



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

3
Telefon: 346-5540
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. február 21-i ülésére

- Előterjesztő:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető
- Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13477/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatti helyiség bérlőjének (társasági forma változása miatt) székhely bejegyzéshez és bérleti szerződés módosításhoz
- Készítette:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Mák Edvin vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. alagsori elhelyezkedésű, 80 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: bérlemény).

A bérleményt Heiszler Olivér e.v. (székhely: 1025 Budapest, Mandula utca 25., EV nyilvántartási szám: 53048307, adószáma: 69345902-2-41, KSH számjele: 69345902829923101, a továbbiakban: bérlő) vette bérbe **péküzem** céljára 2020. augusztus 18. napjától határozatlan időre (1. melléklet – Bérleti szerződés).

A bérlő 2022. január 21-én kelt és érkezett kérelmében tájékoztatta a Vagyonhasznosítási Osztályon keresztül a tulajdonost, hogy eddig a tevékenységét egyéni vállalkozói formában végezte, azonban a vállalkozás bővülése miatt, valamint a könyvelő javaslatára, szükségessé vált a gazdálkodási forma átalakítása. A bérlő a tevékenysége folytatásához szükséges gazdasági társaságot még a bérleti jogviszonya kezdete előtt, 2016. január 7-én hozta létre, melyet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2016. január 13-án a cégjegyzékbe bejegyzett. A bérlő kérelmezi továbbá – tekintettel a Bérleti szerződés 4.1. pontjára – hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság adja hozzájárulását, hogy a bérlemény címére székhelybejegyzés történhessen (2. melléklet – Kérelem).

A tevékenység folytatását a Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4., Cg: 01-09-390457, adószám: 25458417-2-41) végezné, melynek a jelenlegi bérlő az egyetlen tagja (3. melléklet – Cégekivonat).

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 41. § (2) bekezdése értelmében: „Ha a bérlő külön jogszabályokban meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít vagy átalakulással létrehoz, a gazdasági társaság, az egyéni cég illetőleg a szövetkezet a jogutód.”

esetében a helyiségbérleti jog nem szűnik meg, az változatlan tartalommal fennmarad, a jogelődöt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összessége a jogutódra száll át. A jogutódlás a Lakás tv. és a külön jogszabályok rendelkezései alapján következik be, a bérbeadó hozzájárulására nincs szükség. A bérleti szerződés a jogutódlást nem zárja ki és nem köti a bérbeadó hozzájárulásához.

A jelen esetben azonban nincs jogutódlás, mivel a bérlő által létrehozott gazdasági társaság, a Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság a bérleti jogviszony kezdete előtt jött létre, így nem áll fenn a Lakás tv. 41. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás.

A fentiek alapján a bérlő kérelmének nincs jogcíme, azaz, hogy milyen jogalapon kívánja a bérleti jogát a Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaságra átruházni, illetve átengedni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 43. § (1) bekezdése szerint:

„A helyiség bérleti jogának átruházásához a következő feltételekkel lehet hozzájárulni:

a) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával;

b) az új bérlő vállalja, hogy a hozzájáruláskor - a bérbeadói által meghatározott időben és módon - a helyiség beköltözhető forgalmi értékének tíz százalékát + a mindenkor Áfa összegét az önkormányzat javára megfizeti.

c) az új bérlő vállalja a bérbeadó által közölt új szerződési feltételeket.”

A bérlő a Vagyonrendelet 43. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő kérelmet nem terjesztett elő, annak ellenére, hogy a Monogastro Kft. a jelenlegi bérlőtől független önálló jogi személy, így a bérleti jog jogutódlás hiányában csak a fenti jogcímen engedhető át részére.

Tekintettel arra, hogy a Monogastro Kft. nem bérlője a bérleménynek, ezért abban nem lehet a székhelye sem, mivel nincs jogcíme annak használatára.

A bérlő bérleti jog átengedési és székhely-használathoz való hozzájárulásról szóló kérelméről döntésre a Bizottságnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 1.12. és 2.11. pontja ad felhatalmazást.

Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Heiszler Olivér e.v. (székhely: 1025 Budapest, Mandula utca 25., EV nyilvántartási szám: 53048307, adószáma: 69345902-2-41, KSH számjele: 69345902829923101) a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatt található helyiség **bérlője** a tevékenységét az általa 2016. január 7-én alapított Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Monogastro Kft., székhelye: 1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4., Cg.01-09-390457), mint a bérlemény újabb bérlője

bérleti jogviszonya létrejötte keretén belül folytassa, valamint a Monogastro Kft. társaság székhelyét a bérlemény címére bejelenthesse, mert annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. február 16.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

1. melléklet – Bérleti szerződés
2. melléklet – Kérelem
3. Cégek kivonat – Monogastro Kft.

