

## Javaslatok a 2022. évi költségvetés módosítására.

Javaslatok össz-forrásigénye: 16,6 millió Ft / 14,7 millió Ft (10 - lakossági együttműködések, CoHousing formájában, a vs b verzió).

Februártól tervezésre javasolt forrásigény összesen: 10,6 millió Ft / 8,7 millió Ft (10 - lakossági együttműködések, CoHousing formájában, a vs b verzió).

Májusi maradványok terhére javasolt forrásigény: 6 millió Ft.

A megjelölt források nagyságrendi összesítése: kb. 200 millió Ft  
(- alultervezett kommunális adóbevétel, alultervezett építmény adóbevétel, negyedévi kamatbevétel, felültervezett választási tartalék, általános tartalék)

### Javaslatok (1-10):

A mérleget nem érintő javaslatok (1-2):

A **rendelettervezetben** a már lakott bérlakások korszerűsítésével kapcsolatban, és a KKSE bizottság jogkörének beépítésére szeretnék két javaslatot tenni:

1)

A rendelettervezet 17. § (2)-nél a lakástörvény értelmében lakóépületek felújítása és korszerűsítése szerepel. Az (5) bekezdésnél erre vonatkozóan:

"A (2) bekezdés b) pontja alapján az (1) bekezdés szerinti bevételből finanszírozható a társasházak részére pályázat keretében nyújtott, valamint a Havarria keretből biztosított felújítási támogatások a mindenkor költségvetésben meghatározott előirányzat erejéig."

Javaslom, hogy a szabályozásban szerepeltessük, hogy a lakások elidegenítéséből származó bevételek **lakások** felújítására is fordíthatók, hogy a leromlott, egészségtelen állapotú lakások korszerűsítésére is pályázni tudjanak a lakók.

2)

A szociális ágazat érdekeiben illetékes bizottság bevonását javaslom a lakásgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntéseknél. Így a rendelettervezet 7. § (8) bekezdését javaslom kiegészíteni:

"Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi értékhatárt el nem érő felhasználások vonatkozásában a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a **KKSE Bizottság** javaslata alapján biztosít jogot a Polgármesternek az alábbi források tekintetében:

1. II./b/5. „Lakásgazdálkodási feladatokhoz”."

A mérleget érintő javaslatok (3-11):

### 3) - A

#### **Résztvételi - Községi költségvetés:**

Javaslom, hogy a községi költségvetési forrást olyan módon szerepeltessük, hogy ebből a keretből ne csak beruházási jellegű lakossági projektek valósulhassanak meg. **A tervezett 75 millió Ft összegből, amely jelenleg felhalmozási soron szerepel, 25 millió Ft-ot javaslok átcsoportosítani olyan módon, hogy az felhasználható legyen lakossági programokra, társadalmi innovációra, szociális és kulturális községi ötletek megvalósítására, ilyen jellegű pilotokra, szemléletformáló projektekre.**

Az Önkormányzat szokványos feladatai között a községfejlesztő- és az innovációs feladatok hagyományosan alulreprezentáltak. A községi költségvetés egyike azoknak a társadalmisító eszközöknek, amelyek segítségével a civil fejlesztéseket közelíteni tudjuk a szokványos működéshez. Ez mind a község öngondoskodása, mind az Önkormányzat fejlődése szempontjából kedvező, hosszútávon.

A - résztvételi - községi költségvetés egyik alapgondolata, hogy a forrás elköltésénél jellemzően nem az Önkormányzat materiális, infrastruktúra-jellegű kiadásai az elsődlegesek, hanem teret kapnak olyan önálló községi kezdeményezések, amelyek felkarolására az alap működés nincs felkészülve.

Mivel a - résztvételi - községi költségvetés alapelveit, a korábbi, ösztetületi informális megbeszélés értelmében még nem egyeztetttük a lakossággal, a tisztán beruházási jellegű ötlet megvalósítást sem a lakosság bevonásával döntenénk el, hanem anélkül, hogy ismernénk az őket valójában megmozgató projekt-irányokat. A korábbi lebonyolítás indikátorai hiányosak, így a kb. 214 szavazó résztvevő alapján a lakossági kívánalmakra érdemben nem következtethetünk.

Ezért is javaslom, hogy ezen a ponton ne kössük le a megvalósítható projektek forrásait kizárólagosan beruházásokra.

**Javaslom továbbá, hogy a program lebonyolításához különítsünk el forrásokat községfejlesztő, facilitátor szakmai szereplő bevonására, és marketingre.**

### 3) - B

Amennyiben fentebbiekre a T. Vezetés külön forrást nem szándékozik megjelölni, akkor javaslom, hogy a 2022. évi. - résztvételi - községi költségvetés összeretét az alábbiak szerint jelöljük meg:

**Összeret: 70 millió Ft.**

**Beruházás-jellegű projektekre: 50 millió Ft.**

**Községi programokra, társadalmi-innovatív, szociális, szemléletformáló pilotokra stb.: 20 millió Ft.**

**Kapcsolódó szakmai keret + marketing: 5 millió Ft.**

### 4) Képviselek fejlesztési kerete:

A 2021. évi költségvetés alkotásánál benyújtott, majd visszavont javaslatomat szeretném ezúton ismét előterjeszteni.

Szeretném ezzel összefüggésben felhívni a figyelmet az Möt. alábbi rendelkezésére:

"32. § (1) Az önkormányzati képviselő a település (fővárosi kerület, megye) egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. Az önkormányzati képviselők jogai és kötelességei azonosak."

#### **Módosító javaslatok:**

**A)** A tervezett 7 000 000 Ft körzetfejlesztési keretből az egyéni választókerületek képviselői mellett egyenlő mértékben részesüljenek a listán megválasztott képviselők is. Az arányosság jegyében azok a képviselők részesüljenek ebből a fejlesztési keretből, akik ezen felül nem rendelkeznek önálló alpolgármesteri kerettel.

Így az eredeti  $7\,000\,000 / 14 = 500\,000$  Ft helyett a következő elosztást javasoljuk:  $7\,000\,000 / 16 = 437\,500$  Ft. Ilyen módon, a jelenlegi tervben szereplő 14 egyéni képviselő, - köztük 3 alpolgármester - helyett, a kerület 16 egyéni és listás képviselője egyenlő mértékben javasolhat fejlesztéseket a tervezett 7 000 000 Ft keretből.

**B)** A tervezett 7 000 000 Ft képviselői fejlesztési keret terhére egyenlő arányban javasolhasson fejlesztéseket a Képviselő-testület minden megválasztott képviselője. A fejlesztési keretet ennek értelmében személyenként  $7\,000\,000 / 21 = 333\,333,333333$  Ft-ban javaslom megjelölni.

Javaslatom tiszteletben tartja a jelenlegi tervben szereplő alpolgármesteri és polgármesteri kereteket (Polgármester kerete: 3 800 000 Ft, négy alpolgármester kerete fejenként 950 000 Ft, összesen 3 800 000 Ft), és törekszik a költségvetési mérleg egyensúlyának megtartására.

Tisztelettel kérem Polgármester urat, hogy a 2021. évi költségvetés elfogadásánál tett ígérete értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a képviselői fejlesztési keret felhasználásánál a listás képviselők aktív bevonása biztosított legyen.

=====

#### **5) "Csináld Magad Társadalom" - lakossági közösségépítő pályázat a KKSEB hatáskörében.**

Szeretném kérni a T. Vezetést, hogy a korábban a szakosztályokkal egyeztetett, a KKSE bizottság által véleményezett, és a bizottság elvi támogatását élvező, lakossági pályázat megvalósítására, a korábban a projekt számára a közművelődési soron megítélt 1 millió Ft forrást biztosítsátok, biztosítsák az idei évi költségvetésben.

A pályázat a COVID okozta kiszámíthatatlan körülmények miatt nem került kiírásra, miközben a bizottsági vélemények beépítésével továbbfejlesztettem, és ilyen formában a KKSEB márciusi rendes ülésén kerülhetne kiírásra.

