



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5540
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi
Bizottságának 2022. február 21-i rendes ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Készítette: dr. Mák Edvin

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 40. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2) A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni a GTB-nek a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.

A Margit-negyed területi lehatárolását a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

A Képviselő-testület 317/2020.(X.29.) határozata értelmében:

„a Margit-negyed övezetben található, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) a helyben szokásos piaci bérleti díjnál alacsonyabb összegben állapíthatja meg azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb a helyiséget magában foglaló társasház által meghatározott mindenkor közös költség, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díja + ÁFA összegénél.**”

Az Mötv. 23. § (3) és (5) bekezdése értelmében:

„(3) A fővárosi kerületi önkormányzatok - törvény keretei között - önállóan gyakorolják a települési önkormányzatokat megillető valamennyi feladat- és hatáskört, amelyet törvény nem utal a fővárosi önkormányzat kizárólagos feladat- és hatáskörébe, valamint ellátják az (1) bekezdésben nem tartozó településfejlesztési, valamint településrendezési és településüzemeltetési feladatokat.

(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;
2. tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása;
3. a parkolás-üzemeltetés;
4. általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül, ide nem értve a (4) bekezdés I. pontjában meghatározott területet;
5. helyi településrendezés, településfejlesztés;
6. helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján);
7. turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása;
8. ipari és kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályozási jogkörök;
9. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
10. óvodai ellátás;
11. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 11a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
12. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
13. a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;
14. saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás;
15. helyi adóval kapcsolatos feladatok;
16. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;
18. közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában;
19. nemzetiségi ügyek.”

A fentiek alapján csak akkor lehet a bérbe adandó helyiség bérleti díját a helyben szokásos piaci bérleti díjnál alacsonyabb összegben megállapítani, ha a leendő bérlő az Önkormányzat megbízásából az Mőtv. 23. § (3) és (5) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatot lát el és erre az Önkormányzattal feladat-ellátási szerződést köt. Ezekben az esetekben csak a leendő bérlő személyéről hozható döntés, a bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről pedig azt követően, hogy a kijelölt bérlő a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozat alapján, az Mőtv. 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte.

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze a meghirdetés alatt a Margit-negyedhez tartozó önkormányzati helyiségekre benyújtott bérbevételi kérelmeket, pályázatokat, az ingatlanok adatait, műszaki állapotát, a bérleti díjak és az esetleges egyéb költségek összegét:

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Ingatlan adatai	Kérelmező	Bérbevétel célja	Kérelem időpontja	Műszaki állapot	Bérleti díj, egyéb költségek	Rendeltetés mód változtatás
13525/0/A/2 1027 Budapest, Margit körút 22. 20 m ² üzlethelyisé g	Hajas Katinka	kortárs kiállítótér miniprojektek és kisebb műtárgyak bemutatására, workshopok	2021.11.16	Az ingatlan minden közművel rendelkezik. Az ingatlan fűtését a saját gázcirkó biztosítja. A használati melegvizet elektromos átfolyós vízmelegítő biztosítja. A belső falak festettek, állapotuk megfelelő. Az üzlettér padló burkolata kő, állapota megfelelő. Az üzlettér mögött található a raktár, kis irodával, wc és kézmosó. A helyiség burkolatai és kialakítása megfelelő. A helyiségnek két nagy kirakata tekint a Margit körútra.	Bérleti díj: 35.000+ÁFA/hó (értékelve, mint üzlethelyiség) Közös költség: 6.000,- Ft+ÁFA/hó	a bérleti szerződés megkötésén ek feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges
	Fehér Kálmán	Kreatív műhely lakberendezési tárgyak tervezésére és készítésére	2021.11.16			a bérleti szerződés megkötésén ek feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges

	Gyulai Natália	Ruhatervező, öltözképző műterem	2021.11.18			a bérleti szerződés megkötésén k feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges
13482/2/A/1 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. 120 m ² műhely és 13481/0/A/2 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. 52 m ² iroda	Archaika Ösművészeti Agyag Egyesület	Kerámia művészeti stúdió, bemutató tér	2021.12.06		Bérleti díj: 128.000+ÁFA/h ó és 61.000+ÁFA/hó (értékelve, mint műhely) Közös költség: 27.923,- Ft+ÁFA/hó és 6.000,- Ft+ÁFA/hó fűtési díj valamint 10.512,- Ft+ÁFA/hó	a bérleti szerződés megkötésén k feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges
14484/0/A/2 1023 Budapest Frankel Leó út 21-23. 469 m ² iroda	AKK Antropológiai és Közösségi Kutató Nonprofit Kft.	közösségi iroda, közösségi tér, szolgáltatóház	2021.11.16	Az ingatlan bejárata közvetlenül a Frankel Leó útról nyílik. A portál szerkezete felújítandó. Az ingatlan egy bankfiók részére lett kialakítva, ennek megfelelően egy nagy ügyféltér található benne, melynek ablakai a hátsó udvarra néznek. Az egyéb helyiségek irodák kettő szinten találhatóak. Az emeleti részre a belső lépcsőn keresztül lehet	Bérleti díj: 545.000+ÁFA/h ó Közös költség: 107.870,- Ft+ÁFA/hó	a bérleti szerződés megkötésén k feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges

			<p>feljutni. Az ingatlan minden közművel rendelkezik. A fűtést a központi gázkazán biztosítja. A használati melegvizet villanybojler és elektromos átfolyós vízmelegítő biztosítja, mely a konyha részben található.</p> <p>Az ingatlanhoz tartozik egy pincerész is, mely egy belső lépcsőn keresztül közelíthető meg. A pince belmagassága nagyon kicsi, 2 méter alatti. A falak nedvesek, salétromosok</p>	
Messzelátó Egyesület	inkubátor ház, közösségi tér	2021.11.17		<p>a bérleti szerződés megkötésének feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges</p>

	Németh Bettina	közösségi tér	2021.11.17			a bérleti szerződés megkötésének feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges
13810/0/A/1 1027 Budapest Vitéz utca 18. 38 m ² iroda	Padányi Bendegúz	közösségi tér, kerékpár szerviz, oktatóműhely	2021.11.17	Az ingatlan bejárata közvetlenül a Vitéz utcáról nyílik. A portál szerkezete felújítandó. Az ingatlan egy szuterén iroda, mely padlója kb. 8 lépcsőnyire van lejjebb az utca szintjénél. Az ingatlanak kettő ablaka van, melyek a Vitéz utcára néznek. Az ingatlan gáz kivételével minden közművel rendelkezik. A fűtést a beépített elektromos kályha biztosítja. A használati melegvizet elektromos bojler szolgáltatja. A mellékhelyiségek megfelelő állapotúak, a szerelvények egy része leszerelésre került. A falak csempével borítottak. A padló kővel borított, állapota megfelelő. A falakon vizesedés	Bérleti díj: 56.000+ÁFA/hó, értékelve, mint iroda, de ha műhely céljára kerül bérbeadásra, akkor a bérleti díjat meghatározó szakvélemény kiegészítése szükséges a 315/2020.(X.29.) Kt. határozat alapján Közös költség: 9.620,- Ft+ÁFA/hó	a bérleti szerződés megkötésének feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges

				nyomai láthatóak, néhol salétromos.		
	Bán Ágnes	közösségi tér, civil programok, tinédzser klub viselkedéskultúr a iskola	2021.11.16			a bérleti szerződés megkötéséne k feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges
	Krepsz Gábor	kreatív műhely, workshop	2021.11.16			a bérleti szerződés megkötéséne k feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges

13535/0/A/2 1027 Budapest, Margit körút 28-32. 239 m ² üzlethelyisé g	Fabrikációs Laboratóriu m Kft.	innovációs közösségi műhely, kiállítótér, iroda	2021. 11. 17.	Az ingatlan részleges felújításra és/vagy tatarozásra szorul. Az ingatlanban esőtörés volt, aminek következtében a vakolat számos helyen pereg. Az ingatlan összalkalmazat. Az ingatlan két külön albetét közös használatára terjed ki. Az albetétek külön bérlettel történő hasznosítása reálisan nem lehetőséges. Az ingatlan alapterülete eltér a nyilvántartás szerinti területtől, ezért szakértő a kapott felmérés szerinti alapterülettel számol.	Bérleti díj: 600.000,- Ft+ÁFA/hó (értékelve, mint üzlethelyiség) Közös költség: 51.441,- Ft+ÁFA/hó Társasházi fűtési díj: 60.200,- Ft+ÁFA/hó	a bérleti szerződés megkötéséne k feltétele a rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozat, vagy az az állásfoglalás, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges
---	--------------------------------------	--	------------------	--	---	--

A fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó, az Immowell 2002 Kft. által elkészített szakvélemények, továbbá a benyújtott pályázatok és azok mellékletei a SharePoint rendszerbe feltöltésre kerültek.

A MNDTT javaslatát az alábbi táblázatban foglaltuk össze

Ingatlan címe	A Testület által javasolt pályázó, kérelmező	Indokolás
Margit körút 22.	Hajas Katinka	A Testület Hajas Katinka pályázatát támogatja.
Bem rakpart 50-51	Artchaika Ősművészeti Agyag Egyesület	A Testület az Artchaika Ősművészeti Agyag Egyesület pályázatát támogatja.
Frankel Leó út 21-23*	AKK Antropológiai és Közösségi Kutató Nonprofit Kft.	A Testület az AKK Egyesületet támogatja. A pályázó vállalta a piaci alapú bérletet.
Vitéz utca 18.	Padányi Bendegúz	A Testület Padányi Bendegúz pályázatát támogatja.
Margit körút 28-32.	Greenpeace Magyarország	A pályázóról az előző hónapban nem született döntés.

* A Frankel Leó út 21-23. számra az AKK Antropológiai és Közösségi Kutató Nonprofit Kft. által benyújtott pályázatnál a pályázó cégneve, cégformája, adószáma alapján a közhiteles cégjegyzék közlése szerint ilyen cég a nyilvántartásban nem szerepel.

A T. Bizottságnak a döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése a) pontja ad felhatalmazást.

1.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Hajas Katinka** (lakcím: [REDACTED]) részére **kortárs kiállítóter, workshop céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Hajas Katinkának** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **35.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkor közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Hajas Katinka** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és

igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Hajas Katinka** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felclős: Polgármester

Határidő: 90 nap

1.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelmen kívül hagyva a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Hajas Katinka** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

2.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelmen kívül hagyva a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Fehér Kálmán** (lakcím: [REDACTED]) részére **kreatív műhely - lakberendezési tárgyak tervezése és készítése - céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Fehér Kálmánnak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékebecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **35.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A

helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Fehér Kálmán** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, czekek köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Fehér Kálmán** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

2.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Fehér Kálmán** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

3.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelmen kívül hagyva a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Gyulai Natália** (lakcím: [REDACTED]) részére **ruhatervező-öltözőkétervező műterem céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Gyulai Natáliának** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **35.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Gyulai Natália** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Gyulai Natália** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

3.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit körút 22. szám alatti, 20 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a **Margit-negyed** Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Gyulai Natália** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

4.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13482/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. szám alatti 120 m² műhely és a Budapest II. kerület, belterület 13481/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. szám alatti 52 m² iroda** megnevezésű ingatlanok **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesületet** (székhely: 1224 Budapest, Bartók utca 136.) – bérbevétel célja kerámia művészeti stúdió, bemutató tér – **jelöli ki.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

5.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13482/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 50. 1. em. 1. szám alatti 120 m² műhely és a Budapest II. kerület, belterület 13481/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest Bem rakpart 51. 1. em. 2. szám alatti 52 m² iroda** megnevezésű ingatlanok kijelölt bérlőjével, az **ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület** (székhely: 1224 Budapest, Bartók utca 136.) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat-ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület** a **feladat-ellátási szerződés** megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. **Kerületi Önkormányzat** Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **ARTCHAIKA Ösművészeti Agyagműves Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

6.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelmen kívül hagyva a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Messzelátó Egyesület** (lakcím: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4.) részére **inkubátor ház, közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a **Messzelátó Egyesületnek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értébecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **545.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkor közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a **Messzelátó Egyesület** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a **Messzelátó Egyesület** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

6.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14484/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Messzelátó Egyesület** (lakcím: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4.) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

7.A./

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14484/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelmen kívül hagyva a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Németh Bettina** (lakcím: [REDACTED]) részére **közösségi tér céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Németh Bettinának** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a **szakértő** által megállapított **545.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Németh Bettina** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Németh Bettina** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felclős: Polgármester
Határidő: 90 nap

7.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14484/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Németh Bettina** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

8.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** javaslatát, **Padányi Bendegúzt** (székhely: [REDACTED]) – bérbevétel célja közösségi tér, kerékpár szerviz, oktatóműhely – jelöli ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

9.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda megnevezésű** ingatlan kijelölt bérlőjével, **Padányi Bendegúzzal** (lakcím: [REDACTED]) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy **Padányi Bendegúz** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat-ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Padányi Bendegúz a feladat-ellátási szerződés megkötéséig köteles beszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **Padányi Bendegúz** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező/2021.(.....) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 180 nap

10.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda megnevezésű** ingatlant, figyelmen kívül hagyva a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Bán Ágnes** (lakcím: [REDACTED]) részére **közösségi tér, civil programok, tinédzser klub, viselkedéskultúra iskola céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Bán Ágnesnek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **56.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó

részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Bán Ágnes** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Bán Ágnes** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

10.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Bán Ágnes** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

11.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelmen kívül hagyva a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Krepsz Gábor** (lakcím: [REDACTED]) részére **kreatív műhely, workshop** céljára **határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv.

(Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapotnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Krepsz Gábornak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. december 6-án elkészített értékebecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **56.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Krepsz Gábor** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Krepsz Gábor** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

11.B/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám alatti, 38 m² területű, iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe

véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Krepsz Gábor** (lakcím: [REDACTED]) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

12.A/

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13535/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 28-32. szám alatti, 239 m² területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fabrikációs Laboratórium Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 25/B. A lph., III. em. 29.), adószám: 14903872-1-41) részére **nem adja bérbe.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva



Mellékletek:

1. Pályázati kérelmek
2. Értékbecslések
3. Tulajdoni lapok
4. MNDTT jegyzőkönyv

1. sz. melléklet

--- Pályázó jogi státusza ---

jogi személy - nonprofit gazdasági társaság

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Artchaika Ösművészeti Agyag Egyesület

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

Bp. 1224 Bartók Béla út 136.
136
Budapest , Hungary
1224
HU

--- Nyilvántartási szám / Nonprofit cég esetén ---

01_02_0009666

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Matboo jahangir

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

Studio manager

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Bem rakpart

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13482/2/A/1

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Az ingatlant a már korábban elindított projektjeinkhez mind méreteiben mind elhelyezkedésben megfelelőnek találtuk. Az első és legnagyobb helyiség tökéletesen alkalmas egy művészeti stúdió kialakítására, ahol hat korongot, 1 munkaasztalt és a szárítópalcákat helyeznénk el. Itt alkothatnának a hozzánk betérő vendégek és egyesületünk művészei is. A második helyiség mind tűzvédelmi mind elektronikai szempontból megfelelő (áramerő 380 v) lenne az égető kemence elhelyezésére, mázazásra és az agyagok újrahasznosítására. A harmadik szoba a bemutató tér, alkalmas lenne az alkotások, az eszközök és alapanyagok bemutatására.

--- Koncepció leírás ---

Az Artchaika Egyesület 20 éve képviseli ugyanazt a célt: magas szintű kerámia oktatás különböző kultúrákon keresztül, minél szélesebb körben. Szeretnénk ezt a célt a második kerület lakóinak a közreműködésével és a társművészeti szerveződésekkel együttműködve megvalósítani, hogy minél több embernek lehetősége legyen a kerámiakészítés folyamatán keresztül jobban megismerni a kultúráját, hagyományait. Szeretnénk kurzusokat indítani a kerámia különböző területeinek bemutatására még aktívan dolgozó mesterek meghívásával. Az ősi kézzel építési technikákon, a korongozáson át a mai modern művészeti megoldások széleskörű elsajajátításáig szeretnénk a stúdiókban tanfolyamokat indítani. Mindemellett természetesen nyitottan állunk a pusztán műkedvelő vagy csak adott termékek létrehozására vágyó alkotók előtt is. Szeretnénk motiválni a kerületi óvodákat, iskolákat, és időseket is az alkotói közösség megteremtésére komoly kedvezmények biztosításával.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Egy év múlva egy olyan helyet látok, ahol a napi órarend 100 %-ban be van töltve, az emberek különböző tanfolyamokon, eseményeken találkozhatnak, beszélgetnek, az alkotás élményeit másokkal megosztva fejlődhetnek, és ahol megismerhetik a kerámiaművészet történetét tanáraink vezetésével, segítségével. Visszajáró vendégeket, kihelyezett eseményeket, sikeres rakparti workshopokat várok, és egy olyan mag létrejöttét, melyből további lehetőségek nyílnak akár más kerületek felé is.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

A városrész kulturális revitalizációjában a sokszínűség kulcsfontosságú lehet, hiszen amennyire sokszínű a lakosság, legalább annyira sokszínűnek kell lennie a lehetőségeknek is. A kerámia nagy magyar hagyományokra tekint vissza, és ennek a hagyománynak az ápolása minden kerületrészt érdekel és dicsőít. A kerámiázás egy nagyon alacsony belépési küszöbű tevékenység, szinte mindenki agyagozott már egyszer gyerekkorában, így a közösségteremtésben is jól alkalmazható szabadidős tevékenység. A többnyelvűség segíthet, a helyben élő külföldiek közösségbe szervezésében is.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

A 21. század egyik jellemző problémája, hogy az ember keveset használja a kezét, nincs materiális tapasztalata. Idővel, ez könnyen vezethet mentális problémákhoz, stresszhez, és sok egyéb panaszhoz. A „kézzel való készítés” önmagában egy terápia: kikapcsol, fejleszt, feltölt. Amennyiben a tevékenységet együtt végezzük, annak kiváló közösségteremtő ereje van, elevenítsük csak fel a valaha élt kaláka fogalmát. Amennyiben ezt kerületi, akár

városi szinten szervezzük, és ösztönözzük a lakókat a cselekvésre, annak jótékony hatása lehet sokak mindennapjaira.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázó jogi státusza ---

jogi személy - nonprofit gazdasági társaság

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Messzelátó Egyesület

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

Dembinszky utca

4

Budapest, Pest

1071

HU

--- Nyilvántartási szám / Nonprofit cég esetén ---

04-02-0001711

--- Adószám / Jogi személy esetén ---

18382244-1-42

--- Szervezet honlapja ---

<https://messzelato.hu>

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Vági Zsolt

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

elnök

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Frankel Leo út 21-23

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Jelenleg a 8.kerületben működő Szeszgyárnak (ökofeminista közösségi tér), összefogva a Messzelátó Egyesülettel keresünk egy új tágas és könnyebben megközelíthető helyszínt. Fontos ezeken túl, hogy legyen pince, világos terek és több elkülönülő szoba, vagy hely ennek a kialakítására. Az ingatlan az egyéni, könnyen identifikálható karaktere jól illik a Szeszgyár szellemiségéhez, ami a minket körülvevő világ értelmezését és a hozzáállásunkat fessegeti. Szeretnénk az ingatlan pénzügyi utaló karakteréből a legtöbbet megtartani és újra értelmezni a lehetséges hasznosítását. Mind a Szeszgyár, mind a Messzelátó Egyesület aktívan kutatja hogy lehet már egyéni szinten is, valamint közösségekbe szerveződve tenni a kapitalizmus okozta károk ellen.

--- Koncepció leírás ---

A Szeszgyár kinőtte a jelenlegi 60m2-es teret amiben 2 éve működik mint közösségi tér. A velünk szemben lévő kölcsön kapott telken megrendezett Ökofeminista Fesztiválok és egyéb események sikere megmutatta, hogy nagy igény van egy tér létrehozására, ami be tudja fogadni, láthatóvá tenni és segíteni a kollaborációt az ökofeminizmussal foglalkozók között. A mozgalom célja a jelenlegi dualizmusokon alapuló, patriarchális társadalomra alternatívát kutatni, ami a közösségépítésen és a természethez való viszonyunk redefiniálás alapszik.

Az új térben a működésnek 3 fő alappillére van:

-Inkubátorház. Teret biztosítani nők és lmbtq emberek projektjeinek, pl. induló saját kis vállalkozás, aktivista szerveződések. (coworking program, női és lmbtq vállalkozási program, pl egyedülálló gyermeket nevelő nőknek szóló szolgáltatások)

-Esemény helyszín.Továbbra is helyszínt biztosítani különböző szervezetek és magánszemélyek eseményeinek. Akik már megfordultak nálunk: Bp Pride, NANE, Patent, WILPF, Amnesty, Magyar Permakultúra Egyesület, Anthropolis, MKKP, feminista és zöld aktivisták, szomszédok.(ökofeminista fesztivál, női önvédelmi tanfolyamtól kezdve konferenciák szervezése, női és lmbtq művészek kiállításainak befogadása)

-Közös nappali. Kialakítani egy teret, ahova be lehet ülni ismerkedni, olvasgatni és mentálhigiénés foglalkozásokon részt venni. Bántalmazást elszenvedett, nehéz helyzetben nők és lmbtq embereknek biztonságos teret kialakítani.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Szeretnénk hogy minél inkább beivódjunk a köztudatba és a hely otthona legyen a zöld, feminista kezdeményezéseknek. Jelenleg sok olyan megkeresésünk van, aminek nem tudunk eleget tenni, a hely mérete miatt. A költözés célja, hogy mindenkit be tudjunk fogadni és egy olyan közeget létrehozni, ahol új kollaborációk tudnak offline térben szülni. Rendkívül fontos, hogy a szomszédok magukénak érezzék a helyet, hozzanak programokat és vállaljanak önkéntes munkát a helyen.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

Akárcsak a Margit-negyed, a mi kezdeményezésünk is hisz a közösség erejében és abban, hogy pár alapszabály lefektetésével, egy inspiráló közeg megteremtésével az emberek összefogva tudnak kialakítani egy színesebb, izgalmasabb és igazságosabb várost. A Margit-negyed bátor víziója és nyitottsága teret ad azoknak is, akik más városrészekben nem feltétlenül tudnak érvényesülni, viszont itt egy pezsgő, új kulturálisan gazdag negyed fontos szereplői lehetnek. A színvonalas és egyedi események amiket a Szeszgyár és a Messzelátó tart megmozgatják a nagyobb vásárlóerővel bíró közösségeket is, ahogy ezt már tapasztaljuk a 8. kerületi Szeszgyárban (pl. vegán főző workshopok, támogatói vacsora estek résztvevői, fesztiválokra támogatói jegyet vásárlók, vegán, helyi, szezonális ebéd klubb tagjai)

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

Egy progresszív, befogadó, a klímakrizist tudomásul vevő projekt egy olyan biztonságos teret tud nyújtani ami az embereknek erőt ad tenni a saját sorsuk formálásához. Hiszünk abban, hogy az első lépés a személyes szerepvállalás a minket szorosan körül vevő terek alakításában. A koronavírus megmutatta, hogy mennyire egymásra és a természetre vagyunk utalva. Megfogalmazódott sokunkban az igény arra, hogy megtanuljunk közösségben élni a városban. Fontos eleme lesz a projektnek, hogy ezért aktívan tegyünk. Tartunk olvasó és palánta klubot, közös főző esteket, önvédelem és jóga órákat, közös ruhajavító műhelyet, barkács eszköz kölcsönzött és nyitottak várjuk a szomszédok ötleteit is.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

Szeretnénk a homlokzatot és az ablakot megosztani a járókelőkkel és szomszédokkal. Ehhez az ablakban padokat és egy kis permakultúrás módszerekkel kialakított 'balkon' kertet fogunk elhelyezni. A homlokzatra kifüggesztve feltüntetjük a héten tartott eseményeket. Az ajtón lesz hirdető-üzenő tábla és minden hónapban más más kérdést megfogalmazó 'beszélgető tábla' (pl. kinek mit jelent a feminizmus?).

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Fontos, hogy egyszerre több program is elférjen a térben, legyenek definiált terek amik az inkubátor ház részei, legyen egy állandó helyszín ami szabadon látogatható és kibérelhető program helyszínek. A pincébe szeretnénk befogadni Hódi Csilla laska gombát termesztő Boszorkánykörök Gombaiskola nevű kezdeményezését valamint jóga és önvédelmi műhelyet kialakítani.

A jelenlegi felosztása a térnek megfelel az elképzelt céljainknak, csak a földszinten szeretnénk a kisebb termekből párat egybe nyitni és a fogadó térben a márvány pultot műhely asztalokká alakítani. Szeretnénk felszedni a karpitozást és újra festeni a falakat, a beépített bútorokat pedig megtartani.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázó jogi státusza ---

természetes személy

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Németh Bettina

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

[REDACTED]

--- Szervezet honlapja ---

[REDACTED]

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Nem Bettina

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

project manager

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Frankel Leó út 21-23

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

14484/0/A/2

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

Igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Alapvetően már a helyiség eredeti nevét is szeretnénk megtartani, mert úgy érezzük, hogy eléggé szokatlan, mégis rendkívül vonzó. Ez úgy szintén igaz az ingatlan berendezésére, a 60-as évekbeli design-t szeretnénk ötvözni modern megoldásokkal, megtartva, sőt megerősítve az ingatlan fennkölt jellegét. Kincstár hatása jól illeszkedik a projekt koncepciójához, szeretnénk, ha az élményt, mint értéket vinnék magukkal a látogatók. Elhelyezkedése is tökéletes, tekintve, hogy a Lukács Gyógyfürdő mellett található, amivel remélhetőleg jövőbeli programterveinken akár kollaborálni is tudunk. Az utcára néző terek engedik, hogy installációkkal, fényekkel és művészeti alkotásokkal adjunk ízelítőt azon járókelőknek is, akik eddig nem érezték sem a terápiát, sem a művészetet elég közel magukhoz.

