



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-
nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Budapest Pf.
21.

Telefon: 346-5682
Fax: 346-5528
kertes.anna@masodikkerulet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2022. január 24-i rendes ülésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella osztályvezető
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Tárgy: Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Készítette: Kertész Anna

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról – az előterjesztők, valamint a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az alábbiakban számolok be.

1.) A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 431/2021.(XII.13.) határozata

A Bizottság tudomásul veszi és jóváhagyja 4 éves bérleti szerződés megkötését 2022.01.01. - 2026.12.31. közötti időszakra Gáspár Petra Tenisziskolája Sportegyesület (GPTSE) és a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. között, a mellékelt bérleti szerződés alapján.

Felelős: Nagy Julianna, mb ügyvezető, II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A bérleti szerződés aláírása került mindkét fél által 2021. december 21-én.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

2.) A Városüzemeltetési Igazgatóság előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 409/2021.(XI.29.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 24/2019. (XI.18.) rendeletének 5. számú melléklete alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az 1.12. pont szerinti, átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a tulajdonosi hozzájárulását az új antennák telepítéséhez a 1025. Budapest, Áldás u. 1. (15054 hrsz.) szám alatti helyszínen lévő Áldás Utcai Általános Iskolára az alábbi feltételekkel adja meg:

- a hozzájárulást időkorlát nélkül adja meg;
- a kivitelezési munkák a hatályos építési előírások és vonatkozó műszaki előírások, szabványok betartásával végzendők;
- a kivitelezés során vagy azt követően a munkavégzéssel összefüggésben az ingatlanban keletkező károk kijavítása, helyreállítása a kivitelező kötelezettsége;
- a kivitelezési munkák végzése, valamint a térfigyelő rendszer további üzemeltetése a hozzájáruló működését főlegesen mértékben nem zavarhatja;
- a kivitelező előre köteles egyeztetni az ingatlanba való belépésről, a munkálatok elvégzésének időpontjáról;
- az elhelyezett berendezések megközelítését karbantartás, eseti hibajavítás és a telepítés idejére biztosítja.

2. a tulajdonosi hozzájárulását az új antenna telepítéséhez a 1024 Budapest, Keleti Károly u. 37. (12859/4 hrsz.) szám alatti helyszínen lévő Rákóczi Gimnáziumra az alábbi feltételekkel adja meg:

- a hozzájárulást időkorlát nélkül adja meg;
- a kivitelezési munkák a hatályos építési előírások és vonatkozó műszaki előírások, szabványok betartásával végzendők;
- a kivitelezés során vagy azt követően a munkavégzéssel összefüggésben az ingatlanban keletkező károk kijavítása, helyreállítása a kivitelező kötelezettsége;
- a kivitelezési munkák végzése, valamint a térfigyelő rendszer további üzemeltetése a hozzájáruló működését főlegesen mértékben nem zavarhatja;
- a kivitelező előre köteles egyeztetni az ingatlanba való belépésről, a munkálatok elvégzésének időpontjáról;
- az elhelyezett berendezések megközelítését karbantartás, eseti hibajavítás és a telepítés idejére biztosítja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Kalocsai Tímeát, a Városüzemeltetési Igazgatóság vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. november 22.

Végrehajtás:

A 1024 Budapest, Keleti Károly u. 37. (12859/4 hrsz.) szám alatti helyszínen lévő Rákóczi Gimnáziumra telepítendő új antenna telepítésre került, a munkálatok a határozatban részletezett feltételek megvalósulásával 2022. január 12-én befejeződtek.

Az Áldás Utcai Általános Iskolára (1025. Budapest, Áldás u. 1. (15054 hrsz.)) történő antenna telepítés feltétele a Vérhalom téri kamerarendszer kiépítése. A kamerák képeinek központba juttatásához köztes pontokat, ún. adatátviteli eszközöket kell a hálózatba kiépíteni.

Jelen helyszín esetében, a Vérhalom tér 10. sz. ingatlan tetején szeretnénk egy adatátviteli eszközt telepíteni a Vérhalom térre telepítendő kamerák jeleinek továbbítása céljából, amelynek – az ingatlan tulajdonosaival történő – engedélyeztetése jelenleg is folyamatban van. Ameddig ennek az adatátviteli eszköznek a telepítése nem történik meg, nem kerülhet sor az Áldás Utcai Általános Iskolára telepítendő antenna felszerelésére.

A fent részletezett okok miatt **kérjük a határidő 2022. március 31. napjáig történő hosszabbítását.**

3.) A Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 164/2019.(IX.23.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az Átrium Film-Színház Vagyonkezelő Kft. által az [REDACTED] forgalmi rendszámú, Opel Astra típusú gépjármű 2019. július 5-én 11:45 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2019. július 22-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2021. december 14-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került. **Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 219/2020.(X.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Zrt. által a [REDACTED] forgalmi rendszámú, Mercedes-Benz típusú autóbusz 2020. június 18-án 17:53 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. szeptember 21-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. december 15.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2021. december 9-én létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került. **Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.**

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 350/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „Riadó utca 10/B. Társasház” közös képviselőjét ellátó Probitász-Opusz Bt. (székhelye: 2017 Pócsmegyer, Árvácska út 16., cégnyilvántartási száma: Cg.13-06-071124, képviseli: Búti Csaba cégvezető önállóan, adószáma: 25482841-1-13) által a társasházi ingatlan kerítésének 2021. július 13-án 07:00 órakor történt megrongálódásával kapcsolatban 2021. augusztus 24-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása megtörtént, a kárösszeg kifizetéséről szóló megállapodás 2021. december 13-án létrejött, mely alapján az összeg kifizetésre került.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 411/2021.(XI.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Schlégel Nóra (lakcím: [REDAKTORVA]) 2021. június 10-én 17 óra körül történt gyalogos balesetével kapcsolatban 2021. október 25-én előterjesztett kártérítés – és sérelemdíj iránti igények tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 15.

Végrehajtás: A határozat végrehajtása megtörtént, a döntésről kiértécsítettük az ügyfelet 2021. december 9-én kelt levelünkkel.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

4.) A Jegyzői Igazgatóság előterjesztése:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 436/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. év I. félévre vonatkozó munkaprogramjának az elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2021. december 16-i képviselő-testületi ülés

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 446/2021. (XII.16.) határozatban elfogadta a Képviselő-testület 2022. év I. félévére vonatkozó munkaprogramját.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

5.) A Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 146/2019.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólag tulajdonában álló és [REDAKTOR] által jóhiszeműen jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület 13550/16/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bem József utca 8. földszint 3. szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. június 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **161.724,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére** azzal, hogy [REDAKTOR] köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben rendezni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulékai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

Végrehajtás:

A fűtési díj hátralékot az Önkormányzat 2019. augusztus 23. napján átutalta a Budapest II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére. Kökényesi Borbálát 2020. február 19. napjára vártuk egyeztetésre a lánya kíséretében, amely időpontot [REDAKTOR] munkahelyi kötelezettségei okán lemondta. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-től kapott tájékoztatás szerint [REDAKTOR] továbbra sem fizeti a fűtési díjat a társasháznak. A lakáshasználóval történő egyeztetésre, valamint a tartozás megfizetése érdekében történő intézkedésre határidő-módosítást kérünk.

