**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**3/2021.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2021. július 19-i rendkívüli ülésén 16.05 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában.

**Jelen vannak:** **érkezett**

dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 16:00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 16:00

Ernyey László bizottsági tag 16:00

Görög Zsolt bizottsági tag 16:00

Kiss Roland bizottsági tag 16:00

dr. Sánta Zsófia bizottsági tag 16:00

dr. Szepesházi Péter bizottsági tag 16:00

Annus Béláné meghívott

Berg Dániel meghívott

Ráski György meghívott a 1. napirendi ponthoz

dr. Szalai Tibor meghívott

dr. Varga Alexandra meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 7 tag van jelen, a Bizottság határozatképes. Elnök az ülést 16.05 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre dr. Sánta Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 157/2021.(VII.19.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Sánta Zsófia bizottsági tagot bízza meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 158/2021.(VII.19.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Együttműködés a „Képzőművészet a Kirakatokban” képzőművészeti projekt megvalósításához szükséges helyszínek biztosítása céljából
2. Javaslat Ruffy Péter tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 2021. április 19. és június 15. között bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetett – a Margit-negyedhez tartozó – helyiségekre benyújtott bérbevételi kérelmek/pályázatok
4. Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakásban lévő önkormányzati tulajdonú lakrész elidegenítésének, közös tulajdon megszüntetésének ügye
5. A Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás **(zárt ülés)**

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Együttműködés a „Képzőművészet a Kirakatokban” képzőművészeti projekt megvalósításához szükséges helyszínek biztosítása céljából

Előterjesztő: Ráski György, a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. általános igazgató helyettese

Az előterjesztés kapcsán **dr. Biró Zsolt** megkérdezi, látta-e a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület, illetve a Kulturális Bizottság az előterjesztést, van-e forrása a Kulturális Kft‑nek a projekt kivitelezéséhez, illetve lehet-e tudni a projekt költségigényét?

A kérdésre válaszolva **Ráski György** elmondja, a fenntartó kérése, hogy a projektet a Kulturális Kft. kivitelezze. Külön forrással nem rendelkeznek, de meg fogják oldani. Részletes költségvetést még nem kaptak, a kötendő megállapodásban ezeket tisztázni fogják.

**Berg Dániel** elmondja, részletes költségvetést ő sem kapott, de az előző kiállításból kiindulva minimális a projekt költségigénye (fel kell kapcsolni a villanyt, amíg a tárgyak kiállításra kerülnek). Véleménye szerint az Önkormányzatnak forrás oldalon ezzel nincs dolga.

**Besenyei Zsófia** elmondja, ő sem gondolja, hogy különösebben nagy költséggel járna a kiállítás. Az első körben is úgy volt, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő munkatársai nyitották, zárták és amennyiben szükséges volt, biztosították a helyiségeket. A szerződésben benne volt, hogy aki ideiglenesen használja a bérleményt, az ugyanolyan állapotban köteles azt visszaadni, mint amilyenben átvette, és folyamatosan gondoskodnia kell a tisztántartásról.

Az első kérdéshez kapcsolódóan elmondja, véleménye szerint, a tulajdonosi hozzájárulás megadása miatt az előterjesztés a GTB hatáskörébe tartozik.

**Dr. Biró Zsolt** megjegyzi, hogy a korábbi projekt 3 napra szólt, most pedig egy közel kéthónapos intervallumról van szó. Ennek megfelelően eltérő lehet a felmerülő költség és a szabályozási igény is fontosabb.

**Ernyey László** elmondja, meg fogja szavazni az előterjesztést, véleménye szerint azonban egy kiállítás megvalósításának bőven vannak költségei, nem csak a világításról van szó. Kéri, hogy legközelebb ilyen esetben a Kulturális Bizottság is feltétlenül lássa az előterjesztést.

A hozzászólásokat követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 159/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság tudomásul veszi és jóváhagyja a „Képzőművészet a Kirakatokban” előadó-művészeti projekt megvalósításához szükséges alábbi helyszín biztosítását és tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, II. Kerület belterület 13535/0/A/2 hrsz. alatti, természetben 1027 Budapest, Margit körút 30. fszt. üzlethelyiség vonatkozásában az Együttműködési Megállapodás megkötését a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. megvalósító partnerrel az alábbi kikötésekkel:

* II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. rendelkezésre áll az ingatlanokkal kapcsolatos technikai feltételek biztosításában (bejutás, közművekkel kapcsolatos információk), a rendezvények során pedig szükség szerinti, vagy folyamatos helyszíni technikai asszisztenciát és jelenlétet biztosítanak, illetve lehetővé teszik a bejutást és biztosítják az ingatlanok lezárását a rendezvényhez szükséges egyeztetett időtartamokban, illetve ezeket követően.
* A tevékenység nem sértheti a közerkölcsöt, közrendet, nem ütközhet jogszabályba, illetve nem valósíthat meg politikai véleményalkotást.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. július 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ráski György meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

Javaslat Ruffy Péter tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Ötvös Zoltán, az Intézményirányítási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 160/2021.(VII.19.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul** Ruffy Péter tiszteletére Lőcsei Gabriella és Martin József által emléktábla elhelyezéséhez a Budapest II., Fény u. 2. szám alatti ház (13172 hrsz.) homlokzatán az alábbi szöveggel:

„Az írás nem arra való, hogy játsszunk vele:

FÉNYKÉP ez arra való eszköz, hogy kimondjuk általa az

igazat.”

RUFFY PÉTER

(NAGYVÁRAD, 1914 - BUDAPEST, 1993)

AZ IRODALMI RANGÚ HÍRLAPÍRÁS PÁRATLAN MESTERE

TÖBB MINT FÉL ÉVSZÁZADON ÁT E HÁZBAN ÉLT ÉS DOLGOZOTT.

RUFFY PÉTER PÁLYATÁRSAI, TISZTELŐI,

BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

2021

A jelen hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban megkívánt engedélyeket és hozzájárulásokat, melyeket Lőcsei Gabriella és Martin József elhelyezőknek be kell szerezni az emléktábla elhelyezéséhez az elhelyezés előtt.

