

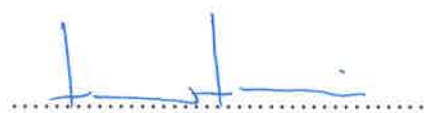
# ELŐTERJESZTÉS

## Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának

2022. február 23-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önk. rendelet módosítás tervezetének partnerségi- és államigazgatási véleményezési eljárásra történő kiküldésére

**Előterjesztő:**



Trummer Tamás főépítész

**Készítette:**



Erdei Gyula osztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

## Tisztelt Bizottság!

### Előzmények

A településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önk. rendelet (a továbbiakban: TKR.) módosítását az alábbiak teszik szükségessé:

- A. a Bizottság 12/2021.(V.25.) határozatában döntött a határozati javaslat mellékletében megjelölt ingatlanok esetében a védelem alá helyezési eljárást megindításáról, ezzel összhangban
- B. a képviselő-testület megalkotta az *Egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről* szóló 21/2021.(V.27.) rendeletet, továbbá
- C. a képviselő-testület 448/2021.(XII.16.) számú határozatában többek között felkérte a polgármestert, hogy a TKR módosításának megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg,
- D. illetve felettes jogszabály-változások történtek.

Fentiek alapján elkészült a TKR-módosítás tervezete.

### TKR.-módosítás tervezetének ismertetése

A (kerületi) helyi értékvédelmi eljárás keretében elkészült, a további 41 védelemre javasolt épületet feldolgozó értékvédelmi dokumentáció. A (kerületi) helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás során szinte valamennyi ingatlanról megállapítást nyert a helyi egyedi védelem javaslatának megalapozottsága.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ebben az évben, a fővárosi helyi értékvédelmével kapcsolatosan is eljárás indult, melynek keretében több kerületi ingatlan fővárosi helyi védelem alá helyezése is felmerült. A fővárosi, egyeztetett szándékok az alábbiak:

fővárosi helyi védelem alá helyezésre kerülnek:	Zsemlye utca 6. szám alatti (hrsz.: 11446/2) lakóépület, Margit körút 38/B (hrsz.: 13541/2), Margit körút 43-45. (hrsz.: 13364) Margit körút 47-49. (hrsz.: 13286)
fővárosi helyi védelem alá helyezés vizsgálata a későbbi eljárásban történik:	Buday László utca 10/A (hrsz.- 13310/3) alatti épület
kerületi helyi védelem alatt marad:	Szilágyi Erzsébet fasor 47. szám alatti (hrsz.: 13047/7) Körszálló
az ideiglenes védelem alá helyezettek kerületi helyi védelem alá kerülnek:	Frankel Leó út 2-4. (Fekete Sas utca 1. – Henger utca 1-3. hrsz.: 13504) alatti lakóépület (a „BAMBI” épülete) a Vérhalom utca 33/C-D (Palánta utca 1/A-B (15103/1 hrsz.) szám alatti lakóépület
kerületi helyi védelem alól törlésre kerül:	a Zsemlye utca 6. szám alatti (hrsz.: 11446/2) lakóépület

A fentiek alapján és az elkészült értékvédelmi dokumentációkban foglalt javaslatokkal összhangban pontosításra/kibővítésre kerül a TKR. 1.a. melléklete. A (kerületi) helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás a TKR. módosításával zárulhat le.

A TKR. gyakorlati használata során is derültek ki olyan pontosítást igénylő helyzetek, hiányosságok, melyeket az eddigi tapasztalataink alapján kiegészíteni, pontosítani, javítani, pótolni volt célszerű. Egyes eljárások egyedi ügyei során (elsősorban a fellebbezések által) – a 2020 közepén végrehajtott TKR. módosítás után – további jogszabály-értelmezési anomália merült fel, ami a TKR. felülvizsgálatát és módosítását szintén szükségessé teszi.

### TKR.-módosítás folyamata

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi Trk.) 28. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendeletet – elfogadásuk előtt – egyeztetni kell a partnerségi egyeztetés

szerinti érintettekkel, az érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A TKR.-módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a korábbi Trk. 43/A. és 43/B. § paragrafusaiban foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A településképi rendelet tervezetét – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre kell bocsátani.

A **partnerségi egyeztetésre** a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet és a korábbi Trk.-ban meghatározottak alapján kerül sor.

Az **államigazgatási szervekkel történő egyeztetés** a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A tervezetek véleményezésére a meghatározott szerveknek jogszabály szerint 21 nap áll rendelkezésre.

**Jelen előterjesztés melléklete tartalmazza a TKR módosítás tervezetét.**

Kérem a T. Bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot!

### Határozati javaslat

A Bizottság támogatja, hogy a tervezők által leszállított és jelen előterjesztés 1. mellékletét képező településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önk. rendelet módosításának tervezete véleményezés céljából megküldésre kerüljön a partnerek és az államigazgatási szervek részére.

**Felelős:** Főépítész  
**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Trummer Tamás  
főépítész



lásd: külön dokumentumban