



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. április 25-i ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése bérlőnek

Készítette: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Hornák László vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A bérlo kérelmet nyújtott be bérleménye megvásárlása iránt. Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a kérelemmel összefüggő adatokat; azaz a bérlemény és a bérlo adatait, a kérelem beérkezésének időpontját, a bérleti szerződés időpontját és időtartamát, a hátralék összegét.

Az előterjesztést előkészítő Osztály az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására nem kért fel ingatlanforgalmi szakértőt, mivel a HELP-ME Kereskedelmi, Számítógépes Adatellátó és Szolgáltató Betéti Társaság az ingatlan 2021. december 13-ai átvételét követően 1 hónappal vételi kérelmet nyújtott be. Ezen túlmenően a garázs HELP-ME Bt.-nek való átadását követően a társasház egyik lakója jelentkezett az önkormányzatnál, hogy szeretné megvásárolni a garázst. A Vagyonhasznosítási Osztály véleménye szerint, amennyiben a vételi kérelem elutasítása miatt a HELP-ME Bt. esetlegesen felmondaná a bérletet, akkor a garázst versenytárgyaláson volna célszerű meghirdetni értékesítésre.

A mellékletek a SharePoint rendszerben feltöltésre kerültek, valamint az ülésen megtekinthetők (*melléklet – vételi kérelmek, cégkivonatok*).

Ingatlan adatai	Rendeltetés, funkció	Bérlo	Kérelem kelte	Bérleti szerződés időtartama (és hatályos bérleti szerződés kelte)	Havi bérleti díj és költségek	Hátralék összege: lejárt tartozás és késedelmi kamat
12936/3/F/2 Ady Endre út 9. F. épület 2. ajtó 17m ²	garázs	HELP-ME Bt.	2022.01.18.	2021.12.01. napjától határozatlan (2021.11.30.)	20.000,-Ft+ÁFA és 1292,-Ft+ÁFA	20.000,-Ft

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdése alapján, ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése alapján a nem lakás célú helyiségek elidegenítésére a 20. § (4) bekezdését és a 21. § (1) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételét követő hatvan napon belül köthet az ingatlanra adásvételi szerződést.

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés alapján a **tulajdonosi jogokat** az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyon tekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, ezt meghaladó értékű ingó vagyon, továbbá egyéb vagyon tekintetében **nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja.**

A napirend tárgyában a határozatok meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslat

1.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 12936/3/F/2 hrsz.-on és 1024 Budapest, Ady Endre út 9. F. épület 2. ajtó cím alatt nyilvántartott, 17 m² alapterületű, „garázs” megnevezésű ingatlant a HELP-ME Kereskedelmi, Számítógépes Adatellátó és Szolgáltató Betéti Társaság (Cg. 01-06-018823, székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 27/A. al., képviseli: Vig János ügyvezető) **bérlő részére nem értékesíti.****

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. április 11

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva
dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. Vételi kérelem
2. Tulajdoni lap
3. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

1. Számú melléklet

2022 JAN 18,



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20220118-7430

Küldő		Dátum:	2022.01.18
Viselt név:	VIG JÁNOS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	VIG JÁNOS	Azonosító:	EPAPIR-20220118-7430
Anyja neve:	LADISZLAUSZ EDIT	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 12	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1950.12.17	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	HELP-ME Kereskedelmi, Számítógépes Adatellátó és Szolgáltató Betéti Társaság	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	28152701		

BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
2022 JAN 18,

2022.01.18. szám
Ügytípus: e-a

Melléklet: 3 db
Bírádó: ch. N. E. E. E. E.

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1024, Budapest
Mechwart liget 1

Tárgy:

nyilatkozat

Budapest Főváros II. kerületi önkormányzat gazdasági igazgatóság vagyon
hasznosítási osztály.

Alulírott Vig János mint a HELP-ME BT. (székhely:1024 Budapest, Lövház utca
27/A. al., cg.: 01-06-018823 , adószám:28152701-2-41) üzletvezetésre jogosult tagja
vételi szándéknyilatkozatot nyújtok be az általunk bérelt Ady Endre utca 9 hrsz:
12936/3/F/2 garázs megvásárlására.

A garázst jelenleg is mi béreljük de amint a mellékelt fotókon jól látható mostani állapotában garázs céljáról szinte lehetetlen használni mert több helyen el van törve az oldalfal, a tető és a padló is.

Teljesen fel kell újítani ahhoz hogy rendeltetésszerűen használni lehessen de ezt egy bérleménynél nem tartjuk racionálisnak.