**Forrásigény, a korábban megítélt összkeret alapján: 1 millió forint.**

#### **Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

- a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)
- b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)
- e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

=====

## **6) A kerület területén hajléktalanságban élő emberek helyzetét javító intézkedések:**

Ezúton **szeretném nagyon megköszönni**, hogy az általános vita alkalmával egyértelmű választ kaptam arra, **hogy az Önkormányzat elköteleződik az elsőként lakhatás program megvalósítására, és erre a célra forrásokat különít el idén!** Ez az egyik legnagyobb hír, amiről az elmúlt időszakban értesülhettem!

Szeretném megkérdezni, hogy pontosan mekkora összeget tervez konkrétan erre a programra elkülöníteni a T. Vezetés, és melyik soron szerepel ez az összeg?

Kérdezni szeretném szintén, hogy az erre a célra tervezett forrásból finanszírozható-e az elsőként lakhatás programot szakmailag lebonyolító szervezet megbízása?

**Szintén szeretném megköszönni, hogy a Máltai Szeretetszolgálat szakembere által készített, helyi hajléktalanságról szóló felmérésben foglalt javaslatokat a későbbiekben, a KKSE Bizottság hatáskörében, a későbbiekben javasolhatjuk betervezésre a májusi pénzmaradványok ismeretében.**

Javaslom az elkészült anyag alapján a tanulságok összevetését a szociális terület döntéshozóival, és a javaslatokat a szociális koncepcióba illesztve, a megfelelő források biztosítását.

Becsült forrásigény: **3 millió Ft.**

Forrásmegjelölés: **májusi pénzmaradványok.**

### **Előcsomagolt melegétel a Széll Kálmán téri melegedőbe.**

Tartalom: éttermi és egyéb, menzás partnerekkel előcsomagolt melegétel biztosítása, heti néhány alkalommal a Széll Kálmán téri melegedőbe járó hajléktalan embereknek (heti 1-2 alkalom / kb. 80-100 fő / 1 év).

A jelenlegi ellátás hiányosságai:

A melegedő jelenleg zsíroskenyeret és teát ad az embereknek.

A melegedő hétvégén nem nyújt segítséget, zárva van. A helyiség összességében nem alkalmas a feladat ellátására.

Melegétel előállítására sem alkalmas a helyiség, de az előcsomagolt ételt fel tudják kínálni. Javaslom azt is megvizsgálni, hogy a szociális étkeztetésbe bevonható-e a melegedő, és ennek a megoldásnak mik lennének a napi költségei (kb. 80-100 fő / nap).

Alkalmanként lakossági önkéntes főzések is egészen biztosan megszervezhetők, és idővel ez a segítő hálózat önállósítható. Ezekben az esetekben a költségek is csökkennek: az ételkészítés hozzávalók és az előcsomagoláshoz szükséges eszközökre korlátozódnak. Viszont a szolidaritási tőkét kiemelten építik.

**Becsült forrásigény: 3,5 millió Ft.**

**Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)

b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).

c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).

d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)

e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

## **7) Helyi működésű, valamint helyben tevékenységet folytató civil szervezetek népszerűsítése, bevonása.**

Tartalom: az Önkormányzat építsen fel egy, a helyi civil szervezetek támogatását célzó, helyi tájékoztató, és programszervező kampányt, amelyben a helyi civil kezdeményezéseket, és a szervezetek számára az adó 1%-ok felajánlását népszerűsíti a lakosság körében.

Összehangolt, a májusi adóbevallásra előre tervezett reklám-kampány formájában, az önkormányzat online és offline kommunikációs erőforrásainak bevonásával kerüljön sor erre. A helyi civil szervezetek számára felajánlott adó 1%-ok közvetetten a kerületi bevételeket növelik, és a kampány a civil kezdeményezések presztízsét, megbecsültségét erősítené. Javasolom ezzel összefüggésben külön rovatot szentelni a kerületi honlapon a helyi civil szervezetek részére, ahol az adófelajánlás módját is megkönnyíthetjük.