--- Koncepció leírás ---

Pénzintézet - Élményközpont és Léleksimogató

A project célja a művészet, mint terápiás, gyógyító eszköz bemutatása és felhasználása, illetve széles körben való praktizálásának terjesztése, az egyén jólétének fejlesztése. Olyan közösségi értékek bemutatása és kiépítése, ami nem csak a kerületet, hanem remélhetőleg hosszútávon a budapesti közhangulatot is pozitívan tudja befolyásolni. A Pénzintézet egyszerre oktatási, kulturális, szociális és érzékenyítő feladatokat lát el, amellett, hogy művészeink és vendég előadók olyan szolgáltatásokkal gazdagítják a látogatók mindennapjait, mint a csoportos és egyéni pszichoterápia, pszichodráma, mesemondás felnőttek és gyerekek számára egyaránt, mozgásterápiás események, beszélgetések, tudományos előadások, közösségi rendezvények, kiállítások, zeneterápia, masszázs, kézműves workshopok, művészeti stúdió bejárások, irodalmi estek, zenei élmények. Mindezt angol és magyar nyelven egyaránt, ezáltal bevonva nem csak életkortól, de származástól is függetlenül bárkit, aki szeretne fejlődni és minőségi közösségi élményekben részt venni.

A hely múltjából inspirálódva olyan fontos témákkal is foglalkozunk majd kollektíven, mint a pénz és a lelki jólét kapcsolata, emberi kapcsolatok és belső dinamikáink, a művészet lehetőségei és feladatai a 21.században, manifesztáció, test és lélek kapcsolata, az univerzum spirituális, filozófiai és tudományos kérdéseinek feszegetése.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

2 havonta megújuló, tematikus eseménysorozatok lebonyolítása, magabiztos célközönség jelenléte.

Egy életkorban és életvitelben is széleskörű célközönség kialakulása, akár külföldi megjelenések a kezdeményezésről.

Kollaboráció a Lukács Fürdővel, Feldmár Intézettel.

Művészeink terápiás és terápiával kapcsolatos projectjeinek bemutatása (Ohnody, Reider Áron, Hardy Anna, Lily Asch, Lea Kalfus, Kjartan Code, Arif Erdem Oca, Bettina Nem, stb.) illetve kollaboratív kiállítások és művészeti terápiás jellegű, társadalmilag érzékenyítő programok kialakítása.

Mentorprogram és fiatal művészek pályaindító tevékenységének segítése, támogatása.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projected a Margit-negyed koncepciójába? ---

Magam művészeti és design háttérből érkezem (a MOME-n végeztem 2013-ban) illetve kriminál pszichológiát tanultam Angliában. Abszolút fontos a projektem részéről a vizualitás és az elmélet kapcsolata.

A Margit-negyed kezdeményezés célja teljes mértékben egyezik azokkal az eszmékkel, amelyek mentén magam is dolgozom és úgy érzem a koncepcióm rengeteget tudna adni a közösségnek szociális, kulturális és élmény szinteken egyaránt.

Posztterekkel, illusztrációkkal megszólítjuk az utca emberét, a betérő helyieknek pedig garantáltan maradandó élményt biztosítunk. A projekt abszolút minőségi változást eredményezhet a környék életében és egy színesebb, boldogabb kerület reményét csillogtatja meg.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

Célom a művészet, mint terápiás eszköz bemutatása. Életemben az én-kutatás és az önfejlesztés hangsúlyos szerepet játszik, csak úgy, mint a művészet és most erre ösztönözném a környéken, illetve Budapesten élő lakosokat. Szeretném a helyi időseket ingyenes programokkal bevonni mélyebben a gender, rassz, illetve egyéb társadalmi témák tudományos álláspontjaiba.

Ismeretterjesztő, informatív tér, amely a nagy üvegportáljaival is betekintést enged a járókelőknek a pozitív életmód adta lehetőségekbe.

Játsszó és -élménytér nem csak gyerekek, de felnőttek, idősök számára egyaránt.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

Amennyiben lehetséges, szeretnénk az ajtókat újra, színesebbre festeni. (Ha esetleg a külső fal színén is lehet változtatni, akkor azt is lefestjük.)

Az ablakokból kellemes fények, installációk, pozitív gondolatok és tanácsok fognak megjelenni.

Növényekkel színesítjük a látványt illetve az ablakokon keresztül betekintést lehet majd nyerni a műhelymunkákba is.

Mindenképp szeretnék egy világító táblát az ajtóhoz, az épület este is színes és hangulatos hatást kelt majd.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Szeretném meghagyni a retro hangulatot és ezt ötvözni a modern design kultúrával. Rengeteg növényt (sötét terekben műnövényt) puha felületeket, kellemes kanapékat, bútorokat képzelek el. A kialakítást igyekszünk a fenntarthatóság elvei mentén megvalósítani.

Természetesen falfestést és a padlók rendbetételét mindenképp megvalósítjuk, de ami csak menthető a régi eraból, azt megtartanánk.

Az ügyfélpultot megtartjuk pult asztalnak, köré bárszékeket rakunk a csoportos foglalkozások és közösségi programok, kézműves események helyéül fog szolgálni ez a tér.

A közműveket ellenőriztetjük, ami javításra szorul, azt javítjuk.

A széfet mindenképp szeretnénk konceptuális jelleggel használni, így azt is mindenképp felújítjuk.

Időkapuszulának, titkoknak ad majd helyet, szintén egyéni terápiát segítve.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázó jogi státusza ---

természetes személy

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Fehér Kálmán

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

[REDACTED]

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Fehér Kálmán

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

alkotó

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Margit körút 22.

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13525/0/A/2

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Kreatív munkámhoz ideális méretű az ingatlan és állapota is elfogadható. Tökéletes, hogy nem utca fronti, hanem izolált, belső udvari a helyiség, hisz nem kereskedelmi, hanem alkotó tevékenységet folytatnék. Megközelíthetősége is nagyon jó.

--- Koncepció leírás ---

Célom, hogy egy önálló kiállításnyi anyagot létrehozzak. Tervezek és kézműves módszerekkel készítek lakberendezési tárgyakat - szetteket: tükör, váza, tálca, vagy tükör, tálca, dobozka, vagy tükör, váza, tálka. Egyedi iparművészeti darabok ezek, melyek prototípusként is értelmezhetők. Eddigi munkáim megtekinthetők a <https://www.facebook.com/vitrinebleue/>

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Egy év alatt egy tucat tárgy - melyekre büszke leszek és akár elismertséget is hozhatnak.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

Első sorban használnám az ingatlant, ezáltal gondját viselném, élettel tölteném. Másodjára, híret vinném a kezdeményezésnek, célkitűzésének. Jelenlétemmel, aktívan részt vennék a negyed kulturális életében.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

Az épület lakosai kapnának egy kedves, kreatív szomszédot, aki rendben tartja az udvar rá eső részét, nem vonzana nagy mozgást, de jelenlétével biztonságot sugallna és néha újszerű, látványos tárgyakkal mutatkozna.

A környék lakosai nyilvános eseményeken - vásárok, nyílt napok - alkalmával vehetnék szemügyre egyedi munkáimat.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

A homlokzatot elsősorban letakarítanám, a régi cégtáblát leszerelném és esetleg, az épület színére festeném - ottlétem, diszkrétén jelölném. Tavasszal, valószínűleg cserepes virág és egy kerti szék kerülne az ablak alá.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Az ingatlant nem kívánom átalakítani. A felpúposodott tapétát lefejteném, a nedvesedő, pörgő vakolatot lekaparnám és kimeszelném a helyiséget. A világítást korszerűsíteném és esetleg a ventilációt oldanám meg. A galérián tárolnám terveim, makettjeim. Műhelyem berendezése tároló szekrényből, álló és fali polcokból, különböző munkafelületekből, asztal és székből áll. (A mellékelt fotó egy előző műhelyemben készült, de a berendezés javarészt megegyezne.)

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázó jogi státusza ---

természetes személy

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Gyulai Natália

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

[REDACTED]

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Gyulai Natália

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

öltözkétktervező iparművész, textilművész

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

1027 Margit krt. 22.

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13525/0/A/2

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Az ingatlant műterem-műhely-alkotóhely-alapanyagok raktározására szeretném hasznosítani. Mérete ugyan nem nagy de számomra elegendő ahhoz hogy a galérián megfelelő polcokon tudjam tartani textiljeimet, varrási szabási alapanyagokat kellékeket valamint szabásmintáimat. Fontos hogy legyen természetes fény emiben jól látom a színeket. ott tartózkodásomat világos napszakban tervezem a jó látási viszonyok miatt. A földszinten elhelyeznék egy szabásasztalt további polcokat a textileknek, próbababákat és esetleg varrógépet. Itt leginkább szabás és tervezés folya de alkalom szerűen varrás is.

--- Koncepció leírás ---

Ruhatervező, öltözképző-iparművész , textilművész vagyok. Eza kis tér alkalmas lenne nekem egy kompakt műterem alkotótér céljára. A tervezés-szabásmintaszerkesztés-szabás munkafolyamatokat mindigis egymagam végeztem, most is ez van tervben. kialakítanék egy jól áttekinthető elrendezés a sokféle textiljeimnek, alapanyagaimnak. Az alapanyagok elhelyezése mindig nehézség, ebben az esetben nagy segítség lenne az átlátható szortírozásra való lehetőség.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Egy jól működő alkotótér kialakítását várom leginkább . Lokációja nagyon szerencsés ugyanis a kivitelezésre előkészített szabványokat innen tudom szállítani a nagyon közeli bérvarrodába, ahol sajnálatos módon nics elég hely arra hogy én ott az előkészítő alkotómunkát elvégezzem. Ezért lenne számomra nagyon fontos az ingatlan használata.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

Itt született kerületi alkotóművész vagyok, az Önkormányzat számon is tart és mint ilyen,rendszerezse kapom a meghívókat a kerületi tárlatokra és szívesen is részt vennék olyan kiállításokon amik iparművészek alkotásait mutatják be. 14 hónapja még a Margit Negyed Projekt indulása előtt 8 tervező társammal megnyitottunk egy designer üzletet (Prizma designer store, Margit krt 73.szám alatt). A leendő kis műterem ennek az üzletnek biztosítana remek háttérországot, alkotó helyet.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

Workshopok, időszakosan nyitott műterem bemutatása az érdeklődőknek. az esetleges kulturális kerületi napokhoz programokhoz így tudnék csatlakozni.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

Festés, az elavult részek rendbe tétele ízléses visszafogott módon, ami tükrözi hogy kortárs haladó alakotótevékenység folyik az ingatlanban.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Amellett hogy műterem-műhely-raktározás az alkotótér fő funkciója szeretném otthonossá tenni. A polcok, szabásasztal, varrógép elhelyezése mellett szeretnék egy kis pihenő részt kialakítani, fotelekkel, szőnyeggel, hangulatos berendezéssel ahol érdeklődő vendégeket is tudok fogadni.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázó jogi státusza ---

természetes személy

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Hajas Katinka

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

[REDACTED]

--- Szervezet honlapja ---

[REDACTED]

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Hajas Katinka

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

Galéria tag

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

HU

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Margit körút 22.

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13525/0/A/2

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

A Margit Krt. 22-es szám alá egy olyan független, nonprofit, kortárs kiállítóteret képzelünk el, ahol mini projektek és kisebb műtárgyak bemutatása, illetve kortárs művészeti foglalkozások történnek. Azért esett erre az ingatlanra a választásunk, mert az érdeklődők számára könnyen megközelíthető, alaprajza pedig megfelel az oda megálmodott tevékenységre.

--- Konceptió leírás ---

A Dél csoport egy olyan, művészek által létrehozott közösség, ami a szobrászat határterületeinek feszegetésén alapul. A résztvevő hat művész munkássága a kísérletezés izgalmaival kalandozik az építészet, a grafika, a mozgókép és az installáció területein. Hol van a közönség a professzionális berkeken kívül?

Galéria:

A galériában létrejövő kiállításokhoz minden esetben járulnának tárlatvezetések, mint kísérő programok.

A csoport tagjai számára fontos a kortárs művészeti beszélgetés, elsősorban az erre nyitott, másodsorban a professzionális közönséggel. Általános jelenség és hiányérzet a kortárs szobrászat, és alapvetően a kortárs képzőművészet körül kialakult távolság, mind a befogadó közönség, mind pedig a művészek részéről. Korábbi nyitott műtermes és tárlatvezetési tapasztalataink szerint, ez a szakadék könnyen áthidalható kötetlen beszélgetésekkel.

