


ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottság**

2022. február 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát hasznosítási ötletpályázat kiírására a Mechwart liget, használaton kívüli óvóhely területére

Előterjesztő:



Trummer Tamás főépítész

Készítette:



Trummer Tamás főépítész

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

Tisztelt Bizottság!

A Polgármesteri Hivatal épülete mellett található óvóhely üresen áll, eredeti funkciójának betöltésére alkalmatlan. Az objektum óvóhelyként nem nyilvántartott. Elhelyezkedése, története, belső terei révén azonban jobb sorsra érdemes. A hasznosítása során figyelembe kell venni, hogy egyik kijárata magántelekre, a Pap-kert területére néz, sőt közlekedő része a magántelken belül van. A szokványostól eltérő alaphelyzet és térsor, szokványostól eltérő hasznosítást igényel. Célszerű ezért ötletpályázaton kikérni a lakosság véleményét, hasznosítási javaslatok tekintetében. Az előterjesztés mellékletében az előirányzott kiírás tervezete található, valamint áttekintő alaprajz, és fotódokumentáció.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

A Kerületfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyílt titkos hasznosítási ötletpályázatot ír ki a Mechwart ligetben található használaton kívüli óvóhely hasznosítására.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. június 30.

Budapest, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Trummer Tamás
főépítész



... számú napirend

.....(sz.) napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát hasznosítási ötletpályázat kiírására a Mechwart liget, használaton kívüli óvóhely területére

Készítette:

.....
Trummer Tamás főépítész s.k.

Látta:

.....
dr. Szalai Tibor jegyző

.....
dr. Silye Tamás jegyzői igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal épülete mellett található óvóhely üresen áll, eredeti funkciójának betöltésére alkalmatlan. Az objektum óvóhelyként nem nyilvántartott. Elhelyezkedése, története, belső terei révén azonban jobb sorsra érdemes. A hasznosítása során figyelembe kell venni, hogy egyik kijárata magántelekre, a Pap-kert területére néz, sőt közlekedő része a magántelken belül van. A szokványostól eltérő alaphelyzet és térsor, szokványostól eltérő hasznosítást igényel. Célszerű ezért ötletpályázaton kikérni a lakosság véleményét, hasznosítási javaslatok tekintetében. Az előterjesztés mellékletében az előirányzott kiírás tervezete található, valamint áttekintő alaprajz, és fotódokumentáció.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat fogadja el!

Határozati javaslat

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt titkos hasznosítási ötletpályázatot ír ki a Mechwart ligetben található használaton kívüli óvóhely hasznosítására.

