



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-
nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Budapest Pf.
21.

Telefon: 346-5682
Fax: 346-5528
kertes.anna@masodikkerulet

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. március 28-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztései:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 353/2021.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Farkasné Bozsó Rozália (lakcím: [REDACTED]) 2021. február 4-én 14:30 óra körül, parkolóban történt gyalogos balesetével kapcsolatban 2021. április 7-én előterjesztett kártérítés - és sérelemdíj iránti igények jogalapját, a felelősséget 50% -os mértékben ismeri el. A baleset bekövetkezésért 50%-ban a burkolat hibája, és 50%-os mértékben a sértett nem kellő körülmétekintése is közrejátszott. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a kárrendezési eljárást az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító folytassa le a sértettel a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek a biztosító kárrendezési eljárást követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A kárrendezési eljárás eredményéről még továbbra sem kaptunk tájékoztatást.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 410/2021.(XI.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a NOIX Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Ferenchegyí lépcső 3., cégnyilvántartási száma: 01-09-665878, képviseli: Diószegi Judit Katalin ügyvezető önállóan, adószáma: 12318823-2-41) által a [REDAKTOR] forgalmi rendszámú, Lexus RX 400h típusú gépjármű 2021. október 14-én 17:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2021. október 26-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén. Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2022. február 25-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 433/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Illyés Botond (lakcím: [REDAKTOR]) által az [REDAKTOR] forgalmi rendszámú, Ford Galaxy típusú gépjármű 2021. augusztus 1-jén hajnalban történt káreseményével kapcsolatban 2021. november 22-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén. Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A kárrendezési eljárás eredményéről még nem kaptunk tájékoztatást.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 434/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Szobolovszki Dávid (lakcím: [REDAKT]) által az [REDAKT] forgalmi rendszámú, Volkswagen Golf típusú gépjármű 2021. november 20-án 10:35 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2021. november 29-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2022. január 24-én kelt levélben tájékoztatott bennünket. A Károsulttól megkértük a további ügyintézéshez, a Megállapodáshoz szükséges adatokat, azokat még nem kaptuk meg.

Kérjük a határidő 2022. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 435/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Sosztarits András (lakcím: [REDAKT]) által a [REDAKT] forgalmi rendszámú, Hyundai Tucson típusú gépjármű 2021. november 20-án 10:35 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2021. december 3-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeen felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A kárrendezési eljárás eredményéről még nem kaptunk tájékoztatást.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 4/2022.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Lior Harari (lakcím: [REDACTED]) által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, BMW A típusú gépjármű 2021. december 17-én 11:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 3-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2022. március 9-én kelt levélben tájékoztatott bennünket. A megkötendő Megállapodáshoz szükséges adatokat megkértük a károsulttól.
Kérjük a határidő 2022. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 5/2022.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy SIMKON Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Színjászó utca 30., cégnyilvántartási száma: 01-09-070868, képviseli: Vincze Lajos Zoltán ügyvezető önállóan, adószáma: 10465118-2-42) által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú gépjármű 2021. december 6-án 09:54 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 4-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszeget felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A kárrendezési eljárás eredményéről még nem kaptunk tájékoztatást.

Kérjük a határidő 2022. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Holló Anna Katalin (lakcím: [REDACTED]) által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, Fiat Panda típusú gépjármű 2021. december 17-én 09:05 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul a 22.200,- Ft igényelt kárösszeg kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet 2022. február 1-jén tájékoztattuk a döntésről. A Megállapodás megkötése folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Kurunczi Sándor (lakcím: [REDACTED]) által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Opel Zafira típusú gépjármű 2022. január 5-én 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtás:

A határozat végrehajtása részben megtörtént, az ügyfelet tájékoztattuk a döntésről, és kezdeményeztük a kárrendezési eljárás lefolytatását a biztosító társaságnál. A biztosító az eljárás lezárásáról 2022. március 3-án kelt levélben tájékoztatott bennünket. A Megállapodás megkötése folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.

2.) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 432/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.01-10-046405, székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.) tulajdonában álló a Budapest II. kerület 13489/0/A/2 hrsz-on és 1027 Budapest, Frankel Leó út 7. sz. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott ingatlant magába foglaló Budapest II. kerület 13489 hrsz. alatt nyilvántartott, 1027 Budapest, Frankel Leó u. 7. sz. alatti Társasház 1990. szeptember 11. napján kelt alapító okiratában XII. sz. alatt jelölt – az alapító okiratban közös tulajdonban álló – házfelügyelői lakás 35 m² alapterülettel az ingatlan-nyilvántartásba újonnan feltüntetésre kerüljön, továbbá hozzájárul az újonnan kialakításra kerülő lakás tulajdonjogának átruházásához Csősz Katalin vevő részére 7.700.000,- Ft vételáron, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a 1027 Budapest, Frankel Leó u. 7. sz. alatti Társasház 1990. szeptember 11. napján kelt alapító okiratának módosításával a 3. sz. alatti üzlethelyiség 21 m² és a 24. sz. alatt lakás 81 m² alapterülettel kerüljön feltüntetésre a külön tulajdonban álló lakásokhoz és helyiségekhez tartozó eszmei tulajdoni hányad megfelelő módosításával a jelen határozatokban foglalt feltételek szerint.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a jelen határozat tárgyát képező közös tulajdonú épületrész elidegenítéséről és az ezzel összefüggő alapító okirat módosításáról a társasház közgyűlésén szavazzon azzal a kikötéssel, hogy az elidegenítésre kerülő közös tulajdonú épületrész ellenértéke a jelen határozatban meghatározott összegnél nem lehet kevesebb.

Amennyiben a jelen határozat szerinti társasházi alapító okiratnak, valamint az újonnan kialakításra kerülő lakás tulajdonjogának átruházásáról szóló adásvételi szerződésnek legalább a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti négyötödös többsége által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 12 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek esetén felhatalmazza II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, Harján Dávidot a társasházi alapító okirat, adásvételi szerződés aláírására. A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a kérelmező jogi képviselőjét 2022. január 5. napján kelt, 2022. január 10. napján kézbesített levelében tájékoztatta Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

3.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

4.A) A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztés:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 8/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **BA-SA Kiadvány Bt.** (székhelye: 1025 Budapest, Zöldlomb utca 13/C. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786999, adószám: 24660079-1-41, képviseli: Bada Barbara ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 12. fszt. alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlan portálján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármestere által XXXVI/1121-4/21. számú – a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban hozott – jelen határozat mellékletét képező –határozatában meghatározott üzletjelzéseket kihelyezze az alábbi feltételekkel.

- Az üzletjelzések kihelyezése a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági határozatok alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A bérlő az üzletjelzések kihelyezése során köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban hozott XXXVI/1121-4/2021. számú határozatban foglaltakat betartani.
- A bérlőt terheli az általa kihelyezett üzletjelzések és azok tartozékainak karbantartása, javítása és tisztítása azzal, hogy ezek költségeit a bérlő köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A bérlő ezt a kötelezettségét olyan időpontban köteles teljesíteni, ahogyan azt a berendezés állapota szükségessé teszi. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő köteles az általa kihelyezett üzletjelzéseket saját költségén leszerelni és az eredeti állapot helyreállítani.
- Az üzletjelzések kihelyezésével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.
- A bérlő nyilatkozik arról, hogy a jelen határozatban foglaltakat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A bérlő a társasház tulajdonostársainak az üzletjelzés kihelyezéséhez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti hozzájárulását köteles beszerezni, amelynek beszerzésére az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Amennyiben a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül az Önkormányzat részére nem nyújtja be a bérleményt magába foglaló társasház tulajdonostársainak hozzájárulását, valamint e határidőben a bérlő nem nyilatkozik arról, hogy a jelen határozatban foglaltakat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A BA-SA Kiadvány Bt.-t a döntésről postai úton kiértesítettük. A térítvevény tanúsága szerint a levél 2022. február 11. napján átvételre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

4.B) A Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által készített előterjesztések:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 169/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14471/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **Impróka Egyesülettel** (nyilvántartási szám: 01-02-0017482, székhely: 1121 Budapest, Költő utca 7. B. lph. 2/A, adószám: 19285580-1-43, képviseli: Szabó-Szontágh Lúcia Eugénia ügyvezető, luca.szabo.szontagh@improka.hu) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Impróka Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **Impróka Egyesület** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **Impróka Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 172/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1-2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m² területű, raktár¹** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, palyazat+margitnegyed@kultindex.hu) – bérbevétel célja raktározás (kellékek, díszletek tárolása) – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A határozat helyrajzi szám elírás miatt a **GTB 324/2021.(VIII.30.) határozatával módosításra került.** A végrehajtásról szóló beszámolót lásd a 324/2021.(VIII.30.) GTB határozatnál.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 324/2021.(VIII.30.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a **172/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, palyazat+margitnegyed@kultindex.hu) – bérbevétel célja raktározás (kellékek, díszletek tárolása) – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A 172/2021.(VII.19.) határozat helyrajzi szám miatti módosítása.

A pályázóval egyeztetés folyik.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 173/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1-2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, palyazat+margitnegyed@kultindex.hu) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező...../2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A határozat helyrajzi szám elírás miatt a **GTB 325/2021.(VIII.30.) határozatával módosításra került.** A végrehajtásról szóló beszámolót lásd a 325/2021.(VIII.30.) GTB határozatnál.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 325/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **173/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérleléssel, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, palyazat+margitnegyed@kultindex.hu) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlelőkijelölésről rendelkező...../2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A 173/2021.(VII.19.) határozat helyrajzi szám miatti módosítása.

A pályázóval egyeztetés folyik.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 174/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Csalogány utca 55. szám pinceszint alatti, 263 m² területű, iroda, raktár megnevezésű ingatlan bérletjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Emberi Bánásmódot a Gyermeknek Alapítványt** (nyilvántartási szám: 01-01-0012289, székhely: 1047 Bp., Attila utca 148. III./15., adószám: 18759376-1-41, képviseli: Dr. Herczegh Krisztián kurátor) – bérbevétel célja integrált E-sportoktatás HHH gyermekeknek – jelöli ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértékelte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 175/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Csalogány utca 55. szám pinceszint alatti, 263 m² területű, iroda, raktár megnevezésű ingatlan kijelölt bérletjével, az **Emberi Bánásmódot a Gyermeknek Alapítvánnyal** (székhely: 1047 Bp., Attila utca 148. III./15., szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0012289, adószám: 18759376-1-41, statisztikai számjel: 18759376-9499-569-01, szervezeti képviselő: Dr. Herczegh Krisztián kurátor) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Emberi Bánásmódot a Gyermeknek Alapítvány** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **Emberi Bánásmódot a Gyermeknek Alapítvány** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **Emberi Bánásmódot a Gyermeknek Alapítvány** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérletkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 181/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13720/2/A/22 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 4. szám pinceszint alatti, 23 m² területű, egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesületet** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) – bérbevétel célja műhely – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A döntésről az ügyfelet kiértécsítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 182/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13720/2/A/22 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 4. szám pinceszint alatti, 23 m² területű, egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület köteles a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázóval egyeztetés van folyamatban a bérleti szerződés részleteiről. A feladat-ellátási szerződés megkötésre került.

Kérjük, a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 183/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13720/3/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 6. szám alatti, 44 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesületet** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) – bérbevétel célja műhely – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A döntésről az ügyfelet kiértesítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 184/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13720/3/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 6. szám alatti, 44 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérletkijelölésről rendelkező...../2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázóval egyeztetés van folyamatban a bérleti szerződés részleteiről. A feladat-ellátási szerződés megkötésre került.

Kérjük, a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 192/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13235/6/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1020 Budapest, Kis Rókus utca 37. alagsor 2. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérletjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Sugár Katalint** () – bérbevétel célja műhely és raktár – jelöli ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázót a döntésről kiértékeltek, azonban a határozat módosításra került a 445/2021.(XII.13.) határozattal, mivel a pályázó eredetileg magán személyként pályázott, de csak egyéni vállalkozóként tud szerződést kötni. A 445/2021.(XII.13.) GTB határozat végrehajtási határideje (2022.06.11.) még nem járt le.

(A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.)

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 193/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13235/6/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Kis Rókus utca 37. alagsor 2. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan kijelölt bérletjével, **Sugár Katalinnal** () kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt

követően hozza meg döntését, hogy **Sugár Katalin** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Sugár Katalin a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **Sugár Katalin** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázót a döntésről kiértékeltek, azonban a határozat **módosításra került a 446/2021.(XII.13.) GTB határozattal**. A módosítás azért volt szükséges, mivel a pályázó eredetileg magánszemélyként pályázott, de csak egyéni vállalkozóként tud szerződést kötni. **A 446/2021.(XII.13.) GTB határozat végrehajtási határideje (2022.06.11.) még nem járt le.**

(A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.)

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 265/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13525/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlőjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: AXIOART Kft., Cg.: 01-09-196976, székhely: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. III./5., adószám: 14512308-2-42, képviseli: Gyenis László ügyvezető, csaba.toth@axioart.com) – bérbevétel célja kulturális bemutató, közösségi tér – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A döntésről az ügyfelet kiértécsítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 266/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: AXIOART Kft., Cg.: 01-09-196976, székhely: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. III./5., adószám: 14512308-2-42, képviseli: Gyenis László ügyvezető, csaba.toth@axioart.com) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázóval egyeztetés van folyamatban a bérleti szerződés részleteiről. A feladat-ellátási szerződés megkötésre került.

Kérjük, a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 295/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13600/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m² területű, raktár megnevezésű ingatlan bérletjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ádámot** (Lakcím: [REDAKT]) – bérbevétel célja dizájnertúdió – jelöli ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázót a döntésről kiértékeljük. A határozat azonban módosításra került a 443/2021.(VII.19.) GTB határozattal, mivel a pályázó eredetileg magánszemélyként pályázott, de csak egyéni vállalkozóként tud szerződést kötni. A 443/2021.(VII.19.) GTB határozat végrehajtási határideje (2022. június 11.) még nem járt le.

(A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.)

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 296/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13600/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m² területű, raktár megnevezésű ingatlan kijelölt bérletjével, **Tóth Ádámmal** (lakcím: [REDAKT])

kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy **Tóth Ádám** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Tóth Ádám a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **Tóth Ádám** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérletkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

Módosításra került a 444/2021.(VII.19.) GTB határozattal, mivel a pályázó eredetileg magánszemélyként pályázott, de csak egyéni vállalkozóként tud szerződést kötni. A 444/2021.(XII.13.) GTB határozat végrehajtási határideje (2022.06.11.) még nem járt le.

(A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszűntetése folyamatban van.)

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 303/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13441/0/A/54 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. B. ajtó 1. (Török u. 1.) szám alatt található, 287 m² területű, vendéglő megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.03-09-132829, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40., adószám: 26779324-2-03, képviseli: Görög Miklós ügyvezető) részére **vendéglátóhely céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **Ubik Kultural Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-310/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **354.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az **Ubik Kultural Kft.** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **Ubik Kultural Kft.** a bérleti szerződés megkötéséig **köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **Ubik Kultural Kft.** a helyiségbérleti szerződést a **határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.