Kérjük a határozat határidejének meghosszabbítását 2022. augusztus 31. napjáig.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 147/2019.(VI.26.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **kiegyenlíti** a kizárólag tulajdonában álló és [REDACTED] által jogcím nélkül használt Budapest, II. kerület 13550/16/A/4 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027 Budapest, Bem József utca 8. földszint 4. szám** alatt található lakásra vonatkozóan a lakáshasználó által **2019. június 30. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **73.800,- Ft fűtési díj hátralékot a Budapest, II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére** azzal, hogy [REDACTED] köteles az Önkormányzat által, helyette megfizetett fűtési díj hátralékot a részére megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben rendezni, ellenkező esetben az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást indít vele szemben a fűtési díjhátralék és járulécai behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

Végrehajtás:

A fűtési díj hátralékot az Önkormányzat 2019. augusztus 23. napján átutalta a Budapest II. kerület Bem József utca 8. szám alatti Társasház részére. A tartozásnak [REDACTED] által történő megfizetésére határidő-nfódosítást kérünk.

Kérjük a határozat határidejének meghosszabbítását 2022. augusztus 31. napjáig.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 211/2019.(XII.16.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, belterület a 13441/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 5/A szám alatt található, bank megnevezésű ingatlan 337 m² területű földszinti és 129 m² területű pinceszinti helyiségcsoportból álló részét önállóan, továbbá a P9 jelű 12 m² területű kazánhelyiséget közös használatú helyiségként bérlő Mizumi Capital Properties Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-283432, székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 4. 4. em. 8., képviseli: Rajz Eszter ügyvezető) részére fizetési felszólítást küld, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonyt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerint felmondja, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási – eljárást megindítja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél a tartozása döntő többségét befizette, jelenleg 1,2 havi elmaradása van a bérleti díjból. Az ügyfél ismételten benyújtotta vételi szándékát, amely kérelem még nem került elbírálásra.

Kérjük a határidő 2022. augusztust 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2020.(I.20.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 12812/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 49. szám alatt található, 18 m² területű, garázs megnevezésű ingatlan bérlője, Tóth János részére fizetési felszólítást küld, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonyt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerint felmondja, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres– eljárást megindítja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Végrehajtás:

Az Osztály a személyi változások miatt ismételten megkeresi az ügyfelet és felszólítja a jogviszonya rendezésére.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2020.(I.20.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 12812/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 49. szám alatt található, 18 m² területű, garázs megnevezésű ingatlan bérlője Tóth János részére ismételt és egyben utolsó felszólítás kiküldésére azzal, hogy a bérlő a 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatoknak megfelelő bérleti szerződést kösse meg.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai és az Immowell 2002 Kft. által készített szakvélemény alapján, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint 22.000,-Ft + Áfa/hó.

A bérlő a szerződés módosítás aláírásáig köteles a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget megfizetni bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Amennyiben Tóth János a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatainak és a bérbeadói pozícióban bekövetkezett változásnak megfelelő helyiségbérleti szerződésmódosítást a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat Tóth Jánosnak a 2003. augusztus 6. napján létrejött bérleti szerződés alapján Budapest II. kerület, belterület 12812/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 49. szám alatt található, 18 m² területű, garázs megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint 1 év felmondási idővel felmondja.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 1 év elteltével szűnik meg. A bérlő a felmondási idő alatt jogosult a helyiséget a bérleti szerződésben foglaltak szerint használni, és köteles a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat és külön szolgáltatások díját rendszeresen és határidőben bérbeadónak megfizetni.

A bérlő köteles a helyiséget a felmondási határidő lejártakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a helyiségre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy az Önkormányzat a helyiség kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Végrehajtás:

Az Osztály a személyi változások miatt ismételten megkeresi az ügyfelet és felszólítja a jogviszonya rendezésére.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 46/2020.(II.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy **nem fogadja el** a Budapest II. kerület, belterület 12357/3 hrsz.-ú, 1167 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonostársai Osztrovszki Géza és Osztrovszki György 2020. február 13. napján kelt **telekalakítási kérelmét és vételi szándéknyilatkozatát, nem járul hozzá** a Földhivatal által 2019. november 22. napján záradékolt T-101275 számú változási vázrajz szerinti **telekalakításhoz**, továbbá a Bizottság egyben úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 2018. június 21. napján kelt, 21.P.20.922/2018/9. számú, valamint a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú Bíróság 2018. december 4. napján kelt, 42.Pf.636.582/2018/4. számú jogerős ítélete alapján a **végrehajtási eljárást megindítja**, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtási eljárás megindításhoz szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Osztrovszki Gézát és Osztrovszki Györgyöt a GTB határozatról 2020. március 12. napján kelt levelünkben tájékoztattuk. A végrehajtási eljárás megindítását az önkormányzat képviselőjét ellátó ügyvédnőtől 2022. január 13. napján kelt levelünkben megkértük.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását!

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 173/2020.(X.6.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a „Döntés a Budapest II. kerület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Margit körút 99. szám pincszint alatt található helyiségre benyújtott vételi kérelemről” tárgyú előterjesztést leveszi a napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy készíttessen a helyiségre statikai szakvéleményt, határoztassa meg az Önkormányzatot ért kár összegét, azaz a földémbontásról történt tudomásszerzéstől, 2020. április 14. napjától járó használati díjat, valamint nyilatkoztassa meg a közös képviselőt arról, hogy a tulajdonostársak a helyiséget meg kívánják-e vásárolni, illetve hozzájárulnak-e a helyiség kérelmező részére történő értékesítéséhez és ezekkel kiegészítve terjessze az ügyet ismét a Bizottság elé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Végrehajtás: Az ügyben időközben döntés született az értékesítésről. Az ügyfél jelezte vételi szándékát a helyiségre. Ugyanakkor kifogással élt, hogy az albetétet nem használta, így a használati díj mértékét túlzásnak érzi, de nem zárkózott el egy méltányos összegű kártérítés megfizetésétől.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 92/2021.(IV.01.) határozata,

A Polgármester – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület, belterület 12174/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben **1022 Budapest, Hermann Ottó út 3. alagsor 2.** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m² alapterületű, a valóságban kerekítve 26 m² alapterületű, egyszobás, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant értékező által megállapított forgalmi érték alapján **12.000.000.- Ft induló áron a Budapest, II. kerület Hermann Ottó út 3. szám alatti társasház tulajdonosai között meghirdetendő zártkörű pályázaton értékesíti.**

A pályázati felhívásban és az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a lakás a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól eltérően a valóságban 26,17 (kerekítve 26) m² alapterületű, előtér, fürdő, szoba helyiségekből áll, valamint a lakásban található a társasházi vízvezeték és elzáró, társasházi méretlen gázvezeték. A pályázati felhívás és az adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ARTRAD Mérnöki és Szolgáltató Kft. által 2014. júniusban készített felmérési terv.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármester felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Hermann Ottó út 3. szám alatti társasház tulajdonosai között meghirdetendő zártkörű pályázat útján kell értékesíteni a Budapest II. kerület, belterület 12174/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben 1022 Budapest, Hermann Ottó út 3. alagsor 2. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlant.

