



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-
nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

1277 Budapest Pf. 21.

Telefon: 346-5682

Fax: 346-5528

kertesz.anna@masodikkerulet

E L Ő T E R J E S Z T É S
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. április 25-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztései:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 168/2019.(IX.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Vasziljevics Győző Tamás által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Volvo XC 60 típusú gépjármű 2019. július 30-án reggel észlelt káreseményével kapcsolatban 2019. augusztus 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2021. február 3-án érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat, azokat ismételt kérésünkre sem kaptuk meg még meg. Korábbi jelentéseinkben már megírtuk, hogy a Károsult biztosítója is próbált közbenjárni az ügyben, de ennek ellenére még mindig nem kaptuk meg az adatokat a Károsulttól.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 204/2019.(XII.16.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Fodor István Sándor által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Suzuki Splash típusú gépjármű 2019. szeptember 19-én 19:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2019. október 9-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén. Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. február 28.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2020. február 20-án érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat, melyeket megkaptunk, majd a Megállapodást kérésének megfelelően postai úton küldtük el a lakcímére aláírás érdekében. A levél „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett. A levelet újra kiküldtük az ügyfél által megadott másik címre. Az újabb levél 2021. november 15-én sikeresen kézbesítésre került, de a Megállapodást - a károsult által aláírva - még mindig nem kaptuk vissza.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 5/2020.(I.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Barla-Szabó Tamás által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, BMW 118i típusú gépjármű 2019. december 2-án 20:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2019. december 20-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. március 31.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2020. július 21-én érkezett levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól többször megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodás megkötéséhez szükséges adatokat. A legújabb levelünk 2021. október 11-én sikeresen kézbesítésre került, de a kért adatokat azóta sem kaptuk meg, a levelünkre még mindig nem válaszolt.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 346/2021.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Dialóg-B Bt. (székhelye: 1025 Budapest, Zöldkő u. 4/E 5., cégnyilvántartási száma: Cg.01-06-772853, képviseli: Szekeres Ildikó ügyvezető önállóan, adószáma: 28518132-2-41) által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, Fiat 500 típusú gépjármű 2021. május 30-án 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2021. július 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. március 11-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 348/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Somkuti Viktor üzembentartó (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Renault Clio típusú gépjármű 2021. június 23-án 13 óra és 15 óra között történt káreseményével kapcsolatban 2021. július 22-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító még nem tájékoztatott bennünket a kárrendezés lezárásáról. Érdeklődésünkre arról adtak tájékoztatást, hogy a javításhoz szükséges jogalapi nyilatkozatot kiadták a szerviz részére, de a jármű javítására még mindig nem került sor.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 351/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Varga Dávid (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Volkswagen Jetta típusú gépjármű 2021. augusztus 14-én 8:30 óra körül történt káreseményével kapcsolatban 2021. augusztus 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosítótól 2021. október 26-án érkezett tájékoztatás a kárrendezésük lezárásáról. A Károsult azonban nem fogadta el a biztosító eljárásának az eredményét, annak felülvizsgálatát kérte tőlük. Ennek eredményéről még mindig nem kaptunk tájékoztatást.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

2.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

2.A) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztés:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 85/2022.(III.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület belterület 11111/8 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1021 Budapest Tárogató út 20. és 1021 Budapest Tárogató lejtő 20. „felülvizsgálat alatt” címek alatt nyilvántartott, valóságban a 1021 Budapest Tárogató út 20. szám alatt található társasház jogi jellegű ingatlanon található, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 11111/8/A/1 helyrajzi számú lakás megnevezésű 81 m² területű; 11111/8/A/2 helyrajzi számú lakás megnevezésű 33 m² területű; 11111/8/A/3 helyrajzi számú lakás megnevezésű 36 m² területű; 11111/8/A/4 helyrajzi számú lakás megnevezésű 69 m² területű önálló helyrajzi számú társasházi albetétek kizárólagos tulajdonosa és mint a 1021 Budapest, Tárogató lejtő u. 20. sz. alatti társasház kizárólagos tulajdonosa a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 13. § (3) bekezdése alapján 2022. április 1. napjától a közös képviselőre, illetőleg az intézőbizottságra és a számvizsgáló bizottságra vonatkozó rendelkezései helyett, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályait kívánja alkalmazni az alábbi feltételekkel:

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. április 1. napjától a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. útján gondoskodik a társasházi közös tulajdon tekintetében a tulajdonost terhelő üzemeltetési feladatok ellátásáról és úgy dönt, hogy a közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezéshez tartozó közművek (vízóra, elektromos áram) főmérő órái a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi képviselőjét ellátó gazdasági társaság, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. nevére kerüljön átirásra.

A társasház bankszámláján lévő, számlával igazolt kiadások levonása után fennmaradó összeg a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a társasház egyedüli tulajdonostársa részére kerüljön kifizetésre azzal, hogy a 2022. április 1. napját megelőző időszakra vonatkozó, a Társasház nevére szóló közműdíjak, valamint a közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, valamint egyéb költségek megfizetése a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot terheli.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. -t, hogy a jelen határozatnak megfelelő közgyűlési határozatokat a társasház közgyűlésén a tulajdonos képviselőjében megszavazza és a közműórák átirásához, valamint a közös képviselő jogviszonyának megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Polgármester felkéri Dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A társasház 2022. március 31. napján megtartott közgyűlése a 85/2022.(III.28.) GTB határozatnak megfelelő határozatokat meghozta, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. közműórák átírásához szükséges intézkedéseket megtette, a társasház bankszámláján kiadások levonása után fennmaradó összeg az Önkormányzat részére kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.B) A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által készített előterjesztések:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 59/2021.(II.25.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 15365/38/A/1 hrsz-ú, természetben 1025 Budapest, Vérhalom u. 37. A. ép. 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m² területű, garázs megnevezésű ingatlant a Budapest II. kerület Vérhalom u. 37. szám alatti Társasház tulajdonostársai között **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**. A versenytárgyalás induló árát **5.200.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Polgármester felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A garázs három további garázzsal együtt fog meghirdetésre kerülni.

Kérjük a határidő 2022. szeptember 30. történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 334/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során a Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú ingatlanra meghatározott „Lk-2/Sz-10” építési övezeti besorolás „Lk-2/Sz-24” építési övezeti besorolásra módosuljon; és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint Budapest II. kerület, Csejtei köz 2. „felülvizsgálat alatt” Józsefhegyi utca 11. címen nyilvántartott, a valóságban Budapest II. ker., Józsefhegyi utca 11. szám alatt található, 3504 m² területű kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson **értékesítse**.

A versenytárgyalás induló árát 718.500.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg, azzal, hogy tartalmazza a pályázati felhívás azt a kikötést, hogy a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során, a tárgyi ingatlanra meghatározott „Lk-2/Sz-10” építési övezeti besorolás „Lk-2/Sz-24” építési övezeti besorolás változtatás célját tekintve a pályázó a kiíró Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben igényt nem érvényesíthet.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete érvényes és eredményes pályázat esetén hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője az eladó Önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat alapján, 2022. március 7. napján megtartott nyilvános versenytárgyalást levezette. A 893.500.000,-Ft összegű vételáron nyertes ajánlatot tevő Dunai Fedélzet Vagyonkezelő Zrt-vel a nyilvános pályázatban foglalt feltételek alapján 2022. április 11. napján ingatlan adásvételi szerződés került megkötésre. A vevő Dunai Fedélzet Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan adásvételi szerződés aláírásáig megfizette az Önkormányzat részére a teljes vételár 20%-át, azaz összesen 178.700.000,-Ft vételár részletet. A teljes vételár fennmaradó részét a vevő hitel igénybevételelével fizeti meg a szerződés aláírásától számított 90 naptári napon belül.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 359/2021.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **51075/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1029 Budapest, Zsíroshegyi út 77.** szám alatt található, **103 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant **Brolex Kft.** (Cg. 13-09-140749, székhely: 2339 Majosháza, Petőfi út 15., képviseli: Glück Andrea ügyvezető) részére **egyéb helyiség céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Brolex Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **180.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyronrendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Brolex Kft. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Brolex Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérlő több hetes késésekkel reagált, óvadékot nem fizette meg határidőre, a megküldött szerződéstervezetekre csak külön telefonos megkeresés során jelezte, hogy elfogadja, így a szerződés megkötésére nem került sor.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 361/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13385/0/A/38 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 13 fsz. 3.** szám alatt található, **24 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Szabó Antal e.v.** (Nyilv.szám: 2122018, székhely: **1024 Budapest, Margit krt. 13. I.em. 3.,** adószám: 62613927-1-41) részére **üzlethelyiség céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Szabó Antal e.v.-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **24.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Szabó Antal ev. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének ba) pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben Szabó Antal a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázóval a szerződés megkötése meghiúsult, mivel nem tudott eleget tenni a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeknek.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 364/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13177/0/A/23 hrsz-ú, 1024 Budapest, Fény u. 8. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 409 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű, üresen álló padlás-ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 409/2019 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, 76.000.000,- Ft induló áron, első körben a Budapest II. kerület, belterület 13177 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Fény utca 8. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyaláson értékesítse.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 13177 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Fény utca 8. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyalás eredménytelenül zárul, akkor Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13177/0/A/23 hrsz-ú, 1024 Budapest, Fény u. 8. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 409 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű padlás-ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 409/2019 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát 76.000.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

Az Önkormányzat 308/2021.(IX.30.) képviselő-testületi határozat szerint elkészített zártkörű versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás 2021. október 26. napján kelt levélben megküldésre került a Fény utca 8. szám alatti Társasház tulajdonosai részére. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2021. november 25. napján kelt levélben értesítette a társasházi tulajdonosokat, hogy a zártkörű versenytárgyalásra senki sem nyújtott be regisztrációs lapot, ezért a zártkörű pályázati eljárás eredménytelenül zárult. Az Önkormányzat 308/2021. (IX.30.) képviselő-testületi határozata alapján - a zártkörű versenytárgyalás eredménytelenségére tekintettel - az Önkormányzat nyilvános versenytárgyalást hirdetett a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számon, 1024 Budapest, Fény utca 8. címen nyilvántartott tetőtér/padlás ingatlan tulajdonjogának értékesítésére. A nyilvános versenytárgyalásra Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatához senki sem nyújtott be regisztrációs lapot, ezért a nyilvános pályázati eljárás is eredménytelenül zárult. Az eredménytelenség miatt ismételt pályáztatás szükséges, ezért kértük a képviselő-testületi határozat végrehajtására megadott határidő meghosszabbítását 2022. december 1. napjáig.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 366/2021.(IX.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló

Budapest II. kerület, belterület **54366** helyrajzi számú 1028 Budapest, Temető utca 53. „felülvizsgálat alatt” található 265 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a Budapest II. kerület, belterület **54367/2** helyrajzi számú 136 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanoknak a **T-102226** számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, telekcsoport újraosztásához, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Földhivatal a telekalakítást a 2022. január 27-én véglegesített határozatában engedélyezte, az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetés folyamatban van.

Kérjük a végrehajtásról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 367/2021.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 1025 Budapest, Apostol utca (14533/1) helyrajzi számú közterületből leszabályozandó 62 m² területet a Budapest II. kerület, belterület 1025 Budapest, Apostol utca 26. szám alatti 14532/2 helyrajzi számú ingatlannal történő egyesítés céljából vonja ki a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A szerződéskötéshez a terület forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból történő kivonása megtörtént.

