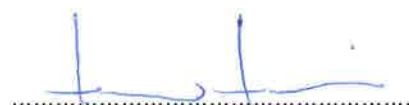


ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére

Tárgy: Budapest, II. ker. Margit körút 51-53. sz. alatti társasház HAVARIA
Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház
élet-és balesetveszélyes elektromos hálózatának felújítása céljából.

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:



László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, II. kerület Margit körút 51-53. szám alatti 43 lakásos társasház közös képviselője (Schreil-Ujlaki András), a társasház élet- és balesetveszélyes elektromos hálózatának felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta a VILOMETRIC Mérnökiroda Kft. képviseletében Varga Tamás szakértő, illetve a TÍMÁR Mérnöki Iroda Bt. képviseletében Tímár Imre műszaki ellenőr által kiállított, 2021. november 27-én keltezett szakvéleményt, mely rögzíti, hogy a tárgyi társasház elektromos alapvezetékei élet- és balesetveszélyesek, érintés- és tűzvédelmi szempontból nem megfelelőek.

(1. sz. melléklet; 3 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá a Blackmatic Kft. és a Nyári Villám Építőipari és Szolgáltató Bt. által készített részletes és tételes árajánlatot

amelynek összege összesen: **26 846 281 Ft**

(2. sz. melléklet; 8 oldal)

A csatolt 2021. november 13-án megtartott közgyűlés jegyzőkönyvének 3/2021.11.13. számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybeviteléről.

(3. sz. melléklet; 1 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Margit körút 51-53. sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes elektromos hálózatának** helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(26 846 281 Ft)** összköltség

legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 5 369 256 Ft összegben)

biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a benyújtott méltányossági kérelem alapján **(2021. november 3. napjától)** saját felelősségére megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 munkanap

Budapest,


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

VILOMETRIC Mérnökiroda Kft.

1117 Budapest, Nádorliget u. 8/C. 1/13.

Varga Tamás

Épület-villamos-tervező, szakértő

Tel: mobil: 06 20 529-1752

Email: iroda@vilometric.hu

TÍMÁR Mérnöki Iroda Bt.

1022 Budapest, Eszter u. 8/a.

Levelezési cím: 1161 Budapest,**Köztársaság útja 15.**

Tel: mobil: 06 209 429 331

Email: timarimrev@gmail.com

2021. NOV. 5. 3.

CXXVI/146-13
Börzs: 2-2-Melléklet: 1 db
Tárgy: 22913 E**Szakvélemény****Bp, II. ker. Margit krt 51-53. sz. Társasház**
Közösségi erősáramú villamos berendezéseinek
állapotfeltárási-üzembiztonsági vizsgálatáról**Megbízó neve:** Társasház Közös Képviselő: Schreil-Ujlaki András ev.**A megrendelés kelte:** 2021. november 10.**A vizsgálat ideje:** 2021. november 11.**A megbízó képviselője:** Schreil-Ujlaki András ev.**A vizsgált berendezés feszültsége:** 3 x 400/230 V 50 Hz, mért érték: 229 V**A vizsgálatunk során az alábbiakban felsorolt rendeletek és szabványok vonatkozó előírásait vettük figyelembe:**

- MSz HD 60364 Kisfeszültségű villamos hálózatok
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az új OTSz kiadásáról
- MSz 447:2019 Kisfeszültségű elosztóhálózatra csatlakozás
- 40/2017 (XII.4.) NGM rendelet („új KLÉSZ”) VMBSz
- MSz 1585:2014 Erősáramú üzemi szabályzat
- MSz 14550/1-73 Szigetelt vezetékek megengedett terhelése
- MSz 806/1.4 Védettségi fokozatok villamos gyártmányok számára
- MSz 453/87 Biztonsági táblák erősáramú villamosberendezések számára
- ELMŰ Szakmai irányelvek VU-218/2
- Egyéb szerelési anyagok szabványai

