

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
1/2022.**

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 FEBR 09.

XIV/34-1
.....szám
Előirat:

Melléklet:db
Előadó: Kertész Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. január 24-i rendes ülésén 15.05 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában.

Jelen vannak:

dr. Biró Zsolt	bizottsági elnök	érkezett 15:00
Besenyei Zsófia	bizottsági tag	15:00
Ernyey László	bizottsági tag	15:00
dr. Kalota Ágnes Mária	bizottsági tag	15:00
Kiss Roland	bizottsági tag	15:00
dr. Szepesházi Péter	bizottsági tag	15:10

Bese Károly	meghívott
Harján Dávid	meghívott
Rácz Edit	meghívott
Szabó Gyula	meghívott
dr. Toók Gabriella	meghívott
dr. Varga Alexandra	meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) sok erőt kíván mindenkinek az idei év munkájához, megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 6 tag van jelen, a Bizottság határozatképes. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Sánta Zsófia jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Elnök az ülést 15 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre dr. Kalota Ágnes bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 1/2022.(1.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Kalota Ágnes bizottsági tagot bízza meg.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 2/2022.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Pitypang Alapítvány részére nyújtott támogatás megvalósulásához
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 12. fszt. alatti helyiség üzletjelzéseinek elhelyezéséhez
4. Tájékoztatás önkormányzati lakás átmeneti időre szóló használatba adásáról a járványügyi veszélyhelyzethez kapcsolódóan
5. Döntés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 417/2021.(XI.29.) határozat módosítása tárgyában
6. Döntés a 13441/0/A/112 helyrajzi számú, Frankel Leó út 24. szám alatti oktatóterem megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
7. Döntés a Budapest, II. kerület 1024 Budapest, Ady Endre utca 1. szám 1. ajtó 13308/0/A/23 hrsz-ú iroda megnevezésű ingatlan bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról
8. Tulajdonosi hozzájárulás megadása kiskereskedelmi tevékenység folytatására a 1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatt található, Budapest II. kerület, belterület 13191/0/A/1 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonban álló üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében
9. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
10. Javaslat a Budapest, II. kerület Várhegy utca 22., 53793 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló képviselő-testületi döntéshozatalhoz
11. Döntés a Budapest II. kerület, Úrbéres utca 20., 54429/2 és 54429/5 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítéséhez átjárási szolgalmi jog jogosultként történő hozzájárulásról
12. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1027 Budapest, Bem József utca 9. földszint alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése
(zárt ülés)
13. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
(zárt ülés)
14. Javaslat az Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondásról a 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. B. lépcsőház, 3. emelet 8. (14484/0/B/44 hrsz.) ajtószám alatti lakás értékesítése tekintetében
(zárt ülés)
15. Döntés a 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú műterem lakás bérbeadásáról
(zárt ülés)
16. Döntés a 1023 Budapest, Frankel Leó út 68. IV. emelet 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú műterem lakás bérbeadásáról
(zárt ülés)
17. Kérelem a 1027 Budapest, Frankel Leó út 1. V. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbe adására
(zárt ülés)

18. Kérelem a 13151/7/A/17 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Lövház u. 32. I. em. 3/A. szám alatti lakás ismételt bérbe adására (zárt ülés)
19. Budapest II. kerület, Alsó Völgy utca 6. 2. emelet 1. ajtó cím alatti, 11444/6/A/4 helyrajzi számú lakás 43/100 tulajdonrészének adásvétele (zárt ülés)

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 1. pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Pitypang Alapítvány részére nyújtott támogatás megvalósulásához
Előterjesztő:

Intézményirányítási Osztály
Ötvös Zoltán osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 3/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdonában és a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló Budapest II. kerületi Pitypang Utcai Általános Iskola 1025 Budapest, Pitypang u.17., az ingatlan-nyilvántartásban Budapest belterület 15759/3 hrsz-ú, természetben 1025 Budapest, II. kerület Csatárka út 51. alatti „Kivett általános iskola” megnevezésű, 1 ha 0941 m² területű ingatlan tekintetében a Pitypang Alapítvány (székhelye: 1025 Budapest, II. ker. Pitypang u. 17., nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék, nyilvántartási száma: 01-01-0002216, képviseli: Kovács Ildikó a Kuratórium elnöke önállóan, adószáma: 19675008-1-41) által „A szervezet szakmai programjainak és működésének támogatása” keretében megvalósuló beruházásához a tulajdonosi hozzájárulását adja azzal, hogy a támogatás és abból a Pitypang Alapítvány által megvalósított játszótér beruházás elfogadásához szükséges a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelő nyilatkozata, mely szerint képes a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére, valamint a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet sem tulajdont, sem tulajdoni, sem megtérítési igényt a Pitypang Alapítvány javára.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Órsi Gergely Ferenc polgármester** (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: **1024 Budapest, Mechwart liget 1.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **745213**

