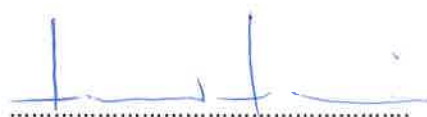


ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága részére

Tárgy: Budapest, II. ker. Margit körút 12. sz. alatti társasház HAVARIA Keretből
történő vissza nem térítendő támogatás igénylése a társasház élet-és
balesetveszélyes pincei elektromos hálózatának felújítása céljából.

Előterjesztő:



Trummer Tamás
főépítész, igazgató

Készítette:



László Erzsébet
pályázati ügyintéző

„A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.”

Tisztelt Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

A Budapest, II. kerület Margit körút 12. szám alatti 18 lakásos társasház közös képviselője (**Szabó Sándor Imre**), a társasház élet- és balesetveszélyes pincei elektromos hálózatának felújítása céljából kért a HAVARIA Keretből vissza nem térítendő támogatást.

A közös képviselő a kérelemhez csatolta a **T.T.T. Szolgáltató Bt.** képviseletében **Tamási László biztonságtechnikai felülvizsgáló 2020. augusztus 13-án kelt műszaki feljegyzését, valamint az ABC PRIMER Kft. képviseletében Tárnoki László épületvillamossági szakértő által kiállított, 2021. december 2-án keltezett szakvéleményét**, mely rögzíti, hogy a tárgyi társasház pincei elektromos hálózata tűz- és balesetveszélyes.

(1. sz. melléklet; 11 oldal)

A közös képviselő csatolta továbbá a **Bifon Kft.** által készített részletes és tételes árajánlatot, valamint a kiviteli terv és a műszaki ellenőri költségeire vonatkozó árajánlatokat

amelyeknek összege összesen: **3 596 323 Ft**

(2. sz. melléklet; 4 oldal)

A csatolt 2021. augusztus 30-án megtartott közgyűlés jegyzőkönyvének **2021/6 (2021.08.30.)** számú határozatában foglaltak szerint a tulajdonosok döntöttek a támogatás igénybevételéről.

(3. sz. melléklet; 4 oldal)

Kérem a T. Bizottságot, hogy átruházott feladat- és hatáskörében eljárva hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet és a többször módosított 24/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. mell. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) pontja értelmében a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság dönt a társasházak felújítására vonatkozó pénzügyi támogatás fajtájáról és mértékéről, valamint élet és balesetveszély esetén – pályázaton kívül – megfelelő szakértői véleménnyel, alátámasztott kérelemre adható támogatás mértékéről.

A Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a **HAVARIA Keretből** támogatja a **II. ker. Margit körút 12. sz. alatti társasház élet- és balesetveszélyes pincei elektromos hálózatának helyreállítási munkáit.**

A Társasháznak vissza nem térítendő támogatásként a tervezett **(3 596 323 Ft)** összköltség

legfeljebb 20 %-át (a keretösszeg erejéig 719 265 Ft összegben)

biztosítja.

A felújítási munkálatokat a Társasház a kérelem beérkezésének napjától **(2021. november 30. napjától)** saját felelősségére megkezdheti, de a vissza nem térítendő támogatás csak a 18/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel megkötött megállapodást követően vehető igénybe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 munkanap

Budapest,


Trummer Tamás
főépítész, igazgató

ABC PRIMER KFT
1212 BP. Erdélyi u 29.
abcprimer@gmail.com

Szakvélemény

Készült: 1027.Bp. Margit krt.12.Társasház pincei világítás hálózatának felülvizsgálatáról.

A Társasház rendelkezésemre bocsájtotta Tamási László villamos biztonságtechnikai felülvizsgáló által 2020.08.13-án készített jegyzőkönyvet. Helyszíni bejárás során megállapítottam, hogy a felsorolt tűz, élet és balesetveszélyes hiányosságok jelenleg is fennállnak, halaszthatatlan javításuk szükséges.

A felújításig a felelősség a Társasházra terhel!

Bp. 2021.12.02



Tárnoki László villamosmérnök

Épületvillamossági szakértő

ABC PRIMER KFT.
Általános Szolgáltató Kft.
1212 Bp., Erdélyi u. 29.
Cégk.sz.: 01-09-02086
Számvevőszab. 1-1/2013 (2013.05.01)
Adószám: 15301022-63

MŰSZAKI FELJEGYZÉS

Tárgy: 1027. Budapest Margit Krt. 12. Társasház közös kezelésében lévő pincevilágítási hálózat állapotának rövid ellenőrzése.

Megbízó: Szabó Sándor Imre úr a társasház közös képviselője

Időpont: 2020. augusztus 12.

Végezte: T.T.T. Szolgáltató Bt. 1213. Budapest, Hollandi út 143.
Tamási László Villamos biztonságtechnikai felülvizsgáló.

Az ellenőrzés során figyelembe vett szabványok rövid felsorolása.

-54/2014 (XI. 05.) BM. rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ)
-40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet	Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat
-MSZ 1600 sorozat	Létesítési biztonsági szabályzat, általános előírások.
-MSZ 10900	Erősáramú vill. ber. időszakos felülvizsgálata
-MSZ 4851-1..5	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek
-MSZ 172-1	Érintésvédelmi szabályzat.
-MSZ 2364	Épületek villamos berendezéseinek Létesítése
-MSZ 60364 sorozat	~..~
-MSZ 1585	Erősáramú üzemi szabályzat.

A pincevilágítás a szerelés módja és felhasznált anyagok alapján az hatvanas években lett felújítva. Az utóbbi években szemmel láthatóan javítást, átalakítást nem végeztek a pince világításon.

A bejárás során tapasztalt észrevételek rövid összefoglalása.

A közös világítás az udvaron faszekrényben 1~C16A ELMŰ mérésen keresztül van táplálva.

A társasház világítási elosztója a 60-as évek óta nem lett felújítva, állapota kritikus.

(Weber FK W 2/4 elosztóban 6-10A-os kismegszakítók, Guman lapra szerelve)

A pincevilágítás az elosztóból súllyesztett papírcsőben vásznas alumínium vezetékkel sodrott kötéssel ónozott kötődobozban vásznas szigetelő szalaggal indul.

A hátsó lépcsőháznál a pincelejárattól lefelé már MBA kiskábelvel védővezető nélkül és hajólámpákkal szerelve.

A pincevilágítás falon kívüli kábelezés ACDAX kötődobozainak fedele több helyen hiányzik, bennük sodrott kötések vászon szigetelő szalaggal. A kötődobozokat megbontották és mindenféle vezetékkel szabálytalan leágazásokat készítettek. A hajólámpák több helyen leszerelve, illetve bura nélkül bennük a porcelán foglalatok vezetéken lógnak. A hajólámpa foglalatok bekötése szabadon ezért feszültség alatt álló részek kézzel érinthetők. Több rekeszben barkácsolt világítás fa szerkezeten szögre akasztott porcelán foglalat. Találtam vezetéken lógó dugaljat védővezető nélkül szerelve.

Az elégtelen megvilágítás több helyen a szintkülönbségek és akadályok miatt balesetveszélyes.

Összefoglaló vélemény:

A pincevilágítás állapota a karbantartás és szakszerűtlen szerelések miatt tűz és balesetveszélyes!

A felújításig szükséges intézkedésekre tett javaslataim:

A pincevilágítást azonnal válasszák le a hálózatról.

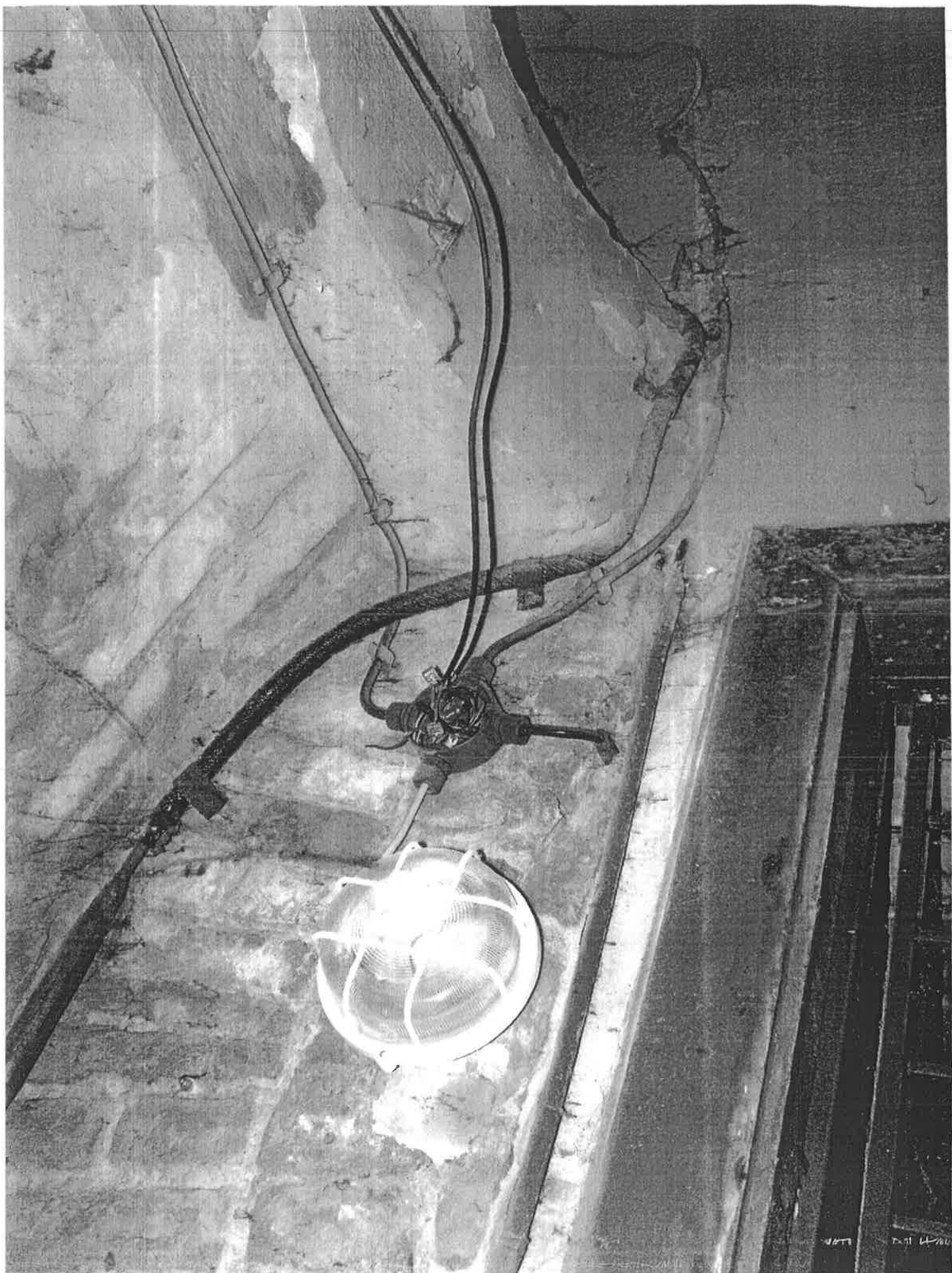
A felújítást az érvényes szabványok, rendeletek figyelembe vételével és villamos tervező bevonásával végeztessék.

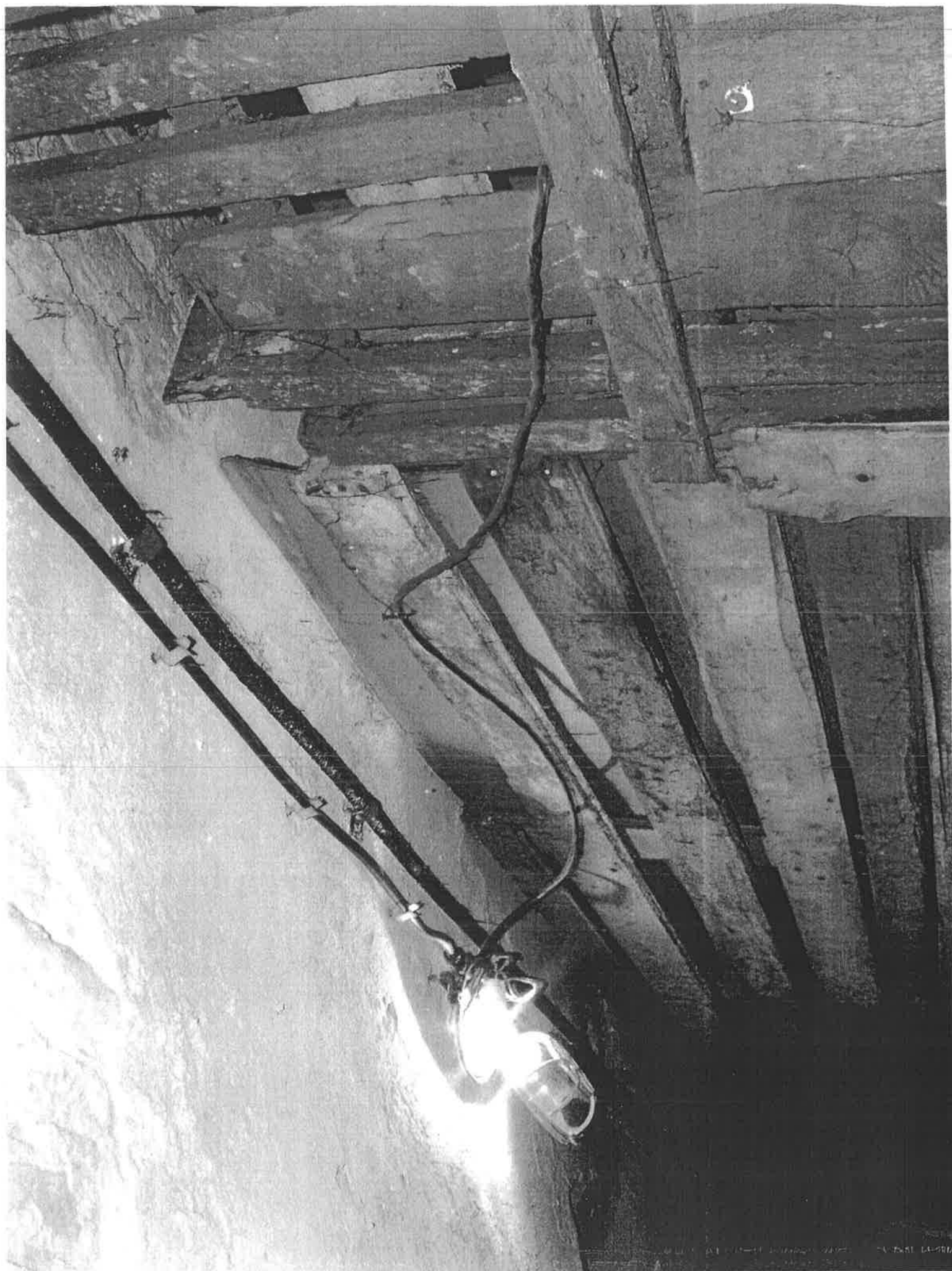
A szükséges intézkedések megtétele a Társasház közös képviselőjének a kötelessége.

(pl. ideiglenes javításokat elvégeztetni a közvetlen balesetveszély elhárítására, pl. kötődobozok lezárása, lámpatestek karbantartása rögzítése figyelmeztető táblák elhelyezése, szabálytalan szerelések visszabontása, stb. A javításokat szakképzett személlyel végeztessék és nyilatkozzon a szabványos szerelésről és mennyi ideig szabad így üzemeltetni az ideiglenes világítást.)

Tamási László +36 20 950 5911
1213 Budapest, Hollandi út 143.
Erősáramú Berendezés Felülvizsgálata
OKT-570/1/1998 15 Konifó-6/14/2018
OK VI-EBFTK/2019/13/24

Budapest, 2020. augusztus 13.



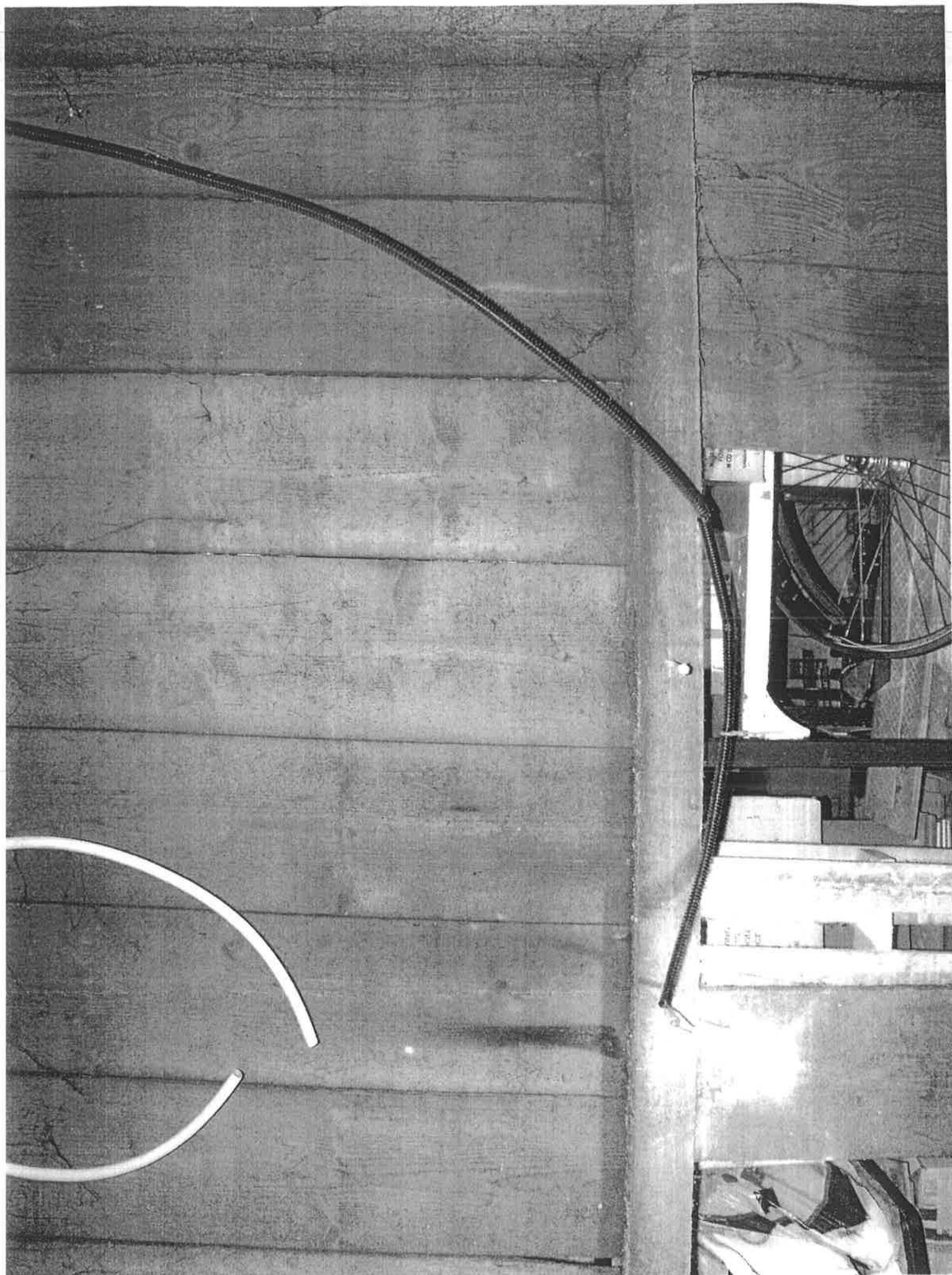




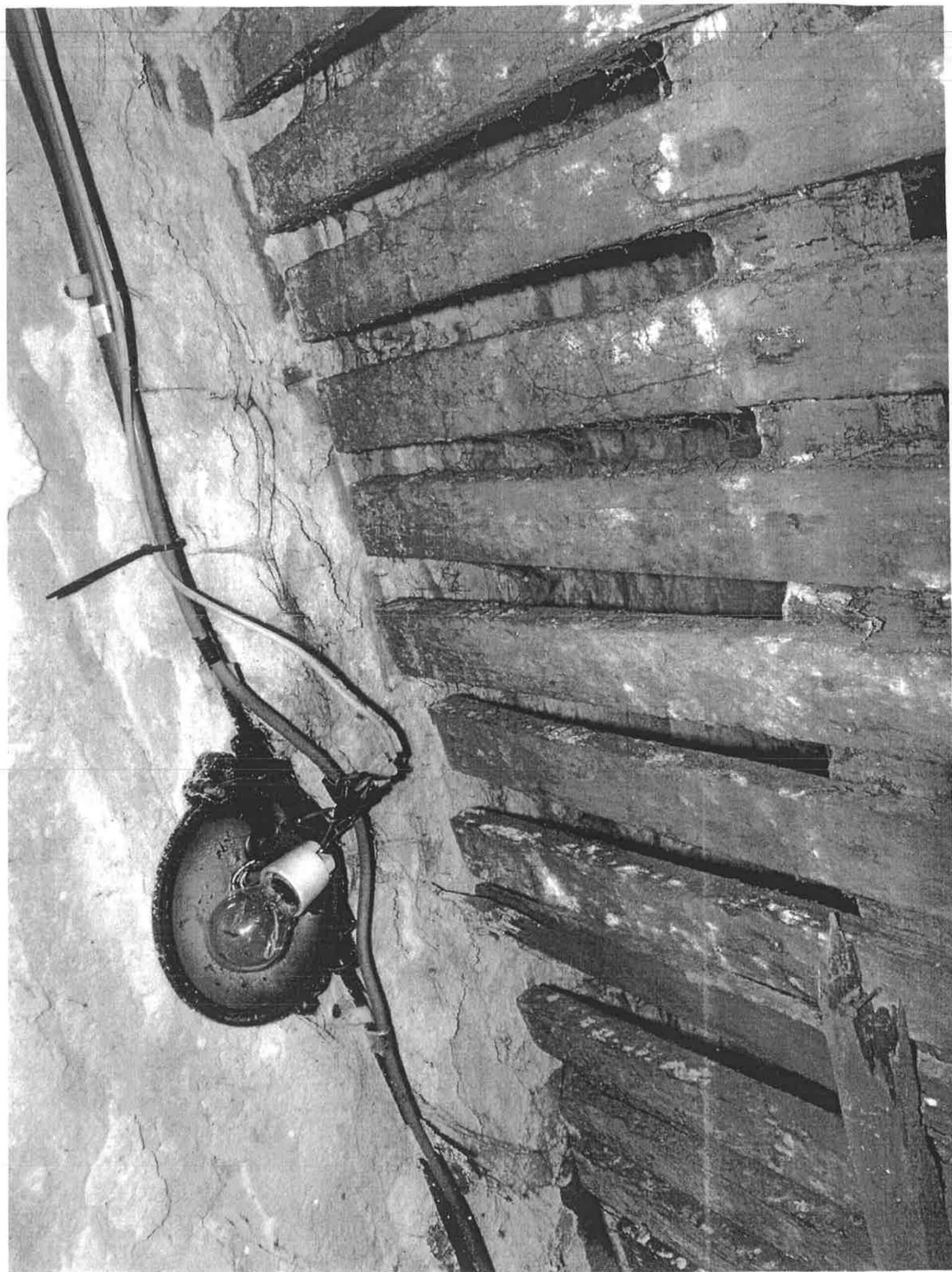














Biztonságtechnika és Kaputelefon Szerelés

1153 Budapest, Eötvös utca 140 Tel./Fax 256-1963 szerviz: 06-30/9445-766 Email: bifonkft@gmail.com

BUDAPEST, II. MARGIT KRT 12. PINCE - ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS alapján - VILLAMOS BERENDEZÉSEK - 2021.07.28.

	meny.	egység	anyag eá	díj eá	anyag össz.	díj ö.	a+d összesen
IV.1.1. VÉDŐCSÖVEK, műanyag védőcsövek, merov vagy hajlékony kivitelben, falon kívül szerelve, tartószerkezettel együtt, átm 16-36 mm méretig FXP, MÜ.I típus.							
1.1 13,5-16 mm	250	fm	550	1450	137 500	362 500	500 000
1.2 Műanyag csatorna fedéllel, 32x50 mm méretben, tartószerkezetre szerelve, tartószerkezettel együtt	0	fm	620	1500	0	0	0
IV.1.3.3 NYM-J típus. KÁBELEK, tartószerkezetre szerelve vagy védőcsőbe húzva, kettős műanyag szigeteléssel, rdz vezetővel, 700 V szigeteléssel							
3.1 3x1,5 mm ²	300	fm	286	1500	85 800	450 000	535 800
3.2 3x2,5 mm ²	100	fm	454	1500	45 400	150 000	195 400
3.3 5x6 mm ²	0	fm	1700	1900	0	0	0
IV.1.4. LÁMPATESTEK, beltéri kivitelben, fényforrással, elektronikus előlappal, felszereléssel, komplett							
4.1 bűrás lámpa led fényforrással, 15W, 4000K, min. IP44, felszerelve, bekötve, tárolókban, rajzjel: L1	28	db	9800	7700	274 400	215 600	490 000
4.2 bűrás lámpa led fényforrással, 15W, 4000K, min. IP44, felszerelve, bekötve, közlekedőben, rajzjel: L2	21	db	9800	7700	205 800	161 700	367 500
4.3 OLIMPIA GR 1108w típus. kijáratjelző lámpatest, inverterrel, 1 óra üzemidőre 8 W, állandó üzemre, rajzjel: KV	0	kit	16980	3800	0	0	0
IV.1.5. LEGRANDE szerelvények elhelyezése, szerelvénydobozzal, állítható szereléssel, felszereléssel, kerettel, komplett							
5.1 II. s. kapcsoló, védett, IP44, 10A	4	db	2900	1950	11 600	7 800	19 400
5.2 230 V II. s. 10A UVR. II. típusú kivitel	9	db	2900	1950	26 100	17 550	43 650
5.3 mozgásérzékelő 360 fok, min IP44	0	db	8900	3200	0	0	0
5.4 mozgásérzékelő 180 fok, min IP44	0	db	8900	3200	0	0	0
IV.1.6 ELOSZTÓ BERENDEZÉS, meglévő berendezés							
6.1 FE jelű elosztó berendezés kiegészítése, 3x25A biztosítósoport elhelyezése a meglévő elosztóban, csatlakozva a meglévő hálózathoz	1	db	350000	80000	350 000	80 000	430 000
6.2 E-Pince jelű elosztó berendezés, részletrajz szerint	0	db	0	0	0	0	0

IV.1.7. Érintésvédelem, villámvédelem

7.1	villámvédelmi jegyzőkönyv készítése a pincel villamos hálózatról	1	kt	98000	0	98 000	98 000
				0	0	0	0

NETTÓ ÖSSZESEN: 1 136 600,00 1 445 150,00 2 581 750,00

Budapest, 2021-07-28

BIFON KFT
 1153 Bp. Eötvös u. 140.
 Adószám: 11786647-2-42
 Tel.: 256-1963 M. 06-10/9445-766 ②

SOMOGYI KFT

1046 BUDAPEST, VÉCSEY KÁROLY UTCA 16.

Tel: 0630/900 4808

electric.somogyi@gmail.com

Tervezési Ajánlat: Budapest, II. Margit krt. 12. társasház pince villamos munkáinak kiviteli tervezésére

**Társasház közös képviselő
Szabó Sándor Imre Úr részére**

Tisztelt Szabó Sándor Imre Úr!

A társasház pince felújítás villamos tervezési munkáira ezúton adok ajánlatot.

Tervezési feladat a pince villamos berendezésének tervezése világítás, tartalék világítás, dug.alj tervezése, műszaki leírással és költségvetés kiírással együtt.

Tervezési díj:

kiviteli terv: 150 000.-+áfa,

Számlázás: a dokumentáció átadásakor, fizetési határidő 15 nap.

Remélem, tervezési ajánlatom megnyerte tetszését, a további együttműködés reményében üdvözlöm:

Budapest, 2020. augusztus 15.

Somogyi Gábor
ügyvezető



SOMOGYI

Épülettervező és Szervező Kft.
1046 Bp., Vécsey K. u. 16.
Adószám: 10792058-2-41


ABC PRIMER KFT
1212 BP. Erdélyi u.29.
abcprimer@gmail.com
06 30 9415201

ÁRAJÁNLAT

Tárgy :1027.Bp. Margit krt.12.Társasház pincei világítás hálózatának felújítási munkáinak
műszaki ellenőrzése

A tárgyi kivitelezés műszaki ellenőrzése :100 000 Ft + Áfa

Bp. 2021.12.02


Tárnoki László ügyv.

ABC PRIMER KFT.
Általános Szolgáltató Kft.
1212 Bp., Erdélyi u. 29.
Cégk.sz.: 01-10-02086
Számvevőszab: 01-10-02086

TÁRSASHÁZ KÖZGYŰLÉS JEGYZŐKÖNYVE

1027 BUDAPEST, MARGIT KRT. 12. TÁRSASHÁZ

Helyszíne: a Társasház 1027 Budapest, Margit krt. 12. udvara

Ideje: 2021. augusztus 30. 17 óra 45 perc

Napirendi pontok:

- 1./ **napirend:** A közgyűlés határozatképességének megállapítása, a napirendi pontok megszavazása, a közgyűlés tisztségviselőinek – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs – megválasztása, határozathozatal.
- 2./ **napirend:** A 2020. költségvetési év gazdálkodásáról történő beszámoló a közös képviselő részéről. A közös költség, valamint egyéb befizetések egyéni elszámolása.
- 3./ **napirend:** A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a gazdálkodás ellenőrzési tapasztalatairól.
- 4./ **napirend:** A beszámolókkal kapcsolatos tulajdonosi észrevételek megvitatása, a beszámolók szavazás által történő elfogadása, a felmentvények megadása.
- 5./ **napirend:** Döntés a rezsicsökkentésből adódóan ki nem fizetett díjak összegéről, miszerint a megtakarítást a Társasház nem osztja vissza a tulajdonosoknak, hanem az szabad felhasználási céllal a Társasház üzemeltetési számláján marad.
- 6./ **napirend:** Pótlólagos Számvizsgáló Bizottsági tag megválasztása, Hornyai Péter lemondott tag helyébe Tőkei Mariann tulajdonostárs jelölt jóváhagyása.
- 7./ **napirend:** A tervezett felújításokkal kapcsolatos döntések és határozat meghozatala, továbbá ehhez kapcsolódóan a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő testületének 18/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete (egységes szerkezetben a 15/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelettel) alapján, társasházi felújítási pályázaton való részvételhez szükséges döntések és határozatok meghozatala.
- 8./ **napirend:** A közös képviselő 2021. évre tervezett költségvetésének megbeszélése, megvitatása. Az esetlegesen javasolt módosítások mellett történő megszavazása, határozathozatal a közgyűlés tételes többségi szavazatának értelmében.

1. napirend:

2021. augusztus 30.-án, 17 óra 45 perckor a jelenléti íven 13 ingatlan (albetét) tulajdonosa van jelen, illetve meghatalmazott által képviseltetve, a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint. A közgyűlésen az összes tulajdoni hányad szerinti képviseleti arány 1098/1673-ed, azaz 65,63% volt. A közgyűlés az ide vonatkozó törvényi előírása szerint szavazat- és határozatképes. A közgyűlésről hanganyag készült, amelyet a jelenlévő tulajdonostársak és meghatalmazottjaik egyhangúan elfogadtak és jóváhagytak.

2021/1 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés tisztségviselőit Levezető elnöknek és Jegyzőkönyvvezetőnek: Szabó Sándor Imre közös képviselőt a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megszavazta.

(igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%),

Jegyzőkönyv hitelesítőknél: Tőkei Marianna és Hornyai Péter tulajdonostársakat a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megszavazta.

(igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%),

A közgyűlés napirendi pontjait a meghirdetett sorrendben a közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megszavazta. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

2. napirend:

Szabó Sándor Imre közös képviselő és levezető elnök megtartotta a 2020. költségvetési év szóbeli beszámolóját, a közgyűlés időpontját megelőzően minden tulajdonos részére 2021. március 27.-i keltezéssel megküldött írásos beszámoló alapján. Tájékoztatta a közgyűlést, amint a számok tükrében megállapítható, hogy a 2020. év költségvetése és a pénzügyi mérlege is jól alakult. A bevételek és a kiadások közel a tervnek megfelelő eredményt hoztak, a közös költség befizetések egy pár tulajdonostárs kivételével átlagban jó befizetési morált mutatnak. A 2020. év végi egyéni egyenlegek tartozásai a jelen 2020. év első negyedévében már egy kivétellel kiegyenlítésre kerültek, és az ezen egy is csökkent a rendszeres havi részletekben történő törlesztése által. Végeredményben megállapítható tehát, hogy a Társasház pénzügyi helyzete stabil és jó állapotot mutat, a Társasház pénzügyi tartaléka biztonságot biztosít. A Számvizsgáló Bizottság az ellenőrzést elvégezte, amely szerint a Társasház vezetésében és könyvelésében a Számvizsgáló Bizottság mindent rendben talált, és szabálytalanságot nem fedezett fel.

Tőkei Mariann

Szabó Sándor Imre

Hornyai Péter

3. napirend:

A Számvizsgáló Bizottság közgyűlésen jelenlévő tagjai megerősítették, hogy a 2020-as év gazdálkodásával, könyvelésével kapcsolatban az ellenőrzések során mindent rendben találtak.

4. napirend:

A minden érdemleges szempontra kiterjedő 2020. évi írásos és szóbeli beszámolóval kapcsolatban a tulajdonostársak részéről közösségi szempontok szerinti meg nem elégedettséggel feltett kérdés és hozzászólás nem volt. Ezt követően az alábbi közgyűlési határozatot hozták meg a jelenlévő tulajdonostársak és meghatalmazottjaik.

2021/2 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta és megszavazta a 2020. évről szóló beszámolót, és ezzel együtt a közös képviselő, továbbá a Számvizsgáló Bizottsági tagok részére a felmentvényt megadta. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

5. napirend:

Törvényi előírás szerint kellett döntést és határozatot hozni a rezsicsökkentésből eredően ki nem fizetett megtakarítás és eredmény kezelésére, amelynek a közös képviselő által minden tulajdonos részére 2021. március 27.-i keltezéssel megküldött 2020. évi írásos egyéni és összesített kimutatása tekintetében a következő határozatát hozta meg a közgyűlés.

2021/3 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat nélkül és kettő tartózkodás mellett (Dybisewszky István Ferenc és Dybisewszky István Ferencné (meghatalmazás) (5,68%) és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata (meghatalmazás) (4,18%+11,66%+4,78%)), többségi szavazás eredményeként elfogadta és megszavazta, hogy a 2020. évi rezsicsökkentés eredménye szabad felhasználási céllal a közös számlán marad, és nem kerül a tulajdonostársaknak egyénileg visszaosztásra. (igen 39,33% ; nem 0% ; tartózkodott 26,30%)

6. napirend:

Ezen napirendi pont alatt Hornyai Péter tulajdonostárs lemondott Számvizsgáló Bizottsági tag munkáját megköszönve az alábbi határozatát hozta meg a közgyűlés:

2021/4 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és megszavazta Tőkei Marianna tulajdonostársat a Számvizsgáló Bizottság tagjának. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

7. napirend:

Szabó Sándor Imre közös képviselő szóban kiegészítve tájékoztatta, illetve ismertette a közgyűléssel a 2021. évi költségvetési tervben megjelenített felújítási javaslat tárgyát, amint a pince elektromos hálózatának felújítását, cseréjét jelölte meg, és kérte a közgyűlés véleményét, majd többségi jóváhagyását és támogatását ezen felújítási terv tekintetében. A jelen meglevő pincei elektromos hálózat műszaki állapotának biztonságtechnikai felülvizsgálata megállapította a használatának veszélyességét, a felújítás szükségességét, amelyet a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő testületének 18/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete (egységes szerkezetben a 15/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelettel) alapján, társasházi felújítási pályázaton való részvétel mellett javasol megvalósítani, és ehhez kapcsolódóan szükséges döntések és határozatok meghozatalát kérte a közgyűléstől. Miután a tulajdonostársak által felmerült vonatkozó kérdések is megválaszolásra kerültek, a közgyűlés az alábbi döntéseit, illetve határozatait hozta meg.

2021/5 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és megszavazta Szabó Sándor Imre közös képviselő személyét, hogy a Társasház pályázatát elkészítse és beadja, illetve a pályázaton a Társasház részvételét képviselje, továbbá felhatalmazta, illetve meghatalmazta a szerződéskötésre. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

Hornyai Péter

2021/6 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és megszavazta, hogy az „Élet- és balesetveszély elhárítás – 2021 (HAVARIA pályázat)” támogatási formát kívánja igénybe venni a Társasház. (igen 61,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

2021/7 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és megszavazta a 2021. évi felújítási cél megvalósításaként a pince jelenlegi régi elektromos hálózatának cseréjével kivitelezendő felújítását. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

2021/8 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta és hagyta jóvá a BIFON Kft. (székhelye: 1153 Budapest, Eötvös u. 140., adószáma: 11786647-2-42) nettó 2.581.750,- Ft.-ról, azaz bruttó 3.278.823,- Ft.-ról szóló árajánlatát. Továbbá megszavazta a BIFON Kft.-t a pincei elektromos hálózat cseréjével biztosított felújításának kivitelezőjeként, és Gácsi Attila ügyvezetőt felelős műszaki vezetőként. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

2021/9 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és megszavazta a 2021. évi pincei elektromos hálózat felújítási cél megvalósításának pénzügyi forrásaként a Társasház jelenlegi meglévő tartalék pénzalapját, amely rövid – egy hónapos – lejáratú lekötött forint betét formájában áll rendelkezésre. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

2021/10 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és szavazta meg az elvégzett felújítási munkának a Társasház nevében történő átvételére Szabó Sándor Imre közös képviselő személyét. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

2021/11 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan hagyta jóvá és szavazta meg a pincei elektromos hálózat felújítási munka műszaki ellenőrének Tárnoki László villamosmérnök (száma:645./1974, kelte: 1974/07/10; Kamarai nyilvántartási száma: 01-11192, 01-61380), az ABC PRIMER Kft. (székhelye: 1212 Budapest, Erdélyi u. 29., adószáma: 10680342-2-43) ügyvezetőjének személyét, a megajánlott nettó 100.000,- Ft., azaz bruttó 127.000,- Ft.-ért. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

8. napirend:

Szabó Sándor Imre közös képviselő ezek után ismertette a 2021. évi teljes tételes költségvetési tervezetet, amelyet a tulajdonosok részére a közgyűlési meghívóval együtt, előzőleg minden tulajdonos részére 2021. augusztus 15.-i keltezéssel írásban már megküldött. Az elfogadásra javasolt költségvetés a közös költségeknek arányaiban módosítottan (közös költség 185,- Ft/m² + felújítási alap 30,- Ft/m² + vízdíj 65,- Ft/m² = összesen 280,- Ft/m²) tett javaslatot a vízórás egyéni tulajdonrészek technikai vízdíjfizetési kötelezettségének változatlan 100,- Ft./albetét/hó értéken hagyása mellett. A javasolt értékek az előző évek bázisadatai alapján, továbbá a jövőbeni további felújítási munkák fedezetének biztosítása célja mellett lettek összeállítva. A megbízási díjak változása tekintetében javasolta – mivel a folyó augusztus hónap elszámolása még nyitott – helyénvaló lenne a közgyűlés jóváhagyása által öt hónappal számolni az elfogadott és jóváhagyott költségvetésben. Ezen költségvetési tervre alapozva, továbbá a korrekt és egységes alapokon történő kötelezettség előírás teljesítéséhez, a 2021. augusztus 15.-i keltezéssel megküldött 2021. évi közös költség és vízdíjfizetési előírás és pótdíjfizetési javaslat/tervezet, befizetési határidőkkel egyénenként megjelölten táblázatban került tájékoztatásra és megadásra azzal, hogy a 2020. évi elszámolt víz- és szennyvízdíj tényleges fogyasztási, és a megelőlegezett befizetések eredményeként a túlfizetési egyenlegek egyénileg visszaosztásra kerülnek a (-) előjelel ellátott értékekkel.

2021/12 (2021.08.30.) számú határozat:

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta és megszavazta Szabó Sándor Imre közös képviselő 2021. évi költségvetési és díjbefizetési tervezetét. Ezzel elfogadta és megszavazta a közös költség 215,- Ft./m²/hó mellett a víz- és szennyvízdíj 65,- Ft./m²/hó megemelt, valamint a vízórás és padlás ingatlanoknak változatlanul hagyott 100,- Ft./albetét/hó technikai vízdíj 2021. évi befizetési és pótbefizetési kötelezettségeket.




Horváth Péter

A pótbefizetések teljesítésének ütemezésére az egyénileg/albetétenként részletezett javaslat-tervezet táblázatban megadott (2021. október 31.-i) határidőket hagyta jóvá és szavazta meg a közgyűlés. A megbízási díjak megemelt havi érvényességét az augusztus hónapra vonatkozó kezdettel módosítottan jóváhagyta, és szavazta meg a közgyűlés. (igen 65,63% ; nem 0% ; tartózkodik 0%)

Ezen döntések és határozatok meghozatalát követően a levezető elnök megköszönte a jelenlévőknek a közösség érdekében tett aktív részvételét az összejeövetelen, majd bezárta a közgyűlést.

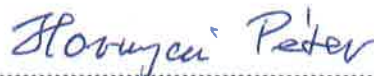
kmf.



Szabó Sándor Imre, levezető elnök és jegyzőkönyvvezető



Tőkei Mariann, jegyzőkönyv hitelesítő



Hornyai Péter, jegyzőkönyv hitelesítő