

ELŐTERJESZTÉS


**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére**

Tárgy: *Budapest, II. ker. Baka utca 4. sz. alatti társasház HAVARIA Keretből történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából.*

Előterjesztő:


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:


László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, II. kerület Baka utca 4. szám alatti 11 lakásos társasház közös képviselője (**KÉT-ER Társasházkezelő Kft., Erdélyi Lászlóné**), a társasház épületéhez tartozó élet- és balesetveszélyes gázvezetékeinek felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta az **Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft. 2021. július 7-én keltezett állapotfelmérési jegyzőkönyvét**, , amely rögzíti, hogy a tárgyi társasház gázvezetéke szivárog, nem felel meg a hatályos előírásoknak.

(1. sz. melléklet; 5 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá az Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft. által készített részletes és tételes árajánlatát,

amelynek összege összesen: **2 481 782 Ft**

(2. sz. melléklet; 7 oldal)

A csatolt 2021. július 27-én megtartott közgyűlés jegyzőkönyve 8. számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 3 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Baka utca 4.** sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes **gázvezetékeinek** helyreállítási munkáit.

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(2 481 782 Ft)** összköltség **legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 496 356 Ft összegben)** biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2021. augusztus 26. napjától)** saját felelősségére azonnal megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester
Határidő: 15 munkanap

Budapest,


Trummer Tamás
főépítész, igazgató



ÉJJEL-NAPPAL ÜZEMZAVARELHÁRÍTÁS KFT

1144 Budapest Vezér u. 32.

tel: +36 20/773-3333 email: tarsashazigaz@gmail.com

FŐGÁZ ZRT. MINŐSÍTETT PARTNER



ÁLLAPOTFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV csatlakozó gázvezetékekre

Megrendelő: Társasház

Cím: II. Bp. Baka u. 4.

ÉJJEL NAPPAL ÜZEMZAVARLEHÁRÍTÁS KFT.

1144 Budapest, Vezér u. 32.

Tel.: +36/20-9-990-990 , e-mail: tarsashzigaz@gmail.com

Állapotfelmérési jegyzőkönyv

Készült a csatlakozó vezeték állapotfelméréséről

A csatlakozóvezeték és a fogyasztói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának a kötelessége; ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről, és azok felülvizsgálatáról.

A csatlakozó vezeték állapotfelmérése a Társasház megrendelése alapján készült.

Felhasználó neve és elérhetősége: **Lingel Roland**

Név: **Társasház**

Tel.:

Fax: -

e-mail:

Ir. szám:
II.

Település:
Budapest

utca:
Baka

házszám :
4.

Tisztelt Megrendelő!

Megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület szabadon szerelt gázcsatlakozó vezetékének felmérését:

Az állapotfelmérés nem helyettesíti a 19/2012. (VII.20.) NGM rendeletben előírt műszaki-biztonsági felülvizsgálatot, mivel az abban rögzített formai előírásoknak nem felel meg! Cégünk a zárt helyiségek miatt a csatlakozó gázvezeték állapotáról szöveges formátumú jegyzőkönyvet tölt ki, melyet az NKM Földgázelosztási Kft felé nem ad le. A Társasház lakóközösségének kötelessége a jogszabályban előírt műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégeztetése arra jogosult szakemberrel úgy, hogy a teljes csatlakozó vezeték nyomvonalához a hozzáférést biztosítja!

Cím: Budapest II. kerület Baka u. 4. sz

Az állapotfelmérés a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek a gázvezeték állapotát befolyásoló állapotára terjed ki.

Megállapításaink:

Alapvezeték: Csavarozott kivitelű, mely nem felel meg a hatályos előírásoknak.

