

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 24-én, 15.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: Órsi Gergely polgármester, dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester, Berg Dániel alpolgármester, Kovács Márton alpolgármester, Szabó Gyula alpolgármester, Besenyei Zsófia, dr. Biró Zsolt, dr. Csabai Péter, Csere István, Ernyey László, Gál Andrea, Kiss Roland, Majoros András, Makra Krisztina, Némethy Béla, Perjés Gábor, Riczkó Andrea, dr. Tompa János, Tóth Csaba Róbert (képviselők)

Késést jelentett: dr. Górné Csaba, Juhász Veronika Anna (képviselők)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szalai Tibor jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Keszei Zsolt Beruházási Igazgató, Trummer Tamás Épített Környezetért Felelős Igazgató-főépítész, Vargáné Luketics Gabriella Humánszolgáltatási Igazgató, Ötvös Zoltán Intézményirányítási Osztály vezetője, Kalocsai Tímea Városüzemeltetési Igazgató, Annus Béláné Gazdasági Igazgató, Havas Beatrix Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője, dr. Silye Tamás Jegyzői Igazgató, Zsengellér Krisztina Humánpolitikai Osztály vezetője

Jelen vannak továbbá:

dr. Polák László a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat vezetője, Mihalik Zoltán a Fény Utcai Piac Kft. ügyvezetője, Balláné Ludwig Dóra a Budai Polgár ügyvezető igazgatója, Szabó Gergely a Budai Polgár szerkesztője, Flender Éva könyvvizsgáló

Az ülés levezető elnöke:

Órsi Gergely polgármester

Polgármester: Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 19 képviselő jelen van. Késést jelentett: dr. Górné Csaba és Juhász Veronika képviselő. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: Makra Krisztina és Majoros András képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
50/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megbízta Makra Krisztina és Majoros András képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtt 1./pontja

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (szóbeli)

Előadó: Órsi Gergely
Polgármester

Polgármester: Beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Elmondja, bizonyára mindenki értesült már róla, hogy a szomszédos országban, Ukrajnában jelen pillanatban háború folyik. Ennek kapcsán egyeztetett a II. Kerületi Ukrán Önkormányzattal és közösen arra az elhatározásra jutottak, hogy kifejezve a béke iránti elkötelezettségüket és kifejezve szolidaritásukat a mai napon 18 órakor a II. kerületben található Tarasz Sevcsenko téren egy szál virág elhelyezésével emlékeznek és emlékeztetnek közösen arra, hogy a béke az az érték, amiért mindent meg kell tenni, hogy megőrizzék. Így szeretné kifejezni szolidaritását Ukrajnával, a Kárpátalján élő magyar honfitársakkal és mindazokkal, akik ezekben a napokban egy háború által sújtott országban laknak és tömegesen hagyják el otthonaikat, tömegesen rettegnek attól, hogy mi következik az elkövetkezendő napokban.

A Tarasz Sevcsenko tér több szempontból is szimbolikus. Tarasz Sevcsenko olyan az ukránoknak, mint Magyarországnak Petőfi Sándor. Számtalanszor szót emelt a szabadságért és a róla elnevezett tér itt Budán a béke szigete. Ezért arra kéri képviselőtársait, hogy csatlakozzanak ehhez ma este 18 órakor és közösen fejezzék ki a béke iránti elkötelezettségüket. A II. Kerületi Ukrán Önkormányzat képviselője is részt vesz ezen a csendes kiálláson. Arra kér mindenkit, akinek ideje és energiája engedi, hogy tartson velük.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy a mai napon arra kérte a Beruházási Igazgatóság munkatársait, hogy a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő üdülőket készítsék fel arra, hogy amennyiben kell, úgy kárpátaljai családoknak, gyermekeknek tudjanak elhelyezést biztosítani. Indítsák meg mielőbb az ehhez szükséges intézkedéseket, mint például a téliesítés így kora tavasszal, hogy komfortos elhelyezést tudjanak biztosítani szükség esetén az arra rászoruló családoknak. Nyilvánvalóan egy ilyen nemzetközi konfliktusban egy önkormányzatnak kevés mozgástere van arra, hogy segítsen, ugyanakkor, amit lehet azt meg kell tenni azért, hogy segítsenek az otthonukat elvesztőknek és a háború elől máshova menekülőknek. Ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

Az utolsó rendes képviselő-testületi ülés január 27-én került megtartásra. Ezt követően február elején rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyaltak az Országos Egyéni Választókerületi Bizottság tagjairól, illetve a költségvetés általános vitájára is sor került, így a polgármesteri beszámoló is ezt az időszakot öleli fel.

Január 28-án Raktár Bazár & Rendezvényház néven jött létre egy új közösségi tér a Szász Károly utcában.

Szintén ezen a napon rész vett a Tárhelybővítés címmel indított rendezvénysorozat első programján.

Január 29-én kezdtek bele abba a projektbe, hogy minden óvoda és nevelési intézmény allergiás reakciók elleni életmentő injekciót kaphasson. Az ehhez szükséges képzést az Egészségügyi Szolgálat biztosítja. Az erről szóló tájékoztatót az intézményvezetők átvették. Köszöni dr. Polák László főorvos úrnak a munkáját mind az injekciók beszerzésében, mind pedig az ehhez szükséges képzés biztosításában.

Szintén január 29-én indultak újra a közösségi szemétszedések. Ezúttal a Gercse és környékét tisztították meg a több évtizede felhalmozódó hulladékok tömegétől és a jövőben is folytatják ezeket a takarításokat.

Február 1-jén Varga Ferenc dandártábornokkal, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetőjével folytatott egyeztetést.

Szintén ezen a napon felhívást intéztek a kerületi civil szervezetekhez annak érdekében, hogy vegyenek részt a civil stratégia megalkotásában. Arra kéri képviselő-társait, segítsék a munkát azzal, hogy minél többen értesüljenek a civil kerekasztal elindulásáról, és közösen alakítsák ki a terület civilstratégiáját.

Szintén február 1-jén került sor a Solt Ottília tér utcanévtábla avató ünnepségére. Köszöni mindenkinek, aki rész vett az ünnepségen. Solt Ottília halálának 25. évfordulója alkalmából adták át az utcanév táblát és emlékeztek közösen életére és munkásságára.

Február 2-án indult a Szilágyi Erzsébet fasor faállománya egészségügyi állapotának a felmérése. Az ehhez szükséges beavatkozásokat a FŐKERT végzi, mely egészen március 31-ig tart.

Szintén ezen a napon egyeztetett a GreenGuide vezetőjével, Konkoly Nikolettal a II. kerület lehetséges bekapcsolódásáról a projektbe.

Szintén ezen a napon fogadta irodájában Kolodko Mihály szobrászművész urat a Pasaréti szoborral kapcsolatos egyeztetések végett.

Ezen a napon tekintették meg és tartottak bejárást a Pasaréti úti fogászati rendelőben a lehetséges fejlesztések, illetve az azonnali beavatkozásokat illetően, hogy minél előbb, minél több beruházást, illetve kárelhárítás tudjanak elvégezni.

Február 4-én került sor ismét a „faltól-falig” nagytakarításra a Széll Kálmán téren. Köszöni a kollégáknak, a FŐKERT-nek, az FKF-nek és a Városrendészeti Igazgatóságnak az akcióban való részvételt.

Szintén ezen a napon került sor az Utcáról lakásba fővárosi kerekasztal egyeztetésre, illetve szintén ezen a napon az ápolási szolgálatokat bemutató online konferencián vett részt.

Február 5-én hirdették meg a „Mentsük meg közösen a Hidegkúti község házát! című felhívást. Nagyon szépen köszöni azoknak a kerületi lakóknak, képviselőknek, cégeknek,

vállalkozásoknak, akik akár anyagiilag, akár munkával jelezték, hogy részt vennének a Községháza felújításában, hiszen rengeteg jelentkezés érkezett.

Február 6-án tekintették meg az ország egyik legnagyobb csomagszállító flottájának elektromos flottáját. A II. kerületben azóta már ezek a járművek kézbesítik a csomagokat, számtalan helyen látni. Úgy hiszi, ez egy nagy lépés ahhoz, hogy a károsanyag-kibocsátás a II. kerületben egy kicsit csökkenjen. Ezúton is köszöni munkájukat.

Február 7-én átvehette dr. Szeiberth Istvántól a „Széna téri megemlékezések 1956-ról” című, a II. kerület történetét feldolgozó legújabb kiadványt, amihez a kerület is támogatást nyújtott. Köszöni szépen a könyv elkészültét.

Szintén ezen a napon folytatott egyeztetést Karig Gáborral, a Pasaréti Honvéd lovarda vezetőjével.

Február 8-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen választották meg az Országos Egyéni Választókerületi Bizottság tagjait és elnökét.

Február 9-én és 10-én Göncz Árpád 100. születésnapja alkalmából több rendezvényen is részt vett. Óbudán a Göncz Árpád emlékhely megnyitásán, illetve a II. kerületben, a Vérhalom téren egy kiállítás keretében emlékeztek Göncz Árpádra, a Göncz házaspárra.

Szintén február 9-én egy évfordulóhoz kapcsolódva került sor a Komlós Juci köz utcanévtábla avatására, mely egyszerre volt vidám és megható. Köszöni szépen mindenkinek, aki részt vett a megemlékezésen, illetve műsorban.

Szintén ezen a napon tartották az első körös egyeztetést a Fővárosi Önkormányzat, illetve a BKK munkatársaival a mikromobilitási pontok és a kizárólagos várakozási engedélyek lehetséges létesítéséről a Vízivárosban.

Szintén ezen a napon fogadta irodájában az Országos Polgárőr Szövetség Lovas és Kutyás tagozat elnökét dr. Radácsné Reszegi Ritát.

Február 11-én immáron 3. éve közösen emlékeztek az I. és XII. kerületi önkormányzattal Budapest ostromára. Ennek részeként ezen a napon Váradiné Naszályi Mártával és Pokorni Zoltánnal közösen emlékeztek a budapesti ostrom lezárulására és a katonai és civil áldozatokra.

Február 12-én civilek által szervezett szemétszedésen vett részt.

Február 13-án a Budai Önkéntes Ezred emlékművénél tartottak megemlékezést és helyeztek el koszorút.

Február 15-én rendkívüli testületi ülést tartottak, ahol a költségvetés általános vitájára került sor, illetve az Interreg Central Europe pályázatán való részvételtől is döntöttek.

Február 16-án Kézi Lászlóval, a Makers Buda ügyvezető igazgatójával és Vámos Ágnessel egyeztettek a Boldog Ifjúságért Nonprofit Kft és Makerspace Központi Digitálisközösségi Alkotóműhely Kft, valamint a Marczibányi téri Művelődési Központ közötti együttműködés lehetőségéről.

Szintén február 16-án a Tölgyfa utcai szakorvosi rendelőben tartott helyszíni bejárason vett részt, mely során az ott dolgozókkal közösen vették végig, hogy milyen egészségügyi fejlesztésekre van szükség, lehetőség és milyen ütemezésben.

Február 17-én részt vett Reviczky Imre vezérőrnagy egykori lakhelyén, a Mandula utcában halála 65. évfordulója alkalmából rendezett koszorúzáson.

Szintén ezen a napon került sor a Páfrány - Szalonka utcai beruházás kapcsán rendezett ismételt közösségi egyeztetésre.

Február 17-én este pedig a Szépségállapotok kiállítás megnyitóján vett részt, ahol Gulyás Judit és Zoltai Bea művésznők kiállítását tekinthette meg.

Február 18-án részt vett Orosházán Verrasztó Gábor temetésén a Budai Polgár szerkesztőségével közösen. Nyugodjon békében!

Február 19-én közösségi takarítást tartottak az Ördögárok mentén. Köszöni szépen mindenkinek, aki részt vett a takarításban.

Február 20-án tavaszi virág vásárt tartottak. Nagyon örül, hogy sokan részt vettek rajta és több ezer tő virággal gazdagodhatott a kerület.

Szintén ezen a napon vette kezdetét az ún. „2es napok a II. kerületben” elnevezésű kültéri rendezvénysorozat. Köszöni a szervezők munkáját és nagyon örül, hogy ennyi idő után újra találkozhattak és újra programokat tarthattak a járványhelyzet elmúltával.

Végezetül tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala által korábban az Önkormányzat felé intézett törvényességi felügyeleti felhívás eljárása lezárult, melyről hivatalosan is megérkezett a döntés. Budapest Főváros Kormányhivatala elfogadta azt a döntést, amit közösen hoztak meg. A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága egyhangú döntést hozott arról, hogy a könyvvizsgálói jelentés alapján, ami különböző visszasságokat tárt fel a cég működésével kapcsolatban, szükséges megtenni a megfelelő jogi lépéseket. Erre felhívták ügyvezető asszony figyelmét.

Juhász Veronika képviselő megérkezett.

Szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámolót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
51/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a Polgármester beszámolóját - a két ülés között történt fontosabb eseményekről - tudomásul veszi.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend előtt 2./pontja

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)

Előadó: Órsi Gergely
Polgármester

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
52/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

- a 361/2020.,
- 302, 362, 377, 380, 385, 399, 409, 410, 419, 423, 454, 460, 461, 462, 463, 464/2021.

határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

és

- a 412/2021. határozat végrehajtási idejét 2022. 06. 30. napjáig
- a 414/2021. határozat végrehajtási idejét 2022. 06. 30. napjáig

meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend előtti hozzászólások:

Polgármester: Megadja a szót Majoros Andrásnak.

Majoros András: A Bem tér környékén lakók képviselőjében, a lakók nyugalma, egészségi állapota, illetve munkaképességének védelme érdekében szeretne nagyon röviden felszólalni. Jelenleg sajnálatos módon két rendkívül súlyos zajforrás is nehezíti az ott lakók életét. Az egyik, a volt Radetzky laktanya bontásához, a másik a Bem Palace néven ismert beruházáshoz kapcsolódik.

Utóbbi esetben sajnos a jelentős kormányzati hátszéllel rendelkező beruházó egyáltalán nincs tekintettel a környéken lakók nyugalma, esti, illetve éjszakai csendhez való jogára és sajnálatos módon még éjszakánként, gyakran hétvégén is végeznek nagy zajjal járó munkálatokat. Ha esetleg lenne olyan hétvége, amikor éppen nem dolgoznak, akkor pedig a közeli Tölgyfa utcai éjszakai szórakozóhelynek az elviselhetetlen zaja, a szemmel láthatóan jó módú törzsközönségének a gyakran botrányos viselkedése borzolja a helyben lakók kedélyeit.

A környéken lakók közül már többen, köztük idősök, kisgyermekesek is megkeresték azzal, hogy még a hétvégi éjszakákon is gyakorlatilag képtelenség aludni a környező házakban. Tisztában van a jelenlegi jogszabályok adta szűkös lehetőségekkel, például azzal, hogy az állampolgárok indítanak ún. zajvédelmi eljárásokat, de őszintén szólva ezek láthatóan eddig nem igazán oldották meg a jelzett problémát.

Ezért tisztelettel szeretné javasolni a Képviselő-testület valamennyi tagjának, kezdjenek el közösen gondolkodni, vizsgálják meg más fővárosi kerületek önkormányzati szabályozási jó gyakorlatát, annak érdekében, hogy Bel-budán legalább éjszakánként, legalább hétvégenként biztosítva legyen az emberek nyugodt pihenéshez, csendhez való joga.

Polgármester: Elmondja, a Radetzky laktanya helyén zajló beruházással kapcsolatos problémák ismertek számára, hisz rengeteg jelzés érkezik. Felkérte a Városrendészeti Osztály munkatársait, hogy az útvonalengedélyeket ellenőrizzék. Zajhatárérték túllépésre, illetve mérésre több alkalommal is sor került. Egy megfelelő hely szükséges az ott lakóktól, de van olyan közös képviselő, aki jelezte, lehetővé teszi, hogy a zajhatárérték bemérésre sor kerülhessen, illetve a szállópor koncentrációjának a mérését is jelezték már az illetékes hatóságnak, hogy el kell végezni.

Amit Frakcióvezető úr a zajrendelet kapcsán mondott, azzal maximálisan egyetért. Már elindult az a folyamat, hogy a különböző kerületeknek a jó gyakorlatait, akár a csendes övezetekre vonatkozóan, összegyűjtsék, ugyanakkor azt látni kell, hogy teljes mértékben helyi szabályozással ezek nem oldhatóak meg, hiszen az Országgyűlés által alkotott törvények számos esetben kizárják azt, hogy mikor lehet egy önkormányzatnak szankcionálási vagy éppen korlátozási jogköre. Ugyanakkor véleménye szerint azzal a teljes Képviselő-testület is egyetért, hogy az éjszakai és hétvégi munkavégzést és az olyan kifejezett extrémításokat, mint például a hétvégi hajnali vagy késő esti munkavégzések, azokat szabályozni kell, és ezek ellen fel kell lépni.

Úgyhogy csatlakozni tud Frakcióvezető úrhoz abban, hogy ezt a közös gondolkodást egyrészt fel kell gyorsítani, másrészt közös munkába kell alakítani, hogy meg alkothassák azt a jogszabályi környezetet, ami lehetővé teszi, hogy mindenkinek joga legyen a pihenéshez, természetesen ésszerű keretek között. Teljes egészében a munkavégzések nem tilthatók be, de az, hogy a kora hajnali, késő esti és a hétvégi munkakezdés szabályozva legyen, illetve hogy a

nagy tehergépjármű-forgalom keretek között maradjon, az mindenki közös érdeke.

Megadja a szót Némethy Bélának.

Némethy Béla: Szeretné kérni, vizsgálják meg a kollégák, hogy a régóta elhanyagolt Szilágyi Erzsébet emlékkutat milyen formában lehet egy kicsit hangulatosabbá tenni. Nem olyan régen képviselőtársaival kitakarították a környékét és akkor realizálta, hogy a földben vannak lámpák is, sőt ez hajdanán kútként is üzemelt. A tavasz közeledtével szeretné kérni a kút környezetének rendezését.

Elmondja továbbá, hogy a Margit utca 2. számnál a járda és úttest között van egy vékony sáv, ahol most zöld pollerek vannak. Megkereste egy hölgy, akinek különböző kötődése van a házhoz, hogy szívesen venné, ha valahogy, esetleg bokrokkal lefognák a piros lámpánál várakozó autók zaját. A hölgy vállalta, hogy ha szükséges, nyári időszakban locsolja is ezeket. Nem egy nagy területről van szó. A pollereket nyilván nem szabad eltakarni, így kéri, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy lehet-e oda cserjét vagy bokrokat ültetni.

Polgármester: Nagyon szépen köszöni a javaslatokat. A Szilágyi Erzsébet emlékkút környezetét meg fogják vizsgálni a kollégák, és amit tudnak, meg fognak tenni az ügyben.

A pollerek kapcsán jelzi, azok helyett bármilyen más megoldás szóba jöhet, akár zöld növényzet, akár virágláda, de természetesen csak abban az esetben, ahol ezt az ürszelvény is megengedi. Köszöni szépen a jelzést, a hölgynek pedig a növények gondozására szóló felajánlást. Volt már hasonlóra példa a Bem József utcában, ahol szintén ennek hatására sikerült ilyet elérni.

Napirend összeállítása

Polgármester: A napirend összeállítása kapcsán elmondja, az eredetileg kiküldött napirendhez képest egy sorrendbeli módosítási javaslattal szeretne élni. A meghívón szereplő 22-es számú, „Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. alapmegbízási szerződéseinek módosításáról” című előterjesztés 4-es számú napirendi pontként kerülne megtárgyalásra, azt követően a napirendi pontok sorrendje változatlan maradna.

Kérdezi, hogy a napirend összeállításával kapcsolatban van-e valakinek javaslata, észrevétele?

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: A napirend összeállítása kapcsán elmondja, arra szeretne javaslatot tenni, hogy a 16-os napirendi pontot, ami a Szalonka völgyben az Apáthy lakópark építkezéssel kapcsolatos, vegyék le a napirendről.

Korábban is jelezte, hogy ezzel kapcsolatban mind az intenzív lakossági egyeztetések, mind a környezetvédelmi szempontok, a Natura 2000-es területtel kapcsolatos vizsgálatok és az építkezés a beépítettség mértékével kapcsolatos telepítési tanulmányterv paramétereit próbálják meg minél jobban igazítani a környezetvédelmi értékek érdekei mentén. Úgy látta, ez az előterjesztés egy nagyon hosszú és nagyon jó folyamatot járt be. Volt képviselői egyeztetés is, informális körökben erről is volt egy további lakossági fórum Polgármester úr szervezésében február 17-én. Sajnos azon nem tudott részt venni, de tudja, hogy több lakossági szereplő is részt vett rajta.

Azért kéri most, hogy vegyék ezt le a napirendről, mert a rendelkezésre álló anyagok alapján azt látja, hogy nagyon közel került a helyzet egy olyan kompromisszumos megoldáshoz, ahol mind a lakosság nyugalma és a zöld környezet érdeke, valamint a beruházói érdek, ami teljesen jogosan szintén nem elhanyagolandó, közeledni látszik egymáshoz, viszont a jelenlegi telepítési tanulmányterv még kifejezetten ugyanolyan jellegű paramétereket tartalmaz, mint a múltkor, amiről szavaztak volna.

Szeretné azt is jelezni, hogy a lakosság köreiből egy 100 aláírásos lakossági petíció érkezett hozzá is – úgy hiszi feltehetően több képviselőhöz is - azzal kapcsolatban, hogy az előbb elmondott állásfoglalást kezdeményezik tulajdonképpen a lakosság tagjai.

Úgy gondolja, adhatnának lehetőséget arra, hogy a lakossági szereplők is ezt a képviselő-testületi ülésen elmondhassák.

Összegezve két javaslata lenne: egyrészt, hogy vegyék le a napirendről ezt a napirendi pontot, mert ez most már nagyon jó irányba halad, de még éppen nem tartanak ott, hogy a megfelelő kompromisszumhoz eljusson, másrészt a lakossági képviselő számára adják meg a szót a képviselő-testületi ülésen.

Polgármester: Az említett telepítési tanulmányterv, illetve TRSZ kapcsán elmondja, egy korábbi képviselő-testületi ülésen is elfogadásra került egy határozat. Akkor is azt javasolta, hogy a napirendi pontot tárgyalják meg, hiszen egyrészt nagyobb nyilvánosságot ad neki, mint ha a napirend összeállításánál azt mondják, hogy már nagyon közel vannak az álláspontok egymáshoz és adjanak lehetőséget a felszólalóknak. Másrészt akkor abban maradt a Képviselő-

testület azon túl, hogy azokat a sarokpontokat elfogadta és magára kötelezőnek rendelte el a későbbi cselekvései során, hogy egyrészt a Képviselő-testület tagjai számára egy egyeztetést szerveznek, ahol Főépítész úr, a várostervező, illetve a beruházó képviselői úgy általában a TRSZ-ekről bővítik a képviselők ismereteit, illetve a konkrét beruházással kapcsolatban is. Ezt követően egy ismételt lakossági egyeztetésre került sor a helyszínen, ami mind a kerületi újságban, a honlapon és egyéb fórumokon meghirdetésre került és a petíciót jegyzők képviselője külön meghívást kapott erre az egyeztetésre, ahol jelen volt és az egyeztetésen elhangzottak végén elfogadták a jelenlévők azt, hogy erről a mai képviselő-testületi ülésen tárgyaljanak.

Ha a ma reggel érkezett, az egyeztetésen egyébként jelenlévő petíciót, illetve e-mailt író személy javaslatával értene egyet, akkor azoknak mondana ellent, akik eljöttek az egyeztetésre és többségében kifejtették, hogy indítsák el ezt a folyamatot, ami kötelezettséget nem jelent és pont a környezetvédelmi hatástanulmányoknak és a különböző szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzését teszi lehetővé.

Mindenképpen azt javasolná, hogy tárgyalja a Képviselő-testület és a napirendi pontnál részletesebben ki lehet fejteni azt, hogy ki mit gondol az ügyről.

Ugyanakkor mivel a sokadik közösségi egyeztetésen vett részt képviselőtársai többségével ellentétben a beruházáson és a helyszínen, és hallgatta meg az ott élőknek a véleményét többet magával, akiknél az egységes álláspont az inkább aközött volt, hogy miért nem történik már ott valami és miért marad ott a rom tenger, ezért amennyiben Képviselő asszony javaslatának eleget tenne, akkor az ott elhangzottaknak és az ott elmondottaknak mondana ellent. A közösségi egyeztetésen elhangzottak egyébként szerepelnek az előterjesztés mellékletében, éppen úgy, ahogy az összes közösségi egyeztetésről beérkezett vélemény és vállalások.

Ezek hiánya épp az előző képviselő-testületi ülésen Képviselő asszony részéről volt egy jogos kritika. Kéri Képviselő asszonyt, hogy ne hozza ilyen helyzetbe.

Természetesen mivel ügyrendi javaslat hangzott el, erről mindenképpen szavazni fognak. Felhívja Képviselő asszony figyelmét, hogy jelenleg a napirend összeállításáról szóló vita zajlik, az ügyrendi javaslatot szavazásra fogja bocsátani, ha ezt kívánja még kiegészíteni, akkor megadja a szót.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Csere István távozott a képviselő-testületi ülésről.

Juhász Veronika: Azt szeretné kérni, hogy a lakosság képviselőjében jelenlévő, a Szalonka - völgy összefogás kezdeményezője kaphasson szót, mert úgy gondolja, hogy az egy borzasztóan tiszteletreméltó folyamat volt, amit Polgármester úr kezdeményezett ezzel kapcsolatban. Képviselőként az informális egyeztetésre kaptak meghívót annak érdekében, hogy tervező asszonnyal, a képviselőkkel és főépítész úrral megbeszélhessék a véleményeiket és a mozgásterüket, viszont azt sajnálja, hogy az azután következő lakossági fórumra nem kaptak meghívást.

Elnézést kér azért, hogy nem figyelt eléggé arra, hogy ez a honlapon meg volt hirdetve és ezt nem vette észre időben, hiszen nagyon szívesen részt vett volna rajta.

Mégis azt kéri, fontolják meg, hogy ezt most levegyék a napirendről és egy picit továbbfejlesztett verzióban vegyék tárgyalásra egy következő alkalommal, mert a megküldött feljegyzések alapján nem biztos abban, hogy az a bizonyos egységes álláspont, amit

Polgármester úr mondott, az minden egyes kérdésben a jelenlévő - kb. 50 - lakos szemszögéből egységes álláspont volt, ugyanis itt több kérdés van: az egyik a Natura 2000 terület sorsa és a közelsége...

Polgármester: Elnézést kér Képviselő asszonytól, amiért elvonja a szót, de a napirend összeállításáról zajlik a vita. Tényleg azt szeretné, ha erről szavaznának. Véleménye szerint, annak semmi akadálya nincsen, hogy a lakók képviselője szót kapjon, amennyiben a Képviselő-testület határozatban dönt róla, de arra kéri Képviselő asszonyt, hogy a vitát majd a napirend tárgyalásakor folytassák le.

Kérdezi Képviselő asszonyt, fenntartja-e javaslatát arra vonatkozóan, hogy lekerüljön-e a napirendről úgy, hogy itt van a levelet írók képviselője?

Juhász Veronika képviselő asszony kéri, hogy szavazzon a Képviselő-testület a „*Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan*” című napirendi pont napirendről történő levételéről.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Valóban nemrég kapták meg azt az e-mailt, amelyben a lakók képviselői 100 aláírással megerősítve kifejezték a véleményüket. Valóban nem biztos, hogy ideális a jelenlegi szabályozás és ahogy látja, a lakosság is a lakófunkciót preferálná jobban, viszont sokallják a beépítést. Ami talán még nagyobb probléma adódhat részükről, hogy semmilyen környezeti vizsgálat és hatásbecslés nem történt.

Azt gondolja, a lakók részéről a kritikának ez a része egész biztosan respektálható. Valóban lehet, hogy öszre közelebb állnak majd a megegyezéshez, de azért nem tudja, mert az kiderült, hogy ezen a lakossági egyeztetésen kb. 50-en vettek részt, a levelet pedig kereken 100-an írták alá.

Nem tarja bölcs döntésnek úgy megtárgyalni ezt a dolgot, hogy a környezetvédelmi tanulmányok nem készülnek el ezzel kapcsolatban. Nyilvánvalóan szívesen meghallgatja a lakosság képviselőjének véleményét, de úgy gondolja, hogy ha a mai napon döntés születne ebben a napirendben, akkor sem vennék be ezeket a kívánságokat.

Maximum úgy tudná elképzelni a mai megbeszélést, hogy egy beszélgetést folytatnak róla, de döntést nem hoznak és megpróbálják azokat az észrevételeket valahogy a későbbiekben orvosolni, amivel biztosítva látják azt, hogy a környezetük nagyobb kárt nem fog szenvedni.

Úgy gondolja, ezt mindenféleképpen respektálni kell. Amennyiben döntést kíván hozni az ügyben a Képviselő-testület, illetve Polgármester úr döntést szeretne tőlük, akkor kéri, hogy vegyék le a napirendről.

Ha egy általános beszélgetés történne a dologban és nem hoznak határozatot az ügyben, mert ezeket a kérdéseket most nem tudják megválaszolni, akkor ezt meg lehet tenni.

Polgármester: Azt szeretné csak hangsúlyozni, hogy 2018. óta zajlik ez a folyamat, még az előző vezetés hívta össze az első közösségi egyeztetést az ügyben. Azoknak az ott lakóknak és szomszédoknak a közösségét, akik eljöttek akár mind a négy közösségi egyeztetésre és az utolsón már azt kérdezték, hogy miért húzódik el ennyire és miért van ott az a romhalmaz, ami ott van, nem szeretné azt mondani, hogy azért, mert még egy körben beszélgettek róla.

Egy félreértést azonban szeretne tisztázni. Amit a helyszínen is elmondtak a várostervezők és a főépítész, az egy nagyon fontos dolog. Minden környezeti hatástanulmány és minden szakhatósági állásfoglalás a TRSZ-t követően, illetve a mai döntést követően tud hivatalos útra terelődni. Ez nem egy építési engedély, hiszen az már nincsen az önkormányzatoknál. Ez egy koncepcióterv, ami után, hogyha akár az Állami Főépítész, akár a Natura 2000, akár a környezetvédelmi hatóság, akár a bányahatóság azt mondja, hogy itt módosításokra van szükség, akkor természetesen ezt meg kell tenni.

Az aláírásukkal a levelet ellátók képviselője külön járt bent nála és Főépítész úrnál még a közösségi egyeztetést megelőzően. Ott szintén egyeztetésre került sor, majd ezt követően külön értesítést kértek és kaptak a közösségi egyeztetés helyszínéről. Erről rengeteg ideig lehet beszélni, de ez nem egy végleges döntés, hanem a KÉSZ módosításhoz szükséges elindító döntés, ami pont ezeket a szakhatósági dokumentumok beszerzését célozza. Ekkor van lehetőség arra, hogy államigazgatási keretek között egy valid környezetvédelmi hatástanulmányt és főépítész állásfoglalást kapjon az Önkormányzat. Egyébként egy magáncéget kell megbízni azzal, hogy végezzen el egy környezetvédelmi hatástanulmányt.

Ez a területrészt évtizedek óta az Ördögárok mentén, a kerület egyik legszebb részén fekszik, úgy, hogy a kerületnek minden része gyönyörű, egy elhanyagolt, omló félben lévő ipartelep. Célja az, hogy ennek a sorsa rendeződjön. Négy éve tart ennek az egyeztetése és a tárgyalása. Három közösségi egyeztetést tartottak. Nagyon sajnálja, és persze mindenkit megért, hogy nem tud részt venni, nem látta épp a Budai Polgárt, nem volt a honlapon, nem kapta meg az e-mailt, nem vett részt a közösségi egyeztetésen és a képviselő-testületi ülés napján érkezik egy e-mail 100 olyan lakó aláírásával, akik nem voltak ott... mert akik ott voltak, egyhangúan foglaltak állást amellel, hogy ne lakófunkció legyen ott.

Ismét kéri, hogy ne a napirend összeállításánál folytassák le a napirendről szóló vitát.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Polgármester úr elég sok indokot felsorolt azért, hogy miért ne tárgyalják, de pár gondolatot mégis szeretne elmondani. Mindenkinnek az az érdeke, hogy annak a területnek a sorsa rendeződjön. Ami ott van az tragédia, ezzel mindannyian egyetértenek.

Idáig azt hitték, hogy megállapodás született ezekkel a paraméterekkel, azzal a kb. 50 emberrel, akik ott voltak. Nagyon nagy baj valóban, hogy elég későn jött az e-mail.

Most úgy tűnik, hogy az a megegyezés valóban megszületett, csak jelenleg most kétszer annyi embertől kaptak észrevételt azzal kapcsolatban, hogy aggódnak és nem csak azzal kapcsolatban aggódnak, hogy itt lesz környezetvédelmi hatástanulmány vagy nem, hanem az alapvető problémában nincsen egyetértés, a beépítési százalékban.

Ez az e-mail az alapvető problémára hívta fel a figyelmüket, ám látja Polgármester úr erőfeszítéseit is az ügyben, így csak annyit kér, hogy ha négy évig húzódott a dolog, akkor lehet, hogy ez még egy hónap egyeztetést megér, akkor ezeket a dolgokat beszéljék ki, mert őszintén szólva elég tanácstalan ilyenkor az ember.

Nem tudja, hogy azok a lakók ott voltak, vagy nem voltak ott, új lakók vagy miért nem mentek el, de elég karakteres véleményt fogalmaztak meg ezzel kapcsolatban.

Ő is szeretné, hogy mielőbb megoldódjon ez a dolog és elég szomorú, hogy az utolsó pillanatban érkezett hozzájuk ez a jelzés. Csak arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy ezt jelzést nem hagyhatják figyelmen kívül.

Polgármester: Arra szeretné tudják a válasz, hogy ezek a lakók nem voltak ott, hiszen vélhetően feltűnt volna 100 dühös lakó, akik a többi lakóval ellentétes véleményt képviselnek, ahogy ez a jegyzőkönyvből is kiderül, de szavazásra tenné fel a módosításokkal együtt.

Kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak arról, hogy lekerüljön-e a napirendről a „Javaslat Településrendezési szerződés kötése a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan” című előterjesztés. Kéri, hogy aki támogatja az előterjesztés napirendről történő levételét az igen gombot nyomja meg, aki nem támogatja, a nem gombot nyomja meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
53/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy leveszi a napirendről a „Javaslat Településrendezési szerződés kötése a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan” című előterjesztést.

(19 képviselő van jelen, 7 igen, 12 nem, 0 tartózkodás)

Polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak arról, hogy a meghívón szereplő 22-es számú, „Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. alapmegbízási szerződéseinek módosításáról” című előterjesztés 4-es napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra. Kéri, hogy aki támogatja a javaslatot, az igen gombot nyomja meg, aki nem támogatja, a nem gombot nyomja meg. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
54/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a meghívón szereplő 22-es számú, „Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. alapmegbízási szerződéseinek módosításáról” című előterjesztés 4-es napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

(18 képviselő van jelen, 17 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Polgármester: A szóban ismertetett változtatással szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
55/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Havas Beatrix
Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője
- 2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021.(II.23.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a Költségvetési Bizottság javaslata alapján a polgármester által átruházott hatáskörben 2021. december 31-ig végrehajtott előirányzat-változtatásokról
(írásbeli)
Előterjesztő: Tóth Csaba Róbert
Költségvetési Bizottság elnöke
Előadó: Havas Beatrix
Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője
- 3./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésére (II. forduló, részletes vita – alapja az általános vitára elkészített, 2022. 02. 15-én tárgyalt anyag)
(írásbeli, pótkézbesítés)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Annus Béláné
Gazdasági Igazgató
- 4./ Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. alapmegbízási szerződéseinek módosításáról
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

- 5./ Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról
(írásbeli, pótkézbeszítés)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Besenyei Zsófia
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő bizottság elnöke
- 6./ A Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Áncsán Márton
Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő bizottság elnöke
- 7./ A Fény utcai Piac Beruházó Szervező és Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Mendreczky Károly
Fény utcai Piac Beruházó Szervező és Üzemeltető Kft. Felügyelő bizottság elnöke
- 8./ A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Nagy Julianna
II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. mb. ügyvezető
Török Ottó
II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. Felügyelő bizottság elnöke
- 9./ A Budép Budai Épületfenntartó Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: dr. Fábián Árpád
BUDÉP Budai Épületfenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgató
dr. Laczkovics Mária
BUDÉP Budai Épületfenntartó és Szolgáltató Kft. Felügyelő bizottság elnöke
- 10./ A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Perjés Gábor
II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő bizottság elnöke

- 11./ Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztséget ellátó személyeket megillető béremelésének összegére
(írásbeli)
Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 12./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2019. (XI.18.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) és 2. § (2) bekezdése szerinti határozat meghozatala, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség ellátását ellátó személyeket megillető juttatások összegére vonatkozóan
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője
- 13./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, valamint az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok juttatásairól szóló 25/2019.(XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Tompa János frakcióvezető DK
dr. Górszabos Csaba frakcióvezető Fidesz
Csere István frakcióvezető KDNP
Majoros András frakcióvezető Momentum
Perjés Gábor frakcióvezető Kerületünk az Otthonunk
Előadó: Tompa János frakcióvezető DK
dr. Górszabos Csaba frakcióvezető Fidesz
Csere István frakcióvezető KDNP
Majoros András frakcióvezető Momentum
Perjés Gábor frakcióvezető Kerületünk az Otthonunk
- 14./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019.(I.30) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

- 15./ Javaslat A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Fábik Gabriella
Ellátási Osztály vezetője
- 16./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet — a felülvizsgálat lezárását jelentő — módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató
- 17./ Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan
(írásbeli, pótkézbekérés)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató
- 18./ Javaslat hasznosítási ötletpályázat kiírására a Mechwart liget, használaton kívüli óvóhely területére
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató
- 19./ Polgármesteri szabadsággal kapcsolatos jóváhagyás
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője
- 20./ Javaslat a Budapest Főváros II. kerületében működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására
(írásbeli, pótkézbekérés)
Előterjesztő: dr. Szalai Tibor
Jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője
Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője

- 21./ Az Önkormányzat és a BRFK között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó döntés
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató
- 22./ Döntés Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás megkötéséről
(írásbeli, pótkézbekérés)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
- 23./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött Közművelődési megállapodás mellékletének módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 24./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata és a Progress Promotion Kft., a McDonald's hazai Developmental Licensee Partnerének a leányvállalata és az Örökség és Társadalom Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Kiss Nóra
Önkormányzati tanácsadó
- 25./ Döntés a Budapest, II. kerület Várhegy utca 22., 53793 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Toók Gabriella
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

26./ Dr. Imre Katalin házi gyermekorvos feladat-ellátási szerződés meghosszabbítása
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Havas Beatrix

Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. évi költségvetésének

költségvetési bevételi főösszegét	20 308 174 ezer forintba
költségvetési kiadási főösszegét	28 276 997 ezer forintban
költségvetési egyenlegének összegét	-7 968 823 ezer forintban
finanszírozási kiadásának összegét	600 158 ezer forintban

állapítja meg.

A 2021. évre tervezett költségvetési hiány és a finanszírozási kiadás összegét a Képviselő-testület 8 114 181 E Ft összegű maradvány és 454 800 E Ft finanszírozási bevétel igénybevételel finanszírozza.”

2. §

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. § (1) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból 2021. évben

I. Általános tartalék 98 363 ezer forint,

II. Céltartalékok 385 349 ezer forint,

a) működési céltartalék 183 430 ezer forint,

b) felhalmozási céltartalék 201 919 ezer forint.”

3. §

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelete mellékletét képező 1-18. számú táblák helyébe az 1. melléklet 1-18. számú táblái lépnek.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit 2021. december 31-i hatállyal kell alkalmazni.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetési mérlege

12. sz. táblázat

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének kiadási előirányzatai
 (ezer forintban)

1.	2.	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi évesített előirányzat	2021. évi előterjesztett előirányzat
1.	Működési kiadások összesen:	20 116 338	20 500 429	20 732 456
1.1	Személyi juttatások (4. számú tábla 4. oszlop)	8 293 144	8 481 063	8 557 061
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó (4. számú tábla 5. oszlop)	1 341 959	1 364 332	1 341 244
1.3	Tulajdonosi kiadások összesen (4. számú tábla 6. oszlop)	5 769 839	7 328 088	7 582 912
	ebből: kamatkifizetések	0	0	0
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (4. számú tábla 7. oszlop)	150 000	175 785	175 785
1.5	Egyéb működési célú kiadások	4 561 337	3 151 241	3 075 454
1.5.1	Árnyéktartalék kiadásai	-	-	-
1.5.2	Ellátások és befizetések (4. számú tábla 8. oszlop)	1 373 347	1 349 943	1 349 943
1.5.3	Működési garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés általánosan	-	-	-
1.5.4	Működési visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása általánosan	-	-	-
1.5.5	Működési visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása általánosan	-	-	-
1.5.6	Egyéb működési célú támogatások általánosan (4. számú tábla 9. oszlop)	61 295	151 637	168 450
1.5.7	Működési garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés általánosan	-	-	-
1.5.8	Működési visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása általánosan	-	-	-
1.5.9	Egyéb működési célú támogatások általánosan (4. számú tábla 10. oszlop)	1 073 434	1 061 499	1 073 349
1.5.10	Járatlanok (4. számú tábla 11. oszlop)	1 227 731	586 562	483 713
2.	Felhalmozási kiadások összesen:	4 866 267	7 026 522	7 544 541
2.1	Beruházások (4. sz. tábla 12. oszlop, jogcímenként 15. sz. tábla)	4 520 668	5 495 181	5 414 284
2.2	Felújítások (4. sz. tábla 13. oszlop, jogcímenként 14. sz. tábla)	75 408	324 613	937 401
2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	270 201	1 206 728	1 192 857
2.3.1	Felhalmozási garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés általánosan	-	-	-
2.3.2	Felhalmozási visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása általánosan	-	-	-
2.3.3	Felhalmozási visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása általánosan	-	-	-
2.3.4	Egyéb felhalmozási célú támogatások általánosan (4. számú tábla 14. oszlop)	4 590	480 380	468 599
2.3.5	Felhalmozási garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés általánosan	0	0	0
2.3.6	Felhalmozási visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása általánosan (4. számú tábla 15. oszlop)	0	8 000	8 000
2.3.7	Lakástámogatás (4. számú tábla 16. oszlop)	0	0	0
2.3.8	Egyéb felhalmozási célú támogatások általánosan (4. számú tábla 17. oszlop)	214 151	718 348	216 258
	Költségvetési kiadások (1 + 2)	24 982 605	27 526 951	28 276 997
3.	Finanszírozási kiadások	145 358	360 248	600 158
3.1	Bevételek finanszírozási kiadásai	145 358	360 248	600 158
3.1.1	Helyi, kereskedelmi és vállalkozási vállalkozások kiadásai	0	0	0
3.1.1.1	Helyi, kereskedelmi és vállalkozási vállalkozások kiadásai	0	0	0
3.1.1.2	Helyi, kereskedelmi és vállalkozási vállalkozások kiadásai	0	0	0
3.1.1.3	Helyi, kereskedelmi és vállalkozási vállalkozások kiadásai	0	0	0
3.1.2	Helyi, kereskedelmi és vállalkozási vállalkozások kiadásai	0	0	0
3.1.3	Helyi, kereskedelmi és vállalkozási vállalkozások kiadásai	0	0	0
3.1.4	Egyéb finanszírozási kiadások (4. számú tábla 22. oszlop)	0	0	0
3.2	Külföldi finanszírozási kiadások	0	0	0
3.3	Adóssághoz nem kapcsolódó finanszírozási kiadások	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1 + 2 + 3)	25 127 963	27 887 199	28 877 155
	Halmazódás (K915) miatti levonás:			
	Halmazódás mentes KIADÁSOK ÖSSZESEN	25 127 963	27 887 199	28 877 155

Budapest Főváros H. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének bevételi eloszlásaita
(ezer forintban)

Sz.	Leírás	2021. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2021. évi előirányzat
1	2	3	4	5
1.	Működési bevételek ÖSSZESEN	17 674 826	17 634 840	17 824 343
1.1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	6 238 992	6 470 524	6 837 098
1.1.1	Országgyűlési költségvetési támogatás (5. számú tábla 1. oszlop)	3 613 348	3 864 782	3 880 185
1.1.2	Államháztartáson belüli támogatások államháztartáson belülről	1 109 312	1 111 974	1 114 944
1.1.3	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 516 332	1 493 768	1 841 969
1.1.4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	646 878	601 036	852 409
1.1.5	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	134 233	141 957	440 108
1.1.6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	48 879	48 879	49 465
1.1.7	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
1.2	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
1.3	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
1.4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
1.5	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
1.6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
1.7	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.	Közhatalmi bevételek (5. számú tábla 2. oszlop)	8 896 187	9 196 254	9 149 136
2.1	Általános forgóeszköz értékesítésből származó bevételek	8 063 469	8 693 269	8 693 269
2.2	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 771 332	1 806 000	1 900 000
2.3	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	312 292	342 200	342 200
2.4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 456	6 984 200	6 984 200
2.5	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.6	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	23 000	23 000	23 000
2.7	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	416 881	332 181	332 181
2.8	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	11 348	11 348	11 348
2.9	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.10	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.11	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.12	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.13	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.14	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.15	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.17	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.18	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.19	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.20	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.21	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.22	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.23	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.24	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.25	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.26	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.27	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.28	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.29	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.30	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.32	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.34	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.35	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.36	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.37	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.38	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.39	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.40	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.41	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.42	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.43	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.44	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.45	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.46	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.47	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2.48	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible]

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Irányítása alá tartozó gazdasági szervezetek nem rendelkező költségvetési szervek 2021. évi előirányzatok kiadásai előirányzatai

Sz.	Költségvetési szerv megnevezése	2021. évi előirányzat kiadások									
		Rész kiadások					Egyéb előirányzat kiadások				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Egysített Balesetek	14 665	9 505	4 954	2 606	31 726	31 726	0	0	0	31 726
EGYESÍTETT BÉLYEGEK ÖSSZESEN:		14 665	9 505	4 954	2 606	31 726	31 726	0	0	0	31 726
1.	Bolyai Utcai Óvoda	2 906	980	980	141	5 207	5 207	0	0	0	5 207
2.	Budakeszi Úti Óvoda	1 800	1 500	740	704	4 800	4 800	0	0	0	4 800
3.	Hévízvártól Gázvezeték Óvoda	3 159	1 245	1 200	337	5 941	5 941	0	0	0	5 941
4.	Királyi Pál Utcai Óvoda	2 592	1 216	872	341	5 021	5 021	0	0	0	5 021
5.	Kolozsvár Utcai Óvoda	5 000	5 000	1 527	800	12 327	12 327	0	0	0	12 327
6.	Kisbajcs Utcai Óvoda	2 017	1 418	738	237	4 410	4 410	0	0	0	4 410
7.	Pitypang Utcai Óvoda	1 900	973	478	258	3 609	3 609	0	0	0	3 609
8.	Szárazcsépi Óvoda	3 076	2 677	1 110	511	7 374	7 374	0	0	0	7 374
9.	Szabadság Utcai Óvoda	4 423	4 500	3 100	1 021	13 044	13 044	0	0	0	13 044
10.	Törökvesz Úti Óvoda	3 709	1 712	786	471	6 740	6 740	0	0	0	6 740
11.	Vörösmarty Utcai Óvoda	2 900	1 960	1 100	593	6 553	6 553	0	0	0	6 553
12.	Világ Utcai Óvoda	9 200	3 226	1 826	525	14 777	14 777	0	0	0	14 777
ÓVODÁK ÖSSZESEN:		42 743	26 989	14 473	5 835	90 011	90 011	0	0	0	90 011
1.	ENO	1 000	450	200	250	1 900	1 900	0	0	0	1 900
2.	I. Gondozási Központ	831	1 368	347	283	2 829	2 829	0	0	0	2 829
3.	II. Gondozási Központ	1 513	1 102	359	175	3 149	3 149	0	0	0	3 149
4.	III. Gondozási Központ	1 294	550	220	81	2 145	2 145	0	0	0	2 145
5.	Család és Gyermekjólét Központ	918	1 300	430	212	3 860	3 860	0	0	0	3 860
HUMAN SZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN:		5 556	4 770	1 560	1 003	13 161	13 161	0	0	0	13 161
1.	Intézményi Működési Központ	772	2 000	250	2 478	5 500	5 500	0	0	0	5 500
MÉRTÉKESÍTÉS		63 806	43 436	21 240	11 916	140 398	140 398	0	0	0	140 398

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett
egyéb működési célú támogatások

(ezer forintban)

Sz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi Értékesítés előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb működési célú támogatások átl-n belülre:	64 795	168 450
a.	Központi költségvetési szervek	40 652	129 527
1	Közbiztonsági feladatok támogatása	40 152	50 191
2	Közép-Dudai Tankerületi Központ	500	9 509
	- Kiemelkedő eredményt elérő tanulók jutalmazása		2 000
	- Független hallgatók érettségi ajándékának támogatása		1 000
	- Sport- és Tömegsport Kerekései kapott tám.		2 500
	- Oktatásfejlesztési Kerekései kapott tám.		2 500
	- Élvezetel stratégiai kapott tám. Egyszerűsítések, egészségügyi programok		1 000
3	2021. évi népszámlálásra kapott támogatás visszafizetése	0	69 832
b.	Önkormányzatoknak és költségvetési szerveknek	24 143	23 514
1	Helyi nemzeti önkormányzatok támogatása	11 000	10 300
2	Család és Gyermekjóléti Központ	1 000	1 600
3	Bursa Hungarica: felsőoktatásban tanulók ösztöndíja	2 800	2 800
4	Iparügyi adó költségvetésére Főváros felé	8 743	8 743
5	Előző évi fel nem használt KEF támogatás visszafizetése. Család és GyK-ról	0	71
c.	Fejlesztések		15 417
1	Művelődési központ - Fel nem haszn. szilárd építmények kapott 2019. évi tám. visszafizetése		15 413
II.	Egyéb működési célú támogatások átl-n kívülre:	1 070 494	1 073 349
a.	Non-profit szervezeteknek		
	Keretek		
1	Oktatásfejlesztési keret	9 000	3 500
2	Kulturális, kézműveskedési és színház keret	20 000	17 750
3	Sport- és tömegsport keret	9 000	4 034
4	Élvezetel stratégia	1 000	0
5	Szociálpolitikai keret	8 000	6 500
6	Környezetvédelmi keret	5 000	0
7	Társadalmi szervezetek támogatása	4 100	4 100
8	Nyugdíjas klubok támogatása	2 700	2 700
9	Pesthidegkúti VOK területi levő szervezetek	4 100	4 100
10	Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása	3 000	3 000
11	Civilian Help Club működési támogatása	8 000	8 000
12	Utóhívás miatti kártalanítások	3 000	3 000
13	Magyarok Nagyszombatja Perencs Rendtartomány	37 000	37 000
14	Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal keret	2 000	721
15	Magyar Máltai Szeretetszolgálat - hajléktalan ellátása	4 646	4 646
16	Magyar Állatorvosok Világszervezete (Mórcum 1956 Emlékére)	956	956
17	Jó Pásztor Nővérek Kongregációja - családok átmeneti ellátására	2 200	3 479
18	Magyar Protestáns Segélyszervezet	3 620	3 621
19	Magyarországi Református Egyház Diákonjai Iroda támogatása	1 500	1 500
20	Fejlesztési igényű gyermekek nevelő családok támogatása	3 500	3 500
21	Budapesti Szent Ferenc Kórház támogatása	10 000	20 000
22	Palam et Publice - Nyilvánosan - Alapítvány támogatása	500	500
23	Társasházak belső udvarainak zöldítése	3 000	3 000
24	Színházak működési támogatása	0	0
25	FIDESZ-KDNP frakciószövetség támogatása non-profit szervezeteknek	0	400
26	Alpolgármesterek támogatása non-profit és civil szervezeteknek	0	2 760
27	Polgármester támogatása non-profit és civil szervezeteknek	0	1 160
28	Budapest II. kerületi Közbiztonsági Alapítvány támogatása	0	1 500
b.	Lakosságoknak		
1	Fogadj örökbe egy kórházterületet	3 000	3 000
c.	Egyéb vállalkozásoknak		
1	II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. műk. tám.	512 800	512 800
2	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. műk. tám.	404 427	404 427
3	Pilis Parkerdő Zrt.	4 445	4 445
4	Polgármester támogatása egyéb vállalkozásoknak	0	6 250
5	Alpolgármesterek támogatása egyéb vállalkozásoknak	0	1 000
	MINDÖSSZESEN: A.+II./	1 135 289	1 241 799

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett
egyéb működési célú támogatások bevételei és átvett pénzeszközök**

(ezer forintban)

Ssz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb működési célú támogatások dnt-n belőlől:	2 595 044	2 681 822
<i>a</i>	<i>Központi költségvetési szervtől, fejezettől</i>	<i>0</i>	<i>10 655</i>
1	Közvetlen foglalkoztatás támogatása	0	1 363
2	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapott támogatás	0	2 419
3	Család és Gyermekjóléti Központnál drogprevenziós, szabadidős programok tám.	0	1 600
4	Bursa Hungarica támogatáskezelő visszautalása (nem folyósított ösztöndíjak)	0	225
5	Kapás utcai rendelő felújítása EMMI-től kapott támogatás	0	3 048
6	E.B.P. Egészségügyi fejlesztés EMMI-től kapott támogatás	0	2 000
<i>b.</i>	<i>Önkormányzatoktól és költségvetési szervektől</i>	<i>0</i>	<i>400</i>
1	Nemzetiségi Önkormányzattól kapott támogatás Óvodák részére	0	400
<i>c.</i>	<i>Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól</i>	<i>2 595 044</i>	<i>2 670 767</i>
1	Támogatásértéktől működési bevétel NEAK-tól - háziorvosi ügyeletre	52 000	52 000
2	Támogatásértéktől működési bevétel NEAK-tól - járóbeteg szakellátásra	2 543 044	2 618 767
II.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök:	0	6 193
1	Magánadományok a COVID-19 vírus elleni védekezéshez	0	324
2	Előző évi fel nem használt pályázati tám. visszafiz. non-profit szervektől	0	1 900
3	Lakás megváltáshoz kapcsolódó elmaradt karbantartási munkálatok megtérítése	0	969
4	Család és Gyermekjóléti Központnál Területi Szaktámogatási rendszer létrehozására	0	3 000
	MINDÖSSZESEN: (I.+II.)	2 595 044	2 688 015

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésben tervezett
egyéb felhalmozási célú támogatások

(ezer forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1.	2.	3.	4.
I.	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülre:	6 550	468 599
a.	Központi költségvetési szervek		
1	Közp.-Budai Tűkerületi Központ	6 350	9 982
b.	Önkormányzatok és költségvetési szervek		
1	Család és Gyermekjóléti Központ	200	200
c.	Érkezettek		
1	Miniszterelnökség - Fel nem haszn. szállás útburkolatra kapott 2019.évi tám.visszatér.	0	57 047
2	Frankel László u. 89-92. Egészségközpont kialakítására kapott tám.visszatér.	0	401 330
II.	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre:	214 151	716 258
a)	Egyházi épületek felújítására adott támogatás	0	22 514
1	Budapesti Zsidó Hitközség (Buda: körzet)	0	1 400
2	Órszági Szent István Felső-Vertanú Plébánia	0	2 500
3	Római Katolikus Plébánia Máriaméte (Bazilika)	0	1 998
4	Pasaréti Pádár Szent Anna Plébánia	0	1 500
5	Budapest Újhegy Szent Boldogasszony Plébánia	0	2 000
6	Budai Görögkatolikus Egyházközség	0	664
7	Remetékertvárosi Szentlélek Egyházközség	0	2 355
8	Cimbalom utcai Református Egyházközség	0	978
9	Bp. Hűvösvölgyi Szent Boldogasszony Plébánia	0	976
10	Mátyás király Nagyasszonya Ferences Rendtartomány	0	1 799
11	Krisztus Király Templomigazgatóság	0	914
12	Budapesti Szent István Szent Sándor Plébánia	0	929
13	Pasaréti Református Egyházközség	0	1 437
14	Budapesti Evangélikus Egyházközség	0	970
15	Pesthidegkuti Református Egyházközség	0	1 050
16	Kapitány Szent János Templomigazgatóság	0	1 044
b.	Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása	0	4 130
1	Szent Angéla Ferences Ált. Iskola és Gimn.	0	1 000
2	Dózsa-Madar Református Gimn., Ált. Iskola és Kollégium	0	1 000
3	Don Bosco Növendékek Szent Család Óvodája	0	1 250
4	Jesze Ferenc Óvoda	0	880
c)	Egyéb non-profit szervezetek	172 360	420 293
1	Társasházak felújítási támogatása - homlokzat felújításra	172 360	347 091
2	Székely Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat (volt Serepta)	0	2 591
3	Budapesti Szent Ferenc Kórház	0	3 800
4	Székely Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat (volt Serepta)	0	996
5	Budai Irgalmasrendi Kórház	0	1 200
6	Havaria keret	0	44 069
7	Társasházak felújítási támogatása - önk. önkormányzat	0	47
8	Időskorúak Árpád utcai Szent Erzsébet Szociális Otthon	0	1 278
9	Gondviselés Háza Gondozási Központ és Idős Klub	0	987
10	Febe Diakonissza Egyesület	0	300
11	10 millió Ft Alapítvány	0	4 316
12	Polgármester támogatása non-profit szervezeteknek	0	123
13	Hármashatárhegyi Sportcsúcsért Alapítvány	0	8 000
14	Adományboltok kialakításának támogatása	0	5 500
d)	Lakásdíj	0	214 625
1	Lakás bérleti jogviszony megváltása	0	214 625
e)	Változatosság	41 791	54 691
1	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. felh. tám.	11 861	24 761
2	II. Kerületi Kulturális Közhatal Nonprofit Kft. felh. tám.	29 930	29 930
	MINDÖSSZESEN: (I.+II.)	220 701	1 184 857

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett
egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei és átvett pénzeszközök**

(ezer forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről:	750 000	1 001 465
1	Széna tér rekonstrukciójához Fővárosi Önk-től kapott támogatás	750 000	450 000
2	Család és Gyermekjóléti Központnál drogprevenciós, szabadidős programok tám.	0	200
3	Kapás utcai rendelő felújítása EMMI-től kapott támogatás	0	398 282
4	E.B.P.Egészségügyi fejlesztés EMMI-től kapott támogatás	0	148 000
5	Pályázaton elnyert felh.c. támogatás Közlekedésbiztonsági és kerékpáros-barát fejlesztések Budapest II. kerületében - VEKOP- 5.3.1-15-2016-00003	0	4 983
II.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0	33 777
1	Egyéb vállalkozástól kapott támogatás - Margit körúton 6db zöldsziget telepítéséhez	0	23 457
2	Útburkolat felújításának támogatása -Gyöngy Panoráma Kft-től kapott tám.	0	4 717
3	Nyilvános wifi hálózat kiépítése 23 hozzáférési ponttal Európai Uniótól felh. célú átvett pénzeszközből	0	5 403
4	Család és Gyermekjóléti Központnál Területi Szaktámogatási rendszer létrehozására	0	200
	MINDÖSSZESEN: /I.+II./	750 000	1 035 243

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében
tervezett kölcsön nyújtások és visszatérülések
(ezer forintban)**

Sorsz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Működési célú kölcsönök:	0	0
II.	Felhalmozási célú kölcsönök:	0	8 000
1	Munkáltatói lakásépítési kölcsön	0	8 000
A	Kölcsönök nyújtása összesen:	0	8 000
I.	Működési célú kölcsönök visszatérülése:	0	0
II.	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése:	40 515	4 691
1	Helyi támogatás visszafizetése	3 000	3 000
2	Munkáltatói kölcsön visszatérülése	2 500	1 691
3	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonpr.Kft. felh.kölcsön törl.	35 015	0
B	Kölcsönök visszatérülése összesen:	40 515	4 691

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi felújítási előirányzatai
(ezer forintban)

Sor- szám	Jogcím	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Önkormányzati feladatok		
A	Kötelező feladatok		
1	Helyi közutak, közterek és parkok		
a	Városliget térségi sportpálya és futópálya	0	40 698
b	Klebelsberg Környezet vezető híd	0	1 989
	Helyi közutak, közterek és parkok összesen:	0	41 778
2	Parkoltatás		
	Parkoltatás összesen:	0	0
3	Köztisztasági felügyelet		
4	Településszervezés, településfejlesztés		
5	Turizmus- és kapcsolatos feladatok		
6	Egészségügyi alapellátás		
a	Ellátottak gondozása, kórházellátása	0	176 795
b	E. B. P. Egészségügyi fejlesztés	0	148 000
	Egészségügyi alapellátás összesen:	0	324 795
7	Óvodai ellátás		
a	Kolozsvár Utcai Óvoda nyitólétszám csökkenése	45 720	47 672
	Óvodai ellátás összesen:	45 720	47 672
8	Szociális, gyermekjóléti szolg. és ell.		
9	Hajléktalan ellátás		
10	Helyi köznevelési tevékenység		
11	Saját tulajdonú és helyiséggazdálkodás		
a	Városfejlesztő Zrt. felújítási munkák	5 450	16 593
	Saját tulajdonú és helyiséggazdálkodás összesen:	5 450	16 593
12	Helyi adókat kapcsolatos feladatok		
13	Sport és szabadidő tevékenység		
14	Helyi közbiztonság		
15	Nemzetiségek támogatása		
16	Iskolai intézményi élektartás		
17	Egyéb jogi tevékenység		
18	Egyéb, jogszab. alapján kötelező feladat		
19	Önk. egyéb vagyoni áll. való gazdálkodás		
a	Zsigmond tér 8. felújítás	0	13 653
b	Keleti Károly u. 15. (12870/9 HRSZ.)	0	20 516
c	Időseken telephelyi bérletmeny Törökúti u. 6/a	0	164
	Önk. egyéb vagyoni áll. való gazdálkodás összesen:	0	34 333
	Kötelező feladatok összesen (A):	51 170	465 172
B	Önként vállalt feladatok		
1	Állattenyésztés		
2	Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem		
3	Média tevékenység		
4	Köztisztaság		
5	Települési vízellátás		
6	Szennyvízelvezetés és -kezelés		
7	Önk. egyéb önként vállalt feladatok		
a	Községi ház utcai buszmegálló felújítása	0	2 550
	Önk. egyéb önként vállalt feladatok összesen:	0	2 550
8	Járóbeteg ellátás		
9	Támogatások, ösztöndíjak		
10	Parkoltatás Fővárosi tulajdonú területen		
11	Önk. egyéb munk., fejl. - átmeneti időszakra		

Sor- szám	Jogcím	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
12	Járóbeteg ellátás fejlesztése		
a	Kapás utcai rendelő felújítása, korszerűsítése	0	398 282
	Járóbeteg ellátás fejlesztése összesen:	0	398 282
13	Csapadékvíz elvezetés		
a	Csapadékvíz elvezető részek felújítása járulékos munkákkal	6 350	64 968
	Csapadékvíz elvezetés összesen:	6 350	64 968
14	Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése		
a	Áldás utcai isk. vízcsatlók felújítás	12 700	0
	Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése összesen:	12 700	0
	Önként vállalt feladatok összesen (B):	19 050	465 800
I.	Önkormányzati feladatok összesen	70 220	930 971

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
II.	Polgármesteri Hivatal		
1	PH.Mechwart liget 1. - 124. szoba fal áthelyezés	1 000	1 000
2	PH.Mechwart liget 1. - Földszinti traktárban lámpatestek cseréje	500	500
3	PH.Margit krt. 31-33. - villamos hálózat felújítása	3 778	3 778
4	PH.Mechwart liget 1. - II. emelet villágítás felújítás	0	1 821
II.	Polgármesteri Hivatal összesen	5 278	5 460

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek		
a	Budagyöngye Bölcsőde összesen:		0
b	Hidegkúti Bölcsőde összesen:		0
c	Pasaréti Úti Bölcsőde összesen:		0
d	Törökmez Bölcsőde összesen:		0
e	Varsányi Úti Bölcsőde összesen:		0
f	Mabil Bölcsőde összesen:		0
1.	Bölcsődék összesen (a+...+f):	0	0
a	Bolyai Utcai Óvoda összesen:		0
b	Budakeszi Úti Óvoda összesen:		0
c	Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda összesen:		0
d	Kitaibel Utcai Óvoda összesen:		0
e	Kolozsvár Utcai Óvoda összesen:		0
f	Köztégház Utcai Óvoda összesen:		0
g	Pitypang Utcai Óvoda összesen:		0
h	Százszorszép Óvoda összesen:		0
i	Szemlőhegy Utcai Óvoda összesen:		0
j	Törökmez Úti Óvoda összesen:		0
k	Virág árok Óvoda összesen:		0
l	Völgy Utcai Óvoda összesen:		0
2.	Óvodák összesen (a+...+l):	0	0
a	ÉNO összesen:		0
b	I. sz. Gondozási Központ összesen:		0
c	II. sz. Gondozási Központ összesen: Tűzgátló ajtó cseréje		970
d	III. sz. Gondozási Központ összesen:		970
e	Család és Gyermekjóléti Központ összesen:		0
3.	Humán szolgáltatást nyújtó intézmények összesen: (a+...+e)	0	970
4.	Intézményeket Működtető Központ összesen:	0	0
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összesen: (1+2+3+4)	0	970
IV.	Egészségügyi Szolgálat összesen:	0	0
	II. KERÜLET MINDÖSSZESEN:	75 498	937 401

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi beruházási előirányzatai
(ezer forintban)

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Önkormányzati feladatok		
A	Kötelező feladatok		
1	Helyi közutak, közterek és parkok		
a	Útépítés	127 000	481 227
b	Járdóépítés	90 026	238 252
c	Műszaki előkészítés	63 530	0
d	Pesthidegkúti gyalogos közlekedés fejlesztése	83 001	276 917
e	KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás	55 000	63 220
f	Közlekedési kiskorrekció	93 867	450 085
g	Forgalomtechnikai eszközök láthatóságának fejlesztése	12 129	41 987
h	Gyalogátkelő helyek kialakítása	12 109	53 766
i	Közüterületi parkolóhelyek kialakítása zöldterület rendezésével	1 270	1 270
j	Korlátozott várakozási övezet forgalomtechnikai beavatkozások	1 270	1 270
k	Játszóeszközök kihelyezése	1 270	29 098
l	VEKOP-5.3.1 Közlekedéshízt és kerékpáros-barát fejlesztések pályázat	137 709	190 351
m	Dézsák kihelyezése utak mentén	1 270	2 098
n	Útészíllapító burkolatok csereje	2 540	2 540
o	Földutak szilárd burkolása	100 690	55 705
p	Biodiverz zöldfelületek kialakítása	2 540	1 909
q	Közösségi tér kialakítása: Csarárka u.-Csallit u.-Szikla u	381 000	19 920
r	Közüterületi ültetvények kialakítása	6 350	68 527
s	Kutyafuttatók fejlesztése	17 690	27 829
t	Akadálymentes közlekedés feltételeinek megteremtése	19 050	11 497
u	Parkok, játszóterek informatikai fejlesztése	5 080	0
v	TÉR_KÖZ 2018 pályázat - Közösségi Liget megvalósítása	466 620	499 477
w	Pályabílyi közlekedés- és forg.technikai fejlesztések	1 270	0
x	József-hegyi kilátó környezetének rendezése és kutyafuttató kialakítása	63 500	650
y	Széna tér rekonstrukció	813 500	519 960
z	Zsárfőhegyi-Nagyréti u.parkoló kialakítása	12 700	12 700
aa	Közlekedési csomópontok áteresztőképességének növelése	0	17 530
ab	Parkolók kialakítása	0	28 190
ac	Fillér utca-Pengő utca sarok közterület fejlesztése	0	56 373
ad	Kerékpárutak fejlesztése, kerékpártároló kihelyezése	0	1 264
ae	Kerékpár- és rollerutak kialakítása	0	6 500
af	Ültetvények	0	1 663
	Helyi közutak, közterek és parkok összesen:	2 571 981	3 161 775
2	Parkoltatás		
a	Parkoló automaták	9 191	9 191
b	Parkoló automaták új 100 Ft-os érmékkel felkészítése	878	878
c	Kommunikációs eszközök beszerzése	1 270	1 270
	Parkoltatás összesen:	11 339	11 339
3	Közüterület-felügyelet		
a	Térfigyelő kamerarendszer telepítése	5 000	5 000
	Közüterület-felügyelet összesen:	5 000	5 000
4	Településrendezés, településfejlesztés		
5	Turizmus-sal kapcsolatos feladatok		

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
6	Egészségügyi alapellátás		
a	Rét utcai háziorvosi rendelő - vízmelegítő bojler beszerzés	1 270	792
b	Háziorvosi rendelők felújítása, komfortosítása - pályázat	495 000	393 424
	Egészségügyi alapellátás összesen:	496 270	394 216
7	Óvodai ellátás		
a	Óvodaudvarok zöldfelületeinek növelése	1 905	2 939
b	Községház Utcai Óvoda -udvari parkoló	44 450	32 854
c	Bolyai Utcai Óvoda - udvar	52 070	54 356
d	Kolozsvár Utcai Óvoda - udvar	152 400	157 435
	Óvodai ellátás összesen:	250 825	247 584
8	Szociális, gyermekjóléti szolg. és ell.		
a	Hűdegkúti út 31. Bölcsőde - kerítés rekonstrukció	0	12 239
b	Varsányi I. u. 32. Bölcsőde - udvari burkolatok rekonstrukciója és növénytelepítés	0	6 355
c	Törökvész út 18. Bölcsőde - növénytelepítés	0	288
	Szociális, gyermekjóléti szolg. és ellátás összesen:	0	18 882
9	Hajlékpolon ellátás		
10	Helyi közművelődési tevékenység		
11	Saját tul.lakás- és helyiséggazdálkodás		
a	Községi kerékpártároló helyiségek kialakítása Vízivárosban	2 540	6 514
b	Városfejlesztő Zrt. beruházási munkák	1 270	3 962
c	Egyedi vízőrák felszerelése önk-i lakásokban	0	0
d	Önkormányzati helyiségek beruházásai	0	12 684
	Saját tul.lakás- és helyiséggazdálkodás összesen:	3 810	23 160
12	Helyi adóval kapcsolatos feladatok		
13	Sport és szabadidő tevékenység		
a	Uszoda környezetének további beruházási munkái	1 000 000	1 051 375
b	József-hegyi kilátó	2 540	0
	Sport és szabadidő tevékenység összesen:	1 002 540	1 051 375
14	Helyi közbiztonság		
a	Tűrfügylő rendszer bővítése	20 047	24 008
	Helyi közbiztonság összesen:	20 047	24 008
15	Nemzetiségek támogatása		
16	Iskolai intézményi ékeztetés		
17	Egyéb jogi tevékenység		
18	Egyéb, jogszab.alapján kötelező feladat		
a	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítések	6 350	40 936
b	Veszélyhelyzethez kapcsolódó beruházási kiadások	0	1 088
	Egyéb, jogszab.alapján kötelező feladat összesen:	6 350	42 024
19	Önk-i egyéb vagyonnal való gazdálkodás		
a	Épületbontások és telekrendezések	1 270	0
b	Budai László utcai parkoló sorompó telepítése	0	1 138
c	Keleni Károly utca 15. beruházás	0	16 722
d	Ingatlan vásárlás	0	50 000
e	Idégen telephely bérlemény Törökvész u.6/a	0	478
	Önk-i egyéb vagyonnal való gazdálkodás összesen:	1 270	68 338
	Kötelező feladatok összesen (A):	4 369 432	5 047 721

Sor- szám	Jegyzet	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
B	Önként vállalt feladatok		
1	Állattenyésztés		
2	Hulladékkezelés és környezetvédelem		
a	Kutyauratók gyűjtő edények beszerzése, felállítása	0	1 715
b	Komposztálóhelyek kialakítása	0	4 000
	Hulladékkezelés és környezetvédelem összesen:	0	5 715
3	Média tevékenység		
4	Közüvilágítás		
a	Közüvilágítás fejlesztése	5 526	6 226
b	Lámpareset sűrítés	635	635
	Közüvilágítás összesen:	6 161	6 861
5	Települési vízellátás		
a	Települési vízellátás	1 270	2 433
	Települési vízellátás összesen:	1 270	2 433
6	Szennyvízelvezetés és -kezelés		
a	Szennyvízesatorna bekötővezeték kiépítése	19 050	11 580
b	Felsővízi vízelvezetés	31 750	501
c	Szennyvízesatorna gerincevezeték kiépítése	6 350	9 291
	Szennyvízelvezetés és kezelés összesen:	57 150	21 372
7	Önként vállalt egyéb feladatok		
a	Informatikai eszközök beszerzése képviselők részére	6 745	6 745
b	Közösségi kertek kialakítása	6 350	0
c	Mezőőri feladat ellátásához kapcsolódó beszerzés	0	1 000
d	Kertületünk az otthonunk frakciószövetség beruházása	0	1 230
e	PHDESZ Frakció beruházása	0	800
f	Pesthidegkuti Művelődési ház részére tartós használatba adás	0	326
g	Esővíz elvezetése	0	2 550
h	Nyilvános wifi hálózat kiépítés Rendelőintézetekben	0	5 403
	Önkormányzati egyéb önként vállalt feladatok összesen:	13 095	18 034
8	Járási ügyintézés		
9	Támogatások, ösztöndíjak		
10	Parkolattér Fővárosi tulajdonú területen		
a	Parkoló automaták új 100 Ft-os érmékre felkészítése	2 841	2 841
b	Kommunikációs eszközök beszerzése	203	203
	Parkolattér Fővárosi tulajdonú területen összesen:	3 044	3 044
11	Önként vállalt munk., fejt. - átlapolási időszak		
12	Járási ügyintézés fejlesztése		
13	Csapadékvíz elvezetés		
14	Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése		
a	Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése	0	41 256
	Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése összesen:	0	41 256
	Önként vállalt feladatok összesen (B):	80 720	98 735
1.	Önkormányzati feladatok összesen (A + B)	4 450 152	5 146 456

Sor- szám	Célcím	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
II.	Polgármesteri Hivatal		
1	Egyéb gép, berendezés	2 340	3 608
2	Szoftver vásárlás	1 270	10 887
3	Számítógépek vásárlása	2 286	10 786
4	Hálózat építés	3 095	3 095
5	Aktív eszközök hálózathoz	45 720	37 846
6	Szerver licenz	1 270	32 206
7	Polgármesteri Hivatal bútorcseré	3 810	3 610
8	Monitor és szkennert beszerzés	635	635
9	Kommunikációs eszközök beszerzése	4 000	3 558
10	Polgármesteri Hivatal - II. em. lapostető szigetelés	10 000	10 499
11	Informatikai egyéb eszközök beszerzése	254	891
12	Származtatott tápegység vásárlása	0	10 160
13	Szerver bővítése	0	10 350
14	Elektromos gépjárművek vásárlása	0	15 404
15	Veszélyhelyzethez kapcsolódó beruházási kiadások	0	839
16	Telephelyi bérlet. Tűvész út 6/a rekonstrukciója - beruházások	0	9 490
17	Polgármesteri Hivatal Főépülete mellett elektromos töltőállomás beszerzése, telepítése	0	10 962
II.	Polgármesteri Hivatal összesen	74 880	174 826

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek		
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 330	1 230
a	Budagyöngye Bölcsőde összesen:	1 330	1 230
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	2 198	2 832
b	Hidegkúti Bölcsőde összesen:	2 198	2 832
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 837	2 307
c	Pasaréti Úti Bölcsőde összesen:	1 837	2 307
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200	2 004
d	Törökmén Bölcsőde összesen:	1 200	2 004
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 941	2 475
e	Varsányi Úti Bölcsőde összesen:	1 941	2 475
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	900	950
f	Mobil Bölcsőde összesen:	900	950
1.	Bölcsődék összesen (a+...+f) :	9 406	11 798
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	3 660	4 477
a	Bolyai Utcai Óvoda összesen:	3 660	4 477
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 400	1 400
b	Budakeszi Úti Óvoda összesen:	1 400	1 400
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200	2 300
c	Húvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda összesen:	1 200	2 300
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 600	2 100
d	Kitaibel Utcai Óvoda összesen:	1 600	2 100
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 600	2 800
e	Kolozsvár Utcai Óvoda összesen:	1 600	2 800
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 400	1 400
f	Mászkőka 2dth - Községház utca Községház Utcai Óvoda összesen:	0	1 346
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200	2 200
g	Pitypang Utcai Óvoda összesen:	1 200	2 200
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 800	2 200
h	Százszorszép Óvoda összesen:	1 800	2 200
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	4 620	5 052
i	Szemlőhegy Utcai Óvoda összesen:	4 620	5 052
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	3 400	4 548
j	Törökvész Úti Óvoda összesen:	3 400	4 548
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	3 040	3 590
k	Virág árok Óvoda összesen:	3 040	3 590
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200	1 420
l	Völgy Utcai Ökumenikus Óvoda összesen:	1 200	1 420
2.	Óvodák összesen (a+...+l) :	26 130	34 833
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 000	1 000
a	ÉNO összesen:	1 000	1 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	250	460
b	I. sz. Gondozási Központ összesen:	250	460
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	700	880
c	II. sz. Gondozási Központ összesen:	700	880
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	500	500
d	III. sz. Gondozási Központ összesen:	500	500
	Csúszasmentes járólapok lerakása és tűzgátló ajtó cseréje	0	2 530
e	Család és Gyermekjóléti Központ összesen:	1 060	1 776
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 060	1 776
3.	Humán szolgáltatást nyújtó intézmények összesen: (a+...+e)	3 510	7 146

Sor- szám	Jogcím	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
	Bűnr, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés		520
	Kolozsvár Utcai Óvoda - kazánok cseréje		19 493
	Törökmező Bölcsőde - ipari szellőztető beépítése		450
	Hűvösvölgyi Gósznyéskert Óvoda - udvari támfal és lépcső átépítése		1 800
	Pityang Utcai Óvoda - radiátor takarók cseréje		1 750
	III. Gondozási Központ - kazán csere		8 909
4.	Intézményeket Működtető Központ összesen:	0	32 922
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összesen: (1+2+3+4)	39 036	86 699
IV.	Egészségügyi Szolgálat		
	Kisértekü eszköz beszerzés	6 000	2 622
	Hunyady J. u. 81. és Ady E. u. 1. háziorvosi rendelők kaputelefon rendszer kiépítése		670
	Informatikai eszköz beszerzés		1 078
	Klíma szerelés - központi laborban és MENTA gondozóban		1 500
	Pillér utca 12. háziorvosi rendelők kaputelefon rendszer kiépítése		432
IV.	Egészségügyi Szolgálat összesen:	6 000	6 302
	II. KERÜLET MINDÖSSZESEN:	4 570 068	5 414 284

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
2021. évi tartalékainak előirányzatai
(ezer forintban)

Sz.	Tartalékba helyezett összeg jogcíme	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Általános tartalék		
1	Polgármesteri keret	3 800	1 771
2	Alpolgármesterek kerete	3 800	2 193
3	Pályázatokkal kapcsolatos feladatok	1 000	1 000
4	Testvérvárosi kapcsolatok	500	11
5	Klimaslap tartalék	10 000	5 300
6	Közösségi költségvetési tartalék	75 000	0
7	Feladattal nem terhelt tartalék	1 000	0
8	Átmeneti időszak feladattal nem terhelt tartaléka	40 000	0
9	Egészségfejlesztési hirta tartaléka	1 000	1 000
10	Többletbevételeiből származó tartalék	0	86 764
11	COVID-19 adományból képzett tartalék	0	324
I.	Általános tartalék összesen	136 100	98 363
II.	Céltartalékok		
a	<u>Működési céltartalék</u>	<u>278 729</u>	<u>183 430</u>
1	Képviselő-testülethez rendelt tartalék	10 500	500
2	Működési tartalék	147 093	151 817
3	Központi karbantartási keret (intézményi hálózathoz)	19 150	0
4	Állat- és természetvédelmi célú elkülönített tartalék	3 500	2 600
5	Helytörténeti gyűjtemény kialakítására elkülönített tartalék	3 000	3 000
6	Korona vírus elleni védekezés, valamint újranyitás tartaléka	30 000	13 443
7	Eö. Szolg. működési kiadásaihoz biztosított tartalék	65 486	12 070
8	Működési keretmegállapodás	0	0
b	<u>Felhalmozási céltartalék</u>	<u>1 627 872</u>	<u>201 919</u>
1	Havaria keret	15 000	3 111
2	Társasházak felújítása	50 000	29
3	Társasházak felújítása - önkormányzati tulajdon után	3 000	3 000
4	Fejlesztések előkészítése	20 000	0
5	Fejlesztések	724 896	81 454
6	Lakásgazdálkodási feladatokhoz (szoc. és egyéb bérbeadandó lakások felúj.-beruh.)	200 000	53 000
7	Egészségközpont tartaléka	500 000	0
8	Bérlakás állománybővítés előkészítése	20 000	0
9	Margit negyed, Margit krt. műemléki, ill. helyi védett ingatlanok felújítása keret	50 000	13 254
10	II. Ker. Önk.-i tul. gazdasági társaságok felhalmozási tartaléka	41 976	41 976
11	Egyházak felhalm.c. támogatására elkülönített tartalék	35 000	4
12	Központi felhalmozási keret (intézményi hálózathoz)	11 000	6 091
13	Képviselők önálló fejlesztési kerete	7 000	0
14	Szépvölgyi út felújítása pályázati önrő	0	0
15	Fejlesztési keretmegállapodás	0	0
II.	Céltartalék összesen (a + b)	1 956 601	385 349
	Tartalékok mindösszesen (I+II)	2 092 701	483 712

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzatának 2021. évi előirányzat - felhasználási tételre
(ezer forintban)

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
1. Saját bevételek	877 153	988 112	1 483 366	1 816 268	1 025 931	902 479	960 771	909 726	912 970	918 402	1 061 500	921 898	12 224 948
2. Átvett pénzeszközök	112 172	123 623	128 460	183 472	352 205	233 757	419 639	405 210	341 908	292 999	804 358	373 346	3 713 839
3. Támogatás	302 829	302 829	326 836	302 872	315 285	405 600	317 633	353 039	305 085	327 116	315 087	276 995	3 858 186
4. Finanszírozási bevételek	1 230 030	1 416 630	1 987 485	148 215	3 454 667		63 410	27 865	52	714		239 910	8 568 981
5. Előző havi előirányzat maradvány	0	1 335 922	3 065 956	5 583 147	5 832 854	8 486 035	7 497 475	6 082 045	5 047 002	3 984 913	2 982 618	2 423 347	
6. Bevételek összesen: (1.+...+5.)	2 522 187	4 167 316	6 992 303	8 035 971	10 690 942	10 027 871	9 198 434	7 777 885	6 607 017	5 524 244	5 223 533	4 240 366	28 877 155
Kiadások													
7. Működési kiadások	928 725	979 760	1 122 835	1 504 696	1 640 309	1 683 895	1 922 479	1 797 982	1 731 883	1 702 321	1 906 799	2 815 803	19 806 945
8. Felújítások	182		17 471	238 004	31 632	31 808	4 290	970	163			612 788	937 401
9. Beruházások	0	10 000	112 079	348 027	350 748	672 279	588 537	588 285	770 905	601 266	680 797	704 421	5 414 284
10. Átvett pénzeszközök	112 000	112 000	156 771	112 309	249 364	142 417	533 323	315 081	139 100	156 925	218 630	187 675	2 434 656
11. Finanszírozási kiadások	145 358				122 849		63 410	27 865	52	714		239 909	609 157
12. Tartalékok a / - más felhasználásra	182	0	135 261	391 179	51 679	83 712	512 173	150 508	37 519	92 686	32 874	483 717	483 712
13. Kiadások összesen: (7.+...+12.+)	1 186 265	1 101 760	1 409 156	2 203 117	2 394 907	2 510 196	3 116 389	2 738 883	2 622 104	2 541 676	2 800 186	4 240 366	28 877 155
14. Egyenleg (a 6.-5. ill. a 13. sor különbsége)	1 335 922	3 065 956	5 583 147	5 832 854	8 486 035	7 497 475	6 082 045	5 047 002	3 984 913	2 982 618	2 423 347	0	

**Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetési
rendeletében a 2022. évi felújítások és beruházások kötelezettségvállalási
felső határára megszabott előirányzatok**
(ezer forintban)

Sz.	Jogcím	Kötelezettség- vállalás felső határa 2022-ben történi teljesítésre
1	2	3
	Felújítás összesen:	0
	Beruházás összesen:	0
I.	INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	0
	Felújítás összesen:	0
	József-hegyi kilátó környezetének rendezése és kutyafuttató kialakítása	63 500
	Beruházás összesen:	63 500
II.	ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN:	63 500
	II. KERÜLET ÖSSZESEN: /I.+II./	63 500

Általános indokolás

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 2021. november 1. és december 31-i közötti időszakban végrehajtott saját- és átruházott hatáskörű előirányzat átcsoportosítások és módosítások, valamint az elvégzett felülvizsgálat költségvetési rendeleten történő átvezetése és beemelése miatt vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A végrehajtott módosítás következtében kialakult kiadási és bevételi főösszegeket határozza meg.

A 2. §-hoz

Az 1. §-ban jóváhagyott kiadási főösszezből elkülönített tartalékokat mutatja be.

A 3. §-hoz

Az 1. §-ban jóváhagyott 2021. évi főösszegek bontásait tartalmazza.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

Napirend 2./ pontja

Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021.(II.23.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a Költségvetési Bizottság javaslata alapján a polgármester által átruházott hatáskörben 2021. december 31-ig végrehajtott előirányzat-változtatásokról (írásbeli)

Előterjesztő: Tóth Csaba Róbert

Költségvetési Bizottság elnöke

Előadó: Havas Beatrix

Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
56/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021.(II.23.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint elkészített, a Költségvetési Bizottság javaslata alapján a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 2021. évre vonatkozó döntésekről szóló tájékoztatót – a határozat mellékletei szerinti tartalommal – tudomásul veszi.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Döntéshozó: Kétfelvetési, Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatokal Ellátó Bizottság

A 9/2021. (II. 23.) önk-i rendelet 7. § (6) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörben eljárva 2021. december 31-ig hozott döntések

Sor- szám	Határozat száma	Helye	Csúszkelt jogcím	Csúszkelt összege	Megenelt jogcím	Emelés összege	Késztendeleir gyakorolt moka
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38/2021 (V.27)	Változatok, Csomagolások csomagolások	Előzetes Előzetes	1 062	Személyi kifizetés Előzetes Előzetes	1 062	Előzetes 4 szorosított Előzetes 6 szorosított Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított
2	38/2021 (VI.23)	Számítások, kifizetések, kifizetések kifizetések	Előzetes Előzetes	9 806	Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított	9 806	Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított Előzetes 4 szorosított

A 9/2021. (III. 23.) önk.-i rendelet 7. § (6) bekezdés 2. pontjában biztosított jogkörhöz eljárva 2021. december 31-ig hozott döntések

Sor- szám	Határozat száma	Hatálya	Csökkenő jogom száma, leírása, jogcíme	Csökkenés bizonyos	Megerősített jogom száma, leírása, jogcíme	Eredeti összege	Korrigált összeg
1				5			6
1	1/2021 (III. 17.)	Kerületünk az Országunk Frakcióvezetője	Tartalékok Képviselő testülethez rendelt tartalék	szek.	1. sz. határozat	100	100
					2. sz. határozat	100	100
					3. sz. határozat	100	100
					4. sz. határozat	100	100
					5. sz. határozat	100	100
2	2/2021 (III. 17.)	Kerületünk az Országunk Frakcióvezetője	Tartalékok Képviselő testülethez rendelt tartalék	szek.	6. sz. határozat	100	100
					7. sz. határozat	100	100
					8. sz. határozat	100	100
					9. sz. határozat	100	100
					10. sz. határozat	100	100

Döntéshozó: Költségvetési, Pénzügyi és Vagyonyvitalkormányzatok Ellenőrző Bizottság

A 9/2021. (II. 23.) önk. i rendelet 7. § (6) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörben eljárva 2021. december 31-ig hozott döntések

Sor- szám	Határozat		Csökkentett jogcím	Csökkentés összege	Megtérült jogcím	Erejes összege	Nyit. rendelethez gyakorolt hatása	
	száma	Határozat tárgya					8	
1	93/2021 (IX. 23.)	Intézményfinanszírozás Egyszázötven Százalékos	Önkormányzat. Tartalékok: Egy Százötvenöt Százalékos	3 022	Intézményfinanszírozás Gazdasági szolgáltatások Tartalékok: Egy Százötvenöt Százalékos	3 022	A rendelet 1. melléklet 1. táblájában 2. sorban szereplő módosítás	
2	94/2021 (IX. 30.) és 95/2021 (IX. 30.)	Intézményfinanszírozás Egyszázötvenöt Százalékos	Önkormányzat. Tartalékok: Egy Százötvenöt Százalékos	25 411	Intézményfinanszírozás Gazdasági szolgáltatások Tartalékok: Egy Százötvenöt Százalékos	25 411	A rendelet 4. melléklet 1. táblájában 3. sorban szereplő módosítás	

EF-820

Döntéshozó: Pénzügyi és Vagyonyvitelkező Bizottság

A 9/2021. (II. 23.) önk.-i rendelet 7. § (6) bekezdés 5. pontjában biztosított jogkörben eljárva 2021. december 31.-ig hozott döntések

Sor- szám	Határozat száma	Határozat tárgya	Csökkenett jogaim	Csökkenés összege	Megemelt jogaim	Emelés összege	Költségtérítés száma
	2	3	4	5	6	7	8
1							
1	37702 (VI.23)	Intézményháttérítési díj III. Gyógyászati Központ károsultak szociális támogatása	Önkormányzatok Terveinek Nemzeti Fejlesztési és Képzési Operatív Programjának szociális támogatása	4 316	Intézményháttérítési díj Gyógyászati szociális nem rendelkezési intézményháttérítési díj 1846	1 14	Intézményháttérítési díj Gyógyászati szociális támogatása rendelkezési intézményháttérítési díj 1846

Napirend 3./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésére
(II. forduló, részletes vita – alapja az általános vitára elkészített, 2022. 02. 15-én tárgyalta anyag)

(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Annus Béláné

Gazdasági Igazgató

Polgármester: A költségvetés kapcsán elmondja, a 2022. évi költségvetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a bevételi és kiadási oldal egyensúlyán alapul.

A bevételi oldal számai alátámasztottak, könyvvizsgálói jelentés alapján is szintén megalapozottak.

A kiadási oldalon minden általuk ismert és szükséges kiadás szerepel. Az idei költségvetés alaposan és jól megfontoltan lett megtervezve.

Köszöni mindenkinek a munkáját, aki ebben részt vett. A 2022. évi költségvetés megtervezésénél is ugyanaz volt a cél, mint az előző években, hogy a lassan már második éve tartó járványhelyzet és az ezzel kapcsolatos nehézségek ellenére az önkormányzati szolgáltatások színvonalát fenntartsák, lehetőségeikhez mérten fejlesszék.

Továbbra is jól működő óvodákat, bölcsődéket és szociális intézményeket biztosít az Önkormányzat és ugyanúgy természetesen nagy figyelmet fordít a zöldterületek karbantartására, ahogy a kulturális élet biztosítására.

Fentiekén túl az alapvető rendező elvek sem változtak, a költségvetés egyensúlyát külső forrás igénybevétele nélkül, hitelfelvétel nélkül biztosítják és az elmúlt évek vívmányait, fejlesztési eredményeit és lehetőség szerinti fejlesztését továbbra is célnak tartják.

A költségvetésben szereplő fókuszokat mindannyian olvashatják: intézményhálózat fejlesztése, szolgáltatási színvonal megőrzése, a Margit körút megújítása, kulturális élet fejlesztése és természetesen az egészségügy, akárcsak a gyalogos, illetve közlekedésbiztonságot célzó fejlesztések.

Igyekeznek minden lehetőséget megragadni ahhoz, hogy az önkormányzat saját forrásain túl olyan lehetőséggel éljen, mint akár az állami pályázatokon történő indulás, akár az európai uniós pályázatokon történő indulás, akár különböző külső forrásokból történő anyagi erőforrások biztosítása, mint például a településrendezési szerződések.

A költségvetés részét képezi több új tétel és rengeteg régi sikeres program folytatása.

Rengeteg céljuk van az idei évre, akárcsak a Józsefhegyi kilátó és környezetének rendbetétele, a Margit körút zöldítése a fővárossal közösen, az intenzív faültetési és fasor telepítési munkálatok és természetesen a közlekedésbiztonságot szolgáló beruházások is.

Az önkormányzat egyes ágazatait érintő kötelező béremelés során biztosított forrás mellett a korábban kiegészítéseként nyújtott személyi juttatásokat továbbra is biztosítják, illetve több esetben növelésre is lehetőséget biztosít az idei évi költségvetés.

Megemlíti, hogy az általános vita óta eltelt időszakban több képviselői, illetve frakció szintű módosító indítvány is érkezett a költségvetéshez. Köszöni mindenkinek, aki jobbitó, javító, konstruktív szándékkal élt a módosító indítványok adta lehetőséggel.

Több módosító indítvány befogadásra került, számos módosító indítványnál a Költségvetési Bizottság ülésén Alpolgármester úr, illetve Bizottsági elnök úr elmondta, hogy azok szerepelnek a költségvetésben, csak nem olyan formában, ahogyan azt egy-egy költségvetési módosító indítvány célozta, hanem adott esetben egy nagyobb sor részeként.

Kiemelné azokat, amik befogadásra kerültek: befogadásra került a kulturális, közművelődési és színház keret emelése a működési tartalék terhére 5 millió Ft-os összeggel. Ez a Fidesz-KDNP frakciósövetség módosítása volt.

Az akadálymentes közlekedés feltételeinek megteremtése a fejlesztési tartalék terhére az szerepelt a költségvetésben, ugyanakkor 13.700.000.- Ft-tal külön nevesítve került. Az egy alapelv, hogy minden egyes közlekedési fejlesztésnél az akadálymentesítés szerepeljen, de kérésre ez külön sort kap.

A „Csináld magad” társadalom lakossági közösségépítő pályázati lehetőség megteremtése szintén szerepel a költségvetésben. Ez Juhász Veronika képviselő asszony javaslata volt. Előrecomagolt melegétel biztosítása szintén szerepel a költségvetésben, mely esetében a részletek kidolgozására felkérték a szakirodát.

Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal átláthatóságának fejlesztése működési tartalékból szintén szerepel a költségvetésben, illetve a lakóközösségi együttműködések fejlesztése érdekében új támogatási program kidolgozása és annak bevezetése szintén befogadásra került. Rengeteg olyan módosító volt, amelyeket - ahogy említette is - tartalmazott a költségvetés és a Költségvetési Bizottságon ezt a módosító indítványt benyújtók el is fogadták.

Kérdezi, hogy erről kívánnak-e részletesebb tájékoztatást kapni dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester úrtól vagy a Költségvetési Bizottságon elhangzottak elegendőek voltak?
Nem lát ilyen igényt.

Végezetül ismét megköszöni mindenkinek a munkáját, aki részt vett nemcsak az idei évi költségvetésnek az előkészítésében, hanem azoknak is, akik módosító indítványaikkal hozzájárultak ahhoz, hogy még jobb legyen és természetesen az Önkormányzat és a Hivatal munkatársainak ahhoz, hogy sikerült a nehézségek ellenére is egy olyan költségvetést előállítani, ami mozgásteret és lehetőséget ad számukra a további fejlesztésekre akár működési, akár felhalmozási oldalon és, hogy egy stabil költségvetéssel indulhatnak neki a következő évnek biztosan.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Szerinte az egy borzasztóan előremutató vezetői stílusról ad tanúbizonyságot, hogy az abszolút kisebbségből résztvevő önkormányzati szereplők is módosító javaslatokkal segíthetik az idei költségvetést és ez befogadásra is talál.

Nagyon szeretné megköszönni a költségvetés kidolgozásában résztvevők munkáját, kiemelten dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester úrnak is, akivel számos hosszas vitája volt az elmúlt időszakban.

Továbbá szeretne még fizetésemelést ígérni a jegyzőkönyvvezetőknek.

Polgármester: Véleménye szerint a borzasztóan jó kifejezés az önmagában egy picit ellentmondó, de sajnos néha ő is használja. Azt pedig szerinte nem kell megköszönni, hogy minden képviselőnek lehetősége van módosító indítványokat benyújtani, hiszen egyrészt az Mötv., másrészt az SZMSZ is szavatolja ezeket a képviselői jogokat.

Annyira nagy kisebbségben azért a padsorokat elnézve nincsenek a kormánypárti képviselők, de ha jól sejtí Képviseő asszony arra gondolt, hogy a képviseő módosító indítványoknak a nagy része elfogadásra került.

Megadja a szót Némethy Bélának.

Némethy Béla: Először is mindenképpen köszönik a szakirodák munkatársainak a munkáját, mert valóban nem könnyű helyzetben állították össze a 2022. évi költségvetést.

Ahogy elhangzott a különböző bizottságokon is, komoly megfeszített munka van benne.

Nagyon sok üdvözlendő és örömteli szempont megjelenik. Egy példát ki is ragadna: a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak az illetményalapja bár lehetne több, de üdvözlendő, hogy legalább ennyivel lehetséges az emelésük.

Azt is köszöni az előterjesztőnek, hogy ha nem is most a költségvetés elején, de ígéretet kaptak arra, hogy számtalan felvetésükre majd májusban visszatérnek, amikor már látják, hogy az előző évet hogyan tudják lezárni.

Viszont alapvető problémájuk a költségvetéssel kapcsolatban az az, hogy az önkormányzati ciklus felénél járva sem látják benne Polgármester úr programjának, illetve választási ígéreteinek a megjelenését. Ez nekik nagyon hiányzik. Ezzel együtt remélik, hogy májusban fognak már úgy állni, hogy a módosítóikkal a következő intézkedéseket meg tudják valósítani.

A részletes vitához kapcsolódóan elmondja továbbá, volt egy kis nézetkülönbség Alpolgármester úr és közte a lakosságnak juttatandó zöldhulladék gyűjtőzsák, illetve az esővízgyűjtő tartály kapcsán. Ez nem egy komoly költségvetési tétel, de neki szívügye és itt egy kicsit szemléletbeli különbség van köztük, mert ő támogatná ezeket abba az irányba, hogy ösztönözzék a II. kerületi lakókat cselekvésre is, tehát, hogy minél jobban bekapcsolódjanak ezekbe a tevékenységekbe, amihez az önkormányzat ad valamilyen anyagi vagy tárgyi támogatást. Mindenesetre köszönik, hogy elindult, mert ez nekik nagyon lényeges és kéri, hogy jövőre, ha kell finomhangolni, akkor ez ne maradjon el.

Még egyszer köszönik szépen azoknak, akik ezt az anyagot összeállították, mert nyilván nem voltak könnyű helyzetben.

Polgármester: Köszöni a támogató szavakat és kéri, azt higgye el, hogy amit Alpolgármester úr vagy akár ő írásban, szóban bizottsági ülésen jeleztek, és amikor a májusi felülvizsgálatról, illetve a finomhangolásról beszélnek, akkor azt nem azért teszik, hogy most elmondhassák, hogy minden rendben és majd akkor lesz, hanem az előző évhez hasonlóan is egy bizonytalan helyzetben vannak sok szempontból.

Fontos az, hogy mindent úgy tervezzenek meg, ameddig látják, hogy pontosan lehetőségük van, és erre a költségvetés felülvizsgálata során egyébként lehetőség lesz. Addig mindent az előkészítésekre helyezzenek, illetve amiről már van támogatási szerződés akár egészségügyi intézménnyel, arra azután térjenek vissza, miután az felhasználásra került.

Az esővízgyűjtő tartályoknál nem tudja, hogy darab számbeli vagy az önerő részre utalt Képviseő úr, de azt mondja, hogy el kell indítani és meg kell nézni, hogy mi a kereslet iránta. Abban Képviseő úrnak igazat tud adni, hogy nyilvánvalóan valamennyi összegből olcsóbb

lenne hirtelen nagy mennyiségben rendelni esővíz tartályból, csak sajnos ezek nem olyanok, mint egy kulcstartó vagy bármilyen apró pici ajándéktárgy, aminek utána a tárolása az ne jelentene plusz költséget.

Szerinte abban nincs vita közöttük, hogyha látják, hogy ez az akció sikeres, ha látják, hogy hogyan lehet ebben proaktívva tenni a lakosságot, hogy minél inkább vegyen benne részt akár társasházi szinten, hogy többféle típus közül lehessen választani, hogy tényleg ne az legyen, hogy az viszi el, aki egyébként megtehetné, hogy vásárol egyet. Ezeknek a finomhangolására szükség van.

Ugyanakkor el kell indítani és meg kell nézni a tapasztalatokat, ahogy volt ez a hulladékgyűjtő zsákoknál is a tavalyi évben. Az idei évben ehhez alakították, illetve fogják kialakítani az átvételi rendszert. Erre mindenképpen szeretnének nagy hangsúlyt fektetni.

Azt sajnálja, hogy a polgármesteri programjában vállaltakat nem véli felfedezni nyomaiban a költségvetésben, mert igyekeztek minél többet szerepeltetni belőle.

Ahogy már számtalanszor elmondta, ez egy 5 évre vállalt program. Örül neki, hogy rengeteg olyan dolog már átadás előtti vagy éppen beruházás alatt áll, amit vállaltak. Rengeteg új dolog jött be, legyen szó akár apróságokról, akár nagyobb beruházásról, de értelemszerűen teljesen nyilvánvaló, hogy az ötéves ciklus végén el kell számolni azzal, hogy mi az, ami megvalósult, mi az, ami nem valósult meg, és ami adott esetben nem fog addigra megvalósulni, annak pontosan mi az oka. Ezért egy polgármesternek és a Képviselő-testületnek értelemszerűen vállalni kell a felelősséget, de őszintén köszöni, hogy erre mindig emlékezteti, mert ez alapból az ember fejében van, de ilyenkor még inkább megerősítést nyer.

A konstruktív javaslatokat köszöni. Külön megköszönné, ha beszélnének arról, hogy mire gondolt a közösségi bevonás alatt, mert abban egyébként neki is volt vitája Alpolgármester úrral.

Köszöni, hogy az illetményalapot külön kiemelte Képviselő úr.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Lehet, hogy általánosságban fog beszélni, de annyi a mentsége, hogy az utóbbi időben fellángolt újra az a vita, hogy mennyi lehetősége van az önkormányzatoknak, mi a mozgásterük, mennyire vannak kiszígerelve.

Lehet, hogy ezt az előző ülésén kellett volna elmondania, de most van nála a Budai Polgárnak az a száma, amiben benne van, hogy mi minden elvonás, illetve bevételecsökkenés történt.

Abban megegyezhetnek véleménye szerint, hogy 2010-ben, kormányváltáskor nem volt jó állapotban az ország. Ennek a mértékéről szerinte ne nyissanak vitát. Ahogy egy kicsit stabilizálódott a helyzet, 2013-ban azért sokan elfelejtik, akik most azzal bírálják őket, hogy kivéreztetik és működésképtelenné teszik az önkormányzatokat, hogy akkor az összes önkormányzat konszolidálva lett. Ez kilenc éve volt, de ezt nagyjából hajlandó mindenki elfelejteni.

Tehát ha az a konszolidáció nem történt volna meg, akkor nagyjából valóban most az önkormányzatok működésképtelenek lennének.

A konszolidáció megtörtént annak érdekében, hogy önállóan tudjon működni az önkormányzat, és önálló döntéseket tudjanak hozni. Valóban extrém helyzet alakult ki az elmúlt években és a járvány ez olyan szinten tépázta meg a gazdaságot, illetve magukat az embereket, amiről azt gondolják, hogy jóval fejlettebb államok gazdasága sem tudta nagyon kiheverni.

Nyilvánvalóan ehhez az kellett, hogy vagy otthagyják az emberek a pénzt, hogy ne legyen nagyon nagy baj, vagy a beszédett pluszforrásokat a gazdaság újraélénkítésére próbálják összpontosítani.

Biztos benne, hogy ezt sokan fogják vitatni, de azt gondolja, hogy ez hozzátartozik ahhoz a sok bírálatához, amiket kaptak ez ügyben. Úgy véli, 2013 óta nem kellene nekik bizonygatniuk, hogy valójában akarnak-e önkormányzatiságot Magyarországon vagy sem.

Az extrém helyzet után megjegyzi, hogy az önkormányzati működési támogatás annyival több volt, ami nagyjából lefedi a kieső szolidaritási adót és egyebeket. Meg kell nézni a költségvetést.

Nem akar részletekbe menő vitatkozást, de kéri, hogy azért ezt mindenki vegye tudomásul, még ha nem esik jól, akkor is.

Polgármester: Képviselő úr a legrégebb óta képviselő közülük. Ez valóban az általános vitához illő hozzászólás volt, de természetesen a költségvetés elfogadásánál mindenre van lehetőség, ami a költségvetést érinti.

A Budai Polgárban hivatkozottak kapcsán elmondja, az önkormányzatok hitel konszolidációját, ami azért elég régen volt. a II. kerületet egy hitel kapcsán érintette, a Rákóczi Gimnáziumra felvett beruházási hitel tekintetében.

Kéri, azt ne vitassák el, hogy az elmúlt két évben az önkormányzatok bevételi oldala nem egy felfelé ívelő szakaszt élte. Azok azért tények, hogy a gépjárműadó már nem az önkormányzathoz folyik be, az iparüzési adóról szóló törvények ismertek és félreértés ne essék, tényleg örül, hogy az iparüzési adó felezése ellenére egyébként az iparüzési adó számai ilyen jól sikerültek.

Ennek szerinte mindannyian örülnek, akik a II. kerület képviselő-testületében ülnek, de azért az a működési bevételek kiesés, amit az előző általános vitánál is jelzett, az utolsó békés évhez képest tényleg 3 milliárd Ft bevételek kiesés jelent, amit sok mindenre lehetne fordítani és mennyivel jobb lehetne.

Tényleg ne azt nézzék, hogy akkor most milyen rossz, mert örülni kell ennek a költségvetésnek, amit közösen megalkottak, de azért azon ne vitatkozzanak, hogy az önkormányzat bevételi oldaláról ezek a források hiányoznak.

Azon lehet vitatkozni, hogy most a gépjárműadó elvétele mennyiben segíti a kis- és középvállalkozásokat, de szerinte ez egy rövid vita lenne.

Az iparüzési adó valóban talán egy- egy picit hosszabb lenne, és azt se felejtsek el, hogy azért közösen rengeteg olyan, beavatkozásról, segítsérről döntöttek, ami pedig többletfeladatot rótt az önkormányzatra és nem terhet, mert segíteni nem teher. Legyen szó akár a védőoltások beadásának a megszervezéséről, akár a kezdeti maszkvadászatról és biztosításáról a kerületieknek, akár az óvodai és szociális ágazatban dolgozók rendszeres szűréséről, ami mind a mai napig tart, akár az, hogy ne küldjenek el senkit abban az időszakban, amikor tényleg nem tudták, hogy mi történik az önkormányzat költségvetésével. De nem csak a gépjárműadó és az iparüzési adó volt terítéken, hanem a parkolási bevételek is a nullára estek vissza.

Ugyanakkor nem bocsátottak el parkoló őrköt, mert pontosan tudták, hogy utána milyen nehéz lesz újra munkavállalókat találni.

Kéri Képviselő urat, hogy ezeket a tényeket ne vitassák el, ahogy szerinte azzal senki nem vitatkozik, hogy az önkormányzati szektornak szüksége volt hitelkonszolidációra.

Az, hogy az önkormányzat bevételi oldaláról ezek hiányoznak és az, hogy ez tényleg annyival kevesebb, amennyi az előbb elhangzott és milliárdokról van szó, azon se vitatkozzanak.

Annak örülni kell, hogy az iparüzési adó tényleg így teljesült, de azt egy viszonylag nehéz képlettel is nehéz lenne kiszámolni, hogy pontosan mi történik akkor, hogyha itt nem kerül felezésre ez az összeg.

Megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármesternek.

dr. Varga Előd Bendegúz: Csak egy apró kiegészítést szeretne tenni ahhoz a városi legendához, hogy az önkormányzatok működési bevétele megnőtt. Igen, megnőtt, kb. ugyanennyivel megnőtt a szolidaritási hozzájárulási adó is, az egyenlege ugyanott van, mint korábban.

Polgármester: Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Nem óhajtja kétségbe vonni azt, hogy történtek valóban a járvánnyal kapcsolatban hasznos és jó intézkedések a II. kerületből és ezeket támogatták is.

Nagyjából tudja mindenki, hogy az elmúlt két évben még valahol a megyéket sem lehetett átlépni, ezt nem Magyarországon érti, hanem más országokban. A mozgás azért viszonylag korlátozott volt és nem arról volt szó, hogy mentek volna ide-oda nyaralni, vagy jöttek volna ide.

Tehát ebben az anyagban úgy feltüntetni, mint hogyha 100 millió Ft idegenforgalmi adót elvontak volna, miközben nem volt idegenforgalom, az érdekes történet.

Kicsit hasonlónak tartja a közterület-használati, teraszdíjakkal kapcsolatos dolgokat, hisz járvány volt és nem ültek ki az emberek és nem terjesztették a vírus.

Ebben olyan tételek is szerepelnek, amik eléggé evidensek ezzel kapcsolatban. A közterület használati és bérleti díjakból származó kiesések mínusz 40 millió Ft. Ez számára azt jelenti, hogy nyilvánvalóan a teraszok nem működhettek például a Lövház utcában és ebből 40 millió Ft kiesés volt.

Idegenforgalmi adó pedig azért nem volt, mert nyilvánvalóan nem tudtak idejönni az emberek. Véleménye szerint ez így egy kicsikét félrevezető, de nem szeretné tovább növelni a vitát.

Polgármester: Reagálva az elhangzottakra elmondja, azzal senki nem vitatkozik, hogy az idegenforgalom csökkent, de szerinte egy tavalyi újságcikket mutatott Képviselő úr.

Azt tényleg ne vitassák el, hogy az idegenforgalmi adó bevétele elcsúszott az önkormányzat.

Abban pedig vele lesz utoljára vitája, hogy a közterület-használati és a teraszhasználat bérleti díjak elengedése az valóban helyes döntés volt, hiszen talán éppen ők kezdeményezték kerületi önkormányzatként elsőként, amikor lehetőség volt arra, hogy újranyissanak a vendéglátóhelyek. Ezzel próbálták azt segíteni, hogy életben maradjanak ezek a vállalkozások, de ettől függetlenül ez bevételkiesés ugyanúgy, ahogy az összes többi felsorolt tétel.

Elhiszi, hogy az idegenforgalmi adó kevesebb lett volna, mint az utolsó békés évben, de ettől függetlenül attól elesik az önkormányzat. A költségvetés szempontjából viszont az nem érdekes, hogy azért, mert a kormányzat elvette vagy azért, mert nem volt.

Megjegyzi, hogy szerinte Képviselő úr tavalyelőtti adatokra utalt. A teraszhasználati díjak eltörlését elsőként kezdeményezték és rá egy hónapra jelent meg a kormányhatározat, hogy azokat elveszi.

Vállalja és sajnálja, ha elírás vagy bármilyen félreérthető fogalmazás történt, de ettől független kéri Képviselő urat, higgye el, hogy az önkormányzat kasszájából és a bevételi oldaláról hiányoznak.

Megadja a szót Majoros Andrásnak.

Majoros András: Lehet, hogy az ő hozzászólásának is inkább a költségvetés általános vitájánál lett volna helye, de neki is lenne egy észrevétele azzal kapcsolatban, hogy azt láthatják, ha megnézik a költségvetés kiadási előirányzatait a kötelező, illetve az önként vállalt feladatok szerinti megoszlása tekintetében, hogy sport és szabadidő tevékenységgel kapcsolatos feladatokra idén 1,3 milliárd Ft a kiadási keret, ami több, mint az egészségügyi alapellátás és óvodai ellátás sorokon lévő összegek összesen.

Mindannyian tudják, hogy ezen összegek mögött nem helyi, nem kerületvezetési döntés húzódik meg, hanem egész egyszerűen a központi költségvetés ilyen összegeket biztosít a helyi egészségügyi alapellátás, a helyi óvodai ellátás, illetve a helyi sport infrastruktúra fejlesztésére. Nem hiszi, hogy normális világot élnek akkor, hogyha ilyen központi költségvetési döntések születnek, hogy helyben többet tudnak költeni sportinfrastruktúra fejlesztésre, mint például az óvodai ellátás fejlesztésére.

Ha pedig megnézik a kapcsolódó részletező táblázatokat, valamint a napirendhez tartozó szöveges előterjesztést, akkor az látható, hogy ebből az 1,3 milliárd Ft-ból körülbelül 700 millió Ft-ot tesz ki a máriaremetei Gyarmati Dezső Uszoda környezetével kapcsolatos újabb beruházás, míg a többi rész az uszodát is működtető II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft-nek a működési kiadása.

Emlékeztet arra, hogy a költségek előzményeként egy több, mint 8 milliárd Ft-nyi társasági adó közpénzt elnyert uszodai beruházás húzódik meg. Az is látható, hogy uszodának a fenntartása, működtetése éves szinten mekkora összegeket jelent és amely uszoda az átadás óta lényegében használhatatlan.

Kicsit olyan érzése van, mintha ezzel az uszodával egy olyan kölcsönt kaptak volna, amelynek a terheit további beruházások, pótmunkák, perköltségek, magas üzemeltetési költségek formájában még nagyon sokáig fizetni fogják meglehetősen leszűkítve az önkormányzat pénzügyi mozgásterét. Egy olyan uszodára költenek, amely eddig nem igazán járult hozzá a kerületben élők életszínvonalának növeléséhez.

Végezetül kérdezi, hogy mutatkozik-e bármilyen szándék az illetékes állami szervek, országos sportszövetségek részéről, hogy legalább a működtetés finanszírozásában szerepet vállaljanak? Van-e rá bármilyen halvány esély, hogy mondjuk egy májusi költségvetési felülvizsgálatkor ezekkel a pótlólagos forrásokkal számolhatnak, vagy hosszú éveken keresztül még az önkormányzat fizeti az éves szinten több százmillió forintot kitevő működtetési költségeket?

Polgármester: Öszintén reméli, hogy az uszoda, aminek most a helyreállítási munkálatai folynak, mielőbb működőképes lesz teljes egészében, hiszen jelen pillanatban a nagymedence nem működik. Öszintén bízik abban, hogy utána mind az úszószakosztály, mind a vízilabda szakosztály biztosítani fogja a lehető legtöbb támogatást ahhoz, hogy minél inkább rentábilisan olyan működjön a hidegkúti sportuszoda.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II. 25.)
önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

**1. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiadásai és
bevételei**

1. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. évi költségvetésének

bevételi és kiadási főösszegét	26 344 523 850 forintban
költségvetési bevételi főösszegét	23 234 093 585 forintban
költségvetési kiadási főösszegét	26 202 674 096 forintban
költségvetési egyenlegének összegét	-2 968 580 511 forintban
finanszírozási kiadásának összegét	141 849 754 forintban

állapítja meg.

A 2022. évre tervezett költségvetési hiány és a finanszírozási kiadás összegét a Képviselő-testület

3 110 430 265 Ft összegű maradvány igénybevételeivel finanszírozza.

(2) Jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza e költségvetési rendelet tábláit (a továbbiakban: tábla). Az 1. számú tábla az (1) bekezdés szerinti főösszegeken belül a működési és a felhalmozási kiadási (5. oszlop) és bevételi (10 oszlop) előirányzat-csoportokat "mérlegszerűen" tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti összegeit a 2. számú tábla 3. oszlopa szerint határozza meg.

(4) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg kiemelt előirányzatonkénti összegeit a 3. számú tábla 3. oszlopa szerint határozza meg.

(5) A Képviselő-testület a (3) és (4) bekezdésében megállapított kiadási és bevételi főösszeg kiemelt előirányzatonkénti összegein belül az Önkormányzat költségvetési szervek által ellátott, valamint a költségvetési szervekhez nem tartozó feladataira, és a Polgármesteri Hivatal

feladataira tervezett kiadási összegeket kiemelt előirányzatonként a 4. számú tábla I.-IV. sorai szerint határozza meg, a bevételeket kiemelt előirányzatonként és feladatonként az 5. számú tábla I.-IV. sorai szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület a költségvetési engedélyezett létszám-előirányzatot a 4. számú tábla 24. oszlopa szerint határozza meg a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervek, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összessége tekintetében.

(7) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési szervekhez nem tartozó feladataihoz rendelt kiadások és bevételek kötelező feladatok és önként vállalt feladatok szerinti tagolását a 4. és 5. számú tábla I/A, illetve I/B pontjai szerint határozza meg.

(8) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal államigazgatási feladataihoz rendelt kiadásokat és bevételeket a 4. és 5. számú tábla II/a sora szerint határozza meg.

(9) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított költségvetési főösszegen belül a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek kiadásait és bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatonként, valamint kötelező feladatok és önként vállalt feladatok szerinti tagolásban a 6. és 7. számú tábla szerint, továbbá ezen költségvetési szervek céljellegű dologi kiadásait a 8. számú tábla szerint határozza meg.

(10) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított kiadási főösszegen belül az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan felmerülő egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (4. számú tábla 9.-10. oszlop) részletes jogcímenkénti előirányzatait a 9. számú tábla 4. oszlopa szerint határozza meg.

(11) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszegen belül az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan várható működési célú támogatások államháztartáson belülről és működési célú átvett pénzeszközök (5. számú tábla 6. oszlop) részletes jogcímenkénti előirányzatait a 10. számú tábla 4. oszlopa szerint határozza meg.

(12) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított kiadási főösszegen belül az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan felmerülő egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (4. számú tábla 14. és 17. oszlop) részletes jogcímenkénti előirányzatait a 11. számú tábla 4. oszlopa szerint határozza meg.

(13) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszegen belül az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan várható felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és felhalmozási célú átvett pénzeszközök (5. számú tábla 11. és 14. oszlop) részletes jogcímenkénti előirányzatait a 12. számú tábla 4. oszlopa szerint határozza meg.

(14) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított kiadási főösszegen belül az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan tervezett felhalmozási célú kölcsönök és támogatások (4. számú tábla 15. oszlop) részletes jogcímenkénti előirányzatait a 13. számú tábla A sor 4. oszlopa szerint határozza meg.

(15) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszegeken belül az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan tervezett felhalmozási célú kölcsönök és támogatások visszatérülése (5. számú tábla 13. oszlop) részletes jogcímenkénti előirányzatait a 13. számú tábla B sor 4. oszlopa szerint határozza meg.

(16) A Képviselő-testület az Önkormányzat által kijelölt ágazati felújítási előirányzatokat feladatonként a 14. számú tábla 4. oszlopa szerint határozza meg.

(17) A Képviselő-testület az önkormányzati beruházások címen tervezett felhalmozási kiadások feladatonkénti előirányzatait a 15. számú tábla 4. oszlopa szerint határozza meg.

(18) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti kiadási és bevételi főösszeg teljesülését a 17. számú „Előirányzat-felhasználási ütemterv” tábla szerint határozza meg.

(19) A 2023. évre ütemezett, de a 2022. évben már kötelezettségvállalást eredményező felújítási és beruházási feladatok jogcímenkénti kötelezettségvállalási felső határát a 18. számú tábla 3. oszlopa mutatja be. Az itt szereplő jogcímekre tekintettel vállalt kötelezettségek fizetési kötelezettséget a 2022. évben nem keletkeztethetnek.

2. §

(1) Az 1. § (1) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból 2022. évben

I. Általános tartalék	51 100 000 forint,
II. Céltartalékok	1 494 642 321 forint,
a) működési céltartalék	367 709 321 forint,
b) felhalmozási céltartalék	1 126 933 000 forint.

(2) A 16. számú tábla 2. oszlopa tartalmazza a tartalékok részletes jogcímeit.

3. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra és annak költségvetési szerveire.

2. Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtási szabályai

4. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza az Önkormányzat költségvetési szerveit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.

(3) A költségvetési szerv a költségvetésben meghatározott előirányzat-csoportoktól, kiemelt előirányzatoktól e költségvetési rendeletben foglaltak szerint térhet el.

(4) A költségvetési szerv költségvetési támogatási előirányzata csak alaptevékenységre és ezzel összefüggő egyéb kiadásokra használható fel.

(5) A költségvetési szervek a 14. és 15. számú táblában meghatározott és a költségvetésükbe év közben leadott egyes felújítási és beruházási feladatok megvalósítását követően, a keletkező

szabad előirányzat-maradványait a meglévő felújítási és beruházási jogcímeik között saját hatáskörben átcsoportosíthatják, ha a keletkező szabad előirányzat-maradványok bruttó értéke a 2 000 000 Ft-ot nem haladja meg.

(6) A költségvetési szervek az egyes felújítási és beruházási jogcímen keletkező előirányzat-maradványok terhére új jogcímen kötelezettséget a Költségvetési Bizottság jóváhagyásával vállalhatnak.

(7) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek a felújítási és beruházási előirányzataik felhasználása során a Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás, a Képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési szabályzat, valamint a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet alapján járnak el.

(8) A költségvetési szerveknek a 15. számú tábla „Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzése” feladatra tervezett összegekből kell a kis értékű tárgyi eszköznek minősülő beszerzéseiket is megvalósítani.

(9) A felújítási és beruházási pénzeszközökkel való gazdálkodási jogosultságot a költségvetési szervek a (5) - (7) bekezdésekben foglalt korlátozással kapják meg.

(10) A 19. a. számú tábla tartalmazza a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek által foglalkoztatottak törvény szerinti illetmények, munkabérek eredeti előirányzatait. Az egyes költségvetési szervek esetén ezen összegek egynegyede a jutalmazásra vonatkozó rendelkezéseknél figyelembe vehető összeg.

(11) A 19. b. számú táblázat tartalmazza a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tervezett Cafetéria kiadásait.

3. Költségvetési előirányzatok változtatása

5. §

(1) A költségvetési rendelet módosítását haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, ha év közben az Országgyűlés előirányzatot zárol az Önkormányzatnál.

(2) A Polgármester pótköltségvetési rendelettervezetet köteles a Képviselő-testület elé terjeszteni haladéktalanul, ha év közben a körülmények oly módon változnak meg, hogy ezek az Önkormányzat költségvetésének teljesítését jelentősen veszélyeztetik.

(3) A költségvetési rendelet módosítását haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, ha év közben az Önkormányzat egyedi döntés alapján központi költségvetésből kompenzációban részesül.

6. §

(1) A költségvetési rendelet módosítására a Képviselő-testület döntése alapján, szükség szerint kerül sor, de legalább:

- a) a maradvány felosztására vonatkozóan tárgyév május 31-ig,
- b) az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal.

(2) Az (1) bekezdés szerinti költségvetési rendelet módosításának tartalmaznia kell az alábbi okok hatását a költségvetésre:

- a) a központi szervek által engedélyezett előirányzat módosítások,
- b) a költségvetési szerveket érintő, irányító szervei hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások,
- c) a költségvetési szervek saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások,
- d) a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott átcsoportosítások,
- e) az éves költségvetés főösszege, illetve a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításokat eredményező képviselő-testületi döntések,
- f) a jelen rendelet 23. § szerinti általános tartalék alakulását.

(3) A 16. számú tábla I/5. sor „Átmeneti időszak feladattal nem terhelt tartaléka” jogcím előirányzat maradványát legkésőbb a költségvetési rendelet első módosításával egyidejűleg át kell csoportosítani a 16. számú tábla I./6. sor „Feladattal nem terhelt tartalék” előirányzatába.

4. Előirányzat módosítás a Képviselő-testület kizárólagos jogkörében, illetve az átruházott jogkörök szabályozása

7. §

(1) A Képviselő-testület a költségvetés 16. számú táblájában jóváhagyott, az évközi többletigények finanszírozására elkülönített források 100 000 000 Ft egyedi értékhatár összeget meghaladó felhasználására vonatkozó döntés meghozatala tekintetében fenntartja magának a jogot.

(2) A Képviselő-testület a 16. sz. tábla II/b/15. „Közösségi költségvetési tartalék” felhasználásáról a lakosok körében végzett társadalmi egyeztetés eredményének ismeretében dönt.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában a Polgármesternek önálló jogot biztosít az alábbi források tekintetében:

- 1. I./1. „Polgármesteri keret”,
- 2. I./2. „Alpolgármesterek kerete”,
- 3. I./3. „Testvérvárosi kapcsolatok”,
- 4. I./4. „Klímaalap tartalék”
- 5. II./a/2. „Működési tartalék”,
- 6. II./a/4. „Állat- és természetvédelmi célú elkülönített tartalék”
- 7. II./a/5. „Helytörténeti gyűjtemény kialakítására elkülönített tartalék”
- 8. II./a/6. „Korona vírus elleni védekezés, valamint újranyitás tartaléka”
- 9. II./a/8. „Működési tartalék – választáshoz”
- 10. II./a/9. „Tanulmány készítés lakossági kizárólagos várakozási lehetőség megteremtésére”
- 11. II./a/11. „Társasházak homlokzat tisztítása támogatására”
- 12. II./a/12. „Hajléktalanságban élők helyzetének javítására”
- 13. II./a/13. „Átláthatóság fejlesztésére”,
- 14. II./b/3. „Fejlesztések előkészítése”,
- 15. II./b/4. „Fejlesztések”,
- 16. II./b/6. „Bérlakás állománybővítés előkészítése”,
- 17. II./b/18. „Felhalmozási tartalék választáshoz”,
- 18. II./b/19. „Vízivárosi Galéria tartalék”.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában az Egyháziügyi Tanácsnok javaslata alapján biztosít jogot a Polgármesternek az alábbi források tekintetében:

1. II./b/9. „Egyházak felhalm. c. támogatására elkülönített tartalék”.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában a Költségvetési Bizottság javaslata alapján biztosít jogot a Polgármesternek az alábbi források tekintetében:

1. I./6. „Feladattal nem terhelt tartalék”,
2. II./a/1. „Képviselő-testülethez rendelt tartalék”,
3. II./a/3. „Központi karbantartási keret (intézményi hálózathoz)”,
4. II./a/7. „Eü. Szolg. működési kiadásaihoz biztosított tartalék”
5. II./b/8. „II. Ker. Önk-i tul. gazdasági társaságok felhalmozási tartaléka”
6. II./b/10. „Központi felhalmozási keret (intézményi hálózathoz)”.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság véleménye ismeretében a Költségvetési Bizottság javaslata alapján biztosít jogot a Polgármesternek az alábbi források tekintetében:

1. II./a/10. „Gondozási szolgáltatás bővítés műk-i kiadásaira”,
2. II./a/14. „Lakóközösségi együttműködés támogatása”,
3. II./b/16. „Gondozási szolgáltatás bővítése”.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján biztosít jogot a Polgármesternek az alábbi források tekintetében:

1. II./b/5. „Lakásgazdálkodási feladatokhoz”.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság döntése alapján biztosít jogot a Polgármesternek az alábbi források tekintetében:

1. II./b/1. „Havaria keret”,
2. II./b/2. „Társasházak felújítása”,
3. II./b/7. „Margit negyed, Margit krt. műemléki, ill. helyi védett ingatlanok felújítása keret”
4. II./b/14. „Vízgyűjtő dézsák pályázati kerete lakosságnak”

(9) Az (5) bekezdés 2. pontjában megjelölt forrás felhasználására vonatkozó döntés előkészítése során be kell szerezni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII. 1.) rendelet 50. §-ban meghatározottak szerint megalakult képviselői frakciók vezetőinek javaslatát is.

(10) A (2) - (8) bekezdésig felsorolt tartalékok átcsoportosításának kezdeményezésére tárgyév december 15-ig kerülhet sor.

(11) Az alábbi tartalékok közül lehetséges személyi juttatásra átcsoportosítás, eseti, több éves kihatással nem járó kötelezettségekre:

- „Korona vírus elleni védekezés, valamint újranyitás tartaléka”,
- „Működési tartalék”,
- „Működési tartalék – választáshoz”

- „Feladattal nem terhelt tartalék”
- „Eü. Szolgálat működési kiadásaihoz biztosított tartalék”,
- „Átláthatóság fejlesztésére”.

8. §

A Képviselő-testület a jóváhagyott költségvetés bevételi és kiadási főösszegének, előirányzat-csoportjainak, kiemelt előirányzatainak tekintetében a 9. és 11. §-okban előírtak kivételével, valamint a létszámkereteinek tekintetében fenntartja magának a jogot az előirányzatok év közbeni megváltoztatására.

9. §

(1) A Képviselő-testület az alábbi esetekben biztosít önálló jogkörben előirányzat-módosítási és előirányzat-átcsoportosítási jogot a Polgármesternek:

- a) a külön döntést nem igénylő központi pótelőirányzatok, lemondások előirányzatosítása,
- b) a külön döntést nem igénylő, helyben képződő, egyéb működési és felhalmozási bevételek előirányzatosítása,
- c) a rendelet mellékletét képező 4. számú tábla I. soraiban meghatározott feladatok előirányzatainak terhére - ide nem értve a tartalékokat - történő átcsoportosítás az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére,
- d) az e rendelet felhatalmazása alapján előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkező bizottsági döntések végrehajtásához kapcsolódó előirányzat módosítások.

(2) A Képviselő-testület a jóváhagyott költségvetésen belül az alábbi esetekben biztosít a Jegyző javaslata alapján előirányzat-átcsoportosítási jogot a Polgármesternek:

- a) a 4. számú tábla I. sorába tartozó önkormányzati feladatok és a 4. számú tábla II. sorába tartozó Polgármesteri Hivatal tevékenységével kapcsolatos feladatok közötti átrendezéshez kapcsolódó előirányzat módosítása,
- b) a rendelet mellékletét képező 19. b. számú táblában jóváhagyott keretösszeg maradványának átcsoportosítása Polgármesteri Hivatal személyi juttatások kiemelt előirányzatán belül.

(3) Képviselő-testület a jóváhagyott költségvetésen belül az alábbi esetekben és feltételekkel biztosít előirányzat-átcsoportosítási jogot a Polgármesternek:

- a) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott, hatásköröket érintő feladatokhoz rendelt kiadási tételek - ide nem értve a 16. számú táblában tervezett tartalékokat - esetében,
- b) a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározott, hatásköröket érintő feladatokhoz rendelt kiadási tételek - ide nem értve a 16. számú táblában tervezett tartalékokat - esetében,
- c) a Költségvetési Bizottság javaslata alapján a 14. és 15. számú táblában jóváhagyott, konkrét feladatokra biztosított felújítási, és beruházási előirányzatok közötti átcsoportosításra a költségvetési szerv kezdeményezésére, ha a keletkező szabad

előirányzat-maradványok bruttó értéke meghaladja a 2 000 000 Ft-ot, de nem éri el az 50 000 000 Ft-ot. Kivéve az a), b) pontokban megjelölt bizottságok feladatait és hatásköreit érintő feladatok és kiadási tételek közötti előirányzat átcsoportosításokat.

10. §

(1) A 7. § (3)-(5) és (8)-(9) bekezdéseiben, valamint a 9. § (1), (2), és (3) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt átruházott hatáskörben végrehajtott forrás felhasználás, valamint előirányzat-változtatásokról a döntést hozó köteles legalább az éves beszámolót megelőzően tájékoztatást adni a Költségvetési Bizottságnak.

(2) A 7. § (6) és (7) bekezdésben és a 9. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörben végrehajtott forrás felhasználás, valamint előirányzat-változtatásokról a Költségvetési Bizottság köteles legalább az éves beszámolót megelőzően tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület rendes ülésén.

5. Előirányzat felhasználási jogkörök

11. §

(1) A Képviselő-testület az egyes keretek és társadalmi önszerveződések támogatására tervezett előirányzatok felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- a) a Polgármester rendelkezik felhasználási jogkörrel az e rendelet 9. számú táblájában szereplő alábbi jogcímek tekintetében:
 - „Magyar Állatorvosok Világszervezete (Múzeum 1956 Emlékére)”,
 - b) a Köznevelési, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság rendelkezik felhasználási jogkörrel az e rendelet 9. számú táblájában szereplő alábbi jogcímek tekintetében:
 - „Oktatásfejlesztési keret”,
 - „Kulturális, közművelődési és színház keret”,
 - „Sport- és tömegsport keret”,
 - „Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal keret”,
 - „Életvitel stratégia”,
 - „Bursa Hungarica: felsőoktatásban tanulók ösztöndíja”,
 - „Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása”,
 - „Szociálpolitikai keret”,
 - „Civitan Help Club működési támogatása”,
 - „Csináld Magad Társadalom” pályázat,
 - c) A „Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása” jogcímen szereplő támogatást negyedéves ütemezésben kell átutalni.
 - d) a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság rendelkezik felhasználási jogkörrel az e rendelet 9. számú táblájában szereplő alábbi jogcímek tekintetében:
 - „Környezetvédelmi keret”
 - „Fogadj Örökbe egy Közterületet”
 - „Pilisi Parkerdő Zrt”.
- A „Fogadj Örökbe egy Közterületet”, jogcím előirányzatának felosztására a

Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság pályázatot köteles kiírni.

- e) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendelkezik felhasználási jogkörrel az e rendelet 9. számú táblájában szereplő alábbi jogcímek tekintetében:

- „Úthibák miatti kártalanítások”

- f) a Költségvetési Bizottság rendelkezik felhasználási jogkörrel az e rendelet 9. számú táblájában szereplő alábbi jogcímek tekintetében:

- „Társadalmi szervezetek támogatása”,

- „Nyugdíjas klubok támogatása”.

A megtervezett előirányzatok felosztására a Költségvetési Bizottság pályázatot ír ki.

- g) a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat rendelkezik felhasználási jogkörrel az e rendelet 9. számú táblájában szereplő alábbi jogcímek tekintetében:

- „Pesthidegkúti VÖK területén lévő szervezetek”.

A jogcím előirányzatának felosztására a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat pályázatot köteles kiírni.

(2) A bizottsági hatáskörben nyújtható támogatásokról legkésőbb november 30-ig kell dönteni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott előirányzat felhasználása során a kitüntetésekhez kapcsolódó díjak biztosításán túl személyi jellegű kifizetésekre nem vállalható kötelezettség.

(4) Alapítványok támogatására vonatkozó döntés nyomán a támogatás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával folyósítható, valamint alapítványtól pénzeszköz átvételére a Képviselő-testület jóváhagyását követően kerülhet sor.

(5) A keretek felett felhasználási jogkörrel rendelkezők a keretek előirányzatából tartós - éven túli - elkötelezettséggel nem járó feladatokat támogathatnak.

(6) Az Önkormányzat által finanszírozott vagy támogatott szervezetek, illetve magánszemélyek számára számadási kötelezettséget kell előírni a részükre céljelleggel - nem szociális ellátásként - juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról. A támogatások folyósításánál a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának az Önkormányzat által államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 4/2014.(II.21.) önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.

(7) A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a támogatott szervezet írásban nyilatkozik arról, hogy köztartozás nem terheli, illetve gazdálkodó, egyéb szervezet felé fennálló tartozása nincs, eleget tett az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-ában előírt kötelezettségének, valamint hogy megfelel a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglalt feltételeknek.

(8) A döntéshozó ellenőrizni köteles a felhasználást és a számadást. Amennyiben a támogatott a támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe, támogatás igénylésénél valótlan adatokat szolgáltatott, vagy a számadási kötelezettségét határidőre nem teljesítette, e kötelezettségének teljesítéséig további támogatását fel kell függeszteni és fel kell szólítani a támogatás visszafizetésére

(9) Visszafizetési kötelezettség alapján keletkező követelésről csak a Képviselő-testület mondhat le. A határidőre benyújtott - szabályszerű elszámolással bizonylatolt - cél szerinti

felhasználás során keletkezett 100 Ft alatti maradványösszeg visszafizetésétől a Képviselő-testület eltekint.

(10) A 9. számú táblában elkülönített, a helyi nemzetiségi önkormányzatok részére önkormányzati forrásból biztosított – a nemzetiségi önkormányzati feladatok finanszírozását szolgáló – pénzügyi hozzájárulás elnyerésére a nemzetiségi önkormányzatoknak tárgyév március 31-ig feladattervre alapozott pályázatot kell benyújtaniuk. Az illetékes bizottság a benyújtott pályázatok mérlegelésével dönt az egyes nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtandó pénzügyi hozzájárulásának mértékéről és a folyósítás ütemezéséről. A hozzájárulás felhasználásáról a nemzetiségi önkormányzat számadási kötelezettségének tárgyévét követő év február 28-ig tehet eleget. A hozzájárulások tekintetében illetékes a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság.

6. Előirányzat - módosítás a költségvetési szerveknél

12. §

(1) A költségvetési szerv a jóváhagyott költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét saját hatáskörben megemelheti

- a működési és felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről,
- a működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök

rovatain megtervezett előirányzatok abban az esetben is megnövelhetők, ha a bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a tervezéskor még nem volt figyelembe vehető.

(2) A költségvetési szerv – ide értve az „Önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó feladatok” címet is – a jóváhagyott költségvetésén belül a kiemelt előirányzatok között saját hatáskörben átcsoportosítást hajthat végre, kivéve a személyi juttatások növelését eredményező döntést (az átcsoportosítás kezdeményezésének feltétele, hogy az átcsoportosítás fenntartói támogatási többletigénnyel nem járhat). A költségvetési szervek dologi kiadásainak kiemelt előirányzatát érintő átcsoportosításoknál a (3) és (4) bekezdésben foglaltakat is figyelembe kell venni.

(3) Az e rendelet 8. számú táblájában szereplő költségvetési szervek a céljelleggel juttatott előirányzatok tekintetében saját hatáskörű előirányzat módosítást nem hajthatnak végre.

(4) A költségvetési szerv dologi kiadásai körében megtervezett részelőirányzatok közötti átcsoportosítást e rendelet 8. számú táblájában szereplő előirányzatok kivételével hajthat végre. A dologi kiadások egyéb tételeiről, illetve altételeiről átcsoportosítás (csökkentés) csak akkor hajtható végre, ha a költségvetési szerv módosított előirányzata az éves fizetési kötelezettségekre elégséges.

(5) A Képviselő-testület a költségvetési szerv részére a közhatalmi bevételek, a működési bevételek és a felhalmozási bevételek rovatain megtervezett eredeti, vagy azok módosított (továbbiakban jóváhagyott) előirányzatán felüli többletbevétel 85 %-ának felhasználhatóságára a (6)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezések betartása mellett előzetes engedélyt ad. Ez esetben a tényleges felhasználásra a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat módosítás után kerülhet sor. A többletbevétel 15 %-a elvonásra kerül, amelyre a Képviselő-testület befizetési kötelezettséget ír elő.

(6) Az (5) bekezdés szerinti bevételek közé nem számítandó be a járványügyi helyzet miatti étkeztetéshez kapcsolódó többletbevétel.

(7) Az (5) bekezdés szerinti bevételek előirányzatain keletkezett engedélyezett mértékű többletbevétel a költségvetési szerv nem céljellegű dologi kiadásaira szabadon felhasználható.

(8) Az (5) bekezdés szerinti bevételek előirányzatain keletkezett engedélyezett mértékű többletbevétel felhalmozási kiadásra a Polgármester előzetes írásos engedélye alapján használható fel, a kiadási előirányzat terhére kötelezettség csak a jóváhagyást követően vállalható.

(9) Az (5) bekezdés szerinti bevételek előirányzatokon keletkező többletbevétel személyi juttatásokra és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatra nem használható fel.

(10) Az (5)-(7) bekezdések alapján vállalt kötelezettségek tartós elkötelezettséggel és költségvetési támogatási igénnyel sem a költségvetési évben, sem a következő év/ek/ben nem járhatnak.

(11) A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) által finanszírozott Egészségügyi Szolgálat a költségvetését a NEAK-tól kapott támogatások tekintetében a ténylegesen folyósított összegig a Költségvetési és Számviteli Osztállyal történt egyeztetést követően a polgármester egyetértésével módosíthatja. Az egyeztetést az előirányzatot túllépő tényleges folyósítást követő 5 munkanapon belül kezdeményezi az Egészségügyi Szolgálat.

(12) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv az (1) és a (2) bekezdések szerinti előirányzat módosítását a meghatározott pénzügyi, gazdasági feladatainak ellátását végző Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Számviteli Osztály vezetőjén keresztül kezdeményezi. Ezen költségvetési szervek előirányzatainak változtatására a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője jogosult.

13. §

(1) A költségvetési szerv az önkormányzati költségvetési rendeletben jóváhagyott költségvetési előirányzatai felett az e rendelet korlátozásainak figyelembe vételével önállóan rendelkezik.

(2) A költségvetési szerv a részére jóváhagyott, illetve módosított személyi juttatások előirányzatával a jogszabályi előírások figyelembevételével önállóan gazdálkodik.

(3) A létszám és személyi juttatások gazdálkodásának jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel. Az intézményi létszám és a személyi juttatások előirányzat nyilvántartásának vezetéséről gondoskodnia kell.

14. §

(1) A költségvetési szervek maradványát - ezen belül a személyi juttatások maradványát - a Képviselő-testület hagyja jóvá. A Képviselő-testület dönt az önkormányzati költségvetési maradvány felosztásáról.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglaltak jóváhagyása és felosztása során a személyi juttatások szabad maradványai terhére a költségvetési szervek tekintetében átcsoportosítást hajthat végre.

(3) A költségvetési szervek maradványa elszámolása során az Önkormányzatot illeti meg:

- a) a végleges feladatmaradás miatti összeg,
- b) a meghatározott célra – kivéve pályázati forrásokból megvalósuló programokra – rendelkezésre bocsátott, áthúzódó pénzügyi teljesítés nélküli összegek maradványa,
- c) a tárgyévben évközben engedélyezett létszámnövekedéssel összefüggésben jóváhagyott előirányzat-növekményből az az összeg, amelyet a létszám-feltöltés teljes vagy részleges elmaradása miatt nem használt fel,
- d) a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának támogatással fedezett, illetve arányos részének maradványából azon összeg, amely nem kapcsolódik a személyi juttatások előirányzatának maradványához,
- e) a gazdálkodási szabályok megsértéséből származó maradvány.

(4) A maradvány terhére nem kezdeményezhető olyan tartós kötelezettség, amely a következő évben (években) támogatási többlettel járna.

(5) A NEAK által finanszírozott feladatok maradványának elszámolása során a Pénztár kezelőjének rendelkezése szerint kell eljárni.

(6) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat által igényelhető feladatmutatók szerint járó támogatások és a kötött felhasználású támogatások elszámolásához kapcsolódó befizetési kötelezettség teljesítése érdekében a költségvetési szervek részére maradványt terhelő befizetési kötelezettséget ír elő.

(7) A felhasználási kötöttséggel járó központi hozzájárulások évközi lemondásával és elszámolásával összefüggésben a hibás adatszolgáltatásból keletkező fizetési kötelezettséget minden ágazatnak saját forrásaiból kell fedeznie.

7. Vegyes rendelkezések

15. §

A kerületi önkormányzati, valamint intézményi beruházásokra (építési, beruházási beszerzésre) és intézményi, út-, parkfelújításokra, árubeszerzésekre, szolgáltatások megrendelésére a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény, valamint a Képviselő-testület közbeszerzésekről szóló szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. §

(1) Az Önkormányzat külön rendeleteiben meghatározott étkezési hozzájárulás összege bruttó 12 050 Ft/hó.

(2) A Képviselő-testület 2022. március 1-jétől a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott

- a) köztisztviselők illetményalapját - Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62 § (6) bekezdésében foglaltak alapján - 58 000 Ft-ban állapítja meg.
- b) A Képviselő-testület a 2022. évre vonatkozóan, a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában lévő felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők részére 35 %-os mértékű, a középfokú

iskolai végzettségű köztisztviselők részére 20 %-os mértékű illetménykiegészítést határoz meg.

- c) A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján a bölcsődei gondozásért az előző évhez képest változatlanul 440 Ft/nap térítési díjat állapít meg a 2022. évre vonatkozóan.

17. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatnak az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó, az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél elkülönített számlán kezelt bevételeinek tárgyévi felhasználását a (2)-(8) bekezdések szerint szabályozza.

(2) Az Önkormányzat az (1) szerinti bevételét – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az alábbi célokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) város rehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,

(3) A lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az Önkormányzat levonhatja:

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;
- b) a földrészlet megosztásával;
- c) a társasházzá való átalakítással;
- d) a forgalmi érték megállapításával;
- e) az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatban ténylegesen felmerült költségeket.

(4) A (2) bekezdés a) pontja esetében az alábbi feladatok valósíthatók meg:

- a) önkormányzati bérlakás építésére,
- b) önkormányzati bérlakás állomány szinten tartása céljából új és összkomfortos használt lakások megvásárlására,
- c) szociális bérlakás állomány bővítése céljából legalább komfortos használt lakás vásárlására.

(5) A (2) bekezdés b) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti bevételből finanszírozható a társasházak részére pályázat keretében nyújtott, valamint a Havarria keretből biztosított felújítási támogatások a mindenkorai költségvetésben meghatározott előirányzat erejéig.

(6) A (2) bekezdés c) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti bevételből finanszírozható a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületekhez kapcsolódó közterületek rekonstrukciója, új köz- és

zöldterületek létesítése, parkolóhelyek bővítése, valamint közösségi létesítmény beruházások megvalósítása.

(7) A (2) bekezdés d) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti bevétel felhasználható az Európai Unió által kiírt egyes lakáscélokhöz, valamint a (6) bekezdésében meghatározott beruházásokhoz igénybe vehető pályázatok önrészenek biztosítására.

(8) A (2) bekezdés e) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti bevétel felhasználható Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján biztosított támogatás finanszírozására a mindenkor költségvetésben meghatározott keret erejéig.

18. §

(1) Önkormányzati biztost kell kirendelni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szervhez (a továbbiakban: költségvetési szerv), ha annak az esedékességet követő 30 napon túli, elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri a tárgyévi eredeti költségvetési kiadási előirányzatának 8 %-át, vagy összege eléri a 100 millió forintot.

(2) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek tekintetében a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője havonta, intézményenként tárgyhót követő hó 15-ig az 1. melléklet szerinti adattartalommal nyilvántartást vezet.

(3) A NEAK által finanszírozott költségvetési szerv, havonta, tárgyhót követő hó 10-ig az 1. melléklet szerinti adatszolgáltatást köteles teljesíteni a Polgármester felé a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Számviteli Osztályára történő megküldésével.

(4) A Költségvetési és Számviteli Osztály köteles haladéktalanul a Polgármestert tájékoztatni, amennyiben az 1. melléklet szerinti adatszolgáltatásban a költségvetési szerv 30 napon túli tartozás állománnyal rendelkezik, amely mértéke eléri az eredeti költségvetési előirányzatának 8 %-át, vagy meghaladja a 100 millió forintot.

(5) A (4) bekezdésben rögzített feltételek teljesülésekor az önkormányzati biztos kirendelésének megelőzése érdekében a költségvetési szervek vezetői az intézmény tartozásainak felszámolására kötelesek 15 napon belül intézkedési tervet készíteni és azt a Polgármesternek megküldeni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott intézkedési terv alapján a Polgármester dönthet annak elfogadásáról, vagy javaslatot tehet a Képviselő-testület felé önkormányzati biztos kirendelésére.

19. §

(1) Az Önkormányzat jóváhagyott költségvetési keretéből pályázatok kiírására - jelen rendeletben foglaltakon túl - a Polgármester jogosult.

(2) A költségvetési szervek kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával (kötelezettség vállalásával) nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázott feladat ellátása költségvetési többlettámogatást is igényel.

20. §

(1) A költségvetési szerv a kezelésében levő tárgyi eszközeire, készleteire biztosítási szerződést köthet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt szerződések megkötéséhez a jelen rendeletben biztosítotthoz képest költségvetési többlettámogatás nem igényelhető.

21. §

(1) A költségvetési szervek csak a Képviselő-testület engedélyével hozhatnak létre társadalmi szervezetet.

(2) A költségvetési szervek társadalmi szervezethez csak a Képviselő-testület engedélyével csatlakozhatnak.

(3) A költségvetési szervek gazdasági társaságot, nonprofit gazdasági társaságot nem alapíthatnak; illetőleg nem szerezhetnek gazdasági társaságban, nonprofit gazdasági társaságban érdekeltséget.

(4) Az Önkormányzat által támogatott egyházak és az egyházi fenntartású intézmények fejlesztésére adott támogatások felhasználására megjelölt szervezetek számadási kötelezettséggel tartoznak a részükre céljelleggel juttatott összeg rendeltetésszerű felhasználására vonatkozóan az egyházi, karitatív szervezetek tanácsnoka felé. Amennyiben a finanszírozott az előírt számadási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig további támogatását fel kell függeszteni és fel kell szólítani a támogatás visszafizetésére. A visszafizetési kötelezettség alapján keletkező követelésről csak a Képviselő-testület mondhat le.

22. §

(1) A költségvetési szervek pénzkölcsönt (hitelt) nem vehetnek fel, kezességet nem vállalhatnak, értékpapírt nem vásárolhatnak, váltót nem bocsáthatnak ki és nem fogadhatnak el.

(2) Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok pénzkölcsönt (hitelt), kizárólag a Képviselő-testület jóváhagyásával vehetnek fel, kezességet nem vállalhatnak, váltót nem bocsáthatnak ki és nem fogadhatnak el.

(3) A Képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt előírások betartása mellett az Önkormányzat hitelfelvételéhez, kötvénykibocsátásához kapcsolódóan:

a) Saját hatáskörében tartja a közép és hosszú lejáratú hitelfelvételre, kötvény kibocsátásra vonatkozó döntési jogot. A közép és hosszú lejáratú hitelfelvétel, kötvény kibocsátás fedezetére az önkormányzati törzsvagyron, a normatív állami hozzájárulás, az állami támogatás, a személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belül működési célra átvett bevételek nem használhatók.

- b) Likviditási hitelfelvételhez való döntési jogot - esetenként a jóváhagyott éves költségvetési kiadási főösszeg legfeljebb 2 %-a erejéig - a Polgármester részére biztosítja, a soron következő képviselő-testületi ülésen történő beszámolási kötelezettség mellett.
- c) Az éven belül felvett és visszafizetett likviditási hitel a közszolgáltatási alapfeladatok folyamatos működtetéséhez használható fel.

(4) Az Önkormányzat kezességet a Képviselő-testület egyedi felhatalmazása alapján vállalhat.

(5) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának felső határa a saját bevételek éves előirányzatának 50 %-a, azaz 6 355 958 000 Ft.

(6) A költségvetési szerv fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeit betétként kizárólag a számlavezető pénzintézetnél a fizetési számlához kapcsolódó alszámlán kötheti le, ha azzal nem veszélyezteti az esedékes kiadások teljesítését.

(7) Az Önkormányzat fizetési számláján a maximum 1 hónapig szabadnak minősíthető pénzeszközök a Polgármesteri Hivatal útján – a központi költségvetésből származó hozzájárulások és támogatások kivételével – a számlavezető pénzintézetnél betétként legfeljebb 1 hónapos lekötéssel helyezhetők el.

(8) Az Önkormányzat fizetési számláján az egy hónapon túl szabadnak minősíthető pénzeszközök – a központi költségvetésből származó hozzájárulások és támogatások kivételével – a számlavezető pénzintézetten kívül még további, legalább két pénzintézet ajánlata alapján – a (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően is – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével betétként helyezhetők el, vagy állampapír vásárlására fordíthatók a Költségvetési Bizottság döntése alapján. Az ajánlatokat a befektetés értéknapijának és futamidejének megjelölésével kell bekérni.

(9) A rendelet 2. sz. tábla 3.1.2. sor „Belföldi értékpapírok kiadásai” jogcímen befektetési céllal jóváhagyott pénzeszközből a Költségvetési Bizottság javaslata alapján a Polgármester maximum két évre, fix kamatozású vásárlására fordíthatja. A tőkegarantált befektetés kamatait az Önkormányzat adott évi gazdálkodása során szabadon felhasználhatja.

23. §

(1) Az 5. számú tábla I. soraiban szereplő feladatokhoz kapcsolódóan az évközben képződött többletbevételt – ide nem értve a 9. § (1) bekezdés a) pontjába tartozó bevételeket – a 16. számú tábla I/7. sor alatt létrehozott „Többletbevételből származó tartalék” jogcímen kell – a Polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – előirányzatosítani.

(2) Az 5. számú tábla I. soraiban szereplő feladatokhoz kapcsolódóan az évközben képződött – 9. § (1) bekezdés a) pontjába tartozó bevételek közül azok, amelyeknek a kiadási tételeit az eredeti költségvetés már tartalmazta – a 16. számú tábla I/7. sor alatt létrehozott „Többletbevételből származó tartalék” jogcímen kell – a Polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – előirányzatosítani.

(3) Az 5. számú tábla I. soraiban szereplő feladatokhoz kapcsolódóan az évközben megállapított bevétel elmaradás kompenzálására – a 16. számú tábla I/7. sor alatt már megképződött „Többletbevételből származó tartalék” – a Polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – felhasználható.

(4) Az 4. számú tábla I. soraiban az elvonások és befizetések oszlopban szereplő feladatokhoz kapcsolódóan az évközben megállapított kiadási csökkenések felhasználására – a 16. számú tábla I./6. sor alatt létrehozott „Feladattal nem terhelt tartalék” jogcímen kell – a Polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – előirányzatosítani.

24. §

(1) Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a behajthatatlan követelések leírása, összeghatár nélkül:

- a költségvetési szerveket érintően a költségvetési szerv vezetője,
- az Önkormányzatot érintően a Polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt jogosultak e tevékenységükről az éves beszámolóhoz kapcsolódóan 5 000 000 Ft egyedi értékhatárig a Költségvetési Bizottság, 5 000 000 Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület felé beszámolási kötelezettséggel tartoznak.

25. §

(1) Az Önkormányzat fizetési számlájáról a jóváhagyott – évközi változásokkal módosított – költségvetési támogatásokat:

- a) a költségvetési szervek - ide nem értve a Polgármesteri Hivatalt - működési kiadásaira az általuk elkészített, negyedévenként felülvizsgált, havi bontású finanszírozási ütemterv alapján a tárgyhoz 5. munkanapjáig,
- b) a felújítási és beruházási kiadásokra számlamásolatok alapján teljesítményarányosan,
- c) a szociálpolitikai juttatásokat (segélyezés) szükség szerint,
- d) a bizottsági hatáskörbe utalt támogatásokat bizottsági kezdeményezésre, igénylés alapján folyósítja a Polgármesteri Hivatal.

(2) A finanszírozási ütemtervnek a nem rendszeres személyi nettó juttatások és a dologi jellegű kiadások várható teljesítésére kell épülnie.

(3) A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére az e költségvetésben véglegesen átadott pénzeszközként megállapított összeg folyósítása támogatási szerződésben rögzített finanszírozási ütemterv szerint történik. A felújítási és beruházási kiadásokra jóváhagyott pénzeszközök számlamásolatok alapján teljesítményarányosan finanszírozhatók.

26. §

A készpénzkímélő fizetési módok előnyben részesítésének követelményére tekintettel az Önkormányzat és költségvetési szerveinél kiadások készpénzben történő teljesítésére a bruttó 100 000 Ft egyedi bekerülési értéket meg nem haladó beszerzések, valamint szolgáltatások igénybevételénél kerülhet sor figyelemmel az Önkormányzat és a költségvetési szervek pénzkezelési szabályzatában foglaltakra.

27. §

Munkáltató által nyújtott lakásépítési, vásárlási és felújítási kölcsön csak a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat mértékéig nyújtható. A kölcsönből megtérülő összeg csak a Képviselő-testület külön döntésével használható fel további kölcsön nyújtására.

8. Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

29. §

E rendelet rendelkezéseit a 2022. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni, kivéve a 17., 18. és a 22. § rendelkezéseit, amelyek a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáig alkalmazhatók.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 13 igen, 6 nem, 0 tartózkodással megalkotta.)

Adatszolgáltatási melléklet

Adatszolgáltatás

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által alapított, és irányított
 költségvetési szerv által elismert tartozásállományról

Költségvetési szerv neve:

Számlaszáma:

Adatszolgáltatás időszaka:

sorsz.	Tartozás állomány megnevezése	Fordulónapi összes tartozás állomány E Ft-ban	Tartozás állomány E Ft-ban		60 napon túli tartozás állomány E Ft-ban
			1-30 nap	31-60 nap	
			közötti állomány		
1	2	3	4	5	6
1.	Állammal szembeni tartozás				
2.	Központi költségvetési szervekkel szembeni tartozás				
3.	Allami pénzalapokkal szembeni tartozás (Tb alapokkal szembeni tartozás)				
4.	Közüzemi tartozás				
5.	Tartozás állomány önkormányzatok és intézményeik felé				
6.	Egyéb tartozás állomány				
7.	Összesen				
8.	Ebből átütemezett tartozás állomány				

PH

dátum:

.....
 gazdasági vezető

.....
 költségvetési szerv vezetője

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetési mérlege

(főzetlen)

Sz.	Külső előirányzat csoport megnevezése	2022. évi tervezett befizetés	2022. évi tervezett kiadás	2022. évi előirányzat előirányzat	2022. évi előirányzat előirányzat	2022. évi előirányzat előirányzat	2022. évi előirányzat előirányzat	2022. évi előirányzat előirányzat
I.	Önkormányzat működési célú kiadásai	1	2	3	4	5	6	7
1.	Személyi juttatások	7 027 836 067	7 027 836 067	9 463 978 698	1	2	3	4
2.	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	1 265 846 072	1 265 846 072	3 976 743 928	2	3	4	5
3.	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	5 418 553 682	5 418 553 682	6 466 591 596	3	4	5	6
4.	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	176 454 349	176 454 349	137 089 000	4	5	6	7
5.	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	1 127 190 078	1 127 190 078	1 469 942 788	5	6	7	8
6.	Egyéb működési célú kiadások	70 180 463	70 180 463	31 831 000	6	7	8	9
7.	Egyéb működési célú kiadások	1 152 411 273	1 152 411 273	971 264 000	7	8	9	10
8.	Általános kiadások	0	0	51 100 000	8	9	10	11
9.	Működési célú kiadások	0	0	367 769 321	9	10	11	12
II.	Működési költségvetési kiadások	15 899 845 085	17 217 655 795	20 206 338 925	10	11	12	13
10.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 169 085 839	2 169 085 839	3 560 780 907	10	11	12	13
11.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	229 660 447	229 660 447	987 354 000	11	12	13	14
12.	Egyéb működési célú kiadások	20 406 346	20 406 346	3 000 000	12	13	14	15
13.	Egyéb működési célú kiadások	1 115 014 243	1 115 014 243	3 184 246 247	13	14	15	16
14.	Egyéb működési célú kiadások	279 279 410	279 279 410	1 128 933 000	14	15	16	17
15.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	15	16	17	18
III.	Működési költségvetési kiadások	3 765 456 015	3 765 456 015	5 994 334 176	16	17	18	19
IV.	Működési költségvetési kiadások	19 666 415 140	20 470 760 570	26 200 673 091	17	18	19	20
V.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	18	19	20	21
VI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	19	20	21	22
VII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	20	21	22	23
VIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	21	22	23	24
IX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	22	23	24	25
X.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	23	24	25	26
XI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	24	25	26	27
XII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	25	26	27	28
XIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	26	27	28	29
XIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	27	28	29	30
XV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	28	29	30	31
XVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	29	30	31	32
XVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	30	31	32	33
XVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	31	32	33	34
XIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	32	33	34	35
XX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	33	34	35	36
XXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	34	35	36	37
XXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	35	36	37	38
XXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	36	37	38	39
XXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	37	38	39	40
XXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	38	39	40	41
XXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	39	40	41	42
XXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	40	41	42	43
XXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	41	42	43	44
XXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	42	43	44	45
XXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	43	44	45	46
XXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	44	45	46	47
XXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	45	46	47	48
XXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	46	47	48	49
XXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	47	48	49	50
XXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	48	49	50	51
XXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	49	50	51	52
XXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	50	51	52	53
XXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	51	52	53	54
XXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	52	53	54	55
XL.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	53	54	55	56
XLI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	54	55	56	57
XLII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	55	56	57	58
XLIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	56	57	58	59
XLIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	57	58	59	60
XLV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	58	59	60	61
XLVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	59	60	61	62
XLVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	60	61	62	63
XLVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	61	62	63	64
XLIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	62	63	64	65
L.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	63	64	65	66
LI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	64	65	66	67
LII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	65	66	67	68
LIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	66	67	68	69
LIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	67	68	69	70
LV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	68	69	70	71
LVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	69	70	71	72
LVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	70	71	72	73
LVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	71	72	73	74
LIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	72	73	74	75
LX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	73	74	75	76
LXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	74	75	76	77
LXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	75	76	77	78
LXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	76	77	78	79
LXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	77	78	79	80
LXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	78	79	80	81
LXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	79	80	81	82
LXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	80	81	82	83
LXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	81	82	83	84
LXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	82	83	84	85
LXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	83	84	85	86
LXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	84	85	86	87
LXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	85	86	87	88
LXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	86	87	88	89
LXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	87	88	89	90
LXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	88	89	90	91
LXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	89	90	91	92
LXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	90	91	92	93
LXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	91	92	93	94
LXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	92	93	94	95
LXXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	93	94	95	96
LXXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	94	95	96	97
LXXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	95	96	97	98
LXXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	96	97	98	99
LXXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	97	98	99	100
LXXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	98	99	100	101
LXXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	99	100	101	102
LXXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	100	101	102	103
LXXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	101	102	103	104
LXXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	102	103	104	105
LXXXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	103	104	105	106
LXXXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	104	105	106	107
LXXXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	105	106	107	108
LXXXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	106	107	108	109
LXXXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	107	108	109	110
LXXXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	108	109	110	111
LXXXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	109	110	111	112
LXXXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	110	111	112	113
LXXXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	111	112	113	114
LXXXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	112	113	114	115
LXXXXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	113	114	115	116
LXXXXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	114	115	116	117
LXXXXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	115	116	117	118
LXXXXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	116	117	118	119
LXXXXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	117	118	119	120
LXXXXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	118	119	120	121
LXXXXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	119	120	121	122
LXXXXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	120	121	122	123
LXXXXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	121	122	123	124
LXXXXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	122	123	124	125
LXXXXXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	123	124	125	126
LXXXXXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	124	125	126	127
LXXXXXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	125	126	127	128
LXXXXXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	126	127	128	129
LXXXXXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	127	128	129	130
LXXXXXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	128	129	130	131
LXXXXXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	129	130	131	132
LXXXXXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	130	131	132	133
LXXXXXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	131	132	133	134
LXXXXXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	132	133	134	135
LXXXXXXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	133	134	135	136
LXXXXXXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	134	135	136	137
LXXXXXXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	135	136	137	138
LXXXXXXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	136	137	138	139
LXXXXXXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	137	138	139	140
LXXXXXXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	138	139	140	141
LXXXXXXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	139	140	141	142
LXXXXXXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	140	141	142	143
LXXXXXXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	141	142	143	144
LXXXXXXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	142	143	144	145
LXXXXXXX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	143	144	145	146
LXXXXXXXI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	144	145	146	147
LXXXXXXXII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	145	146	147	148
LXXXXXXXIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	146	147	148	149
LXXXXXXXIV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	147	148	149	150
LXXXXXXXV.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	148	149	150	151
LXXXXXXXVI.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	149	150	151	152
LXXXXXXXVII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	150	151	152	153
LXXXXXXXVIII.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	151	152	153	154
LXXXXXXXIX.	Működési költségvetési kiadások	0	0	0	152	153	154	155
LXXXXXXX.	Működési költségvetési kiadások							

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiadási előirányzatai
(Foriniban)

1.	2.	2022. évi eredeti előirányzat
1.	Működési kiadások összesen:	21 333 272 926
1.1	Személyi juttatások (4. számú tábla 4. oszlop)	9 461 978 400
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó (4. számú tábla 5. oszlop)	1 376 743 092
1.3	Dologi kiadások összesen (4. számú tábla 6. oszlop) ebből: kamatkiadások	6 405 891 899 0
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (4. számú tábla 7. oszlop)	137 080 000
1.5	Egyéb működési célú kiadások	3 951 579 535
1.5.1	Nemzetközi kötelezettségek	-
1.5.2	Értékpapírok és befizetések (4. számú tábla 8. oszlop)	1 352 635 214
1.5.3	Műk.e.garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés által-n belülre	-
1.5.4	Műk.e.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása által-n belülre	-
1.5.5	Műk.e.visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése által-n belülre	-
1.5.6	Egyéb működési célú támogatások által-n belülre (4. számú tábla 9. oszlop)	81 821 000
1.5.7	Műk.e.garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés által-n kívülre	-
1.5.8	Műk.e.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása által-n kívülre	-
1.5.9	Egyéb működési célú támogatások által-n kívülre (4. számú tábla 10. oszlop)	971 361 000
1.5.10	Tartalékok (4. számú tábla 11. oszlop)	1 545 742 321
2.	Felhalmozási kiadások összesen:	4 869 401 170
2.1	Beruházások (4. sz. tábla 12. oszlop, jogcímenként: 15.sz.tábla)	3 560 780 905
2.2	Felújítások (4. sz. tábla 13. oszlop, jogcímenként: 14.sz.tábla)	987 354 000
2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	321 266 265
2.3.1	Felh.e.garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés által-n belülre	-
2.3.2	Felh.e.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása által-n belülre	-
2.3.3	Felh.e.visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése által-n belülre	-
2.3.4	Egyéb felhalmozási célú támogatások által-n belülre (4. számú tábla 14. oszlop)	0
2.3.5	Felh.e.garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés által-n kívülre	-
2.3.6	Felh.e.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása által-n kívülre (4. számú tábla 15. oszlop)	3 000 000
2.3.7	Lakástámogatás (4. számú tábla 16. oszlop)	0
2.3.8	Egyéb felhalmozási célú támogatások által-n kívülre (4. számú tábla 17. oszlop)	318 266 265
	Költségvetési kiadások (1 + 2)	26 202 674 096
3.	Finanszírozási kiadások	141 849 754
3.1	Helyi önkormányzatok finanszírozási kiadásai	141 849 754
3.1.1	Helyi, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0
3.1.1.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése (4. számú tábla 19. oszlop)	0
3.1.1.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásoknak	-
3.1.1.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-
3.1.2	Helyi önkormányzatok finanszírozási kiadásai (4. számú tábla 20. oszlop)	0
3.1.3	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (4. számú tábla 21. oszlop)	141 849 754
3.1.4	Egyéb finanszírozási kiadás (4. számú tábla 22. oszlop)	0
3.2	Költségvetési finanszírozási kiadások	-
3.3	Adóssághoz nem kapcsolódó szennyezők ügyletei kiadásai	-
	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1 + 2 + 3)	26 344 523 850
	Halmozódás (K915) miatt levonás:	
	Halmozódás mentes KIADÁSOK ÖSSZESEN	26 344 523 850

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi előirányzatai
(Forintban)

Sz.	Bevétel jelölése	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	5
I.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	20 030 857 680
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	7 207 166 608
1.1	Önkormányzatok központi támogatásai (5. számú tábla 4. oszlop)	3 952 541 608
1.1.1	Helyi önkormányzatok feladattámogatásai államháztartáson belülről	1 128 828 931
1.1.2	Tervezett önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 507 472 010
1.1.3	Tervezett önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	803 243 842
1.1.3.1	Tervezett önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	464 054 681
1.1.4	Tervezett önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	49 150 144
1.1.5	Közfürdői célú köznevelési támogatások és köznevelési támogatások	0
1.1.6	Egyéb működési célú támogatások	0
1.2	Költségek és befizetések bevételei (5. számú tábla 5. oszlop)	0
1.3	Műk. c. garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	-
1.4	Műk. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-
1.5	Műk. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-
1.6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (5. számú tábla 6. oszlop)	1 254 616 000
2.	Közhatalmi bevételek (5. számú tábla 7. oszlop)	9 918 276 000
2.1	Adók	9 333 783 000
	Egyéb adók	1 710 000 000
	Működési célú köznevelési adók	320 000 000
	Egyéb működési célú köznevelési adók	7 238 703 000
	Egyéb működési célú köznevelési adók	55 000 000
2.2	Bérek, juttatások	460 436 000
	Helyi adók utáni bérek, juttatások	33 821 000
	Parkolási díjak	251 415 000
	Közművelődési díjak	100 000 000
	Egyéb díjak	1 000 000
2.3	Egyéb közhatalmi bevételek	75 000 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	124 137 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	0
	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	123 587 000
	Egyéb közhatalmi bevételek	80 000
3.	Működési bevételek (5. számú tábla 8. oszlop)	2 983 445 072
3.1	Közhatalmi bevételek	860 000
3.2	Szociális bevételek	1 681 347 000
3.3	Közhatalmi bevételek	55 242 000
3.4	Tulajdonosi bevételek - kapott előlegek	10 000 000
3.5	Egyéb díjak	364 497 000
3.6	Közhatalmi bevételek	668 149 000
3.7	Általános forgóeszközök értékesítése	1 200 000
3.8	Kamatbevételek	109 289 000
3.9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
3.10	Biztosítási díjak	0
3.11	Egyéb működési bevételek	13 861 072
4.	Működési célú átvett pénzeszközök (5. számú tábla 9. oszlop)	0
II.	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 203 295 905
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	315 414 000
1.1	Felhalmozási célú önkormányzatok támogatásai (5. számú tábla 10. oszlop)	0
1.2	Felh. c. garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	-
1.3	Felh. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-
1.4	Felh. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-
1.5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (5. számú tábla 11. oszlop)	315 414 000
2.	Felhalmozási bevételek (5. számú tábla 12. oszlop)	2 887 776 905
2.1	Immateriális javak értékesítése	0
2.2	Ingatlanok értékesítése	2 887 776 905
	Ingatlanok értékesítése	1 964 147 377
	Ingatlanok értékesítése	385 424 000
	Ingatlanok értékesítése	228 631 000
	Ingatlanok értékesítése	1 330 002 127
	Egyéb ingatlanok értékesítése	0
	Önkormányzati lakások értékesítése	329 929 526
	Bérlői lakások	170 129 326
	Bérlői lakások értékesítése	159 800 000
	Teljesítmények értékesítése	563 650 000
2.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	50 000
2.4	Rezsizemlékek értékesítése	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	40 016 000
3.1	Felh. c. garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	-
3.2	Felh. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (5. számú tábla 13. oszlop)	40 016 000
3.3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (5. számú tábla 14. oszlop)	0
A	Költségvetési bevételek (I. + II.)	23 234 093 585
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	3 110 430 265
1.	Belföldi finanszírozási bevételek	3 110 430 265
1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0
1.2	Belföldi értékpapírok bevételei (5. számú tábla 16. oszlop)	0
1.3	Egyéb finanszírozási bevételek (5. számú tábla 17. oszlop)	3 110 430 265
1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések - kapott előlegek (5. számú tábla 18. oszlop)	0
1.5	Egyéb finanszírozási bevételek (5. számú tábla 19. oszlop)	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I. + II. + III.)	26 344 523 850

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezett
egyéb működési célú támogatások**

(Forintban)

Sz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre:	64 795 000	81 821 000
a.	<u>Központi költségvetési szervek</u>	40 652 000	55 191 000
1	Közbiztonsági feladatok támogatása Közép-Budai Tankerületi Központ	40 152 000 500 000	55 191 000 0
b.	<u>Önkormányzatoknak és költségvetési szerveknek</u>	24 143 000	26 630 000
1	Helyi nemzeti önkormányzatok támogatása	11 000 000	11 000 000
2	Család és Gyermekjóléti Központ	1 600 000	1 800 000
3	Bursa Hungarica, felsőoktatásban tanulók ösztöndíja	2 800 000	2 800 000
4	Iparújság adó költségértéke Főváros fele	8 743 000	11 030 000
II.	Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre:	1 070 494 000	971 361 000
a.	<u>Non-profit szervezeteknek</u>		
1	Kerület		
2	Oktatásfejlesztési keret	9 000 000	9 000 000
3	Kulturális, közművelődési és színház keret	20 000 000	25 000 000
4	Sport- és tömegsport keret	9 000 000	9 000 000
5	Értékvédelmi stratégia	1 000 000	1 000 000
6	Szociálpolitikai keret	8 000 000	8 000 000
7	Környezetvédelmi keret	5 000 000	2 000 000
8	Társadalmi szervezetek támogatása	4 100 000	4 100 000
9	Nyugdíjas klubok támogatása	2 700 000	2 700 000
10	Pesthidegkuti VOK területén lévő szervezetek	4 100 000	4 100 000
11	Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása	3 000 000	3 000 000
12	Civilizációs Club működési támogatása	8 000 000	8 000 000
13	Üllőházi miatti kártalanítások	3 000 000	3 000 000
14	Magyarok Nagyszonya Ferenccs Rendtartomány	37 000 000	37 000 000
15	Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal keret	2 000 000	1 000 000
16	Magyar Máltai Szeretetszolgálat - hajléktalanok ellátása	4 646 000	4 880 000
17	Magyar Áltatórások Világszervezete (Múzeum 1956 Emlékkör)	956 000	956 000
18	Is Pásztor Nővérek Kongregációja - családok támogatása	2 200 000	2 261 000
19	Magyar Protestáns Segélyszervezet	3 620 000	3 502 000
20	Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda támogatása	1 500 000	1 500 000
21	Budapesti Szent Ferenc Kórház támogatása	10 000 000	3 000 000
22	Budapest II. kerületi Közbiztonsági Alapítvány támogatása	0	5 000 000
23	Fejlesztési igényű gyermekek nevelő családok támogatása	3 500 000	0
24	Palan et Publice - Nyilvánosan - Alapítvány támogatása	500 000	0
25	Társasházak belső udvarainak zöldítése	3 000 000	0
b.	<u>Lakosságoknak</u>		
1	Független egy közterülettel	3 000 000	1 500 000
2	"Csimád Magad Társadalom" pályázat	0	1 000 000
c.	<u>Egyéb vállalkozásoknak</u>		
1	II. Kerületi Kulturális Közművelődési Nonprofit Kft. működése	512 800 000	485 055 000
2	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. működése	404 427 000	341 562 000
3	Paksi Parkerdő Zrt	4 445 000	4 445 000
	MINDÖSSZESEN: (I+II)	1 135 289 000	1 053 182 000

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezett
egyéb működési célú támogatások bevételei és átvett pénzeszközök**

(Forintban)

Sz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb működési célú támogatások átvett pénzeszközök:	2 595 044 000	3 254 625 000
a.	<u>Központi költségvetési szervtől, jogszervistől</u>	0	0
b.	<u>Önkormányzatoktól és költségvetési szervektől</u>	0	0
c.	<u>Társadalombiztosítási pénzügyi alapszervezettől</u>	2 595 044 000	3 254 625 000
1	Támogatásértéktől működési bevétel NEAK-tól - háziorvosi ügyekre	52 000 000	52 000 000
2	Támogatásértéktől működési bevétel NEAK-tól - járóbeteg szakellátásra	2 543 044 000	3 202 625 000
II.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök:	0	0
	ÖSSZESEN: (I.+II.)	2 595 044 000	3 254 625 000

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezett
egyéb felhalmozási célú támogatások

(Forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülre:	6 550 000	0
a.	<u>Központi költségvetési szervek</u> Közép-Budai Tankerületi Központ	6 350 000	0
b.	<u>Önkormányzatoknak és költségvetési szerveknek</u> Család és Gyermekjóléti Központ	200 000	0
c.	<u>Fejlesztések</u> Műnyszerelőiség - Fel nem haszn. szilárd árturkolatra kapott 2019. évi tám. visszafiz.	0	0
II.	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre:	214 151 000	318 266 265
a)	<u>Egyéb épületek felújítására adott támogatás</u>	0	0
b)	<u>Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása</u>	0	0
c)	<u>Egyéb non-profit szervezetek</u>	122 360 000	205 136 265
1	Társasházak felújítási támogatása – homlokzat felújításra	122 360 000	186 986 000
2	Havaria keret	0	15 650 265
3	Adománybontok kiadásának támogatása	0	5 500 000
d)	<u>Lakosságok</u>	0	6 675 000
1	Lakás bérleti jogviszony megváltás	0	6 675 000
e)	<u>Vállalkozásoknak</u>	11 791 000	103 455 000
1	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. felh. tám	11 861 000	57 000 000
2	II. Kerületi Kulturális Közhatalmú Nonprofit Kft. felh. tám	29 930 000	46 455 000
	MINDÖSSZESEN: /I.+II./	220 701 000	318 266 265

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezett
egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei és átvett pénzeszközök**

(Forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről:	750 000 000	315 414 000
1	Széna tér rekonstrukciójához Fővárosi Önk-től kapott támogatás	750 000 000	300 000 000
2	Pályázaton elnyert beruh.c. támogatás Közlekedésbiztonsági és kerékpáros-barát fejlesztések Budapest II. kerületében - VEKOP-5.3.1-15-2016-00003	0	15 414 000
II.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0	0
1	Egyéb vállalkozástól kapott támogatás - Margit körúton 6db zöldsziget telepítéséhez		0
	MINDÖSSZESEN: /I.+II./	750 000 000	315 414 000

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében
tervezett kölcsön nyújtások és visszatérülések**

(Forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Működési célú kölcsönök:	0	0
II.	Felhalmozási célú kölcsönök:	0	3 000 000
1	Munkáltatói lakásépítési kölcsön	0	3 000 000
A	Kölcsönök nyújtása összesen:	0	3 000 000
I.	Működési célú kölcsönök visszatérülése:	0	0
II.	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése:	40 515 000	40 015 000
1	Helyi támogatás visszafizetése	3 000 000	3 000 000
2	Munkáltatói kölcsön visszatérülése	2 500 000	2 000 000
3	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonpr.Kft. felh. kölcsön törl.	35 015 000	35 015 000
B	Kölcsönök visszatérülése összesen:	40 515 000	40 015 000

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzatai
(Ft-ban)

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
I.	Önkormányzati feladatok		
A	Kötelező feladatok		
1	Helyi közutak, közterek és parkok		
	Helyi közutak, közterek és parkok összesen:		0
2	Parkoltatás		
3	Köztérület-felügyelet		
4	Településrendezés, településfejlesztés		
5	Turizmussal kapcsolatos feladatok		
6	Egészségügyi alapellátás		
a	Háziorvosi rendelők felújítása, korszerűsítése	0	86 661 000
b	F. BP. Egészségügyi fejlesztés	0	148 000 000
	Egészségügyi alapellátás összesen:	0	234 661 000
7	Óvodai ellátás		
	Kolozsvár Utcai Óvoda nyílászáró csere	45 720 000	0
	Óvodai ellátás összesen:	45 720 000	0
8	Szociális, gyermekjóléti szolg. és ell.		
9	Hajléktalan ellátás		
10	Helyi közművelődési tevékenység		
11	Saját tulajd. és helyiséggazdálkodás		
a	Városfejlesztő Zrt. felújítási munkák	5 450 000	18 850 000
b	Bérlakás felújítási program	0	150 431 000
	Saját tulajd. és helyiséggazdálkodás összesen:	5 450 000	169 281 000
12	Helyi adóval kapcsolatos feladatok		
13	Sport és szabadidő tevékenység		
14	Helyi közbiztonság		
15	Nemzetiségek támogatása		
16	Iskolai intézményi étkeztetés		
17	Egyéb jogi tevékenység		
18	Egyéb, jogszab. alapján kötelező feladat		
19	Önk.-t egyéb vagyonnal való gazdálkodás		
a	Zsigmond tér 8. felújítás	0	9 100 000
b	Frankel 1- Bécsi út idegen telephely bérlemény	0	3 000 000
	Önk.-t egyéb vagyonnal való gazdálkodás összesen:	0	12 100 000
	Kötelező feladatok összesen (A):	51 170 000	416 042 000
B	Önként vállalt feladatok		
1	Állattenyésztés		
2	Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem		
3	Művelődési tevékenység		
4	Környezetvédelem		
5	Települési vízellátás		
6	Szennyvízelvezetés és -kezelés		
7	Önk.-t egyéb önként vállalt feladatok		
	Önk.-t egyéb önként vállalt feladatok összesen:		0
8	Járóbeteg ellátás		
9	Támogatások, ösztöndíjak		
10	Parkoltatás Fővárosi tulajdonú területen		
11	Önk.-t egyéb műk., fejt. - díjmeneti időszakra		
12	Járóbeteg ellátás fejlesztése		

Sor- szám	Feladat	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
a	Kapás utcai rendelő felújítása, korszerűsítése <i>Járóbeteg ellátás fejlesztése összesen:</i>	0 6	398 282 000 398 282 000
13	<i>Csapadékvíz elvezetés</i>		
a	Csapadékvíz elvezető ryz-ek felújítása járulékos munkákkal <i>Csapadékvíz elvezetés összesen:</i>	6 350 000 6 350 000	158 750 000 158 750 000
14	<i>Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése</i>		
	Aldás utcai Isk. vizesblokk felújítás	12 700 000	0
	<i>Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése összesen:</i>	12 700 000	0
	Önként vállalt feladatok összesen (B):	19 050 000	537 032 000
I.	Önkormányzati feladatok összesen	70 220 000	973 074 000

Sor- szám	Jegycím	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
II.	Polgármesteri Hivatal		
1	PH.Mechwart liget 1. -124 szoba fal áthelyezés	1 000 000	1 000 000
2	PH.Mechwart liget 1. - Földszinti irattárban lámpatestek cseréje	500 000	500 000
3	PH.Mechwart liget 1. - 4.emelet linóleum cseréje	0	2 540 000
4	PH.Mechwart liget 1. - 4. emelet klíma	0	5 000 000
5	PH.Mechwart liget 1. - 2. emelet klíma (2 szoba)	0	2 700 000
6	PH.Margit krt. 23/c - ablak cseréje	0	1 524 000
7	PH.Margit krt. 23/c - laminált padló cseréje	0	1 016 000
	PH.Margit krt. 31-33. - villamos hálózat felújítása	3 778 000	0
II.	Polgármesteri Hivatal összesen	5 278 000	14 280 000

Sor- szám	Jegyeim	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek		
a	Budagyöngye Bölcsőde összesen:	0	0
b	Hídeggát Bölcsőde összesen:	0	0
c	Pasaréti Úti Bölcsőde összesen:	0	0
d	Törökméz Bölcsőde összesen:	0	0
e	Varsányi Úti Bölcsőde összesen:	0	0
f	Mobil Bölcsőde összesen:	0	0
1.	Bölcsődék összesen (a+...+f) :	0	0
a	Bályai Utcai Óvoda összesen:	0	0
b	Budakeszi Úti Óvoda összesen:	0	0
c	Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda összesen:	0	0
d	Kitaibel Utcai Óvoda összesen:	0	0
e	Kolozsvár Utcai Óvoda összesen:	0	0
f	Községház Utcai Óvoda összesen:	0	0
g	Pitypang Utcai Óvoda összesen:	0	0
h	Szászorszép Óvoda összesen:	0	0
i	Szemlőhegy Utcai Óvoda összesen:	0	0
j	Törökméz Úti Óvoda összesen:	0	0
k	Virág Árok Óvoda összesen:	0	0
l	Völgy Utcai Óvoda összesen:	0	0
2.	Óvodák összesen (a+...+l) :	0	0
a	ÉNO összesen:	0	0
b	I. sz. Gondozási Központ összesen:	0	0
c	II. sz. Gondozási Központ összesen:	0	0
d	III. sz. Gondozási Központ összesen:	0	0
e	Család és Gyermekjóléti Központ összesen:	0	0
3.	Humán szolgáltatást nyújtó intézmények összesen: (a+...+e)	0	0
4.	Intézményeket Működtető Központ összesen:	0	0
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összesen: (1+2+3+4)	0	0
IV.	Egészségügyi Szolgálat összesen:	0	0
	II. KERÜLET MINDÖSSZESEN:	75 498 000	987 354 000

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi beruházási előirányzatai
(Forintban)

Sor- szám	Jegye	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Önkormányzati feladatok		
A	Kötelező feladatok		
I	Helyi közutak, közterek és parkok		
a	Útépítés	127 000 000	127 000 000
b	Járdaépítés, Margit körút zöldítés	90 026 000	127 000 000
c	Műszaki előkészítés	63 530 000	101 600 000
d	KVSZ Által előírt kötelező szabályozás miatti körtalanítás	55 000 000	10 000 000
e	Közlekedési kiskorrekció	93 867 000	93 250 000
f	Forgalomtechnikai eszközök láthatóságának fejlesztése	12 129 000	15 240 000
g	Gyalogátkelő helyek kialakítása	12 109 000	44 450 000
h	Közterületi parkolóhelyek kialakítása zöldterület rendezésével	1 270 000	1 270 000
i	Korlátozott várakozási övezet forgalomtechnikai beavatkozások	1 270 000	6 350 000
j	Játszóeszközök kihelyezése	1 270 000	6 350 000
k	Dézsák kihelyezése utak mentén	1 270 000	1 270 000
l	Útészakillapító burkolatok cseréje	2 540 000	1 270 000
m	Közösségi tér kialakítása: Csátárka u.-Csali u.-Székla u	381 000 000	19 304 000
n	Közterületi illemhelyek kialakítása	6 350 000	12 700 000
o	Kutyafutatók fejlesztése	17 690 000	6 350 000
p	Akadálymentes közlekedés feltételeinek megteremtése	19 050 000	14 970 000
q	TÉR_KÖZ 2018 pályázat - Közösségi Liget megvalósítása	466 620 000	489 738 000
r	Pálvolgyi közlekedés- és forg.technikai fejlesztések	1 270 000	1 270 000
s	József hegyi kilátó környezetének rendezése és kutyafutató kialakítása	63 500 000	63 500 000
t	Széna tér rekonstrukció	813 300 000	843 888 000
u	Kerékpár- és rollerutató kialakítása	0	1 270 000
v	Ferenchegy úti zsákutca rehabilitációja TRSZ alapján	0	50 000 000
w	Pálvolgyi kutyafutató és pihenőpark	0	114 300 000
	Pesthidegkúti gyalogos közlekedés fejlesztése	83 001 000	0
	VEKOP-5.3.1 Közlekedésbizt. és kerékpáros-barát fejlesztések pályázat	137 709 000	0
	Póldutak szifárd burkolása	100 690 000	0
	Biodiverz zöldfelületek kialakítása	2 540 000	0
	Parkok, játszóterek informatikai fejlesztése	5 080 000	0
	Zsíroshegyi-Nagyréti u. parkoló kialakítása	12 700 000	0
	Helyi közutak, közterek és parkok összesen:	2 571 981 000	2 154 340 000
2	Parkoltatás		
a	Parkoló automaták	9 191 000	8 573 000
b	Kommunikációs eszközök beszerzése	1 270 000	1 707 000
c	Egyéb gépek, berendezések	0	12 841 000
	Parkoló automaták új 100 Ft-os érmékre felkészítése	878 000	0
	Parkoltatás összesen:	11 339 000	23 121 000
3	Közterület-felügyelet		
a	Szállvédő befutásgátló oszlop telepítése	5 000 000	5 500 000
	Közterület-felügyelet összesen:	5 000 000	5 500 000
4	Településrendezés, településfejlesztés		
5	Turizmussal kapcsolatos feladatok		

Sor- szám	Jogrím	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
6	Egészségügyi alapellátás		
a	Rét utcai háziorvosi rendelő - vízmelegítő bojler beszerzés	1 270 000	127 000
b	Háziorvosi rendelők felújítása, komfortosítása - pályázat	495 000 000	303 219 905
	Egészségügyi alapellátás összesen:	496 270 000	303 346 905
7	Óvodai ellátás		
a	Óvodaudvarok zöldfelületeinek növelése	1 905 000	1 905 000
	Községház Utcai Óvoda -udvari parkoló	44 450 000	0
	Bolyai Utcai Óvoda - udvar	52 070 000	0
	Kolozsvár Utcai Óvoda - udvar	152 400 000	0
	Óvodai ellátás összesen:	250 825 000	1 905 000
8	Szociális, gyermekjóléti szolg. és ell.		
9	Hajléktalan ellátás		
10	Helyi köznevelődési tevékenység		
11	Saját tul.lakás- és helyiséggazdálkodás		
a	Városfejlesztő Zrt. beruházási munkák	1 270 000	3 000 000
	Saját tul.lakás- és helyiséggazdálkodás összesen:	1 270 000	3 000 000
12	Helyi adóval kapcsolatos feladatok		
13	Sport és szabadidő tevékenység		
a	Uszoda környezetének további beruházási munkái	1 000 000 000	798 520 000
b	József-hegyi kilátó	2 540 000	2 540 000
	Sport és szabadidő tevékenység összesen:	1 002 540 000	801 060 000
14	Helyi közbiztonság		
a	Térfigyelő rendszer bővítése	20 047 000	24 009 000
	Helyi közbiztonság összesen:	20 047 000	24 009 000
15	Nemzetiségek támogatása		
16	Iskolai intézményi étkeztetés		
17	Egyéb jogi tevékenység		
18	Egyéb, jogszab.alapján kötelező feladat		
a	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítések	6 350 000	12 700 000
	Egyéb, jogszab.alapján kötelező feladat összesen:	6 350 000	12 700 000
19	Önk-i egyéb vagyonnal való gazdálkodás		
a	Margit Körút 15-17. klíma beszerelés	0	2 500 000
	Épületbontások és telekrendezések	1 270 000	0
	Önk-i egyéb vagyonnal való gazdálkodás összesen:	1 270 000	2 500 000
	Kötelező feladatok összesen (A):	4 366 892 000	3 333 481 905

Sor- szám	Jegycím	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
B	Önként vállalt feladatok		
<i>1</i>	<i>Állatárvédelem</i>		
<i>2</i>	<i>Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem</i>		
a	Kutyapótlék gyűjtő edények beszerzése, felállítása	0	445 000
	Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem összesen:	0	445 000
<i>3</i>	<i>Média tevékenység</i>		
<i>4</i>	<i>Közüllátás</i>		
a	Közüllátás fejlesztése	5 526 000	12 700 000
	Lámpacsat sűrítés	635 000	0
	Közüllátás összesen:	6 161 000	12 700 000
<i>5</i>	<i>Települési vízellátás</i>		
a	Települési vízellátás	1 270 000	2 540 000
	Települési vízellátás összesen:	1 270 000	2 540 000
<i>6</i>	<i>Szennyvízelvezetés és -kezelés</i>		
a	Szennyvízesatorna gerinevezeték kiépítése	6 350 000	6 350 000
	Szennyvízesatorna bekötővezeték kiépítése	19 030 000	0
	Felületi vízelvezetés	31 750 000	0
	Szennyvízelvezetés és kezelés összesen:	57 130 000	6 350 000
<i>7</i>	<i>Önk-i egyéb önként vállalt feladatok</i>		
a	Közösségi kertek kialakítása	6 350 000	6 350 000
b	Mezőházi feladat ellátásához kapcsolódó beszerzés	0	1 000 000
c	Közösségi kerékpártároló helyiségek kialakítása Vízvárosban	2 540 000	6 350 000
	Informaticai eszközök beszerzése képviselők részére	6 345 000	0
	Közösségi kerékpártároló helyiségek kialakítása Vízvárosban	0	0
	Kertületünk az otthonunk frakciószövetség beruházása	0	0
	FIDELIS Frakció beruházása	0	0
	Pesthidegkúti Menőállomás részére tartós használatbaadás	0	0
	Ésövedő létesítése	0	0
	Önkormányzati egyéb önként vállalt feladatok összesen:	15 635 000	13 700 000
<i>8</i>	<i>Járóbeteg ellátás</i>		
<i>9</i>	<i>Támogatások, ösztöndíjak</i>		
<i>10</i>	<i>Parkoltatás Fővárosi tulajdonú területen</i>		
	Parkoló automaták új 100 Ft-os érmékre felkészítése	2 841 000	0
	Kommunikációs eszközök beszerzése	203 000	0
	Parkoltatás Fővárosi tulajdonú területen összesen:	3 044 000	0
<i>11</i>	<i>Ökt-i int-k műk., fejl. - átmeneti időszakra</i>		
<i>12</i>	<i>Járóbeteg ellátás fejlesztése</i>		
<i>13</i>	<i>Csapadékvíz elvezetés</i>		
<i>14</i>	<i>Saját tulajdonú iskola ingatlanok fejlesztése</i>		
	Önként vállalt feladatok összesen (B):	83 260 000	35 735 000
1.	Önkormányzati feladatok összesen (A + B)	4 450 152 000	3 369 216 905

Sor- szám	Jegyelem	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
II.	Polgármesteri Hivatal		
1	Egyéb gép, berendezés	2 540 000	2 642 000
2	Számítógépek vásárlása	2 286 000	95 320 000
3	Hálózat építés	3 095 000	3 000 000
4	Polgármesteri Hivatal bútorcseré	3 810 000	3 175 000
5	Kommunikációs eszközök beszerzése	4 000 000	4 000 000
6	Polgármesteri Hivatal - II. em. lapostető szigetelés	10 000 000	10 000 000
7	Informatikai egyéb eszközök beszerzése	254 000	254 000
8	Elektromos gépjárművek vásárlása	0	20 000 000
9	Polgármesteri Hivatal - Automata légtechnikai szelepek kiépítése	0	1 200 000
	Szoftver vásárlás	1 270 000	0
	Aktív eszközök hálózathoz	45 720 000	0
	Szerver licenz	1 270 000	0
	Monitor és szkennor beszerzés	635 000	0
II.	Polgármesteri Hivatal összesen	74 880 000	139 591 000

Sor- szám	Jegye	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek		
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 330 000	900 000
a	Budagyöngye Bölcsőde összesen:	1 330 000	900 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	2 198 000	1 920 000
b	Hidegkúti Bölcsőde összesen:	2 198 000	1 920 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 837 000	1 050 000
c	Pasaréti Úti Bölcsőde összesen:	1 837 000	1 050 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200 000	1 200 000
d	Törökmén Bölcsőde összesen:	1 200 000	1 200 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 941 000	3 771 000
e	Varsányi Úti Bölcsőde összesen:	1 941 000	3 771 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	900 000	900 000
f	Mobil Bölcsőde összesen:	900 000	900 000
1.	Bölcsődék összesen (a+...+f) :	9 406 000	9 741 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	3 660 000	3 760 000
a	Bolyai Utcai Óvoda összesen:	3 660 000	3 760 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 400 000	1 400 000
b	Budakeszi Úti Óvoda összesen:	1 400 000	1 400 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200 000	1 000 000
c	Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda összesen:	1 200 000	1 000 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 600 000	1 000 000
d	Kitaibel Utcai Óvoda összesen:	1 600 000	1 000 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 600 000	1 600 000
e	Kolozsvár Utcai Óvoda összesen:	1 600 000	1 600 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés Mátyásfalva - Községház utca	1 400 000	1 900 000
f	Községház Utcai Óvoda összesen:	1 400 000	1 900 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200 000	1 200 000
g	Pitypang Utcai Óvoda összesen:	1 200 000	1 200 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 800 000	1 800 000
h	Százszorszép Óvoda összesen:	1 800 000	1 800 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	4 620 000	4 500 000
i	Szemlőhegy Utcai Óvoda összesen:	4 620 000	4 500 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	3 400 000	1 000 000
j	Törökvész Úti Óvoda összesen:	3 400 000	1 000 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	3 040 000	2 950 000
k	Virág árok Óvoda összesen:	3 040 000	2 950 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 200 000	800 000
l	Völgy Utcai Ökumenikus Óvoda összesen:	1 200 000	800 000
2.	Óvodák összesen (a+...+l) :	26 120 000	22 910 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 000 000	
a	ÉNO összesen:	1 000 000	0
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	250 000	3 062 000
b	I. sz. Gondozási Központ összesen:	250 000	3 062 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	700 000	2 700 000
c	II. sz. Gondozási Központ összesen:	700 000	2 700 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés Csúszásmentes járólapok lerakása és rugóálló ajtó cseréje	500 000	2 000 000
d	III. sz. Gondozási Központ összesen:	500 000	2 000 000
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 060 000	1 060 000
e	Család és Gyermekjóléti Központ összesen:	1 060 000	1 060 000
3.	Humán szolgáltatást nyújtó intézmények összesen: (a+...+e)	3 510 000	8 822 000

Sor-szám	Jegyzet	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
	Bátor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés		4 500 000
4.	Intézményeket Működtető Központ összesen:	0	4 500 000
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összesen: (1+2+3+4)	39 036 000	45 973 000
IV.	Egészségügyi Szolgálat		
	Kisbérleti eszköz beszerzés	6 000 000	6 000 000
IV.	Egészségügyi Szolgálat összesen:	6 000 000	6 000 000
	II. KERÜLET MINDÖSSZESEN:	4 570 068 000	3 560 780 905

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
2022. évi tartalékainak előirányzatai
(Forintban)

Ssz	Tartalékba helyezett összeg jogcíme	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
1	2	3	4
I.	Általános tartalék		
1	Polgármestéri keret	3 800 000	3 800 000
2	Alpolgármesterek kerete	3 800 000	3 800 000
3	Testvérvárosi kapcsolatok	500 000	500 000
4	Klimatérp tartalék	10 000 000	3 000 000
5	Átmeneti időszak feladattal nem terhelt tartalék	40 000 000	40 000 000
6	Feladattal nem terhelt tartalék	1 000 000	0
7	Többletbevételeiből származó tartalék	0	0
8	COVID-19 adományból képzett tartalék	0	0
	Pályázatokkal kapcsolatos feladatok	1 000 000	0
	Közösségi költségvetési tartalék	75 000 000	0
	Egészségfejlesztési hűda tartalék	1 000 000	0
I.	Általános tartalék összesen	136 100 000	51 100 000
II.	Céltartalékok		
a	Működési céltartalék	278 729 000	367 709 321
1	Képviselő-testülethez rendelt tartalék	10 500 000	10 000 000
2	Működési tartalék	147 093 000	167 709 321
3	Központi karbantartási keret (intézményi hálózathoz)	19 150 000	15 000 000
4	Állat- és természetvédelmi célú elkülönített tartalék	3 500 000	2 500 000
5	Helytörténeti gyűjtemény kialakítására elkülönített tartalék	3 000 000	1 000 000
6	Korona vírus elleni védekezés, valamint újranyitás tartalék	30 000 000	20 000 000
7	Eu.Szolg. működési kiadásaihoz biztosított tartalék	65 486 000	70 000 000
8	Működési tartalék - választáshoz	0	60 000 000
9	Tanulmány készítés lakossági kizárólagos várakozási lehetőség megteremtésére	0	5 000 000
10	Gondozási szolgáltatás bővítés műk-i kiadásaira	0	3 000 000
11	Társasházak homlokzat tisztítása támogatására	0	10 000 000
12	Hajléktalanságban élők helyzetének javítására	0	1 000 000
13	Állathatóság fejlesztésére	0	1 000 000
14	Lakóközösségi együttműködés támogatása	0	1 500 000
b	Felhalmozási céltartalék	1 677 872 000	1 126 833 000
1	Havaria keret	15 000 000	15 000 000
2	Társasházak felújítása	50 000 000	50 000 000
3	Fejlesztések előkészítése	20 000 000	70 000 000
4	Fejlesztések	724 896 000	245 145 000
5	Lakásgazdálkodási feladatokhoz (szoc. és egyéb bérbeadandó lakások felúj.-beruh.)	200 000 000	85 000 000
6	Bérlakás állománybővítés előkészítése	20 000 000	20 000 000
7	Margit negyed, Margit krt.műemléki, ill. helyi védett ingatlanok felújítása keret	50 000 000	50 000 000
8	II. Ker.Önk-i tul. gazdasági társaságok felhalmozási tartalék	41 976 000	21 850 000
9	Egyházak felhalmoz. támogatására elkülönített tartalék	35 000 000	35 000 000
10	Központi felhalmozási keret (intézményi hálózathoz)	11 000 000	13 507 000
11	Képviselő-testület fejlesztési kerete	7 000 000	0
12	Csatárka-Csallit szabadidőpark II. ütemre	0	127 000 000
13	Szociális bértelekáséptítés tartalék	0	150 431 000
14	Vízgyűjtő dézsák pályázati kerete lakosságnak	0	3 000 000
15	Közösségi költségvetési tartalék	0	75 000 000
16	Gondozási szolgáltatás bővítése	0	6 000 000
17	Pályázati önrész	0	140 000 000
18	Felhalmozási tartalék választáshoz	0	10 000 000
19	Vízivárosi Galeria tartalék	0	10 000 000
	Társasházak felújítása - önkormányzati tulajdon után	3 000 000	0
	Egészségközpont tartalék	500 000 000	0
II.	Céltartalék összesen (a + b)	1 956 601 000	1 494 642 321
	Tartalékok mindösszesen (I+II)	2 092 701 000	1 545 742 321

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzatának 2022. évi előirányzat – felhasználási ütemeirre
(Futóidőben)

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember	Összesen
Beszámoló													
1. Szociális szolgálatok	372 150 113	1 214 164 118	1 458 214 201	1 791 271 385	1 972 180 292	1 722 218 755	1 165 074 475	1 721 171 538	1 211 613 728	1 278 412 444	1 796 386 432	1 115 292 311	15 014 872 271
2. Alkalmazotti költségek	112 172 658	120 623 642	128 258 976	708 841 347	300 860 674	760 911 746	613 184 114	402 274 056	643 437 145	365 090 471	378 542 412	334 773 173	3 410 054 000
3. Fenntartás	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	338 118 467	3 982 841 048
4. Fenntartási költségek	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	1 128 803 248	13 104 830 765
5. Előirányzatok megnevezése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Előirányzatok összesen (1+2+3+4+5)	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	3 444 215 486	36 344 553 350
Költségek													
7. Szociális szolgálatok	954 252 222	1 842 240 518	1 246 211 171	1 464 170 247	1 242 314 105	1 500 013 472	1 162 211 098	1 842 078 111	1 122 161 604	1 243 140 141	1 850 112 111	1 170 463 539	18 734 248 046
8. Fenntartás	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	187 442	2 248 324 000
9. Fenntartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Előirányzatok megnevezése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Előirányzatok összesen (7+8+9+10)	1 141 694 242	1 842 240 518	1 246 211 171	1 464 170 247	1 242 314 105	1 500 013 472	1 162 211 098	1 842 078 111	1 122 161 604	1 243 140 141	1 850 112 111	1 170 463 539	18 734 248 046
12. Előirányzatok összesen (7+8+9+10+11)	1 141 694 242	1 842 240 518	1 246 211 171	1 464 170 247	1 242 314 105	1 500 013 472	1 162 211 098	1 842 078 111	1 122 161 604	1 243 140 141	1 850 112 111	1 170 463 539	18 734 248 046
13. Előirányzatok összesen (7+8+9+10+11+12)	1 141 694 242	1 842 240 518	1 246 211 171	1 464 170 247	1 242 314 105	1 500 013 472	1 162 211 098	1 842 078 111	1 122 161 604	1 243 140 141	1 850 112 111	1 170 463 539	18 734 248 046
14. Előirányzatok összesen (7+8+9+10+11+12+13)	1 141 694 242	1 842 240 518	1 246 211 171	1 464 170 247	1 242 314 105	1 500 013 472	1 162 211 098	1 842 078 111	1 122 161 604	1 243 140 141	1 850 112 111	1 170 463 539	18 734 248 046
15. Előirányzatok összesen (7+8+9+10+11+12+13+14)	1 141 694 242	1 842 240 518	1 246 211 171	1 464 170 247	1 242 314 105	1 500 013 472	1 162 211 098	1 842 078 111	1 122 161 604	1 243 140 141	1 850 112 111	1 170 463 539	18 734 248 046

**Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetési
rendeletében a 2023. évi felújítások és beruházások kötelezettségvállalási
felső határára megszabott előirányzatok**
(Forintban)

Ssz.	Jegycím	Kötelezettség-vállalás felső határa 2023-ben történő teljesítésre
1	2	3
	Felújítás összesen:	0
	Csatárka - Csalit Községi tér II-III. ütem	266 700 000
	Beruházás összesen:	266 700 000
I.	ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN:	266 700 000
	Felújítás összesen:	0
	Beruházás összesen:	0
II.	INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:	0
	II. KERÜLET ÖSSZESEN: /I.+II./	266 700 000

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó
kötségvetési szervek által foglalkoztatottak részére tervezett
2022. évi törvény szerinti illetmények, munkabérek eredeti előirányzata**

Forintban

Ssz.	Kötségvetési szerv megnevezése	Foglalkoztatottak száma (fő)	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata (Forintban)
1	2	3	4
1.	Egyesített Bölcsődék	150,5	789 470 300
	EGYESÍTETT BÖLCSŐDÉK ÖSSZESEN:	150,5	789 470 300
1.	Bolyai Utcai Óvoda	32,5	143 804 791
2.	Budakeszi Úti Óvoda	36,5	164 873 809
3.	Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda	25,0	113 485 208
4.	Kitaibel Pál Utcai Óvoda	23,0	104 221 025
5.	Kolozsvár Utcai Óvoda	44,0	200 241 060
6.	Községház Utcai Óvoda	39,5	177 664 383
7.	Pitypang Utcai Óvoda	27,0	127 861 814
8.	Százszorszép Óvoda	46,0	211 554 274
9.	Szemlőhegy Utcai Óvoda	46,0	207 023 908
10.	Törökvész Úti Óvoda	23,5	112 129 794
11.	Virág árok Óvoda	38,5	174 472 737
12.	Völgy Utcai Óvoda	32,0	125 982 310
	ÓVODÁK ÖSSZESEN:	413,5	1 863 315 113
1.	ÉNO	11,0	44 062 700
2.	I. Gondozási Központ	24,0	84 859 300
3.	II. Gondozási Központ	30,0	112 544 000
4.	III. Gondozási Központ	16,0	61 316 800
5.	Családsegítő Központ	48,0	182 996 560
	HUMÁN SZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN:	129,0	485 779 360
	Intézményeinek Működtető Központ	76,0	249 541 400
	Egészségügyi Szolgálat	303,0	2 702 535 000
	Polgármesteri Hivatal	350,0	2 033 734 000
	MINDÖSSZESEN:	1 422,0	8 124 395 173

19. b. sz. tábla a 2 / 2022. (II.25.)
önkormányzati rendelethez

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat költségvetési
szervének 2022. évi cafetéria előirányzata**
(Forinthan)

Sor- szám	Költségvetési szerv megnevezése	Cafetéria előirányzata
1	2	3
I.	Polgármesteri Hivatal	74 290 000

Általános indokolás

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről rendeletet alkot.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

(1) A költségvetés kiadási és bevételi főösszegeit, egyenlegét és a finanszírozási kiadás összegét határozza meg 2022. évre vonatkozóan.

(2)-(4) A bevételek és kiadások mérlegszerű bemutatását, valamint az 1. § (1) bekezdésben jóváhagyott 2022. évi főösszegek bontásait tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat költségvetési szervek által ellátott, valamint a költségvetési szervekhez nem tartozó feladatokra és a Polgármesteri Hivatal feladataira biztosított kiadási és bevételi, valamint létszám előirányzatokat tartalmazza kiemelt előirányzatonként.

(6) A költségvetési szervek, valamint a Polgármesteri Hivatal engedélyezett költségvetési létszám előirányzatait határozza meg.

(7) Az Önkormányzat költségvetési szervekhez nem tartozó feladatainak kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontásában tartalmazza a kiadási és bevételi előirányzatokat.

(8) Az Önkormányzat államigazgatási feladataihoz rendelt kiadási és bevételi előirányzatokat határozza meg.

(9) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek működési kiadásait és bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatonként, valamint kötelező feladatok és önként vállalt feladatok szerinti tagolásban, továbbá ezen költségvetési szervek céljellegű dologi kiadásait határozza meg.

(10) Az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan felmerülő egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre részletes jogcímenkénti előirányzatait határozza meg.

(11) Az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan várható működési célú támogatások államháztartáson belülről és működési célú átvett pénzeszközök részletes jogcímenkénti előirányzatait határozza meg.

(12) Az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan felmerülő egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre részletes jogcímenkénti előirányzatait határozza meg.

(13) Az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan várható felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és felhalmozási célú átvett pénzeszközök részletes jogcímenkénti előirányzatait határozza meg.

(14) Az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan tervezett kölcsönök részletes jogcímenkénti előirányzatait határozza meg.

(15) Az Önkormányzat feladatainak ellátásához kapcsolódóan tervezett kölcsönök visszatérülése részletes jogcímenkénti előirányzatait határozza meg.

(16) Az Önkormányzat által kijelölt ágazati felújítási előirányzatokat feladatonként részletezi.

(17) Az Önkormányzati beruházások címen tervezett felhalmozási kiadások feladatonkénti előirányzatait részletezi.

(18) Az előirányzat-felhasználási ütemtervet tartalmazza.

(19) A 2023. évre tervezett, de 2022. évben már kötelezettségvállalást eredményező felújítási és beruházási feladatok jogcímenkénti kötelezettségvállalási felső határát mutatja be, valamint rendelkezik az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítéséről.

A 2. §-hoz

Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott kiadásokból 2022. évben tervezett tartalékok összegét és részletes jogcímeit tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet alanyi hatályát határozza meg.

A 4. §-hoz

A költségvetési rendelet végrehajtásának szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetési rendelet haladéktalan módosításáról és pótköltségvetési rendelet haladéktalan előterjesztésének feltételeiről rendelkezik.

A 6. §-hoz

(1) A költségvetési rendelet év közbeni kötelező módosításának eseteit rögzíti.

(2) A költségvetési rendelet módosításának okait tartalmazza.

(3) Az „átmeneti időszak” jogcím tartalék maradványának átcsoportosítását határozza meg.

A 7. §-hoz

(1) Az évközi többletigények finanszírozására elkülönített források meghatározott egyedi értékhatárt meghaladó felhasználására vonatkozó döntés kizárólagos Képviselő-testületi jogkörben tartásáról rendelkezik.

(2) A Képviselő-testület Községi költségvetési tartalék keret felhasználását rögzíti.

(3)-(8) A meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő kiadások vonatkozásában a Polgármesternek biztosított felhasználási jogról rendelkezik.

(9) A Képviselő-testülethez rendelt tartalék felhasználása esetében a frakcióvezetők javaslatételéről rendelkezik.

(10) Az átcsoportosítási határidőket tartalmazza.

(11) Meghatározza azokat a tartalékokat, amelyekből személyi juttatásra is történhet átcsoportosítás.

A 8. §-hoz

Képviselő-testület előirányzat módosítási hatásköréről rendelkezik.

A 9. §-hoz

(1) A Polgármester részére önállóan biztosított előirányzat módosítási, átcsoportosítási jogokat tartalmazza.

(2) Polgármester részére a Jegyző egyetértése mellett biztosított előirányzat módosítási, átcsoportosítási jogokat tartalmazza.

(3) Szakbizottságok részére biztosított előirányzat módosításra vonatkozó javaslattevési jogot tartalmazza.

A 10. §-hoz

Beszámolási kötelezettséget tartalmaz az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A 11. §-hoz

Az előirányzat felhasználási jogköröket határozza meg.

A 12. §-hoz

A költségvetési szervek előirányzat módosítási szabályait, feltételeit rögzíti.

A 13. §-hoz

A költségvetési szervek előirányzataik feletti rendelkezési jogait, a személyi juttatásokkal és létszámmal való gazdálkodási jogosultságokat határozza meg.

A 14. §-hoz

A költségvetési szerveknél keletkezett költségvetési maradvány elszámolásának feltételeit és szabályait tartalmazza.

A 15. §-hoz

Az önkormányzati és intézményi beruházások megvalósítása körében a közbeszerzési szabályok alkalmazásáról rendelkezik.

A 16. §-hoz

Az Önkormányzat külön rendeleteiben meghatározott juttatások tárgyévben alkalmazható mértékeit rögzíti.

A 17. §-hoz

Az Önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó, az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél elkülönített számlán kezelt bevételeinek tárgyévi felhasználását szabályozza.

A 18. §-hoz

Az Önkormányzati biztos kirendelésének feltételeit határozza meg és az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatás rendjét rögzíti.

A 19. §-hoz

Pályázatok kiírását és a pályázaton való részvétel esetén az önrész biztosításának feltételeit szabályozza.

A 20. §-hoz

Az Önkormányzat költségvetési szerveinek tárgyi eszközökre és készletekre vonatkozó biztosítás megkötésének lehetőségét tartalmazza.

A 21. §-hoz

(1)-(3) Az önkormányzati intézmények által társadalmi szervezet, gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság alapításáról, ahhoz való csatlakozásáról rendelkezik.

(4) Az egyházak felhalmozási célra adott támogatás cím alatt felsorolt szervezetek részére nyújtott támogatások szabályait rögzíti.

A 22. §-hoz

(1)-(4) Az Önkormányzat és az intézmények hitelfelvételének, kezességvállalásának, értékpapír-vásárlásának, váltókibocsátásának és vásárlásának lehetőségét, feltételeit és részletes szabályait rögzíti.

(5) Az adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalás felső határát rögzíti.

(6) A költségvetési szervek szabad pénzeszközei hasznosításának szabályairól rendelkezik.

(7)-(9) Az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosítására vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza.

A 23. §-hoz

Az Önkormányzat feladataihoz kapcsolódóan év közben képződött többletbevételek előirányzatosításának szabályait tartalmazza.

A 24. §-hoz

A behajthatatlan követelések kivezetésének hatásköreit, feltételeit rögzíti.

A 25. §-hoz

A költségvetési szervek részére a rendeletben jóváhagyott költségvetési támogatásoknak a finanszírozási szabályairól, valamint a támogatások folyósításának rendjéről rendelkezik.

A 26. §-hoz

Az Önkormányzat és költségvetési szerveinél a kiadások készpénzben történő teljesítésének feltételeiről rendelkezik.

A 27. §-hoz

Az Önkormányzat dolgozói részére lakásépítési, vásárlási és felújítási kölcsönre biztosított előirányzat felhasználásáról rendelkezik.

A 28. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

A 29. §-hoz

A rendeletben foglalt szabályok időbeli hatályáról, alkalmazhatóságáról rendelkezik.

Polgármester: Megjegyzi, hogy a konstruktív javaslatok, a befogadott módosító indítványok és a dicsérő szavak után talán egy tartózkodással az ember a lelke legmélyén egy picit talán számított volna, de köszönik szépen, és ez alapján fogják az idei évben munkájukat elvégezni.

Napirend 4./ pontja

Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. alapmegbízási szerződéseinek módosításáról
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
57/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) között 2012. június 1. napján létrejött és 2012. június 26. napján, 2015. május 28. napján, valamint 2017. március 9. napján módosított megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb 2022. február 28.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
adószám: 15735650-2-41
képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.
cégjegyzékszám: 01-10-046405
adószám: 14821888-2-41
képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– Megbízó és Megbízott együttesen (a továbbiakban: Szerződő felek, vagy Felek) – között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

A Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 1. napján elfogadott, és 2012. június 26. napján, 2015. május 28. napján, valamint 2017. március 9. napján módosított megbízási szerződés (továbbiakban együtt: **Szerződés**) jött létre a Megbízó tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatok ellátása tárgyában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 148/2012.(V.31.), 237/2012.(VI.26.), 151/2015.(V.28.) és 35/2017.(II.23.) sz. képviselő-testületi határozatai alapján. A Felek a feladatok időközbeni részbeni megváltozására, valamint a megbízási díj módosítására tekintettel a Szerződést jelen okirat aláírásával módosítják és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata alapján. A jelen módosítások dőlt betűvel kerültek megjelölésre.

1. Preambulum

Megbízó összhangban a Képviselő-testület által a lakás- és helyiségvagyon gazdálkodás körébe tartozó egyes feladatok átszervezésével kapcsolatban meghozott határozataival az átlátható vagyongazdálkodás, a hatékony létesítménygazdálkodás és a szolgáltatásközpontú lakás-, és nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérbeadás megvalósítása érdekében a lakásgazdálkodás, mint közfeladat, valamint a helyiségvagyon gazdálkodás ellátásának körébe eső egyes feladatok lebonyolításával kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságát, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.-t bízta meg nem kizárólagos jelleggel.

2. A szerződés tárgya

A Megbízó tulajdonában álló *hasznosítás céljára kijelölt* lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátása. *Az ingatlanok listóját az 1. sz. melléklet tartalmazza. Megbízó az 1. sz. mellékeltben felsorolt ingatlanok körének változásairól írásban tájékoztatja Megbízottat.*

Megbízó a jogszabályokban és a bérleti szerződésekben meghatározott tulajdonosi és bérbeadói jogait és kötelezettségeit közvetlenül gyakorolja, illetve teljesíti, kivéve azon tulajdonosi és bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, melyeknek gyakorlására és teljesítésére a jelen szerződésben meghatározott feladatai alapján és azok ellátásához szükséges mértékben Megbízottat jelen szerződés által felhatalmazza.

Ezen jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során Megbízott Megbízó nevében és javára jár el. A lakások és helyiségek hasznosításából származó bevételek közvetlenül Megbízó számlájára folynak be, míg a tulajdonost vagy a bérbeadót terhelő költségeket Megbízott viseli és a Megbízó felé továbbterheli.

3. Megbízott lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatai

A bérleti szerződések előkészítését, megkötését (létrejöttével kapcsolatos feladatokat), felmondását vagy megszüntetését (megszűnésével kapcsolatos feladatokat) Megbízó Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztálya (a továbbiakban: *Vagyonhasznosítási Osztály*) végzi. A szerződések teljesítésének ellenőrzését Megbízott végzi Megbízó nevében és érdekében, az alábbiak szerint:

3.1. Bérleti szerződések előkészítése és szerződéskötés

3.1.1. Megbízott közreműködik a bérleti szerződések előkészítésében, a Megbízó megkeresésére tájékoztatja Megbízót az ingatlanra vonatkozó nyilvántartásai alapján a hatályos műszaki adatokról és a bérlőt/használatot terhelő külön szolgáltatások díjáról, valamint a közös költségről, illetve más, bérlői és tulajdonosi költségekre vonatkozó adatokról.

3.1.2. A lehetséges bérlők részére Megbízó értesítése alapján a Megbízott biztosítja a bejutást, tájékoztatja őket a lényeges műszaki adatokról és üzemeltetési információkról.

3.1.3. Megbízó eseti felkérése alapján a Megbízott közreműködik a jogszabályi előírásokkal összhangban a bérleményekre vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány (HET) elkészíttetésében.

3.1.4. A Megbízott a hatályos jogszabályok, valamint a tulajdonos határozatai alapján adatot szolgáltat a Megbízó részére a bérlő által fizetendő közüzemi-, szolgáltatási-, és a bérleti szerződésben – vagy más megállapodásban – meghatározott, a bérlő részére a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának összegét.

3.1.5. A Megbízó a megkötött bérleti szerződés egy eredeti vagy másolati példányát eljuttatja a Megbízottnak, és tájékoztatja Megbízottat a szerződéskötéssel kapcsolatos lényeges információkról, beleértve a bérbeadó nevében történő számlázáshoz szükséges adatokra vonatkozó tájékoztatást.

3.2. Birtokbaadás és birtokbavétel

Megbízott birtokbaadással, birtokbavétellel kapcsolatos feladatai:

3.2.1. A Megbízott a Megbízó megkeresésére birtokba adja a bérleményt a bérlő részére jegyzőkönyv felvételével.

3.2.2. A birtokbaadást követően Megbízott kezdeményezi és ellenőrzi a bérleményhez tartozó mérőórák közüzemi szerződéseinek a bérlő nevére történő átírását, és közreműködik a szükséges nyilatkozatok beszerzésében, illetve kiadásában.

3.2.3. Birtokbavétel esetén a Megbízott birtokba veszi a bérleményt jegyzőkönyv felvételével. Felkérés esetén meghatározza a távozó bérlőre tartozó munkák tartalmát és költségeinek mértékét.

3.2.4. Megüresedő bérlemény, valamint üres lakások és helyiségek esetén Megbízott eljár a mérőórák saját nevére történő átadásával kapcsolatban.

3.2.5. Mind a birtokbaadás, mind birtokbavétel esetén Megbízott írásban értesíti a bérleménnyel kapcsolatos változásokról – társasházi ingatlan esetén – a társasházi közös képviselőt, illetve az Intéző Bizottság elnökét.

3.3. A bérleti és használati díjak Megbízó nevében és javára történő számlázása és nyilvántartása

3.3.1. Megbízott a Megbízó által megkötött lakás és helyiségek bérletére vonatkozó szerződések, valamint a 3.1.5. pontban foglalt tájékoztatás alapján havonta kiállítja a számlát a bérlők részére az alábbiak szerint:

- Lakásbérleti és helyiségbérleti díjakról a bérleti szerződés, illetve a Megbízó mindenkor hatályos rendeletei alapján;

• *Bérbeadói szolgáltatásokról (külön szolgáltatásokról) a bérleti szerződés, illetve a Megbízó mindenkor hatályos rendeletei alapján.*

3.3.2. *Megbízott a Bérlet által fizetendő összeg megállapításakor érvényesíti a bérbeadáshoz kapcsolódó szociális kedvezményeket (lakhatási támogatás) Megbízó Humánszolgáltatási Igazgatóság, Ellátási Osztálya, illetve a fővárosi lakásrezsi támogatás esetében a Hálózat Alapítvány erre vonatkozó tájékoztatása alapján.*

3.3.3. *Megbízott a kiállított számlát megküldi a bérlet részére.*

3.3.4. *Megbízott a használati díjról a használók részére Vagyonhasznosítási Osztály tájékoztatása és a Megbízó mindenkor hatályos rendeletei alapján fizetési értesítőt küld a használók részére. A Megbízott a használati díjon felüli, az ingatlan használatához kapcsolódó külön szolgáltatások díjáról a Megbízó mindenkor hatályos rendeletei alapján havonta számlát állít ki a használók részére. A használók személyéről, valamint a használati díj emelésére vonatkozó rendelkezések alkalmazásáról a Megbízó tájékoztatja a Megbízottat.*

3.3.5. *A külön szolgáltatások díja tekintetében a szolgáltatók díj módosításából eredő változások esetén a Megbízott a megváltozott díj összegéről a Megbízó nevében tájékoztatást küld meg a bérlet részére.*

3.3.6. *A Megbízott a Megbízó nevében a hatályos jogszabályok, valamint tulajdonosi határozatai és adatközlései alapján a bérlet felé kiközi a bérlet által fizetendő bérleti díj összegét, a bérleti díj indexálásából eredő változások esetén a Megbízott a megváltozott bérleti díj összegét a Megbízó nevében a bérlettel közli. A bérleti díj összegét a Megbízó állapítja meg a hatályos jogszabályok és a tulajdonosi döntések alapján azzal, hogy a bérleti díj indexálásával kapcsolatos feladatokat, úgymint indexált bérleti díj összegének megállapítása, bérlet tájékoztatása a Megbízott végzi.*

3.3.7. *A Megbízott évente két alkalommal egyenlegközlőt küld a bérlet és a használók részére.*

3.4. A bérbeadói jogok és kötelezettségek érvényesítése

3.4.1. *Megbízott a bérleményeket és azok rendeltetésszerű használatát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott gyakorisággal ellenőrzi, tájékoztatja Megbízót az ellenőrzések során tudomására jutott, a bérleti jogviszonyt érintő lényeges tényekről és körülményekről, illetve javaslatot tesz a Megbízónak a szükséges tulajdonosi intézkedésekre.*

3.4.2. *Megbízott javaslatot tesz a bérlet által kezdeményezett átalakításokhoz, bővítésekhez és abban egyéb (építési engedélyhez kötött) munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására Megbízó felé.*

3.4.3. *Megbízott a bérleményekkel kapcsolatos bérleti bejelentéseket kezeli és azokkal kapcsolatban megteszi a szükséges intézkedéseket.*

3.4.4. *Megbízott a Megbízó bérbeadói hatáskörébe tartozó bérleti bejelentéseket továbbítja Megbízó felé.*

3.5. Üres lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos feladatok

3.5.1. *Megbízott az üres lakásokat és helyiségeket a szükség szerint ellenőrzi, tájékoztatja Megbízót az ellenőrzések során tudomására jutott, tulajdonosi intézkedést igénylő lényeges tényekről és körülményekről, valamint megteszi a szükséges intézkedésekre.*

3.5.2. *Üres lakások és helyiségek esetén a Megbízott a szolgáltatókkal megkötött szerződésekben előírt időszakonként rögzíti és továbbítja a szolgáltatók felé a mérőóra állásokat.*

3.5.3. *Megbízott közreműködik további, a Megbízó tulajdonában lévő, az 1. sz. mellékletben nem szereplő ingatlanok kezelési feladatainak (fogyasztásmérők ügymintázása, lomtalánítás, zárcsere, stb.) ellátásában a Megbízó külön írásbeli felkérése alapján.*

3.6. Megbízott a lakás és helyiség gazdálkodással kapcsolatos egyéb feladatai

Megbízott a Megbízó eseti megkeresése alapján Megbízó tulajdonát képező lakás vagy helyiség elidegenítése esetén az ingatlant az arra jogosult részére – jegyzőkönyv felvétele mellett – birtokba adja, valamint a birtokbaadást követően Megbízott kezdeményezi és ellenőrzi az ingatlanhoz tartozó mérőórák közüzemi szerződéseinek átirását, továbbá közreműködik a szükséges nyilatkozatok beszerzésében.

4. Megbízott Megbízó tulajdonosi képviseletével kapcsolatos feladatai

Tulajdonosi képviselet a társasházi és nem társasházi ingatlanokban

4.1. Társasházakban és nem társasházi ingatlanokban Megbízott a jelen szerződésben foglalt általános meghatalmazással ellátja a Megbízó, mint tulajdonos képviseletét, a meghatalmazásban rögzített terjedelemben gondoskodik a Megbízót, mint tulajdonost megillető jogok érvényesítéséről és teljesíti a Megbízót, mint tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

4.2. Jelen szerződés alapján Megbízott meghatalmazása kiterjed a *rendes gazdálkodás körét* meg nem haladó (a társasházakról szóló 2003. évi CXCVIII. törvény, a továbbiakban: Thtv. 56. § 3. pont) tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek vállalásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá a Megbízó önállóan forgalomképes tulajdonrészeire (albetéteire) vetítve egyenként 500.000 Ft (ötszázezer forint) összeget meg nem haladó eseti tulajdonosi joggyakorlásról vagy kötelezettségvállalásról szóló döntésekre, amennyiben azok nem járnak az albetétben fennálló, vagy az albetéthez a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni arány megváltozásával.

4.3. *Megbízott a Megbízó megkeresésére tájékoztatást ad a tulajdonosi szempontból releváns társasházi döntésekről, a közös költségről, valamint a Megbízót, mint tulajdonost terhelő egyéb költségek alakulásáról. Szükség esetén rendkívüli közgyűlés összehívását kezdeményezi.*

4.4. Nem társasházi, de közös tulajdonú ingatlanokban évenként elszámol a társtulajdonosokkal és erről beszámol a Megbízó felé. Megbízott az esetlegesen hátralékba kerülő tulajdonostársakkal szemben kezdeményezi Megbízónál – a keletkező követelések behajtása érdekében – a szükséges eljárás megindítását.

4.5. Nem társasházi épületek esetén gondoskodik a tulajdonost terhelő üzemeltetési feladatok ellátásáról (üzemeltetés, takarítás, szemétszállítás, közüzemi számlák ellenőrzése, díjak rendezése).

4.6. Mind társasházi, mind nem társasházi ingatlanokban kezdeményezi – az erre nyitva álló jogszabályi határidőn belül és a keresetlevél előterjesztéséhez szükséges idő figyelembe vételével – a Megbízó felé – a Megbízó törvényes érdekét sértő – a jogszabályba, vagy az alapító okiratba, illetőleg a szervezeti és működési szabályzat rendelkezéseibe ütköző, vagy a tulajdonos, mint kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével járó társasházi közgyűlési, vagy tulajdonostársi határozatok érvénytelenségének megállapítására irányuló bírósági peres eljárás megindítását.

4.7. Megbízott ellátja a közös képviselők és szolgáltatók felé az információs és kapcsolattartási feladatokat.

5. A Megbízót, mint Tulajdonost és bérbeadót terhelő műszaki feladatok lebonyolítása

Megbízott elegendi a Megbízót, mint tulajdonost és bérbeadót terhelő karbantartási kötelezettségeknek. A bérlemények zavartalan és rendeltetésszerű használatához szükséges bérbeadót és mint tulajdonost terhelő munkák elvégzése érdekében a Megbízott az alábbi műszaki feladatokat látja el:

5.1. Tervezett karbantartási feladatok lebonyolítása

5.1.1. *Megbízott a tervezett karbantartási munkákra évente javaslatot tesz Megbízó felé. Megbízó döntése alapján a jóváhagyott munkákat Megbízott az 5.2.6. pont szerint bonyolítja le.*

5.1.2. Ellátja az általános karbantartási feladatokat, ami magában foglalja a felvonó berendezések, vészcsengők, talajvízszivattyúk karbantartását és az időszakonkénti kertészeti teendőket, a központi fűtőberendezések üzemképességének biztosítását, valamint a szennyvíztárolók tisztítását.

5.1.3. *Megbízó külön felkérései alapján* ellátja a kiürülő bérlemények rendeltetésszerű állapotba tételét, központi és egyéb berendezési tárgyak használható állapotának biztosítását, beleértve a kiürülő bérlemény lomtalanítását.

5.1.4. Rendszeresen ellenőrzi szemrevételezéssel az épületszerkezetek állagát, felveszi az ahhoz kapcsolódó panaszokat, szükség esetén intézkedik a szükséges szakvélemények beszerzéséről is.

5.1.5. Gondoskodik az időszerű karbantartási munkálatok tervszerű elvégzéséről, oly módon, hogy:

5.1.5.1. a munkálatok elvégzését megszervezi, lebonyolítja, megköti a munkálatok elvégzését biztosító vállalkozási szerződéseket,

5.1.5.2. ellenőrzi a fenti munkálatok kivitelezését és azok állásáról folyamatosan tájékoztatja a bérleket.

5.2. Hibaelhárítási szolgáltatás biztosítása

5.2.1. Megbízott az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás biztosítása érdekében bérleti hiba bejelentési és hibaelhárítási email-címet tart fenn (ugyfelszolgalat@vf2.hu).

5.2.2. Gondoskodik az épület- és balesetveszélyt, vihkárok elhárítását és az épületvagyon védelme érdekében azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzéséről.

5.2.3. A nyomó- és lefolyóvezetékek, csőrepedés és dugulás esetén, haladéktalanul intézkedik a vezetékek működőképességének helyreállítása érdekében és biztosítja a szerelési munkálatok utáni azonnali helyreállítást.

5.2.4. A sürgősségi javító karbantartásra és hibaelhárításra vonatkozó bérleti bejelentéseket Megbízott felülvizsgálja, megrendeli, és külső karbantartási szolgáltató igénybevitelével lebonyolítja a bérbeadót terhelő munkák elvégzését.

5.2.5. Külön megbízási meghatalmazás birtokában a hatósági értesítések alapján intézkedik az égéstermék-elvezető berendezések (kémények) felülvizsgálatáról, javításáról, megfelelőségi bizonylat beszerzéséről.

5.2.6. A műszaki munkák lebonyolítása során - figyelembe véve a közbeszerzéssel kapcsolatos rendelkezéseket is - Megbízott elvégzi a vállalkozói ajánlatok bekérését, szakmai és pénzügyi értékelését, szükség szerint szerződést köt a karbantartási és hibaelhárítási szolgáltatások elvégzésére, befogadja a vállalkozó számláját, ellenőrzi és igazolja a vállalkozó teljesítését, kiegyenlíti a vállalkozó számláját és továbbszámolja Megbízó felé a 7. pont szerint.

5.3. Felújítások és beruházások lebonyolítása

5.3.1. Megbízott a karbantartási munkák körét meghaladó felújítási és beruházási munkákra évente javaslatot tesz Megbízó felé. Megbízó döntése alapján a jóváhagyott munkákat Megbízott az 5.2.6 pont szerint bonyolítja le.

5.3.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem terjed ki az ingatlan teljes körű, komplex felújítására, átalakítására vonatkozó építési munkák lebonyolítására. Ilyen munkák szükségessége esetén a Felek az építési munkák tartalmáról, a munkák elvégzésének, és a felújítás lebonyolításának feltételeiről külön megállapodást kötnek.

6. Nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatás

Megbízott a Megbízó vagyonának megőrzése, és a tulajdonosi jogok érvényesítése érdekében nyilvántartásokat vezet az alábbiak szerint:

6.1. Pénzügyi nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatás

6.1.1. A Megbízó Pénzügyi Osztálya elkülönített bankszámlákat (Lakás és egyéb helyiségek bérlete, Kaució letéti) nyitott, amelyekhez Megbízottnak a jelen szerződés feladatainak ellátása érdekében betekintést biztosít, így Megbízott naprakészen vezeti a vevőanalitikát és az Megbízó által meghatározott részletezés szerint adatot szolgáltat a Pénzügyi Osztály részére.

6.1.2. Megbízott a Megbízó részére a kiállított számlákról havonta összesítést készít sorszámtartomány, teljesítési időszak, vonatkozási időszak, jogcímek szerinti összeg, számla teljes összege részletezés szerint a tárgyhót követő hónap 15. napjáig. A Megbízott a használati díjról kiállított fizetési értesítőkről – annak áfa körön kívüli jellegére tekintettel – sorszámtartomány részletezés szerint készít összesítést.

6.1.3. Megbízott a Megbízó által megkötött bérleti szerződésekről nyilvántartást vezet.

6.1.4. Megbízott a bérleti díj Megbízóhoz megfizetett óvadékról nyilvántartást vezet.

6.1.5. Megbízott tárgyhót követő hó 10-ig az óvadékszámra egyenlegéről jogcímenként (lakás, helyiség, egyéb óvadék, egyéb tételek /bankköltség, bankkamat/) adatot szolgáltat Vagyonhasznosítási Osztály részére.

6.1.6. Megbízó haladéktalanul tájékoztatja Megbízottnak a bérleti jogviszonyban beállt bármilyen változásról, illetve a bérleti jogviszony megszüntetéséről. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Megbízott adatot szolgáltat Bérleti és a Megbízó, mint Bérbeadó elszámolásához. Ennek keretében Megbízott tájékoztatja Megbízót az esetlegesen fennálló hátralék összegéről, a Bérleti óvadéka Megbízó általi

visszafizetésének feltételeit érintő egyéb bérleti kötelezettségekről, vagy arról, ha Bérletnek nincs tartozása vagy kötelezettsége.

6.1.7. Megbízott tárgyhót követő hó 15-ig a nyitott vevőkövetelésekről adatot szolgáltat a Vagyonhasznosítási Osztály részére, külön feltüntetve a 60 napon túli lejárt díjtartozással rendelkező bérletet/használókat.

6.1.8. Vagyonhasznosítási Osztály Megbízottat tájékoztatja, ha bérlettel részletfizetési megállapodást kötött, illetve hogy az egyes vevők esetében a hátralékkezelés milyen fázisban van. (első felszólítás, felmondás, per, stb.)

6.1.9. Megbízott elszámolja és nyilvántartja a késedelmi kamatot a Pénzügyi Osztály tájékoztatása által meghatározott módon.

6.1.10. Megbízott elszámolja és nyilvántartja a vevőállománnyal kapcsolatos értékvesztést a Pénzügyi Osztály tájékoztatása által meghatározott módon.

6.1.11. Megbízott Megbízó könyveléséhez, ÁFA bevallásához, illetve mérlegbeszámolójához rendszeresen adatot szolgáltat a Pénzügyi Osztály tájékoztatása által meghatározott módon és gyakorisággal.

6.1.12. Megbízott Megbízó kérésére egyedi adatszolgáltatást nyújt Megbízó által kért tartalommal.

6.1.13. A Megbízó bérleti és/vagy használati díj és járulékai követelésének érvényesítésével, illetve a lakás és nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonnyal összefüggő peres és fizetési meghagyásos eljárások, valamint végrehajtási eljárások vonatkozásában a Megbízott peres és végrehajtási ügyekhez kapcsolódó (nem pénzügyi) nyilvántartást vezet. A Megbízott – a Megbízó által szolgáltatott adatok és dokumentumok, valamint a Megbízó Pénzügyi Osztálya által szolgáltatott pénzügyi adatok alapján – nyilvántartja az eljárásban érvényesített tőke és járulékai követelést, amelyről a Megbízó kérésére tájékoztatást ad. Megbízott Megbízó Pénzügyi Osztálya által szolgáltatott pénzügyi adatok alapján a pénzügyi teljesítést elszámolja.

6.2. Műszaki és számviteli nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatás

Vagyonkataszteri adatok nyilvántartása

6.2.1. A Megbízott a Megbízó kérésére adatszolgáltatást nyújt a nyilvántartó rendszerében rögzített, rendelkezésére álló információkról, adatokról, dokumentumokról.

Tárgyi eszköz nyilvántartás

6.2.2. Megbízott a kezelt lakások és helyiségek vonatkozásában tárgyi eszköz nyilvántartást nem vezet, amennyiben a kezelt lakásokhoz, illetve helyiségekhez kapcsolódóan felújítást vagy beruházást eszközölt, a továbbszámlázással egyidejűleg megküldi az üzembehelyezési okmányt a Vagyonhasznosítási Osztály részére.

6.2.3. Megbízott a Megbízó vagyonát képező lakás és helyiség ingatlanok, valamint a vagyon hasznosításával kapcsolatos követelések és kötelezettségek leltározását Megbízó leltározási szabályzata alapján, a kiadott leltározási utasítás és ütemterv szerint köteles elvégezni.

Vagyongazdálkodási adatszolgáltatás

6.2.4. Megbízott a Megbízóval egyeztetett tartalommal és rendszerességgel a tulajdonosi döntések előkészítését és a vagyongazdálkodási stratégia megvalósítását és végrehajtását segítő adatszolgáltatást nyújt az alábbiakról:

Üres és bérbbe adott lakás és helyiségállományra felmerülő és elszámolt tulajdonosi bevételeinek, költségeinek és eredményének kimutatása portfólióelemenként és portfóliónként.

7. Megbízó és Megbízott közötti elszámolás (megbízási díj, költségek viselése)

7.1. Megbízott megbízási díja

7.1.1. Megbízottat 2022. március 1. napjától a jelen szerződésben megjelölt feladatainak elvégzéséért 11.970.000,- Ft + ÁFA / hó, azaz havonta tizenegymillió-kilencszázhetvenezer forint + általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg.

7.1.2. Megbízó szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott által – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.), illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe

vételével – kiállított számlát a minden benyújtástól számított 10 (tíz) naptári napon belül köteles megfizetni átutalással a Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett 12010271-01175298-00100006 számú bankszámlájára.

7.1.3. A megbízási díjról kiállított számla teljesítési időpontja – az ÁFA tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében – az ellenérték megtérítésének esedékessége, de legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap.