Javasolom szintén ezzel összefüggésben a Budai Polgárban olyan periodikus "közösségi hírmondó" rovat létrehozását, amelyet a civilek, civil szervezetek maguk szerkeszthetnek (1-1,5 oldal terjedelemben), így saját maguk által hírt adva magukról, egymásnak.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület egyúttal egy szimpatikus nyilatkozatban köteleződjön el a helyi civil szervezetek, kezdeményezések adó 1%-felajánlásának támogatása iránt.

**Becsült forrásigény: 500 000 Ft.**

**Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

- a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)
- b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)
- e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

## **8) Átláthatósági fejlesztések, átláthatósági szakmai megbízotti pályázat, a kérdés társadalmassítása.**

Tartalom: az önkormányzati működés átláthatósági fejlesztése: a nyilvánosság, közérthetőség fejlesztése, a gazdasági, közbeszerzési, vagyonhasznosítási folyamatok áttekintése, feladatok kijelölése, a feladatra megbízott szakmai szereplő/szereplők pályáztatása.

Javasolom, hogy az Önkormányzat szervezzen szakmai egyeztető fórumot az átláthatósági fejlesztések lehetséges testreszabásáról, intézkedési terv előkészítése céljából. A szakmai szervezetek bevonásával megvalósuló fórum mellett javasolom a kérdést szélesebb körben is társadalmassítani, ilyen célú helyi rendezvények szervezését finanszírozni.

Javasolom ezzel összefüggésben, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg, hogy mekkora költséggel jár, az Önkormányzathoz érkező minden közadatigénylést automatikusan továbbítani, feltölteni a Kimittud.hu nyilvános felületére, és készítse elő ennek a megvalósítását.

A közérdekű adatigénylő online felületen a lakosság számára a megigényelt adatok szabad szavas kereséssel, adatgazdák és igénylők szerint lebontva elérhetők.

A lakosság proaktív tájékozódásának segítése mellett, a közérdekű adatigénylések mennyiségét, az erre fordított hivatali kapacitásigényt is pozitívan befolyásolhatja ez az

intézkedés, mivel a már korábban megkért, és megtalálható információkat a lakossági érdeklődőknek nem szükséges újból megigényelni az Önkormányzattól.  
A Kimittud felület népszerűsítésére, megfelelő használatára, ezzel kapcsolatos oktatási események szervezésére is javaslok bevonni a megjelölt forrásokat.

**- Az előkészítés becsült forrásigénye: 1,5 millió Ft.**

**Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

- a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)
- b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)
- e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

**- A további kivitelezés becsült forrásigénye: 3 millió Ft.**

**Forrásmegjelölés: májusi pénzmaradványok.**

## **9) Részvételi műhely / iroda előkészítése, elindítása.**

Tartalom: Az Önkormányzat készítsen elő egy, a hivatallal szorosan együttműködő rész-intézmény kialakítását

- társadalmasítással kapcsolatos feladatainak fejlesztésére,
- a lakosság helyi közügyekben és közösségi aktivitásokban való részvételének megkönnyítésére,
- a proaktív, közérthető lakossági tájékoztatás megkönnyítésére,
- az önkormányzat működésével kapcsolatos tudás terjesztésére,
- a helyi érdekérvényesítés módszereinek fejlesztésére,
- a közösségi egyeztetések helyi módszertanának fejlesztésére,
- a demokratikus folyamatok általános fejlesztésére,
- "a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése" (Emőtévé 2011.)

A társadalmi műhelyt / irodát önálló szerepkörrel, de a Hivatallal szoros együttműködésben javasolnám megvalósítani, működtetni.

A részvételi költségvetés előkészítésében és kivitelezésében is fontos szakmai szerepet tudna betölteni.

Az elképzelésre több, már működő gyakorlat létezik, ezekre a tapasztalatokra alapozva, az úttörők hátrányához képest előnyösebb helyzetből indulhatna el a II. kerületben ez a társadalmi innováció.

Példák a helyi megvalósításra, melyeknél a pozitív és a negatív tapasztalatok tanulságai hasznosíthatók, az előkészítésnél a szakemberek bevonhatók:

- "Nyitott Budapest" fővárosi részvételiségi osztálya, és szakemberei,
- a miskolci önkormányzat részvételiségi irodája, és szakemberei,
- a VIII. kerületi részvételiségi iroda, és szakemberei.

A megvalósítás több ütemben történik, az előkészítést követően egy 1-1,5 éves működési terv mentén javaslok elindítani a kezdeményezést a megjelölt források felhasználásával. Ezt követően, a tapasztalatok értékelésével az Önkormányzat dönthet a hosszabb távú elköteleződés módjáról.

**Az előkészítés becsült forrásigénye: 1 millió Ft.**

**Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

- a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)
- b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)
- e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

A további kivitelezés becsült forrásigénye az elkövetkező évre: **1,6 millió Ft.**

Forrásmegjelölés: **májusi pénzmaradványok.**

#### **10) A)/B) Lakóközösségi együttműködések támogatása - CoHousing szemlélet és modell bevezetése a II. kerületben.**

##### Tartalom:

- 1 - Közösségvezérelt fejlesztési program a társasházak közösségi tereinek jobb kihasználására, az együttélés problémáinak feltérképezésére, megoldások keresésére. A program társasházak részére kiírt pályázat formájában valósulna meg. **A javasolt forrás egy VAGY három társasházi program megvalósításából indul ki.**
  - 2 - Szakmai lebonyolítás, leromlott állapotú közösségi terek használatbavételének közösségi tervezésére. A vagyonhasznosítási koncepcióba illeszkedik, pl. a hidegkúti községházával kapcsolatos tervek megvalósításánál. Kiemelten alkalmas célterület a program megvalósításához a Margit negyed is, az ottani közösségi élet élénkítésével összhangban.
  - 3 - A CoHousing szemlélet népszerűsítése a kerületben: az elmagányosodás ellensúlyozására, egészségesebb közösségi élet ösztönzésére, használható modell a helyi, lakóközösségi erőforrásaink hatékonyabb felhasználására.
- A kisközösségek körforgásos erőforrás-gazdálkodását is erősíti a program, helyi beavatkozási szinten.

A társasházaink közösségi tereinek, kapcsolattartási lehetőségeinek felkészült kiaknázása során olyan lakossági együttműködések jöhetnek létre, amelyek hozzájárulnak a városi együttélés egészségesebbé, működőképesebbé tételéhez. Különböző generációk, és különböző élethelyzetű emberek együttélési problémáit, a társasházi közösségen belüli fluktuáció okozta bizonytalanságot és elszigetelődést, a közgyűlési gyakorlatokban sokszor felmerülő érdeksérelmeket stb. tudnánk a programon keresztül javítani.

Társasházaink együttélési állapotai mindannyiunk számára ismeretesek, mint ahogyan a hivatali, önkormányzati mozgástér rendkívüli korlátozottsága is. A jelenlegi viszonyok között kevés eszközünk van arra, hogy a folyamatokra aktívan, kedvezően hassunk.

A javasolt programot kifejezetten alkalmasnak tartom arra, hogy ebben a helyzetben pozitív változást idézzünk elő. Szakmai partner bevonásával ismét egy segítő kapocs jöhet létre a társasházak és az Önkormányzat között ecélből.

A bécsi modell alapját képező CoHousing-szemléletű fejlesztés ideit elindításával a II. kerület az első kevesek között lenne az elköteleződők között.