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét Lőcsei Gabriella és Martin József elhelyezők kötelesek viselni. Ha az elhelyezők a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeiket nem teljesítik, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyezők az emléktáblát saját költségükre kötelesek leszereltetni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)



**Napirend 3. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 2021. április 19. és június 15. között bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetett – a Margit-negyedhez tartozó – helyiségekre benyújtott bérbevételi kérelmek/pályázatok

Előterjesztő: Berg Dániel alpolgármester

A Bem rakpart 46. fszt. 1. ingatlannal kapcsolatban **Dr. Sánta Zsófia** elmondja, ők mint ellenzéki bizottsági tagok nagyon örültek annak, hogy eddig a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (a hozzászólásokban a továbbiakban MNDTT) nem javasolt nyíltan politikai párthoz köthető szervezetet. Most nehéz helyzetben vannak, mivel ez az első eset, amikor a javasolt szervezet, az Impróka Egyesület vezetője, a Momentum videóiban többször is szerepelve, egyértelműen párthoz köthető.

**Ernyey László** és **dr.** **Biró Zsolt** is egyetértenek dr. Sánta Zsófia bizottsági tag felvetésével, hogy helyes döntés-e, ha a 8 kérelmezőből éppen egy olyan kerül kiválasztásra, aki látványos pártpolitikai elköteleződésének adott tanúbizonyságot egy olyan párt mellett, amelynek képviselője Alpolgármester Úr mint az MNDTT elnöke.

Az elhangzottakra tekintettel az ellenzéki bizottsági tagok egyhangúan azt javasolják, hogy a fenti információ ismeretében az MNDTT gondolja újra ezt a kérdést.

**Berg Dániel** elmondja, nem ismeri az említett személyt, nem egy politikusról van szó. Irrelevánsnak tartja az egyéni személyek magán jellegű párttagságát. Javasolja, hogy a Bizottság nézze meg az illetékes MNDTT jegyzőkönyvet. Megjegyzi, hogy már nem emlékszik pontosan, ő hogyan szavazott, lehet, hogy tartózkodott.

**Besenyei Zsófia** megerősíti, hogy az MNDTT nem volt az egyesület vezetője pártpolitikai elköteleződésének ismeretében.

**Dr. Szepesházi Péter** felveti, hogy abban az esetben tartaná jogosnak az újratárgyalásra vonatkozó kérést, ha a politikai elkölteleződésen túl felmerült volna bármi, ami gyanús.

A Bizottság megtekintette az előterjesztés mellékletét képező, vonatkozó MNDTT jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvből **dr. Biró Zsolt** kiemeli, hogy egyhangú döntéssel szavazta meg a Testület az Impróka Egyesületet.

A hozzászólásokat követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 161/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Szakáll Krisztina** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 162/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tímár Dorottya egyéni vállalkozó** (székhely: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 163/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Proscenion Drámaszínpad Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0013818, székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 19. IV./17., adószám: 18025572-1-42, képviseli: Kati Gábor, [info@prosceninon.hu](mailto:info@prosceninon.hu)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 164/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Saáry Eszter egyéni vállalkozó** (székhely: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 165/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Csíkszerda Kortárs Közösségi Egyesület** (nyilvántartási szám: 07-02-0003014, székhely: 1063 Budapest, Szív utca 42. IV/1., adószám: 18747791-1-42, képviseli: Csizmazia Tamás, [leditgrent@gmail.com](mailto:leditgrent@gmail.com)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 166/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0005426, székhely: 2089 Telki, Nefelejcs utca 9., adószám: 18723658-1-13, képviseli: Juhász Gergely elnök, [gergoj@gmail.com](mailto:gergoj@gmail.com)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 167/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Csíkvölgyi Barbara** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 168/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Impróka Egyesületet** (nyilvántartási szám: 01-02-0017482, székhely: 1121 Budapest, Költő utca 7. B. lph. 2/A adószám: 19285580-1-43, képviseli: Szabó-Szontágh Lúcia Eugénia ügyvezető, [luca.szabo.szontagh@improka.hu](mailto:luca.szabo.szontagh@improka.hu)) – bérbevétel célja színházi és közösségi tér – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 169/2021.(VII.19.) határozata**

ABizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14471/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Fő utca 79. (Bem rakpart 46.) alagsor 1. szám alatti, 179 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **Impróka Egyesülettel** (nyilvántartási szám: 01-02-0017482, székhely: 1121 Budapest, Költő utca 7. B. lph. 2/A, adószám: 19285580-1-43, képviseli: Szabó-Szontágh Lúcia Eugénia ügyvezető, [luca.szabo.szontagh@improka.hu](mailto:luca.szabo.szontagh@improka.hu)) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Impróka Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **Impróka Egyesület** a feladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **Impróka Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező ……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 170/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13477/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Bem rakpart 54. alagsor 2. szám alatti, 128 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-000542, székhely: 2089 Telki, Nefelejcs utca 9., adószám: 18723658-1-13, képviseli: Juhász Gergely elnök, [gergoj@gmail.com](mailto:gergoj@gmail.com).) részére **multifunkcionális közösségi** **tér** (**sport, szabadidős tevékenység, nevelési és oktatási tevékenység) céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesületnek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **260.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** a **helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 171/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13359/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1020 Budapest, Buday László utca 5/A szám pinceszint alatti, 14 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Kultúra Kerekítő Közhasznú Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-0011231, székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 62/A III. /12., adószám: 18146372-1-41, képviseli: Kovács Judit Eszter kuratóriumi elnök, [sgo@sgo.hu](mailto:sgo@sgo.hu))részére **raktár** (**népi gyűjtemény tárolása**) **céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a **Kultúra Kerekítő Közhasznú Alapítványnak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 311/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **15.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a **Kultúra Kerekítő Közhasznú Alapítvány** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára – megtérítési igény nélkül – végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a **Kultúra Kerekítő Közhasznú Alapítvány** a helyiségbérleti szerződést a **határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **12./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 172/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1-2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **raktár[[1]](#footnote-1)** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, [palyazat+margitnegyed@kultindex.hu](mailto:palyazat+margitnegyed@kultindex.hu)) – bérbevétel célja raktározás (kellékek, díszletek tárolása) – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **13./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 173/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1-2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, [palyazat+margitnegyed@kultindex.hu](mailto:palyazat+margitnegyed@kultindex.hu)) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **14./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 174/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13710/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 55. szám pinceszint alatti, 263 m2** területű, **iroda**, **raktár** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítványt** (nyilvántartási szám: 01-01-0012289, székhely: 1047 Bp., Attila utca 148. III./15., , adószám: 18759376-1-41, képviseli: Dr. Herczegh Krisztián kurátor) – bérbevétel célja integrált E-sportoktatás HHH gyermekeknek – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **15./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 175/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13710/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 55. szám pinceszint alatti, 263 m2** területű, **iroda**, **raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvánnyal** (székhely: 1047 Bp., Attila utca 148. III./15., szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0012289, adószám: 18759376-1-41, statisztikai számjel: 18759376-9499-569-01, szervezeti képviselő: Dr. Herczegh Krisztián kurátor) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány** afeladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező ……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A **Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlannal kapcsolatban **Ernyey László** megkérdezi, hogy azért nem javasolt az MNDTT bérlőt, mert nem találta alkalmasnak a pályázót? **Besenyei Zsófia** válaszol: „Pontosan”. **Dr. Biró Zsolt** megjegyzi, ezek szerint van rá precedens, hogy érdemes újra tárgyalni a bérlőkijelölést.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **16./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 176/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14484/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti, 469 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Antropológiai és Közösségi Kutató Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0013767, székhely: 1025 Budapest, Gül Baba utca 7., adószám: 18144370-1-41, képviseli: képviseli: Zea Aréstegui Javier Filiberto) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **17./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 177/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14489 (25) hrsz. alatt** nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 46. szám alatti, 20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kiss Adél** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **18./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 178/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14489 (25) hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 46. szám alatti, 20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Stomfai Krisztina** **egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 54435894, székhely: …., adószám: 70534395-1-41) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **19./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 179/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14489 (25) hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 46. szám alatti, 20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Stefán Vivien** **egyéni vállalkozó** (székhely: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **20./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 180/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14489 (25) hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Frankel Leó út 46. szám alatti, 20 m2** területű, **üzlethelyiség** ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Horváth Annamária Nóra** (lakcím: ….) részére **sandwich bár és kávézó céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Horváth Annamária Nórának** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020. (XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **40.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Horváth Annamária Nóra** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Horváth Annamária Nóra** a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **21./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 181/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13720/2/A/22 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 4. szám pinceszint alatti, 23 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesületet** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) – bérbevétel célja műhely – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **22./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 182/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13720/2/A/22 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 4. szám pinceszint alatti, 23 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

**Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület köteles** afeladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező ……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **23./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 183/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13720/3/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 6. szám alatti, 44 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesületet** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) – bérbevétel célja műhely – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **24./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 184/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13720/3/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Jurányi utca 6. szám alatti, 44 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel** (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** afeladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **25./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 185/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Retrader Ingatlanforgalmazó Kft.** (rövidített elnevezés: Retrader Kft., Cg.13-09-152835, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Vadrózsa utca 4. A. ép., adószám: 23742606-2-13, képviseli: Csikós Gabriella ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **26./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 186/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Dolce Fantasia Kft.** (rövidített elnevezés: Dolce Fantasia Kft., Cg.: 01-09-203209, székhely: 1088 Budapest, József körút 17. I./1., adószám: 25158258-2-42, képviseli: Ajlouni Viktória ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **27./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 187/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Hajas Katinka** (…. ) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **28./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 188/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Opauszki Lilla** (….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **29./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 189/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Gachályi-Solymos Diána egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55791252, székhely: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **30./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 190/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Inhale Grafikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Inhale Kft., Cg.: 01-09-320168, székhely: 1077 Bp., Király utca 67. tetőtér ép. 3., adószám: 23979044-1-42, képviseli: Nagy László ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **31./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 191/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13666/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: „VITA STILO HUNGARY” Kft., Cg.: 01-09-181159, székhely: 1142 Bp., Horváth Boldizsár utca 12. I./2., adószám: 24765851-2-42, képviseli: Oltványi Zsolt ügyvezető) részére **mentes pékáruk, édesség, egyéb élelmiszer kiskereskedelme** **céljára** **határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **80.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérleti szerződés megkötéséig a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** a helyiségbérleti szerződést **a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **32./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 192/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13235/6/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1020 Budapest, Kis Rókus utca 37. alagsor 2. szám alatti, 20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Sugár Katalint** (….) – bérbevétel célja műhely és raktár – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **33./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 193/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13235/6/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **Kis Rókus utca 37. alagsor 2. szám alatti, 20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, **Sugár Katalinnal** (….) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy **Sugár Katalin** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

**Sugár Katalin** afeladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **Sugár Katalin** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező ……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **34./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 194/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **LÍRA KÖNYV Zrt.** (cég elnevezése: LÍRA KÖNYV Zrt., Cg.: 01-10-042263, székhely: 1086 Bp., Dankó utca 4-8., , adószám: 10853665-2-42, , képviseli: Kolosi Beáta Katalin ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **35./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 195/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,az **LVGROUP SUPERMARKET Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: LVGROUP SUPERMARKET Kft., Cg.: 01-09-303151, székhely: 1083 Bp., Szigony utca 8. I./3., adószám: 26123792-2-42, képviseli: Vo Quoc Dat ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **36./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 196/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **Menzou Dental Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Menzou Dental Kft., Cg.: 01-09-289056 székhely: 1015 Bp., Hattyú utca 16. fszt. 1., adószám: 25787050-1-41, , képviseli: Menzou Fouzi ügyvezető)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **37./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 197/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: AXIOART Kft., Cg.: 01-09-196976, székhely: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. III./5., adószám: 14512308-2-42, , képviseli: Gyenis László ügyvezető)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **38./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 198/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **PYGMALION ART and MEDIA Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PYGMALION ART and MEDIA Kft., Cg.: 01-09-881365, székhely: 1024 Bp., Rómer Flóris utca 60., adószám: 13949297-2-41, képviseli: Réz Anna Dorottya ügyvezető)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **39./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 199/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **Csíkszerda Kortárs Közösségi Egyesület** (rövidített név: Csíkszerda Egyesület, nyilvántartási szám: 07-02-0003014, székhely: 1063 Budapest, Szív utca 42. IV/1., adószám: 18747791-1-42, szervezeti képviselő: Csizmazia Tamás, képviseli: Földi Gergely, [leditgrent@gmail.com](mailto:leditgrent@gmail.com)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármeste**r**