Kérjük, a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 305/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13439/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Török utca 10. szám 2. ajtó alatti, 157 m² területű, műhely** megnevezésű ingatlan bérlőjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Ubik Kultural Kft., Cg.: 03-09-132829, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40., adószám: 26779324-2-03, képviseli: Görög Miklós ügyvezető) – bérbevétel célja vendéglátóhely – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A döntésről a pályázót értesítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 306/2021.(VII.19.) határozata

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13439/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Török utca 10. szám 2. ajtó alatti, 157 m² területű, műhely** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: Ubik Kultural Kft., Cg.: 03-09-132829, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40., adószám: 26779324-2-03, képviseli: Görög Miklós ügyvezető) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező...../2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

A pályázó írásban jelezte, hogy a megkötött feladat-ellátási szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, ebből kifolyólag bérleti szerződés sem került megkötésre. A szerződés megszüntetése folyamatban van.

Kérjük, a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 307/2021.(VII.19.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 91/2021.(IV.01.) határozata hatályát veszítette**, ezzel egyidejűleg a Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest, II. kerület 11444/6/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1021 Budapest, Alsó Völgy utca 6. II. emelet 1. szám** alatt található, 161 m² alapterületű, 4 szobás lakás megnevezésű ingatlan Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **43/100-ad tulajdoni hányadrészt** - amely a valóságban összesen 68,9 m² alapterületű, 59,4 m² kizárólagos használatú lakrészből és 9,5 m² közös használatú helyiségekből áll - **közös tulajdon megszüntetése jogcímen, 30.200.000- Ft vételáron elidegeníti Ravasz Csilla tulajdonostárs részére.**

A vásárlásra jogosult az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, a határidő elmulasztásával a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A vásárlásra jogosult az eladási ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést aláírni. A vásárlásra jogosult köteles az adásvételi szerződés megkötésének napjáig megfizetni a vételárat egy összegben, vagy hitel igénybevétele esetén a vételár 20 %-át és a fennmaradó vételár-hátralékot a szerződéskötéstől számított 90 naptári napon belül.

Az Önkormányzat köteles az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben egyaránt feltüntetni, hogy a Budapest, II. kerület 11444/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1021 Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. szám alatt található ingatlan:

- az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint 70017 azonosítós számú (Nyéki vadászkastély és környezete) régészeti lelőhelyen fekszik;
- a társasház tulajdoni lapján vezetékJog került feljegyzésre a 115913/3/2010. határozattal 2 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274) jogosult javára, továbbá a 62901/1/2011. határozattal 16 m² területre szintén az ELMŰ Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274) jogosult javára;
- a Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. szám alatti társasház 2015. június 10. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén meghozott 16/2015. (06.10.) számú határozata értelmében a 4. számú albetét (természetben Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakás) esetében az Eladó és az adásvételt követően a mindenkori tulajdonost kizárólagos használat illeti meg 37 m² kertreszre, elhelyezkedése az első kert első része.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosult megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármester felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 307/2021.(VII.19.) határozata alapján Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat mint Eladó; másrészről Ravasz Csilla Klára mint Vevő között 2021. október 14. napján, az ingatlan-nyilvántartásba Budapest II. kerület, belterület 11444/6/A/4 hrsz. alatt felvett, 1021 Budapest, II. kerület, Alsó Völgy utca 6. 2. emelet 1. ajtó szám alatti címen nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan 43/100 tulajdoni hányadára ingatlan adásvételi szerződés jött létre, amely 176407/2021.10.18. széljegyszámon benyújtásra került az illetékes ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz). Ravasz Csilla Klára vevő a vételárat kettő részletben fizeti meg az Önkormányzat részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 362/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13520/0/A/1 hrsz.-on** és természetben 1027 Budapest, Margit körút 12. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott, 70 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a „SIPIRC” Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: „SIPIRC” Bt., Cg.01-06-617280, székhely: 1027 Budapest, Margit körút 8-10. 6. em. 48. képviseli: Farkas Márk ügyvezető) **bérlő részére 54.300.000,-Ft, azaz Ötvennégy millió-háromszázezer forint** forgalmi értékéből megállapított **vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. október 28. napján kötött 2015. december 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás:

Az ügyféllel a szerződés 2021. december 21-én megkötésre került. A teljes vételár megfizetésre került. A tulajdoni viszonyok rendezése a Földhivatalnál folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 363/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/3 hrsz.-on** és természetben 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. földszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott, 237 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a den Mjölk Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: den Mjölk Kft., Cg.01-09-273518, székhely: 1016 Budapest, Aladár utca 17. 3. fszt. 1., képviseli: Asbóth Gyöngyi Etelka ügyvezető) **bérlő részére 89.300.000,-Ft**, azaz Nyolcvankilencmillió-háromszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. november 11. napján kötött 2015. november 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 120 nap

Végrehajtás:

A döntésről az ügyfél értesítésre került. Jelezte vételi szándékát, de hitel igénybevételével kívánta megvásárolni. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőn belül azonban nem nyilatkozott hitelképességéről, így a határidő eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 382/2021.(X.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, **1024 Budapest, Margit körút 99. szám pinceszint alatt található, 49 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az azzal közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 13134/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a 1024 Budapest, Margit körút 99. földszint alatti ingatlan tulajdonosa, a FIN-INVEST-2000 Ingatlanforgalmazó, Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Síp utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-884028, képviseli: Schimicsek Tibor ügyvezető) kérelmező részére bővítés céljából értékbecslő által megállapított forgalmi értékkel megegyező, **13.600.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-hatszázezer forint összegű vételáron, a vételárnak az adásvételi szerződés megkötéséig egy összegben történő megfizetése mellett elidegeníti** az alábbi feltételekkel, mely feltételeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell:

Az elmaradt használati díjat (2.346.000,-Ft+ÁFA, azaz kettőmillió-háromszáznegyvenhatezer forint+ÁFA) a Vevő az adásvételi szerződés megkötéséig egyösszegben megfizeti. A vevő köteles az általa illegálisan módosított, megbontott földemmezőt saját költségén helyreállítani és a helyreállítás megfelelőségét saját költségén igazságügyi statikai szakértő szakvéleményével igazolni. A vevő köteles a tárgyi ingatlant műszakilag és jogilag a saját tulajdonát képező 13134/0/A/9 hrsz.-ú albetéthez egyesíteni úgy, hogy a bővítéshez és a rendeltetési mód változáshoz szükséges építési, használatbavételi engedély, településképi hozzájárulás, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terhelik, az ezekkel kapcsolatos szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja. Az Önkormányzat a vevővel megkötött adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet, és amelynek kezdete a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a vevő a tárgyi ingatlant a saját tulajdonát képező 13134/0/A/9 hrsz.-ú albetéthez műszakilag és jogilag nem egyesíti. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. A visszavásárlási jog törlését akkor igényelheti a vevő, ha a bővítéshez szükséges jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a társasházi alapító okirat egyesítés, bővítés miatti módosítása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került. A visszavásárlási jog törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételek igazolása esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában adja ki az erre irányuló kérelem előterjesztését követő első rendes ülésén, de legkésőbb 90 napon belül.

Amennyiben a kérelmező az adásvételi szerződést az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, melynek feltétele a vételár és a használati díj szerződéskötésig történő egyösszegű megfizetése, úgy a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a FIN-INVEST-2000 Kft. köteles az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13134/0/A/11 hrsz.-ú ingatlan eredeti állapotát az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaállítani, az önkormányzati ingatlanból az építési törmeléket elszállítani, valamint a jelen határozat meghozataláig esedékes 2.346.000,-Ft+ÁFA lejárt használati díjat ugyanezen határidőn belül, míg a továbbiakban esedékes 51.000Ft/ hó +ÁFA használati díjat minden hó 15. napjáig előre esedékesen a 13134/0/A/11 hrsz.-ú ingatlan kiürítéséig és az Önkormányzat részére történő birtokba visszaszállásig megfizetni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázó az elmaradt használati díjjal kapcsolatban kifogással élt, tekintettel arra, hogy az albetétet nem használta, csak az építkezés erejéig szükséges időre. Az egyeztetés folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 384/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11962/2/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Orsó utca 55. szám** alatt található, **118 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány** (1024 Budapest, Margit krt. 23, képviseli: Berhidai Piusz tartományfőnök) részére **iroda céljára egy év határozott időtartamra adja bérbe** a Szilfa utca 4. szám alatti ingatlan felújítására tekintettel, az ingatlanban működő Gondviselés Háza Gondozási Központ elhelyezésére szociális alapszolgáltatási feladatok ellátására időskorúak részére ² azzal, hogy a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománynak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy összességében 0,- Ft/hó eszmei bérleti díj + a közüzemi díjak kerüljön megállapításra a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány és az Önkormányzat között fennálló feladatellátási szerződésre tekintettel.