1. sz. melléklet

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
pénzügyi nyilvántartóközlöny száma:
7.1000.673.../2019.
Levelezésben, számlán hívarkozási
számként kérjük szerepeltetni

BÉRLETI SZERZŐDÉS

*- önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -*

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHT1 azonosító: 745213, képviseli: Örsi Gergely polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó

/továbbiakban röviden: Bérbeadó/

másrészről:

Heiszler Olivér egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 53048307, adószáma: 69345902241, statisztikai számjel: 69345902829923101, székhely: 1025 Budapest, Mandula u. 25. 1. em. 3. ajtó), mint Bérlet

/továbbiakban röviden: Bérlet/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Bérbeadó tájékoztatja Bérletársakat, hogy felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat (a továbbiakban: **Megbízott**), hogy a Bérbeadó képviseletében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díjak számlázása, használati díjak közlése,
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérlet jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Műszaki kérdésekben: 1-5999-066

Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Fax: 1-5999-061

honlap: www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto

e-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Személyes ügyintézés: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. (időpont egyeztetést követően)

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlet, hogy a jelen Bérleti szerződés egy eredeti példányát a fentiekben meghatározott feladatainak ellátása érdekében a Megbízott részére megküldi.

1.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1.** A Bérbeadó **2020. szeptember 1. napjától határozatlan időre** bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest, II. kerület **13477/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 54. alagsor 1. szám alatt található, 80 m² területű, raktár megnevezésű ingatlan** /a továbbiakban: **Bérlemény/ péküzem (kenyér, péksütemény és egyéb pékáru gyártása) céljára** a Bérlet által megtekintett állapotban a bérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre.
- 1.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme: bérlet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **85/2020.(VI.29.) határozata** alapján.

2.

A bérlet díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1. A Bérelő a Bérleményért **74.000,-Ft azaz hetvennégyezer forint + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA bérleti díjat** köteles fizetni **minden hónap 5. napjáig előre esedékesen** a Bérbeadó számlája alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett, **12001008-00201761-06300006** számú bankszámlájára. A számla Bérbeadó általi kiállítása, vagy annak kézbesítésének elmaradása nem érinti a Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettsége esedékességét. A bérleti díjon felül a Bérelő köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni.

A bérleti díjon felül a Bérelő köteles:

- **21.600,-Ft + mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű havi közös költséget** megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérelő felé közölt mindenkor közös költség változásának megfelelően változik a közös költség összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérelő kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérelő rendelkezésére bocsátja.
- Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a Bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérelő ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.
- Bérelő vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérelő vagy a Bérbeadó kérése, vagy a bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles Bérelő a saját nevére és saját költségére – megtérítési igény nélkül – felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtörténtét a Bérbeadó felé igazolni. A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérelő köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérelő csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2 A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérelő által fizetendő költségek esedékességkor történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évről vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évről vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult írásban, ajánlott levélben közölni a Bérelővel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti

díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.

- 2.4. A Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.
- 2.5. A Bérelő jelen szerződés aláírásáig – a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdésének megfelelően – megfizetett 3 havi, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegével növelt bérleti díjnak megfelelő mértékű, mindösszesen bruttó **281.940,-Ft összeget (óvadék)**, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a Bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a Bérelő és a Bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A Bérbeadó az óvadék után kamatot nem fizet.

3.

A szavatosság

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérelő általi zavartalan használatáért.
- 3.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérelő köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérelő viseli.
- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérelő által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérelőt a felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1. A Bérelő a Bérleményt kizárólag **péküzem (kenyér, péksütemény és egyéb pékáru gyártása)** céljára használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben e kötelezettségét megszegi, a Bérbeadót felmondási jog illeti meg az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére -, valamint a Ptk. 6:348. §-a szerint.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérelő köteles – saját költségére, és veszélyére - tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM - EÜM sz. együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.
- 4.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérletbe, vagy használatba nem adhatják, csak a tulajdonos jelen szerződésben hivatkozott rendeletének feltételei szerint.
- 4.4. A Bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 18. §-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a Bérelő kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a bérbeadó, és a tulajdonos önkormányzat a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.
- 4.5. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek – beleértve a Thtv-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a Bérelő kötelessége.
- 4.6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a tevékenységük gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, és a hulladékról

szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.

- 4.7. A Bérló tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(XI.29.) Kormányrendelet, és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérló vagy az ő érdekköreibe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezéseiben, illetve a Bérleményben, a Bérló köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

A Bérló által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérleményt a Bérló teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A Bérló tudomásul veszi, hogy a munkálatokhoz be kell szereznie a Bérbeadó külön hozzájárulását és a Bérbeadóval megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a Bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a Bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a Bérló a Bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérló a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg, továbbá köteles a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, a Thtv. 21. § (1) bekezdés szerinti hozzájárulás) beszerezni, ideértve a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.
- 5.2. A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, és cseréje a Bérlőt terheli azzal, hogy ennek költségeit a Bérló köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A Bérló ezen kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.3. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérló az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Amennyiben Bérló az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérlőt az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén további 8 napon belül a szerződést - 15 napos felmondási idő közbeiktatásával – felmondást követő hónap utolsó napjára felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

6.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a Bérló felé, akkor azt a Bérló részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyre kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Bérló köteles a székhely megváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére.
- 6.2. Szerződő felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló másik megfelelő helyiségre (cserhelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg őt.

- 6.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 6.5. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a Bérbeadónak, azt nem üríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik.
Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.
A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételten az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.
- 6.6 Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet hatálya a bérleti szerződés 1.1. pontjában körülírt Bérleményre kiterjed, ezért Bérbeadó a HET-01159669 azonosítószámú, 2020. augusztus 4. napján kelt energetikai tanúsítvány egy eredeti példányát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérelő részére átadja, melynek tényét Bérelő a jelen szerződés aláírásával igazolja.
- 6.7. A jelen bérleti szerződés csak írásban módosítható.
- 6.8. A Bérelő képviselője a jelen bérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződésben rögzített személyi adatai megegyeznek a szerződéskötéskor bemutatott személyi adatokat tartalmazó okmányokban szereplő adatokkal, egyúttal kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérelő képviselőjének személyi adatait a bérleti jogviszony fennállása alatt jogi és szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében és céljára kezelje.
- 6.9. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Ptk. és a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Bérleti szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2020. augusztus 18.


Örsi Gergely polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Bérbeadó


Heiszler Olivér egyéni vállalkozó
Bérelő



2. sz. melléklet

2022 JAN 2 1.

Azonosító:EPAPIR-20220121-4134

Küldő	Dátum:	2022.01.21
Viselt név:	HEISZLER OLIVÉR ANDRÁS	Hivatkozási szám:
Születési név:	HEISZLER OLIVÉR ANDRÁS	Azonosító: EPAPIR-20220121-4134
Anyja neve:	BANGHA RENÁTA ERZSÉBET	Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 12	Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1988.02.15	Ügytípus azonosító: ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1024, Budapest
Mechwart liget 1

Tárgy:

Nem lakáscélú bérlemény - Vagyongazdálkodási osztály - GTB - hozzájárulási kérelem

Budapest II. kerületi Önkormányzat Privát
2022 JAN 2 1.

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,

XV/45-1
szám
Előadó: XV/104/2021
e.a.

Melléklet: 4 db
Előadó: dr. Flóris Edvin

2020. augusztus 31. óta egyéni vállalkozóként bérlöm a 1027 Budapest, Bem rakpart 54. szám (hrsz.:13477/0/A/1) alagsori helyiségét.

A vállalkozás bővülése miatt a könyvelő a vállalkozási forma váltását kérte, így a továbbiakban korlátolt felelősségű társasági keretek közt szeretném folytatni a péküzemi tevékenységem. Ahhoz, hogy ezt megtegyem, szükség lenne az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésen átírni a vállalkozás nevét.

Az új vállalkozásban – Monogastro Kft – szintén egyedüli tulajdonos vagyok, így a

gyakorlatban nem történik változás, a tevékenységben és a tulajdonos személyében változás nem történik.

Jelenlegi vállalkozás adatai:

Heiszler Olivér EV 1025 Budapest Mandula utca 25.

Új vállalkozás adatai:

Monogastro Kft 1025 Budapest Palánta utca 21. Tulajdonos: Heiszler Olivér

Cégjegyzékszám: 01-09-390457

Kérem a bérleti szerződés átírásához valamint a bérlemény székhelyként való használatához szíves hozzájárulásokat.

Válaszukat előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Heiszler Olivér

Mellékletek száma: 1



AVDH SIGN

HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,

2020. augusztus 31. óta egyéni vállalkozóként bérlém a 1027 Budapest, Dem rakpart 54. szám (hrs.:13477/0/A/1) alagsori helyiségét.

