**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**9/2020.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. október 6-i rendkívüli ülésén 15:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti házasságkötő termében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 15:00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 15:00

Ernyey László bizottsági tag 15:00

Görög Zsolt bizottsági tag 15:00

Kiss Roland bizottsági tag 15:00

dr. Sánta Zsófia bizottsági tag 15:00

dr. Szepesházi Péter bizottsági tag 15:00

dr. Láng Orsolya meghívott

dr. Varga Alexandra meghívott

Szabó Gyula meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 7 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, majd az ülést 15:00 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Besenyei Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 171/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Besenyei Zsófia bizottsági tagot bízza meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 172/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a Budapest II. kerület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest, II. kerület, Margit körút 99. szám pinceszint alatt található helyiségre benyújtott vételi kérelemről
2. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által benyújtott vételi kérelmek
4. Döntés a Budapest, II. kerület Áfonya utca 7/A földszint 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelmekről
5. Döntés a Budapest, II. kerület Bimbó út 9. alagsor 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan bővítés céljából benyújtott vételi kérelemről
6. Döntés a Budapest, II. kerület Kolozsvári Tamás utca 2-4. A. épület - 2. emelet 3. szám alatti lakás értékesítéséről
7. Döntés a Budapest, II. kerület Modori utca 9. 2. számú épület földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra benyújtott vételi kérelmekről
8. Döntés a Budapest, II. kerület Rhédey utca 8/A alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelemről
9. Döntés a Budapest, II. kerület Szemlőhegy utca 20. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelemről
10. Döntés a Budapest, II. kerület Tárogató út 38. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről
11. Döntés a Budapest, II. kerület Vadaskerti utca 11. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelmekről

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest, II. kerület, Margit körút 99. szám pinceszint alatt található helyiségre benyújtott vételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Besenyei Zsófia elmondja, hogy az áprilisban tartott bérleményellenőrzés során derült fény arra, hogy a kérelmező már használja az önkormányzati helyiséget, ezért javasolja, hogy az Önkormányzat azzal a kikötéssel adja el részére az ingatlant, hogy áprilistól használati díjat fizet, továbbá az Önkormányzat kérdezze meg a közös képviselőt arról, hogy a tulajdonosok bármelyike meg kívánja-e vásárolni a helyiséget.

Ernyei László tájékoztatja a bizottságot arról, hogy mint az előterjesztésben is olvasható a kérelmező nem jogkövetően járt el, hiszen a födémet hozzájárulás nélkül megbontotta, így javasolja az előterjesztés visszavonását és azt, hogy a Hivatal vizsgálja meg, milyen retorzió alkalmazható a kérelmezővel szemben, ennek megtörténtéig nem kíván döntést hozni a helyiség értékesítésről.

dr. Láng Orsolya tájékoztatja a bizottságot arról, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos az eredeti állapot helyreállítására tudja felszólítani a kérelmezőt, melyet az Önkormányzat megbízásából eljáró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a helyszíni ellenőrzést követően, amikor a födém megbontásáról tudomást szerzett, meg is tett.

dr. Varga Alexandra megerősíti, hogy ebben az esetben különválik a tulajdonosi és a hatósági jogkör. Tájékoztatja továbbá a bizottságot arról, hogy a bírói gyakorlat azt mutatja, hogy a bíróságok nem állapítanak meg használati díjat, mivel a helyiség hosszú ideje nem volt kiadva. Jelen esetben feltételként az eredeti állapot helyreállítása és kártérítés kérhető, a kártérítés alapja pedig az az összeg, hogy ha az Önkormányzat ki tudta volna adni a helyiséget, akkor mekkora összegű használati díj illette volna meg a tulajdonost.