- statisztikai számjel: **15735650-8411-321-01**

- adószám: **15735650-2-41**

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Pitypang Alapítvány** (a továbbiakban: Kérelmező)

melyet képvisel: **Kovács Ildikó** (képvisező neve)²

lakcím/székhely: **1025 Budapest, Pitypang utca 17.**

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám/KSH azonosító **01-01-0002216**

statisztikai számjel **19675008-7220-569-01**

adószám: **19675008-1-41**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 15759/3 helyrajzi számon felvett 1025 Budapest II.ker. Pitypang u.17.sz. (és természetben a 1025 Budapest II.ker. Csátárka út 51. sz. címen található) ingatlannal (terület: ...1 ha 0941 m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a **Pitypang Alapítvány**, mint „szervezet szakmai programjainak és működésének támogatására” (NEA/677/2021) (játszótéri, szabadidős és informatikai eszközök beszerzése címen benyújtott támogatási igény szerinti tervezett játszótér építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

² Szervezet/intézmény Kérelmező esetén szükséges kitölteni

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. Kérelmező kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve **a támogatási kérelemben meghatározott** támogatási cél (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. Kérelmező elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó **beszámoló keretében történő** - igazolása;
3. Ha a Kérelmező és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - Tulajdonos kijelenti, hogy a CP/18164/1/2021. számú támogatási okiratban/támogatási szerződésben **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
 - Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlanban a **Budapest II. Kerületi Pitypang Utcai Általános Iskola** a Közép-Budai Tankerületi Központ fenntartásában működik, melyre tekintettel a Közép-Budai Tankerületi Központ az ingatlan vagyonkezelője, ezért a támogatás elfogadásához – a jelen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozaton felül - szükséges a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelő nyilatkozata, mely szerint képes a felajánlott vagyponhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
 - A beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet sem tulajdont, sem tulajdoni, sem megtérítési igényt a Pitypang Alapítvány javára.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány illeti meg a Tulajdonost, a Támogatót és a Kérelmezőt.

Kelt: Budapest
2022.

Kelt: Budapest

.....
(cégszerű aláírás)
Tulajdonos képviselője
P.H.

Órsi Gergely Ferenc

*Tulajdonos képviselőjének neve nyomtatott
betűvel*

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)
Kérelmező képviselője
P.H.

Kovács Ildikó

*Kérelmező képviselőjének neve nyomtatott
betűvel*

Rácz Edit az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Napirend 2. pont

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő:

Műszaki Osztály

Vincek Tibor osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 4/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Lior Harari (lakcím: [REDAKTORVA]) által a [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, BMW A típusú gépjármű 2021. december 17-én 11:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 3-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 15.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 5/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy SIMKON Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Színjászó utca 30., cégnyilvántartási száma: 01-09-070868, képviseli: Vincze Lajos Zoltán ügyvezető önállóan, adószáma: 10465118-2-42) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú gépjármű 2021. december 6-án 09:54 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 4-én előterjesztett kárigény jogalapját

elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, illetve a szerződés szerinti limitösszegeken felüli résznek a biztosító kárrendezési eljárását követően történő kifizetéséhez, a sértettel történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a sértett mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 15.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy dr. Holló Anna Katalin (lakcím: [REDAKTORVA]) által az [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Fiat Panda típusú gépjármű 2021. december 17-én 09:05 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul a 22.200,- Ft igényelt kárösszeg kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Kurunczi Sándor (lakcím: [REDAKTORVA]) által a [REDAKTORVA] forgalmi rendszámú, Opel Zafira típusú gépjármű 2022. január 5-én 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2022. január 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 15.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Napirend 3. pont

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 12. fszt. alatti helyiség üzletjelzéseinek elhelyezéséhez

Előterjesztő:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés A./ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 8/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **BA-SA Kiadvány Bt.** (székhelye: 1025 Budapest, Zöldlomb utca 13/C. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786999, adószám: 24660079-1-41, képviseli: Bada Barbara ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 12. fszt. alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlan portálján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármestere által XXXVI/1121-4/21. számú – a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelmről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban hozott – jelen határozat mellékletét képező –határozatában meghatározott üzletjelzéseket kihelyezze az alábbi feltételekkel.

