



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. február 21-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** Dr. Toók Gabriella

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Tárgy:** Döntés a Budapest II. kerület 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti lakás értékesítése ügyében

**Ügyintéző:** Dr. Toók Gabriella

**Ügyiratszám:** XI/26/2022.

**Tisztelt Bizottság!**

**Szabó Ferencné** bérlő (szül. név: [REDACTED] címe: [REDACTED]) 2021. október 11-én vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 13694/6/A/1 helyrajzi számú, természetben **1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás bérlakásra**. A bérlő a lakást a Képviselő-testület 178/2013 (V.30.) számú határozata, majd pedig a 141/2018. (V.31.) számú határozata alapján 2013. augusztus 1. óta bérlő. A bérleti szerződést 2023. március 31-ig, határozott időre kötötték. A bérlő 2015. május 14. nap óta nyugdíjas.

A bérlőnek a lakáson bérleti díj tartozása nincs.

**Az ingatlant érintő tulajdoni jogviszonyok:**

A tulajdoni lap alapján a 13694/6/A/1 helyrajzi számú, természetben **1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás lakás**, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, valamint a társasházi tulajdonból 208/10000 eszmei hányaddal együtt, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz, tehermentes.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdése alapján a bérlő vételi joggal nem rendelkezik.

A: **Lakástörvény) 49. § (1) bekezdése** értelmében az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőzően a bérlőt

**elővásárlási jog illeti meg.** Ebből adódik, hogy csak adásvételi szerződés esetére állhat fenn elővásárlási jog, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alábbi rendelkezésére:

„6:221. § [Elővásárlási jog]

(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.”

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza az ingatlanok elidegenítésének szabályait.

**A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés értelmében a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyontekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, ezt meghaladó értékű ingó vagyontekintetében nettó ötvenmillió forint értékhatárig az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: GTB) gyakorolja.**

**A Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan vételárát a helyben szokásos forgalmi érték figyelembevételével kell meghatározni. A helyben szokásos forgalmi érték megállapítása ingatlan értékbecslő szakvéleménye alapján történhet. Az értékbecslők az alábbi értékeket állapították meg:**

- a **Bering Stúdió Kft.** által 2021. november 18-án készített ingatlanforgalmi szakvélemény értelmében az ingatlan egyeztetett végső forgalmi értéke 31.700.000,- Ft.
- az **Immowell 2002 Kft.** által 2021. november 23-án készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a lakás ingatlan tehermentes, becsült, nyíltpiaci forgalmi értéke 33.900.000,- Ft. (Mellékletek: 2 forgalmi értékbecslés, tulajdoni lap, helyszínrajz).

Az ingatlan értékét – elidegenítés esetén - **bruttó 33.900.000,- Ft** összegben javasoljuk meghatározni. A bérlo a vételárát a Vagyonrendelet 21. § (1)-(4) bekezdései alapján, az alábbi módon fizetheti meg:

- **egyösszegű** vételár kiegyenlítés esetén az **elővásárlásra jogosult** számára elidegenítendő önkormányzati **bérlakás** esetén a vételárát 10%-al csökkenteni kell. Így a vételár bruttó 30.510.000,- Ft.
- **részletfizetés** esetén a vételárát 5%-al lehet csökkenteni. Így a vételár bruttó 32.205.000,- Ft. A Lakástörvény 53. § (1) bekezdése alapján, ha a bérlakást az arra jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére - legalább **15 évi részletfizetési kedvezményt** kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 20%-nak egy összegben történő megfizetése köthető ki, azaz **bruttó 6.441.000,- Ft**, mint első részlet. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra, azaz **bruttó 25.764.000,- Ft összegre** havonta fizetendő, egyenlő összegű részleteket kell megállapítani. Pl.: 15 évig tartó (180 hónap) részletfizetés esetén a törlesztő részletek összege: **bruttó 143.133 Ft/hó + a kamatok.**

A részletfizetési kedvezmény választása esetén a vevő az előző év december 31-én érvényes jegybanki alapkamattal egyenlő mértékű kamat fizetésére köteles a törlesztési időtartamának végéig. Részletfizetési kedvezmény igénybevétele esetén a törlesztési idő

lejártá előtti egyösszegű teljesítéskor a vevőt a fennálló vételárhátralék után öt százalék árcngedmény illeti meg.

**Táblázatba foglalva a bérlő az alábbi módon fizetheti meg a vételárat:**

<b>Ingatlan forgalmi értéke (bruttó)</b>	<b>Kedvezmény</b>	<b>Fizetendő vételár (bruttó)</b>	<b>Részletfizetés esetén</b>
33.900.000,- Ft	Egy összegű kifizetés esetén a kedvezmény: <b>10%</b>	<b>30.510.000,- Ft</b>	
	Részletfizetés esetén a kedvezmény: <b>5%</b>	<b>32.205.000,- Ft</b>	<b>20% előleg: bruttó 6.441.000,- Ft, mint első részlet. A fennmaradó vételár: bruttó 25.764.000,- Ft, melyet 15 évig (180 hónap) részletekben törleszthet: bruttó 143.133 Ft/hó + a kamatok.</b>

Vagyonrendelet 21. § (4) bekezdése az elővásárlásra jogosult részletfizetési kedvezmény választása esetén első vételár-részletként a (3) bekezdés szerint számított vételárból húsz százalékot köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor. A további vételár-részleteket egyenlő mértékben legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő naptól számított tizenöt éven belül kell kiegyenlíteni. Ha a jogosult nyugdíjas, vagy a jogosulttal közös háztartásban élőket is figyelembe véve az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 3-szorosát, egyedül álló esetén 3,5-szörösét, és egyik esetben sem rendelkezik sem a jogosult, sem a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét meghaladja, akkor részletfizetés esetén első részletként a vételár 10%-át kell megfizetni és a részletfizetés időtartamát a jogosult kérelme alapján 15 és 20 év között, de legtovább 20 évben lehet meghatározni

Fenn levezetett jogszabályi hivatkozások alapján **nem javasoljuk a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás bérlakás értékesítését.**

*A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.*

### **Határozati javaslat**

**A./**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 13694/6/A/1 helyrajzi számú, természetben **1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1. szám alatti**, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonban lévő 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 208/10000 eszmei hányaddal **nem értékesíti Szabó Ferencné bérlő (szül. név: [REDACTED] címe: [REDACTED] alatti lakos) részére.**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. április 30.

**B./**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a **13694/6/A/1** helyrajzi számú, természetben **1027 Budapest, Varsányi udvar 2. földszint 1.** szám alatti, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonban lévő 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás „lakás” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi tulajdonból hozzá tartozó 208/10000 eszmei hányaddal értékesíti **Szabó Ferencné bérlő,** elővásárlásra jogosult részére, összesen: **bruttó 33.900.000,- Ft forgalmi érték alapján meghatározott vételáron.**

**Szabó Ferencné** bérlő az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat az ajánlat elfogadásáról, valamint arról, hogy egy összegben vagy részletfizetéssel kívánja a vételárat kiegyenlíteni. A határidő elmulasztásával a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A vásárlásra jogosult az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül köthet a lakásra adásvételi szerződést a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelete – amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről rendelkezik – rendelkezései szerint.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. április 30.

**Budapest, 2022. február 14.**

**Örsi Gergely**  
Polgármester megbízásából eljárva

  
dr. Toók Gabriella  
Osztályvezető

**Mellékletek:**

- 1./ Tulajdoni lap
- 2./ Alapító Okirat
- 3./ Alaprajz
- 4./ Kérelem
- 5a/ Ing. értékbérlés (BERING Kft.)
- 5b/ Ing. értékbérlés (IMMOWELT 2002. Kft.)
- 6./ Lakásbérleti szerződés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/4276/2022

2022.01.05

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13694/6/A/1 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi udvar 2. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés terület szobák száma

m2 egész/fél

személyi hányad

tulajdoni forma

lakás

45

1

1

208/10000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 313686/1/2006/06.12.15

2. bejegyző határozat: 313686/1/2006/06.12.15

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 313686/1/2006/06.12.15

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv 33. § 147023//1996/1996.07.30

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1020 BUDAPEST II. KER. Machvart liget 1

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



30937

2. számú melléklet

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
**társasház alapításáról**Dr. Buglos Katalin  
Adószám: 55070405-3-41**I.****Általános rendelkezések**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1. képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester) a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlannyilvántartásában 13694/6. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, II. kerület, **Varsányi udvar 2.** szám alatt található, 616 m<sup>2</sup> alapterületű tulajdonában lévő ingatlanon a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról alapján 35 lakásos társasházat hoz létre.

A társasház elnevezése: Budapest, II. kerület Varsányi udvar 2. szám alatti társasház.

