



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

M E G H Í V Ó

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendes ülésére	
Időpont 2022. április 25. (hétfő) 15.00 óra	Szám 6/2022.
Helyszín Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyaló	

I. Humánszolgáltatási Igazgatóság, Intézményirányítási Osztály:

1. Javaslat Albert Gábor tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

II. Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:

2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

III. A Budai Polgár Nonprofit Kft. előterjesztése:

3. Személygépjármű eladása és beszerzése a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére

IV. A II. kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztése:

4. Döntés előzetes hozzájárulásról a II. kerületi Városfejlesztő Zrt. részére történő személygépjármű beszerzése tárgyában

V. A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

A II. kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztés:

5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13136/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 95. fszt. alatti helyiség új üzletjelzéseinek elhelyezéséhez

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által készített előterjesztések:

Vagyoniügylek:

6. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
7. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására
8. A Budapest II. kerület, belterület hrsz.54349/80 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás
9. A Budapest II. kerület, belterület 52450/2 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti kártalanítás

Helyiségügyek:

10. Döntés a Budapest II. kerület 13740/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 4. szám alatt található tetőtéri helyiség értékesítéséről
11. Döntés a Budapest II. kerület 13520/0/A/22 hrsz-ú, természetben a 1027 Budapest, Margit krt. 12. szám alatt található tetőtéri ingatlan értékesítéséről
12. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
13. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése bérlőnek
14. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott ismételt vételi kérelem
15. A Budapest II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1023 Budapest, Lajos utca 18-20. (Bécsi út 17-21.) szám alatti 683 m² területű teremgarázs 15. számú gépkocsi beállója bérleti szerződésének bérlő által történő felmondása
16. Döntés székhely bejelentésről a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. 1. alatt található üzlethelyiség tekintetében
17. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
18. Bérleti díjkedvezmény meghatározása a feladat-ellátási szerződést kötött bérlő részére az MNDTT javaslata alapján

Lakásügyek:

19. Kérelem kizárólagos bérelőül történő elismerésre a 14487 hrsz. alatt nyilvántartott, 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. I. emelet 4. szám alatti lakás tekintetében **(zárt ülés)**
20. A Budapest II. kerület, 14487 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. földszint 14. szám alatti lakás belső helyreállítási költségeinek megosztásáról hozott tulajdonosi döntés, és az ennek kapcsán kötött megállapodás módosítása **(zárt ülés)**
21. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. kerület 13496/0/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti műterem lakásban a kijelölt bérlo által végzendő felújítási, karbantartási munkálatokhoz, valamint döntés a munkák költségeinek lakbérbe történő beszámításáról **(zárt ülés)**
22. Kérelem a Budapest II. kerület, 13700/12/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti lakás bérbeadására **(zárt ülés)**
23. Döntés a Budapest, II. kerület Rhédey utca 8/A. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről **(zárt ülés)**
24. Kérelem a Budapest II. kerület 53000/2/A/1 hrsz-ú, természetben a 1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 41. fsz. 1. szám alatti lakás tekintetében fennálló bérleti szerződés pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése iránt **(zárt ülés)**
25. Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 10. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére **(zárt ülés)**

Vagyoniügy:

26. Döntés a Budapest, II. kerület, Ördögárok utca 11/C. szám alatti lakóház, udvar, egyéb épületre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról **(zárt ülés)**

Budapest, 2022. április 21.

dr. Biró Zsolt sk
Elnök