Workshopok:

Célunk egy olyan szolgáltatás nyújtása, ami túlmutat a szokványos kreatív foglalkozásokon, sokkal inkább belehelyezkedve a vizuális művészet alapgondolataiba, témafelvetéseibe, vagy adott esetben az alkotók egyéni projektjeibe. A workshopon résztvevők vezetett, egyéni alkotói tevékenységet folytatnának, ahol a művészeti alapgondolat megragadása és a személyes belehelyezkedés az elsődleges szempont. A végcél egy olyan tárgy vagy kép létrehozása, ami a saját történetük, érzékelésük, érzéseik által íródott és alakított műtárgy. A foglalkozások igénytől függően szólhatnak gyerekeknek, felnőtteknek és fiataloknak is.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

A workshop és a kiállítóter programjaira visszajáró, kialakult csoportok, több korosztályban.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

Kulturális közösségépítő program, ami több korosztályt is lefed.
Továbbá nyitottak vagyunk más, kulturális kerületi együttműködésre.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

Közvetlen beszélgetés kortárs művészekkel a tárlatvezetések során, valamint egy olyan szolgáltatás és személyes élményen alapuló kulturális program, ami közelebb hozza a látogatókat a vizuális művészethez. Jelenthet egy kapcsolódási pontot is, és lehetőséget az egymással való ismerkedésre, kerületen belül.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

A homlokzaton kijavítanánk a vakolati hibákat, az ajtókereteket, a rácsokat, és a falat fehérre festenénk, egy táblán a kiállítóter neve lenne feltüntetve.
Az ingatlan előtti részen kitennénk növényeket, valamint pár széket és asztalt.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Az ingatlanban lévő vizesedést megszüntetnék. A elhasznált, szakadt tapétát leszednék, a falat helyreállítanánk és fehérre festenénk. A padlóra egy egységes, fehér ipari linóleumot tennénk. Minden más, a galéria és a vizesblokk, maradna a helyén. Az ingatlanhoz tartozó mellékhelyiséget felújítanánk.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

Váradiné Szijjártó Erika

Feladó: Margit Negyed Ingatlan Pályázat <palyazatiurlap@margitnegyed.hu>
Küldve: hétfő 2021. november 15 23:16
Címzett: margitnegyed
Tárgy: Margit-negyed pályázat - Fabrikációs Laboratórium Kft.

--- Pályázó jogi státusza ---

jogi személy - forprofit gazdasági társaság

2021 NOV 17.

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Fabrikációs Laboratórium Kft.

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

Eötvös utca
25/B
Budapest, Budapest
1067
HU

--- Cégjegyzékszám / Jogi személy esetén ---

01-09-969865

--- Adószám / Jogi személy esetén ---

23528961-2-42

--- Szervezet honlapja ---

<https://www.fablabbudapest.com/>

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Pap Dávid

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

ügyvezető

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

--- Ingatlan címe: ---

1027 Budapest, Margit körút 28-32.

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13535/0/A/2

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

Igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

A FabLab Studio koncepcióján megvalósításához a pályázható ingatlanok közül elhelyezkedés, méret, alaprajz szempontjából ez a helyiség a legmegfelelőbb. Tömegközlekedéssel, gyalogosan és kerékpárral egyszerűen megközelíthető; akár a FabLab Budapest oktogoni műhelyéből is. A Studio a budai oldal közösségi műhelye és befogadó tere. Fenntarthatósági és oktatási központot, közösségi irodát, digitális gyártástechnológiai műhelyet és rendezvényteret szeretnénk kialakítani, amely funkciók ellátáshoz a nagy alapterület és a beosztás az ideális. A kirakat figyelemfelkeltő, ami projektünk esetében kiemelten fontos. Az ingatlan jó állapotú; viszonylag kevés, általunk is kivitelezhető átalakításra van szükség. Energetikai korszerűsítést tervezünk végrehajtani, csökkentve az üzemeltetés költségeit.

--- Koncepció leírás ---

Az idén 10 éves FabLab Budapest egy társadalmi vállalkozásként üzemeltetett nyitott innovációs műhely. A digitális gyártástechnológia korában változtatunk a termékgyártás folyamatának rendszerén, csökkentve annak ökológiai lábnyomát. Globális fenntarthatósági projekteken dolgozunk olyan partnerekkel, mint az IKEA által alapított SPACE10, a holland székhelyű Precious Plastic vagy a barcelonai IAAC. Talán túlzás nélkül állíthatjuk, hogy Budapesten nincs olyan fiatal ipar-, vagy képzőművész, aki ne hallott volna a rólunk, vagy járt volna nálunk. Jól felszerelt műhelyünket kinőttük. Nem alkalmas nagyobb workshopok és oktatások tartására; nem tudunk új eszközöket üzembe állítani. Emellett számos, a közösségünk által igényelt funkciót nem tud ellátni: közösségi irodának, az iparművészek által készített termékek bemutatására vagy rendezvények megtartására sem. A Margit-körúton ezért a FabLab kiterjesztését, olyan közösségi műhelyet, irodát, művészeti kiállítóteret, tudományos és design fókuszú rendezvényteret képzeltünk el, amely otthont adhat műhelyünk alkotóközösségének és munkáinak. Képviseli azokat az értéket, amelyről a FabLab szól: fenntartható design és körforgásos város. A műhely a fenntarthatósági törekvéseinek katalizátora és fóruma, víziója pedig a globális tudásmegosztáshoz társuló lokális gyártás. Célunk a helyi alkotóközösségeire építve elérhetővé és népszerűvé tegyük a nemzetközi térben jelen lévő fenntartható terméktervezési módszereket és várostervezést.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Egy éves léptékben gondolkozva, számos a design, a tudomány és a fenntarthatóság köré szervezett meetup, workshop és kiállítás megrendezésén vagyunk túl. Elindul a közösségi iroda, elsőként a fiatal ipar- és képzőművészek számára. Megrendeztük a kerületi középiskolásoknak első foglalkozásunkat, ahol digitális technológiákkal, programozással ismerkedhetnek meg, mindezt úgy, hogy tanáraik is kedvet kapjanak a tanuláshoz. Kihevertük első etikus karácsonyi design vásárunk fáradalmait. Az Önkormányzattal számos közösségi programot valósítottunk meg. Célunk, hogy az év végére kialakítsuk azt az üzleti modellt, amely szolgáltatásokkal (például kávézó kialakításával) önfenntartóvá teszi a Studio-t. Legfontosabb fejlődési mutatóink a közösségi teret használók és a programokon résztvevők száma.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projektod a Margit-negyed koncepciójába? ---

Jelenleg a Terézvárosban kreatív fiataloknak adunk lehetőséget, hogy tanuljanak és a megszerzett tudás segítségével saját projekteken dolgozhassanak. A FabLab Studio Bel-Budán teremtene értéket a fenntartható design és a körforgásos város köré épülő alkotótérrel és eseményekkel. Velünk a Negyed bekapcsolódhat a hazai és nemzetközi fenntarthatósági és design vérkeringésbe. Folyamatosan bővülő közösségi bázisra építünk, így Budapest meghatározó intellektuális és alkotóközösségi csomóponttá alakulhat a tér, hozzájárulva egy sokszínűbb városnegyedhez. Képzeljünk el egy olyan közösségi műhelyt, amely eszközparkja és az üzemeltetési modell nyitottsága révén valamennyi közösségi műhely befogadó terévé, a nem formális tudásmegosztás helyszínévé válik.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

A helyi közösség egy nyitott innovációs műhely által üzemeltetett közösségi alkotótérrel gazdagodik. Elérhetővé válik számára a kortárs iparművészet, a rendezvényeken keresztül bekapcsolódhat a tudományos, design és fenntarthatósági diskurzusba. Az itt élők hozzáférhetnek, tanulhatnak azokról az eszközökről, technológiákról és módszerekről melyek segítségével aktívan tudják formálni a lakhelyüket, alakítani környezetüket. A Negyed többi ingatlanjának bérletjétől a kerületi középiskolásokig hozzáférést kapnak digitális technológiákhoz. A Barcelonai FabLab jelentős hatással volt az otthonául szolgáló El Pobleu városrész revitalizációjában. Kezdeményezések motorjává vált, segítségükkel valósulnak meg az önkormányzat fenntarthatósági törekvései. Mi ugyanezt az utat szeretnénk járni.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

Az ingatlanra az izgalmas homlokzati megjelenés és a tagoltság miatt esett a választásunk. A portálüveges kirakat segítségével gyakorlatilag az elképzelt közösségi tér egésze, így az ott zajló alkotói folyamatok az utcáról átláthatóvá válnak.

A homlokzathoz kívülről nem nyúlnánk hozzá. A belső dekorációs elemeket, bútorokat magunk tervezzük és gyártjuk le, közösségünk fiatal alkotóinak bevonásával. Gondolkozunk interaktív elemek (kiterjesztett valóság és interakciós felületek) használatában is. Szeretnénk megmutatni, hogy egy ilyen hely mennyire fontos és vágyott a fiatalok számára, így minden résztvevő egyben a közösségi tér későbbi felhasználója is.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Az átalakítási munkákat, a közösségünk tagjainak bevonásával magunk végeznénk, ahogy ez az oktogoni műhelyünk esetében is történt. A jelenlegi hátsó kialakítás teljes felújítás után két új funkciót is kapna: a fenntarthatósági labor a nagyobbik egy digitális gyártástechnológiai műhellyé válik, 3D nyomtatókkal, lézeres és CNC megmunkáló gépekkel. A fenntarthatósági laborban workshopokon ismerkedhetünk meg a környezettudatos biodesign módszerekkel és a növeszthető, bio alapanyagokkal. A gyártástechnológiai rész 3D nyomtatói és gépei egy modern varróműhellyel egészülnek ki. Ezek jelentős beruházást jelentenek. A teljes bútorzatot, dekorációs elemeket, használati tárgyakat a tehetséggondozási és oktatási tevékenységünk során megismert iparművészekről szerezzük be.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázati dokumentumok feltöltése ---

https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/alapito_okirat_fablab_budapest-5d124d41a35e35fccc99b70c629d0e12.pdf
https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/cegkivonat_fablab_budapest-fd0e58a1100ac519257cd22f700d2375.pdf
https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margit_negyed_alaprajz-8b6a96c2663fbb00f4a63071f4b884cf.pdf

https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margit_negyed_homlokzat_nappali-35010fb3c4544de2ced7c3c4d799e05a.png

--- FONTOS! Töltsd le és kézzel írd alá, majd töltsd fel. Itt a link hozzá: [shorturl.at/goENQ](https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margit_negyed_homlokzat_nappali-35010fb3c4544de2ced7c3c4d799e05a.png) ---

https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/kerelem_helyiseg_berbevelete_irant_fablab-c62b17533d100a4717324c231b33a7e3.pdf

--- Elfogadó nyilatkozat. - Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy: ---

- 1) A pályázati kiírást elolvastam, értelmeztem, annak feltételeit elfogadom
- 2) Az általam megadott adatok és dokumentumok valósak.
- 3) A jelölőnégyzet bejelölésével kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az Adatkezelő az Adatkezelési Tájékoztatóban meghatározottak szerint a pályázat lebonyolításával összefüggésben kezelje. Továbbá kijelentem, hogy az Adatkezelési Tájékoztató rendelkezéseit megértettem és azokat tudomásul veszem!
- 4) Feltöltöttem a kötelező adatokat, dokumentumokat a megfelelő méretben, formátumban.

https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/alapito_okirat_fablab_budapest-5d124d41a35e35f99b70c629d0e12.pdf
https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/cegkivonat_fablab_budapest-fd0e58a1100ac519257cd22f700d2375.pdf
https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margit_negyed_alaprajz-8b6a96c2663fbb00f4a63071f4b884cf.pdf
https://www.margitnegyed.hu/wp-content/uploads/wpforms/1732-bb13a0defb26c5a67bf5774c5eb74004/margit_negyed_homlokzat_nappali-35010fb3c4544de2ced7c3c4d799e05a.png

--- Pályázó jogi státusza ---

EV

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Bán Ágnes

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

Szász Károly u.

6.

Budapest, Budapest

1027

HU

--- Nyilvántartási szám / Nonprofit cég esetén ---

4943953

--- EV azonosító szám ---

41515556-2-41

--- Adószám / Jogi személy esetén ---

41515556-2-41

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Bán Ágnes

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

egyéni vállalkozó

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Vitéz u. 18.

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13810/0/A/1

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Utcafronti, összközműves, nem vizesedik, a salétromosság megfelelő záróréteggel javítható. A fűtés környezetkímélő és energiatakarékos, mivel fél szuterén, nyáron hűvös. Megoldható az akadálymentesítés. Mérete alkalmas csoportfoglalkozásokra, akár 25 fő is kényelmesen elfér. Jó a közlekedés (busz, villamos), ezért könnyen megközelíthető, és van elég parkolási lehetőség. A közelben kávézók, pékségek, bisztrók melegétel-kínálattal, akikkel már korábban kialakult a kedvező együttműködés. A helyiségben tervezett tevékenység nem zavarja a közvetlen szomszédokat. Az ingatlan a használhatósághoz nem igényel nagy átalakítást. A bejárat előtti járdarész jó idő esetén alkalmas a kiülésre anélkül, hogy az utca forgalmát zavarja.