- Az üzletjelzések kihelyezése a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági határozatok alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos

költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A bérlő az üzletjelzések kihelyezése során köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban hozott XXXVI/1121-4/2021. számú határozatban foglaltakat betartani.

- A bérlőt terheli az általa kihelyezett üzletjelzések és azok tartozékainak karbantartása, javítása és tisztítása azzal, hogy ezek költségeit a bérlő köteles – megtérítési igény nélkül – viselni. A bérlő ezt a kötelezettségét olyan időpontban köteles teljesíteni, ahogyan azt a berendezés állapota szükségessé teszi. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő köteles az általa kihelyezett üzletjelzéseket saját költségén leszerelni és az eredeti állapot helyreállítani.
- Az üzletjelzések kihelyezésével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.
- A bérlő nyilatkozik arról, hogy a jelen határozatban foglaltakat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A bérlő a társasház tulajdonostársainak az üzletjelzés kihelyezéséhez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti hozzájárulását köteles beszerezni, amelynek beszerzésére az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Amennyiben a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül az Önkormányzat részére nem nyújtja be a bérleményt magába foglaló társasház tulajdonostársainak hozzájárulását, valamint e határidőben a bérlő nem nyilatkozik arról, hogy a jelen határozatban foglaltakat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

16. Budapesti kerület
Szabó Gyula

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
info@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XXXVI/1121-4/2021
Ügyintéző: Nagy Zsófia/Szomolányiné Kocsis B.
e-mail: nagy.zsofia@masodikkerulet.hu
Telefon: 06-1-346-5496

Tárgy: 1027 Budapest, Bem
József utca 12. szám alatti
(hrsz.:13550/30/A/16) ingatlanon
üzletjelzés kihelyezése

H A T Á R O Z A T

Bada Barbara (BA-SA Kladvány Bt., 1025 Budapest, Zöldlomb utca 13/c.), mint Bejelentő által e-Papír rendszeren keresztül benyújtott kérelem és tervdokumentáció alapján a 1027 Budapest, Bem József utca 12. szám alatti (hrsz.:13550/30/A/16) ingatlanon üzletjelzés kihelyezését

kikötéssel veszem tudomásul.

Kikötésem:

- A cégér RAL 5018 türkizkék és fehér színű lehet.
- Az üzletjelzés nem lóghat túl a meglévő tartószerkezeten.
- A cégér aló síkja a járdától számított 2,50 m-en legyen és a falsíktól való kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- Bejelentő köteles a határozat kézhezvételét követő 120 napon belül az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását a Településképi Bejelentési Osztály részére benyújtani.

Felhívom Bejelentő figyelmét, hogy a döntésben foglaltak megszegése 1 000 000 forintig terjedő pénzbírság kiszabását és településképi kötelezési eljárás megindítását vonhatja maga után.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez élmzett, de a Budapest Főváros II. Kerület Polgármesteri Hivatalnál (1024 Bp., Mechwart liget 1.) benyújtandó, 5000 forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

Bada Barbara (BA-SA Kladvány Bt., 1025 Budapest, Zöldlomb utca 13/c.), mint Bejelentő 2021. október 20. napján kérelmet nyújtott be a 1027 Budapest, Bem József utca 12. szám alatti (hrsz.:13550/30/A/16) ingatlanon üzletjelzés kihelyezése ügyében.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 731126931 www.masodikkerulet.hu



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
info@masodikkerulet.hu

A beadványt megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében településképi bejelentés köteles.

Az érintett ingatlan a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) 2. melléklete Nagyvárosias lakóterületbe, azon belül az Ln-2/7-14 jelű építési övezetbe sorolja.

A tárgyil ingatlan:

- Az Országos Építésügyi Nyilvántartásban és a településkép védelméről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2017. (IX.29.) számú rendelet 4. melléklete szerinti Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében nem szerepel.
- A TKR. 1.a/1.b. számú melléklete alapján a kerületi helyi védett értékek/kerületi helyi védett területek jegyzékében nem szerepel.
- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes kerületi helyi értékek ideiglenes védelméről szóló 21/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete alapján ideiglenes helyi védelem alatt nem áll.