**A)**

**Becsült forrásigény: 3,1 millió forint (3 társasház pályázati programja esetén).**

**Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

- a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)
- b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)
- e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

**B)**

**Becsült forrásigény: 1,2 millió Ft (1 társasház pályázati programja esetén).**

**Forrásmegjelölés átcsoportosításra:**

- a) általános tartalék meghatározott része: 40 millió Ft - (T16, 5.)
- b) építményadó bevétel meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 1,72 mrd Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- c) magánszemélyek kommunális adójának meghatározott része (a 2021. évi várható teljesítés többletbevételével számolva): 320 millió Ft (T3, 2.1 + előterjesztés 6. oldal).
- d) kamatbevétel, első negyedévi összegének meghatározott része: 25,4 millió Ft (T3, I., 3.8.)
- e) választások tartalékának meghatározott része: 60 millió Ft (T16, II., 8.)

Piackutatási alátámasztásként csatolom a CoHousing Budapest árazott, és árazatlan ajánlatát.

Jelenleg nincs tudomásom arról, hogy további szervezet rendelkezik kidolgozott programmal a témában, de a javaslat támogatása esetén ezt szükséges megvizsgálni.

Az Önkormányzat és a Hivatal figyelmét, figyelmeteket tisztelettel köszönve!

Juhász Veronika (önkormányzati képviselő - MKKP)

Budapest, 2022.2.18.





# Árajánlati szempontok

CoHousing Budapest Egyesület

az

OTTHON - KÖZÖSSÉGBEN

projektcsomagjához

1. VÁROSBAN, OTTHON, KÖZÖSSÉGBEN, KÖZTÉRI KIÁLLÍTÁS és LAKOSSÁGI WORKSHOPOK

## INSTALLÁLÁS KÖLTSÉGEI

- helyszín meghatározása, javasolt egy frekvenciált kültéri közterület
- a bemutató anyagok előállítási költsége (időjárásálló anyagok)
- installálás lehetőségei, adott, vagy kialakítandó
- egyedi, helyspecifikus, a gamification szempontjai szerint kialakított térdizájn
- tervezése
- kivitelezés költségei
- felépítés, bontás költségei
- őrzés költségei

## WORKSHOPOK KÖLTSÉGEI

- workshopok helyszíne
- workshopok facilitátori költsége/workshop
- anyagköltsége (mit biztosít a megrendelő?)

2. LAKHATÓ, DE LAKATLAN? - lakossági ötletbörze lakatlan ingatlanok újrahasznosításáról

- ötletbörze koordinálási díja
- online felület infodizájn tervezése, és technikai tervezése (bekapcsolódás a megrendelő netes felületére?)
- ötletbörze kommunikációs díja (kampányidőszak, eredményidőszak)

- ötletbörzéhez kapcsolódó offline grafikai dizájn költségei (tervezés, nyomtatás)
- szövegírás költségei (helyi lapban, kívánt online platformokon)
- beérkező ötletekkel kapcsolatos események tervezése
- offline események szervezése, moderálása
- a beérkezett javaslatok kiértékelése, összegző javaslati anyag írása,
- prezentálása a lakosság és a bevonható szereplők felé

### 3. GONDOLJUK ÚJRA KÖZÖSEN! – KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS

- közösségi együttműködés helyspecifikus és csoportspecifikus tervezése
- koordinálása
- a szükséges események járulékos költségei (technikai apparátus, résztvevők munkadíja, participáció technikai költségei)
- kommunikációs költségek (dizájn, publikációk, dokumentálás)
- összefoglaló javaslati anyag írása

### 4. TERET A KÖZÖSSÉGNEK! – Újszerű közösségi terek részvételi tervezése

- bázis demokratikus civil központ
- hajléktalanok önszervező központja
- női közösségi tér
- fiatal vállalkozók terei
  - közösségszervezési és koordinálási költség
  - bevonható szakértők munkadíja
  - összegző javaslati anyag írása
  - érintett közösségek workshopjai
  - helyszín
  - facilitátori munkadíj
  - kérdőív, közösségi kommunikációs platformok kialakítása a résztvevők között
  - megvalósítás lépéseinek stratégiai egyeztetései az érintett felekkel, szervezés, koordinálás, moderálás költségei
  - érzékenyítő lakossági workshopok szervezési, koordinátori és facilitátori díjazása

5. EGYÜTTMŰKÖDŐ LAKÓKÖZÖSSÉGEK – mediáció és közösségfejlesztés társasházak lakói számára

- önkormányzati pályázati kiírás tervezése, koordinálása
- workshopok tervezése, koordinálása, felmérés szerinti szakemberszükséglet meghatározása
- workshopok facilitátori és mediátori díjazása
- kommunikációs költségek (helyi lapban cikkek, kívánt online felületen publikációk)

6. LAKJUNK EGYÜTT! – cohousing közösségfejlesztés és mentorálás

- közösségépítési kampánytervezés, és kivitelezés
- közösségfejlesztő workshopok facilitátori és mentori díjazása
- kommunikációs költségek (helyi lapban cikkek, kívánt online felületen publikációk)

**COHOUSING BUDAPEST**  
városban.otthon.közösségben





# Árajánlati szempontok

Cohousing Budapest Egyesület

az

OTTHON - KÖZÖSSÉGBEN

projektsomagához

## 1. VÁROSBAN, OTTHON, KÖZÖSSÉGBEN, KÖZTÉRI KIÁLLÍTÁS és LAKOSSÁGI WORKSHOPOK

*A megrendelés véglegesítéséhez szükséges egy online megbeszélés, amely során megmutatjuk a kiállítás anyagát, és az alábbiakat tisztázzuk:*

### INSTALLÁLÁS KÖLTSÉGEI

- helyszín meghatározása, javasolt egy frekventált kültéri közterület
- a bemutató anyagok előállítási költsége (időjárásálló anyagok), mérettől, darabszámtól függő. Van-e az önkormányzatnak nyomtatási lehetősége?
- installálás lehetőségei, adott, vagy kialakítandó
- egyedi, helyspecifikus, a gamification szempontjai szerint kialakított térdizajnt szeretnének-e?
- tervezése
- kivitelezés költségei
- felépítés, bontás költségei
- őrzés költségei

### WORKSHOPOK KÖLTSÉGEI

- workshopok helyszíne (amennyiben szükséges beltéri helyszín, azt tudja-e biztosítani a megrendelő?)
- workshopok facilitátori költsége/workshop (irányadó ár: br. 60 000 Ft/60 perces alkalom/2 facilitátor munkadíja)
- anyagköltsége (mit biztosít a megrendelő?)

## 2. LAKHATÓ, DE LAKATLAN? - lakossági ötletbörze lakatlan ingatlanok újrahasznosításáról

- ötletbörze tervezési és koordinálási díja (irányadó ár: 10-50 ember várható részvételével br. 200 000 Ft, 50-150 ember részvételével br. 300 000 Ft)
- online felület infodizájn tervezése, és technikai tervezése (bekapcsolódás a megrendelő netes felületére?)
- ötletbörze kommunikációs díja (kampányidőszak, eredményidőszak) (a megrendelő lehetőségeibe bekapcsolódás és egyedi igény szerint)
- ötletbörzéhez kapcsolódó offline grafikai dizájn költségei (tervezés, nyomtatás)
- szövegírás költségei (helyi lapban, kívánt online platformokon)
- beérkező ötletekkel kapcsolatos események tervezése (irányadó ár: br. 40 000 Ft/esemény)
- offline események szervezése, moderálása (irányadó ár: br. 40 000 Ft/esemény)
- a beérkezett javaslatok kiértékelése, összegző javaslati anyag írása (irányadó ár: br. 180 000 Ft/ 10 A4-es oldal)
- prezentálása a lakosság és a bevonható szereplők felé (irányadó ár: br. 50 000 Ft/esemény)

### 3. GONDOLJUK ÚJRA KÖZÖSEN! – KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS

- közösségi együttműködés helyspecifikus és csoportspecifikus tervezése (irányadó ár: br. 200 000 Ft)
- koordinálása (irányadó ár: br. 150 000 Ft/esemény)
  - a szükséges események járulékos költségei (technikai apparátus, résztvevők munkadíja, participáció technikai költségei)
  - kommunikációs költségek (kérdőív tervezés, dizájn, publikációk, dokumentálás)
- összefoglaló javaslati anyag írása (irányadó ár: br. 250 000 Ft/10-15 A4 oldal infografikai részletekkel)

### 4. TERET A KÖZÖSSÉGNEK! – újszerű közösségi terek részvételi tervezése

- bázis demokratikus civil központ

- hajléktalanok önsegítő tere
- női közösségi tér
- fiatal vállalkozók terei
- közösségszervezési és koordinálási költség (irányadó ár: br. 150 000 Ft/tér)
- bevonható szakértők munkadíja (irányadó ár: br. 50 000 Ft/esemény)
- összegző javaslati anyag írása (irányadó ár: br. 180 000 Ft/ 10 A4-es oldal)
- érintett közösségek workshopjai (javasolt minimum 5 közösségépítő workshop)
  - helyszín
- facilitátori munkadíj (irányadó ár: br. 60 000 Ft/60 perces alkalom/2 facilitátor munkadíja)
  - kérdőív, közösségi kommunikációs platformok kialakítása a résztvevők között
  - megvalósítás lépéseinek stratégiai egyeztetései az érintett felekkel, szervezés, koordinálás, moderálás költségei, jogi szerződések előkészítésének támogatása (irányadó ár: br. 250 000 Ft)
- érzékenyítő lakossági workshopok a hajléktalanok önsegítő terének kialakítása esetén: szervezési, koordinátori és facilitátori díjazása (irányadó ár: br. 290 000 Ft/2 munkatárs/3 workshop)
  -

## 5. EGYÜTTMŰKÖDŐ LAKÓKÖZÖSSÉGEK – mediáció és közösségfejlesztés társasházak lakói számára.

A pályázati kiírástól kezdve a megvalósításon át a publikált utolsó beszámolóig a projekt kb. 5 hónapot vesz igénybe

(5 workshop/lakóközösség/3 társasházzal számolva)

- önkormányzati pályázati kiírás tervezése, koordinálása, a beérkezett anyagok feldolgozása (irányadó ár: br. 260 000 Ft)
- workshopok tervezése, koordinálása, felmérés szerinti szakemberszükséglet meghatározása, a workshopokat előkészítő szervezés (irányadó ár: br. 150 000 Ft/társasház)
- workshopok facilitátori és mediátori díjazása (irányadó ár: br. 120 000 Ft/60 perces alkalom/ egy facilitátor és egy mediátor munkadíja)
- kommunikációs költségek (helyi lapban cikkek, kívánt online felületen publikációk) (irányadó ár 50 000 Ft/ 5000 karakter szóközökkel)
- közösségi terek újszerű átalakításának közösségi tervezése (irányadó ár: br. 60 000 Ft/60 perces alkalom/dizájnér munkadíja)

VÁRHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG 3 pályázati nyertessel, 5 workshoppal és két térkialakítási workshoppal, 3 publikációs anyaggal számolva:

tevékenység	egyszeri br. költség	összes br. költség 3 pályázati nyertes esetén
pályázati anyaggal kapcsolatos munkadíj	260 000 Ft	260 000 Ft
workshopok tervezése, koordinálása, szervezése	150 000 Ft	450 000 Ft
workshopok facilitátori és mediátori díjazása	120 000 Ft/alkalom/társasház	1 800 000 Ft/3 társasház/5 alkalom
közösségi terek újszerű átalakításának közösségi tervezése, építész, dizájnér díjazása	60 000 Ft/alkalom/társasház	360 000 Ft/3 társasház /2 alkalom
kommunikációs költségek	50 000 Ft/ publikáció	150 000 Ft/ 3 publikáció
ÖSSZESEN		br. 3 020 000 Ft

#### 6. LAKJUNK EGYÜTT! – cohousing közösségfejlesztés és mentorálás

- közösségépítési kampánytervezés, és kivitelezés
- közösségfejlesztő workshopok facilitátori és mentori díjazása
- kommunikációs költségek (helyi lapban cikkek, kívánt online felületen publikációk)



# COHOUSING BUDAPEST

városban.otthon.közösségben