A társasházat ellátó csatlakozói gázvezeték pincei beállással érkezik, melynek dimenziója 2"-os. A kettős zárás lehetőségét a hatályos előírásoktól eltérően hosszcsavar biztosítja, melynek műszeres vizsgálata során szivárgást ugyan nem mértem, azonban annak cseréje egy rekonstrukció során kettős perempárra, szükséges. Az alapvezeték csavarozott kivitelben, szabadon szerelve, oldalfalon, hagyományos acélbilincsen rögzítve halad, ahol a csőmegfogások alatt a szigetelés hiányzik. A vezeték felületén korrózió elleni védőbevonat nem látható, annak műszaki állapota szemrevételezés alapján közepes. A 2"-os alapvezetékéről 7fm után 1"-os leágazás látható jobbra, mely szabadon szerelve, mennyezet alatt, illetve oldalfalon, hagyományos acélbilincsen rögzítve halad mintegy 5fm hosszan, - 2db pincerekeszen keresztül – majd azonos dimenziójú felszállóban ér véget annak nyomvonala. Az 1"-os vezetékre is igaz, hogy felületén korrózió elleni védőbevonat nem látható, annak műszaki állapota szemrevételezés alapján közepes.

Az egyenesen tovább-haladó 2"-os alapvezeték 2fm után egy falátörésen keresztülhaladva kilép a bedolgozás helyiségéből. A falon keresztülhaladó vezetékszakasza állagmegóvásáról sem védőcső, sem védőszigetelés sem gondoskodik, melyek pótlása egy rekonstrukció során szükséges. A pincefolyosóra érkező 2"-os alapvezeték 1fm után balra fordul, majd újabb 1fm után 6/4"-os felszálló gázvezeték leágazása látható róla. (1-es – 2-es lakások gázellátását biztosító felszálló gázvezeték) A felszálló vezeték után az

alapvezeték nyomvonala 6/4"-ra szűkül, ahol a menetes kötés műszeres vizsgálata során szivárgást mértem. (Isd. fotó) A 6/4"-os alapvezeték 2fm után újabb faláttörésen keresztülhaladva, a pincelejáró előterébe érkezik. Itt 2fm után 5/4"-os leágazás látható balra, melynek nyomvonala 3fm után egy újabb faláttörésen keresztülhaladva, egy magánhasználatban lévő pincerekeszben, azonos dimenziójú felszállóban ér véget. (3-as lakások gázellátását biztosító felszálló gázvezeték) Az 5/4"-os leágazást követően az alapvezeték dimenziója 1"-ra szűkül, melynek nyomvonala 1fm után egy újabb faláttörésen halad keresztül. A falon keresztülhaladó vezetékszakasz állagmegóvásáról láthatóan sem védőcső, sem védőszigetelés sem gondoskodik. A fal túloldalára érkező 1"-os alapvezeték a lépcsőházban, továbbra is csavarozott kivitelben, szabadon szerelve, oldalfalon, hagyományos acélbilincsen rögzítve halad, ahol a csőmegfogások alatt a szigetelés nem látható. A vezeték felületén korrózió elleni védőbevonat látható ugyan, azonban annak rendszeres megisméltése az állagmegóvás érdekében szükséges. Ez a vezeték a fsz/1 lakásban lévő mérő gázellátását biztosítja. EPH kiépítését nem láttam, egy esetleges rekonstrukció alkalmával annak kiépítése, és minősített szakemberrel való mérési jegyzőkönyv készítése szükséges.

Felszálló vezetékek: Csavarozott kivitelűek, melyek nem felelnek meg a hatályos előírásoknak.

Az alapvezetékéről 1db 6/4"-os, 1db 5/4"-os és 2db 1"-os felszálló gázvezeték biztosítja a lakások gázellátását. Az alapvezetékéről a bontási lehetőséget a hatályos előírásoktól eltérően hosszcsavarok vagy semmi sem biztosítják, melyek műszeres vizsgálata során szivárgást nem mértem ugyan, azonban azok cseréje egy rekonstrukció során karimapárra, szükséges. A felszálló vezetékek pince-földszint közötti födémátvezetéseinél védőcsövet nem láttam, a födémén keresztülhaladó vezetékszakaszok műszeres vizsgálat nem lehetséges. A felszálló gázvezeték szabadon szerelve, hagyományos acélbilincsen rögzítve haladnak a lakásokon belül (előszobákban), mely nyomvonalát tekintve megfelel a jelenleg hatályos előírásoknak. A bilincsek alatt szigetelés nem látható, A gázmérők előtti fogyasztói főelzáró szerelvények részben régi kúpos, részben régi golyós elzáró csapok, melyek nem felelnek meg a hatályos előírásoknak. A csatlakozó oldalon folytatott műszeres vizsgálat során szivárgást több ponton is szivárgást mértem. **1/2, 1/1, fsz/1**

A csatlakozó gázvezeték műszeres felülvizsgálata nem volt teljes körű zárt lakások miatt, melyek az alábbiak:

fsz/2, fsz/3, 2/1, 3/2, 3/3

A gázszolgáltatás további biztonságos fenntarthatósága abban az esetben lehetséges, ha az épület gázvezetéke megfelel, a jelen hatályos tömörségi előírásoknak.

A biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében szükségessé vált:

- Alapvezeték teljes kiváltása hegesztett kivitelű acélvezetékre
- kettős zárás lehetőségét biztosító kettős karimapár behegesztése a hosszcsavar helyett
- Felszálló gázvezetékek teljes kiváltása hegesztett kivitelű acélvezetékre
- felszálló gázvezetékek szakaszolási lehetőségét biztosító hosszcsavarok cseréje 16bar nyomásra hitelesített karimákra
- Szabvány mérőhelyek kialakítása, új 1"-os sarok golyós csapok beépítésével

- Gázvezetékek megfogásainak cseréje gumis bilincsekre
- Védőcsövek és védőszigetelések pótlása fal – és földemáttöréseknél, valamint más közművezetékek keresztező szakaszainál
- EPH kiépítése és jegyzőkönyvezése
- Alap – és felszálló gázvezetékek rendszeres korrózió elleni védelmének megismétlése komplett felületkezeléssel az állagmegóvás érdekében

Felhívjuk figyelmét, hogy a zárt helyiségek miatt cégünk nem állíthat ki a 19/2012. (VII.20.) NGM rendeletben előírt jegyzőkönyvet. Jelenlegi dokumentációnk a csatlakozói gázvezeték állapotáról ad tájékoztatást a teljesség igénye nélkül.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást az NKM Földgázelosztási Kft. nem engedélyezi!

Vizsgálati jegyzőkönyvünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő elengedhetetlen munkálatokat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

A jelenleg hatályos 19/2012. (VII. 20.) Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról: A fogyasztó köteles minden, általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos rendellenességet a szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni. Helyiségen belüli gázszivárgás, gázömlés esetén a fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a tőle elvárható intézkedéseket (pl. szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés bekapcsolásának mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett környezet tájékoztatása) megtenni.

Dátum: 2021. július 7.


felmérést végezte

Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft.
Cím: 1144 Budapest, Vezér utca 32.
Tel:(20)272-6666
Adószám: 26562283-2-42
Cgjegyzékszám: 01 09 332227
Bankszámlaszám:11714006-25976339

2.számú melléklet (7 oldal)

Név :
Társasház
Cím :
II. Baka utca 4.

Kelt: 2021 év 07. hó 09.nap

A munka leírása:
Csatlakozó gázvezeték kiváltása
Alapvezeték kiváltása és felszálló vezeték teljes kiváltása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	552.129	1.402.030
1.1 Közvetlen önköltség összesen	552.129	1.402.030
2.1 ÁFA vetítési alap		1.954.159
2.2 Áfa	27.00%	527.623
3. A munka ára		2.481.782

A közgyűlés által elfogadott ajánlat.