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg a bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

² Ltv. 43. § (1) bekezdése alapján ez a rendelkezés csak a határozatlan idejű bérleti szerződésekre vonatkozik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány benyújtja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérleti szerződés megkötésre került. A bérlőt az ingatlant 2022. február 1. napján birtokba vette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 385/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12936/3/F/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Ady Endre utca 9. F. épület 2. ajtó alatt** található, **17 m²** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant a **HELP-ME Kereskedelmi, Számítógépes Adatellátó és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg. 01-06-018823, székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 27/A. al., képviseli: Vig János ügyvezető) részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a HELP-ME Bt-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbérlés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **20.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyondirektív 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiséghéberleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi héberleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg héberadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a héberadó által szabadon felhasználható. A helyiséghéberleti jogviszony megszűnéskor az óvadék a bérlő és a héberadó közötti elszámolást követően visszajár. A héberadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A héberleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a HELP-ME Bt. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy héberbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a héberleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a héberadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a béberleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a héberadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a héberleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnéskor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a béberleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg. Amennyiben a HELP-ME Bt. a helyiséghéberleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A héberleti szerződés 2021. november 30. napján megkötésre került. A garázs a bérlő részére 2021. december 13. napján birtokba adásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 386/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 12831/0/B/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1022 Budapest, Aranka utca 7. B. épület 1. ajtó alatt található, 18 m² területű, garázs megnevezésű ingatlant Dr. Nyíri Viktor részére garázs céljára határozatlan időre **bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a héberleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Dr. Nyíri Viktornak az Önkormányzattal szemben adó- vagy héberleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **17.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonderrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Dr. Nyíri Viktor benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Dr. Nyíri Viktor a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérleti szerződés 2021. december 22. napján megkötésre került, az ingatlant a Városfejlesztő Zrt. 2022. január 5. napján birtokba adta a bérlőnek.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 388/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13712/0/A/5 hrsz.-on** és természetben 1027 Budapest, Csalogány utca 53. főemelet 1A címen **nyilvántartott, 20 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Pachert Csaba** (születési hely és idő: [REDACTED]), anyja neve [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED]) bérlő részére **15.200.000,-Ft**, azaz Tizenötmillió-kétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2020. november 11. napján kötött 2020. november 11. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás:

Az adásvételi szerződés 2022. január 18. napján megkötésre került. A tulajdonjog bejegyzése folyamatban van a Földhivatalnál.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 397/2021.(X.25.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2026. október 31. napjáig** tartó határozott időre bérbe adja **Jencsevecs Attila** részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület 11378/2/B/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest II. kerület Hűvösvölgyi út 138. (Heinrich I. u. 1/B.) fsz. 5.** szám alatti, 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű lakást.

Jencsevecs Attila a lakásbérleti szerződés megkötése előtt az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről* szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzat rendelet (Vagyonrendelet) 26/A. § (1) bekezdése értelmében 3 havi bérlet díjnak megfelelő **óvadék** fizetésére köteles a bérbeadó részére.

Jencsevecs Attila piaci alapú bérleti díj fizetésre köteles, melynek összege az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bekezdés a) pontja értelmében komfortos lakásra irányadó 620,- Ft/m². Amennyiben Jencsevecs Attila a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított **30 napon belül** nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat jogi eljárást kezdeményez Jencsevecs Attila ellen a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékaik megfizetése iránt. A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Végrehajtás:

Az ügyfél (Jencsevecs Attila) **Budapest II. kerület Hűvösvölgyi út 183. (Heinrich I. u. 1/B.) fsz. 5.** szám alatti lakás méltányossági alapon történő bérbeadására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 385/2021.(X.28.) határozattal döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 397/2021.(X.25.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 417/2021.(XI.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12936/3/F/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Ürömi utca 28-32 D épület -1 emelet 3. ajtó** alatt található, **7 m² területű, lakás** megnevezésű ingatlant **Csiki Ferenc László** egyéni vállalkozó (adószám: 69307647141) részére **iroda - az általa végzett tanácsadási szolgáltatáshoz kapcsolódó háttér munka - céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Csiki Ferenc László egyéni vállalkozónak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. november 12-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Csiki Ferenc László e. v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnéskor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Csiki Ferenc László e. v. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérleti szerződés 2022. február 28. napján megkötésre került. Az ingatlant a bérlő 2022. március 3. napján birtokba vette.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 425/2021.(XI.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 14487 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. földszint 14. szám** alatti lakás belső burkolatainak helyreállítási költsége megosztásra kerüljön dr. Gurmai Beáta Szilvia és Pálvölgyi Balázs bérlőtársak és az Önkormányzat bérbeadó között akként, hogy az Önkormányzat viseli a helyreállítás számlával igazolt költségeiből a munkadíj összegét, maximum 108.300,- Ft + ÁFA összeget.

Amennyiben dr. Gurmai Beáta Szilvia és Pálvölgyi Balázs bérlőtársak a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a költségek megosztása tárgyában az Önkormányzattal a megállapodást nem kötik meg, úgy a jelen határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

A bérlőtársak továbbra is külföldön tartózkodnak, ezért a részükre postai úton megküldött értesítés 2022. januárban „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza. E-mail és telefon útján történt egyeztetést követően Pálvölgyi Balázs a maga nevében és dr. Gurmai Beáta képviseletében 2022. február 8. napján aláírta a belső burkolatok helyreállítási költségeinek megosztásáról szóló megállapodást.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 437/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, **természetben 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. I. emelet** alatt található,

162 m² területű, **iroda** megnevezésű ingatlanra az Aritma Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest Alvinci út 16., cégjegyzékszám: 01-09-463017, adószám 12071324-1-41, önállóan képviseli: Kiss Roland Tamás) bérlővel 2020. augusztus 18. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő 2021. november 23. napján postai úton érkezett bérlet közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló kérelme, valamint az iroda 2021. december 6-ai kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselőjének történő visszaadása következtében **2021. december 31. napjával** megszűnik. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszüntetésének napjáig nem fizeti meg a fennálló lejárt 1.612.940 Ft bérleti díj és közös költség tartozását, valamint a 2021 december 6-ig felszámított 26.252. Ft késedelmi kamatot, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti díj és közös költség hátralék, valamint azok kamatai megfizetésére peres, vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella Osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérlő az ingatlant visszaadta, a bérleti szerződés megszüntetésre került. A korábbi díjtartozásait rendezte.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 438/2021.(XII.13.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13669/0/A/49 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 1. szám** alatt található, **609 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant **Alapítvány A Magyar Zsidó Ifjúságért** (Nyilv.szám: 01-01-0006912, székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 1., adószám: 18160855-1-42) részére **közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az Alapítvány A Magyar Zsidó Ifjúságértnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) Képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002. Kft. által elkészített értékbérlés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **585.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.** A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az Alapítvány A Magyar Zsidó Ifjúságért a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az Alapítvány A Magyar Zsidó Ifjúságért a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A pályázóval egyeztetés van folyamatban.