Kérjük a végrehajtásról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 372/2021.(IX.27.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat egyedi döntéssel, méltányosságból, a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. alagsor 1. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználata rendezése érdekében, de nem annak tekintetében jogfolytonosan a lakásbérleti szerződés megkötésétől öt év határozott időre adja bérbe a Budapest II. kerület 13712/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti, egy szobás, komfortos, 37 m² alapterületű lakást Daragó Dóra Judit részére az alábbi feltételekkel:

- A bérbe adásra kerülő lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, felújítási munkákat Daragó Dóra Judit köteles a saját költségén, bérbeszámítási és megtérítési igény nélkül elvégezni, kivéve a lakás fűtésének biztosításával kapcsolatos munkákat, amelyet az Önkormányzat, mint bérbeadó végeztet el.
- Daragó Dóra Judit köteles a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakásra a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakásbérleti szerződést megkötöni, majd ezt követően további 90 napon belül a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni. Daragó Dóra Judit köteles a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkák tekintetében a bérbeadóval megállapodást kötni, amelyben rögzíteni kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, amelyeket a bérlő köteles a bérbeadó részére bejelenteni és azok elvégzését igazolni.

- A Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakás karbantartási munkáinak elvégzése idejére – de legfeljebb 90 napra – a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat mentességet biztosít Daragó Dóra Judit részére a lakásbérleti díj fizetése alól.
- Daragó Dóra Judit köteles a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítását követő 15 napon belül a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakást kiürítve birtokba adni az Önkormányzat képviselője részére, és onnan családtagjaival együtt kijelentkezni, valamint igazolni, hogy a lakásra közüzemi díj hátralék nem áll fenn.
- A lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően Daragó Dóra Judit három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.
- Amennyiben Daragó Dóra Judit határidőben nem teljesíti a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötését, a lakás karbantartási munkáinak elvégzésére, és a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakás tulajdonos részére történő birtokba adására vonatkozóan meghatározott feltételeket, illetve a teljesítés a peres eljárás szünetelésének idején belül előreláthatólag nem történik meg, úgy az Önkormányzat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon 19.P.20.015/2020. szám alatt indult, jelenleg a felek közös kérelmére szünetelő peres eljárást folytatja, de érdemben csak akkor, ha Daragó Dóra Judit a határozatokban foglaltakat nem teljesíti.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet alapján költségelven történik. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítását követően a bérlő lakásba való beköltözésének napjától áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 332/2021.(IX.30.) határozatával döntött a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakás bérebe adásáról Daragó Dóra Judit részére a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában javasolt feltételekkel.

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. október 5. napján kelt levélben értesítette Daragó Dóra Juditot a képviselő-testületi döntés tartalmáról. Daragó Dóra Judit 2021. október 21. napján megkötötte a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakásra a bérleti szerződést. A lakás birtokba adása a bérlő részére 2021. október 25. napján megtörtént. Daragó Dóra Judit 2021. október 28. napján kiürítve birtokba adta az Önkormányzat képviselője részére a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakást, és igazolta, hogy a lakásra közüzemi díj hátralék nem áll fenn, továbbá, hogy onnan családtagjaival együtt kijelentkezett. Az Önkormányzat perbeli képviseletét ellátó Ügyvédnö intézkedett a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon Daragó Dóra Judit és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárás megszüntetésére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 392/2021.(X.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy Osztrovszki Géza és Osztrovszki György 2021. augusztus 12-én kelt, a Bizottság 137/2021. (VI.21.) határozatra tett észrevételeit új ajánlatnak tekinti és azt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem fogadja el, de a Bizottság a 137/2021.(VI.21.) határozata hatályban lévő részeit visszavonja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület **12357/3** hrsz. alatt nyilvántartott, a tulajdoni lapon 1026 Budapest, Bimbó út 125. „felülvizsgálat alatt”, természetben a 1026 Budapest, Bimbó út 125/A. szám alatt található, 1167 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonostársai, Osztrovszki Géza és Osztrovszki György részére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület **12357/4** hrsz. alatt nyilvántartott, a tulajdoni lapon 1026 Budapest, Bimbó út 125. „felülvizsgálat alatt”, természetben a 1026 Budapest, Bimbó út 125. szám alatt található, 1167 m² területű, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlanból a Földhivatal által 2020. szeptember 22. napján záradékolt, **T-101275M** számú változási vázrajz szerint, **167 m²** nagyságú területet egymás között megegyezésük szerinti arányban, ennek hiányában 1/2-1/2 tulajdoni arányban **nettó 26.900.000 Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti Áfa** összegű vételáron **értékesíti az alábbi együttes feltételekkel** oly módon, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 2020. szeptember 22. napján záradékolt, T-101275M számú változási vázrajz (vagy annak megfelelő, illetve újrazáradékolt változási vázrajz) alapján a Budapest II. kerület, belterület **12357/4** hrsz.-ú ingatlan területe 1000 m²-re, míg a Budapest II. kerület, belterület **12357/3** hrsz.-ú ingatlan területe 1334 m²-re változik, azzal hogy a telekalakítási eljárás lebonyolítását és annak költségeit Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonostársak viselik:

1. Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonostársak kötelesek 2021. november 30-ig

- 1.1. a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 2018. június 21. napján kelt 21.P.20.922/2018/9. számú ítéletének, valamint a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú Bíróság 2018. december 4. napján kelt 42.Pf.636.582/2018/4. számú jogerős ítéletének megfelelően a Budapest II. kerület, belterület **12357/4** hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Bimbó út 125/B. sz. alatti önkormányzati ingatlan használatát megszüntetni, a további használatától tartózkodni, az ingatlant **kiüríteni** és az Önkormányzat **birtokába bocsátani**,
- 1.2. a Budapest II. kerület, belterület (**12357/1**) hrsz.-ú Bimbó út „felülvizsgálat alatt” található, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan és a Budapest II. kerület, belterület (**12233/1**) hrsz.-ú Bimbó út „felülvizsgálat alatt” található, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból elkerített terület rész használatával haladéktalanul felhagyni, azokat **kiüríteni** és az Önkormányzat birtokába adni, valamint a 12357/3 hrsz. ingatlan nyelének a közterületből elfoglalt része vonatkozásában a **kerítést a jogi telekhatárra áthelyezni**,

- 1.3. A Bizottság az Immowell 2002 Kft. által 2018. március 07. napján készített és 2021. október 14. napján aktualizált szakvélemény alapján a túlhasználati díjat 2018. április 04. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra nettó 2.960.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.759.200,- Ft összegben állapítja meg. A Bizottság az ingatlan havi használati díját 2021. július 01. napjától az ingatlan kiürítéséig nettó 80.000,- Ft/ hó + a mindenkor jogszabály szerinti ÁFA összegben állapítja meg.
- 1.4. A Bizottság egyúttal kötelezi a 12357/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület, Bimbó út 125/A. szám alatti ingatlan tulajdonosait egyetemlegesen, illetve tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban arra, hogy a túlhasználati díjat 2018. április 04. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő időszakra nettó 3.280.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.165.600,- Ft-ot egy összegben, valamint 2021. november 01. napját követően minden hónap 15. napjáig előre esedékesen a 12357/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Bimbó út 125. sz. alatti önkormányzati ingatlan használata megszüntetéséig, az ingatlan kiürítéséig 80.000,- Ft/ hó + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összeget megfizessenek.
2. Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonosok kötelesek **2021. december 10-ig** a telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi **előszerződést** az Önkormányzattal megkötni, melynek **feltétele** a jelen határozat **1.1., 1.2., 1.3. és 1.4. pontjaiban** rögzítettek maradéktalan teljesítése, és az előszerződés megkötéséig a **vételár** Önkormányzat részére hiánytalan **megfizetése**.
3. Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonosok kötelesek a végleges adásvételi szerződést a végleges telekalakítási engedély Önkormányzat által történő kézhezvételét követő 30 napon belül megkötni, azzal, hogy mind az előszerződésben, mind az adásvételi szerződésben Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonosok kötelesek jogutódaikra is kiterjedően kötelezettséget vállalni arra, hogy amennyiben az Önkormányzat értékesíti a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **12357/4** hrsz.-ú ingatlant, úgy **hozzájárulnak** a Budapest II. kerület, belterület **12357/4** hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon keresztülmenő **közművezetéknek** (gáz- és csatorna-bekötővezetékeknek) a Budapest II. kerület, belterület **12357/3** hrsz.-ú ingatlanra – annak nyelén keresztül – történő **áthelyezéséhez** saját költségükre.
4. Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonosok a Földhivatal által 2020. szeptember 22. napján záradékolt T-101275M számú változási vázrajz (vagy annak megfelelő, illetve újrázáradékolt változási vázrajz) szerinti telekalakítást követően a Budapest II. kerület, belterület **12357/4** hrsz.-ú ingatlan tekintetében semmiféle igényt nem támasztanak az Önkormányzat felé.

Amennyiben Osztrovszki Géza és Osztrovszki György 2021. december 10-ig a fenti feltételekkel az adásvételi előszerződést nem írja alá és a vételárat, valamint a használati díjat az adásvételi előszerződés megkötéséig az Önkormányzat részére nem fizetik meg, vagy a végleges adásvételi szerződést a végleges telekalakítási engedély Önkormányzat által történő kézhezvételét követő 30 napon belül a fenti feltételekkel nem írják alá, úgy a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és az Önkormányzat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 2018. június 21. napján kelt, 21.P.20.922/2018/9. számú, valamint a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú

Bíróság 2018. december 4. napján kelt, 42.Pf.636.582/2018/4. számú jogerős ítélete alapján a végrehajtási eljárást megindítja.

Jelen határozat, valamint az annak alapját képező előterjesztés nem minősül jogról, igényről, követelésről történő lemondásnak, vagy Osztrovszki Géza és Osztrovszki György joga, igénye, követelése elismerésének, az kizárólag Osztrovszki Géza és Osztrovszki György ajánlatára válasz, az a felek közötti megegyezést szolgálja, ezért perben nem használható fel, ha a felek között az egyezség nem jön létre.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés, az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges okiratok, nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

Osztrovszki Géza és Osztrovszki György tulajdonostársak az adásvételi előszerződést nem írták alá, a vételárat, valamint a használati díjat az adásvételi előszerződés megkötéséig az Önkormányzat részére nem fizették meg.

Kérjük a végrehajtásról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 399/2021.(X.25.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** Kemecsey Zita, mint bérlő és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó között 2015. április 29. napján a Budapest II. kerület 13438/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Török u. 8. I. 5. szám alatt található, 1 szobás társbérleti lakrész tekintetében létrejött határozatlan időre szóló **bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakás forgalmi értékének 25 %-át, **6.675.000,- Ft**, azaz **hatmillió-hatszázhetvenötezer forint pénzbeli térítést állapít meg Kemecsey Zita bérlő részére.**

A pénzbeli térítés összegéből a bérbeadó levonja a lakást terhelő közüzemi díjtartozásokat, a bérleti díjhátralékot és azok törvényes mértékű késedelmi kamatát.

A bérlő részére fizetendő pénzbeli térítés összegének kifizetésére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadását követő 8 napon belül kerül sor.

A bérleti díj fizetési kötelezettség a társbérleti lakrész bérbeadó részére történő birtokba adása napjáig terheli a bérlőt.

A megállapodásban ki kell kötni a bérlő azon nyilatkozatát, hogy az Önkormányzattal szemben elhelyezési igényt nem támaszt.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben a bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást jelen határozatról történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. április 30.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. november 4. napján kelt levélben értesítette Kemecsey Zitát a bizottsági döntés tartalmáról, amelyet a bérlő 2021. november 12. napján vett át. Kemecsey Zita a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2021. december 8. napján megkötötte, az általa használt társbérleti lakrészt 2021. december 20-án kiürítve birtokba adta a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa részére.