7.2. A Megbízót, mint Tulajdonost terhelő költségek elszámolása

7.2.1. Megbízott a kezelésében lévő lakások és helyiségek üzemeltetéséhez szükséges, külső szolgáltatóktól igénybevett szolgáltatások költségét (közös költség, gázdíj, áramdíj, víz-csatornadíj, fűtési díj, szemétszállítási díj, takarítási díj, távfelügyeleti díj, 3.1.3. pont szerinti energetikai tanúsítvány beszerzésének költsége, tulajdoni lap másolat díja, stb.) havonta, a tárgyhót követő hó 15. napi fizetési határidővel számlázza a Megbízó felé. A számla teljesítési időpontja a tárgyhó utolsó napja. Az idegen szolgáltatók által nyújtott szolgáltatások értékét Megbízott közvetített szolgáltatásként számlázza tovább. Megbízott előleg számla benyújtására jogosult.

7.3. Eseti feladatokhoz kapcsolódó díjak

7.3.1. Az 5. pontban meghatározott eseti feladatok ellátása során idegen kivitelezők által végzett munkák (hibaelhárítás, karbantartás, felújítás, beruházás) értéke Megbízott könyveiben közvetített szolgáltatásként jelenik meg, és a Megbízó, mint tulajdonos felé - változatlan nettó ár figyelembe vételével - közvetített szolgáltatásként számlázza tovább Megbízott a tárgyhót követő hó 15. napi fizetési határidővel. A számla teljesítési időpontja a tárgyhó utolsó napja. Megbízott előleg számla benyújtására jogosult.

8. A BUDÉP Kft-s bérlőkkel kapcsolatos eltérő rendelkezések

8.1. A Felek megállapítják, hogy a BUDÉP Kft. és a Megbízó között az Önkormányzat tulajdonát képező, és a szerződésben meghatározott vagyontárgyak kezelése, valamint az azokkal kapcsolatos bérbeadói jogok gyakorlása, és kötelezettségek teljesítése tárgyában 1994. július 5. napján létrejött és többször módosított szerződés alapján a BUDÉP Kft.-nél lévő üzleti célú Megbízó tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

8.1.1. A BUDÉP Kft. nevében, de az Megbízó javára megkötött bérleti szerződések esetében a bérleti és kapcsolódó szolgáltatási díjak kiszámlázása, bérlők részére történő megküldése.

8.1.2. BUDÉP Kft. bankszámlájára befolyó pénzügyi teljesítések könyvelése a BUDÉP Kft. adatszolgáltatása alapján.

8.1.3. Megbízott a nyilvántartások egységes rendszerére tekintettel a 3.3. és 6.1. pontban végzett feladatokat a BUDÉP Kft. által megkötött és még aktív bérleti jogviszonyokhoz kapcsolódóan is ellátja, illetve a 6.1. pontban meghatározott adatszolgáltatásokban ezen adatok is szerepelnek.

9. A szerződés hatálya

9.1. Jelen szerződés a Szerződő felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést legalább 90 napos határidővel, a hónap utolsó napjára írásban felmondani, a felek közti elszámoláshoz szükséges feladatok és határidők figyelembe vételével.

10. Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

10.1. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízó által a teljesítésigazolásra és a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási és Osztály, Osztályvezető

Név: dr. Toók Gabriella

Értesítési cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Telefon: +36-1-346-5466

Email: took.gabriella@masodikkerulet.hu

10.2. *Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízott által a kapcsolattartásra kijelölt személy:*

Név: Harján Dávid vezérigazgató
Értesítési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon: +36 1 599 9060
Email: harjan.david@vf2.hu

11. Vegyes rendelkezések

11.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni, a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

11.2. Azon esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az nem érinti az egész szerződés érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11.3. *A jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése során az információs öntrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) hatálya alá tartozó adatkezelést a Szerződő felek külön megállapodásban szabályozzák.*

11.4. *Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen tárgyú szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozatok, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.*

11.5. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen, nyolc számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 8 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 4 darab a Megbízónál, 4 darab pedig a Megbízottnál marad.

Budapest, 2022. február

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviseli: Őrsi Gergely Ferenc polgármester
Megbízó

.....
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
Megbízott

1. sz. melléklet – Ingatlanok listája

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
58/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártközűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) között 2010. december 16. napján létrejött és 2015. május 28. napján módosított, valamint a 2017. március 6. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb 2022. február 28.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2-41

képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

II. Kerületi Városfejlesztő Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.

cégjegyzékszám: 01-10-046405

adószám: 14821888-2-41

képviseli: Harján Dávid vezérigazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

*A Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2010. december 16-án elfogadott, és 2015. május 28. napján módosított, valamint a 2017. március 6. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés (továbbiakban együtt: **Szerződés**) jött létre a Megbízó fenntartásában lévő bölcsődék, óvodák, valamint a szerződésben felsorolt iskolák tekintetében a közétkeztetés lebonyolításával és központi adminisztrációjával kapcsolatos feladatok tárgyában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 487/2010. (XII. 16.), a 152/2015. (V.28.), valamint a 34/2017. (II.23.) sz. képviselő-testületi határozata alapján.*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény módosítása alapján 2017. január 1-jétől a - közétkeztetés kivételével - az iskolák működtetése is állami feladat. Az idézett törvény alapján Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállaló, a konyhai dolgozókon kívül nincs jelen az iskolákban. Annak érdekében, hogy az étkeztetés befizetése és lemondása a következő időszakban is fennakadás nélkül, a szülők és gyermekeik érdekeit figyelembe véve történjen, a kerületi közétkeztetés adminisztratív lebonyolítását végző II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. továbbfejlesztette és a kerületi iskolában tanulók szülei számára is - 2017. január 2-től - bevezette az iMenza rendszert, a közétkeztetéssel kapcsolatos díjak megfizetését elsősorban online, illetve elektronikus, illetve papíralapú készpénztutalási megbízással fizetési módokkal lehet teljesíteni.

A feladatok, valamint a bölcsődékben és a köznevelési intézmények körében bekövetkezett változásokra, továbbá a megbízási díj módosítására tekintettel a Felek a Szerződést, jelen okirat aláírásával módosítják és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozata alapján. A jelen módosítások dőlt betűvel kerültek megjelölésre.

1. Megbízási szerződés tárgya

1.1. A Megbízó jelen szerződés alapján megbízást ad a Megbízottnak a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt bölcsődékben és köznevelési intézményekben („**Intézmények**”) közétkeztetési feladatok lebonyolításával és központi adminisztrációjával kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

1.2. A megbízási az alábbi tevékenységek elvégzését foglalja magában:

1.2.1. Az iskoláknál és óvodáknál központosított beszerzés útján nyújtott közétkeztetési szolgáltatáshoz kapcsolódó online (a továbbiakban: Online Nyilvántartó Rendszer), valamint bölcsődék esetében kliens-szoftver alapú (továbbiakban: Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer) elektronikus megrendelési, lemondási, nyilvántartási, jogosultság ellenőrzési, számlázási rendszer (az Online Nyilvántartó Rendszer és a Kliens-Szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer együttesen: „Nyilvántartó Rendszerek”) működtetése és informatikai hátterének üzemeltetése;

1.2.2. A Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer használatának intézményi oktatása;

1.2.3. A Nyilvántartó Rendszerek működtetése, karbantartása;

1.2.4. Az Étkeztetési Szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátása;

1.2.5. A közétkeztetéssel kapcsolatos egyéb feladatok ellátása;

1.2.6. A közétkeztetés szolgáltatáshoz kapcsolódó egyszeri feladatok;

1.2.7. A közétkeztetéshez kapcsolódó iskolai helyszíni feladatok.

2. Megbízott jogai és kötelezettsége

2.1. Megbízott a megbízás ellátását a jelen szerződés 4. pontjában rögzített díjazás ellenében vállalja.

2.1.1. *Nyilvántartó Rendszerek működtetése*

A *Nyilvántartó Rendszereket* Megbízott a hatályos Étkeztetési Szerződések rendelkezéseire, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően – különös tekintettel az előírásoknak megfelelő bizonylat készítésre –, továbbá Megbízó előre egyeztetett igényeinek figyelembe vételével köteles működtetni.

A *Nyilvántartó Rendszerek* működtetése és informatikai hátterének átalakítása keretében Megbízott beszerzi és üzembe helyezi a *Nyilvántartó Rendszerek* működtetéséhez szükséges központi irodai technikai berendezéseket, központi informatikai eszközöket, hardvert, szoftvert, és/vagy szolgáltatást, illetve szerződést köt a kapcsolódó online adminisztrációs és szülői felület működtetésére.

Felek rögzítik, hogy a Nyilvántartó Rendszerek, illetőleg annak informatikai hátterét biztosító - Megbízott által beszerzett - eszközök és programok tulajdonjoga, valamint online rendszerek felhasználói joga nem száll át a Megbízóra. Megbízott a Nyilvántartó Rendszerek vonatkozásában határozatlan időre betekintési jogot enged Megbízó részére. Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer vonatkozásában a bölcsődék részére a Megbízott hozzáférési jogot biztosít. A betekintési és hozzáférési jog a jelen szerződés megszűnésével megszűnik, kivéve, ha felek ettől eltérően rendelkeznek.

2.1.2. A Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer használatának intézményi oktatása

Megbízott a Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszert érintő jelentős felhasználói változások esetén a rendszert használó bölcsődék vezetői által kijelölt személyek (a továbbiakban: Intézményi Felhasználók) részére oktatást szervez. Amennyiben Megbízott Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszerben a felhasználói ismeretek módosítását igénylő változtatást hajt végre, gondoskodik róla, hogy az Intézményi Felhasználók a rendszer és használatának változásait időben megismerjék.

2.1.3. A Nyilvántartó Rendszerek működtetése, karbantartása

Megbízott a *Nyilvántartó Rendszerek* működtetése során különösen az alábbi feladatokat látja el:

- A *Nyilvántartó Rendszerek* rendelkezésre állásának és folyamatos működésének biztosítása, rendszeres karbantartása, a meghibásodások elhárítása,
- A *Nyilvántartó Rendszerek* működését érintő jogszabályi előírások változásainak követése,
- A Megbízóval egyeztetett új vagy módosuló funkciók rendszerbe illesztése,
- Szakmai és technikai segítségnyújtás az Intézményi felhasználók részére a *Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer* alkalmazása során felmerülő kérdésekkel, problémákkal kapcsolatban munkanapokon. A segítségnyújtás elsősorban telefonon, illetve elektronikus úton történik,
- Az Online Nyilvántartó Rendszer funkcióinak használatához felhasználói támogatást nyújt a szülők részére telefonon és e-mailben a Megbízóval előzetesen egyeztetett ügyfélfogadási időben,

- Szakmai és technikai segítségnyújtás az Önkormányzat részére a *Kliens-szoftver* alapú Nyilvántartó Rendszer működéséhez az egyes intézményekben szükséges informatikai és telekommunikációs eszközök és infrastruktúra Önkormányzat, illetve intézmény általi kiépítéséhez.

2.1.4. Az Online Nyilvántartó Rendszerben mind az adminisztrátori, mind a szülői felület hozzáférése felhasználónévvel és jelszóval védett internetes felületen történik. Az Online Nyilvántartó Rendszerben Megbízott biztosítja a tanulókat, a szülőket vagy törvényes képviselőket részére az Intézmény közreműködése nélküli étkezéslemondás és pótmegrendelés lehetőségét.

Megbízott az Online Nyilvántartó Rendszer új funkcióinak bevezetésével kapcsolatban felhasználói támogatást nyújt mind az intézmények, mind a szülők részére telefonon és e-mailben Megbízóval előzetesen egyeztetett ügyfélfogadási időben.

Megbízott a jelen pontban meghatározott feladatokat a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint látja el.

2.1.5. Az Étkeztetési Szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A Megbízott feladata

- a közétkeztetésre vonatkozó intézményi igények összesítése, nyilvántartása az intézmények, a szülők és a Megbízó adatszolgáltatása alapján,
- óvodák és iskolák vonatkozásában a pénzügyileg teljesített megrendelések összeállítása és az Étkeztetési Szolgáltatókhoz eljuttatása a lemondások figyelembe vételével.

A Megbízott a Nyilvántartó Rendszerben rögzített adatok alapján havonta ellenőrzi az Étkeztetési Szerződések alapján történő teljesítések mennyiségi igazolását Megbízó részére. Az elsődleges mennyiségi és minőségi teljesítési igazolásokat Megbízó által kijelölt személyek adják ki az Étkeztetési Szolgáltatóknak.

A Megbízó, Megbízott és az intézmények külön megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) rögzíthetik, hogy - Megbízó és az Étkeztetési Szolgáltatók között létrejött szerződések teljesítése során - Megbízott Megbízót mely jogok és kötelezettségek körében képviseli. Ezen jogok és kötelezettségek köréről Megbízó az Étkeztetési Szolgáltatókat a Megállapodás megkötését követően haladéktalanul értesíti.

2.1.6. A közétkeztetéssel kapcsolatos egyéb feladatok ellátása

A Megbízott a közétkeztetési szolgáltatást igénybe vevő személyek, illetve a részükre a Megbízó által megállapított intézményi térítési díj, továbbá az intézményvezetők, illetve Megbízó által megállapított személyes térítési díjak összegét rögzíti, azokban bekövetkezett változást követi és nyilvántartja a Nyilvántartó Rendszerekben a Megbízó és az intézményvezetők adatszolgáltatása alapján.

- Megbízott tájékoztatást készít a közétkeztetési szolgáltatást igénybe vevők részére a térítési díjak megfizetésével kapcsolatos tudnivalókról, illetve ezek változásairól. Megbízó intézményei útján vagy más módon gondoskodik arról, hogy a szolgáltatást igénybe vevők a fenti tájékoztatást megismerhessék,
- Megbízott az étkeztetési térítési díjakról a Megbízó nevében számlát állít ki az óvodák és iskolák esetében, a bölcsődék esetében az étkeztetési és gondozási díjról számlákat az Egyesített Bölcsődék állítja ki,
- A kiállított számlák pénzügyi teljesítésének rögzítése a Nyilvántartó Rendszerekben,
- Megbízott az általa, illetve az egyes intézmények által a Nyilvántartó Rendszerekben rögzített adatokat rendszerezi, Megbízóval egyeztetett szempontok szerint és Megbízó által meghatározott időszakokra összesítéseket és kimutatásokat készít,
- Megbízott adatot szolgáltat Megbízó, illetve az Egyesített Bölcsődék főkönyvi könyvelése részére a Megbízóval egyeztetett adattartalommal,

- Megbízott adatot szolgáltat Megbízó, illetve az Egyesített Bölcsődék ÁFA bevallásához a Megbízóval egyeztetett adattartalommal,
- Megbízott adatot szolgáltat Megbízó, illetve az Egyesített Bölcsődék mérlegadataihoz a Megbízóval egyeztetett adattartalommal,
- Az étkeztetési rendszer működtetésének tapasztalatai alapján javaslatot tesz Megbízónak az étkeztetési rendszer ügyfél- és szolgáltatásközpontú továbbfejlesztésének lehetőségeire, Megbízó erre vonatkozó rendelkezése alapján a lehetséges továbbfejlesztések feltételrendszerét kidolgozza.

2.1.7. A közétkeztetéshez kapcsolódó iskolai helyszíni feladatok

Megbízott a közétkeztetési rendszer működtetéséhez szükséges, alább felsorolt feladatokat a köznevelési fenntartó által fenntartott és működtetett iskolák közreműködésével látja el.

- *A közétkeztetési szolgáltatás éves megrendelésére vonatkozó szülői szándéknyilatkozatok begyűjtése, rendszerezése, tárolása, naprakész nyilvántartása, és erre irányuló megkeresésre Megbízó felé továbbítása,*
- *a speciális étkezési igények főzőkonyhákkal, illetve a szállító társasággal történő leegyeztetése, szükség szerinti ledokumentálása,*
- *az automatikus étkezés jogosultság ellenőrző rendszer szolgáltatásának technikai szünetelése alatt a közétkeztetésben részt venni jogosult tanulókról napi adatszolgáltatás a konyhai dolgozók részére,*
- *a kedvezményesen megrendelt és igénybe nem vett közétkeztetési szolgáltatások esetében a szülő lemondás ellenőrzése,*
- *kapcsolattartás és segítségnyújtás a szülők részére a közétkeztetéssel kapcsolatos iskolai dokumentumok és szülői kérelmek előkészítésében.*

2.2. Megbízott az Intézmények által a Nyilvántartó Rendszerekben rögzített személyes adatok feldolgozása, Nyilvántartó Rendszerek működtetése, karbantartása során az adatvédelmi jogszabályok betartásával köteles eljárni. A Megbízott az adatkezelői és adatfeldolgozói tevékenységi körén belül, illetőleg az adatkezelő (Intézmények, Megbízó) által meghatározott keretek között felelős a személyes adatok feldolgozásáért, megváltoztatásáért, törléséért, továbbításáért és nyilvánosságra hozataláért. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) hatálya alá tartozó adatkezelés részletszabályait a Szerződő felek külön megállapodásban szabályozzák.

2.3. Megbízott a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, e-mailen, telefaxon, stb.) – Megbízó, illetve az Intézmények kijelölt munkatársai rendelkezésére áll.

2.4. Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízótól bármilyen adat, irat stb., szükséges, azokat a Megbízótól az igény felmerültekor levélben, telefonon, telefaxon vagy email-ben megkéri.

2.5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott elsődlegesen személyesen jár el, azonban a megbízás ellátásához külső szolgáltatók, illetve vállalkozók közreműködését is igénybe veheti, kivéve, ha jelen szerződés ettől eltérően rendelkezik.

2.6. Felek kölcsönösen együttműködnek a Megbízott által igénybe vett külső szolgáltatók, illetve vállalkozók határidőben történő teljesítésének elősegítésére, mindazonáltal az ezen külső szolgáltatók, illetve vállalkozók általi, Megbízott érdekkörén kívül álló késedelemmel Megbízott jelen szerződésben vállalt megbízási határideje meghosszabbodik.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízó köteles a jelen szerződés 4. pontjában rögzített megbízási díjat megfizetni.

3.2. Megbízó köteles a Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer informatikai háttér rendszerének kialakításához szükséges irodatechnikai berendezéseket, valamint a Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszer intézményeknél történő telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítani.

3.3. Megbízó és az Egyesített Bölcsődék elkülönített pénzforgalmi alszámlát nyitnak számlavezető bankjuknál, melyre az átutalással, készpénzátutalási megbízás útján, valamint óvodák és iskolák esetében webes-bankkártyás fizetés útján megfizetett térítési díjak kerülnek jóváírásra. Megbízó a jelen pontban meghatározott alszámla tekintetében betekintési szintű hozzáférési jogot biztosít Megbízott számára, beleértve Megbízott közvetlen hozzáférési lehetőségét a számlára vonatkozóan igénybe vehető elektronikus bankszámla forgalmi kimutatásokhoz, továbbá az Egyesített Bölcsődék útján biztosítja a Megbízott számára az ezzel azonos betekintési szintű hozzáférési jogot az Egyesített Bölcsődék elkülönített pénzforgalmi alszámlája tekintetében. Megbízó vállalja, hogy a bank által biztosított lehetőségeken belül a bankszámlára vonatkozó egyes információszolgáltatásokat Megbízottal egyeztetett adattartalommal rendeli meg a banktól, valamint biztosítja, hogy az Egyesített Bölcsődék is így járjanak el.

3.4. Az étkezési térítési díjak, a bölcsődék esetében a gondozási díjak tekintetében is, a Megbízó gondoskodik a készpénz-átutalási megbízással történő kiegyenlítéséhez szükséges nyomdai úton előállított számlalevelek és készpénz-átutalási megbízások Megbízottal előzetesen egyeztetett adattartalommal, tranzakció- és output kóddal történő megrendeléséről és Megbízott részére átadásáról.

3.5. Megbízó rendelkezik Megbízott felé a Megbízott által Megbízó nevében kiállítandó számlák formai és tartalmi követelményeiről, egyúttal felelősséget vállal, hogy az ezen rendelkezésében foglaltak megfelelnek a számviteli bizonylatok elkészítésére vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak.

3.6. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, Megbízottal előre közölt időpontban történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról a Megbízottól információt kérhet.

3.7. Megbízó vállalja továbbá, hogy az általa legkésőbb jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg kijelölt személy – szükség esetén, előre egyeztetett időpontban – Megbízott rendelkezésére áll konzultáció céljából.

3.8. Megbízó vállalja, hogy haladéktalanul értesíti Megbízottat az Étkeztetési Szerződést érintő minden lényeges körülményről, így különösen Megbízó tájékoztatja a Megbízottat az Étkeztetési Szerződés esetleges módosításáról, megszüntetéséről.

3.9. Megbízó vállalja, hogy amennyiben az étkeztetési szolgáltatások megrendelése tárgyában újabb Étkeztetési Szerződést köt, úgy e szerződés előkészítése során a Megbízottal egyeztet, a közbeszerzési eljárás előkészítésébe bevonja.

3.10. Megbízó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden olyan információt, adatot, tényt a Megbízott rendelkezésére bocsátani, amely jelen szerződés és az Étkeztetési Szerződések szerződésszerű és folyamatos teljesítése érdekében Megbízott részére szükséges.

3.11. Megbízó felel a bölcsődék által a Kliens-szoftver alapú Nyilvántartó Rendszerbe rögzített adatok, valamint óvodák és iskolák esetében a közétkeztetési szolgáltatást igénybevevőkre vonatkozóan szolgáltatott adatok hitelességéért és teljes körűségéért. Megbízott a bölcsődék esetében az intézmények által rögzített adatokat csak formai szempontból ellenőrizheti, illetve vizsgálhatja, azok tartalmát nem vizsgálhatja felül. Megbízó felelős azért, hogy az általa működtetett intézmények a Nyilvántartó Rendszerekben rögzített személyes adatok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok betartásával járjanak el.

3.12. Megbízó vállalja, hogy tájékoztatja az általa működtetett intézményeket a Nyilvántartó Rendszerek átalakításáról, valamint arról, hogy a Nyilvántartó Rendszereket Megbízó nevében és javára a Megbízott üzemelteti. Megbízó tájékoztatja továbbá az intézményeket, Megbízottnak az Étkeztetési Szerződések és a közétkeztetéssel kapcsolatos egyéb feladatairól.

3.13. Megbízó jogosult egyoldalúan az 1. sz. mellékletben felsorolt intézmények körét és számát megváltoztatni azzal, hogy köteles az intézkedésével a Megbízottnak okozott többletköltséget megtéríteni.

3.14. Megbízó nevében jelen szerződést aláíró képviselő kijelenti, hogy az Önkormányzat képviselétére jogszabály rendelkezése alapján jogosult.

4. Megbízási díj

4.1. Megbízottat jelen szerződés 1.2.1-1.2.7. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért – 2022. március 1. napjától – 3.400.000,- Ft + AFA / hó, azaz havonta hárommillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó összegű díj illeti meg.

4.2. Megbízott a megbízási díjon felül jogosult mindazon költségeinek megtérítésére, mely Megbízó megbízás teljesítése során adott egyedi utasításainak, rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében igazoltan felmerül.

4.3. Megbízó szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott által – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.), illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével – kiállított számlát a minden benyújtástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni átutalással a Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett 12010271-01175298-00100006 számú bankszámlájára.

4.4. Megbízott a 4.1. pontban foglalt megbízási díjról kiállított számláját a teljesítést követő hónap 8. napjáig köteles Megbízónak benyújtani.

4.5. A megbízási díjról kiállított számla teljesítési időpontja – az ÁFA tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében – az ellenérték megtérítésének esedékessége, de legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap.

4.6. Amennyiben Megbízott észleli, hogy a jelen szerződés 2.1. pontjában vállalt feladatok teljesítésének költségei (beleértve az igénybe vett külső szolgáltatók, illetve vállalkozók szolgáltatási, illetve vállalási díját) jelentősen eltérnek a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott megbízási díjtól, azt haladéktalanul jelezni köteles Megbízónak. Ebben az esetben felek vállalják, hogy a szerződés megbízási díjra vonatkozó részeit a felmerülő költségekre figyelemmel újratárgyalják, azzal, hogy amennyiben az Intézmények száma 10%-ot meghaladó mértékben változna az 1. sz. mellékletben megjelölt intézményszámhoz képest, Megbízott a 4.1. pontban meghatározott megbízási díj arányos változtatására tarthat igényt, illetve arra kötelezett.

4.7. A megbízási díj nem tartalmazza a 2.1.1. pontban meghatározott „Intézményekben szükséges egyéb informatikai eszközök” (számítógép, nyomtató, illetve azok tartozékai, operációs rendszer, internet kapcsolat) beszerzésének költségeit.

4.8. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jogosult előleg számlázására.

5. A szerződés hatálya

5.1. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

5.2. Felmondás

5.2.1. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést legalább 90 napos határidővel, a hónap utolsó napjára írásban felmondani.

5.2.2. Megbízó jogosult 45 napos határidővel a jelen szerződést részben, a jelen szerződés 2.1.7. pontban foglalt feladatok tekintetében felmondani. Amennyiben a Megbízó a jelen szerződést részben mondja fel, úgy köteles a jelen szerződés 2.1.7. pontjában foglalt – a Megbízott szerződésszerű teljesítéséhez szükséges – feladatok ellátását a jelen szerződés hatálya alatt biztosítani.

5.3. Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a másik Félhez intézett, indokolással ellátott egyoldalú jognyilatkozatban azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.4. Rendkívüli felmondás esetén a Szerződő felek kötelesek egymással 8 napon belül elszámolni.

6. Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

6.1. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízó által a teljesítésigazolásra kijelölt személy:

Név: Dr. Szalai Tibor jegyző

Értesítési cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízó által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Barna Andrásné, osztályvezető

Értesítési cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Telefon: +36-1-346-5543

Email: barna.andrasne@masodikkerulet.hu

6.3. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízott által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Harján Dávid vezérigazgató
Értesítési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon: +36-1-599-9060
Email: harjan.david@vf2.hu

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 7.2. Azon esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az nem érinti az egész szerződés érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 7.3. *Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen tárgyú szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.*
- 7.4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen, nyolc számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 8 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 6 darab a Megbízónál, 2 darab pedig a Megbízottnál marad.

Budapest II. kerület, 2022. február ...

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester
Megbízó

.....
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
Megbízott

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Nyilvántartó Rendszerben részt vevő intézmények

1. melléklet - Nyilvántartó Rendszerekben részt vevő intézmények

Ssz.	EGYESÍTETT BÖLCSŐDEK	Ssz.	
1.	Hídeggúti Bölcsőde 1028 Bp. Hídeggúti út 31.	21.	Szemlőhegy utcai Óvoda 1023 Bp. Szemlőhegy u. 27/B.
2.	Pasaréti Bölcsőde 1026 Bp. Pasaréti út 41.	22.	Törökvész úti Kézműves Óvoda 1022 Bp. Törökvész út 18.
3.	Törökvész Bölcsőde 1022 Bp. Törökvész út 18-24.	23.	Virág árok Óvoda 1026 Bp. Virág árok 8.
4.	Varsányi Bölcsőde 1027 Bp. Varsányi I. u. 32.		<u>Tagóvoda:</u>
5.	Budagyöngye Bölcsőde 1021 Bp. Hűvösvölgyi út 12/b.	24.	Virág árok Óvoda 1026 Bp. Virág árok 15.
6.	Mobil bölcsőde 1021 Bp. Hűvösvölgyi út 213.		
	ÓVODÁK		ISKOLÁK
7.	Bolyai utcai Óvoda 1023 Bp. Bolyai u. 15.	25.	Áldás utcai Általános Iskola 1025 Bp. Áldás u. 1.
8.	Budakeszi úti Óvoda 1021 Bp. Budakeszi út 75.	26.	Budenz József Általános Iskola és Gimnázium 1021 Bp. Budenz út 20-22.
	<u>Tagóvoda:</u>	27.	Csik Ferenc Általános Iskola és Gimnázium 1027 Bp. Medve u. 5-7.
9.	Labanc utcai Óvoda 1021 Bp. Labanc u. 2.	28.	Fillér utcai Általános Iskola 1022 Bp. Fillér u. 70-76.
10.	Völgy utcai ökumenikus Óvoda 1021 Bp. Völgy u. 1-3.	29.	Klebsberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium 1028 Bp. Szabadság u. 23.
11.	Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda 1021 Bp. Hűvösvölgyi út 133.	30.	Kodály Zoltán Ének-Zenei Általános Iskola, Gimnázium és Zeneiskola 1022 Bp. Marczibányi tér 1.
12.	Kitaibel Pál utcai Óvoda 1022 Bp. Kitaibel Pál u. 10.	31.	Móricz Zsigmond Gimnázium 1025 Bp. Törökvész út 48-54.
13.	Kolozsvár utcai Óvoda 1028 Bp. Kolozsvár u. 15-19.	32.	Gyermekek Háza Iskola 1021 Bp. Völgy u. 20-22.
	<u>Tagóvoda:</u>	33.	Pitypang utcai Általános Iskola 1025 Bp. Pitypang u. 17.
14.	Máriaremetei úti Óvoda 1029 Bp. Máriaremetei út 185.	34.	II. Rákóczi Ferenc Gimnázium 1024 Bp. Keleti Károly utca 37.
15.	Hűvösvölgyi úti Óvoda 1021 Bp. Hűvösvölgyi út 209.	35.	Remetekertvárosi Általános Iskola 1028 Bp. Máriaremetei út 71.
16.	Községház utcai Óvoda 1028 Bp. Községház u. 4.	36.	Pasaréti Szabó Lőrinc Magyar-Angol Két tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium 1026 Bp. Pasaréti út 191-193.
	<u>Tagóvoda:</u>		<u>Tagiskola:</u>
17.	Kadarka utcai Óvoda 1028 Bp. Kadarka u. 1.	37.	Fenyves Utcai Általános Iskola 1026 Bp. Fenyves u. 1.
18.	Pitypang utcai Óvoda 1025 Bp. Pitypang u. 17.	38.	Rózsadombi Általános Iskola 1025 Bp. Törökvész út 67-69.
19.	Szászorszép Óvoda 1024 Bp. Fillér u. 29.	39.	Újlaki Általános Iskola 1023 Bp. Ürdömi u. 64.
	<u>Tagóvoda:</u>		
20.	Érmelléki utcai Óvoda 1026 Bp. Érmelléki u. 12.		

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
59/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártközűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) között 2011. március 29. napján létrejött és 2011. december 20. napján, valamint 2013. szeptember 26. napján módosított megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés aláírására legkésőbb 2022. február 28.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2-41

képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.

cégjegyzékszám: 01-10-046405

adószám: 14821888-2-41

képviseli: Harján Dávid vezérigazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

A Szerződő felek megállapítják, hogy 2010. április 15. napján megbízási szerződést kötöttek a II. Kerület Kártya program működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására, 2010. július 21. napján megállapodást kötöttek Kedvezményes Parkoló Bérlet igénylésével kapcsolatos feladatok ellátására, továbbá 2010. december 16-án megbízási szerződést kötöttek önálló működésű oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi intézmények („Intézmények”) közéleti feladatainak lebonyolításával és központi adminisztrációjával kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

A fenti előzményt követően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 78/2011. (III.29.) képviselő-testületi határozata alapján a Szerződő felek egymással az ügyfélszolgálati feladatok egységesítése érdekében 2011. március 29. napján ügyfélszolgálati és II. Kerület Kártya programhoz kapcsolódó rendszergazdai feladatok ellátása tárgyában megbízási szerződést kötöttek a II. Kerület Kártya programmal, az Intézmények közéleti feladataival összefüggő ügyek központosított, hatékony és ügyfélbarát ügyintézése, továbbá a II. Kerület Kártya programhoz szorosan kapcsolódó, ügyfélszolgálati tevékenységnek nem minősülő rendszergazdai tevékenység szabályozása érdekében, amely feladatokkal a Megbízó a kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságát, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t bízta meg. A Szerződő felek a megbízási szerződést 2011. december 20. napján, valamint 2013. szeptember 26. napján módosították a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 392/2011. (XII.20.) és a 286/2013. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat alapján (a megbízási szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: „Szerződés”).

A megbízás tárgyát képező feladatok körének megváltozására tekintettel, a Felek a Szerződést, jelen okirat aláírásával módosítják és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata alapján. A jelen módosítások dőlt betűvel kerültek megjelölésre.

1. Megbízási szerződés tárgya

1.1. Megbízó – figyelemmel a Preambulumban foglaltakra is – jelen szerződés alapján megbízást ad Megbízottnak a jelen szerződésben meghatározott ügyfélszolgálati és a II. Kerület Kártya programhoz

kapcsolódó rendszergazdai feladatok ellátására. A megbízás az alábbi tevékenységek elvégzését foglalja magában:

- 1.1.1. Ügyfélszolgálati Szabályzat elkészítése és rendszeres felülvizsgálata;
- 1.1.2. Ügyfélszolgálati tevékenység ellátása;
- 1.1.3. II. Kerület Kártya programhoz kapcsolódó ügyfélszolgálati tevékenységnek nem minősülő rendszergazdai feladatok ellátása;
- 1.1.4. *Kerület Kártya Plusz programhoz kapcsolódó feladatok ellátása*
- 1.1.5. *Intézményi közérkeztetési szolgáltatással kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatok*

- 1.2. Megbízott a megbízás ellátását a jelen szerződés 7. pontjában rögzített díjazás ellenében vállalja.

2. Megbízott feladatai

2.1. Ügyfélszolgálati Szabályzat elkészítése és rendszeres felülvizsgálata

2.1.1. Megbízott Megbízó utasítása és előírásai, Megbízó belső szabályzatai és a hatályos jogszabályok alapján elkészíti az ügyfélszolgálati tevékenységre vonatkozó szabályzatot („Szabályzat”).

2.1.2. A Szabályzat tartalmazza mindazon folyamatszerkezési, lebonyolítási szabályokat, mely alapján Megbízott a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt feladatait ellátni köteles, valamint a Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése során Megbízott tevékenységi körébe eső egyes fogalmak meghatározását.

2.1.3. *A Szerződő felek a Szabályzatban meghatározzák azokat a konkrét ügycsoportokat, amelyek vonatkozásában Megbízott ügyfélszolgálati tevékenységet jogosult ellátni azzal, hogy Megbízott jelen szerződésben meghatározott tevékenysége nem terjedhet ki az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) és a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ügyekre, valamint a birtokvédelemi ügyekre.*

2.1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének időpontjában a Megbízott ügyfélszolgálati tevékenysége az alábbi ügycsoportokra terjed ki:

- A) *II. Kerület Kártyával kapcsolatos ügyek,*
- B) *Intézményi közérkeztetési szolgáltatással kapcsolatos ügyek, ezen belül térítési díjak befizetése,*
- C) *Közterületi bejelentő rendszerrel kapcsolatos ügyek.*

2.1.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott ügyfélszolgálati tevékenységét további ügycsoportokkal bővítik, úgy Szabályzatot azzal módosítják és a módosítással egyidejűleg határoznak a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj módosításáról is.

2.1.5. A Szabályzat Megbízóval történt egyeztetését követően beterjeszti Megbízóhoz a Szabályzatot jóváhagyásra.

2.1.6. Megbízott gondoskodik a Szabályzat rendszeres felülvizsgálatáról és amennyiben indokolt, annak módosítását Megbízó kapcsolattartásra kijelölt személyei útján Megbízó részére elfogadás céljából előterjeszti.

Annak érdekében, hogy az ügyfélszolgálati tevékenység során a lakosságnak nyújtott szolgáltatás minősége folyamatosan továbbfejleszthető legyen, továbbá az egyes ügytípusokra vonatkozó tapasztalatok felhasználása, illetve az ügytípusok technikai változásai alapján a Szabályzat naprakész maradjon, felek lehetővé teszik a Szabályzat Megbízó általi tudomásulvétellel történő módosítását. Ez esetben Megbízott a módosítandó, valamint az új szöveg külön kiemelésével, továbbá egységes szerkezetben is eljuttatja a módosítani kívánt Szabályzatot Megbízónak. Ha a Megbízó a módosított Szabályzat igazolt átvételétől számított tizenöt napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy a módosított Szabályzatot Megbízó részéről elfogadottnak kell tekinteni.

2.2. Ügyfélszolgálati tevékenység ellátása

2.2.1. Megbízott az ügyfélszolgálati tevékenységet Megbízó nevében és javára, a jogszabályban és a Szabályzatban meghatározott előírásokat betartva látja el.

2.2.2. Megbízott ügyfélszolgálati tevékenysége keretében:

- telefonon, illetve Ügyfélszolgálaton szóbeli tájékoztatást ad, felvilágosítást nyújt a Szabályzatban meghatározott ügycsoportok tekintetében;
 - Szabályzatban meghatározott esetekben és módon egyéb szolgáltatást nyújt (igazolások kiállítása, Kártya kiállítása, Kártya-pénztár működtetése, standard szerződések előkészítése, stb.);
 - Szabályzatban meghatározott ügyekben Ügyfélszolgálathoz benyújtott kérelmeket, bejelentéseket dokumentálja, és azok tárgyában intézkedik;
 - Ügyfélszolgálaton az információs anyagokat ügyfelek rendelkezésére bocsátja.
- 2.2.3. Megbízott *Ügyfélszolgálati feladatait székhelyén, telephelyén, vagy a Megbízó által erre kijelölt helyiségben létrehozott ügyfélszolgálat („Ügyfélszolgálat”) útján látja el.*
- 2.2.4. Megbízott az ügyfélszolgálati tevékenységét elsősorban telefonon, az Ügyfélszolgálaton ügyfélszolgálati munkatárs útján személyesen, valamint elektronikus levelező rendszeren keresztül nyújtja lakosság részére.
- 2.2.5. Megbízott köteles az Ügyfélszolgálaton kifüggeszteni és honlapján közzétenni, hogy mely ügycsoportokra nézve jogosult Megbízó nevében ügyfélszolgálati tevékenységet ellátni.
- 2.2.6. Megbízott köteles az Ügyfélszolgálaton kifüggeszteni és honlapján közzétenni, intézkedése elleni lehetséges jogorvoslati eszközöket.
- 2.2.7. Megbízott honlapján Szabályzatnak megfelelően köteles feltüntetni az általa nyújtott lakossági információs szolgáltatás igénybevételére vonatkozó adatokat (Ügyfélszolgálat elérhetősége, hotline telefonszám, stb.).

2.3. A II. Kerület Kártya programhoz kapcsolódó ügyfélszolgálati tevékenységnek nem minősülő egyéb rendszergazdai feladatok ellátása¹

Megbízott a II. Kerület Kártya program működtetésével kapcsolatos alábbi rendszergazdai tevékenységeket látja el:

- 2.3.1. A Kártya informatikai háttérrendszerének folyamatos üzemeltetése külső szolgáltató útján; Megbízó feladata a Kártyára és a Kártyabirtokosra vonatkozó adatokat tartalmazó adatbázis („Kártyaadatbázis”) informatikai háttérének (beleértve a szerver oldali adatbázis alapú alkalmazást) folyamatos, zavartalan működtetése külső szolgáltató igénybe vételével.
- 2.3.2. A Kártya honlapjának (www.masodikkeruletkartya.hu) üzemeltetése, folyamatos aktualizálása; Megbízott a Kártya honlapján a Kártya használatára, igénylésére, Elfogadó Helyekre, Ügyfélszolgálatra vonatkozó információkat, adatokat megjeleníti, azokat rendszeresen aktualizálja. A Megbízott köteles Kártya használata során irányadó általános szerződési feltételeket, valamint az internetről letölthető elektronikus lgénylőlapot a honlapra feltölteni.
- Megbízott időszakonként a Kártyával kapcsolatos eseményekről, hírekről hírlevelet készít, amelyet a regisztrált ügyfelek részére megküld.

2.3.3. A Kártya Elfogadó Helyek vonatkozásában Megbízott feladatai;

- Elfogadó Partnerekkel kedvezményeket biztosító szerződések megkötése a Megbízó nevében.
- Elfogadó Partnerekkel folyamatos kapcsolattartás.
- Kártya felhasználási területeinek bővítésére vonatkozó javaslatok kidolgozása.
- Elfogadó Helyeken kihelyezett POS terminálokkal kapcsolatos ügyintézés (meghibásodások elhárítása, stb.).

Megbízott a Megbízó nevében és javára köti meg a szerződéseket az Elfogadó Partnerekkel, Megbízó által jóváhagyott Kártyaszabályzat, valamint a regisztrációs űrlap minta alapján. Megbízott kizárólag a Megbízó jóváhagyásával jogosult a szabályzat és űrlap tartalmától eltérő megállapodást kötni az Elfogadó Partnerekkel.

Megbízott az Elfogadó Partnerekről, valamint az általuk biztosított Regisztrált Kedvezményekről nyilvántartást vezet, a Kártyabirtokosok részére katalógust készít.

2.3.4. Együttműködés a partner kerületekkel, informatikai háttérszolgáltatókkal;

¹ Jelen pontban utalt kifejezések definíciójára a II. Kerület Kártya ÁSZF az irányadó

2.3.5. Kártya igénybevételére vonatkozó feltételrendszer és általános szerződési feltételek, formanyomtatványok kidolgozása és rendszer felülvizsgálata;
Megbízott előkészíti a Kártya használatára vonatkozó általános szerződési feltételeket és Igénylőlap formanyomtatványt, illetve egyéb kártya igénylés feltételeit meghatározó dokumentumokat Megbízó részére, azokat aktualizálja. Megbízott csak a Megbízó által elfogadott dokumentumokat használhatja, s azokat a Megbízó jóváhagyását követően hozhatja nyilvánosságra (teheti honlapján, ügyfélszolgálati helyeiben közzé).

A 2.3.5. pontban foglalt dokumentumok módosítására a 2.1.7. pontban foglaltak az irányadók.

2.4. Kerület Kártya Plusz programhoz kapcsolódó feladatok ellátása

A Kerület Kártya Plusz Kártyákra vonatkozó Igénylőlapok benyújtása és az igénylés jogosultságának megállapítása Megbízónál történik. A Megbízott a Megbízó által szolgáltatott adatok alapján készíti el a Kerület Kártya Plusz Kártyákat, amelyeket a Megbízott kézbesít a jogosultak részére.

A Kerület Kártya Plusz Kártyákra Elfogadó Helyeken kihelyezett POS terminálokkal kapcsolatos ügyintézés (meghibásodások elhárítása, stb.).

2.5. Intézményi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatok

A Megbízott az Ügyfélszolgálaton a Megbízóval kötött külön szerződésben meghatározott az intézményi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatokat lát el.

3. Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott köteles a megbízás állásáról a Megbízó kijelölt kapcsolattartóját - szükség szerint - szóban és írásban folyamatosan tájékoztatni.

3.2. Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízótól bármilyen adat, irat stb., szükséges, azokat a Megbízótól az igény felmerültekor levélben, telefonon, telefaxon vagy email-ben megkéri.

3.3. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megbízótól kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megbízónak nem áll érdekében. E kötelezettség független a megbízási jogviszony fennállásától, és annak megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira és a teljesítés során igénybe vett közreműködőkre megfelelően irányadó.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízó köteles jelen szerződés 7. pontjában rögzített megbízási díjat megfizetni.

4.2. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, Megbízottal előre közölt időpontban történő ellenőrzésére, a megbízás mindenkor állásáról a Megbízótól információt kérhet.

4.3. Megbízó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden olyan információt, adatot, tényt, információs anyagokat folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátani, amely jelen szerződés teljesítése érdekében a Megbízott számára szükséges.

5. Adatvédelmi rendelkezések

5.1. Megbízott személyes adatokat kizárólag a vonatkozó előírások és jogszabályok betartásával, az adatkezelés céljának megvalósulásához szükséges mértékben kezelheti. Megbízott a személyes adatokat az adott adatkezelésre irányadó szabályok szerinti időtartamig jogosult tárolni, ezt követően az adatokat törölni köteles.

5.2. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) hatálya alá tartozó adatkezelést a Szerződő felek külön megállapodásban szabályozzák.

6. Harmadik személy igénybevétele, közreműködők

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott az informatikai feladatok folyamatos ellátásával harmadik személy külső szolgáltatót bízott meg. Megbízott ezen külső szolgáltató hibás teljesítéséből eredő, vagy emiatt bekövetkező szerződésszegése esetén Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatos felelősségét kizárhatja vagy korlátozhatja, amely nem érinti Megbízó azon jogát, hogy a hibás teljesítésből eredő esetleges igényeit közvetlenül érvényesíthesse a külső szolgáltatóval szemben.

7. Megbízási díj

7.1. *Megbízottat a jelen szerződés 2. pontjában részletezett feladatainak elvégzéséért 2022. március 1. napjától 1.100.000 Ft + ÁFA / hó, azaz havonta egymillió-egyszázezer forint + általános forgalmi adó díj illeti meg.*

7.2. *Megbízó szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott által – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.), illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével – kiállított számlát a minden benyújtástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni átutalással a Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett 12010271-01175298-00100006 számú bankszámlájára.*

7.3. *Megbízott a 7.1. pontban foglalt számláját a teljesítést követő hónap 8. napjáig köteles Megbízónak benyújtani. Megbízott az első számláját 2011. április hónapban végzett teljesítése után jogosult kiállítani.*

7.4. *A megbízási díjról kiállított számla teljesítési időpontja – az ÁFA tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében – az ellenérték megtérítésének esedékessége, de legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap.*

7.5. *Amennyiben Megbízott észleli, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítésének költségei (beleértve az igénybe vett külső szolgáltatók, illetve vállalkozók szolgáltatási, illetve vállalási díját) jelentősen eltérnek a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjtól, azt haladéktalanul jelezni köteles Megbízónak. Ebben az esetben felek vállalják, hogy a szerződés megbízási díjra vonatkozó részeit a felmerülő költségekre figyelemmel újratárgyalják.*

7.6. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jogosult előleg számlázására.

8. Megbízó és Megbízott közötti elszámolás

8.1. A II. Kerület Kártya program működtetésével összefüggésben

Amennyiben a II. Kerület Kártya program díjmentessége megszűnik, a Megbízott a kártyával kapcsolatos térítési díjakról – meghatalmazás alapján – Megbízó nevében és javára állít ki számlát, illetve a térítési díjakat Megbízott, mint idegen pénzeszközt kezelő a Megbízónak történő átadásig. (A beszedett térítési díjak Megbízott pénzeszközeitől teljesen elkülönítetten kerülnek kezelésre és nyilvántartásra, azok semmilyen módon nem kerülnek Megbízott pénzforgalmi elszámolásába.)

Megbízott a beszedett térítési díjakról Megbízó által meghatározott nyilvántartást vezet, illetve a Megbízó szigorú számadású nyilvántartásába vett bizonylatokat (pénztárjelentés, stb.) tölti ki és – az alapbizonylatok mellékelésével – adja át Megbízó részére. A beszedett térítési díjakat Megbízott minden hónap utolsó banki napján befizeti Megbízó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú bankszámlájára. Megbízott – fent megjelölt naptól eltérően – akkor is befizetést teljesít az Önkormányzat bankszámlájára, ha az általa ezen jogcímen kezelt idegen pénzeszköz-állomány eléri a 100.000 Ft-ot, azaz Egyszázezer forintot. Ebben az esetben haladéktalanul intézkedni kell a befizetésről. Az ügyfélszolgálati nyitva tartásra tekintettel Megbízott a Megbízótól kapott készpénz-átutalási megbízás útján teljesíti a befizetést.

9. A szerződés időtartama

9.1. *Jelen szerződés a Szerződő felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre, azzal, hogy Megbízott a 2.2.-2.4. pontban meghatározott feladatait 2011. április 1. napjától, a 2.5. pontban meghatározott feladatait 2018. január 1. napjától látja el.*

9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést legalább 90 napos határidővel, a hónap utolsó napjára

írásban felmondani.

10. Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

10.1. Jelen szerződés 7.1. pontjában foglalt számla esetében a Megbízó által a teljesítés igazolására és kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester
Értesítési cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Telefon: +36-1-346-5413
Email: varga.elod.bendeguz@masodikkerulet.hu

10.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízott által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Harján Dávid vezérigazgató
Értesítési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon: +36-1-599-9060
Email: harjan.david@vf2.hu

11. Vegyes rendelkezések

11.1. A Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni, a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

11.2. Azon esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az nem érinti az egész szerződés érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11.3. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen tárgyú szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozatok, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.

11.4. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő felek a jelen, 6 számozott oldalból és egy mellékletből álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 8 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 6 darab a Megbízónál, 2 darab pedig a Megbízottnál marad.

Budapest II. kerület, 2022. február ...

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
Megbízó

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
Megbízott

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Ügyfélszolgálati Szabályzat

Ügyfélszolgálati Szabályzat

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.

Hatályos: 2022. március 1. napjától

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. SZABÁLYZAT CÉLJA: Mindazon tevékenység meghatározása, amely során az Ügyfélszolgálati munkatárs az e Szabályzatban meghatározott ügyekben az Ügyfél részére szóban, telefonon vagy elektronikusan tájékoztatást nyújt, biztosítja a kérelem, bejelentés rögzítésének lehetőségét, továbbá a Szabályzatban meghatározott ügyek szakszerű, gyors és hatékony elintézését.

II. FOGALMAK:

Beadvány: az Ügyfél által postán, elektronikus úton vagy személyesen benyújtott dokumentum valamely ügyben;

Formanyomtatványok: az Önkormányzat és/vagy a Városfejlesztő által jóváhagyott nyomtatványok, szerződés-minták, egyéb standardizált dokumentumok;

Önkormányzat: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat;

Városfejlesztő: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A.);

Ügycsoportok: Szabályzat II. fejezetében meghatározott ügyek;

Ügyfél: az ügyfélszolgálathoz forduló személy;

Ügyfélszolgálat helye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A.; (II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. székhelye), illetve az Önkormányzat által erre kijelölt helyiség;

Ügyfélszolgálat nyitva tartása heti öt munkanapon.

Ügyfélszolgálati munkatárs: Ügyfélszolgálati tevékenységet végző személy;

Szabályzat: jelen ügyfélszolgálati szabályzat;

Szóbeli megkeresés: amikor ügyfélszolgálati helyiséget személyesen keresik fel tájékoztatás kérése, irat átadása vagy kérelem, bejelentés előterjesztése céljából;

Telefonos megkeresés: azon eljárás, amikor az ügyfélszolgálatot telefonon keresik meg tájékoztatás kérése vagy bejelentés megtétele céljából;

Elektronikus megkeresés: azon eljárás, amikor ügyfélszolgálatot elektronikus úton keresik fel tájékoztatás kérése, kérelem előterjesztése, bejelentés megtétele céljából.

III. SZABÁLYZAT TÁRGYI HATÁLYA:

Jelen Szabályzat az Ügycsoportok vonatkozásában az Önkormányzat nevében végzett ügyfélszolgálati tevékenységre terjed ki. Az Ügyfélszolgálati tevékenység elsősorban a személyesen leadott írásos anyagok, kérelmek átvételére, telefonos információkérésre és információadásra, az ügyfelek személyes fogadására és tájékoztatására, Szabályzatban meghatározott igazolások, kártyák kiadására, illetve Szabályzatban meghatározott egyéb tevékenységre terjed ki.

IV. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1) Az ügyfélfogadás során az Ügyfélszolgálati munkatárs köteles szakszerűen és udvariasan eljárni. Amennyiben az Ügyfél az eljárás során panaszt nyújt be, és panaszát az Ügyfélszolgálati munkatárs nem tudja orvosolni, az Ügyfélszolgálati munkatárs köteles az utasítás adásra jogosult személyt értesíteni. Törekedni kell arra, hogy az Ügyféllel megismertetésre kerüljenek a vonatkozó előírások, szabályok.

2) Az Ügyfélszolgálati munkatársnak rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges képességekkel, kommunikációs készséggel, empátiával.

3) Telefonos ügyfélfogadás esetén a tájékoztatás – az azonosíthatóság hiányában – kizárólag nyilvános, közérdekű adatra irányulhat. Amennyiben szükséges, az Ügyfélszolgálati munkatárs személyes megbeszélést javasolhat.

4) Az Ügyfél készpénz befizetése esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vonatkozó szabályzatának betartásával kell eljárni.

5) Iratok átvétele, lemásolása esetén a Városfejlesztő vonatkozó szabályzatának betartásával kell eljárni.

6) Ügyfélszolgálaton Önkormányzat és/vagy Városfejlesztő által jóváhagyott közleményeket jó látható helyre kell kifüggeszteni. Kizárólag az Önkormányzat és/vagy Városfejlesztő által jóváhagyott közlemények és promóciós anyagok függeszthetők ki, illetve helyezhetők el az ügyfélforgalom számára.

- 7) Formanyomtatványoktól csak Önkormányzat és/vagy Városfejlesztő jóváhagyásával lehet eltérni.
- 8) Az Ügyfélszolgálati munkatársat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényről és adatokról, amelyről az Ügyfélszolgálati tevékenysége során szerzett tudomást. Az Ügyfélszolgálati munkatárs köteles az Ügyfél személyes adatainak védelmét biztosítani.
- 9) Ügyfélszolgálati tevékenység keretében végzett nyilvántartási tevékenysége során az Ügyfélszolgálati munkatárs köteles a nyilvántartások védelmét biztosítani az illetéktelen beavatkozásoktól. A nyilvántartásokba kizárólag érvényes felhasználó névvel és jelszóval rendelkező Ügyfélszolgálati munkatárs léphet be. Az Ügyfélszolgálati munkatárs a jelszavát és/vagy felhasználó nevét másnak nem adhatja át, nem hozhatja harmadik személy tudomására.
- 10) Ügyfélszolgálati munkatárs kizárólag a Szabályzat hatálya alá tartozó ügyekben jogosult eljárni. Ügyfélszolgálati munkatárs köteles az Ügyfél beadványának átvételét megtagadni, ha megállapítja, hogy az nem tartozik egyik Ügycsoportba sem. Amennyiben nem egyértelmű, hogy valamely ügyben az Ügyfélszolgálati munkatárs eljárhat, köteles az utasítás adásra jogosult személyt haladéktalanul erről tájékoztatni és állásfoglalását kérni. Ha postán érkezett Beadvány esetében megállapítható, hogy az nem az Ügycsoportokra vonatkozik, az Ügyfélszolgálati munkatárs köteles az utasítás adásra jogosult személy részére megküldeni az érintett beadványt, aki intézkedik Beadvány feladó részére történő visszaküldése iránt.
- 11) Jelen Szabályzat annak Önkormányzat általi jóváhagyása napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

II. FEJEZET Ügycsoportok

- D) II. KERÜLET KÁRTYÁVAL KAPCSOLATOS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FELADATOK
- E) INTÉZMÉNYI KÖZÉTKÉZTETÉSI SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FELADATOK
- F) KÖZTERÜLETI BEJELENTŐ RENDSZERREL KAPCSOLATOS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FELADATOK
- G) EGYÉB FELADATOK

A) II. KERÜLET KÁRTYÁVAL KAPCSOLATOS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FELADATOK

A.1. Fogalmak

- 1) **RENDSZERGAZDA:** a II. Kerület Kártya programot működtető jogi személy, amely az Önkormányzat nevében jár el.
- 2) **IFJÚSÁGI II. KERÜLET KÁRTYA:** a Rendelet 4. § (1a) bekezdésében meghatározott személyek által igényelhető II. Kerület Kártya, amely - a II. Kerület Kártya egyes elfogadó partnerei által biztosított kedvezményeken és szolgáltatásokon túl - az egyes elfogadó partnerek által ezen kártya birtokosai számára külön biztosított kedvezményeket, és / vagy többlet kedvezményeket, illetve külön szolgáltatásokat nyújt. **II. KERÜLET KÁRTYA:** „II Kerület Kártya” felirattal és az Önkormányzat címerével ellátott, a Rendszergazda által kiadott és megszemélyesített kártya, továbbiakban együtt: Kártya.
- 3) **IGÉNYLŐ:** Az a természetes személy, aki a II. Kerület Kártya kiállítására vonatkozó igényét bejelenti (i) személyesen az Igénylőlap kitöltésével és aláírásával, vagy (ii) elektronikusan a www.masodikkeruletkartya.hu oldalon keresztül az online Igénylőlap kitöltésével.
- 4) **KÁRTYABIRTOKOS:** Az a természetes személy, aki Kártyadíj megfizetésével vagy egyéb érvényes jogcímen birtokába került, saját névre szóló érvényes Kártyával rendelkezik.
- 5) **ELFOGADÓ PARTNER:** a Rendszergazda azon partnere, amely a Kártyára kedvezmény(ek)e)t biztosít és a Rendszergazdával jelen rendeletben foglaltak szerinti szerződést köt.
- 6) **ELFOGADÓ HELY:** Az Elfogadó Partner regisztrációja alapján a Rendszergazda által megjelölt, a Kártyát elfogadni jogosult és köteles hely (kereskedelmi, szolgáltató egység, stb.).
- 7) **REGISZTRÁLT KEDVEZMÉNY:** Az Elfogadó Partner által - az Elfogadó Hely regisztrációja alkalmával, a Kártyaszabályzat alapján - vállalt kedvezmény, amelyet az érvényes Kártyával rendelkező és azt felmutató Kártyabirtokosok részére az áru vásárlása, illetve szolgáltatás igénybevétele alkalmával a termék /szolgáltatás Alapárából biztosítani kell.
- 8) **ALAPÁR:** Az Elfogadó Partner által az áru vásárlása, illetve a szolgáltatás igénybevétele napján az adott termékre, szolgáltatásra vonatkozóan meghatározott bruttó ár.

- 9) **KÁRTYADÍJ:** a Kártya átvételekor a kiállításért, illetve a Kártya használatért a Kártyabirtokos által fizetendő összeg.
- 10) **IGÉNYLŐLAP:** a Kártya igényléséhez, kiállításához és átvételéhez szükséges, olvashatóan és érthetően az Igénylő által papír alapon vagy elektronikusan kitöltendő formanyomtatvány.
- 11) **JOGOSULTSÁGI FELTÉTEK:** A Kártya kiváltására jogosult a Rendelet 4. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő személyek. Az Önkormányzat fenntartja a jogot a Jogosultsági Feltételek módosítására. Az Önkormányzat fenntartja a jogot a Jogosultsági Feltételek módosítására.
- 12) **KERÜLET KÁRTYA PLUSZ:** Az Önkormányzat Képviselőtestületének a kedvezményes élelmiszer-vásárlási lehetőség igénybevételének feltételeiről szóló 6/2009. (III. 30.) sz. rendeletében foglaltak szerinti igazolvány, amellyel a II. Kerület Kártya kedvezményei is igénybe vehetők.
- 13) **RENDELET:** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 8/2010.(III. 30.) önkormányzati rendelete a II. Kerület Kártyáról

A.2. Ügyfélszolgálati tevékenység

Ügyfélszolgálati munkatárs a Kártyával kapcsolatban az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- Ügyfél telefonos vagy személyes megkeresése alapján tájékoztatás, reklamációk kezelése;
- Ügyfélszolgálaton személyesen benyújtott, valamint az elektronikusan benyújtott Kártya igénylések feldolgozása (kártyaigénylések fogadása, jogosultság ellenőrzése) és a Kártya elkészítése és kiadása;
- Amennyiben van kapcsolódó, opcionális kedvezményrendszer, annak érvényessége meghosszabbítása (amennyiben ez térítésköteles opció, térítés ellenében);
- Jávahagyott promóciós anyagok terjesztése (elfogadó helyekről);
- Lejárt, elvesztett, megrongálódott kártya cseréje, meghosszabbítása, pótlása;
- Az átvett térítési díjak idegen pénzeszközként történő kezelése a Megbízó erre vonatkozó szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

A.3. Az ügyintézés rendje

Az Ügyfélszolgálati munkatárs a vonatkozó jogszabályok, valamint a II. Kerület Kártya Általános Szerződési Feltételek rendelkezései keretei között köteles eljárni.

Kártya kiadásának folyamata eltér attól függően, hogy az Igénylő személyesen nyújtja be igényét az ügyfélszolgálaton, vagy online igénylőlapot töltött ki.

Személyesen történő Kártya igénylés:

Kártyakiadás folyamata:

1. Az Ügyfélszolgálati munkatárs ellenőrzi, hogy az Igénylő adott kártyatípushoz rendeletben meghatározott jogosultsági feltételét igazoló okmánya(i) (személyi igazolvány, útlevél, jogosítvány, lakcímkártya, diákigazolvány) alapján az aláírt Igénylőlap megfelelően került kitöltésre és, hogy Igénylő a Jogosultsági feltételeknek megfelel-e.
2. Amennyiben az Ügyfélszolgálati munkatárs fenti ellenőrzést követően megállapítja, hogy Ügyfél a Jogosultsági feltételeknek megfelelt, az Igénylőlap szabályszerűen került kitöltésre, és a Kártyadíj megfizetésre került, a Kártyát kinyomtatja. Ha van kapcsolódó, opcionális kedvezményrendszer, és az ügyfél kérte, illetve amennyiben ez térítésköteles, ennek díját megfizette, a kapcsolódó kedvezményrendszerre vonatkozó azonosítóval is ellátja a kártyát, megszemélyesíti, és a kártya kiadását követően az átvett elismerését az Igénylőlapon aláírja.
3. Ha az Igénylő a Jogosultsági Feltételeknek nem felel, vagy az Igénylőlap hiányos, pontatlan, a Kártya az Igénylő részére nem állítható ki.
4. Kizárólag annak az Igénylőnek lehet a Kártyát kiadni (kiállítani), aki a Jogosultsági Feltételeket az A.3.1. pont szerinti okmányokkal igazolja, továbbá a megfelelően kitöltött és aláírt Igénylőlapot online kitöltötte vagy átadta az Ügyfélszolgálati munkatárs részére, végül a Kártyadíjat megfizette.
5. Az Ügyfélszolgálati munkatárs a Kártya kiadását megelőzően erre a célra rendszeresített nyilvántartásban az alábbi adatokat rögzíteni köteles:
 - a. Igénylő személyét azonosító okmányban feltüntetett családi és utóneve(i), név előtagja, neme, születési ideje, anyja születési családi és utóneve(i), lakcímkártyáján feltüntetett lakóhelye

- b. Igénylőlap alapján megszemélyesített Kártya érvényességének kezdő és befejező időpontja.
Az igénylőlap alapján a megszemélyesített Kártya sorszámát a rendszer automatikusan hozza létre.
6. A fenti adatok rögzítését követően kerülhet sor a Kártya kiadására az Ügyfél részére és befizetett Kártyadíjról számla kiállítására.
7. A Kártya átvételéről szóló, valamint az Igénylő személyes adatainak kezeléséhez hozzájáruló nyilatkozatot az Ügyféltől be kell szerezni.

Kártya online igénylése, személyes átvétel mellett

A Kártya online igénylése esetén a fenti eljárás alkalmazandó, azzal az eltéréssel, hogy az ügyfélszolgálati munkatárs az online Igénylőlap igénylő által interneten rögzített adatait ellenőrzi az átvételkor bemutatásra kerülő okmányok alapján. Amennyiben az adatok egyeznek, a kártyát és az igénylőlapot ki kell nyomtatni, és azon a kártya átvételét aláírni.

Lejárt kártya meghosszabbítása vagy elveszett kártya pótlása, személyes átvétel mellett

A lejárt kártya meghosszabbítása során a kártyakiadás folyamatában foglaltakat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy nem kell új igénylőlapot kitölteni, továbbá kártyadíjat átvenni és számlát kiállítani. A kártyaadatbázisban rögzíteni kell a meghosszabbítás során átadott új kártya sorszámát és új érvényességi idejét.

Elveszett kártya pótlása esetén a fenti eljárás alkalmazandó, azzal az eltéréssel, hogy a pótlásért a Rendszergazda által meghatározott és külön szabályzatban rögzített kártyadíj fizetendő, valamint érvényteleníteni kell az adatbázisban a pótlással érintett eredeti, elveszett kártya sorszámát.

A.4. A Kerület Kártya Plusz-ra vonatkozó eltérő rendelkezések

- Az Önkormányzat Humánszolgáltatási Igazgatóságának Ellátási Osztálya által biztosított fájl alapján a megszemélyesített Kerület Kártya Plusz kártyákat a Városfejlesztő ügyfélszolgálati irodája készíti el;
- A megszemélyesített Kerület Kártya Plusz kártyákat a Városfejlesztő ügyfélszolgálati irodája visszajuttatja a Humánszolgáltatási Igazgatóság - Ellátási Osztály részére a határozattal történő kézbesítéshez.

B) INTÉZMÉNYI KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FELADATOK

Az Ügyfélszolgálaton a Megbízott Megbízóval kötött külön szerződés alapján látja el az intézményi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatos alábbi ügyfélszolgálati feladatokat.

B.1. Fogalmak

IMENZA: Az Önkormányzat által az oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekevédelmi intézményekben nyújtott étkezési szolgáltatásához (továbbiakban: intézményi közétkeztetési szolgáltatás) kapcsolódó megrendelési, lemondási, nyilvántartási, számlázási és jogosultság-ellenőrzési online elektronikus rendszer.

Bankkártya: az Önkormányzat és / vagy a Városfejlesztő által működtetett elfogadóhelyi elektronikus fizetési rendszer által elfogadott bank által kibocsátott készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (fizikai kártya, vagy ezzel megegyező funkcionálisú elektronikus eszköz, okostelefon.)

POS terminál: Point of Sale Terminal (kártyaelfogadó terminál): a bankkártya mágnescsíkján, illetve a beépített chip-ben elhelyezett adatok alapján végrehajtott autorizációval és PIN-kód megadásával, aláírás-ellenőrzéssel vagy egyéb módon végrehajtott ügyfél-azonosítással bankkártya-használatot biztosító eszköz az elfogadóhelyen.

B.2. Ügyfélszolgálati tevékenység

Ügyfélszolgálati munkatárs az intézményi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatban az alábbi feladatokat látja el:

- Az intézményi közétkeztetés térítési díjának lehetséges kiegyenlítési módjairól tájékoztatást ad a személyesen megjelenő vagy telefonon érdeklődő ügyfélnek.
- Az ügyfélszolgálaton személyesen megjelenő szülőnek lehetősége van gyermeke közétkeztetési térítési díját személyes, elfogadóhelyi bankkártyás (POS terminálos) fizetéssel kiegyenlíteni. Amennyiben a szülő ezt a fizetési módot választja, az Ügyfélszolgálati munkatárs az alábbi feladatokat végzi el:
 - o Az iMenza rendszer admin felületén kikeresi a gyermek nevét, és egyeztetni a kiegyenlítésre váró számla, számlák egyenlegét a szülővel;
 - o POS terminálos fizetéssel csak teljes számla, vagy teljes egyenleg (tartozás) fizethető;
 - o A POS terminál szállítója által biztosított kezelési útmutatóban foglaltaknak megfelelően beállítja a tranzakció összegét a POS terminálon;
 - o A szülő bankkártyával kiegyenlíti a beállított összeget POS terminálon;
 - o Sikeres tranzakció esetén Ügyfélszolgálati munkatárs az iMenza admin felületén kiegyenlítettre állítja be a számlát és /vagy a tartozás egyenlegét, egy - a közétkeztetési csoportvezetővel előzetesen egyeztetett - technikai banki nap berögzítése mellett, és a megjegyzésbe beírja, hogy POS.
 - o A kártyás tranzakció kártyabirtokosi példányát átadja a szülőnek;
 - o A kártyás tranzakció kereskedői példányát aláírattja a szülővel;
 - o Berögzíti a banki feldolgozás analitikájául szolgáló táblázatba a tranzakció adatait;
 - o A kereskedői példányt lefűzi a havi elszámolás dokumentumai közé;
 - o A csoportvezetővel egyeztetett napon a havi zárást leadja a csoportvezetőnek;
 - o Amennyiben az adott napon történt(ek) kártyás tranzakció(k), az ügyfélfogadási idő végén napi zárást végez a terminálon az aznapi forgalmat lezárva;
 - o Tranzakcióval, vagy tranzakciókkal érintett napokon a bankkivonat feldolgozás analitikájául szolgáló táblázatot e-mailben megküldi a közétkeztetési csoportvezetőnek;
- Az intézményi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatos egyéb információkérés esetén, amennyiben az információ telefonos konzultációval megválaszolható, felveszi a kapcsolatot a közétkeztetési csoport illetékes munkatársával
- Egyéb információkérés, panasz, ügyintézési igény esetén tájékoztatja az érdeklődőt a közétkeztetési csoport elérhetőségeiről és ügyfélfogadási rendjéről.

C) KÖZTERÜLETI BEJELENTŐ RENDSZERREL KAPCSOLATOS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FELADATOK

C. 1. Fogalmak

„Bejelentő Rendszer” - Az Önkormányzat honlapjáról és / vagy az Önkormányzat bejelentési rendszert üzemeltető partnerének honlapjáról elérhető internetes közterületi bejelentő rendszer

C.2. Ügyfélszolgálati tevékenység:

Az Önkormányzat, és / vagy együttműködő partnere által működtetett internetes közterületi bejelentő rendszer(ek)hez („Bejelentő Rendszer”) kapcsolódó személyes helpdesk és telefonos hotline szolgáltatás ellátása.

Az Ügyfélszolgálati tevékenység keretében Ügyfélszolgálati munkatárs az Ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje alatt munkanapokon a telefonos, személyes vagy írásbeli formában érkező közterületi bejelentéseket az ügyfélszolgálati helyiségben, a

szombat, vasárnap, illetve munkaszüneti napokon 9 óra és 18 óra között kizárólag a telefonon érkező közterületi bejelentéseket pedig telefonon köteles fogadni és a Bejelentő Rendszerbe haladéktalanul rögzíteni.

1. A közterületi bejelentés rögzítése a Bejelentő Rendszer internetes oldalának bejelentés rögzítő felületén, a Városfejlesztő által biztosított, regisztrált felhasználónévvel és jelszóval belépést követően történik.

2. A bejelentővel történő kommunikáció, valamint a rögzítés során törekedni kell a közterületi bejelentéssel érintett helyszín minél pontosabb meghatározására, elsősorban utca, házszám szinten, illetve ha ez nem lehetséges, a bejelentéssel érintett helyszín szöveges meghatározásával, jellegzetes fizikai azonosítási pont megadásával.

3. A visszajelezhetőség vagy a bejelentés esetleges későbbi pontosíthatósága érdekében törekedni kell a bejelentő nevének és elérhetőségének rögzítésére. Amennyiben a bejelentő nem ad meg elérhetőségi adatokat, a bejelentés névtelen bejelentésként kerül rögzítésre a rendszerben.
4. Amennyiben a Bejelentő Rendszerben rögzítésnek a hívás vagy személyes bejelentés időpontjában technikai akadály van, a bejelentés rögzítése papíros formában történik, melyet a rögzítő aláír és a technikai akadály elhárulását követően haladéktalanul rögzíti az elektronikus rendszerben.
5. A Bejelentő Rendszerben az Ügyfélszolgálati munkatárs a Bejelentő Rendszer bejelentés kategóriái szerinti közterületi bejelentéseket jogosult és köteles fogadni.

A bejelentés fogadása nem terjedhet ki az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) és a 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ügyekre, valamint a birtokvédelemi ügyekre, továbbá közterület foglalási kérelem az ügyfélszolgálaton nem jelenthető be. Amennyiben az ügyfél a jelen pontban meghatározott ügyekben kíván bejelentést tenni, vagy eljárást indítani, a fenti korlátozásra az ügyfél figyelmét fel kell hívni, és tájékoztatni kell őt azoknak az illetékes önkormányzati ügyfélszolgálati munkatársaknak elérhetőségéről és ügyfélfogadási rendjéről, ahol bejelentését megteheti vagy eljárást indíthat.

Amennyiben a 6. pontban foglalt ügyekben a személyesen, vagy telefonon érdeklődő ügyfél olyan kérdést intéz Ügyfélszolgálati munkatárshoz, melyet az Ügyfélszolgálati munkatárs a rendelkezésére álló információk alapján nem tud egyértelműen megválaszolni, köteles az Önkormányzat Polgármesteri hivatalának szakmailag illetékes szervezeti egységeihez átírányítani.

C) EGYÉB FELADATOK

Az Ügyfélszolgálati munkatárs az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budai Polgár Nonprofit Kft.-vel kötött külön megállapodás alapján a lakossági apróhirdetés felvétel során az alábbi feladatokat látja el:

C.1. Személyes hirdetésfelvétel feladatai

- Személyesen hirdetésfeladást kezdeményező ügyfél esetén az Ügyfélszolgálati munkatárs átadja az Ügyfélnek kitöltésre a hirdetéshez rendszeresített nyomtatványt.
- Az Ügyfélszolgálati munkatárs ellenőrzi az ügyfél által kitöltött nyomtatványt, és
- új hirdetés esetén rögzíti a hirdetés és a hirdető adatait a hirdetésfelvételre szolgáló online adatbázisba,
- korábbi hirdetés alapján megkeresi az adatbázisban a korábbi hirdetés adatait, és meghosszabbítja annak érvényességét.
- Mindkét fenti esetben aláírja a kinyomtatott dokumentumot az ügyféllel.
- Ezt követően az Ügyfélszolgálati munkatárs kiállítja a számlát 3 példányban
- Az ügyfél készpénzben kifizeti a számla összegét
- Az Ügyfélszolgálati munkatárs a számla 1 db ügyfél példányát átad az Ügyfélnek.
- Minden hónap utolsó munkanapján az Ügyfélszolgálati munkatárs elvégzi a pénztár zárását, és előkészíti a bevételt az Önkormányzati lap munkatársa által történő átvételre.

C.2. Online hirdetésfelvétel feladatai

- Az Ügyfél online rögzíti a hirdetést az Önkormányzati lap online hirdetésrögzítő felületén.
- Az Ügyfélszolgálati munkatárs rendszerüzenetet kap a hirdetésrögzítésről, amely tartalmazza a hirdetés azonosítóját.
- Az Ügyfél az általa kapott online rendszerüzenet alapján átutalással kiegyenlíti a hirdetés díját.
- Az Ügyfélszolgálati munkatárs naponta ellenőrzi a feladott hirdetésekhez tartozó befizetéseket az Önkormányzati lap banki felületén.
- A hirdetésazonosító alapján beazonosítja az Ügyfél által teljesített befizetést, illetve az ehhez tartozó online berögzített hirdetést.
- Az Ügyfélszolgálati munkatárs befizetettre rögzíti a hirdetés státuszát, és kiállítja a hirdetéshez tartozó számlát.
- Az Ügyfélszolgálati munkatárs a számlát elektronikus úton eljuttatja az Ügyfélnek.
- A hirdetéskezelő rendszer adminisztrációs felületén aktívra állítja a hirdetés státuszát.

Napirend 5./ pontja

Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról
(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Besenyei Zsófia

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő bizottság elnöke

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
60/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A., Cg.01-10-046405) 2022. évi Üzleti tervét – jelen határozat melléklete szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert vezérigazgató értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Üzleti terv

2022. év

2022.01.01. – 2022.12.31.

Kelt: Budapest, 2022. február 18.



Hárján Dávid
vezérigazgató

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 156A
Adószám: 14521800-2-41

TARTALOMJEGYZÉK

1. A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2022. ÉVI ÜZLETI TERVE - ÖSSZEFOGLALÓ	
1.1 Bevételek alakulása	3
1.2 Költségek, ráfordítások alakulása.....	3
1.3 Eredmény alakulása	5
2. A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. ÁLTAL 2022. ÉVBEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK	5
2.1 Városfejlesztési feladatok	5
2.1.1 Margit-negyed Revitalizációs Program	5
2.1.2 II. Kerületi Lakásügynökség létrehozásának koncepciója	5
2.2 Intézményi szolgáltatások	6
2.2.1 Intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó feladatok.....	6
2.3 Lakossági szolgáltatások	7
2.3.1 Lakossági ügyfélszolgálat működtetése	7
2.3.2 A II. Kerület Kártya program működtetése és fejlesztése	7
2.4 Kerületi lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó műszaki és gazdasági feladatok ellátása	8
2.5 Társasházkezelés	10
3. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK.....	10
3.1 A Társaság szervezeti és infrastrukturális működésének biztosítása.....	10
3.2 Foglalkoztatás-rehabilitációs programunk folytatása.....	11

1. A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2022. ÉVI ÜZLETI TERVE - ÖSSZEFOGLALÓ

1.1 Bevételek alakulása

A beltöltési értékesítés nettó árbevételét 528.239eFt összegben terveztük, melyből a közvetített szolgáltatás bevétele 299.123eFt.

Az alábbi szerződéseink tekintetében 2022. március 1. napjától változnak a megbízási díjak, így a nettó árbevétel az alábbiak szerint terveztük:

megnevezés	havi megbízási díj 2022.01-02. hónap	havi megbízási díj 2022.03.01. napjától	éves nettó árbevétel
intézményi közétkeztetés lebonyolítása	2.980 eFt	3.400 eFt	39.960 eFt
ügyfélszolgálat	2.100 eFt	1.100 eFt	15.200 eFt
lakás- és nem lakás célú helyiségek feladatai ellátása	10.450 eFt	11.970 eFt	140.600 eFt

A 2020. évben megüresedő Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-vel kötöttünk bérleti szerződést, a Közép-Budai Tankerületi Központ elhelyezése céljából. A bérlet az ingatlan felújítását követően 2022. február 15-én birtokba vette, és havonta nettó 1.230 eFt bérleti díj megfizetése terheli. A bérleti díjat jogosultak vagyunk évente az inflációval megegyező mértékben megemlíteni.

A lakás-helyiség ingatlanok továbbszámolt (közvetített) szolgáltatásainak és költségeinek éves bevétele a 2021. évi tényadatok, valamint a tervezett felújítási, beruházási és karbantartási munkák figyelembe vételével 234.478 eFt-ban terveztük. Továbbszámolt szolgáltatás kapcsolódik még a Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlan 2022. februártól kezdődő bérbeadásához (774 eFt), a Felső Zöldmáli út 128-130. szám alatti irodaház üzemeltetéséhez (163 eFt).

A Margit-negyed Revitalizációs Programban végzett feladatainkért – a hatályos szerződésünkkel összhangban – 3.560 eFt összegű árbevétellel számoltunk.

A pénzügyi bevételként mindössze a folyószámlakamattal terveztünk 5eFt összegben.

1.2 Költségek, ráfordítások alakulása

2022. évre a fenti bevételekkel szemben összesen 526.874eFt ráfordítással számoltunk.

Az anyagköltség növekedésének oka, hogy a Felső Zöldmáli út 128-130. szám alatti irodaház esetében a közüzemi díjak emelkedésével számoltunk, valamint az üzemanyag költségek és az egyéb anyagköltségek növekednek. Az egyéb anyagköltség között kerül elszámolásra többek között az iskolai közétkeztetéshez kapcsolódóan 2018. évben bevezetésre került jogosult ellenőrző rendszer részét képező ún. kulcstartók díja. 2022.

évben nagyobb mennyiségű kulcstartó beszerzéssel nem számolunk, az esetlegesen elvesztett kulcstartók pótlása, illetve az újonnan iskolába érkezők (túlnyomó részt elsősök) részére történik beszerzés.

Az igénybe vett szolgáltatások esetében 2022. évben jelentősen megemelkedett összeggel számoltunk, de ezek eseti tételekből adódnak. A karbantartási költségeket egyrészt a Felső Zöldmáli úti irodaház és a Keleti Károly u. 15/A szám alatti ingatlan műszaki és informatikai üzemeltetésével, a Máriaremetei úti ingatlan műszaki üzemeltetésével, másrészt az egyes feladatok ellátásához használt szoftverekkel (II. Kerületi Kártya program, étkezési jogosultság ellenőrző rendszerhez kapcsolódó szoftver, Társaság által használt dokumentumkezelő és ingatlan nyilvántartó rendszer), illetve a gépkocsik karbantartásával kapcsolatban terveztünk. A Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlan esetében az új bérlet beköltözése előtt – 2022. évet érintően 8.845 eFt értékben – végeztünk karbantartási munkákat (festés; padlóburkolatok cseréje; elektromos hálózat, számítógép hálózat és vizes berendezési tárgyak felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje; pincei terület vakolatjavítása; ablakjavítás; riasztó rendszer javítása). A hirdetési díjak növekedésével számoltunk, mert a megüresedő álláshelyek betöltése érdekében több álláshirdetés feladására kényszerültünk már az év elején. A megbízási díjak között egyszeri tételként szerepel a Margit-negyed programban igénybevett külső megbízott díja – jelenleg hatályos szerződés értelmében – 3.460 eFt összegben, a Lakásügynökségre vonatkozó opciókat tartalmazó koncepció anyag, illetve cselekvési terv elkészítésével összefüggésben 2.052 eFt. közbeszerzési szabályzat és közbeszerzés díja 1.650 eFt összegben, valamint adatvédelmi felméréshez és szabályzat elkészítéséhez kapcsolódóan 2.300 eFt. Az üzemeltetési díj csökkenésével terveztünk tekintettel, hogy a Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közös költségek jelentős részét a birtokbaadástól a bérlet felé továbbterheljük.

A közvetített szolgáltatások értékét a bevételeknél részleteztük.

A személyi jellegű ráfordítások tervszáma 15,4 %-kal haladja meg a várható tényadatot, mely két tényezőtől adódik: minimálbér, illetve garantált bérminimum miatt 6 munkavállaló esetében kellett 2022. január 1. napjától béremelést végrehajtani, illetve 2022. március 1. napjától általános bérfelajánlást hajt végre a Társaság; 1 fővel nőtt a foglalkoztatotti létszám tekintettel, hogy 2021. november 1. napjától új vezérigazgató került kinevezésre, a régi vezérigazgató a Társaság munkavállalói állományában maradt.

Bérfelajánlások esetében a hatályos jogszabályok alapján terveztünk (szociális hozzájárulási adó mértéke 13%, szakképzési hozzájárulás adónem 2022. január 1. napjától megszűnt). 2 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló esetében egész évre szociális hozzájárulási adó kedvezményrel, míg 3 fő nyugdíj mellett dolgozó munkavállaló esetében szintén egész évre munkáltatói járulégmentességgel számoltunk.

A Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlan bérbeadásához szükséges beruházást – a megkötött vállalkozói szerződéssel összhangban – 3.103 eFt összegben terveztük. Fentiekben túlmenően jellemzően kisösszegű beszerzésekkel terveztünk, illetve természetesen a 2021. december 31. napjáig aktivált beruházásokra 2022. évben elszámolásra kerülő értékcsökkenéssel. 2021. január 1. napjától az ingatlanok vonatkozásában nem számolunk el számviteli törvény szerinti értékcsökkenést. Az egyéb ráfordítások soron kívül adó jellegű tételek szerepelnek (iparűzési adó, építményadó, gépjárműadó, cégautóadó, innovációs járulék, KATA utáni adó).

1.3 Eredmény alakulása

Összességében a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2022. évi tervezett adózás előtti eredménye 1.370 eFt nyereség. Az adófizetési kötelezettség a jövedelem-nyereség minimum számítás hatályos szabályai szerint 951 eFt összegben került meghatározásra.

Fentiek alapján a Társaság 2022. évi adózott eredménye 419 eFt nyereség.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2022. évi eredménykimutatás tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2. A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. ÁLTAL 2022. ÉVBEN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK

A 2022. évi terv az alábbiakban felsorolt feladatainkkal összhangban került összeállításra.

2.1 Városfejlesztési feladatok

2.1.1 Margit-negyed Revitalizációs Program

Az Önkormányzat 2022. január-február hónapokra megbízta a Városfejlesztőt a Margit-negyed Revitalizációs Program operatív koordinációjával, döntés-előkészítő anyagok elkészítésével, informális kapcsolatok kialakításával, fenntartásával, a program során kiírandó ingatlanhasznosítási pályázat és ingatlanok menedzsmentjével kapcsolatos feladatok ellátásával. Az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján 2022-ben nettó 3.560 eFt bevétellel tervezünk, amely ütemezetten kerül elszámolásra.

Az igénybe vett alvállalkozói teljesítmények költségei 2022-re vonatkozóan 3.460eFt értékben kerültek tervezésre, így a Margit-negyed városfejlesztési projekten 100 eFt eredménnyel tervezünk.

2.1.2 II. Kerületi Lakásügynökség létrehozásának koncepciója

A Városfejlesztő Zrt. vállalta, hogy az Utcáról a Lakásba! Egyesület közreműködésével megalkotja a II. Kerületi Lakásügynökségre vonatkozó opciókat tartalmazó koncepció anyagot. A tevékenység nettó 2.052 eFt-tal terheli meg a 2022. évi költségvetésünket.

2.2 Intézményi szolgáltatások

2.2.1 Intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó feladatok

A megváltozott hatásköri és feladatellátási keretek miatt 2017-ben újraszervezett, iskolai közétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat 2022-ben is az iskolák dolgozóinak érdemi bevonása nélkül látja el. Az étkeztetés konyhai feladatait az Önkormányzat Intézményeket Működtető Központja (IMK) látja el, a közétkeztetés gazdasági adminisztrációját és ügyfélszolgálatát pedig a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. végzi.

Az étkeztetési csoport kiemelt feladatai:

- szülői nyilatkozatok feldolgozása (étkezés igénylése)
- kedvezmények rögzítése a számlázó rendszerben
- mintegy 3.300 iskolás és 1.200 óvodás étkező számára havonta számla kiállítása
- esetleges számlakorrekciók elvégzése
- személyes (sárga csekk, POS terminál) befizetések lebonyolítása
- teljesített befizetések banki feldolgozása
- étkezés jogosultság ellenőrző rendszer működtetése (chipes kulcstartók beszerzése újonnan iskolába érkezők számára, elvesztett kulcstartók pótlása, stb.)
- naponta tálalólisták továbbítása a tálalókonyhák felé
- ügyfélszolgálat (online rendszerrel kapcsolatos support feladatok a mintegy 4.500 szülő részére, e-mailen érkezett, illetve telefonos lemondások rögzítése)
- kapcsolattartás a főzőkonyhakkal
- beszerzési számlák leigazolása
- étkezés visszatérítések kezelése

A csoport – a korábbi 5 fő helyett – jelenleg 3 fővel végzi feladatait. Rajtuk kívül az Önkormányzat felé az ÁFA bevalláshoz, illetve a mérleghez a gazdasági vezető és a pénzügyi vezetőasszisztens készíti az adatszolgáltatásokat.

Az Önkormányzat ezirányú céljának megfelelően a Zrt. 2020-ban az óvodákat is bevonta a központosított, online megrendelési, lemondási, számlázási és fizetési rendszerbe, illetve a meglévők mellé új fizetési módokat vezetett be.

A közétkeztetési szolgáltatáshoz kapcsolódó gazdasági szolgáltatás jelentősége a pontos, adagszám alapú analitika vezetése, amely mindenben megfelel a jogszabályi előírásoknak, és ezáltal lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat érvényesíthesse ÁFA visszaigénylési pozícióját az éves szinten 1.129 millió forintos¹ közétkeztetési szolgáltatás szolgáltatói díjának 240 millió forintos ÁFA tartalmából. (Az adagszám alapú, tételes ÁFA analitika eredményeként a legutóbbi lezárt, 2021.01.01-2021.12.31. közötti időszakban – a járványhelyzet miatti megrendelés kiesések ellenére is – több mint 62 millió forint ÁFA visszaigénylési lehetősége nyílt meg az Önkormányzatnak.)

A kerületi közétkeztetés volumenében tapasztalható csökkenés figyelembe vételével a szolgáltatást 2022-ben havonta rendszeresen több mint 5.000 (468 fő bölcsődés, 1.218 fő

¹ 2022. évi terv adat alapján

óvodás, 3.344 fő iskolás) gyermek veszi igénybe (beleértve a bölcsődék saját konyhás szolgáltatását is).

A kapcsolódó adminisztráció évi nyolcvanezer számla egységes rendszerben történő kiállítását, tételes ellenőrzését és ÁFA-, valamint vevőanalitikájának vezetését igényli. A tételes elszámolás és nyilvántartás alapját (a bölcsődék nem adagszamos étkeztetése nélkül is) évi 2,1 millió adag étel képezi.

A tevékenység ellátásáért 2022. évben 39.960 eFt megbízási díjjal számoltunk.

2.3 Lakossági szolgáltatások

2.3.1 Lakossági ügyfélszolgálat működtetése

A Városfejlesztő által nyújtott lakossági szolgáltatások feladatait elsődlegesen továbbra is a 2011 óta működő, a megváltozott munkaképességű dolgozók és ügyfelek számára egyaránt akadálymentesen kialakított Keleti Károly utcai ügyfélszolgálat látja el. A korábban a MEREK-kel közösen indult foglalkoztatási programot a Zrt. immár hat éve saját dolgozókkal, önállóan folytatja tovább.

Az ügyfélszolgálat 2022-ben az alábbi ügycsoportokban áll a lakosság rendelkezésére:

- II. Kerület Kártyával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatok,
- Közterületi bejelentő rendszerrel kapcsolatos bejelentésrögzítési feladatok,
- Budai Polgár lakossági apróhirdetéseinek ügyintézése,
- Közétkeztetés térítési díjának POS terminálon bankkártyás kiegyenlítése,
- Egyéb, az Önkormányzat által igényelt eseti vagy rendszeres szolgáltatások.

A közétkeztetés területén bővítenénk informatikai fejlesztést követően az ügyfélszolgálat feladatait, hogy a közétkeztetés térítési díjához kapcsolódóan a számlázást is el tudja látni.

2.3.2 A II. Kerület Kártya program működtetése és fejlesztése

A II. Kerület Kártya program fejlesztése során 2022-ben továbbra is cél a kártyával igénybe vehető elfogadóhelyek és kedvezmények körének bővítése, továbbá a megszűnt, vagy gyakorlatban nem funkcionáló elfogadópartnerek kiszűrése, törlése annak érdekében, hogy a Kártya folyamatosan bővülő, működő kedvezményrendszert kínálhasson a kerületi polgároknak.

Amennyiben a járványhelyzet engedi 2022-ben is folytatjuk a program helyszíni népszerűsítését a kerületi rendezvényeken. Bízunk benne, hogy a korábbi évek sikeres önkormányzati és civil rendezvényeinek minél nagyobb része megtartható lesz, így ismét jelentős számban tudjuk a program célközönségét közvetlenül is megszólítani.

A helyszíni jelenlét, kitelepüléssel kártyaigénylés lehetősége mellett hangsúlyt fektetünk az Önkormányzattal közösen koordinált online, közösségi jelenlétre is. A Kerület Kártya 2022-

ben is saját Facebook csoporttal tájékoztatja a közösségi portálon keresztül a kártyabirtokosokat a kártyával kapcsolatos újdonságokról és eseményekről.

A 2018-ban kibővült Kerület Kártya család kerületi iskolásokat megcélzó Ifjúsági Kerület Kártya programjának népszerűsítése során cél a II. Kerület Kártyával igénybe vehető önkormányzati szolgáltatások körének szélesítése. Amennyiben az Önkormányzat a jogosulti kör, illetve a kártyacsaláddal igénybe vehető funkciók (pl. lakossági kerékpártárolók használata, közösségi költségvetés online részvétele, stb.) további bővítéséről dönt, közreműködünk a program kibővítésének előkészítésében és lebonyolításában.

A Kerület Kártya programmal kapcsolatban továbbra is a Városfejlesztőnél jelennek meg a program fenntartásának állandó költségei (informatikai háttérrendszer, infrastruktúra működtetése, kártyakatalógusok, kártyagyártás, helyszíni rendezvényekre kitelepülés költségei, stb.), míg a kártyabevételek továbbra is az Önkormányzatnál jelennek meg.

A Keleti Károly utcai ügyfélszolgálaton jelenleg 3 fő – ebből 2 fő részmunkaidőben – dolgozik.

Az ügyfélszolgálati, illetve II. Kerület Kártya rendszergazdai feladatokért éves szinten nettó 15.200eFt megbízási díjat terveztünk.

2.4 Kerületi lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó műszaki és gazdasági feladatok ellátása

A Zrt. működésében és gazdálkodásában a legjelentősebb súlyt az előző évekhez hasonlóan 2022-ben is az önkormányzati lakás-helyiség gazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentik, jelen tervben a Társaság bevételeinek 61 %-át teszi ki.

2021. december 31-én 438 db (összesen: 20.735 m²) olyan önkormányzati lakás és 536 db (összesen: 38.457 m²) olyan helyiség volt az Önkormányzat tulajdonában, amely a Zrt. feladatkörébe tartozik a rendelkezésre álló nyilvántartások adatai alapján. A Zrt. látja el a Budapest, II. kerület, Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. Társasház közös képviselési feladatait is, amely 50 db szociális lakás- és 3 db helyiség albetétet tartalmaz a teremgarázson felül.

A megelőző években átvett ingatlanállomány tekintetében érdemi, nagyságrendi feladatcsökkenést eredményező változás nem volt, az ingatlanok mennyiségének csekély mértékű csökkenésétől eltekintve. Az Önkormányzat aktívabb ingatlanhasznosítási törekvései eredményeként továbbra is érdemi feladatnövekedéssel számolunk az üres ingatlanokkal kapcsolatos ingatlan bemutatások, a birtokba adások, a tanúsítványok elkészítése, az egyedi műszaki problémák megoldása, a közmű átírások feladatai terén, a tervezett, ütemezett bérleményellenőrzési, közmű ügyintézési és műszaki feladatok korábbi évhez hasonló nagyságrendje mellett.

A járványügyi helyzetre tekintettel a kataszter-nyilvántartási rendszerünk naprakészségének biztosítása érdekében nagyobb hangsúlyt fektetünk az ingatlanok részletes, eddig hiányzó adatainak aktualizálására, azok pótlására, amelynek idővonzata kompenzálja az egyes területeken adódó esetleges feladatcsökkenést.

A tervezett karbantartási- és felújítási munkákat tekintve 2022. évben ismét az ingatlanokon elvégzendő legszükségesebb munkákat tervezzük megvalósítani. Az optimálisan elvégzendő feladatokat számba vettük és javaslatot tettünk rá, azonban azok elvégzésével 2022. évben sem számolunk, azonban azokat igény esetén tulajdonos külön felkérésére elvégeztetjük. Az előre nem látható hibaelhárításokat a korábbi évek tapasztalatai alapján kalkuláltuk.

2022. évben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú házakban tervezett kiemeltebb felújítások, karbantartások:

- Frankel L. út 36.: lábazat javítása udvari részen, I. emeleti folyosón fa nyílászáró javítása, Műemléki értékleltár és tudományos dokumentáció készítése
- Frankel L. út 46.: lábazat javítása udvari részen, hátsó épületszárny alátámasztásának felülvizsgálata és szükség szerinti megerősítése
- Frankel L. út 50-52.: udvari szennyvízelvezetés felülvizsgálata és szükség szerinti javítása, Műemléki értékleltár és tudományos dokumentáció készítése
- Gazda u. 25.: Rákos köz felől gyalogos megközelítés kialakítása
- Hűvösvölgyi út 183/a-b.: palatető javítása, Műemléki értékleltár és tudományos dokumentáció készítése
- Kondor út 5.: felszíni vízelvezetés épület körül
- Tárogató út 8.: Terasz szigetelés javítása, épületkörüli vízelvezetés kialakítása, épületkörüli járda javítása
- Az ingatlanok ereszcatornáinak tisztítása, zöldfelületek karbantartása

2022. évben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú házakként kezelt épületekben tervezett kiemeltebb felújítások, karbantartások:

- Alsó Völgy u. 12/a.: Utcafronti kerítés cseréje, szerkezeti megerősítések
- Józsefhegyi u. 15.: Tető részleges javítása
- Keselyű 3/a.: Kéménybélelés, földem megerősítés helyreállítással (bérleti közreműködés esetén)
- Labanc út 43.: Tető részleges javítása, épületszerkezeti hibák javítása
- Trombitás út 32.: Műemléki értékleltár és tudományos dokumentáció készítése
- Az ingatlanok ereszcatornáinak tisztítása, zöldfelületek karbantartása

2022. évben a vegyes tulajdonú társasházak önkormányzati tulajdonú albetéteiben tervezett kiemeltebb felújítások, karbantartások:

- Ady E. u. 1. fszt. 7.: lakás elektromos hálózatának felújítása helyreállítással
- Alsó Völgy u. 6. fszt. 2.: faldedvesedéssel összefüggő javítások
- Fazekas u. 20. fszt.: kéménybélelés
- Frankel L. út 14. III. em. 3.: lakás elektromos hálózatának felújítása helyreállítással
- Kurucsesi út 12/a. fszt. 3.: nyílászáró cserék és javítások (tulajdonosi döntést követően)
- Margit krt. 29/a.: acélszerkezetű albetét bontása (tulajdonosi döntést követően)

2022. évben a Budapest, II. kerület, Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. Társasház lakásaiban tervezett kiemeltebb felújítások, karbantartások:

- lakások festése penészgátló festékkel (3 db lakásban)
- bérlováltásokkal összefüggő karbantartási és felújítási munkák

Az Önkormányzat, mint tulajdonos társasházakban történő képviselete során 2022-ben is céljaink:

- az Önkormányzati tulajdonost érintő, a társasházakban fennálló esetleges rendezetlen vagy vitás jogi és műszaki problémák megoldásának előmozdítása,
- az Önkormányzat jogi és gazdasági érdekeinek érvényesítése az Önkormányzati vagy közös tulajdont érintő társasházi döntések meghozatalakor,
- alapító okirat módosítások jogi szempontú kontrollja,
- a társasházak jogszerű és eredményes működésének elősegítése az önkormányzati tulajdonost képviselő Zrt. szakmai tapasztalatainak és javaslatainak tulajdonostársakkal és közös képviselőkkel történő megosztása által,
- szorosabb együttműködés kialakítása a közös képviselőkkel a naprakész információcsere és kölcsönös információszolgáltatás megvalósítása érdekében.

A szakfeladatot közvetlenül ellátó 8 fő mellett a Társaság központi munkavállalói feladatainak túlnyomó része is ezen üzletághoz kapcsolódik. A műszaki vezető feladatainak döntő része a lakás-helyiség kezeléssel összefüggő. Mivel a bejövő számlák (évi több, mint 3.000 db) jelentős része a lakásokhoz és a helyiségekhez kapcsolódik, a központi pénzügyi adminisztrációra is jelentős feladatokat ró az ingatlankezelés. Az Önkormányzat felé az ÁFA bevalláshoz, illetve a mérleghez a gazdasági vezető és a pénzügyi vezetőasszisztens készíti az adatszolgáltatásokat.

2022. évben 140.600eFt megbízási díjjal terveztünk.

2.5 Társasházkezelés

A Társaság 2022. évben is folytatja a 100%-os önkormányzati tulajdonú Lajos utca 18-20. szám alatti társasház kezelését. A Zrt. látja el a közös képviseletet, illetve az üzemeltetési és karbantartási feladatokat is a zömében szociális bértek számára az Önkormányzat által bérbeadott valamint a Kapás u. 18. szám alatt található társasházban.

Társasházkezelésből származóan összesen 2.124 eFt nettó árbevétellel terveztünk a jelenleg hatályos szerződéseinkben foglalt díjakkal teljes évre vonatkozóan.

3. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK

3.1 A Társaság szervezeti és infrastrukturális működésének biztosítása

A terjedelmükben és volumenükben a legtöbb üzletágban az előző évihez képest megnövekedett nagyságrendű feladatokhoz igazodóan 2022. évben is szükséges a személyi és infrastrukturális feltételek megfelelő biztosítása.

2022-ben is folyamatosan el kell végezni azokat – az épület rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő – karbantartási és felújítási munkákat, melyek az épület állagmegóvása és a folyamatos használat követelményeknek megfelelés tesz szükségessé.

Továbbra is halasztjuk a Felső Zöldmáli úti irodaházban a korábbi években folyamatosan betervezett, de költségkimelés miatt rendre elhalasztott alábbi munkákat: külső világítás kiegészítése, teakonyha szalagparkettájának cseréje, lépcsőház és mellékhelyiségek tisztasági festése, épületfelírat cseréje, tetőfedés átvizsgálása és javítása, épület körüli járda-lépcső javítása.

Az elmúlt években a – kedvezőbb feltételek miatt – kilépő munkatársak pótlása a munkaerőpiacról csak korlátozottan volt megvalósítható, ezért a kieső munkaerőt a legtöbbször átszervezéssel oldotta meg a Zrt. A Társaság létszáma (22 fő, ebből 2 fő részmunkaidős) a működés biztonsága szempontjából kritikusra csökkent. Ugyanakkor a jelenlegi források mellett létszámbővítésre nem látunk lehetőséget, a jelenlegi munkaerő megtartása, és a távozók helyett új munkaerő toborzása lehet a reális célunk. Ennek elérése érdekében, és miután öt éve nem történt a Társaságnál bérfeljesztés, 2022. március 1-től nagymértékű (a 2021. évi bérekhez viszonyítva átlagosan 21%-os) általános béremelést tervezünk végrehajtani. Ennek elmaradása esetén még a belső átvilágítás megállapításai szerint is rövid időn belül valószínűsíthetően működésképtelenné válna a Társaság a munkavállalók elvándorlása okán, amely pedig megengedhetetlen, hiszen kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

3.2 Foglalkoztatás-rehabilitációs programunk folytatása

A Társaság továbbra is elkötelezett a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központjával 2010-ben megkezdett és hat éve önállóan tovább folytatott foglalkoztatási program fejlesztésében, amely az előző évekhez hasonlóan a részt vevő dolgozók Zrt. általi közvetlen foglalkoztatásával tud működni.

Stratégiai célunk a több éves ügyfélszolgálati tapasztalattal rendelkező munkatársak hosszú távú megtartása.

A partner szervezetek igénye szerint továbbra is tartunk pályaorientációs napokat végzős vagy pályakezdő mozgássérült tanulók részére és részt veszünk mindazokon a szakmai programokon, amelyek a megváltozott képességű dolgozók foglalkoztatása területén a munkáltatók tapasztalatcseréjét ösztönzik és segítik. Ezen programjaink nem jelentenek többletkiadást, az ezzel járó többletmunkát személyes elkötelezettségünk okán teljesítjük.

1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1. sz. melléklet

A vállalkozás megnevezése II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

2022. év terv

Eredménykimutatás

Keltetés: Budapest, 2022. február 18.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
Adószám: 14621808-2-41

1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjeli

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

3	1
---	---

1. sz. melléklet

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	405 663		528 239
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	405 663	0	528 239
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	329		0
	Ebből: visszatart értékesítés			
05.	Anyagköltség	7 320		8 400
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	47 707		58 080
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 985		4 146
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	206 977		299 123
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	265 989	0	369 749
10.	Bérek	99 396		118 824
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 380		8 496
12.	Bérfizetések	13 564		13 806
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	122 340	0	141 126
VI.	Értékesítési leírás	6 712		6 068
VII.	Egyéb ráfordítások	9 827		9 931
	Ebből: értékesítés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 124	0	1 365

Keltezés: Budapest, 2022. február 18.

1. Kereslet Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Kékkő Károly u. 150A
Adószám: 14821803-2-41

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 1 8 8 8 7 4 9 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

1. sz. melléklet

0 1 - 1 0 0 4 6 4 0 5

Cégjegyzék száma

3 2

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			23.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			24.
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			25.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			26.
15.	Befektetett pénzügyi eszk. származó bevételek, árfolyamnyer.			27.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4		5 29.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			31.
	Ebből: értékelési különbözet			32.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4	0	5 33.
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			34.
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Befektetett pénzügyi eszk. származó ráfordítások, árfolyamveszt.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			36.
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése			38.
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			39.
	Ebből: értékelési különbözet			40.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	0	0	0 41.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4	0	5 42.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	1 128	0	1 370 47.
X.	Adófizetési kötelezettség	731		951 48.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	397	0	419 49.

Keltetés: Budapest, 2022. február 18.

II. Karóli Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Kereki Károly u. 15/A
Adószám: 221869-2-01



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Napirend 6./ pontja

A Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása

(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Áncsán Márton

Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő bizottság elnöke

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
61/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. – jelen határozat mellékletét képező – 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

2022. ÉVI ÜZLETI TERV

ALAPADATOK

Név: **Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégnév: **Budai Polgár Nonprofit Kft.**

Jogelőd neve: **Budai Polgár Kht.**

Székhely: **1022 Budapest, Bimbó út 1-5.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 01 – 09 – 920485**

Kamarai nyilvántartási szám: **BU20927048**

Üzletrészarány: **100% Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

Törzsbetét összege: **5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint**

A tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő:
Órsi Gergely Ferenc polgármester

A társaság könyvvizsgálója:
**K & P és Társai Adó- és Könyvszakértő Bt.
Kalocsai Imréné dr., bejegyzett könyvvizsgáló**

A társaság könyvelője: **Well-Taxed Kft.**

A társaság ügyvezető igazgatója:
Balláné Ludwig Dóra

A társaság Felügyelő bizottságának elnöke:
Áncsán Márton

A Felügyelő bizottság tagjai:
Paksiné Péteri Júlia, Dávid Gábor

A társaság fő tevékenysége:

A II. Kerületi Önkormányzat lapjának, a „**Budai Polgár**” újság kiadói **tevékenységének** ellátása. Emellett a tulajdonos döntése alapján a II. Kerületi Önkormányzat által szervezett projekt- és kommunikációs feladatok, kerületi rendezvények, események tervezési és lebonyolítási munkálatait is elvégzi, külön megrendelések alapján.

A társaság alapítója:
**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.**

2022. évi üzleti terv

I. Célok

- Cégünk tevékenységét az **elmúlt évben a költségek racionalizálása és a kiadások csökkentése** jellemezte. Tekintettel a koronavírus-járvány okozta gazdasági nehézségekre, az egyre növekvő inflációra és a szolgáltatások drágulására, ugyanez fogja jellemezni cégünk **2022-es évét** is.
- A Budai Polgár Nonprofit Kft. továbbra is elsődleges feladatának tekinti **a magas minőségű szakmai munka** feltételeinek biztosítását, valamint a II. kerületiekért végzett, egyre bővülő **közhasznú tevékenységek** folytatását.

II. Feladatok

- A társaságunk által kiadott **Budai Polgár újság, amely 50 000 példányban jelenik meg a II. kerületben** 2022-ben is **18 alkalommal** jelenik meg. Az újság továbbra is kedvelt a kerületiek körében és nagy olvasottságnak örvend. Szerkesztésekor, tartalommal való megtöltésekor a maximális **közszolgálatosság** céljait tartjuk szem előtt.
- A kiadásainkat éves szinten **jelentős mértékben csökkentettük 2021-ben**. A hatékonyság növelésével és a költségek visszaszorításával keletkező forrásokat az alapító okiratban meghatározott **közhasznú célok megvalósítására** használjuk fel, amelyeket a II. kerületiek érdekében valósítunk meg.
- A **II. Kerületi Önkormányzattal kötött külön szerződések keretében** 2022-ben is elvégzünk különböző közhasznú tevékenységeket.

III. Bevételek

- 2022-ben a II. Kerületi Önkormányzattól a Budai Polgár újság kiadói tevékenységének ellátásához hozzájárulásként a 2021-ben juttatott összeg **inflációval növelt összegét várjuk: br. 97,65 millió forintot** (5%-os inflációval számolva).
- Cégünk az elmúlt öt-hat év során - a máshol is megfigyelhető piaci trendeknek megfelelően - drasztikusan csökkenő print hirdetési bevételekből gazdálkodott. Azonban 2021-ben - a 2020-ban befolyt **9 millió forint** helyett - a hirdetési bevételeink közel **13,1 millió forint**, ez a tavalyi évhez képest 45 %-os emelkedés. A COVID járvány elmúltával a hirdetési bevételeink - enyhe mértékben - tovább emelkedhetnek.
- A **II. Kerületi Önkormányzat cégeként** az önkormányzattól kapott külön megrendelések és szerződések keretében - igény esetén - idén is elvégzünk különböző projekt-, kommunikációs és egyéb feladatokat, rendezvények szervezését, ezekben az esetekben **minimális haszonkulccsal** dolgozunk, de ebből is származik bevétele cégünknek.

IV. Várható extra kiadások

- A szokásos kiadások mellett az infláció következtében a cégünk által 2022-ben igénybe vett **szolgáltatások árai is drágulnak** (pl. könyvelési és számviteli szolgáltatások, terjesztés, fotózás). Emellett az egész Európában tapasztalható papíripari krízis, valamint az ipari termelőket érintő energiaárak meredek emelkedése miatt az újság nyomtatásának ára is emelkedik, mintegy 30 %-kal.

V. **Személyi ügyek**

- Az alkalmazásban álló kollégák **fizetését 2022-ben – tekintettel az inflációra - 10%-kal szeretnénk emelni.** A legtöbbjük már több mint egy évtizede áll társaságunk alkalmazásában.

VI. **Fejlesztések**

- Már 2021-es tervünk volt egy elektromos autó beszerzése, azonban az állam által elektromosautó-támogatásra kiírt pályázaton nem nyertünk támogatást, így a társaságunk tulajdonában álló **benzines, 7 éves Skoda Octavia eladásával** teremtünk forrást a környezetkímélő módon történő közlekedésre, egy használt **e-autó beszerzésére.**

2022. február 6.

.....
..... Nonprofit Kft.
..... Budapest, Binócai út 1-3.
..... Cím: 20927048-2-41

.....
Balláné Ludwig Dóra
ügyvezető

Statistikai számjel:

2	0	9	2	7	0	4	8	5	8	1	4	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	9	2	0	4	8	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2022.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021 év (előzetes)	Előző évek) módosításai	2022 év tets
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	152 797		157 226
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 847		5 747
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	118 940		122 747
V.	Személyi jellegű ráfordítások	33 258		36 584
VI.	Értécsökkenési leírás	1 777		2 977
VII.	Egyéb ráfordítások	1 157		1 157
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-488		-492
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15		15
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-14		-14
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-502		-506
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-502		-506

Keltetés: Budapest, 2022.02.15

P.H.

Balláné Ludwig Dóra
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Napirend 7./ pontja

A Fény utcai Piac Beruházó Szervező és Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Mendreczky Károly

Fény utcai Piac Beruházó Szervező és Üzemeltető Kft. Felügyelő bizottság elnöke

Polgármester: Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: További átláthatósági fejlesztéseket javasolna a Fény Utcai Piac Kft., illetve a társasház működésével, a társasház és a Kft. működése közötti pénzügyi összefüggések tekintetében. Szeretne tovább tájékozódni ebben a helyzetben, mielőtt támogatni tudná a Kft. és a társasház működésével kapcsolatos döntéseket. Ezek fényében ismét tartózkodni fog ezzel kapcsolatban.

Polgármester: Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Elmondja, igazán örült volna a megbízott ügyvezető részéről egy rövid szöveges kiegészítésnek az üzleti tervhez, mert nem tudja, hogy a Fény Utcai Piac Kft. felügyelő bizottsága a 2022. évi üzleti tervet tárgyalta-e, de a tavalyi évben már korábban elő lett terjesztve. Ebben a kiegészítésben olvashattak olyan bekezdést, ami mindenképpen figyelemreméltó lenne, illetve a részleteit érdemes lenne megtárgyalni akár szakbizottságon is. Egyetlen rövid bekezdést idéz belőle: „A fenti adatok alapján jól látható, hogy ha nincs meg a tulajdonosi kézivezérlés és a kedvezmények kiadása, úgy a Fény Utcai Piac Kft. az összes nehézség ellenére nem lenne veszteséges a 2021. évben.”

Azt gondolja, ahhoz, hogy jó szívvvel tudjanak szavazni erről az üzleti tervről, érdemes lenne azt alátámasztva látni a mellékleteken túl, hogy ezek a veszteségek az esetleges tulajdonosi kézivezérlés következtében előálló veszteségek hogyan jöttek létre, illetve hogyan nem fognak a 2022. évben veszélyt okozni.

Polgármester: Véleménye szerint semmi akadálya annak, hogy a szakbizottság megtárgyalja, de vélhetően itt a kézi vezérlés és a különböző kedvezmények mértéke az a bérleti díj mérséklésére vonatkozott, amit a covid időszakban egyébként egyszemélyes döntéshozatalban, de online testületi tanácskozás formájában közösen hoztak meg, valamint az üzemeltetési költségeknek a befagyasztására utalhatott a költő.

Természetesen, ha ennek részletesebb tárgyalását kérik, akkor ezt meg lehet tenni. A kézi vezérlés jeleit, illetve a tulajdonosi döntéseknek a beavatkozását ott véli felfedezni, amikor a bérlők bérleti díj kedvezményben és költségcsökkentésben részesültek.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
62/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fény utcai Piac Beruházó Szervező és Üzemeltető Kft. – jelen határozat mellékletét képező – 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 13 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

A Fény Utcai Piac Kft. 2022. évi eredmény terve, a 2022. február 11-én ismert, energiaárral módosított adatok alapján.

Készült: 2022.02.11.

efl-ban

Eredmény kimutatása	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK	2022.terv/2021 várható %	2021. ÉVI TERV 2021.02.12-én	2021. év várható		2022. évi terv 2022.02.11-én
sors	MEGNEVEZÉSE					
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	126,40	454 822	448 469	0	564 338
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0,00	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01 + 02)	126,40	454 822	448 469	0	564 338
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0,00	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0,00	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (+3+4)	0,00	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	13,55	105	1 513	0	205
05.	Anyagköltség	224,38	4 100	2 986	0	6 700
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	99,58	87 215	95 695	0	95 290
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	61,50	4 217	3 337	0	2 065
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0,00	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	149,99	230 504	222 383	0	333 500
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05-09)	134,90	328 036	324 401	0	437 605
10.	Bérek	98,90	88 380	99 301	0	98 298
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	146,56	5 000	3 930	0	5 760
12.	Bérlétek	124,78	10 340	10 541	0	13 153
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (10-12)	103,02	103 730	113 772	0	117 208
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0,00	12 500	11 793	0	12 500
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	82,46	24 482	19 547	0	16 118
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-VII)	87,73	-11 821	-21 531	0	-18 889
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	78,95	10	19	0	15
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13-17)	78,95	10	19	0	15
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18-21)	0,00	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	78,95	10	19	0	15
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	87,74	-11 811	-21 512	0	-18 874
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	126,03	818	806	0	1 016
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	89,12	-12 630	-22 318	0	-19 890

Egyéb kiegészítő információk:

Jelmagyarázat: . = nincs adat, vagy nem értelmezhető az osztás

1./ 2022.február 10-én ismert adatok alapján

2. Áramdíj emelés költség és üzemeltetési díj beárazásával

Készítette:

Összeállította: Varga Erika Trade Eco Kft.

2022. február 11.

Napirend 8./ pontja

A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Nagy Julianna

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. mb. ügyvezető

Török Ottó

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. Felügyelő bizottság elnöke

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
63/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. – jelen határozat mellékletét képező – 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

sor- szám	Megnevezés	adatok E Ft-ban	
		2021. év várható	2022. év terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	155 661	352 810
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	155 661	352 810
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04)	0	0
III	Egyéb bevételek	531 424	476 862
	Ebből visszairt értékesztés		
05.	Anyagköltség	86 409	129 523
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	160 517	206 466
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 738	9 065
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4 001	2 600
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	257 665	347 654
10.	Béreköltség	300 913	292 483
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	46 429	43 681
12.	Bérfelrakások	38 362	46 740
V	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	385 704	382 904
VI	Értékesítési leírás	98 004	97 500
VII	Egyéb ráfordítások	1 346	1 500
	Ebből értékvesztés	0	
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (+/-II+III-IV-V-VI-VII)	-55 634	114
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyer.		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3	3
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	3	3
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0
B	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	3	3
C	Adózás előtti eredmény (+/-A+/-B)	-55 631	117
X	Adófizetési kötelezettség - társasági adó	0	0
D	Adózott eredmény (+/-C-X)	-55 631	117

Napirend 9./ pontja

A Budép Budai Épületfenntartó Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: dr. Fábián Árpád

BUDÉP Budai Épületfenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgató
dr. Laczkovics Mária

BUDÉP Budai Épületfenntartó és Szolgáltató Kft. Felügyelő bizottság elnöke

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
64/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budép Budai Épületfenntartó Kft. – jelen határozat mellékletét képező – 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)



BUDÉP BUDAI ÉPÜLETFENNTARTÓ Kft.

1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. Bp. 1277. Pf.:19.

Telefon: 491-0400

Budapest Főváros
II. kerületi Önkormányzat
Dr. Varga Előd Bendeգűз
Alpolգármester Úr részére

Tisztelt Alpolգármester Úr, Kedves Bendeգűз!

Hivatkozva 2022. február 3-i leведre, összeállítottuk a 2022. évi végleges tervet.

A BUDÉP Kft. tevékenységét az alapító Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal kötött szerződés alapján végzi.

A Képviselő-testület többször is döntött a feladatellátás megosztásával összefűgгésben a BUDÉP Kft-vel 1994. július 5. napján megkötött szerződés módosításáról, legutóbb a 452/2021.(XII.16.) határozatával, melynek értelmében a BUDÉP Kft. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra az ellátandó feladatok ellenértékeként havonta nettó 1.500.000,- Ft díjazásban részesül.

A Kft. bevételei kettős forrásból származnak: a tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából és a megbízási szerződés alapján az Önkormányzatnak számlázott megbízási díjból.

A 2022-re vonatkozó terv bázis szemléletű, a költségeket (anyagköltség, bérköltség, járulékok, távközlési költség, rezsiköltség, ügyviteli költségek, amortizáció, hátralék kezelés, bank, közös költség, stb.) és a ráfordításokat (építményadó, iparűzési adó) a 2020. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása alapján, és a 2021. évi adatok alapján terveztük.

A terv elkészítésénél az alábbiakból indultunk ki:

- A helyiségek bérbeadásából származó bevétel 2021. évi szinten realizálódik.
- A szakmai minimálbér 260.000 Ft-ra nő. A dolgozók bére 6 %-kal emelkedik.
- A kisvállalkozási adó mértéke 11%-ról 10 %-ra csökken.
- Az anyagjellegű ráfordítások és az amortizáció 2021. évi szinten marad.

	(e Ft-ban)
I. Értékesítés nettó árbevétele	51.200
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III. Egyéb bevételek	850
IV. Anyagjellegű ráfordítások	23.500
V. Személyi jellegű ráfordítások	21.000
VI. Értécsökkenési leírás	2.100
VII. Egyéb ráfordítások	3.200
A. Üzleti tevékenység eredménye	2.250
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
B. Pénzügyi műveletek eredménye	0
C. Szokásos vállalkozási eredmény	2.250
X. Rendkívüli bevételek	0
XI. Rendkívüli ráfordítások	0
Δ. Rendkívüli eredmény	0
E. Adózás előtti eredmény	2.250
XII. Adófizetési kötelezettség	2.100
F. Adózott eredmény	150
G. Mérleg szerinti eredmény	150

Az önkormányzatot megillető bevételek várható összege a 2021. évi bevételt figyelembe véve 33 MFt.

Budapest, 2022. február 9.

Tisztelettel:


dr. Fábian Árpád
ügyvezető igazgató

01 211 1
Budai Építéstechnika
Korlátolt Felelősségű Társaság
1127 Bp. Frankel László u. 8.

