

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Kerületfejlesztési Bizottság 2022. január 27-i rendes ülésén 13:02 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budapest II. kerület, Mechwart liget 1. földszint, nagytárgyaló) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

érkezett:

Majoros András a Bizottság elnöke	12:56
Dr. Górh Csaba a Bizottság képviselő tagja	13:02
Tóth Csaba Róbert a Bizottság képviselő tagja	12:45
Dr. Tompa János a Bizottság képviselő tagja	12:50
Borbély László a Bizottság tagja	12:47
Borsos Gábor a Bizottság tagja	12:58
Liziczai Sándor a Bizottság tagja	13:05
Szabó Gyula alpolgármester	12:58

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Trummer Tamás igazgató, főépítész
Erdei Gyula osztályvezető

Tanácskozási joggal jelen van: -

Az ülés levezető elnöke: Majoros András a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Sulán Gabriella KfB titkár

Majoros András, a Kerületfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) köszönti a Bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 6 tag van jelen, távollétet senki nem jelzett, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Tompa János a Bizottság képviselő tagja személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
1/2022. (I.27.) határozata

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Tompa János a Bizottság képviselő tagját bízta meg.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a 3 napirendi pontot tartalmazó napirendi javaslatot.

Liziczai Sándor 13:05-kor megérkezett.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
2/2022. (XII.15.) határozata

A Bizottság az ülés napirendjét jóváhagyja:

Napirend:

1./ Javaslat a Vasas Pasaréti Sportcentrum területére készített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

2./ Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Vasas Pasaréti Sportcentrum — Vasas Sport Club Pasaréti út 11-13. szám alatti (hrs.:11512/7) telken — tervezett fejlesztési elképzelésekkel összefüggésben

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Előadó: Erdei Gyula osztályvezető

3./ Döntés a „Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezésről” tárgyú előterjesztés elfogadásáról (zárt ülést igényel)

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

Napirend 1./ pontja:

Javaslat a Vasas Pasaréti Sportcentrum területére készített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Elnök megkéri Főépítész urat, hogy ismertesse a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, majd megadja a szót Trummer Tamás főépítésznek.

Trummer Tamás főépítész ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Elnök kérdezi, hogy ezek a Telepítési Tanulmánytervek nyilvánosságra hozhatók, a jogszabály erre lehetőséget ad?

Trummer Tamás főépítész elmondja, hogy az összes rendelet, határozat a honlapról elérhető. Mivel mellékletét képezi a döntésnek, határozatnak, így elérhető lesz.

Liziczai Sándor kérdezi, hogy a Hermann Ottó utcai új tenispályáknál mi lesz az általános előírás az előkertre? A tervben 3 m-t látott. Tetszik a koncepció, csak aggálya van, hogy a 4 új tenispálya miatt ki kell irtani egy jelentős facsoportot a becsatlakozó utca tengelyében, és nincs rá esély, hogy visszaültessék telken belül. A Hermann Ottó utca egy nagyon szűk utca,

ide már nem lehet fasort közterületen biztosítani. Így ellehetetlenül, hogy itt egy zöld fal legyen.

Trummer Tamás főépítész elmondja, hogy az a cél, hogy minél egyöntetűbb legyen a zöld ami a közepén van.

Ez egy beépítési javaslat, ami azt jelenti, hogy majd egy építésengedélyezési tervnél ott még finomodhat és a fakivágás továbbra is a jegyzői hatáskör, ami alapján ha ott kiderül vagy értékes faállomány is van, hogy milyen módon kell azt neki visszahúznia, kialakítania, hogy az megóvásra kerüljön. Amennyire lehet figyelembe vették a fát nézetét is és a terepadottságok adták magukat. Ez majd az engedélyezési tervnél tud finomodni.

Erdei Gyula kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy ez egy építészeti koncepció, ami alapját képezte a szabályok megalkotásnak. A Bizottság a partneri vélemények lezárásakor a szabályozási terv tartalmával kapcsolatban szakmai észrevételeit megtette. A Telepítési Tanulmányterv is tartalmazza a szabályozási koncepció részét. Annak a véleményezési szakasza egy pozitív záró véleménnyel lezárult. A Testületnek egy következő időpontban történő döntése lesz a KÉSZ módosításának az elfogadása. A Településrendezési Szerződés Étv. szerinti egy telepítési tanulmányterven nyugszik. Ahhoz, hogy a Településrendezési Szerződés rögzíthesse az Önkormányzat és a fejlesztő közötti vállalásokat, ahhoz a Telepítési Tanulmányterv elfogadása szükséges. Mindkét téma a Testület előtt van.

Trummer Tamás főépítész hozzá teszi, hogy a telepítési tanulmányterv nagyon hasonló tartalmú, mint a megalapozó munkarész, már volt a Bizottság előtt.

Liziczai Sándor elmondja, hogy akkor ugyanezt elmondta. Azt látja, itt nem lenne kötelező fásítás vagy kötelezően kialakítandó háromszintes zöldfelület a telekhatáron.

Trummer Tamás főépítész hozzá teszi, hogy ahol (a komplett dokumentációban található szabályozási tervlap-részleten) látjuk a lila vonalat, az azért van fenn mert az az általánostól eltérő előkertet határoz meg, nagyobbat. Ahol nincsen ilyen lila vonal, ott az általános előkerti méret az irányadó, ami meg 5 méter. Erre figyelni kell majd a későbbiekben.

Dr. Gőr Csaba elmondja, hogy a kiküldésre került anyagban vannak látványtervek. Neki a koncepció tetszik, de az épület, ami a Pasaréti oldal felől, lenne, az nem tetszik. Ez még csak egy koncepció?

Trummer Tamás főépítész elmondja, hogy ez egy koncepció, mint kiemelt beruházás sajnos nem a mi tervtanácsunk, hanem a Miniszterelnökség adja ki a településképi véleményezési véleményt. A településképi véleményezés során, illetve az engedélyezés során ez alakulhat. Egy sportcsarnok az alapvetően azért nagy felületekkel játszik. Olyan szempontból egyébként kedvező, hogy besüllyeszti egy részét a földbe, a metszetet nézve, hogy minél kisebb méretű legyen. Egy ilyen tagolt a villanegyedben az ilyen méretű felületeket minimum tagolni kéne annak érdekében, hogy léptékében igazodjon a környezetéhez. Ezt finomítani kell, ez még csak egy vázlat.

Elnök megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
3/2022. (I.27.) határozata

A **Bizottság** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről* szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 3.7 pontjában biztosított hatáskörében eljárva a **Telepítési tanulmányterv elfogadását támogatja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

Napirend 2./ pontja:

Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Vasas Pasaréti Sportcentrum — Vasas Sport Club Pasaréti út 11-13. szám alatti (hrs.:11512/7) telken — tervezett fejlesztési elképzelésekkel összefüggésben

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Előadó: Erdei Gyula osztályvezető

Elnök megkéri Főépítész urat, hogy ismertesse a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, majd megadja a szót Trummer Tamás főépítésznek.

Trummer Tamás főépítész tájékoztatja a Bizottságot a TRSZ tartalmáról.

Elnök kérdezi, a beruházó által megvalósítandó fejlesztésnek van valami becsült beruházási értéke?

Trummer Tamás főépítész elmondja, hogy itt nem készült értébecslés, 100 milliós nagyságrendű. Jegyzői feljegyzés kerül majd a Földhivatali tulajdoni lapra ilyen szempontból is ez kezelt.

Elnök megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottságának
4/2022. (I.27.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelete Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4. melléklet 4.4 pontja alapján kezdeményezett, „Javaslat Településrendezési szerződés kötésére a Vasas Pasaréti Sportcentrum — Vasas Sport Club Pasaréti út 11-13. szám alatti (hrs.:11512/7) telken — tervezett fejlesztési elképzelésekkel összefüggésben” -tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés **megtárgyalásra alkalmas.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

Elnök a napirend 2./ pontjának megtárgyalását követően **zárt ülést** rendel el. A zárt ülés feltételei biztosítottak.

Napirend 3./ pontja:

Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezésről (zárt ülést igényel)

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Előadó: Nagy Mónika ügyintéző

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt. (A zárt ülésen elhangzottakat, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága **5/2022.(I.27.)** határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.)

Elnök az ülést 13:28 perckor lezárja.


Majoros András
KfB. elnök




Dr. Tompa János
KfB. tag, jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2022.02.04.

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2022.02.04.


A jegyzőkönyvet készítette:
Sulán Gabriella

Kapják:

Jegyzői Titkárság

Budapest Főváros Kormányhivatala

