**meghívó**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  **rendes ülésére** | |
| Időpont  **2020. október 26. (hétfő) 14.00 óra** | Szám  **10/2020.** |
| Helyszín  Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  1024 Budapest, Mechwart liget 1.  **Házasságkötő terem** | |

Tervezett napirend:

1. **Beruházási Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:**
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
3. **Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:**

*A II. kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztések:*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13503/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Frankel Leó út 6. pince alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13091/5/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 5. fszt. alatti helyiség kirakati portáljának felújítási munkáihoz
3. Tulajdonosi döntés a 12981 hrsz. alatt nyilvántartott 1023 Budapest II. kerület Rómer Flóris u. 49. - Orgona u. 1. sz. alatti Társasház 2020.08.14/6. sz. és a 2020.09.14/4. sz. közgyűlési határozatokban előirányzott tulajdonosi hozzájárulás teljesítésének jóváhagyásáról
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13048/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben 1026 Budapest, Szilágyi E. fasor 41. fszt. 3. sz. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

*Helyiségügyek:*

1. Döntés a 14484/0/A/1 helyrajzi számú, „raktár” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
2. Döntés a 12859/1/A/7 helyrajzi számú, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
3. Döntés a 14571/1/A/1 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
4. A Budapest II. kerület 13525/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit körút 22. fszt. alatt található helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnése
5. A Budapest II. kerület 11129/8/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. ajtó 1. szám alatt található helyiség értékesítése
6. A Budapest II. kerület 13235/57/A/1 és 13235/57/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Keleti Károly utca 48. szám alagsor alatt található helyiségek értékesítése
7. A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos koncepció felülvizsgálata

*Vagyonügyek:*

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a „Budapest II. kerület, Alvinci út 3b, 4a, 5a, 5b, hrsz: 12720/36, 12720/35, 12720/33, 12720/30 villamos energia ellátása 1 kV-os iker földkábel és közcélú elosztószekrény létesítése” című, T-19/152 tervszámú engedélyezési tervhez és a Budapest II. kerület, belterület 12722/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 46 m2 nagyságú területére vezetékjog létesítéséhez az ELMŰ Hálózati Kft. javára.
2. A Budapest II. kerület, Máriaremetei út 176. szám alatti 51937 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás
3. A Budapest II. kerület, Szépvölgyi út 84/B. szám alatti 15292/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
4. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

*Lakásügyek:*

1. Döntés a 1026 Budapest, Trombitás út 2. I. emelet 5. szám alatti ingatlan jogalap nélküli birtokosával, a BORS ÜGYVÉDI IRODÁVAL szembeni peres eljárás megindításáról
2. Kérelem a 14799/0/A/30 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 8. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
3. Kérelem a 14799/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 1. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
4. Kérelem a 14799/0/A/46 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 5. szám alatti, állami támogatással épült, szociális lakás bérbe adására

**Zárt ülés!**

1. Kérelem a 13485/0/A/60 hrsz-ú, 1027 Budapest, Frankel Leó út 1. V. emelet 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **Zárt ülés!**
2. Kérelem a 14487 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. I. emelet 3. szám alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
3. Kérelem a Budapest, II. kerület Margit krt. 51-53. I. em. 4. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **Zárt ülés!**
4. Kérelem a Budapest, II. kerület Margit krt. 50-52. III. em. 1. szám alatti lakásra fennálló, határozott idejű lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésre **Zárt ülés!**
5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére **Zárt ülés!**

Budapest, 2020. október 21.

**dr. Biró Zsolt sk**

**Elnök**