



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2021. november 29-i rendes ülésére

Előterjesztő: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása kiskereskedelmi tevékenység folytatására a 1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatt található, Budapest II. kerület, belterület 13191/0/A/1 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonban álló üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében

Készítette: Hornyák László helyiséggazdálkodási ügyintéző

Ügyiratszám: XV/105/2021

Tisztelt Bizottság!

A Budapest II. kerület, belterület **13191/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 5. szám** alatt található **383 m²** területű, **üzlet** megnevezésű, **ingatlan**

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 10/100 arányú
- PELIKÁN Kereskedelmi Ipari és Szolgáltató Betéti társaság 10/100 arányú
- ORBI PLUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti társaság 5/100 arányú
- PIKTORING Ingatlankezelő Kft. 60/100 arányú
- Dr. Lenkei Gábor Béla 15/100 arányú

osztatlan közös tulajdonában áll.

A tulajdonostársak között a közös tulajdonban álló helyiség használatának megosztásáról megállapodás nem született, azonban az ingatlan műszakilag megosztott. Az Önkormányzat az ingatlan korábbi kizárólagos tulajdonosaként értékesítette az egyes tulajdoni hányadokat és az azoknak megfelelő ingatlanrészeket – a korábbi bérlők által bérelt helyiségrészeket – az akkori bérlők részére. Az Önkormányzat kizárólagos használatában a Társasház hátsó részén található, belső udvarról megközelíthető, két műszakilag leromlott állapotban lévő, kizárólag raktárként hasznosítható helyiség áll, mindösszesen 40 m² alapterülettel. *(1. melléklet – Tulajdoni lap).*

A Budapest Főváros II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztály 2021. május 11. napján kelt és elektronikus aláírással ellátott IV-919-2/2021 iktatószámú levelében foglalt és a **Dr. Lenkei Vitamin Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./3., Cg.:01-09-371-477, adószám: 287323342-2-42, statisztikai számjele: 28732334-4773-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla) ügyvezetője részére kiadott tájékoztatás alapján a **Dr. Lenkei Vitamin Kft.** 2021. május 5. napján bejelentés-köteles kiskereskedelmi tevékenységet jelentett be a Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályánál – a továbbiakban: kereskedelmi hatóság – a 13191/0/A/1 számon nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A kereskedelmi hatóság – tekintettel arra, hogy Bejelentő nem igazolta a helyiség használat jogosultságát és azt, hogy a kereskedelmi tevékenység folytatásához az ingatlan nyilvántartásban szereplő összes tulajdonostárs hozzájárult – felhívta a Dr. Lenkei Vitamin Kft.-t, hogy igazolja azt, hogy az ingatlan valamennyi tulajdonostársa hozzájárulását adja a kereskedelmi tevékenység folytatásához. Figyelemmel arra, hogy a Bejelentő a bejelentéshez szükséges valamennyi iratot nem csatolta a kereskedelmi hatóság a bejelentést meg nem tettnek minősítette, egyben tájékoztatta a Dr. Lenkei Vitamin Kft.-t, hogy **az érintett ingatlanban kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.** *(2.*



melléklet – Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályának IV/919-2/2021 iktatószámú levele).

A Dr. Lenkei Vitamin Kft. képviseletében 2021. május 20. napján, e-mail útján Batka Dániel András kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a Dr. Lenkei Vitamin Kft. valamint a Dr. Lenkei Clean Food Kft. a **13191/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatti üzlethelyiségben üzletet kívánnak nyitni** és ezen üzletek működési engedélye igényléséhez szükséges a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata**. Kérelme kiegészítéseként a **Dr. Lenkei Vitamin Kft.** intézkedett a kereskedelmi hatóság fent hivatkozott iktatószámú levelében foglalt nyilatkozatok beszerzése iránt, melyek a kereskedelmi tevékenység folytatására irányuló bejelentés elkészítéséhez szükségesek, így kérelmezte az Önkormányzat, mint tulajdonostárs tulajdonosi hozzájárulásának megadását. (3. melléklet – *Tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában e-mail útján érkezett kérelem és a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatai*).