Helyszíni szemle: A társasház Bel-Buda főútvonalán található 7 emeletes lakóépület földszinten üzletekkel. Az épület gázellátással rendelkezik, így a fűtés és főzés nagyrészt erről van megoldva. A társasház 43 lakással és 3 db utcai üzlettel rendelkezik. Az épületben felvonó is üzemel. Az épület elektromos hálózata az 1970-es években készült melynek rendszere terített csővezetés falon kívül erős és gyengeáram részére amit alu csatornával lefedtek. A szint leágazásokat alu dobozban alu sínről alakították ki. A felszálló és elosztó rendszer is alu vezetékekkel szerelt, amelyhez a különféle átalakítások során rézzel is csatlakoztak, ugyanis a szolgáltató már több éve csak rézvezetékes mérőhely kialakítást fogad el. Alapjában véve a korábbi alu rendszer jelentősen oxidálódott a sinkötések lazák, az alumínium/réz vezeték kapcsolat, illetve vascsavar kombináció melegszik, így üzemeltetésük nem biztonságos, tűzveszélyes, amit a közelmúltban a negyedik emeleten bekövetkezett halálos kimenetelű lakástűz is alátámaszt.



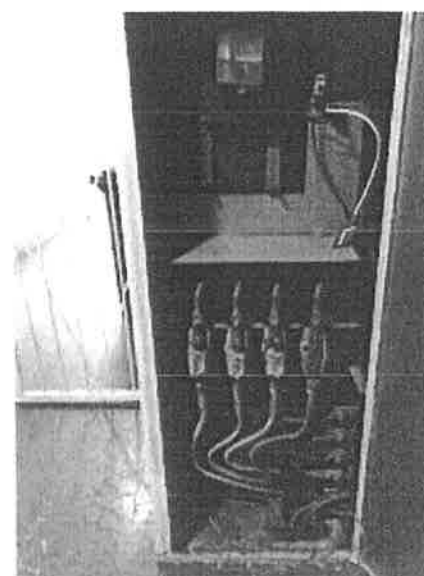
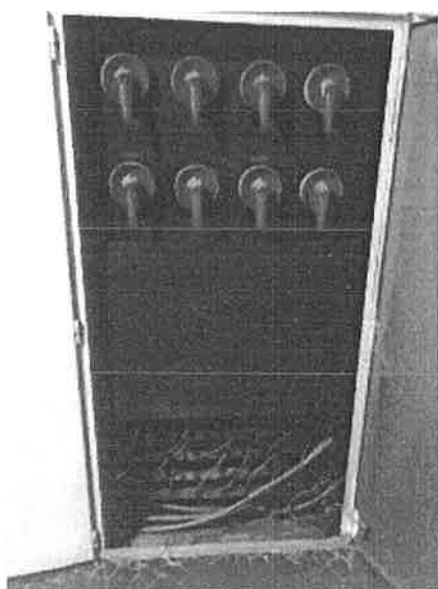
A szintenkénti 6-6 lakás 4 felszálló strangra van elosztva, de a 16 mm^2 -s alu vezeték és a relative nagy távolság miatt ez ma már nem megfelelő, mert lakásonként a normatíva egy fázis esetén 32A a korábbi 16A helyett, míg a három fázisnál $3 \times 20 = 60\text{A}$.

Az épületben 8 db három-fázisú rendszer üzemel és 15 lakásban külön éjszakai mérő is van, ami egyszerre terheli a hálózatot és túlterhelést okoz.

A mért közösségi hálózat rendszerében védővezető korábban nem volt, a felszállórendszernél a központi védővezető külön van vezetve.

A közösségnél fellelhető korábbi villamosbiztonságtechnikai minősítő irat nincs, de ez a rendszer már nagyon elavult, tűz és balesetveszélyes. Nyilvánvaló hogy minden lakástulajdonos a mai kor igényeinek megfelelően szeretné lakását üzemeltetni, ezért a jelzett minimum 32A szükséges! Ennek biztonságos kielégítését megfelelően felújított közösségi fővezetékhalózatról lehet biztosítani, ami a társasházközösség kötelezettsége.

Ugyancsak rögzíteni kell, hogy a földszinti kapualji előtérben lévő vaslemez főelosztó nem elégíti ki az elvárt minimális villamosbiztonságtechnikai előírásokat.



A bezárt szekrényt csak szakképzett személy nyithatja ki, mert belül nyitott áramvezető sínek és kések biztosítékok vannak, ezért áramtalanítás csak nehezen eszközölhető. A szakaszkapcsolókról

a feliratok hiányában nem mondható meg, melyik szakaszhoz tartoznak. **Tűzeseti főkapcsoló nincs!**

A Társasház korábbi közgyűlési jegyzőkönyvében rögzítésre került, hogy a villamosberendezések állaga a biztonságos üzemeltetést nem garantálja, valamint nincs mód a normatíva szerinti teljesítményigények kielégítésére.

