



**Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Gazdasági Igazgatóság**  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Telefon: 346-5422  
Fax: 346-5528  
nemeti.erika@masodikkerulet.hu

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi**  
**Bizottságának 2022. január 24-i rendes ülésére**

**Előterjesztő:** dr. Toók Gabriella Osztályvezető  
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
**Tárgy:** Tájékoztatás önkormányzati lakás átmeneti időre szóló használatba adásáról a járványügyi veszélyhelyzethez kapcsolódóan  
**Ügyiratszám:** V-212/2021.  
**Ügyintéző:** Németh Erika

**Tisztelt Bizottság!**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A koronavírus világjárvány ismételt fellendülésére hivatkozással a Budapesti Szent Ferenc Kórház képviselőjében Pál Csilla kommunikációs vezető azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fertőzés gyors terjedése következtében egyre bővülő feladataik ellátását segítsük azzal, hogy a vidékről érkező önkéntes munkatársak lakhatásának átmeneti megoldására biztosítsunk önkormányzati lakást.

A Budapesti Szent Ferenc Kórházban önkéntes tartalékos katonai szolgálatot teljesítő Békés Attila Tamás 2021. december 2. napján kérelmezte a kórház főigazgatójától, hogy a kórházi szolgálat időtartamára szíveskedjen segítséget nyújtani budapesti lakhatása megoldásában, tekintettel arra, hogy bejelentett lakóhelye Pécsen van, Budapesten lakhatási lehetőséggel nem rendelkezik.

Az Önkormányzat a koronavírus világjárvány magyarországi megjelenését követően, 2020. áprilisában a kerületi egészségügyi intézmények dolgozóinak átmeneti elhelyezésére 12 db üres, beköltözhető állapotú, alapvető bútorokkal, berendezési tárgyakkal felszerelt lakást biztosított, amelyek közül jelenleg is üres és beköltözhető állapotú 4 db lakás a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. (Bécsi út 17-21.) szám alatti épületben.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyongazdálkodási Rendelet) 25. § (1) bekezdése alapján az ingatlanokkal kapcsolatos bérbeadási jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyongazdálkodási Rendelet 25. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Képviselő-testület – az e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – a lakások és helyiségek bérbeadási jogainak és kötelezettségeinek gyakorlására a következőket jogosítja fel:

a) GTB-t,



- b) a Polgármestert,  
c) az Önkormányzat vagyonkezelő szerveit és megbízottjait e rendelet és a vele kötött szerződés keretei között.

A Vagyonrendelet 25. § (4) bekezdése alapján a rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha haladéktalanul kell bérbeadói döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadói döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet. Döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén, vagy ha a döntésre egyébként bizottság illetékes, az illetékes bizottságot a soron következő ülésén írásban tájékoztatnia kell.

A Budapesti Szent Ferenc Kórház részéről érkezett elhelyezési kérelmet méltányolva a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Őrsi Gergely Polgármester Úr 2021. december 6. napján kelt rendelkezése alapján 2022. február 28. napjáig tartó határozott időre használatba adta a Budapesti Szent Ferenc Kórházban önkéntes tartalékos katonai szolgálatot teljesítő Békés Attila Tamás részére a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 6. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, amelynek a használó részére történő birtokba adásáról a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa még aznap intézkedett.

A tájékoztatási kötelezettség a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdésének rendelkezésein alapul.

A napirend tárgyában a határozat meghozatalához egyszerű szótöbbség szükséges.

### Határozati javaslat

A Bizottság a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály tájékoztatását, amely szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Őrsi Gergely Polgármester Úr 2021. december 6. napján kelt rendelkezése alapján 2022. február 28. napjáig tartó határozott időre használatba adta a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 6. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a Budapesti Szent Ferenc Kórházban önkéntes tartalékos katonai szolgálatot teljesítő Békés Attila Tamás részére – tudomásul veszi.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

Budapest, 2022. január 12.

  
**Őrsi Gergely**  
Polgármester megbízásából eljárva  
  
**dr. Toók Gabriella**  
osztályvezető