A benyújtott dokumentáció alapján a 13550/30/A/16 hrsz. alatti ingatlanon az üzletjelzés kihelyezése az alábbiak szerint valósul meg:

- 2600 x 550 mm méretű cégtábla kihelyezése a portálon meglévő fémszerkezetre, terven bemutatott felirattal és grafikával, anyaga habosított PVC, RAL 5018 türkizkék színű;
- 550 x 550 mm méretű cégér kihelyezése terven bemutatott felirattal és grafikával, fémvázaz, szintén habosított PVC anyagú, RAL 3015 világos rózsaszín színben, a cégér alsó sarka 2,5 m-re kerülne a járdaszinttől.

Az építési tevékenység befejezésének tervezett időpontja: 2022. október 31.

A településkép védelméről szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) 45. § (14) bekezdése alapján a Polgármester a tervezett építési tevékenység, a reklámhordozó és/vagy reklámelhelyezés és a rendeltetésváltozás elbírálását az Önkormányzat Főépítésének szakmai álláspontjára alapozza.

A Főépítész a 2021. október 25. napján kelt, XXXVI/1121-3/2021 ügyiratszámom az alábbi álláspontot adta ki:

- Tárgyi ingatlan a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat tulajdonában van, Bejelentő kérelméhez a tulajdonosi hozzájárulást nem csatolta.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
info@masodlkerulet.hu

- Üzletjelzések kihelyezésének szabályait a TKR 23. §-a tartalmazza. A céglábla és cégér mérete és tervezett helye a jogszabályoknak megfelel, amennyiben a céglábla a jelenlegi klirakaton, illetve a meglévő cégláblát tartó keretszerkezeten nem lóg túl, valamint a cégér alsó síkja a járda síkjától nem kerül 2,50 méternél lejjebb, illetve a falsíktól való kinyúlása nem haladja meg az 1,0 métert.
- A 2020. március 11. napján kelt, XXXVI/85-2/2020 ügyiratszámú határozatban a portálra helyezett védőrács elhelyezését a Polgármester tudomásul vette, mely szerint a rács színe RAL 8004 rézbarna. A cégér tervezett színe, a RAL 3015 világos rózsaszín a RAL 5018 türkizkék cégfelirat lábla mellett már túl sok, együttesen zavaró látványt nyújt. Ezért a cégér színét a láblával megegyezően – türkizkék alapon fehér grafikával és felirattal, vagy fehér alapon türkizkék grafikával és felirattal – javasolt kialakítani.

Fentiek értelmében a 1027 Budapest, Bem József utca 12. szám alatti (hrsz.:13550/30/A/16) ingatlanon üzletjelzés kihelyezése településképi szempontból támogatható, a településképi bejelentést az alábbi kikötéssel javaslom tudomásul venni.

Kikötésam:

- A cégér RAL 5018 türkizkék és fehér színű lehet.
- Az üzletjelzés nem lóghat túl a meglévő tartószerkezeten.
- A cégér alsó síkja a járdától számított 2,50 m-en legyen és a falsíktól való kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
- Bejelentő köteles a határozat kézhezvételét követő 120 napon belül az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását a Településképi Bejelentési Osztály részére benyújtani.

Mindezek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és a 1027 Budapest, Bem József utca 12. szám alatti (hrsz.:13550/30/A/16) ingatlanon üzletjelzés kihelyezését az abban szereplő kikötések maradéktalan teljesülése feltételével vettem tudomásul.

Tájékoztatom, hogy a településképi bejelentési eljárás során hozott döntés nem mentesít a jogszabályok által előírt egyéb engedélyek és a tulajdonostársak (közös tulajdont érintő) hozzájárulásának beszerzése alól.

Felhívom a Bejelentő figyelmét a TKR. 45. § (9) bekezdésének rendelkezésére, miszerint:

„A bejelentés elbírálásáról szóló határozat a kérelemhez benyújtott záradékoltt tervdokumentációval együtt érvényes.”

A munka szakszerűségéért az építető felel.