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **40./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 200/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **NAP-ROLL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: NAP-ROLL Kft., Cg.: 01-09-165757, székhely: 1161 Bp., Bercsényi utca 68., Cg.: 01-09-165757, adószám: 10747924-2-42, képviseli: Vuong Sy Binh ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **41./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 201/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **MyGarden Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: MyGarden Kft., Cg.: 01-09-967200, székhely: 1061 Bp., Paulay Ede utca 18. fszt. 1., adószám: 23473885-2-42, képviseli: Tomcsányi Dóra ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **42./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 202/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Kft., Cg.: 01-09-919030, székhely: 1122 Bp., Városmajor 6835/17 hrsz., adószám: 18228531-2-43, képviseli: Benkő Nóra ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **43./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 203/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **HUNGARICUM wine&fine food Kereskedelemi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: HUNGARICUM wine & fine food Kft., Cg.: 01-09-934248, székhely: 1011 Bp., Corvin tér 6. I./4., adószám: 12435485-2-41, képviseli: dr. Kerényi Árpád ügyvezető)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **44./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 204/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**,858 m2területű, **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tran Hai Dang** (lakcím: ….)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármeste**r**

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **45./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 205/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**, 858 m2 területű, bank megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **„KétIgen” Alapítvány** (nyilvántartási szám: 13-01-0004018, székhely: 2626 Nagymaros, Dózsa György út 11., szervezet nyilvántartási száma: 13-01-0004018, adószám: 19139685-1-13, képviseli: Hadi Péter elnök) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármeste**r**

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **46./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 206/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**, 858 m2 területű, bank megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Virágné Márta Nóra** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **47./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 207/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest**, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**, 858 m2 területű, bank megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **KunstFocus Művészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: KunstFocus Kft., Cg.: 1-09-304835 székhely: 1027 Budapest, Jurányi utca 1-3. B. ép. al. 1., adószám: 26154721-2-41, képviseli: dr. Etentukné Szendrei Mária ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **48./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 208/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/2 hrsz.-**on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. A. 2. szám alatti**, 858 m2 területű**,** **bank** megnevezésű ingatlan **386 m2** alapterületű részét, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát**, a SI-KER’993 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.01-06-215383, székhely: 1039 Budapest, Ady E. u. 4., képviseli: Simon Szabolcs ügyvezető, [simon@fozdebusz.hu](mailto:simon@fozdebusz.hu)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A **Margit krtt. 9. I./2. szám alatti**, **52 m2 területű, iroda** és a **Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan **Berg Dániel** tájékoztatja a Bizottságot, hogy az MNDTT figyelembe vette az ellenzék javaslatát, folynak vizsgálatok arra vonatkozóan, hogy a két ingatlanból lehet-e szociális bérlakást kialakítani. Ezért nem hozott döntést a két ingatlanra vonatkozóan az MNDTT.