A fenti állapot megszüntetésére a közösség döntött, hogy a villamoshálózat előírás szerinti felújítását el kell kezdeni, melyről szakági tervdokumentációt készített és ELMŰ jóváhagyás után a kivitelezést is elindítja. *Az alapos és részletes feltárás alátámasztotta, hogy az épület elektromos rendszere, így különösen az elektromos kötések állapota erősen tűzveszélyes, felújításuk, illetve szabvány szerinti kivitelezésük sürgetően indokolt.*

Az áramszolgáltató csak a társasházi kábelfejig köteles a villamosenergia biztonságos üzemelését garantálni, illetve a fogyasztásmérő helyek szakszerűségi körülményeit csak ellenőrzi, szükség esetén *figyelmeztet az észlelt rendellenesség kijavítására.* A Társasház méretlen felszálló és elosztó fővezetékeinek biztonságos üzemeltetéséért a Társasház közösség megbízása alapján a Közös képviselőlet a felelős.

Összefoglalva a céllenőrzés alkalmával a fentiek szerint rögzítettük a munka elvégzésének szükségességét, mivel **a jelenlegi állapot fennmaradása esetén nem garantálható a biztonságos, élet- és balesetveszélyt kizáró állapot.**

Egyébként téli időszakban és az ünnepek körüli nagyobb mérvű fogyasztás még inkább igénybe veszi a meglévő instabil rendszert.

Budapest, 2021. november 27.

Varga Tamás

Épület-villamos tervező, szakértő
MMK SZÉS7 10-0398

Tímár Imre

Erősa. villamos mérnök-tervező-műszaki
ellenőr, villamos biztonság technikai szakértő
MK 01-5962
ELMŰ eng. regisztrált vill. szerelő
VETR 00908

Margit krt. 51-53. fővezeték árajánlat új

BLACKMATIC KFT

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 26

Adószám: 26108548-2-13

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Budapest II. Margit krt. 51-53 társasház fővezeték rendszer felújítása.

1	71-00-001-000	Védőcső leszerelése 615 m	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	1265 Ft/m	777 975 Ft	
2	71-00-011-000	Réz vagy alu. Vezeték védőcsőből kihúzása 10mm ² -ig 1800 m	A:	0 Ft/m	0 Ft	
			D:	132 Ft/m	237 600 Ft	
3	71-00-012-000	Réz vagy alu. Vezeték védőcsőből kihúzása 11-120 mm ² -ig 870 m	A:	0 Ft/m	0 Ft	
			D:	253 Ft/m	220 110 Ft	
4	71-00-024-000	Vezetékszatoma kábelcsatoma, mellvédcsatoma bontása 169 m	A:	0 Ft/m	0 Ft	
			D:	1300 Ft/m	219 700 Ft	
6	71-00-028-000	Süllyesztett és falon kívüli fa vagy fém szekrények bontása 300x300x80 felett 27 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	7100 Ft/db	191 700 Ft	
7	71-00-029-000	Elektromos fém főelosztó kikötése bontása szakaszolással 1 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	66000 Ft/db	66 000 Ft	
10	71-00-056-000	Egyfázisú mérő leszerelése 46 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	2860 Ft/db	131 560 Ft	
11	71-00-057-000	Háromfázisú mérő leszerelése 14 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	3520 Ft/db	49 280 Ft	
21	33-00-071	Fészekvésésdobozok részére 100x100mm-ig 49 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	1045 Ft/db	51 205 Ft	
23	33-00-074	Fészekvésés dobozok részére 250x250mm-ig 16 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	5610 Ft/db	89 760 Ft	