**II.****Közös tulajdon**

A tulajdonostársak közös tulajdonában marad a telek, valamint a következő épületrészek, berendezések és felszerelések:

**Közös tulajdonba kerülő vagyonrészek**

- I. Telek 616 m<sup>2</sup>
- II. Az épület alapja, a fő- és válaszfalak, vázpillérek, vázgerendák, födémek, kiváltások, lapostető szigetelések, valamint az egyéb közös szerkezeti részek és gépészeti berendezések.
- III. Valamennyi az épületben lévő (víz, csatorna, elektromos, stb.) hálózata a rákötéstől a fogyasztóig.
- IV. Kert 284,11 m<sup>2</sup> (a 616 m<sup>2</sup>-es telek be nem épített részeként)

**Pincésinti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek**

- |       |               |                       |
|-------|---------------|-----------------------|
| VII.  | Lépcsőház     | 10,17 m <sup>2</sup>  |
| VIII. | Előterek      | 25,37 m <sup>2</sup>  |
| IX.   | Pincék        | 93,06 m <sup>2</sup>  |
| X.    | Pincerekeszek | 120,24 m <sup>2</sup> |
| XI.   | Közlekedők    | 45,42 m <sup>2</sup>  |

**Földszinti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek**

- |      |         |                      |
|------|---------|----------------------|
| VII. | Udvar   | 28,92 m <sup>2</sup> |
| V.   | Kapualj | 20,79 m <sup>2</sup> |
| VI.  | Lift    | 1,35 m <sup>2</sup>  |

Dr. Buglos Katalin  
ügyvéd  
1026 Budapest, Julla u. 1.  
Adószám: 55070405-3-41

Budapest, II. ker., Varsányi udvar 2., Hrsz.: 13694/6

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

I. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

XI.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XVI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

II. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

III. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

IV. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

V. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

VI. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

VII. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>

VIII. emeleti közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

VII.	Lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
XI.	Közlekedő	5,22 m <sup>2</sup>
XII.	Tároló	1,10 m <sup>2</sup>
XIII.	Lift gépház	2,60 m <sup>2</sup>

Dr. Bugos Katalin  
ügyvéd  
1026 Budapest, Józsa u. 1.  
Adószám: 55070405-3-41

*Dr. Bugos Katalin* 2

*Dr. Bugos Katalin*

**III.  
Külön tulajdon**

Az egyes lakások leírása után a feltüntetett tulajdoni hányad a tulajdonostársakat a megjelölt földrészletből és a részletezett közös építményrészekből megillető eszmei hányadrészt tünteti fel.

Az egyes társasház-lakások, azok felszerelésével az alábbiak szerint természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze a közös tulajdonba maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával.

- /1/ A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot illeti az alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest, II. Varsányi udvar 2. sz. fsz. 1. sz. alatti 44,64 m<sup>2</sup> alapterületű (kerekítve: 45 m<sup>2</sup>) lakás 1,5 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC és előtér helyiségekből áll, a közös tulajdonból **208/10000** tulajdoni hányad tartozik hozzá, a várható helyrajzi száma: **13694/6/A/1**
- /2/ A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot illeti az alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest, II. Varsányi udvar 2. sz. fsz. 2. sz. alatti 63,54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (kerekítve: 64 m<sup>2</sup>) 2,5 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC és hall helyiségekből áll, a közös tulajdonból **296/10000** tulajdoni hányad tartozik hozzá, várható helyrajzi szám: **13694/6/A/2**
- /3/ A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot illeti az alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest, II. Varsányi udvar 2. sz. fsz. 3. sz. alatti 62,77 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (kerekítve: 63 m<sup>2</sup>) 2,5 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC és előtér helyiségekből áll, a közös tulajdonból **292/10000** tulajdoni hányad tartozik hozzá, várható helyrajzi szám: **13694/6/A/3**
- /4/ A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot illeti az alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest, II. Varsányi udvar 2. sz. fsz. 4. sz. alatti 39,49 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (kerekítve: 39 m<sup>2</sup>) 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és hall helyiségekből áll, a közös tulajdonból **181/10000** tulajdoni hányad tartozik hozzá, várható helyrajzi szám: **13694/6/A/4**
- /5/ A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot illeti az alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest, II. Varsányi udvar 2. sz. I. em. 5. sz. alatti 75,59 m<sup>2</sup> (kerekítve: 76 m<sup>2</sup>) alapterületű lakás 2 db erkéllyel 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, hall, fülke és előtér helyiségekből áll, a közös tulajdonból **353/10000** tulajdoni hányad tartozik hozzá, várható helyrajzi szám: **13694/6/A/5**.
- /6/ A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatot illeti az alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest, II. Varsányi udvar 2. sz. I. em. 6. sz. alatti 41,02 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (kerekítve 41 m<sup>2</sup>) 1 db erkéllyel 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és hall helyiségekből áll, a közös tulajdonból **190/10000** tulajdoni hányad tartozik hozzá, várható helyrajzi szám: **13694/6/A/6**.