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (8) bekezdése: A kereskedelmi tevékenység bejelentésekor **a kereskedőnek szükséges igazolnia az üzlet használatának jogcímét**, haszonélvezet esetében a haszonélvező hozzájárulását, illetve a **közös tulajdonban álló üzlet esetében a tulajdonostársak hozzájárulását.**”

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 23. § (1) A szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság a bejelentés megérkezését követően indokolt esetben (hivatali eljárás során történt tudomásszerzés vagy a hatóság általános ismeretei szerinti szükségesség alapján) ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, és legkésőbb a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül,

a) ha a bejelentés megfelel a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, és az eljárási illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat megfizették, a bejelentést tevőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti;

b) ha a **bejelentés nem felel** meg a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, vagy a bejelentésre előírt eljárási illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat nem fizették meg, és a szolgáltató nem részesült költségmentességben, **a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a szolgáltatót a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire.**”

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. §

a) ha a (4) bekezdés szerint vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa alapján meghatározott termék forgalmazása kizárólag üzletben megengedett, csak a kereskedelmi hatóság által, a (7) bekezdés szerint kiadott működési engedéllyel;

b) egyéb esetben az üzlet üzemeltetésére irányuló szándéknak a kereskedelmi hatóság részére történő **bejelentését követően üzemeltethető.**”

A fentiek alapján a kereskedő bejelenti a kereskedelmi szándékát, a bejelentés napjától megkezdheti a kereskedelmi tevékenységet a kapott átvételi- elismervénnyel, vagy cégkapus visszaigazolással, a kereskedelmi hatóság pedig vagy nyilvántartásba veszi az üzletet, vagy tájékoztatja a kereskedőt a bejelentés hiányosságairól, aki amint értesült a „meg nem tett” bejelentésről, a következő napon ismételt bejelentheti az üzletet, és kezdődik minden előről...

Jelen esetben az első bejelentés 2021. május 5-én érkezett a Dr. Lenkei Vitamin Kft.-től, és eddig 13 meg nem tett bejelentést kapott a kereskedő. Minden esetben a cégkapun történő átvételt követően azonnal újra bejelentette az üzleteket, ezzel biztosítva magának a folyamatos üzlet működést. A 14-dik bejelentés 2022. január 3-án érkezett, ez a bejelentés még folyamatban van. (4. sz. melléklet - Tájékoztatás üzletek nyilvántartásba vételének feltételeiről)

A Bizottságnak a döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

(Vagyontörvény) 6. § (2) bekezdése ad felhatalmazást.

Határozati javaslat

A Bizottság úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 10/100 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13191/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 5.** szám alatt található, **383 m²** területű, **üzlet** megnevezésű ingatlanban a **Dr. Lenkei Vitamin Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dr. Lenkei Vitamin Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./3., Cg.:01-09-371-477, adószám: 28732334-2-42, statisztikai számjele: 28732334-4773-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla ügyvezető) gyógyszer-kiskereskedelmi tevékenységet, **valamint a Dr. Lenkei Clean Food Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dr. Lenkei Clean Food Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./2., Cg.:01-09-358-301, adószám: 27943854-2-42, statisztikai számjele: 27943854-4711-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla ügyvezető) **kérelmező élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelmi tevékenységet folytathasson.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 60 nap

Budapest, 2022. 01. 12.

