 és 52450/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

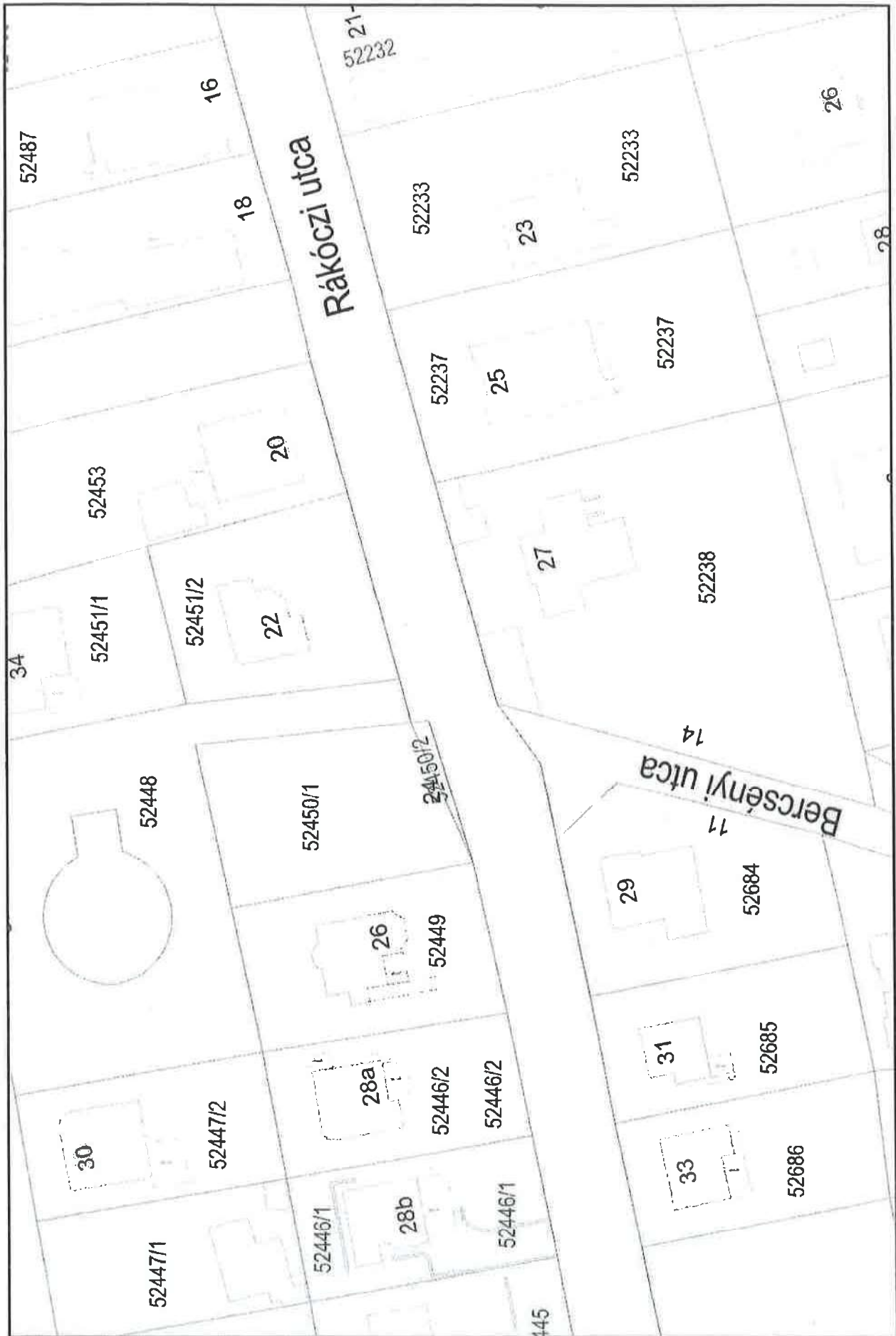
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. Melletet



3. melléklet

Budapest II. kerület

Ünkörségi

Községi Hivatal

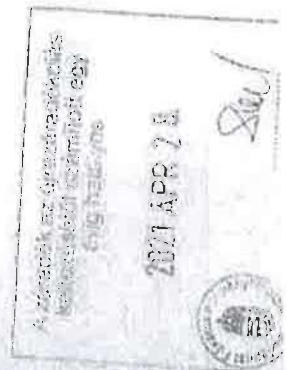
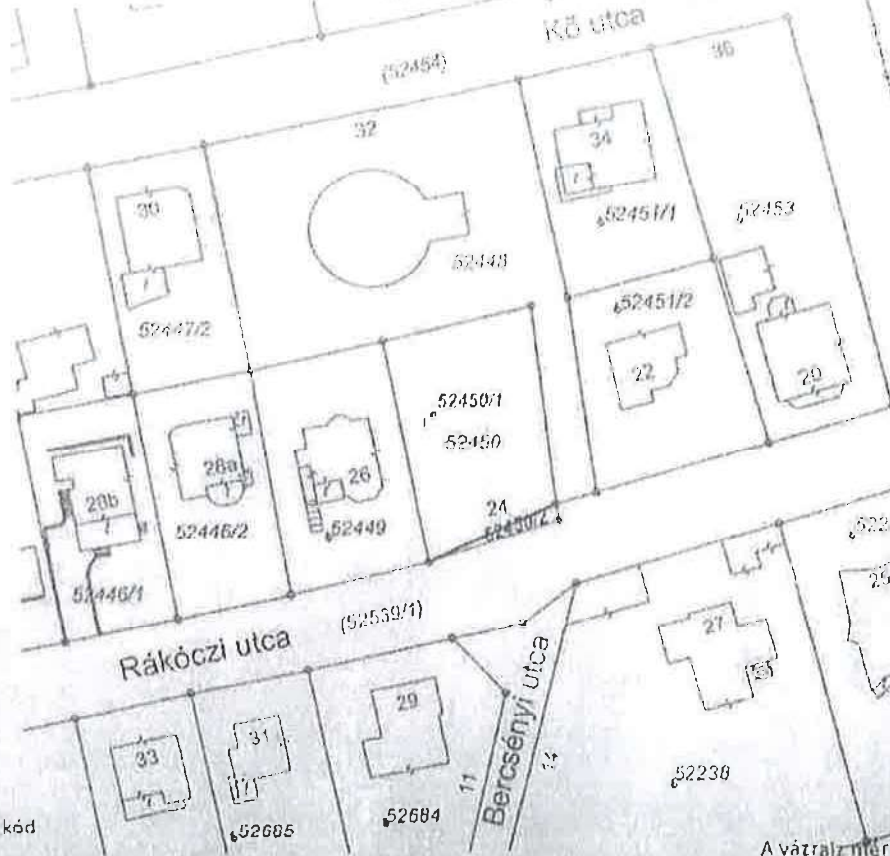
1051 Budapest, Váci út 107.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 52450 hrsz-ú földterület megosztásáról

7-101993

M = 1:1000



Címkoordináta:
Psz Y X pontkód
1 643121 245520 5411

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgáltatási és egyéb juttatások		
	Jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			Jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²				
													1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
52450		kivett, beépítetlen terület	—	0.0616	—	52450/1		kivett, beépítetlen terület	—	0.0594	—			
						52450/2		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0022	—			
Osszesen:				0.0616						0.0616	—			

Készítés helye, időpontja: Budapest, 2021. január 31.

A változás okának megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Novoszádi Zsolt

2021 FEBR 24.

Budapest, 2021. ... hó ... nap

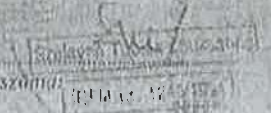
Készítette: Novoszádi Zsolt, 436 30-013-0003

Novoszádi Zsolt
földmérő igazg. 6369

Hamaszovszki László

területmérő mérnök
IRM: 2024/2697

06 70 326 0503
Kisbuda u. 44.



Átvevő: ...

Hatályos: 2024/2697
2024.02.10-ig

A. melléklet



Hercegi Budapest Fővárosi K. R. X | Budapest Fővárosi K. R. K. X | 190002802_220331_szab_szek_10.pdf

Fájl | C:\Users\muran\Downloads\190002802_220331_szab_szek_10.pdf

190002802_220331_szab_szek_10.pdf



190002802_220331_szab_szek_10.pdf

2021 NOV 25.

5. melléklet

dr. Medgyesi András ügyvéd

Medgyesi Ügyvédi Iroda

M-5433.

Murányi Orsolya

ügyintéző

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Gazdasági Igazgatóság

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

muranyi.orsolya@masodikkerulet.hu

e-mail útján

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2021 NOV 25.

XIV/4-3 szám

Előadó:

Melléklet: 5 db

Előadó: Medgyesi András

E 223-NS HM

Szerző:

Előadó:

Tisztelt Murányi Orsolya!

Zsuffa Zsolt - [REDACTED] alatti lakos - ügyfelem a Főváros Kormányhivatala Földhivatalai Főosztálya által Budapest, II. kerület, belterület 52450. helyrajzi szám alatt lévő, természetben 1028 Budapest, Rákóczi utca 24. szám alatt lévő 616 nm alapterületű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlant megvásárolta.

Az építési engedélyezés előkészítése során derült fény arra, hogy az Önkormányzat 22 m2 területre előírta a leszabályozási kötelezettséget, amely korábban a nyilvános helyszínrajzon nem került feltüntetésre.

Ügyfelem leszabályoztatta az előírt területet, létrehozva a 52450/2 helyrajzi szám alatt a 22 m2 alapterületű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant.

A leszabályoztatás során az Ügyfelem az Önkormányzat előírásai alapján járt el.

[REDACTED]

A 22 m2 átadásra kötelezett ingatlan vételára – pontosan számolva - 1.517.857 Ft.

Jelzem, hogy az Ügyfelemet ért kár ezt az összeget jelentősen meghaladja, hiszen a kisebb alapterületű telek miatt kisebb felépítményt tud oda létesíteni, valamint új nyomvonalon kell kerítést létesíteni a közterület felőli oldalon.

A fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjenek megtéríteni a leszabályozási kötelezettség alá került 22 m² telek 1.517.857 Ft-os vételárát.

Budapest, 2021. november 22.

Tisztelettel:

dr. Medgyesi András
ügyvéd

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás
- szabályozási vázrajz

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

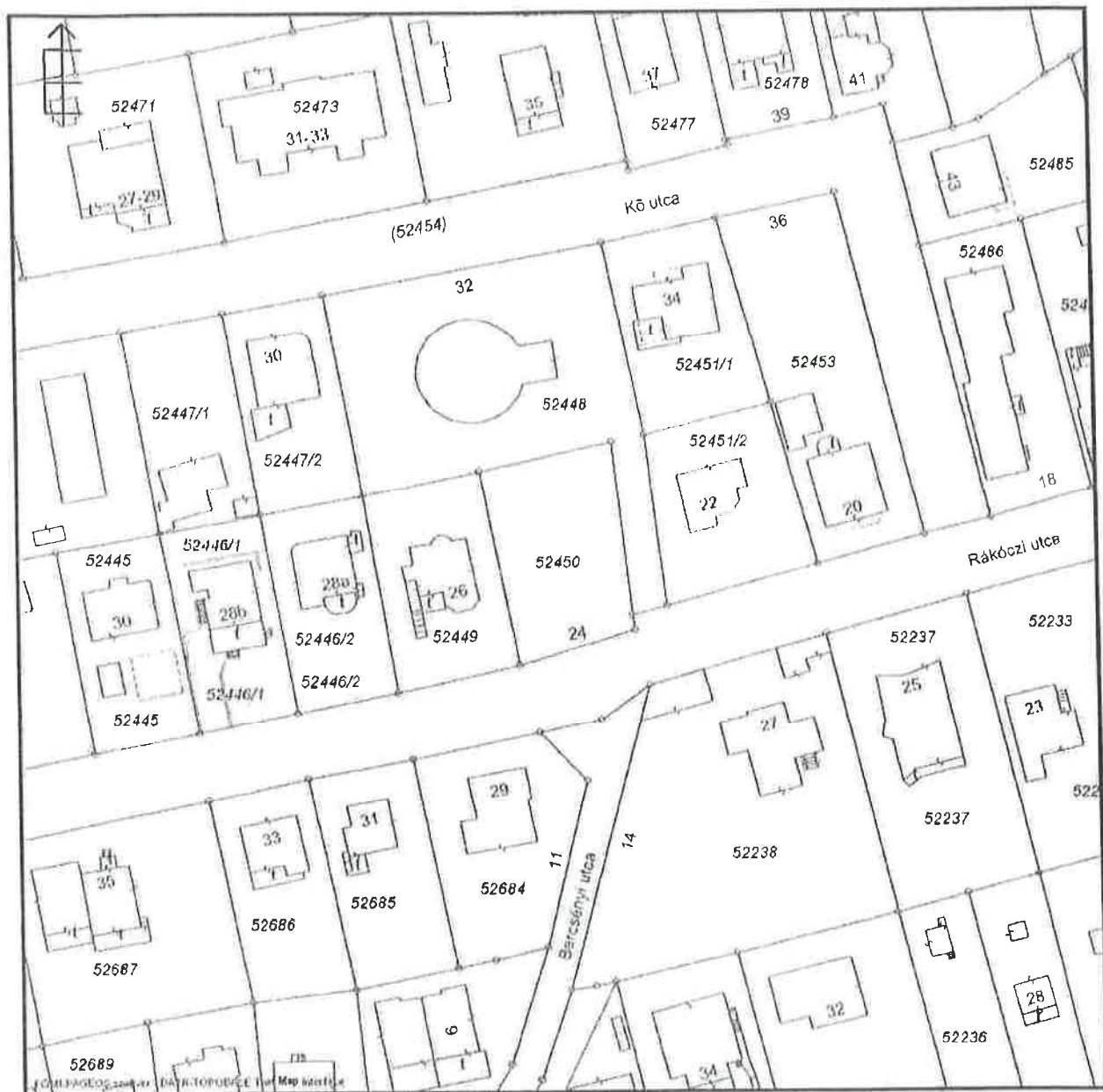
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.03.10 17:51:28

Helyrajzi szám: BUDAPEST II.KER. belterület 52450

Megrendelés szám: 503928/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Novoszádi,Zsolt
1195 Budapest Árpád u. 9/B
Tel.: +36 20 9132098
geomernok@gmail.com

Budapest II. kerület
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma
7206_361_2021

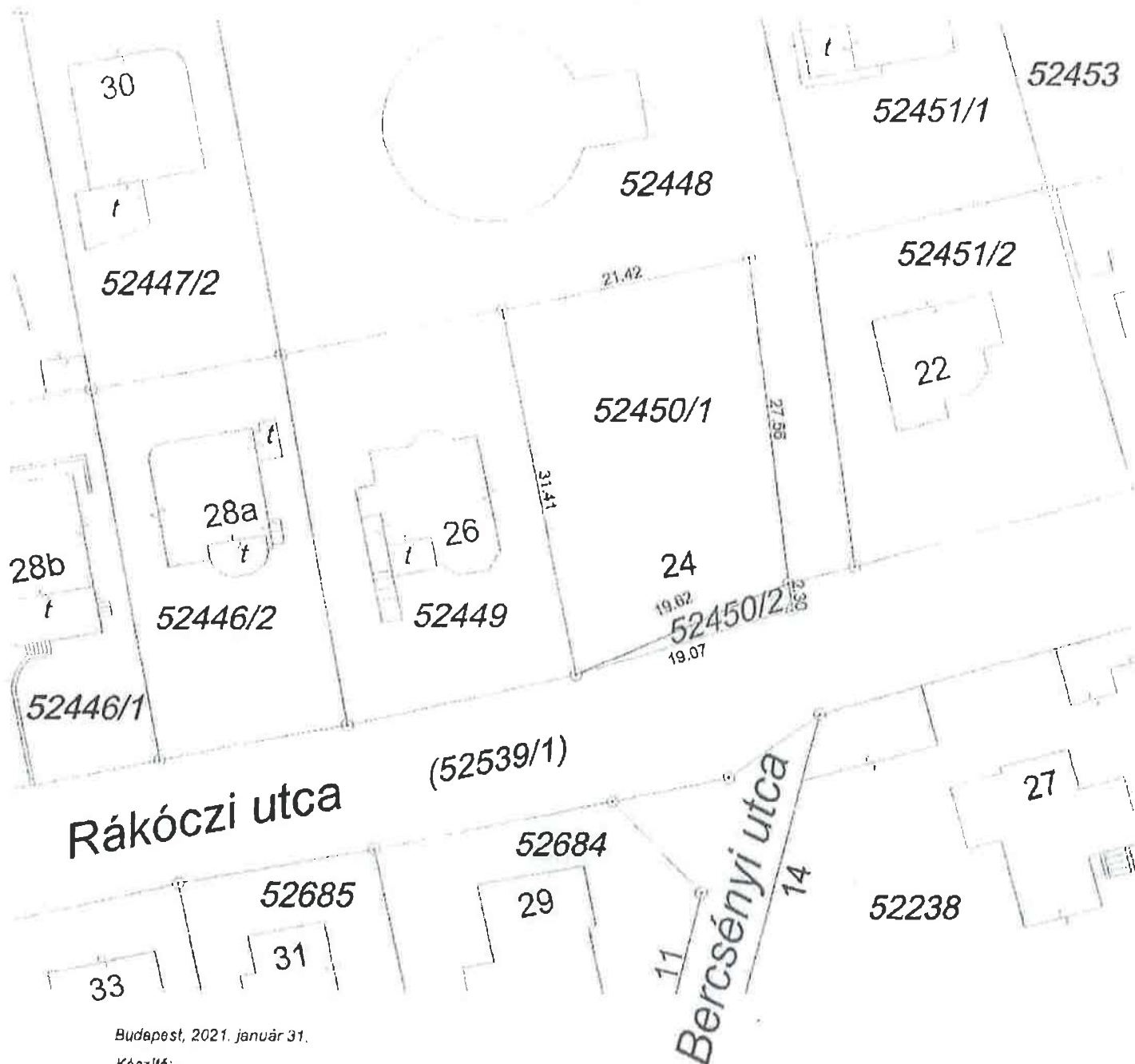
Munkaszám: 111/2021

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

az 52450 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

T-101993

M = 1 : 500



Budapest, 2021. január 31.

Készítő:

Novoszádi Zsolt
Földmérő
1195 Budapest Árpád u. 9/B
+36 20 9132098

Novoszádi Zsolt
földmérő igazolvány száma: 6369

Minőséget tanúsító:

Homajovezki László
Földmérő mérnök
IRM: 2024/2007
06-70/326-0573
homajovezki.laszlo@gmail.com

Változás előtt			
Hrsz	Terület m2	Beép. m2	Beép. %
52450	0.0616	0000	0.00 %
Változás után			
Hrsz	Terület m2	Beép. m2	Beép. %
52450/1	0.0594	0000	0.00 %
52450/2	0.0022	0000	0.00 %

W. 7
dina 1951-1952



Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály

Zsuffa Zsolt



Ügyiratszám: 102231/1/2021

Ügyiratszám: 102231/1/2021

Iktatószám: 102231/1/2021.
Ügyintéző: Kozma Eszter
Telefonszám: 354-2950/380
E-mail: kozma.eszter@bfkh.gov.hu
Tárgy: ingatlan megosztása

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Zsuffa Zsolt (1028 Budapest, Rákóczi utca 66.) ingatlan megosztása iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A T-101993 számú változási vázrajz alapján a Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi számú ingatlant megosztottam 52450/1 és 52450/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

A BUDAPEST II.KER. belterület, 52450 helyrajzi szám alatt felvett és II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban Zsuffa Zsolt sz.név:

szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlant
töröltem.

II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban Zsuffa Zsolt

szám alatti lakos tulajdonost
töröltem.

III/4. sorszám alatt: „A T-101993 számú változási vázrajz alapján a Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi számú ingatlan megosztva 52450/1 és 52450/2 helyrajzi számú ingatlanokra” megjegyzést
feljegyeztem.

A BUDAPEST II.KER. belterület, 52450/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyeztem.

Föld adatok módosítása:
szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 2024, terület: 594 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 594 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban Zsuffa Zsolt sz. név: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos javára a tulajdonjogot
vételt (77392/1/2021/21.03.22) jogcímen, megosztás jogcímen
bejegyeztem.

III/1. sorszám alatt: „A T-101993 számú változási vázrajz alapján a Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi számú ingatlan megosztva 52450/1 és 52450/2 helyrajzi számú ingatlanokra” megjegyzést
feljegyeztem.

**A BUDAPEST II.KER. belterület, 52450/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyeztem.**

Föld adatok módosítása:
szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 2024, terület: 22 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közforgalom elől el nem zárt magánút), minőség: 0, terület: 22 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban Zsuffa Zsolt [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos javára a tulajdonjogot
vételt (77392/1/2021/21.03.22) jogcímen, megosztás jogcímen
bejegyeztem.

III/1. sorszám alatt: „A T-101993 számú változási vázrajz alapján a Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi számú ingatlan megosztva 52450/1 és 52450/2 helyrajzi számú ingatlanokra” megjegyzést
feljegyeztem.

Tájékoztatom egyúttal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A.§ (4) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi számú ingatlanok címadata címképzés alatt áll, az a központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a cím adatátvételt követően jelenik meg. A cím adatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

Határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervezet a címképzési eljárás lefolytatására a címadat átvétele érdekében.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott határozat közzétételétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1243 Budapest, Pf. 719.; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: BFKH, KRID azonosító: 318654158) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező

gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, elektronikus úton köteles benyújtani (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>). A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Zsuffa Zsolt a Budapesten, 2021. május 6-án kelt – az ingatlanügyi hatóságnál 2021. május 11-én iktatott –kérelmében a Budapest II. kerületi 52450 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztását kérte. A kérelemhez csatolta a T-101993 számú változási vázrajz ingatlanügyi hatóság, valamint telekalakítási hatóság záradékával ellátott 3 eredeti példányát, a telekalakítást engedélyező, 800187/3/2021. számú végleges határozatot, valamint 33.200 Ft eljárási díj megfizetését igazoló készpénzáttutalási megbízás feladóvevényét eredetben. A kérelmező egyidejűleg soron kívüli ügyintézés iránti kérelmet is előterjesztett.

Megállapítottam, hogy az eljárás 13.200 Ft eljárási igazgatási szolgáltatási díja, valamint a soron kívüli eljárásért fizetendő 20.000 Ft igazoltan megfizetésre került.

Megállapítottam, hogy a benyújtott okiratok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 6.§ (1) bekezdésén, 26.§-án, 28.§-án, 29.§-án, 32.§ (1)-(2) bekezdésén, 37.§ (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából

Kozma Eszter főtanácsos

Budapest, 2021. május 13.



Kapja:

- 1 Zsuffa Zsolt
 - 2 BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY
 - 3 BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉD. FÖV. ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI FELÜGYELETI OSZTÁLY
 - 4 BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE mint címkézésre jogosult szerv +KCR
 - 5 Irattár
- BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér
BUDAPEST II.KER.Mechwart liget 1.
Helyben

Ügyvédi meghatalmazás

Meghatalmazom a Medgyesi Ügyvédi Irodát (1115 Budapest, Bartók Béla út 152/H., Kelen Irodaház, ügyintéző: dr. Medgyesi András ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36065172, cégkapu azonosító: 18121331, mobiltelefon: +36-30-9310-743, e-mail: andras.medgyesi@avocat.hu), hogy a Budapest, II. kerület, belterület 52450. helyrajzi szám alatt lévő, természetben 1028 Budapest, Rákóczi utca 24. szám alatt lévő 616 nm alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból leszabályozott 22 m2 terület értékesítése során az ügyvédi törvényben írtak szerint képviseljen.

Helyettesítésre jogosult: dr. Vadász András ügyvéd (1107 Budapest, Zágrábi utca 15. II. emelet 7., mobiltelefon: 06-30-8573114).

Irodai ügyszám: M-5518.

Budapest, 2021. június 22.


Zsuffa Zsolt
meghatalmazó



A meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2021. június 22. napján:

dr. Medgyesi András
ügyvéd
meghatalmazott