Napirend 10./ pontja

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Perjés Gábor

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő bizottság elnöke

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
65/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. – jelen határozat mellékletét képező – 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A II. KERÜLETI KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

2022-ES ÉVRE VONATKOZÓ ELŐZETES ÜZLETI TERVÉNEK

SZAKMAI MELLÉKLETE

2022. FEBRUÁR 9.

Tartalom

A II. KERULETI KULTURÁLIS HÓZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2022-ES ÉVRE VONATKOZÓ ELŐZETES ÜZLETI TERVENEK SZAKMAI MELLÉKLETE	1
2022. DECEMBER 15.	1
A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022-es évre vonatkozó előzetes üzleti tervének szakmai melléklete	4
Általános irányelvek, koncepció	4
Szakmai művészeti szempontok	4
Gyermek és ifjúsági színházi előadások befogadása a Klebelsberg Kultúrközpontban és a Marczibányi Téri Művelődési Központban a 2022. évben	5
A padlás	5
Dr. Hercz	6
Szentiványi álom	6
Nonstop Impro a Szindia Társulattal	6
Gyermekszínház, babaszínház	6
Ifjúsági színházi előadások	7
NYITOTT AJTÓ és ERZÉKENY SZÍNHÁZ	8
Együttműködő szakmai partnereink a 2022-es évben:	8
A fiatalok problémáira koncentrált előadások, együttműködő partnereink a 2022-es évben	8
1. Kerekasztal Színházi Nevelési Központ	8
Fogságban	9
Nem állunk meg	10
Loki	10
A szétrott tal	10
Semmi nincs az erdőben	11
Sehol	11
Kéksziget	11
Zéró Tolerancia	12
2. A Pastoral Műhely előadásai diákoknak	12
3. A befogadó színházi programot kiegészítő tevékenységek	13
Zene, táncos programok	14
Guzsalyas csángó táncszínház	14
Nagy zenészek. Nagy szerelmek - Bősze Adám előadásorozata	15
Ki nyert ma? - Játék és muzsika 70 percben - aki vezeti: Czifrány György	15
Aventinus estek - térsz. rendezvények 2022	15
Roman Sándor Entertainment	15
ECHO zenés, táncos estek	16
Női posta - Oláh Ibolya színházkoncertje	16
Calcutta trió	16
Neil Young setány - NYS KLUBKONCERT	17
Muzsikás Klebzelet	17
Grazioso Zenésztalálkozó - 2022 márciusig	17
Stand up	18
L'art Pour L'art társulat produkciói	18
Stand up sorozat	18
Képzőművészet	19
Kiallítások a kortárs képző- és iparművészet, valamint a fotóművészeti területéről a Vízivárosi Galériában	19
Képző- és iparművészeti, valamint fotókiallítások a Kultúrközpontban	20
Művészettörténeti előadás - Genius loci	22
Nagyrendezvények	23
Családi programok a Klebelsberg Kultúrközpontban	25
Egyéb rendezvények, programok	27
Terembédesben megvalósuló programok	29
Marczibányi tér	29
Mozgás (felnőtteknek)	29
Mozgás (gyerekeknek)	29
Csomatekert	29
Diákcsemege	29
Klebis tanfolyamok	30

Baba-mama foglalkozások	30
Hajcsművészeti mozgásos foglalkozások	30
Testkultúra	30
Nyelvtanfolyam	31
Helyi értékek	31
Saját szervezésű tanfolyamok	32
1. Színházak Dráma-Stúdió Földessy Margit vezetésével	32
2. Alkotóműhely	33
Táborok, nyaralók	34
Táborok gyerekeknek	34
Fix áras terembenléti díjak 2022-re	36
Társadalmi hatás, szerepvállalás (közszolgálat, hatékonyság)	37
Részvétel a Margit-negyed döntéshozótestületében	37
Egyműködés kialakítása a II. Kerületi Kulturális Közhatal Nonprofit KFT az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány és az Institut für Kultur- und Medienwirtschaft (Kulturális és Mediagazdasági Intézet, Berlin) között	37
Budapesti Tavasz és Őszi Fesztivál	37
Marci Jam projekt	37
10 millió fa	37
Gazdálkodás – piacfejlesztési lehetőségek	38
Közösségi könyvtár	38
Reklám, PR, marketing	39
Gazdálkodási szempontok	41
Forrásbevonási lehetőségek	41
Alacsony kockázatú egyműködések	41
Saját ügyvétségi terekenység	41
Üi üzletág fejlesztése	41
Arcképesítés	42
Foglalkoztatás és bérszabályozás	42
Kockázatbecslés	42
A 2022. évi üzleti terv bemutatása	43

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2022-es évre vonatkozó előzetes üzleti tervének szakmai melléklete

Általános irányelvek, koncepció

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú NKft. élén a 2021-es évben vezetőváltás történt. A szervezet a 2022-es évben már teljes mértékben az új vezetési program szerint működik.

A 2022-es évnek három kiemelt eseménysorozat lesz: 10 éves a Kult. Kft, 50 éves a Marczibányi Téri Művelődési Központ és 60 éves a Berczik Sára Budai Táncklub.

Célunk, továbbra is, hogy a használatunkban lévő létesítményeket hatékonyan üzemeltetve, a II. kerület lakosságának és intézményeinek komplex kulturális és közművelődési igényét szolgáljuk és még szélesebb rétegéhez eljuttassuk. Emellett növeljük a kerület szellemi vonzerejét, erősítjük a civil társadalom tevékenységét, színteret biztosítunk a közösségi és lakossági kezdeményezéseknek és fórumoknak. Igyekszünk több alkalmat teremteni az ifjúsági programoknak, fesztiváloknak, a színházi kezdeményezéseknek. Felkaroltuk a fiatalok művelődési, művészeti igényeit. Kiemelten kezeljük a magyar kultúra haladó hagyományainak ápolását, népszerűsítését, és továbbra is teret biztosítunk az időskorúak közművelődésének és közösségi életének.

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. nagy hagyományú szervezet. Vezetése és anyagi lehetőségei hosszú évek óta stabilak, a működés biztosított. A Társaság intézményei jól ismertek, a szakmai profilok kialakultak, Budapest-szerte ismert és elismert művelődési-közösségi helyszíneként funkcionálnak.

Szakmai, művészeti szempontok

A Marczibányi Téri Művelődési Központ a színházi eszközök pedagógiai hatásaira épülő szakmai műhelymunkáknak ad otthont magas színvonalon és egyedülálló arculattal, koncentrálna a gyermek és ifjúsági korosztályra. A 2013. évtől megtartva az ifjúsági és gyermekszínházakra súlypontosított arculatot, a felnőtt közönség számára is megvalósítottuk a rendszeres színházi élet alternatíváját.

Ezáltal különleges színházi lehetőséggel bővül a kerület és a főváros, olyan színházzal, amely keresi a modern színház eszközeivel is a valós értéket, de mindenekelőtt nemzeti kultúránk kincsestárából merít.

A befogadó színház onálló ízlésvilággal, koncepcióval, stílussal rendelkező objektum óriási lehetőség, egyben óriási felelősség is. A válogatás maga soha nem lehet véletlen, nem

alkudhat meg a könnyebbik megoldásokkal. Gyakran az „átültetés” nehézségeibe ütközik, az anyaszínház segítsége nélkül nem jöhetne létre egy-egy technikailag problémás előadás. Ezért maga a válogatás is nehéz, sok időt igénylő munka. A minőség minden körülményben az iránymutató. A színházi előadások legjavát igyekszünk meghívni, hazai és határon túli színházak előadásaiból válogatunk.

A színházi világ alakuló, mozgó rendszere szerencsésen mutatható meg a különböző, mindig más-más régióból érkező társulat produktumainak befogadásával. A határon túli színházak többnyire a hazaiaktól eltérő iskolát követnek, az anyaország vidéki színházaival együtt az előadó-művészet izgalmas, színes spektrumát tárják a közönség elé. A színházak bemutatására minőségi előadásokon keresztül nyílik lehetőség, olyan témák, darabok kiválasztásával, amelyek a nézők széles rétegét érdekelhetik. A kortárs irodalom alkotásaiból is válogatunk, de a klasszikus művek színrevitele, valamint a szórakoztatóbb, minőségi előadások befogadása is lényegi feladatunk.

Eddigi munkásságunkhoz híven a kultúra, a művészetek iránti elkötelezettségünk továbbra is töretlen. Mint műsorkínálatunkból is kiderül, hogy műfaji megkötés nélkül, ideológiai irányoktól függetlenül, a minőséget, a szakmaiságot tartjuk válogatásaink kiinduló pontjának.

A színházi élet a pandémia miatt megtört. Ez az időszak számunkra az útkeresés és építkezés időszaka volt. Már 2021 decemberében látszott, hogy a tisztuló felnőtt színházi profilunk a helyes út: az Átrium és a Tünet együttes alternatív színházi előadásai Pesthidegkúton, a Freeszfe fiatal, berobbanó energiái (a Don Giovanni c. opera és a Caligula c. dráma), a saját produkcióban műsoron tartott Női posta (Presser-Oláh Ibolya) előadásunk folyamatos telt házzal és anyagi sikerrel mennek.

GYERMEK ÉS IFJÚSÁGI SZÍNHÁZI ELŐADÁSOK BEFOGADÁSA A KLEBELSBERG KULTÚRKÚRIÁBAN ÉS A MARCZIBÁNYI TÉRI MŰVELŐDÉSI KÖZPONTBAN A 2022. ÉVBEN

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. saját és koprodukciós előadásai a gyermek és ifjúsági korosztály számára

A padlás

Presser Gábor — Sztevanovity Dusan — Horváth Péter

a Szindra Társulat előadása

Ezen a Padláson "Ég és Föld között" minden megtörténhet, akár csak a mesékben. Egy fiú megszállottan dolgozik szuperintelligens számítógépén, de nyugalját titokzatos vendégek zavarják meg, különféle halandó és halhatatlan lények. Félig mese – félig musical 9-99 éves korig.

Az előadás jogdíjai már csak néhány hónapig élnek, a Padlást tavasszal le fogjuk venni a programjaink közül.

Rendező: Földessy Margit

Dr. Herz

Tolcsvay László – Müller Péter – Bródy János

a Szindra Társulat előadása

A tudás és a hatalom, jóra és rosszra is használható! Ezt szimbolizálja, a főszereplő neve. Doktorként az ESZ, Herzként, emberként a SZÍV embere. Nobel díjas, már fiatalon mindent elért a szakmájában. Mostani kutatásaiban az álmokkal, a valósággal és a gondolatok határainak kiszélesítésével kísérletezik, ami szemet szúr a hadseregnek. Szeretnék megszerezni a találmányt, s mivel a fiatal professzor ellenáll, megakarják semmisíteni a laboratóriumot. A darab az ÉSZ és a SZÍV harca, az erőszakkal szemben.

Szentivánéji álom

A Szindra Társulat előadása

Arany János fordításában Shakespeare tündérmeséje a szerelem mélységeit mutatja meg nekünk: hogyan győzhetjük le az akadályokat, a viszálykodó szerelmesek miként békélhetnek meg, hogyan oldozhatók fel a szerelmet korlátozó tilalmak és miként teljesülhet be a szerelem. Szent Iván éjjelét az év legrövidebb éjszakájaként tartják számon, amikor varázslatos dolgoknak lehetünk szemtanúi, szerelmek szövődnek és a kívánságok beteljesülnek. A színdarab a szerelem mindent elsöprő erejét és az életszeretet nagyságát mutatja be.

Nonstop Impro a Szindra Társulattal

Az Impro előadásokon minden a pillanat műve, a közönség instruálhatja a szereplőket és részt vehet a játékban is.

Műsorvezető: Földessy Margit

Gyermekszínház, babaszínház

A legkisebb korosztálytól, a 0-3 éves korúaktól a kisiskolás és ifjúsági korosztályig bezárólag szervezünk gyermekszínházi előadásokat, s hangsúlyt fektetünk a drámapedagógia módszereivel dolgozó stúdiók, projektek befogadására is.

Intézményünk szinte elsők között, úttörő jelleggel és nagy sikerrel kezdte el babaszínházi sorozatát, melynek célja, hogy gyermekek minél korábban, 0-3 éves korig megtapasztalhassák első színházi élményüket. Az első színházi bemutató élményét a legjobb gyermek-és bábszínházak (Vaskakas Bábszínház, Círóka Bábszínház, Bóbita Bábszínház stb.) igényes előadásában.

Tervezett előadásaink

- *Griff Bábszínház: Kézze-lábbal*
- *Göbi Rita Társulat: Pici Bonbon*
- *Bóbita Bábszínház: Ki lakik az asztal alatt?*
- *Vaskakas Bábszínház: Medvél minden mennyiségben*
- *Színes Falu Csoport: Csimpilimpi*
- *Kerek Perec Társulat: Nevesincs királyfi feleséget keres*

A környék és régió óvodáival és általános iskoláival való szoros együttműködés nyomán építjük fel kisebbeknek és nagyobbaknak szóló előadássorozatainkat. Havi rendszerességgel, bérletes keretben tartjuk előadásainkat, melyben a klasszikus mesék és történetek feldolgozásán túl nagy hangsúlyt fektetünk a gazdag magyar népmesék kincsestárának darabjai (pl. Magyar Népmese Színház: Égigérő cseresznyefa, Vojtina Bábszínház: A csizmadia, a szélkirály és a nyúlásztor) és a történelmi legendák és regék feldolgozásai bemutatására (pl. Szent Miklós legendája, Mátyás király, Csillaglépő csodaszarvas) valamint klasszikus és kortárs irodalmi művek színrevitelére (Vackor, Hurra Kacabajka, Fabatkák kertje.)

A bérletes előadások további tematikája alkalmazkodik a jeles évfordulókhoz, nemzeti ünnepeinkhez, s az iskolai tantervhez.

Fontosnak tartjuk továbbá, hogy egy-egy előadás segítse a gyermeket az őt körülvevő világ megértésében és feldolgozásában. Kamaraszínházi keretben „érzékenyítő” előadásokat is műsorra tűzünk, miként a Napsugár Bábszínház Titokzatos jóbarát című előadását a kirekesztésről, valamint a látássérült közreműködőkkel készített Legyél a lábnyom című színházi produkciót.

A pandémiát követően ősztől már remélhetőleg a kisebbeknek szóló darabokat nagy érdeklődés esetén egymást követően, két időpontban is bemutathatjuk, mivel a régió több településéről (Solymár, Nagykovácsi, Üröm) is érkeztek korábban csoportok, így két színházteremnyi közönsége is volt korábban egy-egy előadásnak, bízunk benne, hogy visszatér ez a tendencia.

Természetesen nemcsak szervezett keretben, de a családok számára, a családdal közös élmény megtapasztalás céljából is tartunk színházi előadásokat. Havi rendszerességgel mutatunk be egy-egy produkciót rendszeres családi délutánjaink keretében, melyek az évszakok változásához, ünnepkörökhöz kapcsolódnak, s így az előadások is követik e tematikát. (pl. A Mikulás ajándéka stb.) Szintén havonta egy alkalommal tűzünk műsorra egy-egy nagyszínpadi produkciót a hétfői Családi meseszínház sorozatunk részeként is. (pl. A rózsavitéz) Törekszünk rá, hogy e sorozat keretében olyan előadásokat is műsorra tudjunk tűzni, melyekben a műfaji sokszínűség megjelenik, mint például a tánc és mozgásszínházi elemeket felhasználó produkciók. (Tünet együttes: Kucok).

Mindezekén túl természetesen szabadtéri nagyrendezvényeink (pl. Gyermeknap, Gyermekbúcsú) fesztiváljaink (pl. Pesthidegkúti Nyári Művészeti Fesztivál) alkalmából is elmaradhatatlanok a gyerekszínházi produkciók. (Zirano Bábszínház, Mikropódium Családi Bábszínház, Bartha Tóni Bábszínház, Mesebolt Bábszínház, Bab Társulat, Csavár Színház, Ciróka Bábszínház).

Ifjúsági, családi és gyermekszínházi programjaink szinte minden óvodás és iskolás korú gyermekhez eljutnak a kerületben. Előadásainkat az ország és a határon túli színházak, bábszínházak legjobb előadásaiból válogatva tűzzük műsorra. Igyekszünk a szakmai seregszemlék díjazott produkcióit meghívni, illetve törekszünk rá, hogy az ország minden jelentős gyermekszínházi illetve bábszínházi társulata - nemcsak a kőszínházi, de az alternatív és vándortársulata bemutathassa nálunk a legjobb előadásait.

Ifjúsági színházi előadások

Teret és lehetőséget biztosítunk a korosztálynak szóló, a korosztály problémáit bemutató/feldolgozó előadásoknak. Az elmúlt években nagyon fontossá vált ez a műfaj, amely változatos színházi formákban közvetít színházi élményt és ismeretet. A klasszikus és kötelező irodalmi alkotások – a fiatalok nyelvén megszólaló -színházi feldolgozása is

jelentőséget kap az évadterv kialakításában. A meghívott előadások között találunk mozgásszínházi, beavató színházi és vegyes bábtechnikát alkalmazó előadásokat is.

NYITOTT AJTÓ és ÉRZÉKENY SZÍNHÁZ

Komplex kulturális fejlesztő foglalkozássorozat sajátos nevelési igényű, értelmileg akadályozott gyerekeknek és fiataloknak.

A következő foglalkozásokat kínáljuk:

- Életvezetési ismeretek elsajátítását segítő program
- Ünnepekhez kapcsolódó tánc és kézműves foglalkozás
- Drámajáték, színházi technikák
- Mozgásfejlesztés, ügyességi játékok
- Kézműves foglalkozás, manuális fejlesztés

Szeretettel várunk minden iskolát, családban nevelkedő fiatal és nyitott érdeklődésű embert a programokra! A foglalkozásokra előzetes egyeztetés alapján lehet jelentkezni, a részvétel díjmentes.

A program a II. Kerületi Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával valósul meg.

Továbbra is műsorra tűzzük Magyarország egyetlen értelmi sérült színészekből álló színtársulatának, a Baltazár Színháznak előadásait. Az előadások szervezésével egyúttal lehetőséget teremtünk sérült emberek számára, hogy tehetségüket megmutassák, a nézők számára pedig, hogy találkozhassanak e tehetséggel. A színház magas színvonalon hoz létre előadásokat, és egy-egy előadás megvalósítása és sikere is a sérült emberekkel kapcsolatos előítéletek lebontását szolgálja. Ebben az évben 3 előadásuk, a Por, Pitypang és a Világot tartó oszlopok meghívását is tervezzük.

Együttműködő szakmai partnereink a 2022-es évben:

- Kerekasztal Színházi Nevelési Központ
- Szindra Társulat
- Magyar Drámapedagógiai Társaság

A fiatalok problémáira koncentrálnó előadások, együttműködő partnereink a 2022-es évben

1. Kerekasztal Színházi Nevelési Központ

A Marczibányi Téri Művelődési Központ több mint *húsz esztendője* kiemelt alapfeladatának tekinti a gyermek- és ifjúsági korosztály színházi nevelését.

1992. óta – az országban elsőként! – szerveztünk és szervezünk azóta is színházi nevelési előadásokat a Kerekasztal Társulás (Színházi Nevelési Központ) és később a Káva Kulturális Műhely közreműködésével. Saját erőforrásaink, az Emberi Erőforrások Minisztériuma, a Nemzeti Kulturális Alap és a II. Kerületi Önkormányzat támogatásával ezek az előadások a mai napig térítésmentesek a 2. kerületi oktatási intézmények számára. A Kerekasztal fő bázisa és játszóhelye 2000. óta a Marczibányi Téri Művelődési Központ. A társulat számára irodát,

díszletraktárt, az új előadások létrehozásához próbahelyet biztosítunk. Közel száz fővárosi általános iskolával, húsz középiskolával és tizenöt vidéki oktatási intézménnyel folyamatos, személyes kapcsolatban állunk.

2021-ben 34 színházi nevelési előadás valósult meg falainkon belül, ez 2590 fő diák és 175 fő pedagógus részvételét jelenti. A hétköznap délelőttönként, 2-3 órás időtartamban megvalósuló színházi nevelési előadások páratlan közösségi és szociális élményt jelentenek a hozzánk érkező általános és középiskolai osztályoknak. A foglalkozásokon mindig csak egy osztály vesz részt előzetes bejelentkezés, időpont egyeztetés után. Az évad során - a II. kerületi iskolák kivételével - az ország minden területéről fogadunk iskolai osztályokat, az általános és középiskolák teljes életkori tartományának tudunk színházi nevelési programot kínálni. Ez a színházművészet és a reformpedagógia legjavát ötvöző műfaj olyan életre szóló élményben részesíti a fiatalokat, amely az őket körülvevő világ megértésére és az ahhoz való viszonyuk kialakítására sarkallja őket. Egy színházi nevelési program kísérletező, formabontó színházat kínál nézőinek – gyakran kortárs drámairodalmat használva –, hiszen az erőteljes színházi élmény jelenti az alapját a közös gondolkodásnak. A foglalkozások során a – színészként és drámapedagógusként egyaránt tapasztalt – színész-drámatanárok mindig egy osztálynyi csoporttal dolgoznak, hogy minden egyes vélemény, ötlet, személyes megjegyzés meghallgatásra találjon.

2022-ben – a tanév rendjéhez igazodva - havonta 5-10 alkalommal mutatunk be színházi nevelési előadást.

A Kerekasztal Társulás színházi nevelési előadásai 2022-ben életkori ajánlással:

- Fogságban 1-2. osztályosoknak
- Nem állunk meg 2-4. osztályosoknak
- Loki 4 osztályosoknak
- A széttört tál 3-5. osztályosoknak
- Sehol 7-8. osztályosoknak
- Kéksziget 7-10. osztályosoknak
- Előjelek 6 - 8. osztályosoknak

Tervezett előadás: A fekete malom (5-6. osztályosoknak)

Fogságban

1-2. osztályosoknak, 120 perc egy szünettel

Az előadás a hatalom kérdéskörét vizsgálja. Andersen A császár új ruhája című meséjét használtuk alapul munkánkhoz: történetünk ott kezdődik, ahol a mese véget ér: a börtönbe vetett, igazmondó fiú és társai útját követjük az öltözőszoba felé, ahol a császár hatalma romjain magából kikelve dühöng.

Szereplők:

Bethlenfalvy Ádám/Szalai Ádám, Hajós Zsuzsa, Lipták Ildikó, Nyári Arnold

Díszlet: Braun Orsolya

Jelmez: Szabó Zsuzsa

Rendező: Perényi Balázs

Nem álunk meg

3-4. osztályosoknak, 75 perc szünet nélkül

Mátyás király álruhás országjárásaiból indul ki. A hátszegi báró híre eljut Budára is, így a fiatal Mátyás útra kel, hogy meggyőződjön arról, hogy igazak-e a hátszegi báró igazságtalanságairól szóló hírek. Útja során találkozik a Hátszegről elszökött gyerekekkel, akik beszámolnak arról, hogy olyan törvényeket hozott a báró, amelyek a gyerekek szabadságát korlátozzák, ezért a szülők tudtával elmenekülnek a faluból. Mikor a gyerekek magukra maradnak, akkor döntenek arról, hogy hogyan folytassák tovább az életüket.

A színházi játékban a résztvevők a hátszegi gyerekek bőrébe bújhatnak. A rengeteg kaland során gyors döntéseket hoznak, együttműködnek, együtt gondolkodnak, közösen alkotnak, és végül lehetőségük van Hátszegi báróval kapcsolatban igazságot tenni.

Szereplők: Balláné Bálint Betty, Balla Richie, Nagy Zsolt Zsóza, Szántó Dániel

Látvány: Bálint Viktória Citrom, Szántó Dániel

Báb: Bálint Viktória Citrom

Színházi nevelési konzulens: Patonay Anita író, rendező: Hajós Zsuzsa

Loki

4. osztályosoknak, 120 perc egy szünettel. Történetünk középpontjában az északi mitológia legellentmondásosabb alakja, Loki áll. Loki szülei óriások voltak, viszont már a teremtés idején Odin, az ász főisten vérszerződött testvére lett. Pont annyi csodálatosan hősies történet fűződik a nevéhez, mint amennyi bajt kevert. Óriás mivoltáról azonban mélyen hallgatnak a legendák. A résztvevők Loki szerepébe bújva a hovatartozás és a vágyak között feszülő ellentétéről, a felsőbb hatalmak közé jutás nehézségeiről és következményeiről gondolkodhatnak velünk a közös játék során.

Szereplők: Lipták Ildikó, Nyári Arnold, Csikász Ágnes/Magasi Dalma, Rábavölgyi Tamás/Szalai Adám

Író, dramaturg: Hajós Zsuzsa

Látvány: Virág Vivien

Rendező: Tárnoki Márk

A széttört táj

3-5. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Egy város valamikor a jövőben. Szellemváros. Az utcák néptelenek. Csupán egy kutya és egy lámpaoszlop emlékeztet a valamikori civilizációra. Nincsenek újságok. Nincs TV. Az emberek nem tudják, mit gondoljanak. Küzdelem az élehető jövőért, a képzelet erejéért, ami képes megváltoztatni az életünket... Az előadás célcsoportja az a korosztály, mely a felnőtté válás azon szakaszában van, amikor a Ki vagyok én, és ki akarok lenni? kérdése válik központivá. Edward Bond ezt a kérdést teszi fel sajátosan sűrű és széles összefüggés-rendszert megnyitó színházában. "Nem akarok olyan népmesét vagy tündérmesét, ami úgy magyarázza meg az életet, hogy leegyszerűsíti. A fiatalok nem vennék komolyan." (Edward Bond)

Szereplők:

Lipták Ildikó, Nyári Arnold, Pájer Alma/Bagaméry-Nagy Orsolya, Farkas Atilla

Író: Edward Bond
Fordító: Bethlenfalvy Ádám
Design: Ceri Townsend
Asszisztens: Hajós Zsuzsa
Rendező: Chris Cooper

Semmi nincs az erdőben

5-6. osztályosoknak, 110 perc egy szünettel

A Kerekasztal jubileumi forgatókönyv-pályázatának nyertes alkotásából készült komplex színházi nevelési előadás. Egy osztálykirándulás, ahol semmi nem úgy történik, ahogy szokott. A középkori kolostor rejtélyes történeteket őriz. A váratlan események felborítják a közösség mindennapjait. Mi befolyásolja az osztályban betöltött szerepünket? Hogyan változnak a jól megszokott szerepek, ha a körülmények eltérnek a hétkoznapitól? E kérdéseket vizsgáljuk Levi és a többiek történetén keresztül.

Szereplők: Boznánszky Anna, Borbás Gergő, Hajmási Dávid, Jobbágy Kata, Kárpáti Liza, Lakatos Dániel, Szalai Ádám

Írta: Kurta Niké és Tési Dóra Dramaturg: Hajós Zsuzsa és Tési Dóra Zene: Jobbágy Kata
Konzulens: Nyári Arnold Rendezte: Kurta Niké

Soha!

7-8. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Előadásunk három fiatal történetét követi, akik egy pillanatra elvesztik magukat. Kívül rekednek saját életükön, kicsit önszántukból, kicsit pedig Barabás jóakaratából. Feladatuk visszatérni önmagukba, megoldást találni a helyzetekre, melyekben elbizonytalanodtak. A résztvevőkkel közösen térképezzük fel, milyen történetek és tapasztalatok segítenek az önismerethez, a világban való helyem megtalálásához. A játék során az identitáskeresés és az önazonos létezés eszközeit és akadályait fűrkesszük a 3 fiatal történetén keresztül, akik tán hazajuthatnak végre a segítségünkkel.

Rendező: Varsányi Péter m.v. és Hajós Zsuzsa

Kéksziget

7-10. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Egy család egy kis lakásban. Anya és két gyerek, a 14 éves Julcsi és a 27 éves Kristóf. Nem is, mert valójában három. Csak Petra, a középső már elköltözött. Tulajdonképpen lehetne négy is, mert Janka, Kristóf barátnője viszont ott él velük. Meg valahol apa is van. Csak nem itt. A nagymama meg fölöttük lakik. Éldegélnek, míg Julcsi meg nem nyer egy pályázatot a meséjével és a hozzá készített rajzaival. Két hétre elutazhat egy nemzetközi táborba. Ettől aztán felborulnak a „békés” mindennapok. 13-15 éveseknek szóló történetünk középpontjában a kommunikációs akadályok állnak. A résztvevőkkel közösen derítjük fel, hogy mi akadályoz bennünket abban, hogy szót értsünk egymással? Hogyan lehet leküzdeni ezeket az akadályokat? Milyen stratégiákat tudunk alkalmazni? Mit jelent ragaszkodni egy stratégiához és mit jelent feladni azt?

Rendező: Kárpáti István és Kárpáti Péter

Zéró Tolerancia

10-12. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Az iskola az a hely, ahová a gyerekek tanulni járnak. Az iskola az a hely, ahová a tanárok tanítani járnak. Vagy mindkettő. Vagy egyik sem. Az iskola egy olyan közeg, ahol az emberek együtt vannak, emiatt bármi megtörténhet, holott egy csomó dolognak nem kellene megtörténnie. Mire tanít minket az iskola? Mit teszünk hozzá az intézményhez, ahol tanulunk, és ahol tanítunk? Mit szabad, és mit nem? Zéró tolerancia. Egy előadás a határok feszegetéséről.

Szereplők: Jobbágy Kata, Lipták Ildikó, Szabó Zoltán m.v., Szalai Ádám, Téri Gáspár m.v.

Látvány: Veronika Keresztesová m.v.

Írta: Kárpáti Pál m.v., Zsigó Anna m.v., Lipták Ildikó

dramaturg: Zsigó Anna m.v.

színházi nevelési konzulens: Lipták Ildikó

rendező: Kárpáti Pál m.v.

A hosszabbik út

11-12. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel. Nick Hornby Hosszú út lefelé c. regénye nyomán. Négy ember találkozik egy toronyház tetején. Négy teljesen különböző karakter, akik csupán egyetlen dologban hasonlítanak egymásra: úgy érzik, hogy az életük olyan válságba került, melyből nincs kiút. Az előadás Magyarország első, kimondottan fiatal felnőttek számára készült színházi nevelési programja. A történet reflektál a minket körülvevő világra, a résztvevők reflektálnak a történetre, a reflexió a történet részévé válik, így az előadás minden alkalommal változik, alakul, új életre kel.

Az előadás a 7. Gyermek- és Ifjúsági Színházi Szemlén 2013-ban elnyerte a legjobb ifjúsági előadásnak járó Üveghegy-díjat, 2014 májusában a Next Generation különdíját kapta a VII. Assitej Kaposvári Gyermek- és Ifjúsági Színházi Biennálén és Hay Anna a színész zsűri díját kapta, legjobb női alakítás kategóriában a 2014. évi Pécsi Országos Színházi Találkozón.

Szereplők: Hay Anna m.v., Farkas Atilla, Fábián Gábor m.v., Hajós Zsuzsa, Lipták Ildikó, Nyári Arnold

Rendező: Gigor Attila m.v.

2. A Partvonal Műhely előadásai diákoknak

Az iskolai tananyag „kötelező” drámáit állítják színpadra egy kicsit másképp, mint ahogy azt elődeik tették. Beavató színházi formában játszanak, mely alkalmas arra, hogy a diákok a darab történetét, konfliktusait, viszonyait megértsék és napjainkra vetítve elhelyezzék. A Partvonal Műhely beavató színházi előadásai interaktívak: a karvezető-moderátor, az előadást a dramaturgiai fontos pontokon megállítja, és a konfliktusokat a nézőkkel közösen megvitatva terelik tovább a történetet. Szórakoztatni és nevelni is akar, de úgy, hogy egyik ne zárja ki a másikat, hogy mindegyik a másiktól következzen.

A nagy Sándor: János vitéz

Zenés beavató színházi előadás 11-15 éveseknek

Molière: Tartuffe

Zenés beavató színházi komédia 14 éven felülieknek

Gyermek és Ifjúsági Szemle: Gyermekek a Part

Gyermek és Ifjúsági Szemle által, iskolai tananyaghoz ajánlott előadás középiskolásoknak

Timeo és Tíme

Általános és középiskolai tananyaghoz kapcsolódó interaktív, zenés előadás

Örkény István: Egyszeres történetek

Középiskolai tananyaghoz kapcsolódó groteszk, irodalmi csemege

Ballada-menü

Az előadást két változatban játsszák: 16 éven aluliaknak és 16 éven felülieknek

Tartuffe és az ígéret

A PartVonal Műhely vígjátéka azokról a fiatalokról szól, akik nem tudnak, nem mernek, nem tanultak meg kiállni magukért, a nekik tett ígérekért. De az is lehet, hogy mi felnőttek, szülők nem tanítottuk meg gyermekeinket erre. Molière vígjátéka nagyon is alkalmas, hogy mindezt kívülről szemlélve és egy kicsit mégis beleszólva felmutassa mindannyiunk tanulságára.

Közvilálménykutatás - (Örkény István egyperces novellái)

Ajánlott életkor: 14+

A PartVonal Műhely előadása a mai fiataloknak kínál döbbenetes és egyben szórakoztató körképet a szüleik, nagyszüleik fiatalkori világáról. Mindezt Örkény István szövegén keresztül. Az „Egypercesek” fanyar humora, a groteszk gondoskodik róla, hogy a néző nevetve tudjon rácsodálkozni egy letűnt korra, ami mégis rengeteg tanulsággal szolgál a mára.

3. A befogadó színházi programot kiegészítő tevékenységek

A Magyar Drámapedagógiai Társasággal együttműködésben szervezett módszertani hétvége és szakmai nap:

Színház-Dráma-Nevelés (28. alkalom)

A huszonnyolcadik alkalommal megrendezésre kerülő szakmai hétvégén tréningeken, bemutató órákon, saját élményű foglalkozásokon, színházi nevelési foglalkozásokon és színházi előadásokon vehetnek részt a rendezvényre látogató köznevelésben, közművelődésben dolgozó szakemberek.

Színházi lecke (19.) - 2022.

A módszertani napot ajánljuk gyerek- és diákszínjátzó csoportvezetőknek, -rendezőknél, drámatanároknak, bábcsoportvezetőknek, -rendezőknél, színházi neveléssel foglalkozóknak, független színházi műhelyek munkatársainak, színház- és drámaszakos hallgatóknak, művészeti iskolák tanárainak, színi stúdiók tanulóinak, közművelődési szakembereknek, szakmabeli és szakmán kívüli érdeklődőknek.

Weöres Sándor Országos Gyermekszínházi Fesztivál – 2022.

A Magyar Drámapedagógiai Társaság (MDPT) a megyei szervező intézményekkel és szervezetekkel együttműködve 2022-ben huszonkilencedik alkalommal hirdeti és szervezi meg a Weöres Sándor Országos Gyermekszínházi Találkozót (WSO) és Fesztivált.

Az országos találkozó pedagógiai célja: Hiszünk abban, hogy a gyermekszínházi tevékenység az egyik legkreatívabb tevékenység, amely a gyermek személyiségét komplexen fejleszti, közösséget teremt, és a tevékenység során megtapasztaltatja a közös alkotómunka örömét. A gyermekszínházi csoportok közösségi léte, együttes tevékenysége a szociális fejlődést, a személyiség érését, a társadalomban betöltött szerep elsajátításának kreatív formáit teszi lehetővé. A gyermekszínházi céljai közé tartozik annak minden fórumán és formájában olyan kultúrát, ismereteket, kreatív, rugalmas, empátikus, érvényes és értékes megnyilvánulásokra képes gyermekek nevelése, akik a gyermekszínházi adta élmények segítségével kiteljesedhetnek, az értékközpontú, erőszakmentes és toleráns társadalom létrehozásában vállalhatnak fontos szerepet.

ZENE, TÁNCOS PROGRAMOK

Minden olyan, havonta megrendezésre kerülő program, ami a 2021-es évben létrejöhett, 2022-ben is tervezzük megrendezni. A programokat havi 1-1 alkalommal bonyolítjuk a Marczibányi téren és a Klebelsberg Kultúrkúriában, illetve a Presser Gábor által jegyzett Oláh Ibolya – Női posta produkció esetében egyéb külső helyszínen is.

Guzsalyas csángó táncház

Korosztály: vegyes

Időtartam: 19-01 óráig

A résztvevők száma alkalmanként: az átlagos látogatottság 2021-ben 89 fő, remélhetőleg a COVID után ez a szám növelhető lesz.

A program külső szervezője vagy előadója: Szigony, Somos, Fanfara Complexa zenekarok

A program rövid összefoglalása: Régi programunk, 1989-től tartunk moldvai és gyimesi csángó táncházakat. 2018-tól – ezt ugyan ideiglenesnek terveztük – a heti rendszerességről áttértünk a havi rendszerességű táncházakra, melyet a zenekarok közösen tartanak. 19 órától táncoktatás, 20 órától tánc, melyben a három zenekar felváltva zenél, és egy-egy meghívott vendég tart témába vágó, rövid előadást.

Nagy zenészek, Nagy szerelmek - Bösze Ádám előadássorozata

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: havi 1 alkalom, összesen 10 alk.

Időtartam: 1,5 óra

A résztvevők száma alkalanként: 40-290 fő

A program külső szervezője vagy előadója: Bösze Ádám zenetörténész

A program rövid összefoglalása: A zenetörténet legismertebb zeneszerzői és az ő szerelmük története - Wagner, Mendelssohn, Puccini, Mozart, Brahms, Schumann, Britten, Liszt, Mahler, és Beethoven életében.

Ki nyer ma? - Játék és muzsika 70 percben - aki vezeti: Czigány György

Korosztály: nyugdíjas

Gyakoriság: havi 1 alkalom, összesen 8 alk./év

Időtartam: 1,5 óra - 15:00- 16:30

A résztvevők száma alkalanként: 13-60 fő

A program külső szervezője vagy előadója: Czigány György zenei rendező, műsorvezető.

A program rövid összefoglalása: A műsort a Ki nyer ma? rádiós játékból ismert

Czigány György vezeti, neves színművészek, operaénekesek közreműködésével. A zenés-irodalmi délutánon költészetre és muzsikára vonatkozó kérdések hangzanak el. A helyes válaszokért a nyeremény,- a művelődési központ rendezvényeire szóló 2 személyes belépő.

Aventinus estek – terasz rendezvények 2022.

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: 3 alkalom,

Időtartam: 70 perc/ ea.

A résztvevők száma alkalanként: 16 - 40 fő

2022-ben tervezett előadók: Ónodi Eszter, Falusi Mariann és a Sárk Péter trió

A program rövid összefoglalása: A programsorozat hagyományt teremtő céllal jött létre. A művelődési központ kellemes környezetű udvarát nyáresti zenés programokkal kívánjuk színesíteni a II.ker. lakosai, ill. az ilyen jellegű programok iránt érdeklődők számára.

Román Sándor Entertainment

Az 1. kerületben működő táncakadémia havi rendszerességgel lép fel a Klebelsberg Kultúrkúriában és a Marczibányi téren. Az elképesztően szórakoztató előadás a kultúrát, a tánc örömet hozza közel ahhoz a kitartó, lelkes és jelentős rajongó közönséghez, akik hosszú évek óta szívesen kóstolnak bele a táncos színház világába. 31 táncos kápráztatja el a nézőket 2 különböző előadásban, ami havonta váltakozik helyszíntől függően.

Fun Fiction - Román Sándor legújabb darabjában egy már klasszikusnak számító történetet gondolt újra és vitte színpadra. A darab főhőse az életművész, sármos és minden nő szívéhez kulccsal rendelkező jóvágású playboy, aki nem mellesleg főállásban gazdag nőket szabadít meg drága ékköveiktől... Mindig elbűvölő, mindig elegáns és mindig egy lépéssel előrébb jár. És mi kell még ahhoz, hogy a történet kerek legyen. A mindig esetlen, mindig kétbalkézes

nyomozó, aki a maga ügyefogyott módján mindent megtesz azért, hogy a tolvajt végre elkapja. Román Sándor legújabb darabjában rengeteg humorral és fergeteges táncokkal kerül bemutatásra ezen klasszikusnak számító történet, amely még a legborúsabb napokon is vidámságot és nevetést csal a nézők arcára.

Az Affér – Két markánsan különböző családi háttérrel rendelkező fiatal történetébe pillanthatunk be egy felettébb szórakoztató, fantasztikus koreográfiával és szenzációs jelmezekkel megrendezett előadásban, amit egy csapat prima, tehetséges fiatal táncos mutat be. Egyfajta modern kontósbe bújtatott Rómeó és Júlia történettel érkezik Román Sándor táncművész és fiatal csapata.

ECHO zenés, táncos estek

Az ECHO együttes az egyik legrégebbi magyar könnyűzenei formáció. Kultúrtörténeti érdekesség, hogy a zenekar még mindig aktív, sőt: a Klebelsberg Kultúrkúriában havi egy alkalommal még mindig koncertet ad, ezen a helyi lakók idősebb generációja vesz részt, a színházterem pedig táncparketté alakul.

Az ECHO II. együttest Szilvássy Zsolt, az egykori legendás ECHO együttes vezetője, basszusgitárosa alapította zenész barátainak közreműködésével. Műsoruk a '60-as, '70-es évek slágerlistás számaiból és az Echo együttes számaiból áll.

Női posta – Oláh Ibolya színházkoncertje

Zenészek: Földő Sándor, Furák Péter, Rendezte: Biró Kriszta, Zeneszerző: Presser Gábor
2018-ban jelent meg Presser Gábor: Voltam Ibojka című Cd-je, amelyen Oláh Ibolya énekel 28 verset, 11 szerzőtől. A Cd anyaga nem pusztán koncertet, inkább színházi interpretációt kíván, így született meg a Női posta. Valahol van egy nagy, központi, szív-panasziroda. Talán egy égi főpostán, ahol mindenkit meghallgatnak. Ott ül-áll-beszél-énekel egy nő, akit, mondjuk, Ibolyának hívnak. Ma ő van szolgálatban ebben a hivatalban.

Az előadást nagy sikerrel mutattuk be 2021-ben, és saját produkció lévén folyamatosan műsoron tartjuk 2022-ben is, illetve megszervezzük a tájelőadásokat is.

Calcutta trió

A Calcutta Trió Európában, Indiában valamint a világ számos pontján lép fel évtizedek óta. A klasszikus indiai zene mestereivé váltak, annak szülőhazájában is számos elismerést szerezve. A trió fő célja a 3500 éves indiai klasszikus zene tradíciójának, csodálatos régáinak, a világ legfejlettebb élő zenei ritmus rendszerének a lehető legtöbb hallgatóval való megismertetése. Az előadásokon a Trió betekintést nyújt az indiai klasszikus zene rendszerébe, történetébe, szigorúan követve indiai mestereiket. A hangversenyt gyakran egészíti ki indiai film vetítése is, amely az indiai zene hangszereit, legnagyobb előadóit és népeinek kultúráját mutatja be. Havi 1 alkalommal adnak koncertet a Marczibányi téren.

Neil Young sötány – NYS KLUBKONCERT

Neil Young, a Crosby, Stills, Nash & Young szupercsapat talán leghíresebbike, a mai napig termékeny dalszerző, világjáró művész. Neve mára már fogalom. A woodstocki nagy nemzedék egyik utolsó nagysága. A Neil Young Sötány a kezdetektől a legújabb dalokig Sulyi Péter magyar fordításában énekli Young és a többiek híres és álomszép slágereit. Havi 1 alkalommal adnak koncertet a Marczibányi téren.

A Tánc világnapja rendezvény, április 29. (Kultúrkuria) A félnapos rendezvényen bemutatkoznak a Kultúrkuriaiban lévő táncos foglalkozások. A bemutatók után az érdeklődők maguk is kipróbálhatják a táncokat. A következő foglalkozások vesznek részt a rendezvényen: szenior örömtánc, klasszikus balett gyerekeknek, hip-hop táncsoport, óvodás táncsoport, felnőtt táncsoport, zumba csoport. A rendezvényt egy közös táncesttel zárjuk.

Muzsikás Klébzelet

Korosztály: 9-12

Gyakoriság: évente 5 alkalom

Időtartam: 1óra

A résztvevők száma alkalmanként: 150 fő

A program külső szervezője vagy előadója: Eckhardt Gábor

A program rövid összefoglalása: Az előadás a klasszikus zeneirodalmat ismerteti meg a gyerekekkel humoros, lebilincselően érdekes módon, a didaktikus megközelítést mellőzve. Különleges képek vetítésével kíséri a mondottakat, a zenei illusztrációkat a Bartók Konzervatórium és a Zeneakadémia növendékei, Eckhardt tanítványai adják elő.

Grazioso Zeneszalon – 2022 márciusáig

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: havonta egy alkalom

Időtartam: péntek este 19.00- 21.00

A résztvevők száma alkalmanként: 50-70

A program külső szervezője vagy előadója: Detvay Mária Marcella

A program rövid összefoglalása: A zeneszalonban különböző művészeti ágak találkozása egy kellemes esten, mintha a régi híres párizsi szalonok vendégei lennénk, ahol híres művészek léptek fel. Koncert, előadás, könyvbemutató. Meghívott zenészek közt egyaránt szerepel a világhírű zenész és a tehetséges kezdő

STAND UP

L'art Pour L'art társulat produkciói

Az abszurd humort játszó L'art pour l'art Társulat 1986-ban alakult, akkor még Laár pour Laár Társulat néven. Egyedülálló produkcióikkal új szint hoztak a hazai humor és színjátszás palettájára. Alkotóműhelyükben sok eredeti ötlet, poén-felfedezés született, amelyek országunk kulturális hétköznapiiban, a gondolkodni, és a nyelvvel játszani szeretők körében kisebbségi művészi forradalmat indukáltak. Mind a Kultúrkúriában, mind a Marczibányi Téri művelődési központban évek óta teleházások az előadások, 2022-től az együttes a Marczibányi térre költözik a Fővárosi Bábszínházból, és ez lesz az anyaszínháza.

Stand up sorozat

Havi egy alkalommal tervezzük az alábbi előadásokat:

Home Office - Litkai Gergely önálló estje

Anyósülés - Kovács András Péter önálló estje

Kolera a Vackor csoportban - Bódócs Tibor önálló estje

All stars - Aranyosi Péter, Kiss Ádám, Badár Sándor, műsorvezető: Elek Péter

KÉPZŐMŰVÉSZET

Kiállítások a kortárs képző- és iparművészet, valamint a fotóművészet területéről a Vízivárosi Galériában

Koróknai Zsolt képzőművész önálló kiállítása

Január 07 – jan. 28.

Művészek a II. kerületben sorozat

Magyar Elektrográfiai Társaság: Digitális Agora 2021

Február 04. – feb. 25.

III. Nemzetközi Digitális Triennálé díjazottjainak kiállítása a Vízivárosi Galériában

Művészeti társaságok sorozat

Budapest Fotó Fesztivál – Fotóművészeti kiállítás // szervezés alatt

Március 03 – már. 24.

Bőhm gyűjtemény

Április 05 – ápr. 26. (halasztott kiállítás pótlása 2021-ről)

Gyűjtemények a II. kerületben sorozat

Grafika Hónapja – Grafikai kiállítás // szervezés alatt

Május 03 – máj 24.

Sipos Aliz Menta képzőművész önálló kiállítása

Június 01 – jún. 22.

Fiatal művészek sorozat

FELTÖREKVŐK – pályázati beadású csoportos kiállítás

Június 29 – július 20.

Tehetséggondozás

Ars Sacra Fesztivál: Olescher Tamás emlékkiállítás

Szeptember 07 – szept. 28.

Emlékkiállítások sorozat

Miniképek 2022

Október 06 – okt. 27.

Magyar Festészet Napja rendezvény sorozat

Sinkó István képzőművész önálló kiállítása

November 03 – nov. 24.

Művészek a II. kerületben sorozat

XXI. Karácsonyi Tárlat

December 01 – dec. 20.

Magyar Festők Társasága: Karácsony

Művészeti társaságok sorozat

A Galéria a kiállítások megrendezéséhez kapcsolódó költségét a megítélt NKA Képzőművészet Kollégiumi támogatásból fedezi. Az eredetileg tervezett éves program időközben megváltozott a járványhelyzetre való tekintettel, az aktuális állami intézkedésekhez igazodva. A további programokat annak függvényében rendezzük meg, hogyan alakul a járványügyi helyzet. A cél minél több, az eredeti programban szereplő kiállítás megrendezése. Ennek érdekében akár előrehozott, némileg rovidított kiállítási időtartamok is felmerülhetnek (pl. egy elhalasztott kiállítás korábbi, augusztusi megnyitása, 3 hétről 2 hétre csökkentett időtartammal).

A lezárások alatt fokozott online jelenléttel tartjuk fenn a kapcsolatot a látogató közönséggel. Összesen 12 videó került bemutatásra a Galéria YouTube csatornáján, melyekben a kiállítások anyagát, online dokumentációját, online megnyitóját, ill. művészekkel készült interjúkat lehet megtekinteni.

Facebook oldalunkon „A nap műtárgya” sorozatunkban korábbi kiállítóink alkotásait osztjuk meg az oldal követőinek. A Galéria csatlakozott az új, online „Art Lexikon” kezdeményezéshez, amely egy online adatbázis a magyarországi képzőművészet képviselőiről.

2022-ben megvizsgáljuk a Galéria műkereskedelmi életbe való bekapcsolódásának lehetőségeit is.

Képző- és iparművészeti, valamint fotókiállítások a Kultúrkúriában

A Kultúrkúria vizuális programjában a képző-, ipar- és fotóművészet egyaránt reprezentálva van. Évi szinten átlag 25 kiállítást tartunk az intézmény kiállítótermeiben. Mindezt kivételesnek tarthatjuk, hiszen más közművelődési intézmény kínálatában kevésbé jellemző, s a galériák kínálatában sem szerepel ilyen mennyiségben és együttállásban kortárs tárlat, melynek minden kiállítója hivatásos alkotóművész. A szakmailag magasan értékelt, díjazott alkotók önálló tárlata mellett több esetben országos, az adott műfaj alkotóinak közös tárlatait rendezzük meg (pl. Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete Fotóművészeti Tagozat, Magyar Képzőművészek és Iparművészek Szövetsége Festő szakosztály), több tárlatunk kapcsolódik országos és fővárosi rendezvénysorozatokhoz is: Glass Spring – Budapesti Tavasz fesztivál, Textilművészeti Triennále – Budapest Design Hét.

2022. tervezett kiállításai

Kúria Galéria

január

Belső tájainkon- Kovács-Gombos Gábor, Kovács-Gombos Dávid festőművészek

február

Szépségállapotok – Zoltai Bea festőművész, Gulyás Judit textilművész

március

Szelíd horizont – ifj. Benedek Jenő festőművész

április

Ruttka Andrea textilművész

május

Gánóczy Mária festőművész

glassSpring – csoportos üvegművészeti kiállítás – Budapesti Tavaszi fesztivál

június

Árvai György képzőművész

augusztus

Hidegkúti szalon – hidegkúti képző- és iparművészek közös tárlata

szeptember

A Magyar Képző- és Iparművészek Szövetsége Festő szakosztálya csoportos tárlata

október

a VII. Nemzetközi Textiltrennáló díjazott alkotásainak tárlata – a Design Hét rendezvénysorozathoz kapcsolódóan

november

Nemesi Attila ötvösművész kiállítása

Mayer Berta és Végh András festőművészek közös tárlata

december

Tőrek Ferenc életmű kiállítása

Folyosói Galéria

január

Képek a Fotósszalomból – Válogatás a Magyar Fotóművészek Szövetsége csoportos tárlatából

február

Zsebben hordott művészet – Absztrakt/Szürreál – a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete csoportos tárlata

március

Az én kicsi szörnyem – csoportos meseillusztrációs kiállítás

április

Az év természetfotója 2021 – csoportos fotókiállítás

május

Széman Richard – Az eltűnő idő képekben

június

Ablak a múltra – Kerényi Zoltán fotókiállítása

augusztus

Zsila Sándor - Korzikai útiképek

szeptember

Fusch Lehel fotókiállítása

október

Sándor László fotókiállítása

november

Petőfi – Tóth József fotókiállítása

december

Szimonidesz Hajnal grafikai kiállítása

Összességében 27 kiállítást tervezünk a Klebelsberg kultúrkúria kiállító tereiben.

Művészettörténeti előadás – Genius loci

Korosztály: (vegyes/nyugdíjas)

Gyakoriság: kéthetente keddenként ősz–tavasz

Időtartam: 1 és 1/4 óra

A résztvevők száma alkalmanként: 10-30 fő

A program külső szervezője vagy előadója: Ludmann Mihály művészettörténész

A program rövid összefoglalása: Ludmann Mihály művészettörténész előadásain különböző tematika szerint vizsgálja az egyetemes művészet évszázadait, ezzel újabb és újabb perspektívát nyújtva az érdeklődőknek. Előadását vetített képekkel kísérve kalauzolja el nézőit a művészetek birodalmában. Jelenleg – az elmaradt 2020-as előadások pótlásával – Genius loci címmel a különböző nagy művészeti központok, városok művészetformáló szerepével ismerteti meg nézőit. Márciustól az előadás streamelésével próbáljuk pótolni a járvány miatt elmaradt nézőket.

NAGYRENDEZVÉNYEK

Díszpolgár gála

Korosztály: felnőtt

Gyakoriság: évi 1

Időtartam: 18.00-23.00 óráig

A résztvevők száma alkalmanként: 300 fő

Német Napok – Sváb bál

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: július 2. szombat

Időtartam: 19.00 – 24.00

A résztvevők száma alkalmanként: 500

A program külső szervezője vagy előadója: A Budapest II. kerületi Német Önkormányzat, a Pesthidegkúti Német Nemzetiségi Alapítvány valamint a Klebelsberg Kultúrkúria szervezésében

A program rövid összefoglalása: Ünnepeksorozat a sváb ősök betelepülésének és a templomunk megszentelésének évfordulóján. – A sváb bál hagyományosan srámlival, tombolával, műsorral szervezett zenés táncos rendezvény.

Német Napok – Nemzetiségi kórustalálkozó

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: július 3. vasárnap

Időtartam: 14.00 – 18.00

A résztvevők száma alkalmanként: 130

A program külső szervezője vagy előadója: Kretz Éva, A Budapest II. kerületi Német Önkormányzat

A program rövid összefoglalása: Nemzetiségi kórusok fellépése, közös ebéddel, beszélgetéssel, Német Napok záró eseménye

XXIV. Nyári Művészeti Fesztivál

Korosztály: (vegyes/nyugdíjas)- vegyes

Gyakoriság: évente

Időtartam: 4 nap

A résztvevők száma alkalmanként: 4- 5000

A program külső szervezője vagy előadója: országos és határon túli előadók

A program rövid összefoglalása: Összművészeti fesztivál, tartalmilag hagyományörző és innovatív új programok ötvözete, évről évre gazdagabb megoldásokkal. Prioritás a családi programok, gyermek programok erős dominanciája.

Hidegkúti Halnap – HiHa

Korosztály: 0-100

Gyakoriság: évente egyszer.

Időtartam: 6.00-19.00

A résztvevők száma alkalmanként: 150

A tavalyi évben új kezdeményezésként indult program, melynek célja a Hidegkúti Horgászto népszerűsítése, rendezvényhelyszínként való kihasználása. Az idei évben is tervezünk horgászversenyt és főzőversenyt, valamint a horgászás, vízivilág tematika köré szerveződő programokat: gyerekszínházi előadások, kézműveskedés, szabadtéri játékok. Este pedig koncertekkel várjuk az érdeklődőket.

V. Pesthidegkúti Sörfesztivál

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: évente egy alk. idén szeptember 24 - 25

Időtartam: naponta 16.00 – 24.00

A résztvevők száma alkalmanként: a két nap alatt 450-500 fő

A program külső szervezője vagy előadója: Kretz Éva, A Budapest II. kerületi Német Önkormányzat

A program rövid összefoglalása: Bajor jellegű vidám műsoros hétvége, nemzetiségi táncsoportok daikörök fellépésével, este táncmulatság. A II. Kerületi Német Önkormányzat, a II. Kerületi Önkormányzat és a Kultúrkúria közös szervezésében.

Klebensberg Kuno Hét (KKH)

Korosztály: (vegyes/nyugdíjas)

Gyakoriság: évente 1 alkalom, 5-7 rendezvény

Időtartam: 1,5-2 óra 6 rendezvény, díjátadó kb. 4 óra

A résztvevők száma alkalmanként: 40-150 fő

A program külső szervezője vagy előadója: Városrészi Önkormányzat, II. Kerületi Önkormányzat

A program rövid összefoglalása: A Klebensberg Kultúrkúria minden év novemberében egy hetes műsorfolyammal emlékezik meg volt lakója és névadója, Klebensberg Kuno egykori vallás- és közoktatási miniszter születésnapjáról. Ennek keretében kerül átadásra a Városrészi Önkormányzat által alapított Klebensberg Kuno-díj. A hét programjai a névadó munkásságához kapcsolható témákat érintenek, különböző műfajokban.

CSALÁDI PROGRAMOK A KLEBELSBERG KULTÚRKÚRIÁBAN

Tervezett program címe: **Diafilmek délutánja**

Tervezett program időpontja: évi 2, január, december

A klasszikus műfaj felelevenítése, nagyoknak, és kicsiknek folyamatos vetítés

Tervezett program címe: **Gyermeknap**

Tervezett program időpontja: évi 1, május

Nagyszínpadi produkciók, utcaszínház, különböző játszóházak várják az egyes gyerekkorosztályokat nagyszabású ingyenes rendezvényünkön.

Tervezett program címe: **Gyermekbúcsú**

Tervezett program időpontja: évi 1, június

Nagyszínpadi produkciók, utcaszínház, különböző játszóházak köszöntik a nyarat és búcsúztatják a tanévet

Tervezett program címe: **Kucok – interaktív alternatív gyerekszínház**

Tervezett program időpontja: évi 8

Rendszeresen visszatérő, egyedi előadás, mely a Táncszínházon kívül a fővárosban egyedül nálunk szerepel a kínálatban. Mivel nagy népszerűségnek örvend unikális jellege miatt, mindkét félévben minimum két alkalommal szeretnénk meghívni

Tervezett program címe: **Tematikus Csiribiri családi délutánok**

Tervezett program időpontja: évi 7, havi 1

Tematikusan összeállított, összművészeti rendezvény, melyen a család több tagjának kínálunk közös programot az aktuális évszakhoz, ünnepkörhöz, jeles napokhoz kapcsolódóan. Többféle műfaj jeles képviselői szerepelnek, az intézmény egyik leglátogatottabb rendezvénye a járvány ellenére is.

Tervezett program címe: **Családi meseszínház, gyermekkoncertek**

Tervezett program időpontja: évi 6

Hétféligi matiné keretében önállóan meghirdetett gyermekzenekarok és előadók koncertje, lemezbemutatója (pl. Halász Judit, Kiskalász zenekar), és gyermek- és bábszínházi előadások a család közös részvételével (pl. Túl a Maszat-hegyen, Mesél az erdő).

Tervezett program címe: **A varázslat mesterei**

Tervezett program időpontja: évi 4

A manapság nagy népszerűségnek örvendő illuzionista produkciók – eddig egyedülállóan csak nálunk – kisebb korosztálynak szánt változatát hirdetjük meg, melyen az ország legjobb gyermekbűvészei mutatják be trükkjeiket

Tervezett program címe: **Bábszínházak**

Tervezett program időpontja: évi 9

Továbbra is havonta iktatnánk programunkba a 0-3 éves korosztályt célzó, első színházi élményt jelentő előadást. A játékot minden esetben a legrangosabb bábszínházak tagjai alkotják és adják elő.

Tervezett program címe: **Gyermekszínházi bérletsorozatok**

Tervezett program időpontja: évi 4 sorozat 6 és 3 előadással – összesen 18 előadás

Nem tudjuk, hogy a megélt járvány miként módosítja a szervezett csoportok színházba, illetve nagyobb létszámú közönséggel közös előadáslátogatásainak gyakorlatát. Ha az oktatási intézmények részéről a szándék megvan, akkor tavasszak, ősszel újra megpróbálnánk elindítani a különböző korosztályoknak szánt bérletsorozatok meghirdetését. A Tádé-bérlet az óvodásoknak, a Mazsola – bérlet pedig kisiskolásoknak szólna 3 - 3 előadással. Kiemelt cél lehetne, hogy a felső tagozatosok és a gimnáziumba járó diákok számára is tudjunk összeállítani egy sorozatot a tanrend figyelembevételével.

Tervezett program címe: **Cakó Ferenc homokvetítése**

Tervezett program időpontja: évi 2

Maradandó élménynek lehetnek részese, akik részt vesznek az egyedülálló produkción. Az élő homokrajz előadás során zenére komponálja meg a művész a homokanimációt, melyet egy speciális technikai megoldással élőben, a mozivásznonra kivetítve élvezheti a közönség.

Hangszersimogató (1-8 éves gyerekeknek) Gyermekkoncert és interaktív foglalkozás.

Családi hangutazás és hangfürdő. Családi program és interaktív foglalkozás.

Adventi forгатag december 10. szombat (Kultúrkúria)

Kézműves foglalkozások a család minden tagjának, ahol lehetőség van elkészíteni mindenkinek a karácsonyi ajándékait.

Tervezett foglalkozások: mézeskalácssütés, gyertyaöntés, karácsonyfa és karácsonyi asztali díszek valamint képeslapok készítése, rézdomborítás

EGYÉB RENDEZVÉNYEK, PROGRAMOK

Vasútmodell kiállítás

2012. novemberében került megrendezésre először a Kultúrkúriában, az 1-es Villamos klubnak köszönhetően. Nagyon nagy érdeklődésnek köszönhetően azóta is minden évben megrendezésre kerül. 2020 novemberében sajnos el kellett halasztanuk következő év novemberére, amit nagy sikerrel tartottunk meg és tervezzük 2022-ben is.

Ásványbörze

A börzén nagy választékban található ékszerek természetes kövek és ásványok felhasználásával készültek. A természetes és nem feldolgozott ásványokat keresők a világ minden részéről származó kristályokból válogathatnak. Drágakövek, ékszerek, csiszolatok, ásványok, kőületek, ajándéktárgyak nagy választéka. A börzén kézműves foglalkozás keretében különböző ásványokból gyerekek és felnőttek egyaránt elkészíthetik saját ékszerüket pl: karkötő, nyaklánc.

Magbörze

2022-ben kora tavaszi magborzénken lehetőség nyílik a vetőmag csereberére, tanulni mások tapasztalataiból és egyben megosztani a saját tapasztalatokat másokkal. A később ehhez kapcsolódó szervezett előadásainkon pedig további hasznos zöldítő praktikákat kínálunk.

Madarak és Fák Napja Országos Verseny

A Madarak és Fák Napja egy több mint száz éves hagyomány Magyarországon, melyet minden évben ünneplünk. A hagyomány célja, hogy felhívja a társadalom, különösen az ifjúság figyelmét az őket körülvevő élővilágra és a természetvédelem fontosságára. Az első Madarak és Fák napját a kor neves ornitológusa, Chernel István szervezte 1902-ben. Bár több mint száz év telt el, a természetvédelem fontossága azóta sem veszített jelentőségéből. A Madarak és Fák Napja Országos Verseny célja, hogy versenylehetőséget biztosítson azoknak a természet iránt érdeklődő, általános iskolai felső tagozatos tanulóknak, akik az iskolai órákon, szakkörökön, erdei iskolákban és természetjárás során szerzett tudásukat szeretnék összemérni az ország más részein élő diákokkal.

Madarász Suli

Tudnivalók és érdekességek a madarak világáról általános iskolásoknak, minden hónap első csütörtökén a Marczin és harmadik szombatján terepi körülmények között. Madarak egyre gyakrabban fordulnak elő az ember közvetlen környezetében, a városban, az

utcán és a házak között. Élőhelyük főként mégis az erdő, a mező, a folyópart és még számos hely a természetben. Egy kis türelemmel, odafigyeléssel sok-sok, színes, érdekes madárral találkozhatunk vagy hallhatjuk a hangjukat a mindennapokban és kirándulásaink során. Ezekkel az olykor titokzatos, sokszínű és irigylelt élőlényekkel ismerkedünk meg műhelymunkában és terepi körülmények között. Foglalkozásvezető: Horváth Gábor

Babaholmi börze

Babaholmi börze egy évben 9 alkalommal kerül megrendezésre, januártól-májusig és szeptembertől-decemberig havonta egy szombati napon 9:00-12:00-ig. Árusításra összesen 27 db asztalt adunk bérbe a Kamara és Kiskamara teremben. Látogatóinknak a belépés ingyenes. Vásárunkon használt, de jó állapotú baba/kisgyermek ruhák, játékok, holmik szerezhetők be.

Könyvbemutatók

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: évente 5-6 alkalom

Időtartam: 1-1,5 óra

A résztvevők száma alkalomként: 30-60 fő

A program rövid összefoglalása: Frissen megjelent könyvek irodalmi illetve érdekes témát feldolgozó könyvek bemutatása, szerzővel, kiadóval való beszélgetés.

Ismeretterjesztő előadások - Guszty

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: évente 5-6 alkalom

Időtartam: 1-1,5 óra

A résztvevők száma alkalomként: 30-40 fő

A program rövid összefoglalása: Érdeklődést keltő előadások a régészet, történelem, tudományok, életmód témakörökben mindenki számára érthető nyelven

TEREMBÉRLÉTBEN MEGVALÓSULÓ PROGRAMOK

A tanfolyamaink nagyobb része terembérletben működik, de saját szervezésű tanfolyamaink is vannak. Mind a saját mind a terembérletben működő tanfolyamoknál törekszünk arra, hogy minél változatosabb programokat biztosíthassunk a vendégeinknek. Gyerekeknek, felnőtteknek és időseknek szóló programok egyaránt megtalálhatók nálunk.

Marczibányi tér

Mozgás (felnőtteknek):

Flamenco táncanfolyam: Összesen heti 4 alkalommal. Terembérlet. Kezdőtől a professzionális szintig flamenco oktatás.

Jóga a mindennapi életben© - rendszer testtartások – légzés – lazítás – meditáció. Terembérlet. Heti két alkalommal jógaórák.

Néptáncanfolyamok felnőtteknek

Terembérlet. Heti 3 alkalommal néptánc oktatás. + alkalmanként hétvégi, intenzív oktatás (5 óra egyben)

Jó(g)janépi - fejlesztő tréning néptáncosoknak. Terembérlet. Heti rendszerességgel. Külön a néptánchoz szükséges izomzat erősítésére szolgáló torna

Gerinctorna: Terembérlet. Heti rendszerességgel gerinctorna.

Mozgás (gyerekeknek):

Akrobatikus rock and roll: Terembérlet. Hetente kétszer. 6 éves kortól Táncoktatás.

Akrobatikus torna: Terembérlet. Hetente kétszer. 6 éves kortól

Csemecskert

Csiri-biri babatorna: Terembérlet. Hetente 3 alkalommal. Mozdásfejlesztő torna, dalolás, mondókázás, irányított foglalkozás.

Pliccs-placcs: Terembérlet. Hetente kétszer. 20 hónapos kortól 4 éves korig festős-maszatolás foglalkozás

Ovis pliccs-placcs: Terembérlet. Hetente kétszer. 3-5 éveseknek. Képességfejlesztő, kreatív, festős foglalkozás.

Pliccs-placcs sulis: Terembérlet. Heti rendszerességgel. Nagy óvodásoknak és kisiskolásoknak 5-8 éves korig. Képességfejlesztő, kreatív, festős foglalkozás

Ovisulis: Terembérlet. Heti rendszerességgel. Iskola-előkészítő tanfolyam óvodásoknak Baba és gyermekhordozási tanácsadás Havi rendszerességgel. Saját, ingyenes programunk. Látogatottság: 6-8 fő /alkalom (Ideális létszám). Különböző hordozóeszközök bemutatása, használatuk megtanítása, személyre szabott hordozóeszköz ajánlása.

Diákcsarnok

Kaktusz dráma- és színjátszó csoport: Terembérlet. Heti rendszerességgel. 11-15 éveseknek. Drámapedagógiai foglalkozás.

Kókusz dráma- és színjátszó csoport: Terembérlet. Heti rendszerességgel. 14-16 éveseknek. Drámapedagógiai foglalkozás. (A Kaktuszból nőtt ki magát külön tanfolyammá.)

Kerekasztal színjátszó kör: Terembérlet. Heti rendszerességgel. 15-20 éveseknek. Drámapedagógiai foglalkozás.

Kerekasztal színjátszó kör (egyetemistáknak): Terembérlet. Heti rendszerességgel. Fiatalfelnőtteknek/hallgatóknak. Drámapedagógiai foglalkozás.

Robotika: Terembérlet. Heti rendszerességgel. 6 éves kortól. A Dr. Code robotika órái a kreativitás (LEGO építés) és az épített LEGO robot programozásának kombinációján keresztül fejlesztik a gyerekeket.

Egyéb rendszeres programok terembérletben:

Természetbarát sportkör klubfoglalkozás: Terembérlet. Havi rendszerességgel. A II. kerületi Területi Természetbarát Sportkör klubnapjait tartják itt

Fészekalja: Terembérlet. Havi rendszerességgel. Pedagógustovábbképzés, drámapedagógia témakörében.

Barlangászok: Terembérlet barter megállapodás szerint. Havi 1-2 alkalommal. Budapesti Barlangkutatók Természetvédő Egyesületének megbeszélései

Klébis tanfolyamok

Baba-mama foglalkozások

Ahol a szülők együtt vannak a gyerekekkel.

- Süni zenébölcsi (0,5 éves kortól-4 éves korig) heti 1x 30 perc
- Ringató zenés foglalkozás (0,5-3 éves korig) heti 1x 1 óra
- SingEnglish (0,5-8 éves korig) heti 1x1 óra angol zenés és énekes foglalkozás
- Zümbini (0,5-4 éves korig) heti 1x1 óra zenés mozgásos foglalkozás.

Harcművészeti mozgásos foglalkozások

- Barzil Jiu Jitsu (10-18 éves korig) heti 2x1 óra
- Karate (6-18 éves) heti 2x1 óra
- Aikidó (4-6) heti 1x1 óra

Testkultúra

- Táncoktatás óvodásoknak (3-6 éves) heti 1x1 óra
- Jógaflow (15-70 éves) heti 2x1 óra
- Szenior női torna (50+ nőknek) heti 2x1 óra
- Női torna (18 éves kortól) heti 2x1 óra
- Szenior női torna (50+ nőknek) heti 2x1 óra)
- Gerinctorna (18 éves kortól) heti 4x1 óra
- Klasszikus balett (4-14 éves korig) heti 5x1 óra (3 csoport)
- Társastánc (18 éves kortól) heti 4x1,5 óra (4 csoport)
- Hip-hop táncanfolyam (7-13 év) Heti 2x1 óra (2 csoport)
- Pilates (10-80 év) 1x1 óra

- Zumba(18 éves kortól) 2x1 óra

Nyelvtanfolyam

- Olasz nyelvtanfolyam (18 éves kortól) heti 2x 2 óra
- Angol nyelvtanfolyam ONLINE (18 éves kortól) heti 4x 1,5 óra (2 csoport)

Helyi értékek

MARCZIBÁNYI TÉR

Önsegítő kör: Havi rendszerességgel. Ingyen program. Női támogató közösség, daganatos megbetegedéssel küzdő és abból már felépült hölgyeknek.

Ganz Nyugdíjasklub: Kéthetente egyszer. Ingyenes program. Korábban a GANZ gyárban dolgozó már nyugdíjas hölgyek és urak klubnapja.

KLEBELSBERG KULTÚRKÖRIA

Klubok

1. A program címe: Rummikub Klub - Wenzon Gusztáv

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: kéthetente

Időtartam: 18.00 – 22.00

A résztvevők száma alkalmanként: 15

A program külső szervezője vagy előadója: Márténé Bernáth Mária

A program rövid összefoglalása: A népszerű Rummikub játék háziverseny -szerűen, készülés évente egy országos bajnokságra.

2. A program címe: Bélyeggyűjtők klubja - Wenzon Gusztáv

Korosztály: nyugdíjas

Gyakoriság: hetente

Időtartam: 16.00 – 18.00

A résztvevők száma alkalmanként: 8-10

A program külső szervezője vagy előadója: Faragó Sándor filatelista

A program rövid összefoglalása: Az érdeklődők bélyeggyűjtési tanácsokkal és meghatározásokkal gazdagodhatnak, tapasztalatokat, illetve magyar és külföldi bélyegeket cserélhetnek, felértékelhetik gyűjteményüket.

3. A program címe: Sakk klub - Wenzon Gusztáv

Korosztály: nyugdíjas

Gyakoriság: hetente

Időtartam: 15.30 – 18.00

A résztvevők száma alkalmanként: 8

A program külső szervezője vagy előadója: Fülöp Tibor klubvezető

A program rövid összefoglalása: A sakkjáték szépségeinek gyakorlása, megvitatása.

4. A program címe: Helytörténeti kör - Wenzon Gusztáv

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: havonta

Időtartam: 17.00 – 18.30

A résztvevők száma alkalmanként: 15

A program külső szervezője vagy előadója: dr. Czaga Viktória helytörténész

A program rövid összefoglalása: Pesthidegkút történeti és természeti értékeinek feltérképezése és megőrzése

5. A program címe: Hidegkúti nyugdíjas klub - Wenzon Gusztáv

Korosztály: nyugdíjas

Gyakoriság: kéthetente

Időtartam: 15.00 – 17.30

A résztvevők száma alkalmanként: 35

A program külső szervezője vagy előadója: Tobiásné Marika klubvezető

A program rövid összefoglalása: kéthetente összejövetel a nyugdíjas klub tagjainak születésnapj ünneplése, közös színház-, hangversenylátogatások, kirándulások.

6. A program címe: Asztalitenisz HSC – Klebelsberg szakosztály - Wenzon Gusztáv

Korosztály: vegyes

Gyakoriság: hetente négy nap

Időtartam: 10.00 – 21.00

A résztvevők száma alkalmanként: 6-8

A program külső szervezője vagy előadója: Klekner Péter szakosztályvezető

A program rövid összefoglalása: 6 csapat edzései és versenyei a budapesti illetve területi bajnokságban

Saját szervezésű tanfolyamok:

1. Színházak Dráma-Stúdió Földessy Margit vezetésével

A Marczibányi Téri Művelődési Központban működik Földessy Margit, Balázs Béla-díjas magyar színésznő Színházak Dráma-Stúdiója, a SZINDRA, amely a személyiség- és kreativitás-fejlesztésre, kommunikációs készségfejlesztésre, beszédtechnikára, improvizációs gyakorlatokra, mozgásra, színpadi alapismeretekre, játékokra helyezi a hangsúlyt.

Marczis Margitos csoportok a művelődési központban:

hétfőn 15.00-18.00 (8-11 éveseknek)

kedden 15.30-18.30 (10-13 éveseknek)

szerdán 14.00-15.30 (5-8 éveseknek)

szerdán 15.00-18.00 (10-14 éveseknek)

csütörtökön 14.00-15.30 (5-8 éveseknek)

csütörtökön 15.30-18.30 (13-17 éveseknek)

pénteken 15.30-18.30 (13-16 éveseknek)

2. Alföldműhely

Kerámia műhely gyerekeknek: Saját tanfolyamunk. Heti 1 alkalommal 7-14 közötti gyerekeknek + egy „vegyes” alkalom felnőtt és gyerek együtt. Látogatottság: A szeptember és a május hónapot kivéve maximális kihasználtsággal működnek az órák.

Kerámia műhely felnőtteknek

Saját tanfolyamunk. Heti 2 alkalommal. Felnőtteknek és gyerekeknek 14 éves kortól. + egy „vegyes” alkalom felnőtt és gyerek együtt. Látogatottság: A szeptember és a május hónapot kivéve (egy átlagos évben) maximális kihasználtsággal működnek az órák. Amennyiben több helyünk lenne, akkor még többen részt vennének a foglalkozásokon.

Tűzzománckészítő műhely: Saját tanfolyamunk. Heti 2 alkalommal. Felnőtteknek és gyerekeknek 8 éves kortól. Látogatottság: Egyre növekvő látogatottság. A vírus előtt már a kerámia műhelyhez hasonlóan, itt is kezdett kialakulni egy stabil látogatói kör.

Klébis saját szervezésű tanfolyamok

- Magház baba-mama klub (0-3 éves korig) beszélgetések és közös játék, heti 2x2 óra
Önkormányzat által támogatott?!
- Judo (4-18 éves) heti 2x1 óra- 4 csoport
- Jóga a mindennapi életben (18 éves kortól) heti 1x1,5 óra)
- Örömtánc (50+) 1x1 óra – márciustól a 2x1 órát tervezünk.
- Színjátékország (9-14 éves gyerekeknek) heti 1x2 óra-

TÁBOROK, NYARALÓK

Táborok gyerekeknek

1. A tábor megnevezése: Marczibányi Téri Tematikus táborok

Korosztály: 5 – 18 éves korig

Gyakoriság: egész nyáron

Időtartam: félnapos (9-13 óráig és egész napos 9-16 óráig)

A résztvevők száma alkalmanként: 10 – 70 fő

A program külső szervezője: nincs külső szervező.

A program rövid összefoglalása: Különböző témájú és felepitésű táborokat biztosítunk egész nyáron.

2. Klébis táborok

- Színjátéktábor (9-14 éves) napi 10:00-16:00 óráig, 3 csoportban. Tervezett létszám 40 fő
- Bűvész tábor (9-14 éves gyerekeknek) napi 08:00-13.00-ig, Tervezett létszám 10 fő
- Képzőművészeti tábor (7-12 éves gyerekeknek) napi 8:00-16.00 óra. Tervezett létszám 15 fő
- Angolnyelvű tábor gyerekeknek (7-10 éves korig) napi 8:00-16:00 óra. Tervezett létszám 15 fő
- Horgásztábor (10-14 éves) napi 09:00-13.00. Tervezett létszám 12 fő
- Origami tábor (10-14 éves) napi 09.00-13.00 Tervezett létszám 12 fő
- Nemez tábor (10-14) napi 09.00-13:00 Tervezett létszám 12 fő
- Guzsalyas tábor (9-14) napi 08.00-16.00. Tervezett létszám 15 fő
- Hip-hop tábor (9-14) napi 08.00-16.00 óra. Tervezett létszám 20 fő
- Aikidő tábor (6-7) napi 08:00-16.00. tervezett létszám 15 fő.

Nyári foglalkozások felnőtteknek

- Jóga a mindennapi életben heti 1x1,5 óra
- Örömtánc heti 1x1 óra
- Gerinctorna heti 2x1 óra
- szenior női torna heti 2x1 óra
- Olasz nyelv intenzív tanfolyam napi 4 óra egy héten át.

3. A tábor megnevezése: Önkormányzati Napközis Tábor

Korosztály: 6- 14 éves korig

Gyakorisága: a nyári szünet kezdetétől augusztus 19ig

Időtartam: naponta 9-16 óráig.

Program külső szervezője: nincs

A program rövid összefoglalása: Célja, a második kerületi általános iskolába járó gyerekek elhelyezése és különböző foglalkozásokon való részvetelek biztosítása. **Ez átszervezést és fejlesztést igényell**

4. A tábor megnevezése: Balatonfenyvesi és Velencei üdülés Korosztály: 6 – 18 éves korú gyerekek és pedagógusok

Gyakoriság: nyáron heti váltás / kevésbé jó időben 2-3 naposak

Program külső szervezője: nincs

A program rövid összefoglalása Szálláshelyet, étkezést és utazást biztosítunk kerületi és nem kerületi iskoláknak osztálykirándulások, gólyatáborok és egyéb szakmai utazásokhoz.

FIX ÁRAS TEREMBÉRLETI DÍJAK 2022-RE:

Marczibányi Téri Művelődési Központ:

- Színházterem: 60.000 Ft+Áfa/óra
- Kamaraterem: 35.000 Ft+Áfa/óra
- Kiskamara terem: 8.000 Ft+Áfa/óra
- Újklub terem: 13.000 Ft+Áfa/óra
- Marcipán terem: 12.000 Ft+Áfa/óra
- Csupor terem: 8.000 Ft+Áfa/óra
- 1-es terem: 7.000 Ft+Áfa/óra
- 2-es terem: 7.000 Ft+Áfa/óra
- Motolla terem: 7.000 Ft+Áfa/óra
- Madarász terem: 7.000 Ft+Áfa/óra
- Aventinus udvar/belső udvar: 25.000 Ft+Áfa/óra
- Tintakő terem: 7.000 Ft+Áfa/óra

Klebelsberg Kultúrkúria:

- Barbakán terem: 23.000 Ft+Áfa/óra
- Nagyszalon terem: 18.000 Ft+Áfa/óra
- Télikert: 9.000 Ft+Áfa/óra
- Szabadtéri színpad: 23.000 Ft+Áfa/óra
- Színházterem: 35.500 Ft+Áfa/óra
- Vinotéka: 13.500 Ft+Áfa/óra
- 1-es klubszoba: 2.300 Ft+Áfa/óra
- 2-es klubszoba: 3.600 Ft+Áfa/óra
- 3-as és 4-es klubszoba: 2.700 Ft+Áfa/óra
- Aréna terem: 4.500 Ft+Áfa/óra
- Hippodrom terem: 4.500 Ft+Áfa/óra

TÁRSADALMI HATÁS, SZEREPVÁLLALÁS (KÖZSZOLGÁLAT, HATEKONYSÁG)

Részvétel a Margit-negyed döntéshozókörzítő biztatatóiban

A Marczibányi Téri Művelődési Központ a Margit-negyed külső határa. A komplex urbanisztikai és művészeti fejlesztés várhatóan óriási hatást fog gyakorolni a ház használatára, programjaira. Az észszerű munkamegosztás és a kapcsolatrendszer elmélyítése kölcsönös előnyökkel járhat, szakmai inputokat hozhat be Társaságunk életébe.

Egy Ütemtervadás kialakítása a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit KFT az Eleven Sight Alapítvány, az Institut für Kultur- und Medienwirtschaft (Kulturális és Médiagazdasági Intézet, Berlin) között

A három partner egyetért abban, hogy az alábbi pontokban együtt kívánnak működni Budapest II. Kerületének Margit-negyed programjában. Az együttműködés területe a szándékok szerint a következők:

- közös kutatási projektek létrehozása a művészet a városi térben témában
- tudás- és tapasztalatcsere Berlin és Budapest között
- az önkéntes részvétel támogatása különböző projekteken és eseményeken
- a tudományos publikációk és információk cseréje
- együttműködés EU-s projekteken a városi revitalizációs és kulturális projekteken

Budapesti Tavasz és Őszi Fesztivál

2022-ben ismét részt kívánunk venni a fesztivál programjában.

Marczi Jam projekt

A Marczibányi tér kertjében permakultúrás tervezéssel alapuló kertfejlesztést végzünk, döntően vegyes munkatársi csoporttal, projektszerűen. A folyamatban nemcsak munkatársak, hanem a játszótérrel használó kisgyermekesek részvételére is van lehetőség.

A koncepcióterv és a módszertan kialakítása folyik, adaptálása a Klebelsberg Kultúrkvárter kertjére még az idén elkezdődik.

A projekt részeként látványtervet készítünk a Marczibányi tér belső tereinek megújítására vonatkozóan is.

10 millió fa

2021-ben a Klebelsberg Kultúrkvárter kertjében 16 új fát ültettünk el a 10 millió Fa Alapítvány közreműködésével.

2022-ben vidéki helyszíneinken, táborhelyeinken kb. 30 fa elültetéséről szeretnénk gondoskodni.

Gazdaságról – piacfejlesztési lehetőségek

2022-ben több garázsvásárt, kipakolót szervezünk. A 2021-es vásár kedvező fogadtatása alapján tárgyalásokat kezdünk egy hidegkúti okopiac és zero waste piac összekapcsolásáról, a piac várható indukási időpontja 2022 márciusa.

Közösségi könyvszerkesztés

Elindítottuk a közösségi könyvszerkesztés projektünket a Kultúrkúriában, és hamarosan indítjuk a Marczibányi téren is.

REKLÁM, PR, MARKETING

A KultúrKúria havi rendszerességgel megjelenő műsorfüzete 1.500 háztartásba jut el, a Marczibányi Téri Művelődési Központé pedig 1.000 példányban jelenik meg, így az intézmény közvetlen hatásköre, a potenciális helyi közönség teljes körű tájékoztatásban részesül. Ezentúl promóciós anyagokkal (plakát, szórólap) látjuk el a környező intézményeket, illetve plakátokkal hirdetünk Solymártól Budapest belvárosáig – saját plakáthelyeken és bérlet felületeken egyaránt (JCDecaux és Green-west Kft. – BKV megállók, Metro-peron, City Light). A kerületi médiával szoros kapcsolatban állunk (Budai Polgár, Hidegkúti Kilátó), minden lapszámukban jelennek meg cikkek, hirdetések a KultúrKúria programjairól. Az MTVA-s csatorna, az M5 kulturális műsoraiban rendszeresen szerepel a KultúrKúria, továbbá kulcsfontosságú szerepe van az intézmény programjainak a népszerűsítésében az MTI, a Karc FM, a Kossuth-, a Klasszik-, és a Civil Rádióknak. A média-megjelenési lehetőségeink aránya folyamatosan növekvő tendenciát mutat, amelyre tudatosan építünk is. A honlapunk, facebook és instagram oldalunk napról-napra frissül, 2017-től online marketinges fejlesztésekbe is investáltunk: a honlapot reszponzívvá tettük, s célzott facebook-kampányokkal próbálunk minél szélesebb réteget elérni.

A II. Kerületi Kulturális Nonprofit Kft. 2022. évi marketing költségvetése eltér a korábbi évektől. Az új vezetőség, új célokat, irányokat határozott meg, melynek népszerűsítéséhez új kommunikációs csatornákat szeretnénk igénybe venni. Felvállalt célunk, hogy egyedi, mégis sokszínű, minőségi kulturális értékhez juttassuk a közönségét a kicsiktől az idősebbekig. Célunk a II. kerület kulturális színhelyein egyedi és tartalmas szórakozási lehetőséget biztosítani/teremteni minden korosztály számára.

A médiával a pénzügyi erőforrások minimalizálást szem előtt tartva jól átgondolt és mérlegelt partneri kapcsolatot szeretnénk kialakítani. Szeretnénk tartalmi együttműködéseket kialakítani lokális és nagy elérésű, igényes tartalmakat gyártó médiákkal, akik az élet híreinek teljeskörű, objektív feldolgozását tartják szem előtt.

Szeretnénk megszólítani azokat az időseket, felnőtteket és fiatal felnőtteket, akik érzékenyek a kulturális élet, különösen a színház, zene, tánc, képzőművészet iránt. Tudatosak önmagukra, az életükre és a környezetükre is. Egységben és annak erejében gondolkodnak és hisznek. Nyitottak a közösség irányába, igényt tartanak közösségi élmények megélésére.

Eppen ezért fontosnak tartjuk a személyességet, ami jó esetben a riportok sajátossága és véleményünk szerint minden reklámnál többet ér. Ezért a bannerek mellett interjúk, szerkesztőségi tartalmak megjelenítését szorgalmazzuk majd az év során, hogy a leendő látogatóink értesülhessenek a kerület kínálta kikapcsolódási lehetőségekről, támogatva ezzel a független hazai kisebb médiákat és a kulturális élet szereplőit is.

A kommunikációnk során olyan kérdések felvetésére törekednénk, amelyek az éppen aktuálisan elérhető előadások mellett a művészek pályáját és a színház, koncertek és előadások kapcsán megélt legmélyebb élményeket érintik, s reflektálnak aktuális társadalmi kérdésekre.

Kiemelt projektek/témák 2022-ben

- 60 éves a Budai Táncklub
- 50 éves a Marczi
- Marczi Jam – permakultúrás kertépítés/szépítés (gyógynövénytanósvény, közösségi kert, pokrócos pihenő, játszótér, koncertsorozat a Recorder Magazinnal közösen)
- színházi előadások – új irányok (Orlay, FreeSze...alternatív kisebb társulatok)
- Hidegkúti Hálnapok: Hal, bor, jazz – Jazzy rádió bevonásával
- HVG könyvbemutatók
- Határon túli színházi előadások támogatása, népszerűsítése – együttműködésben az Átriummal
- Marczi kulturális és közösségi tér az aulában
- Az épület színesítése
- nyári gyermektáborok izgalmas programokkal – a kerületi napközis tábor újrapozicionálása a korszerű szabadidőpedagógia módszereivel
- Új, állandó programelemként a MAKERSPACE – digitális alkotóműhely befogadása a Marczibányi térre
- A pesthidegkúti Községháza rehabilitációs programjának kialakítása és menedzselése.

GAZDÁLKODÁSI SZEMPONTOK

Ahhoz, hogy sikeres és változatos programokat tudjunk lebonyolítani, nagyon fontos, hogy forrásainkat bővítsük. Az önkormányzat, az intézmény fenntartója, működésünk legnagyobb részét fedezi, de ez a keret véges, a bér és rezsiköltségeken túl a programok finanszírozására korlátozott lehetőség van költségvetésünkben. Ezért fontos, hogy forrásainkat egyéb úton is bővítsük. Erre a legjobb lehetőséget a pályázatok, a szponzoráció és a reklámok jelentik.

Forrásbevonási lehetőségek

2013-tól igénybe tudjuk venni az SZIA 1 %-os felajánlásokat. A Kft., ahogy a költségvetés engedi, tartalék képzésére törekszik. A szabad pénzeszközt havonta lekötéssel próbáljuk gyarapítani. A hatékonyabb működtetés érdekében történt a II. Kerületi Kulturális Közhatal Nonprofit Kft. megalapítása 2012 augusztusában, így a Klebelsberg Kultúrkúriában és a Marczibányi Téri Művelődési Központban is költséghatékonyabban tudjuk programjainkat szervezni, hiszen több helyszín áll rendelkezésünkre, a fellépésszámok megduplázódnak, ami adott esetben fellépti díjkedvezménnyel is jár. Az átalakítás a szervezeti struktúrában is változásokat hozott. Az összevonás miatt kevesebb alkalmazottal tudunk legalább olyan hatékonysággal működni, mint a korábban két költségvetési szerv külön-külön.

Optimalizáljuk a pályázati tevékenységeinket. Egy alkalmazásban álló pályázattíró munkatársunk széles pályázattírói ismeretanyaggal folyamatosan keresi azokat a lehetőségeket, amelyek egy-egy projektünk, vagy egy szélesebb terület forrásinak bővítését szolgálják.

Alacsony kockázatú együttműködések

Több olyan színházi programot bonyolítunk 2022-ben, amelyeket bevételarányosan osztunk meg, így nem vagyunk kitéve a jegyvásárlás elmaradása kockázatának. Jellemző bevételarányos mutatóink: a jegyárbevétel 20-40%-a.

Saját ügynökségi tevékenység

2022-ben csak azokon területeken tervezünk külsős ügynököket bevonni a programszervezésbe, ahol a szakértelmünk hiányos. Így minimálisra fogjuk csökkenteni az ügynökségi szervezeteknek kifizetett külön juttatásokat.

Új üzletág fejlesztése

Meglévő szakértelmünkre és szabad pénzügyi erőforrásainkra támaszkodva kialakítunk egy, az önkormányzat számára is professzionális szolgáltatást nyújtó új üzletágot, amely rendezvényszervezéssel, stúdiótechnika bérbeadásával foglalkozik.

Árképzési elv

Vállalkozási tevékenységünk folytatásának elsődleges célja a rendezvények profittal történő lebonyolítása. Az árképzési stratégiánk kialakítása során eddig inkább a forgalom növelésére, és kismértékű profitra törekedtünk. A legfontosabb szempont, hogy a jövőben is folytatni tudjuk tevékenységünket, és megtartsuk a jelenlegi partnereinket.

Regisztráció és előadások

A dolgozói létszám 2021. év decemberi adatai szerint 76 fő.

A gazdasági társaság élén 2 ügyvezető igazgató, 1 igazgató-helyettes, 1 műszaki vezető, és 1 kommunikációs vezető áll. Hiányzik 1 fő gazdasági igazgató (betöltése 2022 február közepén lesz lehetséges), valamint 1 fő galériavezető (pályázati kiírás előtt állunk).

A gazdasági osztályon a létszám 5 fő. A munkában 19 fő szakmai munkatárs vesz részt. A műszaki osztály létszáma a két nagy telephely (Marczibányi Téri Művelődési Központ, Klebelsberg Kultúrközpont) köré orientálódik, a további létesítmények műszaki és technikai igényeit is ezekkel a dolgozókkal látjuk el, ehhez a dolgozói körhöz adódik hozzá a Balatonnál és a Velencei tónál lévő táborok személyzete, ez összesen 36 fő. A technikai (hang, fény) dolgozók munkatársak száma jelenleg 4 fő. A Budai Táncklub és a Vízivárosi Galéria tekintetében 12 fővel látjuk el a feladatokat.

Kockázatbecsítés

Az üzleti terv legkockázatos pontja a járványügyi helyzet időbeli elhúzódása. Ráadásul a meghirdetett tanfolyamaink, előadásaink, jegybevételeinek jelentős részét vissza kell fizetnünk. Természetesen igyekszünk átszervezéssel, támogatáskéréssel, javítani a helyzetet, de jelen pillanatban megbecsülhetetlen mekkora lesz a helyzetből adódó visszaesésünk.

Vállalkozási területen ugyanaz a helyzet, ritkábbak a külsős rendezvények, televíziós forgatások, esküvők, stb. itt is bevétel csökkenéssel kell számolnunk.

A 2022. ÉVI ÜZLETI TERV BEMUTATÁSA

Az üzleti terv alapja az adott pénzügyi év aktuális intézményi mutatói. A tervezésnél a Társaság intézményeinek, az üzemeltetésbe kapott táborainak 2021. évi számszaki adatai mellett figyelembe vettük a veszélyhelyzet további hatásait, következményeit is, valamint azt, hogy ezek után már a 2022-es évben további részében visszatér az élet a megszokott rendjébe.

Tervezésünket optimista, a 2019-es, még a COVID előtti év számaiból indulunk ki.

Bevételek

Bevételünk fő összetevője 2022. évre a közhasznú feladatok elvégzésére szolgáló működési célú önkormányzati támogatás, amely remélhetőleg a 2022. év februárjában megítélendő 485.055.000 eFt, amely az intézmények működési támogatásból és a táborok támogatásából tevődik össze. 2022. évre szeretnénk, ha 46.455.000 eFt fejlesztési célú támogatás folyósításáról is döntene az Önkormányzat.

A pályázati úton elnyert támogatások soron egyrészt a már elnyert, 2022. évre áthúzódó megvalósítási időszakú pályázatok arányos részével számoltunk. Másrészt egy tervezett, minimálisan elnyerhető összeggel, amely támogatások nagy része a második félévben realizálódik.

Számoltunk továbbá a 2022-es évre járó 20%-os bérnövekedéssel is, amelynek összege 49.124 e Ft, ennek forrása a közvetlenül a Társasághoz érkező, kormányrendelet alapján járó bértámogatás.

A már elnyert, áthúzódó pályázatok a következők, dőlt betűvel szedtük a várható támogatásokat:

- Halmos Béla Alaptól kapott táncházak támogatása
- Hangtechnikusok bérére kapott támogatás
- Lázár Ervin Program támogatása
- *Színházi nevelési előadások és drámapedagógiai foglalkozások A Marczibányi Téri Művelődési Központban*
- *Érzékeny színház és komplex kulturális fejlesztő foglalkozás halmozottan sérült fiataloknak*
- *Színházi lecke című program támogatása*
- *Családbarát programok a Klebelsberg Kulturkúriában*
- *Óvodásoknak szóló színházi élmény biztosítása a II. kerületben.*
- *Vízvárosi Galéria 11. kiállításának támogatása, Kultúrkúria kiállításainak támogatása NKA forrásból*
- *Jankovics Marcell filmfesztivál szervezése*

A közhasznú tevékenységek bevételein belül a jegybevételek tekintetében a célunk az, hogy növeljük azt az előző évihez képest azt remélve, hogy a veszélyhelyzet lejárta után az emberek nagyobb kedvvel fogják látogatni programjainkat. A költséghatékonyság érdekében igyekszünk olyan programokat szervezni, amelyekkel hatékonyabban növelhetjük bevételeinket, ennek legjobb módszertana a 2021-ben kipróbált jegyárbevétel arányos szerződések sokasága.

Nem számoltunk a biztosító által fizetett kártérítéssel, valamint olyan bevételekkel, amelyek beérkezése bizonytalannak mondható.

A vállalkozási tevékenységek bevételeinek tervezésénél figyelembe vettük, hogy a Kft. nonprofit jellegéből adódóan csak kiegészítő jelleggel végezhet gazdasági tevékenységet, az ebből származó bevételt a társaság tevékenységébe kell visszafordítani. A Társaság közhasznú tevékenységeit egészíti ki vállalkozási jellemzők alapján végzett szolgáltatásokkal, a mi intézményeink esetében külső megrendelőknek biztosított rendezvényszervezési, terem bérbeadási, könyvkiadási-kiskereskedelmi és grafikai-tervező-szerkesztői, valamint vendéglátói tevékenységet (Klebelsberg és Marczai büfé üzemeltetése) is folytat a szabad kapacitás kihasználás növelése érdekében, a kereslet-kínálat viszonylatában.

A Marczibányi esetében a jelenlegi terembérleti bevételek sok, főként kisebb bérleti díjból tevődnek össze. A Kft. arra törekszik, hogy ezen bevételek növekedjenek az előző évihez képest akkor is, ha az még 2022-es évben nem fogja elérni a 2019. évi, illetve az az előtti évek bevételeit a pandémiai időszak miatt.

A vállalkozási tevékenységből származó bevételünket 70.300 eFt-ra tervezzük, amelynek jelentős részét a termék bérbeadásából származó bevétel teszi ki. Bizunk benne, hogy 2022. évben, ha még nem is teljesen, de jobban megközelíti a 2019. évi adatok szintjét. A vállalkozási tevékenységből származó remélt bevétel - vállalkozói tevékenységre fordítandó szükséges költségekkel csökkentett része - az intézményekre és a nonprofit tevékenységekre fordítható tartalékkeret lehet.

Költségek

A társaság anyagjellegű költségeit 300.856 eFt-ra tervezzük. Az anyagjellegű költségeken belül a legjelentősebb részt az igénybe vett szolgáltatások értéke jelenti (230.000 eFt), amely a művészeti és kulturális tevékenységgel kapcsolatos kiadásokat is magában foglalja. A tervezésnél költségcsökkentésre törekedtünk mind az anyagköltségek, mind pedig az igénybe vett és egyéb szolgáltatások tekintetében is.

435.805 eFt személyi jellegű ráfordítással számoltunk a munkaadókat terhelő járulékokat, illetve a megbízási díjakat is beleértve. A tervezésnél figyelembe vettük a gazdasági társaságként fizetendő adókat is.

A munkabérek tekintetében az alapítótól az előző évi támogatást meghaladóan nem kérünk többletforrást, megpróbáljuk önerőből fedezni a jelentős bérfeszültség feloldásának fedezésére szolgáló többletet, valamint a hiányszakmák munkavállalóinak felzárkóztatását a budapesti minimum bérköltséghez, továbbá a hiányzó munkaerő pótlását. (Tájékoztatásul: egy képzett technikus a mai színházi átlagkeresetet figyelembe véve 360 e-450 ezer forintot keres. A Kult. NKft munkatársainak bére pillanatnyilag egységesen 265.000 Ft, melyet a 20%-

os állami bérfejlesztésen túl is feltétlenül emelnünk kell annak érdekében, hogy munkatársainkat megtarthassuk. Helyszíneinken napi 3-4, technikust igénylő színházi program fut reggeltől-estig.)

Az értékcsökkenés számításánál a korábban elszámolt amortizációt figyelembe véve 26.970 e Ft-tal terveztünk. Az egyéb ráfordításoknál 5.140 e Ft-tal számoltunk, ahol elsősorban a cégautó adót, az idegenforgalmi adót és különféle egyéb ráfordításokat vettük figyelembe. Kalkuláltunk továbbá helyi iparüzési adót és társasági adót is.

A közhasznú és vállalkozási tevékenység költségeit és ráfordításait 90-10%-os arányban A közhasznú tevékenységekből származó bevételeket a pályázati és egyéb bevételekkel együtt a bevételek alakulása és a pályázati eredmények függvényében és ismeretében fordítjuk a közhasznú tevékenységre.

A társaság tevékenységét a fenti számítások alapján nyereséggel terveztük.

Budapest, 2022. február „....”

Statistikai számjel: 2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 0 9 9 8 8 8 2 7 1 1

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022. december 31. (év-bő nap)

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	120 129		140 000
02.	Exportértékesítés árbevétele	-		-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	120 129	0	140 000
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-		-
04.	Saját előállítása készletek aktívált értéke	-		-
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	-	6	-
III.	Egyéb bevételek	618 710		635 000
	III.sorból: visszairt értékesítés	-		-
05.	Anyagköltség	38 950		44 206
06.	Igenlybe vett szolgáltatások értéke	232 924		230 000
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 325		5 100
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	20 450		21 050
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 500		500
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	299 649		300 856
10.	Béreköltség	339 843		340 308
11.	Személyi jellegű kifizetések	22 721		46 851
12.	Bérráfordítások	46 183		48 646
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	408 752	0	435 805
VI.	Értéksökkenési leírás	25 000		26 970
VII.	Egyéb ráfordítások	2 337		5 140
	VII.sorból: értékesítés	-		-
A.	II+III+IV+V+VI+VII)	3 101		6 219

Keltetés: Budapest, 2022. február 09

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

1. KERÜLETI KULTURÁLIS
ÓZHASZNÚ NONPROFIT Kft.
1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.
Adószám: 24065924-2-41
Céginformációk: 011008-01351837-00100000

statistikai számjel 2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 0 9 9 8 8 8 2 7 3 2

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31 (év hó nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalek és részesedés	-	-	-
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, ártolyamvesztések			
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Ártolyamvesztések			
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatteljesítési bevételek	8		8
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-		-
	17.sorból: értékelési különbözlet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	8	-	8
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, ártolyamvesztések			
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Ártolyamvesztések	-		-
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatteljesítési ráfordítások	-		-
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Értékvesztések			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-		-
	22.sorból: értékelési különbözlet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	8	-	8
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	3 109	-	6 237
X.	Adófizetési kötelezettség	230	-	561
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	2 879	-	5 676

Kelt helyre: Budapest, 2022. február 09

P.H.

[Handwritten signature]
 A vállalkozás vezetője (képvisezője)

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS
 SZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**
 1022 Budapest, Márciusi úti tér 5/a.
 Adószám: 24065924-2-41
 Tel.: 32261003 • E-mail: info@szhasznu.hu

Napirend 11./ pontja

Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztséget ellátó személyeket megillető béremelésének összegére
(írásbeli)

Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **66/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy - a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021.(XII.6.) Korm. rendelet alapján - 2022. január 1. napi hatállyal a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. operatív ügyvezető munkabére havonta 1 020 000,- Ft.

Felkéri a Polgármester a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **67/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy - a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021.(XII.6.) Korm. rendelet alapján - 2022. január 1. napi hatállyal a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közművelődésért felelős ügyvezető munkabére havonta 1 020 000,- Ft.

Felkéri a Polgármester a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.március 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 12./ pontja

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2019. (XI.18.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) és 2. § (2) bekezdése szerinti határozat meghozatala, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség ellátását ellátó személyeket megillető juttatások összegére vonatkozóan
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Zsengellér Krisztina

Humánpolitikai Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
68/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy 2022. január 1. napjától Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat főállású alpolgármesterének az illetménye a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, valamint az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok juttatásairól szóló 25/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján - a polgármester illetményének 90%-ában meghatározottan - havonta 1.170.000,- Ft.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
69/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat főállású alpolgármesterét az illetményén felül a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/K. § (1) bekezdése, valamint a 225/L. § (1) bekezdésében foglaltak alapján angol középfokú „C” típusú nyelvismeretet igazoló nyelvvizsga bizonyítványára tekintettel nyelvpótlék illeti meg, melynek összege: 33.000,- Ft.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
70/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat főállású alpolgármestere – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján – havonta az illetménye 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 175.500,- Ft költségtérítésre jogosult.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 4./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
71/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy 2022. január 1. napjától a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármestereinek a tiszteletdíja a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, valamint az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok juttatásairól szóló 25/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján - a társadalmi megbízatású polgármestereket megillető tiszteletdíj 90%-ában meghatározottan - havonta 585.000,- Ft.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 5./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
72/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármesterei – az Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján – havonta a tiszteletdíjuk 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 87.750,- Ft költségtérítésre jogosultak.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 13./ pontja

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, valamint az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok juttatásairól szóló 25/2019.(XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Tompa János frakcióvezető DK

dr. Górh Csaba frakcióvezető Fidesz

Csere István frakcióvezető KDNP

Majoros András frakcióvezető Momentum

Perjés Gábor frakcióvezető Kerületünk az Otthonunk

Előadó: Tompa János frakcióvezető DK

dr. Górh Csaba frakcióvezető Fidesz

Csere István frakcióvezető KDNP

Majoros András frakcióvezető Momentum

Perjés Gábor frakcióvezető Kerületünk az Otthonunk

Polgármester: Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: A napirenddel kapcsolatban azt szeretné elmondani, hogy ugyanez az előterjesztés egyszer már volt a Képviselő-testületen. Ugyanilyen módon, a frakcióvezetők által volt előterjesztve az, hogy a képviselői tiszteletdíjakat megemeljék. Igazából a covid veszély kellős közepén került volna erre sor. Nagyon örült akkor, hogy ez visszavonásra került.

Csak annyit szeretne megemlíteni ezzel kapcsolatban, hogy a fizetésemelés mértéke az a korábbi javaslattal ellentétben egy kisebb mértékű emelés, amit üdvözl, azt viszont továbbra sem érti, hogy sem a költségvetés tárgyalásánál, az összevont bizottsági ülésen, ahol tanácskozási joggal vett részt, nem került tárgyalásra ez az előterjesztés, hanem a frakcióvezetők nyújtották be ismét. A korábbi javaslatnál is észrevételezte ezt és úgy gondolja, hogy ez abszolút a költségvetés előzetes tárgyalásához tartozik.

Azt is örömmel látja ebben az előterjesztésben, hogy a tiszteletdíj emelés most nem érinti külön a bizottsági tagságért járó fizetéseket, tehát továbbra is az az alázatos állapot maradna, hogy ha több bizottságban is dolgozik egy - egy képviselő, akkor is csak egy bizottságnak a fizetését kapja meg.

Azért gondolja, hogy ez egy jó dolog, mert a hivatalnokokkal ellentétben nekik nincsen munkaköri leírásuk, társadalmi megbízatásból dolgoznak, nincsen óra beosztásuk, stb., tehát a munkájuknak az ellenőrizhetősége a lakosság felől nem feltétlenül ellentételezi a tiszteletdíjat. Egyébként minden képviselő részt vehet bármelyik bizottsági ülés munkájában, még a zárt üléseken is, tehát ilyen módon sincs ez akadályozva.

Azt is tudja, mert meg lett vizsgálva korábban is, hogy általánosságban országosan, de Budapest szinten biztos, hogy még így is a II. kerületben lenne a képviselői tiszteletdíj a legalacsonyabb szinten.

Amit szintén korábban észrevételezett és ismét nem látja az előterjesztésben, az a konkrét összeg. Az éves összeg arra vonatkozóan, hogy ez mennyi többletkiadást fog jelenteni. Úgy

gondolja, ennek megtárgyalása a költségvetésre tartozott volna és nemcsak a frakcióvezetők elképzelései mentén.

Örül, hogy fejlődött az előterjesztés, örül annak, hogy egy szerényebb verzió került előterjesztésre a többi körülmény alapján viszont tartózkodni fog.

Polgármester: Megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármesternek.

dr. Varga Előd Bendegúz: Annyit szeretne csupán elmondani, hogy a költségvetés vitája során a frakcióvezetői előterjesztés a költségvetés tervezetébe beállításra került és a költségvetés elfogadásakor ezt az összeget már elfogadta a Képviselő-testület.

Polgármester: Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Köszöni a tájékoztatást, de azt gondolja, nem teljesen mindegy, hogy milyen tételeket, változásokat, előirányzatokat emelnek ki egy nyilvános költségvetési bizottsági üléseken és melyeket nem emelnek ki.

Ennek fényében azt gondolja, tiszteletreméltó eljárás lett volna, ha ez a tiszteletdíj emelés is külön kiemelten megemlíthető volna és nem a frakcióvezetők előterjesztéseként került volna be most a részletes vita alkalmával a testületre, hanem előzetesen a költségvetéshez kapcsolódó bizottsági üléseken is.

Polgármester: Megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármesternek.

dr. Varga Előd Bendegúz: Jól látni az előterjesztésen, hogy ez nem a hivatal előterjesztése, hanem ez az érintett frakcióvezetők előterjesztése. Így igazából az ő felelőségük volt, hogy melyik bizottság elé kerül be, nem a hivatal felelősége. A Költségvetési Bizottság egyébként a költségvetés tervezése során tárgyalta ezekről a sorokról, részei voltak egyébként a fedezet biztosítása a személyi jellegű kiadásnak.

Polgármester: Elmondja, a tiszteletdíj a megemelt illetményalaphoz kerül kötésre, ami talán azt, hogy ne merüljön ez fel minden évben.

Igazából értelmetlen összevetni a budapesti kerültekkel, mert minden kerület más és más. Valóban sereghajtók a képviselői tiszteletdíjak tekintetében, de így, hogy összekötésre kerül a köztisztviselői helyi illetményalappal, talán egy fokkal jobb előterjesztés a frakcióvezetők részéről, mint a tavalyi.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022.(II.25.)
önkormányzati rendelete**

**a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, valamint az
önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok juttatásairól szóló
25/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott jogalkotási hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. §-a, 40. § (4) bekezdése, 80. § (1) és (2) bekezdései, valamint a 143. § (4) bekezdése f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, valamint az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok juttatásairól szóló 25/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselői tiszteletdíj (továbbiakban: alapdíj) a mindenkor hatályos önkormányzati költségvetési rendeletben megállapított Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők számára meghatározott köztisztviselői illetményalap és a 3,5-ös szorzószám szorzata.”

2. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba, és 2022. március 2-án hatályát veszti.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 17 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megalkotta.)

Általános indokolás

Jelenleg Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők juttatásairól szóló szabályokat. A kerület 2019. október 13-án megválasztott képviselő-testülete nem a tiszteletdíj emelésével kívánta kezdeni munkáját, ezért az eltelt több, mint két évben annak összege nem került módosításra. Az előző két év jól tervezett és felelős gazdálkodása eredményeként idén rendelkezésre áll a forrás a módosításhoz.

A képviselők és külsős bizottsági tagok tiszteletdíja legutóbb 2014-ben változott, miközben a polgármesterek díjazása, az ezt szabályozó 2011. évi CLXXXIX. törvény módosulásai miatt jelentős mértékben növekedett, amelyhez részben igazodna most a képviselők díjazásának módosulása. Az önkormányzati rendelet módosítása a fentiek miatt vált szükségessé.

A javaslat szerint a képviselői alap tiszteletdíj a mindenkor a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerint megállapított illetményalap helyett a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja - amelyet minden évben a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet állapít meg - és a 3,5-ös szorzószám szorzata lenne.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosítja a képviselői tiszteletdíjat.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 14./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019.(I.30) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton

Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró alapellátást végző orvosok, védőnők, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A település szintű lakcímmel rendelkező személyek háziorvosi ellátását a 38. számú háziorvosi körzet orvosa biztosítja.”

2. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

A település szintű lakcímmel rendelkező személyek házi gyermekorvosi ellátását a 4. számú gyermekorvosi körzet orvosa biztosítja.”

3. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

A település szintű lakcímmel rendelkező személyek fogászati alapellátását az 1. számú fogorvosi körzet orvosa biztosítja.”

4. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 7. és 8. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. §

Az Önkormányzat közigazgatási területe a védőnői ellátás tekintetében 30 körzetre tagolódik, melyek részletes leírását az 5. számú melléklet tartalmazza.

8. §

Az Önkormányzat közigazgatási területe az iskola-egészségügyi ellátás tekintetében 1 körzetet alkot és az ellátási területen lévő valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjed.”

5. §

(1) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 6. melléklete.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

„1. melléklet

**A II. kerület közigazgatási területén lévő, felnőtteket ellátó háziiorvosi körzetek
utcajegyzéke**

1. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Ady Endre utca 2-től 26-ig

Bimbó út 2-38-ig, 1-27-ig

Frankel Leó út 24-26-ig, 15-19-ig

Füge utca páratlan oldal végig

Germanus Gyula park végig

Gül Baba utca 2-16-ig, páratlan oldal végig

Keleti Károly utca 11-13-ig, 2-26-ig

Margit körút 1-5-ig

Mecset utca páratlan oldal 13-tól végig

Török utca végig

Üstökös utca végig

Vidra utca végig

2. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Apostol utca 1-9.

Buday László utca páratlan oldal végig

Gül Baba utca 18-tól páros oldal végig

Margit körút 7-49.

Margit utca végig

Mechwart tér végig

Mecset utca 1-11. és páros oldal végig

Rómer Flóris utca 1-37. és 2-10.

Turbán utca végig

Türbe tér végig

3. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Bodrog utca végig

Frankel Leó út 1-13.

Frankel Leó út 2-22.

Henger utca végig

Királyfürdő utca végig

Lipthay utca végig

Margit körút 2-38.

Tölgyfa utca 12-től végig, 11-19.

4. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Bem József tér végig

Bem József utca végig

Bem rakpart 46-56-ig,

Fekete Sas utca végig

Fő utca 75-83.

Fő utca 80- végig

Ganz utca végig

Kacsa utca páratlan oldal végig

Kandó Kálmán utca végig

Medve utca 19- végig

Medve utca 32- végig

Tölgyfa utca 2-10.

5. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Bem rakpart 29-44.

Csalogány utca 3-19.

Fazekas utca páratlan oldal végig

Fő utca 45-73.

Fő utca 62-78.

Gyorskocsi utca 17- végig

Gyorskocsi utca 20- végig

Horvát utca páratlan oldal végig

Kacsa utca páros oldal végig

Medve utca 1-17.

Medve utca 2-30.

Nagy Imre tér végig

Vitéz utca végig

6. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Horvát utca páros oldal végig

Kapás utca 24-50.

Kapás utca 41-től végig

Margit körút 40-48.

Szász Károly utca végig

Varsányi Irén utca 1-3.

7. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Ady Endre utca 1.

Buday László utca 2-8.

Erőd utca 10-22. és 11-től végig

Fényes Elek utca páratlan oldal végig

Keleti Károly utca 1-9.

Kitaibel Pál utca 7-től végig

Margit körút 50-60.

Margit körút 51-67.

Petrezselyem utca páratlan oldal végig

Rózsahegy utca páros oldal végig

Varsányi Irén utca 5-9.

8. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Bajvívó utca végig

Csalogány utca 21-43.

Csapláros utca végig

Erőd utca 1-9.

Erőd utca 2-8.

Fazekas utca 6-től végig a páros oldal

Jurányi utca 1-től végig páratlan oldal

Kapás utca 5-31.

Kapás utca 6-22.

Varsányi Irén utca 11-21-ig

Varsányi Irén utca 2-36-ig

9. körzet:

Telephelye: Bp. Ady Endre utca 1.

Aranka utca végig

Bimbó út 40-42-ig

Felvinci út 1-19-ig

Keleti Károly utca 15-től páratlan oldal végig

Marczibányi tér 8-13-ig

Margit tér végig

Rét utca végig

Ribáry utca végig

Tulipán utca végig

10. körzet:

Telephelye: Bp. Ady Endre utca 1.

Alvinci út 1-13.

Baka utca végig

Felvinci út 2-10.

Fényes Elek utca páros oldal végig

Keleti Károly utca 28/a-52.

Kis Rókus utca végig

Kitaibel Pál utca 1-5.

Kitaibel Pál utca 2-12.

Lövőház utca 17-39.

Marczibányi tér 1-7.

Margit körút 69-89.

Petrezselyem utca páros oldal végig

Tizedes utca végig

11. körzet:

Telephelye: Bp. Komjádi Béla utca 3.

Barlang utca végig

Boróka utca páratlan oldal végig

Boróka utca 6-tól végig

Felső Zöldmáli út 2-50.

Ferenchegyí lépcső végig

Ferenchegyí út 1-15.

Hármashatárhegyí út végig

Józsefhegyí lépcső végig

Józsefhegyí utca végig

Karszt utca végig

Livia utca végig

Mecenzéf utca végig

Pusztaszeri út 36-66.

Szemlőhegy utca 29-től végig

Szemlőhegy utca 40-től végig

Szépvölgyi út 50-128-ig

Szeréna köz végig

Szeréna út 32-től végig

Szeréna út 35-től végig

Zöldmáli lejtő végig

Zsindely utca végig

12. körzet:

Telephelye: Bp. Komjádi Béla utca 3.

Alsó Zöldmáli út végig

Bécsi út páros oldal végig

Boróka utca 2-4.

Cserfa utca végig

Daru utca végig

Felhévízi utca végig

Felső Zöldmáli út 1-59.

Kilátás utca végig

Kolozsvári Tamás utca végig

Lublói utca végig

Pusztaszeri köz végig

Pusztaszeri út 1-55-ig

Pusztaszeri út 2-34-ig

Repkény utca végig

Szép völgyi út 8-48

Ürömi köz végig

Ürömi utca 1-től végig

Ürömi utca 34-től végig

13. körzet:

Telephelye: Bp. Komjádi Béla utca 3.

Árpád fejedelem útja 25-48-ig

Bécsi út 1-35-ig

Frankel Leó út 67-141-ig

Lukács utca végig

Sajka utca végig

Szép völgyi út 2/a.,b.-6-ig

Zsigmond tér 1-8.

14. körzet:

Telephelye: Komjádi Béla utca 3.

Apolka u. végig

Apostol utca 15-től végig

Apostol utca 18-tól végig

Csejtei köz végig

Csejtei utca végig

Darázs utca végig

Fajd utca végig

Frankel Leó út 82-114.

Kavics utca 5-től végig

Kavics utca 8-tól végig

Lajos utca végig

Palatinus utca végig

Sarolta utca végig

Szemlőhegy utca 25-27.

Szemlőhegy utca 26-38.

Szeréna út 1-33.

Szeréna út 2-30.

Ürömi utca 2-32.

Vérhalom utca 1-29.

Vérhalom utca 2-8.

Zsigmond tér 9-13.

15. körzet:

Telephelye: Bp. Komjádi Béla utca 3.

Árpád fejedelem útja 1-24.

Dara utca végig

Frankel Leó út 21-57.

Frankel Leó út 28-80.

Harcsa utca végig

Kavics utca 1-3 és 2/a., 2/b.

Komjádi Béla utca végig

Zsigmond köz végig

Zsigmond tér 1/A és 1/B

16. körzet:

Telephelye: Bp. Vérhalom tér 10.

Ady Endre utca 3-19/b.

Apostol utca 11-13.

Apostol utca 2-16.

Bolyai utca végig

Borbolya utca végig

Buday László utca 10-20-ig

Kút utca végig

Levél utca végig

Orgona utca végig

Rómer Flóris utca 12-60-ig

Rómer Flóris utca 39-61-ig

Rózsahegy utca páratlan oldal végig

Veronika utca végig

Vérhalom utca 10-18/B

Zivatar utca végig

17. körzet:

Telephelye: Bp. Vérhalom tér 10.

Áfonya utca végig

Áldás utca végig

Berkenye utca végig

Cserje utca végig

Eszter utca páratlan oldal végig

Mandula utca végig

Pajzs utca 14-től végig

Pajzs utca 13-tól végig

Palánta utca végig

Szemlőhegy utca 1-23/c.

Szemlőhegy utca 2-24.

Szépecske utca végig

Vérhalom tér végig

Vérhalom utca 20-tól végig

Vérhalom utca 31-től végig

18. körzet:

Telephelye: Bp. Vérhalom tér 10.

Ady Endre utca 28-30-ig

Ady Endre utca 21-27-ig,

Alsó Törökvész út végig

Árvácska utca végig

Barsi utca végig

Bimbó út 29-91-ig

Bimbó út 44-90-ig

Bogár utca 2-26-ig

Eszter utca páros oldal végig

Füge utca páros oldal végig

Pajzs utca 1-11-ig

Pajzs utca 2-12-ig

Tapolcsányi utca végig

19. körzet:

Telephelye: Bp. Vérhalom tér 10.

Bég utca végig

Bogár utca páratlan oldal végig

Cimbalom köz végig

Cimbalom utca végig

Gábor Áron utca 51-től végig

Kupeczky utca végig

Mák utca végig

Pentelei Molnár utca végig

Pusztaszeri út 68-84.

Szpáhi utca végig

Törökvész út 1-15-ig

Törökvész út 2-34-ig

Tövis utca 1-25-ig

Tövis utca 2-40-ig

Vend utca 1-17.

Vend utca 2-14.

20. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Alvinci út 15-től végig

Alvinci út 22-től végig

Balogvár utca végig

Bimbó út 92-124.

Bimbó út 93-115.

Bogár lépcső végig

Bogár utca 28-40.

Detrekő utca végig

Endrődi Sándor utca 1-11.

Endrődi Sándor utca 2-32-ig

Felvinci út 12-22.

Felvinci út 21-39.

Fillér lépcső végig

Fillér utca 53-95.

Fillér utca 70-től végig

Gábor Áron utca 41-49-ig

Kapor utca végig

Kopogó lépcső végig

Lévay utca végig

Rókushegyi lépcső 2-16-ig

21. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Balogh Ádám utca 1-13.

Balogh Ádám utca 2-16.

Battai út páros oldal végig

Bimbó út 206-234-ig, 213-tól végig

Cirok utca páratlan oldal végig

Csévi köz végig

Csévi utca végig

Ditró utca végig

Hegyi utca végig

Hűvösvölgyi út 24-60.

Hűvösvölgyi út 27-81.

Kapy utca 1-39.

Kapy utca 2-34.

Kelemen László utca végig

Keskeny utca páratlan végig

Krecsányi utca végig

Napraforgó köz páros oldal végig

Orsó utca 51-61-ig

Orsó utca 52-64-ig

Pasaréti köz végig

Pasaréti tér végig

Sodrás utca végig

Szilfa utca végig

22. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Battai lépcső végig

Battai út páratlan oldal végig

Cirok utca páros oldal végig

Csalán köz végig

Csalán út végig

Hűvösvölgyi út 62-76-ig

Hűvösvölgyi út 83-105-ig

Nagybányai lépcső végig

Nagybányai út 1-69-ig, 2-62-ig

Napraforgó köz páratlan oldal végig

Napraforgó utca végig

Napvirág utca végig

Pasaréti út 129-195-ig

Széplak utca végig

Versec sor 2-20-ig, 1-21-ig

Vöröstöröny utca végig

Zuhatag sor végig

Zsemlye utca végig

23. körzet:

Telephelye: Bp. Széher út 73.

Budakeszi út páratlan oldal végig,

Dénes utca végig

Hárshegyi út végig

Hűvösvölgyi út 12-22-ig

Irén utca végig

Kőhárs utca végig

Kuruclesi út végig

Labanc út végig

Pálos utca végig

24. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Csopaki utca végig

Fillér utca 44-68-ig

Gyergyó utca páratlan oldal végig

Hankóczy Jenő utca 1-15.

Hankóczy Jenő utca 2-10.

Hargita utca végig

Herman Ottó út 1-17-ig

Herman Ottó út 2-4.

Lorántffy Zsuzsanna lépcső végig

Lorántffy Zsuzsanna út végig

Pasaréti út 1-13.

Pasaréti út 2-28.

Présház utca végig

Rhédey utca végig

Rusztai út végig

Szilágyi Erzsébet fasor 49-77-ig

Trombitás út 22- végig

Trombitás út 25- végig

Vadorzó utca végig

Zilah utca páratlan oldal végig

25. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Gábor Áron utca 1-13-ig

Gábor Áron utca 2-16-ig

Házmán utca végig

Hidász utca 1-17.

Hűvösvölgyi út 1-5.

Küküllő utca végig

Lotz Károly utca végig

Lupény utca végig

Nagyajtai utca 1-11.

Nagyajtai utca 2-12.

Pasaréti út 41-87.

Pasaréti út páros oldal 48-82-ig és 90-től végig

Pázsit utca végig

Szilágyi Erzsébet fasor 105- végig

Torockó tér végig

Torockó utca 25-től végig

Torockó utca 28-30.

Volkman utca végig

26. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Bimbó út 145-189-ig

Bimbó út 160-204-ig

Branyiszkó út 2-16-ig

Branyiszkó út 1-9-ig

Endrődi köz végig

Endrődi Sándor utca 34-74-ig

Fenyves lejtő végig

Fenyves lépcső

Fenyves utca végig

Harangvirág utca végig

Hidász utca 19-től végig

Hidász utca 2-től végig

Hűvösvölgyi út 2-10.

Hűvösvölgyi út 7-25.

Nagy Lajos tér végig

Orsó utca 1-49.

Orsó utca 2-50.

Pasaréti út 84-88.

Pasaréti út 89-127.

Prímás utca végig

Riadó utca végig

Rügy utca 1-7-ig

Rügy utca 2-14-ig

Sövény utca végig

27. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Ábrányi Emil utca végig

Bimbó köz végig

Bimbó út 117-143.

Bimbó út 126-158.

Branyiszkó út 11-31.

Branyiszkó út 18-38.

Gábor Áron utca 15-39.

Gábor Áron utca 18-54.

Guyon köz végig

Guyon Richard utca végig

Hankóczy Jenő utca 26-34.

Hankóczy Jenő utca 33-tól végig

Herman Ottó út 28-40.

Herman Ottó út 37-49.

Lepke köz végig

Lepke utca végig

Lóczy Lajos utca végig

Nagyajtai utca 13-tól-19-ig

Orló utca végig

Tüske köz végig

Tüske utca végig

Vadrózsa utca végig

Virág árok végig

28. körzet:

Telephelye: Bp. Lotz Károly utca 10.

Gyergyó utca páros oldal végig

Hankóczy Jenő utca 12-24.

Hankóczy Jenő utca 17-31.

Herman Ottó út 19-35.

Herman Ottó út 6-26.

Júlia utca végig

Karabély utca végig

Pasaréti út 15-39.

Pasaréti út 30-46.

Radna utca végig

Szilágyi Erzsébet fasor 79-103.

Torockó köz

Torockó utca 1-23.

Torockó utca 2-26.

Zilah utca páros végig

29. körzet:

Telephelye: Bp. Széher út 73.

Bognár utca végig

Bölöni György utca végig

Budenz út végig

Furulya utca végig

Gyémántos lépcső végig

Kuruc utca végig

Széher út 1-69/A-ig

Széher út 2-68-ig

Tárogató út 1-75.

Tárogató út 2-90.

30. körzet:

Telephelye: Bp. Csatárka út 51.

Avedik utca végig

Balogh Ádám köz végig

Balogh Ádám utca 15-től végig

Balogh Ádám utca 18-től végig

Bimbó út 191-től végig

Endrődi Sándor utca 13-tól végig

Fullánk utca végig

Gábor Áron köz végig

Gábor Áron utca 56-tól végig

Gárdonyi Géza út végig

Kapy utca 36-tól végig

Kapy utca 41-től végig

Majális utca végig

Rügy utca 16-tól végig

Rügy utca 9-től végig

Tömörkény utca végig

Törökvész lejtő végig

Törökvész út 36-104.

Tövis utca 27-37.

Tövis utca 42-52.

Verseghy Ferenc utca végig

Vöröstorony lépcső végig

31. körzet:

Telephelye: Bp. Csátárka út 51.

Cirbolya utca végig

Csalit utca végig

Csátárka út 11-45.

Csátárka út 16-52.

Cseppkő köz végig

Cseppkő utca 1-55.

Cseppkő utca 2-48.

Csíksomlyó utca végig

Feketefenyő utca végig

Felső Zöldmáli út 61-101.

Kecskehegyi út végig

Napsugár lépcső végig

Napsugár utca végig

Pálvölgyi út végig

Selyemakác utca végig

Szalamandra út 11-től végig

Szépvölgyi dűlő végig

Szépvölgyi köz végig

Szépvölgyi út 130-tól végig

Szépvölgyi út 153-tól végig

Szikla utca végig

Szivarfa utca végig

Tiszafa utca végig

Turista út végig

Vihorlát utca 2-46.

Vihorlát utca 1-35.

Vörösberkenye utca végig

Zöldkert út páratlan oldal végig

Zöldkő utca 1-15-ig

Zöldkő utca 2-18-ig

Zöldlomb utca 2-50.

Zöldlomb utca 1-37.

32. körzet:

Telephelye: Bp. Csátárka út 51.

Ali utca végig

Baba utca végig

Búzavirág utca végig

Felső Zöldmáli út 52-98-ig

Ferenchegyí út 17-től végig

Ferenchegyí út páros oldal

Gomba utca végig

Kulpa utca végig

Muraközi utca végig

Özgida utca végig

Pitypang utca 1-5-ig

Pitypang utca 2-6-ig

Pusztaszeri út 59-95-ig

Törökvész út 17-93-ig

Vend utca 16-tól végig

Vend utca 19-től végig

Zuhany utca végig

33. körzet:

Telephelye: Bp. Csatárka út 51.

Batyu utca végig

Csatárka köz végig

Csatárka út 1-7-ig, 47-től végig

Csatárka út 8-10-ig, 54-től végig

Cseppkő utca 50-től végig

Cseppkő utca 57-től végig

Felső Zöldmáli út 100-tól végig

Felső Zöldmáli út 103-tól végig

Glück Frigyes út végig

Látóhegyi út végig

Nagybányai út 64-től végig

Nagybányai út 71-től végig

Pitypang utca 7-től végig

Pitypang utca 8-tól végig

Ruthén út végig

Szalamandra köz végig

Szalamandra út 1-9/B-ig,

Szalamandra út páros oldal végig

Törökvész út 106-tól végig

Törökvész út 95-től végig

Utas utca végig

Verecke köz végig

Verecke lépcső végig

Verecke út végig

Vöröstorony lejtő végig

Zöldkert út páros oldal végig

Zöldkő utca 17-től végig

Zöldkő utca 20-tól végig

Zöldlomb utca 52-től végig

34. körzet:

Telephelye: Bp. Fillér utca 12.

Ezredes utca végig

Fillér utca 12-24-ig

Fillér utca 13-31-ig

Forint utca végig

Garas utca páratlan oldal végig

Káplár utca páros oldal végig

Lövőház utca 26-34-ig

Nyúl utca végig

Szilágyi Erzsébet fasor 1-21-ig

Várfok utca II. kerületi része

Vérmező út II. kerületi része

35. körzet:

Telephelye: Bp. Fillér utca 12.

Dékán utca páros oldal végig

Fillér utca 1-11-ig

Fillér utca 2-10-ig

Káplár utca páratlan oldal végig

Lövőház utca 16/a-24.

Széll Kálmán tér végig

Pengő köz végig

Pengő utca végig

Retek utca 15-35-ig

Retek utca 18-34-ig

36. körzet:

Telephelye: Bp. Fillér utca 12.

Alvinci út 2-20.

Érmelléki utca végig

Ervin utca végig

Fillér utca 26-42.

Fillér utca 33-51.

Garas utca páros oldal végig

Rókushegyi lépcső páratlan oldal végig

Szilágyi Erzsébet fasor 23-47.

Trombitás út 2-20.

Trombitás út 1-23.

37. körzet:

Telephelye: Bp. Fillér utca 12.

Bakfark Bálint utca végig

Csalogány utca 45/b-től végig

Dékán utca páratlan oldal végig

Fény utca végig

Jurányi utca páros oldal végig

Lövőház utca 1-15-ig

Lövőház utca 2-14-ig

Margit körút 62-64-ig

Margit körút 91-105.

Retek utca 1-13-ig

Retek utca 2-16-ig

Széna tér

Varsányi Irén utca 23-35-ig

Varsányi Irén utca 38-38/c.

Varsányi udvar végig

38. körzet:

Telephelye: Bp. Széher út 73.

Alsó Völgy utca végig

Csibor utca végig

Fekete István utca végig

Görgényi út végig

Heinrich István utca végig

Húvösvölgyi sétány végig

Húvösvölgyi út 177-185.

Húvösvölgyi út 78-90.

Keselyű út végig

Kondorkert utca végig

Kondor út végig

Madár utca végig

Modori utca végig

Nyéki út végig

Ötvös János utca végig

Páfránykert utca végig

Páfrányliget utca végig

Páfrány út végig

Pasaréti út 197-201.

Szalonka út végig

Szalonkales utca végig

Széphalom utca végig

Szerb Antal utca végig

Vadaskerti utca végig

Völgy utca végig

Zuhatag utca

39. körzet:

Telephelye: Bp. Széher út 73.

Hűvösvölgyi út 107-175.

Hűvösvölgyi út 92-134.

Lipótmezei út végig

Széher út 70-től végig

Széher út 71-től végig

Tárogató lejtő végig

Tárogató út 77-től végig

Tárogató út 92-től végig

Tótasszonyi út végig

40. körzet:

Telephelye: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Aranybulla utca végig

Álmos vezér utca végig

Badacsony utca végig

Bajnok utca végig

Botond vezér utca végig

Buda vezér utca végig

Bulcsu vezér utca végig

Csatlós utca végig

Cserge utca végig

Csongor utca végig

Csurgó utca végig

Dombos utca 1-29, 2-40.

Duna utca végig

Egres utca végig

Ellák utca végig

Előd vezér utca végig
Emese utca végig
Fáklyaliliom utca végig
Gémes utca végig
Gyöngyvér utca végig
Honfoglalás utca végig
Huba vezér utca végig
József Attila útja végig
Kaptató utca
Kárpát utca végig
Kér utca végig
Kerekhegyi utca végig
Kerényi Frigyes utca 1-27-ig
Kerényi Frigyes utca 8-20-ig
Keszi utca végig
Kisfaludy utca végig
Koppány vezér utca végig
Kőfejtő utca végig
Labdarózsa utca végig
Líra utca végig
Magdolna utca végig
Máriaremetei út 118-tól 216-ig
Máriaremetei út 133-tól 199-ig
Mátra utca végig
Méh utca végig
Miatyánk utca 2-8-ig
Miatyánk utca 1-7-ig
Muflon utca végig

Orom utca végig

Ördögárok utca 129-től végig

Ördögárok utca 150-től végig

Ösvény utca végig

Patróna utca végig

Péchy Antal utca végig

Remetevölgy utca végig

Simon utca végig

Som utca végig

Szegedi Róza utca végig

Szent Gellért utca végig

Szent József utca végig

Szirom utca végig

Tas vezér utca végig

Tátra utca végig

Tisza utca végig

Töhötöm vezér utca végig

Tujafa utca végig

Vajk fejedelem utca végig

Zerind vezér utca végig

Zuzmó utca végig

Zsíroshegyi út 68-tól végig

Zsíroshegyi út 77-től végig

Zsolt fejedelem utca végig

41. körzet:

Telephelye: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Bükkfa utca 1-5.

Bükkfa utca 2-8.

Gerbera utca végig

Géza fejedelem útja végig

Gyalogos köz végig

Gyöngyvirág utca végig

Határ utca végig

Hidegkúti út 2-32.

Hidegkúti út 1-31.

Hímes utca végig

Hűvösvölgyi út 136-tól végig

Hűvösvölgyi út 187-től végig

Kenyérmező utca végig

Láncfű utca végig

Mária utca végig

Máriaremetei út 1-93-ig

Máriaremetei út 2-80-ig

Nádor utca végig

Nagyboldogasszony tér végig

Nagyrét utca végig

Ördögárok utca 1-89-ig

Ördögárok utca 2-4-től-106-ig

Piszké utca végig

Pozsonyi utca 1-9-ig

Pozsonyi utca 2-10-ig

Rezeda utca végig

Rigó utca végig

Rózsa utca végig

Szépilona utca végig

Szipka utca végig

Tárnok utca végig

Titán utca végig

Toldi Miklós utca végig

Torda utca végig

Turul köz végig

Uzsoki utca végig

Vezér utca végig

Villám utca végig

Zsíroshegyi út 1-31-ig

Zsíroshegyi út 2-28-ig

42. körzet:

Telephelyei: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Bp. Kútföldi út 1/a.

Ábránd utca végig

Apáca utca végig

Arany János tér végig

Arany János utca végig

Birsalma utca végig

Bocskai István útja végig

Dámvad utca végig

Dutka Ákos utca végig

Feketefej utca végig

Feketerigó utca végig

Gyulai Pál utca végig

Hársalja utca végig

Hársfavirág utca végig

Hírnök utca végig

Homokóra utca végig

Irányi Dániel utca végig
Kassa utca végig
Kecskerágó utca végig
Kerényi Frigyes utca 2-6.
Kinizsi Pál utca végig
Kolozsvár utca végig
Kútföldi utca végig
Máriaremetei út 82-116-ig
Máriaremetei út 95-131-ig
Nádasdy Ferenc utca végig
Nagykovácsi út végig
Nyáry Pál utca végig
Ördögárok utca 108-148-ig
Ördögárok utca 91-127-ig
Pipitér utca végig
Rákóczi utca 61-től végig
Rákóczi utca 64-től végig
Rézsű utca végig
Sasbérc utca végig
Síp utca 1-5. páros oldal
Szabadság tér végig
Szakadék út végig
Szép Juhászné köz végig
Szép Juhászné út végig
Szent István utca végig
Szent László utca végig
Táltos utca végig
Tamara utca végig

Tompa Mihály utca végig

Turul utca végig

Üdülő út végig

Vakond utca végig

Zrínyi Miklós út végig

Zsíroshegyi út 30-66-ig

Zsíroshegyi út 33-75-ig

43. körzet:

Telephelye: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Arad utca végig

Bercsényi utca végig

Bethlen Gábor utca végig

Brassó utca végig

Budajenő utca végig

Bükkfa utca 10-től végig

Bükkfa utca 7-től végig

Cenk utca végig

Dés utca végig

Eskü utca végig

Fejsze utca végig

Galóca utca végig

Gyopár utca végig

Harmatcsepp utca végig

Hidegkúti út 33-69.

Hidegkúti út 34-102,

Hunyadi János utca végig

Imola utca végig

Járóka utca végig

Kossuth Lajos utca végig

Kő utca végig

Kőhegyi út végig

Liliom utca végig

Malom csárda utca végig

Máriahegy dűlő

Máriahegy utca végig

Nedű utca végig

Petőfi utca végig

Pozsonyi utca 11-től végig

Pozsonyi utca 12-től végig

Rákóczi utca 1-59-ig

Rákóczi utca 2-62-ig

Rend utca végig

Rodostó utca 1-től-23-ig

Rodostó utca 2-től-16-ig

Síp utca 7-től végig

Széchenyi utca végig

Szegfű utca végig

Szilágyi Erzsébet utca végig

Vadalma utca végig

Vadkörte utca végig

Viola utca végig

Zrínyi utca 1-23-ig és 2-22-ig

44. körzet:

Telephelye: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Árpád utca végig

Bátori László utca végig

Csokonai utca végig
Deák Ferenc utca végig
Dózsa György utca végig
Emelkedő utca végig
Fenyőerdő utca végig
Gazda utca végig
Gazda köz végig
Gercse utca végig
Gesztenyefa utca végig
Hideg utca végig
Hidegkúti út 104-166.
Honvéd utca végig
Jegesmedve lejtő végig
Jegesmedve utca végig
Jókai utca végig
Kánya utca végig
Kardos utca végig
Kertváros utca végig
Kővári út végig
Kulcs utca végig
Mester utca végig
Mikszáth Kálmán utca végig
Nóra utca végig
Paprikás köz
Patakhegyi utca végig
Rákos köz végig
Rákos utca végig
Szepesi utca végig

Szirt utca végig

Templom kert végig

Zárda utca végig

45. körzet:

Telephelye: Bp. Községház utca 12.

Böleány utca végig

Bujdosó köz végig

Díszfű utca végig

Golfütő utca végig

Gyíkfü utca végig

Hidegkúti út 168-tól végig

Hidegkúti út 169-től végig

Jánosbogár utca végig

Kilincs utca végig

Kisgazda utca végig

Kont vezér utca végig

Köztársaság utca végig

Léc utca végig

Leshegy utca végig

Máriaremetei út 201-től végig

Máriaremetei út 218-tól végig

Örökzöld utca végig

Pallér utca végig

Sólyomvölgy utca végig

Szabadság utca 19-től végig

Szabadság utca 36-tól végig

Szarvashegy utca végig

Szívvirág utca végig

Tárkony utca végig

Temető utca végig

Templom köz végig

Templom utca végig

Testvér köz végig

Tópart köz végig

Tópart utca végig

Tökhelyi út végig

Újsor utca végig

Úrbéres utca végig

Üvegház utca végig

Vadettető utca végig

Váry köz végig

Véka utca végig

Vízesés utca végig

Vízmosás utca végig

Zsellér utca végig

46. körzet:

Telephelye: Bp. Községház utca 12.

Áchim András utca végig

Árpád pihenő végig

Árpád tér végig

Aszú köz végig

Aszú utca végig

Attila utca végig

Delta utca végig

Dér utca végig

Dombos utca 31-től végig

Dombos utca 42-től végéig

Fuvola utca végig

Hidegkúti út 71-167-ig

Kadarka utca végig

Kazinczy utca végig

Kerényi Frigyes utca 29-től és -22-től végéig

Kerényi Frigyes köz végig

Kevélyhegyi utca végig

Kisasszony utca végig

Kokárda utca végig

Kökény utca végig

Kölcsey utca végig

Körös utca végig

Kőrözsa utca végig

Kövidinka utca végig

Községház utca végig

Lehel utca végig

Len utca végig

Miatyánk utca 9-től végig

Miatyánk utca 10-től végig

Mikes Kelemen utca végig

Mészégető utca

Muhar utca végig

Noémi utca végig

Nyár utca végig

Párás utca végig

Pincszer utca végig

Rodostó utca 18-től végig

Rodostó utca 25-től végig

Sóvirág utca végig

Szabadság utca 1-től-17-ig

Szabadság utca 2-34-ig

Szamos utca végig

Szamorodni utca végig

Táncsics Mihály utca végig

Várhegy utca végig

Vörösmarty utca végig

Zrínyi utca 24-től végig és 25-től végig”

„2. melléklet

**A II. kerület közigazgatási területén lévő, gyermekeket ellátó háziorvosi körzetek
utcajegyzéke**

1. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Ady Endre utca végig

Alvinci út 2-22/B-ig, 1-37-ig

Aranka utca végig

Árvácska utca végig

Barsi utca végig

Bimbó út 1-95.

Bimbó út 2-100.

Buday László utca 1-3.

Buday László utca 2-8/b.

Felvinci út végig

Fény utca páros oldal végig

Fényes Elek utca végig

Fillér utca 1-29.

Füge utca végig

Forint utca végig

Káplár utca 10/a és 10/b.

Káplár utca 11-17.

Kapor utca végig

Keleti Károly utca végig

Kis Rókus utca végig

Kitaibel Pál utca végig

Marczibányi tér

Margit körút 47-89.

Pajzs utca 1-9-ig, 2-28-ig

Petrezselyem utca végig

Rét utca végig

Ribáry utca végig

Rózsahegy utca páros oldal végig

Tapolcsányi utca végig

Tizedes utca végig

Tulipán utca végig

2. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3.

Bajvivó utca végig

Baka utca végig

Bakfark Bálint utca végig

Bem József utca páros oldal végig

Csalogány utca végig

Csapláros utca végig

Ezredes utca végig

Erőd utca végig

Fény utca páratlan oldal végig

Fillér utca 2-26.

Horvát utca 2-36-ig

Jurányi utca végig

Kapás utca 3-53.

Kapás utca 4-50.

Káplár utca 2-8-ig

Káplár utca 3-9-ig

Lövőház utca végig

Margit körút 40-66-ig, 91-105-ig

Széll Kálmán tér végig

Szilágyi Erzsébet fasor 1-15-ig

Pengő utca és köz végig

Retek utca végig

Szász Károly utca végig

Széna tér végig

Várfok utca II. kerületi része

Varsányi Irén utca végig

Varsányi udvar végig

Vérmező út végig

3. körzet:

Telephelye: Bp. Rét utca 3

Áldás utca végig

Apostol utca 1-13.

Apostol utca 2-30.

Berkenye utca végig

Bolyai utca végig

Borbolya utca végig

Buday László utca 5-13-ig, 10-18-ig

Cserfa utca végig

Cserje utca végig

Eszter utca végig

Fajd utca végig

Fazekas utca páros oldal végig

Fekete Sas utca végig

Fő utca páratlan oldal

Frankel Leó út 1-5-ig

Ganz utca végig

Gül Baba utca 16-36.

Henger utca végig

Királyfürdő utca végig

Kút utca végig

Levél utca végig

Mandula utca végig

Margit körút 7-45.

Margit tér végig

Margit utca végig

Mechwart tér

Mecset utca 2-14.

Mecset utca 9-13.

Medve utca 10-től végig

Nagy Imre tér végig

Orgona utca végig

Palánta utca végig

Rómer Flóris utca végig

Rózsahegy utca páratlan oldal

Szemlőhegy utca végig

Tölgyfa utca végig

Turbán utca végig

Üstökös utca végig

Vérhalom utca végig

Veronika utca végig

Zivatar utca végig

4. körzet:

Telephelye: Bp. Csátárka út 51.

Barlang utca végig

Cirbolya utca végig

Csalit utca végig

Csatárka út 1-től 45-ig, 8-tól 58-ig

Feketefenyő utca végig

Felső Zöldmáli út végig

Ferenchegyi lépcső végig

Ferenchegyi út végig

Gomba utca végig

Hármashatárhegyi út végig

Karszt utca végig

Kecskehegyi út végig

Kulpa utca végig

Muraközi utca végig

Pitypang utca végig

Pusztaszeri út 27-től- végig

Pusztaszeri út 38-tól- végig

Selyemakác utca végig

Szépvölgyi dűlő végig

Szépvölgyi köz végig

Szépvölgyi út 126-tól- végig

Szépvölgyi út 155-től- végig

Szikla utca végig

Szivarfa utca végig

Tiszafa utca végig

Törökvész út 1-97.

Törökvész út 2-32.

Vend utca 19-től- végig

Vend utca 24-től- végig

Verecke köz végig

Vörösberkenye utca végig

Zöldlomb utca végig

Zuhany utca végig

Zsindely utca végig

5. körzet:

Telephelye: Bp. Csátárka út 51.

Ali utca végig

Baba utca végig

Batyu utca végig

Búzavirág utca végig

Csátárka köz végig

Csátárka út 61-től 73/d-ig, 66-tól 80-ig

Cseppkő köz végig

Cseppkő utca végig

Csíksomlyó utca végig

Gárdonyi Géza út végig

Görgényi út végig

Kondor út végig

Kondorkert utca végig

Látóhegyi út végig

Madár utca végig

Majális utca végig

Nagybányai lépcső végig

Nagybányai út 62-től- végig

Nagybányai út 63-tól- végig

Napsugár lépcső végig

Napsugár utca végig

Napvirág utca végig

Ózgida utca végig

Páfránykert utca végig

Páfrányliget utca végig

Pálvölgyi út végig

Ruthén út végig

Szalamandra köz végig

Szalamandra út végig

Szalonka út 10-től végig

Szalonkales utca végig

Tömörkény utca végig

Törökvész út 32-től – végig,

Törökvész út 99-től - végig

Turista út végig

Utas utca végig

Verecke út, lépcső végig

Verseghy Ferenc utca végig

Vihorlát utca végig

Vöröstorony lépcső végig

Zöldkert út végig

Zöldkő utca végig

6. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 67-69.

Balogh Ádám köz végig

Balogh Ádám utca mindkét oldal végig

Battai lépcső végig

Battai út mindkét oldal végig

Bimbó út 189-től végig
Bimbó út 204-től végig
Cirok utca mindkét oldal végig
Csalán köz végig
Csalán út végig
Csévi köz végig
Csévi utca végig
Ditró utca végig
Hegyi utca végig
Hüvösvölgyi út 31-47-ig
Kapy utca végig
Kelemen László utca végig
Keselyű út végig
Krecsányi utca végig
Nagybányai út 2-60-ig
Nagybányai út 1-61/a-ig
Napraforgó utca és köz végig
Orsó utca 51-től végig és –52-től végig
Páfrány út végig
Pasaréti köz végig
Pasaréti tér végig
Pasaréti út 92-től végig és 129-től végig
Szalonka út 1-09-ig
Széplak utca végig
Szilfa utca végig
Vöröstorony lejtő végig
Vöröstorony utca végig
Zuhatag sor végig

7. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 67-69.

Alsó Völgy utca végig

Bognár utca végig

Böloni György utca végig

Csibor utca végig

Fekete István utca végig

Furulya utca végig

Heinrich István utca végig

Hűvösvölgyi út 24-től végig

Hűvösvölgyi út 49-től végig

Keskeny utca végig

Kuruc utca végig

Lipótmezei út végig

Modori utca végig

Nyéki út végig

Ötvös János utca

Széphalom utca

Szerb Antal utca

Tárogató út végig

Tárogató lejtő végig

Vadaskerti utca

Versec sor végig

Völgy utca végig

Zuhatag utca végig

Zsemlye utca végig

8. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 67-69.

Budakeszi út páratlan oldal

Budenz út végig

Dénes utca végig

Gyémántos lépcső végig

Hárshegyi út végig

Hűvösvölgyi út 2-22-ig

Irén utca végig

Kuruclesi út végig

Labanc út végig

Pálos utca végig

Szakadék út végig

Széher út végig

Szépecske u. végig

Szép Juhászné köz végig

Szép Juhászné út végig

Üdülő út végig

9. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 67-69.

Alvinci út 24-től - végig

Balogvár utca végig

Bimbó út 102-144.

Bimbó út 97-133.

Csopaki utca végig

Detrekő utca végig

Endrődi köz végig

Endrődi Sándor utca 1-től 27-ig

Endrődi Sándor utca 2-24-ig

Fillér lépcső végig

Fillér utca 54-től- végig

Fillér utca 57-től- végig

Gábor Áron köz végig

Gábor Áron utca 13-49.

Gábor Áron utca 20-80.

Gyergyó utca végig

Hankóczy Jenő utca végig
Hargita utca végig
Herman Ottó út végig
Karabély utca végig
Kopogó lépcső végig
Lévay utca végig
Lóczy Lajos utca végig
Lorántffy Zsuzsanna lépcső végig
Lorántffy Zsuzsanna út páros oldal végig
Nagyajtai utca 13-19.
Pasaréti út 1-39.
Pasaréti út 2-50.
Présház utca végig
Radna utca végig
Rhédey utca végig
Rókushegyi lépcső végig
Rusztli út végig
Szilágyi Erzsébet fasor 45-89.
Torockó köz végig
Torockó tér végig
Torockó utca teljes
Tövis utca 29-től végig
Tövis utca 40-től végig
Trombitás út 20-tól végig
Trombitás út 23-tól végig
Vadorzó utca végig
Vadrózsa utca végig
Zilah utca végig

10. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 67-69.

Ábrányi Emil utca végig

Avedik utca végig

Bimbó köz végig

Bimbó út 135-187.

Bimbó út 146-202.,

Branyiszkó út végig

Érmelléki utca végig

Ervin utca végig

Fenyves lejtő végig

Fenyves lépcső végig

Fenyves utca végig

Fillér utca 30-tól-52-ig.

Fillér utca 31-től-55-ig.

Fullánk utca végig

Gábor Áron utca 1-11.

Gábor Áron utca 2-18.

Garas utca 1-13-ig

Garas utca 2-16-ig

Guyon köz végig

Guyon Richárd utca végig

Harangvirág utca végig

Házmán utca végig

Hidász utca végig

Hűvösvölgyi út 1-29.

Júlia utca végig

Küküllő utca végig

Lepke köz végig

Lepke utca végig

Lorántffy Zsuzsanna út páratlan oldal végig

Lotz Károly utca végig

Lupény utca végig

Nagy Lajos tér végig

Nagyajtai utca 1-től-11-ig.

Nagyajtai utca 2-től-12-ig.

Nyúl utca végig

Orló utca végig

Orsó utca 1-49.

Orsó utca 2-50.

Pasaréti út 41-125.

Pasaréti út 52-90

Pázsit utca végig

Prímás utca végig

Riadó utca végig

Rügy utca 1-5-ig és 2-től – 10-ig

Sodrás utca végig

Sövény utca végig

Szilágyi Erzsébet fasor 91-től végig

Szilágyi Erzsébet fasor 17-43-ig

Trombitás út 1-21.

Trombitás út 2-18.

Tüske köz végig

Tüske utca végig

Virág árok végig

Volkmann utca végig

11. körzet:

Telephelye: Bp. Rét u.3.

Apostol utca 15-től végig

Árpád fejedelem útja 1-49.

Árpád fejedelem útja 2-48.

Bem József utca páratlan oldal

Bem József tér végig.

Bem rakpart végig

Bécsi út 1-33.

Bécsi út 2-32.

Bodrog utca végig

Dara utca végig

Darázs utca

Fazekas utca páratlan oldal

Fő utca II. kerületi páros oldal végig

Frankel Leó út 2-től végig

Frankel Leó út 7-től végig

Gül Baba utca 2-14.

Gül Baba utca 1-től végig

Germanus Gyula park végig

Gyorskocsi utca végig

Harcsa utca végig

Horvát utca páratlan oldal végig

Kacsa utca végig

Kandó Kálmán utca végig

Kavics utca 1-től végig és 2-től végig

Kolozsvári Tamás utca végig

Komjádi Béla utca végig

Lajos utca végig

Lipthay utca végig

Lukács utca 1-3-ig.

Lukács utca 2-6-ig.

Mansfeld Péter park végig

Margit körút 1-5-ig, 2-38-ig

Mecenzéf utca végig

Mecset utca 15-től végig

Medve utca 5-23.

Palatinus utca végig

Sajka utca végig

Sarolta utca végig

Szépvölgyi út 2-6-ig

Szeréna út 1-9-ig

Szeréna út 2-8-ig

Török utca végig

Ürömi utca 1-29-ig, 2-8-ig

Vidra utca végig

Vitéz utca végig

Zsigmond köz végig

Zsigmond tér végig

12. körzet:

Telephelye: Bp. Csátárka út 51.

Áfonya utca végig

Alsó Törökvész út végig

Alsó Zöldmáli út végig

Apolka u. végig

Bég utca végig

Bogár lépcső végig

Bogár utca végig

Boróka utca végig

Cimbalom köz végig

Cimbalom utca végig

Csejtei köz végig

Csejtei utca végig

Daru utca végig

Dékán utca végig

Endrődi Sándor utca 26-tól végig

Endrődi Sándor utca 29-től végig

Felhévízi utca végig

Gábor Áron utca 51-től – végig

Garas utca 18-tól végig

Józsefhegyi lépcső végig

Józsefhegyi utca végig

Kilátás utca végig

Kupeczky utca végig

Livia utca végig

Lublói utca végig

Mák utca végig

Pentelei Molnár utca végig

Pusztaszeri köz végig

Pusztaszeri út 1-25

Pusztaszeri út 2-36.

Repkény utca végig

Rügy utca 7-től végig és 12-től végig

Szpáhi utca végig

Szép völgyi út 8-124.

Szeréna köz végig

Szeréna út 10-től végig

Szeréna út 11-től végig

Törökvész lejtő végig

Tövis utca 1-27-ig, 2-38-ig

Ürömi köz végig

Ürömi utca 10-től és 31-től végig

Vend utca 1-17-ig.

Vend utca 2-22-ig.

Vérhalom tér végig

Zöldmáli lejtő végig

13. körzet:

Telephelye: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Ábránd utca végig

Álmos vezér utca végig

Arany János utca végig

Aranybulla utca végig

Badacsony utca végig

Bajnok utca végig

Botond vezér utca végig

Bölény utca végig

Buda vezér utca végig

Bulcsu vezér utca végig

Csatlós utca végig

Cserge utca végig

Csongor utca végig

Díszfű utca végig

Dombos utca végig
Duna utca végig
Dutka Ákos utca végig
Egres utca végig
Emese utca végig
Ellák utca végig
Előd vezér utca végig
Fáklyaliliom utca végig
Gémes utca végig
Géza fejedelem útja végig
Gyíkfű utca végig
Gyöngyvér utca végig
Gyulai Pál utca végig
Határ utca végig
Hidegkúti út 218-tól végig
Hidegkúti út 239-től végig
Hímes utca végig
Honfoglalás utca végig
Huba vezér utca végig
József Attila útja végig
Kaptató utca
Kárpát utca végig
Kecskerágó utca
Kassa utca végig
Kér utca végig
Kerekhegyi utca végig
Kerényi Frigyes utca 3-39-ig, 2-28-ig
Keszi utca végig

Kinizsi Pál utca végig
Kisfaludy utca végig
Kokárda utca végig
Kont vezér utca végig
Koppány vezér utca végig
Kökény utca 1-7-ig, 2-12-ig
Kőfejtő utca végig
Köztársaság utca végig
Labdarózsa utca végig
Léc utca végig
Leshegy utca végig
Líra utca végig
Magdolna utca végig
Malom csárda utca végig
Máriaremetei út 73-tól végig és 74-től végig
Maros utca végig
Mátra utca végig
Méh utca végig
Miatyánk utca végig
Muflon utca végig
Nádor utca végig
Nagyvér utca 2-14-ig
Orom utca végig
Ördögárok utca 63-tól végig
Ördögárok utca 84-től végig
Örökzöld utca végig
Ösvény utca végig
Pallér utca

Patróna utca végig

Péch Antal utca végig

Piszke utca végig

Rákóczi utca 65-től végig és 62-től végig

Remetevölgy utca végig

Rigó utca végig

Simon utca végig

Sólyomvölgy utca végig

Som utca végig

Szarvashegy utca végig

Szegedi Róza utca végig

Szent Gellért utca végig

Szent József utca végig

Szirom utca végig

Szívvirág utca végig

Táltos utca 1-17-ig, 2-18-ig

Tamara utca végig

Tárnok utca végig

Tárkony utca 57-től végig és 64-től végig

Tas vezér utca végig

Tátra utca végig

Templom kert végig

Tisza utca végig

Tompa Mihály utca végig

Töhötöm vezér utca végig

Tujafa utca végig

Turul utca 1-25-ig, 2-26-ig

Úrbéres utca végig

Vadettető utca végig

Vajk Fejedelem utca végig

Vízesés utca végig

Zerind vezér utca végig

Zuzmó utca végig

Zsíroshegyi út végig

Zsolt fejedelem utca végig

14. körzet:

Telephelye: Bp. Hunyadi János utca 81-85.

Arany János tér végig

Bátori László utca végig

Bercsényi utca végig

Bethlen Gábor utca végig

Birsalma utca végig

Bocskai István útja végig

Bükkfa utca végig

Dámvad utca végig

Delta utca végig

Dér utca végig

Fejsze utca végig

Feketefej utca végig

Feketerigó utca végig

Fuvola utca végig

Galóca utca páratlan oldal végig

Gerbera utca végig

Glück Frigyes út végig

Gyalogos köz

Gyöngyvirág utca végig

Hársalja utca végig
Hidegkúti út páratlan oldal 71-ig
Hidegkúti út páros oldal 72-ig
Hímök utca végig
Homokóra utca végig
Hunyadi János utca végig
Imola utca végig
Irányi Dániel utca végig
Kenyérmező utca végig
Kertváros utca végig
Kolozsvár utca végig
Kossuth Lajos utca páratlan oldal végig
Kő utca végig
Kőhegyi út végig
Kútföldi utca végig
Liliom utca végig
Mária utca végig
Máriaremetei út 1-71-ig.
Máriaremetei út 2-72-ig.
Mikes Kelemen utca végig
Nádasdy Ferenc utca végig
Nagykovácsi út végig
Nagyrét utca páratlan oldal végig
Nyáry Pál utca végig
Ördögárok utca 1-től-61-ig.
Ördögárok utca 2-től-82-ig
Petőfi utca végig
Pipitér utca végig

Pozsonyi utca végig
Rákóczi utca 2-től-60-ig.
Rákóczi utca 1-től 63-ig
Rezeda utca végig
Rézsű utca végig
Rodostó utca végig
Rózsa utca végig
Sasbérc utca végig
Síp utca végig
Szabadság tér végig
Széchenyi utca végig
Szegfű utca végig
Szent István utca végig
Szent László utca végig
Szepesi utca végig
Szépilona utca végig
Szilágyi Erzsébet utca végig
Szipka utca végig
Táltos utca 19-27-ig, 22-32-ig
Titán utca végig
Toldi Miklós utca végig
Torda utca végig
Tótasszonyi út végig
Turul utca 28-tól végig
Turul utca 27-től végig
Turul köz végig
Uzsoki utca végig
Vadalma utca végig

Vadkörte utca végig

Vakond utca végig

Vezér utca végig

Villám utca végig

Viola utca végig

Zrínyi Miklós út végig

Zrínyi utca végig

15. körzet:

Telephelye: Bp. Községház utca 12.

Áchim András utca végig

Apáca utca végig

Arad utca mindkét oldal végig

Árpád tér

Árpád utca végig

Aszú köz végig

Aszú utca végig

Attila utca végig

Brassó utca végig

Budajenő utca végig

Bujdosó köz végig

Cenk utca végig

Csokonai utca végig

Csurgó utca végig

Deák Ferenc utca végig

Dés utca végig

Dózsa György utca végig

Emelkedő utca végig

Eskü utca végig

Fenyőerdő utca végig
Galóca utca páros oldal végig
Gazda utca végig
Gazda köz végig
Gercse utca végig
Gesztenyefa utca végig
Golfütő utca végig
Gyopár utca végig
Harmatcsepp utca végig
Hársfavirág utca végig
Hideg utca végig
Hidegkúti út 72-től 216-ig és 73-tól-237-ig
Honvéd utca végig
Jánosbogár utca végig
Járóka utca végig
Jegesmedve lejtő végig
Jegesmedve utca végig
Jókai utca végig
Kadarka utca végig
Kánya utca végig
Kardos utca végig
Kazinczy utca végig
Kerényi Frigyes utca 41-től és 30-tól végig
Kerényi Frigyes köz végig
Kevélyhegyi utca végig
Kilincs utca végig
Kisasszony utca végig
Kisgazda utca végig

Kossuth Lajos utca páros oldal végig

Kőhárs utca végig

Kökény utca 9-től és 14-től végig

Kölcsey utca végig

Körös utca végig

Kőrózsa utca végig

Kövári út végig

Kövidinka utca végig

Községház utca végig

Kulcs utca végig

Láncfű utca végig

Lehel utca végig

Len utca végig

Máriahegy utca végig

Mester utca végig

Mészégető utca végig

Mikszáth Kálmán utca végig

Muhar utca végig

Nedű utca végig

Noémi utca végig

Nóra utca végig

Nyár utca végig

Párás utca végig

Paprikás köz végig

Patakhegyi utca végig

Pincszer utca végig.

Rákos köz végig

Rákos utca végig

Rend utca végig
Sóvirág utca végig
Szabadság utca végig
Szamos utca végig
Szamorodni utca végig
Szirt utca végig
Táncsics Mihály utca végig
Tárkony utca 1-55-ig, 2-62-ig
Temető utca végig és köz végig
Templom köz végig
Templom utca végig
Testvér köz végig
Tópart köz végig
Tópart utca végig
Tökhelyi út végig
Újsor utca végig
Üvegház utca végig
Várhegy utca végig
Váry köz végig
Véka utca végig
Vízmosás utca végig
Vörösmarty utca végig
Zárda utca végig
Zsellér utca végig”

„3. melléklet

**A II. kerület közigazgatási területén lévő felnőtteket ellátó fogorvosi körzetek
utcajegyzéke**

1. körzet:

Telephelye: Bp. Kapás utca 22.

Ady Endre utca 28-30-ig és 21-27-ig,

Alsó Törökvész út végig

Alvinci út 2-26-ig

Árvácska utca végig

Bakfark Bálint utca 1-3.

Barsi utca végig

Bég utca végig

Bimbó út 29-91-ig és 46-90-ig

Bogár utca 3-39-ig és 2-26-ig

Cimbalom köz végig

Cimbalom utca végig

Csapláros utca végig

Füge utca páros oldala végig

Gábor Áron utca 51-től végig

Hankóczy Jenő utca 3/a-31/a.

Jurányi utca végig

Káplár utca páratlan oldal végig

Kupeczky János utca végig

Nagy Imre tér végig

Pajzs utca 1-15-ig, 2-14-ig

Pentelei Molnár utca végig

Pusztaszeri út 68-84-ig

Rügy utca 1-11-ig és 18-24-ig

Retek utca 18-34-ig és 1-9-ig

Szpáhi utca végig

Tapolicsányi utca végig

Törökvész út 1-15-ig és 2-30-ig

Tövis utca 1-11/b.-ig és 4-50-ig

Tulipán utca végig

Varsányi Irén utca 23-tól végig és 36-tól végig

Varsányi udvar végig

Vend utca 1-17-ig és 2-14-ig

2. körzet:

Telephelye: Bp. Kapás utca 22.

Avedik utca végig

Bajvívó utca végig

Balogh Ádám köz végig

Balogh Ádám utca 13-tól-37-ig

Bem rakpart 30-40-ig

Bimbó út 191-től páratlan végig

Csalogány utca 1-19-ig és 45/b-55-ig

Endrődi Sándor utca 15-től-85/b-ig

Fazekas utca végig

Fillér utca 44-68-ig

Furulya utca végig

Fő utca 47-65-ig, 62-76-ig

Gyorskocsi utca 20-tól páros végig és 17-től páratlan végig

Horvát utca 1-27-ig

Kacsa utca páros oldal végig

Lövőház utca 3-13-ig és 2-től páros végig

Madár utca végig

Majális utca végig

Margit körút 91-105-ig és 62-66-ig,

Medve utca 5-15-ig és 10-30-ig

Napvirág utca végig

Retek utca 2-14-ig

Tömörkény utca végig

Törökvész lejtő végig

Törökvész út 36-96/b-ig

Vitéz utca végig

Vöröstorony lejtő végig

3. körzet:

Telephelye: Bp. Kapás utca 22.

Alvinci út 1-13-ig

Aranka utca végig

Baka utca végig

Balogh Ádám utca 18-tól 44-ig

Bimbó út 34-44-ig

Dékán utca végig

Erőd utca 2-8-ig és 5-től páratlan végig

Felvinci út 2-10-ig és 1-19-ig

Fényes Elek utca 2-10-ig

Fullánk utca végig

Gábor Áron köz végig

Gábor Áron utca 62-től-80-ig

Gárdonyi Géza út végig

Horvát utca 2-12-ig

Kapás utca végig

Kapy utca 36-tól páros végig és 41-től páratlan végig

Keleti Károly utca 30-52-ig és 15-től-43-ig

Kis Rókus utca végig

Kitaibel Pál utca 1-5/a-ig és 2-től-4-ig,

Lövőház utca 15-33-ig,

Marczibányi tér 1-13-ig és 6-12-ig

Margit körút 69-81-ig,

Margit tér végig

Széll Kálmán tér végig

Pengő köz végig

Pengő utca végig

Petrezselyem utca 4-18-ig

Rét utca végig

Retek utca 17-35-ig

Ribáry utca végig

Rókushegyi lépcső végig

Széna tér végig

Tizedes utca végig

Tővis utca 29-35-ig

Ústökös utca végig

Varsányi Irén utca 1-21-ig és 2-34/C-ig,

Vidra utca végig

4. körzet:

Telephelye: Bp. Kapás utca 22.

Ali utca végig

Alvinci út 15-től-55/b-ig és 28-től-60-ig

Baba utca végig

Balogvár utca végig

Bimbó út 93-115-ig és 92-124-ig

Bogár lépcső végig

Bogár utca 28-38-ig

Búzavirág utca végig

Dénes utca végig

Detrekő utca végig

Endrődi Sándor utca 3-11/a-ig és 2-34-ig

Ervin utca végig

Felső Zöldmáli út 52-98-ig

Felvinci út 21-39-ig, 12-22-ig,

Fenyves lépcső végig

Ferenchegyí út 4-24-ig és 17-től végig

Fillér lépcső végig

Fillér utca 1-11/D -ig, 53-95-ig, 2-10/b-ig és 78-tól-96-ig

Gábor Áron utca 43-49/a-ig

Gomba utca végig

Görgényi út végig

Kapor utca végig

Kopogó lépcső végig

Kulpa utca végig

Lévay utca végig

Lorántffy Zsuzsanna út végig

Muraközi utca végig

Özgida utca végig

Pitypang utca 1-5-ig és 4-6-ig

Pusztaszeri út 59-95-ig

Rügy utca 2-től-12-ig

Törökvész út 17-95-ig

Vend utca 19-től-31-ig és 20-tól-32-ig

Zuhany utca végig

5. körzet:

Telephelye: Bp. Községház utca 12.

Áchim András utca végig

Árpád tér végig

Árpád utca végig

Aszú köz végig

Aszú utca végig

Bölcény utca végig

Bujdosó köz végig

Csokonai utca végig

Deák Ferenc utca végig

Díszfű utca végig

Dombos utca 31-től végig és 42-től végig

Dózsa György utca végig

Emelkedő utca végig

Fenyőerdő utca végig

Gazda utca végig

Gazda köz

Gercse utca végig

Gesztenyefa utca végig

Gyíkfű utca végig

Hideg utca végig

Hidegkúti út 71-től-353-ig és 104-től végig, 059053 hrsz.

Honvéd utca végig

Jánosbogár utca végig

Jegesmedve utca végig

Jókai utca végig

Kadarka utca végig

Kecskerágó utca

Kevélyhegyi utca végig

Kilincs utca végig

Kisasszony utca végig

Kisgazda utca végig

Kokárda utca végig

Kont vezér utca végig

Kökény utca végig

Kölcsey utca végig

Kőrözsa utca végig

Körös utca végig

Kövidinka utca végig

Köztársaság utca végig

Községház utca végig

Kulcs utca végig

Látóhegyi út végig

Léc utca végig

Len utca végig

Lehel utca végig

Leshegy utca végig

Malom csárda utca végig

Máriahegy utca végig

Máriaremetei út 214-260-ig

Mester utca végig

Miatyánk utca 12-től végig és 13-tól végig

Mikszáth Kálmán utca végig

Muflon utca végig
Muhar utca végig
Noémi utca végig
Nóra utca végig
Nyár utca végig
Pallér utca
Paprikás köz
Párás utca végig
Patakhegyi utca végig
Patróna utca végig
Pincszer utca végig
Rákos utca és köz végig
Rodostó utca 18-tól-26-ig és 27-től a páratlan oldal végig
Sólyomvölgy utca végig
Sóvirág utca végig
Szabadság utca végig
Szamorodni utca végig
Szamos utca végig
Szarvashegy utca végig
Szirt utca végig
Szívvirág utca végig
Táncsics Mihály utca végig
Tárkony utca végig
Temető utca végig
Templom utca és köz végig
Testvér köz végig
Tópart utca és köz végig
Tökhegyi út végig

Újsor utca végig

Úrbéres utca végig

Vadettető utca végig

Váry köz végig

Véka utca végig

Vizesés utca végig

Vízmosás utca végig

Vörösmarty utca végig

Zrínyi utca 24-től-32-ig és 31-től-33-ig

Zsellér utca végig

6. körzet:

Telephelye: Bp. Községház utca 12.

Ábránd utca végig

Álmos vezér utca végig

Apáca utca végig

Arany János utca végig

Arany János tér végig

Aranybulla utca végig

Badacsony utca végig

Bajnok utca végig

Birsalma utca végig

Botond vezér utca végig

Buda vezér utca végig

Bulcsu vezér utca végig

Csatlós utca végig

Cserge utca végig

Csongor utca végig

Csurgó utca végig

Delta utca végig

Dér utca végig

Dombos utca 2-40-ig és 1-29-ig

Duna utca végig

Dutka Ákos utca végig

Egres utca végig

Ellák utca végig

Előd vezér utca végig

Emese utca végig

Fáklyaliliom utca végig

Gémes utca végig

Géza fejedelem útja végig

Golfütő utca végig

Gyöngyvér utca végig

Gyulai Pál utca végig

Himes utca végig

Hírnők utca végig

Honfoglalás utca végig

Huba vezér utca végig

József Attila útja végig

Kaptató utca végig

Kárpát utca végig

Kassa utca végig

Kazinczy utca végig

Kér utca végig

Kerekhegyi utca végig

Kerényi Frigyes köz végig

Kerényi Frigyes utca végig

Kisfaludy utca végig
Kolozsvár utca végig
Koppány vezér utca végig
Kőfejtő utca végig
Kútöldi utca végig
Labdarózsa utca végig
Líra utca végig
Magdolna utca végig
Máriaremetei út 82-212-ig és 91-221-ig
Mátra utca végig
Méh utca végig
Mészégető utca végig
Miatyánk utca 1-11-ig és 2-10-ig
Nagykovácsi út végig
Orom utca végig
Ördögárok utca 91-227-ig és 108-248-ig
Örökzöld utca végig
Ösvény utca végig
Péch Antal utca végig
Pipitér utca végig
Piszke utca végig
Rákóczi utca 61-től végig és 64-től végig
Remetevölgyi utca végig
Rigó utca végig
Simon utca végig
Síp utca végig
Som utca végig
Szabadság tér végig

Szakadék út végig
Szegedi Róza utca végig
Szent Gellért utca végig
Szent József utca végig
Szent László utca végig
Szirom utca végig
Tamara utca végig
Tas vezér utca végig
Tátra utca végig
Templom kert végig
Tisza utca végig
Tomba Mihály utca
Töhötöm vezér utca végig
Tujafa utca végig
Üdülő út végig
Üvegház utca végig
Vajk fejedelem utca végig
Vakond utca végig
Zárda utca végig
Zerind vezér utca végig
Zrínyi utca 2-22-ig és 1-29-ig
Zuzmó utca végig
Zsíroshegyi út 30-tól végig és 33-tól végig
Zsolt fejedelem utca végig

7. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 41-43.

Balogh Ádám utca 1-11-ig és 2-16-ig

Battai lépcső végig

Battai út végig

Böloni György utca végig

Branyiszkó út 5-9-ig és 2/a-18-ig

Cirok utca végig

Csalán köz páratlan oldal végig

Csalán út 2-6/c-ig

Csévi köz végig

Csévi utca végig

Ditró utca végig

Endródi köz végig

Fekete István utca végig

Fenyves lejtő végig

Fenyves utca végig

Fuvola utca végig

Harangvirág utca végig

Hegyi utca végig

Hidász utca 2-től-18-ig és 21-től-41 -ig

Hüvösvölgyi út 1-től-25-ig és 2-től-10-ig

Irányi Dániel utca végig

Kapy utca 1-39-ig és 2-34-ig

Kelemen László utca végig

Keselyű út végig

Keszi utca végig

Kinizsi Pál utca végig

Krecsányi utca végig

Nádasdy Ferenc utca végig

Nagy Lajos tér végig

Nagybányai lépcső végig

Nagybányai út 1/b-69/b-ig és 2-62/b-ig

Napraforgó utca 2-től-22-ig

Nyáry Pál utca végig

Orsó utca végig

Páfrány út végig

Pasaréti köz végig

Pasaréti tér végig

Pasaréti út 89-től-203-ig és 88-126-ig,

Petőfi utca végig

Prímás utca végig

Rend utca végig

Rézsű utca végig

Riadó utca végig

Sodrás utca végig

Sövény utca végig

Szilfa utca végig

Zuhatag utca végig

8. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 41-43.

Alsó Völgy utca végig

Attila utca végig

Bimbó köz végig

Bimbó út 117-143-ig és 126-158-ig

Branyiskó út 11-től végig és 20-tól végig

Feketerigó utca végig

Gábor Áron utca 1-39-ig és 2-54/b-ig

Guyon köz végig

Guyon Richárd utca végig

Hankóczy Jenő utca 33-tól-35-ig és 26-32-ig

Hársalja utca végig

Házmán utca végig

Herman Ottó út 33-47-ig, 28-40-ig

Hidász utca 1-15-ig

Homokóra utca végig

Jegesmedve lejtő végig

Küküllő utca végig

Lepke köz végig

Lepke utca végig

Lóczy Lajos utca végig

Lotz Károly utca végig

Lupény utca végig

Nagyajtai utca végig

Orló utca végig

Pasaréti út 41-87-ig és 42-től-86-ig

Pázsit utca végig

Széher út 1-73-ig és 2-68-ig

Széphalom utca végig

Szép Juhászné köz végig

Szép Juhászné út végig

Szilágyi Erzsébet fasor 105-től-129-ig

Táltos utca végig

Torockó tér

Torockó utca 28-tól-30-ig

Vadrózsa utca végig

Versec sor 21.

Virág árok végig

Volkmann utca végig

9. körzet

Telephelye: Bp. Pasaréti út 41-43.

Bimbó út 206-tól páros végig

Bocskai István útja végig

Bognár utca végig

Budenz út végig

Csalán köz páros oldal végig

Csalán út 1-től-55-ig és 8-tól-42-ig

Csopaki utca végig

Dámvad utca végig

Feketefej utca végig

Gyergyó utca végig

Hankóczy Jenő utca 2-24-ig

Hargita utca végig

Herman Ottó út 1-31-ig és 2-26-ig

Húvösvölgyi út 12-60-ig és 27-105-ig

Júlia utca végig

Karabély utca végig

Keskeny utca végig

Kő utca végig

Kuruc utca végig

Mikes Kelemen utca végig

Napraforgó köz végig

Napraforgó utca 1-19-ig

Nyéki út végig

Páfránykert utca végig

Páfrányliget utca végig

Pálos utca végig

Pasaréti út 1-39-ig, 2-40-ig

Présház utca végig

Radna utca végig

Rhédey utca végig

Rákóczi utca 1-59-ig és 2-62-ig

Rusztli út végig

Sasbérc utca végig

Szent István utca végig

Széplak utca végig

Szilágyi Erzsébet fasor 51-103-ig

Torockó köz végig

Torockó utca 1-19-ig és 2-26-ig

Turul köz végig

Turul utca végig

Vadorzó utca végig

Várhegy utca végig

Vöröstorony utca végig

Zilah utca végig

10. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 41-43.

Arad utca végig

Bátori László utca végig

Bercsényi utca végig

Bethlen Gábor utca végig

Brassó utca végig

Budajenő utca végig

Bükkfa utca végig

Cenk utca végig
Dés utca végig
Eskü utca végig
Fejsze utca végig
Galóca utca végig
Gerbera utca végig
Gyopár utca végig
Gyalogos köz végig
Gyöngyvirág utca végig
Harmatcsepp utca végig
Határ utca végig
Heinrich István utca végig
Hidegkúti út 5-69-ig és 2-102-ig
Hunyadi János utca végig
Hűvösvölgyi út 62-től-90-ig, 136-192 és 181-től-217-ig
Imola utca végig
Járóka utca végig
Kánya utca végig
Kardos utca végig
Kenyérmező utca végig
Kertváros utca végig
Kondor út végig
Kondorkert utca végig
Kossuth Lajos utca végig
Kőhegyi út végig
Kövári út végig
Láncfű utca végig
Liliom utca végig

Mária utca végig

Máriaremetei út 1-től-89-ig és 2-től-80-ig

Modori utca végig

Nádor utca végig

Nagyrét utca végig

Nedű utca végig

Ördögárok utca 3-89-ig és 2-106-ig

Pozsonyi utca végig

Rezeda utca végig

Rodostó utca 1-23-ig és 8-14-ig

Rózsa utca végig

Széchenyi utca végig

Szegfű utca végig

Szepesi utca végig

Szépilona utca végig

Szilágyi Erzsébet utca végig

Szipka utca végig

Tárnok utca végig

Titán utca végig

Toldi Miklós utca végig

Torda utca végig

Tótasszonyi út végig

Uzsoki utca végig

Vadalma utca végig

Vadkörte utca végig

Versec sor 2-től páros végig és 1-től-21-ig

Vezér utca végig

Villám utca végig

Viola utca végig

Völgy utca végig

Zrínyi Miklós út végig

Zuhatag sor végig

Zsemlye utca végig

Zsíroshegyi út 1-31-ig és 2-től 28-ig

11. körzet:

Telephelye: Bp. Pasaréti út 41-43.

Budakeszi út 1-től-103-ig

Csibor utca végig

Gyémántos lépcső végig

Hárshegyi út végig

Hűvösvölgyi út 107-179-ig és 92-134-ig

Irén utca végig

Kőhárs utca végig

Kuruclesi út végig

Labanc út végig

Lipótmezei út végig

Ötvös János utca végig

Széher út 77-től-99-ig és 70-től 96/b-ig

Szerb Antal utca végig

Tárogató lejtő végig

Tárogató út végig

12. körzet:

Telephelye: Bp. Tölgyfa utca 10.

Alsó Zöldmáli út végig

Apostol utca 15-27-ig és 22-től végig

Batyu utca végig

Bécsi út 2-től végig
Boróka utca 1-3-ig és 2-4-ig
Csalogány utca 21-43-ig
Csejtei köz végig
Csejtei utca végig
Cserfa utca végig
Darázs utca végig
Daru utca végig
Fajd utca végig
Felhévízi utca végig
Felső Zöldmáli út 100-126-ig és 103-133-ig,
Frankel Leó út 92-től páros végig
Horvát utca 26-tól végig
Józsefhegyi utca 1-7-ig és 2-8-ig
Kavics utca 5-től-21/a-ig és 8-tól-18-ig
Kilátás utca végig
Kolozsvári Tamás utca végig
Kút utca végig
Lublói utca végig
Margit körút 40-48-ig
Nyúl utca végig
Mecenzéf utca végig
Orgona utca végig
Palatinus utca végig
Pitypang utca 7-től páratlan végig és 8-tól páros végig
Pusztaszeri köz végig
Pusztaszeri út 1/b-27/c-ig és 2-34/b-ig
Repkény utca végig

Sarolta utca végig

Szász Károly utca végig

Szépecske utca végig

Szép völgyi út 8-48/D-ig, 49-61/B,

Szeréna út 2/a-tól-8/c-ig és 3-33-ig

Zivatar utca végig

Utas utca végig

Ürömi köz végig

Ürömi utca végig

Vérhalom utca 1-29-ig és 2-8/a-ig

Vöröstorony lépcső végig

Zöldlomb utca 52-től végig

Zsigmond tér 9-13-ig

13. körzet:

Telephelye: Bp. Tölgyfa utca 10.

Áfonya utca végig

Áldás utca végig

Barlang utca végig

Berkenye utca végig

Boróka utca 5-től végig és 6-tól végig

Cirbolya utca végig

Cserje utca végig

Csíksomlyó utca végig

Feketefenyő utca végig

Felső Zöldmáli út 1-59-ig és 2-50-ig

Ferenchegyi lépcső végig

Glück Frigyes út végig

Hármashatárhegyi út végig

Józsefhegyi lépcső végig

Józsefhegyi utca 9-től végig és 20-tól végig

Karszt utca

Livia utca végig

Mandula utca végig

Pajzs utca 16-tól-28-ig és 17-től végig

Palánta utca végig

Pusztaszeri út 29-55-ig és 36-64-ig

Szalamandra köz végig

Szalamandra út 1-9 és 2-től végig,

Szalonka út végig

Szalonkales utca végig

Szemlőhegy utca végig

Szépvölgyi út 50-128-ig

Szeréna köz végig

Szeréna út 35-től-63-ig és 36-tól-60/c-ig

Tiszafa utca végig

Verecke lépcső és köz végig

Verecke út végig

Vérhalom tér végig

Vérhalom utca 10-től-44-ig és 31-től-43-ig

Vihorlát utca végig

Zöldkő utca 1-től-17-ig és 2-től-18/d-ig

Zöldmáli lejtő végig

Zsindely utca végig

14. körzet:

Telephely: Bp. Tölgyfa utca 10.

Ady Endre utca 1-19-ig és 2-20-ig

Apolka utca végig

Apostol utca 11/a-13/c-ig és 2-20-ig

Bolyai utca végig

Borbolya utca végig

Buday László utca páros oldal

Csalit utca végig

Csatárka út 1-45-ig és 16-52-ig

Cseppkő köz végig

Cseppkő utca 1-55-ig és 4-48-ig

Erőd utca 10-től-20-ig

Felső Zöldmáli út 61-101.

Fényes Elek utca 1-15-ig

Kecskehegyi út végig

Keleti Károly utca 1-9/a-ig

Kitaibel Pál utca 7-től végig és 6-tól végig

Levél utca végig

Napsugár utca és lépcső végig

Pálvölgyi út végig

Petrezselyem utca 5-től-19-ig

Rómer Flóris utca 12-60-ig és 39-61-ig

Rózsahegy utca végig

Selyemakác utca végig

Szalamandra út 11-től-43/a-ig,

Szépvölgyi dűlő végig

Szépvölgyi köz végig

Szépvölgyi út 130-tól-216-ig és 155-től-225-ig,

Szikla utca végig

Szilágyi Erzsébet fasor 1-től-49-ig

Turista út végig

Veronika utca végig

Vörösberkenye utca végig

Zöldkő utca 26-62-ig és 21-37-ig

Zöldlomb utca 1-35-ig és 2-50-ig

15. körzet:

Telephelye: Bp. Tölgyfa utca 10.

Bem József tér végig

Bem József utca végig

Bem rakpart 41-től-56-ig

Bodrog utca végig

Érmelléki utca végig

Ezredes utca végig

Fekete Sas utca végig

Fillér utca 12-42-ig és 13-51-ig

Fő utca 67-79-ig és 80-92-ig

Frankel Leó út 1-13-ig és 2-22-ig

Ganz utca végig

Henger utca végig

Kacsa utca páratlan oldal

Kandó Kálmán utca végig

Királyfürdő utca végig

Lipthay utca végig

Margit körút 2-38/a-ig

Medve utca 17-23-ig és 34-től végig

Tölgyfa utca végig

Trombitás út végig

Vadaskerti utca végig

16. körzet:

Telephely: Bp. Tölgyfa utca 10.

Ady Endre utca 22-26-ig

Apostol utca 1-9/d-ig

Bimbó út 1-27-ig és 2-32/D-ig és 145-től-189-ig

Buday László utca páratlan oldal

Endrődi Sándor utca 38-tól-74/B-ig

Frankel Leó út 15-19-ig és 24-28-ig

Ferenchegyí út 3-15-ig

Garas utca végig

Gül Baba utca végig

Füge utca páratlan oldal

Keleti Károly utca 2-28/d-ig és 11-13/b-ig

Margit körút 1-67-ig és 50-60-ig

Margit utca végig

Mechwart tér és lépcső végig

Mecset utca végig

Rómer Flóris utca 1-37-ig és 2-10-ig

Török utca végig

Turbán utca végig

Türbe tér végig

17. körzet:

Telephely: Bp. Tölgyfa utca 10.

Ábrányi Emil utca végig

Árpád fejedelem útja végig

Bécsi út 3-tól-33-ig

Bimbó út 160-tól-204-ig

Csatárka köz végig

Csatárka út 8-10-ig, 54-től-80-ig és 61-től-73-ig

Cseppkő utca 50-től-74-ig és 59-től-79-ig

Dara utca végig

Eszter utca végig

Forint utca végig

Fény utca végig

Frankel Leó út 21-57-ig és 30-tól-90-ig

Germanus Gyula park végig

Harcsa utca végig

Hársfavirág utca végig

Káplár utca páros oldal végig

Kavics utca 1-3-ig, 2-6-ig

Komjádi Béla utca végig

Lajos utca végig

Lorántffy Zsuzsanna lépcső végig

Lukács utca végig

Mák utca végig

Nagybányai út 64-től-98/A-ig és 71-től-91-ig

Ruthén út végig

Sajka utca végig

Szépvölgyi út 2-től-6-ig

Szivarfa utca végig

Törökvész út 32-34-ig, 97-től-225/a-ig és 98-tól végig,

Tüske köz végig

Tüske utca végig

Verseghy Ferenc utca végig

Mansfeld Péter park végig

Zöldkert út végig

Zöldlomb utca 37-től-65-ig

Zsigmond köz végig Zsigmond tér 1-7-ig és 4/b-től-12a-ig”

„4. melléklet

**A II. kerület közigazgatási területén lévő gyermekeket ellátó fogorvosi körzetek
utcajegyzéke**

1. körzet

Telephelye: 1028 Budapest, Szabadság utca 23.

Apáca utca végig

Arad utca mindkét oldal végig

Arany János utca végig

Aranybulla utca végig

Aszú köz végig

Aszú utca végig

Attila utca végig

Ábránd utca végig

Áchim András utca végig

Álmos vezér utca végig

Árpád tér végig

Árpád utca végig

Badacsony utca végig

Bajnok utca végig

Botond vezér utca végig

Bölény utca végig

Brassó utca végig

Buda vezér utca végig

Budajenő utca végig

Bujdosó köz végig

Bulcsu vezér utca végig

Cenk utca végig

Csatlós utca végig
Cserge utca végig
Csokonai utca végig
Csongor utca végig
Csurgó utca végig
Deák Ferenc utca végig
Dés utca végig
Díszfű utca végig
Dombos utca végig
Dózsa György utca végig
Duna utca végig
Dutka Ákos utca végig
Egres utca végig
Ellák utca végig
Előd vezér utca végig
Emelkedő utca végig
Emese utca végig
Eskü utca végig
Fáklyaliliom utca végig
Fenyőerdő utca végig
Galóca utca páros oldal végig
Gazda utca végig
Gazda köz végig
Gémes utca végig
Gercse utca végig
Gesztenyefa utca végig
Géza fejedelem útja végig
Golfütő utca végig

Gyíkfű utca végig

Gyopár utca végig

Gyöngyvér utca végig

Gyulai Pál utca végig

Harmatcsepp utca végig

Hársfavirág utca végig

Határ utca végig

Hideg utca végig

Hidegkúti út 218-tól végig

Hidegkúti út 239-től végig

Hidegkúti út 76-tól 216-ig és 73-tól-237-ig

Hímes utca végig

Honfoglalás utca végig

Honvéd utca végig

Huba vezér utca végig

Jánosbogár utca végig

Járóka utca végig

Jegesmedve lejtő végig

Jegesmedve utca végig

Jókai utca végig

József Attila útja végig

Kadarka utca végig

Kánya utca végig

Kardos utca végig

Kárpát utca végig

Kassa utca végig

Kazinczy utca végig

Kecskerágó utca végig

Kér utca végig

Kerekhegyi utca végig

Kerényi Frigyes köz végig

Kerényi Frigyes utca 3-39-ig, 2-28-ig

Kerényi Frigyes utca 41-től és 30-tól végig

Keszi utca végig

Kevélyhegyi utca végig

Kilincs utca végig

Kinizsi Pál utca végig

Kisasszony utca végig

Kisfaludy utca végig

Kisgazda utca végig

Kokárda utca végig

Kont vezér utca végig

Koppány vezér utca végig

Kossuth Lajos utca páros oldal végig

Kőfejtő utca végig

Kőhárs utca végig

Kökény utca 1-7-ig, 2-12-ig

Kökény utca 9-től és 14-től végig

Kölcsey utca végig

Kőrózsa utca végig

Körös utca végig

Kővári út végig

Kövidinka utca végig

Köztársaság utca végig

Községház utca végig

Kulcs utca végig

Labdarózsa utca végig
Láncfű utca végig
Léc utca végig
Lehel utca végig
Len utca végig
Leshegy utca végig
Líra utca végig
Magdolna utca végig
Malom csárda utca végig
Máriahegy utca végig
Máriaremetei út 73-tól végig és 74-től végig
Mátra utca végig
Méh utca végig
Mester utca végig
Mészégető utca végig
Miatyánk utca végig
Mikszáth Kálmán utca végig
Muflon utca végig
Muhar utca végig
Nádor utca végig
Nagyrét utca 2-14-ig
Nedű utca végig
Noémi utca végig
Nóra utca végig
Nyár utca végig
Orom utca végig
Ördögárok utca 63-tól végig
Ördögárok utca 84-től végig

Örökzöld utca végig
Ösvény utca végig
Pallér utca végig
Paprikás köz végig
Párás utca végig
Patakhegyi utca végig
Patróna utca végig
Péch Antal utca végig
Pincszer utca végig
Piszke utca végig
Rákóczi utca 65-től végig és 62-től végig
Rákos köz végig
Rákos utca végig
Remetevölgyi utca végig
Rend utca végig
Rigó utca végig
Simon utca végig
Sólyomvölgy utca végig
Som utca végig
Sóvirág utca végig
Szabadság utca végig
Szamorodni utca végig
Szamos utca végig
Szarvashegy utca végig
Szegedi Róza utca végig
Szent Gellért utca végig
Szent József utca végig
Szirom utca végig

Szirt utca végig

Szívvirág utca végig

Táltos utca 1-17-ig, 2-18-ig

Tamara utca végig

Táncsics Mihály utca végig

Tárkony utca 1-55-ig, 2-62-ig

Tárkony utca 57-től végig és 64-től végig

Tárnok utca végig

Tas vezér utca végig

Tátra utca végig

Temető utca végig

Templom kert végig

Templom köz végig

Templom utca végig

Testvér köz végig

Tisza utca végig

Tompa Mihály utca végig

Tópart köz végig

Tópart utca végig

Töhötöm vezér utca végig

Tökhegyi út végig

Tujafa utca végig

Turul utca 1-25-ig, 2-26-ig

Újsor utca végig

Úrbéres utca végig

Üvegház utca végig

Vadetető utca végig

Vajk Fejedelem utca végig

Várhegy utca végig

Váry köz végig

Véka utca végig

Vízesés utca végig

Vízmosás utca végig

Vörösmarty utca végig

Zárda utca végig

Zerind vezér utca végig

Zuzmó utca végig

Zsellér utca végig

Zsíroshegyi út végig

Zsolt fejedelem utca végig

2. körzet

Telephelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 41.

Ali utca végig

Arany János tér végig

Baba utca végig

Bátori László utca végig

Batyu utca végig

Bercsényi utca végig

Bethlen Gábor utca végig

Birsalma utca végig

Bocskai István útja végig

Búzavirág utca végig

Bükkfa utca végig

Csatárka köz végig

Csatárka út 61-től 73/d-ig, 66-tól 80-ig

Cseppkő köz végig

Cseppkő utca végig
Csíksomlyó utca végig
Dámvad utca végig
Delta utca végig
Dér utca végig
Fejsze utca végig
Feketefej utca végig
Feketerigó utca végig
Fuvola utca végig
Galóca utca páratlan oldal végig
Gárdonyi Géza út végig
Gerbera utca végig
Glück Frigyes út végig
Görgényi út végig
Gyalogos köz
Gyöngyvirág utca végig
Hársalja utca végig
Hidegkúti út páratlan oldal 71-ig
Hidegkúti út páros oldal 72-ig
Hírnök utca végig
Homokóra utca végig
Hunyadi János utca végig
Imola utca végig
Irányi Dániel utca végig
Kenyérmező utca végig
Kertváros utca végig
Kolozsvár utca végig
Kondor út végig

Kondorkert utca végig
Kossuth Lajos utca páratlan oldal végig
Kő utca végig
Kőhegyi út végig
Kútföldi utca végig
Látóhegyi út végig
Liliom utca végig
Madár utca végig
Majális utca végig
Mária utca végig
Máriaremetei út 1-71-ig.
Máriaremetei út 2-72-ig.
Mikes Kelemen utca végig
Nádasdy Ferenc utca végig
Nagybányai lépcső végig
Nagybányai út 62-től- végig
Nagybányai út 63-tól- végig
Nagykovácsi út végig
Nagyrét utca páratlan oldal végig
Napsugár lépcső végig
Napsugár utca végig
Napvirág utca végig
Nyáry Pál utca végig
Ördögárok utca 1-től-61-ig.
Ördögárok utca 2-től-82-ig
Páfránykert utca végig
Páfrányliget utca végig
Pálvölgyi út végig

Petőfi utca végig
Pipitér utca végig
Pozsonyi utca végig
Rákóczi utca 2-től-60-ig.
Rákóczi utca 3-tól-63-ig.
Rezeda utca végig
Rézsű utca végig
Rodostó utca végig
Rózsa utca végig
Ruthén út végig
Sasbérc utca végig
Síp utca végig
Szabadság tér végig
Szalamandra köz végig
Szalamandra út végig
Szalonka út 10-től végig
Szalonkales utca végig
Széchenyi utca végig
Szegfű utca végig
Szent István utca végig
Szent László utca végig
Szepesi utca végig
Szépilona utca végig
Szilágyi Erzsébet utca végig
Szipka utca végig
Táltos utca 19-27-ig, 22-32/A-ig
Titán utca végig
Toldi Miklós utca végig

Torda utca végig
Tótasszonyi út végig
Tömörkény utca végig
Törökvész út 32-től – végig,
Törökvész út 99-től - végig
Turista út végig
Turul köz végig
Turul utca 27-től végig
Turul utca 28-tól végig
Utas utca végig
Uzsoki utca végig
Vadalma utca végig
Vadkörte utca végig
Vakond utca végig
Verecke út, lépcső végig
Verseghy Ferenc utca végig
Vezér utca végig
Vihorlát utca végig
Villám utca végig
Viola utca végig
Vitéz utca végig
Vöröstorony lépcső végig
Zöldkert út végig
Zöldkő utca végig
Zrínyi Miklós út végig
Zrínyi utca végig

3. körzet

Telephelye: 1024 Budapest, Marczibányi tér 1.

Ady Endre utca végig

Alvinci út 2-22/B-ig, 1-37-ig

Alvinci út 24-től - végig

Aranka utca végig

Árvácska utca végig

Balogvár utca végig

Barsi utca végig

Bimbó út 102-144.

Bimbó út 1-59,

Bimbó út 2-100.

Bimbó út 61-133.

Bodrog utca végig

Buday László utca 1-3.

Buday László utca 2-8/b.

Csopaki utca végig

Detrekő utca végig

Endrődi köz végig

Endrődi Sándor utca 1-től páratlan végig

Endrődi Sándor utca 2-24-ig

Felvinci út végig

Fény utca páros oldal végig

Fényes Elek utca végig

Fillér lépcső végig

Fillér utca 1-29.,

Fillér utca 54-től- végig

Fillér utca 57-től- végig

Forint utca végig

Füge utca végig

Gábor Áron köz végig
Gábor Áron utca 13-49.
Gábor Áron utca 20-80.
Gyergyó utca végig
Hankóczy Jenő utca végig
Hargita utca végig
Herman Ottó út végig
Káplár utca 10/a és 10/b.
Káplár utca 11-17.
Kapor utca végig
Kaptató utca végig
Karabély utca végig
Keleti Károly utca végig
Kis Rókus utca végig
Kitaibel Pál utca végig
Kopogó lépcső végig
Lévay utca végig
Lóczy Lajos utca végig
Lorántffy Zsuzsanna lépcső végig
Lorántffy Zsuzsanna út végig
Marczibányi tér
Nagyajtai utca 13-19.
Pajzs utca 1-17-ig, 2-28-ig
Pasaréti út 1-39.
Pasaréti út 2-50.
Petrezselyem utca végig
Présház utca végig
Radna utca végig

Rét utca végig
Rhédey utca végig
Ribáry utca végig
Rózsahegy utca páros oldal végig
Ruszti út végig
Szilágyi Erzsébet fasor 1-89.
Tapolcsányi utca végig
Tizedes utca végig
Torockó köz végig
Torockó tér végig
Torockó utca teljes
Tövis utca 29-től végig
Tövis utca 40-től végig
Trombitás út 20-tól végig
Trombitás út 23-tól végig
Tulipán utca végig
Vadorzó utca végig
Vadrózsa utca végig
Zilah utca végig

4. körzet

Telephelye: 1024 Budapest, Marczibányi tér 1.

Alsó Törökvész út végig
Alsó Zöldmáli út végig
Apostol utca 1-13.
Apostol utca 6-30.
Áfonya utca végig
Áldás utca végig
Bajvívó utca végig

Baka utca végig
Bakfark Bálint utca végig
Bég utca végig
Bem József tér végig
Bem József utca végig
Berkenye utca végig
Bogár lépcső végig
Bogár utca végig
Bolyai utca végig
Borbolya utca végig
Boróka utca végig
Buday László utca 5-13-ig, 10-18-ig
Cimbalom köz végig
Cimbalom utca végig
Cirbolya utca végig
Csalogány utca végig
Csapláros utca végig
Csejtei köz végig
Csejtei utca végig
Cserfa utca végig
Cserje utca végig
Daru utca végig
Dékán utca végig
Endrődi Sándor utca 26-tól végig
Erőd utca végig
Eszter utca végig
Ezredes utca végig
Fajd utca végig

Fazekas utca páros oldal végig

Fekete Sas utca végig

Felhévízi utca végig

Fény utca páratlan oldal végig

Fillér utca 2-28-ig

Fő utca páratlan oldal

Frankel Leó út 1-5-ig

Gábor Áron utca 51-től – végig

Ganz utca végig

Garas utca 18-tól végig

Gül Baba utca 16-36.

Henger utca végig

Horvát utca 2-36-ig

Józsefhegyi lépcső végig

Józsefhegyi utca végig

Jurányi utca végig

Kapás utca 3-53.

Kapás utca 4-50.

Káplár utca 2-8-ig

Káplár utca 3-9-ig

Kilátás utca végig

Királyfürdő utca végig

Kupeczky utca végig

Kút utca végig

Levél utca végig

Livia utca végig

Lövőház utca végig

Lublói utca végig

Mák utca végig

Mandula utca végig

Margit körút 40-66-ig, 91-105-ig

Margit körút 7-45.

Margit tér végig

Margit utca végig

Mechwart tér

Mecset utca 2-14.

Mecset utca 9-13.

Medve utca 10-től végig

Nagy Imre tér végig

Orgona utca végig

Palánta utca végig

Pengő utca és köz végig

Pentelei Molnár utca végig

Pusztaszeri köz végig

Pusztaszeri út 1-25

Pusztaszeri út 2-36.

Repkény utca végig

Retek utca végig

Rókushegyi lépcső végig

Rómer Flóris utca végig

Rózsahegy utca páratlan oldal

Rügy utca 7-től végig és 12-től végig

Szász Károly utca végig

Széll Kálmán tér végig

Szemlőhegy utca végig

Széna tér végig

Szépecske utca

Szép völgyi út 8-124.

Szeréna köz végig

Szeréna út 10-től végig

Szeréna út 11-től végig

Szpáhi utca végig

Tölgyfa utca végig

Törökvész lejtő végig

Tövis utca 1-27-ig, 2-38-ig

Turbán utca végig

Ürömi köz végig

Ürömi utca 10-től és 31-től végig

Üstökös utca végig

Várfok utca II. kerületi része

Varsányi Irén utca végig

Varsányi udvar végig

Vend utca 1-17-ig.

Vend utca 2-22-ig.

Vérhalom tér végig

Vérhalom utca végig

Vérmező út végig

Veronika utca végig

Zivatar utca végig

Zöldmáli lejtő végig

5. körzet

Telephelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 41.

Alsó Völgy utca végig

Avedik utca végig

Ábrányi Emil utca végig

Balogh Ádám köz végig

Balogh Ádám utca mindkét oldal végig

Battai lépcső végig

Battai út mindkét oldal végig

Bimbó köz végig

Bimbó út 135-187.

Bimbó út 189-től végig

Bimbó út 146-202.,

Bimbó út 204-től végig

Bognár utca végig

Bölöni György utca végig

Branyiszkó út végig

Cirok utca mindkét oldal végig

Csalán köz végig

Csalán út végig

Csévi köz végig

Csévi utca végig

Csibor utca végig

Ditró utca végig

Érmelléki utca végig

Ervin utca végig

Fekete István utca végig

Fenyves lejtő végig

Fenyves lépcső végig

Fenyves utca végig

Fillér utca 30-tól-52-ig.

Fillér utca 31-től-55-ig.

Fullánk utca végig

Furulya utca végig

Gábor Áron utca 1-11.

Gábor Áron utca 2-18.

Garas utca 1-13-ig

Garas utca 2-16-ig

Guyon köz végig

Guyon Richárd utca végig

Harangvirág utca végig

Házmán utca végig

Hegyi utca végig

Heinrich István utca végig

Hidász utca végig

Húvösvölgyi út 1-29.

Húvösvölgyi út 31-47-ig

Húvösvölgyi út 49-től végig

Húvösvölgyi út 24-től végig

Júlia utca végig

Kapy utca végig

Kelemen László utca végig

Keselyű út végig

Keskeny utca végig

Krecsányi utca végig

Küküllő utca végig

Kuruc utca végig

Lepke köz végig

Lepke utca végig

Lipótmezei út végig

Lotz Károly utca végig

Lupény utca végig

Modori utca végig

Nagy Lajos tér végig

Nagyajtai utca 1-től-11-ig.

Nagyajtai utca 2-től-12-ig.

Nagybányai út 1-61/a-ig

Nagybányai út 2-60-ig

Napraforgó utca és köz végig

Nyéki út végig

Nyúl utca végig

Orló utca végig

Orsó utca 1-49.

Orsó utca 2-50.

Orsó utca 51-től végig és –52-től végig

Ötvös János utca

Páfrány út végig

Pasaréti köz végig

Pasaréti tér végig

Pasaréti út 41-203.

Pasaréti út 52-90

Pasaréti út 92-től végig

Pázsit utca végig

Prímás utca végig

Riadó utca végig

Rügy utca 1-5-ig és 2-től – 10-ig

Sodrás utca végig

Sövény utca végig

Szalonka út 1-09-ig

Széphalom utca

Széplak utca végig

Szerb Antal utca

Szilágyi Erzsébet fasor 91-től végig

Szilfa utca végig

Tárogató lejtő végig

Tárogató út végig

Trombitás út 1-21.

Trombitás út 2-18.

Tüske köz végig

Tüske utca végig

Vadaskerti utca

Versec sor végig

Virág árok végig

Volkmann utca végig

Völgy utca végig

Vöröstorony lejtő végig

Vöröstorony utca végig

Zuhatag sor végig

Zuhatag utca végig

Zsemlye utca végig

6. körzet

Telephelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 41.

Apostol utca 15-től végig

Árpád fejedelem útja 1-49.

Árpád fejedelem útja 2-48.

Barlang utca végig

Bécsi út 1-33.

Bécsi út 2-32.

Bem rakpart végig

Budakeszi út páratlan oldal

Budenz út végig

Csalit utca végig

Csatárka út 1-től 45-ig, 8-tól 58-ig

Dara utca végig

Darázs utca

Dénes utca végig

Fazekas utca páratlan oldal,

Feketefenyő utca végig

Felső Zöldmáli út végig

Ferenchegyí lépcső végig

Ferenchegyí út végig

Fő utca II. kerületi páros oldal végig

Frankel Leó út 2-től végig

Frankel Leó út 7-től végig

Germanus Gyula park végig

Gomba utca végig

Gül Baba utca 1-től végig

Gül Baba utca 2-14.

Gyémántos lépcső végig

Gyorskocsi utca végig

Harcza utca végig

Hármashatárhegyi út végig

Hárshegyi út végig

Horvát utca páratlan oldal végig

Hűvösvölgyi út 2-22-ig

Irén utca végig

Kacsa utca végig

Kandó Kálmán utca végig

Karszt utca végig

Kavics utca 1-től végig és 2-től végig

Kecskehegyi út végig

Kolozsvári Tamás utca végig

Komjádi Béla utca végig

Kulpa utca végig

Kuruclesi út végig

Labanc út végig

Lajos utca végig

Lipthay utca végig

Lukács utca 1-3-ig.

Lukács utca 2-6-ig.

Mansfeld Péter park végig

Margit körút 1-5-ig és 47-73-ig

Margit körút 2-38-ig

Mecenzéf utca végig

Mecset utca 15-től végig

Medve utca 5-23.

Muraközi utca végig

Palatinus utca végig

Pálos utca végig

Pitypang utca végig

Pusztaszeri út 27-től- végig

Pusztaszeri út 38-tól- végig

Sajka utca végig
Sarolta utca végig
Selyemakác utca végig
Szakadék út végig
Széher út végig
Szép Juhászné köz végig
Szép Juhászné út végig
Szépvölgyi dűlő végig
Szépvölgyi köz végig
Szépvölgyi út 126-tól- végig
Szépvölgyi út 155-től- végig
Szépvölgyi út 2-6-ig
Szeréna út 1-9-ig
Szeréna út 2-8-ig
Szikla utca végig
Szivarfa utca végig
Tiszafa utca végig
Török utca végig
Törökvész út 1-97.
Törökvész út 2-32.
Üdülő út végig
Ürömi utca 1-29-ig, 2-8-ig
Vend utca 19-től- végig
Vend utca 24-től- végig
Verecke köz végig
Vidra utca végig
Vörösberkenye utca végig
Zöldlomb utca végig

Zuhany utca végig

Zsigmond köz végig

Zsigmond tér végig

Zsindely utca végig”

Általános indokolás

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 1/2019.(I.30) önkormányzati rendelet korábban nem tartalmazta a településszintű laccímmel rendelkező lakosok ellátását. A 30 védőnői körzet csak az 5. mellékletben volt feltüntetve, a 7. §-ban nem volt átvéve. A 12 iskola-egészségügyi körzet és a rendeletben nevesített nevelési-oktatási intézmények folyamatos nyomon követése bonyolult, az egy körzet kialakítása kezelhetőbb. Az iskola-egészségügyi ellátás szervezését Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára kifizetés nélkül bízta.

A rendelet mellékleteinek cseréjét az egyes körzetek utcajegyzékének javítása/pontosítása indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet kiegészül a 2/A. §-sal, mely rendelkezik a település szintű laccímmel rendelkező felnőtt lakosok háziorvosi ellátásáról.

A 2. §-hoz

A rendelet kiegészül a 3/A. §-sal, mely rendelkezik a település szintű laccímmel rendelkező lakosok gyermekorvosi ellátásáról.

A 3. §-hoz

A rendelet kiegészül a 4/A. §-sal, mely rendelkezik a település szintű laccímmel rendelkező lakosok fogászati alapellátásáról.

A 4. §-hoz

A védőnői ellátás 30 körzetre tagolódik, melyet az 5. melléklet tartalmaz.

A korábban 12 iskola-egészségügyi körzet helyett 1 körzetbe tartozik az Önkormányzat közigazgatási területén lévő összes oktatási-nevelési intézmény.

Az 5. §-hoz

A II. Kerület területén lévő, felnőtteket ellátó háziorvosi, gyermek háziorvosi, fogorvosi és gyermek fogorvosi körzetek utcajegyzékét tartalmazó mellékleteket módosítja.

A 6. §-hoz

A korábban az iskola-egészségügyi körzetek felsorolását tartalmazó 6. melléklet hatályát veszti.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 15./ pontja

Javaslat A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton

Alpolgármester

Előadó: Fábik Gabriella

Ellátási Osztály vezetője

Polgármester: Átadja a képviselő-testületi ülés vezetését dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármesternek.

Alpolgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022.(II.25.)
önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló
3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 26. §, a 92. § (2) bekezdésében, illetve a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Szt. 7. §-a alapján nyújtott rendkívüli települési támogatás mértéke legfeljebb 500 ezer forint lehet.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 7. §-a alapján a települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztetést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyeztetné. A II. kerületi önkormányzat az Szt. által előírt fenti kötelezettséget a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: R.) biztosítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az R. szabályozása alapján a Szt. 7. §-a alapján nyújtott rendkívüli települési támogatás (krízistámogatás) mértékét 50 ezer forintban maximálja. Ennek a limitált, legfeljebb nyújtható összegnek az 500 ezer forintra történő emelésére teszünk javaslatot, melyet a megváltozott körülmények, a járványhelyzet indokol. A krízistámogatást szociális alapon azon rászorulóknak kell biztosítani, akinek annak hiánya életét, testi épségét veszélyeztetné. Szükségesnek találjuk egy olyan magasabb adható összeg biztosítását, mely gyors reagálást, segítséget, intézkedést tehet lehetővé egy olyan rászoruló részére aki hirtelen maradt lakhatás és jövedelem nélkül, és családi, baráti szociális háló nem veszi körül. Az adott helyzetben szakmai tapasztalatunk és ismereteink alapján kerül mérlegelésre a nyújtott összeg, mely nem feltétlenül jelenti a maximálisan adható összeg megállapítását.

A 2. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

Napirend 16./ pontja

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet — a felülvizsgálat lezárását jelentő — módosítására
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató

Alpolgármester: Megadja a szót Majoros Andrásnak.

Majoros András: A KÉSZ-t több körben, több, mint két éve tárgyaló Kerületfejlesztési Bizottság elnökeként a testületi ülés nyilvánossága előtt szeretné megköszönni elsősorban a hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóságának, illetve a KÉSZ felülvizsgálatát kívülről támogató külső szakértőknek azt a tényleg több, mint két éves, rendkívül alapos, professzionális munkát, amely ha jól tudja, akkor az önkormányzat történetében először egy rendkívül intenzív partnerségi közösségi egyeztetést követően jutott el a mai testületi ülés időpontjára abba az állapotába, hogy el tudjanak fogadni egy felülvizsgált, korszerűbb Kerületi Építési Szabályzatot.

Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

dr. Szalai Tibor: Arra szeretné felhívni a figyelmet ezzel kapcsolatosan, hogy van a KÉSZ-nek egy 6-os számú melléklete, ami többször kérdés volt már a korábbiakban és testületen is elhangzott már. Ez azon ingatlanok listája, amelyekre az önkormányzat az előző KÉSZ alapján elővásárlási jogot jegyzett be. Szeretné jelezni és megköszönni egyben a főépítész irodának, hogy ennek az alapos felülvizsgálata megtörtént, és valóban azok a stratégiai ingatlanok maradtak ezen a listán, amelyek esetében indokolt megtartani az elővásárlási jogot, de nem terheli az ott élő népességet, hogyha mondjuk a lakását kívánja eladni.

Polgármester: Visszaveszi a képviselő-testületi ülés vezetését.

Szeretné megköszönni mindenkinek, aki részt vett a KÉSZ megalkotásában akár a partnerségi egyeztetések során, akár segítő szándékával módosító javaslatokat tett hozzá, és valóban, ahogy Jegyző úr is említette, a tömeges elővásárlási jog gyakorlatilag minden intézményi területről történő lekerülését ő is örömdetes ténynek tartja.

Az elfogadást követően nyilvánvalóan elindulnak a Földhivatalból történő törlések és lakó ingatlanon nem marad elővásárlási jog, hanem tényleg egy olyan szintre redukálódott az elővásárlási jog gyakorlására teret adó övezetek, illetve ingatlanok száma, ami valóban városfejlesztési céllal rendelkezik.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 6. mellékletben rögzített elővásárlási jog sajátos jogintézménynek az időbeli hatálya annak a településrendezési célnak a megvalósulása, melynek elérése érdekében megállapításra került. A településrendezési cél fennállását legalább 3 évente felül kell vizsgálni, amennyiben az már nem áll fenn, gondoskodni kell az elővásárlási jog Rendeletből és az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.”

3. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § 21. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„21. irányadó szabályozási vonal

közterületi telekalakítást meghatározó olyan szabályozási vonal, amely nem kötelező jelleggel jelöli a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonalat;”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 44a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„44a. zöldhomlokzat

az épület falain, vagy közvetlenül az előtt elhelyezett, növényzettel borított, kúszónövényekkel, ültetőedény-soros, vagy függőleges gyökérszónás rendszerekkel kialakított függőleges szerkezet;”

4. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A „B*” zónában az építési övezetekben a telek vízzáróan burkolt és terepszint alatt és fölött beépített összesített területének mértéke legfeljebb további 5%-al haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítési mértéket.

(5) A „B” zónában az építési övezetekben a telek vízzáróan burkolt és terepszint alatt és fölött beépített összesített területének mértéke

- a) legfeljebb 40% lehet, vagy,
- b) legfeljebb további 5%-al haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítési mértéket, amennyiben annak a 2. mellékletben vagy az építési övezet előírásában rögzített értéke meghaladja a 35%-ot, továbbá
- c) az a) és b) ponttól eltérően az **Ln-2/AI/Z-1** építési övezetben elérheti a 100%-ot, a **K-Rek/SZ-Sp-1** építési övezetben elérheti a 45%-ot,
- d) a **Te** jelű építési övezetekben a Rendelet hatálybalépése előtt kialakult, meglévő állapot szerint megtartható, akkor is, ha az meghaladja az a) és b) pontban meghatározott mértéket.”

5. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A telek természetes terepfelületének megváltoztatása, tereprendezés”

6. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Angolakna legfeljebb egy építményszint bevilágítására és szellőztetésére szolgálhat és a *homlokzati síkra* merőleges mérete nem haladhatja meg az 1,0 métert.”

7. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési telken belül zárt, terepszint alatti kialakítású záportározót kell létesíteni a telek beépítése, burkoltságának növelése hatására keletkező többlet csapadékvíz visszatartására, ha az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét. Ha erre a befogadó kezelője konkrét előírást nem ad, a záportározó méretét a telken létrejövő összes tető- és burkolt felület alapján kell meghatározni úgy, hogy minden megkezdett 50 m² tető- és burkolt felületenként 1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani. A záportározó túlfolyójából fékezetten vezethető ki a víz, a fékezést úgy kell meghatározni, hogy a vízkifolyás intenzitása nem haladhatja meg a telekről a beruházást megelőző vízkifolyás intenzitását.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (4) bekezdés szerinti tetőfelületbe a legalább 81 cm termőréteggel kialakított háromszintes növényállományú *intenzív zöldtető* felület legfeljebb ¼-ét nem kell beszámítani.”

8. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem kötelező érvényű a Szabályozási Terven a javasolt szabályozási elemek között feltüntetett

a) *irányadó szabályozási vonal,*

b) *építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal*

melyek esetében a telek akkor is rendezettnek tekintendő, ha a szabályozási vonal szerinti telekalakítás elmarad, és amelyek – az övezeti előírás vagy a Hatodik rész kiegészítő előírása hiányában – a közterület egy részének a telekhez való csatolását jelzik.”

9. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 16. § (9) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *vendéglátó terasz* közterületen, *közhasználatú területen* vagy magánúton történő **elhelyezésének** szabályai:

a *vendéglátó terasz*)

„ba) bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 50 m²-t vendéglátó rendeltetési egységenként, kivéve, ha közterület alakítási terv (KAT) alapján létesül,”

10. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nyúlványos (nyeles) telekre vonatkozó előírások]

„f) a nyél

fa) átlagos szélessége és a közterülettel közvetlenül kapcsolódó szélessége nem lehet kisebb 4 méternél, és

fb) átlagos szélessége nem lehet nagyobb 12 méternél, ennél nagyobb szélesség esetén nem számít teleknyúlványnak,”

11. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A **burkolatok hőszigetelésének** csökkentése érdekében

a) a be nem épített, legalább 30 méter szélességű és 1.500 m²-nél nagyobb burkolt felületet — a közlekedésre szánt közterületek és belső utak kivételével — zöldfelülettel, fásítással tagoltan kell kialakítani,

b) a szilárd vagy vízáteresztő burkolt felület egészén és a lapostető nem zöldtetővel kialakított részének egészén elsősorban magas *albedó értékű* (nagyobb fényvisszaverő képességű) burkolatokat kell alkalmazni.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 20-nál több lakást tartalmazó új épület, valamint a legalább 2.000 m² szintterületet meghaladó egyéb rendeltetésű új *főépület* gépi klimatizálása kizárólag központi klímaberendezéssel alakítható ki. A helyi egyedi klímaberendezések utólagos elhelyezése ilyen épületek homlokzatán a TKR betartásával sem valósítható meg.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben az új iroda vagy kereskedelmi épület egy homlokzatának függőleges vagy közel függőleges falfelületének mérete

a) 500-1.000 m² közötti, akkor annak legalább 5%-án,

b) 1.000 m²-t meghaladó, akkor annak legalább 50 m²-es felületén

zöldhomlokzatot kell létesíteni. Az így számított összesített *zöldhomlokzat* felület az épület egy vagy több homlokzatán is kialakítható.

(5) *Zöldhomlokzat* létesítésénél

a) a növényválasztás nem okozhatja az épületszerkezetek károsodását,

b) a gyökérzet elleni védelemről és az épületszerkezetek vízszigeteléséről gondoskodni kell,

c) támszerkezetet igénylő, vagy ültetődény-soros rendszer esetén biztosítani kell a rendszeres fenntartás, karbantartás és öntözés lehetőségét.

(6) A burkolt felületen telepítésre kerülő fa számára

- a) alá nem épített pozícióban legalább (1,5mx1,5m) 2,25 m² felülettel kell a termőtalajt biztosítani, erre a felületre csak faveremrács helyezhető,
- b) aláépített pozícióban a térfelszínen legalább 2 méter mély és minimum 12 m³ termőtalajt befogadó térrészt kell kialakítani.”

12. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési helyen kívüli épület létesítésére vonatkozó szabályok:)

- „b) a hátsókertben önálló épület nem létesíthető, kivéve, ha az építési övezet vagy a Hatodik rész kiegészítő előírása azt kifejezetten megengedi.”

13. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A homlokzattelepítés szabályai a következők:

huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nyílászáróit tartalmazó homlokzat *homlokzati síkjának* távolsága a telek (beépítetlen) oldal- vagy a hátsó határától]

„aa) legalább a telekre vonatkozó legnagyobb beépítési magasság értékének fele, és”

14. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 40. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Konténer csak az építési tevékenység időszakára helyezhető el a telken az építési tevékenységgel összefüggő célból.”

15. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Támfalgarázs előkertben csak akkor létesíthető, ha teljesülnek a következő feltételek [7. melléklet 15. ábra])

„d) az a) és b) pont szerinti támfalgarázs nem nyúlhat be az oldalkertbe.”

16. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az alábbi melléképtmények elhelyezhetők, amennyiben az építési övezet előírása másként nem rendelkezik:)

„d) kerti építmény a (4) bekezdés szerint,”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 42. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A **kerti építmények** közé tartozik különösen:

- a) a kerti szabadlépcső (terephépcső), lejtő, támfal, támfalak rendszere,
- b) az építménynek számító hinta, csúszda, homokozó,
- c) a terasz,
- d) a lugas – szilárd tetőzet nélküli szerkezetként –,
- e) a pergola – melynek szerkezeti elemei között a távolság legalább az elemek szélességének kétszerese –,
- f) a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –,
- g) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- h) a kerti grill, kerti épített tűzrakóhely,
- i) a kerti napkollektor, napelem,
- j) a kerti pavilon,
- k) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.

(5) Az előkertben és a *kialakult előkert* közterület felőli 10 méteres sávjában nem helyezhető el:

- a) a (4) bekezdés szerinti kerti építmények közül
 - aa) a lugas, pergola,
 - ab) a kerti épített tűzrakóhely,
 - ac) a kerti grill,
 - ad) a kerti zuhanyozó,
 - ae) a kerti pavilon,
 - af) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető,
 - ag) a kerti napkollektor, napelem,
- b) az (1) bekezdés szerinti közműpótló műtárgyak közül a szabadon álló szélkerék.”

17. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *parkolási kötelezettség* telken belüli biztosításának **férőhelyszám engedményei** a következők:

meglévő építmény bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén,)

„aa)ha **növekszik a parkolási kötelezettség** a meglévő *parkolási kötelezettség*hez képest, akkor csak a többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévő parkolóférőhelyek megtartása mellett,”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdés a) pontja a következő ac) alponttal egészül ki:

(A *parkolási kötelezettség* telken belüli biztosításának **férőhelyszám engedményei** a következők:

meglévő építmény bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása esetén,)

„ac) az elhelyezésre kerülő gépjárművek száma sem az aa) sem az ab) alpont szerinti esetben nem lehet kevesebb az OTÉK 4. melléklet szerint számított személygépkocsi számának 50%-ánál,”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (8) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A *parkolási kötelezettség* és a kötelező többletparkolóhelyek)

„c) külön kerületi rendeletben meghatározott esetekben, az abban foglalt módon és mértékig válthatók meg.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A 4.a. mellékletben meghatározott 1. területen a zárt sorú beépítési módú építési övezetekben az utca felől önálló bejáratú rendelkező földszinti vagy alagsori önálló rendeltetési egység

- a) védett (műemlék, helyi védett) épületen belüli bővítése, átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani,
- b) nem védett épületen belüli bővítése, átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén
 - ba) a *parkolási kötelezettség* a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő, az OTÉK 4. melléklet szerint számított személygépkocsi számának 50%-a,
 - bb) a (2) bekezdés szerinti kötelező többletparkolóhelyeket nem kell biztosítani.”

18. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Felszíni személygépjármű várakozóhely közterületi vagy telken belüli kialakítása során – ha a Szabályozási Terv vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** másként nem rendelkezik –)

„h) a *parkolási kötelezettség* szerinti járművek elhelyezését szolgáló telken belüli 3 vagy annál több férőhelyes felszíni parkoló parkolóhelyeinek megközelítést a telekbelső felől kell biztosítani.”

19. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 47. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Egy telken legfeljebb egy, saroktelek esetén legfeljebb két helyen létesíthető gépkocsi bejárat, és azok számára a kerítésen kerítéskapu.”

20. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 48. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Kerítéssel egybeépített kapuzat, bejárat építmény magassága – ha Szabályozási Terv vagy az övezet részletes előírása vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** másként nem rendelkezik – legfeljebb 2,5 méter lehet.”

21. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti méretet meghaladó önálló kereskedelmi létesítményre vonatkozó szabályok:]

- „a) a kereskedelmi létesítmény lapostető-felületének legalább
 - aa) 40%-át megújuló energiaforrás berendezések elhelyezésével kell hasznosítani, vagy
 - ab) felét a hőszigetelés ellensúlyozása érdekében *intenzív zöldtető*ként kell kialakítani,”

22. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 51. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Új autósó kizárólag üzemanyagtöltő állomás területén létesíthető.”

23. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 59. § (5) bekezdés a) pontja a következő ac)–ah) alponttal egészül ki:

(Az *általános szintterület*be nem kell beszámítani [7. melléklet 10. ábra] az építményszintek alábbi részeinek bruttó alapterületét:)

- „ac) fedetlen erkély,
- ad) függőfolyosó,
- ae) oldalt nyitott emeleti folyosó,
- af) tornác,
- ag) fedetlen terasz és udvar,
- ah) közterülethez csatlakozó árkád,”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 59. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *általános szintterület*be nem kell beszámítani [7. melléklet 10. ábra])

- „c) az építményszintek alábbi részeinek bruttó alapterületének felét:
 - ca) loggia,
 - cb) fedett terasz és fedett erkély, mely akkor számít fedettnek, ha a lefedés azon a szinten vagy legfeljebb a szintet felülről határoló födém szintjén kerül kialakításra, melyhez a terasz vagy az erkély tartozik,
 - cc) egyéb közterülettel nem határos, szilárd padlóburkolattal rendelkező fedett és nyitott tér,”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 59. § (7) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A *parkolási szintterület*be kizárólag a parkoláshoz szükséges építményszint részek, helyiségek és helyiségrészek tartoznak, melybe beszámítandó az épületen belül)

- „b) a behajtást és a gépjármű manipulációját szolgáló útfelület, egyéb manipulációs tér,

c) a gépjármű-közlekedésre szolgáló lehajtó és felhajtó rámpa,”

[területe, melyek figyelembevétele során, az azonos építményszinten a határoló szerkezeti elemek (falak, pillérek) területe is hozzászámolandó, továbbá hozzáadódik az *általános szintterület*hez tartozó építményrészről elválasztó határfal felezővonalától számított területe, ha az nem kerül beszámításra az *általános szintterület*be.]

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 59. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *parkolási szintterület*be kizárólag a parkoláshoz szükséges építményszint részek, helyiségek és helyiségrészek tartoznak, melybe beszámítandó az épületen belül)

„e) abban az esetben, ha az épületben a parkolóférőhelyek száma eléri vagy meghaladja a 8 db-ot, a parkolóval azonos szinten lévő, a parkoló üzemeltetését szolgáló helyiségek: biztonsági személyzet számára kialakított tartózkodó, fülke, illem- és tisztálkodó helyiség, továbbá raktár”

[területe, melyek figyelembevétele során, az azonos építményszinten a határoló szerkezeti elemek (falak, pillérek) területe is hozzászámolandó, továbbá hozzáadódik az *általános szintterület*hez tartozó építményrészről elválasztó határfal felezővonalától számított területe, ha az nem kerül beszámításra az *általános szintterület*be.]

24. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A **magassági idom** síkjai fölé csak az alábbi szabályok szerint nyúlhat épületrész [7. melléklet 9. ábra]

- a) a **ferde magassági sík feletti** – teljes telekszélességű – térrészbe csak akkor nyúlhat épületrész,
 - aa) ha a 3. mellékleten a telek előtt nincs „keskeny utca” jelölés feltüntetve, és
 - ab) ha a túlnyúlás szélessége nem haladja meg a közterület felőli homlokzat szélességének 1/3-át,
- b) épületrész a **ferde magassági sík** fölé emelkedhet
 - ba) legfeljebb a vízszintes magassági síkkal megegyező magasságig a 16 méternél alacsonyabb *P_{mu} érték* esetén,
 - bb) legfeljebb a vízszintes magassági síkot 3 méterrel meghaladó magasságig a 16 méter vagy annál magasabb *P_{mu} érték* esetén,
- c) épületrész a **vízszintes magassági sík** fölé emelkedhet
 - ca) az épület utcai homlokzathosszáinak legfeljebb 1/3-án és legfeljebb 3,0 méterrel torony, kupola, egyéb építészeti hangsúlyt képező épületrész, épületdísz, tetődísz esetén, ha a *P_{mu} érték* 16 méter vagy annál magasabb, és
 - cb) legfeljebb 3,0 méterrel tetőfelépítmény esetén – a ca) alpontban foglaltaktól függetlenül –, és
 - cc) legfeljebb 2,0 méterrel a nem falazott kémény, szellőző vagy műszakilag szükségessé váló kéménymagasítás esetén,
- d) az a) és b) pont és a ca) alpont szerinti túlnyúlás szabályai egyesíthetők, de együttesen sem haladhatják meg a homlokzat szélességének 1/3-át.”

25. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Új lakás huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei közül legalább egyet nem pincszinti helyiségként kell kialakítani.”

26. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 68. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

„b) a lakófunkciót zavaró hatású termelő tevékenység, vagy jelentős szállítási forgalommal járó tevékenység céljára önálló rendeltetési egység vagy a lakófunkciót zavaró hatású – a tárolást szolgáló vagy egyéb – nem zárt építmény,”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 68. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **telken** – ha az építési övezet vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** másként nem rendelkezik –, egy vagy **több főépület** helyezhető el az alábbiak betartásával:)

„b) az előírt legkisebb **telekterület kétszeresénél nagyobb telken** – eltérő szabályozás hiányában – a (6) bekezdés betartásával szabad csak **egy vagy több főépületet** megvalósítani.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 68. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A 42.§ (1) bekezdés szerinti melléképítmények és a 42.§ (4) bekezdés szerinti kerti építmények közül - amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása - nem helyezhető el:

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó, kivéve a szabadonálló beépítési módú övezetekben,
- b) a kerti épített tűzrakóhely, kivéve a szabadonálló beépítési módú övezetekben,
- c) a kerti pavilon, kivéve az „Ln-2/AI” jelű és az „Ln-3” jelű építési övezetekben,
- d) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

27. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 78. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az építési övezet nem rendelkezik másként, akkor a lakás, a közfeladatot ellátó *alapintézményi* és a közfeladatot ellátó intézményi rendeltetések kivételével az (1) és (2) bekezdés szerinti rendeltetések összesített szintterülete nem haladhatja meg az épület *általános szintterületének* felét, kivéve

- a) az „AI” és „EI” jelű építési övezetekben,
- b) az egyéb építési övezetek KÖu jelű övezetek menti telkein, valamint
- c) a nem lakórendeltetés rendeltetésének megváltoztatása esetén.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 78. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

„b) a lakófunkciót zavaró hatású termelő tevékenység vagy jelentős szállítási forgalommal járó tevékenység céljára önálló rendeltetési egység, vagy a lakófunkciót zavaró hatású – a tárolást szolgáló vagy egyéb – nem zárt építmény.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 78. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken – ha az építési övezet vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** másként nem rendelkezik –, egy vagy **több főépület** helyezhető el az alábbiak betartásával:)

„b) az előírt legkisebb **telekterület kétszeresénél nagyobb** telken – eltérő szabályozás hiányában – a (8) bekezdés betartásával szabad csak **egy vagy több főépületet** megvalósítani.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 78. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül – amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása – nem helyezhető el:

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti épített tűzrakóhely,
- c) a kerti pavilon,
- d) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

28. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 81. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az **Lk-1/AI/Z-1** építési övezetben

- a) a 78.§-ban meghatározottak közül csak
 - aa) nevelési, oktatási *alapintézményi*, és
 - ab) az *alapintézmény* használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges rendeltetések létesíthetők;
- b) legfeljebb 1 db kerti pavilon létesíthető.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 81. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az **Lk-1/EI/O-1** építési övezetben a **beépítési mód** – a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épület-elhelyezéssel – **oldalhatáron álló**, és az építési övezet a 78. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol)

„e) legfeljebb 1 db kerti pavilon létesíthető.”

29. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 84. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az építési övezet nem rendelkezik másként, akkor a lakás, a közfeladatot ellátó *alapintézményi* és a közfeladatot ellátó intézményi rendeltetések kivételével az (1) és (2) bekezdés szerinti rendeltetések összesített szintterülete nem haladhatja meg az épület *általános szintterületének* felét, kivéve

- a) az „AI” és „EI” jelű építési övezetekben,
- b) az egyéb építési övezetek KÖu jelű övezetek menti telkein, valamint
- c) a nem lakórendeltetés rendeltetésének megváltoztatása esetén.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 84. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

„a) a lakófunkciót zavaró hatású termelő tevékenység vagy jelentős szállítási forgalommal járó tevékenység céljára önálló rendeltetési egység, vagy a lakófunkciót zavaró hatású – a tárolást szolgáló vagy egyéb – nem zárt építmény,”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 84. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken – ha az építési övezet vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** másként nem rendelkezik –, egy vagy **több főépület** helyezhető el az alábbiak betartásával:)

„b) az előírt legkisebb **telekterület kétszeresénél nagyobb** telken – eltérő szabályozás hiányában – a (8) bekezdés betartásával szabad csak **egy vagy több főépületet** megvalósítani.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 84. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A 42.§ (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül – amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása – nem helyezhető el:

- a) a kerti pavilon, kivéve az „Lk-2/AI” jelű építési övezetekben,
- b) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

30. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 86. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az Lk-2/AI/SZ-1, Lk-2/AI/SZ-2, Lk-2/AI/SZ-3, Lk-2/AI/SZ-4, Lk-2/AI/SZ-5, Lk-2/AI/SZ-6, Lk-2/AI/SZ-7, Lk-2/AI/SZ-8, Lk-2/AI/SZ-9, Lk-2/AI/SZ-10, Lk-2/AI/SZ-11, Lk-2/AI/SZ-12, Lk-2/AI/SZ-13, építési övezetben)

„e) az Lk-2/AI/SZ-4 építési övezetben továbbá, a Szabályozási Terven a hrsz.:10983 ingatlanon rögzített „*javasolt gyalogos kapcsolat*” mentén a Gyurkovics Mária lépcső

helyigénye és közhasználata biztosítandó.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 86. § (5) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az **Lk-2/EI/SZ-5** építési övezetben)

„f) rendeltetismódosítás eredményeként a telken a lakások száma nem haladhatja meg a 2. melléklet táblázata alapján számított maximálisan létesíthető önálló rendeltetési egységek számát.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 86. §-a a következő (9a) és (9b) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Az **Lk-2/EI/SZ-10** építési övezet a 84. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) a meglévő üzemanyagtöltő állomás rendeltetés megtartható;

b) autómosó utólag nem létesíthető.

(9b) Az **Lk-2/EI/SZ-19** építési övezet a 84. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) legfeljebb egy lakás létesíthető;

b) a Szabályozási Terven rögzített „*már közhasználatú terület*”-en továbbra is fenn kell tartani

ba) a közhasználatot, és

bb) legalább a kialakult méretű zöldfelületet.”

31. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az **Lk-2/Z-1, Lk-2/Z-2** építési övezet a 84. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol)

„e) a 84.§ (12) bekezdése szerint kerti építményeken túl nem helyezhető el a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyzó sem.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 87. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az **Lk-2/Z-3** építési övezet a 84. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol)

„d) a 84.§ (12) bekezdés szerint kerti építményeken túl nem helyezhető el a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyzó sem.”

32. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 91. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az **Lk-2/SZ-24** építési övezet a 84. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol)

„d) a Szeréna út mentén a Szabályozási terven jelölt *építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal* megvalósítása során a meglévő támfal mentén kell kialakítani a közterület új határát.”

33. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 93. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az építési övezet nem rendelkezik másként, akkor a lakás, a közfeladatot ellátó *alapintézményi* és a közfeladatot ellátó intézményi rendeltetések kivételével az (1) és (2) bekezdés szerinti egyéb rendeltetések összesített szintterülete nem haladhatja meg az épület *általános szintterületének* felét, kivéve

- a) az „AI” és „EI” jelű építési övezetekben,
- b) az egyéb építési övezetek KÖu jelű övezetek menti telkein, valamint
- c) a nem lakórendeltetés rendeltetésének megváltoztatása esetén.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 93. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

- „a) a lakófunkciót zavaró hatású termelő tevékenység vagy jelentős szállítási forgalommal járó tevékenység céljára önálló rendeltetési egység, vagy a lakófunkciót zavaró hatású – a tárolást szolgáló vagy egyéb – nem zárt építmény,”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 93. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **telken** – ha az építési övezet vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** másként nem rendelkezik –, egy vagy **több főépület** helyezhető el az alábbiak betartásával:)

- „b) az előírt legkisebb **telekterület kétszeresénél nagyobb** telken – eltérő szabályozás hiányában – a (9) bekezdés betartásával szabad csak **egy vagy több főépületet** megvalósítani.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 93. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül – amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása – csak az „AI” és „EI” jelű építési övezetekben helyezhető el:

- a) a kerti pavilon,
- b) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított, lábakon álló kerti tető.”

34. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 94. § a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 43. § szerinti **parkolási kötelezettség telken belüli** biztosításának szabályai – ha az építési övezet másként nem rendelkezik –:

új épület építésénél a parkolóhelyek kialakítása)

- „ae) felszíni parkolóban csak akkor megengedett, ha az építési övezet kifejezetten lehetővé teszi, vagy ha az a *parkolási kötelezettségen* túli járművek elhelyezését szolgálja, vagy ha a Pesthidegkút-Ófalu és a Kertvárosias karakterű – a TKR-ben lehatárolt – településképi szempontból meghatározó területeken a KÖu övezetbe

sorolt közterület melletti telken a kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó rendeltetéshez tartozó *parkolási kötelezettség* szerinti járművek elhelyezését szolgálja;”

35. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 95. § (2) bekezdés a) pontja a következő ad) alponttal egészül ki:

(Az **Lke-2/AI/SZ-1**, **Lke-2/AI/SZ-2**, **Lke-2/AI/SZ-3**, **Lke-2/AI/SZ-4**, **Lke-2/AI/SZ-5**, **Lke-2/AI/SZ-6**, **Lke-2/AI/SZ-7**, **Lke-2/AI/SZ-8**, **Lke-2/AI/SZ-9**, **Lke-2/AI/SZ-10**, **Lke-2/AI/O-1** építési övezetben

a 93. §-ban meghatározott rendeltetések közül csak)

„ad) az **Lke-2/AI/O-1** építési övezetben legfeljebb 4 db lakás”
(rendeltetés létesíthető;)

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 95. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az **Lke-2/AI/SZ-Sp1** építési övezetben

- a) kizárólag sportpálya, sportterület és a Szabályozási terven jelölt helyen terepszint alatti parkolólétesítmény alakítható ki és a 93. §-ban meghatározott rendeltetések közül kizárólag az *alapintézményhez* tartozó sportrendeltetés, valamint a fenntartáshoz, működtetéshez szükséges rendeltetések létesíthetők;
- b) a Szabályozási terven jelölt *„terepszint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen”* lehatárolás
 - ba) területére vonatkozóan nem alkalmazható a 47. § (1) aa) és ab) alpont szerinti előírás,
 - bb) területére vonatkozóan nem kell betartani a 47. § (1) b) pont szerinti előírást,
 - bc) területén belül legfeljebb egyszintes parkolólétesítmény alakítható ki;
- c) a terepszint alatti parkolólétesítmény kialakítása esetén a 2. melléklet szerinti terepszint alatti beépítési mérték és *parkolási szintterületi mutató* meghaladható a b) pont szerinti lehatárolás területének és egy szinten történő beépítésének mértékéig.”

36. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 98. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az **Lke-2/SZ-8**, építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

- a) a 16 méternél kisebb mélységű ún. „fekvő telek” az alábbi feltételekkel építhető be
 - aa) az előkert mérete 3 méter;
 - ab) az oldalkert mérete 5 méter;
 - ac) a hátsókert mélysége 0 méter, mely esetben az épület zárt (nyílás nélküli) hátsó homlokzatának legnagyobb párkánymagassága legfeljebb 3,5 méter lehet, nyílásokkal kialakított hátsó homlokzat csak abban az esetben létesíthető, ha a hátsó telekhatár felé néző homlokzat távolsága a telekhatártól legalább 6 méter;
- b) a *parkolási kötelezettség* számára felszíni parkoló is kialakítható, ha a telek
 - ba) területe 600 m²-nél kisebb, vagy
 - bb) homlokvonal 12 méternél kisebb és átlagos szélessége sem haladja meg a 12 métert.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 98. § (4) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

(Az **Lke-2/SZ-10** építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol)

- „c) a Napsugár utca – Turista út – Pálvölgyi út által határolt területen a Szabályozási Terven rögzített „szöveges szabályozási elem” lehatároláson belül kialakuló önálló ingatlan építési helye kizárólag terepszint alatt építhető be;
- d) a Kertvárosias karakterű és Pesthidegkút-Ófalu – TKR-ben lehatárolt – meghatározó területeken a *parkolási kötelezettség* számára felszíni parkoló is kialakítható, ha a telek
 - da) területe 600 m²-nél kisebb, vagy
 - db) homlokvonala 12 méternél kisebb és átlagos szélessége sem haladja meg a 12 métert.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 98. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az **Lke-2/SZ-11** építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol a *parkolási kötelezettség* számára felszíni parkoló is kialakítható, ha a telek

- a) területe 600 m²-nél kisebb, vagy
- b) homlokvonala 12 méternél kisebb és átlagos szélessége sem haladja meg a 12 métert.”

37. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 99. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az **Lke-2/O-7** építési övezetben a 93. §-ban meghatározottak közül kizárólag *alapintézményi* vagy *kulturális intézményi* rendeltetés létesíthető újonnan, vagy alakítható ki rendeltetés megváltoztatásával.”

38. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 101. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az **Lke-3/SZ-1** és az **Lke-3/SZ-3** építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol a *parkolási kötelezettség* számára felszíni parkoló is kialakítható, ha a telek

- a) területe 600 m²-nél kisebb, vagy
- b) homlokvonala 12 méternél kisebb és átlagos szélessége sem haladja meg a 12 métert.”

39. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 102. § (4) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Az **Lke-3/SZ-9** építési övezet a 93. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol)

- „g) a meglévő üzemanyagöltő állomás és autómosó rendeltetés megtartható.”

40. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 105. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

„b) a lakófunkciót zavaró hatású termelő tevékenység vagy jelentős szállítási forgalommal járó tevékenység céljára önálló rendeltetési egység, vagy a lakófunkciót zavaró hatású – a tárolást szolgáló vagy egyéb – nem zárt építmény,”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 105. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** – amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása – nem helyezhető el:

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti épített tűzrakóhely,
- c) a kerti pavilon,
- d) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

41. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 109. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-V/Z-6 építési övezetben)

„a) a 105. §-ban meghatározottak közül csak

- aa) lakás, a c) pont szerint,
- ab) szállás jellegű,
- ac) *alapintézményi* és intézményi,
- ad) irodai,
- ae) kereskedelmi – telkenként legfeljebb 2.500 m² *általános szintterülettel* –,
- af) vendéglátó,
- ag) az aa)-ae) alpontok szerinti rendeltetések használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges rendeltetés létesíthető; továbbá”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 109. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-V/Z-6 építési övezetben)

„c) új lakás a Margit körút vagy a Széll Kálmán tér felé néző homlokzattal nem létesíthető;”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 109. § (7) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(A Vt-V/Z-6 építési övezetben)

„m) új épület nevelési, oktatási, egészségügyi és szociális rendeltetés céljára nem létesíthető a csak a Margit körút vagy a Széll Kálmán tér felé eső telken.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 109. §-a a következő (15a) bekezdéssel egészül ki:

„(15a) A **Vt-V/Z-18** építési övezet a **105. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

- a) épületköz létesíthető;
- b) a meglévő üzemanyagtöltő állomás és autómosó rendeltetés megtartható.”

42. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 112. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

- „a) lakásrendeltetés létesítését lehetővé tevő építési övezetben a lakófunkciót zavaró hatású termelő tevékenység vagy jelentős szállítási forgalommal járó tevékenység céljára önálló rendeltetési egység, vagy a lakófunkciót zavaró hatású – a tárolást szolgáló vagy egyéb – nem zárt építmény;”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 112. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) **Az újépítésű**, több, mint 6 lakást tartalmazó épületben minden lakás után egy, legalább 1,5 m²-es tárolót kell biztosítani az épületben a lakás rendeltetési egységen kívül, önálló, vagy közös helyiségben.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 112. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** – amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása –

- a) csak a „Vi-2/SZ” jelű építési övezetekben helyezhető el
 - aa) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
 - ab) kerti épített tűzrakóhely,
- b) nem helyezhető el a „Z” zártosrú beépítési módú és a „Vi-2/SZ-L” jelű építési övezetekben
 - ba) kerti pavilon,
 - bb) legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető,
- c) a b) pontban nem tiltott építési övezetekben egy telken a kerti pavilon és lábokon álló kerti tető összesített darabszáma nem haladhatja meg a kettőt.”

43. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 116. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A Vi-1/Z-3 építési övezetben)

- „c) a 112. § (9) a) és b) pontja szerinti kerti építmények is létesíthetők.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 116. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A Vi-1/Z-4 építési övezetben)

„c) a 112. § (9) a) és b) pontja szerinti kerti építmények is létesíthetők.”

44. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 118. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A Vi-2/SZ-11 építési övezet a 112. §-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

- a) lakásrendeltetésként csak szolgálati lakás létesíthető;
- b) a meglévő autómosó rendeltetés megtartható.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 118. § (16) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Vi-2/SZ-30 építési övezetben)

„e) a meglévő üzemanyagtöltő állomás és autómosó rendeltetés megtartható.”

45. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 120. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül nem helyezhető el

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti épített tűzrakóhely,
- c) a kerti pavilon,
- d) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

46. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 126. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 42. § (2) bekezdés szerinti melléképítmények közül elhelyezhető

- a) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- b) építménynek minősülő antenntartó szerkezet.”

47. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 127. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül nem helyezhető el

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti grill, kerti épített tűzrakóhely.”

48. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 128. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti grill, kerti épített tűzrakóhely.”

49. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 129. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti grill, kerti épített tűzrakóhely,
- c) a kerti pavilon,
- d) a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

50. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 131. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 42. § (2) bekezdés szerinti **melléképítmények közül** elhelyezhető

- a) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.”

51. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 132. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti grill, kerti épített tűzrakóhely.”

52. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 133. § (5) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(A **KÖu-3** és a **KÖu-4**, valamint a **KÖk** és a **Kt-kk** jelű övezetek területén elhelyezhetők)

„l) a rendeltetésszerű használatot biztosító melléképítmények.”

53. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 134. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A **Zkp-Rek** jelű övezet a sport-és rekreációs adottságú zöldterület.”

54. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Zkp-Kp**, a **Zkp-Kk**, és a **Zkp-Ez** jelű övezetek)

„a) területét közhasználat elől elzárni nem lehet, kivéve közbiztonsági okokból sötétedés után;”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A **Zkp** jelű övezetek területén a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül – amennyiben nem rendelkezik másként az építési övezet részletes előírása – nem helyezhető el:

- a) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- b) a kerti pavilon és a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A **Zkp-Kp/1** jelű övezetben

- a) a (3) bekezdés szerinti területhasználat, épület és építmény létesíthető;
- b) a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető kerti pavilon és legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.

(6) A **Zkp-Kp/2** jelű övezetben

- a) épület nem létesíthető,
- b) kizárólag pihenőkert, díszpark alakítandó ki,
- c) a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető kerti pavilon és legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Zkp-Kk/1** jelű övezetben)

- „c) a Branyiszkó út – Hidász utca – Pasaréti út és a Községháza utca – Szabadság utca – Aszú utca – Sóvirág utca által határolt területen lévő övezetben a b) pontban foglalt épületen túl létesíthető
 - ca) játszóház,
 - cb) pihenést, testedzést szolgáló épület és rendeltetési egység,
 - cc) ismeretterjesztés szolgáló épület és rendeltetési egység,
 - cd) a terület fenntartásához szükséges épület és rendeltetési egység,továbbá a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető a kerti pavilon és a

legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(5) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (8) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Zkp-Kk/2 jelű övezetben)

„g) a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető kerti pavilon és legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(6) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (11) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A Zkp-Kk/5 jelű övezetben)

„j) a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető kerti pavilon és legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(7) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (12) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Zkp-Kk/6 jelű övezetben)

„e) a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető kerti pavilon és legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(8) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. § (15) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A Zkp-Kk/9 jelű övezetben)

„c) a (4a) bekezdés szerinti kerti építmények közül létesíthető kerti pavilon és legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető.”

(9) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 135. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) A Zkp-Rek jelű övezet területén

- a) a (3) bekezdés c) pontjában foglaltak közül kizárólag
 - aa) vendéglátást szolgáló épületek és rendeltetési egységek, *vendéglátó terasz*,
 - ab) pihenést, testedzést szolgáló épületek és rendeltetési egységek,
 - ac) a terület fenntartásához szükséges épületek és rendeltetési egységek,
 - ad) nyilvános illemhely létesíthetők;
- b) az a) bekezdésben foglalt épületek a Szabályozási Terven rögzített *„építés helye beépítésre nem szánt övezetben”* lehatároláson belül helyezhetők el;
- c) a Szabályozási Terven rögzített *„építés helye beépítésre nem szánt övezetben”* lehatárolásra vonatkozó előírások:
 - ca) a lehatárolás észak-keleti szélének helye a műemlék épület elbontott szárnyának észak-keleti homlokzati vonala, ha az nem állapítható meg, akkor a Bakfark Bálint utcai szárny udvari homlokzatával párhuzamosan kell kijelölni a lehatárolás észak-keleti szélét, melynek kezdőpontja a Margit körúti szárny udvar felőli oszlopos, tornácos és tömör falazott homlokzatszakaszainak találkozásánál jelölendő ki,
 - cb) a lehatároláson belül épület(rész) magassága nem haladhatja meg a műemlék épület Margit körúti szárnyának emeleti járószintjét a d) pont figyelembevételével;

- d) kizárólag műemléki rekonstrukció megvalósítása érdekében a Szabályozási Terven rögzített „szöveges szabályozási elem” lehatároláson belül a cb) alpontban rögzített magasság a rekonstrukcióhoz szükséges mértékben meghaladható;
- e) műemléki rekonstrukció esetén a meglévő műemléképület és a „szöveges szabályozási elem” lehatárolás együttes területén létrejövő épület(rész) külön számított épületmagassága meghaladhatja a 2. mellékletben rögzített értéket, de nem haladhatja meg a műemlék épület kialakult épületmagasságának 1,5 m-rel növelt értékét;
- f) a kialakult állapothoz képest többlet *parkolási kötelezettség* nem keletkezhet, a kialakult állapot szerinti darabszámmal létesíthető felszíni parkoló;
- g) a terület, vagy annak egy része a közhasználat elől elzárható.”

55. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 136. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt területeken belül kijelölt zöldterületek)

„b) területét közhasználat elől elzárni nem lehet, kivéve közbiztonsági okokból sötétedés után;”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 136. § (5) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezetek területén kialakítható– amennyiben a részletes övezeti előírás másként nem rendelkezik–

épületnek nem számító építményként, területként)

„bb) a 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények**, kivéve a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó, a kerti épített tűzrakóhely, a kerti pavilon, a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető;”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 136. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Zez-2/Lk**, **Zez-2/Lke**, **Zez-2/Vi** jelű övezet területe jellemzően közlekedési területek közötti zöldfelület, zóldsáv, ahol)

„b) a területen kizárólag

ba) közlekedési létesítmény és rézsű megtámasztását szolgáló építmény,

bb) gyalogút, lejtő, lépcső,

bc) köztárgy

helyezhető el.”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 136. § (11) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Zkk-Sp/Vi** építési övezetben)

„e) az (5) bb) alpontjában felsorolt kerti építmények is elhelyezhetők;”

(5) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 136. § (11) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A **Zkk-Sp/Vi** építési övezetben)

„f) a sport és rekreációs terület a közhasználat elől elzárható a biztonságos működtetés érdekében.”

56. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (8) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-Tv/1, Ek-Tv/2, Ek-Tv/3, Ek-Tv/4** jelű övezetek jellemzően természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületek, az övezetek területén – amennyiben a részletes övezeti előírás másként nem rendelkezik –)

„c) a 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el

ca) a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –,

cb) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,

cc) a kerti pavilon.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (13) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-Tv/5, Ek-Tv/6, Ek-Tv/7** jelű övezetbe tartoznak a jellemzően természetvédelmi oltalom alatt álló közjóléti, rekreációs erdőterületek, az övezetek területén – amennyiben a részletes övezeti előírás másként nem rendelkezik –)

„b) a 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el

ba) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,

bb) a kerti napkollektor,

bc) a kerti pavilon;”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (14) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-Tv/5** jelű övezetben)

„c) a 42. § (4) bekezdés szerinti és a (13) b) pontban nem tiltott kerti építmények közül kizárólag az alábbiak létesíthetők

ca) az építménynek számító hinta, csúszda, homokozó,

cb) a kerti szabadlépcső (tereplépcső), lejtő, támfal, támfalak rendszere,

cc) a kerti épített tűzrakóhely;”

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (16) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az **Ek-Tv/8** jelű övezetben)

„c) a 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** kizárólag a kerti szabadlépcső (tereplépcső), lejtő, támfal, támfalak rendszere létesíthető.”

(5) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (17) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-Tv/9** övezetbe tartozik a természetvédelmi oltalom alatt álló rekreációs és üdülő célú erdőterület, melyen)

„d) 42.§ (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el

da) a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –,

db) a kerti fürdőmedence.”

(6) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (19) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-1, Ek-2, Ek-3, Ek-4, Ek-5, Ek-6**, jelű övezetbe tartoznak a természetvédelmi oltalom alatt nem álló jellemzően rekreációs célú közjóléti erdőterületek, az övezetek területén – amennyiben a részletes övezeti előírás másként nem rendelkezik –)

„b) a 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül**

ba) nem helyezhető el a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –, a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó, a kerti napkollektor, a kerti pavilon, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető,

bb) a ba) alpontban nem tiltott **kerti építmények** kizárólag a jelen Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épülethez vagy a részletes övezeti előírásnak megfelelően létsülő új épülethez kapcsolódóan helyezhetők el, kivéve a kerti szabadlépcső (tereplépcső), lejtő, támfal, támfalak rendszere és a kerti épített tűzrakóhely.”

(7) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (22) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(22) Az **Ek-4, Ek-7** jelű övezetben

a) új épület kizárólag a Szabályozási Terven az „*építés helye beépítésre nem szánt övezetben*” lehatárolással kijelölt területen belül létesíthető;

b) épület kizárólag:

ba) a pihenést, a testedzést szolgáló,

bb) az ismeretterjesztést szolgáló,

bc) a terület fenntartásához szükséges rendeltetés céljára létesíthető;

c) új épület homlokzatmagassága nem haladhatja meg az 5 métert az épületmagasság együttes betartásával;

d) az építmények, az épületek építészeti formálásánál a természetes anyaghasználat és a tájba simuló tömegképzés legyen meghatározó;

e) az **Ek-4** jelű övezet területén továbbá

ea) a (19) bekezdésben foglaltakon túl fásított felszíni parkoló az országos erdő adattár szerint nem nyilvántartott területen belül vagy országos erdő adattár szerint egyéb rendeltetésű területen belül létesíthető,

eb) a Kis-Ördög-árok mentén az árok fenntartásához és a víz védelméhez 6 m-es védősávot kell fenntartani,

ec) a vízfolyás telekhatártól mért 50 méterén belül természetvédelmi érdekből új építmény nem létesíthető,

ed) a 42. § (2) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti**

építmények közül – a (19) b) pontban foglaltaktól eltérően – csak az alábbiak nem helyezhetők el: a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –, a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó;

f) az **Ek-7** jelű övezet területén továbbá a kialakult 6%-os beépítettség megtartható.”

(8) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 137. § (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(24) Az **Ek-En** jelű övezetben kizárólag

- a) az állomás építményei, műtárgyai, továbbá
- b) az üzemeltetéshez és őrzéshez szükséges egyéb építmény, épület
- c) a 42. § (4) bekezdés szerinti kerti építmények közül
 - ca) a kerti szabadlépcső (terelplécső), lejtő, támfal, támfalak rendszere,
 - cb) a terasz

helyezhető el.”

57. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 138. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az **Má-1** jelű övezetek területén

- a) a mezőgazdasági tevékenység mellett semmilyen más termelő tevékenység – a b) pont kivételével – nem folytatható,
- b) az átmeneti hasznosítás szerint **Má-1** övezetbe sorolt 59155/11 hrsz-ú ingatlanon az a) pontban foglaltakon túl a városi zöldinfrastruktúra és zöldhálózat fenntartásával összefüggő tevékenység (közterület- és parkfenntartás, zöldhulladék gyűjtés, tárolás stb.) is folytatható,
- c) épület, építmény nem helyezhető el a városüzemeltetéshez tartozó mérnöki létesítmények, építmények kivételével,
- d) nem helyezhető el mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi, továbbá
- e) a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények** közül kizárólag a kerti szabadlépcső (terelplécső) lejtő, támfal, támfalak rendszere létesíthető.”

58. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 139. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az **Mk** jelű övezetek területén

- a) a mezőgazdasági tevékenység mellett semmilyen más termelő tevékenység nem folytatható;
- b) épület, építmény nem helyezhető el a városüzemeltetéshez tartozó mérnöki létesítmények, építmények, és a 42. § (1) bekezdés szerinti melléképítmények és 42. § (4) bekezdés szerinti kerti építmények kivételével, továbbá
- c) nem helyezhető el mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi,
- d) a telken a meglévő épület, építmény – abban az esetben is, ha a Rendelet hatálybalépése

- előtt már megvolt, és az ingatlannyilvántartásba is bejegyzésre került –
- da) nem bővíthető és nem alakítható át, azon csak jókarbantartás célú építési tevékenység folytatható,
 - db) lebontása után, annak helyén új épület, építmény nem létesíthető.”

59. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„XIX/A. Fejezet TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

85/A. A Tk jelű természetközeli területek övezeteinek előírásai

139/A. §

- (1) A Tk jelű természetközeli területek övezetébe tartoznak a jellemzően természeti értékkel bíró és gyepgazdálkodás céljára szolgáló területek.
- (2) Az övezetek területén az **I-X. fejezet** rendelkezéseit együtt kell alkalmazni
- a) az övezetek általános és részletes előírásait rögzítő **(3) - (9)** bekezdésekkel,
 - b) a **2. melléklet 19. táblázatában** rögzített beépítési paraméterekkel, továbbá
 - c) a **Szabályozási Tervvel** és a **Hatodik rész kiegészítő előírásával**.
- (3) Épület, önálló rendeltetési egység létesítésének lehetősége, vagy tilalma a meglévő rendeltetés módosítására is vonatkozik.
- (4) Amennyiben a **Szabályozási Terv** vagy a **Hatodik rész kiegészítő előírása** az övezet előírásához képest másként rendelkezik, akkor azt kell betartani az övezet azon előírása helyett.
- (5) A Tk jelű természetközeli területek az alábbi beépítésre nem szánt övezetekbe soroltak:
- a) a **Tk-1** övezetbe tartoznak a jellemzően nem beerdősült természetközeli területek,
 - b) a **Tk-2** övezetbe tartozik a repülőtér területe,
 - c) a **Tk-3** övezetbe tartozik a Pálvölgyi barlang bejáratának környezete.
- (6) A Tk jelű övezetek területén
- a) új épület nem létesíthető,
 - b) nem helyezhető el mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi.
- (7) A **Tk-1** jelű övezetek területén
- a) meglévő épület megtartható és felújítható,
 - b) a 42. § (1) bekezdés szerinti **melléképítmények** és a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül**
 - ba) nem helyezhető el a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –, a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó, a kerti pavilon, a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított lábakon álló kerti tető;
 - bb) 42.§ (4) bekezdés szerinti és a ba) pontban nem tiltott **kerti építmények** kizárólag a jelen Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épülethez kapcsolódóan helyezhetők el, kivéve a kerti szabadlépcső (tereplépcső), lejtő, támfal, támfalak

rendszere, a kerti épített tűzrakóhely.

(8) A Tk-2 jelű övezetek területén kizárólag a meglévő repülőtér működtetéséhez szükséges építmények és melléképítmények létesíthetők.

(9) A Tk-3 jelű övezetek területén

- a) kizárólag a barlang bemutatását vagy védelmét szolgáló építmény, kerítés létesíthető,
- b) a meglévő épületek a Szabályozási Terven az „*építés helye beépítésre nem szánt övezetben*” lehatárolással kijelölt területen belül újíthatók fel, bővíthetők vagy bontás után újraépíthetők,
- c) a 42. § (4) bekezdés szerinti **kerti építmények közül** nem helyezhető el
 - ca) a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –,
 - cb) a kerti fürdőmedence, kerti zuhanyozó,
- d) a c) pontban nem tiltott **kerti építmény** kizárólag a b) pont szerinti épülethez kapcsolódóan helyezhető el, kivéve a kerti szabadlépcsőt (tereplépcsőt), lejtőt, támfalat, támfalak rendszerét,
- e) növényzet barlangvédelmi szempontok figyelembevételével ültethető,
- f) a közhasználat szükség szerint korlátozható.”

60. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 140. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vf-D övezetbe Duna telke, a folyam és medre tartozik, melyek területén)

- „c) a Duna telkén kikötő, kikötői létesítmény, parthoz rögzített úszómű, úszólétesítmény kizárólag azon szakaszokon létesíthető, ahol a kikötői parthasználat megengedett,”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 140. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A Vf-D övezetbe Duna telke, a folyam és medre tartozik, melyek területén)

- „d) kizárólag a rendeltetésszerű használatot biztosító melléképítmények helyezhetők el.”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 140. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Vf-P és Vf-P/Lke övezetbe a patakok vize és medre tartozik, melyek területén)

- „e) kizárólag a rendeltetésszerű használatot biztosító melléképítmények helyezhetők el.”

61. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet XXIII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„98/A. A Kertvárosi karakterű terület KK/4 jelű, a Kertvárosi karakterű terület határa mentén rögzített területbiztosítás – a hrsz.: 51155 ingatlan határa – Szirom utca – Csongor utca – Kárpát utca által határolt részterületének kiegészítő előírásai

143/D. §

(1) A Szabályozási Terven jelölt egyes szabályozási elemekre vonatkozó kiegészítő előírások:

- a) a közterületen jelölt „területbiztosítás” célja a *parkolási kötelezettség* szerinti gépjármű-várakozóhelyek közterületi felszíni parkolóban való helybiztosítása az önkormányzattal történő külön megállapodás esetén
 - aa) a Kárpát utcában a hrsz.:51137 ingatlan,
 - ab) az Orom utcában a hrsz.: 51140, 51141 ingatlanok számára;
- b) a „közterület gyalogos közlekedésre fenntartandó / kialakítandó szakasza” jelölés mentén
 - ba) a gyalogos közlekedés lépcsőn és rámpán biztosítható,
 - bb) a pontos vonalvezetés a közterület szélességén belül szabadon választható,
 - bc) nem kell biztosítani az akadálymentességet.

(2) A magasabb szintű jogszabály alapján építési teleknek nem minősülő telekre vonatkozó előírások

- a) a telket érintően csak olyan telekalakítás végezhető, melynek eredményeként építési telek alakul ki, kivéve a telekhatárrendezést;
- b) a telken új épület nem helyezhető el;
- c) a telken a meglévő épület – abban az esetben is, ha a Rendelet hatálybalépése előtt már megvolt, és az ingatlannyilvántartásba is bejegyzésre került –
 - ca) nem bővíthető,
 - cb) csak 1 db lakás rendeltetést foglalhat magába;
- d) a cb) alpont szerinti esetben, ha a telek kialakult beépítettsége eléri a 45 m²-t, a *parkolási kötelezettség* közterületi felszíni parkolóban is biztosítható az (1) a) pont figyelembevételével;
- e) a kerti építmények közül nem létesíthető – a 93. § (13) bekezdés együttes figyelembevételével –:
 - ea) a szökőkút, mesterséges kerti tó, kerti vízmedence – melyeknek nincs fürdőzési rendeltetése –,
 - eb) a kerti fürdőmedence.”

62. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet

- 1. 1. § (4) bekezdésében a „területén” szövegrész helyébe a „területen” szöveg,
- 2. 2. § 2. pontjában a „150 m²-re” szövegrész helyébe a „100 m²-re” szöveg,
- 3. 13. § (1) bekezdés d) pont db) alpontjában a „továbbá” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg,
- 4. 16. § (6) bekezdésében a „lakókocsi” szövegrész helyébe a „lakó- vagy egyéb kocsi” szöveg és a „fülke” szövegrész helyébe a „pavilon” szöveg,
- 5. 16. § (9) bekezdés c) pont ca) alpontjában a „3,0” szövegrész helyébe a „2,0” szöveg,
- 6. 25. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában a „szerint létesíthető” szövegrész helyébe a „szerint a kizárólag az előkertben létesíthető” szöveg,
- 7. 27. § (6) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „mindkét szomszéd” szövegrész helyébe a „mindkét oldalsó szomszéd” szöveg,
- 8. 30. § (4) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „következők:” szövegrész helyébe a „következők [7. melléklet 3.a. ábra]:” szöveg,

9. 42. § (8) bekezdésében a „15 méteres” szövegrész helyébe az „5 méteres” szöveg,
10. 42. § (9) bekezdésében a „lakókocsi” szövegrész helyébe a „lakó- vagy egyéb kocsi” szöveg és a „fülke” szövegrész helyébe a „pavilon” szöveg,
11. 43. § (2) bekezdésében az „a *parkolási kötelezettség*” szövegrész helyébe az „a lakás és üdülő önálló rendeltetési egység nélkül számított *parkolási kötelezettség*” szöveg,
12. 44. § (2) bekezdésében a „számát a 4.d. melléklet” szövegrész helyébe a „számát – ha a Hatodik rész kiegészítő előírása, vagy az övezet, építési övezet előírása másként nem rendelkezik – a 4.d. melléklet” szöveg,
13. 46. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe a „vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
14. 47. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe a „vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
15. 47. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe a „vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
16. 47. § (5) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe a „vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
17. 48. § (1) bekezdésében a „vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe a „vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
18. 48. § (2) bekezdésében a „vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe a „vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
19. 48. § (3) bekezdésében a „kerítéssel vagy” szövegrész helyébe a „kerítéssel, kerítéssel egybeépített kapuzattal, bejárati építménnyel, vagy” szöveg,
20. 50. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „meghaladó önálló” szövegrész helyébe a „meghaladó új önálló” szöveg,
21. 51. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „Önálló” szövegrész helyébe az „Új önálló” szöveg,
22. 51. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Nem önálló” szövegrész helyébe az „Új nem önálló” szöveg,
23. 57. § (2) bekezdés a) pontjában az „a földszinti” szövegrész helyébe az „az utca felől önálló bejárattal rendelkező földszinti vagy alagsori önálló” szöveg,
24. 57. § (4) bekezdés a) pont ad) alpontjában a „Kertvárosi” szövegrész helyébe a „Kertvárosias” szöveg,
25. 58. § (5) bekezdés b) pontjában az „a földszinti” szövegrész helyébe az „az alá nem épített földszinti” szöveg,
26. 58. § (6) bekezdésében a „bármely befoglaló” szövegrész helyébe a „bármely alaprajzi befoglaló” szöveg,
27. 61. § (4) bekezdés d) pontjában a „murva,” szövegrész helyébe a „murva vagy gyöngykavics” szöveg,
28. 61. § (4) bekezdés e) pontjában a „(rekortán) vagy műfü” szövegrész helyébe a „(rekortán), műfü vagy salak” szöveg,
29. 61. § (6) bekezdésében az „Az telek” szövegrész helyébe az „A telek” szöveg és a „közlekedésre” szövegrész helyébe a „közlekedésre vagy egyéb más használatra” szöveg,
30. 62. § (4) bekezdésében a „magas oromfal” szövegrész helyébe a „magas függőleges oromfal” szöveg,
31. 65. § (7) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „épületszárny – ha a Szabályozási Terv vagy a Hatodik rész” szövegrész helyébe az „épületszárny vagy a telek belső részén létesülő önálló épület(rész) – ha a Szabályozási Terv vagy az övezet részletes előírása vagy a Hatodik rész” szöveg,
32. 66. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „létesítése esetén” szövegrész helyébe a „létesítése vagy rendeltetésmódosítása esetén” szöveg,

33. 89. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában a „Lk-2/SZ-10 építési” szövegrész helyébe a „Lk-2/SZ-10, Lk-2/SZ-16 építési” szöveg,
34. 92. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „93-95. §-sal” szövegrész helyébe a „93-94. §-sal” szöveg,
35. 92. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „96-104. §-sal” szövegrész helyébe a „95-103. §-sal” szöveg,
36. 93. § (1) bekezdés g) pont ga) alpontjában az „a (4)” szövegrész helyébe az „az (5)” szöveg,
37. 109. § (7) bekezdés h) pontjában az „e) és f)” szövegrész helyébe a „f) és g)” szöveg,
38. 118. § (4) bekezdés nyitó szövegrészában a „Vi-2/SZ-2” szövegrész helyébe a „Vi-2/SZ-2 és Vi-2/SZ-38” szöveg,
39. 118. § (6) bekezdés d) pontjában az „egy újabb” szövegrész helyébe az „egy” szöveg,
40. 118. § (6) bekezdés e) pontjában a „kettő újabb” szövegrész helyébe a „három” szöveg és az „egy a felső építési” szövegrész helyébe az „egy-egy a felső és az alsó építési” szöveg,
41. 75. alcím címében az „Az K-Közl jelű” szövegrész helyébe az „A K-Közl jelű” szöveg,
42. 77. alcím címében a „Kb-Rek” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1” szöveg,
43. 130. § (1) bekezdésében a „Kb-Rek” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1” szöveg,
44. 130. § (14) bekezdés nyitó szövegrészában a „Kb-Rek-1” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/1” szöveg,
45. 130. § (15) bekezdésében a „Kb-Rek-2” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/2” szöveg,
46. 78. alcím címében a „Kb-Hv” szövegrész helyébe a „Kb-Hon” szöveg,
47. 131. § (1) bekezdésében a „Kb-Hv” szövegrész helyébe a „Kb-Hon” szöveg,
48. 131. § (3) bekezdésében a „Kb-Hv-1” szövegrész helyébe a „Kb-Hon-1” szöveg,
49. 133. § (18) bekezdésében a „KÖu-3/Á-3 (KV-IK-II-01 Széll Kálmán tér)” szövegrész helyébe a „KÖu-3/Á-3” szöveg,
50. 134. § (1) bekezdésében az „A Zkp jelű Zkp-Kp, Zkp-Kk és Zkp-Ez övezetekbe” szövegrész helyébe az „A Zkp területfelhasználási kategóriájú Zkp-Kp, Zkp-Kk, Zkp-Ez, Zkp-B és Zkp-Rek jelű övezetekbe” szöveg,
51. 135. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „A Zkp-Kp, a Zkp-Kk, és a Zkp-Ez jelű övezetek” szövegrész helyébe az „A Zkp jelű övezetek – amennyiben a részletes övezeti előírás másként nem rendelkezik –” szöveg,
52. 135. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az övezetek” szövegrész helyébe az „A Zkp jelű övezetek” szöveg,
53. 135. § (14) bekezdés c) pontjában a „bd) alpont” szövegrész helyébe a „bc) alpont” szöveg,
54. 135. § (20) bekezdés a) pontjában a „benzinkút” szövegrész helyébe a „benzinkút és autósó” szöveg,
55. 136. § (4) bekezdés nyitó szövegrészában a „beépítésre” szövegrész helyébe a „Zkk és Zez jelű beépítésre” szöveg és a „zöldterületek” szövegrész helyébe az „övezetek – amennyiben a részletes övezeti előírás másként nem rendelkezik –” szöveg,
56. 136. § (5) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az övezetek” szövegrész helyébe az „A Zkk és Zez jelű övezetek” szöveg,
57. 137. § (9) bekezdés d) pont nyitó szövegrészában a „Rendeletben általánosan megengedett” szövegrész helyébe a „42.§ (4) bekezdés szerinti” szöveg,
58. 137. § (9) bekezdés d) pont da) alpontjában a „kerti” szövegrész helyébe az „a kerti” szöveg,
59. 137. § (9) bekezdés d) pont db) alpontjában a „kerti” szövegrész helyébe az „a kerti” szöveg,
60. 137. § (17) bekezdés nyitó szövegrészában a „rekreációs és üdülő” szövegrész helyébe a

- „rekreációs” szöveg,
61. 137. § (17) bekezdés b) pontjában a „nem bővíthető,” szövegrész helyébe a „nem bővíthető, nem alakítható át,” szöveg,
62. 137. § (19) bekezdés nyitó szövegrészában az „Ek-6, jelű” szövegrész helyébe az „Ek-6, Ek-7 jelű” szöveg,
63. 140. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában a „Vf-P és Vf-P/Lke” szövegrész helyébe a „Vf-P, Vf-P/Lke, Vf-P/Má, Vf-P/Ek és Vf-P/Tk” szöveg,
64. 143/A. § (1) bekezdés d) pont db) alpontjában az „az építési hely” szövegrész helyébe az „az igénybevett építési hely” szöveg,
65. 143/C. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „északra: (SZT-05)” szövegrész helyébe az „északra:” szöveg,
66. 143/C. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában a „délre: (KSZ-II-41)” szövegrész helyébe a „délre:” szöveg
- lép.

63. §

- (1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4.a. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4.b. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4.c. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4.d. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 5.a. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 5.b. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

64. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet

1. 2. § 30. pontja,
2. 3. § g) és h) pontja,
3. 16. § (9) bekezdés c) pont cb) alpontja,
4. 42. § (3) bekezdés a) pontja,
5. 57. § (5) bekezdése,
6. 59. § (4) bekezdése,
7. 59. § (5) bekezdés b) pontja,
8. 86. § (10) bekezdés a) pontja,
9. 89. § (7) bekezdése,
10. 98. § (2) bekezdés c) pontja,
11. 98. § (12) bekezdés b) pontja,
12. 101. § (3) bekezdés a) pontja,
13. 101. § (3) bekezdés c) pontja,
14. 105. § (5) bekezdés b) pontja,
15. 109. § (3) bekezdés e) pontja,
16. 112. § (7) bekezdés b) pontja,
17. 118. § (2) bekezdés e) pontja,
18. 122. § (7) bekezdése,
19. 125. § (12) bekezdése,
20. 130. § (9) bekezdése,
21. 131. § (4) bekezdése,
22. 135. § (3) bekezdés d) pontja,
23. 135. § (14) bekezdés b) pont bb) alpontja,
24. 137. § (11) bekezdése,
25. 137. § (18) bekezdése,
26. 143/A. § (1) bekezdés a) pontja.

65. §

Ez a rendelet 2022. március 31-én lép hatályba.

Órsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)









1. General Information

Project Name: [Illegible]
Client: [Illegible]
Date: [Illegible]

2. Objectives

The primary objective of this project is to [Illegible]. Secondary objectives include [Illegible].

3. Scope

The scope of the project is defined by the following [Illegible].

4. Methodology

The methodology adopted for this project is [Illegible].

5. Results

The results of the project are summarized in the following [Illegible].

6. Conclusion

The project has been completed successfully, and the results are [Illegible].

7. Appendix

Appendix A: [Illegible]
Appendix B: [Illegible]
Appendix C: [Illegible]

8. References

[Illegible]

9. Glossary

[Illegible]

10. Index

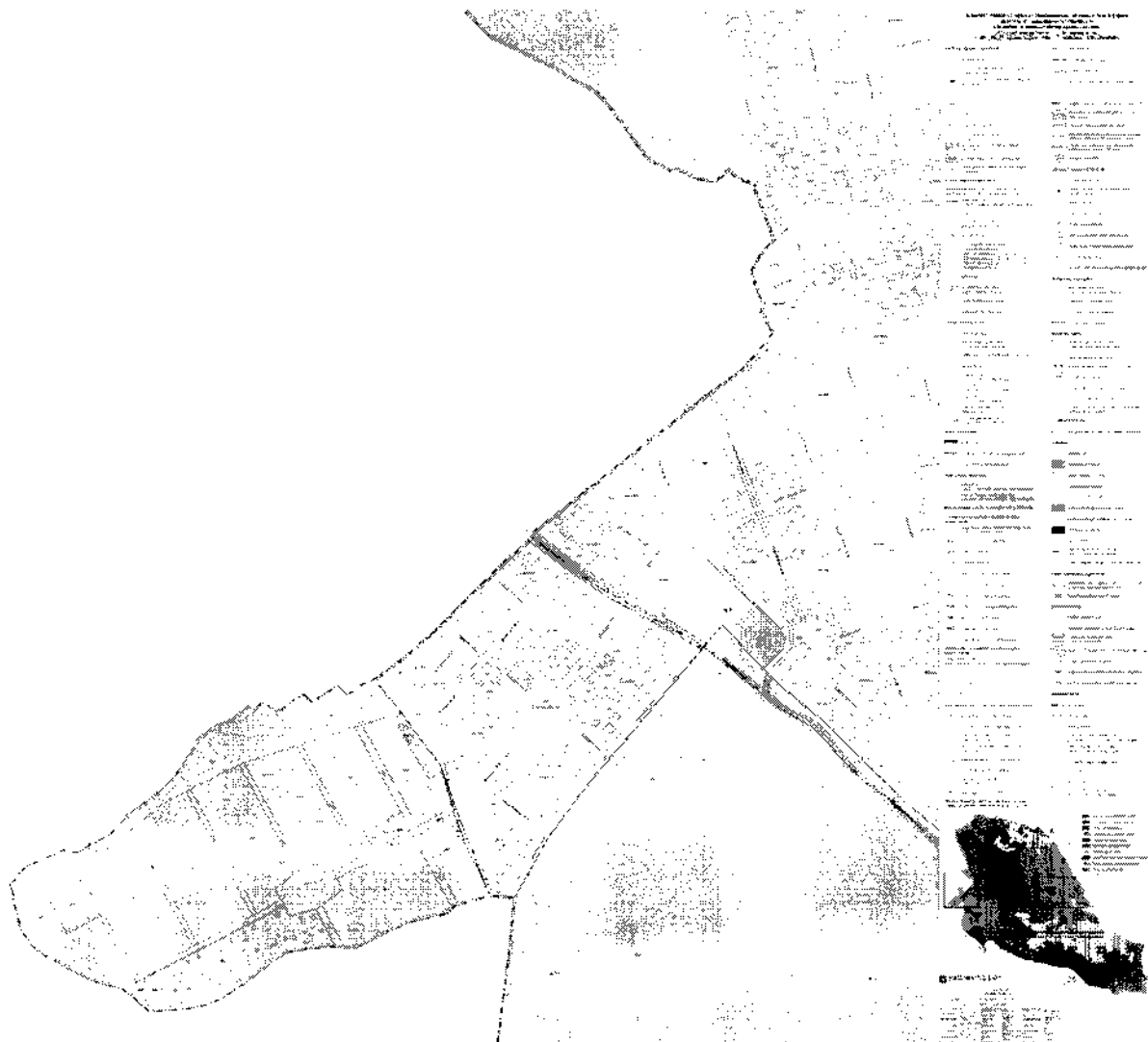
[Illegible]







[illegible]







Technical Drawing
This drawing illustrates the internal components and structure of a mechanical assembly, showing various parts and their relationships. The drawing is divided into several sections, each labeled with a number and a description.

Legend:

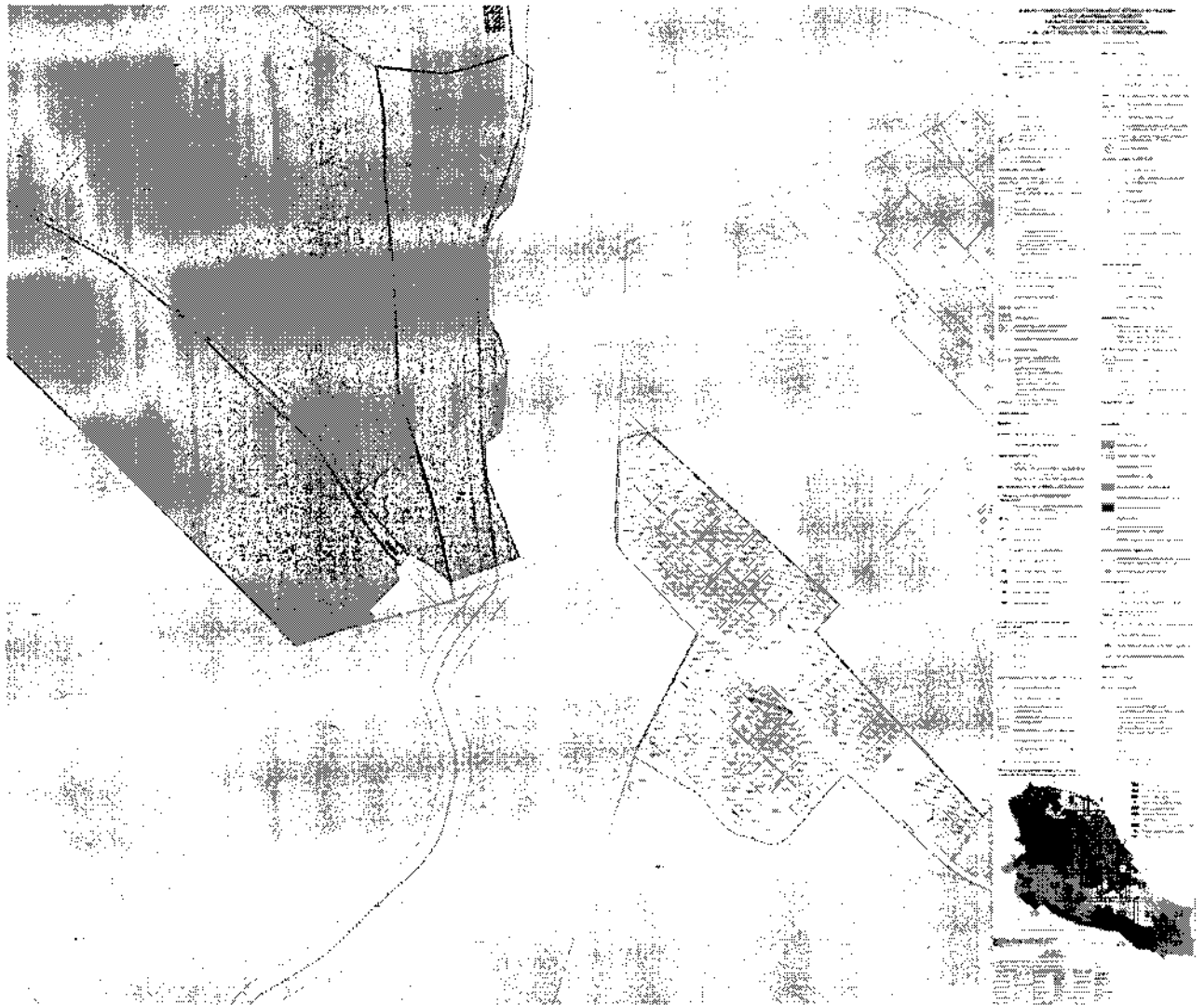
- 1. Main body
- 2. Cover plate
- 3. Gasket
- 4. Bolt
- 5. Nut
- 6. Washer
- 7. Seal ring
- 8. O-ring
- 9. Spring
- 10. Pin
- 11. Key
- 12. Shaft
- 13. Gear
- 14. Pulley
- 15. Belt
- 16. Chain
- 17. Sprocket
- 18. Roller
- 19. Guide
- 20. Support
- 21. Base
- 22. Frame
- 23. Housing
- 24. Cover
- 25. End cap
- 26. Flange
- 27. Bracket
- 28. Arm
- 29. Lever
- 30. Link
- 31. Coupler
- 32. Connector
- 33. Joint
- 34. Fastener
- 35. Fastener
- 36. Fastener
- 37. Fastener
- 38. Fastener
- 39. Fastener
- 40. Fastener
- 41. Fastener
- 42. Fastener
- 43. Fastener
- 44. Fastener
- 45. Fastener
- 46. Fastener
- 47. Fastener
- 48. Fastener
- 49. Fastener
- 50. Fastener
- 51. Fastener
- 52. Fastener
- 53. Fastener
- 54. Fastener
- 55. Fastener
- 56. Fastener
- 57. Fastener
- 58. Fastener
- 59. Fastener
- 60. Fastener
- 61. Fastener
- 62. Fastener
- 63. Fastener
- 64. Fastener
- 65. Fastener
- 66. Fastener
- 67. Fastener
- 68. Fastener
- 69. Fastener
- 70. Fastener
- 71. Fastener
- 72. Fastener
- 73. Fastener
- 74. Fastener
- 75. Fastener
- 76. Fastener
- 77. Fastener
- 78. Fastener
- 79. Fastener
- 80. Fastener
- 81. Fastener
- 82. Fastener
- 83. Fastener
- 84. Fastener
- 85. Fastener
- 86. Fastener
- 87. Fastener
- 88. Fastener
- 89. Fastener
- 90. Fastener
- 91. Fastener
- 92. Fastener
- 93. Fastener
- 94. Fastener
- 95. Fastener
- 96. Fastener
- 97. Fastener
- 98. Fastener
- 99. Fastener
- 100. Fastener

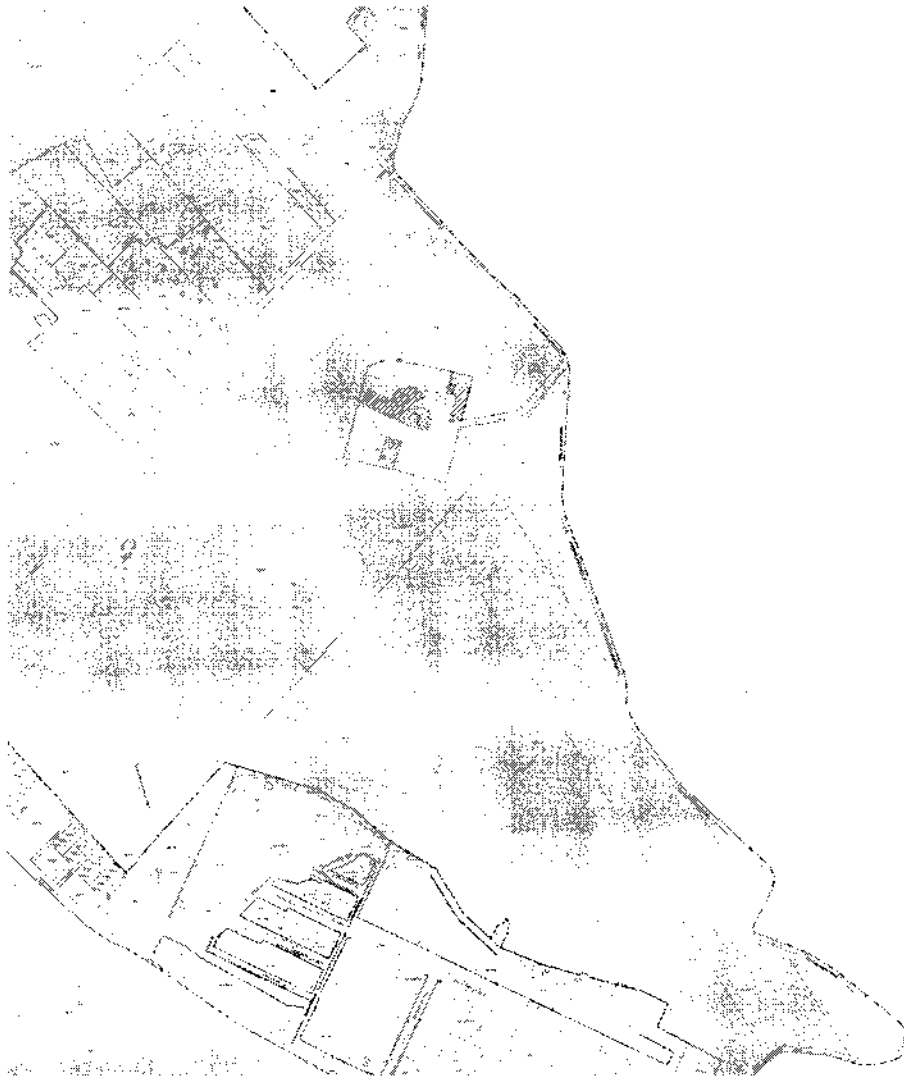
Notes:

- 1. All dimensions are in millimeters.
- 2. All materials are steel unless otherwise specified.
- 3. All surfaces are to be finished to a smooth texture.
- 4. All fasteners are to be of the correct size and type.
- 5. All dimensions are to be maintained within the specified tolerances.
- 6. All parts are to be assembled in the order shown in the drawing.
- 7. All parts are to be inspected and approved before assembly.
- 8. All parts are to be stored in a dry, clean environment.
- 9. All parts are to be handled with care to avoid damage.
- 10. All parts are to be returned to the manufacturer if damaged or defective.

Assembly Instructions:

1. Assemble the main body and cover plate.
2. Install the gasket and seal ring.
3. Tighten the bolts and nuts.
4. Install the O-ring and spring.
5. Assemble the shaft and gear.
6. Install the pulley and belt.
7. Assemble the chain and sprocket.
8. Install the roller and guide.
9. Assemble the support and base.
10. Install the frame and housing.
11. Assemble the cover and end cap.
12. Install the flange and bracket.
13. Assemble the arm and lever.
14. Install the link and coupler.
15. Assemble the connector and joint.
16. Install the fasteners and fasteners.
17. Assemble the fasteners and fasteners.
18. Install the fasteners and fasteners.
19. Assemble the fasteners and fasteners.
20. Install the fasteners and fasteners.
21. Assemble the fasteners and fasteners.
22. Install the fasteners and fasteners.
23. Assemble the fasteners and fasteners.
24. Install the fasteners and fasteners.
25. Assemble the fasteners and fasteners.
26. Install the fasteners and fasteners.
27. Assemble the fasteners and fasteners.
28. Install the fasteners and fasteners.
29. Assemble the fasteners and fasteners.
30. Install the fasteners and fasteners.
31. Assemble the fasteners and fasteners.
32. Install the fasteners and fasteners.
33. Assemble the fasteners and fasteners.
34. Install the fasteners and fasteners.
35. Assemble the fasteners and fasteners.
36. Install the fasteners and fasteners.
37. Assemble the fasteners and fasteners.
38. Install the fasteners and fasteners.
39. Assemble the fasteners and fasteners.
40. Install the fasteners and fasteners.
41. Assemble the fasteners and fasteners.
42. Install the fasteners and fasteners.
43. Assemble the fasteners and fasteners.
44. Install the fasteners and fasteners.
45. Assemble the fasteners and fasteners.
46. Install the fasteners and fasteners.
47. Assemble the fasteners and fasteners.
48. Install the fasteners and fasteners.
49. Assemble the fasteners and fasteners.
50. Install the fasteners and fasteners.
51. Assemble the fasteners and fasteners.
52. Install the fasteners and fasteners.
53. Assemble the fasteners and fasteners.
54. Install the fasteners and fasteners.
55. Assemble the fasteners and fasteners.
56. Install the fasteners and fasteners.
57. Assemble the fasteners and fasteners.
58. Install the fasteners and fasteners.
59. Assemble the fasteners and fasteners.
60. Install the fasteners and fasteners.
61. Assemble the fasteners and fasteners.
62. Install the fasteners and fasteners.
63. Assemble the fasteners and fasteners.
64. Install the fasteners and fasteners.
65. Assemble the fasteners and fasteners.
66. Install the fasteners and fasteners.
67. Assemble the fasteners and fasteners.
68. Install the fasteners and fasteners.
69. Assemble the fasteners and fasteners.
70. Install the fasteners and fasteners.
71. Assemble the fasteners and fasteners.
72. Install the fasteners and fasteners.
73. Assemble the fasteners and fasteners.
74. Install the fasteners and fasteners.
75. Assemble the fasteners and fasteners.
76. Install the fasteners and fasteners.
77. Assemble the fasteners and fasteners.
78. Install the fasteners and fasteners.
79. Assemble the fasteners and fasteners.
80. Install the fasteners and fasteners.
81. Assemble the fasteners and fasteners.
82. Install the fasteners and fasteners.
83. Assemble the fasteners and fasteners.
84. Install the fasteners and fasteners.
85. Assemble the fasteners and fasteners.
86. Install the fasteners and fasteners.
87. Assemble the fasteners and fasteners.
88. Install the fasteners and fasteners.
89. Assemble the fasteners and fasteners.
90. Install the fasteners and fasteners.
91. Assemble the fasteners and fasteners.
92. Install the fasteners and fasteners.
93. Assemble the fasteners and fasteners.
94. Install the fasteners and fasteners.
95. Assemble the fasteners and fasteners.
96. Install the fasteners and fasteners.
97. Assemble the fasteners and fasteners.
98. Install the fasteners and fasteners.
99. Assemble the fasteners and fasteners.
100. Install the fasteners and fasteners.







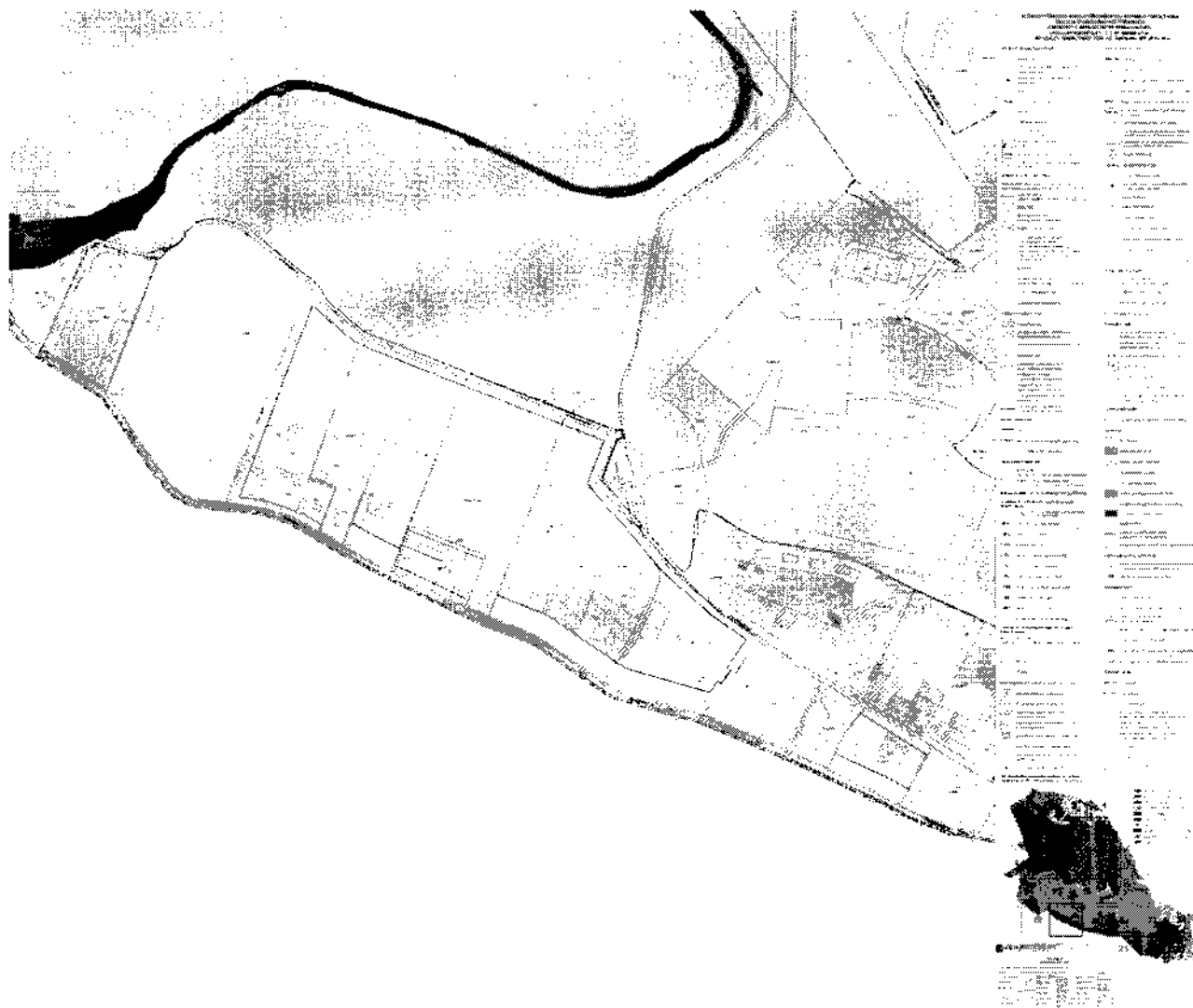






INDEX	
1. City of New York	1
2. County of New York	1
3. City of New York	1
4. County of New York	1
5. City of New York	1
6. County of New York	1
7. City of New York	1
8. County of New York	1
9. City of New York	1
10. County of New York	1
11. City of New York	1
12. County of New York	1
13. City of New York	1
14. County of New York	1
15. City of New York	1
16. County of New York	1
17. City of New York	1
18. County of New York	1
19. City of New York	1
20. County of New York	1
21. City of New York	1
22. County of New York	1
23. City of New York	1
24. County of New York	1
25. City of New York	1
26. County of New York	1
27. City of New York	1
28. County of New York	1
29. City of New York	1
30. County of New York	1
31. City of New York	1
32. County of New York	1
33. City of New York	1
34. County of New York	1
35. City of New York	1
36. County of New York	1
37. City of New York	1
38. County of New York	1
39. City of New York	1
40. County of New York	1
41. City of New York	1
42. County of New York	1
43. City of New York	1
44. County of New York	1
45. City of New York	1
46. County of New York	1
47. City of New York	1
48. County of New York	1
49. City of New York	1
50. County of New York	1
51. City of New York	1
52. County of New York	1
53. City of New York	1
54. County of New York	1
55. City of New York	1
56. County of New York	1
57. City of New York	1
58. County of New York	1
59. City of New York	1
60. County of New York	1
61. City of New York	1
62. County of New York	1
63. City of New York	1
64. County of New York	1
65. City of New York	1
66. County of New York	1
67. City of New York	1
68. County of New York	1
69. City of New York	1
70. County of New York	1
71. City of New York	1
72. County of New York	1
73. City of New York	1
74. County of New York	1
75. City of New York	1
76. County of New York	1
77. City of New York	1
78. County of New York	1
79. City of New York	1
80. County of New York	1
81. City of New York	1
82. County of New York	1
83. City of New York	1
84. County of New York	1
85. City of New York	1
86. County of New York	1
87. City of New York	1
88. County of New York	1
89. City of New York	1
90. County of New York	1
91. City of New York	1
92. County of New York	1
93. City of New York	1
94. County of New York	1
95. City of New York	1
96. County of New York	1
97. City of New York	1
98. County of New York	1
99. City of New York	1
100. County of New York	1













1. **ĐIỀU KIỆN CHUNG:**
 a. Tên công ty: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Việt Nam.
 b. Địa chỉ: Số 123 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
 c. Mã số thuế: 0312345678.
 d. Ngày lập: 15/05/2024.

2. **MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI:**
 a. Mục đích: Nhằm xác định các điều kiện và quy định chung cho việc cung cấp dịch vụ.
 b. Phạm vi: Áp dụng cho tất cả các dịch vụ được liệt kê trong bảng đính kèm.

3. **ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ:**
 a. **Điều kiện thanh toán:**
 - Khách hàng phải thanh toán trước khi sử dụng dịch vụ.
 - Hình thức thanh toán: Chuyển khoản ngân hàng hoặc tiền mặt.
 - Thời hạn thanh toán: Trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

b. **Điều kiện sử dụng dịch vụ:**
 - Khách hàng phải cung cấp đầy đủ thông tin cá nhân và tài liệu liên quan.
 - Khách hàng phải chấp hành các quy định về an ninh và trật tự tại địa điểm cung cấp dịch vụ.

c. **Điều kiện bảo hành:**
 - Công ty cam kết cung cấp dịch vụ đúng chất lượng và thời hạn.
 - Trường hợp phát sinh sự cố, công ty sẽ xử lý ngay lập tức.

4. **CHỖ TRỐNG VÀ CHỮ KÝ:**
 a. **Chỗ trống:** Các thông tin chi tiết về dịch vụ và giá cả sẽ được bổ sung vào đây.
 b. **Chữ ký:** Các bên liên quan phải ký tên và đóng dấu để xác nhận.

5. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

6. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

7. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

8. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

9. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

10. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

11. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

12. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

13. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

14. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

15. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

16. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

17. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

18. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

19. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

20. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

21. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

22. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

23. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

24. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

25. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

26. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

27. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

28. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

29. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

30. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

31. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

32. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

33. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

34. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

35. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

36. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

37. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

38. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

39. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

40. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

41. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

42. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

43. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

44. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

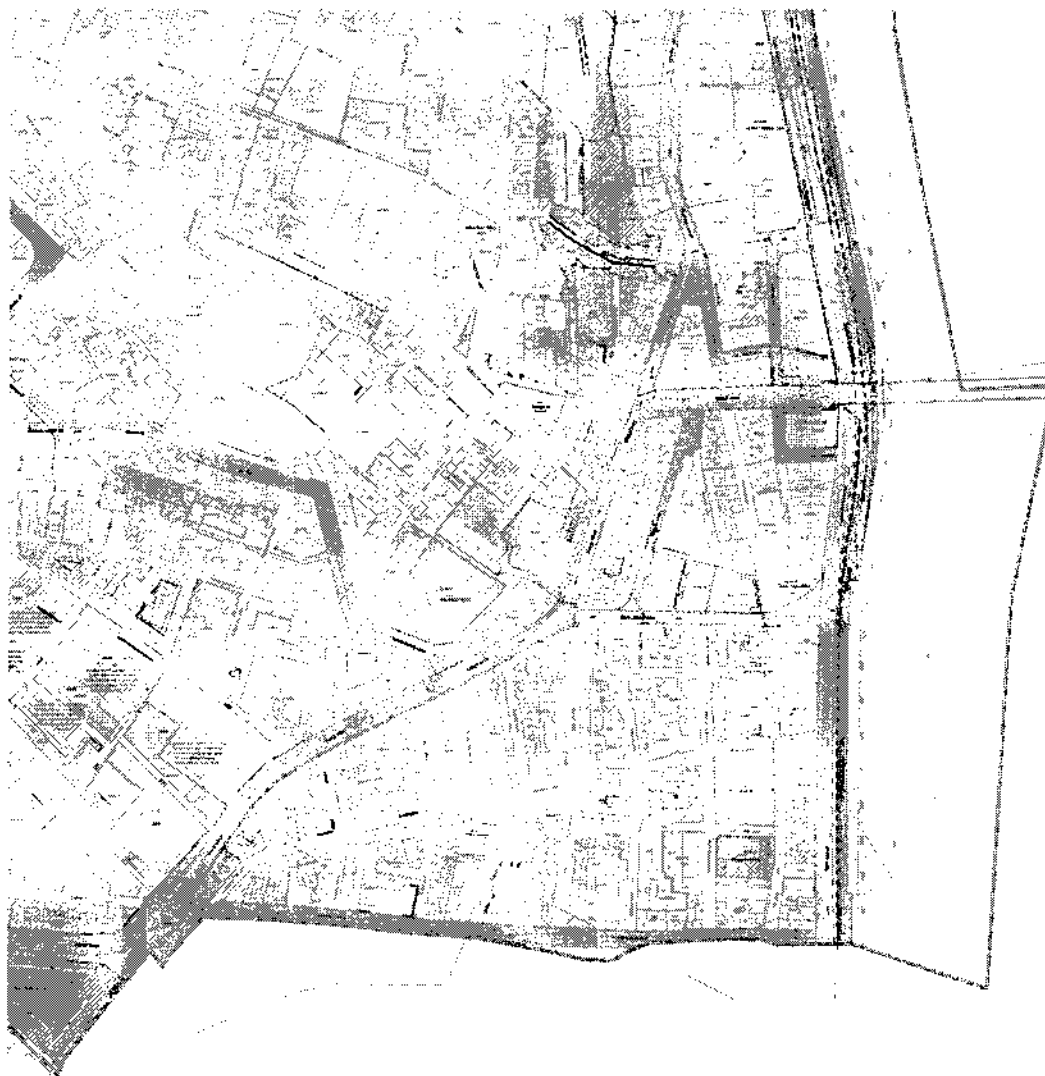
45. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

46. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]

47. **CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU:**
 a. **Đại diện Công ty:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]
 b. **Đại diện Khách hàng:** [Chỗ trống để ký và đóng dấu]







Legend

Streets

- Main Street (thick line)
- Secondary Street (medium line)
- Local Street (thin line)

Landmarks

- Government Building (star symbol)
- Police Station (circle with cross)
- Fire Station (circle with dot)
- Post Office (circle with 'P')
- Bank (circle with 'B')
- Church (circle with cross)
- School (circle with 'S')
- Hospital (circle with 'H')
- Library (circle with 'L')
- Cinema (circle with 'C')
- Hotel (circle with 'H')
- Restaurant (circle with 'R')
- Cafe (circle with 'C')
- Bar (circle with 'B')
- Club (circle with 'C')
- Gym (circle with 'G')
- Swimming Pool (circle with 'S')
- Park (circle with 'P')
- Playground (circle with 'P')
- Field (circle with 'F')
- Forest (circle with 'F')
- Water (circle with 'W')
- Bridge (circle with 'B')
- Tunnel (circle with 'T')
- Station (circle with 'S')
- Port (circle with 'P')
- Airport (circle with 'A')
- Seaport (circle with 'S')
- Harbor (circle with 'H')
- Bay (circle with 'B')
- Sea (circle with 'S')
- Ocean (circle with 'O')
- Island (circle with 'I')
- Mountain (circle with 'M')
- Hill (circle with 'H')
- Valley (circle with 'V')
- Plain (circle with 'P')
- Desert (circle with 'D')
- Savanna (circle with 'S')
- Forest (circle with 'F')
- Field (circle with 'F')
- Grassland (circle with 'G')
- Wetland (circle with 'W')
- Swamp (circle with 'S')
- Marsh (circle with 'M')
- Lake (circle with 'L')
- Stream (circle with 'S')
- River (circle with 'R')
- Canal (circle with 'C')
- Ditch (circle with 'D')
- Fence (circle with 'F')
- Wall (circle with 'W')
- Gate (circle with 'G')
- Door (circle with 'D')
- Window (circle with 'W')
- Roof (circle with 'R')
- Foundation (circle with 'F')
- Structure (circle with 'S')
- Building (circle with 'B')
- Complex (circle with 'C')
- Area (circle with 'A')
- Zone (circle with 'Z')
- Region (circle with 'R')
- Country (circle with 'C')
- Continent (circle with 'C')
- World (circle with 'W')

Scale

1:100,000

Map of the World

Location of the map area is indicated by a small rectangle on the world map.

2. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											1. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖSSZEHOZOTT RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2			a telek							az épület						
3			legkisebb				legnagyobb			legnagyobb						
4	Ln-1	övezetcsoport	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mérték aránya (%)	beépítési mérték területe		szelvényterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. legfeljebb homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	P _{mu} v. H v. Bp	lakások számát illetően	szelvényterület alapján	egyedi előírás alapján
5	ÖRÖKÖS ÖVEZET JELE						T	T ₁₄	T _m	Z ₁₄						
6	Ln-1/E1/Z-1	Z	-	-	-	10	75	100	4 / KH 0.5 / A 4.5	2 / PP 1	-	P _{mu}	150	-	-	-
7	Ln-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ln-1/Z-1	Z	-	-	-	15	75	100	5	2.2 / PP 1	-	P _{mu}	150	-	-	-
9	Ln-1/Z-2	Z	3000	-	-	45	40	60	2.65	1	-	P _{mu}	70	-	-	-
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																

Beépítési mód		A telek területének aránya az övezet területéhez		A telek területének aránya az övezet területéhez		Kedvezményes terület		Magasságok		Összes rendelkezési egység száma	
SZ	= szabadonálló	Al	= alapterület	A	= alapterület	I	= előírt terület	Em	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendelkezési egységre nincs előírás
O	= oldalfőterület	El	= előterület	L	= előterület	KH	= közhasználatú terület	P _{mu}	= utcai parkolóhelyek		
Z	= zárt terület	Te	= telekterület	S	= szelvényterület			H	= homlokzatmagasság		
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely			Ep	= épület legmagasabb pontja	S/1	= S/1 a) szerint
		A	= jellemző állomás		= parkolóhely					S/2	= S/2 a) szerint
		P	= parkoló		= parkolóhely					S	= S/2 b) szerint
		B	= benzinkút		= parkolóhely						

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											2a.		2b.	
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖSSZES RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek								az épület						
3.	Ln-2		legkisebb				legnagyobb				legnagyobb						
4.			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szálszállítási arány (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagasság (m)	P _{mu} v. lejtő feletti homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
5.	övezetszám		T	T _{sz}	T _m	Z _{sz}	B _{sz} , T _{sz}	B _{sz} , T _{sz}	SZTM _s	SZTM _p	É _m	P _{mu} v. H _{sz} v. É _p	É _m	teljesítmény alapján	egységnyi területre		
6.	Ln-2/A1/SZ-1	SZ	1500	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x		
7.	Ln-2/A1/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	25	35	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x		
8.	Ln-2/A1/Z-1	Z	1400	-	-	35	50	100	3.5 / KH 0.5	2.5	-	P _{mu}	x	x	x		
9.	Ln-2/A1/Z-2	Z	1000	-	-	25	30	45	1.8	0.9	-	P _{mu}	x	x	x		
10.	Ln-2/A1/Z-3	Z	3000	-	-	25	45	60	1.6	1.1	-	P _{mu}	x	x	x		
11.	Ln-2/A1/Z-4	Z	1500	-	-	20 / 5.5	75	100	3	1	-	P _{mu}	x	x	x		
12.	Ln-2/E1/SZ-1	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	80	-	-		
13.	Ln-2/E1/SZ-2	SZ	5000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x		
14.	Ln-2/E1/SZ-3	SZ	1500	-	-	20	45	45	2 / KH 0.5	1.5	9	-	x	x	x		
15.	Ln-2/E1/Z-1	Z	-	-	-	40	50	60	2 / KH 0.5	1.1	-	P _{mu}	x	x	x		
16.	Ln-2/E1/Z-2	Z	-	-	-	60	20	30	0.5 / KH 0.5	0.35	-	P _{mu}	x	x	x		
17.	Ln-2/E1/Z-3	Z	2500	50	60	60	25	40	2 / KH 0.5	1	-	P _{mu}	x	x	x		
18.	Ln-2/E1/Z-4	Z	-	-	-	50	35	25	1	0.5	-	P _{mu}	120	-	-		
19.	Ln-2/E1/Z-5	Z	2000	-	-	10	75	100	3.5 / KH 0.5	2.5 / PP 1	-	P _{mu}	x	x	x		
20.	Ln-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	

Beépítési mód	Intézményi jelölés/funkció utáni jelölés	Alkohalmazási jelölés	Kedvezmények esetek	Magasságok	Összes rendelkezési egység száma
SZ = szabadonálló O = oldalfalakon lévő Z = zártan	AI = alapintézmény EI = intézményi Ta = templom Sp = sportpálya A = jelentős átlós P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény I = intézmény esetén 1 = lakórendeltetés esetén 3 = szociális esetben PP = parkolóhely nélküli Szabványos Területi jelölés ingatlant esetén - = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter	§ = előírt építési magasság KH = korlátozott építési magasság KH = korlátozott építési magasság (többet)	É _m = épületmagasság P _{mu} = utcai parkolómagasság H _{sz} = lejtő feletti homlokzatmagasság É _p = épület legmagasabb pontja § = előírt szint - = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter	X = lakás nem létesíthető, egyéb rendelkezési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter § 1 = 57. § (3) a) szerint § 2 = 57. § (4) b) szerint § 3 = előírt szint - = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter

OTÉK előírásai

2022. évi 20. sz. (2) bekezdés

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												2b. táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória	építési mód	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ BEFEJEZETES EGYSEGEK SZÁMA		
2.			a telek								az épület		szélességi mérték (m)	hosszi mérték (m)	egyedi elő- és hátsó udvar
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb				
4.			területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélességi mérték (m)	hosszi mérték (m)	szélességi mérték (m)	hosszi mérték (m)	szélességi mérték (m)	hosszi mérték (m)	szélességi mérték (m)			
5.	ÖVEZET JELE	B	T	T ₁₂	T ₁₀	T ₁₄	T ₁₆	T ₁₈	SZTM ₁₀	SZTM ₁₅	Ém	Pmu	h ₁	h ₂	
6.	Ln-2/SZ-1	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	160	-	
7.	Ln-2/SZ-2	SZ	600	18	-	20	25	40	1	0.7	10.5	-	60	-	
8.	Ln-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	
9.	Ln-2/SZ-4	SZ	600	-	-	20	35	50	1.2	0.75	18	-	300	-	
10.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	-	20	65	80	2	1 / PP 0.5	-	Pmu	100	-	
11.	Ln-2/Z-2	Z	-	-	-	20	65	100	3	2 / PP 1	-	Pmu	100	-	
12.	Ln-2/Z-3	Z	500	-	-	20	65	100	2	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	60	-	
13.	Ln-2/Z-4	Z	-	-	-	30	45	70	2	1.35	-	Pmu	100	-	
14.	Ln-2/Z-5	Z	-	-	-	50	40	60	1.8	1.2	-	Pmu	80	-	
15.	Ln-2/Z-6	Z	2500	-	-	50	20	30	1	0.6	-	Pmu	110	-	
16.	Ln-2/Z-7	Z	600	18	-	20	50	75	2.5	1.25 / PP 0.63	-	Pmu	150	-	
17.	Ln-2/Z-8	Z	600	18	-	20	50	75	2	1 / PP 0.5	-	Pmu	120	-	
18.	Ln-2/Z-9	Z	-	-	-	25	60	60	3	1.5 / PP 0.75	-	Pmu	200	-	
19.	Ln-2/Z-10	Z	500	-	-	20	65 / 5.70	100	3 / 5 3.8	2 / PP 1	-	Pmu	80	-	
20.	Ln-2/Z-11	Z	500	-	-	20	65 / 5.70	100	3.5 / 5.4	2.5 / PP 1	-	Pmu	100	-	
21.	Ln-2/Z-12	Z	600	-	-	20	65	100	4	2.5	-	Pmu	240	-	
22.	Ln-2/Z-13	Z	1500	-	-	20	75	100	3.5	2.2 / PP 1	-	Pmu	150	-	
23.	Ln-2/Z-14	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2.5 / PP 1	-	Pmu	120	-	
24.	Ln-2/O-1	O	800	-	-	50	40	60	1.65	1.15	10.5	-	240	-	
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Építési mód		Alaprajzi jellemzők / felépítés		Alaprajzi jellemzők		Közfürdő építési		Magasépítési		Összes rendelkezési egység száma					
SZ	szabadonálló	Al	alapsíkmű	A	alapsíkmű	§	előírásban	Ém	építési magasság	K	lakás nem létesíthető, egyéb				
O	oldalakon álló	El	előcsarnok	El	előcsarnok	§	szereplő feltétel	Pmu	telek	K	rendeltetési egységhez nincs				
Z	zárt terület	T ₁₂	telek	T ₁₀	telek	KH	közfürdő építési	H ₁	telek	K	nincs előírás / nem alkalmazott				
		Sp	szereplő	3	szereplő		terület felépítése	Ép	épület legmagasabb	§/1	§ 7. § (4) a) szerinti				
		Á	alapsíkmű	PP	alapsíkmű		terület felépítése	§	előírás szerinti	§/2	§ 7. § (4) b) szerinti				
		P	parcella				terület felépítése		nincs előírás / nem	§	előírás szerinti				
		N	nem				terület felépítése		alkalmazott						
											ÖTEK szerinti				
											FRSZ 30. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET				Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											3. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a teltek							az épület							
3.	Ln-3		legkisebb				legnagyobb			legnagyobb							
4.	övezetszám		terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	előírt (előírt) aránya (%)	beépítési mértékű terület (%)	szintterületi mutatója		épületmagasság (m)	Emu v. legf. felelő hornívámságok v. épület legmagasabb pontja (m)	Emu v. H v. Ep	előírt mértékű terület (%)	előírt mértékű terület (%)	előírt mértékű terület (%)		
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET NÉV	Ö	T	Tsz	Tm	TN	BN_T	BN_TA	SETM_s	SETM_p	Em	Emu v. H v. Ep	előírt mértékű terület (%)	előírt mértékű terület (%)	előírt mértékű terület (%)		
6.	Ln-3/El/SZ-1	SZ	-	-	-	75	10	15	0.2	0.1	7.5	-	-	5/2	-		
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-		
8.	Ln-3/SZT-1	SZ	-	-	-	75	15	25	-	-	5	-	-	-	5		
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	
Beépítési mód		Szabványi jelölés/funkció utaló jelölés		Alkalmazási jelölés		Kedvezményes esetek		Magasságok		Önálló rendelkezési egység száma							
SZ	= szabadonálló	Al	= alapvető mértékű	A	= alapvető mértékű	B	= alapvető mértékű	Em	= épületmagasság	K	= lakó nem létesíthető, egyéb rendelkezési egységre nincs előírt paraméter						
O	= előírt mértékű	El	= előírt mértékű	L	= előírt mértékű	KN	= előírt mértékű	Emu	= utcai párhuzamosság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter						
Z	= zárt mértékű	Te	= település	T	= település	-	= nincs előírt	H	= lejáró felületi	5/2	= SZ, § (4) a) szerint						
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely	-	= nincs előírt	Ep	= épület legmagasabb pontja	5/2	= SZ, § (4) b) szerint						
		A	= területi jellemző	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt	5	= előírt mértékű						
		P	= parkoló	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt						
		B	= benzinkút	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt	-	= nincs előírt						
Melléklet												2019. évi 12. melléklet					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LETESETTLEŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSEK EGYÉB ÉRTÉKEI SZÁMA			
2.			a telek					az épület								
3.	Lk-1		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb							
4.	övezetecsoport		terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélességi arány (%)	beépítési mértéke területi szinten (%)	szintterületi mutatója		épület legmagasabb pontja (m)						
5.	BEÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	T	Tsz	Tm	g	BSz	BSz	BSz	BSz	BSz	BSz	BSz	BSz	BSz	BSz	
6.	Lk-1/A/Z-1	Z	2500	-	-	5	60	60	2	0.7	-	Pmu	x	x	x	
7.	Lk-1/E/O-1	O	700	-	-	75	5	5	0.05	0.05	4.5	-	x	x	x	
8.	Lk-1/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.3	10.5	-	80	-	-	
9.	Lk-1/Z-1	Z	125	-	-	20 / § 15	75	75 / § 100	2	0.9	-	Pmu	150	-	-	
10.	Lk-1/Z-2	Z	800	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	2	0.9	-	Pmu	240	-	-	
11.	Lk-1/Z-3	Z	400	-	-	25 / § 15	65 / § 100	65 / § 100	1.5	0.9	-	Pmu	200	-	-	
12.	Lk-1/Z-4	Z	-	-	-	25	50	75	1.5	0.75	-	Pmu	240	-	-	
13.	Lk-1/Z-5	Z	-	-	-	25	50	75	1.75	0.45	-	Pmu	120	-	-	
14.	Lk-1/Z-6	Z	-	-	-	25	50	75	1.25	0.4	-	Pmu / §	100	-	-	
15.	Lk-1/Z-7	Z	1000	-	-	20	70	100	1 / KH 0.5	0.3	-	Pmu	180	-	-	
16.	Lk-1/Z-8	Z	2500	-	-	65	20	30	0.75	0.3	-	Pmu	80	-	-	
17.	Lk-1/Z-9	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	30 / A 60	0.95 / A 1	0.3	-	Pmu	120	-	-	
18.	Lk-1/Z-10	Z	2500	-	-	65 / A 35	20 / A 40	30 / A 60	0.75 / A 1.5	0.3	-	Pmu	80	-	-	
19.	Lk-1/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Beépítési mód jellemzői / funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Korlátozó feltétel			Magasságok			Önálló rendelkezési együttes száma		
SZ	= szabványos	Al	= alapvető	El	= előzetes	A	= alapvető	I	= előzetes	§	= előzetes	Em	= épületmagasság	X	= lakó nem létesíthető, egyéb rendelkezési együttesre nincs	
O	= önkormányzati	El	= előzetes	El	= előzetes	I	= előzetes	I	= előzetes	KH	= közhatalmi	Pmu	= utcai párhuzamos	-	= nincs előírás / nem alkalmazott	
Z	= zárt	Ye	= terület	Ye	= terület	S	= szilárd	S	= szilárd	§	= épület	El	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerint	
		Sp	= sportpálya	Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely	P	= parkolóhely	§	= épület	§	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint	
		Á	= területi	Á	= területi	-	= nem	-	= nem	-	= épület	-	= épület legmagasabb pontja	§	= épület legmagasabb pontja	
		B	= területi	B	= területi	-	= nem	-	= nem	-	= épület	-	= épület legmagasabb pontja	-	= épület legmagasabb pontja	
Megjegyzés: OTÉK 20. § (7) alapján																

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5o táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LETESZTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.	Lk-2		a telek								az épület		MAXIMÁLISAN LETESZTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELETTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
3.			legkisebb				legnagyobb				legnagyobb					
			terület (m ²)	szelvénye (m)	mélysége (m)	szelvényi arány (%)	beépítési mértéke terepszint	szelvényi arány (%)		szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	épület magassága (m)				épület magassága v. földfelszín magassága v. épület legmagasabb pontja (m)
4.	övezetszám	T	Tsz	Tm	2%	6%-T	6%-TA	SZTM_3	SZTM_5	Ém	Pm v. Hm v. Ép	szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	T	Tsz	Tm	2%	6%-T	6%-TA	SZTM_3	SZTM_5	Ém	Pm v. Hm v. Ép	szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	szelvényi arány (%)	
6.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	25	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	
7.	Lk-2/AI/SZ-2	SZ	1000	-	-	30	30	40	1	0.7	7.5	-	x	x	x	
8.	Lk-2/AI/SZ-3	SZ	9000	-	-	20	35	45	1.5	0.15	12.5	-	x	x	x	
9.	Lk-2/AI/SZ-4	SZ	1000	-	-	35 / 5 20	40	60	1.5	0.5	10.5	-	x	x	x	
10.	Lk-2/AI/SZ-5	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
11.	Lk-2/AI/SZ-6	SZ	1000	-	-	20	60	60	1.5	0.5	6	-	x	x	x	
12.	Lk-2/AI/SZ-7	SZ	1000	-	-	20	30	40	1	0.5	9.5	-	x	x	x	
13.	Lk-2/AI/SZ-8	SZ	1000	-	-	25	30	30	1.2	0.5	8.5	-	x	x	x	
14.	Lk-2/AI/SZ-9	SZ	1000	-	-	30 / 5 20	25	30	0.75	0.5	8.5	-	x	x	x	
15.	Lk-2/AI/SZ-10	SZ	1000	-	-	35	30	35	1.5	0.5	9.5	-	x	x	x	
16.	Lk-2/AI/SZ-11	SZ	1000	-	-	10	50	60	2	0.7	10.5	-	x	x	x	
17.	Lk-2/AI/SZ-12	SZ	2000	-	-	35 / 5 20	35	50	1	0.5	7.5	-	x	x	x	
18.	Lk-2/AI/SZ-13	SZ	1000	-	-	30	20	30	0.75	0.5	9.5	-	x	x	x	
19.	Lk-2/EI/SZ-1	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 / KH 0.5	0.6	10.5	-	x	x	x	
20.	Lk-2/EI/SZ-2	SZ	8000	-	-	65	20	30	1 / KH 0.5	0.6	9.5	-	x	x	x	
21.	Lk-2/EI/SZ-3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	5/1	-	
22.	Lk-2/EI/SZ-4	SZ	5000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/1	-	
23.	Lk-2/EI/SZ-5	SZ	25000	-	-	75	13.5	20	0.55	0.4	9	-	-	5/2	-	
24.	Lk-2/EI/SZ-6	SZ	24000	-	-	75	10	15	0.16	0.1	9	-	x	x	x	
25.	Lk-2/EI/SZ-7	SZ	3000	30	30	65	20	30	1.2	0.6	10.5	-	180	-	-	
26.	Lk-2/EI/SZ-8	SZ	20000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	5/1	-	
27.	Lk-2/EI/SZ-9	SZ	-	-	-	40	20	20	0.3	0.15	5	-	x	x	x	
28.	Lk-2/EI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	150	-	-	
29.	Lk-2/EI/SZ-11	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.25 / KH 0.5 / A 0.75	0.15	9.5	-	60	-	-	
30.	Lk-2/EI/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75 / KH 0.5	0.5	9.5	-	260	-	-	
31.	Lk-2/EI/SZ-13	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	180	-	-	
32.	Lk-2/EI/SZ-14	SZ	5000	-	-	80	15	25	0.5	0.35	9	-	-	5/1	-	
33.	Lk-2/EI/SZ-15	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	-	5/1	-	
34.	Lk-2/EI/SZ-16	SZ	3000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	-	5/1	-	
35.	Lk-2/EI/SZ-17	SZ	1000	-	-	40	25	40	1	0.5	9.5	-	150	-	-	
36.	Lk-2/EI/SZ-18	SZ	3000	-	-	40	40	60	1.5 / KH 0.5	1.05	13.5	-	150	-	-	
37.	Lk-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38.	Lk-2/EI/SZ-19	SZ	1000	-	-	35	45	45	0.65	0.2	7.5	-	5	-	-	
Beépítési mód			Műszaki jelölés / funkcionális jelölés			Alkalmazási feltétel			Építési feltétel			Műszaki jelölés			Önálló rendelkezési egységek száma	
SZ = szabványosított övezet			AI = alapműködési terület			A = alapműködési terület			S = előírás szerinti terület			Ém = épületmagasság			X = lakás nem létesíthető, egyéb rendelkezési egységek nincsenek	
O = övezet			EI = építési terület			I = lakásrendelkezési terület			KH = közhely			H = épületmagasság			= nincs előírás / nem alkalmazott paraméter	
Z = zöldterület			Te = telek			S = szakszerűségi terület			KH = közhely			H = épületmagasság			5/1 = 57. § (4) a) szerint	
			Sp = sportpálya			P = parkolóhely			KH = közhely			H = épületmagasság			5/2 = 57. § (4) b) szerint	
			Á = jelenlegi állapot			P = parkolóhely			KH = közhely			H = épületmagasság			5 = előírás szerint	
			B = beépítési terület			- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter			KH = közhely			H = épületmagasság				
															DTEK elvárásai	
															HRSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												SD		táblázot		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O			
terület-felhasználási kategória		beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖSSZES RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA					
			legkisebb			a telek					az épület							
			terület (m ²)	sávszélesség (m)	mélység (m)	sávszélesség aránya (%)	beépítési mértékekeresetszint		szintterületi mutatója			épületmagasság (m)	Pmu v. legfeljebb homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)					
Lk-2		övezetszám	Sz	Tsz	Tm	Ssz	Bsz_TF	Bsz_TA	STm_A	STm_P	Em	Pmu v. legfeljebb homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	Általános szintterület aránya	szélességi alapján	mélységi alapján			
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE																B	T	Tsz
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	5/2	-			
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	5/2	-			
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	30000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	5			
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-			
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-			
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-			
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-			
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-			
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-			
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-			
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.35 / A 0.4	0.1	7.5	-	5/1	-	-			
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-			
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-			
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-			
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-			
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 8	120	-	-			
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-			
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x			
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / 5 10.5	-	220	-	-			
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	5			
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	5/2	-			
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	5/2	-			
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	5/1	-			
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-			
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	5/1	-			
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-			
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-			
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-			
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-			
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	Pmu + HL: 9	180	-	-			
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	Pmu + HL: 12	180	-	-			
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	Pmu / 5	60	-	-			
38.																		
Beépítési mód			Intenzívnyi jellemző / funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetén			Magasságok			Összes rendeltetési egység neve			
SZ	= szabadosálló	AI	= alapintenzív	A	= alapintenzív	S	= szokatlan	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Em	= épületmagasság	Z	= teljes mértékben, egyrészt rendeltetési egysége nincs ekkor paraméter					
O	= oldalsóterület	BI	= intenzív	L	= lakórendeltetés esetén	P	= parkolóhely nélküli	KH	= közhatalomra nem kedvezmény (többes)	Pmu	= parkolóhely nélküli	=	= nincs ekkor / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zárt terület	Te	= templom	S	= szokatlan	P	= parkolóhely nélküli			H	= homlokzatmagasság	=	= nincs ekkor / nem alkalmazott paraméter					
		A	= jellemző állomás	P	= parkolóhely nélküli	P	= parkolóhely nélküli			Ep	= épület legmagasabb pontja	5/1	= 57. § (4) a) szerint					
		P	= parkoló							§	= előírás szerint	5/2	= 57. § (4) b) szerint					
		B	= bevezető									§	= előírás szerint					
															megjegyzés:		ÖTÖK előírásai	
																	FRS2 28 § (2) alapján	

2. MELLÉKLET

Az építési övezetek és az övezetek paramétereik meghatározó táblázatok

6o. táblázat

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉRKÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LEFELYELTETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉS EGYSEGEK SZÁMA				
2.		a telek								az épület						
3.		legkisebb			legnagyobb					legnagyobb						
4.	övezetcsoport	területe (m²)	sávszélessége (m)	mélyisége (m)	szélvihar elvárása (%)	beépítési mérték terepszint		szintterületi mutatója		parkolás (m²/m²)	épületmagasság (m)	PMU v. legfőbb homlokzatmagasság * épület legmagasabb pontja (m)	alacsony szélterület osztó száma	teljesítmény alapján	egyedi előírás alapján	
5.		ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	e	T	Tsz	Tym	%	MS_TF	MS_TA	SZTM_A	SZTM_P	Em	PMU v. H.v. Ésp			
6.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	10	50	75	1.8	0.5	7.5	-	x	x	x	
7.	Lke-2/AI/SZ-2	SZ	-	-	-	50	25	40	0.75	0.2	9.5	-	x	x	x	
8.	Lke-2/AI/SZ-3	SZ	1000	-	-	50 / § 40	25	40	0.6 / KH 0.5	0.4	6	-	x	x	x	
9.	Lke-2/AI/SZ-4	SZ	1500	-	-	35	30	45	1 / KH 0.5	0.05	7.5	-	x	x	x	
10.	Lke-2/AI/SZ-5	SZ	5000	-	-	30	25	35	1.2	0.7	10.5	-	x	y	x	
11.	Lke-2/AI/SZ-6	SZ	10000	-	-	25	25	40	1.5	0.15	10.5	-	x	x	x	
12.	Lke-2/AI/SZ-7	SZ	10000	24	50	50 / § 40	30	40	0.75	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
13.	Lke-2/AI/SZ-8	SZ	3000	-	-	40 / § 30	35	40	0.75	0.2	7.5	-	x	y	x	
14.	Lke-2/AI/SZ-9	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
15.	Lke-2/AI/SZ-10	SZ	3000	-	-	50 / § 40	25	40	0.75	0.2	7.5	-	x	x	x	
16.	Lke-2/AI/SZ-Sp1	SZ	1000	-	-	5	10	10/§	0.2	0.1/§	6	-	x	x	x	
17.	Lke-2/AI/O-1	O	1000	-	-	20	20	30	0.7	0.3	7.5	-	-	-	§	
18.	Lke-2/EI/SZ-1	SZ	2000	30	40	50	30	45	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
19.	Lke-2/EI/SZ-2	SZ	-	-	-	60	25	40	0.45 / KH 0.5 / A 0.95	0.25	9.5	-	-	§/1	-	
20.	Lke-2/EI/SZ-3	SZ	6000	-	-	35	40	65	1.2 / KH 0.5	0.3	16	-	-	-	§	
21.	Lke-2/EI/SZ-4	SZ	2000	30	40	50	20	50	1 / KH 0.5	0.6	10.5	-	-	§/1	-	
22.	Lke-2/EI/SZ-5	SZ	1500	25	40	35	25	40	0.4 / KH 0.5	0.2	6	-	-	§/1	-	
23.	Lke-2/EI/SZ-6	SZ	4000 / L 1000	-	-	60 / L 70	25 / L 15	40	0.5 / § 0.6 / KH 0.5 / L 0.3	0.35	6	-	-	§/1	-	
24.	Lke-2/EI/SZ-7	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
25.	Lke-2/EI/SZ-8	SZ	-	-	-	50	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/1	-	
26.	Lke-2/EI/SZ-9	SZ	2000	-	-	50	25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	x	x	x	
27.	Lke-2/EI/SZ-10	SZ	5000	50	40	40	25	40	0.4	0.2	6.5	-	-	§/1	-	
28.	Lke-2/EI/SZ-11	SZ	10000	24	50	55	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	x	x	x	
29.	Lke-2/Sp-1	SZ	10000	-	-	80 / § 50	10	15	0.25	0.15	4.5	-	x	x	x	
30.	Lke-2/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Béreképzési mód		Beépítési mód jellemzői / funkcióra utaló jelölés		Albeépítési jelölés		Beépítési módok esetén		Almagasságok		Önálló rendelkezési egységek száma						
SZ	v. területrendelési előírás	AI	= alapmértékű	A	= alapmértékű	§	= előírásban megadott területi szerinti	Em	= épületmagasság	X	= lakás nem létesítendő, egyéb rendelkezési egységre nincs előírás					
O	előírás	EI	= intézményi	I	= lakásrendelési szerinti	KH	= közhasználatú területi kialakítás esetén	PMU	= utcai párhánymagasság	-	= nincs előírás / nem alkalmazott paraméter					
Z	előírás	Te	= templom	S	= sporttelep			M	= legfőbb homlokzatmagasság	-	= nincs előírás / nem alkalmazott paraméter					
		Sp	= sporttelep	PP	= parkolóhelyi			Ésp	= épület legmagasabb pontja	§/1	= 57. § (4) a) szerinti					
		A	= jelentős állomás		= közhasználatú területi kialakítás esetén			§	= előírás szerinti	§/2	= 57. § (4) b) szerinti					
		P	= parkoló		= nincs előírás / nem alkalmazott paraméter			-	= nincs előírás / nem alkalmazott paraméter	§	= előírás szerinti					
		S	= sporttelep													
											megjegyzés:		ÖTÉK előírásai: PRS2 20.6 (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											6b. táblázat				
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek							az épület							
3.	Lke-2		legkisebb				legnagyobb			legnagyobb							
4.	övezetcsoport		terület t (m ²)	sávszélesség (m)	medlység (m)	szélességi arány (%)	beépítési mértéke területi		szelvényületi mutatója		épületmagasság (m)	Prm v. lejt felüli fennsík szintmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	Prm v. H ₁ v. Ép	számlános szint terület osztó máms	teljesület alapján	egyetlen előírás alapján	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	T	T ₁	T ₂	T ₃	h _{max} (%)	h _{min} (%)	h _{max} (%)	h _{min} (%)	SZTM ₁	SZTM ₂	h _{max}	Prm v. H ₁ v. Ép				
6.	Lke-2/SZ-1	SZ	1000	12	25	50	40	60	1/KH 0.5 / A 1.5	0.7	7.5	-	-	5/1	-		
7.	Lke-2/SZ-2	SZ	2000	18	-	50	30	50	1/KH 0.5	0.4	10	-	x	x	x		
8.	Lke-2/SZ-3	SZ	1300	-	-	50	30	40	1.5	0.4	10.5 / § 4.5	-	-	5/2	-		
9.	Lke-2/SZ-4	SZ	-	-	-	70	20	30	0.7	0.2	6.5	-	-	5/1	-		
10.	Lke-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	260	-	-		
11.	Lke-2/SZ-6	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.2	7.5	-	50	-	-		
12.	Lke-2/SZ-7	SZ	2000	24	-	80	10	20	0.25	0.15	7.5	-	-	5/2	-		
13.	Lke-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-		
14.	Lke-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-		
15.	Lke-2/SZ-10	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	§		
16.	Lke-2/SZ-11	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-		
17.	Lke-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-		
18.	Lke-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-		
19.	Lke-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-		
20.	Lke-2/SZ-15	SZ	2400	-	-	75	15	30	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-		
21.	Lke-2/SZ-16	SZ	1000	16 / §18	30	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-		
22.	Lke-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	75	12	18	0.4	0.2	7.5 / §	-	-	5/1	§		
23.	Lke-2/SZ-18	SZ	1000	-	-	65	15	20	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-		
24.	Lke-2/SZ-19	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5 / §	-	-	5/1	-		
25.	Lke-2/SZ-20	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6 / §	-	-	5/1	-		
26.	Lke-2/SZ-21	SZ	300	-	-	50	35	40	0.75	0.25	7.5	-	-	-	§		
27.	Lke-2/SZ-22	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	5/1	-		
28.	Lke-2/Z-1	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-		
29.	Lke-2/Z-2	Z	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	5/1	-		
30.	Lke-2/Z-3	Z	1000	-	-	65	25	40	0.4	0.3	5	-	-	5/1	-		
31.	Lke-2/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0.3	0.2	4.5	-	-	5/1	-		
32.	Lke-2/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	5/1	-		
33.	Lke-2/O-3	O	-	-	-	80	10	15	0.15	0.1	4.5	-	-	5/1	-		
34.	Lke-2/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0.4	0.2	5	-	-	5/1	-		
35.	Lke-2/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0.4	0.2	5.5	-	-	5/1	-		
36.	Lke-2/O-6	O	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	4.5	-	-	5/1	-		
37.	Lke-2/O-7	O	1000	-	-	50	25	30	0.4	0.2	4.5	-	x	x	x		
38.																	
Beépítési mód		Integrációs jellemzők/funkcionális osztás jelölés				Alkalmazási feltétel				Rendeltetési esetek				Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	szélességi	AI	AI	AI	AI	A	A	A	A	KN	KN	KN	KN	h _{max}	h _{min}	§	§
O	oldalsó határon	BI	BI	BI	BI	I	I	I	I								
Z	zártsági	Te	Te	Te	Te	S	S	S	S								
		Sp	Sp	Sp	Sp	PP	PP	PP	PP								
		A	A	A	A												
		P	P	P	P												
		B	B	B	B												
																megerősítés	
																OTÉK előírásai	
																RMSZ 20. § (2) alapján	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											7. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	területi felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek							az épület						
3.			legkisebb				legnagyobb			legnagyobb						
4.	övezetszám		terület (m ²)	sátlósága (m)	maximális mélysége (m)	maximális alatti terület aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szántterületi max. aránya		épület magassága (m)	Prm v. lejtő felől homlokzatmagasság x épület legmagasabb pontja (m)		szántterület alapján	egyedi előírás alapján	
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	m	T	T _{sz}	T _m	Z _{sz}	BK_TF	BK_TA	SZTM_d	SZTM_p	fm	Prm v. H _{sz} v. Elp	alatti terület aránya			
6.	Lke-3/AI/SZ-1	SZ	1000	-	-	40	30	35	1	0,5	6	-	x	x	x	
7.	Lke-3/EI/SZ-1	SZ	2500	-	-	50	30	45	0,8 /KH 0,5	0,55	6	-	-	5/1	-	
8.	Lke-3/EI/SZ-2	SZ	3500	-	-	75	10	15	0,25 /KH 0,5	0,15	6	-	x	x	x	
9.	Lke-3/EI/SZ-3	SZ	5000	-	-	75	10	15	0,25 /KH 0,5	0,15	6,5	-	x	x	x	
10.	Lke-3/EI/SZ-4	SZ	3000	-	-	50	25	40	0,25 /KH 0,5 /A 0,5	0,35	4,5	-	-	5/1	-	
11.	Lke-3/SZ-1	SZ	1000	-	-	65	25	40	0,4	0,2	5	-	-	5/1	-	
12.	Lke-3/SZ-2	SZ	1000	20	30	75	15	25	0,4	0,2	6,5	-	-	5/1	-	
13.	Lke-3/SZ-3	SZ	1000	-	-	75	15	25	0,4	0,2	6	-	-	5/1	-	
14.	Lke-3/SZ-4	SZ	1000	-	-	65	20	30	0,4	0,2	5	-	-	5/2	-	
15.	Lke-3/SZ-5	SZ	1000	24	24	75	10	15	0,2	0,15	4,5	-	-	5/1	§	
16.	Lke-3/SZ-6	SZ	-	-	-	80	10	15	0,25	0,15	6	-	-	5/2	-	
17.	Lke-3/SZ-7	SZ	2000	24	50	80	10	15	0,25	0,15	6	-	-	5/2	-	
18.	Lke-3/SZ-8	SZ	1200	-	-	90	10	15	0,25	0,15	6	-	-	5/2	-	
19.	Lke-3/SZ-9	SZ	3000	30	50	80	10	15	0,25	0,15	6	-	-	-	§	
20.	Lke-3/SZ-10	SZ	2000	24	50	80 / A 70	10 / A 15	15 / A 20	0,25 /A 0,4	0,15	6	HL 7,5	-	5/2	-	
21.	Lke-3/SZ-11	SZ	5000	-	-	80	10	15	0,25	0,15	6	-	-	5/2	-	
22.	Lke-3/SZ-12	SZ	2000	24	45	80	10	15	0,15	0,1	4,5	-	-	5/2	-	
23.	Lke-3/SZ-13	SZ	2111	-	-	80	10	15	0,25	0,15	6	-	-	5/2	-	
24.	Lke-3/SZ-14	SZ	2000	-	-	80	10	15	0,25	0,15	6	-	-	5/2	-	
25.	Lke-3/O-1	O	1000	-	-	70	20	30	0,3	0,2	4,5	-	-	5/1	-	
26.	Lke-3/O-2	O	1000	-	-	75	15	25	0,4	0,2	6	-	-	5/1	-	
27.	Lke-3/O-3	O	1000	-	-	75	15	25	0,3	0,2	4,5	-	-	5/1	-	
28.	Lke-3/O-4	O	1000	-	-	65	20	30	0,4	0,2	5	-	-	5/1	-	
29.	Lke-3/O-5	O	1000	-	-	65	15	25	0,4	0,3	5,5	-	-	5/1	-	
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Intézményi jelölés / funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetei		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ	számszerűsítés	AI	intézményi jelölés	A	alapintézmény	§	előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	épületmagasság	X	lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
O	előírás nélküli	EI	intézményi jelölés	L	lakásrendeltetés esetén	KH	lakásrendeltetés esetén	Em	utcai szint magasság	-	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	előírás	Te	települési jelölés	S	szőlőtelek esetén		lakásrendeltetés esetén	HL	lejáró felületi homlokzatmagasság	5/1	57. § (4) a) szerint					
		Sp	szőlőtelek	PP	parkolóhely jelölés		lakásrendeltetés esetén	Ép	épület legmagasabb pontja	5/2	57. § (4) b) szerint					
		P	parkoló		lakásrendeltetés esetén		lakásrendeltetés esetén	§	előírt szint		előírt szint					
		B	beépítési		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		lakásrendeltetés esetén		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
											OTÉK előírásai					
											FRSZ 20. § (2) alapján					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											8. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLIS LÉTESÍTHETŐ ÖSSZESEN RENDELJEZTETŐ EGYSÉGEK SZÁMA		
2.	Beépítéscsoport		a telek						az épület				maximálisan létesíthető egyedi előírás alapján	egyedi előírás alapján	
3.			legkisebb			legnagyobb			legnagyobb						
4.			terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m ²)	szélessége (m)			mélysége (m)
5.	BEÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	T _{sz}	T _m	Z	BK _{TF}	BK _{TA}	SZTM _g	SZTM _p	Em	Pmu	HL	150	150
6.	Vt-V/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vt-V/SZ-1	SZ	-	-	-	50	15	20	0,5	0,3	16	-	-	-	-
8.	Vt-V/SZ-2	SZ	-	-	-	25	30	40	0,7	0,3	9	-	-	-	-
9.	Vt-V/SZ-3	SZ	-	-	-	30	60	75	2	0,15	6	-	-	-	-
10.	Vt-V/Z-1	SZ	2500	-	-	50	65	95	0,8	0,7	-	Pmu	100	-	-
11.	Vt-V/Z-2	Z	2500	-	-	10	65	100	1/KH 0,5	0,7	19	-	-	-	-
12.	Vt-V/Z-3	Z	12000	-	-	55	35	60	1,6/KH 0,5	1,05	6,5	Eip. 7,5	-	-	-
13.	Vt-V/Z-4	Z	-	-	-	50	40	60	1,8	1,2	-	Pmu	100	-	-
14.	Vt-V/Z-5	Z	-	-	-	25	65	75	2	1,25	-	Pmu + HL: 9	-	-	5
15.	Vt-V/Z-6	Z	600	18	25	20	40 / \$ 50 / \$ 65	100	2 / 4 2,5 / 3,5	1,5	-	Pmu	-	-	-
16.	Vt-V/Z-7	Z	1000	-	-	40	55	85	2,3/KH 0,5	1,6	-	Pmu	80	-	-
17.	Vt-V/Z-8	Z	7000	-	-	45	38	55	2,3/KH 0,5	1,15	19	-	-	-	-
18.	Vt-V/Z-9	Z	1000	-	-	20	60	70	3 / 5,4	2	-	Pmu	80	-	-
19.	Vt-V/Z-10	Z	-	-	-	50	35	50	2,5	1,05	-	Pmu	-	-	-
20.	Vt-V/Z-11	Z	2000	-	-	20	65	65 / \$ 100	3 / KH 0,5	2,2	-	Pmu	-	-	5
21.	Vt-V/Z-12	Z	-	-	-	20	65	100	3	1,3	-	Pmu	80	-	-
22.	Vt-V/Z-13	Z	-	-	-	20	65 / \$ 75 / \$ 100	75 / \$ 85	4	2,5 / PP 1	-	Pmu + HL: 20	150	-	-
23.	Vt-V/Z-14	Z	650	-	-	20	75	85 / \$ 100	4	2,5	-	Pmu	150	-	-
24.	Vt-V/Z-15	Z	-	-	-	10	100	100	4 / KH 0,5	3	-	Pmu	150	-	-
25.	Vt-V/Z-16	Z	1500	-	-	20	75	100	4 / KH 0,5	3 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
26.	Vt-V/Z-17	Z	10000	-	-	20	75	85	4 / KH 0,5	3	-	Pmu	150	-	-
27.	Vt-V/Z-18	Z	3000	-	-	20 / \$ 20	75 / \$ 100	100	4,5 / KH 0,5	3	-	Pmu	150	-	-
28.	Vt-V/Z-19	Z	5000	-	-	20	80	100	4,5	3 / PP 1	-	Pmu	-	-	-
29.	Vt-V/Z-20	Z	-	-	-	20	75	100	4,5 / KH 0,5	3	-	Pmu	100	-	-
30.	Vt-V/Z-21	Z	1500	-	-	20	75	100	4,5	3 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
31.	Vt-V/Z-22	Z	900	-	-	10	70	100	4,5 / 5,5 / KH 0,5	3 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
32.	Vt-V/Z-23	Z	-	-	-	10	75	75	3 / KH 0,5	2	-	Pmu	150	-	-
33.	Vt-V/Z-24	Z	1500	-	-	20	75	100	4,5	3 / PP 1	-	Pmu	150	-	-
34.	Vt-V/Z-25	Z	1500	-	-	20	75	100	4	2,5 / PP 1	-	Pmu	100	-	-
35.	Vt-V/Z-26	Z	1000	-	-	45	10	15	2,3	1	19	-	-	-	-
36.	Vt-V/Z-27	Z	1500	-	-	20	75	100	4 / KH 0,5	3	-	Pmu	-	-	5
37.															
38.															
Beépítési mód		Beépítési jellemzők		Alkalmazási jellemzők		Kedvezményes esetek		Művelési módok		Összes rendelkezési egység szám					
SZ	O	A	E	A	L	S	PP	S	N	Em	Pmu	HL	150	150	150
=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	alapintézmény	intézményi építmény	alapintézmény, intézményi építmény	intézményi építmény, intézményi építmény	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén
szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén	szabadonálló objektumok területén						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											9. táblázat		
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
2.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LETESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTEN EGYSEGEK SZÁMA		
3.			legkisebb				legnagyobb				az épület legmagyobb				
4.	övezetcsoport	területe (m ²)	hossza (m)	szélessége (m)	szélességi arány (Sx)	beépítési mérték: terepszint		szintterületi mutatója		épület magassága (m)	Pmu v. H ₁ v. Ép	épület legmagasabb v. legmélyebb pontja (m)	épület legmagasabb v. legmélyebb pontja (m)	épület legmagasabb v. legmélyebb pontja (m)	épület legmagasabb v. legmélyebb pontja (m)
5.	ÖPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	T _{sz}	T _m	T _s	BS _{sz}	BS _m	BS _T	BS _T	BS _T	BS _T	BS _T	BS _T	BS _T
6.	Vi-1/Z-1	Z	-	-	-	5	80	90	4	3	-	Pmu	x	x	x
7.	Vi-1/Z-2	Z	-	-	-	5	75	100	3.8	1	-	Pmu	x	x	x
8.	Vi-1/Z-3	Z	1500	-	-	20	75	100	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x
9.	Vi-1/Z-4	Z	-	-	-	10	60	90	2.5	0.5	-	Pmu	x	x	x
10.	Vi-1/Z-5	Z	-	-	-	15	60 / 75	90	2.5 / 3.25	0.5	-	Pmu	80	-	-
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Intézményi jellemzők/funkciók		Alkalmazási feltételek		Kedvezmények esetek		Magasságok		Önálló rendelkezési egységek száma					
SZ	= szabadonálló	Aj	= intézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	S	= előírásban szereplő feltétel szerint	Em	= épületmagasság	X	= talán nem tekinthető egyéb rendelkezési egységnek, nincs előírt paraméter				
O	= szabadonálló	Et	= intézmény	L	= lakórendeltetés esetén	Kh	= építészeti értékű építmény (tároló)	Pmu	= utcai parkolómagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z	= zárt terület	Te	= telephely	S	= csatornák esetén			H ₁	= legfőbb homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint				
		Sp	= sporttelep	PP	= parkolóhely pótlás			Ep	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint				
		A	= állomás állomás		= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint				
		P	= parkoló												
		B	= bevezető												
												Megjegyzés: OTÉK 28. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											100.	100.		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLIS LEFETHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek					az épület								
3.	VI-2	beépítési mód	legkisebb			legnagyobb						legnagyobb		teljes terület alapján	egyesített terület alapján	
4.	övezetszám		terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke területi	szintterületi mutatója		épületmagasság (m)	épület legmagasabb v. legmélyebb pontja (m)						
5.	ÖZETÉSI ÖVEZET Kód	B	T	Tsz	Tm	SK	SK_TF	SK_TA	SKTM_A	SKTM_P	6m	6m v. 4. v. 6p	4000 m ² területű terület	4000 m ² területű terület	4000 m ² területű terület	
6.	VI-2/Ta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	VI-2/SZ-1	SZ	20000	-	-	50	10	15	0.2 / KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	
8.	VI-2/SZ-2	SZ	1000	20	-	50 / A 20	10 / A 45	50	0.3 / A 1.0	0.2	7.5	-	x	x	x	
9.	VI-2/SZ-3	SZ	1000	-	-	30	40	40	1	0.3	6	-	x	x	x	
10.	VI-2/SZ-4	SZ	7000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	
11.	VI-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	15	25	0.5	0.35	9.5	-	-	-	§	
12.	VI-2/SZ-6	SZ	4000	-	-	70	20	30	0.25 / KH 0.5 / A 0.5	0.15	8	-	x	x	x	
13.	VI-2/SZ-7	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35 / KH 0.5	0.25	6	-	-	§/1	-	
14.	VI-2/SZ-8	SZ	3500	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
15.	VI-2/SZ-9	SZ	3000	-	-	50	20	30	0.75	0.5	9.5 / § 14.5	-	x	x	x	
16.	VI-2/SZ-10	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
17.	VI-2/SZ-11	SZ	-	-	-	50	25	40	0.35 / KH 0.5 / A 0.85	0.25	11.5	-	x	x	x	
18.	VI-2/SZ-12	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 / KH 0.4	0.4	6	-	x	x	x	
19.	VI-2/SZ-13	SZ	4500	-	-	60	25	40	0.75	0.5	7.5	-	x	x	x	
20.	VI-2/SZ-14	SZ	3000	-	-	50	30	45	0.35 / KH 0.5 / A 0.6	0.25	6	-	-	§/1	-	
21.	VI-2/SZ-15	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8 / KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x	
22.	VI-2/SZ-16	SZ	2000	30	40	40	30	45	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.6	10.5	-	x	x	x	
23.	VI-2/SZ-17	SZ	16000	-	-	65	25	40	0.25 / A 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
24.	VI-2/SZ-18	SZ	15023	-	-	35 / A 25	35 / A 40	55	0.35 / KH 0.5 / A 1.2	0.25	7 / A 8	-	x	x	x	
25.	VI-2/SZ-19	SZ	-	-	-	50	35	55	0.35 / A 0.8	0.25	7.5	-	x	x	x	
26.	VI-2/SZ-20	SZ	17000	-	-	60	20	20	0.4	0.25	14.5	-	x	x	x	
27.	VI-2/SZ-21	SZ	-	-	-	40	35	55	1	0.7	10.5	-	x	x	x	
28.	VI-2/SZ-22	SZ	3000	-	-	20	45	55	1.8	0.9	16.5	-	x	x	x	
29.	VI-2/SZ-23	SZ	4000	-	-	60	25	25	1.2	0.7	14.5	-	x	x	x	
30.	VI-2/SZ-24	SZ	3000	-	-	50	35	55	2.2	1.05	14.5	-	240	-	-	
31.	VI-2/SZ-25	SZ	1000	12	25	50	40	60	1 / KH 0.5 / A 1.5	0.7	7.5	-	x	x	x	
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Beépítési mód			Önálló rendelkezési egységek száma		
SZ	x	szabványos	AI	x	alapvető	A	x	alapvető	S	x	előzetes	6m	x	épületmagasság	X	x
O	x	oktatási	FI	x	intézmény	L	x	intézmény	EM	x	előzetes	6m	x	épületmagasság	X	x
Z	x	szabvány	Te	x	település	S	x	szabvány								
			Sp	x	szabvány	PP	x	szabvány								
			Á	x	szabvány											
			P	x	szabvány											
			B	x	szabvány											
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		
														Önálló rendelkezési egységek száma		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paraméterek meghatározó táblázatok											13. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítés módja	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERÜLETI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			legkisebb				a többi				az épület legnagyobb		általános szűrt terület osztódalma	tekert terület alapján	egyedi előírás alapján
3.			terület (m ²)	síktérterület (m)	mélyiség (m)	szélirányú árnyéka (%)	beépítési mérték terepszint	szünteretületi mutatója		épülmagasság (m)	Pmu v. legfőbb földi homlokzat magasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
4.	övezetszám						teljes (%)	előírt (%)	SZTM_s	SZTM_p	Ém	Pmu v. H v. Ép			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET NEM:	S	T	Tsz	Tm	ZK	S%_Tf	S%_Ta	SZTM_s	SZTM_p	Ém	Pmu v. H v. Ép			
6.	K-EÜ/SZ-1	SZ	-	-	-	70	10	10	0.5	0.25	16	-	x	x	x
7.	K-EÜ/SZ-2	SZ	6200	-	-	70	10	15	0.5	0.25	15	-	x	x	x
8.															
9.	K-Hon/SZ-1	SZ	40000	-	-	50	10	25	0.5	0.25	10.5	-	x	x	y
10.	K-Hon/Z-1	Z	10000	-	-	20	40	50	1.2	0.55	-	Pmu	x	x	x
11.															
12.	K-Közl/SZ-1	SZ	5000	50	50	40	15	25	0.17	0.1	8	-	x	x	x
13.	K-Közl/SZ-2	SZ	-	-	-	10	45	70	0.5	0.35	7.5	-	x	x	x
14.	K-Közl/En	SZ	-	-	-	40	10	15	0.15	0.1	5	-	x	x	x
15.															
16.	K-Mű/1	SZ	6000	50	-	40	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.															
18.	K-Szk/Ln	SZ	-	-	-	40	25	40	0.5	0.15	5	-	x	x	x
19.															
20.	K-Vke/Lk	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x
21.	K-Vke-1/Lke	SZ	-	-	-	90	5	5	0.05	0.05	3	-	x	x	x
22.	K-Vke-2/Lke	SZ	-	-	-	75	15	15	0.1	0.05	5	-	x	x	x
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															

Beépítési mód

SZ = szabadonálló önálló telekhatáron álló házszám

Alkoházati feltétel

Af = alaprajzi felület
El = elhelyezkedés
To = terület
Sp = sportpályák
A = jelentős átlósított
P = parkoló
B = benzinkút

Alkoházati feltétel

A = alaprajzi felület, amelyben esetenként
L = lakórendeltetés esetén
S = varakozók esetén
PP = parabolizált terület Szabványos Tervei juttat ingatlant esetén
- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter

Kedvezmények esetek

S = előírásban szereplő feltétellel
KK = közhatalom által engedélyezett
BB = kedvezmény (előzetes)

Magasságok

Em = épülmagasság
Pmu = utcai szintig magasság
H = teljes földi magasság
Ep = épület legmagasabb pontja
S = előírás szerinti
- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter

Önálló rendelkezési egységek száma

X = lakás nem létesíthető, egyéb rendelkezési egységre nincs előírás
- = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter
S/1 = S/1 (a) a) szerinti
S/2 = S/2 (a) a) szerinti
S = előírás szerinti

OTK elnevezése

OTK 20.5 (2) előírás

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											14. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LETESZTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek				az épület									
3.			Kb-Rek-1 Kb-Hon Kb-T	legkisebb	nagyobb				nagyobb							
4.	övezetszám	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mértéke teregysége (%)	terület (%)	alatti (%)	szintterületi mutatója	épületmagassága (m)	Pmu v. kph felül homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	alkalmas színterületi aránya	teljesítmény alapján	egyedi előírás alapján			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	T	Tsz	Tm	Z %	SM_TF	SM_TA	SZTM_A	SZTM_B	Em	Pmu v. H v. d.p	alkalmas színterületi aránya	teljesítmény alapján	egyedi előírás alapján		
6.	Kb-Rek-1/1	-	6000	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-		
7.	Kb-Rek-1/2	-	6000	-	-	65	10	10	0.3	-	9	-	x	x		
8.																
9.	Kb-Hon-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-		
10.																
11.																
12.	Kb-T-1	-	6000	-	-	70	5	5	-	-	9	-	x	x		
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
37.																
38.																
Beépítési mód		Ismeretlen jelölés/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási jelölés		Közfürdővel való		Magasságok		Önálló rendelkezési egységek száma						
52	terület-felhasználási kategória	60	alapintézmény	A	alapintézmény	5	előírásban	Em	épületmagasság	8/1	alkalmas színterület aránya					
60	terület-felhasználási kategória	61	intézmény	1	intézmény	10	előírásban	Pmu	utcai	8/2	alkalmas színterület aránya					
2	terület-felhasználási kategória	Te	település	5	település	5	előírásban	H	homlokzatmagasság	9	alkalmas színterület aránya					
		Sp	sportpálya	PP	partiöböl	5	előírásban	Ep	épület legmagasabb pontja	9/1	alkalmas színterület aránya					
		A	jelentős állomás		partiöböl	5	előírásban			9/2	alkalmas színterület aránya					
		P	partiöböl		partiöböl	5	előírásban			9	alkalmas színterület aránya					
		B	település		partiöböl	5	előírásban				alkalmas színterület aránya					
											OTÉK előírásai					
											FMSZ 28. § (2) alapján					

[illegible]

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											16. táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			legkisebb				a telek		legnagyobb		az épület				
3.			Zkp	terület (m ²)	sátlansága (m)	melysége (m)	előfűtési arány (%)	beépítési mértékű telepítések		szinténélő mutatója		épület magassága (m)		maximális szintenélő tartomány	
4.	övezetecsoport	terület (m ²)	sátlansága (m)	melysége (m)	előfűtési arány (%)	felület (%)	alatt (%)	szinténélő mutatója	terület (m ²)	épület magassága (m)	Pma v. lejtő felől határoztathatóság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	B	T	Tar	Tm	Z.K	%T	%TA	SZTM_A	SZTM_P	Em	Pma v. H. v. f.p			
6.	Zkp-Kp/1	-	10000	80	-	75	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
7.	Zkp-Kp/2	-	4500	40	-	80	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zkp-Kk/1	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
9.	Zkp-Kk/2	-	-	-	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x
10.	Zkp-Kk/3	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zkp-Kk/4	-	2000	-	-	90	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
12.	Zkp-Kk/5	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
13.	Zkp-Kk/6	-	-	-	-	60	2	2 / § 50	-	-	4.5	-	x	x	x
14.	Zkp-Kk/7	-	-	-	-	10	65	65	2	-	7.5	HL: 9	x	x	x
15.	Zkp-Kk/8	-	-	-	-	50	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
16.	Zkp-Kk/9	-	2000	18	-	60	3	3	-	-	4.5	-	x	x	x
17.	Zkp-Kk/10	-	-	-	-	15	2	2	-	-	4.5	-	x	x	x
18.	Zkp-Kk/11	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-
19.	Zkp-Ez/1	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-
20.	Zkp-Ez/2	-	-	-	-	60	0	0	-	-	-	-	-	-	-
21.	Zkp-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x
22.	Zkp-Rék	-	-	-	-	40	40	40	-	-	4.5/6	-	x	x	x
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															

Beépítési mód	Intézményi jelenléte/funkció utolsó jelölés	Alkalmazási feltétel	Kedvezmények esetei	Magasságok	Önálló rendelkezési egységek száma
SZ = szabadonálló O = oldalfal nélküli Z = zártkörű	Aj = alapintézmény Ej = intézményi dominancia Te = templom Sp = sportpálya Á = jellemző átlomás P = parkoló B = benzinkút	A = alapintézmény. Intézmény esetén L = lakásrendeltetés S = karakizet esetén SP = parlatlakozás Szabályozási Tervben jelölt ingatlan esetén nincs előlét / nem alkalmazott paraméter	§ = előírásban szereplő feltétel szerint KN = közhatalonként terület kialakítása esetén bevezetmény (táblázat)	Em = épületmagasság Pma = utcai parkánymagasság H = lejtő felől nem lehatározott magasság Ép = épület legmagasabb pontja § = előlét nincs előlét / nem alkalmazott paraméter	x = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetésű egységre nincs előlét paraméter nincs előlét / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (1) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előlét szerint
megjegyzés:					ÖTÉK előírásai FRSZ 20. § (2) alapján

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											17. táblázat		
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
2.	terület- felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
3.	Z – beépítésre szánt területen	beépítési mód	a telek				az épület				legnagyobb		alacsony szélterhelést osztó mérték	teljesítmény alapján	egyesült előírás alapján
4.	övezetszám		terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítési mérték tervezési	szelvényi mutatója		épületmagassága (m)	P _{max} v. h _{ed} felül homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	P _{max} v. h _{ed} felül	alacsony szélterhelést osztó mérték			
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	Ö	T	T _{sz}	T _m	Z _{sz}	Ed _{sz} (%)	Ed _{sz} (%)	SZTM _d	SZTM _p	Ed _{sz}	P _{max} v. h _{ed} felül	alacsony szélterhelést osztó mérték	teljesítmény alapján	egyesült előírás alapján
6.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x
7.	Zkk-1/Lke	-	4000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	60	2	2	-	-	4,5	-	x	x	x
9.	Zkk-Sp/Vi	SZ	-	-	-	50 / 5-15	20	40	1	0,8	12,5	-	x	x	x
10.															
11.	Zez-1/Lk	-	-	-	-	70	0	0	-	-	-	-	-	-	-
12.	Zez-1/Lk-E	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
13.	Zez-1/Ln-Lk	-	-	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-
14.	Zez-2/Lk	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-
15.	Zez-2/Lke	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-
16.	Zez-2/Vi	-	-	-	-	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															
25.															
26.															
27.															
28.															
29.															
30.															
31.															
32.															
33.															
34.															
35.															
36.															
37.															
38.															
Beépítési mód		Telepítési jellemzők/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetén		Máskor		Rendeltési egységek száma					
SZ = szabados O = oldalhatáron álló Z = zártkörű		Al = alapintézmény El = intézmény domináns Ts = telephely Sp = sportpálya Á = jelentős átkelés P = parkoló B = benzinkút		A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakóterületi terület S = szociális terület P = parkoló terület B = benzinkút terület		S = elvonással szembe fordított terület KH = közhasználatú terület (többfunkciós)		Ed _{sz} = épületmagasság P _{max} = szélterhelési mutató H _{ed} = épület legmagasabb pontja Ed _{sz} = előírás szerinti S = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírás - = nincs előírás / nem alkalmazott paraméter 3/1 = 37. § (4) a) szerinti 3/2 = 37. § (4) b) szerinti S = előírás szerinti		Megjegyzés: OTÉK előírásai FRSZ 20. § (2) alapján			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											18. táblázat				
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
2.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
3.	Ek; Ek/- beépítésre szánt területen		legkisebb			a telek				legnagyobb			az épület				
4.	övezetcsoport		területe (m²)	szélessége (m)	mélysége (m)	szélességi arány (%)	beépítési mértéke terezpszint		szintkorláti mutatója			épületmagassága (m)	P _{max} v. leg. ö. feletti homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)		átalános elterjedési osztályozás	szélességi osztályozás	magassági osztályozás
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE		T	T _{sz}	T _m	S _{sz}	B _{sz} , T _{sz}	B _{sz} , T _{sz}	S _{sz} , T _{sz}	S _{sz} , T _{sz}	É _{sz}	P _{max} v. H. v. É _{sz}					
6.	Ek-Tv/1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	X	X	X		
7.	Ek-Tv/2	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	9	X	X	X		
8.		-		-	-		-	-	-	-	-						
9.	Ek-Tv/4	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	X	X	X		
10.	Ek-Tv/5	-	-	-	-	-	1	1	0.01	-	4.5	-	X	X	X		
11.	Ek-Tv/6	-	10000	-	-	50	2	2	0.03	-	4.5	-	X	X	X		
12.	Ek-Tv/7	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	X	X	X		
13.	Ek-Tv/8	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Ek-Tv/9	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
15.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
16.	Ek-1	-	3000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
17.	Ek-2	-	1500	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
18.	Ek-3	-	3000	-	-	90	1	1	-	-	-	-	X	X	X		
19.	Ek-4	-	10000	-	-	90	3	3	0.045	-	4.5	-	X	X	X		
20.	Ek-5	-	-	-	-	75	2	2	0.03	-	4.5	-	X	X	X		
21.	Ek-6	-	10000	80	-	75	1	1	0.02	-	4.5	-	X	X	X		
22.	Ek-En	-	-	-	-	40	10	15	0.15	-	5	-	X	X	X		
23.	Ek-7	-	10000	-	-	60	5	5	-	-	6	-	X	X	X		
24.	Ek/Lke	-	1000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
25.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
26.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
27.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
28.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
29.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
30.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
31.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
32.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
33.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
34.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
35.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
36.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
37.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
38.		-		-	-				-	-	-	-	-	-	-		
Beépítési mód		Intézményi jelölés/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási jelölés		Készletmennyiség adatai		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma							
SZ	=	szabadonálló	AJ	=	alapintézmény	S	=	előírásban	É _{sz}	=	épületmagasság	X	=	lakás nem létesíthető, egyéb			
O	=	oldalakon	EI	=	intézményi épület	SH	=	szerkeleti felület	P _{max}	=	max. párhuzamos magasság	X	=	rendeltetési egységre nincs			
ÁK	=	átlós	DI	=	domináns		=	szélességi osztályozás	H _{sz}	=	lejtő feletti homlokzatmagasság	X	=	előírt paraméter			
Z	=	zártkörű	Tc	=	templom		=	magassági osztályozás	É _{sz}	=	épület legmagasabb pontja	X	=	nincs előírt / nem alkalmazott			
			Sp	=	sportpálya		=	homlokzatmagasság		=	57. § (4) a) szerint	X	=	paraméter			
			A	=	jelenlét állomás		=	épület legmagasabb pontja		=	57. § (4) b) szerint	X	=	paraméter			
			P	=	parkoló		=	előírás szerint		=	előírás szerint	X	=	paraméter			
			B	=	benzinkút		=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		=	nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	X	=	paraméter			
											Megjegyzés:		OTÉK előírásai az Ek-Tv/1 övezetben kizárólag az előírt ingatlanokra vonatkoznak: 11283/9, 11283/16 FMSZ 20. § (2) alapján				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek parameterei meghatározó táblázatok												19. táblázat		
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
1.	terület-felhasználási kategória	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA				
2.			a telek					az épület									
3.			Má, Mk, Vf, Tk	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb		Maximálisan létesíthető önálló rendeltetési egységek száma			
				terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	előírt területi arány (%)	beépítési mértéke területi szinten	szintterületi mutatója		épület magassága (m)	épület legmagasabb pontja (m)					
4.	övezetiscsoport					hmax (%)	amax (%)	átlalás (m ² /m ²)	parcella (m ² /m ²)	Pmax v. Hmax v. Hszp							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE	B	T	Tsz	Tm	Z %	BK_TE	BK_TA	STTM_á	STTH_p	Em	Pmax v. Hmax v. Hszp					
6.	Ma-1	-	6000	50	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
7.																	
8.	Mk-1	-	6000	-	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Mk-2	-	1500	16	-	90	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
10.																	
11.	Vf-D	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Vf-P	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
13.	Vf-P/Lke	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Vf-P/Má	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Vf-P/Er	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
16.	Vf-P/Tk	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-		
17.																	
18.	Tk-1	-	3000	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
19.	Tk-2	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	x	x	x		
20.	Tk-3	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
32.																	
33.																	
34.																	
35.																	
36.																	
37.																	
38.																	

Beépítési mód		Beépítési jelölés / funkció		Alkalmazási jelölés		Kedvezmények		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma	
SZ	= szabványosított	Al	= alapszám	A	= alapszám	Em	= előírt	Em	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységek száma
O	= önkormányzati	E1	= építési	L	= lakóterület	max	= maximális	Pmax	= maximális épületmagasság	Y	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységek száma
Z	= zártkörű	Te	= templom	S	= szociális	H	= helyi	H	= helyi épületmagasság	Z	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységek száma
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely	Sp	= sportpálya	Sp	= sportpálya		
		Á	= jelentős átlomás	Sz	= szociális	Á	= jelentős átlomás	Á	= jelentős átlomás		
		P	= parkoló	T	= területi	P	= parkoló	P	= parkoló		
		B	= barack	E	= építési	B	= barack	B	= barack		

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

A. VerGin

ferüflet

2. Results

4. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet

4.b. MELLÉKLET:

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT

4.b. MELLÉKLET: A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT

	A	B	C	D	E	F
1.	FUNKCIÓ	1. TERÜLET*	2. TERÜLET	3. TERÜLET	4. TERÜLET	5. TERÜLET
2.		parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)
2a.	Minden lakás után	1	1	1	1	1
3.	Minden apartman-egység, üdülőegység után, ha összesített darabszáma					
3a.	• egy	2	2	2	2	1
3b.	• kettő vagy több	1,5	1,5	2	1,5	1
4.	Kereskedelmi, egység árusítótérének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után 1000 m ² bruttó szintterületig	0,5	0,5	0,75	1	1
5.	Kereskedelmi, egység árusítótérének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után 1000 m ² bruttó szintterülettel	0,75	0,75	1	1	1
6.	Szállás jellegű - kivéve a hajléktalanszállót és idősek otthonát, diákszállót, diákotthont - önálló rendeltetési egység minden vendégszobája után	0,5	1	1	1	1
7.	Kollegium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után	0,5	0,5	1	1	1
8.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75
9.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztótér nettó alapterületének minden megkezdett 10m ² -e után (beleértve saját telken a terasz, kert helyiség, kósterületen magánúton vagy közhasználatú területen a vendéglátó terasz 50 m ² feletti bruttó alapterületét is)	0,5	0,5	1	0,5	0,5
10.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m ² -e után	0,5	0,5	1	1	1
11.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	0,5	0,5	1	1	1
12.	Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, közösségi ház, vígadó, variété, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m ² nettó alapterülete után	0,5	1	1	1	1

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰEKKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG - TÁBLÁZAT

*: az 1. területen belül figyelembe kell venni a 43. § előírása szerinti kötelező többletparkolóhelyeket is

5. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet

4.c. MELLÉKLET:

A TELKEN ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓ FÉRŐHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA – TÁBLÁZAT

4.c. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓ FÉRŐHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA – TÁBLÁZAT

	A	B	C	D	E
	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	biztosítandó
	Lakás, üdülőegység	minden	lakás és üdülőegység után		2 db
	Szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15 db	vendégszoba egysége után	2 db
	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m ²	nettó alapterülete után	2 db
	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m ²		2 db
	Vendéglátó egység	a fogyasztótér minden megkezdett	75 m ²		2 db
	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m ²		2 db
	Felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m ²		2 db
	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m ²		5 db, de maximum 50 db
	Igazgatási, iroda, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m ²		1 db
	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	5 db
	Sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db
	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db
	Ipari egység	minden megkezdett	10 db	munkahely után	1 db
	Raktározási, logisztikai egység	a raktárterület minden megkezdett	10.000 m ²	bruttó alapterülete után	1 db
	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum			5 db
	Közösségi helyközi közlekedési végállomás		A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám		

6. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet

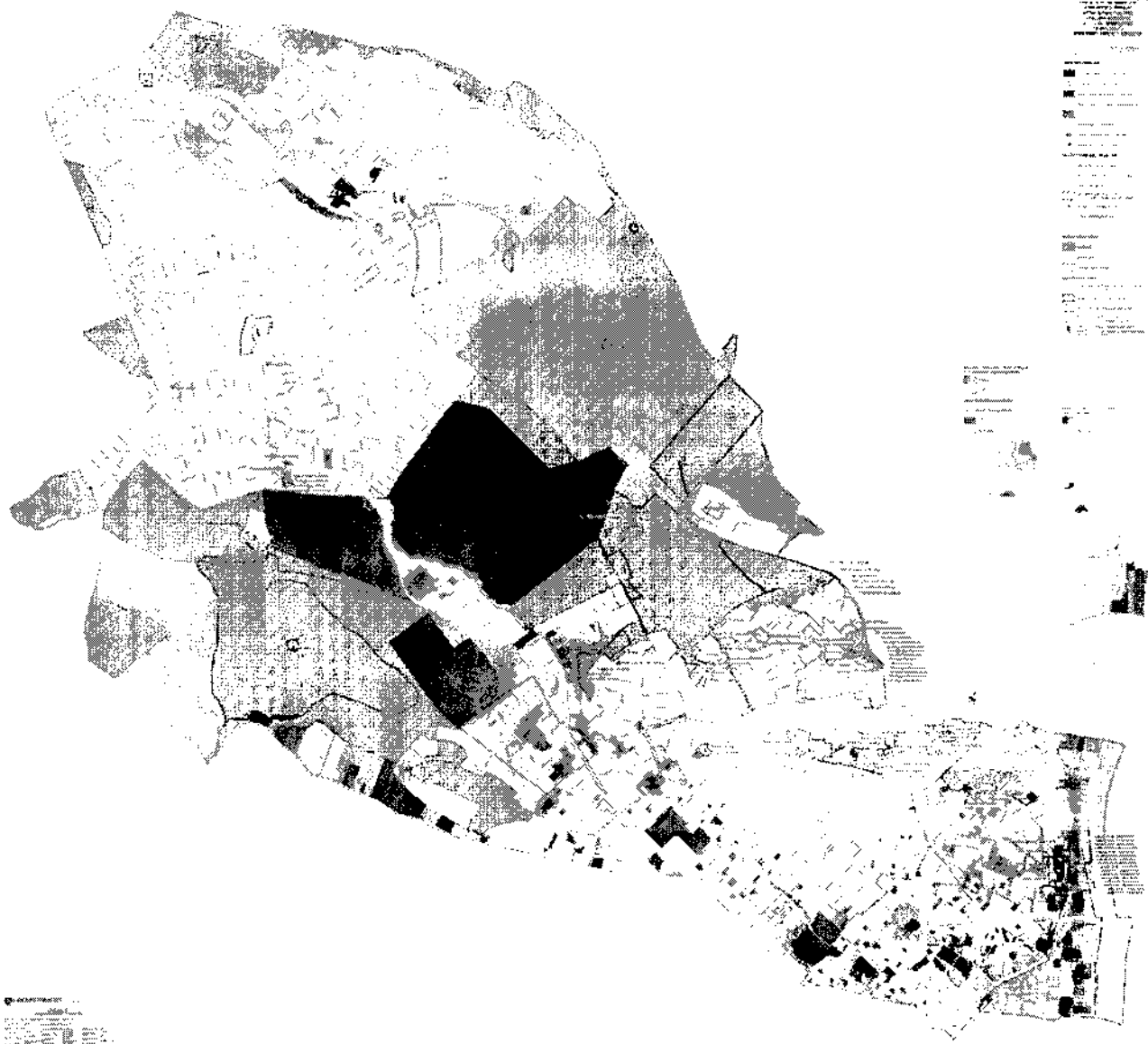
4.d. MELLÉKLET:

A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA - TÁBLÁZAT

4.d. MELLÉKLET: A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁNAK ELŐÍRÁSA - TÁBLÁZAT

	A	B	C
1.	rendeltetés	rendeltetési egység kapacitása	biztosítandó várakozóhely
2.	szállásjellegű önálló rendeltetési egység	50 vendégosztályt meghaladó	200 férőhelyenként 1 db
3.	sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység	200 férőhelyet meghaladó	
4.	lelátóval rendelkező sportlétesítmény	500 férőhelyet meghaladó	





9. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelethez

28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL ÉRINTETT TELKEK JEGYZÉKE ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLJA

1. Sport és rekreációs fejlesztés céljából érintett ingatlanok:

Helyrajzi szám	Az ingatlan címe
11341/11	Nagyréti utca
15980/16	Kőhegyi út

2. Lokális központ távlati fejlesztése céljából

Helyrajzi szám	Az ingatlan címe
11364/2	Hűvösvölgyi út 207.
11359	Hűvösvölgyi út 2219.
11360/1	Hűvösvölgyi út 217.
11360/2	Hűvösvölgyi út 215.

3. Intézményhálózat fejlesztése céljából érintett ingatlanok:

Helyrajzi szám	Az ingatlan címe	Helyrajzi szám	Az ingatlan címe
12618/2	Bég utca 4.	52754/5	Hunyadi János utca
15793	Csatárka köz 2-6.	52754/1	Kassa utca 2-6.
15795	Csatárka köz 8.	52754/2	Kolozsvár utca 25.
15785/15	Csatárka út 82-84.	54555	Községház utca 12.
15788/2	Felső Zöldmáli út 138-140.	50578/1	Kútföldi utca 1.
12720/13	Felvinci út 8.	51587	Máriaremetei út 187.
15399/2	Ferenchegyi út 2-16.	52765	Máriaremetei út 72.
13148/4	Fillér utca 31.	52766/10	Máriaremetei út 72.
12583/9	Gábor Áron utca 74-87/a	52754/6	Máriaremetei út 80.
13148/3	Garas utca 11.	52754/7	Máriaremetei út 82-80.
54558	Hidegkúti út 163.	53090	Ördögárok utca 171.
54559	Hidegkúti út 167.	11607/7	Pasaréti út 84/a
54296/1	Hidegkúti út 172.	12184	Présház utca 2.
54296/3	Hidegkúti út 172.	51586	Szent József utca 4.
54296/2	Hidegkúti út 174.	51584/1	Szent József utca 8.
53075	Hidegkúti út 19-29.	54320	Temető utca 2.
53084	Hidegkúti út 4.	54281	Templom utca 12-14.
53103	Hidegkúti út 6.	12618/1	Törökvesz út 30/b.
51584/2	Himes utca 3	13373/8	Rómer Flóris utca 8.
53447	Honvéd utca 2-4.		
53445/1	Honvéd utca 6.		

10. MELLÉKLET az 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelethez

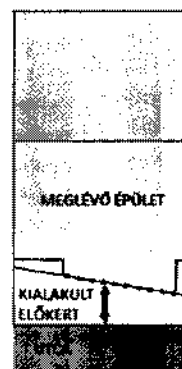
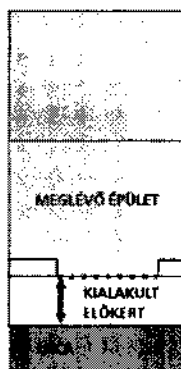
28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 7. melléklet

**AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, AZ ÉPÜLET SZINTTERÜLETI MUTATÓINAK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZŐ
ÁBRÁI**

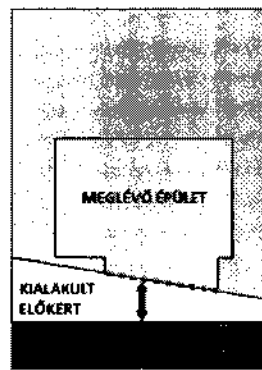
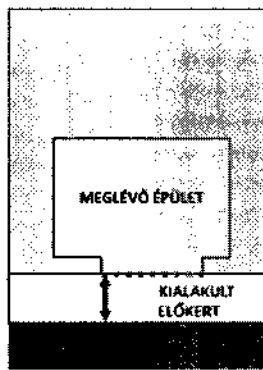
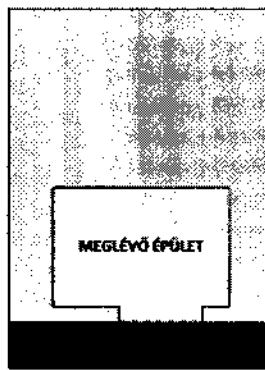
1. Ábra

Beépült telek kialakult előkertjének meghatározása

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD



SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

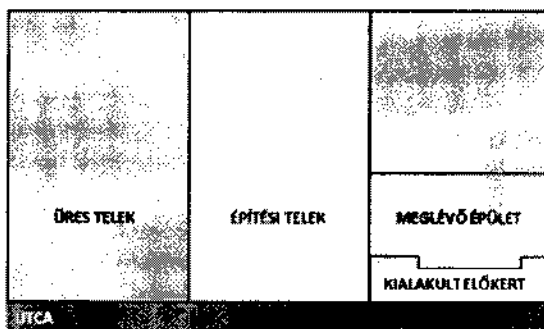


***** a telek homlokvonalához (közterületi határához) legközelebbi homlokzati sík
KIALAKULT ELŐKERT
KIALAKULT ELŐKERT MÉLYSÉGE

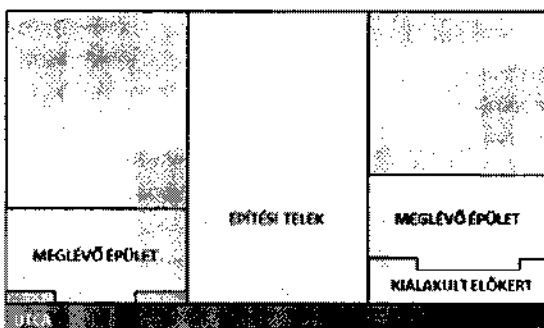
2. Ábra

Az építési telek előkertjének meghatározása

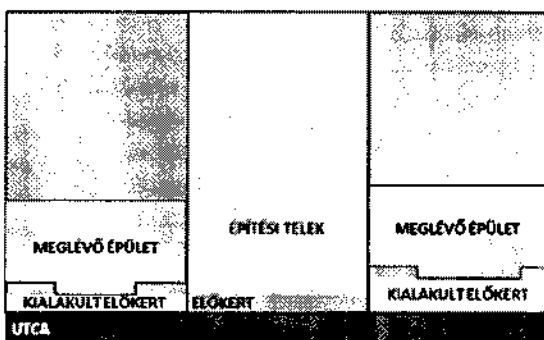
ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD



AZ ÉPÍTÉSI TELEKNEK NINC ELŐKERTJE

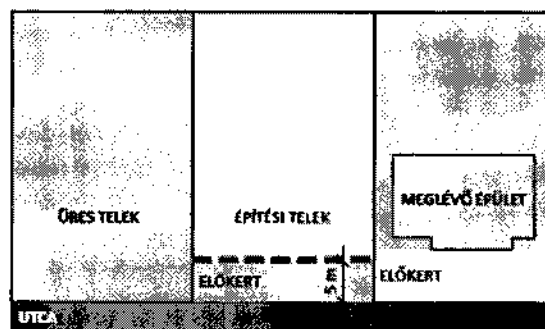


AZ ÉPÍTÉSI TELEKNEK NINC ELŐKERTJE



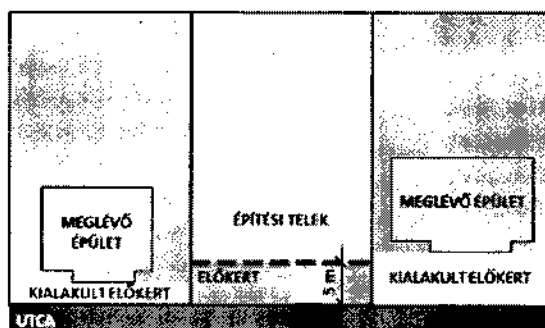
AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD



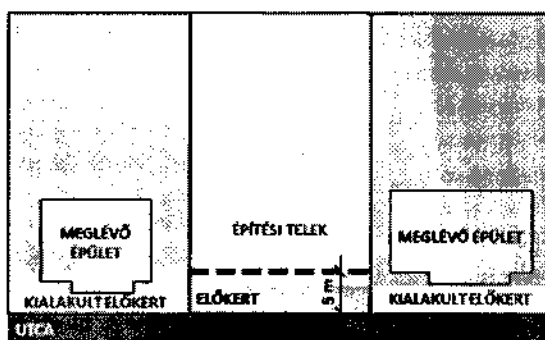
AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

--- 5 MÉTER JEJÖLÉSE



AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

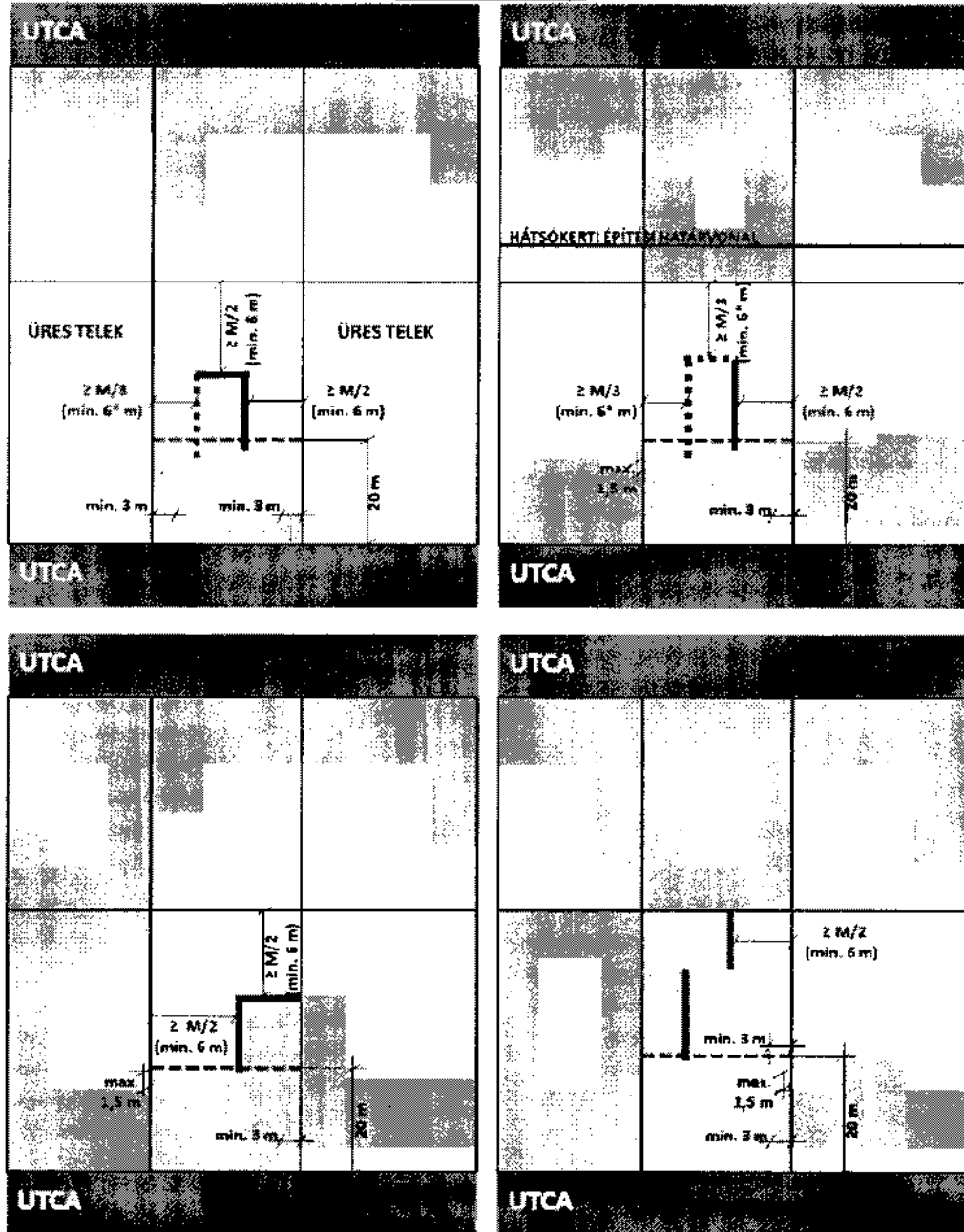
--- 5 MÉTER JEJÖLÉSE



AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELŐKERTJE

--- 5 MÉTER JEJÖLÉSE

**Általános épület-elhelyezés a zárt sorú beépítési módban
épületcsatlakozás**

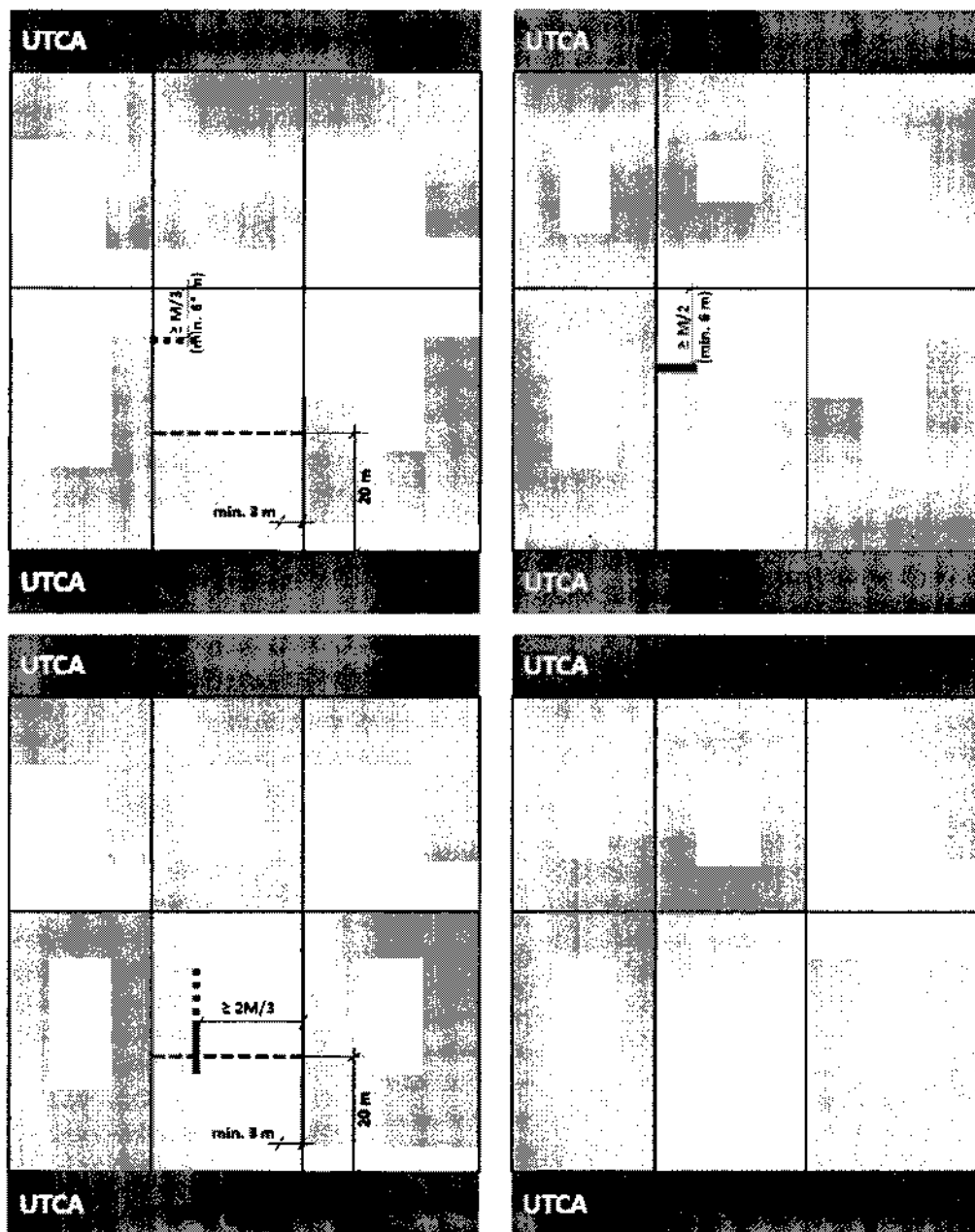


- huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- kizárólag NEM huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- a telek homlokvonalától számított 20 méter

- új épület
- meglévő épület
- M az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság

* a 7,5 méter beépítési magasságot meg nem haladó építési övezetekben min. 4 m a 30.5 (3) b) bb) alpont szerint

Általános épület-elhelyezés a zárt sorú beépítési módban
épületcsatlakozás

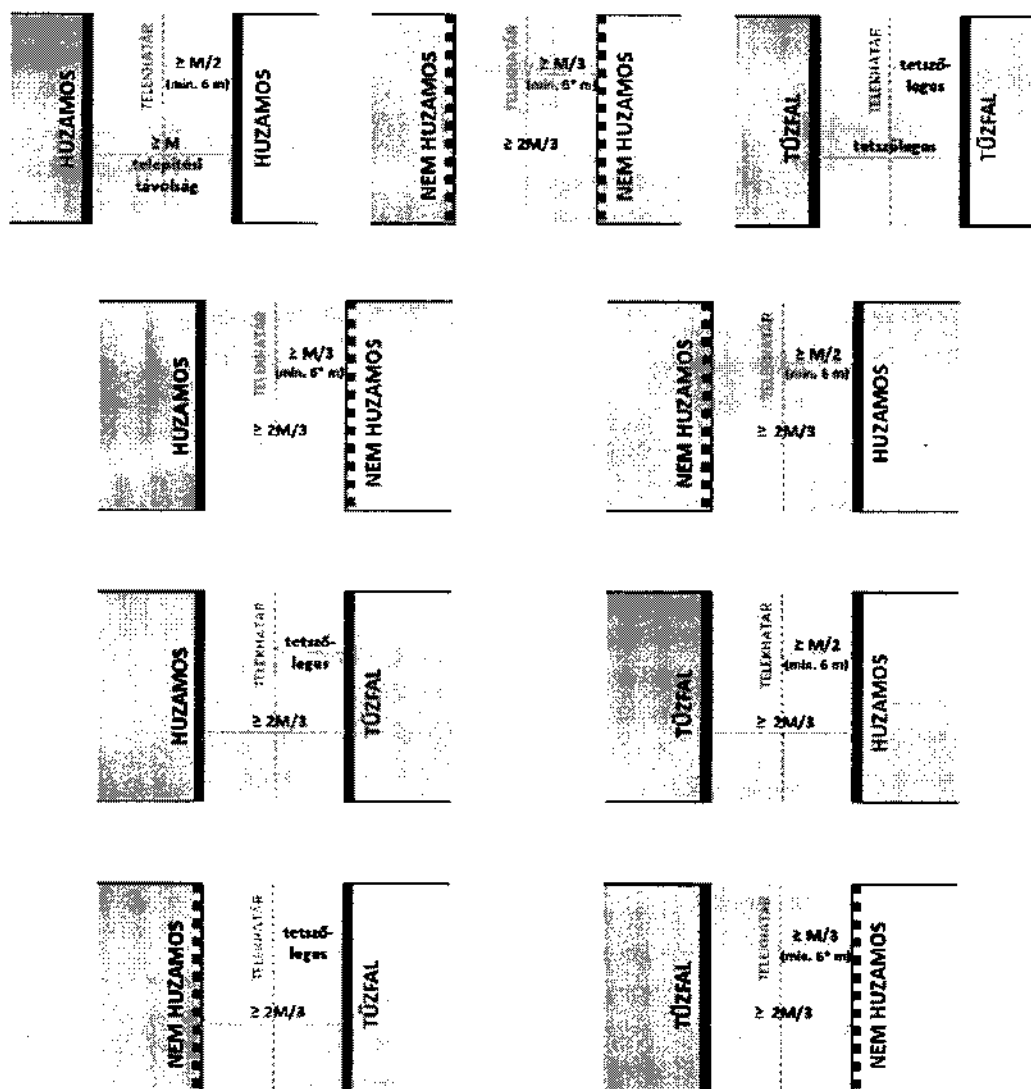


- huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- kizárólag NEM huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat
- a telek homlokvonalától számított 20 méter

- új épület
- meglévő épület
- M az övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság

* a 7,5 méter beépítési magasságot meg nem haladó építési övezetekben min. 4 m a 30.§ (3) b) alpont szerint

Általános épület-elhelyezés zárt sorú beépítési módban
A szomszédos telkeken egymással szemközt álló
homlokzatok homlokzati síkjai közötti legkisebb távolság



— HUZAMOS (huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat)

--- NEM HUZAMOS [kizárólag NEM huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílászáróját tartalmazó homlokzat]

— TÜZFAL

új épület

meglévő épület

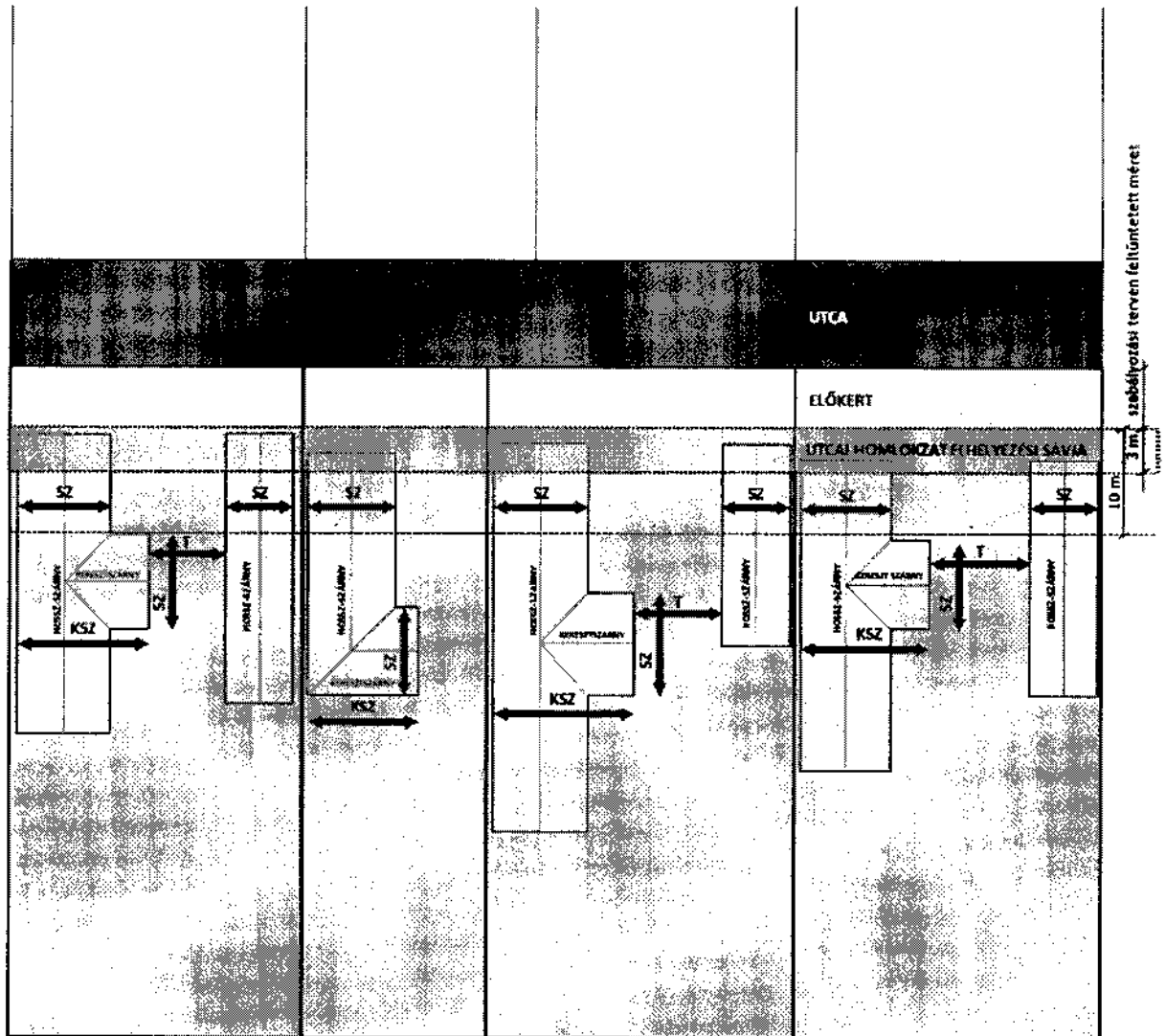
az övezetben

M megengedett legnagyobb beépítési magasság

* a 7,5 méter beépítési magasságot meg nem haladó építési övezetekben min. 4 m a 30.§ (3) b) bb) alpont szerint

4. Ábra

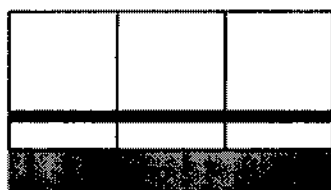
Kettőzött svábházás épület-elhelyezés zárt sorú beépítési módban



SZ	hossz-szárny / kereszt-szárny szélessége	$4,5 \text{ m} \leq SZ \leq 7,5 \text{ m}$
T	épületek közötti távolság	$T \geq 6 \text{ m}$
KSZ	kereszt-szárnynál mért épületszélesség	$KSZ \leq 10,5 \text{ m}$

Az építési vonal, az eltéréssel szabályozott építési vonal
és az utcai homlokzat elhelyezésének sávja

ÉPÍTÉSI VONAL

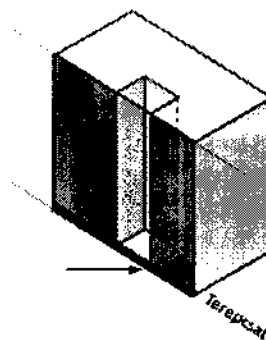


Szabályozási terven jelölt
építési vonal

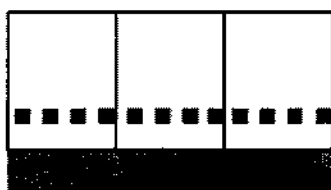
Az építési vonal
hosszának

min **75%** -án

homlokzat álljon



ELTÉRÉSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL

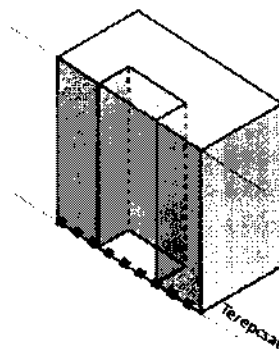


Szabályozási terven jelölt
eltéréssel szabályozott
építési vonal

A homlokzat a
szélességének

min **50%**-ában

a vonalon álljon



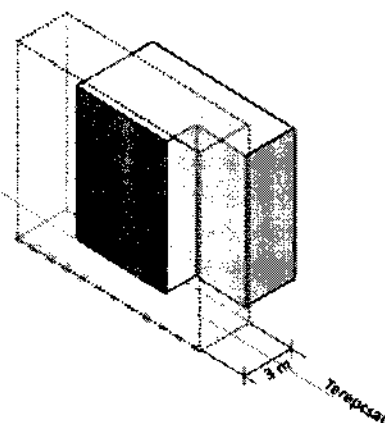
UTCAI HOMLOKZAT ELHELYEZÉSI SÁVJA



Szabályozási terven jelölt
utcai homlokzat
elhelyezésének sávja

A homlokvonálhoz
legközelebbi
homlokzati sík

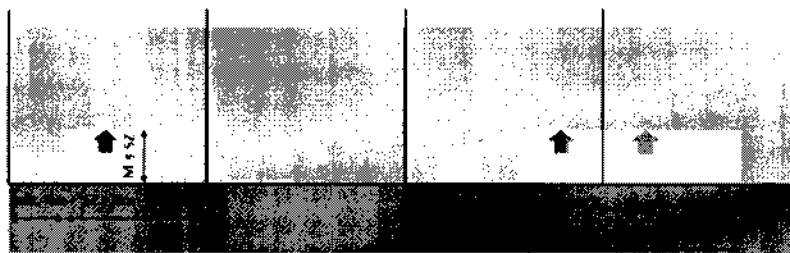
a **3 m** mélységű
sávban álljon



6. Ábra

Az épület hátraléptetése, nyitott udvar, nyitott sarok

AZ ÉPÜLET HÁTRALÉPTETÉSE

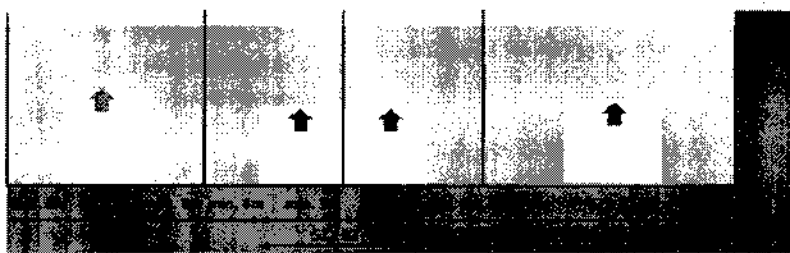


Egy épület esetén

Több épület esetén



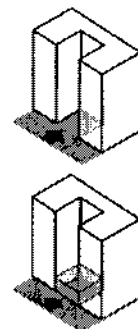
NYITOTT UDVAR



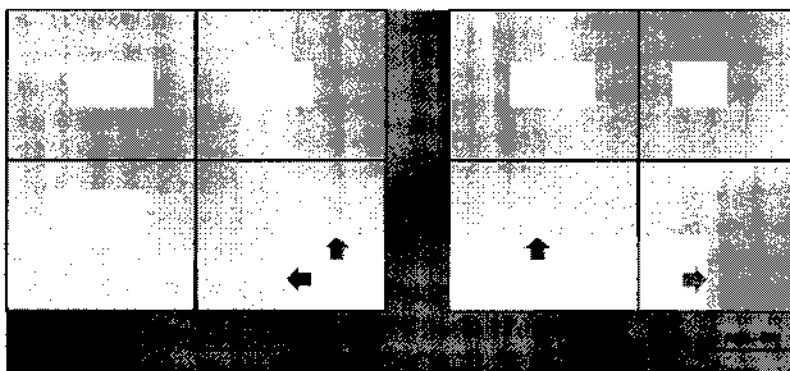
Egy épület esetén

Több épület esetén

Saroktelek esetén

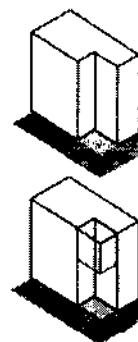


NYITOTT SAROK



Egy épület esetén

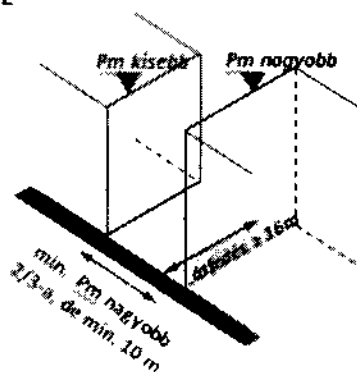
Több épület esetén



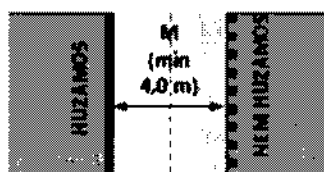
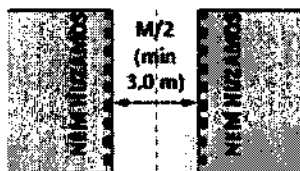
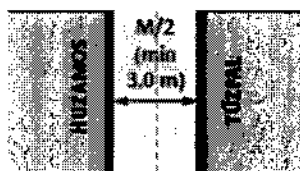
7. Ábra

Épületköz és épülethézag kialakítása

ÉPÜLETKÖZ

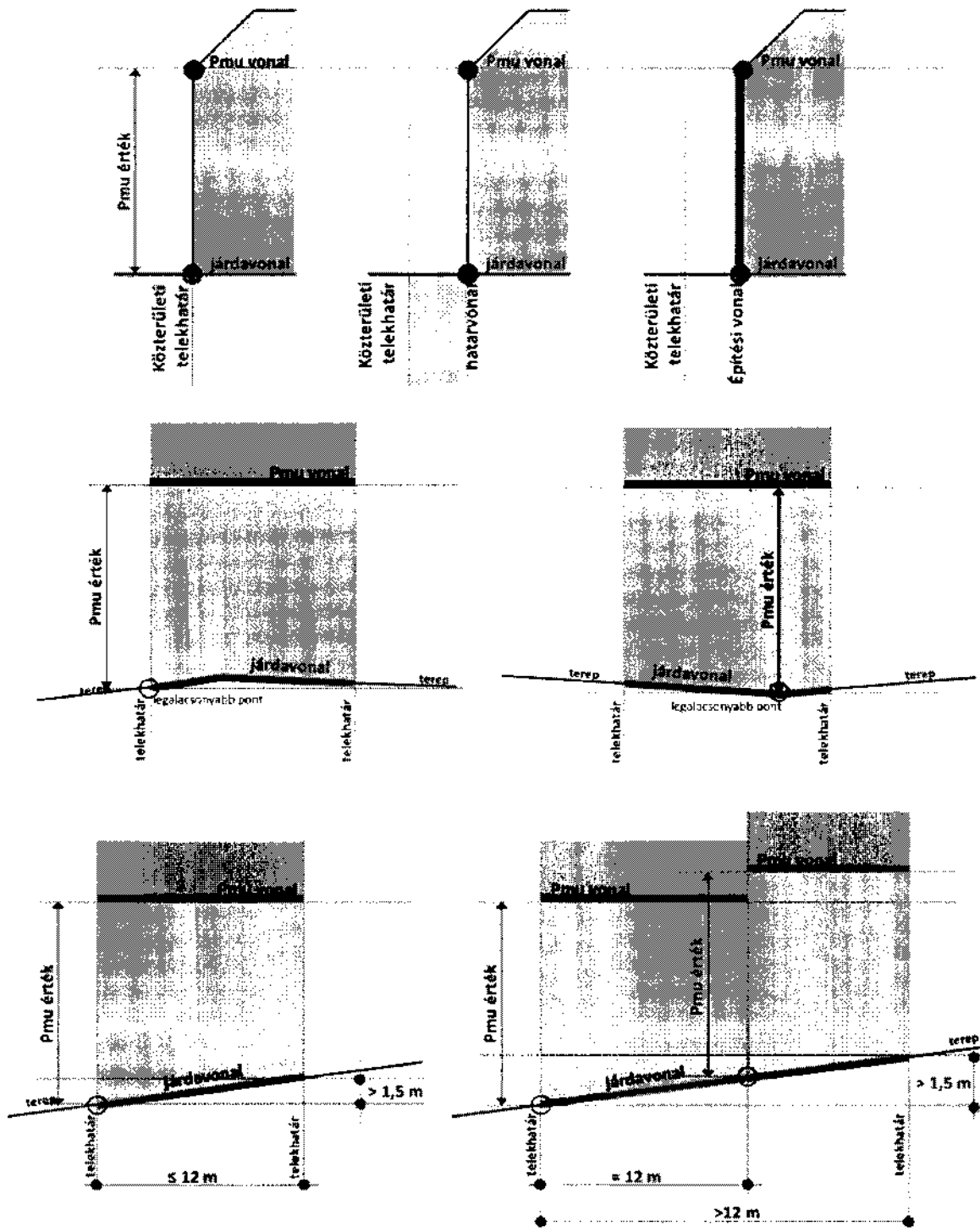


ÉPÜLETHÉZAG



M beépítési magasság

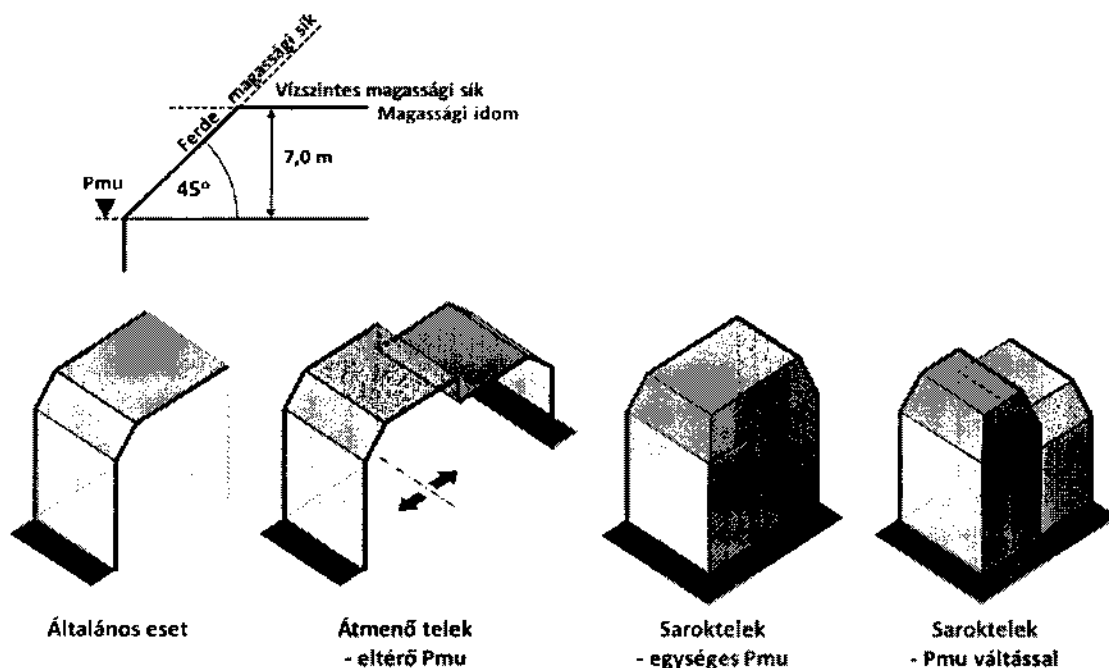
Az utcai párkánymagasság vonala (Pmu vonal) és helye (Pmu érték)



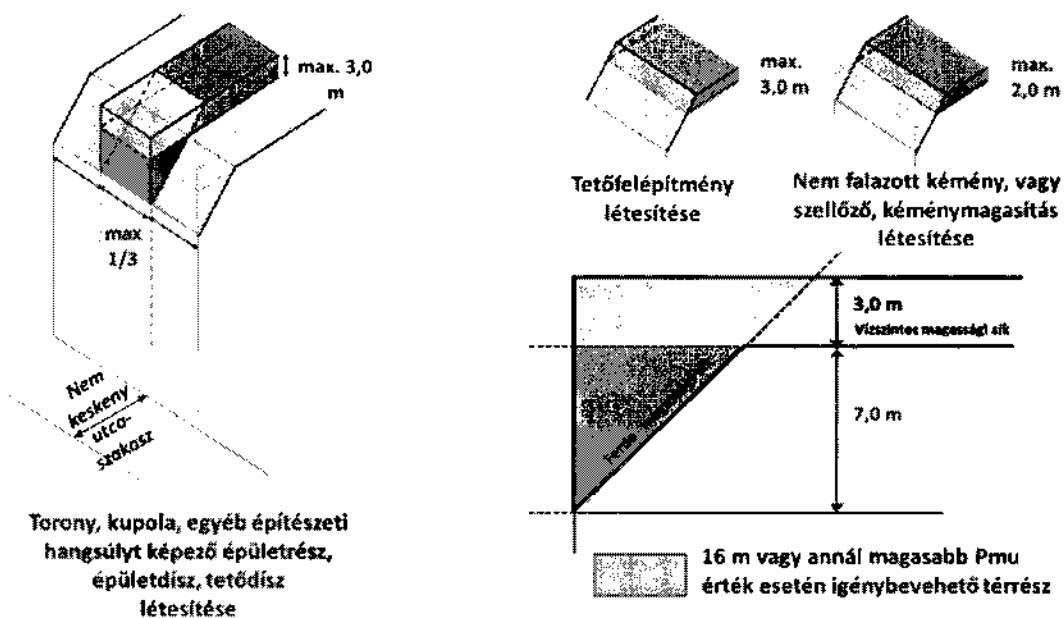
9. Ábra

Magassági idom

A MAGASSÁGI IDOM ÉRTELMEZÉSE



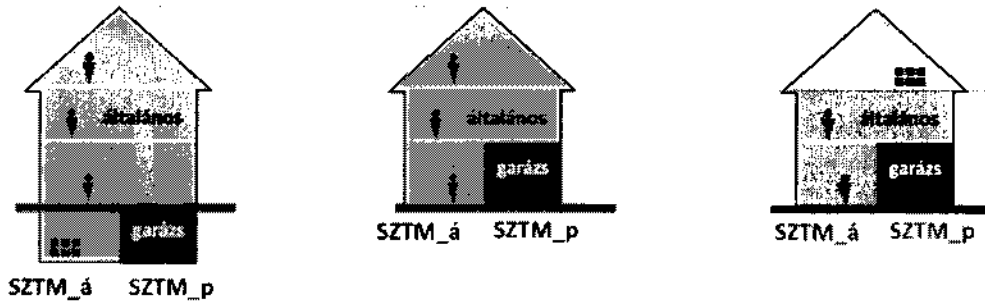
MAGASSÁGI IDOMON VALÓ TÚLNYÚLÁS



10. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



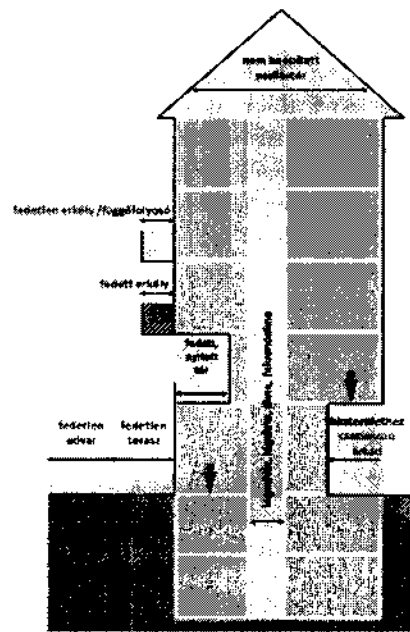
SZTM_p = PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ

Kizárólag parkolási szintterület számítható be

SZTM_á = ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ

Minden építményszint – általános és parkolási – is beszámítható

SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ ÉS NEM BESZÁMÍTANDÓ TERÜLETEK



Általános szintterületbe kell számítani

Általános szintterületbe részben be kell számítani

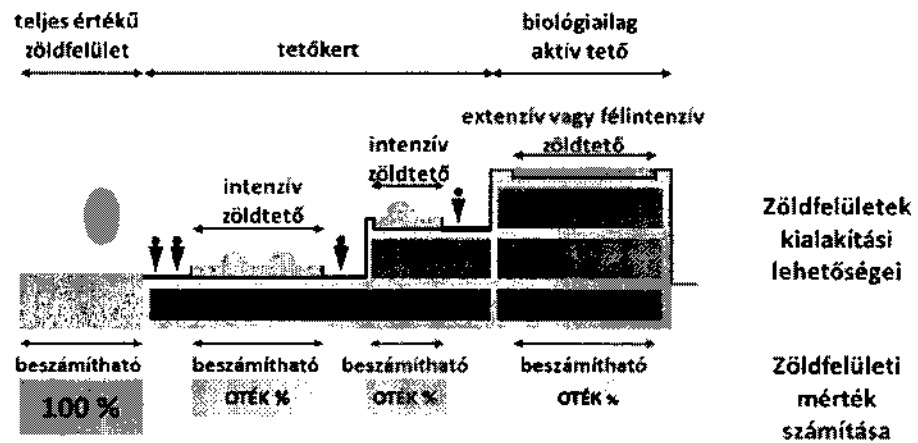


Parkolási szintterületbe (az SZTM_p mértékéig) beszámítható

Szintterületbe nem kell beszámítani

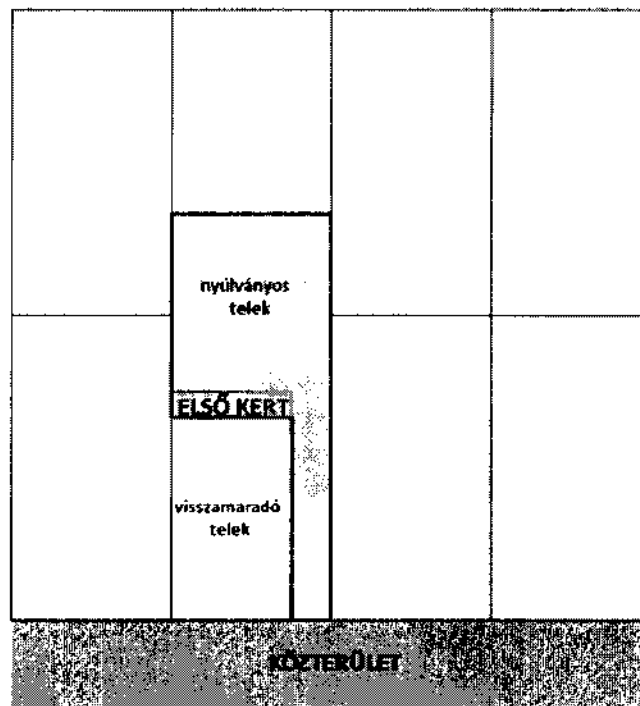
11. Ábra

Zöldfelületek egyes típusai



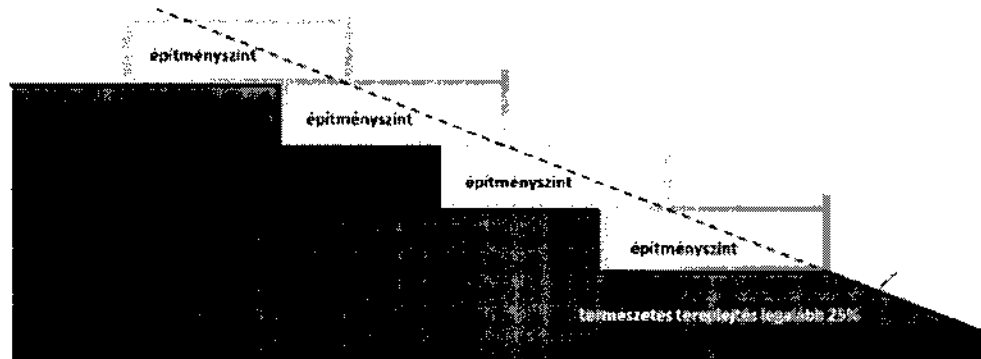
12. Ábra

Nyúlványos telek – első kert



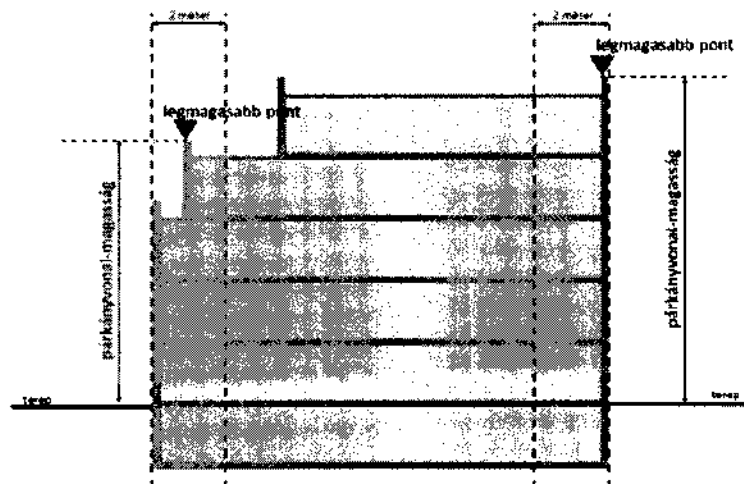
13. Ábra

Teraszház



14. Ábra

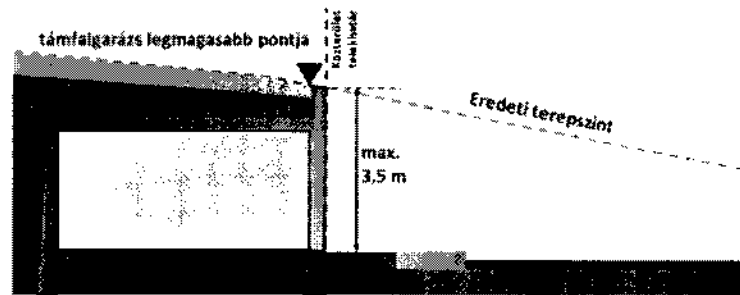
Lapostetős épület párkányvonal-magassága



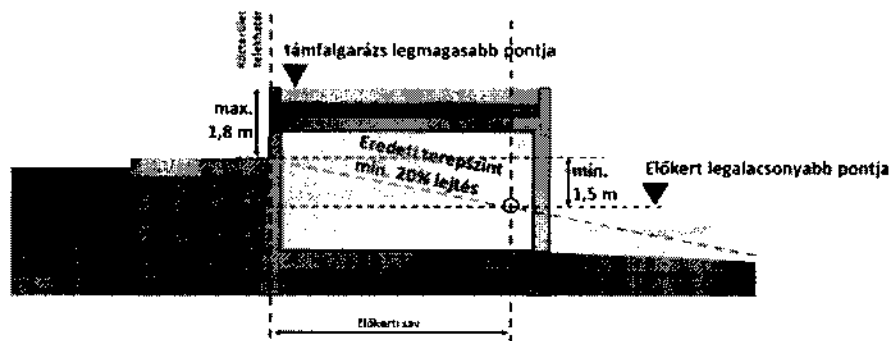
15. Ábra

Támfalgarázs elhelyezése lejtős területen az előkertben

Támfalgarázs közterület hegy felőli oldalán



Támfalgarázs közterület lejtő felőli oldalán



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest Főváros II. Kerület Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 2019. december 31-én lépett hatályba. A jogalkalmazás során észrevételeket tettek az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztálya és a társosztályok, az ingatlantulajdonosok, az építésztervezők.

Az 156/2020.(VI.25.) számú képviselő-testületi döntés alapján az Orom utca és környezete szabályozásának módosítása vált szükségessé.

A Fővárosi Képviselő-testület a 364/2021.(II.21.) Kgy. határozattal és a 13/2021.(III.4.) Főv. Kgy. rendelettel módosította Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét és Rendezési Szabályzatát, valamint további felsőbb szintű jogszabályi változások is történtek, melyek alapján jogharmonizációs kötelezettség keletkezett.

Jelen módosító rendelet a fentiek alapján készült el.

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

A KÉSZ preambulumban, I. és II. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza. A preambulumban pontosításra és kiegészítésre az államigazgatási egyeztetés során érkezett Állami Főépítész észrevétel alapján kerül sor, a kiegészítés a véleményezés tényére vonatkozik, megfelelően a 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 52.§ (3) és 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az I. fejezetben a rendelet alkalmazása vonatkozásában kiegészül a KÉSZ az elővásárlási jog időbeli hatályával. Az értelmező rendelkezésekben egyes fogalmak pontosítása és új fogalom bevezetése szükséges.

A II. fejezetben az építési korlátok és közműfeltételek vonatkozásában pontosításra kerülnek a „B*” és „B” barlangvédelmi zónákra vonatkozó előírások. A telek természetes terepfelületének megváltoztatására vonatkozó előírások kiegészülnek. A csapadékvíz visszatartására vonatkozó előírások pontosításra kerülnek.

A 8–13. §-hoz

A KÉSZ III-V. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza. Az III-V. fejezet néhány pontosítással egészül ki a jogalkalmazás egyértelművé tétele érdekében. A IV. fejezet továbbá kiegészül a zöldhomlokzatokra és a burkolt felületen telepítendő fák megfelelő életterének biztosítására vonatkozó előírással.

A 14–19. §-hoz

A KÉSZ VI. és VII. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza, a két fejezet néhány pontosítással egészül ki a jogalkalmazás egyértelművé tétele érdekében. A VII. fejezetben a személygépjárművek elhelyezésére vonatkozó előírásokban a felsőbb szintű jogszabályok változásainak megfelelő jogharmonizáció történik.

A 20–25. §-hoz

A KÉSZ VIII-X. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza.

A kerítésekre, támfalakra, a jelentős méretű kereskedelmi létesítményekre és az üzemanyagtöltő állomásokra vonatkozó előírások néhány pontosítással egészülnek ki.

A szintterületi paraméterekre vonatkozó előírások módosulnak részben a szabályok gyakorlati alkalmazása alapján, részben a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint kisebb pontosítások történnek a jogalkalmazás egyértelművé tétele érdekében.

A magassági idom alkalmazásának szabályai a gyakorlati alkalmazás alapján kerülnek módosításra. A magassági illeszkedésre és a lakóhelyiségek padlószintmagasságára vonatkozó előírások néhány pontosítással egészülnek ki a jogalkalmazás egyértelművé tétele érdekében.

A 26–28. §-hoz

A KÉSZ XI. fejezete 54-59. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. Az Ln-1, Ln-2, Ln-3 és az Lk-1 jelű építési övezetek általános rendelkezéseiben pontosításra kerül a nem létesíthető rendeltetési egységek előírása, az egy telken létesíthető főépületek számára vonatkozó előírás és a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó előírás. Az Lk-1 jelű építési övezetek általános rendelkezéseiben pontosításra kerül továbbá a létesíthető szintterület rendeltetésére vonatkozó előírás.

Egyes Lk-1 jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek.

A 29–32. §-hoz

A KÉSZ XI. fejezete 60-61. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. Az Lk-2 jelű építési övezetek általános rendelkezéseiben pontosításra kerül a létesíthető szintterület rendeltetésére vonatkozó előírás, a nem létesíthető rendeltetési egységek előírása, az egy telken létesíthető főépületek számára vonatkozó előírás és a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó előírás.

Egyes Lk-2 jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek. Lk-2/EI/SZ-19 jelű új építési övezet kerül meghatározásra.

A 33–39. §-hoz

A KÉSZ XI. fejezete 62-64. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. Az Lke-2 és Lke-3 jelű építési övezetek általános rendelkezéseiben pontosításra kerül a létesíthető szintterület rendeltetésére vonatkozó előírás, a nem létesíthető rendeltetési egységek előírása, az egy telken létesíthető főépületek számára vonatkozó előírás és a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó előírás, valamint a parkolási kötelezettség telken belüli biztosítására vonatkozó előírás.

Egyes Lke-2 és Lke-3 jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek. Lke-2/O-7 jelű új építési övezet kerül meghatározásra.

A 40. §-hoz és a 41. §-hoz

A KÉSZ XII. fejezete 65-66. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. A Vt-V jelű építési övezetek általános rendelkezéseiben pontosításra kerül a nem létesíthető rendeltetési egységek előírása, a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó előírás.

Egyes Vt-V jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek.

A 42–44. §-hoz

A KÉSZ XII. fejezete 67-69. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. A Vi-1 és Vi-2 jelű építési övezetek általános rendelkezéseiben pontosításra kerül a nem létesíthető rendeltetési egységek előírása és a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó előírás, valamint kiegészítésre kerül a lakásokhoz tartozó tároló biztosításának előírása.

Egyes Vi-1 és Vi-2 jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek.

A 45–49. §-hoz

A KÉSZ XIII-XIV. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza. A Gksz-2, K-Hon, K-Mű, K-Közl, K-Vke, K-Szk jelű építési övezetek előírásaiban pontosításra kerülnek a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó szabályok.

Az 50–52. §-hoz

A KÉSZ XV-XVI. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza. A Kb-Hon, Kb-T, KÖu, Kt-kk, jelű beépítésre nem szánt övezetek előírásaiban pontosításra kerülnek a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó szabályok.

Az 53. §-hoz és az 54. §-hoz

A KÉSZ XVII. fejezet 81. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. A Zkp jelű beépítésre nem szánt övezetek előírásaiban pontosításra kerülnek a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó szabályok.

Egyes Zkp jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek. Zkp-Rek jelű új övezet kerül meghatározásra.

Az 55. §-hoz

A KÉSZ XVII. fejezet 82. alcímében szükséges módosításokat tartalmazza. A Zkk és Zez jelű beépítésre nem szánt övezetek előírásaiban pontosításra kerülnek a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó szabályok.

Egyes Zkk és Zez jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek.

Az 56. §-hoz

A KÉSZ XVIII. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza. Az Ek-Tv és Ek jelű beépítésre nem szánt övezetek előírásaiban pontosításra kerülnek a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó szabályok.

Egyes Zkk és Zez jelű építési övezetek részletes előírásai kiegészítésre kerülnek. Ek-7 jelű új övezet kerül meghatározásra.

Az 57–61. §-hoz

A KÉSZ XIX-XXIV. fejezetében szükséges módosításokat tartalmazza.

Az Má-1 és Mk jelű beépítésre nem szánt övezetek előírásaiban pontosításra kerülnek a melléképítményekre, kerti építményekre vonatkozó szabályok, és új előírások is rögzítésre kerülnek.

Beiktatásra kerül az új XIX/A. fejezet, melyben meghatározásra kerülnek a Tk-1, Tk-2 és Tk-3 természetközeli beépítésre nem szánt övezetek és a rájuk vonatkozó előírásrendszer,

összhangban a 364/2021.(II.21.) Kgy. határozattal és a 13/2021.(III.4.) Főv. Kgy. rendelettel módosította Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével és Rendezési Szabályzatával.

A Vf-D jelű (Duna) övezet pontosításra kerül összhangban a II. kerület Duna-parti területére vonatkozó a 29/2017.(IX.19.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Duna-parti építési szabályzattal. A Vf jelű övezetek előírásai kiegészítésre kerülnek a melléképítményekre vonatkozó szabállyal.

Beiktatásra kerül a 143/D.§ mely a Kertvárosi karakterű terület KK/4 jelű, a Kertvárosi karakterű terület határa mentén rögzített területbiztosítás – a hrsz.: 51155 ingatlan határa – Szirom utca – Csongor utca – Kárpát utca által határolt új részterület kiegészítő előírásait rögzíti.

A 62. §-hoz

A KÉSZ-ben szükséges szövegcsérés módosításokat tartalmazza.

A 63. §-hoz

A KÉSZ mellékletek változásait tartalmazza.

A 64. §-hoz és a 65. §-hoz

A hatálybalépést és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Napirend 17./ pontja

Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan

(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató

Polgármester: Ismét elmondja azt, amit már az előző képviselő-testületi üléseken is, illetve most a napirend összeállításához kapcsolódó vitában is érintőlegesen, miszerint a kerület egyik legelhanyagoltabb egykori iparterület, gyárterület, IKV telepéről van szó, ahol 2018. óta zajlanak az egyeztetések a beruházóval.

Arra kéri a Képviselő-testület tagjait, ahogy az előzetes vitában is jelezte, ha elfogadnak közösen egy menetrendet az önkormányzati törvény, az SZMSZ és a Képviselő-testület határozatainak megtartásával úgy, hogy amikor észrevétel érkezik képviselőtársai részéről, akkor utána összehívunk még egy képviselői egyeztetést, még egy közösségi egyeztetést a területre, ahol nemcsak Főépítész úr, a várostervező, a környéken élők vannak ott, hanem sokan képviseltetik magukat és mindhárom közösségi egyeztetés és képviselői egyeztetés is azt a célt szolgálja, hogy minden olyan ügyet tisztázzanak akár eljárásrendbeli kérdés, akár környezetvédelmi kérdés, akár beépítettségre vonatkozó kérdés és ott ezek megválaszolásra, majd elfogadásra kerülnek, akkor utána egy, az ülés napján érkező e-mail kapcsán is nem tudnak letérni arról az útról a végletekig, hogy eltelik még egy tavasz, eltelik még egy nyár, eltelik még egy ősz.

A közösségi egyeztetéseken is elmondta, hogy nagyon könnyű azt mondani, hogy egyeztessenek még egy kört, még öt kört a beruházóval, azzal a beruházóval, akinek egyébként pont a felső területre van egy építési engedélye és nem úgy hasraütésszerűen állapítja meg a telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés és a majdani KÉSZ beépítési paramétereket, hanem vállalt fejlesztések, kötelezettségekkel terhelten. Az úthálózat felújítása, ami nem csak a beruházás során kárt okozott aszfaltréteg helyreállítását jelenti, hanem egy teljes újrászónyegezést.

A hídnál tapasztalható életveszélyes állapotok megszüntetését szolgáló gyalogoshídhöz való hozzájárulás kapcsán megemlíti, hogy aki ott volt a közösségi egyeztetések bármelyikén csak az alatt a két óra alatt számtalan olyan balesetveszélyes helyzetet láthatott, ami egyszerűen kiált magáért, hogy oldják meg.

Az ingatlan saját területéből leválasztásra kerülő területen kialakítandó járda, a műemlék épület felújítása, ami nem lehetőség, hanem kötelesség és annak egy részének az átadása helytörténeti gyűjtemény kialakítására, a gyalogos közlekedés és a közlekedésbiztonsághoz való hozzájárulás az érintett útszakaszon az mind olyan szükséges beruházás, amit el kell végezni. Ha ezt a beruházó végzi el és a beruházó járul hozzá ezeknek a költségeihez, és a környező lakosság megjelent képviselői ezzel egyetértenek, akkor erről tárgyalni kell.

Örül, hogy itt van a levél írója és természetesen, ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor hozzászólási lehetőséget biztosítanak.

Ezért kérte, hogy ne kerüljön le a napirendi pontok közül.

Azzal a helyzettel szintén nehéz mit kezdeni, hogyha egy közösségi egyeztetés megtartásra kerül és az ott jelenlévők először kinyilvánítják a véleményüket a funkciót tekintve, hogy intézményi iroda vagy lakás, és lakás, amiben a képviselői egyeztetésen is egyetértettek és támogatták, utána Juhász Veronika képviselő asszony javaslatára visszamentek még egy kör közösségi egyeztetésre a vállalt fejlesztési célokat ismertetni deklaráltnak, tehát hogy mi kerül bele a településrendezési szerződésbe. Ott kérdezte a megjelenteket, hogy van-e bárkinek kifogása arról, hogy ez a településrendezési szerződés megindításra kerüljön.

Ezt tartalmazza az erről szóló feljegyzés is. Azért szeretné azt kihangsúlyozni, hogy megindításra kerüljön, mert amit jeleztek, hogy különböző környezetvédelmi hatástanulmányokra, forgalomtechnikai vizsgálatokra és egyéb konzultációkra van szükség, az természetes.

Kéri, senki ne higgye azt, hogy bármilyen beruházást úgy hagynak elindulni, hogy ezeket a vizsgálatokat nem írja elő az önkormányzat, illetve nem tesznek meg mindent azért, hogy ezek a legszélesebb körűek legyenek. Főként egy ilyen területen, ahol vélhetően azért, hogy a környezetvédelmi szempontok érvényesüljenek, nemcsak a betonlapok elbontásával kell számolni, de mind a talajminőség vizsgálatával és egy esetleges talajcserével is, hiszen itt a 70-es évek óta egy IKV telep működik a maga későbbi gépjárműjavítóival együtt, tehát nyilvánvalóan ezek szükségesekek.

A településrendezési szerződés azt a célt szolgálja, hogy a vállalt többlet feladatok, illetve az ahhoz történő hozzájárulás során előkészítse az építési szabályzat adott övezetre történő módosítását. Nagyon sokan szóltak a KÉSZ partnerségi egyeztetéséhez kapcsolódóan pozitívan. Ez egy ugyanolyan KÉSZ módosítást jelent. Ezt elmondta ott is, elmondja itt is.

Nemcsak a szakhatóságok bevonásával jár, mint környezetvédelmi hatóság, Natura 2000, állami főépítész, műemlékvédelmi hatóság és sorolhatná, hanem ugyanúgy egy partnerségi, közösségi egyeztetéssel is jár, mint a nagy KÉSZ-nek a módosítása, csak ez már tartalmazza azokat a biztosítékokat, hogyha ez módosításra kerül, akkor a beruházó, a fejlesztő ezt és ezt fogja vállalni. Ezért tér el a KÉSZ-től és ezért tárgyaljuk a KÉSZ-től eltérő módon.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Először is elmondja, üdvözli ezt a nyilvános vitát ebben a témában, amit korábban is megelőlegzett már Polgármester úr, csak akkor egy nagyon kedvező tulajdonképpen nyilatkozatot fogadtak el a telepítési tanulmányterv és a TRSZ helyett.

Megpróbálja röviden összefoglalni azokat a legfontosabb pontokat, amikben szerinte nincs köztük egyetértés. Úgy látja, a mostani lakossági visszajelzések alapján, ebbe beleértve a 100 aláírással levelet is, hogy garanciákat szeretnének a környék lakói arra, hogy maga az építkezés szorult lejjebb a Natura 2000-es területre.

Ez egy olyan javaslat, amit már egyébként Tóth Csaba Róbert képviselő is említett korábban. Két telekről van szó, egy felső és egy alsó telekről, ahol a felső telek lóg bele a Natura 2000-rel érintett területbe.

A feljegyzés alapján úgy látja, hogy egyrészt nem hangsúlyosan szerepel ebben a feljegyzésben a lakossági fórumról, hogy a beruházónak milyen nyitottsága mutatkozott ezzel a tervvel kapcsolatban, valamint ez a telepítési tanulmánytervben sem szerepel, pedig ez egy olyan kompromisszum lehetne, ami mind az önkormányzat érdekeinek, a lakosság véleményének,

kíváncsiaknak és a beruházónak is kedvez, amennyiben ő nyitott erre. Véleménye szerint a nyilvános vita ezt is tudja szorgalmazni.

Az is látszik, hogy a feljegyzésben foglalt egységes álláspont tekintetében nem biztos, hogy megegyezik a véleménye Polgármester úrral, mert azt gondolja, hogy itt különböző topikok, különböző témák merültek fel a Natura 2000, a beépítés mértéke, a két külön telken a beépítés mértéke, mi az ellentételezés, vagyis, hogy a településrendezés, a KÉSZ módosításért cserébe a beruházó miket vállal és az a konkrét javaslat sem szerepel, hogy esetleg lejjebb tudná tenni ezt az építkezést.

Azt gondolja, hogy ezek a lakossági egyeztetések csak így tudnak működni. Ez tényleg egy hosszú folyamat, de a részvételiség fejlesztése értelmében ez egy hosszadalmas és akár fárasztónak is mondható folyamat, ami most jutott el egy olyan állapotba, ahol olyan intenzitást mutat a lakossági érdekérvényesítő törekvés, amire szerinte nagyon jól tudott volna alapozni az önkormányzat például a Radetzky laktanya esetében megesett fiasco-nál. Az is egy több éves folyamat volt, ahol azt látták, hogy 2016-ban még volt valamilyen szintű lakossági lendület, de bizonyos szempontból elapadt a végére, mert mindenki elfárad, nemcsak az önkormányzat.

Úgy gondolja, hogy most abszolút honorálni lehetne ezt az érdekérvényesítési lendületet, ami egy önkormányzati és lakossági szövetségnek az alapja lehet. Szerinte, ha a beruházói nyitottság ezzel párosul, akkor ez egy nagyon szép dolog lehet.

Nem látta a feljegyzésben azt sem, hogy a Natura 2000 terület védelmével foglalkozó érdekképviselő vagy hatóság meg lett volna hívva. Ezt is egy hiányosságnak tartja.

Érti, hogy a hatástanulmányok elkészítéséhez, a szakhatóságok bevonásához szükséges, hogy valamilyen építési terv rendelkezésre álljon, mert különben nem tudja megmondani szakhatóság, hogy milyen hatása lesz egy adott épület elhelyezésének, csak már korábban is elmondta, hogy szerinte általánosságban a környezetvédelmi értékek védelmét már előre meg lehetne vizsgálni és előre valamilyen jogos és előremutató határokat szabni annak, amit ott építeni lehet.

Végezetül kéri, hogy hallgassák meg a lakossági képviselőt.

Polgármester: A részvételiségre vonatkozóan megjegyzi, nagyon szívesen elmegy még a falon túl is, de 2018. óta zajlik a közösségi egyeztetés. Az előző vezetés által kezdődött, utána volt három társadalmi egyeztetés. A hölgy, aki itt van az ülésen, kétszer járt nála, illetve Főépítész úrnál is többször. Az összes, Képviselő asszony által felvetett kérdés már a helyszínen is felmerült. Mind a Natura 2000, mind az épületek elhelyezése, a beruházó meglelt kérdezve, hogy vállalja-e, nem vállalja. Nem tudja, mit tudna még tenni.

Kéri Képviselő asszonyt, hogy fogalmazzon meg valami konkrétat. Meg lett kérdezve a helyszínen a beruházó, hogy vállalja-e ezt, világosan azt mondta, hogy nem. A szakhatóságok és a Natura 2000, ahogy Képviselő asszony is mondja, majd ezután fognak állást foglalni. Ez nem egy építési engedélyezés, ez nem egy KÉSZ módosítás, ez vezet el a majdani KÉSZ-hez.

Megadja a szót ügyrendben Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Csatlakozna az előtte szólóhoz és javasolja, hogy hallgassák meg a jelenlévő hölgyet, mert sokkal tájékozottabb lesz a Képviselő-testület. Véleménye szerint mindannyian abban hitben voltak, hogy megegyezés történt.

Ő is kíváncsi arra, hogy miért pont tegnap történt ennek a levélnek a továbbítása.
Mi történt azóta, amióta a megegyezés történt és utána meg ez a levél született?
Kéri, hallgassák meg a lakosokat képviselő hölgyet.

Polgármester: Támogatja, hogy Dr. Krankovics Jelena szót kapjon, ám azt mindenképpen szeretné kérni, hogy Jelena legyen kedves majd kitérni arra, hogy ott volt az egyeztetésen és a végén megegyezésként zárult, illetve ott arra kaptak iránymutatást, hogy a településrendezési szerződés megkötése induljon.

Kéri, a Képviselő-testület szavazzon arról, hogy Dr. Krankovics Jelenának hozzászólási lehetőséget ad.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
73/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Krankovics Jelenának hozzászólási lehetőséget ad.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: Megadja a szót Dr. Krankovics Jelenának.

Dr. Krankovics Jelena: Nagyon köszöni, hogy meghallgatják és lehetőséget kap arra, hogy a Képviselő-testület előtt szóljon.

Ez a rövid távú levél és a mai megjelenése amiatt történt, hogy tegnap látta a konkrét előterjesztést és olvasta el az anyagot. Ennek kapcsán jutott el odáig, hogy szeretne a Képviselő-testülettel közvetlenül kapcsolatba lépni, mert most már több, mint két éve lényegében folyamatosan levelezik az önkormányzattal, lassan 10 cm-es aktát megtöltött különböző levelekkel és úgy látta, hogy most érkezett el az a pillanat, hogy egy utolsó lépéssel megoldják ezt a kérdést és közelebb kerüljenek a végéhez.

A legfontosabb az, hogy végig az az álláspont volt a környező lakosok körében, hogy nem támogatják azt a bővítést, amit a beruházó szeretett volna elérni, tehát azt, hogy 15 - 20%-kal építse be ezt a területet a rájuk is vonatkozó 10% helyett. Elsősorban amiatt, hogy egyrészt műemlékvédelemmel érintett az egyik telek, a másik része pedig, egyértelmű az, hogy Natura 2000 és természetvédelmi területi érintettség is van a területen.

Szeretné elsősorban megköszönni azt, hogy az önkormányzat ilyen rengeteg energiát fektet ebbe az ügybe. Külön Polgármester úrnak is köszöni. Köszöni a lakossági fórumot is, az utolsó lehetőséget arra, hogy megjelenjenek és elmondják véleményüket.

Természetesen nehéz mindenkit odarendelni, sokan kérték arra, hogy tájékoztassa őket, mert nem tudtak személyesen részt venni az ülésen. Az, hogy két év távlatából még mindig 100 dühös ember legyen ott egy jelölésen, az szerintem szintén nem elvárható.

Nagyon köszönik azt a pozitív hangulatot és tényleg előremutató hozzáállást, amit az önkormányzattól tapasztaltak.

Úgy gondolja, hogy maga a lakossági fórum rendkívül pozitív volt, mert szinte már csak egy lépés választja el őket attól, hogy valamiféle kompromisszumra jussanak ebben a kérdésben a

lakosok és az önkormányzat, illetőleg a beruházó között. Meglátása szerint ez a kompromisszum az anyagból nem rajzolódott ki teljes mértékben, hiszen rendkívül fontos volt az a fél mondat, ami ugyan benne van a készült feljegyzésben, de nem lett folyománya, hogy a beruházó nyitott arra, sőt igazából mindenki támogatná azt, hogy ha az egész építkezés lejjebb húzódna a Natura 2000 és a természetvédelmi területről.

Azért is szeretett volna személyesen eljönni és azért írta a levelet, hogy kihangsúlyozza azt, amit Juhász Veronika is elmondott, hogy szeretnének garanciát kapni, lehetőleg ebbe a településrendezési szerződésbe egy mondat erejéig beleírni azt, hogy ez a törekvés konkrét és, hogy valóban van egy ilyen törekvés mind az önkormányzat, mind a beruházó részéről, hiszen egyébként csak egy enyhe megjegyzés erejéig van vele ez a mondat ebben a feljegyzésben.

Továbbra is úgy gondolják, hogy a legjobb megoldás az lenne, ha csak 10%-ban épülne be a Natura 2000 és a természetvédelmi értékekkel érintett terület. Mindenképpen ezt támogatják ezért írták alá ennyien ezt a bizonyos nyilatkozatot. Másrészt viszont úgy gondolják, hogy ez olyan irányban is megvalósulhat, hogy az egész épület egy kicsit lejjebb csúszik, és ez a direkt érintettség, ami az építkezés miatt éri majd a természetvédelmi területet, az nem lesz ennyire mérvadó sem az építkezés, sem a későbbi használat során.

Azt szeretné kérni a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy olyan mértékben módosítsa a szerződéstervezetet, hogy abban megjelenjen ez a garancia. Lehetőleg már a mostani szakaszban is megjelenjen a szándék arra, hogy a természetvédelmi területet és a Natura 2000-et mentesítsék. Azért félelmetes számára ez a mostani hirtelen szerződés elfogadás, mert ennek a mai anyagnak része a konkrét telepítési terv. Tehát a Képviselő-testület ma valószínűleg egy konkrét tervet is elfogad arra vonatkozóan, hogy hogyan valósuljon meg ez az építkezés.

Álláspontja szerint célszerű lenne egyfajta technikai jelleggel módosítani, ha ebben mindenki egyetért és a beruházó is hajlik rá.

Polgármester: Ahogy Dr. Krankovics Jelena is elmondta, valóban 100 dühös embert nehéz lenne látni, de ő egyet sem látott, és aki ott volt szintén nem.

Arra vonatkozóan, hogy a beépíthetőség és a beépítettség kerüljön lejjebb, arra Főépítész úr fog tud majd válaszolni, de abban a megjelent szomszédok egyetértettek, hogy minél kevésbé látszódjon és a városképet minél kevésbé érintse a beépítés.

Véleménye szerint abban nem kell őket meggyőzni, hiszen elfogadott képviselő-testületi határozat van arról, hogy a Natura 2000 és a budapesti védettségi területek azok mindenek felett állnak. Nem konkrét terveket fogadnak el, hiszen az önkormányzatoknak nincsen építési engedélyezési, sem felügyeleti eljárása, pusztán a kereteket tudják megadni. Utána értelemszerűen minden erejükkel azon lesznek, hogy a KÉSZ módosítás elkészüljön és, hogyha ott kiderül az, hogy máshova kell telepíteni az épületeket, akkor természetesen úgy lesz, de erről Főépítész úr fog majd beszélni

A megjelentek ezt egyöntetűen támogatták, nemcsak ezen a fórumon, hanem mindegyiken és Dr. Krankovics Jelena külön kapott értesítést és külön kérték, hogy a 100 aláíró is értesítse, de Dr. Krankovics Jelena is elfogadta a végén ezt, amikor kérdezték, hogy akkor ez az irány így tárgyalható - e.

Abban egyetértenek, hogy nincs olyan képviselő köztük, aki ne a Natura 2000 védettséget és a budapesti védettséget helyezné mindenekelőtt. Azt ugyanakkor tudni és látni kell, hogy jelen

pillanatban ez nagyobb beépítettséggel rendelkezik a romos épületek által, mint amekkorát az új tervezett szabályozás enged. Egy túlépített területről beszélnek most.

Főépítész úr el fogja mondani, hogy ez nagyjából hány százalékot jelent, ez ahhoz képest csökken. Ahogy azt a helyszínen is látták, más az, hogy egy természetvédelmi terület közepén van egy romos, talán azbeszt, talán nem azbeszttartalmú felépítmény, mint egy új zöldterület. Nem csak azt kell nézni, hogy most hol van, hanem, hogy milyen állapotban van, milyen a talajvizsgálat.

Megadja a szót Trummer Tamás főépítésznek.

Trummer Tamás: Elmondja, szinte mindenki valamilyen mélységben ismeri a területet. Inkább arra szeretne ráerősíteni, hogy ez semmiképpen sem az utolsó lakossági egyeztetés, hisz most arról dönt a Képviselő-testület, hogy lényegében, ha a településrendezési szerződést elfogadja, akkor a szabályozási terv módosítását megkezdi. Ez a legtöbb, amit a Képviselő-testület vállal ebben a szerződésben, viszont garanciát kap arra, hogy ha ezt későbbi döntésnél elfogadja, akkor milyen fejlesztések mindenképpen szükségesek ahhoz, hogy a feljegyzés a tulajdoni lapról lekerüljön, tehát, hogy a szerződés teljesüljön.

Nem arról dönt a Képviselő-testület, hogy akkor most a Natura 2000-ben valami beépül, nem arról dönt, hogy automatikusan ez már a 10% az 15% , hanem arról dönt, hogy tárgyalásra alkalmasnak tartja azt, hogy a szabályozási módosítás során vizsgálat alá kerüljön a terület, elkészüljenek azok a környezetvédelmi vizsgálatok, amit a megfelelő hatóságok tudnak hivatalos módon ellenőrizni és jóváhagyni és az alapján akár módosításokat eszközölni és egy egyfajta rendszerbe kerül a fejlesztés, ami mindenképpen biztosíték arra, hogy a fejlesztés a környezetvédelmi és egyéb kérdésekre választ adjon.

Ennek a folyamatnak része a partnerségi egyeztetés is, tehát a konkrét terveket akár azt, hogy a telepítési tanulmánytervhez képest csússzon lejjebb az egész telepítés, ezt mind a szabályozási terv módosításánál, a konkrét megalapozó munkarészeknél változtatni lehet. A lakossággal egyeztetve lesz, hisz az kötelező része egy ilyen szabályozási tervmódosításnak. Építési hellyel egyértelműsítve akár egy lejjebb csúsztatott helyen megvalósuló fejlesztés.

Ez mind jelen településrendezési szerződésben nem rögzíthető, meg nem is lenne jó rögzíteni.

A szabályozási terv módosításának kell adni annyi rugalmasságot, hogy pont ezeket a lakossági véleményeket be lehessen építeni majd és akkor már az államigazgatási szervek is és a Fővárosi Önkormányzat is be tud érdemben csatlakozni, hivatalos véleményt adni például a természetvédelmi oltalom alatt álló területre vonatkozóan.

Arra erősít rá, hogy most itt a településrendezési szerződésről van szó. A szabályozási terv módosításának elindítása egy háromoldalú szerződés el fog megtörténni, ami akkor indul meg, hogy ha a szerződést elfogadja a Képviselő-testület. Ha most nemmel dönt a Képviselő-testület nagy többsége, akkor el sem indul a szabályozás, nem is lesz megvizsgálva a terület.

Így a társadalmi kommunikáció úgymond megszűnik.

Korábbi esetekben is tudtak róla, hogy vannak tiltakozások az adott területre. Olyan eredmény biztos nem lesz, ami mindenki számára megfelelő, de hogy mindenki számára megnyugtató legyen az a szabályozási tervmódosítás érdemi folyamatában tud előjönni.

A két folyamatot, a szabályozási terv módosítását és a TRSZ megkötését, meg lehet akár fordítani, de úgy egy szabályozási tervet elindítani, hogy közben a településrendezési szerződés nincs megkötve, ez az önkormányzatra nézve hátrányos, hisz esetleg végigvisz egy olyan

szabályozást, ami után még semmi biztosítéka nincs arra, hogy a várható esetleges terhek, beruházási szükségletek megvalósulnak erre a területre.

Polgármester: Köszöni Főépítész úrnak a tájékoztatást. Annyival egészítené ki, hogy Dr. Krankovics Jelena leveléről és az aláírásokról már tudtak a második közösségi egyeztetést, de talán már az elsőt követően is és utána nemcsak leveleztek, hanem személyesen is egyeztettek, amikor harmadmagával volt nála, Főépítész úrnál és utána ott voltak a közösségi egyeztetésen is.

Hangsúlyozni szeretné, hogy ez egy garancia arra, hogy ha módosul az építési szabályozás, akkor az ne öncélúan történjen, és ne csak azért történjen, hogy eltűnjön a romhalmaz, hanem azért, hogy azok a garanciák, hogy az önkormányzat és a környéken lakók milyen infrastrukturális fejlesztésben részesülnek, az meglegyen.

Olyat nem lát, hogy garancia nélkül módosítson az önkormányzat építési szabályzatot a területre vonatkozóan bármilyen formában, mindenképpen előzze meg a TRSZ, szükséges hatásvizsgálatok. Itt nem csak arról beszélnek, hogy a TRSZ következményeként elinduló szabályozáshoz kapcsolódóak, hanem emlékezzenek vissza egy korábbi testületi ülésre, ahol egy 8 pontból álló határozati sort fogadtak el. Az ugyanúgy kötelezi az önkormányzatot az eljárás során, és természetesen, ha bármikor szükségét érzik, hogy közbelépjenek, akkor ezek alapján megteszik.

Megadja a szót Tóth Csaba Róbertnek.

Tóth Csaba Róbert: Szerinte nem árul el titkot azzal, hogy a véleménye egy picit még más, mint a jelenlegi települési tanulmányterv, illetve a hozzá kapcsolódó TRSZ.

Ő is ott volt azon az egyeztetésen, ahol kb. 25-en voltak. Az egész történet kiindulópontja, hogy a beruházó szerzett egy jogerős építési engedélyt és ezt nem lehet már visszavonni. Megjegyzi, azon hozzáértő emberek elmondása szerint, akiket megkérdezett erről, több tekintetben a Kerületi Építési Szabályzattal ellentétesen adták ki ezt az engedélyt. Például 8 lakás helyett 9-re, építési határvonalon áll az épület, nem teljesen világos, hogy a vegyes funkció engedélyezve volt, mert külön lakás vagy intézmény lehetett volna.

Alapvetően a fórumon két problémakört tapasztalt: az egyik a beépítettség mértéke, vagyis hogy ez minél kevesebb legyen, nyilván a lakosság azért alapvetően ezt szeretné. A másik a zöldterületek védelme, illetve az, hogy rendeződjön a romhalmaz. Abban mindenki egyetért, hogy az tűnjön el onnan. Megjegyzi, ez is azért van ott, mert úgy tudja a beruházó engedély nélkül elkezdte a bontást, ami aztán félbemaradt.

Felmerült még, hogy azbeszt lehet esetleg ott. A beruházó képviselője mindenkit megnyugtatóan, hogy tudomása szerint nincsen a területen ilyen anyag, illetve amit még páran sérelmeztek, hogy a műemléképületért cserébe miért kapna egy többlet beépíthetőséget, hiszen az az épület, akkor is ott volt, amikor ő ezt a területet megvette, tehát ez különösebb meglepetés nem volt, de természetesen kérhet ilyet.

A meglévő építési engedély a hátsó telekre vonatkozik, ami Natura 2000 védett 80%-ban, tehát nem teljesen, de nagyrészt.

Elméletileg a vegyesbe akkor 20%-ot tudott volna beépíteni, de mindenféle egyéb paraméterek miatt ez valójában 16,7%, tehát ez a status quo, ami neki megvan.

Engedélye több, mint két éve van a területre. Ez alatt semmit nem csinált, nyilván vár egy jobb pozícióra, hogy esetleg még számára kedvezőbb helyzetet el tud érni.

Abban is egység volt, hogy legyen lakófunkció. Ez azt jelenti a gyakorlatban, hogy a 9 meglévő engedélyezett lakáshoz még 8 darab lakást kap, tehát azok a négyzetméterek, amik apartmanként épültek volna meg a vegyesben, azok is lakássá változhatnak. Ez nyilván számára kedvezőbb helyzet.

Ami egy picit aggodalomra ad okot, hogy az alsó telken, ahol a műemléképület van, ott jelenleg sincs neki semmilyen építési engedélye, tehát a status quo körülbelül az eredeti 10% beépíthetőség. Nem volt egy külön plusz, hogyha intézményi, akkor több, hanem ott csak 10. Ott kivették szintén a lakófunkciót és azt szeretné, hogy ott is ez visszajöjjön. A 10% körülbelül egy 300 négyzetméteres épületet jelent és ehhez képest 20%-ot szeretne ezen a saroktelken, ami valójában még két nagyobb épületet, illetve egy műemléképület előtti parkolót jelentene pluszban.

Összességében ahhoz képest, ami most jelenleg van neki, körülbelül 1000 négyzetméter beépítést szeretne pluszba, ami a 6,5 % a két összeadott telekre vonatkozóan.

Megérti a lakossági észrevételeket abban a tekintetben, hogy talán a későbbi KÉSZ véglegesítésnél érdemesebb lenne abba az irányba elmozdulni, hogy esetleg az általa kért beépíthetőséget nem 100%-osan adják meg, hanem picit kisebb mértékben, illetve úgy átalakítani a telepítési tanulmánytervet, ami még változhat, hogy a zöld szempontok figyelembevételével nyilván minél kisebb zöldterületet próbáljanak meg beépíteni.

Polgármester: Megjegyzi, nagyon szívesen lefolytatja még egyszer a képviselő-testületi ülésen a három közösségi egyeztetést, amin Képviselő úr is ott volt és még Ő sem tiltakozott, csak ne kelljen mindent elismételni, ne sorolja fel ugyanazt.

A műemlékre vonatkozóan megjegyzi, Főépítész úr az egyeztetésen és most is elmondta, hogy úgy jön ki a mostani beépítési szabály, ami a tervben szerepel, hogy a 20 és a 10%-os beépíthetőségi területből lesz egy 15%-os beépíthetőség. Közben volt telekalakítás is, plusz a műemlék épületnek az alapterülete lejön ebből és az jelent egy plusz növekményt, amiért cserébe a beruházó vállalja a településrendezési szerződésben garanciálisan vállalt kötelezettségeket.

Szerinte arról nem kell senkit sem meggyőzni, hogy két alapvető dolog van egy építési beruházásnál: a zöldterület védelme, legyen szó Natura 2000-ről, budapesti védettségről vagy csak úgy általában zöldről, és a műemlékvédelem.

Történt már egyszer olyan, hogy egy műemlékvédelem kapcsán településrendezési szerződés kötése volt napirenden és utána a műemlékből nem igazán maradt semmi. A maga részéről a műemlékvédelem alatt álló ingatlanok esetében azt, hogy a műemlék megújuljon, és ne váljon egyik napról a másikra kiemelt beruházássá és nem tudja, hogy itt szerepel-e ilyen veszély vagy sem, de ha egy műemlék épület megújul, eltűnik egy szíthalom a területről, akkor ott egy településrendezési szerződést indokoltnak tart.

Tekintettel arra, hogy rozsdaovezet besorolású a telek, tekintettel arra, hogy egyszer ez már nem sikerült és tekintettel arra, hogy minden, Képviselő úr által felvetett koncepció módosítást már vázolt az önkormányzat, illetve a hivatal a beruházónak és ott volt Képviselő úr is az egyeztetésen, amikor erre határozott nem érkezett.

Ennek fényében kérdezi, mi a teendő ezzel kapcsolatban? Ismét hangsúlyozza, hogy ez nem egy építési engedély, hiszen nem az önkormányzat adja ki, hanem elindul a településrendezési szerződés alapján a KÉSZ módosítás, és ha bármikor úgy érzik, hogy bármelyik hatóság vagy a környezetvédelem szempontjából ezen módosítani kell, akkor természetesen változtatnak rajta. Induljon el a folyamat és tűnjön el a romtenger onnan és igen, elhangzott az is Dr. Krankovics Jelenától, hogy akik ezt a tiltakozó levelet írták, ők kaptak szintén egy meghívót erre a fórumra és Jelena is ott volt és ő sem emelt kifogást.

Ha most azt mondja, hogy ezt mégse indítsák el így, akkor azoknak az embereknek mond ellent, akik ott voltak, és ebben maradtak. Az építési engedély kapcsán megjegyzi, hogy az, hogy ott szeméthalom volt és romhalmaz, az 56 millió Ft bevételt jelent az önkormányzatnak, mert hulladék bírság kapcsán ennyit szabott ki rájuk a NAV, ami az önkormányzathoz folyt be az előző évi költségvetési egyenleget javítva.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Szerinte azzal mindenki egyetért, hogy tűnjön el onnan a sitthalmaz.

Azt hiszi, hogy erre lenne is megoldás, mert ez talán kötelező lenne. Szerinte ott még van egy abszolút ellentmondás aközött, amit Jelena mond, és ami a lakossági fórum feljegyzésében is szerepel, illetve nem szerepel, hogy a lakosság a lakófunkcióval értett egyet maradéktalanul, a beruházás tényével értett egyet maradéktalanul, hogy a sitthalmaz eltűnjön onnan, hogy a támfal építése is az önkormányzat szemszögéből egy nagyon kedvező megállapodás elem lenne, mert akkor a beruházó hozzájárulna ennek megépítéséhez. Ezekben a dolgokban volt egyetértés. Nem a teljes telepítési tanulmányterv mostani formájával, a paraméterekkel, amit Tóth Csaba Róbert képviselő is ismertetett és nem a településrendezési szerződés mostani megelőlegezett tervével, formájával.

Ezek olyan alapvető részletek, amiket nagyon fantasztikus, hogy tudnak itt tisztázni és van erre lehetőség. Nem akar Jelena helyett beszélni, de nyilván ők is beszéltek a levél kapcsán telefonon is egymással erről. Azt gondolja, honorálni lehetne azt a lakossági aktivitást, ami mostanra jutott el erre a szintre.

Polgármester: Félbeszakítja Képviselő asszonyt, mert szerinte több valótlanyságot mond, amit szeretne majd pontosítani.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Kéri, hogy mindenképpen pontosítsa Polgármester úr, de előbb végig mondaná. Hallgatva a megszólalásokat azt gondolja, ha nem tiszta most az, hogy a beruházó nyitott vagy nem nyitott arra, hogy ezt az építkezést lejjebb helyezze, akkor lehet, hogy érdemes lenne ezzel még egy kört futni.

Polgármester: Pár fontos dolgot szeretne tisztázni, ami szerinte rossz irányba viszi el a vitát. Nem. Az ott lévő lakosság a közösségi egyeztetések mindegyikén a teljes telepítési tanulmányterv ismeretéről döntött. Ugyanezt a vitát, beépíthetőség, műemléképület beszámítása, elhelyezkedés, ugyanúgy felmerült kérdésként. Legutóbb Jelena vetette fel, ugyanezek a válaszok Főépítész úrtól és a várostervezőtől elhangzottak. Nemcsak arról született egyetértés és nemcsak az került ismertetésre, hogy eltűnik a romhalmaz, a műemléképület

megépül, hanem a teljes telepítési tanulmányterv a TRSZ-nek a vállalt kötelezettségeivel együtt ismertetésre került.

Éppen Képviselő asszony kérte, hogy a viszont vállalt kötelezettségek is kerüljenek fel. A másik, amit fontos pontosítani, hogy Jelena levele, a tiltakozások, az aláírások nem most jutottak el arra a lakossági fokra azért, mert ma küldött még egy e-mailt. Előtte csak ő találkozott Jelenával és két környéken lakó társával kétszer Főépítész úr jelenlétében. Ez már ismert volt és a közösségi egyeztetéseken is ott voltak, tehát a lakossági aktivitás nem most jutott el erre a szintre, hanem Jelena ezt már korábban jelezte, több alkalommal leültek, a lakossági egyeztetésről külön értesítést kapott Jelena és rajta keresztül a 100 aláíró. Akik megjelentek a lakossági egyeztetésen azok elfogadták nemcsak azt, amit Képviselő asszony mond, hanem az összes felmerült kérdést úgy, mint a beépíthetőség, a legjobb hozatal, a Natura 2000, úgy, hogy építész kollégák is a környékről megjelentek. Építészek jelezték, akik ott laknak, hogy a KÉSZ módosítás folyamán egyébként lehet majd és lesz beleszólásuk a partneri egyeztetésbe.

A ma reggel érkezett levél nem érte váratlanul, hanem mindannyian kaptak meghívót, mindannyian tudtak róla és az összes paraméter, ami elhangzott, a beépíthetőség, a telepítési tanulmányterv ismertetésre került, az elhelyezkedés, a támfal ismertetésre került, a Natura 2000, a szükséges szakhatóságok ismertetésre kerültek és igen, meg lett kérdezve a legjobb hozatalról, amit a megjelent építészek,

Főépítész úr és a beruházó sem támogatott pont azért, mert így nem fog látszani az útról a tervek szerint, úgy pedig csúfítani a városképet és növelni annak a telekrésznek a beépíthetőségét.

Ez egy építészeti álláspont, ami hangsúlyozza, a szakhatósági eljárások során kell, hogy valósággá váljon és megállapításra kerüljön. Ahogy az is elhangzott, hogy ha bármelyik szakhatósági azt mondja, hogy legjobb kell vinni, akkor természetesen ezt majd legjobb kell vinni. Nyitott kérdés, amit Jelena feszeget és Képviselő asszony is kérdez.

Ha bármikor a partnerségi egyeztetésben vagy a hatósági egyeztetésben valaki előírja, hogy legjobb kell kerülni, akkor legjobb kell kerülnie és az építési engedélyt pedig nyilvánvalóan nem fogják úgy kérni, hogy bármelyik szakhatóság nem járul hozzá.

Összességében ezek a közösségi egyeztetéseken mind elhangzottak. A telepítési tanulmányterv fent van a honlapon már a telepítési tanulmányterv elfogadása óta. A közösségi egyeztetésekre ez alapján került sor. Az összes Képviselő asszony által említett kérdés felmerült a helyszínen.

Nemcsak azért, mert rákérdeztek, hanem Főépítész úr, a beruházó, a várostervező is ismertette ezeket. Éppen Képviselő asszony által lett az kérve, hogy a fejlesztések, amiket vállalnak, azok is legyenek véleményezve és elfogadásra került.

Mikor eljöttek akkor még a végén is volt egy kvázi kézfelemeléses véleménynyilvánítás, hogy van-e bárkinek ellenvetése ez ellen. Nem volt, Jelenának sem volt.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Átadja a hozzászólás lehetőségét Dr. Krankovics Jelenának.

Polgármester: Megadja a szót Dr. Krankovics Jelenának.

Dr. Krankovics Jelena: Polgármester úr jó pár olyan kijelentést tett, aminek szeretne ellentmondani. Szerinte az előterjesztést képező anyag tartalmazza azokat az elhangzott

megjegyzéseket, amik a fórumon történtek. Az utolsó kérdés arra vonatkozott Polgármester úr részéről, hogy a településrendezési szerződés indítható az említett pontosításokkal és arról szó sem volt, hogy ők elfogadták volna a lakosság részéről a 15 és 20%-os többlet beépítést.

Egyértelmű továbbra is az álláspontjuk, továbbra is úgy gondolják, hogy 10% a megfelelő beépítés a Natura 2000-re, ha egyáltalán beépíthető, mert ez egy másik kérdés, amit előzetesen tisztázni kellene valamilyen szinten, mielőtt döntenek róla.

Mi értelme van dönten most egy olyan telepítési tervről, ami egyáltalán nem valósulhat meg? Rengeteg időt és energiát fektetett az önkormányzat is ebbe az egész folyamatba, döntenek valamiről és kiderül, hogy egyáltalán nem lehet beépíteni ezt a terület. Ez még egy nyitott kérdés. Mindenesetre semmiképpen nem igaz az, hogy most a Képviselő-testület előtt valami egészen mást mond, mint amit két éve.

Igaza van Juhász Veronika képviselő asszonynak abban, hogy most jutottak el arra a szintre, hogy közvetlenül fordul a Képviselő-testülethez, mert sajnos az a tapasztalat, hogy hiába jár ide két éve, hiába egyeztet két éve folyamatosan az önkormányzattal, nem jutnak el a levelei a képviselőkhez, nem jutnak el a kérései a Képviselő-testület tagjaihoz.

Kizárólag ez az oka annak, hogy ma itt van és ezért írt közvetlenül levelet. Nem igaz és rá nézve is sértő azt állítani, hogy ott volt azon a megbeszélésen és, hogy most hirtelen szembefordul önmagával.

Polgármester: Tisztázni szeretné, senki nem állította, hogy Jelena szembefordul önmagával. Ő azt mondta, ami a közösségi egyeztetésen volt, amit az ott jelenlévő képviselők, alpolgármesterek, főépítész és egy hangfelvétel megörökít.

Kéri, azt ne mondja neki, hogy nem jutott el a levél a Képviselő-testülethez rajta keresztül, mert amikor ott volt, az mindegyik egy nyilvános megjelenés volt. Most másodszor kap szót a nyilvános képviselő-testületi ülésen és valóban ugyanazt mondja második éve, csak a közösségi egyeztetéseken megjelent többség nem ezt mondja, és azért hozza rossz helyzetbe, mert ő a három közösségi egyeztetés mindegyikén ott volt, ahol ezek mind ismertetve lettek és elfogadásra kerültek.

Dr. Krankovics Jelena: Közbevégya Polgármester úr szavaiba elmondja, azért, mert az emberek számára nem jön át az, hogy mi a különbség a 15%, 20% között. A beruházó rendkívül jó helyzetbe került azzal, hogy a bontási tilalom ellenére lebontotta az épületeket, hiszen egyfajta zsarolási alapot teremtett erre és a lakosok csak azt látják ebben, hogy most már jó lenne, hogyha elkerülne onnan a szemét.

Lényegében ez a terület csak egyszer fog beépülni és ezen már nem fognak tudni változtatni, tehát ha ez beépül 20%-kal, 15%-kal, ha az építkezés során tönkreteszik a természetvédelmi erdőt, akkor azon már nem lehet változtatni és teljesen mindegy, hogy három évig vitáznak rajta és egy vagy két hónappal többet, mert ez a projekt szerint túl fogja élni mindannyiukat, mert ez egy rendkívül meghatározó és igazából a területre abszolút kiható projekt.

Ezért kéri azt, hogy ennek tudatában hozzon döntést a Képviselő-testület.

Polgármester: Nem győzi azt hangsúlyozni, hogy annak tudatában hoznak döntést, ami egyrészt a közösségi egyeztetéseken kikristályosodott, másrészt az alapján, amit a Képviselő-testület magára nézve kötelező határozatként elfogadott. Annyiban vitatkozna Jelenával, mert túlnyomó többségében egyetért vele, hogy ha ott nem bontási romok lennének, hanem pusztán

a kiüresedett ipartelep, akkor is az lenne mindenki érdeke, hogy az minél hamarabb tűnjön el onnan.

Az is mindenkinek az érdeke, hogy azok a betonlapok, azok a törmelékhalmozatok és azok a nem látható szennyeződések, amik esetlegesen ott vannak, azok tűnjenek el. A fák védelme és az, hogy az építés során a fák ne károsodjanak, az ugyanúgy elhangzott a közösségi egyeztetésen.

Természetesen ilyenkor favédelmi tervre is szükség van az építhetőség részéről, de azt nem az önkormányzat adja ki. A Képviselő-testület a keretokról dönt most, hogy elindítják, hogy egyáltalán lehetséges-e az építési szabályzat módosítása, és hogyha módosítják, akkor az önkormányzatnak legyen erre garanciája. Ezeket minden ott lévő meghallgatta. Két éve tart, és még most sem zárul le, hanem elindul a KÉSZ módosításhoz vezető folyamat.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Azt gondolja, hogy ez egy nagyon békésen indult levelezés is, és most egy vita. Jó lenne, ha tudnának ebben a mederben maradni, mert akkor talán esély van arra, hogy a későbbiekben más témákban is hasonló szellemben és hasonló attitűddel tudnak majd nyilvánosan vitázni.

Még mindig nem látja azt a garanciát sem a feljegyzések alapján, sem az ellentmondások megnyilvánulásai alapján, hogy a beruházó milyen mértékben nyitott arra, hogy lejjebb helyezze az építkezést a felső telken. Polgármester úr az előbb említette, hogy ha a szakhatóságok olyan véleménnyel érkeznek, ami kötelezővé tenné, hogy lejjebb kerüljön, akkor lejjebb kerülhetne. Nyitva van az az ajtó, hogy a beruházónak esetleg lejjebb kell helyezni az építkezést. Tehát megteheti a szakhatóságoktól függetlenül is, ha erre nyitott.

Jó lenne, ha erre egyfajta garanciát egy nyilatkozat formában vagy bármilyen formában a beruházótól lehetne írásban a mostani döntéshez csatolni, akkor szerintem az a lakossági kéréseket is támogatná. Nincs itt a beruházó, így nem tudja megítélni az ő véleményét erről.

Megjegyzi továbbá, hogy a Natura 2000-es védelmi felelősök nem lettek meghívva az önkormányzat részéről sem. Előremutató lenne velük még ennek a folyamatnak a megindítását megelőzően előzetesen beszélni azért, hogy lássák, mire számíthatnak.