--- Koncepció leírás ---

Tinédzser klub viselkedéskultúra iskola 3 hónapos váltásban, kis- és nagy tinédzsereknek. Szenior szintársulat Takáts Andrea színésznő vezetésével.
„Dumcsi-kv”: közösségi térré visszaalakítható podcast stúdió, ahol interjúkat készítenek helyi és kerületi érdekes emberekkel. Horgolásra akadva; Barter: szabad könyvespolc; Vízivárosi Pódium irodalmi estek; Dobókocka társasjáték kör; Piknik alapon beszéljessünk! Fontos a generációs szakadék áthidalása:
Mit üzen a múlt a jövőnek? vízivárosi és kerületi szomszédok a múltból mesélnek;
Elmebajnokság tanulószoba általános- és középiskolásoknak nyugdíjas önkéntes szepkorúakkal;
Tele van a szívük szeretettel . . . idősök játszanak kisgyerekekkel szülői felügyelettel.
Civil Kurázi Bayer Ilona MTV-s sorozata volt, a címet az ő engedélyével használok. Civil szervezetek fóruma.
Patrónus Adománygyűjtő programok konkrét célokért.
Szabad Stílus Lehetőség fiataloknak és fiatal felnőtteknek civil kezdeményezések létrehozására.
Igényfelmérés: Vízivárosi Kurázi Facebook + web: kik milyen napokon aktiválhatók.
Közösségépítés: mit tesz a VI-KU a közösségért, környezetért, speciális megoldások lakókörnyezetünk problémáira. PR megjelenési lehetőségek: helyi sajtó, website, Facebook, Instagram, YouTube, mert a bevonni kívánt célcsoporttal kommunikálnak. Személyes kapcsolat alapú marketing alapja a meglévő ismeretségi háló. Cél: hosszútávú együttműködés a helyi vállalkozókkal, az I. kerületi Vízivárosi Unióval.
A Vízivárosi Kurázi állatbarát hely.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Létrejönnek közösségek, megvalósul a tervezett programok egy része. Ismertté válik a hely Vízivárosban. Baráti körök, önkéntes szakmai segítők közösségei alakulnak. A tanfolyamok eredményesek, a résztvevők elégedettek. Hetente legalább 20, havi 80-100 fő igénybe veszi a szolgáltatásokat. Évente legalább 1200 emberhez eljut a közösségi tér valamelyik szolgáltatása. Stabil partnerségi viszony a helyi vállalkozókkal. A munkám jelentős része önkéntes vállalat. A térítéses programokból kifizetem az előadókat, közüzemi díjakat, a működtetés egyéb költségeit. Lesznek állandó önkéntes segítők. A helyi vállalkozások és az Önkormányzat néhány célomat rendszeresen támogatják. A Vízivárosi Kurázi az I. kerületi Vízivárosi Unióval együttműködik, a VI-KU a Vízivárosi Borral Öltő bázisa lesz.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

A Margit-negyed program célja: olyan városnegyed alakuljon ki, ahol a művészi és kulturális értékeken, azok fejlesztésén van a hangsúly. A VI-KU közösségi tér működése vonzóbbá teszi a Margit körül környezetét, tervem megvalósításával új élettel töltjük meg az elhagyott Vitéz utcai ingatlant, a helyiség nem elhagyatottság látszatát kelti, rendben tartjuk a közvetlen környezetet is.

A korosztályokon átívelő, helyi igényeket szolgáló kreatív, kulturális, művészi, közösségfejlesztő programok és a megvalósuló alulról jövő civil kezdeményezések visszakapcsolják Vízivárost a kerület vérkeringésébe.

A Margit körüthoz közel eső környék ezen szakasza, együttműködve a Margit-negyed elképzeléseivel, a pályázatomban részletesen leírtak szerint minden szempontból illeszkedni fog annak koncepciójához.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

Közösségi tér jön létre, ahol megismerik egymást az egy környezetben lakók. A Vízivárosi Kurácsi lehetőség civil kezdeményezések lebonyolítására. A helyi igények és érdeklődési körök úgy találkoznak egymással, hogy egyre több alulról jövő aktivitás valósul meg. A korosztályok a lakóhelyükhöz közel találhatnak érdeklődési körüknek megfelelő eseményeket, a VI-KU lehetőség baráti találkozókra, új önkéntes érdekközösségek jöhetnek létre, fontos szakmák idősebb kiválóságai újra aktívak lehetnek. Kialakul az ideális eseménynaptár, a nyitvatartás alkalmazkodik a lakosok igényeihez, a közvetlen környezetben élők életritmusához. Folyamatos kapcsolat a helyiekkel, megismertetem a környéken és a tágabb környezetben élőkkel a Vízivárosi Kurácsi tevékenységét, közösségi szerepvállalását.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

A homlokzat megjelenésében alkalmazkodik a ház képéhez, harmonizál a környező vállalkozások portáljaival, tartalmában, színhasználatában kiemeli a helyiség funkcióját. Olyan felismerhető és megjegyezhető logó kerül a homlokzatra, amelyik egy pillantás alatt bárhol felismerhető, hatékony bármilyen háttér előtt. A logó és homlokzat tervezése igen fontos része a vizuális kommunikációnak, alapos megfontolást igényel. A homlokzat tervezése folyamatban, ha lehetőséget kapok terveim megvalósítására, záros határidőn belül prezentálom.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

A villanyvezetékek ellenőrzése után az áramszolgáltatás biztonságossá tétele elsődleges feladat. A vizes helyiségek javításra szorulnak, a szaniterek egy része cserére szorul. A falakat nem festetem, vakoltatom hagyományos módon, freestyle művészek festenek a falfelületekre graffitit. A terem hátsó felében könnyen variálható podcast stúdiót építek ki. A teremberendezés egyszerű, alakítható, könnyen tisztán tartható asztalokból, székekből áll. A VI-KU-ban a falon helyi művészek fotói és festményei lesznek. A részletes felújítási tervet nyertes pályázat esetén prezentálom.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

igen

--- Pályázó jogi státusza ---

természetes személy

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Krepsz Gábor

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

[REDACTED]

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Krepsz Gábor

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

Művészeti vezető

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Vitéz utca 18

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13810/0/A/1

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

A koncepcióm megvalósításában elsősorban az ingatlan lokációja segít. A szobrok készítéséhez a Duna egyes szakaszaira, így a rakpartra is járok le alapanyagot (uszádékfát) gyűjteni.

A Dunához való közelsége megkönnyíti, hogy a rakpart uszadékfa szigeteiről gyorsan, kellő mennyiségű alkatrészt tudjak beszerezni. Fontos szempont még, hogy közel van a lakhelyemhez, így gyakrabban lenne lehetőségem az alkotásra és idővel akár egy több darabból álló kiállításra. Az ingatlan adottsága, hogy egy szinte összefüggő tér, jó lehetőséget biztosíthat a kényelmes, jól átlátható munkára. Az egységes falfelület megfelelő festése után pedig jó háttérrel biztosíthat a szobrokról készült fotóknak.

--- Konceptió leírás ---

Az alapvető konceptió maga az alkotás.

Kiinduló pont pedig a Fantasy. Gyerekkorom óta vonz a fantázia világa, a Végtelen történet csodálatos meséjétől kezdve Középfölde gyönyörű mítoszain át egészen a magyar szerepjáték fantasztikusan kidolgozott világáig, Ynevig. E világok lényei azok, amik inspirációmmá váltak és arra ösztönöztek, hogy magam is megalkossak néhányat. Alapanyagul maga a természet szolgál, a Dunán sodródó uszadékfák és a fák ősszel lehullajtott levelei. Ezzel a konceptióval álltam neki pár évvel ezelőtt a szobrok készítésének a lakásomban de a hely hiánya és egyéb kényelmetlenségek miatt az alkotási folyamat lassú volt és hosszúra nyúlt. Jelenleg egy teljesalakos ember nagyságú és egy mellszobor 90-95%-os elkészültségben van és egy harmadik kezdeti stádiumban. Az elkészítéséhez nem alakítom az uszadékfa darabokat csak a megfelelő módon illeszttem őket. Így nagy zajjal nem jár a munkafolyamat. (Néhány képet feltöltöttem a boxba.) Elkezdtem közösségi alkotótérreket keresni, de nem találtam olyat, ami a környéken van, ekkor ajánlották a Margit-negyed projektet.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a konceptió ingatlanban való megvalósulásától? ---

Elsősorban egy olyan alkotótér kialakításában gondolkozom, ami kényelmes és praktikus helyet nyújt az alkotás folyamatához. Mint korábban írtam, számomra elsődleges maga az alkotás folyamata és ha ez elől elgördülnek az akadályok és figyelemre érdemes szobrok születnek, akkor úgy érzem, egy kiállítás koronázhatná meg ezt az évet. Fontos szempont, hogy másokkal is megismertethessem annak folyamatát, hogy kreativitásunkat használva milyen egyedi, esztétikus tárgyak készíthetők természet adta alapanyagokból.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed konceptiójába? ---

A Margit-negyed programjának egyik legfontosabb célkitűzése az olvasatomban, hogy megtöltse élettel a kerületet és lehetőséget biztosítson a környék kultúrájának felemelésében, így a céljaink keresztezik egymást. Tevékenységgemmel hozzájárulnék a környék kulturális életének sokszínűbbé tételéhez és tapasztalatomat, látásmódomat szívesen megosztanám másokkal is.

--- A konceptiód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

A konceptióm időszakos nyíltnapokon és workshopokon ízelítőt nyújthat az ellátogatóknak a Fantasy és művészet találkozásáról, továbbá arról, hogyan lehet felhasználni a természet "hulladékait" valami szép vagy különleges dísz tárgy vagy szobor megalkotásához, legyen az egy szépen megfestett uszadék dísz vagy egy antikra lakkozott őszi falevél. A havi rendszerességgel megrendezett workshop jó közösség építő alkalom lehetne a kerületben.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Az ingatlant oly módon kívánom felújítani, hogy az esztétikailag egy kellemes környezetet nyújtson az alkotó tevékenységemhez és a nyílt alkotónapokon ideérkezők számára egyaránt. A falak kifestése és a helyiség berendezése inspirálja a művészeti tevékenységet és gyakorlatban is segíti azt.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

--- Pályázó jogi státusza ---

természetes személy

--- Pályázó neve / Cég neve ---

Padányi Bendegúz

--- Pályázó / cég székhelye / címe: ---

[REDACTED]

--- Pályázató kontaktszemély: ---

Padányi Bendgúz

--- Pályázó kontaktszemély pozíció: ---

pályázó

--- Kontaktszemély címe: ---

[REDACTED]

--- Telefon: ---

[REDACTED]

--- E-mail cím: ---

[REDACTED]

--- Ingatlan címe: ---

Vitéz utca 18. fszt.

--- Ingatlan helyrajzi száma: ---

13810/0/A/1

--- A kiválasztott ingatlant megtekintettem ---

igen

--- Az ingatlan mely tulajdonságai segítenek a koncepció megvalósításában? ---

Az ügyfélkapcsolat szempontjából lényeges a közvetlen kapcsolat a járókelőkkel és kerékpározókkal. Az ingatlan mérete megfelelő a szerviz működtetéséhez. Nem kell sok lépésön az utcától messze vinni a átvett kerékpárokat. Az ingatlan kialakítása nem igényel

nagyobb átalakítást, munkasztal és szerszámos szekrényeken kívül. A mérete optimális kezdő vállalkozáshoz, elhelyezkedése a közelben lévő iskola/óvoda valamint gyermekjóléti szolgálat miatt megfelelő a közösségi műhely kialakítására.

--- Konceptió leírás ---

Konceptiónk lényege a megnövekedett kerékpár használat igényeihez igazodva egy közösségi kerékpár javító és -alkatrészműhely létrehozása valamint közösségi műhely kialakítása. Célunk a helyi fiatalok közösségének erősítése egy olyan befogadó tér létrehozásával ahol a munka és kreativitás találkozik. Szeretnénk olyan helyet teremteni ahol a segítséget kaphatnak főként kerékpár szervizeléssel kapcsolatos kérdéseikhez, de nem csak mint szervíz, hanem mint oktatóműhely / közösségi műhely.

Mivel egy kerületi pályázaton veszünk részt ezért, gondolunk a kerület alkalmazásában lévő dolgozók kerékpárjainak időszakos szervizelésére is melyet nyertes pályázat esetén megegyezés szerint vállalni tudunk.

Olyan szolgáltatás kialakítására törekszünk, mely keretében a környező irodaházak alkalmazottjainak és a helyi lakosság kerékpárjait karbantartjuk így hozzájárulva a kerület forgalomcsökkentéséhez, karbonsemlegesség felé tett lépéseikhez és a kerületi lakosok egészségesebb életmódjához.

Szeretnénk workshopokat szervezni, ahol alapvető szervizelési eljárásokat megtanítanánk az érdeklődőknek. Ezek a foglalkozások adott esetben Csik Ferenc iskolai tanrendjébe is beilleszthetők lennének.

--- Milyen gyakorlati eredményeket vársz 1 év múlva a koncepció ingatlanban való megvalósulásától? ---

Egy éves működés alatt szeretnénk új ügyfeleink elégedettségét kiérdekelni, egy biztos ügyfélkört kialakítani. Szeretnénk kapcsolatokat kiépíteni a helyi irodaházakkal és együttműködéseket kötni a helyi vállalatokkal. Az első évi költségvetést szeretnénk pozitív eredménnyel zárni. Fontos számunkra hogy a ház, befogadjon minket, ezért a lakóknak is felajánlunk karbantartási csomagokat.

