

## ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2022. április 25. i. ülésére**

**Előterjesztő:** II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Harján Dávid vezérigazgató

**Egyeztetve:** Budai Polgár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Tárgy:** Döntés előzetes hozzájárulásról a II. kerületi Városfejlesztő Zrt. részére történő személygépjármű beszerzése tárgyában

### *Tisztelt Bizottság!*

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. üzemeltetésében áll a SAV-831 forgalmi rendszámú, 2016-os évjáratú Skoda Octavia típusú személygépjármű, a Budai Polgár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a személygépjármű tulajdonosa és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között létrejött megállapodás alapján. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a gépjárművet meg kívánja vásárolni a Budai Polgár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságtól 3.950.000 Ft vételár ellenében, amelyhez a vezérigazgató kéri a T. Bizottság előzetes jóváhagyását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezés alapján.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése a) pontja szerint 3 Mft felett mind az ingóvagyon eladásához, mind annak megszerzéséhez a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes jóváhagyása szükséges:

**9. §**  
(2) Az önkormányzati intézmény vezetője, valamint az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó és civil szervezetei a GTB előzetes jóváhagyásának beszerzését követően dönt:  
a) ingóvagyonnal és vagyoni értékű joggal való rendelkezés tárgyában hárommillió forint értékhatár feletti;  
b) ingatlan, vagy ingatlan természetben meghatározott része egy évet meghaladó időtartamú, határozott idejű, vagy határozatlan idejű hasznosításáról.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a személygépjármű vásárlásához a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik, a megállapított vételárat a gépjármű műszaki állapotával arányosnak tartja.

A Képviselő-testület által elfogadott javadalmazási szabályzat alapján a vezérigazgató a munkaszerződésének állandó részeként jogosult a Társaság tulajdonában lévő gépjárművet hivatali és személyes célra használni, ezért gépjármű beszerzése indokolt. A vezérigazgató saját tulajdonú személygépjárművel nem rendelkezik.

A Bizottságnak a döntésre a Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 2.15. pontja ad felhatalmazást.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

### **Határozati javaslat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt **előzetesen jóváhagyja**, hogy a Budai Polgár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-920-485, székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 1-5.) tulajdonában és a II. Kerületi



**II. KERÜLETI  
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.**

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a  
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.  
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu

Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.01-10-046405, székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.) üzemeltetésében lévő SAV-831 forgalmi rendszámú Skoda Octavia személygépjármű 3.950.000,- Ft, azaz hárommillió-kilencszázötvenezer forint vételár ellenében a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére a Budai Polgár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által elidegenítésre kerüljön.

A Bizottság felkéri Balláné Ludwig Dórárt, a Budai Polgár Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

Budapest, 2022. április 12.



Harján Dávid  
vezérigazgató  
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A



II. KERÜLETI  
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a  
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.  
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu