



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

4.  
Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

## ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi  
Bizottságának 2022. 02. 21-i ülésére

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella osztályvezető  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
**Tárgy:** A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek bérbeadása  
**Készítették:** Hornyák László helyiséggazdálkodási ügyintéző  
dr. Mák Edvin helyiséggazdálkodási ügyintéző

### Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi  
üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Ingatlan adatai	Kérelmező	Bérbevétel célja	Kérelem időpontja	Műszaki állapot	Bérleti díj, egyéb költségek
11987/2 hrsz. 1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Branyiszkó utca 2-4.) 4. számú 16m <sup>2</sup> garázs	dr. Tóth Dénes	garázs	Kelte: 2021.12.21 (Beérkezés időpontja: 2022.01.03)	Az ingatlan az utcáról közvetlenül elérhető garázssoron lévő garázs. A bejárata a Branyiszkó utca felől elérhető. A garázshoz egy ferde betonozott felhajtó vezet. Az utcai kapu fém kivitelű. A portál szerkezete már elöregedett, javítandó. A garázs falai helyenként vizesednek. A járó felület simított beton. A mennyezetén helyenként repedések, régebbi beázás nyomai láthatóak.	22.600,-Ft +ÁFA/hó



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

11615/17/A/6 hrsz. 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatti 14m <sup>2</sup> garázs	Dínerné Koronyi Ágnes	garázs	Kelte: 2021.12.11 (Beérkezés időpontja: 2021.12.13)	A garázs egy villaépület udvarában található. A bejárat a Kelemen László utcáról, egy gépkocsi felhajtón keresztül közelíthető meg. Az utcai kapu nem elektromos kivitelű. A portál szerkezete fa, már előregedett, javítandó. A garázs leromlott állapotú. Falairól a vakolat részben lehullott. A tető szerkezete hullám pala. Közmű kapcsolat nem került kiépítésre. A garázs és a kertkapu között burkolt felület található.	20.000,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 1.710,-Ft +ÁFA/hó
11615/17/A/7 hrsz. 1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám alatti 14m <sup>2</sup> garázs	Dínerné Koronyi Ágnes	garázs	Kelte: 2021.12.11 (Beérkezés időpontja: 2021.12.13)	A garázs egy villaépület udvarában található. A bejárat a Kelemen László utcáról, egy gépkocsi felhajtón keresztül közelíthető meg. Az utcai kapu nem elektromos kivitelű. A portál szerkezete fa, már előregedett, javítandó. A garázs leromlott állapotú. Falairól a vakolat részben lehullott. A tető szerkezete hullám pala. Közmű kapcsolat nem került kiépítésre. A garázs és a kertkapu között burkolt felület található.	20.000,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 1.710,-Ft +ÁFA/hó
13043/13/B/5 hrsz. 1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám alatti 14m <sup>2</sup> garázs	Löffler Gábor	raktár	Kelte: 2021.11.17 (Beérkezés időpontja: 2021.11.19)	Az ingatlan egy társasházi épület udvarában található. A garázs a Rhédey utcáról egy beton burkolatú lejtős behajtón keresztül közelíthető meg. A garázs elektromos és víz közmű kapcsolattal rendelkezik, de saját mérője nincs a garázsban. Az ajtó fa szerkezetű, állapota felújítandó. A garázs aljzata betonból készült, mely megfelelő állapotú. Az aljzatban a csapadékvíz elvezetése megoldott. A garázs belmagassága kb. 2,1 méter. A garázs formája tagolt, mivel a helyiség hátuljában a ház közműveinek elvezetésére kialakított beugró falazat található	16.400,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 5.920,-Ft +ÁFA/hó



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

13166/3/A/3 hrs. 1024 Budapest, Fillér utca 9- 11. pincszint, 32 m <sup>2</sup> raktár	Révész Tamás	műhely	Kelte: 2021.12.10 (Beérkezés időpontja: 2021.12.14)	Az ingatlan a társasház földszintjéről, a lépcsőházon keresztül és a légópince előtti folyosóról közelíthető meg a pince szinten. A folyosón található egy társasházi wc és kézmosó is. A vizsgált ingatlan eredetileg óvóhelyiségnek készült. Nehéz vasajtóval záródik. Az ingatlan padlója simított beton borítású, a falak festettek. Az ingatlanban csak az elektromos közmű került bekötésre, valamint itt húzódnak a Társasház fűtési csővezetékei. Az ingatlannak egy ablaka, búvó nyílása van, mely az utcára vezet. Az ingatlan nem vizesedik. Az ingatlan évek óta üresen áll, időnként a Társasház használja közgyűlések rendezésére. Az ingatlanban húzódik a társasház több közművezetéke.	35.500,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 5.792,-Ft +ÁFA/hó
11510/45/A/2 hrs. 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. ajtó 67 m <sup>2</sup> lakás	Havasi Csaba	iroda	Kelte: 2021.10.10 Beérkezés időpontja: 2021.10.15	Az ingatlan iroda funkciónak felújítás után megfelelően hasznosítható. Az ingatlan összközműves volt, de jelenleg a közmű kapcsolatok le vannak zárva, a konyha berendezések leszerelésre kerültek. Az ingatlan nyílászáróinak általános állapota leromlott, a tokszerkezetek cserére szorulnak, az üvegezés helyenként hiányos. Az ingatlan mennyezetén és a hordozó falak lábazatánál repedések láthatóak, ami az alapzat mozgására utal. A burkolat (fa, szalagparketta; kő) általános állapota felújítandó. Az ingatlan falain felázás nyomai láthatóak, de a Társasház az épület szigetelésének felújítását most végzi. Az épület udvarán lehet parkolni.	114.600,-Ft +ÁFA/hó  Közös költség: 24.278,-Ft +ÁFA/hó



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kérelmek érkeztek, melyet követően az Immowell 2002. Kft. elkészítette a helyiségek bérleti díjára vonatkozó értékbecslést. A szakvélemények a SharePoint rendszerbe feltöltésre kerültek, valamint az ülésen megtekinthetők. *(melléklet - bérbevételi kérelem)*

A táblázatban jelölt ingatlanok – a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. kivételével - a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 78/2021.(IV.15.) képviselő-testületi határozata értelmében kerültek bérbeadásra meghirdetésre Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat honlapján.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 37. §-a alapján: „Lakás helyiséggé, illetőleg helyiség lakássá nyilvánításáról szóló tulajdonosi döntést a GTB hozza. Lakást nem lakás céljára bérbe adni a helyiségekre vonatkozó bérleti díj alapján a GTB jogosult. Nem lakáscélú ingatlant lakás céljára bérbe adni kizárólag lakássá nyilvánítása után lehet.

A Vagyonrendelet 42. § (1) bekezdése értelmében a helyiséget bérbe adni határozott, illetőleg határozatlan időre, vagy feltétel bekövetkeztéig lehet.

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg a bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A Bizottság a Vagyonrendelet 40. § (1) bekezdésének c) pontja és a 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. ajtó 67 m<sup>2</sup> lakás tekintetében a Vagyonrendelet 37. §-a alapján jogosult dönteni.

A határozatok meghozatalához egyszerű többség szükséges.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

### Határozati javaslatok

#### 1.A./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó utca 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup> területű, garázs** megnevezésű ingatlant **dr. Tóth Dénes**

**alatti lakos részére garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor dr. Tóth Dénesnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 11-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.600,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy dr. Tóth Dénes benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben dr. Tóth Dénes a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap

#### 1.B./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Fenyves utca 1-3. (Bejárat: Branyiszkó utca 2-4. szám)** alatt található, **16 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **dr. Tóth Dénes** [redacted] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

## 2.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11615/17/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám** alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Dínerné Koronyi Ágnes** [redacted] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **11615/17/A/6 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

## 2.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11615/17/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám** alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Dínerné Koronyi Ágnes** [redacted] szám alatti lakos részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Dínerné Koronyi Ágnesnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 11-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **20.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyongrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Dínerné Koronyi Ágnes benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Dínerné Koronyi Ágnes a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap

### 3.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11615/17/A/7 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám** alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Dínerné Koronyi Ágnes** [redacted] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **11615/17/A/7 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

**Határidő:** 30 nap

**3.B./**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11615/17/A/7 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Kelemen László utca 7. szám** alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Dínerné Koronyi Ágnes**

szám alatti lakos részére **garázs céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Dínerné Koronyi Ágnesnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 11-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **20.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Dínerné Koronyi Ágnes benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Dínerné Koronyi Ágnes a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap

#### 4.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13043/13/B/5 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám** alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Löffler Gábor** [redacted] szám alatti lakos részére **nem adja bérbe**, és egyben felkéri a Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a **13043/13/B/5 hrsz.-ú** ingatlan esetében versenytárgyalás útján való értékesítést készítse elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

#### 4.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13043/13/B/5 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Pasaréti út 12. szám** alatt található, **14 m<sup>2</sup>** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Löffler Gábor** [redacted] szám alatti lakos részére **raktár céljára – a garázs célú használat kizárása mellett - határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Löffler Gábornak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 11-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **16.400.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyongrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Löffler Gábor benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

Amennyiben Löffler Gábor a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 90 nap

#### 5.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13166/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Filler utca 9-11. pinceszint** alatt található, **32 m<sup>2</sup>** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Révész Tamás** részére **nem adja bérbe**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

#### 5.B./

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13166/3/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Filler utca 9-11. pinceszint** alatt található, **32m<sup>2</sup>** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Révész Tamás** részére **műhely céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Révész Tamásnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. február 11-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **35.500.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528





Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A Vagyongrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Révész Tamás benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Révész Tamás a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

#### 6.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11510/45/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. ajtó alatt található, 67 m<sup>2</sup> területű, raktár** megnevezésű ingatlant **Havasi Csaba** részére nem adja bérbe. Felkéri a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét annak vizsgálatára, hogy lakásként hasznosítható-e.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 30 nap

#### 6/B.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11510/45/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 1. ajtó** alatt található, **67 m<sup>2</sup>** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Havasi Csaba**

..... részére **iroda céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Havasi Csabának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2022. január 17-én elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **114.600.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Havasi Csaba benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
1277 Bp. 23.  
Pf. 21.

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Havasi Csaba a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

Budapest, 2022. február 16.

Örsi Gergely  
Polgármester megbízásából eljárva  
dr. Toók Gabriella  
Osztályvezető

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: bérbevételi kérelmek
2. számú melléklet: tulajdoni lapok
3. számú melléklet: értékbecslések



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

[www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu)

Telefon: 346-5477  
Fax: 346-5528

XV/204/2021

2022/03

1 Számú melléklet

## KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

## I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

<b>Természetes személy kérelmező</b>	<b>Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező</b>
Név: dr. Tóth Dénes	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levellezési cím: u.a.	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

## II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: Branyiszko út 2-4. garázs	4.
Helyrajzi szám: 11987/2 (4)	

## III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Garázs céljára kívánom igénybe venni a tárgyi helyiséget személygépjármű és kerékpárjaim tárolása céljából.

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelmről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásához kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2021.12.21.

Kérelmező: dr. Tóth Dénes

2022 JAN 03.

Aláírás

XV/5-1

Függelék XV/204/2021

Melléklet: [REDACTED]

2022 JAN 03.



2021 DEC 13.

E-2021/184656

XV/14-1  
Elnök: ...

Előadó: ...

### KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

#### I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

<b>Természetes személy kérelmező</b>	<b>Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező</b>
Név: Dinerné Koronyi Ágnes	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

#### II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: Kelemen László utca 7-ben található kettő Garázs 14 + 14m <sup>2</sup>	
Helyrajzi szám: 11615/17/A/6, 11615/17/A/7	

#### III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Az egymás mellett található mindkét garázst szeretnénk kibérelni (2 x 14 m<sup>2</sup>)  
Mindkét garázst kerékpárok, sport - vízi sporteszközök, téli-nyári autógumi... tárolására szeretnénk használni. Mivel néhány percre lakunk a garázsoktól és lakásunkhoz nem tartozik garázs - tároló, fontos lenne számunkra, hogy a garázsokat bérbe vehessük.

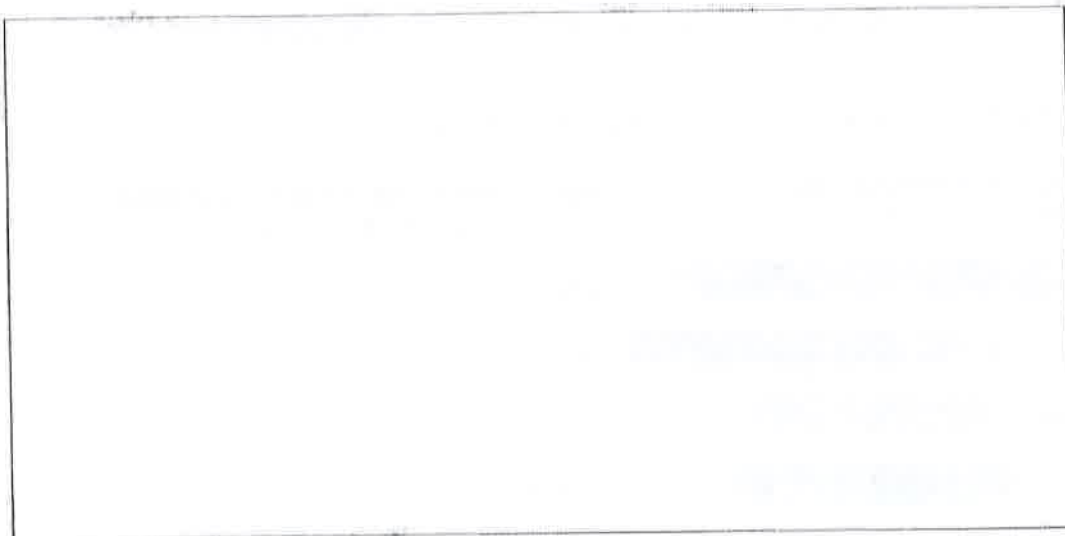
A garázsokat megtekintettük, kedves munkatársuk tájékoztatott róla, hogy a garázsokat használható állapotba kell hoznunk (a leszakadt, hiányos és zárhatatlan ajtót megcsináltatni, a beázást megszüntetni... Tájékoztatott arról is, hogy bár kapcsolók és elektromos vezetékek vannak a garázsokban, ám áram nincs, valamint, hogy a tető is javításra szorul, nagyobb hó súlya alatt esetleg részlegesen beszakadhat.

Ezeket a problémákat és hiányosságokat tudomásul véve és elfogadva, kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek mindkét garázst bérbe adni, figyelembe véve a leromlott állapotukat, méltányos díjért.

Köszönettel és Tisztelettel:

D. Koronyi Ágnes

**IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:**



Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2021-12-11



**Aláírás**

2021 DEC 13.

E-2021/184656

### KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

#### I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

<b>Természetes személy kérelmező</b>	<b>Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező</b>
Név: Dínerné Koronyi Ágnes	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

#### II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: Kelemen László utca 7-ben található keltő Garázs 14 + 14m <sup>2</sup>	
Helyrajzi szám: 11615/17/A/6, 11615/17/A/7	

#### III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

Az egymás mellett található mindkét garázst szeretnénk kibérelni (2 x 14 m<sup>2</sup>)  
Mindkét garázst kerékpárok, sport – vízi sporteszközök, téli-nyári autógumi... tárolására szeretnénk használni. Mivel néhány percre lakunk a garázsoktól és lakásunkhoz nem tartozik garázs – tároló, fontos lenne számunkra, hogy a garázsokat bérbe vehessük.

