



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

2
Telefon: 346-5540
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. február 21-i ülésére

- Előterjesztő:** Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető
- Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13541/2/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9. (Margit krt. 38.) fszt. alatti helyiség FKF Zrt.-vel való szerződéskötéshez
- Készítette:** Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Mák Edvin vagyonghasznosítási ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest II. kerület, 13541/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9. (Margit krt. 38.) földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű 106 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: bérlemény).

A bérleményt a **Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1027 Budapest, Margit körút 38., Cg.: 01-09-984140, adószáma: 23924989-2-41, KSH számjele: 23924989-4774-113-01, képviseli: Balasi Tamás ügyvezető, a továbbiakban: bérlő) vette bérbe **gyógyászati segédeszköz bolt** céljára 2015. július 22. napjától határozatlan időre (1. melléklet – Bérleti szerződés).

A bérlő 2022. január 25-én kelt és érkezett kérelmében tájékoztatta a Vagyonghasznosítási Osztályon keresztül a tulajdonost, hogy hulladékgyűjtő edény kihelyezése érdekében szeretne szerződést kötni az FKF Zrt.-vel, amihez szüksége van a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatára. Az FKF Zrt. a kérelmező bérlő nyilatkozata szerint ilyen esetekben szükséges formanyomtatvánnyal nem rendelkezik, ezért a bérlő kérelmében a tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozata kiadását kérte.

A bérleti szerződés 4.6. pontjában a felek abban állapodtak meg, hogy a bérlő a tevékenysége gyakorlása során keletkező folyékony és szilárd települési hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.), valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján. A bérleti szerződés alapján a bérlő kötelezettsége a Ht. és a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 26/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete – amely a Budapest főváros területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról rendelkezik – alapján a közszolgáltatási szerződés megkötése. Az FKF Zrt. honlapján HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSE (ÜZLETI ÜGYFELEK) címszó alatt a bérlőnek az ezen az oldalon közzétett űrlap kitöltésével lehetősége van bejelenteni a közszolgáltatás igénybevételét. Az űrlapon az FKF Zrt. nem kéri az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását a közszolgáltatás megrendeléséhez.

A Bizottságnak a döntésre a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése, valamint a 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletet 1. sz. mellékletének 1.12. pontja ad felhatalmazást. A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

A.

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1027 Budapest, Margit körút 38., Cg.: 01-09-984140, adószáma: 23924989-2-41, KSH számjele: 23924989-4774-113-01, képviseli: Balasi Tamás ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13541/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 9. (Margit krt. 38.) földszint alatt található üzlethelyiség **bérlője** az FKF Zrt-vel hulladékszállítási szerződést kössön. A szerződés megkötése nem keletkeztet semmiféle kötelezettséget az Önkormányzat terhére az FKF Zrt. felé, a bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnésével a bérlő köteles az FKF Zrt. felé intézkedni a közszolgáltatás megszüntetésére, a hulladéktároló edények visszaszolgáltatására és ennek elmaradása esetén a költségek a továbbiakban is a volt bérlőt terhelik.

A szerződés megkötésével esetlegesen felmerülő költségek kizárólag a bérlőt terhelik. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Órsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. február 16.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva


dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet – Bérleti szerződés
2. melléklet – Kérelem

XU-225/2015

1. sz. melléklet

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Közigazgatási Igazgatóság Ügyrendi Osztály

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
pénzügyi nyilvántartási száma:

225-1119/2015

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni

XU-225-9

2015-07-23

- önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség
határozatlan idejű bérletére -

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, II. ker. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, belföldi jogi személy), mint tulajdonos, Bérbeadó

/továbbiakban röviden: Bérbeadó/

másrészről:

Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Wellmed Magyarország Kft., székhelye: 1027 Budapest, Margit krt. 38., Cg.: 01-09-984140, adószáma: 23924989-2-41, statisztikai számjele: 23924989-4729-113-01, képviseli: Horváth Zoltán ügyvezető), mint Bérelő

/továbbiakban röviden: Bérelő/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13541/2/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, **Bem József u. 9. (Margit krt. 38.) földszint** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint **106 m² alapterületű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant az alapító okirat szerint hozzá tartozó **7 m² portállal** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos megbízásából eljáró **BUDEP Kft.** bérbeadóval 2005. április 01. napján kötött bérleti szerződés alapján **1996. január 15.** napjától kezdődően, jogutódként, jogfolytonosan **határozatlan időre** a Humánus Kereskedelmi és Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 38., Cg.: 01-09-700991) **gyógyászati segédeszköz kereskedelmi tevékenység céljára** bérelte.