Kérjük, a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 439/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13729/2/A/1 és 13729/2/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 20-24. szám alatt található, 20+18 m² területű, raktár megnevezésű ingatlant Riederauer Dóra ()

() részére **egyéb helyiség céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Riederauer Dórának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **26.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó és 23.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél a határozatban szereplő határidő leteltéig nem kötötte meg a bérleti szerződést, így a határidő eredménytelenül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 440/2021.(XII.13.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1-2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám** alatt található, **65 m²** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát nem támogatja és a Kultindex Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére bérleti **díjkedvezmény nélkül adja bérbe**. A bérleti díj az Immowell 2002 Kft. bérleti díjat meghatározó szakvéleménye alapján **59.000,-Ft/hó** + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA szerinti összegért adja bérbe.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A pályázóval egyeztetés folyik.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 441/2021.(XII.13.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13720/2/A/22 és 13720/3/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 4. és 6. szám** alatt található, **23+44 m²** területű, **egyéb helyiség (Jurányi u. 4.) és raktár (Jurányi u. 6.)** megnevezésű ingatlanokat a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát nem támogatja a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület részére a Jurányi 4. alatti egyéb helyiséget bérleti **díjkedvezmény nélkül adja bérbe**. A bérleti díj az Immowell 2002 Kft. bérleti díjat meghatározó szakvéleménye alapján **21.000,-Ft/hó** + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA, a Jurányi u. 4. vonatkozásában, míg a Jurányi u. 6. vonatkozásában a bérleti díj **40.000,-Ft/hó** + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA szerinti összegért adja bérbe. A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A pályázóval egyeztetés folyik.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 447/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13385/0/A/38 hrsz-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fsz. 3. szám alatt található, 24 m² területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant Szabó Antal e.v. (Nyilv. szám: 2122018, székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 13. I. em. 3., adószám: 62613927-1-41) részére **órajavítás céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Szabó Antal e.v.-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) Képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002. Kft. által 2021. november 23-án elkészített értékebecslés alapján és a Vagyonrendelet rendelkezése szerint: **17.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.** A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Szabó Antal ev. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének ba) pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben Szabó Antal a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Szabó Antal meghatalmazott ügyvédje részére postai úton megküldésre került az XV/198-14/2021 iratszámú 2021. december 20. napján kelt tájékoztató levél mellékleteként a GTB döntése. A postai térítvény tanúsága szerint 2022. január 3. napján átvételre került. A bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja 2022. február 2. napja volt. A szerződés megkötésére azért nem került sor, mert Szabó Antal úr nem tudott nullás adóigazolást beszerezni, mivel adótartozása állt fenn. Az óvadék összegét megfizette a szerződés megkötéséhez, mivel szerződéskötésre nem került sor, így az óvadék összege visszautalásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 449/2021.(XII.13.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **tudomásul veszi** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 11428/1/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1021 Budapest II. kerület, **Hűvösvölgyi út 137.** alagsor alatt található, 100 m² területű, posta megnevezésű ingatlan és az azzal természetben egybenyitott Budapest II. kerület, belterület **11428/1/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben a 1021 Budapest II. kerület, **Hűvösvölgyi út 137. földszint 1.** szám alatt található, 50m² területű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában az INDISOL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: INDISOL Kft., Cg.01-09-186228, székhely: 1022 Budapest, Csopaki utca 1., adószáma: 24857820-2-41, statisztikai számjel: 24857820-6810-113-01, képviselőjében eljár: Futó Zsófia Ágnes ügyvezető) bérlo 2021. október 11. napján kelt **felmondását**, azzal, hogy a bérleti jogviszony a felmondás következtében **2021. november 1. napjával szűnik meg.**

A bérlo a bérleményt 2021. október 28. napján kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadta.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Futó Zsófia törvényes képviselő részére postai úton megküldésre került az XV/75-12/2021 iratszámú 2021. december 20. napján kelt tájékoztató levél mellékleteként a GTB döntése. A postai térítvény tanúsága szerint 2021. december 28. napján átvételre került. A GTB határozata megküldésre került a Városfejlesztő Zrt részére is, hogy a számlázást rendezni tudják, a megfizetett óvadékot visszafizessék.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 451/2021.(XII.13.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy Kardos Marcel a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12820/0/B/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 39.** alatt található, **18 m²** területű, **garázs** megnevezésű ingatlan határozatlan idejű bérleti jogát, **garázs használat céljára Nagy Krisztina Judit részére átruházza** az alábbi feltételekkel:

- Nagy Krisztina Judit a bérleményt kizárólag garázs céljára használhatja;
- az új bérlő, Nagy Krisztina Judit vállalja, hogy a jelen határozatról történt értesítését követő 30 napon belül a helyiség beköltözhető forgalmi értékének tíz százalékát + a mindenkor Áfa összegét, azaz 500.000,- Ft-ot + 135.000,- Ft ÁFA összeget, összesen bruttó 635.000,- Ft-ot a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat részére megfizet és azt a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja;
- az új bérlő, Nagy Krisztina Judit vállalja az Önkormányzat, mint bérbeadó által közölt új szerződési feltételeket,
- a garázs bérleti díja: **23.000,-Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó** az Immowell 2002 Kft. szakértője által 2021. november 29. napján kelt bérleti díjat meghatározó szakvéleménye alapján és a Képviselő-testület 309-315/2020. (X.29.) határozata szerint.
- a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg a bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.
- A bérleti szerződés megkötéséig a bérlő köteles igazolni, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó- vagy bérleti díj hátraléka.
- A határozatlan időre kötött bérleti szerződés cserehelyiség biztosítása és indoklás nélkül is felmondható, a felmondási idő 6 hónap.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Nagy Krisztina Judit benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérleti jogot átvevő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Nagy Krisztina Judit a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti és a Kardos Marcel, valamint az Önkormányzat között 2019. június 28-án megkötött bérleti szerződés fennmarad. A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A Felek a szerződést megkötötték. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a változásokról értesítésre került. A felek részére a szerződés egy példányát postai úton megküldtük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 452/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13155/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Lövház utca 26. földszint 6. szám** alatt található, **19 m²** területű, **lakás** megnevezésű ingatlan tekintetében a 2014. június 6. napján a SYMAP ADP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 26. Cg.: 01-09-949198 adószám: 23019164-2-41, képviseli: Kámán Tibor ügyvezető) bérlővel kötött bérleti szerződésbe, a bérleménybe a bérlő **bérlőtársként** befogadja az Orchidea Invest Kft-t (székhely: 1026 Budapest, Ábrányi Emil utca 2, Cg.: 01-09-385515, adószám: 29273786-2-41, képviseli: Dinh Xuan Tho ügyvezető) az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja továbbra is **raktár használat**,
- a SYMAP ADP Korlátolt Felelősségű Társaság és az Orchidea Invest Kft. bérlőtársak, akiknek a jogai és kötelezettségei egyetemlegesen, egyebekben a bérleti szerződés rendelkezései változatlanok,
- a bérlőtársak a jelen határozatról történt értesítést követő 30 napon belül a helyiség beköltözhető forgalmi értékének tíz százalékát + a mindenkori Áfa összegét, azaz 834.645,- Ft + 225.355,- Ft ÁFA összeget, összesen bruttó 1.060.000,- Ft-ot a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 41. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat részére megfizetnek és azt a bérleti szerződés módosítás megkötése előtt igazolják;
- a bérlőtársak a fennálló bérleti szerződés rendelkezéseit elfogadják,

- a bérleti szerződés módosítás megkötéséig SYMAP ADP Korlátolt Felelősségű Társaság és az Orchidea Invest Kft. köteles igazolni, hogy átlátható szervezetek és az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó- vagy bérleti díj hátralékuk.

