

E L Ő T E R J E S Z T É S

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottság

2022. február 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát Településrendezési szerződés kötésére a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: 

Trummer Tamás főépítész

Készítette: 

Erdei Gyula osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A fejlesztő a Kerületi Építési Szabályzat módosításának szándékával kereste meg Önkormányzatunkat, a Budapest II. kerület, Szalonka út 1. szám alatti 11663/35 és 11663/40 hrsz.-ú telkeken tervezett fejlesztési elképzeléseivel összefüggésben (Apáthy projekt).

A Telepítési Tanulmányterv készítésével- és elfogadásával párhuzamosan folyt az érintett tömbbel kapcsolatos település rendezési szerződés (TRSZ) kidolgozása, mely a Budapest II. kerület, Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által határolt terület ingatlanfejlesztése érdekében költségviselő bevonásával készítettendő eseti KÉSZ-módosító-rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárást megelőzően köttetik meg az Önkormányzat és a terület fejlesztője között.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és ingatlanfejlesztő között megkötendő, a fejlesztő és a Polgármesteri Hivatal közti egyeztetést követően létrejött településrendezési szerződés tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Határozati javaslat

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 4.4 pontja alapján kezdeményezett „*Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Szalonka út – Madár utca – Páfrányliget utca – Páfrány utca által lehatárolt területre vonatkozóan*” -tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés **megtárgyalásra alkalmas.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. február ...

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész Főépítész

a Képviselő-Testületi tárgyi előterjesztését lásd külön dokumentumban