**Dr. Biró Zsolt** és **Ernyey László** megköszöni a javaslat megfontolását, **Berg Dániel** megköszöni az ellenzék javaslatát.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **49./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 209/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti**, **52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Magyar Cserkészszövetség** (nyilvántartási szám: 01-02-0000001, székhely :1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A., adószáma: 19006705-2-41, statisztikai számjel: 19006705-9499-529-01, képviseli: Bedekovics Péter Pál, [bikcsapat@gmail.com](mailto:bikcsapat@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **50./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 210/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Slemmer Ádám** egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 52391262, székhely :…., adószáma: 68885993-1-41, [….](mailto:sledam19@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **51./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 211/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Csíkszerda Kortárs Közösségi Egyesület** (rövidített név: Csíkszerda Egyesület, nyilvántartási szám: 07-02-0003014, székhely: 1063 Budapest, Szív utca 42. IV/1., adószám: 18747791-1-42, képviseli: Csizmazia Tamás, [leditgrent@gmail.com](mailto:leditgrent@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **52./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 212/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Gombos Andrea** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **53./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 213/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, az **Alapítvány a Magyar Zsidó Ifjúságért** (rövidített név: ALMAZSI, nyilvántartási szám: 01-01-0006912, székhely: 1061 Bp., Paulay Ede utca 1., adószáma: 18160855-1-42, képviseli: Dombi Gábor) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **54./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 214/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant **Szakáll Krisztina** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **55./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 215/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant**, Oláh Orsolya** (….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **56./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 216/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Kosztolányi Sziget Kulturális Egyesület** (snyilvántartási szám: 01-02-0009183, székhely: 1119 Bp., Nándorfejérvári út 28. III./14., adószám: 18241549-1-43, képviseli: Gulyás Ádám Endre elnök) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **57./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 217/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Gyuricza János** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **58./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 218/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Kudron Anna** egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 50917248, székhely: …., adószám: 67896062-1-42, [….](mailto:hello@pinkponilo.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **59./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 219/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Pálffy György József** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **60./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 220/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Csíkvölgyi Barbara** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **61./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 221/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./2. szám alatti, 52 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: HFH International Hungary Nonprofit Kft, Cg.: 01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV/16, adószám: 18922118-2-42, statisztikai számjel: 18922118-9499-572-01, képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **62./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 222/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Magyar Cserkészszövetség** (székhely :1025 Budapest, Tömörkény utca 3/A., szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000001, adószáma: 19006705-2-41, statisztikai számjel: 19006705-9499-529-01, képviseli: Bedekovics Péter Pál, [bikcsapat@gmail.com](mailto:bikcsapat@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **63./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 223/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Saáry Eszter** (….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **64./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 224/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Slemmer Ádám** egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52391262, székhely :….., adószáma: 68885993-1-41….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **65./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 225/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Top School Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés:Top School Kft., Cg.13-09-123462, székhely: 2049 Diósd, Apponyi utca 19., képviseli: Kuttner Ádám ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **66./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 226/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Budai Kultúráért Egyesület** nyilvántartási szám: 01-02-0017457, székhely: 1121 Bp., Járőr utca 12., adószám: 19278443-1-43, képviseli: Benkő Lilla) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **67./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 227/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Csíkszerda Kortárs Közösségi Egyesület** (rövidített név: Csíkszerda Egyesület, nyilvántartási szám: 07-02-0003014, székhely: 1063 Budapest, Szív utca 42. IV/1., adószám: 18747791-1-42, képviseli: Csizmazia Tamás, [leditgrent@gmail.com](mailto:leditgrent@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **68./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 228/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant **Hollósné Somos Ildikó (lakcím: ….**) részére **nem adja bérb**e.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **69./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 229/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Szakáll Krisztina** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **70./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 230/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant az **Alapítvány a Magyar Zsidó Ifjúságért** (rövidített név: ALMAZSI, nyilvántartási szám:01-01-0006912, székhely: 1061 Bp., Paulay Ede utca 1., adószáma: 18160855-1-42, , képviseli: Dombi Gábor) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **71./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 231/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant **Oláh Orsolya** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **72./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 232/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, a **Kosztolányi Sziget Kulturális Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0009183, székhely: 1119 Bp., Nándorfejérvári út 28. III./14., adószám: 18241549-1-43, 1, képviseli: Gulyás Ádám Endre elnök) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **73./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 233/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1.** **szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, az **Impróka Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0017482, székhely: 1121 Budapest, Költő utca 7. B. lph. 2/A, adószám: 19285580-1-43, szervezeti képviseli: Szabó-Szontágh Lúcia Eugénia ügyvezető, [luca.szabo.szontagh@improka.hu](mailto:luca.szabo.szontagh@improka.hu)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **74./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 234/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Pálffy György József** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **75./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 235/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Csíkvölgyi Barbara** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **76./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 236/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, iroda** megnevezésű ingatlant, **Dér Tamás Tibor** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **77./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 237/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I./1. szám alatti, 134 m2 területű, irod**a megnevezésű ingatlant, **Csillag Tamás** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **78./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 238/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **MULTICOACH Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: MULTICOACH Kft., Cg.: 13-09-181454, székhely: 2030 Érd, Tetőfedő utca 69., adószáma: 25574968-1-13, képviseli: Szarvas Mónika ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **79./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 239/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Világjáró Meseszínpad Szolgáltató és Szervező Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: Világjáró Meseszínpad Bt., Cg.: 01-06-319833, székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó út 9. I./2., adószáma: 28532433-2-41, képviseli: Forgóné Szabó Zsuzsanna ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **80./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 240/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Németh Szabolcs** egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 53288022, székhely: ….., adószám: 69510643133, [….](mailto:zsofiszabi@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **81./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 241/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Dollár Papa Gyermekei Színházi Közhasznú Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0015893, székhely: 1025 Budapest, Ferenchegyi út 33. II./4., adószáma: 18657102-1-41, képviseli: Ördög Tamás ) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **82./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 242/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Gőrgényi Tímea Csilla** egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 55165123, székhely: ….., adószám: 56511682133, [….](mailto:nalinibrand@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **83./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 243/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Trungel Viktória** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **84./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 244/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Petneházy Kata** (lakcím: ….) részére **nem** **adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **85./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 245/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Majzik Mónika** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **86./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 246/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Sinum Színházi Műhely Egyesület** (nyilvántartási szám: 02-02-0003877, székhely: 7624 Pécs, Szent István tér 17., adószám: 19187994-1-02, , képviseli: Pintér Géza és Németh Nikolett elnök) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **87./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 247/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Ultrahang Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0007796, székhely: 1134 Budapest, Lehel u. 14. IV./14., adószám: 18099067-1-41, képviselő: Nun András, [dori.vekony@gmail.com](mailto:dori.vekony@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **88./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 248/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Cseh Lili** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **89./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 249/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Konyhakör Group Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Konyhakör Group Kft., Cg.: 01-09-290381, székhely: 1082 Budapest, Baross utca 85. fszt., adószám: 25810064-2-42, képviseli: Tenner Benjámin Miklós ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **90./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 250/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, **természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Bálint Ábel** egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma:, 55341819, székhely: ….., adószáma: 56671786-1-41, [….](mailto:balintabel100@gmail.com)) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **91./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 251/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti,** 75 m2területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Magyar Pszichoszintézis Egyesület** (alapítás alatt, 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 48.) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **92./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 252/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Macaron Heaven Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Macaron Heaven Kft., Cg.: 02-09-083854, székhely: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 25., adószám: 26497154-2-02, képviselő: Késmárki Diána ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **93./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 253/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Laker Lóránd László** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **94./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 254/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Lipták Noémi** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **95./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 255/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Török Tímea Annamária** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **96./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 256/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kovács Zsófia** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **97./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 257/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Benedek Barna** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **98./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 258/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Puszt Zsófia és Ruprech Barna** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **99./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 259/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Fabrikációs Laboratórium Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Fabrikációs Laboratórium Kft., Cg.: 01-09-969865, székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 25. B. ép. A lház. III./29., adószám: 23528961-2-42, képviseli: Pap Dávid ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **100./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 260/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű**, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Dóczi Marina** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **101./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 261/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű**, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Amnesty International Magyarország Egyesület** (nyilvántartási száma: 01-02-0001273, székhely: 1054 Budapest, Báthory utca 4. I/3., adószám: 19015985-1-41, képviseli: Kéri András) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **102./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 262/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű**, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Budapaint Súdio Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-349616, székhely: 1027 Budapest, Bem rakpart 31., adószám: 26696339-1-41, képviseli: Sebesi Albert Hunor ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **103./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 263/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű**, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Jancsó Anikó** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **104./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 264/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű**, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Budapaint Stúdió Kft.** (Cg.01-09-349616, székhely: 1027 Budapest, Bem rakpart 31., képviseli: Sebesi Albert Hunor ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **105./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 265/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: AXIOART Kft., Cg.: 01-09-196976, székhely: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. III./5., adószám: 14512308-2-42, képviseli: Gyenis László ügyvezető, [csaba.toth@axioart.com](mailto:csaba.toth@axioart.com)) – bérbevétel célja kulturális bemutató, közösségi tér – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **106./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 266/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13525/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 22. szám alatti, 75 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: AXIOART Kft., Cg.: 01-09-196976, székhely: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. III./5., adószám: 14512308-2-42, képviseli: Gyenis László ügyvezető, [csaba.toth@axioart.com](mailto:csaba.toth@axioart.com)) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező ……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **107./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 267/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Olivér Optikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Olivér Optikai Kft., Cg.: 01-09-675575, székhely: 1125 Budapest, Kiss Áron utca 15., adószám: 11766395-2-43, képviseli: dr. Zsákai Zsolt Ivánné dr. Tóth Irén ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **108./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 268/2021.(VII.19.) határozata**

###### A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **ALBA KÖNYVÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: ALBA KÖNYVÉPÍTŐ Kft., Cg.: 01-09-694502, székhely: 1139 Budapest, Nővér utca 3. II./4., adószám: 12603734-2-41, képviselő: Borbényi Zoltán Antal ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **109./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 269/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az Emberi Bánásmódot a Gyermekeknek Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0012289, székhely: 1047 Bp., Attila utca 148. III./15., adószám: 18759376-1-41, képviseli: Dr. Herczegh Krisztián kurátor) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **110./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 270/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a HAMINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: HAMINVEST Kft., Cg.: 01-09-564333, székhely: 1137 Bp., Szent István körút 18. fszt., adószám: 12199437-2-41, képviseli: Feodor Rita ügyvezető) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **111./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 271/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület (nyilvántartási szám: 07-02-0002182, székhely: 1027 Bp., Jurányi utca 1-3., adószám: 18498507-2-41, képviseli: Rozgonyi-Kulcsár Viktória) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **112./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 272/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám f alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a Sinum Színházi Műhely Egyesület (nyilvántartási szám: 02-02-0003877, székhely: 7624 Pécs, Szent István tér 17., adószám: 19187994-1-02, képviseli: Pintér Géza és Németh Nikolett elnök) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **113./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 273/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az IO LINE AND ROUND Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: IO LINE AND ROUND Kft., Cg.: 01-09-320614, székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. alagsor 2., adószám: 26258746-2-41, képviseli: Hevesi Annabella ügyvezető) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **114./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 274/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, Hollósi Péter egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 53761338, székhely: ….., adószám: 69840139-1-41, [….](mailto:info@hollosipeter.hu)) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **115./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 275/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az AXIOART Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: AXIOART Kft., Cg.: 01-09-196976, székhely: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. III./5., adószám: 14512308-2-42, képviseli: Gyenis László ügyvezető, [csaba.toth@axioart.com](mailto:csaba.toth@axioart.com)) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **116./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 276/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám f alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, Hollósné Somos Ildikó (lakcím: ….) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **117./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 277/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, Macaron Heaven Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Macaron Heaven Kft., Cg.: 02-09-083854, székhely: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 25., adószám: 26497154-2-02, képviseli: Késmárki Diána ügyvezető) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **118./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 278/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13684/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, Vas Annamária (Lakcím: ….) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **119./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 279/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,az **Aikido Kids Ifjúsági és Szabadidősport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0005426, székhely: 2089 Telki, Nefelejcs utca 9., adószám: 18723658-1-13, képviseli: Juhász Gergely elnök, [gergoj@gmail.com](mailto:gergoj@gmail.com)) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő: 30** nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **120./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 280/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2 területű, üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **FOX DEVELOPMENT Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: FOX DEVELOPMENT Kft., Cg.: 01-09-329794, székhely: 1139 Budapest, Rozsnyai utca 11., adószám: 26517276-2-41, képviseli: Klein Péter Miklós ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **121./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 281/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **Vivi Budapest Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0014203, székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 3., adószáma: 18205169-1-07, képviseli: Sütő Réka Noémi elnök) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **122./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 282/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,az **Amnesty International Magyarország** (nyilvántartási szám: 01-02-0001273, székhely: 1054 Budapest, Báthory utca 4. I./3., adószám: 19015985-1-41, képviseli: Kéri András) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **123./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 283/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Hegyi Dóra** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **124./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 284/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Jancsó Anikó** (lakcím: ….**)** részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **125./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 285/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **DR. JUICE GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: DR. JUICE GROUP Kft., Cg.: 01-09-884588, székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 6. III./11., adószám: 14010363-2-41, képviselő: Kuti Ilona Éva ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **126./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 286/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám földszint alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,a **KNK Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: KNK Kft., Cg.15-09-087334, székhely: 4741 Jánkmajtis, Honvéd utca 25., képviseli: Nádasdi Bence ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **127./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 287/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13684/0/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 54. szám alatti, 106 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kürthy András** (….) részére **borkereskedés, delikát kiskereskedelem, vendéglátó hely és irodalmi szalon céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Kürthy Andrásnak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-310/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **378.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Kürthy András** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Kürthy András** a helyiségbérleti szerződést a **határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **128./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 288/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13426/0/A/30 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Mecset utca 8. földszint alatti, 123 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Horváth Csaba egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55717782, székhely: …., adószám: 57129718-1-41) részére **iroda és asztalosműhely céljára határozatlan időre bérbe** adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Horváth Csaba** **egyéni vállalkozónak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.), 311/2020.(X.29.) és 313/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **128.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Horváth Csaba** **egyéni vállalkozó** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének iroda és műhely rendeltetés módra történő változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Horváth Csaba** **egyéni vállalkozó** a helyiségbérleti szerződést a **határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **129./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 289/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Finta Beatrix** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **130./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 290/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kostil Luka** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **131./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 291/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,az **Új Szintézis Kulturális Innovációs Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0017525, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 43. III./6., adószám: 19290481-1-42, képviseli: Borbély Mihály ügyvezető)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **132./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 292/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát,az **Archinature Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Archinature Kft., Cg.: 01-09-285275, székhely: 1113 Budapest, Kökörcsin utca 4. alagsor 2., adószám: 25715488-2-43, képviseli: Szalai Gergely ügyvezető)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **133./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 293/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kovács Zsófia** (Lakcím: ….)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **134./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 294/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Törzsök Máté** (Lakcím: ….)részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **135./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 295/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ádámot** (Lakcím: ….) – bérbevétel célja dizájnerstúdió – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **136./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 296/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13600/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Medve utca 44. szám alagsor alatti, 45 m2 területű, raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, **Tóth Ádámmal** (lakcím: ….) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy **Tóth Ádám** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

**Tóth Ádám** a feladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben **Tóth Ádám** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező ……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **137./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 297/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kovács Krisztián** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **138./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 298/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Új Szintézis Kulturális Innovációs Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0017525, székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 43. III./6., adószám: 19290481-1-42, képviseli: Borbély Mihály ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **139./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 299/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Lugosi Boglárka** (lakcím: ….) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **140./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 300/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/158 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **tároló** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Timár Dorottya** **egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 52473050, székhely: …., adószám: 76197574-1-41,….) részére **kerámiaműhely céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **Timár Dorottya** **egyéni vállalkozónak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 311/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **94.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy **Timár Dorottya** **egyéni vállalkozó** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének az ingatlan műhely rendeltetés módra történő változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben **Timár Dorottya** **egyéni vállalkozó** a helyiségbérleti szerződést **a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A **Margit krt. 5. lh. B. ajtó (Török u. 1.) szám alatt található, 287 m2 területű, vendéglő** megnevezésű és a **Török utca 10. szám 2. ajtó alatti, 157 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlanokkal kapcsolatban **dr. Sánta Zsófia** megkérdezi, hogy miért kapna 2 helyiséget a kérelmező. A kérdéshez kapcsolódóan **Dr. Biró Zsolt** megjegyzi, hogy a korábbi gyakorlat alapján az MNDTT egy körben egy pályázónak csak egy ingatlant biztosított.

**Besenyei Zsófia** válaszában elmondja, hogy az egyik helyiséget piaci alapon működtetné a kérelmező, ennek a bevételéből tudná fenntartani a másikat. Egy további indok, hogy a műhely megnevezésű ingatlanra nem volt más pályázó. Az első, a vendéglő megnevezésű helyiség nagyon rossz állapotban van, és a kérelmező bérbevétel esetén vállalja a felújítást.

**Berg Dániel** azzal egészíti ki az elhangzottakat, hogy a két helyiségben végzendő funkció kiegészíti egymást, keresztfinanszírozásra alkalmas. Elmondja, a múltban az MNDTT valóban figyelt arra, hogy egy kérelmező csak egy ingatlant kapjon, de ebben az esetben indokoltnak látták, hogy ettől a gyakorlattól eltérjenek.

A hozzászólásokat követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **141./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 301/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/54 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. B. ajtó 1. (Török u. 1.) szám alatt található, 287 m2** területű, **vendéglő** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Csíkszerda Kortárs Közösségi Egyesület** (nyilvántartási szám: 07-02-0003014, székhely: 1063 Budapest, Szív utca 42. IV/1. adószám: 18747791-1-42, képviseli: Csizmazia Tamás) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **142./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 302/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13441/0/A/54 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. B. ajtó 1. (Török u. 1.) szám alatt található, 287 m2 területű, vendéglő megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az ESTIZ Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: ESTIZ Kulturális szolgáltató Kft., Cg.: 01-09-301958, székhely: 1124 Budapest, Jagelló út 36/B. fszt. 2., adószám: 26101833-2-43, képviseli: Terék Attila ügyvezető) részére nem adja bérbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **143./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 303/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/54 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 5. lh. B. ajtó 1. (Török u. 1.) szám alatt található, 287 m2** területű, **vendéglő** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.03-09-132829, székhely:6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40., adószám: 26779324-2-03, képviseli: Görög Miklós ügyvezető) részére **vendéglátóhely** **céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **Ubik Kultural Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-310/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **354.000.-** **Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az **Ubik Kultural Kft.** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **Ubik Kultural Kft.** a bérleti szerződés megkötéséig **köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **Ubik Kultural Kft.** a helyiségbérleti szerződést a **határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A **Frankel Leó út 24. ajtó 1. (Török u. 3.) szám alatt található, 123 m2** területű, **söröző** megnevezésű ingatlannal kapcsolatban **dr. Biró Zsolt** elmondja, hogy az Opten átlagot meghaladó kockázatú besorolású cégként tartja számon az MNDTT által javasolt pályázót (EBMÁNIA). Megjegyzi, hogy a cég eddigi tevékenységéből sem derül ki, hogy bármi köze lett volna ahhoz a tevékenységhez, amivel most pályázik. Kérdezi, hogy meggyőző-e ez annyira, hogy a pályázó nyertes pályázó legyen?

**Besenyei Zsófia** válaszában utal rá, emlékszik, hogy az MNDTT ülésén is feltette ezt a kérdést dr. Biró Zsolt, de akkor ott nem kapott választ. **Dr. Biró Zsolt** elmondja, hogy akkor a döntést elhalasztotta a Testület, és - valószínűnek tartja -, hogy azon az ülésen tárgyalta újra, amin ő nem tudott részt venni.

**Dr. Sánta Zsófia** felolvassa az MNDTT vonatkozó jegyzőkönyvének egy részletét: Ongjerth Dániel véleménye szerint a pályázó nem egy magasan pozicionáló szolgáltató, inkább egy kocsma, hamburgerező szintjén van, számára nem nagyon meggyőző.

**Besenyei Zsófia** megjegyzi, hogy csak egy pályázó volt, ezért javasolta a Testület az EBMÁNIÁT nyertesnek.

**Dr. Szepesházi Péter** azon az állásponton van, hogy a cégkockázattal mindenképpen foglalkozni kell (bár nem mindegy, hogy a besorolás oka mi, pl. az, hogy egyszer elfelejtették benyújtani az éves mérleget, vagy ötször egymás után nem adták be, vagy éppen tíz végrehajtás van ellenük). Ő a tevékenységre kevésbé érzékeny, „ha arra jó a helyiség, akkor arra jó”.

**Dr. Varga Alexandra** elmondja, hogy ő mindig az elektronikus cégeljárásban lévő információt veszi alapul, mert ott megtalálható pl. az esetleges végrehajtási eljárás is.

**Ernyey László** szerint érdemes lenne a szakmai szakértő, Ongjerth Dániel véleményét figyelembe venni.

Erre reflektálva **Berg Dániel** elmondja, hogy általában a piaci bérleti díj, vagy a piaci kérelmekre nem szokott az MNDTT szakmai elemzést tartani, a szakértők nem ebben kompetensek (pl., hogy a jelen esetben mennyire lesz jó az a burgerező). (Ernyey László közbeszól, hogy „kocsma”). Az MNDTT a gondos gazda elve alapján úgy gondolta, hogy az Önkormányzat jelen sanyarú gazdasági helyzetének ismeretében nem lenne felelős döntés elutasítani egy piaci alapú bérleti díjat.

**Ernyey László** felveti, hogy a többi ingatlannal együtt, amelynél még nem született bérlőkijelölés, ezt az ingatlant is újból meg lehetne hirdetni.

Válaszában **Berg Dániel** jelzi, hogy közben ketyeg a rezsi, és emlékeztette a Bizottságot, hogy az Önkormányzatnak közel 56 millió forintos hiánya van az ingatlanok vonatkozásában.

Az elhangzottakhoz kapcsolódóan **dr. Szalai Tibor** elmondja, véleménye szerint kétféle érdek fog egymással konkurálni. Az egyik érdek a helyiség hasznosítás anyagi érdeke, a másik az esetlegesen kiváltott negatív hatás. Jelzi, hogy nem az ő tiszte, és nem is tudná eldönteni, hogy lesz-e a második. Amennyiben igen, akkor megpróbál az Önkormányzat érvényt szerezni a lakók érdekeinek.

**Dr. Varga Alexandra** is egyetért abban, hogy megfelelő biztosítékokkal kell majd megkötni a szerződést, pl. indoklás nélkül hathónapos felmondási idő, rendkívüli felmondás lehetőségével.

**Dr. Szalai Tibor** javasolja, hogy bizonyos kitüntetett szerződéseket közjegyző közreműködésével kössön az Önkormányzat.

Az elhangzott hozzászólásokat követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **144./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 304/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13441/0/A/111 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Frankel Leó út 24. ajtó 1. (Török u. 3.) szám alatt található, 123 m2** területű, **söröző** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **EBMÁNIA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-954019, székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 4/B. II. em. 15., adószám: 23122390-2-42, képviseli: Szilvási Tamás ügyvezető) részére **vendéglátóhely (bisztró-söröző)** **céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az **EBMÁNIA Kft.-nak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **224.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az **EBMÁNIA Kft.** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **EBMÁNIA Kft.** a bérleti szerződés megkötéséig **köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben az **EBMÁNIA Kft.** a helyiségbérleti szerződést **a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **145./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 305/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13439/0/A/2 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Török utca 10. szám 2. ajtó alatti, 157 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Ubik Kultural Kft., Cg.: 03-09-132829, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40., adószám: 26779324-2-03, képviseli: Görög Miklós ügyvezető) – bérbevétel célja vendéglátóhely – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **146./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 306/2021.(VII.19.) határozata**

A Bizottság – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13439/0/A/2 hrsz**.-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Török utca 10. szám 2. ajtó alatti, 157 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: Ubik Kultural Kft., Cg.: 03-09-132829, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Bajza utca 40., adószám: 26779324-2-03, képviseli: Görög Miklós ügyvezető)kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

Az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben az **Ubik Kultural Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakásban lévő önkormányzati tulajdonú lakrész elidegenítésének, közös tulajdon megszüntetésének ügye

Előterjesztő: Annus Béláné gazdasági igazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. 7nkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 307/2021.(VII.19.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának *91/2021.(IV.01.) határozata hatályát vesztette***, ezzel egyidejűleg a Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest, II. kerület 11444/6/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1021 Budapest, Alsó Völgy utca 6. II. emelet 1.** szám alatt található, 161 m2 alapterületű, 4 szobás lakás megnevezésű ingatlan Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ***43/100-ad tulajdoni hányadrészét*** - amely a valóságban összesen 68,9 m2 alapterületű, 59,4 m2 kizárólagos használatú lakrészből és 9,5 m2 közös használatú helyiségekből áll **- *közös tulajdon megszüntetése jogcímen, 30.200.000- Ft vételáron elidegeníti Ravasz Csilla tulajdonostárs részére.***

A vásárlásra jogosult az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, a határidő elmulasztásával a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A vásárlásra jogosult az eladási ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést aláírni. A vásárlásra jogosult köteles az adásvételi szerződés megkötésének napjáig megfizetni a vételárat egy összegben, vagy hitel igénybevétele esetén a vételár 20 %-át és a fennmaradó vételár-hátralékot a szerződéskötéstől számított 90 naptári napon belül.

Az ***Önkormányzat köteles az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben egyaránt feltüntetni***, hogy a Budapest, II. kerület 11444/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1021 Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. szám alatt található ingatlan:

* az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint 70017 azonosítós számú (Nyéki vadászkastély és környezete) régészeti lelőhelyen fekszik;
* a társasház tulajdoni lapján vezetékjog került feljegyzésre a 115913/3/2010. határozattal 2 m2 területre az ELMŰ Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274) jogosult javára, továbbá a 62901/1/2011. határozattal 16 m2 területre szintén az ELMŰ Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274) jogosult javára;
* a Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. szám alatti társasház 2015. június 10. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén meghozott 16/2015. (06.10.) számú határozata értelmében a 4. számú albetét (természetben Budapest, II. kerület Alsó Völgy utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakás) esetében az Eladó és az adásvételt követően a mindenkori tulajdonost kizárólagos használat illeti meg 37 m2 kertrészre, elhelyezkedése az első kert első része.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármester felkéri Annus Bélánét, a Gazdasági Igazgatóság vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. február 28.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

A Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás

Előterjesztő: Annus Béláné gazdasági igazgató

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja 17 óra 12 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2021. július 21. napján.

……………………………….

**dr. Biró Zsolt**

Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

**dr. Sánta Zsófia**

……….………………………

**Kertész Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |

1. [↑](#footnote-ref-1)