Elkezdte a Kolléganő intézni, lekérte a társasház lakóinak az adatait, de tovább nem jutott. A Kolléganő másik munkahelyen kezdett el dolgozni, így az ügy állt.

2022. január elején jelezve lett a Vezetőnek, hogy a döntés végrehajtása nem teljesült.

A végrehajtási határidő meghosszabbítást szeretnénk kérni, 2022. június 30. napjáig.

Az ügy végrehajtása folyamatban van.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 116/2021.(V.31.) határozata,

amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a bizottság javaslattevői feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat egyedi döntéssel, méltányosságból, a jelenlegi, a 1022 Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. ajtószám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználata rendezése érdekében, de nem annak tekintetében jogfolytonosan a lakásbérleti szerződés megkötésétől öt év határozott időre maximum 45 m2 alapterületű lakást adjon bérbe Daragó Dóra Judit részére az alábbi feltételekkel:

- A bérbe adásra kerülő lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, felújítási munkákat Daragó Dóra Judit köteles a saját költségén, bérbeszámítási és megtérítési igény nélkül elvégezni, kivéve a lakás fűtésének biztosításával és az elektromos hálózat szükség szerinti cseréjével kapcsolatos munkákat.
- Daragó Dóra Judit köteles az Önkormányzat által bérbe adásra felajánlott lakásra a konkrét lakás kijelöléséről szóló képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül a lakásbérleti szerződést megkötöni, majd ezt követő 90 napon belül a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni.
- Daragó Dóra Judit köteles a bérbe adásra kerülő lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítását követően 15 napon belül a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakást kiürítve birtokba adni az Önkormányzat képviselője részére, és onnan családtagjaival együtt kijelentkezni.
- Daragó Dóra Judit, mint alperes a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon jelenleg 19.P.20.015/2020. szám alatt folyamatban lévő perben az egyezségi tárgyalásokra és a jelen határozatban foglaltakra tekintettel kezdeményezi a per szünetelését, amelyhez az Önkormányzat hozzájárul és így a per a felek közös kérelmére szünetel, azzal, hogy ha a felajánlott lakásra Daragó Dóra Judit nem köti meg a jelen határozatban meghatározott határidőben a lakásbérleti szerződést, akkor az Önkormányzat az eljárást folytatja és a jelen határozatban foglaltak a perben nem használhatók fel az Önkormányzat terhére.

A Polgármester továbbá javasolja, hogy a fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén, továbbá amennyiben Daragó Dóra Judit igazolja, hogy megfelel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében a követelésről méltányosságból történő lemondásra meghatározott jövedelmi-vagyoni feltételeknek, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tekintszen el a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakásra fennálló használati díj hátralék megfizetésétől, és felkéri a jogi képviselőt a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon 19.P.20.015/2020. szám alatt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat felperes és Daragó Dóra Judit I. r. alperes között a 12927/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakás kiürítése iránt folyamatban lévő peres eljárás megszüntetésére úgy, hogy mindkét fél a perrel felmerült költségeit maga viseli.

A Polgármester felkéri Annus Béláné Gazdasági Igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a 167/2021.(V.27.) határozatával döntött Daragó Dóra Judit kérelméről a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakás kiürítése iránti peres eljárás közös megegyezéssel történő megszüntetése ügyében. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. június 1. napján kelt levélben tájékoztatta Daragó Dóra Juditot és jogi képviselőjét a képviselő-testületi döntés tartalmáról. A képviselő-testületi határozat végrehajtására a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály három lakást ajánlott fel megtekintésre Daragó Dóra Judit részére. A kiválasztott lakás bérbe adásának feltételeiről a Képviselő-testület a 372/2021.(IX.27.) határozatával döntött. Daragó Dóra Judit 2021. október 21. napján megkötötte a Budapest II. kerület Csalogány u. 53. félemelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződést, és 2021. október 25. napján kiürítve birtokba adta a Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakást az Önkormányzat képviselője részére. Tekintettel arra, hogy Daragó Dóra Judit a Képviselő-testület 168/2021.(V.27.) határozatában foglaltaknak eleget tett, a felek közös kérelmére a peres eljárás megszüntetésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 125/2021.(VI.21.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a tulajdonát képező 14571/1/A/1 hrsz., természetben 1023 Budapest, Frankel Leó út 49. „felülvizsgálat alatt” 22 m2 üzlethelyiséget a Dolce Fantasia Kft. (1088 Budapest, József krt. 17., Cgj.: 01-09-203209 képviseli: Ajlouni Viktória) részére határozatlan időre, cukrászda, kávézó céljára azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Dolce Fantasia Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 43.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.

A Vagyonrendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Dolce Fantasi Kft. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Dolce Fantasia Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Béláné gazdasági igazgatót, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás:

A bérlő megkapta a szerződéstervezet, az aláírás időpontjának egyeztetése folyamatban.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 144/2021.(VI.21.) határozata

A Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **öt év határozott időre adja bérbe Sebők Zsuzsanna** részére a Budapest II. kerület 14487 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Frankel L. út 50-52. fsz. 5. szám alatti 3 szobás, 67 m2 alapterületű lakást, a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 10. szám alatti lakás kiürítése és bérbeadó részére történő birtokba adása ellenében.**

Sebők Zsuzsanna köteles a Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 5. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni.

A Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 5. szám alatti lakás rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási, karbantartási munkák közül a bérbeadó az alábbiakat végezteti el:

- elektromos vezetékek cseréje, kapcsolók, csatlakozóaljzatok felszerelése,
- fűtési rendszer átalakítása, kondenzációs kombi gázkazán felszerelése,
- kéménybélelés.

A bérlő köteles az alábbi munkákat saját költségén, bérbeszámítási és megtérítési igény nélkül elvégezni:

- előszoba, konyha, fürdőszoba, WC és kamra helyiségek burkolása,
- szobai parketta csiszolása, lakkozása,
- vakolás, festés,
- nyílászárók javítása, mázolása,
- acélcsövek mázolása
- berendezési tárgyak (mosogató, mosdó, kád, csaptelepek, WC csésze, WC tartály) cseréje,
- mellékvízmérő óra felszerelése.

