



ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. március 28-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella Osztályvezető
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: A Budapest II. kerület 13384/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1024 Budapest, Margit körút 15-17. szám alatti helyiség bérleti szerződésének bérő által történő felmondása
Ügyintéző: dr. Mák Edvin
Ügyiratszám: XV-83/2022.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület 13384/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1024 Budapest, Margit körút 15-17. szám alatt található, 593 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan.**

Az iroda bérője Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 107-109, cg.: 01-10-042094, adószám: 10805246-2-44, KSH statisztikai számjel: 10805246-8299-114-01.), 2015. május 14. napján kötött határozatlan időre szóló bérleti szerződést Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatával.

A Díjbeszedő Holding Zrt. 2022. február 16. napján kelt levelében a Margit körúti iroda bérleti szerződését felmondta. A levél 2022. március 07-én érkezett az Önkormányzathoz. A bérő indoklásként előadja, hogy felmondásának oka a bérlemény kihasználatlansága, mivel ott ügyfélszolgálatot tartott fenn. A megváltozott fizetési szokások miatt azonban egy ekkora méretű ingatlan fenntartása okafogyottá vált a bérő részéről. A bérő nem zárkozik el, hogy a későbbiekben esetlegesen újra helyiséget béreljen tevékenysége folytatásához az Önkormányzattól, ha az indokoltá válik.

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelete, amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről rendelkezik 6. § (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése a) pontja alapján jogosult az ügyben dönteni.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a **Díjbeszedő Holding Zrt.**, mint bérlő bejelentését, mely szerint a **Budapest II. kerület 13384/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben **1024 Budapest, Margit körút 15-17.** szám alatt található, 593 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Díjbeszedő Holding Zrt., mint bérlő között 2015. május 14. napján létrejött határozatlan időre szóló **helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte 2022. február 16. napján kelt és 2022. március 07. napján érkezett levelével 2022. március 31-i hatállyal és hozzájárul** a helyiségbérleti szerződés 2022. április 06. napjával történő közös megegyezéssel való megszüntetéséhez.

A bérlő köteles a bérleményt **2022. április 6. napjáig** ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és igazolni, hogy a bérleményre 2022. április 6. napjáig díjtartozása nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, valamint esetlegesen fennálló tartozását nem fizeti meg, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. március 23.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Felmondás

**Budapest Főváros II. ker-
Önkormányzat**

22TB-1110, 2015

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni

BÉRLETI SZERZŐDÉS

**- önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -**

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai száma: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó

/továbbiakban röviden: Bérbeadó/

másrészről:

Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: Díjbeszedő Holding Zrt., székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 107-109., Cg.:01-10-042094, adószám: 10805246-2-44, statisztikai számjel: 10805246-8299-114-01, képviseli: Majtényi Kálmán, vezérigazgató), mint Bérleti /továbbiakban röviden: Bérleti/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

V-142-5...szám

2015 -07- 17

Melléklet:.....db
Értéke: 1505

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13384/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Margit körút 15-17. szám alatt található, 593 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlant 2005. április 1. napjától 2015. április 01. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződéssel **iroda céljára a Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** bérelte. A Díjbeszedő Holding Zrt. kérelme alapján Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **115/2015.(III.24.)** határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlant a Díjbeszedő Holding Zrt. részére a helyiségbérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre bérbe adja. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2015. február 16. napján kelt, bérleményellenőrzésről készült jegyzőkönyve alapján az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

A Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díjak számlázása, használati díjak közlése,
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Műszaki kérdésekben: 1-5999-066

Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Fax: 1-5999-061

honlap: www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto

e-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Személyes ügyintézés: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. (időpont egyeztetést követően)

ms

1.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1. A Bérbeadó visszamenőlegesen 2015. május 1-ei hatállyal határozatlan időre bérbe adja, a Bérló pedig bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13384/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Margit körút 15-17. szám alatt található, 593 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlant /a továbbiakban: **Bérlemény/ iroda céljára, a Bérló által megtekintett állapotban, rendeltetésszerű használatra.**
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme: bérlet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 115/2015.(III.24.) határozata alapján.

2.

A bérlet díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1. A Bérló a Bérleményért 2015. május 1-ét követően havonta 880.595,- Ft azaz nyolcszáznyolcvanezer-ötszázkilencvenöt forint + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA bérleti díjat köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó számlája alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézménynél vezetett, 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára. A számla Bérbeadó általi kiállítása, vagy annak kézbesítésének elmaradása nem érinti a Bérló bérleti díj fizetési kötelezettsége teljesítését. A bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni. Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a bérleti díjat tartalmazó számla tárgyhat megelőző hónap 20. napján történő postázásáról.

A bérleti díjon felül a Bérló köteles:

- 53.405,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű közös költséget megfizetni a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérló felé közölt mindenkori közös költség változásának megfelelően változik a közös költség összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérló kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérló rendelkezésére bocsátja.
- a bérleti díj esedékességével egyidejűleg 190.060,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű fűtési költséget megfizetni a Bérbeadó részére.
- Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a Bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérló ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.
- Bérló vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérló vagy a Bérbeadó kérése, vagy a Bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles Bérló a saját nevére és saját költségére – megtérítési igény nélkül – felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtörténtét a Bérbeadó felé igazolni. A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérló köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérló csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2. A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérló által fizetendő költségek esedékességkor történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások és helyiségek

bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.

- 2.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 01. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult írásban, ajánlott levélben közölni a Bérelővel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 01. napjától kezdve érvényes, és esedékes.
- 2.4. A Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.
- 2.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásáig – a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdésének megfelelően - megfizetett 3 havi, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegével növelt bérleti díjnak megfelelő mértékű, mindösszesen bruttó **3.355.067,- Ft összeget (óvadék)**, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a Bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a Bérelő és a Bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A Bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.

3.

A szavatosság

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérelő általi zavartalan használatáért.
- 3.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérelő köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérelő viseli.
- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérelő által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérelő a felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1. A Bérelő a Bérleményt kizárólag **iroda céljára** használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben e kötelezettségét megszegi, a Bérbeadó felmondási jog illeti meg az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére -, valamint a Ptk. 6:348. §-a szerint.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérelő köteles – saját költségére, és veszélyére - tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM - EÜM sz. együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.
- 4.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérletbe, vagy használatba nem adhatja, csak a tulajdonos jelen szerződésben hivatkozott rendeletének feltételei szerint.

- 4.4. A Bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 18. §-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a Bérló kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a Bérbeadó, és a tulajdonos önkormányzat a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.
- 4.5. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a bérló kötelessége.
- 4.6. A Bérló tudomásul veszi, hogy a tevékenysége gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.
- 4.7. A Bérló tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(XI.29.) Kormányrendelet és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérló vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérló köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

A Bérló által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása és cseréje a Bérlőt terheli azzal, hogy ennek költségeit a Bérló köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A Bérló ezen kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.2. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérló az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Amennyiben Bérló az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérlőt az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén további 8 napon belül a szerződést - 15 napos felmondási idő közbeiktatásával – felmondást követő hónap utolsó napjára felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

6.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a Bérló felé, akkor azt a Bérló részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyére kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Bérló köteles a székhelyének megváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére.
- 6.2. Szerződő Felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló másik megfelelő helyiségre (cserehelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg őket.
- 6.4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az


ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

- 6.5. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a Bérbeadónak, azokat nem üríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.
- A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételt az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Bérő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. /továbbiakban: Nvt./ 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezet. Bérő köteles a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást 3 munkanapon belül írásban bejelenteni Bérbeadó részére.
- Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az Ntv. 11. § (12) bekezdése alapján jogosult a jelen bérleti szerződést kártalanítás nélküli és azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérő a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 6.7. A jelen bérleti szerződés csak írásban módosítható.
- 6.8. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Ptk. és a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Bérleti szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2015. május 14.


Dr. Láng Zsolt polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Bérbeadó polgármester


Majtényi Kálmán vezérigazgató
Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Bérő



2. sz. melléklet

Vegye: dr. Tóth G.
2022. MÁRC. 07.Ikt.szám: KPK/1628/1/2022
Ügyintéző: Pajor Tamás
Telefon: +36 70 609 5660**Budapest Főváros II. kerülete
Önkormányzata****Örsi Gergely** polgármester részéreügyintéző Önöknél: dr. Mák Edvin
helyiséggazdálkodási ügyintéző
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály1277 Budapest 23.
Pf. 21.**Tisztelt Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata!**
Tisztelt Örsi Gergely Polgármester Úr!

Megköszönve a több évtizedes zökkenőmentes együttműködést, a szerződésre okot adó körülmények megszűnése, nevezetesen a radikálisan lecsökkent ügyfélforgalom okán Társaságunk a Díjbeszedő Holding Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) és a Budapest Főváros II. kerülete Önkormányzata között 2015. május 14-én, a Budapest II. kerület 13384/0/A/1 helyrajzi számon, természetben a Margit körút 15-17. cím alatt található, 593m² alapterületű, iroda megjelölésű ingatlan vonatkozásában létrejött „bérleti szerződés” közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi 2022. március 31. napjával.

Mindkét fél számára elfogadható módon kívánjuk rendezni a bérleti jogviszonyt lezáró megállapodás keretében a Társaságunk által a szerződéskötéskor megfizetett 3.355.067,- Ft összegű óvadék, valamint az ingatlanon eszközölt beruházások kérdését.

A tárgyban kérjük, mielőbb szíveskedjenek Pajor Tamás fogyasztói front office főosztályvezető kollégámmal felvenni a kapcsolatot (e-mail: pajor-tamas@dbrt.hu; telefonszám: +36 70 609 5660).

Szíves együttműködésüket előre is köszönjük, bízva egy esetleges későbbi együttműködés lehetőségében.

Budapest, 2022. február 16.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2022. MÁRC. 07.

Tisztelettel:

Szabó László
elnök-vezérigazgató
Díjbeszedő Holding Zrt.XV/83-2 szám
Előirat: e. a.Melléklet: db
Előadó: dr. Mák Edvin

Előadó: dr. Mák E.