

2022. MÁRC. 08.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
3/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. február 21-i rendes ülésén 15.05 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában.

### Jelen vannak:

|                        |                  | <u>érkezett</u> |
|------------------------|------------------|-----------------|
| dr. Biró Zsolt         | bizottsági elnök | 15:00           |
| Besenyey Zsófia        | bizottsági tag   | 15:00           |
| Ernyey László          | bizottsági tag   | 15:00           |
| dr. Kalota Ágnes Mária | bizottsági tag   | 15:00           |
| Kiss Roland            | bizottsági tag   | 15:00           |
| dr. Sánta Zsófia       | bizottsági tag   | 15:00           |
| dr. Szepesházi Péter   | bizottsági tag   | 15:00           |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Szabó Gyula         | meghívott |
| dr. Toók Gabriella  | meghívott |
| dr. Varga Alexandra | meghívott |

Szijjártó Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök), megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 7 tag van jelen, a Bizottság határozatképes. Az Elnök az ülést 15.05 órai kezdettel megnyitja, elmondja hogy Rácz Edit a Humánszolgáltatási Igazgatóság Intézményirányítási Osztály munkatársa jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen sajnos nem tud részt venni.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre. dr. Sánta Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 55/2022.(II.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Sánta Zsófia bizottsági tagot bízta meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 56/2022.(II.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat dr. Lengyel Árpád gégeész főorvos tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13541/2/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9. (Margit krt. 38.) fszt. alatti helyiség FKF Zrt-vel való szerződéskötéshez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13477/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. I. alatti helyiség bérlőjének (társasági forma változása miatt) székhely bejegyzéshez és bérleti szerződés módosításához
4. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
5. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
6. A Budapest II. kerület, 13235/60/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása
7. Döntés a Budapest II. kerület 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti lakás értékesítése ügyében
8. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
9. Hozzájárulás a Budapest, II. kerület Vitéz utca 13. I. emelet 3. szám alatti lakásra bejegyzett jelzálogjog törléséhez (zárt ülés)
10. Döntés a Budapest, II. kerület Hunyadi János utca 78. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 52758/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról (zárt ülés)

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend I. pont**

Javaslat dr. Lengyel Árpád gégeész főorvos tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő:

Intézményirányítási Osztály

Ötvös Zoltán osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 57/2022.(II.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul** Dr. Lengyel Árpád tiszteletére emléktábla elhelyezéséhez a II. kerületi Egészségügyi Szolgálat Budapest II., Kapás u. 22. szám alatti épületének homlokzatán az alábbi szöveggel:

A KAPÁS UTCAI RENDELŐINTÉZET  
ELSŐ GÉGÉSZ FŐORVOSA

**DR. LENGYEL ÁRPÁD**  
(1886-1940)

EMLÉKÉRE, AKI 1912-BEN A  
CARPATHIA HAJÓORVOSAKÉNT  
HŐSIES HELYTÁLLÁSSAL VETT RÉSZT A  
TITANIC 705 UTASÁNAK MEGMENTÉSÉBEN

ÁLLÍTTATTA  
II.KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA  
II.KERÜLETI EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT  
ÉS A CSALÁD

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 2. pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13541/2/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9. (Margit krt. 38.) fszt. alatti helyiség FKF Zrt-vel való szerződéskötéshez

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

A napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatához Besenyei Zsófia képviselő Asszony észrevételként megjegyezte, hogy csak egy határozati javaslat van.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 58/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1027 Budapest, Margit körút 38., Cg.: 01-09-984140, adószáma: 23924989-2-41, KSH számjele: 23924989-4774-113-01. képviseli: Balasi Tamás ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13541/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9.

(Margit krt. 38.) földszint alatt található üzlethelyiség **bérlője** az FKF Zrt.-vel hulladékszállítási szerződést kötött. A szerződés megkötése nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget az Önkormányzat terhére az FKF Zrt. felé, a bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnésével a bérlő köteles az FKF Zrt. felé intézkedni a közszolgáltatás megszüntetésére, a hulladéktároló edények visszaszolgáltatására és ennek elmaradása esetén a költségek a továbbiakban is a volt bérlőt terhelik.

A szerződés megkötésével esetlegesen felmerülő költségek kizárólag a bérlőt terhelik. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Órsi Gergely polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

### Napirend 3. pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13477/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatti helyiség bérlőjének (társasági forma változása miatt) székhely bejegyzéshez és bérleti szerződés módosításhoz

### Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 59/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Heiszler Olivér e.v. (székhely: 1025 Budapest, Mandula utca 25., EV nyilvántartási szám: 53048307, adószáma: 69345902-2-41, KSH számjele: 69345902829923101) a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatt található helyiség **bérlője** a tevékenységét az általa 2016. január 7-én alapított Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Monogastro Kft., székhelye: 1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4., Cg.01-09-390457), mint a bérlemény újabb bérlője bérleti jogviszonya létrejötté keretén belül folytassa, valamint a Monogastro Kft. társaság székhelyét a bérlemény címére bejelentesse, mert annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Örsi Gergely polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

#### **Napirend 4. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

#### **Előterjesztő:**

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsájtja a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát.