A vállalkozás bővülése miatt a könyvelő a vállalkozási forma váltását kérte, így a továbbiakban korlátolt felelősségű társasági keretek közt szeretném folytatni a péküzemi tevékenységem. Ahhoz, hogy ezt megtegyem, szükség lenne az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésen átírni a vállalkozás nevét.

Az új vállalkozásban - Monogastro Kft - szintén egyedüli tulajdonos vagyok, így a gyakorlatban nem történik változás, a tevékenységben és a tulajdonos személyében változás nem történik.

Jelenlegi vállalkozás adatai:

Heiszler Olivér EV 1025 Budapest Mandula utca 25.

Új vállalkozás adatai:

Monogastro Kft 1025 Budapest Palánta utca 21. Tulajdonos: Heiszler Olivér

Cégjegyzékszám: 01-09-390457

Kérem a bérleti szerződés átírásához valamint a bérlemény székhelyként való használatához szíves hozzájárulásokat.

Válaszukat előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Heiszler Olivér

Budapest, 2021. 01. 08.



Cégmásolat

A Cg.01-09-390457 cégjegyzékszámú Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság (1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4.) cég adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-390457
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/01/13
2. **A cég elnevezése**
2/1. Monogastro Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Monogastro Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1121 Budapest, Csorna utca 5. fszt. 4.
A változás (törlés) időpontja: 2019/02/18
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Törlés kelte: 2019/03/07
Hatályos: 2016/01/13 - 2019/02/18
- 5/2. 2049 Dólsd, Őszirózsa utca 23.
A változás időpontja: 2019/02/18
A változás (törlés) időpontja: 2021/09/04
Bejegyzés kelte: 2019/03/07
Törlés kelte: 2021/09/16
Hatályos: 2019/02/18 - 2021/09/04
- 5/3. 1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4.
A változás időpontja: 2021/09/04
Bejegyzés kelte: 2021/09/16
Hatályos: 2021/09/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2016. január 7.
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 8/2. 2019. február 18.
Bejegyzés kelte: 2019/03/07
Hatályos: 2019/03/07 ...
- 8/3. 2021. szeptember 4.
Bejegyzés kelte: 2021/09/16
Hatályos: 2021/09/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 1082 '08 Édesség gyártása
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...

- 9/2. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/3. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/4. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/5. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/6. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/7. 1107 '08 Üdítőital, ásványvíz gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/8. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/9. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/10. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/11. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/12. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/13. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/14. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/15. 1081 '08 Cukorgyártás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/16. 1073 '08 Tésztafélék gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/17. 1072 '08 Tartósított lisztes áru gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
- 9/18. 1071 '08 Kenyér; friss pékáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...

9/19. 1032 '08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...

9/20. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Lovász József Gábor (an.: Baskay Anna Mária)

Születési ideje: 1990/07/18

1124 Budapest, Thomán István utca 13/B. 2. em. 1.

Adóazonosító jel: 8451231683

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/01/07

A változás (törlés) időpontja: 2019/02/18

Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15

Törlés kelte: 2019/03/07

Hatályos: 2016/01/13 - 2019/02/18

13/2. Lovász József Gábor (an.: Baskay Anna Mária)

Születési ideje: 1990/07/18

2049 Diósd, Őszirózsa utca 23.

Adóazonosító jel: 8451231683

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/01/07

A változás időpontja: 2019/02/18

A változás (törlés) időpontja: 2021/09/04

Bejegyzés kelte: 2019/03/07

Törlés kelte: 2021/09/16

Hatályos: 2019/02/18 - 2021/09/04

13/3. Heiszler Olivér András (an.: Bangha Renáta Erzsébet)

Születési ideje: 1988/02/15

1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4.

Adóazonosító jel: 8442390596

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A változás időpontja: 2021/09/04

(Nem bejegyzett)

13/4. Heiszler Olivér András (an.: Bangha Renáta Erzsébet)

Születési ideje: 1988/02/15

1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4.

Adóazonosító jel: 8442390596

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/09/04

A változás időpontja: 2021/09/04

Bejegyzés kelte: 2021/09/16

Hatályos: 2021/09/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25458417-1082-113-01.

A változás (törlés) időpontja: 2019/03/19

Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15

Törlés kelte: 2019/03/19 Közzétéve: 2019/03/21

Hatályos: 2016/01/13 - 2019/03/19

20/2. 25458417-1082-113-13.

A változás időpontja: 2019/03/19

A változás (törlés) időpontja: 2021/09/17

Bejegyzés kelte: 2019/03/19 Közzétéve: 2019/03/21

Törlés kelte: 2021/09/17 Közzétéve: 2021/09/18

Hatályos: 2019/03/19 - 2021/09/17

20/3. 25458417-1082-113-01.

A változás időpontja: 2021/09/17

Bejegyzés kelte: 2021/09/17 Közzétéve: 2021/09/18

Hatályos: 2021/09/17 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25458417-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/01/12

A változás (törlés) időpontja: 2017/12/13

Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15

Törlés kelte: 2017/12/14 Közzétéve: 2017/12/16

Hatályos: 2016/01/13 - 2017/12/13

21/2. Adószám: 25458417-2-43.

Közösségi adószám: HU25458417.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/01/12

A változás időpontja: 2017/12/13

A változás (törlés) időpontja: 2019/03/07

Bejegyzés kelte: 2017/12/14 Közzétéve: 2017/12/16

Törlés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/09

Hatályos: 2017/12/13 - 2019/03/07

21/3. Adószám: 25458417-2-13.

Közösségi adószám: HU25458417.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/01/12

A változás időpontja: 2019/03/07

A változás (törlés) időpontja: 2021/09/16

Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/09

Törlés kelte: 2021/09/16

Hatályos: 2019/03/07 - 2021/09/16

21/4. Adószám: 25458417-2-41.

Közösségi adószám: HU25458417.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/01/12

A változás időpontja: 2021/09/16

Bejegyzés kelte: 2021/09/16

Hatályos: 2021/09/16 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 10300002-10654896-49020019
A számla megnyitásának dátuma: 2016/01/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2016/01/18 Közzétéve: 2016/01/20
Hatályos: 2016/01/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: gastrophungary@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Hatályos: 2016/01/13 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-276343
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Törlés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/09
Hatályos: 2016/01/13 - 2019/03/08
- 49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-198542
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/03/08 Közzétéve: 2019/03/09
Törlés kelte: 2021/09/16 Közzétéve: 2021/09/17
Hatályos: 2019/03/08 - 2021/09/16
- 49/3. Cégjegyzékszám: 01-09-390457.
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2021/09/16 Közzétéve: 2021/09/17
Hatályos: 2021/09/16 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25458417#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-276343
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Törlés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/04
Hatályos: 2017/06/09 - 2022/02/01
- 60/2. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-390457
Bejegyzés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/04
Hatályos: 2022/02/01 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Lovász József Gábor (an.: Baskay Anna Mária)
Születési ideje: 1990/07/18
1124 Budapest, Thomán István utca 13/B. 2. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/07
A változás (törlés) időpontja: 2019/02/18
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Törlés kelte: 2019/03/07
Hatályos: 2016/01/13 - 2019/02/18

- 1/2. Márcz Éva (an.: Haris Éva)
Születési ideje: 1990/02/11
7627 Pécs, Veterán utca 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/07
A változás (törlés) időpontja: 2019/02/18
Bejegyzés kelte: 2016/01/13 Közzétéve: 2016/01/15
Törlés kelte: 2019/03/07
Hatályos: 2016/01/13 - 2019/02/18
- 1/3. Lovász József Gábor (an.: Baskay Anna Mária)
Születési ideje: 1990/07/18
2049 Diósd, Őszirózsa utca 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/07
A változás időpontja: 2019/02/18
A változás (törlés) időpontja: 2021/09/04
Bejegyzés kelte: 2019/03/07
Törlés kelte: 2021/09/16
Hatályos: 2019/02/18 - 2021/09/04
- 1/4. Lovász Éva (an.: Haris Éva)
Születési ideje: 1990/02/11
2049 Diósd, Őszirózsa utca 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/01/07
A változás időpontja: 2019/02/18
A változás (törlés) időpontja: 2021/09/04
Bejegyzés kelte: 2019/03/07
Törlés kelte: 2021/09/16
Hatályos: 2019/02/18 - 2021/09/04
- 1/5. Heiszler Olivér András (an.: Bangha Renáta Erzsébet)
Születési ideje: 1988/02/15
1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A változás időpontja: 2021/09/04
(Nem bejegyzett)
- 1/6. Heiszler Olivér András (an.: Bangha Renáta Erzsébet)
Születési ideje: 1988/02/15
1025 Budapest, Palánta utca 21. 2. em. 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/09/04
A változás időpontja: 2021/09/04
Bejegyzés kelte: 2021/09/16
Hatályos: 2021/09/04 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/02/16 13:21:59. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnylvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.