Amennyiben a SMYAP ADP Kft. és az Orchidea Invest Kft. a bérleti szerződés módosítást a jelen határozatról történt értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem kötik meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A szerződés 2022. február 2. napján megkötésre került és hatályba lépett. A szerződés egy-egy példánya a bérlőknek megküldésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 454/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 54204/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1028 Budapest, Gazda utca 25. földszint 2. szám alatti lakás kéményének a Kémény-Bau Plus Kft. 2021. november 24. napján kiadott árajánlatában feltüntetett javítási munkálatainak, valamint a fentebb részletesen körülírt ingatlan tetőszerkezetének a Vio Mester Kft. 2021. december 2. napján kibocsájtott árajánlatában feltüntetett javításai munkálatainak megvalósításához az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a 16-os tartalék tábla II. b. 6-os, „Lakásgazdálkodási feladatokhoz” sorról kerüljön 1.312.000,- Ft + 355.000,- Ft ÁFA összeg biztosításra.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

Az ereszsatorna pótlását és a tetőjavítást a Vio Mester Kft. 2021. decemberében elvégezte.

A kéménybélelési munkák 2022. februárjában lezajlottak, az átadás-átvétel 2022.03.02-án megtörtént, a megfelelőséget igazoló kéményseprő-ipari szakvélemény rendelkezésre áll.

Mindkét munka számlája az árajánlatnak megfelelően került benyújtása, együttes összegük: 1.311.818,- Ft + 354.191,- Ft ÁFA.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 460/2021.(XII.13.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 14484/0/A/81 helyrajzi számon felvett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó utca 21-23. A. lépcsőház, 5. emelet 27. szám** alatt található, 32 m² alapterületű, 2 szobás társasházi „lakás” megnevezésű ingatlan, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 274/100000-ed eszmei tulajdoni hányad, továbbá a társasházi Alapító Okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek tekintetében [redacted] mint eladó, valamint [redacted] mint vevő között 2021. szeptember 23. napján létrejött adásvételi szerződés alapján 25.000.000,- Ft vételáron **nem él elővásárlási jogával**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január 15.

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület, Frankel Leó út 21-23. A. lépcsőház, 5. emelet 27. szám alatti 32 m² alapterületű lakás értékesítése kapcsán érkezett kérelem ügyében előterjesztés készült, melynek tárgya az ingatlanra, az Önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog gyakorlása.

Az elővásárlás jogalapja:

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan szerepel a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében, az Önkormányzat elővásárlási jogával érintett telkek jegyzékében, a 4. pont szerinti Intézményhálózat fejlesztése céljából érintett ingatlanok között, ezért az Önkormányzat elővásárlási joga az ingatlanra bejegyzésre került. Az ügyben a Településrendezési Osztály állásfoglalást adott, melyben **nem javasolja** az Önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlását.

Az ingatlan vételára 25.000.000,- Ft volt, ezért az ügyben, a GTB 460/2021. (XII.13.) számú döntése értelmében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata, mint tulajdonos a lakásra bejegyzett **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

A döntésről dr. Bízik Zsófiát, az ügyfelek jogi képviselőjét 2021. december 16-án levélben értesítettük.

A határozat további intézkedést nem igényel.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 461/2021.(XII.13.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest II. kerület, 14484/0/B/20 helyrajzi számon felvett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó utca 21-23. B. lépcsőház, 1. emelet 6. szám alatt** található, 106 m² alapterületű, 3 szobás társasházi „lakás” megnevezésű ingatlan, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 908/100.000-ed eszmei tulajdoni hányad, továbbá a társasházi Alapító Okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek tekintetében [REDACTED] mint eladó, [REDACTED] mint vevő, valamint [REDACTED] mint haszonélvezeti jogot szerző között 2021. november 11. napján 82.500.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés alapján Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az **elővásárlási joggal ne éljen.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január 15.

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület, Frankel Leó út 21-23. B. lépcsőház, 1. emelet 6. szám alatti 106 m² alapterületű lakás értékesítése kapcsán érkezett kérelem ügyében előterjesztés készült, melynek tárgya az ingatlanra, az Önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog gyakorlása.

Az elővásárlás jogalapja:

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan szerepel a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében, az Önkormányzat elővásárlási jogával érintett telkek jegyzékében, a 4. pont szerinti Intézményhálózat fejlesztése céljából érintett ingatlanok között, ezért az Önkormányzat elővásárlási joga az ingatlanra bejegyzésre került. Az ügyben a Településrendezési Osztály állásfoglalást adott, melyben **nem javasolja** az Önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlását.

Az ingatlan vételára 82.500.000,- Ft volt, ezért az ügyben, a GTB 461/2021. (XII.13.) számú határozata (javaslata) alapján, a Képviselő-testület a 460/2021. (XII.16.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata, mint tulajdonos a lakásra bejegyzett **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

A döntésről dr. Kékesi Melindát, az ügyfelek jogi képviselőjét 2021. december 20-án levélben, és ügyfélkapun is értesítettük.

A határozat további intézkedést nem igényel.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 464/2021.(XII.13.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2026. november 30.** napjáig tartó határozott időre adja bérbe **Lukács Attiláné** részére az ingatlan-nyilvántartásban Bp. II. kerület 12867/0/A/6 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest II. kerület Keleti K. u. 21. fsz. 2/A.** szám alatti, 1 szobás, komfortos, 27 m² alapterületű lakást.

Lukács Attiláné köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvánnyal igazolni, hogy sem ő, sem vele együttlakó családtagja nem rendelkezik beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával a Magyar Köztársaság területén, valamint köteles a gázmérő órára vonatkozó hátralékmentes (ún. „nullás”) közüzemi igazolást becsatolni.

Lukács Attiláné az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bek. a) pontja alapján piaci alapú bérleti díj fizetésére köteles.

Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Lukács Attiláné a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **45 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval és a lakásba bejelentkezett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

Az ügyfél (Lukács Attiláné) Budapest II. kerület Keleti K. u. 21. fsz. 2/A. szám alatti lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelme a Képviselő-testület 2021. december 16-i rendes ülésére beterjesztésre került, amely tárgyban a Képviselő-testület a 485/2021.(XII.16.) határozattal döntött.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 464/2021.(XII.13.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 465/2021.(XII.13.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 13426/0/A/7 helyrajzi számú, természetben 1023 Budapest, Mecset utca 8. földszint 6. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő „lakás” megnevezésű, 97 m² alapterületű, 3 szobás ingatlanból, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 40/100 tulajdoni hányadrészét - amelyhez tartozó kizárólagos használatú helyiségek és területek hasznos alapterülete 31,6 m² és a közös használatú helyiségek és terek hasznos alapterülete 17,65 m² - közös tulajdon megszüntetése jogcímén eladja **Kozma Réka Orsolya és Kozma Zoltán** elővásárlásra jogosult társtulajdonosok részére, egymás között egyenlő arányban, összesen: **bruttó 22.100.000,- Ft vételáron.**

A vásárlásra jogosult Kozma Réka Orsolya és Kozma Zoltán tulajdonostársak az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek nyilatkozni annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, a határidő elmulasztásával a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A vásárlásra jogosultak az eladási ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül kötelesek az adásvételi szerződést aláírni. A vásárlásra jogosultak kötelesek az adásvételi szerződés megkötésének napjáig megfizetni a vételárát egy összegben, vagy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A. §-a alapján hitel igénybevétele esetén két részletben, a szerződéskötéskor a vételár 20%-át, a fennmaradó vételárrész megfizetésének határideje pedig a szerződéskötés napjától számított kilencven naptári nap. A helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tulajdoni hányad értékesítése esetén a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg, ami a társ tulajdonosok elővásárlási jogát megelőzi. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a közös tulajdon megszüntetésére irányuló ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület, Mecset utca 8. földszint 6. szám alatti, az Önkormányzat és a vevők osztatlan közös tulajdonában lévő „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán 2022. január 24-én adásvételi szerződést kötöttünk Kozma Réka Orsolyával és Kozma Zoltánnal, elővásárlásra jogosult vevőkkel az Önkormányzat tulajdonában lévő 40/100 tulajdoni hányadra. A 22.100.000,- Ft összegű vételár 2022.01.20-án megérkezett az Önkormányzat számlaszámára.