--- Milyen módon illeszkedik tevékenységed/projekted a Margit-negyed koncepciójába? ---

A Margit-negyedet jól ismerve és érzékelve annak problémáit ötletünkkel szeretnénk becsatlakozni a környék revitalizációjához. Tevékenységünk véleményünk szerint hozzájárulnak majd a fenntartható közlekedésmód terjedéséhez. Szerencsére egyre népszerűbbek ezek a közlekedési eszközök, ezért folyamatosan növekszik a kerékpárhasználók száma, mely a környék autós forgalomcsökkentés szempontjából nagyon fontos.

--- A koncepciód mit adhat a helyi közösségeknek, lakosoknak? ---

A Víziváros területe tökéletesen alkalmas kerékpáros közlekedésre ám ehhez megfelelő állapotú járművekre van szükség. Szeretnénk olyan innovatív együttműködésekre törekedni melyek által a helyi lakosok és munkavállalók jobban kihasználhatják a környék adottságait.

--- Mik az elképzelések a homlokzati megjelenésre? ---

Egy kreatív cégér felirat.

--- Milyen módon kívánod az ingatlant átalakítani és berendezni? ---

Az ingatlan komolyabb átalakítása nem szükséges. A munkevégzéshez szükséges szerszámoszékények, szerelőpad és szerelőállványokat kell megfelelően elhelyezni.

--- Kedvezményes bérleti díjra igényt tartasz? ---

A 2. sz. melléklet az értébecslést végző cég korlátozó feltétele miatt nem nyilvános

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés száma: 8000004/83137/2022

2022. 02. 16

BUDAPEST II. KER.

Belterület 13482/2/A/1 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II. KER. Bem rakpart 50. - 1. emelet, ajtó 1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma	szemei hányad	tulajdoni forma
		egész/Eél		

műhely	120	0	0	86/1000	örökös tulajdon
--------	-----	---	---	---------	-----------------

Bejegyző határozat: 999997/1999/

2. bejegyző határozat: 65269/1990/1990.05.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott felvitések.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi LXXVII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Machwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38851/1/2016/18.01.10

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megjelenítés száma: 8000004/83140/2022

2022.02.16

BUDAPEST II. KER.

Belterület 13461/0/A/2 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II. KER. Bem rakpart 51. - 1. emelet, ajtó: 2

L R E S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

negnevezés	terület m2	szobák száma egység/Él	elsőszámla hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-------------------	-----------------

iroda	52	0 0	219/10000	önkormányzat
-------	----	-----	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 999997/1999/

2. bejegyző határozat: 134393/1990/1990.12.12

Tárgyszám

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okirathoz meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39333/1994/1994.01.24

jogcíme: 1991. évi XXXII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10051/1/2012/10.01.10

Elővásárlási jog

a Világöröknégyről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A.5 alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés száma: 800004/83156/2022
2022.02.16

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13525/0/A/2 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Margit körút 22. földszint, "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület azobák száma azsmi hányad tulajdoni forma

megnevezés	terület m2	azobák száma egység/Éf	azsmi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	20	0 0	150/10000	állami
Bejegyző határozat: 999997/1999/				

2. bejegyző határozat: 32524/1991/1991.01.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott tulajdoni részek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 32524/1991/1991.01.08

törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: Államosítás 4741/1952/

jogcím: eredeti felvétel 32524/1991/1991.01.08

jogállás: tulajdonos

név: MACSKAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 11116/1991/1991.03.25

törz. határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: kezelébe adás

jogállás: kezelő

név: II.KER.INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1277 BUDAPEST II.KER. Frankel L. utca 1.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mezőkereszty liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 800004/83149/2022
2022.02.16

BUDAPEST II.KER.

Bolterület 14484/0/A/2 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Frankel Leó út 21-23. I.hi.A. ajtó:1.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület

terület

szobák száma

személyi hányad

tulajdoni hányad

m2

agósz/Fél

iroda

469

0

0

4019/100000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 999998/1999/

2. bejegyző határozat: 176949/1993/1993.08.03

Társaasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 176949/1993/1993.08.03

jogcími: 1990. évi LXV. tv 176949/1993/1993.08.03

jogcími: eredeti felvétel 176949/1993/1993.08.03

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Machwart liget 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ GEOMETRIÁT

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Hudebfői út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/83158/2022

2022.02.16

BUDAPEST II. KER.

Belterület 13810/0/A/1 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II. KER. Vitéz utca 18. ajtó 1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	emelt hányad	tulajdoni forma
iroda	38	0 0	58/1000	inkasanyaság
Bejegyző határozat: 999996/1999/			törz. határozat: 139910/12000/98.07.23	
iroda	38	0 0	42/1000	inkasanyaság
Bejegyző határozat: 139938/1/2000/98.07.23				

2. bejegyző határozat: 48447/1990/1990.03.02

Tárnasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott szolgáltatások.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 139938/1/2000/98.07.23

- tárnasház módosítása

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/27641/2022
2022.01.18

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13535/0/A/2 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Margit körút 26-32. Földoszt. "Földülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület azobák száma eszmái hányad tulajdoni forma

megnevezés	terület m2	azobák száma egység/Eál	eszmái hányad	tulajdoni forma
Üzlethelyiség	239	0 0	687/10000	Önkormányzat
Befelügy. határozat: 999976/1999/				

2. befelügy. határozat: 179225/1993/1993.08.10

Tárgyalás

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel 179225/1993/1993.08.10

jogcím: 1990. évi LKV. tv

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



I/53-24/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: a Képviselő-testület 318/2020. (X.29.) határozatával létrehozott **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület** (továbbiakban: **Testület**) **2021. december 15-én 10 óra 5 perckor megtartott online rendes ülésén.**

Jelen vannak:

Berg Dániel	Bizottság elnöke – alpolgármester
Besenyei Zsófia	Bizottság tagja – képviselő
Ongjerth Dániel	Bizottság tagja – szakmai partner
dr. Tas Krisztián	Bizottság tagja
Vámos Ágnes	Bizottság tagja –
Csanádi-Szikszay Györgyi	Bizottság tagja – szakmai partner
dr. Biró Zsolt	Bizottság tagja – képviselő, csatlakozott 10:25 perckor
Illés Eszter	Jegyzőkönyvvezető

Meghívottként részt vesz:

Csejdy Borka	Margit-negyed projekt manager
Janota Orsolya	Margit-negyed projekt manager

Dévényi Tamás, Osvárt Andrea írásban távol maradását jelezte.

Berg Dániel, a Testület elnöke 10 óra 5 perckor megnyitotta az online ülést.

Felkérte Ongjerth Dánielt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Testület a jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Tas Krisztián választotta meg.
(6 fő szavazó tag jelen van/ 6 igen / egyhangú)

Az elnök szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Testület egyhangúlag elfogadta az ülés napirendjét.
(6 fő szavazó tag jelen van/ 6 igen / egyhangú)

1. napirendi pont

Ügyrend módosításának elfogadása – határozati javaslattal

A módosított ügyrend határozati javaslattal megküldésre került. Azok a javaslatok kerültek beépítésre, amit a tagok a 2021. november 10-i egyeztetésen egyeztettek.



Csanádi-Szikszay Györgyiben kérdésként felmerült, hogy a 3.§ 3. pontjához került kiegészítésben a külsős szakértők bevonása miért került bele, mert már korábban is volt példa pl. dr. Láng Orsolya bevonására.

Besenyei Zsófia jelezte, hogy ő ezt már az elején is javasolta, most került bele.

Berg Dániel szavazásra bocsátotta módosított ügyrendet.

Határozati javaslat

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat

Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet 3/2020.(XI.30.) MNDDT
határozattal elfogadott ügyrendjének módosítására

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 318/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatával létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet (továbbiakban MNDDT, vagy Testület) a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendeletével összhangban, a működésének az ügyrendjét az alábbiakban módosítja.

1. A Tagok megegyeznek abban, hogy a Preambulum kifejezés törlésre kerül.

2. A Tagok megegyeznek abban, hogy a 3.§ 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az MNDDT üléseit a Testület által kijelölt helyszínen személyesen, vagy online tartja, illetve indokolt esetben írásban e-mailen keresztül szavazhat.”

3. A Tagok megegyeznek abban, hogy *Az MNDDT működésének általános szabályairól* szóló 3.§ az alábbi, 4. ponttal kiegészül:

„Ha a Testület tagjai szükségesnek ítélik meg, akkor külső szakértőket is bevonhatnak a munkafolyamatba felkéréses alapon. „

4. Jelen ügyrendet az MNDDT 2/2021. (XII.15.) határozatával fogadta el, döntése alapján 2021. december 15.-n lép hatályba. Felkéri a Bizottság elnökét a jelen ügyrend módosítással egységes szerkezetbe foglalt ügyrend aláírására.

A Testület szavazó tagjai egyhangúlag elfogadták a módosított ügyrendet.
(6 fő szavazótag jelen van/ 6 igen / egyhangú)

Az 1. napirendi ponthoz további észrevétel, kérdés nem érkezett.

2. napirendi pont

2021. év értékelése

Berg Dániel felkérte Ongjerth Dánielt, hogy tartsa meg a 2021. évi értékelést.

Ongjerth Dániel bemutatta az évértékelő prezentációt.



Az 2. napirendi ponthoz további észrevétel, kérdés nem érkezett.

3. napirendi pont

Bem rakpart 46. - Impróka Egyesület: bérleti díj kedvezmény újratárgyalása

Berg Dániel felkérte Ongjerth Dániel, hogy ismertesse a napirendi pont hátterét.

Ongjerth Dániel elmondta, hogy az MNDDT korábbi üléseinek egyikén megszavazta a tárgyi ingatlanba az Impróka Egyesületet, a GTB bérlővé jelölte ki.

Az Egyesület érzékelte, hogy az elszálló felújítási árak miatt nem fogja tudni azzal a kedvezménysszázalékkal üzembehelyezni és biztonságosan működtetni a helyet, ahogy tervezték, ezért nagyobb kedvezményt szeretnének.

Tájékoztatották őket, hogy van arra esély, hogy újra kell pályázniuk a nagyobb kedvezmény kérése miatt.

Csejdy Borka elmondta, hogy legalább 60-70%-os bérleti díj kedvezményt szeretnének az MNDDT által javasolt 50%-os kedvezmény helyett.

Berg Dániel jelezte, hogy tartózkodni fog a vitában.

Dr. Tas Krisztián azt a látszatot szeretné elkerülni, hogy az MNDDT letette valaki mellett a voksát, utána ő utólag a kedvezménnyel kerül vissza az MNDDT elé annak növelése miatt, úgy, hogy adott esetben egy ilyen mértékű kedvezmény mellett lehetett volna más is, aki esélyes lett volna a pályázat során.

Ongjerth Dániel elmondta még, hogy az ingatlanra beérkezett egy piaci bérlő is. Nem látja kötelezőnek, hogy az ingatlanban kulturális szereplőnek kell lennie.

Berg Dániel jelezte, hogy az Impróka Egyesületnek van már feladat-ellátási szerződése.

Csejdy Borka hozzátette, hogy ha arra kerül a sor, hogy újra kell pályázniuk, lehet, hogy ennek ismeretében még egyszer kell velük beszélni a feladat-ellátási szerződés megléte miatt.

Csanádi-Szikszay Györgyi elmondta, hogy ez jó orvosi jó példa annak, hogy a pályázók a pályázat során jelölhetik, hogy kérnek vagy nem kérnek kedvezményt, és ha igen, már akkor tudnák jelölni a mennyiséget. Fontos lenne ezt is figyelembe venni a későbbi pályázati időszakban.

Berg Dániel válaszként elmondta, hogy korábban az MNDDT döntése volt, hogy a pályázók ne adják meg, milyen mértékű kedvezményt kérnek.

Ongjerth Dániel jelezte, hogy sokan visszaléptek, mert amikor leadták a pályázatot, még nem tudták, mi az értébecslés eredménye. Tehát alapvetően problematikus, hogy nincsenek elérhető árak.



10:25-kor dr. Biró Zsolt csatlakozott.

Besenyei Zsófia az újr pályázás mellett foglalt állást, mivel az egyesület leveléből kiderült, hogy a nagyobb kedvezményt a megnövekedett felújítási költségek miatt kéri, amit a Testület nem tud honorálni.

Véleménye szerint az 50%-os (korábban GTB részére javasolt) kedvezmény eleve jónak minősül.

De jelezte, hogy a GTB-nek van egy olyan lehetősége, hogy a felújítás időszaka alatt a bérleti díj mentességet megadja (3-6 hónapra).

Vámos Ágnes jelezte, hogy a feladat-ellátási szerződést bármelyik fél felmondhatja közös megegyezéssel azonnali hatállyal.

Dr. Tas Krisztián kiegészítette, hogy lesz majd egy műszaki állapot alapú bérleti díj beszámítás konstrukció is. Ezt később megfelelő módon majd a bérelő tudja érvényesíteni (számlákkal kell igazolni).