Örsi Gergely
Polgármester meghívásából eljárva
dr. Toók Gabriella
Osztályvezető



Mellékletek:

1. Tulajdoni lap,
2. Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályának IV/919-2/1 iktatószámú levele
3. Tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában érkezett kérelem és a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatai
4. Tájékoztatás üzletek nyilvántartásba vételének feltételeiről



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám: 8000004/541725/2021

2021.11.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13191/0/A/1 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Retek utca 5. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszméi hányad	tulajdoni hányad
------------	---------------	----------------------------	---------------	------------------

üzlet	383	0/0	1182/10000	társasház
-------	-----	-----	------------	-----------

Bejegyző határozat: 111153/1/2020/20.06.09

2. bejegyző határozat: 86598/1994/1994.03.18

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 10/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 53700/1997/1997.02.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PELIKÁN BT BUDAPEST

cím: 1147 BUDAPEST KIV.KER Fűrés utca 70

7. tulajdoni hányad: 10/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 86598/1994/1994.03.18

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1

10. tulajdoni hányad: 5/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 205278/1/2003/03.06.16

jogcím: adásvétel 34060/1/2003/03.06.08

jogállás: tulajdonos

név: ORBI PLUSZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

cím: 1021 BUDAPEST II.KER. Tárogató út 57.

13. tulajdoni hányad: 60/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 220309/1/2006/06.09.23

jogcím: jogutódlás

jogcím: adásvétel 53618/1/1997/02.17

utalás: II./2.

jogállás: tulajdonos

név: PIKTORING INGATLANKEZELŐ KFT.

cím: 1103 BUDAPEST I.KER. Gyémánt út 63.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/541725/2021

2021.11.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13191/0/A/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 15/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 134492/1/2020/20.08.03

jogcím: vétel

utalás: II /14.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Lenkei Gábor Béla

sz.név: Lenkei Gábor Béla

szül. : 1961

a.név : Gatta Julianna

cím : 1145 BUDAPEST XIV.KER. Columbus utca 27-29. A ép. 1/2.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Igazgatási Osztály

L. J. m.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Petkovics Nikolettta

Szignó

Telefon: 346-5600

Fax: 346-5592

hetzl.tunde@masodikkerulet.hu

Dr. Lenkei Vitamin Kft.
ügyvezetője részére

cégkapu

Szám: IV/919-2/2021
Ügyintéző: Bartháné Hetzl Tünde
Tárgy: Dr. Lenkei Vitamin Kft.
kereskedelmi ügye

Tisztelt Ügyfelünk!

A **Dr. Lenkei Vitamin Kft.** képviselője (székhelye: 1085 Budapest, József körút 8. 3. em. 3. cégjegyzékszám: 01-09-371477. statisztikai számjele: 28732334-4773-113-01. a továbbiakban: Ügyfél) **2021. május 5.** napján bejelentés-köteles kiskereskedelmi tevékenységet jelentett be Hivatalom Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályánál (a továbbiakban: kereskedelmi hatóság) a **13191/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1024 Budapest, Retek utca 5.** szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A bejelentés hiányosan érkezett. Ügyfél nem igazolta a helységhasználat jogosultságát. A TAKARNET földhivatali információs rendszerből lekérdezett adatok szerint a **13191/0/A/1** helyrajzi szám alatt található, „üzlet” megnevezésű ingatlan tulajdonosai a **Pelikán Bt, a II. Kerületi Önkormányzat, az Orbi Plusz Bt, a Piktoring Ingatlankezelő Kft.,** valamint **Dr. Lenkei Gábor Béla.**

Fentiekre tekintettel kérem annak igazolását, hogy a Dr. Lenkei Vitamin Kft. kereskedelmi tevékenységéhez az ingatlan nyilvántartásban szereplő összes tulajdonos hozzájárul.

Tekintettel arra, hogy az Ügyfél nem csatolta a bejelentéshez szükséges valamennyi iratot, így a bejelentés meg nem tettnek minősül.