Kemecsey Zita igazolta, hogy a lakásból kijelentkezett, továbbá, hogy a lakás birtokba adása napjáig lakbér és közüzemi díj hátraléka nem áll fenn. A lakásbérleti jog megváltása ellenében a bérlőnek járó pénzbeli térítés összegének kifizetése az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadását követően, 2022. március 3. napján megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 409/2021.(XI.29.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 24/2019. (XI.18.) rendeletének 5. számú melléklete alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az 1.12. pont szerinti, átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. **a tulajdonosi hozzájárulását az új antennák telepítéséhez a 1025. Budapest, Áldás u. 1. (15054 hrsz.) szám alatti helyszínen lévő Áldás Utcai Általános Iskolára az alábbi feltételekkel adja meg:**
 - a hozzájárulást időkorlát nélkül adja meg;
 - a kivitelezési munkák a hatályos építési előírások és vonatkozó műszaki előírások, szabványok betartásával végzendők;
 - a kivitelezés során vagy azt követően a munkavégzéssel összefüggésben az ingatlanban keletkező károk kijavítása, helyreállítása a kivitelező kötelezettsége;
 - a kivitelezési munkák végzése, valamint a térfigyelő rendszer további üzemeltetése a hozzájáruló működését főlegesen mértékben nem zavarhatja;
 - a kivitelező előre köteles egyeztetni az ingatlanba való belépésről, a munkálatok elvégzésének időpontjáról;
 - az elhelyezett berendezések megközelítését karbantartás, eseti hibajavítás és a telepítés idejére biztosítja.
2. **a tulajdonosi hozzájárulását az új antenna telepítéséhez a 1024 Budapest, Keleti Károly u. 37. (12859/4 hrsz.) szám alatti helyszínen lévő Rákóczi Gimnáziumra az alábbi feltételekkel adja meg:**

- a hozzájárulást időkorlát nélkül adja meg;
- a kivitelezési munkák a hatályos építési előírások és vonatkozó műszaki előírások, szabványok betartásával végzendők;
- a kivitelezés során vagy azt követően a munkavégzéssel összefüggésben az ingatlanban keletkező károk kijavítása, helyreállítása a kivitelező kötelezettsége;
- a kivitelezési munkák végzése, valamint a térfigyelő rendszer további üzemeltetése a hozzájáruló működését főlegesen mértékben nem zavarhatja;
- a kivitelező előre köteles egyeztetni az ingatlanba való belépésről, a munkálatok elvégzésének időpontjáról;
- az elhelyezett berendezések megközelítését karbantartás, eseti hibajavítás és a telepítés idejére biztosítja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Kalocsai Tímeát, a Városüzemeltetési Igazgatóság vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 22.

Végrehajtás:

A 1024 Budapest, Keleti Károly u. 37. (12859/4 hrsz.) szám alatti helyszínen lévő Rákóczi Gimnáziumra telepítendő új antenna telepítésre került, a munkálatok a határozatban részletezett feltételek megvalósulásával 2022. január 12-én befejeződtek. Az Áldás Utcai Általános Iskolára (1025. Budapest, Áldás u. 1. (15054 hrsz.)) történő antenna telepítés feltétele a Vérhalom téri kamerarendszer kiépítése. A kamerák képeinek központba juttatásához köztes pontokat, ún. adatátviteli eszközöket kell a hálózatba kiépíteni.

Jelen helyszín esetében, a Vérhalom tér 10. sz. ingatlan tetejére szeretnénk volna egy adatátviteli eszközt telepíteni, azonban az ingatlan tulajdonosai a felszereléshez nem járultak hozzá. Az elutasítás miatt más jelátviteli lehetőségre van szükség, ezért az adatátviteli eszköznek a telepítése egyelőre nem fog megvalósulni. A térfigyelő rendszer folyamatos bővítése miatt azonban később szükség lesz a telepítésre, melynek időpontja jelenleg még nem ismert.

Kérjük a határidő 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 418/2021.(XI.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 12861/0/A/2 hrsz.-on** és természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 33. A. épület 2. ajtó címen **nyilvántartott, 20 m² alapterületű, „műhely” megnevezésű ingatlant Veres Lehel Szilárd** (születési hely és idő:

anyja neve adóazonosító jel:) **bérlő részére 10.100.000,-Ft**, azaz Tízmillió százezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2013. május 22. napján kötött 2013. június 1. napjától határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás:

Az adásvételi szerződés megkötésre került. Az MNV elővásárlási jogáról lemondott. A tulajdonjogi bejegyzési engedély a Földhivatal felé benyújtásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 423/2021.(XI.29.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 43/2021.(II.23.) határozatát, amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul – vonja vissza.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől 2026. november 30. napjáig tartó határozott időre adja bérbe Ács Brigitta részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. (Lajos u. 18-20.) I. 8. szám alatti 1,5 szobás, 38 m² alapterületű lakást a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 18. szám alatti lakásra vonatkozó, meghosszabbodott bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, és a lakás kiürítése ellenében.

A bérlő óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem köteles.

A Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 8. szám alatti lakás jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmas, a lakás tisztasági festését a bérlő köteles elvégeztetni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző házastársa, sem gyermekei nem rendelkeznek beköltözhető ingatlan tulajdonjogával Magyarország területén.

Ács Brigitta köteles a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 8. szám alatti lakásba való beköltözésüket követő 15 napon belül a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 18. szám alatti lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adni, onnan családtagjaival együtt kijelentkezni, továbbá igazolni, hogy a lakásra bérleti díj, fűtési díj, valamint közüzemi díj tartozás nem áll fenn.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Ács Brigitta a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 18. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást, és ezzel egyidejűleg a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 8. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 432/2021.(XI.30.) határozatával döntött a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 8. szám alatti lakás bérbe adásáról Ács Brigitta részére a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában javasolt feltételekkel. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. december 8. napján kelt levélben tájékoztatta Ács Brigittát a Képviselő-testület 432/2021.(XI.30.) döntésének tartalmáról, amelyet az ügyfél 2021. december 14. napján vett át. Ács Brigitta benyújtotta a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző házastársa, sem gyermekei nem rendelkeznek beköltözhető ingatlan tulajdonjogával Magyarország területén. Ács Brigitta 2021. február 1. napján megkötötte a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 8. szám alatti lakás tekintetében a lakásbérleti szerződést, valamint a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 18. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos megállapodást.

A Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 8. szám alatti lakás birtokba adása a bérlő részére 2022. február 23. napján megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 424/2021.(XI.29.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a 346/2006.(VI.14.) határozatában vállalt elhelyezési kötelezettség teljesítésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat határozatlan időre **bérbe adja Sankóné Rozovics Hajnalka** részére a Budapest II. kerület 13712/0/A/35 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Csalogány u. 53. III. 30.** szám alatti 1 szobás, 36 m² alapterületű lakást.

Sankóné Rozovics Hajnalka köteles a lakásbérleti szerződést, és a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. III. 30. szám alatti lakás karbantartási munkáira vonatkozó megállapodást a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt a lakásba költöző élettársa, Sankó Attila nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával Magyarország területén, valamint Sankóné Rozovics Hajnalka és élettársa, Sankó Attila vállalják az Önkormányzattal szemben Sankóné Rozovics Hajnalka tekintetében fennálló 130.764,- Ft (ebből 60.929,- Ft tőke, 7.517,- Ft késedelmi kamat, 62.318,- Ft végrehajtási és egyéb költségek összesen: 130.764,- Ft), továbbá a Sankó Attila tekintetében fennálló 4.158.928,- Ft (ebből 2.525.831,- Ft tőke, 1.514.406,- Ft késedelmi kamat, 118.691,- Ft végrehajtási és egyéb költségek összesen: 4.158.928,- Ft), tartozásuk tartozás elismerés alapján történő, az elévülés megszakítására alkalmas okiratba foglalt, havi 72.000,- Ft összegű részletekben való megfizetését és az erről készített okiratot a bérleti szerződés aláírását megelőzően aláírták.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben Sankóné Rozovics Hajnalka a tartozás elismerő nyilatkozatot, valamint a hatósági bizonyítványokat a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítványok szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző élettársa tulajdonában lakóingatlan áll, illetőleg a lakásbérleti szerződést a jelen döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt bérleti szerződést Sankóné Rozovics Hajnalkával.

A Budapest II. kerület Csalogány u. 53. III. 30. szám alatti lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák közül a bérbeadó az alábbiakat végezteti el:

- elektromos vezetékek cseréje, kapcsolók, csatlakozóaljzatok felszerelése,
- gázkonvektor cseréje,
- csempezelep cseréje,
- mellékvízmérő óra helyének kialakítása.

A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkákat (burkolatok javítása, cseréje, berendezési tárgyak cseréje, nyílászárók javítása, mázolása, vakolás, festés, mellékvízmérő óra felszereltetése, hitelesítése) saját költségén, bérbeszámítási és megtérítési igény nélkül elvégezni.

Sankóné Rozovics Hajnalka köteles a felsorolt munkák tekintetében a bérbeadóval megállapodást kötni, amelyben rögzíteni kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, melyeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és azok elvégzését igazolni.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint piaci alapon történik. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítását követően a bérlő lakásba való beköltözésének napjától áll fenn.

A bérlő óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem köteles.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. december 2. napján kelt levélben értesítette Sankóné Rozovics Hajnalkát a bizottsági döntés tartalmáról, amelyet az ügyfél 2021. december 8. napján vett át. Sankóné Rozovics Hajnalka benyújtotta a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt a lakásba költöző élettársa, Sankó Attila nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával Magyarország területén. Sankóné Rozovics Hajnalka és élettársa, Sankó Attila benyújtották nyilatkozatukat, amelyben vállalták az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásuk részletekben történő megfizetését. Sankóné Rozovics Hajnalka a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2022. január 5. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést és a lakás karbantartási munkáira vonatkozó megállapodást. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. elvégeztette a bérbeadóra tartozó munkákat, majd 2022. január 18. napján megtörtént a munkaterület bérlő részére történő átadása. Sankóné Rozovics Hajnalka 2022. április 30. napjáig vállalta elvégezni a bérlőre tartozó karbantartási munkákat.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 455/2021.(XII.13.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbi 4 db lakás bérleti jogának elnyerésére hirdessen szociális bérlakás pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti feltételekkel:

Budapest II. kerület Fő u. 51. mfsz. 2.	2 szoba, komfortos, 61 m ²
Budapest II. kerület Frankel L. út 36. I. 1.	1 szoba, komfortos, 28 m ²
Budapest II. kerület Szilágyi E. fsz. 125. I. 1.	1 szoba, komfortos, 25 m ²
Budapest II. kerület Vitéz u. 14. fsz. 1.	1 szoba, komfortos, 30 m ²

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 451/2021.(XII.16.) határozatával döntött a szociális bérlakás pályázat kiírásáról, amelynek meghirdetésére 2022. január 5. és 2022. február 4. napja között került sor. A pályázaton meghirdetett lakások bérlőinek kijelöléséről a Képviselő-testület a 2022. március 31. napján tartott ülésén döntött.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 462/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint a bérbeadói jogkör gyakorlója megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület 53137/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. földszint 3. szám** alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 23 m² alapterületű lakás tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó, valamint **Polzovits György**, mint bérlő között 2012. október 5. napján létrejött, határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés – a bérlő általi rendes felmondás folytán – **2021. január 31. napján megszűnik.**

Polzovits György a lakásbérleti szerződés részéről történő rendes felmondása okán pénzbeli térítésre, elhelyezésre, cserelakásra vagy egyéb kártalanításra, illetve óvadék visszafizetésére nem jogosult.

Polzovits György köteles a Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. fsz. 3. szám alatti lakást legkésőbb **2022. január 31. napjáig birtokba adni** az Önkormányzat részére, továbbá köteles a 2022. január 31. napjáig számlázott bérleti díjat és a személyszállítási díjat, valamint ezek esetleges késedelmi kamatát a bérleti szerződés rendelkezései szerint kiegyenlíteni az Önkormányzat felé.

Amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat jogi eljárást indít ellene a lakás kiürítése és/vagy az esetlegesen fennálló díjhátralék és járulékaik behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály Polzovits Györgyöt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 462/2021.(XII.13.) határozatának tartalmáról a 2021. december 17. napján kelt V/196-5/2021 számú levélben kiértécsítette. A visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint az értesítő levelet Polzovits György 2021. december 22. napján átvette, majd 2022. január 21. napján az ingatlant (Bp. II. kerület Hidegkúti út 22. földszint 3., 1 szoba, összkomfortos, 23 m²) ingóságoktól kiürített állapotban birtokba adta az Önkormányzat képviselői részére. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2022. január 26. napján kiállított IV/455-1/2022 számú egyenleg-igazolása értelmében Polzovits Györgynek a 2022. január 31-ig tartó időszakra vonatkozó, 2022. január 15. napján lejárt esedékességű bérleti díj és személyszállítási díj tekintetében nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

A 462/2021.(XII.13.) határozat végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 58/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1027 Budapest, Margit körút 38., Cg.: 01-09-984140, adószáma: 23924989-2-41, KSH számjele: 23924989-4774-113-01, képviseli: Balasi Tamás ügyvezető) bérli a Budapest II. kerület, 13541/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9. (Margit krt. 38.) földszint alatt található üzlethelyiség **bérlője** az FKF Zrt-vel hulladékszállítási szerződést kössön. A szerződés megkötése nem keletkeztet semmiféle kötelezettséget az Önkormányzat terhére az FKF Zrt. felé, a bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnésével a bérlő köteles az FKF Zrt. felé intézkedni a közszolgáltatás megszüntetésére, a hulladéktároló edények visszaszolgáltatására és ennek elmaradása esetén a költségek a továbbiakban is a volt bérlőt terhelik.

A szerződés megkötésével esetlegesen felmerülő költségek kizárólag a bérlőt terhelik. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A hozzájáruló nyilatkozat az ügyfél részére kézbesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 59/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Heiszler Olivér e.v. (székhely: 1025 Budapest, Mandula utca 25., EV nyilvántartási szám: 53048307, adószáma: 69345902-2-41, KSH számjele: 69345902829923101) a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatt található helyiség **bérlője** a tevékenységét az általa 2016. január 7-én alapított Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Monogastro Kft., székhelye: 1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4., Cg.01-09-390457), mint a bérlemény újabb bérlője bérleti jogviszonya létrejötte keretén belül folytassa, valamint a Monogastro Kft. társaság székhelyét a bérlemény címére bejelenthesse, mert annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn. A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló határozatot a bérlő személyesen átvette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 13/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 10/100 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13191/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 5.** szám alatt található, **383 m²** területű, **üzlet** megnevezésű ingatlanban a **Dr. Lenkei Vitamin Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dr. Lenkei Vitamin Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./3., Cg.:01-09-371-477, adószám: 28732334-2-42, statisztikai számjele: 28732334-4773-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla ügyvezető) gyógyszer-kiskereskedelmi tevékenységet, **valamint a Dr. Lenkei Clean Food Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dr. Lenkei Clean Food Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./2., Cg.:01-09-358-301, adószám: 27943854-2-42, statisztikai számjele: 27943854-4711-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla ügyvezető) **kérelmező élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelmi tevékenységet folytathasson.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 60 nap

Végrehajtás:

A döntésről szóló határozat az ügyfél részére megküldésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 61/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11615/17/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Kelemen László utca 7.** szám alatt található, **14 m²** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Dínerné Koronyi Ágnes** [REDACTED] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **11615/17/A/6 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 62/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11615/17/A/7 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám** alatt található, **14 m² területű, garázs** megnevezésű ingatlant **Dínerné Koronyi Ágnes** alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonghasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **11615/17/A/7 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 63/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13043/13/B/5 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám** alatt található, **14 m² területű, garázs** megnevezésű ingatlant **Löffler Gábor** alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonghasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **13043/13/B/5 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 64/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13166/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Fillér utca 9-11. pincszint** alatt található, **32 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlant **Révész Tamás** (Lakcím:) részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértékelésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 65/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11510/45/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. ajtó** alatt található, **67 m²** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Havasi Csaba** (Lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe**. Felkéri a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét annak vizsgálatára, hogy lakásként hasznosítható-e.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértékelésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 67/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fehér Kálmán** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértékelésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 68/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Gyulai Natália** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértékesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 69/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13482/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. szám alatti 120 m² műhely és a Budapest II. kerület, belterület 13481/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. szám alatti 52 m² iroda** megnevezésű ingatlanok **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **ARTCHAIKA Ősművészeti Agyagműves Egyesületet** (székhely: 1224 Budapest, Bartók utca 136.) – bérbevétel célja kerámia művészeti stúdió, bemutató tér – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértékesítésre került. Jelezte bérleti szerződéskötési szándékát, előtte azonban a feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatban egyeztetés folyik a pályázóval.

Kérjük a határidő 2022. október 31-ig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 71/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14484/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlan bérbe adását ügyrendi javaslata alapján **nem tárgyalja és kéri, hogy a pályázók kérelmét a Margit Negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (MNDTT) tárgyalja újra.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az MNDTT részéről még nem érkezett meg olyan jegyzőkönyv, amelyben újratárgyalták volna az ingatlant.

Kérjük a határidő 2022. október 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 72/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Padányi Bendegúzt** (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 16.) – bérbevétel célja közösségi tér, kerékpár szerviz, oktatóműhely – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértéskítésre került. Jelezte bérleti szerződéskötési szándékát. A szerződésről egyeztetés folyik.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 74/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13810/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, Bán Ágnes (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértéskítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 75/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13810/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, Krepsz Gábor (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértéskítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 76/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fabrikációs Laboratórium Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 25/B. A lph., III. em. 29.), adószám: 14903872-1-41) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázó kiértékelésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 81/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat, mint a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 78693/1/2017/17.04.03 határozattal 326.700,- Ft vételár-hátralék és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog jogosultja, tekintettel arra, hogy a vételár hátralék 2022. január 25. napján kifizetésre került, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 78693/1/2017/17.04.03 határozattal 326.700,- Ft vételár-hátralék és járulékaik erejéig bejegyzett **jelzálogjog törléséhez hozzájárul** a Budapest II. kerület, belterület **13806/2/A/8 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **1027 Budapest, II. kerület belterület Vitéz utca 13. I. emelet 3. szám** alatt található lakás vonatkozásában.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 1.

Végrehajtás:

A Budapest, II. kerület Vitéz utca 13. I. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozóan a jelzálogjog törlésre került, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 72853/2/2022 ügyiratszámú törlő határozatával.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 82/2022.(II.21.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata **nem él** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § bekezdése alapján fennálló **elővásárlási jogával** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budapest II. kerület, belterület 52758/3 helyrajzi számon felvett, 1028 Budapest, Hunyadi János utca 78. szám alatti címen nyilvántartott, 858 m² alapterületű, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlannak

mint eladó

mint vevővel 2022. január 12. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, összesen 45.000.000,-Ft vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 11.

Végrehajtás:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője 2022. március 3. napján kelt levélben tájékoztatta Dr. Desits Márta ügyvédnőt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 82/2022.(II.21.) határozatában foglalt nemleges döntéséről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 96/2022.(III.28.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **tudomásul veszi a Díjbeszedő Holding Zrt., mint bérlő bejelentését, mely szerint a Budapest II. kerület 13384/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1024 Budapest, Margit körút 15-17. szám alatt található, 593 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Díjbeszedő Holding Zrt., mint bérlő között 2015. május 14. napján létrejött határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte 2022. február 16. napján kelt és 2022. március 07. napján érkezett levelével 2022. március 31-i hatállyal és hozzájárul a helyiségbérleti szerződés 2022. április 06. napjával történő közös megegyezéssel való megszüntetéséhez.**

A bérlő köteles a bérleményt **2022. április 6. napjáig** ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és igazolni, hogy a bérleményre 2022. április 6. napjáig díjtartozása nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, valamint esetlegesen fennálló tartozását nem fizeti meg, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges

díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás:

A bérlővel folyamatos kapcsolattartás mellett zajlik a kiköltözés, a számlázást a Városfejlesztő Zrt. folytatja, amíg ténylegesen át nem adja az ingatlant.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 100/2022.(III.28.) határozata

A Bizottság a Margit negyed program népszerűsítéséhez szükséges helyszín biztosítására tulajdonosi hozzájárulását adja 2022. április 11-től 2022. május 31. napjáig tartó Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz. alatti, 106 m² alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű, természetben 1027 Budapest, Margit körút 54. fszt. alatti helyiség vonatkozásában az Együttműködési Megállapodás megkötéséhez a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. megvalósító partnerrel az alábbi kikötésekkel:

- II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. rendelkezésre áll az ingatlannal kapcsolatos technikai feltételek biztosításában (bejutás, közművekkel kapcsolatos információk), a rendezvények során pedig szükség szerinti, vagy folyamatos helyszíni technikai asszisztenciát és jelenlétet biztosít, illetve lehetővé teszi a bejutást és biztosítja az ingatlan lezárását a rendezvényhez szükséges egyeztetett időtartamokban, illetve ezeket követően.
- A tevékenység nem sértheti a közérkölsöt, közrendet, nem ütközhet jogszabályba, illetve nem valósíthat meg politikai véleményalkotást.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz. alatti, 106 m² alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű, természetben 1027 Budapest, Margit körút 54. fszt. alatti helyiség vonatkozásában a polgármester és a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. az együttműködési megállapodást a határozatban foglalt feltételekre figyelemmel 2022.04.05-én megkötötte.

2022. április 11-én sajtóbeszélgetés keretében megnyílt a Margit-negyed Nappali, a környék társalgója. Az MTI híre a nyitásról: http://onkormanyzat.mti.hu/hir/49310/ujjaeledo_margit-negyed-faultetesek-es-zoldites-a-koruton-megnyilt-a-margit-negyed-nappali

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 334/2021.(VIII.30.), 346/2021.(IX.27.), 359/2021.(IX.27.), 361/2021.(IX.27.), 364/2021.(IX.27.), 366/2021.(IX.27.), 367/2021.(IX.27.), 372/2021.(IX.27.), 392/2021.(X.25.), 399/2021.(X.25.), 418/2021.(XI.29.), 423/2021.(XI.29.), 424/2021.(XI.29.), 455/2021.(XII.13.), 462/2021.(XII.13.), 13/2022.(I.24.), 58/2022.(II.21.), 59/2022.(II.21.), 61/2022.(II.21.), 62/2022.(II.21.), 63/2022.(II.21.), 64/2022.(II.21.), 65/2022.(II.21.), 67/2022.(II.21.), 68/2022.(II.21.), 74/2022.(II.21.), 75/2022.(II.21.), 76/2022.(II.21.), 81/2022.(II.21.), 82/2022.(II.21.), 85/2022.(III.28.), 100/2022.(III.28.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja** és ezzel egyidejűleg a 168/2019.(IX.23.), 204/2019.(XII.16.), 5/2020.(I.20.), 348/2021.(IX.27.), 351/2021.(IX.27.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. május 31. napjáig**, a 59/2021.(II.25.) határozat végrehajtási határidejét **2022. szeptember 30. napjáig**, a 72/2022.(II.21.), 96/2022.(III.28.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. augusztus 31. napjáig**, a 69/2022.(II.21.), 71/2022.(II.21.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. október 31. napjáig**, valamint a 409/2021.(XI.29.) határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31. napjáig** meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. április 20.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Toók Gabriella
osztályvezető