Ezért szeretnénk megvásárolni hogy akkor már mint a cég saját tulajdona kerüljön felújításra.

Szeretnénk hogy amikor az ingatlanszakértő az ár megállapításával kapcsolatban felkeresi a helyszínt akkor minket előtte tájékoztassanak hogy be tudjuk engedni az ingatlanba.

Így megtudja állapítani a reális értékét.

Az elérhetőségünk: VígJános [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Előre is köszönjük szíves együttműködésüket!

Help Me Bt. képv.:

Vig János üzletvezetésre jogosult tag

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
IMG_5419.pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9699506469A9FFD 2BDD128E39D1633 4049A4310BC49F5 E6B39F9E5218222 7FC2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/490340/2021

2021.10.11

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12936/3/F/2 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Ady Endre utca 9. épíF. ajtó:2
I.R.E.S.Z1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület szobák száma

m2 egység/E41

szemai hányad

tulajdoni forrás

garázs

17

0

0

38/10000

állami

Bejegyző határozat: 280237/1/2000/00.12.12

2. bejegyző határozat: 119354/1990/1990.11.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott tulajdoni részek.

II.R.E.S.Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77539/2/2002/02.03.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III.R.E.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 280237/1/2000/00.12.12

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS II.KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. december 13. napján a Budapest, II. ker., Ady Endre u. 9. alatti garázs.

Jelen vannak: Átadó részéről Patziger Barna – II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadó
képviselőjében

Átvevő részéről Vig János – HELP-ME Kereskedelmi Számítógépes Adatellátó és
Szolgáltató Betéti Társaság 1024 Budapest, Lövház utca 27/A.
al.) – képviselőjében, mint **Bérlő**

Tárgy: A Budapest, II. ker., Ady Endre u. 9. szám alatti garázs (hrsz: 12936/3/F/2) átadás-
átvétele (Bérlőnek történő birtokba adás).

Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozóan 2021. november 30. napján Bérleti szerződés
került aláírásra, amellyel összefüggésben az óvadék összeg megfizetése megtörtént. Jelen átadás-
átvétel fentiekhez kapcsolódó birtokba adás.

Jelenlévők a helyiségeket együttesen bejárták és az alábbiakat állapították meg:

A műszaki állapot, felszereltség:

	anyaga/megnevezése	állapota	%
padlóburkolatok	Beton	Megfelelő	70%
falburkolatok	Vakolt fal	Megfelelő	
nyílászárók	Fém 2 szárnyú ajtó	Megfelelő állapotban	
	—	—	
	—	—	
vizes szerelvények, szaniterek	nincs	—	
elektromos hálózat	nincs	Megfelelő állapotban	
fűtés	nincs	—	
HMV	nincs	—	
egyéb berendezés	—	—	

Budapest II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
2021 DEC 16.

XV/190-13
szám
Előírat: e a.

Melléklet: 6
Előadó: dr. Márk Pál

A bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák azonosítói és állásai az alábbiak:

Elektromos ellátás:

mérőóra száma: nincs

Gáz

Mérőóra száma: nincs

Víz:

Mérőóra száma: nincs

További észrevételek:

Vízmérő telepítése és annak hitelesítése szolgáltató felé bérleti kötelezettség (lásd.: Bérleti szerződés 2.1. pontja)

Átadásra kerültek a bérleménnyel kapcsolatos alábbi kulcsok és információk:

- kulcsok száma: 2db + 1db kerti kapu távirányító
- Társasházi közös képviselő:

Név: Bokorné Liliom Rita

Címe: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Műszaki egyeztetések:

tel.: (06-1) 599-9066;

e-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Átvevő vállalja, hogy az ingatlanhoz tartozó mérőórák átírásának ügyében 8 napon belül a szolgáltatóknál eljár.


Egyéb megjegyzések, észrevételek:


Eldarvasztás a bérleményhez tartozó mérőórák átírásának ügyében 8 napon belül a szolgáltatóknál eljár.

Átvevő vállalja, hogy az ingatlanhoz tartozó mérőórák átírásának ügyében 8 napon belül a szolgáltatóknál eljár.

Kulcsok átadásra kerültek a bérleményhez tartozó mérőórák átírásának ügyében 8 napon belül a szolgáltatóknál eljár.

Fentiek alapján Bérleti a bérleményt átveszi, bérbeadó pedig a bérleményt birtokba adja.
k.m.f.


Átvevő
HELP-ME Kereskedelmi Számítógépes
Adatellátó és Szolgáltató Betéti Társaság
Bérleti
képviseli: Víg János


Átadó
Patziger Barna
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Bérbeadó megbízásából