Véleménye szerint az önkormányzati felelősség odáig terjedt, hogy olyan megoldás sosem szokott lenni, ami maradéktalanul mindenkinek teljesen megfelel. Ezért ilyenkor nagyon nehéz egy olyan dilemmában kikeveredni, ahol számszerűsíteni kellene, hogy hány embernek felel meg vagy fordítva.

Ilyen esetben mindig valamilyen kompromisszumkeresésre szükség van és ez az önkormányzat felelőssége.

Polgármester: Nem látja parttalanak, sem nivótlanak a vitát, hiszen Jelena első hozzászólásában azzal kezdte, hogy köszöni az önkormányzatnak és nekik azt a párbeszédet, amit folytatnak évek óta. Ez a párbeszéd nem ér véget. Ezek a garanciák most fognak tudni elindulni. Ha nincs erre garancia és nem látják azt érvényesülni, amiről döntöttek a környezetvédelem, a műemlékvédelmi szempontok, akkor nem módosítják a szabályozást. Ez ennyire egyszerű. De ha nem kezdik el, akkor nem tud elindulni a folyamat. Biztosítja arról Jelenát, hogy ugyanúgy, ahogy például előtte nyitva van állandóan az ajtó és többször találkoznak vele is és századmagával is nagyon szívesen.

A TRSZ megkötését követően a KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan ugyanúgy tartanak majd nem egy, hanem akár több partneri egyeztetést, és ha bármelyiken ez kirajzolódik, akkor ugyanúgy biztosítani fogják, ahogy most is biztosították több alkalommal, nemcsak a négy szemközti vagy hatszemközti fogadóórát, hanem a közösségi egyeztetést a partneri egyeztetésnél is.

Azt kéri, fogadja el, hogy ugyanúgy, ahogy az első hozzászólásában Jelena örömét fejezte ki, ez ugyanúgy fog továbbmenni. Ez nem építési engedély, hanem a folyamat most tud elindulni a szabályoknak megfelelően.

Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Azt kéri, hogyha vége van a vitának, Polgármester úr rendeljen el 5 perc szünetet, hogy egyeztethessék az álláspontjukat. Minden fél megtette a legtöbb tőle telhetőt és próbált mindenki kompromisszum késznek lenni.

Ők abban a hitben jöttek ide, hogy ez a kompromisszum megszületett. Nem emlékszik, hogy Jelenától kapott volna bármilyen levelet is ezalatt a néhány év alatt. Az okát nem tudja, ezt csak tényként szerette volna megjegyezni, mivel elhangzott, hogy korábban keresték őket.

Abban a hitben jöttek, hogy megszületett a megegyezés és nem voltak rosszkedvűek, bár akadt volna megjegyezni való ez ügyben, de nyilvánvaló, hogy ha a lakosság és az önkormányzat meg tud valamiben állapodni és ez még megfelel a kivitelezőnek is, akkor ez egy jó deal, mindenki boldog lehet.

Az imént hallotta a nagyon kedves, udvarias beszélgetést arról, hogy milyen közel állnak most az álláspontok, de ez most számára nem azt jelenti. Lehet, hogy rosszul értelmezi, de úgy gondolja, ha valamit 10, 15 vagy 20%-kal építenek be, az konkrétan 50%-kal vagy 100%-kal több. Ez nem kis, ez nagyon nagy különbség.

Abban sincs egyetértés, hogy hol lesz az építési hely. Abban sincs egyetértés, hogy a környezetvédelmi tanulmányokat mikor kellene lefolytatni azért, hogy egyáltalán lehet-e itt bármit csinálni.

Tudja, hogy mindenki apait-anyait beletett ebbe a dologba. A mai napig ő is úgy volt vele, hogy ezt sikerült. Nyilván nem örömteli, hogy az utolsó pillanatban kapták meg ezt az értesítést, de megítélése szerint nem látta külön hozzáadni a dolgot.

Érti, hogy településrendezési szerződésről beszélnek, de miről is szól a településrendezési szerződés? Arról szól, hogy a beruházónak adnak különböző engedményeket azért cserébe, hogy a beruházó valamit ad számukra. Nyilvánvaló ezeket az engedményeket nemcsak ilyen vagy olyan paraméterbe lehet leírni, hanem a paraméterek összességében lehet ezt csinálni.

Tehát az, hogy most egy olyan megállapodást szeretnének kötni, amiben még értelmezhető deal-ek is vannak az önkormányzat számára, csak éppen fogalmunk sincs, hogy ebből bármi lesz is. Per pillanat a lakosság ezen része és a beruházó között semmilyen egyetértés nincs, vagy csak egy kis egyetértés, de ezt akkor még nem találta meg.

Érti, hogy egy településrendezési szerződésről beszélnek, és valamit valamiért, de hogy ennek az alapjaival nem tud a lakosság, az önkormányzat és a beruházó megállapodni, az nem egy kellemes szituáció.

Az ember nehéz helyzetben van, hogy mi a jó döntés, mi a nem jó döntés. Az valóban igaz, hogy sosem lesz olyan, hogy 100% fogja ezt támogatni, mert nyilvánvalóan ilyen nincs. Zárójelben megjegyzi, elég harcos környezetvédők szoktak lenni a Képviselő-testületen belül, így ezért is érdekes a történet, hogy egyetlen zöld szempont sem merült fel a túloldáról. Juhász Veronika képviselő asszonyt kivéve senki nem mondta azt, hogy ez egy kicsit sok lesz, vagy mi lesz a Natura 2000-rel.

Nem lát körvonalazódni olyan megállapodást, amiről bármit is tudnának most mondani.

Polgármester: Elmondja, korábban egyhangúan szavazták meg, hogy csak olyan beruházást támogatnak, ami a legkisebb környezeti terheléssel jár és a Natura 2000 és a környezetvédelmi szempontokat figyelembe veszi.

Olyan valóban nem lesz soha, hogy minden környéken lakó és minden képviselő egyetért. Három közösségi egyeztetésen is részt vett. Jelena folyamatosan ugyanazt írta, jelezte, mondta és most megköszönte, hogy meghallgatták, figyelembe vették, összehívták, elmondták, de utána olyan helyzetbe senki ne hozza, hogy bárki rajta kéri számon, hogy Jelena levelei miért nem jutottak el a képviselőkhez. Kéri, azt Képviselő úr se állítsa, hogy ők blokkoltak bármilyen információt úgy, hogy másodszor szól hozzá képviselő-testületi ülésen és úgy, hogy Jelena ma írt. Tehát amikor Jelena a Képviselő-testületnek levelet szeretne írni, akkor szemlátomást az megy, hiszen megkapták a levelet.

Amikor levelet kapott Jelenától, arra érkezett válasz tőle, akár személyes találkozó során. Úgy állt fel a közösségi egyeztetésről, ahol, ha ott lettek volna hallották volna, és ez a hangfelvételen is meghallgatható, azt javasolták, hogy tárgyalja a Képviselő-testület és induljon el ez a folyamat.

Mivel Képviselő úr is jelezte, hogy szünetet kér, ő pedig jelezte a képviselő-testületi ülés elején, hogy 18.00 órakor a Tarasz Sevcenko térre tart, ezért az ülést megszakítja és 19.00 órakor folytatni fogja.

Szünetet rendel 19.00 óráig.

19.00 órakor folytatódik a képviselő-testületi ülés.

Polgármester: Nagyon szépen köszöni, hogy mindenki jelen van, aki az ülés kezdetén is jelen volt. Elmondja, a Fidesz-KDNP frakciónak 5 perc szünetet kért. A képviselő-testületi ülés 1 órás szünetében a Tarasz Sevcenko téren az Ukrán Önkormányzattal közösen fejezték ki a béke iránti elkötelezettségüket egy szál fehér virág elhelyezésével. Köszöni minden képviselőnek, aki csatlakozott ehhez.

A településrendezési szerződés megkötése a Szalonka út - Madár utca - Páfrányliget utca - Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan összefoglalja, hogy jelen állás szerint hol tart ez a közel három – négyéves folyamat.

Telekalakítás, építési szabályzat módosítás, iparterület, romhalmaz, három közösségi egyeztetés, képviselő-testületi határozat, és amiben egyetértés van mindenki között az az, hogy a zöldterület védelme, a Natura 2000, budapesti védettség, a romhalmaz eltűnése és a lakófunkció az elvárt és valósuljon meg ott egy olyan fejlesztés, ami a településképet és a környezetvédelmet egyaránt szolgálja.

A mai napon Dr. Krankovics Jelena kétszer is felszólalt, de már nincs itt, levélben fordult a képviselőkhöz. A nyilvánosság ereje nemcsak azt a célt szolgálja, hogy a döntések és az ahhoz vezető út végigkövethető és átlátható legyen, hanem azt is, hogy a Facebook közvetítést ne csak ők nézzék, hanem például a beruházó is. A beruházó a szünet alatt írásban jelezte az önkormányzat felé, hogy egy nyilatkozatot kíván tenni. Ezt a kollégák kiosztják és egyúttal fel is olvasná.

Kérdezi, megnyugvást jelent-e az itt elhangzott lefelé húzás kapcsán, ami még inkább szolgálja a Natura 2000-es területek védelmét? A nyilatkozat így szól:

„Alulírott Kőszegi Zoltán, a Lilongwe Property Kft. ügyvezetője társaságunk nevében ezúton nyilatkozom, hogy a társaságunk tulajdonában lévő, Budapest, II. kerület, belterület, 11663/35 hrsz. alatti és Budapest, II. kerület, belterület, 11663/40 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósítandó beruházás során megvizsgáljuk annak lehetőségét, és kifejezetten törekszünk arra, hogy a felső telekrészen építendő épületeket a Páfrány utcához minél közelebb telepítsük. Jelen nyilatkozatot a Településrendezési szerződés mellékletét képező, kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatként tesszük.”

Értelemszerűen ez a nyilatkozat addig nem válik jogi kötőerővé, amíg a Képviselő-testület úgy nem dönt, hogy ezt a településrendezési szerződés mellékleteként fogadja el és garanciát semmire sem nyújt. Garanciát arra nyújt, hogyha úgy látják menet közben, hogy ennek a vizsgálata és az erre irányuló törekvések nem történnek meg, akkor az építési szabályzatot az elkövetkezendő partnerségi egyeztetések és belső döntéshozatali mechanizmus során azt mondják, hogy stop és nem megy végbe a településrendezési szerződés.

Ugyanakkor azt csak hangsúlyozni szeretné, amit Főépítész úr is mondott és ő is többször nemcsak itt a képviselő-testületi ülésen, hanem a közösségi egyeztetéseken is, hogy az ott megjelenteknek arra tett ígéretet, úgy, hogy ők ismerték nem csak a beépítési paramétereket, az elhelyezkedést, a védettséget és a telekalakítást, hanem a teljes telepítési tanulmánytervet és az ehhez vezető folyamatot. Úgy nem lehet közösségi egyeztetni és társadalmi egyeztetni, hogy bármikor egy új impulzus érkezik, akkor újrakezdi az egészet. Úgy lehet, hogy mindig figyelembe veszik azokat a jelzéseket, amiket a többség képvisel és abban szerint mindannyian eltökéltek, hogy ennek a területnek a sorsa rendeződjön.

Ahogy a közösségi egyeztetésen is számtalan alkalommal elmondta, szerint akkor lennének mindannyian boldogok, hogyha ezt a területet az önkormányzat megvásárolná és építene oda egy parkot, játszóteret, erdőt, közösségi funkciót, de erre már a második közösségi egyeztetésen az volt a válasz, hogy épp elég bajuk van a szemközt található sportteleppel és annak a forgalomvonzó képességével.

Akkor lennének a legboldogabbak, hogyha az önkormányzat tulajdonában lenne, és ott mondjuk egy teljes erdősítést és zöldítést vinnének véghez. Ugyanakkor azt látták pár testületi üléssel ezelőtt, hogy ennek az ingatlanak a forgalmi értéke pontosan mekkora. Mekkora ennek a bontási költsége, a talajcsere költsége és a beruházás költsége. Pár napirenddel ezelőtt látták a költségvetési lehetőségeket is, arról nem beszélve, hogy ha egy beruházót köteleznek arra, ami a kötelessége, hogy a műemlék épületet újítsa fel, akkor az önkormányzat szintén nem tehetné meg azt, hogy úgy hagyja, ahogy mostani állapotában van.

A lakók abban egyetértettek, hogy olyan intézményi, irodai, vegyes funkció, ami nagyobb forgalomvonzó képességgel bír és nagyobb forgalomnövekedéssel, mint a lakófunkció, olyat nem szeretnének. Ezért maradt kizárásos alapon az erdő. Erre ugyanakkor sajnálatos módon nincsen lehetősége az önkormányzatnak.

Az egy másik kérdés, hogy ha az idő kerekét vissza lehetne tekerni, akkor ez egy értékesítésre kijelölt ingatlannak kellett volna, hogy legyen. Ezt annak fényében mondja, hogy nem tudja pontosan felidézni, melyik évben történt és mikor került eladásra.

Azt ugyanakkor látni kell, hogy minden elhagyatott épületet az önkormányzat nem fog tudni megmenteni. A községháza esetében szerencsés helyzetben vannak, mert ott meg fogják tudni ezt oldani és köszöni ezúton is azoknak, akik hozzátettek.

Ugyanakkor nem ez az épület van olyan állapotban a kerületben, ami fejlesztésre szorul és csúfítja a városképet, szennyezi a környezetet és egyszerűen nem odaillő, hanem ha elmélyednek önmagukban és szűkebb lakókörnyezetükben, akkor biztos, hogy tudnának mondani mindannyian párat. Nem kell olyan messzire menni sem térben, sem távolságban, hogy tudjon mondani egy - egy ilyen épületet, amit szívük szerint felújítának, de magántulajdonban van.

Megadja a szót Juhász Veronikának.

Juhász Veronika: Tényleg nagyon örül annak, hogy ez a mai vita létrejött és el tudott jönni a lakosság egy kezdeményezője, hogy bátorságot igénylő bemutatkozását, nyilatkozatát meg tudta tenni. Úgy látszik, ez arra is jó volt, hogy tisztázni tudták azt a félreértést, ami nem volt tiszta vagyis, hogy mi a beruházó szándéka a Páfrány utcához közelebb történő telepítésről. Ez most tisztázódott.

A fórumról készült feljegyzés úgy véli azért volt egy nagyon jó dolog, mert az, hogy pontosan mivel kapcsolatban történt ott közmegegyezés és hány embernek a véleményétől számít közös döntésnek, az nem minden esetben tisztázható ilyen egyszerűen.

Véleménye szerinte ez nagyon nagy előrelépés és gratulál ahhoz, hogy Polgármester úr ezt így végrehajtotta.

Polgármester: Nem szeretné ismételni önmagát, de ezek az információk mind azon lakók részéről, akik a levelet írták, régóta ismertek voltak.

A közösségi egyeztetéseknél tényleg csak azt tudja javasolni, hogy meghirdetik minden olyan formában, ahol azt lehet. H a képviselők külön értesítést szeretnének erről, mert a honlap, Budai Polgár, facebook nem elég, akkor természetesen ennek eleget fognak tenni.

Ugyanakkor arra kér mindenkit, hogy a KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan a TRSZ elindítását követően lesz még nem egy, hanem több partneri egyeztetés. Az számára, és úgy véli Főépítész úr számára is megnyugtató volt, hogy a környéken élő építészek is megjelentek a fórumon, akik ezt szintén elfogadták és jelezték, hogy egyfajta kontrollként természetesen részt vesznek ebben a folyamatban, ahogy volt ilyen a Vasassal kötött TRSZ tekintetében is, amikor szintén a helyi építész közösség is megjelent, felemelte a hangját, a beruházó módosított rajta, Főépítész úrral párszor vitatkoztak is és utána végül eredmény született.

Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

dr. Szalai Tibor: Úgy gondolja, hogy a nyilatkozat tartalma alapján a TRSZ X. 12-es pontját érinti, ahol a felek a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező iratokat csatolják. Ott már van két melléklet, így akkor a harmadikként az kerülne oda, hogy „3. számú melléklet - Beruházó 2022. február 24-én kelt nyilatkozata” és ez a nyilatkozat 3. számú mellékletként a TRSZ mögé kerülne.

Polgármester: Azt kéri, ne csak ezt a kiegészítést vegyék figyelembe, hanem a jó pár üléssel ezelőtt elfogadott, a Képviselő-testületre nézve kötelező érvényű határozatokat is és ezek mindegyike összességében olyan garanciát jelent, hogy ha bármikor úgy észlelik, hogy a KÉSZ módosítása, szakhatósági vizsgálatok nem úgy történtek, ahogy azt jónak látják és ahogy kötelezve vannak mind a mostani határozatban, mind az előző határozatokban, mind pedig a különböző felettes jogszabályok alapján, akkor lehetőségük van közbelépni, ami azt jelenti, hogy a nem döntés eszközét tudják választani.

Jelezni szeretné még, hogy a KÉSZ módosításának és előkészítésének a költségei az önkormányzatot nem terhelik a TRSZ mibenlétét illetően.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
74/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 403/2020.(XII.21.) számú határozatban magállapított, a KÉSZ módosítással érintett területi lehatárolást a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca területre módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(19 képviselő van jelen, 13 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
75/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca** által határolt területre a 110/2021.(V.27.) számú határozatában elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján a határozati javaslat mellékletét képező Településrendezési szerződést megkötí.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(19 képviselő van jelen, 13 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Mechwart liget 1., adószáma: 15735650-2-41, statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01; Államháztartási egyedi azonosító (ÁHT):745213; képviseli: Órsi Gergely polgármester), a továbbiakban: „**Önkormányzat**”,

másrészről a **Lilongwe Property Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. em.; cégjegyzékszám: 01-09-304514; statisztikai számjel: 26149387-6810-113-01; adószáma: 26149387-2-41; számlavezető pénzintézet: Takarékbank Zrt.; pénzforgalmi jelzőszám: 73611022-10238880-00000000; képviseli: Kőszegi Zoltán ügyvezető önállóan), a továbbiakban: „**Fejlesztő**”, (Önkormányzat és Fejlesztő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

harmadrésztől az **AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. em.; Képvt.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Kobulniczky Tamás vezérigazgató;)

I. Előzmények

- I.1. **Felek** rögzítik, hogy **Fejlesztő** 1/1 arányú, kizárólagos, bejegyzett tulajdonát képezi a **Budapest, II. kerület, belterület, 11663/35 hrsz.** alatt felvett, természetben a 1025 Budapest, Szalonka út 1. „felülvizsgálat alatti” 7408 m2 alapterületű, „*kivett ipartelep*” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan1**”).
- I.2. **Felek** rögzítik, hogy **Fejlesztő** 1/1 arányú, kizárólagos, bejegyzett tulajdonát képezi továbbá a **Budapest, II. kerület, belterület, 11663/40 hrsz.** alatt felvett, természetben a 1025 Budapest, Szalonka út 1/B. „felülvizsgálat alatti” 8359 m2 alapterületű, „*kivett ipartelep és üzemi épület*” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan2**”), (**Ingatlan1** és **Ingatlan2** a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**, vagy **Fejlesztési Terület**). Az **Ingatlanok** hatályos, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai és térképmásolatai a jelen szerződés **1-2. sz. mellékletét** képezik.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képvt.: Órsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képvt.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képvt.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- I.3. **Fejlesztő** a tervezett beruházási szándékáról előzetesen tájékoztatta az **Önkormányzatot**, miszerint az **Ingatlanok** területén lakófejlesztést kíván megvalósítani az **Ingatlan1** területén meglévő műemlék épület megtartásával és hasznosításával (a továbbiakban: **Fejlesztés** vagy **Beruházás**). A **Beruházás** teljeskörű megvalósítása csak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (XI. 27.) sz. Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **KÉSZ**) módosítása útján esetén lehetséges (a továbbiakban: **KÉSZ-módosítás**).
- I.4. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a / (.....) számú képviselő-testületi **határozatában** úgy döntött, hogy indokolt a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet „Salonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca határolt területre vonatkozó, külső költségviselő bevonásával történő módosítása, az egyeztetés alatt lévő telepítési tanulmányterv majdani elfogadásával összhangban”.
- I.5. **Felek** rögzítik továbbá, hogy az **Önkormányzat** a **110/2021.(V.27.)** számú képviselő-testületi **határozatában** úgy döntött, hogy „a határozati javaslat mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet elfogadja, a Településrendezési szerződés előkészítését megkezdi”.
- I.6. A jelen településrendezési szerződés és a kapcsolódó **KÉSZ-módosítás**, továbbá a **KÉSZ-módosítás** által elérni kívánt beépítési és övezeti paramétereket az **Önkormányzat 110/2021.(V.27.) sz. képviselő-testület határozatával** elfogadott Telepítési Tanulmányterv tartalmazza (a továbbiakban: **Telepítési Tanulmányterv**) azzal, hogy a jelen szerződés szerint a **Fejlesztő** tulajdonában maradó ingatlanból közhasználatra átadandó járda után járó, a zöldfelületre és beépítésre vonatkozó kedvezmény a településrendezési eszköz módosítása iránti eljárás során kerül részletesen kidolgozásra.

II. A szerződés tárgya és célja

- II.1. A **Beruházás** megvalósításához és működtetéséhez, valamint a **Fejlesztési Terület** fejlődéséhez, továbbá a **Beruházás** következtében a településrészt érintő többletterhek és káros hatások kiküszöböléséhez, illetve csökkentéséhez infrastrukturális beruházásokra van szükség.
- II.2. **Felek** egyöntetű érdeke, hogy azon Településfejlesztési Feladatok, amelyek a jelen szerződésen alapulva a **Beruházás** megvalósításához kapcsolódnak, és amelyek egyébként a terület fejlődésével az **Önkormányzatot** terhelnék, a jelen szerződésben rögzítettek szerint megvalósuljanak, ezzel biztosítva a **Fejlesztési Terület** biztonságos megközelítését és környezeti kialakítását (a továbbiakban: **Településfejlesztési Feladatok**).

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Őrsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- II.3. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát az **Önkormányzat**, mint az **Mötv.** szerinti települési önkormányzat által az *Épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján a **Fejlesztővel** kötendő, fentiek szerinti megállapodása képezi. A jelen szerződés célja, hogy **Felek** rögzítsék a **Beruházás** megvalósításához kötődő kötelezettségeiket, ideértve az **Önkormányzat KÉSZ-módosításra** vonatkozó eljárását, a **Településfejlesztési Feladatok Fejlesztő** általi megvalósítását, azok költségbiztosítását, garanciáit, továbbá a jogutódlás esetlegesen felmerülő kérdéseit.
- II.4. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a jelen szerződés I.6. pontjában foglaltaknak megfelelő, az abban elérni kívánt tartalommal bíró KÉSZ elkészítésére irányuló eljárás megindítására és lefolytatására vállal kötelezettséget, mely során kész figyelembe venni a **Fejlesztő** szándékát.
- II.5. **Fejlesztő** a jelen szerződéssel a **Beruházás** megvalósításához kapcsolódó, a jelen szerződésben meghatározott Településfejlesztési Feladatok saját költségén történő megvalósítását vállalja a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

III. A fejlesztés és településfejlesztési feladatok megvalósítása a fejlesztő által

- III.1. **Fejlesztő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Fejlesztést** kizárólag saját költségén végzi el, a **Fejlesztéshez** kapcsolódó közhasználatra átadott terület kialakításának, fejlesztésének, valamennyi költségét saját maga viseli. A **Településfejlesztési Feladatok** megvalósításával összefüggésben **Fejlesztő** feladatát képezi különösen azok:
- a. előkészítésének,
 - b. tervczetetésének,
 - c. megépítéséhez szükséges különböző hatósági engedélyek beszerzésének,
 - d. kiviteli tervi elkészíttetésének,
 - e. megépítésének,
 - f. használatbavételi engedélyek beszerzésének,
 - g. műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatásának
 - h. forgalomba helyezési dokumentáció jogszabály szerinti összeállításának és a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező hatósághoz történő benyújtásának,
 - i. az elkészült létesítmények Önkormányzatnak, vagy közszolgáltatást végző szervezetnek/személynek történő átadásáig teljes körű üzemeltetésének, fenntartásának

saját költségén történő viselése.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Órsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- III.2. **Fejlesztő** vállalja, hogy a **Településfejlesztési Feladatok** keretében megvalósuló közlekedéssel kapcsolatos infrastrukturális beruházásokat olyan időben és módon építi meg, hogy az a **Fejlesztés** megvalósításával összefüggésben az építési forgalom lebonyolítására is alkalmas legyen, és biztosítsa egyben az egyéb forgalom zavartalan lebonyolítását. Ezzel összefüggésben az **Önkormányzat** vállalja, hogy a hatáskörébe tartozó forgalomszervezési feladatokat e szempontoknak is megfelelően végzi.
- III.3. **Fejlesztő** tudomásul veszi, hogy a **KÉSZ-módosítás** alapján biztosított építési előírások a magasabb szintű jogszabályok, továbbá a Fővárosi Önkormányzat által megalkotandó jogszabályok (különösen az új fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat) Önkormányzatra nézve kötelező érvényű rendelkezései alapján módosulhatnak. Az ilyen módosításokból eredő mindennemű felelősségét az Önkormányzat kizárja, valamint Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - megtérítési igénygel éljen, ha a KÉSZ módosítás alapján biztosított építési előírások módosítására jelen pontban részletezett okok miatt kerül sor.

IV. Településfejlesztési feladatok

- IV.1. **Fejlesztő** tudomásul veszi, hogy a **Fejlesztés** megvalósításának feltétele a **KÉSZ-módosításban** rögzített célok elérése érdekében az alábbi beruházások megvalósítása, amelyet **Fejlesztő** köteles saját költségén előkészíteni és megvalósítani:
- IV.1.1. A Szalonka út mentén a Páfrány utcától kezdődően, 1,5 méter széles és megközelítőleg 60-70 méter hosszú járda építése és közhasználatra történő átadása a **Fejlesztő** saját tulajdonát képező telkén keresztül, a hozzá szükséges fapótlás biztosításával, egészen a Szalonka út felső részén már jelenleg is meglévő járda eléréséig.
- IV.1.2. A Páfrány utcán meglévő burkolat újraszönyegezése és a járda felújítása a 11663/35 hrsz. alatti Ingatlan mentén, az Ingatlan teljes hosszában.
- IV.1.3. Egy helytörténeti kiállításnak helyet adó tér kialakítása a műemlék épületen belül az épület földszintjén (30m²) és mosdó használat biztosítása a látogatók számára.
- IV.2. **Felek** megállapodnak, hogy a IV.1. pontban rögzített **Településfejlesztési Feladatoknak** a jelen szerződésben foglaltaknál részletesebb műszaki tartalmát szükség szerint kölcsönösen egyeztetik egymással.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Örsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- IV.3. **Fejlesztő** vállalja, hogy a IV.1.1. (járda építés) és IV.1.3. (helytörténeti kiállítási hely biztosítása) pontban rögzített **Településfejlesztési Feladatokat** legkésőbb a **Beruházást** érintő használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig, míg a IV.1.2. pontban foglalt **Településfejlesztési Feladatot** (Páfrány utca érintett szakaszának újrászőnyegezése) legkésőbb a használatbavételi engedély véglegessé válásától számított 60 napon belül elvégzi.
- IV.4. **Fejlesztő** a IV.1. pontban rögzített beruházásokat saját költségére végzi, így az **Önkormányzattal** szemben – jogcímtől függetlenül, bele értve a ráépítést és a jogalap nélküli gazdagodást is – megtérítési igényrel nem élhet, ilyen igényéről a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- IV.5. **Fejlesztő** a fentiekén túl, a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy 40.000.000, - Ft-ot, azaz Negyvenmillió forintot ad át az Önkormányzatnak - a köz érdekét szolgáló kötelezettségvállalásaként – a Fejlesztéssel összefüggő önkormányzati célok megvalósítására. Az Önkormányzat a rendelkezésére bocsátott összeget szabadon használhatja fel, annak tekintetében Fejlesztővel szemben semmilyen igazolásra, elszámolásra nem köteles és semmilyen körülmény, vagy feltétel esetében sem terheli semmilyen visszafizetési, vagy visszatérítési kötelezettség. Felek rögzítik, hogy a IV.1. pontban meghatározott Pénzösszeget közösen lefolytatott egyeztetés eredményeként határozták meg.
- A jelen pont szerinti Fejlesztéssel összefüggő elsődleges önkormányzati cél:
- Gyalogos híd előkészítési, tervezetési, kivitelezési munkái a Vadaskerti híd közelében
 - Forgalomcsillapítási beavatkozások előkészítési, tervezetési, kivitelezési munkái
 - Zöldfelületi beavatkozások
- IV.6. **Felek** megállapodnak abban, hogy a Pénzeszközt a **Fejlesztő** azt követő 30, azaz harminc napon belül köteles egyösszegben megfizetni az **Önkormányzat** Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00201761-00100004 számú bankszámlájára (a továbbiakban: Önkormányzat bankszámlája) történő átutalás útján, hogy a **KÉSZ** módosítása a **Telepítési Tanulmánytervben** foglalt tartalommal egyezően hatályba lépett. **Felek** abban állapodnak meg, hogy joghatályos teljesítésnek azt ismerik el, amikor a **Pénzeszköz** az **Önkormányzat** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben **Fejlesztő** a jelen pontban megjelölt határidőben a **Pénzeszközt** nem fizeti meg, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni az **Önkormányzat** részére.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Órsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- IV.7. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a Pénzeszköz jelen megállapodás szerinti átadása az **Önkormányzat** működésére vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban áll, így különösen megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint az **Önkormányzat** működésére irányadó, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló szabályozásnak.

V. Biztosítékok

- VI.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján fennálló településrendezési kötelezettség tényét az Étv. 30/A § (5) bekezdése alapján a **Budapest, II. kerület, belterület, 11663/35 és 11663/40 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetik. **Fejlesztő** a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, **Felek** jelen szerződés aláírásával egyúttal közösen kéri, hogy a fenti ingatlanokra a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön. Jelen szerződés a településrendezési kötelezettség ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének alapjául szolgál. **Felek** megállapodnak, hogy a **Településfejlesztési Feladatok** maradéktalan teljesítése esetén, az utoljára teljesített **Településfejlesztési Feladat** megvalósításától számított 30 napon belül, **Felek** közösen kéri a településrendezési kötelezettség tényének törlését az ingatlan-nyilvántartásból.

VI. Titoktartási kötelezettség

- VI.1. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt és az azzal összefüggő információk, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatban a **Feleknek** egymásra vonatkozóan tudomására jutott információik üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben. **Felek** ugyanakkor rögzítik, hogy az **Önkormányzat** az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, így a titoktartási kötelezettség a közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő információkra nem terjed ki.
- VI.2. **Fejlesztő** tudomásul veszi, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért **Önkormányzatnak** lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak az irányadóak.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Órsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

VII. A szerződés megszüntetése

- VII.1. **Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult felmondani. **Felek** megállapodnak, hogy bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, a sérelmet szenvedő fél, azonnali hatállyal, írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja a szerződést.
- VII.2. **Felek** súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- VII.2.1. ha valamelyik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét neki felróható okból, a sérelmet szenvedett fél írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti;
- VII.2.2. ha valamelyik fél nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, így különösen, ha a szerződés céljával ellentétesen jár el;
- VII.2.3. ha valamelyik fél a másik félnek a jelen szerződéssel kapcsolatosan szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

VIII. A fejlesztési területtel kapcsolatos későbbi telekalakítások

- VIII.1. **Fejlesztő** tájékoztatja az **Önkormányzatot**, hogy az érintett **Ingatlanokat** telekegyesítés útján össze kívánja vonni, amely fejlesztői szándékot az **Önkormányzat** tudomásul vesz. **Felek** így kölcsönösen megállapítják, hogy a **Fejlesztési terület** a **Beruházás** megvalósításához szükséges telekalakítás végrehajtása során módosulhat, illetve változhat. **Felek** rögzítik azonban, hogy ezen esetleges változások jelen szerződésben rögzített kötelezettségeiket nem érintik, így a **Fejlesztési Területen**, függetlenül egy esetleges telekalakítási eljárástól a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

IX. Jogátruházás, átruházhatóság, a beruházó társaságának átalakulása

- IX.1. A jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségek a **Felek** általános, egyetemleges jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. **Fejlesztő** több jogutódja esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges, amennyiben az **Önkormányzat** és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Örsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- IX.2. **Felek** megállapodnak, hogy jelen megállapodásban **Fejlesztő** által vállalt kötelezettségek a **Fejlesztési Terület** tekintetében az érintett **Ingatlan** mindenkorai tulajdonosait terhelik. **Fejlesztő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlan**, vagy az **Ingatlan** egy részének – bármilyen jogcímen történő – átruházása jogutódlásnak minősül, és ez esetben jelen szerződés szerinti kötelezettségeket a **Fejlesztő** köteles az új tulajdonosra átruházni, illetőleg kizárólagosan ezen kötelezettségek átvállalásával lehetséges az **Ingatlan** tulajdonjogának átruházása, függetlenül az átruházás jogcímétől.
- IX.3. **Fejlesztő** az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében harmadik személlyel nem köthet részbeni vagy teljes kötelezettség-, illetve tartozásátvállalásra és/vagy teljesítésátvállalásra vonatkozó megállapodást, de az egyértelműség végett a **Fejlesztő** jogosult a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül teljesítési segédet igénybe venni.
- IX.4. **Fejlesztő** e körben rögzíti, hogy az **Ingatlanokat** a Budapest, 2021.10.14. napján kelt adásvételi szerződés útján értékesítette az **AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. emelet; felügyeleti nyilvántartási száma: 1221-46; adószám: 19102038-2-41) részére (képviselőjében eljár: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-049079; adószám: 25803491-1-41; statisztikai számjel: 25803491-6630-114-01; képviseli: Kobulniczky Tamás vezérigazgató), így az **AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket az adásvétel teljesülése esetén, magára nézve kötelezőnek ismeri el, a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek az adásvételi szerződés teljesülése esetén, az AMALFI Ingatlanfejlesztő Alapot jogosítják, illetve kötelezik.

X. Záró rendelkezések

- X.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a **Felek** közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, úgy az nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a **Felek** a szerződést nem kötötték volna meg. Ez utóbbi esetben a **Felek** kötelesek mindent elkövetni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezés helyébe annak célkitűzésével azonos, érvényes rendelkezés lépjen.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Őrsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- X.2. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében egymással együttműködnek és a szerződéses célok megvalósítása érdekében a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően – megteszik és az eljárásokat lefolytatják.
- X.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy e szerződésre vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy futárszolgálat útján, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték el.
- X.4. **Felek** jelen szerződés teljesítésére során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata részéről:

Név: **Órsi Gergely polgármester**
Cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
E-mail: info@masodikkerulet.hu

Lilongwe Property Kft. részéről:

Név: **Kőszegi Zoltán ügyvezető**
Cím: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. III. em.
E-mail: koszegi@capstone.fund

A jelen pontban jelölt személyek változásáról a másik felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött értesítést az abban foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha a fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

A **Felek** által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintjük a **Felek** a kézbesítés napjának. A címváltozásról a **Felek** a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Órsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- X.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű időn belül nem történik meg, úgy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, úgy ezen vitás kérdések rendezésére a **Felek** választott bírósági kikötéssel nem élnek, így hatáskör és illetékesség tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. rendelkezései az irányadók.
- X.6. **Fejlesztő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozatának valóságtartalma a jelen szerződés érvényességi feltétele. **Önkormányzat** kijelenti, hogy magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, **Fejlesztő** pedig kijelenti, hogy törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, és vele szemben nincs folyamatban felszámolási-, vagy csődeljárás és nem áll végelszámolás hatálya alatt, továbbá, hogy a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott egyéb eljárás sincs vele szemben folyamatban.
- X.7. **Felek** képviselői kijelentik, hogy aláíró képviselők a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek. Jelen szerződést az **Önkormányzat** Képviselő-testülete a/2022.(....) sz. határozatával jóváhagyta és döntött a szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazásról. **Felek** képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással rendelkeznek és belső szabályzataik szerint jelen szerződés hatálybalépéséhez további hozzájárulás, jóváhagyás nem szükséges.
- X.8. A **Felek** mindegyike maga viseli a jelen szerződés tárgyalásával és megkötésével kapcsolatosan az adott fél oldalán felmerült jogi, tanácsadói és egyéb díjakat, illetve költségeket.
- X.9. Jelen szerződés a **Felek** kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést a **Felek** nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Őrsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

- X.10. **Felek** a jelen, folyamatos oldalszámozással ellátott szerződést, annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írták alá.
- X.11. **Felek** a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- X.12. **Felek** a szerződés elválaszthatatlan mellékleteként a következő iratokat csatolják:
1. számú melléklet: Az Ingatlanok tulajdoni lapjai
 2. számú melléklet: Az Ingatlan helyszínrajza
 3. számú melléklet: Beruházó 2022. február 24-én kelt nyilatkozata

Kelt: Budapest, 2022.....

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képv.: Órsi Gergely polgármester

Lilongwe Property Kft.
Képv.: Kőszegi Zoltán ügyvezető

AMALFI Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Képv.: Capstone Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kobulniczky Tamás vezérigazgató

Tanú 1.:
Név:
Lakcím:

Tanú 2.:
Név:
Lakcím:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budaörsi út 59. 1515 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelési szám: 804004075572022

2022.02.15

Szektor: 53

BUDAPEST II. KER.

Rövidítés: 11663/35 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II. KER. Szabolcs ut. 1. "Földhivatali alatti"
1025 BUDAPEST II. KER. Szabolcs ut. 1. "Földhivatali alatti"

Szalag: 162166/ 2021.10.29

Tulajdoni jog bejegyzése iránti kérelem: AKKORTI INKONTINENSZÁLLÁSOK INKONTINENSZÁLLÁS ALAP 1051
BUDAPEST V. KER. Vörösmarty tér 3. III.

1. Az ingatlan adatai:

Akkorai adatok:

rövidítés: 11663/35 helyrajzi szám

TÉRLEZ

terület

ha m2

kap. l. jöv.

ha m2

alértékelt ár

ter. hat. jöv.

ha m2

k. f. áll.

- Kivett épületek

U

700

0 00

2. Bejegyző határozat: 157169/1/2021/11.09.03

Ménis - azonosító: 15198 [315]

B. R. E. S. Z.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65915/6/2010/10.03.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: LILONOR PROPERTY KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XI. KER. Lankai utca 23.

B. R. E. S. Z.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 157169/1/2021/11.09.03

- a 11663/35 számú váltórendszer váltójel alapján a 11663/35 helyrajzi számú ingatlanból 1040m2 lejegyzése a
11663/35 ingatlanhoz majd a 11663/35 helyrajzi számú továbbított 11663/39 és 11663/40 helyrajzi számú

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 157169/1/2021/11.09.03

Vezetési jog

45 m2 területre

jogcím: vétel

név: ELMO HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XI. KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 149274/9/2013/12.07.13

Vezetési jog

10 m2 területre 11663/35 helyrajzi számú

jogcím: vétel

név: ELMO HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XI. KER. Váci út 72-74

Bolytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Igazgatóság
Budapest, XI., Budafok úr. 59. 1819 Budapest, Pf. 415

Cikkszám: 2/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi irászat

Megnevezés szám: 800004/79557/2022

2022.02.15

Szektor: 5

BUDAPESTI II. KER.

Belterület: 11663/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
TITKOSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 119270/2/2018/18.06.20
Egyetemleges jelzálogjog: 442 890 200 Ft, azaz négyzetkéteztized millió forint
terhelés: négy a Budapesti II. ker. 11663/35 helyrajzi számú ingatlanra.
jogosult:
név: BÉ TAKARÉK SZÖVETSÉG
cím: 8444 SZENTGÁL FŐ UTA 30.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 119270/2/2018/18.06.20
Hitelesítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
cím: 111/7.
jogosult:
név: BÉ TAKARÉK SZÖVETSÉG
cím: 8444 SZENTGÁL FŐ UTA 30.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 119270/2/2018/18.06.20
Vételi jog
jogosult:
név: BÉ TAKARÉK SZÖVETSÉG
cím: 8444 SZENTGÁL FŐ UTA 30.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 119270/2/2018/18.06.20
Elővásárlási jog
jogosult:
név: BÉ TAKARÉK SZÖVETSÉG
cím: 8444 SZENTGÁL FŐ UTA 30.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 11947/1/2021/21.07.05
Vezetékgazdálkodási jog
7 + 6 m² nagyságú területre vonatkozóan, VB-141/2021.
jogosult:
név: ELNŐ BALÓZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPESTI KERÉKPÁR, Váci út 75-76.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Bertalan ut 59. 1519 Budapest, Pk. 415

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendési szám: 809004/72563/2022

2022.02.15

Szektor: 1

BUDAPEST II. KER.

Beltartalom: 11663/40 helyrajzi szám

11663 BUDAPEST II. KER. Szabolcs ut 1/B. "Földhivatali alatti"

Szájnyitási dátum: 2021.10.29

Tulajdonosi jog bejegyzése iránti kérelem. AKAIPI INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANPARKOLÓPARK ALAP 1051

BUDAPEST V. KER. Vörösmarty tér 5. III

TÁBLA

1. Az ingatlan adatai:

alapszám adatai

névelési és/kivett megnevezés/

m2

terület

ha m2

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

k. fill

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok utca 55. 1519 Budapest, 75 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/795032021

2022.02.15

Stokk: 1

BUDAPEST II. KER.

Beltérület: 11663/40 helyrajzi szám

Földterület az előző lapról
III. R. 2. 9. 2

7. bejegyzés határozat, érkezési idő: 119270/2/2019/16.06.20
Egyenlően jelzálogjog 402 000 000 Ft, azaz négyhatszázegyszázötvenkettő ezer forint értékű.
terhelő: még a Budapest II. ker. 11663/16 helyrajzi számú.
jogosult:
név: 63 TAKARNÉK SZÖVEZMÉNYET
cím: 8444 SZENTGÁLL FŐ UCA 30.
8. bejegyzés határozat, érkezési idő: 119270/2/2019/16.06.20
Elővásárlási és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
orális: 111/7.
jogosult:
név: 63 TAKARNÉK SZÖVEZMÉNYET
cím: 8444 SZENTGÁLL FŐ UCA 30.
9. bejegyzés határozat, érkezési idő: 119270/2/2019/16.06.20
Vételi jog
jogosult:
név: 63 TAKARNÉK SZÖVEZMÉNYET
cím: 8444 SZENTGÁLL FŐ UCA 30.
10. bejegyzés határozat, érkezési idő: 119270/2/2019/16.06.20
Elővásárlási jog
jogosult:
név: 63 TAKARNÉK SZÖVEZMÉNYET
cím: 8444 SZENTGÁLL FŐ UCA 30.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

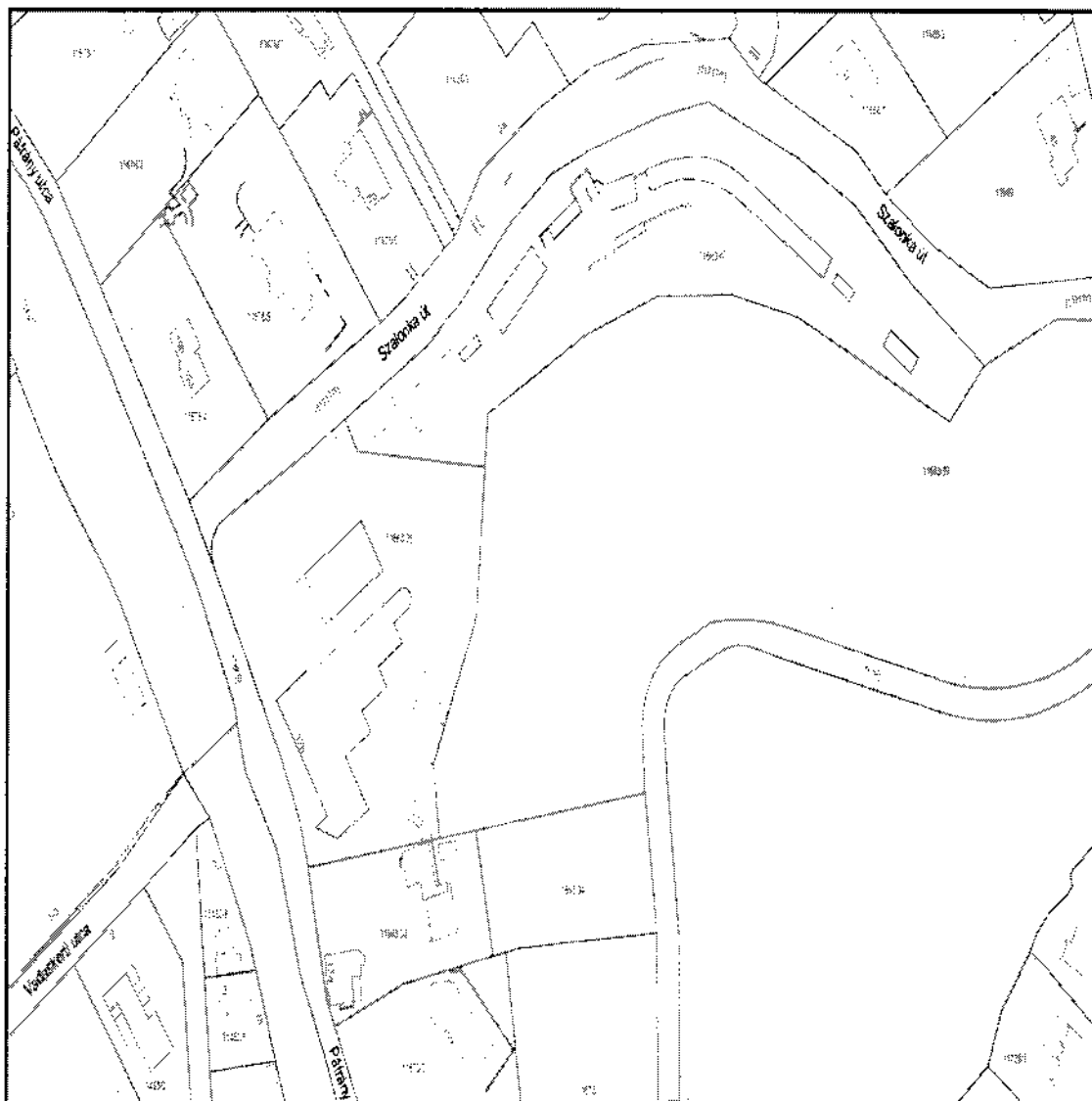
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

11663/35, 11663/40 hrsz-ú telek



Lilongwe Property Kft.
1034 Budapest, Tímár utca 20. 5. em.
Adószám: 26149387-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 304514

NYILATKOZAT

Alulírott Kőszegi Zoltán, a Lilongwe Property Kft. ügyvezetője társaságunk nevében ezúton nyilatkozom, hogy a társaságunk tulajdonában lévő, Budapest, II. kerület, belterület, 11663/35 hrsz. alatti és Budapest, II. kerület, belterület, 11663/40 hrsz. alatti ingatlanokon megvalósítandó beruházás során megvizsgáljuk annak lehetőségét, és kifejezetten törekszünk arra, hogy a felső telekrészen építendő épületeket a Páfrány utcához minél közelebb telepítsük.

Jelen nyilatkozatot a Településrendezési szerződés mellékletét képező, kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatként tesszük.

Budapest, 2022. február 24.



Kőszegi Zoltán
ügyvezető
Lilongwe Property Kft.

Napirend 18./ pontja

Javaslat hasznosítási ötletpályázat kiírására a Mechwart liget, használaton kívüli óvóhely területére

(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Főépítész – Épített Környezetért Felelős Igazgató

Polgármester: Elmondja, bizonyára mindannyian tudják, hogy az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal épülete, ahol jelen pillanatban is ülnek, az 1950-es évek elején pártháznak épült. Egyik képviselőtársával beszélgetett a szünetben, aki jelezte, szomorú, hogy erről a mai napon kell dönteni, és talán nem is lenne gond, hogyha ez a továbbiakban is óvóhelyként funkcionálna, hiszen az a háborús helyzet ami, ha nem is körülvesz, de párszáz kilométerre zajlik Magyarországtól, mindenkit félelemmel és aggodalommal tölt el.

Talán mindenki összerendezzen, amikor meghall egy helikoptert vagy egy repülőt és szomorú belegondolni abba, hogy mit élhetnek át azok, akik felett nem egy utasszállító repülőgép vagy nem egy polgári helikopter megy el Magyarországtól pár száz kilométerre.

Szeretné jelezni, hogy ez az óvóhely gyakorlatilag évtizedek óta használaton kívül van, és ami egykor pártház bunkerének épült és a mai napig megtalálhatóak benne az egykori szocialista rendszerben használt figyelmeztető táblák a hidegháborús időszakból, az évtizedek óta üresen, használaton kívül áll és kiált azért, hogy közösségi használatra alkalmassá váljon.

A Budapest 100 programsorozat keretében több alkalommal mutatták be az épületet és annak részeként második éve a bunkert is, ami alkalmas lehet arra, hogy a közösséget szolgálja. Nem úgy, mint egy óvóhely, hiszen arra már napjainkban nem alkalmas, hanem arra várják az ötleteket, hogy pontosan milyen funkciót tud betölteni.

Számtalan megkeresés érkezett a túsákat követően, hogy milyen ötlet, milyen elképzelés valósulhatna meg ezen a helyszínen. Ezeket most nem ismételné el, nehogy valakit befolyásoljon, de azt mindenképpen, hogyha a Mechwart liget egy olyan funkcióval gazdagodik, ami a közösséget, Vízivárost és az egész kerületet szolgálja, az hasznukra lehet.

Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Azzal szeretné kiegészíteni, hogy talán az is jelképertékű, hogy a kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja előestéjén beszélnek a kommunista párt helyi székhelyének, egykori óvóhelyének a jövőbeli hasznosításáról.

Két észrevételt szeretne tenni. Szerinte minden egyes pályázat esetén indokolt a kellő időt, illetve a kellő nyilvánosságot megadni.

Túl rövidnek érzi a beadási határidőt, hisz egy hónap múlva be kell adni az ötletpályázatot még akkor is, hogyha csak egy ötletpályázat, tehát nincsenek kidolgozási kritériumok előírva. Érdemes lenne ezt legalább május 31-re módosítani.

A másik észrevétel, hogy több olyan eset volt, amikor arról beszéltek, hogy próbálnak szakmai konszenzust, együttműködést keresni és ilyen esetben mindig jólesik, hogyha egyeztetnek

esetleg egy bírálati bizottság összetételéről, résztvevőiről a Képviselő-testület kisebbségben lévő tagjaival is.

Nagyon szomorúan tapasztalják, hogy nem történt meg. Személyesen is ismernek több tagot a bírálati bizottságból, kiváló szakmai és egyéb múlttal, jelennel és kompetenciákkal rendelkeznek. Ennek ellenére azt gondolja, szerencsésebb lenne, ha erről előzetesen tudnának egyeztetni.

Polgármester: Több dologban is egyetért Képviselő úrral.

Valóban szimbolikus, hogy éppen a kommunizmus áldozatainak emléknapja előtt döntenek erről. Szimbolikus az is, hogy eddig sajnos erről nem született soha döntés.

Teljes mértékben igazat ad Képviselő úrnak, ezért hogyha azt egy módosító javaslatként értelmezik, hogy május 31-e legyen a határidő, akkor azt előterjesztőként természetesen befogadja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy hónappal hosszabbodjon meg az ötlet és koncepciópályázat beadási határideje.

A bizottságoknál, amiket felállítanak, legyen szó SZMSZ szerint szabályozott működésű bizottságról, amelyek egyikének Képviselő úr az elnöke így tudja jól, törekednek arra, hogy az ellenzéki, nem ellenzéki képviselők aránya gyakorlatilag van olyan bizottság, ahol egyfős többség. Mind az elnökök, mind a tagok, mind a külsős bizottsági tagok számában erre törekedtek már az elején és ezt egyhangúan el is fogadták.

Az azóta felállított eseti, ad-hoc, vizsgálóbizottságok tekintetében, legyen szó Margit negyedről vagy vizsgálóbizottságról, kérték, hogy delegáljanak és delegáltak is.

Tekintettel arra, hogy egy koncepciópályázatról, ötletpályázatról van szó, a bíráló bizottság tagjait úgy állítottuk össze, hogy abban rajta kívül politikai szereplő ne legyen.

Köszöni, hogy elismeri, hogy tényleg szakmai a névsor, de a végső döntésben a meglévő bizottságok fognak szerepet kapni.

Azért szeretne ebben a bizottságban részt venni, mert ezt többszörösen szívügyének tekinti. Biztosítja Képviselő urat arról, hogy velük is egyeztetni fognak, de ő most résztvevőként, megfigyelőként szeretne ebben jelen lenni tekintettel arra, hogy ez a Polgármesteri Hivatal szerves része.

Az a szakmai névsor, akik a bíráló bizottságot alkotják, és felkérésre kerültek oda, mindannyian maximálisan el fogják látni ezt a feladatot, ő pedig megfigyelőként lesz jelen. A végső döntést minden esetben a bizottság és a Képviselő-testület fogja meghozni.

Reméli, hogy sikeres lesz a pályázat és lesz olyan ötlet, ami tényleg a közösséget szolgálja.

Megadja a szót Majoros Andrásnak.

Majoros András: Elmondja, ez a téma előző nap napirenden volt a Kerületfejlesztési Bizottság ülésén is. Frakcióvezető úr most sincs jelen, ott sem tudta megvárni ezt a napirendi pontot. Hiányolják az egyeztetést, de amikor ott van a lehetőség az egyeztetésre, akkor nem élnek vele.

Polgármester: Ha a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke szeretne részt venni megfigyelőként a munkában, akkor természetesen erre lehetősége van, mint minden más képviselőnek is.

Megadja a szót dr. Biró Zsoltnek.

dr. Biró Zsolt: Nagy megtiszteltetésnek tartja, de véletlenül sem arra vonatkozott az észrevétele, hogy szeretne részt venni a munkában.

Csak azt észrevételezte, hogy kialakítanak egy bíráló bizottságot egy olyan projektre, ami csak egy ötletpályázat, de úgy gondolja, hogy hosszú távon a kerület emlékezetpolitikájában, történelmében, helytörténetében egy izgalmas projekt lehet. Ezen a területen mind szakmailag, mind pedig egyéb szempontok szerint érdemes konszenzusra törekedni.

Nagyon jó lenne, ha ennek a projektnek a bölcsőjét, amikor ringatják, akkor meglenne legalább az egyeztetés formája.

Erre vonatkozott az észrevétel és nem konkrétan a bírálati bizottság tagjainak a listájára.

Majoros képviselő úrnak csak szolidan szeretné jelezni, hogy akkor is kész tények előtt állt volna Frakcióvezető úr, ha éppen ott van azon a bizottsági ülésen. Akkor sem történt előtte egyeztetés, konszenzuseresés, úgyhogy szerinte az nem jó irány, amit Képviselő úr felvetett.

Polgármester: Kéri, hogy Képviselő úr a konszenzusra törekvés iránti szándékukat ne vitassa el, hiszen időben megérkezett az anyag, ami visszatérő kritika szokott lenni.

Tényleg egy olyan bizottságot szerettek volna összeállítani, ami maximálisan alkalmas, és örül, hogy azt Képviselő úr is elismerte, hogy ez így van, még ha őt le is számítja belőle. De azt kéri, hogy támogassák az előterjesztést és az ügyet, mert ahogyan Képviselő úr is mondta, ez egy olyan fontos előrelépés lehet, ami tényleg több szempontból is szimbolikus. A döntést természetesen közösen fogják meghozni.

dr. Biró Zsolt elnök úr által módosított dátumot szerepeltetné az előterjesztésben, ami úgy szól, hogy május 31-e, így két hónappal hosszabbodik meg az ötlet beadásának határideje. A pince közös bejárására 2022. február - márciusban kerülne sor. A bejárásra természetesen mindenkinek küldenek meghívót és kéri, hogy menjenek is el.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **76/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt titkos hasznosítási ötletpályázatot ír ki a Mechwart ligetben található használaton kívüli óvóhely hasznosítására.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. június 30.

(19 képviselő van jelen, 13 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

Napirend 19./ pontja

Polgármesteri szabadsággal kapcsolatos jóváhagyás
(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
77/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a értelmében a polgármester szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

A 2022. évre megállapított 88 napból *(49 nap áthozat + 39 nap tárgyévre járó)*

- május hónapban 5 (öt) nap igénybevétele
- június hónapban 5 (öt) nap igénybevétele
- július hónapban 5 (öt) nap igénybevétele
- augusztus hónapban 5 (öt) nap igénybevétele
- a fennmaradó napok szükség szerint, előre nem látható események esetén történő igénybevétele.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 20./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. kerületében működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására
(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: dr. Szalai Tibor

Jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Előadó: Zsengellér Krisztina

Humánpolitikai Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés cserelappal módosított határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
78/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületében működő szavazatszámoló bizottságokba a jelen határozat melléklete szerinti tagokat és póttagokat megválasztja.

Felelős: a Helyi Választási Iroda vezetője

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

A 78/2022. (II.24.) sz. képviselő-testületi határozat melléklete

Szavazatszámoló bizottsági TAGOK

1	Kárpáti Anikó	1023	Budapest
2	Papp Margit	1025	Budapest
3	Göb Andrea Rita	1023	Budapest
4	Molnár Attila	1023	Budapest
5	Ramocsai Barbara Johanna	1023	Budapest
6	Józan Lászlóné	1027	Budapest
7	Dr. Dunka Sarolta	1023	Budapest
8	Báthory Gabriella	1023	Budapest
9	Kiss Kálmán Ernő	1023	Budapest
10	Molnár Éva Virág	1025	Budapest
11	Őri Ádám Miklós	1025	Budapest
12	Varga Csilla	1023	Budapest
13	Csintalan Tamás	1023	Budapest
14	Hanczwikl Józsefné	1023	Budapest
15	Soós Lászlóné	1022	Budapest
16	Hollósi Andrea	1025	Budapest
17	Kuli Benjamin Alex	1023	Budapest
18	Zalaváry Éva	1025	Budapest
19	Kertes Bernadett Éva	1029	Budapest
20	Kiss Klára	1026	Budapest
21	Serbán Zoltán	1025	Budapest
22	Bozsér Zoltánné	1025	Budapest
23	Gergely Beáta Ibolya	1024	Budapest
24	Márkus Gyuláné	1025	Budapest
25	Perlaki Dóra	1025	Budapest
26	Zsolnai Viktor Tibor	1024	Budapest

27	Horváth István	1022	Budapest
28	Solymosi Tamás	1022	Budapest
29	Gyulai Sára	1025	Budapest
30	Kárpáti Viktor György	1022	Budapest
31	Borka Anita	1028	Budapest
32	Gerlachfalvy-Díószegi Réka	1027	Budapest
33	Sávoly Tamás	1026	Budapest
34	Szabó Ákos	1022	Budapest
35	Erdélyi Zsuzsanna	1022	Budapest
36	Fehér Sándorné	1026	Budapest
37	Csomó László	1026	Budapest
38	Erhardt-Tomor Enikő Barbara	1022	Budapest
39	Illés Béla Mihály	1026	Budapest
40	Grósz Ádám	1023	Budapest
41	Kálmándy Zoltán	1022	Budapest
42	Dr. Turi András	1022	Budapest
43	Baki Judit Ilona	1022	Budapest
44	Grósz Anett	1023	Budapest
45	Zsák Edit	1024	Budapest
46	Fóti Éva	1026	Budapest
47	Kalmár Attila	1022	Budapest
48	Kelemen Balázs	1025	Budapest
49	Vígh Róbert	1025	Budapest
50	Dr. Juhász Czeglédy Ibolya	1025	Budapest
51	Zitás Magdolna Rosálie	1025	Budapest
52	dr. Ujfalussy György Tiborné	1028	Budapest
53	Bátovszki Ágnes	1025	Budapest
54	Lénárd Lajos	1025	Budapest
55	Burda Melinda	1025	Budapest

56	Lódy Györgyné	1025	Budapest
57	Bede-Fazekas Ákos	1026	Budapest
58	Juhász Ármin Krisztián	1026	Budapest
59	Fehér Ágnes	1026	Budapest
60	Makáry András	1024	Budapest
61	Jámborné Bázler Zsuzsanna	1026	Budapest
62	Dávid Anna Fanni	1025	Budapest
63	Czoboly András	1025	Budapest
64	Bartuszekné Szabó Éva Klára	1025	Budapest
65	Bogyó Tiborné	1025	Budapest
66	Manczur Máté	1026	Budapest
67	Héjjas Zoltán	1025	Budapest
68	Gaál Péter	1025	Budapest
69	Mózes-Mráz Katalin	1025	Budapest
70	Mráz Máté György	1022	Budapest
71	Kovácsné Bogyó Judit	1025	Budapest
72	Végvári Domonkos Ferenc	1025	Budapest
73	Fekete Zsuzsanna	1025	Budapest
74	Szikszay Gábor	1025	Budapest
75	Török-Szabó Ágnes Ilona	1026	Budapest
76	Oroszváry Viktor	1022	Budapest
77	Gelencsér Zsófia	1022	Budapest
78	Mészáros Istvánné	1026	Budapest
79	Éliás Győző Tiborné	1025	Budapest
80	Szűcs Péter	1026	Budapest
81	Vági Antal	1021	Budapest
82	Monori Béla	1021	Budapest
83	Kisdi Gellért	1025	Budapest
84	Madas Pál	1025	Budapest

85	Czigány Mátyás	1026	Budapest
86	Palásti Anett	1025	Budapest
87	Dr. Fodorné Máté Andrea Noémi	1026	Budapest
88	Krajczárné Boromissza Zsuzsanna	1021	Budapest
89	Seereiner Márk Bence	1026	Budapest
90	Tivadarné Urbán Csilla	1026	Budapest
91	Fodor Petra	1025	Budapest
92	Lőrincz Péter Pálné	1026	Budapest
93	Lukácsi Péter Zoltán	1021	Budapest
94	Katona Krisztina	1026	Budapest
95	Gondos Vera	1025	Budapest
96	Seres Péter	1025	Budapest
97	Csoma Tamás	1028	Budapest
98	Kovács Mónika	1028	Budapest
99	Tamási Gabriella	1021	Budapest
100	Dr. Réti Tamás Bálint	1021	Budapest
101	Genser Róbertné	1025	Budapest
102	Varga Mónika	1023	Budapest
103	Próhle Janka Teréz	1029	Budapest
104	Sóskuti Ferenc	1029	Budapest
105	Pereginé Füzy Éva Kinga	1028	Budapest
106	Pinczi Tamara Ágota	1028	Budapest
107	Mezei Bernát Celesztin	1028	Budapest
108	Dr. Buzáné dr. Dénes Margit Ilona	1028	Budapest
109	Kovácsné Lengyel Gabriella	1028	Budapest
110	Pinczi Domonkos Gellért	1028	Budapest
111	Zaymusné Szanka Judit Éva	1028	Budapest
112	Pinczi Barnabás András	1028	Budapest
113	Nagy Attila	1028	Budapest

114	Zöld Lászlóné	1029	Budapest
115	Farkas Nándor Sándor	1028	Budapest
116	Baloghné Rehák Orsolya	1028	Budapest
117	Wellisch Alex	1028	Budapest
118	Kelemen Gyula	1028	Budapest
119	Wellischné Farkas Ágnes	1028	Budapest
120	Varga Ágnes	1028	Budapest
121	Dr. Kollmann József György	1029	Budapest
122	Skultéti Mihály Gábor	1028	Budapest
123	Zaymus Tímea Rita	1028	Budapest
124	Vásárhelyi Kata	1029	Budapest
125	Balássy Dávid Tamás	1029	Budapest
126	Katona Mátyás	1029	Budapest
127	Kümmel Éva	1029	Budapest
128	Lénárt Tamás	1029	Budapest
129	Szentannai-Rusai Eszter	1029	Budapest
130	Stibán Helga Irén	1028	Budapest
131	Haide István	1026	Budapest
132	Füstös Ildikó Ilona	1028	Budapest
133	Batta Tamás Józsefné	1028	Budapest
134	Wittrédi Zsolt Ákos	1029	Budapest
135	Daczi Barbara	1029	Budapest
136	Dióssy Krisztina	1028	Budapest
137	Solymosi László	1028	Budapest
138	Vizy-Brudi Nikoletta	1028	Budapest
139	Geréb András	1029	Budapest
140	Liszt Beatrix Mária	1029	Budapest
141	Stadtmüller Lőrincné	1028	Budapest
142	Diószeghi Zsoltné	1029	Budapest

143	Hrabovszki András	1029	Budapest
144	Cseh Barnabás	1028	Budapest
145	Dr. Juhos Andrea	1029	Budapest
146	Dankó Dóra	1029	Budapest
147	Szécsi Orsolya Mária	1028	Budapest
148	Pálffy Gyula	1021	Budapest
149	Marsalkó Zsuzsánna Olga	1021	Budapest
150	Jakkel Melinda Anna	1024	Budapest
151	Németh Györgyi	1026	Budapest
152	Piller Botond Ákos	1026	Budapest
153	Sávolyné Nagy Erzsébet	1026	Budapest
154	Bendák Anikó	1023	Budapest
155	Szerencsi István Zsolt	1026	Budapest
156	Kárpáti György Imre	1021	Budapest
157	Feuer Istvánné	1026	Budapest
158	Horváthné Molnár Klára Ilona	1021	Budapest
159	Varsányi Szilárd Zoltán	1023	Budapest
160	Ágoston Katalin	1026	Budapest
161	László Noémi	1026	Budapest
162	Szikszay Béla István	1025	Budapest
163	Dr. Kopáriné Szécsi Judit	1026	Budapest
164	Karai Ambrus	1024	Budapest
165	Zalatnay Eszter Éva	1022	Budapest
166	Dr. Pályi István	1026	Budapest
167	Búdi Dániel	1022	Budapest
168	Szandányi László	1027	Budapest
169	Karácsony Andrea	1024	Budapest
170	Fekete János	1024	Budapest
171	Tomajága Emese	1027	Budapest

172	Dr. Onódyné Vass Éva	1024	Budapest
173	Koszorú Tamás	1024	Budapest
174	Rácz Róbert	1024	Budapest
175	Fogarasi Magdolna Katalin	1022	Budapest
176	Deák Attila	1024	Budapest
177	Schwietersné Kiss Éva	1022	Budapest
178	Dr. Császy Zsolt Béla	1024	Budapest
179	Vámos Krisztina	1022	Budapest
180	Szabó László	1024	Budapest
181	Csizmadia Margit Rozália	1024	Budapest
182	Mikó Sándor Viktor	1022	Budapest
183	Nádas Olivia Hedvig	1024	Budapest
184	Kun Sára	1024	Budapest
185	Perecsényi Tibor	1027	Budapest
186	Tóth Julianna	1028	Budapest
187	Szódy Zsolt	1027	Budapest
188	Tóth Zoltánné	1027	Budapest
189	Taskó Borbála	1024	Budapest
190	Dr. Szarvas Éva Erzsébet	1024	Budapest
191	Tihanyi Gabriella Éva	1022	Budapest
192	Bruinsma Dániel Zalán	1023	Budapest
193	Fürjes-Szekeres Stella Réka	1023	Budapest
194	Szosznyák Attiláné	1024	Budapest
195	Csik Péter	1024	Budapest
196	Bélai Krisztina Kornélia	1024	Budapest
197	Pintér Imréné	1025	Budapest
198	Szemző Ildikó Ágnes	1024	Budapest
199	Zeibig Miklós Endréné	1023	Budapest
200	Aradi Róbert	1027	Budapest

201	Marton Enikő Éva	1027	Budapest
202	Bayerné Harsányi Gabriella	1027	Budapest
203	Bán Sándor	1023	Budapest
204	Szuk György	1025	Budapest
205	Fehér Andrea	1023	Budapest
206	Zsolnainé Gátfalvi Judit Klára	1024	Budapest
207	Kornél Emília	1027	Budapest
208	Pusztai Eszter	1027	Budapest
209	Kovács Gábor	1027	Budapest
210	Tomajága Kinga	1027	Budapest
211	Nagyné Bosnyákovics Beáta	1027	Budapest
212	Cserhádi Csinszka Kata	1027	Budapest
213	Kis Lászlóné	1028	Budapest
214	Esztergályos Lászlóné	1027	Budapest
215	Bakonyi Cornelia	1027	Budapest
216	Zorigt Burtejin	1027	Budapest
217	Jankáné Kovács Irén	1022	Budapest
218	Gerlachfalvy Mariánna Beatrix	1027	Budapest
219	Papp Enikő Margit	1027	Budapest
220	Vágvölgyi László József	1021	Budapest
221	Szöllősi Ilona Julianna	1024	Budapest
222	Pálfy Gyuláné	1021	Budapest

Szavazatszámoló bizottsági PÓTTAGOK

1	Búdi Bence	1022	Budapest
2	Tóth Melinda	1026	Budapest
3	Nagy Krisztián Zoltán	1025	Budapest
4	Neumann Zita Lili	1028	Budapest
5	Kozics Júlia	1027	Budapest
6	Fodor Bertalan Ferenc	1021	Budapest
7	Szilágyiné Pusztai Júlia	1025	Budapest
8	Gál Zsuzsanna	1024	Budapest
9	Dr. Dános Ottó	1029	Budapest
10	Trungel Viktória	1023	Budapest
11	Maus András	1025	Budapest
12	Beóthy-Dudda Judit Melinda	1029	Budapest
13	Gádorfalvi Luca	1025	Budapest
14	dr. Brávác Ibolya	1029	Budapest
15	Pálfi-Nyakas Nikoletta	1025	Budapest
16	Erdélyi Flóra Anna	1028	Budapest
17	Szécsi Luca	1028	Budapest
18	Manczur Dóra Kornélia	1026	Budapest
19	Nádas Teodóra Gréta	1024	Budapest
20	Radics Levente Ciprián	1028	Budapest
21	Balogh Gergő	1028	Budapest
22	Futó Vilmos	1022	Budapest
23	Kovordányi Anna Klára	1027	Budapest
24	Szabó Gerle	1028	Budapest
25	Zala Réka	1025	Budapest
26	Skublics Tamás	1028	Budapest
27	Ujvári Ábel József	1028	Budapest

28	Kozek Lél Ágoston	1025	Budapest
29	Tass Bulcsú	1026	Budapest
30	Bányai Alex	1028	Budapest
31	Skublics Gyöngy Anna	1028	Budapest
32	Skublics Zsófia	1028	Budapest
33	Szászné Méhes Zsuzsanna	1027	Budapest
34	Csengődy Krisztina	1022	Budapest
35	Sedlmayr Judit	1023	Budapest
36	dr. Németh Marianna	1023	Budapest
37	Kiss László Károlyné	1024	Budapest
38	Ürmös János	1023	Budapest
39	Jenővári Gabriella	1025	Budapest
40	Dr. Dörnyei András	1021	Budapest
41	Dános Ottó	1029	Budapest
42	Probocskai Endre Jenőné	1024	Budapest
43	Köblös Gábor Györgyné	1026	Budapest
44	Dr. Dörnyeiné Gázsó Éva Ilona	1021	Budapest
45	Lakatos Judit	1024	Budapest
46	Kis Éva	1027	Budapest
47	Psenyeczki Nagy Attila	1022	Budapest
48	Szöllősi Tibor Lászlóné	1024	Budapest
49	Kovács Katalin	1028	Budapest
50	Biró Barna László	1028	Budapest
51	Almásy Judit	1023	Budapest
52	Várnai Magdolna	1026	Budapest
53	Zimay Judit	1024	Budapest
54	Marótiné Lutz Katalin Valéria	1027	Budapest
55	Horváth Zsuzsanna	1025	Budapest
56	Kárpáti Zsuzsanna	1025	Budapest

57	Krakoviczer Katalin	1024	Budapest
58	Erdélyi Miklós Istvánné	1022	Budapest
59	Mile Zsuzsa	1027	Budapest
60	Palotási Ervin	1025	Budapest
61	Szarvas Jolán	1025	Budapest
62	Bokor Lászlóné	1027	Budapest
63	Csepentiné Kiss Mária	1027	Budapest
64	Nagy András	1021	Budapest
65	Hajduné Kovács Éva	1027	Budapest
66	Mészáros-Komáromy Endréné	1025	Budapest
67	Csere Imre	1029	Budapest
68	Zsolnai Júlia	1024	Budapest
69	Dr. Pető Judit Ilona	1025	Budapest
70	Bérces László	1021	Budapest
71	Göde István Béláné	1026	Budapest
72	Polgár Tamás György	1025	Budapest
73	Polinszky Gábor	1025	Budapest
74	Lakatos Sándor Endre	1021	Budapest
75	Szóllósi László	1025	Budapest
76	Dr. Serényi Miklósné	1021	Budapest
77	dr. Fernezelyi Ferenc Sándorné	1024	Budapest
78	dr. Petneki Katalin	1025	Budapest
79	Gábor László	1025	Budapest
80	Nagy Lajos	1024	Budapest
81	dr. Gefferth Éva	1025	Budapest
82	Rényi Judit Ágnes	1027	Budapest
83	Káplánné Juhász Márta Mária	1028	Budapest
84	Fehér Lászlóné	1027	Budapest
85	Mészáros-Komáromy Endre Zoltán	1025	Budapest

86	dr. Bódizs Dénesné	1026	Budapest
87	Illés Mihály Györgyné	1026	Budapest
88	Tory Kálmán György	1028	Budapest
89	Pethes Attiláné	1026	Budapest
90	dr. Kiss Gábor	1022	Budapest
91	Ilobay Ilona Mária	1026	Budapest
92	Kurdi Csabáné	1025	Budapest
93	Ollé Tibor Mihály	1023	Budapest
94	Nyilas Éva	1024	Budapest
95	Petik Zoltán Jánosné	1029	Budapest
96	Hodossy Sándorné	1021	Budapest
97	Szabó Zoltán	1029	Budapest
98	dr. Karner István	1024	Budapest
99	Marton Györgyné	1025	Budapest
100	Burján Sándorné	1022	Budapest
101	Jancsóné Szerján Ilona	1022	Budapest
102	Matusz Istvánné	1024	Budapest
103	Kállay Tiborné	1021	Budapest
104	Egresi Andor	1027	Budapest
105	Krudy Edit Zsuzsanna	1022	Budapest
106	Bélai István Györgyné	1025	Budapest
107	dr. Valasek Istvánné	1022	Budapest
108	Horváth Róbert Norbert	1025	Budapest
109	Löb Gyula Nándor	1025	Budapest
110	Göde István Béla	1026	Budapest
111	Tory Kálmán Györgyné	1028	Budapest
112	Diera Katalin	1025	Budapest
113	Dindorfer Zsuzsanna	1025	Budapest
114	Medicáné Gyerkó Katalin	1029	Budapest

115	Donka Anita	1025	Budapest
-----	--------------------	------	----------

Napirend 21./ pontja

Az Önkormányzat és a BRFK között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó döntés
(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

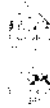
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
79/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között jelen határozat mellékletét képező, helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást 2022. március 1-jétől 2023. február 28-áig terjedő határozott időtartamra elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a véglegesítéshez esetlegesen szükséges technikai jellegű módosításokkal történő aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)



**BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
II. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNYSÁG**

Ügyszám : 01020/414/2022. ált.

Tárgy: tájékoztatás

Hiv. szám.: nincs szám

Ügyintéző: Juresisin Miklós t. szds.

Tel.: 42-126.346-1826

Órsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros
II. kerületi Önkormányzat

B U D A P E S T

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal megkötendő együttműködési megállapodás -szerződés- tervezetét a további intézkedések megtételének céljából.

Budapest, "időbélyegző szerint"

tisztelettel:

Seres Ernő r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

Melléklet: 1 péld. együttműködési megállapodás tervezete

Cím: 1024 Budapest Rómer Flóris utca 10
Telefon: 1 3461800
e-mail: 02rk@budapest.police.hu

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG II. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
Rendészeti Osztály

133ADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.

133ADÉK
Móré Szabolcs r. alez. [SK]
133ADÉK
Beres Emília r. alez. [SK]

MEGÁLLAPODÁS HELYI KÖZBIZTONSÁGOT ÉRINTŐ FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya

(a továbbiakban: BRFK)

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2041

képviseli: Órsi Gergely Polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon az alább részletezett feltételekkel mellett.

Felek a jelen megállapodást közszolgálati feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján kötik, annak érdekében, hogy Budapest II. kerület közrendje és közbiztonsága javuljon.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Budapest II. kerületének közbiztonságát, ezért a BRFK részére a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, elsősorban a II. kerület frekvenciált, gyakran látogatott helyei biztonságának erősítésére, illetve a térfigyelős tevékenység során szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására 46.175.000.-Ft, azaz negyvenhatmillió-százhetvenötezer forint összegű támogatást biztosít a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BRFK a jelen megállapodásban szereplő vállalásait a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 139. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás figyelembevételével teljesíti, amely úgy rendelkezik, hogy a szolgálati érdekből elrendelhető túlszolgálat maximális időtartamát úgy kell meghatározni, hogy a heti szolgálatteljesítési idő és a túlszolgálat együttesen nem haladhatja meg a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló 2003. november 4-i 2003/88/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikk b) pontjában meghatározott heti időtartamot, a 134. § (2) bekezdése szerinti időkeret alkalmazása esetén négyhavi átlagban nem haladhatja meg az irányelvben meghatározott heti időtartamot.

Erre tekintettel a BRFK a rendőri szolgálatellátás sérelme nélkül a megerősített rendőri jelenlét teljesítése érdekében a túlszolgálatot ténylegesen végrehajtó személy részére évente legfeljebb 100 óra túlszolgálat elrendelését vállalja. Kivételesen indokolt esetben Budapest rendőrfőkapitánya az egy irányadó óraszámot meghaladó túlszolgálat elrendelését a rendőrkapitányság vezetőjének indoklással ellátott előterjesztése alapján engedélyezheti.

I. A BRFK vállalásai a BRFK II. kerületi Rendörkapitányság a (továbbiakban: Rendörkapitányság) közreműködésével

1. A BRFK a juttatást elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a közbiztonsági tevékenység túlszolgálat keretében történő díjazására, illetve a közterhek fedezetére rendelkezésre bocsátott összeget elkülönítve kezeli, és azt kizárólag Budapest II. kerületében teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére használja fel.
2. Az Önkormányzat részére a 2022. év március hónap 01. nap és 2023. év február hónap 28. nap között túlszolgálat során teljesített óraszámokról 2023. év március hónap 15. napjáig elszámolást küld.
3. A BRFK kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat részére a tárgy hónapot követő hónap 05-ig kimutatást küld a teljesített óraszámokról.

II. Az Önkormányzat vállalásai

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közbiztonsági tevékenység során szükségessé váló túlszolgálatot a 4. pontban foglaltak szerint finanszírozza.
4. Az állományilletékes parancsnok által elrendelt és teljesítést követően a I.3. pontban szerinti kimutatásban igazolt (a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó) minden hónap 25. napjáig átutal a **BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430 számú számlájára.**

III. Közös rendelkezések

5. Jelen megállapodás 2022. év március hónap 01. napjától 2023. év február 28. napjáig tartó határozott időtartamra szól, amelyet bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 30 (harmine) napos felmondási idővel – a megállapodás tartama alatt bármikor felmondhatja.
6. Jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a megállapodásban szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és magatartását a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
7. Jelen megállapodás módosítása, kizárólag írásban a Felek közös megegyezésével történhet.
8. A megállapodás megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, a megállapodás megszüntetését követő 30 (harmine) napon belül.
9. A Felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
10. A Felek a megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait a tárgyévet követő év március 31. napjáig áttekintik és írásban értékelik.

11. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a Rendőrség Szolgálati Szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet és az Rtv. rendelkezései az irányadók.

12. Felek a jelen megállapodást – amely három számozott oldalból áll és öt egymással megegyező eredeti példányban készült – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. hó nap

.....
Órsi Gergely Polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzata

.....
Dr. Terdík Tamás r. vezérőrnagy
rendőrségi tanácsos
Budapest Rendőrfőkapitánya
Budapesti Rendőr-főkapitányság

Előzetes jogi ellenőrzés:

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kapták

1. pld. BRFK
2. pld. BRFK II. ker. Rendőrkapitányság
3. pld. BRFK Gazdasági Igazgatóság Korgazdasági Osztály
- 4-5. pld. Önkormányzat

Napirend 22./ pontja

Döntés Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat közötti együttműködési megállapodás megkötéséről

(írásbeli, pótkézbekötés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Harján Dávid

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Polgármester: Elmondja, az előterjesztés egy motoros mentőszolgálat létrehozásáról szól a kerületben, ami rendkívül hasznos, elképesztően gyors és nagyon örömteli, ha sikerül létrehozni egy ilyet a II. kerületben. A mentőszolgálattal közösen a helyszín kiválasztása folyamatban van és vélhetően a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. székházának az alagsorában, illetve garázsos részén kerül kialakításra.

Ahhoz kéri a Képviselő-testület támogatását, hogy ez minél előbb megvalósulhasson. Többek között erről szólt az együttműködési alapmegállapodás is II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel.

Reméli, hogy ez minél hamarabb meg tud nyílni és a kerület egy új mentőállomással fog gazdagodni.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **80/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az Országos Mentőszolgálattal együttműködve a II. kerület, valamint a környező települések egészségügyi szolgáltatási színvonalának, és a kórház előtti sürgősségi ellátás hatékonyságának növelése és annak érdekében, hogy biztosított legyen a gyors és szakszerű ellátás a II. kerületben - az Önkormányzat és az OMSZ által később egyeztetett helyszínen - Mentési Pontot hoz létre.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal a jelen határozat mellékletét képező megállapodást – a szükséges technikai jellegű kiegészítéseket követően - aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről az

Cégnev: Országos Mentőszolgálat (OMSZ)
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.
AHT azonosító: 035082
Adószám: 15309989-2-41
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687
KSH törzsszám: 349228000
képviselőtében eljárva: Dr. Csató Gábor főigazgató
a továbbiakban: **OMSZ**

másrészről

Önkormányzat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Adószám: 15735650-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 735650
KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01
képviselőtében eljárva: Órsi Gergely polgármester
a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

közzött az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a II. kerület, valamint a környező települések egészségügyi szolgáltatási színvonalának, és a kórház előtti sürgősségi ellátás hatékonyságának növelése és annak érdekében, hogy biztosított legyen a gyors és szakszerű ellátás a II. kerületben, a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott funkciójú mentési pontot (a továbbiakban: Mentési Pont) kívánnak létrehozni, amelynek céljából az alábbi együttműködési megállapodást kötik meg.

Felek megállapodása

1. A preambulumban megfogalmazott cél megvalósítása érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan) a jelen megállapodás 3. pontja szerinti Mentési Pont kialakítását és üzemeltetését biztosítja a jelen megállapodásban foglaltak szerint.
2. Az OMSZ – egyetértve az Önkormányzat szándékával – a rendelkezésére álló erőforrások felhasználásával szakmailag támogatja az új Mentési Pont létrejöttét.
3. Felek a Mentési Pont alatt a következőt értik: A mentési pont olyan, a mentőgépjármű – jelen esetben motorkerékpárok) és személyzete szolgálati idő alatti elhelyezését biztosító – mentőállomáshoz képest csökkentett funkciójú – ingatlan, illetve az ingatlanban erre a célra kialakított helységcsoport, mely alkalmas a riasztások közötti időszakban a riasztás fogadására, motorkerékpárok tárolására, a személyzet elhelyezésére.

4. Felek jelen megállapodásba foglalt együttműködésüket az alábbiak szerint részletezik.

4.1. Felek az együttműködés idejére kölcsönösen kapcsolattartót neveznek meg. A kapcsolattartók segítik a Mentési Pont megvalósításával összefüggő napi feladatok végrehajtását, beszerzik a szükséges információkat, dokumentumokat, kölcsönösen tájékoztatják egymást, továbbá beszámolnak az együttműködésről.

A szerződéses jogviszonyban a Feleket az alábbi személyek képviselik:

Önkormányzat részéről:

Név:
Telefon:
Fax:
E-mail:

OMSZ részéről:

Név: Dr. Csató Gábor főigazgató
Telefon: 1/456-2026
Fax: 1/320-9153
E-mail: csato.gabor@mentok.hu

A szerződéses feltételeket nem érintő kérdésekben az alábbi személyek a kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Név:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Az Mentési Pont kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok tekintetében
Önkormányzat által megbízott II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részéről

Név: Vida Zoltán üzemeltetési vezető
Telefon: 1/599-9066
E-mail: vida.zoltan@vf2.hu

OMSZ részéről:

Név: Dr. Engelbrecht Inre regionális igazgató
Telefon: +36-20/954-7437
Fax: 1/320-9153
E-mail: engelbrecht.inre@mentok.hu

Név: Fodor András (építészeti, műszaki kérdések)
Telefon:
Fax: 1/320-9153
E-mail: fodor.andras@mentok.hu

A kapcsolattartás telefon, fax és e-mail használatával valósul meg a felek között.

4.2. A Mentési Pont megvalósítása érdekében eljárva - jogaik gyakorlása és a kötelezettségeik teljesítése során - a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tőlük telhető legjobb támogatást nyújtva egymás felé.

4.3. Felek a 4.2. pontban meghatározott eljárásuk részeként megfelelően tájékoztatják egymást a Mentési Pont megvalósításának aktuális állapotáról, szükség szerint adatokat, továbbá a megvalósítással összefüggésben szakmai támogatást nyújtva egymásnak.

4.4. Az Önkormányzat vállalja a Mentési Pont kialakítása érdekében az Ingatlan szükség szerinti átalakításához szükséges munkák elvégzését, valamint előzetesen egyeztetettek szerint a Mentési Pont berendezését azzal, hogy a feladat ellátáshoz szükséges informatikai eszközök és hálózat kiépítése az OMSZ feladata és költsége.

4.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Mentési Pont kialakítása során figyelembe veszi az OMSZ szakmai szempontjait, amelyről az OMSZ a megvalósítás megkezdését megelőzően köteles az Önkormányzatot, vagy az Önkormányzat megbízottját tájékoztatni.

4.6. Az OMSZ kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően az Ingatlan és az erre a célra kijelölt helyiségeket megvizsgálta és az Ingatlan a Mentési Pont üzemeltetése céljából alkalmasnak találta.

4.7. Az OMSZ vállalja, hogy biztosítja a megvalósítás teljes – a Mentési Pont kialakításával összefüggő – szakmai támogatását, különös tekintettel a műszaki jellegű dokumentumok átadására, szakmai konzultáció lehetőségeire, helyszínbemjárásra, informatikai úton történő egyeztetésre. Az OMSZ szükség szerint a Mentési Pont kialakításához biztosítja a szakmai specifikációkat, továbbá a vonatkozó műszaki felügyeletet.

4.8. Felek megállapodnak, hogy a Mentési Pont átadásának tervezett határideje **2022. június 30.** A Mentési Pont átadásáról a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. A Mentési Pont használata és működtetése körében a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

5.1. Az OMSZ jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Mentési Pont átadás-átvételi eljárását követően az Ingatlanban kialakított Mentési Pontot használatba veszi, és azt mentési tevékenység, valamint azt kiegészítve a szaknához fűződő képzések folytatásához használja.

5.2. A Mentési Pont átadását követően az OMSZ a Mentési Pontot ingyenesen jogosult használni a Mentési Pont céljából 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Mentési Pont fenntartásával, napi működésével kapcsolatos rezszi költségeket – így különösen, gáz, víz, csatorna, elektronos áram, fűtés – költségeit viseli, és vállalja a napi használatból eredő meghibásodások javításának költségeit.

5.3. Az Önkormányzat gondoskodik az Ingatlan előtti közterület folyamatos tisztántartásáról, az Ingatlan körülvevő beépítetlen és zöld terület gondozásáról, gyomtalanításáról, szükség szerinti gondoskodik az Ingatlan hó- és síkosság-mentesítéséről, valamint a hulladék elszállításáról. Vállalja a Mentési Pont folyamatos karbantartását, valamint általános jellegű takarítását azzal, hogy amennyiben az OMSZ tevékenységeiből eredően speciális takarítási igények merülnek fel, ezen feladatokat az OMSZ végzi el saját költségén.

5.4. Az OMSZ tudomásul veszi, hogy a kizárólagos használati joga az Ingatlan helyiségeire terjed ki. Az OMSZ a közös használati területeket az Ingatlan többi használójával együttműködve jogosult használni.

5.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az életet vagy testi épséget, az épület állagát vagy a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető, továbbá az OMSZ-nek fel nem róható okból bekövetkezett meghibásodásokat saját költségén haladéktalanul kijavítja, az Ingatlan szerkezetével, a fűdémmel, a nyílászárókkal, valamint az elektronos és épületgépészeti rendszerrel kapcsolatos karbantartási, felújítási tevékenységet rendszeresen elvégzi.

5.6. Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a Mentési Pont területére – az OMSZ előzetes értesítése mellett – belépessen, úgy hogy azzal az OMSZ-t a szükséges mértéken túl nem zavarja, e joga gyakorlása során a mentési tevékenységet, a motorkerékpárok vonulását nem akadályozhatja.

5.7. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott Mentési Pont kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatait a II. Kertületi Városfejlesztő Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.) útján látja el.

5.8. A felek megállapodnak, hogy az OMSZ a Mentési Pont működéséhez saját költségén és felelősségére biztosítja személyzetet, orvosi és mentéstechnikai eszközöket, felszereléseket, gyógyszereket, valamint a telekommunikációs és informatikai eszközöket. Az OMSZ a Mentési Pontban a tevékenységet saját felelősségére és kockázatára végzi a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartása mellett. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelése, elszállítása az OMSZ feladata és költsége.

5.9. Az OMSZ a Mentési Pontot jó gazda módjára köteles rendeltetésszerűen használni és e körben az ingatlan állagának megőrzéséről gondoskodni, a nem rendeltetésszerű használatból fakadó károkozásból eredő – szükséges mértékű – helyreállítás költségei megtérítésére köteles.

5.10. Amennyiben az OMSZ a működése során a Mentési Pontban bármely műszaki jellegű, vagy korábban nem ismert hibát tapasztal, köteles azt az Önkormányzat megbízottja felé haladéktalanul jelenteni. A jelentés történhet telefonon, azonban a lehető leghamarabb további írásbeli megerősítést igényel.

5.11. Az OMSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkori mentési helyzetet figyelembe véve az Ingatlan Mentési Pontként üzemelteti. A Mentési Pont használatára kizárólag az OMSZ jogosult a Mentési Pont működtetése céljából, így az OMSZ a Mentési Pontot harmadik személy részére semmilyen jogcímen és módon nem engedheti át.

6. Jelen megállapodást Felek közös akarattal írásban módosíthatják. A Felek szükség esetén felülvizsgálják a Mentési Pont működésének hatékonyságát és a felülvizsgálat eredményétől függően a szerződést megfelelően módosítják vagy döntenek annak megszüntetéséről.

7. Felek jelen megállapodást **határozatlan** időre kötik.

7.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Mentési Pontot a kialakított állapotban – legkésőbb a jelen megállapodás 4.9. pontjában megjelölt napon átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, a Mentési Ponthoz tartozó kulcsok átadásával az OMSZ birtokába adja. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat bármely okból nem tudja a Mentési Pontot birtokba adni határidőben, így erről és a birtokbaadás új időpontjáról kellő időben előzetesen és a felkészüléshez szükséges megfelelő új határidő biztosításával értesíti az OMSZ-t. Ebben az esetben a birtokbaadás új határmája az értesítésben megjelölt időpont.

7.2. Jelen megállapodás hatálya alatt Felek évente egy alkalommal közös értékelést végeznek, mely értékelés eredményeként mérlegelik, hogy a Mentési Pont további működtetése indokolt és célravezető-e. Ezt követően Felek jelen megállapodás időbeli hatályát egyező akarattal írásban módosíthatják.

7.3. Felek bármelyikének súlyos szerződésszegése esetén jelen megállapodás – megfelelő indokolással alátámasztva – a másik félhez címzett egyoldaltú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal írásban felmondható. Rendkívüli felmondási ok, ha jelen megállapodás 7.2. pontjában meghatározott értékelés során megállapítást nyer, hogy a Mentési Pont további működtetése szakmai indokokkal nem támasztható alá.

7.4. Felek bármelyike jogosult a jelen megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondani. A szerződés felmondása esetén az Önkormányzat nem köteles cserelhelyiséget biztosítani az OMSZ részére.

7.5. A jelen szerződés megszűnése esetén az OMSZ köteles az általa kizárólagosan használt helyiséget birtokát az Önkormányzat részére visszaadni.

8. Felek kizárólag egymás részére adott írásbeli engedély birtokában tájékoztatják a nyilvánosságot a Mentési Pont megvalósítása, és az azzal összefüggő események vonatkozásában.

9. A jelen megállapodásban nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

10. A Felek rögzítik, hogy a Szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a Szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

A Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a Szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a Szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában harmadik félnek nem adhatják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges

terjedelemben kezelhetik. Felek ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaik tekintetében is kötelesek gondoskodni.

11. Felek kijelentik, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, az eljáró bíróság illetékessége a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai szerint alakul.

12. Jelen megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

13. Jelen megállapodás 6 (azaz hat) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből Feleket egyaránt 3-3 (három-három) példány illet meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, nunt akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

Országos Mentőszolgálat
Dr. Csató Gábor
főigazgató

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Órsi Gergely
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
Dátum:

Pénzügyi ellenjegyző:
Dátum:

Gulyás Antal
gazdasági és műszaki igazgató

A szerződés jogi szempontból megfelelő:
Dátum:

Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat- 3 pld

OMSZ - 3 pld

- Közép-magyarországi Régió
- Jogi és Igazgatási Osztály
- Gazdasági és Műszaki Igazgatóság

Napirend 23./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött Közművelődési megállapodás mellékletének módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Berg Dániel
Alpolgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
81/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2014. szeptember 1-jétől határozatlan időre kötött Közművelődési megállapodás mellékletét - a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal - módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 28.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Melléklet a Közművelődési megállapodáshoz

**A II. Kerületi Kulturális Közhatalnű Nonprofit Kft.
térítésmentes rendezvényei, szolgáltatásai**

I. Klebelsberg Kuno Kultúrktúria

Családi, gyermek programok

- Gyermeknap
- Hidegkúti gyerekbúcsú
- Diafilmek délutánja

Jeles napokhoz kötődő rendezvények

- Az úrhajózás napja
- Tánc világnapja
- Magyar Kultúra Napjához kapcsolódó rendezvények

Kiállítások

- Képző- és iparművészeti valamint fotóművészeti kiállítások

Irodalom

- Könyvbemutatók

Zene

- Komolyzenei programok

Klubok

- Nyugdíjas klub – heti egy alkalom, teremhasználat
- Brídzs klub - heti egy alkalom, teremhasználat
- Pesthidegkúti Baráti Kör heti egy alkalom, teremhasználat
- Hidegkúti Bélyeggyűjtők Klubja heti egy alkalom, teremhasználat
- Helytörténeti kör – heti egy alkalom, teremhasználat

Egyéb rendezvények

- Klebelsberg Napok rendezvénysorozat
- Pesthidegkúti Nyári Művészeti Fesztivál programjainak egy része
- Hidegkúti búcsú
- Baba-mama klub – heti két alkalom

II. Marczibányi Téri Művelődési Központ

Foglalkozások

- Színházi-nevelési foglalkozások: a Kerekasztal színházi társulás 2. kerületi tanulók számára tartott foglalkozásai havi 5 alkalommal
- Madarász Suli
- Agyagos képzőművészeti műhely iskolásoknak hetente egy alkalommal, 1 fő foglalkozásvezető
- Nyitott Ajtó program – sajátos igényű gyerekek és fiatalok foglalkozásai (havi 12 óra)

Klubok

- Nyugdíjas klub – 3 csoport

Egyéb rendezvények

- Weöres Sándor Gyermekszínház Találkozó
- II. kerületi Művészeti Fesztivál Gálaműsora – zenei gála
- Pódiumbeszélgetések pedagógus célcsoportnak
- Gyermeknap
- Magyar Kultúra Napjához kapcsolódó rendezvények

Mindkét épületben (II. kerület, Marczibányi tér 5/a. és II. kerület, Templom u. 2-10.) évente két alkalommal ingyenes teremléti lehetőség biztosított a II. kerületi iskolák és óvodák rendezvényei számára.

Napirend 24./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata és a Progress Promotion Kft., a McDonald's hazai Developmental Licensee Partnerének a leányvállalata és az Örökség és Társadalom Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Kiss Nóra
Önkormányzati tanácsadó

Polgármester: Elmondja, erről már volt szó korábbi testületi ülésen is. Ez a Széll Kálmán téren található gyorsétteremláncához kapcsolódó tűzfalnak a festését, hasznosítását szolgálja, ami a fenntarthatóságra ösztönöz. Egy együttműködési megállapodás már van a tér és környezetében található szelektív hulladékgyűjtés kapcsán, amit a BKM-mel és Budapest Főváros Önkormányzatával közösen kötöttek.

Ezt szeretnék kiegészíteni annak érdekében, hogy ez pályázat formájában meghirdetésre kerüljön. Ehhez szükséges a megállapodás.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **82/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Felek együttműködési szándéka alapján Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt **a Progress Promotion Kft-vel, mint a McDonald's hazai Developmental Licensee Partnerének leányvállalatával és az Örökség és Társadalom Alapítvánnyal** a településkép javítása és a fenntarthatóság üzenetének közvetítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenntarthatóság témakörében együttműködési megállapodást írjon alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 25./ pontja

Döntés a Budapest, II. kerület Várhegy utca 22., 53793 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről (írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Toók Gabriella

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
83/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő 1028 Budapest, Várhegy utca 22. címen nyilvántartott, Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett, „Kivett közterület” megnevezésű, 879 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közúti közlekedés, parkolás, illetve gyalogosforgalom, valamint közút alatti közművezetékek kiépítésének céljára kívánja felhasználni.
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 1.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 26./ pontja

Dr. Imre Katalin házi gyermekorvos feladat-ellátási szerződés meghosszabbítása
(írásbeli)

Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester

Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
84/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott 5-ös számú, gyermekeket ellátó háziorvosi körzet ellátására a **MED-GYÓGYÍTÓ Orvosi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1025 Budapest, Csátárka u. 51., cégjegyzékszám: 01-09-702111, adószáma: 12759859-1-41, képviseletében eljár: Dr. Imre Katalin) 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig határozott időtartamra praxisjog alapján végzett házi gyermekorvosi tevékenységre - a határozat mellékletében foglalt, a későbbiekben a személyes adatokkal és a szükséges technikai pontosításokkal kiegészített - feladat-ellátási szerződést megkötí.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a személyes adatokkal és a szükséges technikai pontosításokkal kiegészített feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT HÁZI GYERMEKORVOSI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött az alább megjelölt felek között, az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével)

1.1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1. ÁHTI azonosító: 745213, adószám: 15735650-2-41, képviselőjében eljár Órsi Gergely polgármester), továbbiakban: Önkormányzat és

1.2. MED-GYÓGYÍTÓ Orvosi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Csatárka u. 51., cégjegyzékszám: **01-09-702111**, adószáma: 12759859-1-41, képviselőjében eljár: Dr. Imre Katalin), továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő Felek)

1.3. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a praxisjoggal, csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi szakképzettséggel rendelkező Dr. Imre Katalin (születési hely és idő:, anyja neve:) személyes tevékenysége útján köteles ellátni, ettől csak különösen indokolt esetben, szabályszerűen bejelentett és engedélyezett helyettes szakorvos igénybevételével térhet el.

2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet házi gyermekorvosi ellátási körzetekre vonatkozó mellékletében meghatározott **5-ös számú**, 0-14 év közötti gyermekeket ellátó háziorvosi körzet működtetését.

2.2. Egészségügyi Szolgáltató ez által biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és e) pontjaiban rögzített, az Önkormányzat kötelező feladatát képező, egészségügyi szolgáltatás körébe tartozó házi gyermekorvosi szolgáltatást, területi ellátási kötelezettséggel a meghatározott körzethatáron belül, valamint az Önkormányzat által mindenkor kijelölt oktatási és nevelési intézményekben. Az iskola-egészségügyi ellátásra az Egészségügyi Szolgáltató és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) között kötendő szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. A praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvos kötelezettségei

3.1. Egészségügyi Szolgáltató ellátja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt házi gyermekorvosi feladatokat. Kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

3.2. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2.1. pontban felsorolt körzetben lakók jelentkezését csak az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján, különösen indokolt esetben, az erre vonatkozó jogszabályok szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás kérdésekben a jelentkező személy tartózkodási helye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi kerületi hivatala (a továbbiakban: Egészségügyi Hatóság) dönt.

3.3. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3. § (3) bekezdése alapján sürgős szükség esetén köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus megbetegedésük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

Egészségügyi Szolgáltató a házi gyermekorvosi ellátásokat térítés nélkül köteles biztosítani az arra jogosultaknak.

Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az alapellátási tevékenységet vállalkozási formában kívánja végezni, köteles az érvényes egészségügyi vállalkozás bejegyzését jelen szerződés hatálybalépése előtt igazolni, az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedélyt beszerezni.

A folyamatos ellátás érdekében az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint munkanaponként 8 (nyolc) órában - beleértve a rendelési időt és a tanácsadás/prevenációs rendelés idejét is - az öt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatti helyettesítés eseteit. A keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság idejére helyettesítéséről – annak finanszírozásával egyetemben – saját hatáskörben köteles gondoskodni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a feladatait a rendelőjében, a tanácsadóban, oktatási-nevelési intézményekben, valamint a jogszabályokban meghatározott és egyéb indokolt esetekben, a betegek otthonában látja el.

3.4. Egészségügyi Szolgáltató 5 (öt) munkanapnál hosszabb távollétét köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) vezetőjének írásban bejelenteni, működési engedélyében szereplő helyettesének elérhetőségi és rendelési időre vonatkozó adataival együtt. Egészségügyi Szolgáltató a folyamatos, 30 (harminc) napot meghaladó távolléte esetén köteles ezt a tényt a finanszírozó szerv felé és az engedélyező Egészségügyi Hatóság felé is írásban bejelenteni.

Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a kötelező és eseti jelentéseknek, adatszolgáltatásoknak – az érvényes jogszabályok figyelembevételével – az Egészségügyi Szolgálat vezetője, az Egészségügyi Hatóságok vagy más, jogszabályban meghatározott szerv (pl.: finanszírozó szerv, KSH, stb.) felé pontosan és időben eleget tesz.

3.5. Az Egészségügyi Szolgáltató, mint területi ellátási kötelezettséget vállaló közszolgáltató, köteles a gazdálkodási tevékenység körében elvárható gondossággal eljárni, a működési körébe tartozó veszteséget fedezni.

3.6. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződés körébe tartozó praxis tevékenységére a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartam kezdő napját megelőzően felelősségbiztosítást köt és azt a szerződés időtartamára folyamatosan fenntartja.

3.7. Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés körébe tartozó tevékenysége során, jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra köteles biztosítani a praxisban egészségügyi tevékenységet végzők működési nyilvántartásának érvényességét, munkaköri alkalmasságának igazolását, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló mindenkor hatályos rendeletben – jelenleg a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet - meghatározott, az egyes egészségügyi szolgáltatásokhoz szükséges szakmai, személyi és tárgyi minimumfeltételek meglétét.

3.8. Az Egészségügyi Szolgáltató a **1025 Budapest, Csátárka út 51.** szám alatti orvosi rendelőegységben lévő gyermekorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket tételes leltár szerint veszi át (melléklet). Köteles az átvett tárgyakat kellő gondossággal használni, állagukat megőrizni. Az átvett tárgyi eszközök, műszerek és berendezési tárgyak pótlása az Egészségügyi Szolgáltató feladata. Egészségügyi Szolgáltató az átvett valamennyi vagyontárgy állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetésszerű használat folytán keletkezett természetes elhasználódás következményeként jelentkező állagromlást, vagy megsemmisülést. Egészségügyi Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a rábízott vagyontárgyak tekintetében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

3.9. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles megfizetni a praxis működésével kapcsolatos, az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződésben meghatározott közüzemi díjakat, valamint más, az épület működésével kapcsolatos terheket a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete és rendelési ideje arányában. A közös használatú épületrészek (várók, folyosók, öltözők, mosdók) üzemeltetési költségeit ugyancsak a fenti arányban viseli. A befizetett közüzemi díjakról Egészségügyi Szolgálat köteles minden negyedév után legkésőbb 30 nappal elszámolást küldeni Egészségügyi Szolgáltatónak a befizetendő összeg megjelölésével, melyet Egészségügyi Szolgáltató a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles átutalni Egészségügyi Szolgálat 12001008-00201750-00100008 számú számlájára.

Az Egészségügyi Szolgáltató vagy kellő felhatalmazással és szakismerettel rendelkező képviselője előre egyeztetett időpontban jogosult az elszámolást, illetve az annak alapját képező számlákat Egészségügyi Szolgálat képviselőjénél ellenőrizni.

Az itt nem szabályozott feltételek tekintetében az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelő működtetésének költségei közül jelen szerződés érvényességi ideje alatt magára vállalja a veszélyes hulladék megsemmisítésének, a takarításnak, a telefon, internet-szolgáltatásnak és a rendelői textília mosatásának költségeit.

Az Egészségügyi Szolgáltatót terheli a karbantartás költségei, a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete és rendelési idő arányában.

3.10. Az Egészségügyi Szolgáltató a finanszírozó szerv által a házi gyermekorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget elkülönített bankszámlán köteles kezelni és kizárólag a praxis céljára fordítani.

4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is)

4.1. Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a finanszírozó szerv által a házi gyermekorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget az Egészségügyi Szolgáltató kapja meg.

4.2. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat útján, a jelen szerződés időtartamára, a feladat ellátásához térítés nélkül az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a jogszerű használatában lévő, természetben a **1025 Budapest, Csátárka út 51.** szám alatti orvosi rendelőegységben lévő házi gyermekorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségek használatát, annak teljes felszerelésével és berendezésével együtt.

4.3. Az Önkormányzat vállalja a rendelő felújításával kapcsolatos költségeket, melyet az Önkormányzat felújítási terve alapján és pénzügyi lehetőségei függvényében végez.

5. A házi gyermekorvos rendelési idejének meghatározása

5.1. A rendelési idő meghatározásánál, az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvosok kötelesek rendelési idejüket – az Önkormányzat által meghatározott irányelveknek megfelelően – összehangoltan kialakítani.

A rendelési időről és különösen annak módosításáról – az Önkormányzat jóváhagyását, valamint az engedélyt kiadó Egészségügyi Hatóság általi tudomásulvételt követően – a házi gyermekorvosnak a körzetébe tartozó lakosságot és az általa ellátottakat tájékoztatnia kell.

A folyamatos ellátás keretében az Egészségügyi Szolgáltató a betegek ellátását a rendelőjében az alábbi rendelési idő szerint köteles biztosítani.

5.1.1. Rendelési Idő:

Betegrendelés

Hétfő: 8.00 – 10.00 óráig

Kedd: 12.00 – 14.00 óráig

Szerda: 17.00 – 19.00 óráig

Csütörtök: 8.00 – 11.00 óráig

Péntek: A, hét: 10.00 – 12.00 óráig

B, hét: 17.00 – 19.00 óráig

C, hét: 8.00 – 10.00 óráig

Tanácsadás/Prevenációs rendelés

Hétfő: 10.00 – 13.00 óráig

Kedd: 14.00 – 15.00 óráig

Szerda: 14.00-17.00 óráig

Csütörtök: 11.00 – 13.00 óráig

5.1.2. Rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 13.00 – 16.00 óráig

Kedd: 8.00 – 12.00 óráig és 15.00 – 16.00 óráig

Szerda: 11.00 – 14.00 óráig

Csütörtök: 13.00 – 16.00 óráig

Péntek: A, hét: 8.00 – 10.00 óráig és 12.00 – 16.00 óráig

B, hét: 11.00 – 17.00 óráig

C, hét: 10.00 – 16.00 óráig

6. A házi gyermekorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések

Az orvosi ügyeletet az Önkormányzat biztosítja az általa szervezett központi ügyelet útján. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy szükség esetén kötelezhető ügyeleti feladat ellátására a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet szabályai és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint, amennyiben erre nézve igény merül fel Önkormányzat részéről. Szerződő felek ilyen igény esetén külön megállapodást kötnek az ügyelet ellátásának feltételeire nézve.

7. A házi gyermekorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

Helyettesítésről az Egészségügyi Szolgáltató maga köteles gondoskodni a szerződés időtartama alatt érvényes, a vonatkozó jogszabályokban a feladatkörre előírt személyi és szakmai feltételeknek megfelelő, az engedélyező Egészségügyi Hatóságnak szabályszerűen bejelentett helyetttel. Indokolt esetben, ellátási érdekből az Egészségügyi Szolgálat vezetője átmenetileg, legfeljebb 6 (hat) hónapra, a helyettesítendő praxis terhére és költségére, helyettesítésre kötelezheti az Egészségügyi Szolgáltatót.

8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések

8.1. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a jogszabályban előírt képzettséggel rendelkező gyermekápolót/asszisztentst alkalmazni, aki a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

A jogszabályi előírások betartását az Egészségügyi Hatóság ellenőrzi.

8.2. Egészségügyi Szolgáltató feladatait a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 6. § (2) bekezdése alapján védőnő közreműködésével, valamint gyermekápoló vagy asszisztens igénybevételével végzi.

Egészségügyi Szolgáltató a gyermekápoló/asszisztens működési nyilvántartásba vételének igazolását, MESZK tagságának igazolását, munkaszerződését és munkaköri leírását továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az elvégzett alkalmassági vizsgálat eredményét Egészségügyi Szolgálat részére köteles bemutatni.

8.3. Az Egészségügyi Szolgáltató gyermekápolót/asszisztentst legalább a rendelési és a tanácsadási időben köteles alkalmazni. A praxisban közreműködő gyermekápoló/asszisztens helyettesítéséről –annak finanszírozásával egyetemben - az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

8.4. A gyermekápoló/asszisztens munkáját a gyógyító–megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi gyermekorvos irányítja.

8.5. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles bejelenteni az Egészségügyi Szolgálatnak is, ha a gyermekápoló/asszisztens személyében változást tervez.

9. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Jelen szerződést Szerződő felek **2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik. Szerződő felek kölcsönösen kifejezik szándékukat hosszú távú munkakapcsolat fenntartására. Amennyiben szükséges, Szerződő felek kölcsönösen kezdeményezik jelen szerződés módosítását.

10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

10.1. Jelen szerződés megszűnik, ha a finanszírozó szerv és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött szerződés bármely okból megszűnik, vagy Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyét az Egészségügyi Hatóság visszavonta.

10.2. Szerződő felek a jelen szerződést 6 (hat) hónapra mondhatják fel. Szerződő felek kijelentik, hogy közös megegyezéssel történő szerződés - megszüntetés esetén is irányadónak tekintik a felmondási időre meghatározott időtartamot.

Jelen szerződés fennállásának időtartama alatt, súlyos szerződésszegés esetén, szerződő feleket megilleti a szerződésszegő féllel szemben a rendkívüli felmondás joga. Jelen szerződés megszűnése esetén Egészségügyi Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott orvosi rendelőt, az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket és a melléklet szerint átvett felszerelési, berendezési tárgyakat a szerződés megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, Egészségügyi Szolgálat birtokába visszaadni.

10.3. A praxis működésével kapcsolatos közüzemi díjak tekintetében fennálló 6 (hat) hónapon túli elmaradás, hátralék - megjelenés súlyos szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegés a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

10.4. Az Egészségügyi Szolgáltató az átengedett helyiséget kizárólag a szerződésben foglalt feladatokra használhatja, bérbeadási, albérlésbe adási, más célra történő hasznosításra, átengedésre szóló jogot nem szerez. Az alapellátási egészségügyi szolgáltatásokon túli tevékenység csak külön szerződés alapján folytatható. A jelen pontban foglaltak megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

11. A házi gyermekorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése alapján a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi gyermekorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások

Az Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel érintett praxisban végzett házi gyermekorvosi tevékenység során okozott kárért kizárólagos felelősséget vállal.

13. Egyéb előírások

13.1. Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy együttműködik a terület egészségügyi helyzetének javítása érdekében. Ennek keretében az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat közreműködésével köteles tájékoztatni az Egészségügyi Szolgáltatót a terület egészségügyi ellátását érintő kérdésekről, döntésekről, továbbképzési lehetőségekről.

13.2. Jelen szerződés megkötésének feltétele, az Egészségügyi Szolgáltató érvényes működési nyilvántartásban szereplésének igazolása, MOK tagságának igazolása, a vállalkozói tevékenység folytatásához szükséges működési engedély-, és/vagy a cégbírósági bejegyzés, a

vonatkozó Társasági szerződés, a 3.6. pont szerinti felelősségbiztosítás, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint elvégzett alkalmassági vizsgálatok eredményeinek Egészségügyi Szolgálat részére történő bemutatása.

13.3. Jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. (hó) (nap)

.....
Órsi Gergely
polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

.....
Dr. Imre Katalin
ügyvezető
MED-GYÓGYÍTÓ Orvosi Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

1. kör. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

Allettári leltárív
C000001951 GYMO Csátárka u. 10665 - Gyermek háziorv. Szolg. Csátárka
Fennírny. szám: 011 - ISEGEN

Állomány: 05 széklet

A leltár fordulónapja: 2021.08.11

A leltár felvétel időpontja: 2021. év 01. hó 12. nap

Leltárazási csoport száma:

Azonosító Tárgy	Leírás Gyártási szám	Mennyiség	Egység (M)	KÖNYV SZERINT	TALÁLT	Többny Menny
				Uj készlet Menny készlet	Uj készlet Menny készlet	
0086	Doppler VASODOP		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
01173	Hűtőszekrény Zanussi		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
01174	Üveges könyvszekrény 3 db-os		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
01175	Hűtőszekrény Zanussi (Dr. Imre Katalin)		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
01176	Készletláda táskák (Dr. Imre Katalin)		0,50			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
01177	Hűtőszekrény Whirpool (Dr. Schuler Ágnes)		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
01178	Medi gőrgő szék (Dr. Schuler Ágnes)		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
0018	Vízátvitelvezető csatlakozó DocuReader2		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
00247	Klíma inverteres NORD 3,6 kW		134 881,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
00248	Klíma inverteres NORD 2,6 kW		134 880,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
00300	Fali kondenzációs kazán Baxi Duo-Tec Compact 28+8		814 547,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
00002	Heart Wyndov EKG készülék		185 000,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
000051	Hálózati adapter HW-GMA		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
000001	Adapter		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
000001	Adapter		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	
000001	Adapter		0,00			
Tárgy eszke	ID	DB		1,000	1	

U. Ker. Öm
Budapest

Alteitari leitariv

Abstract: 125

0000001961 - GY40 Csátárka u. 75065 - Gyerek háziorn. Szolg. Csátárka
Fakótyai szam: 011 - IDEGLA

A. letar förändringen 2021.08.14

A teljes körűtel díjazása: 2014. év hó nap

Latvian export share

A táblázat kivétel alapsorja: 20.....év.....hó.....nap				KÖNYV SZERINT	TALÁLT
Azonosító	Megnevezés	Egységár (M)	Megye	Uj készlet	Teljesítő
Időpont	Cím/Leírás			Működő készlet	Működő készlet
					Működő

Aktív fizikai bűnügyi tevékenységünk tudatában kijelentjük, hogy az új 2005. évi Gyermek háziorvosi Szolgálatának létrehozásáig egyelőre feltehetően az életkori életkorunk valamennyi tevékenységét elvégeztük. Az életkori életkorunk a működésünk megkezdésétől számított, melyet főleg az anyagi tevékenységünk alakított. A tevékenység során 3 életkorú háziorvosunkkal 1-1-1 3 lapoztunk. Ennek egybehangzóan kijelentjük, hogy a munkavégzés során semmilyen emulsióval nem találkozunk, és nem is látunk.

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050

CA

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The screen displays a target (a red dot) and a starting point (a black dot). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target. The video screen is positioned 40 cm from the subject's hand. The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target. The video screen is positioned 40 cm from the subject's hand. The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target. The video screen is positioned 40 cm from the subject's hand.

24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 105

Electronics

Az előzetes vizsgálatait követően a kézhezvételétől számított 3 napon belül a vizsgázó részéről észlelt megkülönböztető Aranybűtön az igazságot tisztázza a megadott időpontban a bírósági eljárást nem kapja meg, a tanfolyamot teljes egészében a bíróságról írták le.

A further investigation is underway, and we expect to release additional information.

20 02 03

[illegible]

1. **Introduction**

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

2019年12月31日

Electrode

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

Állottári leltárív
0000001851 - GYHD Császkas u. (2065) - Gyerek háziorv. Szolg. Császka
Főkönyvszám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A nyitni fordulónapja: 2021.08.11

A leltár felvétel időpontja: 20 év 22 hó 13 nap

Leltározási csoport száma:

Azonosító	Megnevezés	Egység (kg)	KÖNYV SZERINT		TALÁLT		Többi
			Uj készlet	Haszn. készlet	Uj készlet	Haszn. készlet	
Idegen?	Gyártási szám	M. egys.					Hány

Átvetteli elismervény

Az alíró kijelentem, hogy 20 év 22 hó 13 napján felvettem 0065 -> Gyerek háziorv. Szolg. Császka leltározás során 3 részre bontva 1-65 3 laposként átvetttem

20 év 22 hó 13 nap

Átvett

Átvett

Záródek

A leltározás során leltározott anyagokat, eszközöket, stb. további kezelésre, megőrzésre - anyag felelősségem tudatában - átvetttem.

20 év 22 hó 13 nap

leltárkezelő

A leltárkezelőnek átvezetési javaslattal: 20 év 22 hó 13 nap

A leltárkezelőnek átvezetési engedélyezéssel: 20 év 22 hó 13 nap

Polgármester: Elmondja, március hónapban a rendes képviselő-testületi ülésen találkoznak majd.

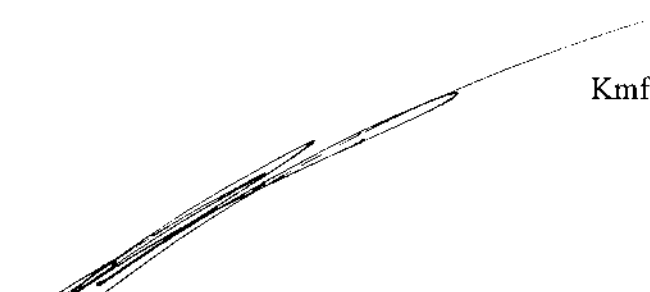
A március 15.-éhez kapcsolódó megemlékezésekről a tájékoztatást a Budai Polgárban olvashatják, illetve a meghívót is meg fogják kapni.

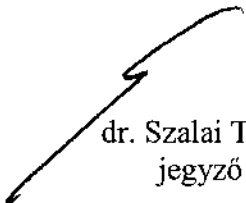
Arra kéri a pártok helyi képviselőit, hogy az elkövetkezendő héten a választásokhoz kapcsolódóan egy etikai kódex aláírásában, kidolgozásában vegyenek részt egyrészt a település és városkép védelme érdekében, másrészt pedig mentális egészségük védelme érdekében.

Kéri, hogy közösen dolgozzák ki azokat az alapelveket, amik mentén a hátralévő kb. 40 nap Buda javára válik.

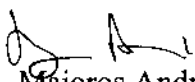
Megköszöni a Testület mai munkáját, s az ülést 19 óra 33 perckor bezárja.

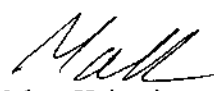
Kmf.


Örsi Gergely
Polgármester


dr. Szalai Tibor
jegyző




Májoros András
jkv.hitelesítő


Makra Krisztina
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:
Bognár O.