24	33-00-083	Fészekvésés téglafalban 300x330 fogymérő részére 24 db	A. D.	0 Ft/db 14575 Ft/db	0 Ft 349 800 Ft
25	33-00-084	Fészekvésés téglafalban 300x300 kötődoboz részére 28 db	A. D.	0 Ft/db 14575 Ft/db	0 Ft 408 100 Ft
26	33-00-085	Fészekvésés téglafalban 300x600 fogymérő részére 25 db	A. D.	0 Ft/db 21000 Ft/db	0 Ft 525 000 Ft
29	33-62-101	Horony vésés téglafalban 25cm2 441 m	A. D.	0 Ft/m 1056 Ft/m	0 Ft 465 696 Ft
30	33-62-102	Horony vésés téglafalban 50cm2 ig 171 m	A. D.	0 Ft/m 1870 Ft/m	0 Ft 319 770 Ft
31	33-62-052	Fal áttörés téglafalban 25 cm ig 60 db	A. D.	0 Ft/db 2024 Ft/db	0 Ft 121 440 Ft
32	33-62-061	Födém áttörés vasbeton födémbe 24 db	A. D.	0 Ft/db 5280 Ft/db	0 Ft 126 720 Ft
43	71-01-003-002-015	50-es gégecső szerelése horonyba horonyvésés nélkül 89 m	A. D.	483 Ft/m 1342 Ft/m	42 987 Ft 119 438 Ft
44	71-01-003-002-016	63-es gégecső szerelése horonyba horonyvésés nélkül 86 m	A. D.	768 Ft/m 1540 Ft/m	66 048 Ft 132 440 Ft
45	71-01-003-001-012	40-es gégecső szerelése horonyba horonyvésés nélkül 365 m	A. D.	285 Ft/m 1342 Ft/m	104 025 Ft 489 830 Ft
47	71-02-003-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, MKH 450/750V 1x6mm2különlegesen hajlékony rézvezetővel több színben 435 m	A. D.	314 Ft/m 275 Ft/m	136 590 Ft 119 625 Ft
48	71-02-003-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, MKH 450/750V 1x10mm2különlegesen hajlékony rézvezetővel több színben 1535 m	A. D.	585 Ft/m 319 Ft/m	897 975 Ft 489 665 Ft
51	71-02-003-0213035	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, MKH 450/750V 1x35mm2különlegesen hajlékony rézvezetővel több színben 445 m	A. D.	1843 Ft/m 627 Ft/m	820 135 Ft 279 015 Ft
52	71-02-003-0213050	Mkh 450/750V 1x50 réz vezeték szerelése védőcsőbe több színben 410 m	A. D.	3153 Ft/m 891 Ft/m	1 292 730 Ft 365 310 Ft

Margit krt. 51-53. fővezeték árajánlat új

61	71-01-051-0121003	Elágazó illetve szerelvény doboz elhelyezése süllyesztve fészekvésés nélkül MÜDn 100 mm IP 65	49 db	A.	765 Ft/db	37 485 Ft	
				D.	1430 Ft/db		70 070 Ft
63	71-01-051-0121102	Elágazó illetve szerelvény doboz elhelyezése süllyesztve fészekvésés nélkül MÜDn 250x250 mm	16 db	A.	3977 Ft/db	63 632 Ft	
				D.	3135 Ft/db		50 160 Ft
64	71-01-051-0121103	Elágazó illetve szerelvény doboz elhelyezése süllyesztve fészekvésés nélkül 300x300 mm	28 db	A.	12241 Ft/db	342 748 Ft	
				D.	4620 Ft/db		129 360 Ft
65	71-02-003-021192	Vezeték bekötése érvéghüvellyel 10mm ² -ig	670 db	A.	28 Ft/m	18 760 Ft	
				D.	88 Ft/db		58 960 Ft
67	71-02-003-021194	Vezeték bekötése érvéghüvellyel 35-50mm ² -ig	160 db	A.	72 Ft/m	11 520 Ft	
				D.	154 Ft/db		24 640 Ft
82	71-09-301-0622230	PVT 3060 3f fogyasztásmérő szekrény felszerelése	6 db	A.	28675 Ft/db	172 050 Ft	
				D.	26400 Ft/db		158 400 Ft
83	71-09-301-0622211	PVT 6030 1f+1f fogyasztásmérő szekrény felszerelése	11 db	A.	45782 Ft/db	503 602 Ft	
				D.	26400 Ft/db		290 400 Ft
84	71-09-301-0622210	PVT 3030 1f fogyasztásmérő szekrény felszerelése	24 db	A.	19578 Ft/db	469 872 Ft	
				D.	20350 Ft/db		488 400 Ft
85	71-09-301-0622233	PVT 6060 3f+3f fogyasztásmérő szekrény felszerelése	4 db	A.	78220 Ft/db	312 880 Ft	
				D.	52000 Ft/db		208 000 Ft
86	K-tétel	FE jelű Főelosztó szekrény készítése a terv szerint	1 Klt	A.	1E+06 Ft/kl	1 220 000 Ft	
				D.	290000 Ft/kl		290 000 Ft
87	K-tétel	VE jelű világítási elosztó szekrény készítése a terv szerint	1 Klt	A.	143200 Ft/kl	143 200 Ft	
				D.	36000 Ft/kl		36 000 Ft
88	K-tétel	FE jelű főelosztó szekrény installálása	1 klt	A.	6500 Ft/kl	6 500 Ft	
				D.	570000 Ft/kl		570 000 Ft
89	K-tétel	VE jelű világítási elosztó szekrény installálása	1 klt	A.	220 Ft/kl	220 Ft	
				D.	35500 Ft/kl		35 500 Ft
91	K-tétel	Lakásokban biztosítótábla kikötés, új mért fővezeték bekötés meglévő táblák visszaszerelése	59 klt	A.	1000 Ft/db	59 000 Ft	
				D.	10000 Ft/db		590 000 Ft