Sebők Zsuzsanna köteles a felsorolt munkák tekintetében a bérbeadóval megállapodást kötni, amelyben rögzíteni kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, melyeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és azok elvégzését igazolni.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint szociális helyzet alapján történik. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítását követően a bérlő lakásba való beköltözésének napjától áll fenn.

A bérlő óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem köteles.

Sebők Zsuzsanna köteles továbbá a Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 5. szám alatti lakásba való beköltözésüket követő 15 napon belül a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 10. szám alatti lakást kiürítve, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adni, és onnan kijelentkezni.

A Polgármester felkéri Annus Béláné Gazdasági Igazgatót a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 112/2021.(VI.24.) határozatával döntött a Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 5. szám alatti lakás bérbe adásáról Sebők Zsuzsanna részére. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. június 29. napján kelt levélben tájékoztatta Sebők Zsuzsannát a képviselő-testületi döntés tartalmáról. Sebők Zsuzsanna 2021. július 26. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést és a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási és karbantartási munkákra vonatkozó megállapodást. Sebők Zsuzsanna elvégeztette a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges bérlőre tartozó munkákat, és 2021. december 22. napján beköltözött a Budapest II. kerület Frankel L. út 50-52. fsz. 5. szám alatti lakásba, majd 2022. január 4. napján kiürítve birtokba adta a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 10. szám alatti lakást a bérbeadó képviselője részére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 312/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13791/2/A/2 hrsz.-on** és 1020 Budapest, Fazekas u. 20. fszt. 3. „felülvizsgálat alatt” cím alatt **nyilvántartott, 31 m²** alapterületű, „üzlethelyiség” **megnevezésű ingatlant Görgényiné Ujvári Eszter Katalin bérlő részére 20.000.000,-Ft**, azaz Húszmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2012. november 26. napján kötött 2012. december 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél jelezte vételi szándékát, az egyeztetések és az igazolások beszerzése miatt az ajánlati határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 313/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13491/0/A/3 hrsz.-on** és 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. fszt. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott, 52 m²** alapterületű, „üzlethelyiség” **megnevezésű ingatlant a Kedd Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Kedd Kft., székhely: 2011 Budakalász, Martinovics utca 11., Cg.: 13-09-091297, képviseli: dr. M. Tóth Géza István ügyvezető) **bérlő részére 36.400.000,-Ft**, azaz Harminchatmillió-négyszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2015. július 13. napján kötött 2015. augusztus 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: A adásvételi szerződés megkötésre került. A szükséges iratok a Földhivatal felé megküldésre kerültek.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 314/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13496/0/A/2 hrsz.-on** és 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott, 85 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant**, amelyet a bérlő ténylegesen üzletként hasznosít, a **PALÓC TRADE Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: PALÓC TRADE Kft., székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó utca 20., Cg.: 01-09-194262, képviseli: Pálincás Balázs János ügyvezető) **bérlő részére 33.000.000,-Ft**, azaz Harminchárommillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2017. május 5. napján kötött 2017. május 1. napjától kezdődő határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél az eladási ajánlatban tett összeget nem fogadta el, elállt vételi szándékától.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 315/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/4 hrsz.-on és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 19 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Fekete Anikó bérlő részére **12.000.000,-Ft**, azaz Tizenkettőmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.**

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. október 22. napján kötött 2016. január 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél a helyiséget hiteltől szeretne volna megvásárolni, de határidőn belül nem jelentkezett szerződéskötésre.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 316/2021.(VIII.30.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/8 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. földszint „felülvizsgált alatt” címen **nyilvántartott, 80 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dolce Pasta Kft., Cg.01-09-198119, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. képviseli: Fahmi Szüzan ügyvezető) **bérlő részére 57.000.000,-Ft**, azaz Ötvenhétmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. április 29. napján kötött 2014. december 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél hitelből kívánja megvásárolni. A hitelbírálathoz a határidő letelte után történt, így szerződéskötésre nem került sor.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 317/2021.(VIII.30.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14549/0/A/3 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Frankel Leó út 68. szám földszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott, 19 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Tompharma Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Tompharma Kft., székhely: 4071 Hortobágy, Számadó u. 12., Cg.:09-09-019625, képviseli: dr. Hamid Tamás ügyvezető) **bérlő részére 11.700.000,-Ft**, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2016. május 3. napján kötött 2016. június 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyféllel az adásvételi szerződés megkötésre került, a szükséges iratok a Földhivatal részére megküldésre kerültek.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 318/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14588/0/A/25 hrsz.-on és 1023 Budapest, Lajos utca 9. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 203 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant, amelyet a bérlő ténylegesen üzletként hasznosít, a K.S. Food Kiskereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: K.S. Food Kft., Cg.01-09-197373, székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 202. 3. em. 10., képviseli: Kis Csaba ügyvezető) bérlő részére 79.900.000,-Ft, azaz Hetvenkilencmillió-kilencszázezer forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesítse azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. december 11. napján kötött 2015. január 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél a megajánlott vételáron jelenleg nem tudja megvásárolni a helyiséget.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 319/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13154/0/A/2 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Lövház utca 28. pincszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 90 m² alapterületű, „**műhely**” **megnevezésű** (üzletként kialakított) **ingatlant**, amelyet a bérlő ténylegesen üzletként hasznosít, **az UGARIT ÉTTEREM Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: UGARIT ÉTTEREM Kft., Cg.01-09-988580, székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 27/B., képviseli: Wanous Faisal ügyvezető) **bérlő részére 46.200.000,-Ft**, azaz Negyvenhatmillió-kétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. május 07. napján kötött 2014. június 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél jelezte vételi szándékát, de semmilyen szerződéskötéshez szükséges dokumentumot nem nyújtott be az ajánlati határidő leteltéig.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 320/2021.(VIII.30.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13264/2/A/3 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Margit krt. 73. földszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 16 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a **MAYAMI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: MAYAMI Kft. székhelye: 1028 Budapest, Üvegház u. 10/A., Cg: 01-09-178770, képviseli: Varga József ügyvezető) **bérlő részére 12.900.000,-Ft**, azaz Tizenkettőmillió-kilencszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2013. november 28. napján kötött 1998. november 12. napjától kezdődően jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél jelezte vételi szándékát, de a szükséges igazolások beszerzésével késedelembe esett, így az ajánlati határidő szerződéskötés nélkül eltelt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 321/2021.(VIII.30.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13244/4/A/10 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Petrezselyem utca 11. alagsor 1. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 19 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant **dr. Féner Viktor Tamás bérlő részére 11.700.000,-Ft**, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. június 03. napján kötött 2015. július 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél a megajánlott vételáron nem kívánta megvásárolni a bérleményt. **Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.**

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 322/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/2 hrsz.-on és 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. földszint „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 228 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Műgyűjtők Háza Galéria és Aukciósház Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Műgyűjtők Háza Galéria és Aukciósház Kft., Cg.01-09-719990, székhely: 1023 Budapest, Zsigmond tér 11., képviseli: Dudás Attila György ügyvezető) bérló részére 102.800.000,-Ft, azaz Egyszázkétfélmillió-nyolcszázezer forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesítse azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérló hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozatba foglalt eladási ajánlat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. május 11. napján kötött 2015. június 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél jelezte vételi szándékát, hogy hitelből szeretné megvásárolni a helyiséget, de hitelbírálata nem zajlott az ajánlati határidő lejártáig.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 323/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13643/0/A/2 hrsz.-on és 1027 Budapest, Kapás utca 41. alagsor 2. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 17 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant az InfoBagoly Betéti Társaság (rövidített elnevezés: **InfoBagoly Bt.**, Cg.01-06-787821, székhely: 1027 Budapest, Csapláros utca 15. I. emelet 3., képviseli: Gácsi-Rózsa Ágnes Judit ügyvezető) **bérlő részére 11.600.000,- Ft**, azaz Tizenegymillió-hatszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.**

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. október 29. napján kötött 2014. november 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 120 nap

Végrehajtás: Az ügyfél jelezte vételi szándékát, a szerződéskötéshez szükséges igazolások nem kerültek benyújtásra az ajánlati határidő alatt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 333/2021.(VIII.30.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a 103/2021. (V.31.) határozatában foglaltak alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13692/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 64/A.** szám földszint alatt található, **49 m² területű üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 55765895, székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 32. I./1., adószáma: 57169525-1-41, e-mail címe: [REDACTED]) bérlo részére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és **dr. Ispán Judit Mária** között **2021. július 12. napján létrejött feladat ellátási szerződésben** foglaltakkal összhangban **közösségi tér, állandó kiállítótér, képzőművészeti galéria, önkéntes és jótékonyági események szervezése, különleges, vintage ruhák és kiegészítők, lakberendezési tárgyak, porcelánok értékesítése, workshopok, kulturális események szervezése céljára a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 (öt) év határozott időtartamra**, a jelen határozatban megjelölt feltételekkel bérbe adja, azzal, hogy a Szerződő felek az 5 év határozott időtartam lejárta előtt legalább 60 nappal megvizsgálják a helyiség **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** részére történő határozatlan idejű bérbe adásának lehetőségét.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.), 317/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékebecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, valamint **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozóval**, mint Szolgáltatóval **2021. július 12. napján kötött feladat-ellátási szerződésben foglaltakat 33.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**, azzal, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint a **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** között **2021. július 12. napján létrejött feladat-ellátási szerződés** bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a helyiségbérleti szerződés a határozott időtartamon belül is, a feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg megszűnik és **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** köteles 15 napon belül a helyiséget kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba visszaadni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **dr. Ispán Judit Máriának egyéni vállalkozónak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlo a szerződés aláírásáig **háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék)**, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlo és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára – megtérítési igény nélkül – végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó a bérleti szerződés megkötéséig beszerezze a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség vagy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatát.**

Amennyiben **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezetőjét, dr. Toók Gabriellát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021.december 31.

Végrehajtás:

A bérleti szerződés megkötésre került, az ingatlant a bérlő birtokba vette.
Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 359/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **51075/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1029 Budapest, Zsíroshegyi út 77. szám** alatt található, **103 m²** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant **Brolex Kft.** (Cg. 13-09-140749, székhely: 2339 Majosháza, Petőfi út 15., képviseli: Glück Andrea ügyvezető) részére **egyéb helyiség céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Brolex Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatait, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **180.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyondöntés 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a Brolex Kft. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a Brolex Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

Végrehajtás: A kijelölt bérlő egyeztetést kezdeményezett, a szerződéstervezet kiküldésre került.

Kérjük a határidő meghosszabbítását 2022. március 31-ig.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 361/2021.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13385/0/A/38 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 13 fsz. 3.** szám alatt található, **24 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Szabó Antal e.v.** (Nyilv.szám: 2122018, székhely: **1024 Budapest, Margit krt. 13. I.em. 3.,** adószám: 62613927-1-41) részére **üzlethelyiség céljára határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Szabó Antal e.v.-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002. Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **24.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbecsámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Szabó Antal ev. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének ba) pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben Szabó Antal a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

Végrehajtás: Az ügyfél részére a szerződéstervezet kiküldésre került, a szerződéskötés folyamatban.

Kérjük a határidő 2022. március 31-ig történő meghosszabbítását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 370/2021.(IX.27.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **két év határozott időre bérbe adja Éberlingné Retek Anikó részére** a Budapest II. kerület 13053/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület **Trombitás út 12. III. 1. szám alatt található** 2 szobás, összkomfortos, 74 m² alapterületű műteremlakást a Magyar Alkotóművészeti Közhasnú Nonprofit Kft. 2018. március 26. napján kelt bérlokkijelölésről szóló intézkedésében foglaltak, valamint a MANK Kft. jogutódja, az OMSZI Nonprofit Kft. 2021. július 20. napján kelt hozzájáruló nyilatkozata alapján.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben Éberlingné Retek Anikó a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat nem köt bérleti szerződést Éberlingné Retek Anikóval.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. október 8. napján kelt levélben tájékoztatta Éberlingné Retek Anikót a bérbeadási döntés tartalmáról. Éberlingné Retek Anikó 2021. október 22. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 371/2021.(IX.27.) határozata

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **egy év határozott időre adja bérbe Dimitrov Szilvia** részére a Budapest II. kerület 14799/0/A/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Bécsi út 17-21.** (Lajos u. 18-20.) **II. 2. szám alatti** 1 szobás, 26 m² alapterületű **lakást.**

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Dimitrov Szilvia igazolja, hogy a lakás tekintetében fűtési díj és használati díj hátraléka nem áll fenn.

A Bizottság javasolja továbbá, amennyiben Dimitrov Szilvia a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson eljárást vele szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 333/2021.(IX.30.) határozatával döntött a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 1. szám alatti lakás - a bérleti szerződés megkötésétől egy év határozott időre szóló - bérbe adásáról Dimitrov Szilvia részére. A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a 2021. október 5. napján kelt levélben értesítette Dimitrov Szilviát a képviselő-testületi döntés tartalmáról. Dimitrov Szilvia igazolta, hogy a lakás tekintetében fennálló díjhátralékát kiegyenlítette, majd a Képviselő-testület határozatában megjelölt határidőn belül, 2021. december 10. napján aláírta a lakásbérleti szerződést.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 374/2021.(IX.27.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó **hozzájárul**, hogy az 1507/3150 tulajdoni hányad arányban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanon** található, természetben a **1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, másfél szobás lakásba Belényesi László bérlő befogadja Belényesi-Érsek Anitát** (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED]) és **Szokolai Lulát** (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]).