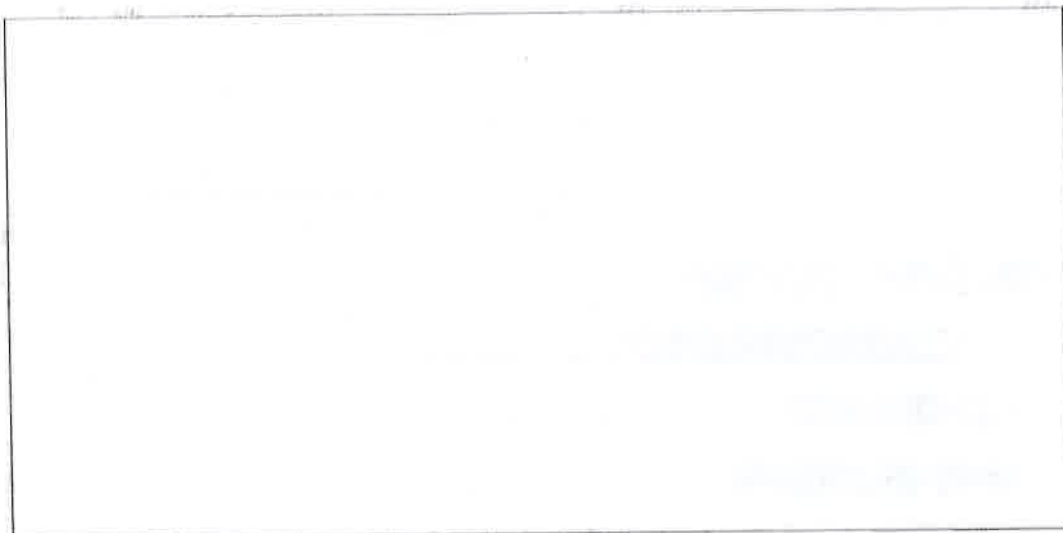
A garázsokat megtekintettük, kedves munkatársuk tájékoztatott róla, hogy a garázsokat használható állapotba kell hoznunk (a leszakadt, hiányos és zárhatatlan ajtót megcsináltatni, a beázást megszüntetni... Tájékoztatott arról is, hogy bár kapcsolók és elektromos vezetékek vannak a garázsokban, ám áram nincs, valamint, hogy a tető is javításra szorul, nagyobb hó súlya alatt esetleg részlegesen beszakadhat.

Ezeket a problémákat és hiányosságokat tudomásul véve és elfogadva, kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek mindkét garázst bérbe adni, figyelembe véve a leromlott állapotukat, méltányos díjért.

Köszönettel és Tisztelettel:

D. Koronyi Ágnes

**IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:**



Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2021-12-11



Aláírás



## KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

### I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

<b>Természetes személy kérelmező</b>	<b>Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező</b>
Név: Löffler Gábor	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

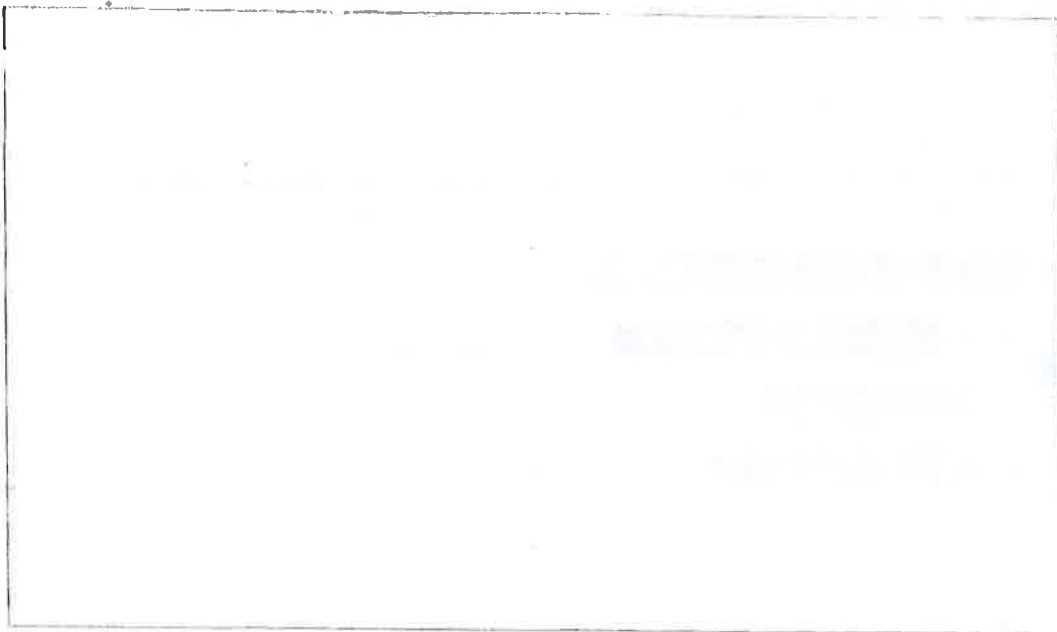
### II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím: 1026 Budapest, Pasaréti út 12. alagsor 4.	
Helyrajzi szám: 13043/13/B/5	

### III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

<p>Irattároló és bútor raktározás céljára kívánom a garázst saját részemre bérbe venni.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------

**IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:**



Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: Budapest, 2021. november 17.

  
.....  
Aláírás

E-2021/84645

2021 DEC 14.

**KÉRELEM****Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére****I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)**

<b>Természetes személy kérelmező</b>	<b>Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező</b>
Név: Révész Tamás	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím: [REDACTED]	Székhely:
Levelezési cím: [REDACTED]	Cégjegyzékszám:
Telefonszám: [REDACTED]	Adószám:
E-mail cím: [REDACTED]	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

Budapest II. kerületi Önkormányzat Hivatal  
2021 DEC 14.**II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai**

Cím: Fillér utca 9-11.	XVI/240-1 Előirat:	Működési időpont: Előadó: [REDACTED]
Helyrajzi szám: 1:1156/3A/3		

**III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:**

Egy Karibi hangszer a Steel drum készítéséhez keresek megfelelő ingatlant a 2. kerületben. Ezt a különleges ütős hangszert acél olajos hordóból készítem, speciális kalapácsok, és egyéb kéziszerszámok segítségével. Maga a folyamat, főleg az első fázis, elég hangos zajjal jár, ezért vagy komoly hangszigetelés, vagy esetleg egy eldugottabb helyen lévő helyiségre lenne szükség. Magyarországon elsőként kezdtem el komolyabban foglalkozni a steel drum hangolással, de legjobb tudomásom szerint, a környező országokban sem űzi senki ezt a mesterséget. Jelenleg még tanulom a hangolást, de nagyon jól haladok. Rengeteg lehetőség rejlik a dologban. Egy komplett nagyzenekar (Steel drum band) felállítható kizárólag ezekből a hangszerekből, melyeken kicsik, és nagyok egyaránt zenélhetnek, és egyben közösséget is alkothatnak. A projekt első, és egyben legfontosabb, legnehezebb része a hangszerek elkészítése, a második pedig a zenekar felépítése. Jómagam is zenész vagyok, dobosként és zenekarvezetőként ezt a feladatot is én fogom vállalni. Jelenleg Bécsben, egy barátom műhelyében dolgozom a dobokon, de szeretném itthon folytatni a munkát, és népszerűsíteni a hangszert. Ehhez lenne szükségem egy erre alkalmas helyiségre. Tulajdonképpen bármilyen használaton kívüli, eldugott helyiség, például légvédelmi pince megteszi. Ezenkívül csak világításra, és fagypont feletti hőmérsékletre lenne szükség. Mivel a projekt nonprofit, ezért a piaci alapú bérlet nem igazán megoldható, vagy legalább is csak jelképes összegért, illetve természetesen a rezsiköltségért. Amennyiben sikerül az elindulás, biztos vagyok benne, hogy új, üde színpont lehet a kerületben egy Steel drum band, ami természetesen nem a pincében működne, ez

már a terv második része lesz. Külföldi példákat megnézve akár kisebb utcai fellépéseken, akár nagyobb koncerteken hatalmas érdeklődés övezi az előadásokat. Amennyiben látnak potenciát a projektben, szívesen összeállítok egy rövid prezentációt, képekkel, videókkal, hogy miről is van szó pontosan, de örömmel mutatnám be a projektet személyesen is. Amennyiben kizárt, hogy ilyen módon támogatást tudnának nyújtani, az esetleges ötleteiket is megköszönném, merre induljak a kerületben.

Köszönettel: Révész Tamás

#### **IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:**

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot



vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum: 2021-12-10

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name of the official.

.....  
Aláírás

A melléklet(ek)  
elektronikus  
csatolva

2021 OKT 15.

Havasi Csaba tulajdonostárs

Budapest II. kerületi Önkormányzat Hivatal

2021 OKT 15.

Ugyintéző:

T:

E-mail:

XV/49-16  
szám  
Előirat: R. S.

Melléklet: 1 db  
Előadó: Jónás László

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály

Kelt: 2021. 10. 10.

Németi Erika részére

Tárgy: Bérleti szándéknyilatkozat 11510/45/A/2 helynyízi számú, 1026. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor 2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanra

Tisztelt II. kerületi Önkormányzat!

Tisztelt Németi Erika!

Korábbi, dr. Ramcsák Edina részére megküldött vételi ajánlatom kiegészíttem azzal, hogy a tárgyi lakás ingatlan bérbevétele is érdekeli, az alábbi ajánlat szerint:

Tekintettel az ingatlan jelenlegi állapotára és használhatóságának korlátozottságára az általam megajánlott havi bérleti díj 40.000 Ft, azaz Negyvenezer forint bérleti díj.

Ezen felül

- vállalom az ingatlan teljes szerkezeti és gépészeti felújításának lebonyolítását és költségeit
- vállalom az ingatlan fűtés kiépítésének lebonyolítását és költségeit
- vállalom a társasházi közös költségek fizetését

A fenti ajánlatomat úgy tudom vállalni, hogy az ingatlanra elővételi jogot biztosít a Tisztelt Önkormányzat határozatlan idejű bérleti szerződés mellett és a felújítást követően igény esetén hozzájárul akár a rendeltetési mód változásához. (pl.: „lakás” funkcióból „iroda”)

A bérleti ajánlatom abban az esetben is fenntartom, ha a tulajdonos Önkormányzat ettől eltérő kondíciókban gondolkodik.

Kérem küldjék meg javaslatukat a szerződés kötéshez!

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- fotók az ingatlanról
- alagsori szintrajz

Köszönettel,

Havasi Csaba

E-2022/1556

Havasi Csaba tulajdonostárs

Ügyintéző:

T:

E-mail:

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság  
Vagyonhasznosítási és Ingatlannyilvántartási Osztály

Kelt: 2022. 01. 03.

Hornyák László  
helyiséggazdálkodási ügyintéző  
Németi Erika részére

Tárgy: Nyilatkozat

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 JAN 06.

XV/6-2 szám  
Előirat: C. Cs.

Melléklet: 6 db

Előadó: Hornyák László

Tisztelt II. kerületi Önkormányzat!

Tisztelt Hornyák László!

Korábbi, 2021. október 10-ei keltezéssel megküldött bérleti ajánlatommal kapcsolatban nyilatkozom, hogy amennyiben a Tisztelt Önkormányzat a helyiség bérleti díjára az általam megajánlottnál magasabb összeget jelöl meg, akkor is fenntartom bérbevételi igényemet.