Felhívom az Ügyfél figyelmét a következő jogszabályi előírásokra:

- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 25. § (2) bekezdés b) pontja szerint: „Ha a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a szolgáltató a bejelentésköteles tevékenységet bejelentés nélkül ténylegesen folytatja, ideértve azt az esetet is, ha a szolgáltató a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, bírságot szab ki, és ha a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultság megfelelő igazolásáig határozatban megtiltja az adott szolgáltatási tevékenység folytatását.”
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 9. § (4) bekezdés aa) pontja és (4a) bekezdés b) pontja kimondja: „A tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások megsértése esetén – jogszabályban foglaltak szerint – a kereskedelmi hatóság elrendeli az üzlet vagy szálláshely ideiglenes bezárását, megtiltja az engedély



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu



Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Igazgatási Osztály

Telefon: 06-1-346-5519
Fax: 346-5592
magas.gabor@masodikkerulet.hu

nélkül folytatott, előírásokba ütköző tevékenység végzését, termékkör értékesítését.”

- *A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében: „Ha a kereskedő a tevékenységére, a forgalmazott termékre, illetve annak árusítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem tesz eleget, vagy a kereskedő, illetve az üzletként szolgáló épület a hatályos jogszabályi feltételeknek nem felel meg, és a jogsértés másként nem orvosolható, illetve a jogszabályi feltételeknek való megfelelés más módon nem biztosítható, a jegyző – a (2) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdés szerinti eset kivételével – az észlelt hiányosságok megszüntetéséig, de legfeljebb kilencven napra a tevékenységet megtilthatja, vagy az üzletet ideiglenesen bezárathatja.”*

Fentiekre tekintettel az Ügyfél Budapest II. kerületében, a fent említett helyiségben nem folytathat kiskereskedelmi tevékenységet.

Amennyiben az Ügyfél új bejelentésében pótolja a fent megnevezett hiányosságokat, úgy a kereskedelmi hatóság részéről nincs akadálya az Ügyfél tevékenységének nyilvántartásba vételére.

Tájékoztatásomat a Szolgtv. 23. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint adtam: „**A szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság** a bejelentés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, és **legkésőbb a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül, b)** ha a bejelentés nem felel meg a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, vagy a bejelentésre előírt eljárási illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat nem fizették meg, és a szolgáltató nem részesült költségmentességben, **a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a szolgáltatót a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire.**”

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző megbízásából

dr. Petkovics Nikoletta
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Ügyfél (cégkapu)
2. Irattár



3. sz. m.

Mák Edvin

Feladó: Polák Valéria
Küldve: 2021. május 20. 13:25
Címzett: dr. Sallak Kinga
Tárgy: FW: Tájékoztatás, segítség kérése

Fontosság: Sürgős

Kedves Kinga!

Ezúton továbbítom a lenti megkeresést további ügyintézésre.

Kérlek az ügyfélnek irt válaszleveledre engem is tegyél rá.

Köszönöm,
Vali

Üdvözlettel:

Polák Valéria
Osztályvezető
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Központi Ügyfélszolgálat
Jegyzői Igazgatóság
1024 Budapest, Margit utca 2-4.
Telefon: +361/346-5646
Honlap: www.masodikkerulet.hu

From: Batka Dániel [mailto:szervezotiszt@drlenkei.hu]

Sent: Thursday, May 20, 2021 1:08 PM

To: Polák Valéria

Subject: Tájékoztatás, segítség kérése

Tisztelt Polák Valéria!

Kolléganőm, Szóráth Tímea megkereste 1 héttel ezelőtt Dr. Sallak Kingát e-mailben. Kolléganőmet a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyoni Irodájának titkársága irányította Dr. Sallak Kingához, onnan kapott egy email elérhetőséget, de sajnos választ kolléganőm nem kapott.

Szeretném az Ön segítségét is kérni az alább részletezett helyzet megoldásában:

A Dr. Lenkei Vitamin Kft. kérelmet adott be a II. kerületi hivatal Hatósági Igazgatóságára működési engedély iránt. Ezt az engedély elutasították, mert azon ingatlan, amelyben az üzlet működni kíván, további tulajdonosokkal rendelkezik, akiktől igazolást szükséges beszereznünk helységhasználati jogosultságról.

Ezt a határozatot levelem mellékleteként csatolom Önnek, hogy lássa pontosan miről van szó.

A Dr. Lenkei Vitamin Kft. május 28-án kinyit és addigra szeretnénk beszerezni a hiányzó igazolásokat. az idő rövid.

Az ingatlan 13191/0/A/1 hrsz. alatt, természetben 1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatt található.

Tulajdonosok között pedig szerepel a II. Kerületi Önkormányzat is. (A weboldalon található telefonszámok nagyobb részénél csak hangposta jelentkezik, vagy kicseng, de nem veszi fel senki.)



Jogi képviselőnk a szükséges dokumentumot már elkészítette, azokat bármikor el tudom vinni az aláírásra jogosult személynek.

Ugyanebben az ingatlanban egy másik üzletet is kívánunk nyitni, ez a Dr. Lenkei Clean Food Kft. üzlete lesz. Így egyúttal már annak a működési engedélyéhez szükséges igazolást is szeretném beszerezni előre.

Kérem, legyen kedves a segítségemre lenni, hogy a szükséges dokumentáció mihamarabb elkészülhessen!

Hálás lennék, ha kaphatnék egy mobil elérhetőséget Dr. Sallak Kingához, hogy 1 hét múlva megnyithassuk az üzleteket.

Nagyon szépen köszönöm a segítségét!

Maradok tisztelettel,
Batka Dániel András
szervezőtiszt

Cím: 1085 Budapest, József körút 8. 3/3.

Telefon: +36 20 229 55 05

E-mail: szervezotiszt@drlenkei.hu

Web: www.drlenkei.hu, www.drlenkeicleanfood.hu, www.drlenkeichannel.com

dr.Lenkei
EGÉSZSÉGGULTÚRA



Kérem, óvja a természetet és mentse meg minél több fát azzal, hogy csak szükséges esetben nyomtatja ki ezt a levelet. />

Mák Edvin

Feladó: Batka Dániel <szervezotiszt@drlenkei.hu>
Küldve: 2021. május 21. 16:23
Címzett: dr. Sallak Kinga
Másolatot kap: Szalai Tibor; Silye Tamás; Polák Valéria; Dr. Szécsi Péter; Domokos Csilla; Szóráth Tímea
Tárgy: RE: Tájékoztatás, segítség kérése
Mellékek: Orbi Plusz Bt-CF.pdf; Orbi Plusz Bt-LV.pdf; Pelikán Bt- CF.pdf; Pelikán Bt- LV.pdf; Piktoring Kft CF.pdf; Piktoring Kft-LV.pdf; Ingatlan használat megosztás indítványa- II. ker Önk..pdf

Tisztelt Dr. Sallak Kinga!

Köszönöm tájékoztatását!

Ahogy levelében említette, az önkormányzatán kívül a többi tulajdonostárs hozzájárulása is szükséges az engedélyek megszerzéséhez. Ezeket sikeresen beszereztük, mellékletbe csatolom mind a Dr. Lenkei Clean Food Kft., mind pedig a Dr. Lenkei Vitamin Kft. cégeinkre vonatkozóan egyaránt.

Annak érdekében, hogy az ügymenetet mihamarabb lezárhassuk, mellékelek Önnek egy, a II. kerületi önkormányzat által Dr. Lenkei Gábor, tulajdonos részére küldött levelet, melyben Őrsi Gergely Polgármester megbízásából Dr. Láng Orsolya arról tájékoztatta Dr. Lenkei Gábort, hogy az Önkormányzat tulajdonostárs rendezni szeretné az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan használati viszonyait. Bízom abban, hogy a mellékelt dokumentum akár mentesítheti önöket a Tulajdonosi Bizottság rendkívüli ülése alól.

Fenti információk birtokában szeretném kérni méltányos együttműködésüket és segítségüket, hogy a Dr. Lenkei Vitamin Kft, valamint a Dr. Lenkei Clean Food Kft által megnyitni kívánt Szaküzletek időben megnyílhassanak!