Dr. Varga Alexandra a II. kerületi Önkormányzat jogi képviselője hozzáfűzte, hogy a Bizottság a ezen garázsok értékesítését zártkörű pályázat útján értékesítheti, melyről később a Gazdasági Tulajdonosi Bizottság fog dönteni. Erneyi László képviselő Úr hozzáfűzte, hogy ezen garázsoknak az értékbecslők által megállapított bérleti díjaival nem ért egyet, ezért nem támogat semmilyen bérbeadást. Erneyi László képviselő Úr ezen garázsok értékesítését zártkörű pályázaton belül támogatja ha a garázs a lakóingatlanon belül helyezkedik el.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

#### **Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 60/2022.(II.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó utca 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant dr. Tóth Dénes **szám** alatti lakos részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor dr. Tóth Dénesnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 11-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.600,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyondekret 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy dr. Tóth Dénes benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben dr. Tóth Dénes a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 61/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló,

Budapest II. kerület, belterület 11615/17/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatt található, 14 m<sup>2</sup> területű, garázs megnevezésű ingatlan Dínerné Koronyi Ágnes [REDACTED] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonghasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a 11615/17/A/6 hrsz.-ú ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 62/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11615/17/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatt található, 14 m<sup>2</sup> területű, garázs megnevezésű ingatlan Dínerné Koronyi Ágnes [REDACTED] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonghasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a 11615/17/A/7 hrsz.-ú ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 63/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló,

Budapest II. kerület, belterület **13043/13/B/5 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Pasaréti út 12.** szám alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlan **Löffler Gábor** [REDACTED] szám alatti lakos részére **nem adja** bérbe, és egyben felkéri a Vagyonghasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **13043/13/B/5 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 64/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13166/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Filler utca 9-11. pinceszint** alatt található, **32 m<sup>2</sup>** területű, **raktár** megnevezésű ingatlan **Révész Tamás** (Lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja** bérbe.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 65/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11510/45/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben

1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. ajtó alatt található, 67 m<sup>2</sup> területű, raktár megnevezésű ingatlan **Havasi Csaba** (Lakcím: [REDACTED]) részére nem adja bérbe. Felkéri a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét annak vizsgálatára, hogy lakásként hasznosítható-e.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

#### Napirend 5. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

#### Előterjesztő:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Elnök Úr a bérleti díjra vonatkozóan megjegyezte, hogy egy korábbi Képviselő testületi 2020. évi októberi határozatban magasabb m<sup>2</sup> árat állapított meg. A jelenlegi megállapított bérleti díj duplája lenne.

Dr. Varga Alexandra a II. kerületi Önkormányzat megjegyezte, hogy különböző módosító tényezők alapján állapítja meg az értékecső a bérleti díjat. Nézi az elhelyezkedést, megközelíthetőséget, zárt udvarban helyezkedik el, vagy közvetlen az utcára nyílik.

#### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 66/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Hajas Katinka** (lakcím: [REDACTED]) részére **kortárs kiállítóter, workshop céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Hajas Katinkának** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékebecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **35.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Hajas Katinka** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Hajas Katinka** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felolós:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 67/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fehér Kálmán** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 68/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Gyulai Natália** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 69/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13482/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. szám alatti 120 m<sup>2</sup> műhely és a Budapest II. kerület, belterület 13481/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. szám alatti 52 m<sup>2</sup> iroda megnevezésű ingatlanok bérletjének, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesületet (székhely: 1224 Budapest, Bartók utca 136.) – bérbevétel célja kerámia művészeti stúdió, bemutató tér – jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 5.A/ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 70/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13482/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. szám alatti 120 m<sup>2</sup> műhely és a Budapest II. kerület, belterület 13481/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. szám alatti 52 m<sup>2</sup> iroda megnevezésű ingatlanok kijelölt bérletjével, az ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület (székhely: 1224 Budapest, Bartók utca 136.) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat-ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület a feladat-ellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 69/2022.(II.21.) határozat és a jelen határozat minden további jogesemény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Besenyei Zsófia javasolta ,hogy a pályázó tevékenységre Messzelátó Egyesületre vonatkozó kérelmét a MNDIT tárgyalja újra

Dr. Varga Alexandra a II. kerületi Önkormányzat jogi képviselője jogi észrevételként megjegyezte, hogy a pályázó más céget is szeretne belevonni a tevékenységbe.

Elnök szavazásra bocsátja,hogy **1023 Budapest, Frankel Léo út 21-23. szám alatti, 469 m<sup>2</sup>** területű, **iroda** megnevezésű ingatlan bérbe adására vonatkozó összes határozati javaslatát ügyrendi javaslat alapján **nem** tárgyalja

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntés

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 71/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14484/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Léo út 21-23. szám alatti, 469 m<sup>2</sup>** területű, **iroda** megnevezésű ingatlan bérbe adását ügyrendi javaslata alapján **nem** tárgyalja és kéri,hogy a pályázók kérelmét a Margit Negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület ( MNDTT) tárgyalja újra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 8.A/ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az Elnök, ezen határozathoz hozzáfűzte, hogy a megállapított bérleti díj az ingatlan átminősítésére történő utalás kapcsán a bérbeadásra vonatkozóan, a bérleti díjat meghatározó szakvélemény kiegészítése szükséges, ha műhelyként venné bérbe a kérelmező. Az Elnök hozzáfűzte, az ingatlan jelenlegi besorolása iroda akkor jelentősen magasabb a bérleti díj összege minthogy ha műhelyként kerül hasznosítása. Kérdése, miért érdeke az Önkormányzatnak hogy a már megállapított kedvezményes bérleti díjat adminisztratív módon tovább csökkentse. Dr. Varga Alexandra a II. kerületi Önkormányzat jogi képviselője észrevételként megjegyezte, hogy ez nem adminisztratív mód, hogy a 315/2020 Képviselő-testületi határozat melyben a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a bérleti díj meghatározásánál nem az ingatlan- nyilvántartásban történő megnevezést kell figyelembe venni, hanem a helységben történő gyakorolt tevékenységet.

Elnök javaslatot tesz a MNDTT döntés ártértékelésére.

Besenyi Zsófia ismertette a helyiségre vonatkozó paramétereket melyben a műhely megnevezése elfogadható

A helyiség nem csak kerékpár szervizként üzemelne hanem oktató központnak is helyt adna Erneyi László képviselő nem támogatja a kerékpár szerviz támogatását tekintettel arra, hogy már nagyon sok hasonló tevékenység van a kerületben.

Kiss Roland képviselő megjegyezte, hogy Bán Ágnes pályázó céljára ezen helyiség nem alkalmas közösségi tér kialakítására a hely szűkére tekintettel.

Bán Ágnes pályázata tartalmilag ugyan támogatható, de a hely szűke miatt máshol minden további nélkül kialakítható A MNDTT online ülésen a kerékpár koncepció kapott nagyobb támogatást.

Az Elnök Úr megjegyzésként hozzáfűzte, hogy Dévényi Tamás korábbi fővédnök jelenleg bizottsági tag Bán Ágnes pályázatát támogatná.

Szepesházi Péter hozzáfűzte, hogy Bán Ágnes pályázó érez bármiféle diszkriminációt, hogy nem őt támogatja a bizottság

Kiss Roland korábban hozzáfűzte, hogy nincs semmilyen személyes ellentét Bán Ágnes személyével kapcsolatban.

Erneyi László képviselő hozzáfűzte, hogy a MNDTT bizottsági döntése „szigorúan szakmai alapon” történik.

Az Elnök kiegészítésként hozzáfűzte, hogy Padányi Bendegúz kerékpár szerviz közfeladatot is ellátna.

Erneyi László képviselő ezzel nem ért egyet, kérdése egy kerékpárszerviz milyen közfeladatot tud ellátni.

Besenyei Zsófia hozzáfűzte, hogy Padányi Bendegúz felajánlásával a Margit-negyed közösségi életében így aktívan részt venne, az önkormányzati dolgozóknak és a környékelieknek szervizelné a kerékpárjukat, egy nyitott tér lenne és ezáltal egy közösségfejlesztést szolgálna.

Elnök úr megjegyzését hozzáfűzte, hogy ez fészegeti a törvényesség határát, tekintettel arra, hogy ingyen nem szervizelhet pl egy önkormányzati hatósági ügyintézőjének a kerékpárját.

Dr. Varga Alexandra a II. kerületi Önkormányzat jogi képviselője megjegyezte, hogy Padányi Bendegúz ezen elképzelése nem felel meg közfeladat -ellátásnak.

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 72/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> területű, iroda** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Padányi Bendegúzt** [REDACTED] – bérbevétel célja közösségi tér, kerékpár szerviz, oktatóműhely – **jelöli ki.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 73/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> területű, iroda** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, **Padányi Bendegúzzal** (lakcím: [REDACTED]) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy **Padányi Bendegúz** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése,

valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat-ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

**Padányi Bendegúz** a feladat-ellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **Padányi Bendegúz** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérleti díjról rendelkező 72/2022.(II.21.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 74/2022.(II.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Bán Ágnes** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 75/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Krepsz Gábor** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **12.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és  
Tulajdonosi Bizottságának 76/2022.(II.21.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fabrikációs Laboratórium Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 25/B. A lph., III. em. 29.), adószám: 14903872-1-41) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Napirend 6. pont

A Budapest II. kerület, 13235/60/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 77/2022.(II.21.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **hozzájárul Vukmirovits Nóra bérelő, a 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. szám alatti műhelyre kötött bérleti szerződésének módosításához, az alábbiak szerint:**

1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a **1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. (13235/60/A/2 hrsz.)** szám alatti műhelyt **2022. április 1. napjától Vukmirovits Nóra, mint Egyéni Vállalkozó** (székhely: 1022 Budapest, Marezibányi tér 10. I/1., adószáma: 68420453-1-41, nyilvántartási száma: 51721202) **bérelje online virágértékesítés kiszállítással célra.** A bérleti szerződés továbbra is **határozatlan időre** kerül megkötésre.
2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy **Vukmirovits Nóra Egyéni Vállalkozó, a vállalkozása telephelyét a 1027 Budapest, Keleti Károly utca 28/A. szám alatti műhely megnevezésű helyiségbe bejelentse,** azzal, hogy az egyéni vállalkozása megszüntetése, vagy a helyiségre kötött bérleti szerződés megszűnése esetén a bérelő köteles a bérleménybe bejelentett telephelyet megszüntetni, vagy másik címre átjelenteni, és a megszüntetésről szóló igazolást a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. január 28. napján elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint **2022. április 1. napjával a helyiség új bérleti díja nettó 25.500,- Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 32.385,- Ft/hó + a külön szolgáltatási díjak.**

A bérleti díjat az Önkormányzat, mint bérbeadó évente egyszer KSH által évente közzétett inflációs ráta mértékéig emelheti külön szerződésmódosítás nélkül, melyet a bérleti szerződésmódosításban rögzíteni kell.

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződésmódosítás megkötésének feltétele, hogy a bérelő a szerződésmódosítás aláírásáig **az új bérleti díj háromhavi összegének megfelelő mértékű összegre egészítse ki a már megfizetett óvadékot/fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat letéti alszámlájára, a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00201761-06600007 számú számlaszámára** – amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnéskor az óvadék a bérelő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

További feltétel a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Igazgatóság Behajtási, Számlavezetési, Ellenőrzési Osztály – 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. – által kiállított igazolás, mely szerint **Vukmirovits Nóra, mint Egyéni Vállalkozónak az Önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn** (elektronikus úton e-papírként is igényelhető); valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás, miszerint **Vukmirovits Nóra, mint Egyéni Vállalkozónak adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem áll fenn** (NAV-tól elektronikusan igényelhető – IGAZOL Összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez nyomtatványon).

Amennyiben Vukmirovits Nóra bérlő a helyiségbérleti szerződés módosítást a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

#### Napirend 7. pont

Döntés a Budapest II. kerület 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti lakás értékesítése ügyében

#### Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

#### Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 78/2022.(II.21.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a **13694/6/A/1** helyrajzi számú, természetben **1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti**, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonban lévő 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 208/10000 eszmei hányaddal **nem értékesíti Szabó Ferencné bérlő**

**\_\_\_\_\_** részére.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

**Előterjesztő:**

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Az Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 79/2022.(II.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 349/2021.(IX.27.) és a 3/2022.(I.24.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja** és ezzel egyidejűleg a 168/2019.(IX.23.), 204/2019.(XII.16.), 5/2020.(I.20.), 346/2021.(IX.27.), 348/2021.(IX.27.) és 351/2021.(IX.27.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. március 31. napjáig** meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A nyílt ülés befejezésének időpontja 15 óra 55 perc

**Napirend 9. pont**

Hozzájárulás a Budapest, II. kerület Vitéz utca 13. I. emelet 3. szám alatti lakásra bejegyzett jelzálogjog törléséhez

**Előterjesztő:**

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Hunyadi János utca 78. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 52758/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásáról

**Előterjesztő:**

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

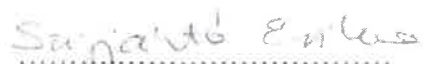
A zárt ülés befejezésének időpontja 16 óra 03 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2022. február 25. napján

Hitelesítette:

  
.....  
dr. Sánta Zsófia

  
.....  
dr. Biró Zsolt  
Bizottság elnöke

  
.....  
Szijjártó Erika  
Jegyzőkönyvvezető

**Kapják:**

Jegyzői Titkárság  
Budapest Főváros Kormányhivatala