Dr. Buglós Katai

Budapest, 2012. május 31.  
Helyrajzi szám: 13694/6/A/6



## Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat

- A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltozás esetén - a szerződő felek kérésére, részükre - köteles a Közgyűlési Határozatok Könyvét, illetőleg az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni.
- A Közgyűlési Határozatok Könyvébe bármely tulajdonostárs betekinthez és a határozatokról - a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.

### **A számvizsgáló bizottság**

A számvizsgáló bizottság jogai és kötelezettségei:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság ügyintézését, havonként ellenőrzi a közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a költségvetést és az elszámolást, valamint a szervezeti-működési szabályzat által meghatározott értékhatár felett a bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.
- A bizottság elnöke és tagjai tekintetében az 2003. évi CXXXIII. tv. 49. § rendelkezései megfelelően irányadók.
- A számvizsgáló bizottság tagjai közül választja meg elnökét; döntéseit szótöbbséggel hozza meg.

## **VII.**

### ***Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó jognyilatkozatok***

Az alapító Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a társasház jelen okirat szerint történő megalakítását a Fővárosi 1. számú Körzeti Földhivatal az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezze.

## **VIII.**

### ***Záró rendelkezések***

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen társasház-tulajdont alapító okirathoz szervezeti-működési szabályzat tartozik.

Budapest, 2006. *december 8.*

Ellenjegyzem:

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat nevében:

*L. B. K. K. K.*

2006. *december 8.*



Jr. Buglos Katalin  
ügyvéd  
1126 Budapest, Józsa u. 1.  
dószám: 55070405-S-41

60937

Budapesti 1. számú Körzeti Váldhivatal  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum 2006. December 15.



0119619300002006

Ikt.szám: .....

Mellékletek (db): .....

Aláírás: .....



1500

A másolat az eredeti  
okirattal megegyezik.

38181/2006  
2015-03-06



*Handwritten signature*

aláírás

alberétek	44,64	m <sup>2</sup>
Dr. Odrowiech	63,54	m <sup>2</sup>
Kovács József	62,77	m <sup>2</sup>
Kozák Albertné	39,49	m <sup>2</sup>
Dr. Koch Sándorné		

**közös tulajdonban**

udvar	28,92 m <sup>2</sup>
kapuzalj	20,79 m <sup>2</sup>
lift	1,35 m <sup>2</sup>
lépcsőház	10,17 m <sup>2</sup>
közkövedő	5,22 m <sup>2</sup>