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm!

Maradok tisztelettel,

Batka Dániel András

szervezőtiszt

Cím: 1085 Budapest, József körút 8. 3/3.

Telefon: +36 20 229 55 05

E-mail: szervezotiszt@drlenkei.hu

Web: www.drlenkei.hu, www.drlenkeicleanfood.hu, www.drlenkeichannel.com

dr.Lenkei

EGÉSZSÉGGKULTÚRA



Kérem, óvja a természetet és mentse meg minél több fát azzal, hogy csak szükséges esetben nyomtatja ki ezt a levelet. />

From: dr. Sallak Kinga <Sallak.Kinga@masodikkerulet.hu>

Sent: Thursday, May 20, 2021 2:37 PM

To: Batka Dániel <szervezotiszt@drlenkei.hu>

Cc: Szalai Tibor <Szalai.Tibor@masodikkerulet.hu>; Silye Tamás <Silye.Tamas@masodikkerulet.hu>

Subject: Re: Tájékoztatás, segítség kérése

Tisztelt Batka Dániel!

Tájékoztatam, hogy szükséges, hogy a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát beszerezzék és azt követően tudjuk kérelmét a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elé terjeszteni a legközelebbi rendes vagy rendkívüli ülésre június hónapban.

Üdvözlettel:

dr. Sallak Kinga

Feladó: Batka Dániel <szervezotiszt@drlenkei.hu>

Elküldve: 2021. május 20. 14:10:45

Címzett: dr. Sallak Kinga

Másolatot kap: Polák Valéria; Központi Ügyfélszolgálat; Szóráth Tímea; Dr. Szécsi Péter

Tárgy: RE: Tájékoztatás, segítség kérése

Tisztelt Dr. Sallak Kinga!

Köszönöm megtisztelő válaszát!

Kérem, engedje meg, hogy elősegítsem az ügymenet minél gyorsabb véghezvitelét azzal, hogy mellékletként csatoljam a jogi képviselőnk által elkészített aláírni szükséges dokumentumokat.

Az egyik dokumentum a Dr. Lenkei Vitamin Kft nevére szól, a másik pedig a Dr. Lenkei Clean Food Kft nevére. Előbbi cég által üzemeltetett Szaküzletet május 28-án, azaz jövő héten szeretnénk megnyitni, utóbbit pár nappal később.

Azért, hogy a szükséges engedélyeket megszerezhessük a nyitáshoz, kérem szívélyes segítségét!

A dokumentumok aláírása után szívesen elmegyek személyesen a megadott helyszínre, hogy az ügymenetet hamar lezárhassuk.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Együttműködését, segítségét köszönöm!

Maradok tisztelettel,

Batka Dániel András

szervezőtiszt

Cím: 1085 Budapest, József körút 8. 3/3.

Telefon: +36 20 229 55 05

E-mail: szervezotiszt@drlenkei.hu

Web: www.drlenkei.hu, www.drlenkeicleanfood.hu, www.drlenkeichannel.com

dr.Lenkei

EGÉSZSÉGGKULTÚRA



Kérem, óvja a természetet és mentse meg minél több fát azzal, hogy csak szükséges esetben nyomtatja ki ezt a levelet. />

From: dr. Sallak Kinga <Sallak.Kinga@masodikkerulet.hu>

Sent: Thursday, May 20, 2021 2:02 PM

To: Batka Dániel <szervezotiszt@drlenkei.hu>

Cc: Polák Valéria <Polak.Valeria@masodikkerulet.hu>; Központi Ügyfélszolgálat

<ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu>

Subject: RE: Tájékoztatás, segítség kérése

Tisztelt Batka Dániel András!

Megkeresésére hivatkozással tájékoztatom, hogy kérelmére érdemben a jelenlegi ügyteher mellett a jövő hét első felében tudunk választ adni.

Addig szíves türelmét kérem!

Üdvözlettel:

dr. Sallak Kinga

jogi előadó

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Gazdasági Igazgatóság

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Telefon: 06-1/346-5523

Fax: 06-1/346-5528

E-mail: sallak.kinga@masodikkerulet.hu

Honlap: www.masodikkerulet.hu

From: Polák Valéria

Sent: Thursday, May 20, 2021 1:25 PM

To: dr. Sallak Kinga <Sallak.Kinga@masodikkerulet.hu>

Subject: FW: Tájékoztatás, segítség kérése

Importance: High

Kedves Kinga!

Ezúton továbbítom a lenti megkeresést további ügyintézésre.

Kérlek az ügyfélnek irt válaszleveledre engem is tegyél rá.

Köszönöm,

Vali

Üdvözlettel:

Polák Valéria

Osztályvezető

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Központi Ügyfélszolgálat

Jegyzői Igazgatóság

1024 Budapest, Margit utca 2-4.

Telefon: +361/346-5646

Honlap: www.masodikkerulet.hu



From: Batka Dániel [<mailto:szervezotiszt@drlenkei.hu>]

Sent: Thursday, May 20, 2021 1:08 PM

To: Polák Valéria

Subject: Tájékoztatás, segítség kérése

Tisztelt Polák Valéria!

Kolléganőm, Szóráth Tímea megkereste 1 héttel ezelőtt Dr. Sallak Kingát e-mailben. Kolléganőmet a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyoni Irodájának titkársága irányította Dr. Sallak Kingához, onnan kapott egy email elérhetőséget, de sajnos választ kolléganőm nem kapott. Szeretném az Ön segítségét is kérni az alább részletezett helyzet megoldásában:

A Dr. Lenkei Vitamin Kft. kérelmet adott be a II. kerületi hivatal Hatósági Igazgatóságára működési engedély iránt. Ezt az engedély elutasították, mert azon ingatlan, amelyben az üzlet működni kíván, további tulajdonosokkal rendelkezik, akiktől igazolást szükséges beszerezni a helységhasználati jogosultságról. Ezt a határozatot levelem mellékleteként csatolom Önnek, hogy lássa pontosan miről van szó. A Dr. Lenkei Vitamin Kft. május 28-án kinyit és addigra szeretnénk beszerezni a hiányzó igazolásokat. az idő rövid.

Az ingatlan 13191/0/A/1 hrsz. alatt, természetben 1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatt található. Tulajdonosok között pedig szerepel a II. Kerületi Önkormányzat is. (A weboldalon található telefonszámok nagyobb részénél csak hangposta jelentkezik, vagy kicseng, de nem veszi fel senki.)

Jogi képviselőnk a szükséges dokumentumot már elkészítette, azokat bármikor el tudom vinni az aláírásra jogosult személynek.

Ugyanebben az ingatlanban egy másik üzletet is kívánunk nyitni, ez a Dr. Lenkei Clean Food Kft. üzlete lesz. Így egyúttal már annak a működési engedélyéhez szükséges igazolást is szeretném beszerezni előre.

Kérem, legyen kedves a segítségemre lenni, hogy a szükséges dokumentáció mihamarabb elkészülhessen!

Hálás lennék, ha kaphatnék egy mobil elérhetőséget Dr. Sallak Kingához, hogy 1 hét múlva megnyithassuk az üzleteket.

Nagyon szépen köszönöm a segítségét!

Maradok tisztelettel,
Batka Dániel András
szervezőtiszt

Cím: 1085 Budapest, József körút 8. 3/3.