Margit krt. 51-53. fővezeték árajánlat új

94	71-11-033-008	FVK 5x35 Sorozatkapocs elágazó dobozba szerelve 33 db	A. 13413 Ft/db D.	442 629 Ft	163 350 Ft
102	71-11-061-001	OBO kereszt földelő kiépítése 2m hosszú 1 klt	A. 18453 Ft/kl D.	18 453 Ft	19 800 Ft
103	71-11-054-001	Nagy kiterjedésű fém tárgy földelő bekötése 1 db	A. 3520 Ft/db D.	3 520 Ft	2 310 Ft
104	71-11-053-006	Épületgépészeti csőhálózat földelő bekötése bilincessel 1 db	A. 3520 Ft/db D.	3 520 Ft	2 310 Ft
105	71-11-051-005	Vízmérő áthidalás vezeték rögzítéssel 35-ös róz vezetékkel 1 db	A. 3987 Ft/db D.	3 987 Ft	3 520 Ft
108	71-11-066-001	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 klt	A. 0 Ft/db D.	0 Ft	52 800 Ft
110	K-tétel	Környezetvédelem Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyre 6 m3	A. 4500 Ft/m3 D.	27 000 Ft	330 000 Ft

Összes anyag	7 221 068 Ft
Anyag igazgatási és fuvar költség 6%	433 264 Ft
Nettó ár Anyag	7 654 332 Ft
ÁFA Anyag	2 066 670 Ft
Bruttó Anyag	9 721 002 Ft
Nettó ár Díj	9 920 719 Ft
ÁFA Díj	2 678 594 Ft
Bruttó Díj	12 599 313 Ft

Minden összesen

22320315 Ft

Árajánlatomat 30 napig fentartom.

2021.09.29



BLACKMATIC KFT

2170 Aszód Kossuth Lajos utca 26

Adószám: 26108548-2-13

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Budapest II. Margit krt. 51-53 társasház gyengeáramú hálózatok részére falba süllyesztett védőcső kiépítése
Minden szolgáltató részére külön védőcső hálózatot kell kiépíteni UPC, T-com, T-com optika
A kábeleket vezetékeket a szolgáltató helyezi el és köti be.
Kaputelefon és biztonsági kamera részére falba süllyesztett védőcsövek elhelyezése.
A kaputelefon részére vezetékek védőcsőbe húzása és bekötése.

71-00-002-002	Használaton kívüli gyengeáramú vezetékek beazonosítása és elbontása.	1 klt			
		D.	90000 Ft/kl		90 000 Ft
1 71-00-001-000	Védőcső beszerelése	280 m			
		A.	0 Ft/db		0 Ft
		D.	1265 Ft/m		354 200 Ft
23 33-00-074	Fészekvésés dobozok részére 250x250mm-ig	45 db			
		A.	0 Ft/db		0 Ft
		D.	5610 Ft/db		252 450 Ft
29 33-62-101	Horony vésés téglafalban 25cm2	140 m			
		A.	0 Ft/m		0 Ft
		D.	1056 Ft/m		147 840 Ft
30 33-62-102	Horony vésés téglafalban 50cm2 ig	280 m			
		A.	0 Ft/m		0 Ft
		D.	1870 Ft/m		523 600 Ft
32 33-62-061	Födém áttörés vasbeton födémbe	24 db			
		A.	0 Ft/db		0 Ft
		D.	5280 Ft/db		126 720 Ft
45 71-01-003-001-012	40-es gégecső szerelése horonyba horonyvésés nélkül	280 m			
		A.	285 Ft/m		79 800 Ft
		D.	1342 Ft/m		375 760 Ft
33 71-01-001-0110116	Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba műanyag csőből Mű III. 16-os vékonyfalú védőcső	140 m			
		A.	102 Ft/m		14 280 Ft
		D.	897 Ft/m		125 580 Ft
61 71-01-051-0121003	Elágazó illetve szerelvény doboz elhelyezése süllyesztve fészekvésés nélkül Műdn 100 mm IP 65	45 db			
		A.	765 Ft/db		34 425 Ft
		D.	1430 Ft/db		64 350 Ft
71-01-04-30	Kaputelefon vezetékek védőcsőbe húzása	280 m			
		A.	243 Ft/m		68 040 Ft
		D.	180 Ft/m		50 400 Ft
71-01-04-36	Kaputelefon vezetékek bekötése a meglévő készülékekbe	45 klt			
		A.	0 Ft/kl		0 Ft
		D.	1500 Ft/kl		67 500 Ft
110 K-tétel	Környezetvédelem				
	Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyre	2 m3			
		A.	4500 Ft/m3		9 000 Ft
		D.	55000 Ft/m3		110 000 Ft

Margit krt.51-53. gyengeáramú hálózatok falba süllyesztve új

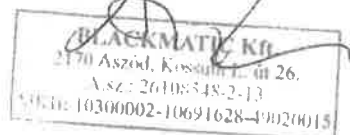
Összes anyag	205 545 Ft
Anyag Igazgatási és fuvar költség 6%	12 333 Ft
Nettó ár Anyag	217 878 Ft
ÁFA Anyag	58 827 Ft
Bruttó Anyag	276 705 Ft
Nettó ár Díj	2 288 400 Ft
ÁFA Díj	617 868 Ft
Bruttó Díj	2 906 268 Ft

Minden összesen

3182973 Ft

Árajánlatomat 30 napig fentartom.

2020.09.29



Nyári Villám Építőipari és Szolgáltató BT.

1144 Budapest Szentmihályi út 35

Adószám: 24516073-1-42

Tel: 30/9625-660

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Budapest II. Margit krt. 51-53 sz. társasház lépcsőház világítás hálózat felújítása

1	71-00-001-000	Védőcső leszerelése 140 m	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	697 Ft/m		97 580 Ft
2	71-00-011-000	Réz vagy alu. Vezeték védőcsőből kihúzása 10mm ² -ig 700 m	A:	0 Ft/m	0 Ft	
			D:	132 Ft/m		92 400 Ft
21	33-00-071	Fészekvésésdobozok részére 100x100mm-ig 32 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	1 045 Ft/db		33 440 Ft
29	33-62-101	Horony vésés téglafalban 25cm ² 190 m	A:	0 Ft/m	0 Ft	
			D:	1 056 Ft/m		200 640 Ft
32	33-62-061	Födém áttörés vasbeton födémbe 21 db	A:	0 Ft/db	0 Ft	
			D:	5 280 Ft/db		110 880 Ft
33	71-01-001-0110116	Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba műanyag csőből Mű III. 16-os vékonyfalú védőcső 190 m	A:	102 Ft/m	19 380 Ft	
			D:	897 Ft/m		170 430 Ft
46	71-02-003-021002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, leágazó kötésekkel(WAGÓ kötőelemekkel) Mcu 450/750V 1x1,5mm ² tömör rézvezetővel több színben, lépcsőház világítás részén 850 m	A:	134 Ft/m	113 900 Ft	
			D:	253 Ft/m		215 050 Ft
75	71-10-001-0157116	Menyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre Duraled led lámpa 9 klt	A:	6 280 Ft/db	56 520 Ft	
			D:	3 850 Ft/kl		34 650 Ft
80	71-05-001-0533003	Süllyesztett világítási kapcsoló elhelyezése Egypólusú nyomó 10 A fehér 31 db	A:	1 706 Ft/db	52 886 Ft	
			D:	990 Ft/db		30 690 Ft

110 K-tétel

Környezetvédelem

Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyre

0,5 m3

A. 4 500 Ft/m3

2 250 Ft

D.

55 000 Ft/m3

27 500 Ft

Összes anyag

244 936 Ft

Anyag igazgatási és fuvar költség 6%

14 696 Ft

Nettó ár Anyag

259 632 Ft

ÁFA Anyag

70 101 Ft

Bruttó Anyag

329 733 Ft

Nettó ár Díj

1 013 260 Ft

ÁFA Díj

0 Ft

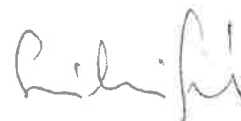
Bruttó Díj

1 013 260 Ft

Minden összesen

1 342 993 Ft

Árajánlatomat 30 napig fentartom.



2021.10.18

Nyári Villám Bt.
1144 Budapest, Szentmihályi út 35.
Adószám: 24516073-1-42
BB: 10103898-11289445-00000004
KISADÓZÓ

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV**Margit krt. 51-53. Társasház, Budapest-1024, 2021.11.13 15:45h****Helyszín: 1024 Budapest, Margit krt. 51-53.sz. V. em. lépcsőház****A közgyűlésről hangfelvétel készül, amit a tulajdonostársak elfogadtak.**

Jelen vannak: A jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Schreil-Ujlaki András Közös Képviselő megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés 2020.11.13-án 16:00-kor határozatképes (2.401/10.000 Th=24%)

A közgyűlés a napirendi pontokat megismerte és elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:**1. sz. napirend: Határozat a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról**

1/2021.11.13. sz. határozat: A közgyűlés 2.401/10.000 Th.=100% IGEN szavazattal, 0 NEM szavazattal, 0 tartózkodással a tisztségviselőket: Levezető elnök: Schreil-Ujlaki András közös képviselő, Jegyzőkönyvvezető: Osvárt Andrea, Jegyzőkönyv hitelesítő 1: Szász Péter, Jegyzőkönyv hitelesítő 2: Világi Kristóf. **egyhangúlag megszavazta.**

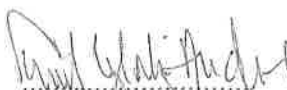
2. sz. napirend: Határozat a meghirdetett napirendi pontok elfogadásáról és sorrendjéről

2/2021.11.13. sz. határozat: A Közgyűlés 2.401/10.000 Th.=100% IGEN szavazattal, 0 NEM szavazattal, 0 tartózkodással úgy határoz, hogy a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

3. sz. napirend: A II. kerület Önkormányzat Havária: Élet-, és Balesetveszély elhárítás c. pályázatán való részvétel –határozat (egyszerű többségi szavazattal)


3/2021.11.13. sz. határozat: A Közgyűlés 2.401/10.000 Th.=100% IGEN szavazattal, 0 NEM szavazattal, 0 tartózkodással úgy határoz, hogy meghatalmazza Schreil-Ujlaki András e.v. Közös Képviselőt a II. kerületi Önkormányzat által meghirdetett Havária – Élet- és balesetveszély elhárítás 2021 pályázati eljárásban való képviseletre és szerződéskötésre az elektromos-hálózat cseréjére az árammérő órákig tárgyában. A kivitelezésre a bruttó 25.503.288 Ft összegű ajánlatot tevő Blackmatic Kft-t, valamint a bruttó 1.342.993 Ft-ot ajánlatot tevő Nyári Villám Bt.-t kéri fel, a felelős műszaki kivitelező személye mindkét vállalkozás esetén: Sziki János személyében. A pályázó nevében a munka átvételére jogosult: Schreil-Ujlaki András e.v. Határidő: pályázati kiírás szerint. Felelős: Schreil-Ujlaki András e.v. A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. **ELFOGADVA**

Levezető elnök a közgyűlést 16:11-kor berekesztette.


Levezető elnök
Schreil-Ujlaki András


Jegyzőkönyvvezető
Osvárt Andrea


Jegyzőkönyv hitelesítő
Szász Péter


Jegyzőkönyv hitelesítő
Világi Kristóf