Az MNV Zrt. nyilatkozata alapján, a Magyar Állam nem kíván élni az elővásárlási jogával, ezért az Önkormányzat részéről tulajdon bejegyzéshez a Hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került, melyet 2022. március 4-én a Földhivatali Főosztály részére postai úton megküldtünk. Jelenleg várjuk a Földhivatali végzést a tulajdonjog bejegyzésről.

Az ügy további intézkedést nem igényel.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 466/2021.(XII.13.) határozata

A Bizottság megállapítja, hogy **Andrasovszky Lajos** - az elhunyt [REDACTED] bérelő gyermeke – 2021. június 6. napjától kezdődő hatállyal a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület 15274/0/B/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Szépvölgyi út 48. B. épület** (Ürömi u. 66. B. épület) **fsz. 29. szám** alatti 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű lakás bérelője, mert az 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 32. § (2) bekezdése alapján a **lakásbérleti jog folytatására jogosult. A lakásbérleti szerződés 2023. április 30. napjáig szól.**

Andrasovszky Lajos köteles a bérelő személye tekintetében a lakásbérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül módosítani.

A lakásbérleti szerződés módosításáig Andrasovszky Lajos köteles a lakásra fennálló díjtartozást maradéktalanul kiegyenlíteni és azt igazolni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. december 20. napján kelt levélben értesítette Andrasovszky Lajost a bizottsági döntés tartalmáról, amelyet az ügyfél 2022. január 17. napján vett át. Andrasovszky Lajos kiegyenlítette a lakás tekintetében fennálló díjhátralékát, majd a bizottsági határozatban megjelölt határidőn belül, 2022. február 8. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 467/2021.(XII.13.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti a Budapest II. kerület Nyúl u. 3. Társasház** részére a Budapest II. kerület 13074/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1024 Budapest II. kerület Nyúl u.** szám alatti, 1 szobás, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az **elhunyt** által 2021. április 16. napjáig felhalmozott **112.719,- Ft fűtési díjhátralékot**, amely összeg erejéig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kiegyenlítést követően haladéktalanul hagyatéki hitelező igényt jelent be az eljáró közjegyzőnél.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály ügyintézője az átutalás érdekében 2021. december 14-én elektronikus úton a bankszámlaszám közlésére hívta fel a Budapest II. kerület Nyúl u. 3. Társasházat. A felhívásra a társasház 2021. december 15. napján megnevezte a számlavezető bankját és közölte a bankszámlaszámát. A jogosult bankszámlaszámának ismeretében a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. december 16. napján kelt V/75-20/2021 levélben felkérte a Pénzügyi Osztályt, hogy szíveskedjen intézkedni a 112.719,- Ft összeg átutalása iránt a Budapest II. kerület Nyúl u. 3. Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-20723356 számú bankszámlaszámára. A 112.719,- Ft összeget az Önkormányzat 2021. december 17. napján átutalta a jogosult bankszámlaszámára.

Az illetékes közjegyzőhöz 2021. november 30. napján V/75-14/2021 iktatószámú levéllel bejelentett 112.719,- Ft hagyatéki hitelezői igény fennállásának igazolására a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2021. december 20. napján hivatali kapun küldött V/75-22/2021 levéllel igazolta, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az örökhatározó elhalálozása napjáig (2021. április 16.) a Budapest II. kerület Nyúl u. 3. Társasház felé fennálló tartozását, 112.719,- Ft összeget, fűtési díjtartozás jogcímén 2021. december 17. napján megfizette a Budapest II. kerület Nyúl u. Társasház részére.

A hagyatéki ügyben a közjegyző még nem hozott hagyatéki eljárás lezáró végzést.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 467/2021.(XII.13.) határozatának végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 12/2022.(I.24.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **tudomásul veszi** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 13308/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest II. kerület, **Ady Endre utca 1. szám 1. ajtó** alatt található, 168 m² területű, iroda megnevezésű ingatlan vonatkozásában a

DUNASECURITY Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-069158, rövidített neve: DUNASECURITY Kft., székhely: 1024, Budapest, Ady E. utca 1., adószáma: 10415429-2-41, statisztikai számjel: 10415429-8010-113-01, vezető tisztségviselő: Mórocz Ádám László, lakcíme: 2461 Tárnok, Amur u. 7., szül. hely, idő: Budapest, 1980.09.17., anyja neve: Horváth Ágnes Gabriella, adóazonosító jele: 8415325169) és

DNSCRTY Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-328296, rövidített neve: DNSCRTY Kft., székhely: 1024, Budapest, Ady E. utca 1., adószáma: 26399300-2-41, statisztikai számjel: 26399300-8010-113-01, vezető tisztségviselő: Mórocz Ádám László, lakcíme: 2461 Tárnok, Amur u. 7., szül. hely, idő: Budapest, 1980.09.17., anyja neve: Horváth Ágnes Gabriella, adóazonosító jele: 8415325169) és

EAST-WEST SECURITY Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-568398, rövidített neve: EAST-WEST SECURITY Kft., székhely: 1024, Budapest, Ady E. utca 1., adószáma: 12205219-2-41, statisztikai számjel: 12205219-8010-113-01, vezető tisztségviselő: Mórocz Ádám László, lakcíme: 2461 Tárnok, Amur u. 7., szül. hely, idő: Budapest, 1980.09.17., anyja neve: Horváth Ágnes Gabriella, adóazonosító jele: 8415325169)

Bérlőtársak 2021. november 30. napján kelt **felmondását**, azzal, hogy **a bérleti jogviszony** a felmondás következtében **2021. december 31. napjával szűnik meg**.

A Bérlőtársak a bérleményt 2022. január 10. napján kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó képviselője részére átadták.

A Bérletársak 2021. december 31. napjával a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt nem adták át a Bérbeadónak, azt nem ürítették ki, így a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává váltak.

Bérletársak kötelesek a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni 2022. január 1. és 2022. január 10. napja közötti időtartamra, valamint erre az időtartamra az általuk igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti díj és közös költség hátralék, valamint azok kamatai megfizetésére peres, vagy fizetési meghagyásos eljárást indít, amennyiben azok nem kerülnek megfizetésre.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Mórocz László törvényes képviselő részére postai úton megküldésre került az XV/29-4/2022 iratszámú 2022. február 2. napján kelt tájékoztató levél mellékleteként a GTB döntése. A postai tértivevény tanúsága szerint 2022. február 9. napján átvételre került. A GTB határozata megküldésre került a Városfejlesztő Zrt részére is, hogy a számlázást rendezni tudják. A bérlemény már 2022. január 10. napján visszasadásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 18/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13541/2/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem József utca 9. földszint** alatt található, **106 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, valamint a hozzátartozó **7 m²** portált bérlő **Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-984140, székhely: 1027 Budapest, Margit körút 38., képviseli: Balasi Tamás ügyvezető) részére **a 409.316 Ft + a 2022. január 1-től esedékes inflációs emelés + ÁFA összegű bérleti díjat ne mérsékelje.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A Kt döntés az ügyfél részére postai úton megküldésre került. A levelet a cég székhelyén megbízott útján átvették 2022. február 8. napján.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 20/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13477/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Proscenion Drámaszínpad Egyesület** (székhely: 1148 Budapest, Örs Vezér tere 19. IV.em 17. a., adószám: 180025572-1-42) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 21/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13477/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Creator Kommunikációs Szolgáltató Kft.** (székhely: 1164 Budapest, Cinkotakert utca 12., adószám: 19998570-2-42) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 22/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13477/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kutyával az Emberért Alapítvány** (székhely: 2040 Budaörs, Kovács utca 19., adószám: 18673663-1-13) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 23/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13477/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Furó Bernadett** (székhely: lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 24/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13477/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám alatti, 128 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Bakó Attila** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük..