Telefon: +36 20 229 55 05

E-mail: szervezotiszt@drlenkei.hu

Web: www.drlenkei.hu, www.drlenkeicleanfood.hu, www.drlenkeichannel.com

dr.Lenkei
EGÉSZSÉGGKULTÚRA

 Kérem, óvja a természetet és mentse meg minél több fát azzal, hogy csak szükséges esetben nyomtatja ki ezt a levelet. />

Feladó: Hornyák László
Küldve: 2022. január 12. 10:16
Címzett: Mák Edvin
Tárgy: FW: Lenkei üzlet

From: Bartháné Hetzl Tünde
Sent: Monday, January 10, 2022 1:55 PM
To: Toók Gabriella
Cc: Petkovics Nikoletta
Subject: RE: Lenkei üzlet

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Dr. Lenkei üzletek nyilvántartásba vételével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az üzletek nyilvántartásba vételének feltételeit alapvetően az alábbi 3 jogszabály írja elő a kereskedelmi hatóság részére:

1. A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolg. törvény)
2. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
3. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker. törvény)

A Korm. rendelet 6. § (8) bekezdése alapján szükséges a kereskedőnek igazolnia az üzlethelyiség használatának jogcímét a kereskedelmi tevékenység bejelentésekor.

„(8) A kereskedelmi tevékenység bejelentésekor a kereskedőnek szükséges igazolnia az üzlet használatának jogcímét, haszonélvezet esetében a haszonélvező hozzájárulását, illetve a közös tulajdonban álló üzlet esetében a tulajdonostársak hozzájárulását.”

A Szolg. törvény 23. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint a kereskedelmi hatóság vagy nyilvántartásba veszi a kereskedőt, vagy tájékoztatja a bejelentés hiányosságairól, és a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeiről. Ez egy ún. „meg nem tett” bejelentés.

„23. § (1) A szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság a bejelentés megérkezését követően indokolt esetben (hivatali eljárás során történt tudomásszerzés vagy a hatóság általános ismeretei szerinti szükségesség alapján) ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, és legkésőbb a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül,
a) ha a bejelentés megfelel a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, és az eljárási illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat megfizették, a bejelentést tevőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti;
b) ha a bejelentés nem felel meg a 22. §-ban meghatározott követelményeknek, vagy a bejelentésre előírt eljárási illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat nem fizették meg, és a szolgáltató nem részesült költségmentességben, a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a szolgáltatót a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire.”

A Ker. törvény 6. § b) pontja mondja ki, hogy a kereskedő az általa bejelentett kereskedelmi tevékenységet a bejelentés napjától folytathatja:

„(6) Üzlet

- a) ha a (4) bekezdés szerint vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa alapján meghatározott termék forgalmazása kizárólag üzletben megengedett, csak a kereskedelmi hatóság által, a (7) bekezdés szerint kiadott működési engedéllyel;
- b) egyéb esetben az üzlet üzemeltetésére irányuló szándéknak a kereskedelmi hatóság részére történő **bejelentését követően üzemeltethető.**”

A fentiek alapján a kereskedő bejelenti a kereskedelmi szándékát, a bejelentés napjától megkezdheti a kereskedelmi tevékenységet a kapott átvételi-elismervénnyel, vagy cégkapus visszaigazolással, a kereskedelmi hatóság pedig vagy nyilvántartásba veszi az üzletet, vagy tájékoztatja a kereskedőt a bejelentés hiányosságairól, aki amint értesült a „meg nem tett” bejelentésről, a következő napon ismételten bejelentheti az üzletet, és kezdődik minden előlről...

Jelen esetben az első bejelentés 2021. május 5-én érkezett, és eddig 13 meg nem tett bejelentést kapott a kereskedő. Minden esetben a cégkapun történő átvételt követően azonnal újra bejelentette az üzleteket, ezzel biztosítva magának a folyamatos üzlet működést. A 14-dik bejelentés 2022. január 3-án érkezett, ez a bejelentés még folyamatban van.

Üdv: Tünde

Bartháné Hetzl Tünde
ipar- és ker. ügyintéző
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztály
1021 Budapest, Vadaskerti utca 13/a.
Telefon: +361/346-5536 Fax: +361/346-5792
E-mail: hetzl.tunde@masodikkerulet.hu
Honlap: www.masodikkerulet.hu