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá úgy dönt, hogy Belényesi-Érsek Anita a határozat kézhez vételét követő 30 napon belül közjegyző előtt köteles nyilatkozni arról, hogy Belényesi László bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül gyermekével együtt elhagyja, és elhelyezésre nem tart igényt. Amennyiben Belényesi-Érsek Anita a fenti nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti 30 napon belül, a befogadásról szóló jelen határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

Belényesi László bérlőt a V-130/8/2021. ügyiratszámú, 2021. október 5. napján kelt levélben értesítettük a Bizottság határozatáról. Belényesi-Érsek Anita 2021. október 21. napján nyújtotta be a határozat előírásai szerint készült, 11028/K/1082/2021/2. ügyszámú, 2021. október 20. napján kelt közjegyzői okiratot.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 379/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.01-10-046405, székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.) tulajdonában álló, Budapest II. kerület a 13490/0/A/53 hrsz-on és 1027 Budapest, Frankel Leó út 9. sz. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 262 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan és a Budapest II. kerület 13489/0/A/2 hrsz-on és 1027 Budapest, Frankel Leó út 7. sz. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 94 m2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlan a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) részére történő bérbeadását előzetesen jóváhagyja a jelen határozatban foglalt feltételek szerint:

A bérleti szerződés lényeges feltételei az alábbiak:

- a bérlet tárgya: Budapest II. kerület a 13490/0/A/53 hrsz-on és 1027 Budapest, Frankel Leó út 9. sz. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 262 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan és a Budapest II. kerület 13489/0/A/2 hrsz-on és 1027 Budapest, Frankel Leó út 7. sz. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 94 m2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlan, amely két ingatlan csak együttesen adható bérbe; Az ingatlanok a birtokbaadás előtt a bérbeadó költségén részlegesen felújításra és átalakításra kerülnek;
- a bérlet célja: az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 28/A. § (1) bekezdésében meghatározott központi költségvetési szerv munkavégzését biztosító irodai és raktározási tevékenység;
- a bérleti jogviszony időtartama: a bérleti jogviszony határozatlan időre jön létre;
- a bérleti jogviszony rendes felmondásának ideje: hat hónap;
- a bérleti díj összege 1.230.000,- Ft/hó + mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó, amely havonta utólag, a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig esedékes;
- a bérleti díj – minden naptári év január 1-jén – első alkalommal 2023. január 1. napján – indexálásra kerül a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése mértékéig (maximum azzal egyező %-ban);
- a bérleti díjon felül a bérlő viseli a bérlemény használatával összefüggésben felmerülő költségeket, közüzemi díjakat, amelyeket a szolgáltatók részére köteles megfizetni, továbbá a mindenkori közös költséget. A közös költség összegét + mindenkor hatályos ÁFA összeget a bérlő a bérleti díjjal esedékesen fizeti meg a bérbeadó részére; A felújítási alaphoz történő hozzájárulás összegét a bérbeadó viseli;
- a bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt. az ingatlanokban a Vtv. 28/A. (2) bekezdése alapján az Vtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti költségvetési szervek elhelyezése érdekében – egyoldalú nyilatkozatával – állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszonyt létesítsen;
- a bérlő köteles legkésőbb a bérlemény birtokbaadásának napjáig legalább háromhavi nettó bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget a bérbeadó részére megfizetni óvadék jogcímén;
- a bérbeadó legkorábban a bérleti szerződés mindkét fél által történt aláírásától számított

90. (kilencvenedik) napon köteles a bérleményt a bérlő birtokába adni, amely egyben a bérleti jogviszony kezdő időpontja is;
- a bérbeadó legfeljebb napi 25.000,- Ft késedelmi kötbért fizetésére köteles a birtokba adás késedelme esetén;
 - a bérbeadó legfeljebb napi 10.000,- Ft hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, a bérbeadó munkák hibás teljesítése esetén;
 - a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződésben jogosultak megállapodni azzal, hogy a bérbeadót elsősorban a bérleményben található fűtési rendszer karbantartást meghaladó felújítása, pótlása és cseréje, valamint a füstelvezető berendezés (kémény) bélelése és egyéb kapcsolódó eszközök javítása, cseréje, a bérlemény víz-, csatornavezetékeinek javítása, felújítása, illetőleg azok pótlása és cseréje, a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak felújítása, illetőleg azok pótlása és cseréje, kivéve a helyiségek tisztasági festését, valamint az irodák lamináltparketta burkolatainak rendes elhasználódás miatti cseréje terhelheti;
 - a bérlő átalakítási, felújítási, más építészeti munkát kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a bérbeadóval kötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhet, amely költségek és az értéknövelő beruházások megtérítése külön megállapodás alapján történhet;
 - a bérleményt jogcím nélkül használó, a bérbeadó részére a bérleményre megállapított bérleti díjjal azonos összegű használati díjat köteles fizetni, továbbá a bérlemény üzemeltetési költségeit, valamint a közös költségeket viselni. A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. (hetedik) hónap első napjától a használati díj kétszeresére, majd 6 (hat) hónap elteltével az azt követő hónap első napjától ismételten az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a fenti feltételeknek megfelelő, vagy azzal a bérbeadó számára kedvezőbb feltételek mellett jogosult az MNV Zrt.-vel a bérleti szerződést megkötni.

Amennyiben a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. és az MNV Zrt. 2021. december 31. napjáig nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság felkéri dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A határozat alapján II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. mint bérbeadó a MNV Zrt.-vel mint bérlővel 2021. november 24. napján a bérleti szerződést kötött.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 396/2021.(X.25.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint települési önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ne éljen elővásárlási jogával az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület belterület **53447 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 1028 Budapest Honvéd utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, „*kivett telephely és iroda, üzlet, raktár, udvar*” megnevezésű, 1 ha 3648 m² alapterületű ingatlan tulajdonjoga **7648/13648 tulajdoni hányada** átruházására a [REDACTED]

) mint eladó és a [REDACTED]

) mint vevő között 2021. október 4. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel **nettó 550.000.000,- Ft (azaz nettó ötszázötven millió forint) vételáron.**

A Bizottság a Polgármester útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felélős: Polgármester

Határidő: 2021. december 6.

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület 53447 hrsz-ú ingatlan (1028 Budapest Honvéd u. – “felülvizsgálat alatt”) tulajdonjogának 7648/13648 tulajdoni hányada átruházására a [REDACTED]

, mint eladó, valamint a [REDACTED]

, mint vevő között 2021. október 4. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot jogszabály alapján megillető elővásárlási jog gyakorlása vonatkozó nyilatkozat megtétele tárgyában készített előterjesztés – figyelemmel arra, hogy nettó ötvenmillió Ft feletti értékhatár esetén a Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdés értelmében a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik – a Képviselő-testület 2021. október. 28. napján tartott rendes ülésére beterjesztésre került.

A 396/2021.(X.25.) GTB határozat végrehajtása határidőben megtörtént.

A határozat további intézkedést nem igényel.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 400/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy [REDAKTOR] – az elhunyt bérlő, [REDAKTOR] gyermeke – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése, valamint 32. § (2) bekezdése alapján **jogosult** az elhunyt bérlő után a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület 12097/0/B/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben **1026 Budapest, Garas utca 7. alagsor 2-4.** szám alatt található 1 szobás, komfort nélküli, 29 m² alapterületű lakás **határozatlan idejű bérleti jogának folytatására**, így a lakás bérleje 2012. január 1. napjától változatlan feltételekkel jogfolytonosan.

[REDAKTOR] Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet alapján a 3/C. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott **piaci alapú lakbért** (200,- Ft/m²/hó), valamint a különszolgáltatási díjakat köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

[REDAKTOR] köteles a jelen bizottsági határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötni a 1026 Budapest, Garas utca 7. alagsor 2-4. szám alatti lakás tekintetében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtás:

A Bizottság döntéséről a V-85/9/2021. ügyiratszámú, 2021. november 4. napján kelt, és a bérlő által 2021. november 9. napján átvett levélben értesítettük [REDAKTOR]. A lakásbérleti szerződést [REDAKTOR] 2021. november 17. napján írta alá.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 401/2021.(X.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem egyenlíti ki** a kizárólag tulajdonában álló és [REDAKTOR] által jogcím nélkül használt Budapest II. kerület 12097/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1026 Budapest, Garas utca 7. alagsor 2-4.** szám alatt található lakásra vonatkozóan a 1026 Budapest, Garas utca 7. Társasház közös képviselője általa vezetett nyilvántartás szerint **2020. december 31. napjáig** felhalmozott és meg nem fizetett **598.295,- Ft közös költség hátralékot a 1026 Budapest, Garas utca 7. Társasház részére**, mivel a Társasház által az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott társasházi közgyűlési jegyzőkönyvekből és táblázatokból nem állapítható meg egyértelműen a követelés jogalapja és összecszerűsége.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Társasház képviseletében eljáró ügyvédet postai úton tájékoztattuk a Bizottság döntéséről, a levél „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza. Ezt követően a Társasház közös képviselőjének is megküldtük a bizottsági határozatot, aki átvette a küldeményt.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 412/2021.(XI.29.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **CHAMPIGNON-BEFEKTETŐ Kft.** (székhely: 1028 Budapest, Hunyadi János u. 13., Cg.: 01-09-176993, adószáma: 14553666-2-41, képviseli: Gruiz László ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13654/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Kapás u. 48-50. (Margit krt. 46.) földszint 1. sz. alatt található üzlethelyiség **villamos energia teljesítményét** a 2021. október 13. napján kelt kérelmében foglaltak szerinti **növelje és az ehhez szükséges munkálatokat elvégezze.**

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház közgyűlésének a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozatát beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a társasház közgyűlésének a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A bérlő az üzlethelyiség villamos energia teljesítményének bővítését a vonatkozó jogszabályok és a közműszolgáltató előírásának megfelelően végezheti el.

A munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő – a bérbeadó erre irányuló kérelmére – köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Örsi Gergely polgármester
Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

Az ügyfél a döntésről értesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 413/2021.(XI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat a jelen határozatban foglalt feltételekkel hozzájárul ahhoz, hogy a **Műgyűjtők Háza Galéria és Aukciósház Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Zsigmond tér 11., Cg.: 01-09-719990, adószáma: 13125756-2-41, képviseli: Dudás Attila ügyvezető) bérelő részére a Budapest II. kerület, 14812/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. alatti, 228 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű üzlethelyiség vonatkozásában megállapított bérleti díj összege 2019. augusztus 01. és 2020. január 31. napja közötti időszakban 317.065,- Ft + Áfa / hó összegről 294.670,- Ft + Áfa/hó összegre, a 2020. február hónapra, valamint a 2020. október 1. és a 2020. december 31. napja közötti időszakban 327.845,- Ft + Áfa/hó összegről 304.693,- Ft + Áfa összegre leszállításra kerüljön, mert a 2019. augusztus 1. és 2020. február 28., valamint 2020. október 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakban a bérlemény 16,1 m² alapterületű raktárhelyiségének a zavartalan használata a bérleményben bekövetkezett beázások miatt nem volt biztosított.

A bérleti díj leszállításának feltétele, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a Bérelőnek a Bérbeadóval megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményben történt beázások, valamint a beázás következményeinek helyreállítása miatt a jelen határozatban foglalt bérleti díj leszállításon kívül, a bérelő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt a bérbeadó Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Örsi Gergely polgármester

Határidő: 30 nap

Végrehajtás:

A megállapodás aláírásról az egyeztetést a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály megkezdte az ügyféllel. A számlák II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. általi korrekciójára a megállapodás aláírását követően kerül majd sor.

Kérjük a határidő 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 415/2021.(XI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. Kerület Tölgyfa u. 20. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 13517 hrsz.) 160/736 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1027 Budapest II. kerület Tölgyfa u. 20. sz. alatti Társasház 2021.10.04./4. sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a közgyűlési határozat alapján 1.087.000,- Ft, azaz Egymillió-nyolcvanhétezer forint célbefizetés összegét Tető felújítási program jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Örsi Gergely polgármester

Határidő: 8 nap

Végrehajtás:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján 2021.12.15-én átutalásra került a Társasház részére a 1.087.000,- Ft összegű célbefizetés.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 416/2021.(XI.29.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 317/2021. (VIII.30.) határozatát módosítja, a szerződéskötésre álló határidőt 60 nappal meghosszabbítja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: Az ügyféllel a szerződés megkötésre került, a szükséges iratok benyújtásra kerültek a Földhivatal felé.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 426/2021.(XI.29.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata **ne éljen** az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (1) és (2) bekezdései alapján fennálló **elővásárlási jogával** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 10914 helyrajzi számon felvett, 1021 Budapest, Budakeszi út 65-67. címen nyilvántartott, „Kivett kollégium” megnevezésű, 25275 m² alapterületű ingatlan tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonos képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. mint eladó, másrésztől a [REDACTED]

mint vevő között 2021. november 5. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, nettó 1.199.000.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.522.730.000,-Ft vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 16.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában javasoltaknak megfelelően döntött a Képviselő-testület 433/2021.(XI.30.) határozatában arról, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával. Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője 2021. december 02. napján kelt levélben tájékoztatta Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt-t a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 433/2021.(XI.30.) képviselő-testületi határozatában foglalt nemleges döntéséről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 427/2021.(XI.29.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata **nem él** az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (1) és (2) bekezdései alapján fennálló **elővásárlási jogával** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 50887/5 helyrajzi számon felvett, 1029 Budapest, Gyulai Pál utca 5. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 241 m² alapterületű ingatlan tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonos képviselőjében eljáró Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. mint eladó, másrészt a [REDACTED]

[REDACTED] mint vevő között 2021. október 18. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, nettó 15.420.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 19.583.400,-Ft vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 10.

Végrehajtás:

Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője 2021. december 02. napján kelt levélben tájékoztatta Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt-t a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 427/2021.(XI.29.) határozatában foglalt nemleges döntéséről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 428/2021.(XI.29.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata **nem él** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló **elővásárlási jogával** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 11820/7 helyrajzi számon felvett, 1025 Budapest, Vöröstorony lejtő 7. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1267 m² alapterületű ingatlan tárgyában [REDACTED]

[REDACTED] eladók, másrészt [REDACTED] vevők között 2021. október 12. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, 40.000.000,-Ft vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 10.

Végrehajtás:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője 2021. december 02. napján kelt levélben tájékoztatta dr. Boglutz István ügyvédet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 428/2021.(XI.29.) határozatában foglalt nemleges döntéséről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 442/2021.(XII.13.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám** alatt található, **75 m²** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát nem támogatja és az Axioart Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére **bérleti díjkedvezmény nélkül adja bérbe**. A bérleti díj az Immowell 2002 Kft. bérleti díjat meghatározó szakvéleménye alapján **293.000,-Ft/hó** + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA szerinti összegért adja bérbe.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Végrehajtás: A határozat az ügyfél részére kézbesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 450/2021.(XII.13.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **tudomásul veszi Borlai Bálint Gerzson** bérlő bejelentését, amely szerint a **Budapest II. kerület 11987/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben **1026 Budapest, Branyiszkó út 2-4. szám** (Fenyves utca 3. sz.) alatt található, 4. sorszámú, 18 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó, valamint Borlai Gerzson Bálint, mint bérlő között 2018. július 13. napján létrejött határozatlan időre szóló **helyiségbérleti szerződést 2021. július 06. napján kelt és 2021. július 16. napján érkezett levelével felmondta**. A bérlő felmondása folytán a helyiségbérleti szerződés 2021. augusztus 15. napján megszűnt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: Az ügyfél részére a határozat kézbesítésre került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 456/2021.(XII.13.) határozata**

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület Fő u. 51. mfsz. 2. szám alatti 2 szobás, komfortos, 61 m² alapterületű lakást törölje a katasztrófahelyzetben lévők részére fenntartott lakások közül, és vonja be a lakásgazdálkodás körébe.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Budapest II. kerület Fő u. 51. mfsz. 2. szám alatti lakás bevonása a lakásgazdálkodás körébe megtörtént, a Képviselő-testület a 451/2021.(XII.16.) határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában álló 4 db üres lakás bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére. A pályázaton meghirdetett lakások egyike a Budapest II. kerület Fő u. 51. mfsz. 2. szám alatti lakás.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 468/2021.(XII.13.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata **ne éljen** a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján fennálló **elővásárlási jogával** a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 11663/35 hrsz-on, 1025 Budapest, Szalonka út 1. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, „Kivett ipartelep” megnevezésű, 7408 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadával együttesen értékesítésre kerülő Budapest II. kerület, belterület 11663/40 hrsz-on, 1025 Budapest, Szalonka út 1/B. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, „Kivett ipartelep és üzemi épület” megnevezésű, 8359 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában, a [REDACTED] mint eladó és az [REDACTED] mint vevő között 2021. október 14. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, együttesen 1.145.000.000,-Ft + ÁFA összegű vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtás:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában javasoltaknak megfelelően döntött a Képviselő-testület 459/2021.(XII.16.) határozatában arról, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával. Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője 2021. december 20. napján kelt levélben tájékoztatta dr. Jutasi György ügyvédet Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata 459/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozatában foglalt nemleges döntéséről.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 469/2021.(XII.13.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., Cg. 01-09-261965, képviseli: dr. Fábián Árpád László ügyvezető) között 1994. július 5. napján létrejött és 1997. január 27., 2004. augusztus 4., 2012. június 22., 2012. június 26., 2013. március 8., 2014. július 10., 2014. december 23., 2015. május 29. napján, 2016. január 5. napján, 2016. június 30. napján, 2016. december 23. napján, 2017. június 30. napján, 2017. december 20., 2018. június 26. napján, 2018. december 21. napján, 2019. június 28., 2019. december 30., valamint 2020. december 18. napján módosított szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés módosítás aláírására legkésőbb 2020. december 31.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület a 2021. december 16-ai ülésén tárgyalta az előterjesztést és elfogadta a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatát és a 452/2021.(XII.16.) határozatában döntött. 2021. december 22. napján a szerződés módosítás aláírásra került.

Kérjük a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 164/2019.(IX.23.), 46/2020.(II.24.), 219/2020.(X.26.), 92/2021.(IV.01.), 116/2021.(V.31.), 144/2021.(VI.21.), 312/2021.(VIII.30.), 313/2021.(VIII.30.), 314/2021.(VIII.30.), 315/2021.(VIII.30.), 316/2021.(VIII.30.), 317/2021.(VIII.30.), 318/2021.(VIII.30.), 319/2021.(VIII.30.), 320/2021.(VIII.30.), 321/2021.(VIII.30.), 322/2021.(VIII.30.), 323/2021.(VIII.30.), 333/2021.(VIII.30.), 350/2021.(IX.27.), 370/2021.(IX.27.), 371/2021.(IX.27.), 374/2021.(IX.27.), 379/2021.(X.25.), 396/2021.(X.25.), 400/2021.(X.25.), 401/2021.(X.25.), 411/2021.(XI.29.), 412/2021.(XI.29.), 415/2021.(XI.29.), 416/2021.(XI.29.), 426/2021.(XI.29.), 427/2021.(XI.29.), 428/2021.(XI.29.), 431/2021.(XII.13.), 436/2021.(XII.13.), 442/2021.(XII.13.), 450/2021.(XII.13.), 456/2021.(XII.13.), 468/2021.(XII.13.), 469/2021.(XII.13.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja** és ezzel egyidejűleg a 359/2021.(IX.27.), 361/2021.(IX.27.), 409/2021.(XI.29.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. március 31. napjáig**, a 146/2019.(VI.26.), 147/2019.(VI.26.), 211/2019.(XII.16.), 6/2020.(I.20.), 7/2020.(I.20.), 173/2020.(X.6.), 125/2021.(VI.21.), 413/2021.(XI.29.), határozatok végrehajtási határidejét **2022. augusztus 31. napjáig** meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. január 20.


Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Fók Gabriella
osztályvezető