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 26/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13729/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Erőd utca 6. szám alatti, 26 m² területű, műhely** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **az Új Szintézis Kulturális Innovációs Egyesület** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 43. 3em. 6., adószám: 19290481-1-42, nyilv.tart.szám: 01-02-0017525) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 27/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13729/1/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Erőd utca 6. szám alatti, 26 m² területű, műhely** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fancsikai Péter Tamás ev.** (székhely: 1033 Budapest. Reményi Ede utca 12., adószám: 66425809-1-41, EV azonosító: 34914488) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 28/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/11/A/110 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. fszt. szám alatti, 90 m² területű, raktár** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Furó Bernadettet** (lakcím: XXXXXXXXXX) – bérbevétel célja kerámia műhely, közösségi műhely – jelöli ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyféllel az egyeztetés folyamatban van.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 31/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 7. szám alatti, 162 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Pogonyi Csongor ev.** (lakcím: 7181 Tevel, Fő utca 304., adószám: 67917958-1-37, EV azonosító szám: 50947403) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértéskítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 32/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 7. szám alatti, 162 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Thinwood Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Dombó Lajos utca 22., adószám: 26121398-2-03, eg.: 03-09-120946) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 33/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 7. szám alatti, 162 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Artecho Egyesület** (székhely: 1113 Budapest, Tornavár utca 22., adószám: 18901016-1-43, nyilv. tart. szám: 01-02-0013851) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 34/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13386/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 11. szám alatti, 124 m² (62+62) területű, raktár és üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kovács Zsófia ev.** (lakcím: 1024 Budapest, Baka utca 8.) – bérbevétel célja alkotóműhely, workshop, „szabaduló szoba” – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 36/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **a Greenpeace Magyarország Egyesület** (székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 54.) – bérbevétel célja közösségi hely, kiállítások, workshop – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 38/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **RolliPolli Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Rügy utca 8., adószám: 14903872-1-41) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 39/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ákos ev.** (lakcím: 1222 Budapest, Dévény utca 8., adószám: 57433808-1-43, EV nyilvántartási szám: 56062834) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 40/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Horizont Kör Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1023 Budapest, Vérhalom utca 18/A., adószám: 27516364-2-41, cg.: 01-09-392904) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 41/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Creator Kommunikációs Szolgáltató Kft.** (székhely: 1164 Budapest, Cinkotakert utca 12., adószám: 11998570-2-42, cg.: 01-09-687240) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 42/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **TÁP Színház és Összművészeti Alapítvány** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18., adószám: 18113042-2-42, nyilv.tart.szám: 01-01-0009185) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfelet a döntésről kiértésítettük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 43/2022.(I.24.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest II. kerület, 14484/0/B/44 helyrajzi számon felvett, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó utca 21-23. B. lépcsőház, 3. emelet 8. szám** alatt található, 104 m² alapterületű, 3 szobás társasházi „lakás” megnevezésű ingatlan, és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 908/100000-ed eszmei hányad, továbbá a társasházi Alapító Okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek tekintetében [REDACTED], mint eladó, valamint [REDACTED] és [REDACTED] mint vevő között 2021. december 13. napján 100.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés alapján **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata az elővásárlási joggal ne éljen.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület, Frankel Leó út 21-23. B. lépcsőház, 3. emelet 8. szám alatti 104 m² alapterületű lakás értékesítése kapcsán érkezett kérelem ügyében előterjesztés készült, az ingatlanra, az Önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Az elővásárlás jogalapja:

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan szerepel a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében, az Önkormányzat elővásárlási jogával érintett telkek jegyzékében, a 4. pont szerinti Intézményhálózat fejlesztése céljából érintett ingatlanok között, ezért az Önkormányzat elővásárlási joga az ingatlanra bejegyzésre került.

Az ingatlan vételára 100.000.000,- Ft volt, ezért az ügyben, a GTB 43/2022 (I.24.) számú határozata (javaslata) alapján, a Képviselő-testület a 33/2022. (I.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata, mint tulajdonos a lakásra bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

A döntésről dr. Németh R. Máté, az ügyfelek jogi képviselőjét 2022. február 2-án levélben értesítettük. (A DMS visszaigazolása alapján a levél kézbesítése 2022. február 7-én sikeresen megtörtént).

A határozat további intézkedést nem igényel.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 54/2022.(II.14.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét a Képviselő-testületnek megvitatásra javasolja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 2022. február 15-ei ülésén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét megvitatta.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 57/2022.(II.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul** Dr. Lengyel Árpád tiszteletére emléktábla elhelyezéséhez a II. kerületi Egészségügyi Szolgálat Budapest II., Kapás u. 22. szám alatti épületének homlokzatán az alábbi szöveggel:

A KAPÁS UTCAI RENDELŐINTÉZET
ELSŐ GÉGÉSZ FŐORVOSA

DR. LENGYEL ÁRPÁD
(1886-1940)

EMLÉKÉRE, AKI 1912-BEN A
CARPATHIA HAJÓORVOSAKÉNT
HŐSIES HELYTÁLLÁSSAL VETT RÉSZT A
TITANIC 705 UTASÁNAK MEGMENTÉSÉBEN

ÁLLÍTTATTA
II.KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA
II.KERÜLETI EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT
ÉS A CSALÁD

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtás:

Az emléktábla avatására 2022. március 18-án, 16 órától kerül sor.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 172/2021.(VII.19.), 173/2021.(VII.19.), 174/2021.(VII.19.), 181/2021.(VII.19.), 183/2021.(VII.19.), 192/2021.(VII.19.), 193/2021.(VII.19.), 265/2021.(VII.19.), 295/2021.(VII.19.), 296/2021.(VII.19.), 305/2021.(VII.19.), 307/2021.(VII.19.), 363/2021.(IX.27.), 384/2021.(X.25.), 385/2021.(X.25.), 386/2021.(X.25.), 388/2021.(X.25.), 397/2021.(X.25.), 410/2021.(XI.29.), 417/2021.(XI.29.), 425/2021.(XI.29.), 432/2021.(XII.13.), 437/2021.(XII.13.), 439/2021.(XII.13.), 447/2021.(XII.13.), 449/2021.(XII.13.), 451/2021.(XII.13.), 452/2021.(XII.13.), 454/2021.(XII.13.), 460/2021.(XII.13.), 461/2021.(XII.13.), 464/2021.(XII.13.), 465/2021.(XII.13.), 466/2021.(XII.13.), 467/2021.(XII.13.), 8/2022.(I.24.), 12/2022.(I.24.), 18/2022.(I.24.), 20/2022.(I.24.), 21/2022.(I.24.), 22/2022.(I.24.), 23/2022.(I.24.), 24/2022.(I.24.), 26/2022.(I.24.), 27/2022.(I.24.), 31/2022.(I.24.), 32/2022.(I.24.), 33/2022.(I.24.), 34/2022.(I.24.), 36/2022.(I.24.), 38/2022.(I.24.), 39/2022.(I.24.), 40/2022.(I.24.), 41/2022.(I.24.), 42/2022.(I.24.), 43/2022.(I.24.), 54/2022.(II.14.) és 57/2022.(II.21.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja** és ezzel egyidejűleg a 434/2021.(XII.13.), 4/2022.(I.24.), 6/2022.(I.24.), 7/2022.(I.24.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. április 30. napjáig**, a 353/2021.(IX.27.), 433/2021.(XII.13.), 435/2021.(XII.13.), valamint 5/2022.(I.24.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. május 31. napjáig**, a 169/2021.(VII.19.), 175/2021.(VII.19.), 182/2021.(VII.19.), 184/2021.(VII.19.), 266/2021.(VII.19.), 303/2021.(VII.19.), 306/2021.(VII.19.), 324/2021.(VIII.30.), 325/2021.(VIII.30.), 362/2021.(IX.27.), 382/2021.(X.25.), 438/2021.(XII.13.), 440/2021.(XII.13.) és 441/2021.(XII.13.), 28/2022.(I.24.), határozatok végrehajtási határidejét **2022. augusztus 31. napjáig** meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2022. március 24.

Örsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
osztályvezető