A Humánus Kft. bérleből kiválással létrejött a Bem-Medical Gyógyászati Segédeszközök Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 38., Cg.: 01-09-984140), amely gazdasági társaság az 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdése alapján a Humánus Kft. jogutódjának minősült, így a tárgyi ingatlan bérlelője a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal 2012. július 18. napján kötött bérleti szerződés alapján jogutódként, jogfolytonosan a Bem-Medical Kft. lett.

A Bem-Medical Kft. bérlelő elnevezése 2014. március 28. napjával Wellmed Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaságra (rövidített elnevezés: Wellmed Magyarország Kft., székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 38., Cg.: 01-09-984140, adószáma: 23924989-2-41, statisztikai számjele: 23924989-4729-113-01, képviseli: Horváth Zoltán ügyvezető) változott.

A Bérbeadó tájékoztatja Bérlelőt, hogy a 148/2012.(V.31.) Kt. határozat alapján felhatalmazta és megbízta a **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405, statisztikai számjele: 14821888-7490-114-01), mint Megbízottat /a továbbiakban: Megbízott/, hogy a Bérbeadó képviselőjében az alábbi feladatokat ellássa:

- a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának számlázása, a használati díjról fizetési értesítő kiküldése,
- a Bérlemény fenntartásával kapcsolatban a Bérlelő jogszabályon, vagy szerződésen alapuló kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése,
- a Bérlemény tekintetében jogszabályon, vagy szerződésen alapuló, a Bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási feladatok ellátása, műszaki ellenőrzése.

A Megbízott elérhetőségei:

Telefonon:

- Műszaki kérdésekben: 1-5999-066

- Számlázással kapcsolatos kérdésekben: 1-5999-067

Fax: 1-5999-061

Honlap: www.vf2.hu

E-mail: ugyfelszolgalat@vf2.hu

Személyes ügyintézés: Telefonos egyeztetés alapján, illetve hétfőn és csütörtökön 8-12 óra között, szerdán 12-16 óra között.

Ügyfélszolgálat címe: Budapest II. kerület, Felső Zöldmáli út 128-130.

1.

A szerződés tárgya, a Bérbeadói hozzájárulás, a bérbeadás időtartama és célja

- 1.1. A jelen szerződésben Előzmények címszó alatt kifejtett indokok alapján Bérbeadó továbbra is folyamatosan, **határozatlan időre** bérbe adja, a Bérló pedig jogutódként, jogfolytonosan bérbe veszi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13541/2/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, **Bem József u. 9. (Margit krt. 38.) földszint** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint **106 m²** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant az alapító okirat szerint hozzá tartozó **7 m²** portállal /a továbbiakban: Bérlemény/ **gyógyászati segédeszköz kereskedelmi tevékenység céljára** a Bérló által megtekintett állapotban rendeltetésszerű használatra.
- 1.2. A Felek a jelen szerződés megkötésével úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszonyban változás nem áll be, az jogfolytonos.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme: bérlet.

2.

A bérlet díj és a külön szolgáltatások díja, költsége, valamint azok esedékessége és viselése

- 2.1. A Bérló a Bérleményért **2015. augusztus 01. napjától** havonta **285.501,-Ft** azaz **kettőszáznyolcvanöt ezer-öt százegy forint + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű bérleti díjat** köteles fizetni **minden hónap 5. napjáig előre esedékesen** a Bérbeadó számlája alapján, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett, **12001008-00201761-06300006** számú bankszámlájára. A számla Bérbeadó általi kiállítása, vagy annak kézbesítésének elmaradása nem érinti a Bérló bérleti díj fizetési kötelezettsége esedékességét. A bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérlemény használatával összefüggő valamennyi költséget viselni:
 - Bérló havonta **24.860,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű közös költséget** - amely a vízdíjat is tartalmazza – és havonta **24.380,-Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű fűtési díjat** köteles megfizetni a Bérbeadó részére a bérleti díj esedékességével egyidejűleg azzal, hogy a Bérleményt magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérló felé közölt mindenkori közös költség, illetve fűtődíj változásának megfelelően változik a közös költség és/vagy a fűtődíj összege, melynek tekintetében a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a Bérló kérésére az annak változását igazoló okiratokat a Bérló rendelkezésére bocsátja.
 - Ha a Bérleményt magában foglaló társasház a bérlemény tekintetében a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére úgy rendelkezik, hogy azt a közös költségen és fűtődíjon felül külön szabályok szerint kell megfizetni, akkor a Bérló ezeket a költségeket vállalja a Bérbeadó részére – az azokra vonatkozó társasházi okiratok bemutatása után – megfizetni.
 - Bérló köteles továbbá a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak megfizetni azzal, hogy ez utóbbi esetben a Bérbeadó felhívására a Bérló köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.
 - Bérló vállalja, hogy a közös költség részét esetlegesen nem képező szemétszállítási díjat a szolgáltatónak megfizeti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben a víz- és csatornahasználat mérésére mérőóra felszerelése szükséges (a Bérelő vagy a Bérbeadó kérése, vagy a bérleményt magában foglaló társasház közgyűlése által meghozott határozat alapján), akkor ezt haladéktalanul köteles Bérelő a saját nevére és saját költségére – megtérítési igény nélkül – felszereltetni, hitelesíttetni, a szolgáltatás mérésére a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, ezek megtörténtét a Bérbeadó felé igazolni. A Bérleményben vízmérő óra felszerelése esetén a szolgáltatónak fizetendő díjat a szolgáltatási szerződés szerinti esedékességkor a szolgáltatónak kell fizetni azzal, hogy a Bérbeadó felhívására a Bérelő köteles igazolni, hogy díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz. Ha a közös költség a víz- és csatornahasználati díjat is magában foglalja, és a Bérleményben a vízmérő óra felszerelését követően a szolgáltató felé történik meg a víz- és csatornahasználati díj fizetése, a Bérelő csak akkor igényelheti a víz- és csatornahasználati díjjal csökkentett összegű közös költség fizetését, ha a társasház a közös költség csökkentéséhez hozzájárul.

- 2.2 A bérleti díj, valamint a bérleti díjon felül a Bérelő által fizetendő költségek esedékességkor történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) bekezdései – figyelemmel a 36. § (1) bekezdésére – szerint.
- 2.3 A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez a Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul. Az emelés mértéke nem lehet magasabb a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékénél (%-nál). Ez a jog a Bérbeadót első alkalommal a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleti jog megszerzését követő első naptári év január 1. napja után illeti meg. A Bérbeadó, illetve a Bérbeadó képviselőjében eljárva a Megbízott a KSH inflációra vonatkozó hivatalos adata közzétételét követően jogosult írásban, ajánlott levélben közölni a Bérelővel az ennek alapján megállapított új – felemelt – bérleti díjat. A közlésben meghatározott bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától tekintendő a jelen bérleti szerződés szerinti módosított bérleti díjnak, és ez a módosított bérleti díj a közlést követő hónap 1. napjától kezdve érvényes, és esedékes.
- 2.4 A Bérelő késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő mértékű évi késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

3.

A szavatosság

- 3.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérlemény Bérelő általi zavartalan használatáért.
- 3.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek a Bérlemény tekintetében nincsen olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja. A Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A Bérelő köteles a Bérbeadó Megbízottja részére haladéktalanul írásban bejelenteni, amennyiben a Bérlemény tekintetében annak rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba jelentkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a Bérelő viseli.
- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadói szavatosság a Bérelő által a Bérleményben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a Bérelő a felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

4.

A használat, illetve a használat átengedése

- 4.1. A Bérelő a Bérleményt **gyógyászati segédeszköz kereskedelmi tevékenység céljára** használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a Bérbeadónak bejelenti, és hozzájárulását kéri. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződésben vállalt e kötelezettségét megszegi, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a mindenkori jogszabályok rendelkezései szerint felmondani.
- 4.2. A Bérlemény előtti járdaszakaszt a Bérelő köteles – saját költségére, és veszélyére - tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal

összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM - EÜM sz. együttes rendelet alapján, és az abban foglaltaknak megfelelően.

- 4.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérletbe, vagy használatba nem adhatja, csak a tulajdonos jelen szerződésben hivatkozott rendeletének feltételei szerint.
- 4.4. A bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 18. §-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást, és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a bérelő kötelezettsége, és a társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a bérbeadó, és a tulajdonos önkormányzat a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.
- 4.5. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek – beleértve a Thtv-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a bérelő kötelessége.
- 4.6. A bérelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége gyakorlása során keletkező szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről a helyi közszolgáltatás igénybevétele útján saját költségére köteles gondoskodni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a Fővárosi Közgyűlés erre vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei alapján.
- 4.7. A bérelő tudomásul veszi, hogy a használat céljától függően köteles betartani a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (XI.29.) Kormányrendelet, és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2010.(VIII.05.) önkormányzati rendeletét, mely az üzletek kerthelyiségeinek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.
- 4.8. Ha a Bérelő, vagy az ő érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik a Bérleményt magában foglaló épületben, vagy annak központi berendezésében, illetve a Bérleményben, a Bérelő köteles a hibát kijavítani, és a kárt megtéríteni.

5.

A Bérelő által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A Bérlemény folyamatos jó állapotban való karbantartása, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek felújítása, pótlása, karbantartása, és cseréje a Bérelőt terheli azzal, hogy ennek költségeit a Bérelő köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A Bérelő ezen kötelezettségét olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a Bérlemény, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.
- 5.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény tekintetében bármilyen felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni vagy végeztetni, ehhez köteles a Bérbeadó hozzájárulását kérni. A Bérelő az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Amennyiben Bérelő az erre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a Bérbeadó jogosult 8 nap határidő kitűzésével a Bérelőt az eredeti állapot helyreállítására felszólítani és ennek eredménytelen eltelte esetén a mindenkor jogszabályok rendelkezései szerint felmondani. A felmondást írásban a másik félhez intézett nyilatkozattal kell közölni.

6.

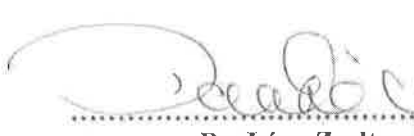
Vegyés rendelkezések

- 6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatot – ide értve a bérleti jogviszony felmondását is – intéz a Bérelő felé, akkor azt a Bérelő részére a jelen bérleti szerződésben megjelölt székhelyére kell ajánlott, tértivevényes levélben megküldeni. Bérelő köteles a székhelyének megváltozását 3 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére.
- 6.2. Szerződő felek az Ltv. 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
- 6.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő másik megfelelő helyiségre (cserehelyiség) nem tarthat igényt és a Bérlemény átadása, vagy az arról való lemondás fejében semmiféle kártalanítás nem illeti meg őket.

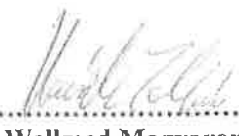
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo köteles a Bérleményt a saját ingóságaitól kiürítve, a Bérleményben lévő és ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett rendeltetési módnak megfelelő – állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 6.5. A Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor nem adja át a Bérbeadónak, azt nem üríti ki, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használójává válik. Ebben az esetben köteles a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni, valamint az általa igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.
A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd hat hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételt az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik. A használati díj tekintetében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet mindenkorai rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Bérlo kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. /továbbiakban: Nvt./ 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezet. Bérlo köteles a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást 3 munkanapon belül írásban bejelenteni Bérbeadó részére.
Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az Ntv. 11. § (12) bekezdése alapján jogosult a jelen bérleti szerződést kártalanítás nélküli és azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlo a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 6.7. A bérleti szerződés csak írásban módosítható.
- 6.8. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Bérleti szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2015. július 22.


Dr. Láng Zsolt polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Bérbeadó




Wellmed Magyarország
Korlátolt Felelősségű Társaság
Horváth Zoltán ügyvezető
Bérlo



AVDH SIGN

A melléklet(ek)
elektronikusan
csatolva

Azonosító: EPAPIR-20220125-2299

Küldő **Dátum:** 2022.01.25

Viselt név: TURI-KISS BARBARA **Hivatkozási szám:** Nyilatkozat kérése

Születési név: KISS BARBARA **Azonosító:** EPAPIR-20220125-2299

Anyja neve: BLÁGA RÓZA **Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST 03 **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1981.12.20 **Ügytípus azonosító:** ONK_KERESKEDELEM

Nem természetes személy neve: Wellmed Magyarország Kft. **Ügytípus neve:** Kereskedelmi ügyek

Nem természetes személy adószáma: 23924989

Kérelmező címe: 1027 Budapest, Margit krt 38.

Kérelmező neve: Wellmed Magyarország Kft.

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
1024, Budapest
Mechwart liget 1

Tárgy:

Nyilatkozat kérése

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékletként küldöm Önöknek a Wellmed Magyarország Kft. kérelmét, miszerint cégünk a II. kerületi Önkormányzattól beleegyező nyilatkozatot szeretne kérni, az FKF Zrt-vel történő szerződéskötéshez.

Tisztelettel:

Budapest II. kerületi Önkormányzat Hivatala

2022-01-25

Szerző:
Lőrincz Virág

IV/248

IV/835/2021
L113-102 db
Magas S.

Budapest II. kerületi Önkormányzat Hivatala

2022 FEBR 01

Tervezés bejegyzés

XV/18-szám
Előirat: e aMelléklet: 2 db
Előadó: dr. Hák Edina

2022 FEBR 01



WELLMED Wellmed Magyarország Kft.

Székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 38.
E-mail: info@wellmed.hu

Tel: 06 26 309 111
Fax: 06 26 998 218
Mobil: 06 20 555 0953

AVDH SIGN

www.wellmed.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata részére

Cég neve: Wellmed Magyarország Kft.
Címe: 1027 Budapest, Margit krt. 38.
Képviseli: Turi-Kiss Barbara cégvezető
Cégjegyzékszám: 01-09-984140
Adószám: 23924989-2-41
Email: wellmed@wellmed.hu

Tárgy: Beleegyező nyilatkozat kérése FKF Zrt-vel való szerződéskötéshez

Tisztelt Hivatal!

Cégünk, a Wellmed Magyarország Kft. üzlethelységet bérel a Bp. Főváros II. Ker. Önkormányzattól a 1027 Bp., Margit körút 38. sz. alatt.
A bérleti szerződést csatoltam levelemhez.

2022. februárjától szeretnénk az FKF Zrt-vel szerződést kötni egy, az üzlethez tartozó hulladékgyűjtő edényre.

Ennek egyik - az FKF Zrt. által előírt - feltétele egy Beleegyező Nyilatkozat az Önkormányzat részéről, mivel tőle béreljük a helységet.


Ebben a nyilatkozatban az Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a Wellmed Mo. Kft. az FKF Zrt-vel szerződést kössön, hogy igénybe vegye tőle az említett szolgáltatást.

Az FKF Zrt-nek nincs ilyen formanyomtatványa, hlába kértünk tőlük.

Kérem, hogy írjanak egy ilyen néhány soros hozzájáruló nyilatkozatot és mielőbb juttassák el nekünk, mert addig nem tudunk tovább lépni ez ügyben.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Üdvözzel


Turi-Kiss Barbara
cégvezető
Wellmed Magyarország Kft.

Kelt: Budapest, 2022. január 24.