Ellenbogen: Br, 2006 d. 8

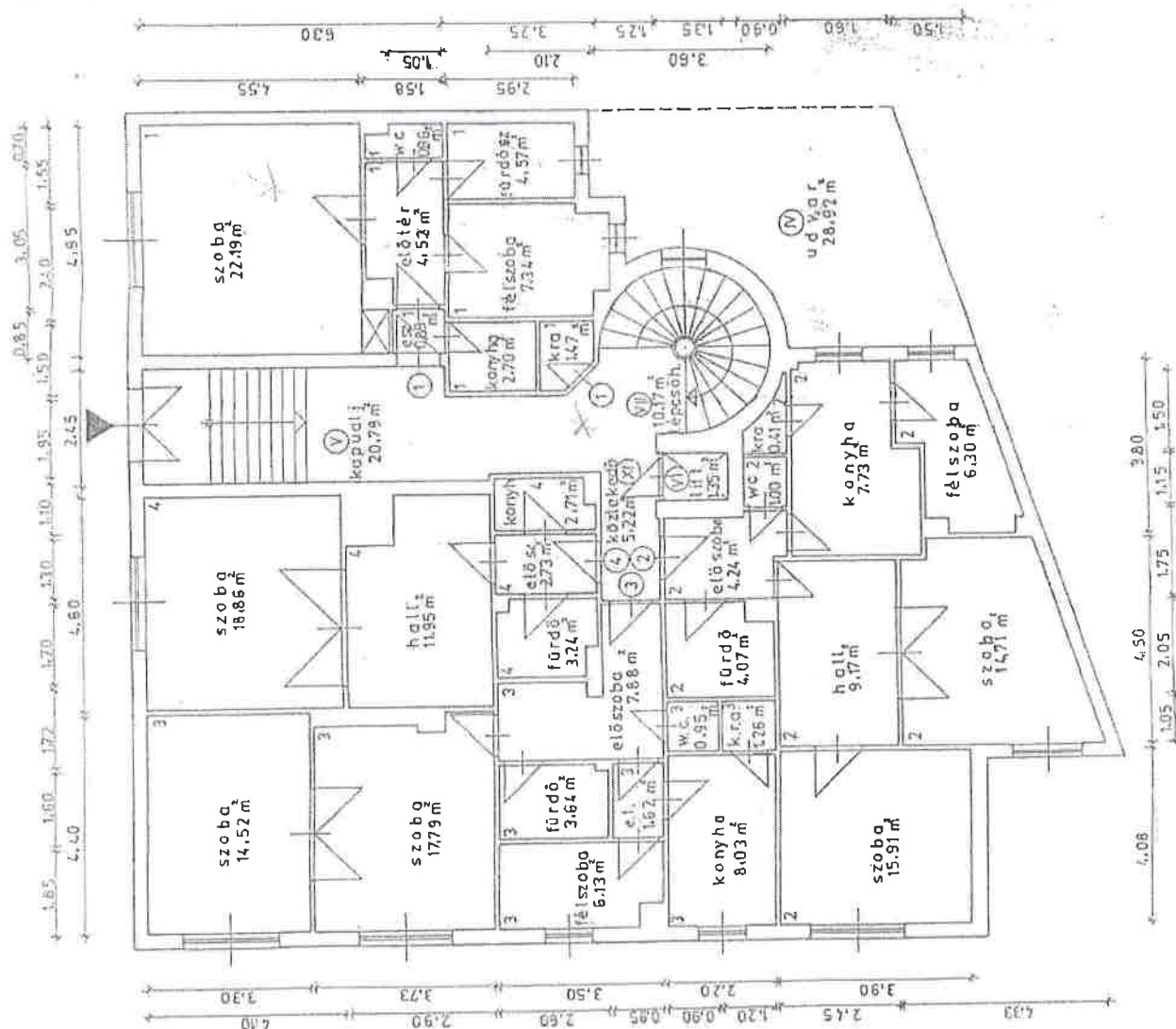
**E-2**

BP. II. VARSÁNYI UDVAR 2.

FÖLDSZINT ALAPRAJZ

hwsz.: 13694/6 M:1:100

56621-15-  
-31.12435



68845  
2021 OKT 14

Budapest II. Kerületi Önkormányzat

Gazdasági Igazgatóság

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Önkormányzati lakás vételi szándék bejelentése

Megkaptam a XI-166/2/221 sz. II. Kerület Varsányi udvar 2. fsz.1. szám alatti lakás megvásárlására vonatkozó tájékoztató levelüket., az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kedvező eladási ajánlat esetén vételi szándékomat továbbra is fenntartom.

Kérem, hogy részemre a szükséges értébecslőt biztosítani, valamint az ezzel kapcsolatos feladataimról tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. október 11.

Tisztelettel:

Szabó Ferencné  
Szabó Ferencné

Budapest II. Kerületi Önkormányzat Hivatal

2021 OKT 14.

Szerveleti Hivatal

XI/166-3 szám

Előírat: 1106 - NS15

Melléklet: .....db

Előadó: Némethi Enikő

Budapest II. Kerületi Önkormányzat

Gazdasági Igazgatóság

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály



2021 AUG 03. SZ. 11/1

Budapesti II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

2021 AUG 03.

Tárgy: Önkormányzati lakás vételi szándék bejelentése

XI/166-1  
Szám  
Előírt:

Melléklet: 1 db

Tűsítő: Kara-Molnár

K.

Alulírott Szabó Ferencné [redacted] an [redacted] szig.sz.:  
[redacted] a 13694/6/A/1 hrsz. sz. Nyilvántartott Budapest II. Kerület Varsányi udvar 2. fsz.1.  
szám alatti lakás bérelője vagyok.

Azzal a kéréssel fordulok T. Címhez, hogy részemre a fenti címen található lakást értékesíteni  
szíveskedjenek.

2013. augusztus 1. óta lakom a lakásban, piaci alapú lakbért fizetek.

A lakásban egyedül élek. 2015. május 14.-e óta nyugdíjas vagyok, mellette jelenleg is egyéni  
vállalkozóként dolgozom.

A lakásra sem lakbér illetve adó és közüzemi tartozásom nincs. Tulajdonomban semmilyen ingatlan  
és nagyértékű ingóság nincs.

Kedvező eladási ajánlat esetén a lakás megvásárlása mind méretében, mind területi  
elhelyezkedésében ideális megoldás lenne számomra.

