|  |  |
| --- | --- |
|  | **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** |

**meghívó**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  **rendes ülésére** | |
| Időpont  **2021. szeptember 27. (hétfő) 15.00 óra** | Szám  **6/2021.** |
| Helyszín  Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  1024 Budapest, Mechwart liget 1.  **földszinti nagytárgyaló** | |

Tervezett napirend:

1. **Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:**
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. **Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:**

*A II. kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztések:*

1. Tulajdonosi döntés a Budapest II. kerület 15216/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1025 Budapest II. kerület, Pusztaszeri út 16/b. sz. alatti társasház alapító okiratának módosításáról és közös tulajdon megszüntetéséről, valamint a 326/2007. (VII. 11.) és 3/2021. (I.28.) GTB határozat módosításáról
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13527/0/B/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit körút 26. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
3. Beszámoló és tulajdonosi döntés a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. szám alatti Társasház 2020. éves beszámolójáról és a 2021. évre tervezett költségek megállapításáról

*Helyiségügyek:*

1. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
2. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 13385/0/A/38 hrsz.-ú természetben 1024 Budapest, Margit krt. 13. fsz. 3 szám alatti helyiség bérbeadása
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által benyújtott vételi kérelmek
4. Döntés a Budapest II. kerület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Margit körút 99. szám pinceszint alatt található helyiségre benyújtott vételi kérelemről (**helyszíni kiosztás)**
5. A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 hrsz-ú, 1024 Budapest, Fény utca 8. szám alatti padlás helyiség értékesítése
6. Együttműködés a „Képzőművészet a Kirakatokban” képzőművészeti projekt megvalósításához szükséges helyszínek biztosítása céljából

*Vagyonügyek:*

1. A Budapest II. kerület, belterület 54366 és 54367/2 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása
2. Döntés a Budapest II. kerület, belterület (14533/1) helyrajzi számú Apostol utca közterületből leszabályozható 62 m2 területrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból történő kivonásáról
3. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására

*Lakásügyek:*

1. Budapest, II. kerület Hidegkúti út 22. földszint 7.szám alatti lakásra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügye

(**zárt ülés)**

1. Kérelem a Budapest II. kerület 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Trombitás út 12. III. 1. szám alatti műteremlakás bérbe adására (**zárt ülés)**
2. Kérelem a Budapest II. kerület 14799/0/A/24 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 2. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására (**zárt ülés)**
3. Javaslat önkormányzati lakás bérbe adására a Budapest II. kerület 12927/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szemlőhegy u. 8. as. 1. szám alatti lakás kiürítése ellenében (**zárt ülés)**
4. Kérelem a 14489 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. 1. emelet 25. szám alatti lakás ismételt bérbe adása iránt (**zárt ülés)**
5. Bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem a 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadáshoz (**zárt ülés)**

*Vagyonügyek:*

1. A Budapest II. kerület belterület 15559/3 hrsz-ú, 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 35/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése **(zárt ülés**)
2. A Budapest II. kerület belterület 53724 hrsz-ú, 1028 Budapest, Lehel utca 4. szám alatti ingatlan értékesítése **(zárt ülés**)

Budapest, 2021. szeptember 23.

**dr. Biró Zsolt sk**

**Elnök**