A pénzbírság kiszabásának lehetőségéről a TKR. 48. § (9) bekezdése alapján rendelkeztem.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Alpolgármester

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
Info@masodikkerulet.hu

A jogorvoslati lehetőséget a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Döntésem a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésének c)-d) pontjai, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B-D. §, valamint a TKR. 45. § (6) bekezdés a) pontja alapján adtam ki, ahhoz az Önkormányzat Főépítészének XXXVI/1121-3/2021 ügyiratszámom kiadott szakmai álláspontját vettem figyelembe.

Hatóságom hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) és (3) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budapest, -dátum a digitális aláírás szerint, vagy

Órai Gergely
polgármester megbízásából
eljárva

Szabó Gyula
alpolgármester

Harján Dávid és dr. Sáska Vera az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Napirend 4. pont

Tájékoztatás önkormányzati lakás átmeneti időre szóló használatba adásáról a járványügyi veszélyhelyzethez kapcsolódóan

Előterjesztő:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 9/2022.(I.24.) határozata**

A Bizottság a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály tájékoztatását, amely szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Őrsi Gergely Polgármester Úr 2021. december 6. napján kelt rendelkezése alapján 2022. február 28. napjáig tartó határozott időre használatba adta a Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 6. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 26 m² alapterületű lakást a Budapesti Szent Ferenc Kórházban önkéntes tartalékos katonai szolgálatot teljesítő Békés Attila Tamás részére – tudomásul veszi.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 5. pont

Döntés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 417/2021.(XI.29.) határozat módosítása tárgyában

Előterjesztő:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Toók Gabriella jelzi, hogy az előterjesztésben a határozati javaslatban gépelési hiba történt: a házszám helyesen **24-32**, erre kéri javítani a határozati javaslatot.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1. határozati javaslatát a fenti módosítással.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 10/2022.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 417/2021 (XI.29.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 14943/7/D/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1023 Budapest, Ürömi utca 24-32 D épület -1 emelet 3. ajtó alatt található, 7 m² területű, lakás megnevezésű ingatlant Csiki Ferenc László egyéni vállalkozó (adószám: 69307647141) részére iroda - az általa végzett tanácsadási szolgáltatáshoz kapcsolódó háttér munka - céljára határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint indoklás nélküli hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Csiki Ferenc László egyéni vállalkozónak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által 2021. november 12-én elkészített értébecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A Vagyonrendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy Csiki Ferenc László e. v. benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Csiki Ferenc László e. v. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 6. pont

Döntés a 13441/0/A/112 helyrajzi számú, Frankel Leó út 24. szám alatti oktatóterem megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 11/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13441/0/A/112** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Frankel Leó út 24.** szám alatt található, **118 m²** területű, **oktatóterem** megnevezésű ingatlanra a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest Kapás utca 6-12. I. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-046405, adószám 11974004-2-41, önállóan képviseli: Dr. Balás-Piri László) bérletével 2017. december 11. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlet 2021. augusztus 4. napján postai úton érkezett bérlet felmondása következtében **2022. február 4. napjával** megszűnik. A bérlet köteles a bérleményt **2022. február 8. napjáig** ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és igazolni, hogy a bérleményre 2022. február 04. napjáig díjtartozása nem áll fenn. Amennyiben a bérlet a felmondási határidő lejártakor a bérleményt – jelen határozatban előírt feltételek teljesítése mellett – nem adja vissza a bérbeadó birtokába, valamint esetlegesen fennálló tartozását nem fizeti meg, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella Osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 7. pont

Döntés a Budapest, II. kerület 1024 Budapest, Ady Endre utca 1. szám 1. ajtó 13308/0/A/23 hrsz-ú iroda megnevezésű ingatlan bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 12/2022.(I.24.) határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy **tudomásul veszi** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 13308/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest II. kerület, **Ady Endre utca 1. szám 1. ajtó** alatt található, 168 m² területű, iroda megnevezésű ingatlan vonatkozásában a

DUNASECURITY Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-069158, rövidített neve: DUNASECURITY Kft., székhely: 1024, Budapest, Ady E. utca 1., adószáma: 10415429-2-41, statisztikai számjel: 10415429-8010-113-01, vezető tisztségviselő: Mórocz Ádám László, lakcíme: 2461 Tárnok, Amur u. 7., szül. hely, idő: Budapest, 1980.09.17., anyja neve: Horváth Ágnes Gabriella, adóazonosító jele: 8415325169) és