Budapest, 2021. augusztus 2.

Tisztelettel:

Szabó Ferencné  
Szabó Ferencné

[redacted]

[redacted]

[redacted]



-----Original Message-----

From: Szabó Ferencné [mailto:szabo\_ferencne@freemail.hu]

Sent: Tuesday, February 15, 2022 12:06 PM

To: Barna Julianna <Barna.Julianna@masodikkerulet.hu>

Subject: Re: Tájékoztatás a Varsányi udvar 2. fszt. 1. bérlakás értékesítése ügyében

Tisztelt Barna Julianna!

Lakásvételi szándékom megerősítésére tettem még kiegészítéseket, melyet mellékletként csatolok.

Kedvező döntés reményében: Szabó Ferencné

Gazdasági Igazgatóság

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Tárgy: Varsányi udvar 2. fsz. 1. sz. lakásvásárlási ügye

2021. augusztus 3.-n vételi szándékomat jeleztem a II. ker. Önkormányzat felé a 13694/6/A/1 helyrajzi sz. 1027. Bp. Varsányi udvar 2. fsz. 1. sz. 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra.

A lakásban 2013. augusztus 1. napjától kötött bérleti szerződés alapján lakom. A bérleti szerződés határozott időre szólt, 2018. március 31.-én újra megkötésre került és jelenleg 2023. március 31.-ig érvényes.

Az ügygel kapcsolatban az alábbi kiegészítéseket szeretném még tenni:

Ezt megelőzően a II. ker. Ürömi u. 21. fsz. 1. lakásban laktam 1986. novembere óta, mellékállású házfelügyelőként. A lakás szolgálati jellege időközben megszűnt, és határozott idejű bérleti szerződés került megkötésre, 2013. március 31.-ig, amikor az Önkormányzat – a ház műszaki állapotára való tekintettel – a ház minden bérlője részére máshol gondoskodott a lakhatásról.

1985. június 20. óta a Főv. II. ker. Ingatlankezelő Vállalatnál, majd később a jogutód BUDÉP Kft-nél könyvelőként dolgoztam, 2015. május 14.-i nyugdíjba vonulásomig.

2007. szeptemberében mellékállásban vállalkozást indítottam, ami azóta is működik.

egyedül lakom a lakásban, piaci alapú lakbért fizetek.

A lakást részletfizetéssel szeretném megvásárolni, olyan feltételekkel, hogy a két értékbecslő által adott szakvélemény alapján jelzett 33,9 Mft jelentős részét egy összegben kívánom kifizetni, valamint a 2023.-ban és 2025.-ben lejáró LTP megtakarításomat is a fennálló tartozás törlesztésére szeretném fordítani.

A lakásvételi szándékomat a lakás elhelyezkedése motiválja mind közlekedés, mind vásárlás szempontjából, illetve mérete miatt is végleges megoldást jelentene számomra.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva

Tisztelettel:

Szabó Ferencné

Az 5.a., 5.b. melléklet az értébecslést végző cégek korlátozó feltétele miatt nem nyilvános

V-166/2018.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
penzügyi nyilvántartási szoba

2018. június 14. / 2018.

Levelezésben, azonnali hivatkozási  
számok között szerepelteni

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH törzsszám: 15735650-8411-321-01, adószám: 15735650-2-41; képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),  
másrészről

**Bérlő neve:** Szabó Ferencné

**Születési neve:**

**Születési hely, idő:**

**Anyja leánykori neve:**

**Személyi ig. száma:**

**Személyi azonosító jele:**

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő, Bérbeadó és Bérlő együtt: Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Bérbeadó, valamint Szabó Ferencné Bérlő között 2013. augusztus 1. napján határozott időre, 2018. március 31. napjáig tartó lakásbérleti szerződés jött létre a 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. fsz. 1. szám alatti lakás tekintetében.

A lakásbérleti szerződés 2018. március 31. napján lejárt, amelyet követően Szabó Ferencné kérelmet nyújtott be a lakás ismételt bérbe adására. A Képviselő-testület a 141/2018.(V.31.) határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől 2023. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja Szabó Ferencné részére a 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. fsz. 1. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakást.

A Képviselő-testület döntése alapján a Bérlő a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Szabó Ferencné piaci alapú bérleti díj fizetésére köteles.