Kiss Roland használati díj és kártalanítási összeg megállapítása mellett javasolja a helyiség kérelmező részére történő értékesítését.

dr. Láng Orsolya tájékoztatja a bizottságot, hogy az értékbecslő azért határozott meg a pinceszinti raktárhelyiségekre egyébként megállapítható jóval magasabb négyzetméterárat, mert mint ahogy az mind az előterjesztésben, mind az értékbecslésben szerepel, a helyiség elsősorban a szomszédos földszinti helyiség bővítési tartalékaként hasznosítható.

dr. Biró Zsolt felhívja a figyelmet arra, hogy a födém megbontása statikai problémát is felvet, mindenképp javasolja ennek megvizsgálását.

Ernyei László az építésrendészeti eljárás megindítását javasolja.

dr. Sánta Zsófia a közös képviselő megkeresését mindenképpen szükségesnek tartja a társasház álláspontjának és szándékának megismerése érdekében.

Kiss Roland egyet ért a statikai vélemény beszerzésével, használati díj és kártérítési összeg megfizettetésével, de kételkedik abban, hogy mindezt egy hosszadalmas jogi procedúra keretében kell-e megtenni.

Szepesházi Péter kártérítési összeg megfizettetését javasolja, álláspontja szerint a szankció a kártérítés.

dr. Biró Zsolt szerint az építésrendészeti eljárás a megfelelő szankció.

dr. Varga Alexandra az elhangzott javaslatok kombinálását tarja megfelelő jogi megoldásnak, a kérelmező tehát készíttessen statikai véleményt, melyet a társasház közös képviselőjével igazoltasson le, valamint a használati díj, mint kártérítési összeg meghatározása mellett meg kell nyilatkoztatni a Társasházat arról, hogy hozzájárul-e a helyiség kérelmező részére történő értékesítéséhez.

Besenyei Zsófia azzal a módosítással javasolja az eladást, hogy készül statikai szakvélemény, a közös képviselő megnyilatkoztatásra kerül a tekintetben, hogy a társasház hozzájárul-e a helyiség eladásához, valamint kártérítés jogcímén használati díj kerül meghatározásra.

Szepesházi Péter álláspontja szerint mind Besenyei Zsófia, mind Ernyei László halasztott döntést javasol. A kérdés, hogy érdemes-e építésrendészeti eljárást indítani. Az építésügyi hatóság által kiszabott bírság nem az Önkormányzatot illeti meg, így célszerű a kártérítési összeget az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak megállapítani. Tehát oly módon halasztjuk a döntést, hogy a helyiség értékesítését feltételekhez kötjük, mint a statikai vélemény beszerzése, közös képviselő megkeresése, használati díj, kártérítési összeg meghatározása, vagy nemleges döntés mellett vállaljuk egy esetleges peres eljárás kockázatát.

dr. Láng Orsolya elmondja, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tájékoztatása szerint a kérelmező a tavalyi évben lefolytatta a településképi eljárást mely az utcaképi megjelenésre vonatkozott. Ennek során fogalmazódott meg az, hogy a földszinti helyiség megközelítése, az ahhoz tartozó lépcső kiépítése ne a közterületről történjen. A településképi eljárás keretében készült statikai terv.

Elnök a vitát lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

*„A Bizottság úgy dönt, hogy a „Döntés a Budapest II. kerület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Margit körút 99. szám pinceszint alatt található helyiségre benyújtott vételi kérelemről” tárgyú előterjesztést leveszi a napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy készíttessen a helyiségre statikai szakvéleményt, határoztassa meg az Önkormányzatot ért kár összegét, azaz a födémbontásról történt tudomásszerzéstől, 2020. április 14. napjától járó használati díjat, valamint nyilatkoztassa meg a közös képviselőt arról, hogy a tulajdonostársak a helyiséget meg kívánják-e vásárolni, illetve hozzájárulnak-e a helyiség kérelmező részére történő értékesítéséhez és ezekkel kiegészítve terjessze az ügyet ismét a Bizottság elé.*