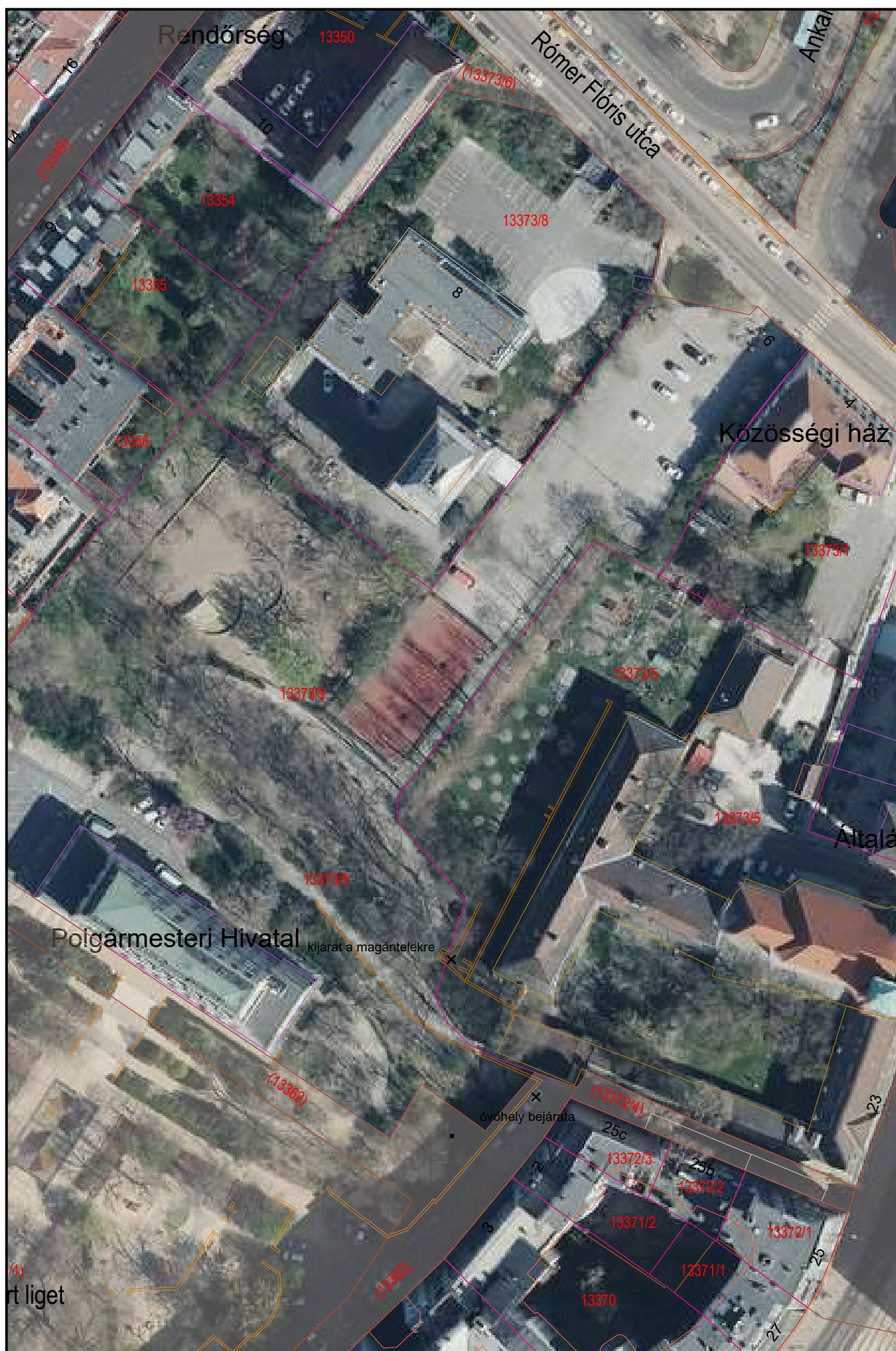
A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

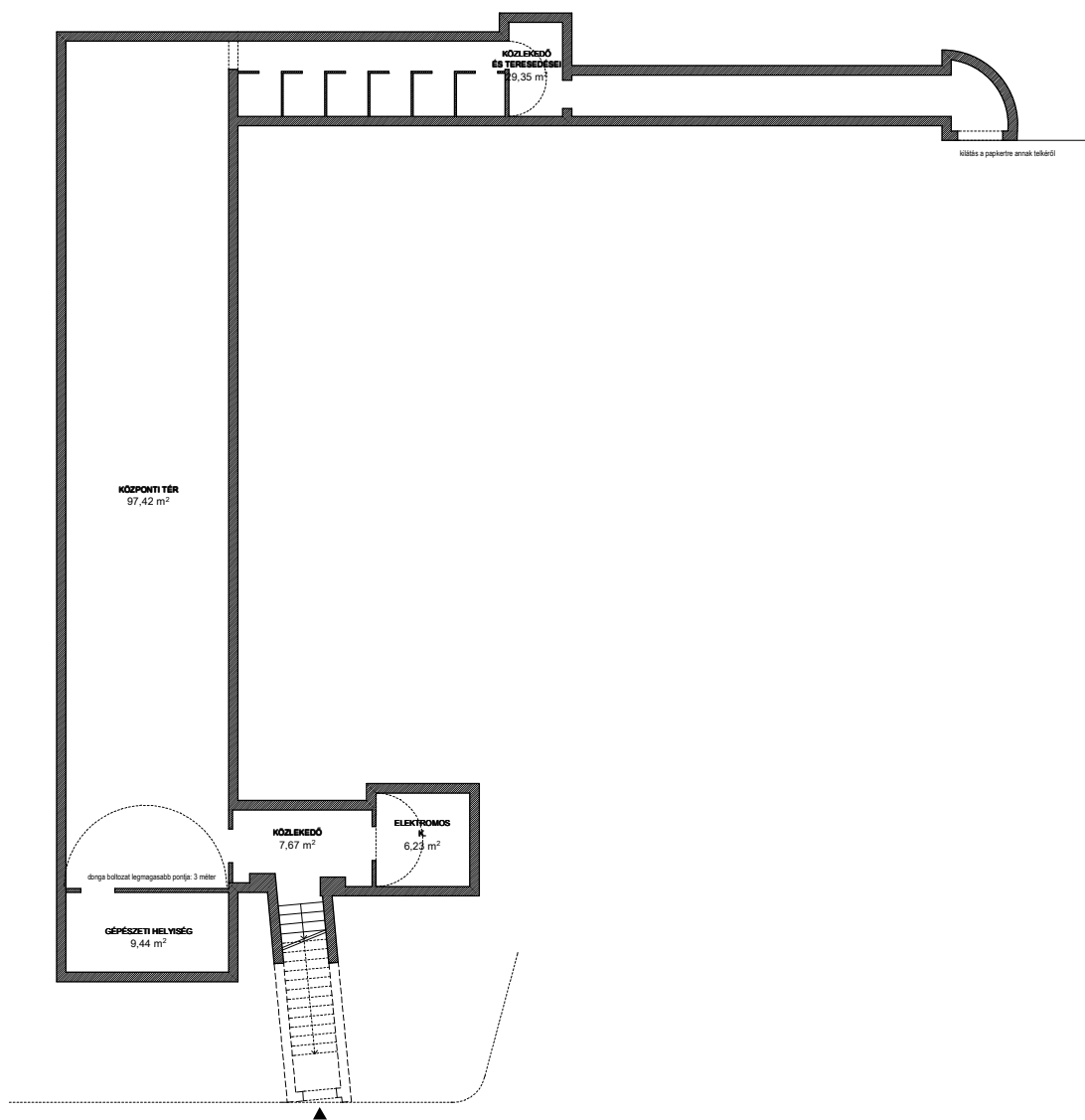
Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. június 30.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.

Budapest, 2022. február 16.

Órsi Gergely
Polgármester





Átnézeti alaprajz 1:200

Ötletpályázat - Pártház bunkeréből egy hely a közösségnek Használaton kívüli pince, óvóhely hasznosítására

A pályázat célja:

A II. kerületi Polgármesteri Hivatal épülete a hazai szocreál építészet egyik kiemelkedő alkotása. Eredetileg pártháznak épült, a Rákosi-korszakban a ferences parkert és a Margit körúti modern bérpaloták közvetlen szomszédságába. A tervező Körner János az épületet a Bimbó út vonalától visszavonva a dombtetőre helyezte, ennek köszönhetően a domb alatt lehetővé vált egy, a hidegháborús kor igényeinek mindenben megfelelő óvóhely és háborús vezetési pont kiépítése.

A 21. században, Buda szívében ilyen létesítményekre már nincs szükség, ezért célunk megtalálni a mai kor igényeinek megfelelő közösségi funkcióját. Ezért a II. Kerületi Önkormányzat ötletpályázatot hirdet annak érdekében, hogy megtaláljuk az egykori óvóhely funkcióját közcélú térként.

Olyan pályázatokat várunk, amelyek racionális és/vagy formabontó hasznosítási ötletet tartalmaznak a helyszínre vonatkozóan. A hasznosítási javaslat az egykori óvóhelyre annak megközelítésére, környezetére is kiterjedhet.

Adottságok, helyszín:

A különleges atmoszférájú helyiség légoltalmi pinceként, óvóhelyként épült, a Mechwart liget és a Mechwart lépcső sarkáról közelíthető meg egy hermetikusan záródó vasajtón áthaladva. A bejáratról hosszú, egyenes karú lépcsőn át jutunk az egy szinttel mélyebben elhelyezkedő létesítménybe, ahol több, az eredeti funkciónak megfelelő berendezési tárgy a mai napig megtalálható. A bunker a dongaboltozatú közlekedőből nyíló több kisebb helyiségből áll, illetve egy nagyobb, egybefüggő hosszúság, 100 m² körüli térből. A központi helyiség végéből jelenleg ráccsal zárt kijárat vezet a Pap kert felé. A kisebb helyiségek elsősorban gépészeti berendezéseknek adtak helyet. Az épület szellőzése gravitációs kürtőkön keresztül történt, ezek nagy része használaton kívül van. Az áramellátás kiépített az épületben.