Helyi

Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft.
TÁRSASHÁZKEZELÉS KFT.
Adószám: 26562283-2-42
1144 Bp., Nagy Lajos király útja 49.
www.keterbt.hu

Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft.
1144 Budapest, Vezér utca 32.
Adószám: 26562283-2-42
Bankszámlaszám: 11714006-25976339

Aláírás

Megjegyzés:

Az ajánlatot szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadását nem engedélyezem.
A Társasházi törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok. Amennyiben gázvezetékkel illetve gázmérő órát szabálytalanul utólagosan elburkolták úgy ezen elemek bontása és helyreállítása nem a vállalkozó feladata
Az ár egyösszegű átalánydíjas fixáras vállalkozás!

AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA AZ MVM-FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT VONATKOZÓ DÍJTÉTELEIT, MELYET KÖZVETLENÜL A MEGRENDELŐ FELÉ SZÁMLÁZ KI A SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT. ENNEK VÁRHATÓ KÖLTSÉGE KB.: 250.000 FT
(mely összeg a szolgáltató díjszabása szerint eltérhet)

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés 1 db	0	105.000	0	105.000
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele 1 db	0	64.050	0	64.050
3	33-062-1.2.1-2110002 (2) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 10 db	1.354	6.930	13.540	69.300
4	33-063-1.1.2 (2) Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között 10 db	0	3.192	0	31.920
5	33-063-2.1.1 (9) Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födém 9 db	0	2.772	0	24.948
6	33-091-21.1.1-2110002 (26) Boltozatok, födémáttörések helyreállítása, 0,1 m ² felületig, téglá szerkezetű födém Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 9 db	1.608	5.754	14.472	51.786
7	47-021-21.4.1-0130721 (76) Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton mügyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, sárga 400, 72 m	325	882	23.400	63.504

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	47-021-31.4.1-0130361 (141) Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, 72 m	353	882	25.416	63.504
9	48-012-10.1.2-0096015 (18) Nedvesség elleni szigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, csőátvezetés gallérozása Ø 50 mm átmérőig, 10 db	2.880	1.596	28.800	15.960
10	54-001-5.1.2-0013510 (53) Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 32 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 42.4 x 33.7 mm 2 db	1.554	3.074	3.108	6.148
11	54-001-5.1.3-0013511 (54) Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 40 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 48.3 x 42.4 mm 1 db	1.668	3.523	1.668	3.523
12	54-001-5.1.4-0013512 (55) Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 50 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 60.3 x 33.7 mm 1 db	2.573	3.965	2.573	3.965
13	54-001-7.1.1-0355205 (78) Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 25 méretig ISG UNIBALL forrcsőív, melegen húzott, 90°-os, varratnélküli, DIN2605, DN 25 (33,7x2,6), 12 db	416	2.942	4.992	35.304

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	54-001-7.1.2-0355207 (79) Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 32 ISG UNIBALL forrcsőív, melegen húzott, 90°-os, varratnélküli, DIN2605, DN 32 (42,4x2,6), 2 db	401	3.326	802	6.652
15	54-001-7.1.3-0355209 (80) Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 40 ISG UNIBALL forrcsőív, melegen húzott, 90°-os, varratnélküli, DIN2605, DN 40 (48,3x2,6), 4 db	453	3.775	1.812	15.100
16	54-001-7.1.4-0355211 (81) Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 50 ISG UNIBALL forrcsőív, melegen húzott, 90°-os, varratnélküli, DIN2605, DN 50 (60,3x2,6), 4 db	712	4.217	2.848	16.868
17	54-009-2.1.1.1-0170304 (13) Karima felszerelése, hegeszthető toldatos karima, DN 100 méretig, DN 25 méretig MVV-ISG hegeszthető toldatos acélkarima MSZ 2921 DIN 2631 PN 16 DN 25 4 db	1.951	3.149	7.804	12.596
18	54-009-2.1.1.2-0170305 (14) Karima felszerelése, hegeszthető toldatos karima, DN 100 méretig, DN 32 MVV-ISG hegeszthető toldatos acélkarima MSZ 2921 DIN 2631 PN 16 DN 32 2 db	2.158	3.355	4.316	6.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	54-009-2.1.1.3-0170306 (15) Karima felszerelése, hegeszthető toldatos karima, DN 100 méretig, DN 40 MVV-ISG hegeszthető toldatos acélkarima MSZ 2921 DIN 2631 PN 16 DN 40 2 db	2.409	3.581	4.818	7.162
20	54-009-2.1.1.4-0170307 (16) Karima felszerelése, hegeszthető toldatos karima, DN 100 méretig, DN 50 MVV-ISG hegeszthető toldatos acélkarima MSZ 2921 DIN 2631 PN 16 DN 50 4 db	2.543	3.936	10.172	15.744
21	54-016-5.1 (36) Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörsegi nyomáspróbája, 1 db	0	33.804	0	33.804
22	71-013-7.3-0310391 (31) Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO földelő bilincs, 2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 1x35 mm ² , 13 db	3.302	3.990	42.926	51.870
23	71-013-9 (34) Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 mp*	0	33.600	0	33.600
24	81-000-1.1.1 (1) Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélesővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 70 m	0	1.050	0	73.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	81-003-1.1.2.1.2.3-0339003 (67) Gázvezeték, gázcső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon menetes, külső-belső menettel, ill. hollandival, DN 25 Viega könyök 90°, sárgaréz, KB menetes, 1", 26 db	1.138	1.386	29.588	36.036
26	81-003-1.2.1.1.1.3-0110063 (83) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37, 1", 33,7x4, 0mm 36 m	1.979	4.326	71.244	155.736
27	81-003-1.2.1.1.1.4-0110016 (84) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 32 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 5/4", 42, 4x4,0mm 12 m	2.410	4.662	28.920	55.944
28	81-003-1.2.1.1.1.5-0110019 (85) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 40 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 6/4", 48, 3x4,0mm 12 m	2.732	5.208	32.784	62.496

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	81-003-1.2.1.1.1.6-0110022 (86) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 50 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 2", 60, 3x4,5mm 12 m	3.620	6.300	43.440	75.600
30	81-013-1.1-0130983 (1) Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1, 8x1000 mm 9 m	1.212	4.494	10.908	40.446
31	82-003-3.2.1-0130585 (20) Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétcsonkú gázmérőhöz, 3; 6 m³/h teljesítményre, DN 25 Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, (vagy vele technológiailag megegyező típus) névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, 13 db	10.906	12.558	141.778	163.254
Munkanem összesen:				552.129	1.402.030

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2021. július 27-én 18:15 órakor Budapest II. kerület Baka utca 4 sz. társasház megismételt közgyűlésén.

Helye: Társasház lépcsőháza.

Jelen vannak: Tulajdonosok 6640 / 10 000 tulajdoni arányban.
Két-er Kft Erdélyi Lászlóné, Lingel Roland.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2. 2020. év elszámolásának elfogadása, határozathozatal.
3. 2021. év tervének elfogadása, határozathozatal.
4. 2021. évi közös költség terv elfogadása, határozathozatal.
5. 2021. évi munkálatok megbeszélése, határozathozatal.
6. Lakástakarékpénztár kiutalása, határozathozatal.
7. Új lakástakarékpénztár megkötése, határozathozatal.

1.Napirendi pont:

Lingel Roland köszönti a megjelent tulajdonosokat. Levezető elnöknek javasolják Lingel Rolandot. Szavazás után levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 6640 / 10 000 T.H. arányban határozatképes. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Lingel Rolandot, jegyzőkönyv hitelesítőnek Ambrus Izabellát és Kvassayné Neubauer Zsuzsannát.

1.sz.Határozat:

A közgyűlés levezető elnöknek Lingel Rolandot, jegyzőkönyvvezetőnek Lingel Rolandot, jegyzőkönyv hitelesítőnek Ambrus Izabellát és Kvassayné Neubauer Zsuzsannát választja meg ellenszavazat és tartózkodás nélkül.

2.sz.Napirendi pont:

A levezető elnök megtartja a jelen lévő tulajdonosoknak a 2020 éves elszámolást, válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre, majd szavazásra bocsátja a 2020. évi elszámolás elfogadását.

2.sz.Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy elfogadják a közös képviselő által kiküldött 2020.évi gazdasági elszámolást. A közgyűlés a határozatot tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

3.sz.Napirendi pont:

A levezető elnök megtartja a jelenlévő tulajdonosoknak a 2021 éves tervezett költségvetést, majd válaszol a feltett kérdésekre és szavazásra bocsátja a 2021. éves tervezett költségvetés elfogadását.

3.sz.Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös képviselő által kiküldött 2021. éves gazdasági tervet elfogadja. A közgyűlés a határozatot tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

4.sz.Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös költség mértéke nem változik marad a 2020. évi szinten.

5.sz.Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2021. évben a kötelező karbantartási és felülvizsgálati munkálatokon kívül a következőket végezteti el:

- 1) Gázhálózat felújításra az Éjjel Nappal üzemzavar elhárítás kft ajánlatát fogadják el bruttó 2 481 782 forint értékben.
- 2) Márvány lépcső javítás.
- 3) Lépcsőház ázási és festési hibák javítása.
- 4) Nagytakarítás.

A közgyűlés a határozatot tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

6.sz.Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy kéri az otp bank zrt-től a lejárt lakástakarék pénztár kiutalását. A kiutalással kapcsolatos ügyintézéssel megbízzák Erdélyi Lászlóné közös képviselőt. A közgyűlés a határozatot tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

7.sz.Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Fudnaemta Zrt-nél új lakástakarékpénztárt köti havi 50 000 forintos befizetendővel 5 éves futamidőre. A közgyűlés a lakástakarékpénztár megkötésére meghatalmazza Erdélyi Lászlóné közös képviselőt. A közgyűlés a határozatot tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

8.sz.Határozat:

A közgyűlés többségi határozattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy a 1024 Budapest, Baka u. 4. társasház indul a II.ker. Önkormányzat 2021. évi Általános felújítási pályázaton és az alábbi határozatot hozza:

1. A közgyűlés szavaz a Bp. II.ker Önkormányzat általános társasházi 2021. felújítási pályázaton való részvételről.
2. Felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat teljes lebonyolításra, nyilatkozattételre, ill. szerződéskötésre.
3. A tervezett munka a társasház gázvezeték felújítása.
4. A kiválasztott kivitelező az Éjjel Nappal üzemzavar elhárítás Kft 1144 Budapest, Vezér utca 32, 26562283-2-42 bruttó 2.481.782.-ft. összegben. Felelős műszaki vezető: Novák István cím: 1145 Budapest, Bartók Béla út 106.
5. A felújításra biztosított pénzügyi forrás a társasház lakástakarék pénztárában lévő 2.373.149.-ft. A fennmaradó 108.633.-forintot a társasházi üzemeltetési számláról fizetik meg a kivitelezőknek.
6. A pályázó nevében a munka átvételére jogosult személy : Erdélyi Lászlóné közös képviselő.

Több hozzászólás nem lévén a Közös képviselő a közgyűlést bezárta. A levezető elnök felhívja a jelenlévők figyelmét, a 2003. évi CXXXIII. számú társasházi törvény 42.§ (1-2) alapján, ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

Jelen közgyűlési jegyzőkönyvet elolvastuk és kijelentjük, hogy az abban leírtak a közgyűlésen elhangzottaknak megfelelnek.

KÉT-ER TÁRSASHÁZKEZELÉS KFT.
Adószám: 2669003-1-42
1149 Bp., Nagy Lajos király útja 49.
www.ket-er.hu

K.m.f.

KÉT-ER TÁRSASHÁZKEZELÉS KFT.
Adószám: 2669003-1-42
1149 Bp., Nagy Lajos király útja 49.
www.ket-er.hu

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

Krasnayné N. Nagy

jkv. hitelesítő

Árvai László