*A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 173/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a „Döntés a Budapest II. kerület 13134/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Margit körút 99. szám pinceszint alatt található helyiségre benyújtott vételi kérelemről” tárgyú előterjesztést leveszi a napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy készíttessen a helyiségre statikai szakvéleményt, határoztassa meg az Önkormányzatot ért kár összegét, azaz a födémbontásról történt tudomásszerzéstől, 2020. április 14. napjától járó használati díjat, valamint nyilatkoztassa meg a közös képviselőt arról, hogy a tulajdonostársak a helyiséget meg kívánják-e vásárolni, illetve hozzájárulnak-e a helyiség kérelmező részére történő értékesítéséhez és ezekkel kiegészítve terjessze az ügyet ismét a Bizottság elé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Szabó Gyula meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök felhívja a figyelmet arra, hogy módosított előterjesztés került elektronikus úton kiküldésre, egyúttal az ülésen kiosztásra és kéri ennek indokolását, valamint rövid ismertetését.

dr. Láng Orsolya tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Képviselő-testület augusztusi rendkívüli ülésén döntött arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló koncepció felülvizsgálatát elindítja. A felülvizsgálat megtörténtéig és az ezzel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozataláig bérbeadásról szóló döntés meghozatala nem javasolt, ezért az A. határozati javaslatok minden esetben nemlegesek. Egyúttal vannak lakásállományból törölt ingatlanok, melyek helyiségként történő bérbeadását megelőzően indokolt annak vizsgálata, hogy van-e lehetőség az adott ingatlanok lakásként történő hasznosítására, a lakás funkció visszaállítására.

Besenyei Zsófia kiegészítésként elmondja továbbá, hogy az átláthatóság teljes körű biztosítása érdekében fontosnak tartja a helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás, illetve nyilvános meghirdetés feltételeinek kidolgozását. A meghirdetést követően bárki benyújthatja kérelmét, így az is, akinek most a bérbevételi kérelme elutasításra kerül.

dr. Sánta Zsófia jelzi, hogy vannak olyan kérelmezők, akiket tudott volna támogatni, de vannak olyanok, akiket nem.

dr. Biró Zsolt elmondja, hogy a Boxi-Vet Kft., valamint Kovács Imre bérbevételi kérelmét tudja támogatni, így az ő esetükben a B. határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

dr. Láng Orsolya tájékoztatja a Bizottságot, hogy az INDISOL Kft. visszavonta az Aranka út 7. szám alatti ingatlanra benyújtott bérbevételi kérelmét.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 174/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12935/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Ady Endre út 17. alagsor 3. szám** alatt található, **62 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **NOC-ART Kft.** (Cg.13-09-206241, székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi út 2., képviseli: Hemző Mária Ilona ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **3.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 175/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13862/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Gyorskocsi utca 42. szám alagsor** alatt található**, 125 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **Boxi-Vet kft.** (Cg.01-09-918389, székhely: 1027 Budapest, Medve utca 23., képviseli: dr. Szepes Orsolya ügyvezető) részére **állatgyógyászati tevékenység végzése céljára határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Boxi-Vet kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **297.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Boxi-Vet kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a Boxi-Vet kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **4.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 176/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12174/0/A/4** **hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1022** **Budapest, II. kerület Hermann Ottó út 3. szám alagsor 2. ajtó** alatt található, **32 m2** területű, **lakás** megnevezésű, **a lakásállományból törölt** ingatlant a **NOC-ART Kft.** (Cg.13-09-206241, székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi út 2., képviseli: Hemző Mária Ilona ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az ingatlan lakásállományba történő visszavételének, lakásként történő hasznosításának lehetőségét.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **5.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 177/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **11428/1/A/12** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1021** **Budapest, II. kerület Hűvösvölgyi út 137. szám alagsor alatt található, 100 m2 területű, posta megnevezésű ingatlant és az azzal természetben egybenyitott** Budapest II. kerület, belterület **11428/1/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1021** **Budapest, II. kerület Hűvösvölgyi út 137. szám földszint 1. ajtó alatt található, 50 m2 területű, lakás megnevezésű ingatlant** az **INDISOL Kft.** (Cg.01-09-186228, székhely: 1022 Budapest, Csopaki utca 1., képviseli: Futó Zsófia Ágnes ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **6.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 178/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13235/6/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a **1020 Budapest, Kisrókus utca 37. alagsor 2. ajtó** alatt található, **20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Temesiné dr. Bakos Csilla** (lakcíme: …..) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **7.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 179/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** **hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 9. I. em.** alatt található**, 134 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **Temujin Ingatlanhasznosító Kft.** (Cg.01-09-373763, székhely: 1105 Budapest, Ónodi köz 1. 2. em. 4., képviseli: Lengyel Zsolt ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **8.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 180/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5** **hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 9. I. em.** alatt található**, 52 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **Temujin Ingatlanhasznosító Kft.** (Cg.01-09-373763, székhely: 1105 Budapest, Ónodi köz 1. 2. em. 4., képviseli: Lengyel Zsolt ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **9.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 181/2020.(X.6.) határozata**

Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13384/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit körút 15-17**. **földszint** alatt található**, 30 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **a NOC-ART Kft.** (Cg.13-09-206241, székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi út 2., képviseli: Hemző Mária Ilona ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **10.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 182/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13043/13/B/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1026** **Budapest, II. kerület Pasaréti út 12. alagsor 4. ajtó** alatt található**, 14 m2** területű**, garázs** megnevezésű ingatlantaz **INDISOL Kft.** (Cg.01-09-186228, székhely: 1022 Budapest, Csopaki utca 1., képviseli: Futó Zsófia Ágnes ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **11.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 183/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13060/0/A/59** **hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint** alatt található, **151 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Kovács Imre e.v.** (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 91. 1/5.) részére **audió és vizuális műhely üzemeltetése céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Kovács Imre e.v.-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **196.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kovács Imre e.v. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **12.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 184/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13047/3/A/26 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A,, 4.em. 1. ajtó** alatt található**, 52 m2** területű, **lakás** megnevezésű, **a lakásállományból törölt** ingatlant **a NOC-ART Kft.** (Cg.13-09-206241, székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi út 2., képviseli: Hemző Mária Ilona ügyvezető) részére **nem adja bérbe**, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az ingatlan lakásállományba történő visszavételének, lakásként történő hasznosításának lehetőségét.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített, módosított előterjesztés **13.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 185/2020.(X.6.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13810/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a **1027 Budapest, Vitéz utca 18. szám** alatt található, **38 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **Temesiné dr. Bakos Csilla** (lakcíme……..) részére **nem adja bérbe,** egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal elfogadott koncepció felülvizsgálatát követően gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati eljárás kiírása lehetőségének és feltételeinek megteremtéséről.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által benyújtott vételi kérelmek

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 186/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **15091/4/A/5 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1025** **Budapest, Áfonya u. 7/A.** szám alatt található, **20 m2** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Cserváriné Felkai Anna Veronika** bérlő részére **4.300.000,-Ft,** azaz négymillió-háromszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2014. szeptember 24. napján kötött 2005. április 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 187/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13733/0/A/4 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Erőd u. 9.** szám alatt található, alagsori, **23 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Kovács István** bérlő részére **7.800.000,-Ft,** azaz hétmillió-nyolcszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2014. február 19. napján kötött 1999. május 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 188/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14549/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1023** **Budapest, Frankel Leó út 68. földszint** alatt található, **19 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Jenei György Benedekné** bérlő részére **10.100.000**,-**Ft,** azaz tízmillió-egyszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal és bérbeadóval 2015. január 05. napján kötött 2015. február 01. napjától kezdődő határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 189/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14549/0/A/4 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1023** **Budapest, Frankel Leó út 68. földszint** alatt található, **19 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Pi-Vital Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: PI-VITAL Bt., Cg.01-06-780257, székhely: 1026 Budapest, Branyiszkó út 24. I. em. 1., képviseli: Németh Anikó ügyvezető) bérlőtárs részére **10.100.000,-Ft,** azaz tízmillió-egyszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőtársnak a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlőtárs hitelt érdemlően igazolni köteles. A PI-VITAL Bt. bérlőtársa, az ELEN-ENERGY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (rövidített elnevezés: ELEN-ENERGY Bt., Cg.01-06-419009, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 68/A., képviseli: Lesti Béla ügyvezető) akként nyilatkozott, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, hozzájárul az ingatlannak a PI-VITAL Bt. bérlőtárs részére történő értékesítéséhez.

Amennyiben a bérlőtárs az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlőtárs a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. március 19. napján kötött 2009. március 03. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 190/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **14971/3/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1023** **Budapest, Frankel Leó út 98. alagsor** alatt található, **54 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **MÉSZÁROS INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: MÉSZÁROS INVEST Kft., Cg.01-09-890520, székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó út 98. alagsor, képviseli: Kalauz Károly József ügyvezető) bérlő részére **25.900.000,-Ft,** azaz huszonötmillió-kilencszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron** értékesíti azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2016. július 20. napján kötött 2016. augusztus 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 191/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12701/3/D/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1022** **Budapest, Felvinci út 23-25.** szám alatt található, **13 m2** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **dr. Siskáné Szerencsés Mária** bérlő részére **3.400.000,-Ft,** azaz hárommillió-négyszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2013. november 29. napján kötött 2013. december 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 192/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11000/2/F/1 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1021** **Budapest, Hűvösvölgyi út 10. F. épület** alatt található, **15 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **„VIKI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: „VIKI” Bt., Cg.01-06-792730, székhely: 1119 Budapest, Tétényi út 17. mfszt. 2., képviseli: Movik-Pajor Noémi ügyvezető) bérlő részére **7.900.000,-Ft,** azaz hétmillió-kilencszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2013. december 03. napján kötött 1997. június 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 193/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13720/5/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Jurányi u. 10. pinceszint** alatt található, **56 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Bite Pál Zoltán** bérlő részére **11.400.000,-Ft,** azaz tizenegymillió-négyszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. szeptember 01. napján kötött 2014. október 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 194/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13235/60/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1024** **Budapest, Keleti Károly u. 28/A.** szám alatt található, **18 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **Vukmirovits Nóra** bérlő részére **6.900.000,-Ft,** azaz hatmillió-kilencszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2017. február 23. napján kötött 2017. március 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 195/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13523/0/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Margit krt. 18. földszint** alatt található, **41 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **NEWDAVE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: NEWDAVE Kft., Cg.01-09-892600, székhely: 1161 Budapest, Templom u. 38., képviseli: Dávid Rudolf Mátyás ügyvezető) bérlő részére **16.200.000,-Ft,** azaz tizenhatmillió-kettőszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. december 03. napján kötött 1993. június 16. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 196/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13685/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Margit krt. 56.** szám alatt található, **38 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **MONAMO Kereskedelmi Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: MONAMO Bt., Cg.01-06-753969, székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 56., képviseli: Muka Zsoltné ügyvezető) bérlő részére **23.700.000,-Ft,** azaz huszonhárommillió-hétszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. május 22. napján kötött 2002. november 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **12.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 197/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13277/0/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Margit krt. 67.** **földszint** alatt található, **62 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant a **STILLWATER Ásványvíz Termelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: STILLWATER Kft., Cg.20-09-072079, székhely: 8394 Alsópáhok, Fő u. 147. képviseli: dr. Kámán Attila Sándor ügyvezető) bérlő részére **24.500.000,-Ft,** azaz huszonnégymillió-ötszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2019. január 15. napján kötött 2003. június 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **13.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 198/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12043/18/A/8 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1026** **Budapest, Radna u 1/A.** szám alatt található, **17 m2** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Balaton Sándor Józsefné** bérlő részére **3.700.000,-Ft,** azaz hárommillió-hétszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. június 18. napján kötött 2014. július 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **14.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 199/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13130/0/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1024** **Budapest, Retek u. 14. pinceszint** alatt található, **37 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **Földvári Gábor** bérlő részére **16.300.000,-Ft,** azaz tizenhatmillió-háromszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2013. december 11. napján kötött 2014. január 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **15.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 200/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13073/1/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1026** **Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. földszint** alatt található, **232 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Huszár és társa Kereskedői Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Huszár és társa Kft., Cg.01-09-467944, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25., képviseli: Tóth Mihály ügyvezető) bérlő részére **60.000.000,-Ft,** azaz hatvanmillió forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2019. április 24. napján kötött 1993. március 4. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **16.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 201/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13060/0/A/63 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1026** **Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. földszint** alatt található, **36 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **Parts Shop - Édes Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Parts Shop – Édes Otthon Kft., Cg.01-09-977018, székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21., képviseli: Benkő Zsolt ügyvezető) bérlő részére **18.300.000,-Ft,** azaz tizennyolcmillió-háromszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. július 23. napján kötött 2015. szeptember 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **17.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 202/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13434/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1023** **Budapest, Margit u. 3. (Mecset u. 15.) alagsor** alatt található, **51 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **Dillmont Frigyes Sándor** bérlő részére **16.900.000,-Ft,** azaz tizenhatmillió-kilencszázezer forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. október 30. napján kötött 1992. július 01. napjától jogfolytonos határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **18.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 203/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13043/5/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1026** **Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 65. földszint** alatt található, **47 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Gobostar Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Gobostar Kft., Cg.01-09-179616, székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 65. 1. em. 3., képviseli: Francsicsné Deli Mária ügyvezető) bérlő részére **24.000.000,-Ft,** azaz huszonnégymillió forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2014. február 11. napján kötött 2014. március 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **19.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 204/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13127/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1024** **Budapest, Széll Kálmán tér 3. pinceszint** alatt található, **37 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **CSILI-2003 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: CSILI-2003 Bt., Cg.13-06-047714, székhely: 2013 Pomáz, Rákóczi u. 51.:képviseli: Fodor Lajos ügyvezető) bérlő részére **18.000.000,-Ft,** azaz tizennyolcmillió forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2018. május 23. napján kötött 2018. június 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **20.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 205/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13694/4/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Varsányi Irén u. 33/A.** szám alatt található, **24 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **Gastro Rooster Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Gastro Rooster Kft., Cg.01-09-994002, székhely: 1093 Budapest, Bakáts tér 12., képviseli: Beszédes Tamás ügyvezető) bérlő részére **16.000.000,-Ft,** azaz tizenhatmillió forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. május 21. napján kötött 2015. május 21. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **21.A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 206/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13715/3/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, természetben **1027** **Budapest, Varsányi Irén u. 38. földszint** alatt található, **35 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **Gastro Rooster Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Gastro Rooster Kft., Cg.01-09-994002, székhely: 1093 Budapest, Bakáts tér 12., képviseli: Beszédes Tamás ügyvezető) bérlő részére **15.000.000,-Ft,** azaz tizenötmillió forintforgalmi értékből megállapított **vételáron értékesíti** azzal, hogy a bérlőnek a szerződéskötés időpontjában sem bérleti díj-, közös költség-, késedelmi kamat tartozása, sem adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nem állhat fenn, melyeket a bérlő hitelt érdemlően igazolni köteles.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonossal 2015. október 16. napján kötött 2015. november 01. napjától kezdődően határozatlan idejű bérleti szerződést. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Áfonya utca 7/A földszint 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A**.**/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 207/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ***javasolja a Képviselő-testületnek***, ***hogy a* Budapest, II. kerület** **15091/4/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **1025 Budapest, Áfonya utca 7/A földszint 1.** alatti ***lakást törölje*** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő ***forgalomképtelen lakások közül***.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló,a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **15091/4/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **1025 Budapest, Áfonya utca 7/A földszint 1.** szám alatt található, 22 m2 alapterületű, félkomfortos, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***15.100.000,- Ft induló áron a Budapest, II. kerület Áfonya utca 7/A szám alatti társasház tulajdonostársai között meghirdetendő zártkörű pályázaton értékesíti*** ***azt követően, hogy az a forgalomképtelen lakások közül törlésre került***.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Bimbó út 9. alagsor 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan bővítés céljából benyújtott vételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 208/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **Tóth Gabriella, az Excelsior Junior Kft. ügyvezetője**, mint a Budapest, II. kerület 130297/0/A/1-2. hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsori 22 és 26 m2 alapterületű - falszomszédos - helyiségek tulajdonosa által a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13297/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2. szám** alatt található, 42 m2 alapterületű, egyszobás, komfortos komfortfokozatú, üresen álló lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **2020. szeptember 30. napján 10.000.000,- Ft összegű vételáron tett *vételi ajánlatát nem fogadja el***.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 15 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 209/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ***javasolja a Képviselő-testületnek***, ***hogy a* Budapest, II. kerület** **13297/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2. szám** alatt ***nevezett lakást törölje*** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő ***forgalomképtelen lakások közül***.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **26/2019.(II.18.) határozatát módosítja** és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13297/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben **1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2. szám** alatt található, 42 m2 alapterületű, egyszobás, komfortos komfortfokozatú, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant, az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***19.000.000,- Ft* *induló áron nyilvános pályázat útján értékesíti*** ***azt követően, hogy az a forgalomképtelen lakások közül törlésre került.***

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Kolozsvári Tamás utca 2-4. A. épület - 2. emelet 3. szám alatti lakás értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 210/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ***javasolja a Képviselő-testületnek***, ***hogy a* Budapest, II. kerület** **14943/7/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1023 Budapest, Kolozsvári Tamás utca 2-4. A. épület -2. emelet 3.** számalatt található ***lakást törölje*** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő ***forgalomképtelen lakások közül***.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **14943/7/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1023 Budapest, Kolozsvári Tamás utca 2-4. A. épület -2. emelet 3.** számalatt található, 29 m2 alapterületű, összkomfortos, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***17.500.000,- Ft* *induló áron nyilvános pályázat útján értékesíti azt követően, hogy az a forgalomképtelen lakások közül törlésre került.***

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Modori utca 9. 2. számú épület földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra benyújtott vételi kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 211/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **11388/0/A/7 hrsz.** alatt felvett, természetben **1021 Budapest, Modori utca 9. 2. számú épület földszint 2.** számalatt található, 19 m2 alapterületű, komfort nélküli, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***9.500.000,- Ft* *induló áron a Budapest, II. kerület Modori utca 9. szám alatti társasház 2. számú épületének tulajdonostársai között meghirdetendő zártkörű pályázaton értékesíti***.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Rhédey utca 8/A alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 212/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13043/27/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **1026 Budapest, Rhédey utca 8/A alagsor 1.** számalatt található, 15 m2 alapterületű, szükséglakás komfortfokozatú, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***6.800.000,- Ft induló áron a Budapest, II. kerület Rhédey utca 8/A szám alatti társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű pályázaton értékesíti***.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Szemlőhegy utca 20. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 213/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **15045/0/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1025 Budapest, Szemlőhegy utca 20. alagsor 1.** szám alatt található, 13 m2 alapterületű, komfort nélküli, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***5.900.000,- Ft* *induló áron a Budapest, II. kerület Szemlőhegy utca 20. szám alatti társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű pályázaton értékesíti***.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Tárogató út 38. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 214/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **11100/1/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1021 Budapest, Tárogató út 38. alagsor 1.** számalatt található, 25 m2 alapterületű, szükséglakás komfortfokozatú, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***12.300.000,- Ft* *induló áron a Budapest, II. kerület Tárogató út 38. szám alatti társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű pályázaton értékesíti***.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Vadaskerti utca 11. alagsor 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan benyújtott vételi kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 215/2020.(X.6.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **11425/3/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **1021 Budapest, Vadaskerti utca 11. alagsor 1.** számalatt található, 43 m2 alapterületű, komfortos, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, ***23.300.000,- Ft* *induló áron a Budapest, II. kerület Vadaskerti utca 11. szám alatti társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű pályázaton értékesíti***.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülés befejezésének időpontja: 16 óra 30perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2020. október 7. napján.

……………………………….

**dr. Biró Zsolt**

Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

**Besenyei Zsófia**

……….………………………

**Kertész Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |