



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi
Bizottságának 2022. 03. 28-i ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás
céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Készítették: Hornyák László helyiséggazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi
üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Ingatlan adatai	Kérelmező	Bérbevétel célja	Kérelem időpontja	Műszaki állapot	Bérleti díj, egyéb költségek
11987/2 hrsz. 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Branyiszkó út 2-4.) 9. számú 16m ² garázs	GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság	garázs	Kelte: 2022.02.14 (Beérkezés időpontja: 2022.02.15)	Az ingatlan az utcáról közvetlenül elérhető garázssoron lévő garázs. A bejárata a Branyiszkó utca felől elérhető. A garázshoz egy ferde betonozott felhajtó vezet. Az utcai kapu fém kivitelű. A portál szerkezete már előregedett, javítandó. A garázs falai helyenként vizesednek. A járó felület simított beton. A mennyezetén helyenként repedések, régebbi beázás nyomai láthatóak.	22.600,-Ft +ÁFA/hó



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

13060/0/A/62 hrsz. 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint alatti 21m ² iroda	Ravel Judit e. v.	Virág- ajándék üzlet	Kelte: 2022.01.24 (Beérkezés időpontja: 2022.01.24)	Az ingatlan utcai bejárattal rendelkezik, a bejárata közvetlenül a Szilágyi Erzsébet fasorról nyílik. Az iroda szintre 5 lépcsőfok vezet. A bejárati ajtó szerkezete korrodált, felújítandó. A padló kőburkolatú, állapota megfelelő. A falak gipszkartonnal borítottak, festettek. Az ingatlanban nincs kiépített fűtési rendszer. A használati meleg vizet elektromos átfolyós vízmelegítő biztosítja. A helyiségben vízesedés nyomai láthatóak. Az ingatlant használható, de felújítandó állapotban van.	45.000,-Ft +ÁFA/hó Közös költség: 6.720,-Ft +ÁFA/hó
	Rálisch Gergely	Masszázs üzlet	Kelte: 2022.02.17 (Beérkezés időpontja: 2022.02.18)		

A fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kérelmek érkeztek. A 13060/0/A/62 hrsz. 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint alatti 21m²-es irodára ketten is bérvételi kérelmet nyújtottak be. Ravel Judit első kérelmét 2022. január 24-én nyújtotta be magánszemélyként, míg második kérelmét 2022. március 1-én adta be egyéni vállalkozóként, és mellékelte hozzá az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételéről szóló értesítést. Utóbbi kérelemre azért volt szükség, mert virág-ajándéküzletet szeretne kialakítani, és a kereskedelmi tevékenységet vállalkozói formában gyakorolhatja. A másik kérelem az ingatlan bérbevételére Rálisch Gergelytől érkezett, aki masszázszolgáltatást nyújtana az ingatlanban.

Az Immowell 2002. Kft. elkészítette a helyiségek bérleti díjára vonatkozó értékbecslést. A szakvélemények a SharePoint rendszerbe feltöltésre kerültek, valamint az ülésen megtekinthetők.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

A táblázatban jelölt ingatlanok a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 78/2021.(IV.15.) képviselő-testületi határozata értelmében kerültek bérbeadásra meghirdetésre Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat honlapján.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 42. § (1) bekezdése értelmében a helyiséget bérbe adni határozott, illetőleg határozatlan időre, vagy feltétel bekövetkeztéig lehet.

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg a bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A határozatok meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslatok

1.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m²** területű, **garázs** megnevezésű 9. számú ingatlant **GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-386699, székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 49. 3. em. 20. képviseli: Tószegi Tamás ügyvezető) részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 312-315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 24-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.600,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

1.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó út 2-4. szám)** alatt található, **16 m²** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant a **GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-386699, székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 49. 3. em. 20. képviseli: Tószegi Tamás ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

2.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13060/0/A/62 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint** alatt található, **21 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Ravel Judit** egyéni vállalkozó (adószáma: 58353077-1-41) részére **virág- ajándék üzlet céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Ravel Juditnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 314-315/2020.(X.29.), valamint 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 22-én elkészített értékbérlés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **45.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5477

Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Ravel Judit benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Ravel Judit a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

2.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint** alatt található, **21 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Ravel Judit** egyéni vállalkozó (adószáma: 58353077-1-41) részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

3.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint** alatt található, **21 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Rálisch Gergely** [redacted] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

3.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint** alatt található, **21 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Rálisch Gergely** [redacted] alatti lakos részére **masszás üzlet céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Rálisch Gergelynek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/- és 314-315/2020.(X.29.), valamint 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 22-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **45.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Rálisch Gergely benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Rálisch Gergely a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Budapest, 2022. március 09.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

1. számú melléklet: GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság bérbevételi kérelme
2. számú melléklet: Fenyves utca 1-3. tulajdoni lap
3. számú melléklet: Fenyves utca 1-3. értékbecslés
4. számú melléklet: Ravel Judit első bérbevételi kérelme
5. számú melléklet: Ravel Judit e. v. kérelme és e. v. nyilvántartásba vételi értesítése
6. számú melléklet: Rálisch Gergely kérelme
7. számú melléklet: Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. tulajdoni lap
8. számú melléklet: Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. értékbecslés



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477
Fax: 346-5528

www.masodikkerulet.hu

A 3. és a 8. sz. melléklet az értébecslést végző cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános

1. sz. melléklet

1111

2022 FEBR 15.

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név:	Cégnév/egyéni vállalkozó neve: GHT-Sys Korlátolt Felelősségű Társaság
Lakeim:	Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 49. 3. em. 20.
Levelezési cím:	Cégjegyzékszám: 01-09-386699
Telefonszám:	Adószám: 29313246-2-42
E-mail cím:	Képviselő neve: Tószegi Tamás
	Telefonszám: [REDACTED]
	E-mail cím: [REDACTED]

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím:	1026 Budapest, Branyiszkó út 2-4. 9.
Helyrajzi szám:	11987/2 hrsz.

III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

A GHT-Sys Kft. munkavégzéshez szükséges eszközparkja folyamatosan bővül, amely miatt egy tárolóhelyiség bérlete is egyre sürgetőbbé vált. A nevezett ingatlan egy garázs, amelyet a cég az alvállalkozói munkálatokhoz szükséges eszközeinek tárolására, raktározására venne bérbe.

Budapest II. kerület, 2022 FEBR 15.

XV/5-3 szám
Előirat: **[REDACTED]**

Melléklet: **6**
Előadó: **dr. Márk Edvin**

IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:

A GHT-Sys Kft. egy 2021-ben alapított vállalkozás, amely gyengeáramú rendszerek, valamint informatikai és audiovizuális rendszerek tervezésével és kivitelezésével foglalkozik. A cég a megalapítása óta már számos hazai és nemzetközi megbízást teljesített alvállalkozóként.

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2022.02.14



Aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/7423/2022
2022.01.06

Szektor : 53

BUDAPEST II. KER.
Belterület 11987/2 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II. KER. Fenyves utca 1.
1026 BUDAPEST II. KER. Fenyves utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	adóztatási adatok ha m2 k.fíll
----------------------------------------------------	-------	------------------	----------------------	--------------------------------------

- Kivett általános iskola

0

5431

0.00

1. bejegyző határozat: 137932/1/2007/07.02.07

"védett települési érték" a Fővárosi Közgyűlés 54/1993. (1994.11.01.) rendelete alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 280231/1/2000/00.12.12

jogcími: 1991. évi KKKIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82511/1/2017/17.01.07

jogcími: - 2011. évi CKC.tv

utalás: II /3.

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZÉP-BUDAI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Margit körút 15-17.

vagyonkezelésbe nem kerülő "konyha, szobák, orvosi szoba".

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 89432/2/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem 17/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név: <u>R. Avel Judit</u>	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakefn: <u>[REDACTED]</u>	Székhely:
Levelezési cím: <u>u. a</u>	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: <u>[REDACTED]</u>	Adószám:
E-mail cím: <u>[REDACTED]</u>	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: <u>Szilágyi Erzsébet fasor</u>	<u>17-21.</u>
Helyrajzi szám: <u>13060/0/A/62</u>	

III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Az ingatlanban virág-ajándék üzletet szeretnék nyitni. Vágott és cserpes virágokat, növényeket, kisebb ajándék és dísz tárgyakat szeretnék árulni.

Az üzletet 2022. február 22-én szeretném megnyitni.

IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:

A helyiséget egyéni vállalkozóként
szándékom kiadni

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2022. 01. 24.

Aláírás

5. n. melléklet

KÉRELŐLM
Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele

15758
2022. MÁRC. 02.

I. Kérelmező adatai (a vonatkozó rész kiürül, kiürül)

Tulajdonos személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név:	Cégnev/egyéni vállalkozó neve: Ravel Judit
Lakeim:	OLIVA virág-ajándék
Levelezési cím:	Székhely: 1026. Bp. Garas utca 1. 2/A
Telefonszám:	Cégjegyzékszám:
E-mail cím:	Adószám: 58353077-1-41
	Képviselő neve: Ravel Judit
	Telefonszám:
	E-mail cím:

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: 1026. Bp. Szilágyi Erzsébet fasor 17-21
Helyrajzi szám: 13060/04/G2

III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység körének részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett műveleti időt

Az ingatlanban virág-ajándék üzletet kívánok nyitni. Virágokat, növényeket kiseltő ajándék és dísz tárgyakat tervezek árulni.
Az üzletet április 4-én tervezem megnyitni.

Budapesti Közfoglalkoztatási Hivatal
2022. MÁRC. 02.

XV/74-3
Előirat: e.n.

Melléklet: 1 db
Eladó: Homjak János

IV. Jogi személyként vállalkozó kérelmező esetén a cég císei bemutatása:

Egyéb vállalkozói tevékenységemet
most bezedem.

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendelkezési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi véleményről szóló 48/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásához kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendelkezési mód vállalást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2022. 03. 01.

Aláírás



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Ügyszám: 8963353

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **RAVEL JUDIT** (születési helye: BUDAPEST 22, ideje: 1970.02.16., anyja neve: PALICSKA ERZSÉBET) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2022.02.28.

Nyilvántartási száma: 56868898
Adószáma: 58353077-1-41
Statistikai számjel: 58353077-4778-231-01
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 1026 BUDAPEST, GARAS UTCA 1. em.: 2 ajtó: 10.
Főtevékenysége: 477813 - Ajándéktárgy-kiskereskedelem

Tevékenység(ek):

1. 477601 - Virág-, koszorú-, dísznövény-kiskereskedelem

Adózási adatok kivonata:

Bejelentés az Áfa tv. 89/A. § (1) bekezdés b) pontja vagy a 96. §-a alapján

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Az Áfa tv. 89/A. §-ában meghatározott adóraktár üzemeltetőjeként járok el. | Nem |
| 2. Az Áfa tv. 96. §-a szerinti közvetett vámjogi képviselőként járok el. | Nem |

Az áfa-fizetési kötelezettség megállapításának módja

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítom meg. | Nem |
| 2. Viszonteladóként ezen tevékenységre az Áfa-törvény XVI/2. alfejezetének rendelkezéselt alkalmazom | Nem |
| 3. Viszonteladóként ezen tevékenységre egészére nem alkalmazom az Áfa-törvény XVI/2. alfejezetének rendelkezéselt. | Nem |
| 4. Az adó összegének megállapítása érdekében a globális nyilvántartáson alapuló módszert alkalmazom. | Nem |
| 5. Műalk., gyűjteménydb.-nak vagy régiségnek a viszonteladó általi közvetlen importja, ill. műalk., alkotójától, vagy alkotó jogutól tört. közvetlen beszerz. esetében a termék értékesítésének adóalapja az Áfa-törvény 217 §-a alapján áll. meg | Nem |
| 6. Az áfa-fizetési kötelezettséget a nyilvános árverés szervezőjére vonatkozó különös szabályok alapján állapítom meg. | Nem |
| 7. Az áfa-fizetési kötelezettséget az utazásszervezési szolgáltatásra vonatkozó egyedi nyilvántartáson alapuló módszer alapján állapítom meg. | Nem |
| 9. Befektetési arany más adóalany részére történő értékesítését adókötelessé teszem. | Nem |



Az áfa-fizetési kötelezettség megállapításának módja

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 10. Befektetési aranyat értékesítő fél nevében és javára folytatott közvetítői tevékenységemet adókötelessé teszem. | Nem |
| 11. Az áfa-fizetési kötelezettséget mezőgazdasági kompenzációs rendszer helyett az általános áfa-fizetési szabályok szerint állapítom meg. | Nem |
| 12. A lakóingatlanok nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységemre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választom. | Nem |
| 13. A lakóingatlanok minősülő és a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan [ingatlanrész] bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységemre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választom. | Nem |
| 14. Lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan, ~rész és az ehhez tartozó frslet értékesítése, ill az egyes beépített ingatlan, ~rész értékesítése tev.-emre az adómentesség helyett az ált. szabályok szerinti adókötelessé tételt választom. | Nem |
| 15. Lakóingatlanok minősülő és ~ingatlanok nem min. egyes beépített ingatlan, ~rész és az ehhez tartozó frslet értékesítése ill az egyes beépített ingatlan, ~rész értékesítése tev.-emre az adómentesség helyett az ált. szabály szerinti adókötelessé tételt választom. | Nem |

Áfa-mentesség

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Kizárólag közérdekű, vagy egyéb sajátos jellegére tekintettel adómentes tevékenységet folytatok. | Nem |
| 2. Alanyi adómentességet választok | Igen |
| 3. Az Áfa-törvény XIV. fejezete alapján mezőgazdasági tevékenységnek minősülő tevékenységet folytatok, és a kompenzációs felár megtérítésére tartok igényt | Nem |
| 4. Mezőgazdasági kompenzációs rendszer mellett alanyi adómentességet választok. | Nem |
| 5. Lemondok a mezőgazdasági kompenzációs rendszer alkalmazásáról, és alanyi adómentességet választok. | Nem |

Az áfa-fizetési kötelezettség más EK-tagállam(ok)ban történő teljesítése (1-es kóddal jelölhető)

Ausztria	Nem
Belgium	Nem
Bulgária	Nem
Ciprus	Nem
Csehország	Nem
Dánia	Nem
Észak-Írország	Nem
Észtország	Nem
Finnország	Nem
Franciaország	Nem
Görögország	Nem
Hollandia	Nem
Horvátország	Nem
Írország	Nem
Lengyelország	Nem
Lettország	Nem
Litvánia	Nem
Luxemburg	Nem
Málta	Nem

Az áfa-fizetési kötelezettség más EK-tagállam(ok)ban történő teljesítése (1-es kóddal jelölhető)

Németország	Nem
Olaszország	Nem
Portugália	Nem
Románia	Nem
Spanyolország	Nem
Svédország	Nem
Szlovákia	Nem
Szlovénia	Nem

Bejelentés az Áfa tv. 45/A. § (4) vagy (5) bekezdése illetve 30. § (3) vagy (4) bekezdése alapján

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Távolról is nyújtható szolgáltatásaink tekintetében az adóévben az EK más tagállamában általunk nyújtott szolgáltatások ellenértéke a 10.000 eurót nem haladja meg, de az igénybevevő letelepedési helyéhez kötődő adózást alkalmazzuk | Nem |
| 2. Távolról is nyújtható szolgáltatásaink tekintetében az adóévben az EK más tagállamában általunk nyújtott szolgáltatások ellenértéke a 10.000 eurót meghaladta. | Nem |
| 3. Távértékesítéseink tekintetében az adóévben az EK más tagállamában általunk teljesített termékértékesítések ellenértéke nem haladja meg a célsország által meghatározott értékhatárt, de ettől függetlenül a rendeltetés helye szerinti adózást alkalmazzuk. | Nem |
| 4. Távértékesítéseink tekintetében az adóévben az EK más tagállamában általunk teljesített termékértékesítések ellenértéke meghaladta a tagállami értékhatárt, ezért az adókötelezettségeinket a rendeltetés helyén irányadó szabályok alapján állapítjuk meg. | Nem |

Közösségi adószám igénylése

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Kereskedelmi kapcsolatot kívánok létesíteni az EK más tagállamában illetőséggel bíró adóalannyal | Nem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Közösségi adószám igénylése, ill. bejelentés az Áfa tv 20.§-a és a 257/B. §-a alapján

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Az adóévben az EK más tagállamában általam beszerzett termék ellenértéke a 10.000 eurót meghaladja. | Nem |
| 2. Az adóévben az EK más tagállamában általunk beszerzett termék ellenértéke a 10.000 eurót nem haladja meg, de a belföldi áfa-fizetési kötelezettséget választom. | Nem |
| 3. Kiz. adólevonásra nem jogosító tev.-et folytatok, vagy alanyi adómentességet választottam, ill. kiz. mgazd. tev. folyt., különl. jogállású áfa-alannak min., közösségi adószámmal nem rend. és az EK más tagállamában illetőséggel bíró adóalannak szolg.-t nyújtok, ill. tőle szolg.-t igénybe veszek. | Nem |

Bejelentés az Áfa tv. 80. § (2) bekezdés b) pontja alapján

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, valamint termék Közösségen belüli beszerzése esetében, a külföldi pénznemben kifejezett adóalap forintba történő átszámításához az MNB által hivatalosan közzétett árfolyamot alkalmazom. | Nem |
| 2. Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, valamint termék Közösségen belüli beszerzése esetében, a külföldi pénznemben kifejezett adóalap forintba történő átszámításához az EKB által hivatalosan közzétett árfolyamot alkalmazom. | Nem |

A pénzforgalmi elszámolás választásával kapcsolatos nyilatkozat

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Az Áfa-törvény XIII/A fejezete szerinti pénzforgalmi elszámolást választom. | Nem |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|

A kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozatok

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem. | Igen |
| 2. Főállású kisadózónak minősülök. | Igen |
| 3. Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy a magasabb összegű (75.000,- Ft) tételes adó fizetését választom. | Nem |
| 4. Társadalombiztosítási azonosító jel: | 078-255-069 |
| 5. Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy biztosításom ezen bejelentéssel jön létre. | Igen |

Az átalányadózás választásával kapcsolatos nyilatkozat az Szja tv. 50. § (6) bekezdése alapján

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Egyéni vállalkozói tevékenységemre az átalányadózást választom. | Nem |
|--------------------------------------------------------------------|-----|

Az adószám, eva-alanyiság közlése

- | | |
|--------------------------------|-----|
| 1. Már rendelkezem adószámmal. | Nem |
|--------------------------------|-----|

A munkavégzés jellege

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Munkavégzés jellege | Főfoglalkozású egyéni vállalkozó |
|------------------------|----------------------------------|

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus írat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon.

BUDAPEST, 2022.02.28.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítása

6. n. melléklet

Budapesti Fővárosi Polgármesteri Hivatal

2022 FEBR 18.

E-2 022/12 570

XV/74-2 szám
Hírlevél 019

Melléklet: 6 db
Előadó: Horváth László

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

I. Kérrelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név: RALISCH GERGELY	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: 06204582327	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: 1026, Bp. Szilágyi Erzsébet / Jászai Mari t. 21. 62-es albelet
Helyrajzi szám: 13060/0/A/62

III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Tisztelt Önkormányzat!

Újrainduló vállalkozásomhoz és meglévő vendégkönyv bővítéséhez szeretnék bérbevenni a fent részelt ingatlanhelyiséget, amely mind munkahelyen, mind elhelyezkedésében megfelelő helyszín lenne tevékenységem hosszú távú gyakorlásához.

Tevékenység: masszázs

Tervezett nyitvatartási idő:

Minden nap: 9-20 óráig

Vállalkozásomat azonnal szeretném újraindítani.

Köszönettel: Pili L. Csurgó

IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2022. 02. 17

.....
Aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok ut. 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldalt: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/116493/2022

2022.03.07

BUDAPEST II. KER.

Belterület: 13060/0/A/62 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II. KER. Szilágyi Erzsébet Eszter 17-21. Földoszt. "Földviszesség" alatt
I. RÉSZ1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület szobák számaszemle hányad
egység/Egál

tulajdoni form

terület	21	0	0	40/10000	önkormányzat
---------	----	---	---	----------	--------------

Bejegyző határozat: 999997/1999/

2. bejegyző határozat: 85914/1994/1994.03.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott tulajdoni részek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62841/1/2016/16.02.29

jogcími eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1024 BUDAPESTEN Mechwart

II/1. sorszám alatt törölt bejegyzés rangsorában, 85914/1994/1994.03.16.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap