**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**4/2021.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2021. augusztus 30-i rendkívüli ülésén 17.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában.

**Jelen vannak:** **érkezett**

dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 17:00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 17:00

Ernyey László bizottsági tag 17:00

Görög Zsolt bizottsági tag 17:00

Kiss Roland bizottsági tag 17:00

dr. Szepesházi Péter bizottsági tag 17:00

Szabó Gyula meghívott

dr. Toók Gabriella meghívott

dr. Varga Alexandra meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) köszönti és bemutatja a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály új osztályvezetőjét, dr. Toók Gabriellát.

A bizottsági tagok köszöntik dr. Toók Gabriellát.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 6 tag van jelen, a Bizottság határozatképes. Elnök az ülést 17.00 órai kezdettel megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Sánta Zsófia bizottsági tag előre jelezte: nem biztos, hogy részt tud venni az ülésen.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Görög Zsolt bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 310/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Görög Zsolt bizottsági tagot bízza meg.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy van egy helyszíni kiosztású, „A 13372/1/A/2 Budapest II. kerület Margit krt. 25/A szám alatti üzlethelyiség ügye” tárgyú előterjesztés, amelyet a nyílt ülés napirendi pontjai közé, 5. napirendi pontként javasol felvenni a napirendi pontok közé.

Elnök szavazásra bocsátja a napirendet azzal a kiegészítéssel, hogy a helyszíni kiosztású előterjesztés 5. napirendi pontként kerül felvételre és ezzel egyidejűleg a meghívóban szereplő eredeti 5., valamint az ezt követő napirendi pontok számozása egy számmal nő.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 311/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által benyújtott vételi kérelmek
2. Döntés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 172-173/2021.(VII.19.) valamint a 185-191/2021.(VII.19.) határozatai módosítása tárgyában
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 2020. november 2. és november 30. között bérbeadás útján történő hasznosítására meghirdetett – a Margit-negyedhez tartozó – Budapest II. kerület, belterület 13692/0/A/1 hrsz.-ú, 1024 Budapest, Margit krt. 64/A. szám alatti 49 m² területű üzlethelyiség bérbe adása tárgyában döntés
4. Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest II. kerület 15147/1 hrsz-ú, természetben Budapest II. kerület Józsefhegyi utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésére
5. A 13372/1/A/2 Budapest II. kerület Margit krt. 25/A szám alatti üzlethelyiség ügye
6. Javaslat a Budapest, II. kerület Pozsonyi utca 16. szám alatti ingatlan tekintetében településrendezési cél megvalósítására vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

**(zárt ülés)**

1. Javaslat a Budapest, II. kerület Kútföldi utca 1/A tetőtér 5. szám alatti lakás és pinceszinten elhelyezkedő teremgarázsban lévő gépkocsi-beálló tekintetében településrendezési cél megvalósítására vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

**(zárt ülés)**

1. Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Döntés a Budapest, II. kerület Érmelléki utca 1. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 12088 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról*” tárgyú ügyben **(zárt ülés)**

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által benyújtott vételi kérelmek

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella

**Dr. Biró Zsolt** megkérdezi, bárkinek van-e észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondja, hogy a 12. számú, Zsigmond tér 8., I. emeleti ingatlan értékesítése számára több kérdést is felvet. Bár az árak meghatározásában ő nem kompetens, de azt gondolja, az előterjesztésben szereplő, 468.000,- forint/négyzetméter értékesítési ár kirívóan alacsony, hiszen minimálisan alacsony adminisztrációs teherrel az ingatlan lakássá minősíthető. Átminősítést követően már közel 1 millió forintos négyzetméter áron értékesíthető. Ez, ebben az esetben 60 millió forintos veszteséget jelentene. Emiatt feltűnő értékaránytalanság is felmerül benne. A lakás a Zsigmond térre és a Bécsi útra néző, igazi nagypolgári lakás.

Mindehhez még hozzájön, hogy egy éve sincs, hogy a bérlő az ingatlant bérbe vette, a bérleti díjat fizeti, de nem használja az ingatlant, ugyanakkor már áprilisban vételi kérelmet nyújtott be rá.

**Ernyey László** is egyetért az elhangzottakkal és hozzáteszi, hogy ehhez ők nem adják a nevüket.

**Dr. Biró Zsolt** emlékezteti a Bizottságot, hogy korábban szó volt azoknak a helyiségeknek a megvizsgálásáról, amelyeknél felmerül a lakás céljára történő alkalmassá tétel lehetősége. Ez az ingatlan lakás célra alkalmas. Ezt a szempontot azonban az értékbecslések nem vették figyelembe.

**Ernyey László** megerősíti az elhangzottakat és hozzáteszi, hogy amennyiben nem használják a helyiséget, megfelelő jogi úton vissza kell venni az ingatlant.

**Besenyei Zsófia** felveti, hogy ennek a vételi kérelemnek a tárgyalására térjenek vissza később, most pedig szavazzanak a többi vételi kérelemről.

A bizottsági tagok egyhangúan egyetértenek Besenyei Zsófia felvetésével.

Ennek megfelelően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 312/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13791/2/A/2 hrsz.-on** és 1020 Budapest, Fazekas u. 20. fszt. 3. „felülvizsgálat alatt” cím alatt **nyilvántartott**, 31 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Görgényiné Ujvári Eszter Katalin bérlő részére** **20.000.000,-Ft,** azaz Húszmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2012. november 26. napján kötött 2012. december 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 313/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13491/0/A/3 hrsz.-on** és 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. fszt. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 52 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Kedd Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Kedd Kft., székhely: 2011 Budakalász, Martinovics utca 11., Cg.: 13-09-091297, képviseli: dr. M. Tóth Géza István ügyvezető) **bérlő részére** **36.400.000,-Ft**, azaz Harminchatmillió-négyszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2015. július 13. napján kötött 2015. augusztus 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 314/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13496/0/A/2 hrsz.-on** és 1027 Budapest, Frankel Leó út 20. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 85 m2 alapterületű, **„raktár” megnevezésű ingatlant,** amelyet a bérlő ténylegesen üzletként hasznosít, **a PALÓC TRADE Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: PALÓC TRADE Kft., székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó utca 20., Cg.: 01-09-194262, képviseli: Pálinkás Balázs János ügyvezető) **bérlő részére** **33.000.000,-Ft**, azaz Harminchárommillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2017. május 5. napján kötött 2017. május 1. napjától kezdődő határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 315/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/4 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 19 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant Fekete Anikó bérlő részére** **12.000.000,-Ft**, azaz Tizenkettőmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. október 22. napján kötött 2016. január 1. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 316/2021.(VIII.30.) határozata**

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/8 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. földszint „felülvizsgált alatt” címen **nyilvántartott**, 80 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Dolce Pasta Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Dolce Pasta Kft., Cg.01-09-198119, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. képviseli: Fahmi Szüzan ügyvezető) **bérlő részére** **57.000.000,-Ft**, azaz Ötvenhétmillió forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. április 29. napján kötött 2014. december 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 317/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14549/0/A/3 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Frankel Leó út 68. szám földszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 19 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Tompharma Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Tompharma Kft., székhely: 4071 Hortobágy, Számadó u. 12., Cg.:09-09-019625, képviseli: dr. Hamid Tamás ügyvezető) **bérlő részére** **11.700.000,-Ft,** azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2016. május 3. napján kötött 2016. június 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 318/2021.(VIII.30.) határozata**

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14588/0/A/25 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Lajos utca 9. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 203 m2 alapterületű, **„iroda” megnevezésű ingatlant,** amelyet a bérlő ténylegesen üzletként hasznosít, **a K.S. Food Kiskereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: K.S. Food Kft., Cg.01-09-197373, székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 202. 3. em. 10., képviseli: Kis Csaba ügyvezető) **bérlő részére** **79.900.000,-Ft**, azaz Hetvenkilencmillió-kilencszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. december 11. napján kötött 2015. január 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 319/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13154/0/A/2 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Lövőház utca 28. pinceszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 90 m2 alapterületű, **„műhely” megnevezésű** (üzletként kialakított) **ingatlant,** amelyet a bérlő ténylegesen üzletként hasznosít, **az UGARIT ÉTTEREM Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: UGARIT ÉTTEREM Kft., Cg.01-09-988580, székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 27/B., képviseli: Wanous Faisal ügyvezető) **bérlő részére** **46.200.000,-Ft**, azaz Negyvenhatmillió-kétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. május 07. napján kötött 2014. június 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 320/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13264/2/A/3 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Margit krt. 73. földszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 16 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a MAYAMI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: MAYAMI Kft. székhelye: 1028 Budapest, Üvegház u. 10/A., Cg: 01-09-178770, képviseli: Varga József ügyvezető) **bérlő részére** **12.900.000,-Ft**, azaz Tizenkettőmillió-kilencszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2013. november 28. napján kötött 1998. november 12. napjától kezdődően jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 321/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13244/4/A/10 hrsz.-on** és 1024 Budapest, Petrezselyem utca 11. alagsor 1. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 19 m2 alapterületű, **„iroda” megnevezésű** **ingatlant dr. Féner Viktor Tamás bérlő részére 11.700.000,-Ft**, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. június 03. napján kötött 2015. július 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 322/2021.(VIII.30.) határozata**

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/2 hrsz.-on** és 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. földszint „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 228 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a Műgyűjtők Háza Galéria és Aukciósház Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Műgyűjtők Háza Galéria és Aukciósház Kft., Cg.01-09-719990, székhely: 1023 Budapest, Zsigmond tér 11., képviseli: Dudás Attila György ügyvezető) **bérlő részére** **102.800.000,-Ft**, azaz Egyszázkétmillió-nyolcszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozatba foglalt eladási ajánlat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. május 11. napján kötött 2015. június 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **13.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 323/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, **Budapest II. kerület, belterület 13643/0/A/2 hrsz.-on** és 1027 Budapest, Kapás utca 41. alagsor 2. „felülvizsgálat alatt” címen **nyilvántartott**, 17 m2 alapterületű, **„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant az InfoBagoly Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: **InfoBagoly** Bt., Cg.01-06-787821, székhely: 1027 Budapest, Csapláros utca 15. I. emelet 3., képviseli: Gácsi-Rózsa Ágnes Judit ügyvezető) **bérlő részére** **11.600.000,-Ft**, azaz Tizenegymillió-hatszázezer forint forgalmi értékből megállapított **vételáron** **értékesítse** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. október 29. napján kötött 2014. november 1. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriella osztályvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Döntés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 172-173/2021.(VII.19.) valamint a 185-191/2021.(VII.19.) határozatai módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 324/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **172/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **raktár**megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, [palyazat+margitnegyed@kultindex.hu](mailto:palyazat+margitnegyed@kultindex.hu)) – bérbevétel célja raktározás (kellékek, díszletek tárolása) – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 325/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **173/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13834/1/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Csalogány utca 7. szám alagsor alatti, 65 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezés: KULTINDEX Nonprofit Kft., Cg.:01-09-901582, székhely: 1027 Bp., Bem rakpart. 30. I./3., adószám: 22210788-2-41, képviseli: Zongor Attila Árpád ügyvezető, [palyazat+margitnegyed@kultindex.hu](mailto:palyazat+margitnegyed@kultindex.hu)) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig kötelesbeszerezni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a feladatellátási szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a **KULTINDEX Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező……/2021.(…….) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 326/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **185/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Retrader Ingatlanforgalmazó Kft.** (rövidített elnevezés: Retrader Kft., Cg.13-09-152835, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Vadrózsa utca 4. A. ép., adószám: 23742606-2-13, képviseli: Csikós Gabriella ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 327/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **186/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Dolce Fantasia Kft.** (rövidített elnevezés: Dolce Fantasia Kft., Cg.: 01-09-203209, székhely: 1088 Budapest, József körút 17. I./1., adószám: 25158258-2-42, képviseli: Ajlouni Viktória ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 328/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **187/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Hajas Katinka** (……..) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 329/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **188/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Opauszki Lilla** (……..) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 330/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **189/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Gachályi-Solymos Diána egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55791252, székhely: 1125 Budapest, Fogaskerekű utca 20/A.,……..) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 331/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **190/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Inhale Grafikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Inhale Kft., Cg.: 01-09-320168, székhely: 1077 Bp., Király utca 67. tetőtér ép. 3., adószám: 23979044-1-42, képviseli: Nagy László ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 332/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **191/2021. (VII.19.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13655/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Kapás utca 46. szám alatti, 16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: „VITA STILO HUNGARY” Kft., Cg.: 01-09-181159, székhely: 1142 Bp., Horváth Boldizsár utca 12. I./2., adószám: 24765851-2-42, képviseli: Oltványi Zsolt ügyvezető) részére **mentes pékáruk, édesség, egyéb élelmiszer kiskereskedelme** **céljára** **határozatlan időre bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **80.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti díjon felül a bérlő köteles a helyiségre megállapított mindenkori közös költséget, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díját, valamint

ezek után a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizetni a bérbeadó részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérleti szerződés megkötéséig a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a „**VITA STILO HUNGARY” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** a helyiségbérleti szerződést **a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 2020. november 2. és november 30. között bérbeadás útján történő hasznosítására meghirdetett – a Margit-negyedhez tartozó – Budapest II. kerület, belterület 13692/0/A/1 hrsz.-ú, 1024 Budapest, Margit krt. 64/A. szám alatti 49 m² területű üzlethelyiség bérbe adása tárgyában döntés

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 333/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 103/2021. (V.31.) határozatában foglaltak alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13692/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 64/A**. szám földszint alatt található, **49 m² területű üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 55765895, székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 32. I./1.,adószáma: 57169525-1-41, e-mail címe: ……..)**bérlő** részére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és **dr. Ispán Judit Mária** között **2021. július 12. napján létrejött feladat ellátási szerződésben** foglaltakkal összhangban **közösségi tér, állandó kiállítótér, képzőművészeti galéria, önkéntes és jótékonysági események szervezése, különleges, vintage ruhák és kiegészítők, lakberendezési tárgyak, porcelánok értékesítése, workshopok, kulturális események szervezése céljára a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 (öt) év határozott időtartamra,** a jelen határozatban megjelölt feltételekkel bérbe adja, azzal, hogy a Szerződő felek az 5 év határozott időtartam lejárta előtt legalább 60 nappal megvizsgálják a helyiség **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** részére történő határozatlan idejű bérbe adásának lehetőségét.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309/2020.(X.29.), 317/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, valamint **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozóval**, mint Szolgáltatóval **2021. július 12**. napján kötött **feladat-ellátási szerződében foglaltakat 33.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó,** azzal, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint a **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** között 2021. július 12. napján létrejött feladat-ellátási szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a helyiségbérleti szerződés a határozott időtartamon belül is, a feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg megszűnik és **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** köteles 15 napon belül a helyiséget kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba visszaadni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor **dr. Ispán Judit Máriának egyéni vállalkozónak** az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig **háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék)**, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára *–* megtérítési igény nélkül *–* végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele**, hogy dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó a bérleti szerződés megkötéséig beszerezze a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség vagy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatát.**

Amennyiben **dr. Ispán Judit Mária egyéni vállalkozó** a **helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezetőjét, dr. Toók Gabriellát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021.december 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest II. kerület 15147/1 hrsz-ú, természetben Budapest II. kerület Józsefhegyi utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella

**Dr. Biró Zsolt** megkérdezi, mi indokolja, hogy egy jövő márciusi határidős, nagy volumenű előterjesztést rendkívüli ülésen, 7 hónappal a határidő lejárta előtt tárgyaljon a Bizottság. Elmondja, hogy a határozati javaslat is magában foglalja, valamint egy előző bizottsági ülésen (ahol a bérleti jog értékének a megállapításáról folyt vita) Alpolgármester Úr is elmondta, hogy a KÉSZ változtatása indokolt, amely elméletileg meg fog történni. – Ezt **Szabó Gyula** egy „igen”-nelmegerősíti –. Dr. Biró Zsolt felveti, miért nem akkor kerül sor a döntésre, amikor tiszta lesz a helyzet, egy KÉSZ által kész helyzetet lehet előírni.

**Ernyey László** is egyetért a dr. Biró Zsolt által felvetett kérdéssel.

**Besenyei Zsófia** elmondja, az előző üléshez képest változott a helyzet. A két ingatlan közül már csak az egyiket akarják értékesíteni, azt, ahol most lakók vannak. Már nem huszonhárom lakóegységről – a korábbi bizottsági ülésen Sánta Zsófia bizottsági tag ezt nehezményezte –, hanem annál jóval kevesebbről van szó. Nyilvános tárgyaláson szeretnék az ingatlant értékesíteni. Ennek van egy határideje. Az induló árról szólt ez az előterjesztés, ami 718.500.000,- Ft. Mindkét bevált értékbecslő becsült, úgy jött ez a magasabb ajánlat. Az egyik telket megtartaná az Önkormányzat rekreációs célra. A Vízművektől kezelésbe átvenné az Önkormányzat a József-hegyi kilátó területét, az eladni nem kívánt terület pedig ezzel közvetlenül határos.

**Ernyey László** megjegyzi, ez még nem ad választ a kérdésükre.

**Dr. Varga Alexandra** elmondja,az értékbecslések a KÉSZ módosításra is elkészültek és ennek megfelelően készült a határozati javaslat, ami azt is tartalmazza, hogy ki van zárva a vevő kártérítési követelése amiatt, hogy kevesebbet építhet.

**Besenyei Zsófia** felveti, véleménye szerint a dátum elírás. A feltehetően egyfordulós pályázat hamarosan kiírásra kerül, novemberben vége is lesz, és a pénz még ebben az évben befolyik. Ez a cél.

**Ernyey László** megkérdezi, hogy ebben az esetben miért nem december 31. a határidő.

**Szabó Gyula** megjegyzi, március 31. a végső határidő, ami nem azt jelenti, hogy korábban nem folyhat be a pénz.

**Dr. Varga Alexandra** elmondja, a pályáztatásra, a szerződés kötésre, a vételár kihirdetésre, az elővásárlási jogra való tekintettel indokolt a március 31-ei határidő.

A vita lezárását követően Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 334/2021.(VIII.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során a Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú ingatlanra meghatározott „Lk-2/Sz-10” építési övezeti besorolás „Lk-2/Sz-24” építési övezeti besorolásra módosuljon; és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint Budapest II. kerület, Csejtei köz 2. „felülvizsgálat alatt” Józsefhegyi utca 11. címen nyilvántartott, a valóságban Budapest II. ker., Józsefhegyi utca 11. szám alatt található, 3504 m2 területű kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson **értékesítse**.

A versenytárgyalás induló árát 718.500.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg, azzal, hogy tartalmazza a pályázati felhívás azt a kikötést, hogy a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során, a tárgyi ingatlanra meghatározott „Lk-2/Sz-10” építési övezeti besorolás „Lk-2/Sz-24” építési övezeti besorolás változtatás célját tekintve a pályázó a kiíró Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben igényt nem érvényesíthet.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete érvényes és eredményes pályázat esetén hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. március 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

A szavazást követően **Ernyey László** a döntése indoklásaként elmondja, nem látják pontosan a végrehajtás dátumát, elhangzott, hogy esetleg elírás történt és más lesz, mint ami az előterjesztésben szerepel. A másik indok, hogy egy nem átsorolt ingatlant átsorolási áron tervez árulni az Önkormányzat.

**Napirend 5. pont**

A 13372/1/A/2 Budapest II. kerület Margit krt. 25/A szám alatti üzlethelyiség ügye

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 335/2021.(VIII.30.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, II. kerület, belterület 13372/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Margit krt. 25/A. fsz/2. szám alatt található, 198 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant ingyenesen, közfeladat ellátása céljából, vagyonhasznosítási szerződés keretében az általa alapított és 100%-os tulajdonában álló II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5/A.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-988827) adja használatába azzal, hogy

* a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontjai értelmében közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben jogosult az ingatlant használni és hasznosítani,
* a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. köteles a rá bízott vagyont megőrizni, és a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a hasznosítási célnak megfelelően használni, összhangban az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet előírásaival,
* a vagyonhasznosítási szerződés határozatlan időre jön létre a szerződő felek között, melyet bármelyik fél indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondhat,
* a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. az ingatlan hasznosítása során köteles betartani a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeket.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel Őrsi Gergely polgármestert, hogy a vagyonhasznosítási szerződést a jelen határozatban foglalt tartalommal a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft -vel a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonos nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ernyey László bizottsági tag az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 6. pont**

Javaslat a Budapest, II. kerület Pozsonyi utca 16. szám alatti ingatlan tekintetében településrendezési cél megvalósítására vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 7. pont**

Javaslat a Budapest, II. kerület Kútföldi utca 1/A tetőtér 5. szám alatti lakás és pinceszinten elhelyezkedő teremgarázsban lévő gépkocsi-beálló tekintetében településrendezési cél megvalósítására vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 8. pont**

Javaslat a Képviselő-testület részére a „*Döntés a Budapest, II. kerület Érmelléki utca 1. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 12088 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról*” tárgyú ügyben

Előterjesztő: dr. Toók Gabriella a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

17 óra 51 perckor, a zárt ülésen Besenyei Zsófia javaslatára elrendelt technikai szünetet követően, az 1. napirendi pont 12. számú, Zsigmond tér 8., I. emeleti ingatlan értékesítésének tárgyalásához a Bizottság visszaáll nyílt ülésre.

A korábban elhangzott észrevételekre tekintettel az előterjesztő, dr. Toók Gabriella visszavonja az 1. napirendi pont 12.A/ és 12-B/ határozati javaslatait.

Az ülés befejezésének időpontja 17 óra 57 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2021. szeptember 1. napján.

……………………………….

**dr. Biró Zsolt**

Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

**Görög Zsolt**

……….………………………

**Kertész Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |