



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5540  
Fax: 346-5528

## ELŐTERJESZTÉS

### A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának

2022. április 25-i ülésére

**Előterjesztő:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

**Tárgy:** A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott ismételt vételi kérelem

**Készítette:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Mák Edvin vagyonhasznosítási ügyintéző

### Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alább felsorolt, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A bérlő kérelmet nyújtott be bérleménye megvásárlása iránt. Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a kérelmet, amelyről a benyújtása óta nem született döntés, azaz a bérlemény és a bérlő adatait, a kérelem beérkezésének időpontját, a bérleti szerződés időpontját és időtartamát, az esetleges hátralék összegét és az ingatlan forgalmi értékét.

Az előterjesztést előkészítő Osztály az ingatlan forgalmi értékének meghatározására két ingatlanforgalmi szakértőt, az Immowell 2002 Kft-t (továbbiakban: Immowell) és a Bering Stúdió Kft-t (továbbiakban: Bering) kért fel. A táblázat az ingatlan mindkét szakértő által megállapított értékét jelöli, azonban a határozati javaslat az ingatlan tekintetében a magasabb összegű forgalmi értéket tartalmazza.

Az ingatlanforgalmi szakvélemények a SharePoint rendszerben feltöltésre kerültek, valamint az ülésen megtekinthetők (*melléklet – vételi kérelmek, cégkivonatok*). A táblázatban felsorolt ingatlan tulajdoni lapjait az ingatlanforgalmi szakvélemények tartalmazzák.

Ingatlan adatai	Rendeltetés, funkció	Bérlő	Kérelem kelte	Bérleti szerződés időtartama (és hatályos bérleti szerződés kelte)	Havi bérleti díj és költségek	Hátralék összege: lejárt tartozás és késedelmi kamat	Forgalmi érték
14484/0/A/8 Frankel Leó út. 21-23. fsz. 80 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2022. január 12.	2014. 12. 01. napjától jogfolytonosan határozatlan (2015. 04. 29.)	177.967 Ft + ÁFA és 18.400 Ft + ÁFA	- 270,-Ft (túlfizetés)	Immowell: 54.700,00,-Ft Bering: 57.000.000,- Ft

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdése alapján, ha a törvény másként nem

rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése alapján a nem lakás célú helyiségek elidegenítésére a 20. § (4) bekezdését és a 21. § (1) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételét követő hatvan napon belül köthet az ingatlanra adásvételi szerződést. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja határidőben él elővásárlási jogával, a nem lakás célú helyiség vételára a helyben szokásos forgalmi érték, a helyben szokásos forgalmi érték megállapításához ingatlanszakértőt kell igénybe venni. Jelen rendelet hatályba lépése előtt megkötött helyiségbérleti szerződések esetén automatikusan, a hatálybalépés után megkötöttekre pedig 5 év egybefüggő bérleti jogviszony eltelte után, az elővásárlásra jogosultakra érvényes vételár mértéke a helyben szokásos forgalmi érték kilencven százaléka.

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés alapján **a tulajdonosi jogokat** az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyon tekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, ezt meghaladó értékű ingó vagyon, továbbá egyéb vagyon tekintetében **nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja. A Képviselő-testület dönt az ingatlanvagyon értékesítéséről nettó ötvenmillió forint értékhatár felett, mely esetben az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javaslatot tesz a Képviselő-testület részére.**

A fent körülírt ingatlanra a bérlet tavaly nyáron nyújtott be először vételi kérelmet, melyet akkor a Bizottság pozitívan bíralt el és a 316/2021.(VIII.30.) határozatában úgy döntött, hogy *„javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/8 hrsz.-on és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. földszint „felülvizsgált alatt” címen nyilvántartott, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Dolce Pasta Kft., Cg.01-09-198119, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. képviseli: Fahmi Szűzen ügyvezető) bérlet részére 57.000.000,- Ft, azaz Ötvenhétmillió forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesítse azzal, hogy a bérletnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlet hitelt érdemlően igazolni köteles. Amennyiben a bérlet az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.*

A Képviselő-testület a 316/2021. (VIII.30.) határozatában az alábbi határozatot hozta:

**„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/8 hrsz.-on és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. földszint „felülvizsgált alatt” címen nyilvántartott, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Dolce Pasta Kft., Cg.01-09-**

198119, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. képviseli: Fahmi Szűzan ügyvezető) **bérlő részére 57.000.000,-Ft, azaz Ötvenhétmillió forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. április 29. napján kötött 2014. december 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)"

A bérlő ezt követően jelezte, hogy élni kíván a vételi ajánlattal, azonban az előzetes hitelbírálati vizsgálata csak januárra fejeződött be, így az ajánlati kötöttség határideje eredménytelenül eltelt. Egyeztetve a bérlővel, továbbra is meg kívánja vásárolni az ingatlant, amit újabb nyilatkozatával megerősített.

A napirend tárgyában a határozatok meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

### **Határozati javaslatok**

#### **1.A./**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/8 hrsz.-on és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. földszint „felülvizsgált alatt” címen nyilvántartott, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a **Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dolce Pasta Kft., Cg.01-09-198119, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. képviseli: Fahmi Szűzan ügyvezető) bérlő részére a Bering Stúdió Kft. által 2022. március 7-én kelt értébecslési szakvéleményében meghatározott **57.000.000,-Ft, azaz ötvenhétmillió forint** forgalmi értékből megállapított vételáron **értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat

készhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. április 29. napján kötött 2014. december 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 120 nap

#### **1.B./**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/8 hrsz.-on és természetben 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. földszint „felülvizsgált alatt” címen nyilvántartott, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a **Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dolce Pasta Kft., Cg.01-09-198119, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23., képviseli: Fahmi Szüzan ügyvezető) bérlő részére ne értékesítse.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 90 nap

**Budapest, 2022. április 11.**

**Órsi Gergely**  
**Polgármester megbízásából eljárva**



#### **Mellékletek:**

1. Vételi szándék megerősítése
2. Értékbecslések
3. Tulajdoni lap
4. Cégek kivonat

A 2. sz. melléklet az értébecslést végző két cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános

Fahmi Szűzan

Dolce pasta kft

Budapest

1023 Frankel Leó út 21-23.

Tel. [REDACTED]

2022 JAN 13.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Ügyiratszám: XV/91-6/2021

Ügyintéző: dr. Mák Edvin

Tárgy: Vételi szándék a 14484/0/A/8 ingatlan vonatkozásában

### Vételi szándék

Én, Fahmi Szűzan, mint a Dolce pasta Kft (Cg: 01-09-198119, székhely 1023 Budapest Frankel Leó út 21-23) ügyvezetője, telefonos beszélgetésünkre hivatkozva szeretném megerősíteni, hogy továbbra is fenttartom a vételi szándékot és szeretném megvásárolni az 14484/0/A/8 hrsz. alatt lévő ingatlant. A vételárat hitel igénybevételével, két részletben szeretném kifizetni.

Budapest, 2022. január 12.



Fahmi Szűzan  
Dolce pasta kft



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Nyilvántartási szám: 8000004/178330/2022  
2022.04.12

BUDAPEST II. KER.

Belterület 14484/0/A/B helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Frankel Leó út 21-23. 1h/A. ajtó: 7.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés terület szobák száma

m2  
egész/Efél

esemeli hányad

tulajdoni form

Üzlethelyiség

90

0

686/100000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 999998/1999/

2. bejegyző határozat: 176949/1993/1993.08.03

Tárgya:

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alsó pító okiratban meghatározott területek.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 176949/1993/1993.08.03

jogcím: 1990. évi LKV. tv 176949/1993/1993.08.03

jogcím: eredeti felvétel 176949/1993/1993.08.03

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-198119 cégjegyzékszámú Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23.) cég 2020. szeptember 6. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-198119  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2014/11/12
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Dolce Pasta Kft.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23.  
A változás időpontja: 2015/06/01  
Bejegyzés kelte: 2015/07/01 Közzétéve: 2015/07/03  
Hatályos: 2015/06/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2014. november 7.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...  
8/2. 2015. június 1.  
Bejegyzés kelte: 2015/07/01 Közzétéve: 2015/07/03  
Hatályos: 2015/07/01 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...  
9/2. 1052 '08 Jégkrém gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...  
9/3. 1071 '08 Kenyér; friss pékáru gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...  
9/4. 1072 '08 Tartósított lisztes áru gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...  
9/5. 1073 '08 Tésztafélék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...



- 9/6. 1081 '08 Cukorgyártás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/7. 1082 '08 Édesség gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/8. 1083 '08 Tea, kávé feldolgozása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/9. 1084 '08 Fűszer, ételízesítő gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/10. 1085 '08 Készétel gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/11. 1086 '08 Homogenizált, diétás étel gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/12. 1089 '08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/13. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/14. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/15. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/16. 4634 '08 Ital nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/17. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/18. 4637 '08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/19. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/20. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/21. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/22. 4723 '08 Hal kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

- 9/23. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/24. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/25. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/26. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/27. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/28. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/29. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/30. 4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/31. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/32. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/33. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/34. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/35. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/36. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/37. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/38. 5629 '08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/39. 6201 '08 Számítógépes programozás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

- 9/40. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/41. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/42. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/43. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/44. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/45. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/46. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/47. 7010 '08 Üzletvezetés  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/48. 7021 '08 PR, kommunikáció  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/49. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/50. 7420 '08 Fényképészet  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/51. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/52. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/53. 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/54. 8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/55. 8623 '08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...
- 9/56. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

9/57. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3

Fahmi Szűzan (an.: Mudzsiri Szolmaz)  
Születési ideje: 1987/05/22  
1024 Budapest, Rózsahegy utca 6. 1. em. 4.  
Adóazonosító jel: 8439701268  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/06/01  
A változás időpontja: 2019/09/25  
Bejegyzés kelte: 2019/09/25 Közzétéve: 2019/09/27  
Hatályos: 2019/09/25 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1

25072181-4724-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

21. **A cég adószáma**

21/4

Adószám: 25072181-2-41.  
Közösségi adószám: HU25072181.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2020/07/15  
A változás időpontja: 2020/07/15  
Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/18  
Hatályos: 2020/07/15 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1

12020407-01480176-00100006  
A számla megnyitásának dátuma: 2014/11/14.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Zrt. (2040 Budaörs Templom tér 22.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2014/11/17 Közzétéve: 2014/11/18  
Hatályos: 2014/11/17 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1

A cég kézbesítési címe: szuzan.fahmi@gmail.com  
A cég e-mail címe: info@dolcissimabudapest.hu  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1

Cégjegyzékszám: 01-09-198119  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13  
Hatályos: 2014/11/12 ...

50. **A cég központi ügyintézésének helye**

50/1

HU-1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/12 Közzétéve: 2014/11/13

Hatályos: 2014/11/12 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25072181#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/30  
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10  
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ 01-09-198119  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/2. Fahmi Szűzan (an.: Mudzsiri Szolmaz)  
Születési ideje: 1987/05/22  
1024 Budapest, Rózsahegy utca 6. 1. em. 4.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/11/07  
A változás időpontja: 2019/09/25  
Bejegyzés kelte: 2019/09/25 Közzétéve: 2019/09/27  
Hatályos: 2019/09/25 ...

---

Készült: 2020/09/06 07:18:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