Berg Dániel szavazásra bocsátotta az alábbi:

- pályázzon újra az Egyesület,
- vagy keressen a szakmai csapat egyeztetést folytasson egy alternatív megoldás miatt az Egyesülettel, egyúttal elnapolja a kedvezmény újratárgyalását.

Dr. Biró Zsolt kérdésére Ongjerth Dániel elmondta, hogy a bérleti szerződést még nem kötötte meg az Egyesület, a bérelővé történő kijelöléstől számított 180 napjuk van.

Dr. Biró Zsolt ezzel kapcsolatban megjegyezte, hogy amíg le nem telik a 180 nap, addig a Testület nem utasíthatja el a pályázót, aki eldöntheti, hogy megkötí-e a szerződést, vagy sem.

Az Egyesület a levelében jelezte, hogy amennyiben nincs megfelelő megoldás, visszalépnek.

A Testület elnapolta a döntést, és megkérte Ongjerth Dánielt, hogy egyeztessenek az Egyesülettel.

További kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

4. napirendi pont

Ubik Kultural Kft. és Egyenlő Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány részére bérleti díj kedvezményről javaslattétel

Ongjerth Dániel kérte a napirendi pont elnapolását, mert a két pályázóval további egyeztetések folynak.

A Testület részéről ellenvetés nem érkezett.



5. napirendi pont

Új pályázati körben beérkezett pályázatok, bérleti kijelölésre vonatkozó javaslatok

Bem rakpart 54.

Több pályázó érkezett, köztük az Aikido Kids, aki korábban már pályázott. (Bakó Attila; Proscenion Drámaszínpad Egyesület; Fűrő Bernadett; "Creator Kommunikációs Szolgáltató Kft."; Kutyaival az Emberért Alapítvány; Aikido Kids)

A megosztott google táblázatban megtalálható a közös költség+rezsi, a bérleti díj, illetve az igényelt kedvezmény mértéke is.

Ongjerth Dániel az Aikido Kids-et javasolta, mivel ők piaci áron is el tudnák vinni, továbbá egy korábbi ülésen a MNDTT megítélte egyszer a részükre az ingatlant, de újra kellett pályázniuk, mert módosítani szerettek volna a kedvezményen.

Dr. Biró Zsolt részére több szempontból is egyértelműnek tűnik a választás. Egy kérelmező van, aki vállalná a piaci alapú bérletet; illetve korábban a Testület alkalmasnak találta a pályázót. Ő is az Aikido Kids-et javasolta.

Besenyei Zsófia egyetértett.

Berg Dániel szavazásra bocsátotta az Aikido Kids pályázatát.

A Testület a Bem rakpart 54. szám alatti ingatlanba az Aikido Kids-et javasolta.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 7 igen / egyhangú)

Erőd utca 6.

Három pályázat érkezett. (Fancsikai Péter Tamás; Simor Árpád; Új Szintézis Kulturális Innovációs Egyesület)

Egyik pályázó sem kért kedvezményt.

Csanádi-Szikszay Györgyinek műszaki jellegű észrevétele volt. A helyszínbejáráskor mindenki tapasztalta, hogy a bejárat ajtó magassága nem megfelelő, alacsony; önmagában nem hozza magával azt, hogy nem kiadható a helyiség, viszont szeretné javasolni, hogy egy általa felsorolt öt pontos kritérium feltételt a műszaki szempontokra vonatkozólag, ami a kiadhatósági megfeleltethetőségnek számára kritériuma kell, hogy legyen.

Szerinte, ha valamelyik helyiség ennek az öt feltételnek nem felel meg, nem kiadható bizonyos tevékenységre, még akkor sem, ha ezt megtekintette a pályázó. Egy olyan bérlemény, ami műhely besorolású volt, nem fog tudni irodává felnőni.

A kritériumok: megfelelő méretű-e a bejárat ajtó; belmagasság; megfelelő légköbméter; bevilágítottság mértéke (ablakok mérete); komfort (vizesblokk).



Dr. Tas Krisztián kérdése, hogy ha nincs rendeltetésváltás, tehát ha a műhely besorolási bérleményt valaki műhelyként szeretné bérbe venni, az sem fog megfelelni az OTÉK szerint?

Csanádi-Szikszay Györgyi elmondta, hogy az megfelel, csak kategóriában nem fog tudni feljebb lépni, illetve a településképi véleményezési eljárást nem véletlenül folytatja le az Önkormányzat. Plusz egy lépést szeretett volna beiktatni, mert akárki akármilyen funkcióval nem tudja kivenni a bérleményt.

Ongjerth Dániel hozzátette, hogy ezek a pontok szabályzóként válhatnak. Emellett Trummer Tamás főépítész vizsgálja a településképi eljárás során a funkciókat.

Dr. Biró Zsolt megjegyezte, hogy a Margit-negyed alapvető koncepciója a közösségi funkció, viszont a két műhellyel pályázó pont nem tudja ezt betölteni. Érdemes lenne végiggondolni, hogy minőségi zsinórmérték is kell legyen, és ha nem árt, ha a Margit-negyed, vagy az Önkormányzat egy minőségi értékküszöböt is felállít a pályázókkal szemben. Megjegyezte még, hogy ha közösségi funkció van, oda kell menekülő útvonalat is tervezni.

Ongjerth Dániel elmondta továbbá, hogy a Margit-negyednek az elsődleges feladata a kulturális hasznosítás biztosítása, de fontos továbbá, hogy a portálszintje az épületeknek meg tudjon újulni.

Ha valaki ebben az ingatlanban el tudna kezdeni dolgozni, az minőségi javulás lenne.

Egyetértett azzal, ha nincs menekülő útvonal, oda ne tervezzen a Testület közösségi funkciót.

A Testület elnöke szavazásra bocsátotta a két műhely/műterem pályázatot.

A Testület az Erőd utca 5. szám alatti ingatlanba az Simor Árpádot javasolta.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 5 igen / 2 tartózkodás)

Frankel Leó út 36.

Négy pályázat érkezett (Kaszinger Dóra; Pólya Zsombor; Magyar Márta; Rózsavölgyi Liza).
Az ingatlan rettentően rossz állapotban van, a pályázónak kell majd költenie rá.

Csanádi-Szikszay Györgyi megjegyezte, hogy ez egy műemléki épületegyüttes az 1840-50-es évekből, így az egész épület védett. Javasolja, hogy függetlenül attól, ki lesz a bérlő, ennek az épületnek a felújítását ne a bérlők vállalják.

Besenyei Zsófia elmondta, hogy többségében azonos funkcióval pályáztak, Kaszinger Dórát szeretné javasolni, aki megadná a teljes bérleti díjat.

Dr. Tas Krisztián megjegyezte, hogy az Önkormányzatnak nem biztos, hogy lesz forrása a műemlékvédelmi épület felújítására.

Dr. Biró Zsolt kérte, hogy időben derüljön ki, ki az, aki egyéni vállalkozóként vagy magánszemélyként szeretné bérbe venni a bérleményt.



Vámos Ágnes tartózkodni fog a szavazásnál személyes ismeretség miatt.

A Testület az Frankel Leó út 36. szám alatti ingatlanba Kaszinger Dórát javasolta.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 4 igen / 3 tartózkodás)

Frankel Leó út 21-23.

Három pályázat érkezett (AKK Antropológiai és Közösségi Közhasznú Egyesület; Messzelátó Egyesület; Németh Bettina).

Németh Bettinával kapcsolatban Ongjerth Dániel elmondta, hogy a pályázat albérleteztetéssel (más művésszel) tudná finanszírozni a bérleti díjat, emellé kérnének még bérleti díj kedvezményt.

Az AKK-ról pedig elmondta, hogy komolytalannak tartja a pályázó működési tevékenységét.

Dr. Tas Krisztián megjegyezte az AKK-val kapcsolatban, hogy ha kifizetné a fél millió forintos bérleti díjat, annak nagyon örülne az önkormányzat, mert így most évente több mint egy millió forintba kerül a rezsi és a közös költség.

Ongjerth Dániel elmondta, hogy tartalom szerint a Messzelátó Egyesület lenne a javasolt, de ők még nem jeleztek a bérleti díj kedvezmény igényrel kapcsolatban.

A szakmai javaslat szerint meg kellene hirdetni újra az ingatlant.

A Testület a döntés elnapolása mellett döntött.

Keleti Károly utca 9.

Egy pályázat érkezett (Fűrő Bernadett).

Az ingatlan felújításra szorul.

Besenyei Zsófia inkább tudná elképzelni tárolásra alkalmasnak az ingatlant. Viszont bérleti díj kedvezményt csak úgy kaphat, ha feladat-ellátási szerződést köt vele az Önkormányzat, viszont keramikus tevékenységre nem tudja elképzelni a szerződést.

Ongjerth Dániel elmondta, hogy a jelentkező szeretne showroomot, minigalériát létrehozni, efelé indulna el a feladat-ellátási szerződés, ha kap lehetőséget a pályázó.

11:43-11:45 Berg Dániel technikai szünetet kért.

A Testület az Keleti Károly utca 9. szám alatti ingatlanba Fűrő Bernadettet javasolta.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 5 igen / 2 tartózkodás)



Margit krt. 7.

Öt pályázat érkezett be, de hárman visszalépnek majd a bérleti díj összege miatt, két pályázó maradt (SI-KER'993 Kft.; Artecho Egyesület).

Ongjerth Dániel az Artecho Egyesületet nem tartja komoly pályázónak, a SI-KER'993 Kft.-t (közösségi tér funkció) javasolná inkább.

Besenyei Zsófia a SI-KER'993 Kft.-t javasolná szintén.

A Testület a Margit krt. 7. szám alatti ingatlanba a SI-KER'993 Kft. javasolta.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 7 igen / egyhangú)

Margit krt. 11.

Egy pályázat érkezett be (Kovács Zsófia e.v.).

Ongjerth Dániel elmondta, hogy egy ablaktalan helyiség, csak jól jár vele az Önkormányzat, ha lesz bérlője.

11:53 dr. Biró Zsolt szünetet kért.

A Testület a Margit krt. 11. szám alatti ingatlanba Kovács Zsófia e.v.-t javasolta.
(6 fő szavazó tag jelen van/ 6 igen / egyhangú)

Margit krt. 22.

Három pályázat érkezett be. (Fehér Kálmán; Hajas Katinka; Gyulai Natália)

Hajas Katinka megadná a teljes bérleti díjat, és galériát szeretne nyitni.

A másik két pályázó műhely funkciót tervezett be.

Ongjerth Dániel Hajas Katinkát javasolta.

A Testület a Margit krt. 22. szám alatti ingatlanba Hajas Katinkát. javasolta.
(6 fő szavazó tag jelen van/ 5 igen / 1 tartózkodás)

11:56 dr. Biró Zsolt visszatért.

Margit krt. 28-32.

Hét pályázat érkezett be (TÁP Színház és Összeművészeti Alapítvány; "Creator Kommunikációs Szolgáltató Kft."; Tóth Ákos EV; Fabrikációs Laboratórium Kft.; Horizont Kör Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság; Greenpeace Magyarország Egyesület; RolliPolli Kft.)



Ongjerth Dániel elmondta, a bérleti díjjal valamint a vállalt díjjal kapcsolatban a Greenpeace, a RolliPolli Kft. és Tóth Ákos e.v. jöhetnek szóba.

A RolliPolli Kft. egy gyermek sportközpontot szeretne, nem lenne a legoptimálisabb város legszmogosabb, legforgalmasabb részén.

A Greenpeace megalapozottságát, hírnevét szívesebben látná.

Dr. Tas Krisztián számára a RolliPolli Kft. tevékenysége szimpatikus, támogatná őket.

Csanádi-Szikszay Györgyi aggályosnak tartja a gyermekek tornáztatását nagy portállal rendelkező bérleményben.

Elmondta továbbá, hogy Dévényi Tamás a bejáraskor olyan pályázót javasolta, aki kifejezetten kapcsolódik a kerület életéhez.

Nem mindegy, kinek adja a Testület az ingatlant.

Dr. Biró Zsolt szeretné, ha piaci alapú bérlő venné használatba az ingatlanba, és mivel ilyen pályázó nem jelentkezett, szeretné elnapolni a döntést.

Csejdy Borka jelezte, hogy a visszalépés veszélye fennáll az időhúzás miatt.

Ongjerth Dániel elmondta még, azért támogatná a Greenpeace-t, mert nagy brand, nagy húzó név nemzetközi láthatósággal.

Besenyi Zsófia is a Greenpeace-t javasolja a gyalogos forgalom generáló hatás miatt. Javasolja továbbá, hogy a bérleti díjjal kapcsolatban Ongjerth Daniél még egyeztessenek velük.

A Testület a Margit krt. 28-32. szám alatti ingatlanba a Greenpeace-t javasolta.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 4 igen / 3 tartózkodás)

Testület részéről több kérdés nem érkezett.

A Testület az ülést 2021. december 15. 12 óra 11 perckor befejezte.

K.m.f.

Berg Dániel sk
elnök


Ongjerth Dániel
bizottság tagja, hitelesítő



I/53-24/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: a Képviselő-testület 318/2020. (X.29.) határozatával létrehozott **Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (továbbiakban: Testület)** 2022. január 11 13 óra 00 perckor megtartott online rendes ülésén.

Jelen vannak:

Berg Dániel	Bizottság elnöke – alpolgármester
Besenyey Zsófia	Bizottság tagja – képviselő
Ongjerth Dániel	Bizottság tagja – szakmai partner
dr. Tas Krisztián	Bizottság tagja – (csatlakozott: 13:03)
Vámos Ágnes	Bizottság tagja – (csatlakozott: 13:14)
Dévényi Tamás	Bizottság tagja, szakmai fővédnök
Csanádi-Szikszay Györgyi	Bizottság tagja – szakmai partner
dr. Bíró Zsolt	Bizottság tagja – képviselő (csatlakozott: 13:16)
Osvárt Andrea	Bizottság tagja, közösségi fővédnök

Gyűlvészi András

jegyzőkönyvvezető

Meghívottként részt vesz:

Csejdy Borka
Janota Orsolya
Nagy-Sándor Orsolya

Margit-negyed projekt manager
Margit-negyed projekt manager
Margit-negyed projekt koordinátor

Berg Dániel, a Testület elnöke 13 óra 00 perckor megnyitotta az online ülést.

6-an jelen vannak, dr. Bíró Zsolt jelezte, hogy nem vagy csak később tud csatlakozni.

Dr. Tas Krisztián 13.03-kor lépett be.

Az elnök felkérte Csanádi-Szikszay Györgyit jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Testület a jegyzőkönyv hitelesítőjének Csanádi-Szikszay Györgyit választotta meg.
(7 fő szavazó tag jelen van/ 7 igen / egyhangú)



Az elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A 1. napirendi ponthoz érkezett módosító javaslat a Margit körút 11-gyel kapcsolatban.

A Testület a napirendet módosításokkal együtt egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont

Döntés a pályázatokról

Frankel Leo 21-23.

Több pályázó érkezett: Antropológiai és Közösségi Közhasznú Egyesület (AKK), Messzelátó Egyesület, Németh Bettina (magánszemély).

A megosztott Google táblázatban megtalálható az ingatlan mérete, a bérleti díj, illetve a pályázók valamint a tevékenységük és az igényelt kedvezmény mértéke is.

Ongjerth Dániel ismertette az ingatlan paramétereit, illetve a pályázók tervezett tevékenységeit. Németh Bettina első sorban közösségi teret szeretne, amit akár továbbosztana más művészekkel. A Messzelátó Egyesületet hetek óta nem lehet elérni. Az AKK pedig a Franki - Frankel Közösségi Innovációs központ részére pályázna.

Osvárt Andrea felvetésére, miszerint a bemutatkozó PDF alapján az AKK szeretne kedvezményt, míg a megosztott táblázat alapján nem kérnek Csejdy Borka jelezte, hogy bár a pályázati anyagban lehetnek eltérések, a megosztott táblázat tartalmazza a pályázók kedvezményre való legutolsó igényét. Ennek megfelelően az AKK nem tart igényt kedvezményre.

Dévényi Tamás az AKK-t tartja a legjobbnak, mert bár a megvalósulás nem várható túl gyorsan, végeredményében az utcára élő funkciók kerülnek. A másik két jelentkezőnél ez bizonytalanabb.

Berg Dániel szavazásra bocsátotta az Antropológiai és Közösségi Közhasznú Egyesület pályázatát.

A Testület a Frankel Leo 21-23. ingatlanra pályázó az AKK (Antropológiai és Közösségi Közhasznú Egyesület) pályázatát bérlelkijelölésre kedvezmény igénylése nélkül elfogadta.
(7 fő szavazó tag jelen van/1 tartózkodás / 6 igen)



Vitéz utca 18.

Több pályázó érkezett: Bán Ágnes EV, Krepsz Gábor (magánszemély) és Padányi Bendegúz (magánszemély).

Ongjerth Dániel ismerteti a jelentkezőket. Bán Ágnes közösségi teret és irodát szeretne megvalósítani, bruttó 40 000 Ft-ot közös költséggel fizetne. Krepsz Gábor amatőr szobrász műtermet nyitna 55-60%-os kedvezménnyel. Padányi Bendegúz közösségi biciklijavító és alkatrészműhelyt nyitna 20% kedvezmény igényével.

Ongjerth Dániel ismertette az ingatlan paramétereit.

Vámos Ágnes 13.14-kor csatlakozott.

Dévényi Tamás jelezte, hogy bár látszólag elfogult, hiszen az adventi kétkert Bán Ágnessel közösen csinálták, de hiába a korábbi közös projekt, nem elfogult. Szerinte is a legjobb ajánlat a bicikliműhely, de a korábbi MNDTT-n is döntöttünk hasonló tevékenység mellett, nem gondolja, hogy kettő kellene belőle. A művészeti tevékenységgel pályázót nem tartja elég erősnek. Bán Ágnes javaslata, ha levesszük a tupírt, hasznos lehetne. Az övét támogatja.

Ongjerth Dániel tájékoztatja a testületet arról, hogy az Erőd utca 6-ban lesz biciklis és konyhabútor összeszerelő és szegénység elleni civil aktivitásnak helyet adó műhely.

Dr. Tas Krisztián a biciklis pályázót támogatja, hogy a bel-budai rész biciklis közlekedését fellendítsük, szerinte nem elég a jelenlegi kerékpáros szervizek száma, ráadásul az ingatlan kerékpár úthoz közel van.

Dr. Bíró Zsolt 13.16-kor csatlakozott.

Dr. Bíró Zsolt jelzi, hogy szerinte van még kerékpáros bolt a Bem tér mellett a Bem rakparton is, majd hozzátette, hogy Bán Ágnes régóta aktív és sokrétűen aktív a Vízivárosban, és bizonyított közösségi tevékenységgel, ami szerinte értékelési szempontként megjelenhetne a testület munkájában.

Berg Dániel is támogatná Bán Ágnest, de kevésnek véli az általa kifizetni kívánt bérleti díjat.

Berg Dániel szavazásra bocsátotta Bán Ágnes E.V. pályázatát bérlő kijelölésre.

A Testület elutasította Bán Ágnes E.V. pályázatát.
(9 fő szavazó tag jelen van / 4 igen / 5 tartózkodás)

A Testület a Vitéz utca 18. ingatlanra pályázó Padányi Bendegúz pályázatát kedvezmény igénylésével elfogadta.



(9 fő szavazó tag jelen van / 3 tartózkodás / 5 igen / 1 tag nem szavazott)

Bem rakpart 50-51.

Ongjerth Dániel ismertette az ingatlan paramétereit. Ez egy helyiség lényegében, de két helyrajzi számon van. Három pályázat érkezett, de ebből kettő csak az egyik helyrajzi számon található ingatlanra.

Jelezte, hogy több jelentkező volt: egy küzdősportszervezet és egy magánszemély, de mindketten csak az ingatlan egyik felét szerették volna kivenni, ellenben tanácsos volt egyben kezelni, hogy ne kelljen szétbontani a fűtési rendszert, így jelöltük ki a korábbi ülésen az Artchaikát, és most azért került az ingatlan újra a testülete elé, mert ők csak az egyik helyrajzi számra adtak be pályázatot. Most viszont a Bem rakpart 50-hez hozzápályázták a Bem rakpart 51-et, így kezelhető egyben.

Ongjerth Dániel ismertette a Artchaika Ősművészeti Agyag Egyesület tevékenységét (kerámia műhely), illetve az általuk kért kedvezmény mértékét (40-50 százalék kedvezményt kértek, 100-120 ezret tudnak fizetni).

Berg Dániel szavazásra bocsátotta Artchaika Ősművészeti Agyag Egyesület pályázatát bérlőkijelölésre.

A Testület a Bem rakpart 50-51. ingatlanra pályázó Artchaika Ősművészeti Agyag Egyesület pályázatát kedvezmény igénylésével elfogadta.
(9 fő szavazó tag jelen van/ 1 tartózkodás / 8 igen)

Margit körút II.

Az 1. napirendi pont módosításával tárgyalja a testület.

Ongjerth Dániel ismertette az ingatlan paramétereit. Mint mondta, az előző körben Kovács Zsófia E. V. volt az egyetlen jelentkező, művészeti, közösségi alkotóteret hozna létre, az első évben 70, utána 50 százalék kedvezményt kérne. A kedvezmény maradt ki a múlt alkalommal.

Dr. Tas Krisztián ismertette az ingatlan paramétereit, műszaki állapotát és az eddigi jelentkezők történetét, egyúttal jogosnak véli a kedvezmény igényét, hiszen az eddigi jelentkezők a bérleti díj ismeretében visszatáncoltak, és nem volt óriási túlekedés.

Csanádi-Szikszay Györgyi kérdezett rá a napirendi kiegészítésre, és hogy jól értelmezi-e a módosított napirendet, és jelen ülésen a kedvezmény mértékéről nem dönt a testület, hanem az előző ülés jegyzőkönyvéből kimaradt részlet miatt kell határoznia a testületnek.

Ongjerth Dániel válaszában elmondja, hogy most a nem dönt a kedvezmény mértékéről a testület, ellenben tudomásul veszi a testület, hogy igény van kedvezményre.



A Testület jelen ülésen egyhangúlag elismeri Kovács Zsófia EV pályázatának kedvezmény igényét.

2. napirendi pont **MNDTT ülések 2022-ben**

Az ülések időpontja és gyakorisága került első körben megvitatásra.

A Testület egyhangúlag támogatta, hogy fixen előre kijelölésre kerül havi egy MNDTT minden hónap első három napján.

Ongjerth Dániel vállalta, hogy az Eleven Blokk konkrét dátum javaslatokat küld a testület tagjainak az elkövetkezendő MNDTT időpontokra.

A továbbiakban Osvárt Andrea decemberben elküldött javaslatai kerültek megvitatásra.

Először a kapcsolattartás témájában állapodott meg a Testület: rendszeres hírlevél kb. kéthetente. Havonta megrendezésre kerülő MNDTT alkalmas arra, hogy rendszeres időközönként bármilyen Margit-negyed érintő témában tudjanak értekezni a tagok.

A pályázók ösztönzése egyéb kreatív kommunikáció által (pl. belső építészeti vizualizáció) megvitatására mélyebben nem került sor. Ongjerth Dániel jelezte, hogy ez nagyban Önkormányzati erőforrások kérdése.

Az önkormányzati bérlemények hirdetési felületek növelése pl. ingatlan.com-on témában Ongjerth Dániel jelezte, hogy ez a kezdeményezés már felmerült és szeretnék alkalmazni a jövőben.

A pályázók körültekintőbb megismerése témában a Testület tagjai megállapodtak abban, hogy az Eleven Blokk javaslatokat hoz arra a februári ülésre, hogy milyen formában tudnák az MNDTT Tagok mélyebben, akár személyesen megismerni a pályázókat.

Osvárt Andrea felvetette, hogy bemutatkozó videót kérhetne a testület.

Csejdy Borka jelezte, hogy kötelezően bekérhető pályázati követelmények nem térhetnek el az Önkormányzat által meghirdetett ingatlanok pályázati folyamatához képest.

Bíró Zsolt javaslata egy személyes meghallgatás.

Dévényi Tamás jelezte, hogy szerinte a korábbi javaslatokkal csak nehezítenénk a pályázók dolgát. Javaslata, hogy a kiválasztott pályázóval találkozzon egyszer a Testület.

Tas Krisztián jelezte, hogy lehetőségként kellene kezelni a más formátumú bemutatkozást.

Ongjerth Dániel technikai megvalósítási javaslatot tett a fentiekre.



2. és 3. napirendi pontot tovább tárgyalja a testület februárban.

Ongjerth Dániel jelezte, hogy a bemutatott prezentációt kiegészítik és körbe küldik a tagoknak a következő MNDDT időpontjáig.

Berg Dániel jelezte, hogy ezzel a hivatalos napirendi pontok végére ért az MNDDT.

Dr. Bíró Zsolt jelezte, hogy szeretné, ha megosztanánk a Testület tagjaival is a Margit-negyed tanulmányt. Ongjerth Dániel jelezte, hogy jelenleg a megrendelő Városfejlesztő Zrt. kért módosítást a tanulmányon. Ha a megrendelő hozzájárul, akkor természetesen megosztásra kerül az MNDDT tagokkal.

Berg Dániel megosztotta, hogy a Margit-negyed határozat követelménye volt a tanulmány elkészítése. Ezt valamikor februárban ismertetni szükséges a Képviselő Testülettel. Ha a Városfejlesztő hozzájárul, akkor még a KT előtt megosztanánk az MNDDT tagokkal.


Dr. Tas Krisztián is egyetért abban, hogy jó lenne összegyűjteni az egyéb gondolatokat a tanulmányhoz.

Testület részéről több kérdés nem érkezett.

A Testület az ülést 2022. január 11. 14 óra 05 perckor befejezte.

K.m.f.

Berg Dániel sk
elnök


Csányi-Székely Györgyi
bizottság tagja, hitelesítő