Szabó Ferencné a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összegét, 83.700,- Ft-ot 2018. június 7. napján átutalta a Bérbeadó részére, ezért a lakásbérleti szerződés megkötésének nincs akadálya.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a Képviselő-testület 148/2012.(V.31.) határozata alapján felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, adószám: 14821888-2-41), mint Megbízottat (a továbbiakban: Megbízott), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díjak számlázása és a használati díjak közlése,
- a Bérlő fenntartásával kapcsolatban a Bérlő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlő tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Telefonon:

- Műszaki kérdésekben: 1-5999-066
- Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Honlap: [www.vf2.hu](http://www.vf2.hu)

E-mail: [ugyfelszolgalat@vf2.hu](mailto:ugyfelszolgalat@vf2.hu)

Személyes ügyintézés: Telefonos egyeztetés alapján, illetve hétfőn és csütörtökön 8-12 óra között, szerdán 12-16 óra között. Ügyfélszolgálat címe: Budapest II. kerület Felső Zöldmáli út 128-130.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a fentiekben rögzített feladatok ellátása érdekében és céljából jelen Bérleti szerződés egy eredeti példányát a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére megküldi.

## 1.

### *A szerződés tárgya, a bérbeadás időtartama és célja*

- 1.1. A jelen szerződésben Előzmények címszó alatt kifejtett indokok alapján a Bérbeadó a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2023. március 31. napjáig tartó határozott időre** bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, természetben a **Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. fsz. 1. szám** alatt lévő ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 1.2. A lakás bérbe adására a Képviselő-testület 141/2018.(V.31.) egyedi méltányossági jogkörben meghozott határozatában foglaltak alapján került sor.
- 1.3. A Bérlemény 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 45 m<sup>2</sup>, és az alábbi helyiségekből áll: 1 szoba, félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra.
- 1.4. A lakásban a bérlet egyedül lakik.
- 1.5. A bérlet célja a Bérlet által a Bérlemény kizárólag lakásként történő használata. A bérlet kiterjed a Bérlemény rendeltetésszerű használatát biztosító tartozékokra. Kiterjed továbbá a lakáshoz tartozó helyiségekre, ide értve a társasházi alapító okiratban meghatározott, a közös tulajdonban álló épületrészek, épület-berendezéseknek a Bérlemény tárgyát képező öröklakáshoz tartozó tulajdoni hányadának megfelelő mértékű használatára, kivéve az esetlegesen valamelyik tulajdonostárs kizárólagos használatban álló közös tulajdonú épületrészeket. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékokkal rendelkezik.

## 2.

### *A bérleti díj és a külön szolgáltatások díja, valamint azok esedékessége és viselése*

- 2.1. A Bérlet a bérletért a jelen szerződésben meghatározott időponttól, **2018. július 1. napjától bruttó 620,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** (összkomfortos lakásra piaci elven megállapított), összesen **bruttó 27.900,- Ft/hó** összegű lakbért köteles fizetni minden hónap 15. napjáig előre esedékesen a Bérbeadó részére.  
A lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatások díja:
  - személyszállítási díj, amelynek összege bruttó 1.224,- Ft/hó.
  - fűtési díj: 9.079,- Ft/hó.**A havi fizetendő díj összege összesen bruttó 38.203,- Ft**, amelyet minden tárgyhónap 15. napjáig előre esedékesen kell a Bérletnek a Bérbeadó részére megfizetnie.

- 2.2. A bérleti díj az ún. rezsiköltségeket (a Bérlemény villany fogyasztásának díját, a víz-csatornadíjat, a kábel-TV szolgáltatás igénybevételének díját, a telefonhasználat díját, szolgáltatás költségét és díját, stb.) nem foglalja magában. Ezek megfizetése a bérelő kötelezettsége a bérleti díjon felül. Ezeket az összegeket az esedékességkor köteles a Bérelő megfizetni, és viselni azzal, hogy ezek kifizetése megtörténtét - kivéve a kábel-TV, valamint a vonalas telefonszolgáltatás díját - a Bérbeadó felhívására köteles a bérbeadó felé igazolni.
- 2.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj, illetve a külön szolgáltatások késedelmes fizetése, vagy nem fizetése esetén a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérlelőt a fizetésre felszólítani és ennek eredménytelensége esetén további 8 napon belül a szerződést - legalább 15 napos felmondási idő közbeiktatásával - az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni. A felmondás következtében a bérleti jogviszony megszűnik és a Bérelő köteles a lakást a felmondási határidő lejártakor kiüríteni, továbbá azt elhagyni.
- 2.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése alapján rendeletben meghatározta a bérbeadás feltételeit, és a bérleti díjat. A Bérbeadó a hivatkozott Ltv. rendelkezései alapján jogosult a fentiekről rendelkező rendeletei módosítására, ide értve a bérleti díj összegét is, és amennyiben a Bérbeadó a bérleti díjat önkormányzati rendelettel módosítja, akkor a jogszabályban meghatározott bérleti díj az irányadó, és a Bérelő köteles az így meghatározott bérleti díjat megfizetni.
- 2.5. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó a Társasház és közüzemi szolgáltatók adatközlése nyomán évente felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja.

### 3.

#### *A szavatosság*

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérleménynek a Bérelő általi zavartalan használatáért. Kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérleményen nincsen olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja.
- 3.2. A Bérbeadó a bérlet fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérelő köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul bejelenteni írásban, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérelő viseli.

### 4.

#### *A használat, illetve a használat átengedése*

- 4.1. A Szerződés fennállása alatt a Bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérelő a lakásból történő, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadónak bejelenteni.
- 4.2. Amennyiben a bérelő a lakásból való két hónapot meghaladó eltávozását írásban nem jelentette be, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a szerződésszerű teljesítésre történt felhívásban meghatározott határidő eredménytelen lejárta követő 15 napon belül írásban felmondani a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint.
- 4.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen, vagy véglegesen másnak további albérletbe nem adhatja, a használatot sem időlegesen, sem



véglegesen át nem engedheti, csak a Bérbeadó rendeletének rendelkezései szerint a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával.

- 4.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt kizárólag lakás céljára használhatja, akár a részbeni más célú használathoz a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges a rendeletében foglaltak szerint.
- 4.5. A Bérelő a lakásba más személyt – házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 4.6. Ha a Bérelő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik az épületben, vagy az épület központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérelő köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

## 5.

### **A bérlet megszűnése, és az erre az esetre irányadó szabályok**

#### **5.1. A szerződés megszűnik, ha:**

- a./ a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b./ a lakás megsemmisül,
- c./ az arra jogosult felmond,
- d./ a Bérelő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e./ a Bérelő a lakást elcseréli,
- f./ a Bérlelt Magyarország területéről kiutasították,
- g./ a Bérelő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h./ a Bérelő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
- i./ a bérlet lakásbérleti jogviszonya az Ltv. erejénél fogva megszűnik.

**A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.**

#### **5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a lakást a saját ingóságaitól, és az általa befogadott, vagy vele együttlakó személyek által kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megbízott részére. A Bérelő mindazt, amit a saját költségén a lakásban felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti, és elviheti.**

#### **5.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a szerződés megszűnésekor nem adja át a Megbízottnak, azt nem üríti ki, a szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre annak kiürítéséig használati díjat, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is fizetni. A használati díj összegét a Bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendelete rendelkezései határozzák meg.**

## 6.

### **A Bérelő által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések**

#### **6.1. A Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A Bérelő ezt a kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.**

#### **6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Bérleményben – a fentiekén túl – semmiféle átalakítást, vagy felújítást, vagy bármilyen építési tevékenységet a Bérbeadó**

előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet. Amennyiben az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérletet az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén további 8 napon belül a szerződést - 15 napos felmondási idő közbeiktatásával - a mindenkor jogszabályok rendelkezései szerint felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

## 7.

### *Vegyes rendelkezések*

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó vagy a Megbízott írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a Bérlet felé, akkor azt a Bérlet részére a jelen szerződésben megjelölt Bérlemény címére kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Ha a Bérlet a küldeményt nem veszi át, vagy azt a posta „nem kereste” jelzéssel kézbesíti vissza, a visszakézbesített iraton lévő bélyegző dátumát követő nap a határidő kezdete.
- 7.2. A Bérlet kötelezettséget vállal és jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és a Megbízottat arra, hogy a közműszolgáltatók előtt teljes körűen eljárjon, mely jogosultság nem mentesíti a Bérletet a közműorák nevére történő átirása alól.
- 7.3. A Bérlet a jelen bérleti szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérlet, valamint a Bérleményben a Bérlettel együtt lakó családtagok személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és a bérleti jogviszony fennállása alatt jogi és szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében és céljára adatait kezelje.
- 7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit, valamint a helyükbe lépő mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.5. A jelen szerződést, amely az akaratunkkal mindenben megegyezik elolvasás és értelmezés után személyazonosságunk igazolása mellett az alulírott helyen és napon helyben hagyva írtuk alá.

Budapest, 2018. június 13. napján

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
képviseli: *Dr. Láng Zsolt* Polgármester  
Bérbeadó

*Szabó Ferencné*  
Bérlet