Falai vasbetonból készültek, meszelt külső felületkezeléssel.

A pályázat fajtája, feltételei:

A felhívás nyílt, titkos ötletpályázatról szól, minden, 18. életévét betöltött személy számára. A dokumentáción nem szabad feltüntetni olyan jelzést, feliratot, mely utal az alkotójára. Zárt, sértetlen borítékban szükséges csatolni az alkotók nevét, címét, elérhetőségeit, valamint egy nyilatkozatot, hogy ha a pályázó nem nyer, visszakéri-e az anyagot.

A nyertes pályázatokat az Önkormányzat felhasználhatja, kiállíthatja. Személyes adatot az Önkormányzat kizárólag a pályázók beleegyező nyilatkozata mellett ismertethet.

A bírálat szempontjai:

Az ötletpályázat funkcionális kötöttségektől mentes. Az elbírálásnál ezért elsődleges szempont az ötlet részletes kifejtésének minősége, a dokumentáció színvonalas előadásmódja, mennyire részleteiben átgondolt javaslatot nyújt be. Fontos bírálati szempont mennyire merít a pályázó a hely szellemi és fizikai örökségéből.

Bíráló bizottság működése, tagjai:

Dévényi Tamás (tag)

Geszti Péter (tag)

Merker Dávid (tag)

Osvárt Andrea (tag)

Órsi Gergely (elnök)

Trummer Tamás (tag)

A bíráló bizottság tagjai munkájukat ellenszolgáltatás nélkül végzik, a pályázaton nem indulhatnak sem saját maguk, sem családtagjaik. A bíráló bizottság dönt az érvényes pályázatokról. Érvénytelen az a pályázat, mely a formai és tartalomra vonatkozó feltételeknek nem felel meg, illetve amelyik határidőn túl érkezik. A bírálatról jegyzőkönyv készül. A bizottság összesen három díjat adhat, de ha nem érkezik elégséges minőségű pályázat kevesebb díj kiadása felől is dönthet. A bíráló bizottság döntését a beadási határidő után legkésőbb két héten belül közli a kerület hivatalos honlapján, egyúttal ismerteti a díjak átadásának módját, helyét, idejét.

Az ötletpályázat díjazása:

I. helyezett: bruttó 250.000 Ft

II. helyezett: bruttó 150.000 Ft

III. helyezett: bruttó 100.000 Ft

Beadandó munkarészek:

A pályázathoz, a javaslat kifejtésére kötelező és szabadon választható formájú pályázati anyagot kell és lehet leadni. A kötelező formátumú és beadandó anyag szöveges, rajzos, fotómontázsos ismertetés, összefűzött A4-es lapokon, terjedelme legfeljebb 10 lap, lényegre törő igényes előadásmódban alátámasztva a javasolt hasznosítást. Szabadon választható munkarészként a kötelezőn felül, az önkifejezés bármilyen egyéb eszköze beadható: film, hangfelvétel, makett, szobor stb. A szabadon választható formátumú munkarész beadása nem kötelező. A pályaművek beadott anyagtól függően összekötve, fűzve, vagy dobozolva kérjük beadni, szétcsomagolt, több csomagban átadott pályaművekre felelősséget a kiíró nem vállal.

A pályázatra kerüljön fel: „Pártház bunkeréből egy hely a közösségnek”

Feladható postai úton, illetve személyesen a központi ügyfélszolgálaton

Postai cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Beadási határidő: 2022. március 31.

A pince közös bejárása: 2022. februárban

Kérdéseket feltenni a kozosseg@masodikkerulet.hu e-mail címen lehet.

Mellékletek:

- átnézeti alaprajz

- fotódokumentáció
- történeti áttekintés