DNSCRTY Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-328296, rövidített neve: DNSCRTY Kft., székhely: 1024, Budapest, Ady E. utca 1., adószáma: 26399300-2-41, statisztikai számjel: 26399300-8010-113-01, vezető tisztségviselő: Mórocz Ádám László, lakcíme: 2461 Tárnok, Amur u. 7., szül. hely, idő: Budapest, 1980.09.17., anyja neve: Horváth Ágnes Gabriella, adóazonosító jele: 8415325169) és

EAST-WEST SECURITY Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-568398, rövidített neve: EAST-WEST SECURITY Kft., székhely: 1024, Budapest, Ady E. utca 1., adószáma: 12205219-2-41, statisztikai számjel: 12205219-8010-113-01, vezető tisztségviselő: Mórocz Ádám László, lakcíme: 2461 Tárnok, Amur u. 7., szül. hely, idő: Budapest, 1980.09.17., anyja neve: Horváth Ágnes Gabriella, adóazonosító jele: 8415325169)

Bérlőtársak 2021. november 30. napján kelt **felmondását**, azzal, hogy **a bérleti jogviszony** a felmondás következtében **2021. december 31. napjával szűnik meg**.

A Bérlőtársak a bérleményt 2022. január 10. napján kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó képviselője részére átadták.

A Bérlőtársak 2021. december 31. napjával a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt nem adták át a Bérbeadónak, azt nem ürítették ki, így a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól a Bérlemény jogcím nélküli használatává váltak.

Bérlőtársak kötelesek a jogcím nélküli használat után a Bérleményre megállapított bérrel azonos összegű használati díjat fizetni 2022. január 1. és 2022. január 10. napja közötti

időtartamra, valamint erre az időtartamra az általuk igénybe vett külön szolgáltatások díját is megfizetni.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti díj és közös költség hátralék, valamint azok kamatai megfizetésére peres, vagy fizetési meghagyásos eljárást indít, amennyiben azok nem kerülnek megfizetésre.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 8. pont

Tulajdonosi hozzájárulás megadása kiskereskedelmi tevékenység folytatására a 1024 Budapest, Retek utca 5. szám alatt található, Budapest II. kerület, belterület 13191/0/A/1 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonban álló üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében

Előterjesztő:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Besenyei Zsófia bizottsági tag kérésére Elnök 15 óra 20 perckor 2 perc technikai szünetet rendel el.

Az ülés 15 óra 28 perckor folytatódik.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 13/2022.(I.24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 10/100 arányú osztatlan közös tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13191/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Retek utca 5. szám** alatt található, **383 m²** területű, **üzlet** megnevezésű ingatlanban a **Dr. Lenkei Vitamin Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dr. Lenkei Vitamin Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./3., Cg.:01-09-371-477, adószám: 28732334-2-42, statisztikai számjele: 28732334-4773-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla ügyvezető) gyógyszer-kiskereskedelmi tevékenységet, **valamint a Dr. Lenkei Clean Food Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dr. Lenkei Clean Food Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút 8. III./2., Cg.:01-09-358-301, adószám: 27943854-2-42, statisztikai számjele: 27943854-4711-113-01, vezető tisztségviselő Dr. Lenkei Gábor Béla ügyvezető) **kérelmező élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelmi tevékenységet folytathasson.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Napirend 9. pont

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Dr. Toók Gabriella jelzi, hogy az előterjesztésben gépelési hiba történt: a 92/2021.(IV.1.) határozat végrehajtási idejénél nem a jelentés elfogadását, hanem **hosszabbítást** szeretne kérni az előterjesztő **2022. június 30. napjáig**.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát a fenti módosítással.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 14/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a, 164/2019.(IX.23.), 46/2020.(II.24.), 219/2020.(X.26.), 116/2021.(V.31.), 144/2021.(VI.21.), 312/2021.(VIII.30.), 313/2021.(VIII.30.), 314/2021.(VIII.30.), 315/2021.(VIII.30.), 316/2021.(VIII.30.), 317/2021.(VIII.30.), 318/2021.(VIII.30.), 319/2021.(VIII.30.), 320/2021.(VIII.30.), 321/2021.(VIII.30.), 322/2021.(VIII.30.), 323/2021.(VIII.30.), 333/2021.(VIII.30.), 350/2021.(IX.27.), 370/2021.(IX.27.), 371/2021.(IX.27.), 374/2021.(IX.27.), 379/2021.(X.25.), 396/2021.(X.25.), 400/2021.(X.25.), 401/2021.(X.25.), 411/2021.(XI.29.), 412/2021.(XI.29.), 415/2021.(XI.29.), 416/2021.(XI.29.), 426/2021.(XI.29.), 427/2021.(XI.29.), 428/2021.(XI.29.), 431/2021.(XII.13.), 436/2021.(XII.13.), 442/2021.(XII.13.), 450/2021.(XII.13.), 456/2021.(XII.13.), 468/2021.(XII.13.), 469/2021.(XII.13.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadja** és ezzel egyidejűleg a 359/2021.(IX.27.), 361/2021.(IX.27.), 409/2021.(XI.29.) határozatok végrehajtási határidejét **2022. március 31. napjáig**, a 92/2021.(IV.01.) határozat végrehajtási határidejét **2022. június 30. napjáig**, a 146/2019.(VI.26.), 147/2019.(VI.26.), 211/2019.(XII.16.), 6/2020.(I.20.), 7/2020.(I.20.), 173/2020.(X.6.), 125/2021.(VI.21.), 413/2021.(XI.29.), határozatok végrehajtási határidejét **2022. augusztus 31. napjáig** meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 10. pont

Javaslat a Budapest, II. kerület Várhegy utca 22., 53793 helyrajzi számú állami tulajdonban álló közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről szóló képviselő-testületi döntéshozatalhoz

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 15/2022.(I.24.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntés meghozatalát:

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő 1028 Budapest, Várhegy utca 22. címen nyilvántartott, Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett, „Kivett közterület” megnevezésű, 879 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közúti közlekedés, parkolás, illetve gyalogosforgalom, valamint közút alatti közművezetékek kiépítésének céljára kívánja felhasználni.
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, belterület 53793 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 1.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Napirend 11. pont

Döntés a Budapest II. kerület, Úrbéres utca 20., 54429/2 és 54429/5 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítéséhez átjárási szolgalmi jog jogosultként történő hozzájárulásról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Toók Gabriella osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 16/2022.(I.24.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a 138/2021. (VI.21.) határozatában foglalt Budapest II. kerület, belterület 54429/5 hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 506 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata – mint a Budapest II. kerület, belterület 54429/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa és a Budapest II. kerület, belterület 54429/2 hrsz-ú, 1028 Budapest II. kerület, Úrbéres utca 20. címen nyilvántartott, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 506 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára I. rész/3. sorszám alatt 122314/1/2018/18.06.27. sz. bejegyző határozattal bejegyzett átjárási szolgalmi jog jogosultja – a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt 800536/2021. iktatószámon folyamatban lévő telekalakítás engedélyezési eljárásban hozzájárulását adja a Budapest II. kerület, belterület 54429/2 és 54429/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésének engedélyezéséhez.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. június 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A nyílt ülés befejezésének időpontja: 15 óra 30 perc.

Napirend 12. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1027 Budapest, Bem József utca 9. földszint alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 13. pont

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló és a Margit-negyed területén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 14. pont

Javaslat az Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondásról a 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. B. lépcsőház, 3. emelet 8. (14484/0/B/44 hrsz.) ajtószám alatti lakás értékesítése tekintetében

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 15. pont

Döntés a 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. V. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú műterem lakás bérbeadásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 16. pont

Döntés a 1023 Budapest, Frankel Leó út 68. IV. emelet 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú műterem lakás bérbeadásáról

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 17. pont

Kérelem a 1027 Budapest, Frankel Leó út 1. V. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbeadására

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 18. pont

Kérelem a 13151/7/A/17 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Lövőház u. 32. I. em. 3/A. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő:

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 19. pont

Előterjesztő:

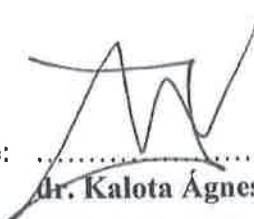
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető
dr. Toók Gabriella osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

A zárt ülés befejezésének időpontja 16 óra 47 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2022. január 27. napján

Hitelesítette:


.....
dr. Kalota Ágnes Mária


.....
dr. Biró Zsolt
Bizottság elnöke


.....
Kertész Anna
Jegyzőkönyvvezető

Kapják:

Jegyzői Titkárság
Budapest Főváros Kormányhivatala