Köszönettel



Havasi Csaba

2. Számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/7423/2022

2022.01.06

Szektor: 59

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11987/2 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II. KER. Fenyves utca 1.  
1026 BUDAPEST II. KER. Fenyves utca 3.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	előirányzatok adat kat.jöv. ha m2 k.Fi11
- Kivett általános iskola	0	5431	0.00	

1. bejegyző határozat: 137932/L/2007/07.02.07  
"védett települési érték" a Fővárosi Közgyűlés 54/1993. (1994.11.01.) rendelete alapján.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 280231/L/2000/00.12.12  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KER. ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1

4. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 82511/L/2017/17.01.17  
jogcím: - 2011. évi CXCV. tv.  
utalás: II /3.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÖZÉP-BUDAI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Margit körút 15-17.  
vagyonkezelésbe nem kerülő "konyha, szobák, fürdőszoba".

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 290702/L/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem 17/2017. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/7400/2022

2022.01.06

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11615/17/A/6 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II. KER. Keleni László utca 7. "Földfoglalás alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés terület

szobák száma

eszmélet hányad

tulajdoni forma

m2

egység/Eál

garázs

14

0 0

171/10000

magán

Bejegyző határozat: 666777/2010

3. bejegyző határozat: 186609/1/2000/00.07.17

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 189158/1992/1992.11.02

jogcími eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖKORMÁNYZAT

címe: 1277 BUDAPEST PF. 21.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI., Budaföldi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/74-07/2022

2022.01.06

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11615/17/A/7 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Keleni László utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
 megnevezés terület m<sup>2</sup> szobák száma egység/E61 eszmei hányad tulajdoni forma

garázs 14 0 0 171/1000 magán  
 Bejegyző határozat: 666777/2010

3. bejegyző határozat: 186609/1/2000/00.07.17

Tárgyszám

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhatóságok.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 189158/1992/1992.11.02  
 jogcím: eredeti felvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: II.KER. ÖKORMÁNYZAT  
 cím: 1277 BUDAPEST Pf. 21.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/7412/2022

2022.01.06

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13043/13/B/5 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 12. alagsor, ajtó:4. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egység/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	----------------------------	-----------------	-----------------

garázs	14	0 0	80/10000	önkormányzat
--------	----	-----	----------	--------------

Bejegyző határozat: 999996/1999/

2. bejegyző határozat: 19983/1943/1943.09.04

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott felhalmozások.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcími: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI II.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

címe: 1024 BUDAPEST II.KER Machwart tér 1

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/4423/2022

2022.01.05

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13166/3/A/3 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés terület szobák számam<sup>2</sup> egész/Éfél

eszmél hányad

tulajdoni form

raktár

32

0

0

32/10000

Állami

Bejegyző határozat: 999906/1999/

2. bejegyző határozat: 108870/2/1993/1993.03.01

Tármasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott mellékletek.

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 108870/2/1993/1993.03.01

törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: kizajátítás 108870/2/1993/1993.03.01

jogcím: eredeti felvétel 108870/2/1993/1993.03.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 6278/1966/1966.06.13

törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: II.KER. INGATLANKESZELŐ VÁLLALAT

cím: 1277 BUDAPEST II.KER. Frankel László utca

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machvay Liget 1.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/59689/2022

2022.02.03

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11510/45/A/2 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Szilágyi Erzsébet fasor 73. alagsor. ajtó 11.  
I.R.E.S.Z.1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés területszobák száma  
egész/Efél

szemai hányad

tulajdoni forma

lakás

67

1 1

71/1000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 100049/1/2015/15.05.19

1. bejegyző határozat: 133416/1/1996/96.07.03

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.R.E.S.Z.

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133416/1/1996/96.07.03

jogcími eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machwart liget 1.

III.R.E.S.Z.

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A 3. sz. melléklet az értébecslést végző cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános