



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5540
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának

2022. március 28-i ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése bérloknek

Készítette: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Mák Edvin vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alább felsorolt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek. A bérlok kérelmet nyújtottak be bérleményük megvásárlása iránt. Az alábbi táblázatban összefoglaltuk mindazon kérelmeket, amelyekről a benyújtásuk óta nem született döntés, azaz a bérlemények és a bérlok adatait, a kérelem beérkezésének időpontját, a bérleti szerződések időpontját és időtartamát, az esetleges hátralék összegét és az ingatlanok forgalmi értékét.

Az előterjesztést előkészítő Osztály az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására két ingatlanforgalmi szakértőt, az Immowell 2002 Kft-t (továbbiakban: Immowell) és a Bering Stúdió Kft-t (továbbiakban: Bering) kérte fel. A táblázat ingatlanonként mindkettő szakértő által megállapított értéket jelöli, azonban a határozati javaslatok mindegyik ingatlan tekintetében a magasabb összegű forgalmi értéket tartalmazzák.

Az ingatlanforgalmi szakvélemények a SharePoint rendszerben feltöltésre kerültek, valamint az ülésen megtekinthetők (*melléklet – vételi kérelmek, cégkivonatok*). A táblázatban felsorolt ingatlanok tulajdoni lapjait az ingatlanforgalmi szakvélemények tartalmazzák.

Ingatlan adatai	Rendeltetés, funkció	Bérlo	Kérelem kelte	Bérleti szerződés időtartama (és hatályos bérleti szerződés kelte)	Havi bérleti díj és költségek	Hátralék összege: lejárt tartozás és késedelmi kamat	Forgalmi érték
13359/0/A/1 Buday László u. 5/A, pincszint 14m ²	műhely (raktárként használva)	Kultúrakerekítő Alapítvány	2021.11.30.	2021.11.10. napjától határozatlan (2021.11.15.)	15.000,-Ft+ÁFA és 420,-Ft+ÁFA és 84,-Ft/hó felújítási alap	67.235,-Ft	Immowell: 5.100.000,-Ft Bering: 6.000.000,-Ft
13643/0/A/2 Kapás utca 41. alagsor 2. 17m ²	üzlethelyiség	InfoBagoly Bt.	2022.01.31.	2014. 10. 29. napjától határozatlan (2014. 11. 01.)	45.086,-Ft+ÁFA és 3.842,- Ft+ÁFA	-5.210,-Ft (túlfizetés)	Immowell: 11.100.000,- Ft Bering: 12.200.000,- Ft

13678/0/A/21 Fazekas utca 20. 31 m ²	üzlethelyiség	Görgényiné Ujvári Eszter	2022.01.06.	2012.12.01. napjától határozatlan (2012.11.26.)	61.219,-Ft+ÁFA és 9.220,- Ft+ÁFA	27.041,-Ft	Immowell: 20.500.000,- Ft Bering: 21.000.000
---	---------------	-----------------------------	-------------	--	--	------------	--

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdése alapján, ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése alapján a nem lakás célú helyiségek elidegenítésére a 20. § (4) bekezdését és a 21. § (1) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételét követő hatvan napon belül köthet az ingatlanra adásvételi szerződést. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja határidőben él elővásárlási jogával, a nem lakás célú helyiség vételára a helyben szokásos forgalmi érték, a helyben szokásos forgalmi érték megállapításához ingatlanszakértőt kell igénybe venni. Jelen rendelet hatályba lépése előtt megkötött helyiségbérleti szerződések esetén automatikusan, a hatálybalépés után megkötöttekre pedig 5 év egybefüggő bérleti jogviszony eltelte után, az elővásárlásra jogosultakra érvényes vételár mértéke a helyben szokásos forgalmi érték kilencven százaléka.

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyon tekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, ezt meghaladó értékű ingó vagyon, továbbá egyéb vagyon tekintetében nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja. A Képviselő-testület dönt az ingatlanvagyon értékesítéséről nettó ötvenmillió forint értékhatár felett, mely esetben az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javaslatot tesz a Képviselő-testület részére.

A napirend tárgyában a határozatok meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

Határozati javaslatok

1.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13359/0/A/1 hrsz.-on és 1024 Budapest, Buday L. u. 5/a. pinceszint „felülvizsgálat alatt” cím alatt nyilvántartott, 14 m² alapterületű, „műhely” megnevezésű ingatlant a Kultúrakerekítő Alapítvány (nyilvántartási száma: 01-01-0011231, székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 62/A III. /12., adószám: 18146372-1-41, képviseli: Kovács Judit Eszter kuratóriumi elnök, [REDACTED]) bérló részére nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

1.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13359/0/A/1 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Buday L. u. 5/a. pinceszint „felülvizsgálat alatt” cím alatt **nyilvántartott**, 14 m² alapterületű, „műhely” **megnevezésű ingatlant a Kultúrakerekítő Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-0011231, székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 62/A III./12., adószám: 18146372-1-41, képviseli: Kovács Judit Eszter kuratóriumi elnök, [REDACTED]) **bérlő részére 6.000.000,-Ft**, azaz Hatmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2021. november 15. napján kötött 2021. november 10. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

2.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13643/0/A/2 hrsz.-on** és 1027 Budapest, Kapás u. 41. alagsor 2. „felülvizsgálat alatt” cím alatt **nyilvántartott**, 17 m² alapterületű, „üzlethelyiség” **megnevezésű ingatlant az InfoBagoly Bt.** (rövidített elnevezés: **InfoBagoly Bt.**, Cg.01-06-787821, székhely: 1027 Budapest, Csapláros utca 15. I. emelet 3., képviseli: Rózsa Gábor ügyvezető) **bérlő részére 12.200.000,-Ft**, azaz Tizenkétmillió-kettőszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2014. október 29. napján kötött 2014. november 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 120 nap

2.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13643/0/A/2 hrsz.-on és 1027 Budapest, Kapás u. 41. alagsor 2. „felülvizsgálat alatt” cím alatt nyilvántartott, 17 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant az InfoBagoly Bt. (rövidített elnevezés: InfoBagoly Bt., Cg.01-06-787821, székhely: 1027 Budapest, Csapláros utca 15. I. emelet 3., képviseli: Rózsa Gábor ügyvezető) bérlő részére nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

3.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13791/2/A/2 hrsz.-on és 1020 Budapest, Fazekas u. 20. fszt. 3. „felülvizsgálat alatt” cím alatt nyilvántartott, 31 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Görgényiné Ujvári Eszter Katalin) (születési név: Ujvári Eszter Katalin, anyja neve: [REDACTED] zül.hely, idő: [REDACTED] székhely: 1027 Budapest, Varsányi I. u. 21., nyilv.tart.szám: 4763552, adószám: 61212578-2-41) bérlő részére 21.000.000,-Ft, azaz Huszonegymillió forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesíti azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.**

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2012. november 26. napján kötött 2012. december 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 120 nap

3.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13791/2/A/2 hrsz.-on és 1020 Budapest, Fazekas u. 20. szám fszt. 3. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 31 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Görgényiné Ujvári Eszter Katalin (születési név: Ujvári Eszter Katalin, anyja neve: [REDACTED], szül.hely, idő: [REDACTED] székely: 1027 Budapest, Varsányi I. u. 21., nyilv.tart.szám: 4763552, adószám: 61212578-2-41) bérlő részére nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. március 23.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. Vételi kérelmek
2. Tulajdoni lapok
3. Értébecslések



1. n. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20211129-11364

Küldő		Dátum:	2021.11.29
Viselt név:	KOVÁCS JUDIT ESZTER	Hivatkozási szám:	
Születési név:	KOVÁCS JUDIT ESZTER	Azonosító:	EPAPIR-20211129- 11364
Anyja neve:	[REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	[REDACTED]	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve:	Ingtatlan ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1024, Budapest
Mechwart liget 1

Tárgy:

KÉRELEM Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, bérbeadás
útján hasznosított helyiség megvételére

Tisztelt Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat!

Mellékelten küldjük kérelmünket.

Üdvözlettel:

Kovács Judit Eszter

kuratóriumi elnök

mobil: [REDACTED]

Mellékletek száma: 1

Fájlnev

Méret

Elhelyezkedés

Fájl lenyomata

Kerelem_veteli_ajan 1.2 MB
lat_Kerekito.pdf

KRX/OCD/Payload/I
D-2 5228BA7DF22B501
E41AFBEA3238CC
DAF22E61BF63845
2D8970848AF44B8
2EA5E

A melléklet(ek)
elektronikusan
csatolva

80718
2021 NOV 30

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



2021 NOV 30. KÉRELEM AVDH SIGN
Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, bérbeadás útján
hasznosított helyiség megvételére

I. Bérló adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy bérló	Jogi személy bérló
Név:	Név: KULTÚRA KERÉKÍTŐ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
Lakcím:	Nyilvántartási szám: 01-01-0011231 Országos azonosító: 0100/60567/2010/2300004324684
Levelezési cím:	Adószám: 18146372-1-41
Telefonszám:	Képviselő neve: KOVÁCS JUDIT ESZTER
E-mail cím:	Telefonszám:
	E-mail cím: INFO@KEREKITO.HU

II. Bérlemény adatai

Cím:	Budapest II. ker., Buday László u. 5/A. pince szám alatti műhely
Helyrajzi szám:	13359/0/A/1

III. Megjegyzés

Birtokbavételt követően részletes felmérésre került az ingatlan műszaki állapota és felújítási szükséglete. Az ingatlan jelenleg közművekkel (vízmérő órával, szennyvízelvezetéssel, gázbekötéssel) nem rendelkezik. Elektromos hálózat ugyan létesült, de szerelvények hiányában berendezéseket csatlakoztatni nem lehet. Fűtés nincs. A pince szinten lévő, kicsi és zárt műhely (14m²) rendkívül dohos, penészes a falak vízesek, salétromosak. Ablak cserélendő. Jelen állapotában az ingatlan nem használható (tárolási célra sem). **Az ingatlan használhatóvá tétele az előzetes becslések szerint több, mint 1 millió forint összegű felújítást igényel.** Alapos mérlegelést és megfontolást követően úgy határoztunk, hogy ekkora beruházást (és a kapcsolódó adminisztrációt) csak akkor tudunk vállalni, ha lehetőségünk van az ingatlan megvételére.

Vételi ajánlatunk: értékbecslés által meghatározott forgalmi érték 100%-a

Dátum: 2021. november 19.

Kovács Judit Eszter

Budapest II. kerületi Önkormányzat Hivatal

2021 NOV 30.

Aláírás

Kovács Judit Eszter

Kultúra Kerekítő Közhasznú Alapítvány

XV/165-10
szám
Előirat

Melléklet:.....db
Előadó: dr. János Kőrösi

1. sz. melléklet

E - 2022 / 2113

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, bérbeadás útján
hasznosított helyiség megvételére

I. Bérlo adatái (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy bérlő	Jogi személy bérlő
Név:	Cégnév: Infobagoly Betéti Társaság
Lakcím:	Cégjegyzékszám: Cg.01-06-787821/15
Levelezési cím:	Adószám: 24919775-2-41
Telefonszám:	Képviselő neve: Rózsa Gábor
E-mail cím:	Telefonszám: [REDACTED]
	E-mail cím: [REDACTED]

II. Bérlemény adatai

Cím:	1027 Budapest Kapás utca 41. alagsor 2.
Helyrajzi szám:	13643/0/A/2

III. Megjegyzés

Első alkalommal 2021. nyarán vételi kérelmet nyújtottunk be, amit az Önkormányzat 2021. szeptember 8-án kiadott levelében elfogadott és megírta a megvétel feltételeit.

Ügyiratszám: XV/132-7/2021

A levélben az is szerepelt, hogy erősítsem meg a vételi szándékomat, mely kérést ugyan nem értettem – hiszen és kértem a bérlemény megvételét – de természetesen ezt a kérelmemet szeptember 27-én megerősítettem.

Ezt követően dr. Mák Edvin úr elküldte a megvételi szerződés tervezetét, amit én a hiányzó adatok beírása után visszaküldtem és beszereztem a tőlem kért dokumentumokat:

- közjegyző által hitelesített cégkivonat és aláírás minta
- tartozás mentességi igazolás a kerületi Városfejlesztőtől
- nullás adóigazolás a NAV-tól és a kerületi Önkormányzattól.

Ezt követően többször beszéltem dr. Mák úrral, aki mindig megmagyarázta, hogy miért nem történik az eladás körül semmi. Továbbá tettem, amit tennem tehettem: vártam, vártam és vártam.

Majd azt az információt kaptam, hogy a megvételi eljárás megszűnt.

Ezért most ismétlem benyújtom a vételi kérelmet, de ezen felül azt is kérdezem, hogy az Önkormányzat valóban el kívánja-e adni a tárgyi helyiséget, vagy esetleg időközben meggondolta magát, és ezt a tényt az időhúzás módján hozta a tudomásomra.

Budapest, 2022. január 31.


Rózsa Gábor

Budapesti Községi Önkormányzat Képviselő-testület

2022 FEBR 01.

XV /
132-7/2021
E -

dr. Mák Edvin.

Vételi szándék megerősítése

Igen fenntartom a vételi szándékom továbbra is a Fazekas utca 20. szám alatti helyiség tekintetében.
Várom akkor a mihamarabbi jelentkezését.

2022. 01. 06.,

Tisztelettel



Görgényiné Ujvári Eszter



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/125510/2022

2022.03.11

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13359/0/A/1 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Buday László utca 5/A. pince szint. "Földhivatali elvétel" I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
műhely	14	0 0	263/10000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999902/1999/				

2. bejegyző határozat: 82255/1995/1995.04.11

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82255/1995/1995.04.11

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: eredeti felvétel 82255/1995/1995.04.11

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

címe: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/125514/2022

2022.03.11

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13643/0/A/2 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Kapás utca 41. alagsor, ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I.R.E.S.Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés területszobák száma
m2 egész/Fél

eszmiei hányad

tulajdoni form

üzlethelyiség	12	0 0		magán
Bejegyző határozat:			törzslé határozat:	500002/600/1997/97.09.03
üzlethelyiség	12	0 0	15/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat:	999979/1999/		törzslé határozat:	202871/1/2002/02.01.28
üzlethelyiség	17	0 0	186/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat:	202871/1/2002/02.01.28			

2. bejegyző határozat: 500002/600/1997/97.09.03 törzslé határozat: 202871/1/2002/02.01.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

2. bejegyző határozat: 202871/1/2002/02.01.28

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

I.R.E.S.Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/04.30./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machwart liget 1.

I.R.E.S.Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 198126/1/2000/00.06.05

törzslé határozat: 298504/1/2002/02.11.18

Társasház bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ II. KAPÁS UTCA 41.

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Kapás utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/125574/2022

2022.03.11

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13791/2/A/2 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Fazekas utca 20. földszint. ajtó:3. "Földúlvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	31	1 0	31/773	Állami
Bejegyző határozat: 201954/1996/1996.11.19			törölő határozat: 79515/1/2001/01.03.06	
lakás	31	1 0	31/773	Állami
Bejegyző határozat: 999996/1999/			törölő határozat: 201954/1996/1996.11.19	
üzlethelyiség	31	1 0	31/773	önkormányzati
Bejegyző határozat: 79515/1/2001/01.03.06				

2. bejegyző határozat: 133119/1990/1990.12.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 79515/1/2001/01.03.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 133119/1990/1990.12.10

törölő határozat: 79515/1/2001/01.03.06

jogcím: Államosítás 4741/1952/

jogcím: eredeti felvétel 133119/1990/1990.12.10

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 79515/1/2001/01.03.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 11116/1991/1991.03.25

törölő határozat: 79515/1/2001/01.03.06

jogcím: kezelésbeadás

jogállás: kezelő

név: II.KER.INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1020 BUDAPEST II.KER. Frankel Leó utca 5.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 79515/1/2001/01.03.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992.04.30.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYLAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Nachwart liget 1.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 201954/1996/1996.11.19

Egyéb ingatlan megnevezés lakásról üzlethelyi- ségre.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A 3. sz. melléklet az értébecslést végző cégek korlátozó feltétele miatt nem nyilvános