



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 1/2022.

1028 Budapest
Máriaremetei út 37.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Helyszín: 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti Községi Ház

Időpont: 2022. február 07. 17.00 óra rendes ülés

Jelen van:	dr. Csabai Péter	előjáró- képviselő tag
	Csere István	képviselő tag
	Makra Krisztina	képviselő tag
	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Örnyé Ormándi Csilla PHVÖK jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: dr. Csabai Péter

A jegyzőkönyvet készítette: Örnyé Ormándi Csilla PHVÖK jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előjáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy 4 fő van jelen, 0 fő távol, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Bodor Zoltán nem képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
1/2022.(II.07.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Bodor Zoltán nem képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat. Felkéri a tagokat, tegyék meg javaslatukat, hogy a 3. Egyebek napirendi ponttal kapcsolatosan milyen téma kerüljön megtárgyalásra.

Csere István: Javasolja a 3. Egyebek napirendi pont vonatkozásában, hogy a PHVÖK tárgyalja és a képviselő-testület támogassa az Árpád-kori Gercse Boldogasszony Templom újraműködésének 25. évfordulójával, valamint Bognár Lajos atya halálának 20. évfordulójával kapcsolatos rendezvényeket, ünnepségeket. A 3. Egyebek napirendi pont témájaként „Megemlékezések, ünnepségek Gercsén” elnevezést javasolja.

Dr. Csabai Péter: Támogatja Csere István javaslatát a 3. napirendi pont témájával kapcsolatban. Ennek értelmében Csere István képviselő úr által ismertetett szóbeli változtatással felteszi szavazásra a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
2/2022.(II.07.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1/ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Döntés a Budapest II. kerület, Úrbéres utca 20., 54429/2 és 54429/5 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítéséhez átjárási szolgalmi jog jogosultként történő hozzájárulásról
Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

2./ Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
Javaslat a Budapest, II. kerület Várhegy utca 22., 53793 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló képviselő-testületi döntéshozatalhoz
Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

3./ **Egyebek/„Megemlékezések, ünnepségek Gercsén”**

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Döntés a Budapest II. kerület, Úrbéres utca 20., 54429/2 és 54429/5 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítéséhez átjárási szolgálmi jog jogosultként történő hozzájárulásról

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 3/2022.(II.07.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 16/2022. (I.24.) határozatával, miszerint

„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 138/2021. (VI.21.) határozatában foglalt Budapest II. kerület, belterület 54429/5 hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 506 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata – mint a Budapest II. kerület, belterület 54429/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa és a Budapest II. kerület, belterület 54429/2 hrsz-ú, 1028 Budapest II. kerület, Úrbéres utca 20. címen nyilvántartott, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 506 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára I. rész/3. sorszám alatt 122314/1/2018/18.06.27. sz. bejegyző határozattal bejegyzett átjárási szolgálmi jog jogosultja – a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt 800536/2021. iktatószámon folyamatban lévő telekalakítás engedélyezési eljárásban hozzájárulását adja a Budapest II. kerület, belterület 54429/2 és 54429/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésének engedélyezéséhez.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. június 30.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./pontja

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Javaslat a Budapest, II. kerület Várhegy utca 22., 53793 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló képviselő-testületi döntéshozatalhoz

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
4/2022.(II.07.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 15/2022. (I.24.) határozatával, miszerint

„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés meghozatalát:

- 1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő 1028 Budapest, Várhegy utca 22. címen nyilvántartott, Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett, „Kivett közterület” megnevezésű, 879 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
- 2. A Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közúti közlekedés, parkolás, illetve gyalogosforgalom, valamint közút alatti közművezetékek kiépítésének céljára kívánja felhasználni.*
- 3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
- 4. Az igényelt Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*

5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg."

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 1.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 3./pontja

Egyebek/ „Megemlékezések, ünnepségek Gercsén”

Csere István: Elmondja, hogy 2022. évben lesz az Árpád-kori Gercse Boldogasszony Templom újraműködésének 25. évfordulója. A templomot többek között Bognár Lajos atya kezdeményezésére kezdték el rendbe tenni. Dékány Vilmos Esztergom-budapesti segédpüspök 1997. augusztus 15-én, Nagyboldogasszony napján áldotta meg templomot és celebrálta benne az első szentmisét. Tudomása szerint a Német Ház Alapítványnál már folynak egyeztetések a programokról és az ünnepségekről, éppen a mai nap során is ezzel kapcsolatban lesz egyeztetés.

Bognár Lajos atya halálának 20. évfordulója szintén ebben az évben lesz, 2022. szeptemberében. Az atya aktívan közreműködött templom újjáépítésében.

Mivel jelenleg még konkrétumok és pontos információk nem állnak rendelkezésre, ezért javasolja, hogy a PHVÖK képviselő-testülete támogassa a megrendezésre kerülő ünnepségeket, programokat. Ezenkívül kezdeményezi, hogy a PHVÖK által 2022. évben kiírásra kerülő a „Pesthidegkúti VÖK területén lévő szervezetek” elnevezésű pályázatra jelentkezők esetében, akik e témával kapcsolatosan igényelnek majd támogatást, az elbírálás során nagyobb összegű támogatást kapjanak. Javasolja a pályázat kiírását elindítani, a II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása után.

Bodor Zoltán: Támogatja Csere István kezdeményezését az ünnepségek és a programok vonatkozásában. Célszerűnek tartja, hogy tájékoztassák a civil szervezeteket arról, hogy a PHVÖK képviselő-testülete teljes mértékben támogatja ezeket a programokat, ünnepségeket.

Csere István: Kéri, hogy a PHVÖK képviselő-testülete hozzon határozatot a javasolt témával összefüggésben.

Dr. Csabai Péter: Felkéri Csere István képviselő urat, hogy fogalmazza meg határozati javaslatát a „Megemlékezések, ünnepségek Gercsén” témában.

Csere István: Javasolja, hogy a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának képviselő-testülete biztosítsa támogatásáról az Árpád-kori Gercse Boldogasszony Templom újraműködésének 25. évfordulójával, valamint Bognár Lajos atya halálának 20. évfordulójával kapcsolatos ünnepségeket, rendezvényeket.

Dr. Csabai Péter: Javasolja a 3. Egyebek/„Megemlékezések, ünnepségek Gercsén” napirend ponttal kapcsolatosan Csere István képviselő által - szóban megfogalmazott- határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
5/2022.(II.07.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja 2022. február 7-i képviselő-testületi ülésén, a „Megemlékezések, ünnepségek Gercsén” témában szóban megfogalmazottakat, mely szerint a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának képviselő-testülete támogatásáról biztosítja az Árpád-kori Gercse Boldogasszony Templom újraműködésének 25. évfordulójával, valamint Bognár Lajos atya halálának 20. évfordulójával kapcsolatos rendezvényeket, ünnepségeket.

Felelős: Dr. Csabai Péter

Határidő: folyamatos

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Bodor Zoltán: Tájékoztatásul elmondja, megkereséssel fordult a II. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának vezetőjéhez, Vincsek Tiborhoz arra vonatkozóan, hogy milyen tapasztalatok vannak a lakosság által utcára kihelyezett nagyobb kövek kihelyezésével kapcsolatosan, amely módon az ingatlantulajdonosok megpróbálják megakadályozni az ingatlanjaik előtt történő közterületi parkolást. A Műszaki Osztály vezetőjének tájékoztatása szerint már történtek ún. hadjáratok. Elmondása szerint a sziklák, útakadályok összeszedésekor kiderült, hogy nem a lakók helyezték ki azokat. Vincsek Tibor tájékoztatása szerint ún. élő sövény telepítésével meg lehet ezeket a parkolási problémákat oldani, de előtte erre engedélyt kell kérni az Önkormányzattól, mint a közút fenntartójától.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, sajnálatos módon sok esetben az ingatlantulajdonosok letagadják a kövek kihelyezését.

Makra Krisztina: Megemlíti, hogy vannak olyan utcák, ahonnan már eltűntek ezek a nagy kövek. A kövek helyére fügefákat ültettek, amely szintén megakadályozza az ott parkolást.

Bodor Zoltán: Tájékoztatásul elmondja, összeállított egy „Kátyúk” elnevezésű táblázatot, melyben jelenleg kb. 60 db. cím szerepel. A táblázat több, helyi facebook (Máriaremete, HÜVI) csoportban is meg lett osztva, a lista aktualizálása folyamatosan történik. Tervei szerint a listát 2022. február 15-én fogja átadni a Műszaki Osztály vezetője részére. Vincek Tibor, a Műszaki Osztály vezetője a személyesen történt egyeztetés során elmondta hogyan működik az útjavítások rendezése, melyet nagymértékben befolyásol az a tény is, hogy mennyi pénzforrást tudnak majd erre a tevékenységre biztosítani. Vincek úr megígérte, hogy felméri a táblázatban szereplő úthibákat és megállapítják, milyen típusú hibákról van szó. Ezek után egy ütemtervet (menetrendet) fognak összeállítani, arra vonatkozóan, hogy kb. mikor tudják ezeket a hibákat kijavítani. Elmondása szerint körzetekre fogják osztani Pesthidegkút területét, majd megrendelik a szükséges anyagokat és ezek után ütemezve fogják a javításokat elvégezni.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy egy későbbi PHVÖK ülésre meg kellene hívni a Műszaki Osztály vezetőjét, Vincek Tibor urat. Az ülés egy napirendi pontja keretében az Osztályvezető úr tájékoztatást tudna adni az útjavításokkal kapcsolatosan, beszámolva a javítások ütemezéséről is.

Dr. Csabai Péter levezető elnök megköszönve a résztvevők munkáját az ülést 17:40 órakor bezárja.

kmf.

Dr. Csabai Péter
előljáró

levezető elnök



Bodor Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

nem képviselő tag

A jegyzőkönyvet kapják:

PHVÖK tagjai

Jegyzői Igazgatóság

Gazdasági Igazgatóság - Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Polgármesteri Titkárság