**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**8/2020.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 21-i ülésén 15:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti nagytárgyalójában.

**Jelen vannak:** **érkezett**

dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 15:00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 15:00

Ernyey László bizottsági tag 15:00

Görög Zsolt bizottsági tag 15:00

Kiss Roland bizottsági tag 15:00

dr. Sánta Zsófia bizottsági tag 15:00

dr. Szepesházi Péter bizottsági tag 15:00

dr. Láng Orsolya meghívott

Szabó Gyula meghívott

dr. Varga Alexandra meghívott

dr. Silye Tamás meghívott az 1. napirendi ponthoz

Bese Károly meghívott a 2. napirendi ponthoz

dr. Sáska Vera meghívott a 3. és 3.A napirendi pontokhoz

dr. Tas Krisztián meghívott a 3. és 3.A napirendi pontokhoz

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 7 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, majd az ülést 15:00 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 142/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a meghívóban eredeti 19. napirendi pontként szereplő, a „Budapest II. kerület, Gárdonyi Géza út 35. szám alatti, 12530/15 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése” tárgyú előterjesztéshez személyesen megjelent két érintett, akik a napirend tárgyalásakor szeretnék a Bizottsággal ismertetni álláspontjukat, valamint egy helyszíni kiosztású előterjesztés is van, „A Tulajdonosi döntés 13491 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 11. sz. alatti Társasház által 2020. szeptember 16. napján kiírt írásbeli szavazás során a 1/2020.09.30. sz. határozati javaslat megszavazásáról” tárgyú anyag.

Elnök javaslatot tesz a napirend módosítására a fentieket figyelembe véve akként, hogy a meghívóban eredeti 19. napirendi pontot 0. napirendi pontként, a helyszíni kiosztású előterjesztést pedig 3.A napirendi pontként tárgyalja a Bizottság és ezzel egyidejűleg változik az eredeti 20. és 21. napirendi pontok számozása.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot az alábbi módosítással.

1. Budapest II. kerület, Gárdonyi Géza út 35. szám alatti, 12530/15 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése **Zárt ülés!**
2. Tulajdonosi hozzájárulásról döntés a Kolozsvári Tamás u. 11. szám alatti ingatlanon végzett rézsűbevágás helyreállítása tárgyában
3. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
4. Tulajdonosi döntés 1028 Budapest, Hidegkúti út 22. sz. alatti társasház (53137/2 hrsz.) padlástere vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről, valamint felújítási munkálatok elvégzéséről

**3.A** Tulajdonosi döntés 13491 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 11. sz. alatti Társasház által 2020. szeptember 16. napján kiírt írásbeli szavazás során a 1/2020.09.30. sz. határozati javaslat megszavazásáról

**4.** A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása

1. Bem Hotel Kft. fizetési halasztásra és részletfizetésre vonatkozó kérelme
2. A Budapest II. kerület, Balogh Ádám utca 34/B. szám alatti, 12508/2helyrajzi számú ingatlan értékesítése
3. Kérelem a Budapest II. kerület, Ürömi utca 17. szám alatti 14823/2 helyrajzi számú ingatlan 46 m2 területrészének használatba adására
4. Döntés a 1023 Budapest, Frankel Leó út 80-82. szám alatti ingatlanon parkoló üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatban beérkezett pályázati anyagokról
5. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
6. Döntés a Budapest, II. kerület Zsemlye utca 3. földszint 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről
7. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 14489 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. fszt. 17. szám alatti lakás kapcsán **Zárt ülés!**
8. Kérelem a 14799/0/A/43 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 2. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
9. Kérelem a 14799/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 3. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
10. Kérelem a 14799/0/A/42 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 1. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
11. Kérelem a 14799/0/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 13. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
12. Kérelem a 14799/0/A/51 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 10. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
13. Kérelem a 13138/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 8. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában kötött megállapodás módosítására **Zárt ülés!**
14. Kérelem a 1027 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében folyamatban lévő végrehajtási eljárásban **Zárt ülés!**
15. Javaslat a Budapest II. kerület, Fény utca 16. sz. alatti, 13204/13/A/1 és 13204/13/A/2 helyrajzi számú ingatlanokra (Millenáris Irodaházak Társasház) vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
16. Döntés a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest, Cirok utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdoni perben peren kívüli egyezségről – a Képviselő-testület 92/2020. (IV.01.) határozatának módosítása **Zárt ülés!**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 143/2020.(IX.21.) határozata**

1. Budapest II. kerület, Gárdonyi Géza út 35. szám alatti, 12530/15 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése **Zárt ülés!**
2. Tulajdonosi hozzájárulásról döntés a Kolozsvári Tamás u. 11. szám alatti ingatlanon végzett rézsűbevágás helyreállítása tárgyában
3. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
4. Tulajdonosi döntés 1028 Budapest, Hidegkúti út 22. sz. alatti társasház (53137/2 hrsz.) padlástere vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről, valamint felújítási munkálatok elvégzéséről

**3.A** Tulajdonosi döntés 13491 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 11. sz. alatti Társasház által 2020. szeptember 16. napján kiírt írásbeli szavazás során a 1/2020.09.30. sz. határozati javaslat megszavazásáról

**4.** A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása

1. Bem Hotel Kft. fizetési halasztásra és részletfizetésre vonatkozó kérelme
2. A Budapest II. kerület, Balogh Ádám utca 34/B. szám alatti, 12508/2helyrajzi számú ingatlan értékesítése
3. Kérelem a Budapest II. kerület, Ürömi utca 17. szám alatti 14823/2 helyrajzi számú ingatlan 46 m2 területrészének használatba adására
4. Döntés a 1023 Budapest, Frankel Leó út 80-82. szám alatti ingatlanon parkoló üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatban beérkezett pályázati anyagokról
5. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
6. Döntés a Budapest, II. kerület Zsemlye utca 3. földszint 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről
7. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 14489 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. fszt. 17. szám alatti lakás kapcsán **Zárt ülés!**
8. Kérelem a 14799/0/A/43 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 2. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
9. Kérelem a 14799/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 3. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
10. Kérelem a 14799/0/A/42 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 1. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
11. Kérelem a 14799/0/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 13. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
12. Kérelem a 14799/0/A/51 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 10. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
13. Kérelem a 13138/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 8. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában kötött megállapodás módosítására **Zárt ülés!**
14. Kérelem a 1027 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében folyamatban lévő végrehajtási eljárásban **Zárt ülés!**
15. Javaslat a Budapest II. kerület, Fény utca 16. sz. alatti, 13204/13/A/1 és 13204/13/A/2 helyrajzi számú ingatlanokra (Millenáris Irodaházak Társasház) vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
16. Döntés a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest, Cirok utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdoni perben peren kívüli egyezségről – a Képviselő-testület 92/2020. (IV.01.) határozatának módosítása **Zárt ülés!**

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök megkéri a kizárólag nyílt ülésre megjelenteket, hogy a zárt ülés keretében tárgyalandó 0. napirendi pont tárgyalásának idejére a helyiséget hagyják el.

Dr. Tas Krisztián, dr. Sáska Vera, dr. Silye Tamás és Bese Károly meghívottak távoznak az ülés hivatalos helyiségéből.

Elnök 15:13 órakor zárt ülést rendel el.

**Napirend 0. pont:**

Budapest II. kerület, Gárdonyi Géza út 35. szám alatti, 12530/15 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Elnök 15 óra 33 perckor elrendeli a nyílt ülés folytatását.

Dr. Tas Krisztián, dr. Sáska Vera, dr. Silye Tamás és Bese Károly meghívottak visszajönnek az ülés hivatalos helyiségébe.

**Napirend 1. pont**

Tulajdonosi hozzájárulásról döntés a Kolozsvári Tamás u. 11. szám alatti ingatlanon végzett rézsűbevágás helyreállítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Murai Renáta Jegyzői Igazgatóság igazgatója

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 146/2020.(IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest II. kerület, belterület 14943/23 hrsz-ú, természetben 1023 Budapest, Kolozsvári Tamás u. 11. szám alatti, „kivett sportpálya” megnevezésű, 38.939 m2 területű ingatlan tekintetében tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a RÓZSADOMB INVESTMENT Beruházó és Ingatlanforgalmazó Kft. (8640 Fonyód, Rózsadomb u. 2.; Cg.: 14-09-304700; stat. számjel: 12706727-4120-113-14; adószám: 12706727-2-14; képv.: Dr. Kollmann Gergely Ferenc ügyvezető) és a GÉRI Építőipari és Fafeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság (8695 Buzsák, Tájház utca 129.; Cg.: 14-09-312139; stat. számjel: 23732951-4312-113-14; adószám: 23732951-2-14; képv.: Farkas Csaba ügyvezető) a Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 24/2020.(I.20.) határozata és a Kerületfejlesztési Bizottság 104/2020.(V.04) határozata alapját képező Petik Mérnöki Szolgáltató Kft. által készített helyreállítási és kivitelezési terv alapján a rézsűbevágást a tervben foglaltak alapján helyreállítsa.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Silye Tamást a Jogi Osztály és Vincek Tibort a Műszaki Osztály vezetőit, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2020. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

dr. Silye Tamás meghívott távozik az ülés hivatalos helyiségéből.

**Napirend 2. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről

Előterjesztő: Vincek Tibor, a Műszaki Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 147/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Szőke László által az MTW-114 forgalmi rendszámú, Toyota Prius típusú gépjármű 2020. augusztus 25-én 20:45 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. szeptember 8-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 15.

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Bese Károly meghívott távozik az ülés hivatalos helyiségéből.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés 1028 Budapest, Hidegkúti út 22. sz. alatti társasház (53137/2 hrsz.) padlástere vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről, valamint felújítási munkálatok elvégzéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 148/2020.(IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1028 Budapest, Hidegkúti út 22. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 53137/2 hrsz.) 219/1000, az Önkormányzat 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjogának törlését és Csom Etelka Éva 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően 172/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén **hozzájárul** ahhoz, hogy a társasház alapító okiratában XV. sz. alatt jelölt bruttó 384,80 m2, nettó 310,80 m2 alapterületű padlástér Ordódi Tamás Attila, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Batuskáné Urbán Rita Erzsébet, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Fejes Péter, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/8 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, valamint Csom Etelka Éva, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni várományosa részére elidegenítésre és a lakások a Balogh György által 7206/1060/2016 iktató számú változási vázrajzban foglalt közös tulajdonú padlástér-részekkel bővítésre kerüljenek.

A hozzájárulás feltétele, hogy Ordódi Tamás Attila, Batuskáné Urbán Rita Erzsébet és Fejes Péter, valamint a 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követően, annak feltételével Csom Etelka Éva, mint vevők (továbbiakban vevő tulajdonostársak), valamint a társasház valamennyi tulajdonosa, mint eladók a társasház alapító okiratában XV. sz. alatt jelölt bruttó 384,80 m2, nettó 310,80 m2 alapterületű padlástér közös tulajdonának megszüntetése és a Balogh György által 7206/1060/2016 iktató számú változási vázrajzban foglaltak szerint felosztott padlásterület tulajdonjogának átruházása, valamint a Budapest II. kerület 53137/2/A/4 hrsz. alatti, a Budapest II. kerület 53137/2/A/5 hrsz. alatti, a Budapest II. kerület 53137/2/A/8 hrsz. alatti, valamint a Budapest II. kerület 53137/2/A/9 hrsz. alatti lakások bővítése tárgyában legalább az alábbi tartalommal megállapodást kötnek.

* Az alapító okiratban XV. sz. alatt jelölt bruttó 384,80 m2, nettó 310,80 m2 alapterületű padlástér bruttó 121 m2, nettó 59 m2 részével Ordódi Tamás Attila, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, bruttó 82 m2, nettó 37 m2 részével Batuskáné Urbán Rita Erzsébet, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, a bruttó 33 m2, nettó 18 m2 részével Fejes Péter, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/8 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, és a bruttó 100 m2, nettó 47 m2 részével Csom Etelka Éva, mint Budapest II. kerület 53137/2/A/9 hrsz. alatti lakás ingatlan tulajdonosa jogosult az ingatlanát bővíteni a Balogh György által 7206/1060/2016 iktató számú változási vázrajzban foglaltak szerint.
* A padlástér megváltási ára az Immowell 2002 Kft. által készített értékbecslése alapján 13.200.000,- Ft összegben kerül meghatározásra, amelyet a vevő tulajdonostársak kötelesek a felosztásra és átruházásra kerülő terület arányában a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül a társasház bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni, akként, hogy Ordódi Tamás Attila, mint a 53137/2/A/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa 4.753.571,- Ft, Batuskáné Urbán Rita Erzsébet, mint a 53137/2/A/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa 3.221.429,- Ft, Fejes Péter, mint a 53137/2/A/8 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa 1.296.429,- Ft, Csom Etelka Éva, mint a 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa 3.928.571,- Ft megváltási ár megfizetése terheli. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a megváltási ár kizárólag a társasház tetőszerkezetének és a fafödém felújítására használható fel.
* A vevő tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás aláírásától számított egy éven belül a megváltási árat meghaladóan a saját költségükön a társasház tetőszerkezetét, fafödémét teljes körűen felújítják, a vevő tulajdonostársak – jogutódjaikra is kiterjedő hatályú – kötelezettség vállalását arra, hogy a felújítással összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen megtérítési igényt nem támasztanak, a felújítással kapcsolatban az Önkormányzattal szemben minden követelésről lemondanak. A padlástér beépítésével, a külön tulajdonú lakásaik bővítésével felmerülő valamennyi költséget, kárveszélyt a vevő tulajdonostársak kötelesek viselni, egyetemlegesen kötelesek megtéríteni a bővítéssel, illetve a beépítéssel esetlegesen okozott károkat az Önkormányzat részére. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a vevő tulajdonostársak legalább Csáki Viktor egyéni vállalkozó által adott 2020. augusztus 31. napjáig érvényes ajánlatban szereplő felújítási munkák elvégzésére vállalnak kötelezettséget, és a megállapodásban meg kell határozni a munkálatok költségét is.
* A megállapodásban rögzíteni kell a vevő tulajdonostársak egyetemleges kötelezettségvállalását, hogy a megállapodás hatályba lépésétől számított egy éven belül a felújítást, valamint az ingatlanjaik bővítéséhez szükséges munkákat elvégzik és intézkednek a társasház alapító okiratának módosítása iránt.
* Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.
* A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy az Önkormányzat a vevő tulajdonostársak tulajdonjogának bejegyzéséhez külön nyilatkozatban járul hozzá, azt követően, hogy a vevő tulajdonostársak
* hitelt érdemlően igazolják, hogy a megváltási árat a társasház részére megfizették, a társasház a megváltási árat a társasház felújítására fordította, és a társasház tetőszerkezete, fafödéme felújításra került,
* csatolják az Önkormányzathoz a 7206/1060/2016 iktató számú változási vázrajznak megfelelő, valamennyi tulajdonostárs által aláírt módosított társasház alapító okiratot, valamint
* csatolják az ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott a 7206/1060/2016 iktató számú változási vázrajzot.
* A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a Budapest II. ker. 53137/2/A/4 hrsz., a 53137/2/A/5 hrsz., a 53137/2/A/8 hrsz. és a 53137/2/A/9 hrsz. alatti lakás megjelölésű ingatlanok jelen határozat szerinti bővítéséhez való hozzájárulás nem mentesíti az ingatlanok tulajdonosait az alól, hogy a lakásukban tervezett olyan építkezés megkezdéséhez, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani, de a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épületberendezésre történő csatlakozással vagy a közös épületrész, épületberendezés műszaki állapotának megváltozásával jár együtt, a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezzék, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll.
* Megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy az Önkormányzat a vevő tulajdonostársak súlyos szerződésszegése esetén jogosult a megállapodástól elállni, így különösen, akkor, ha a vevő tulajdonostársak a megállapodás aláírásától számított 1 éven belül a felújítást nem végzik el.

Amennyiben a jelen határozat szerinti, az osztatlan közös tulajdont megszüntető megállapodásnak a társasház valamennyi tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza a polgármestert, az osztatlan közös tulajdont megszüntető megállapodás aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. október 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 149/2020.(IX.21.) határozata**

Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1028 Budapest, Hidegkúti út 22. sz. alatti Társasházban (Budapest II. kerület 53137/2 hrsz.) 219/1000, az Önkormányzat 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjogának törlését és Csom Etelka Éva 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a 172/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, **hozzájárul** ahhoz, hogy a társasház tetőszerkezete és fafödéme felújítása céljából Csáki Viktor egyéni vállalkozó ajánlatában felsorolt munkák elvégzésre kerüljenek az alábbi feltételek teljesülése esetén.

A hozzájárulás feltétele, hogy tulajdonostársak a társasház érvényes közgyűlési határozatában vállalják, hogy

* a tetőszerkezet felújítása a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban hozott határozat birtokában, az abban foglalt esetleges feltételek figyelembevételével és betartásával kezdhető meg,
* a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződésben kikötésre kerül, hogy a tetőszerkezet felújítása az esős évszakban nem kezdhető el, az építési munkát, annak a megkezdésétől számított 6 hónapon belül a bentlakók szükségtelen zavarása nélkül be kell fejezni, melynek elmulasztása esetén a vállalkozó köteles a társasház részére a késedelem idejére napi kötbért fizetni, és a vállalkozó az elvégzett munkákra jogszabályban meghatározott terjedelmű jótállást vállal, valamint a
* Ordódi Tamás Attila, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Batuskáné Urbán Rita Erzsébet, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Fejes Péter, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/8 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, valamint Csom Etelka Éva, mint a Budapest II. kerület 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni várományosa külön megállapodásban vállalják, hogy a megváltási árat meghaladóan a saját költségükön a társasház tetőszerkezetét, fafödémét teljes körűen felújítják és a padlástér szigetelését elvégeztetik.

Amennyiben Budapest II. kerület 53137/2/A/4 hrsz., 53137/2/A/5 hrsz. 53137/2/A/8 hrsz alatti ingatlan jelen határozatban meghatározott tulajdonosai, valamint a 53137/2/A/9 hrsz. alatti ingatlan vonatozásában a tulajdoni várományos nem vállalják, hogy a megváltási árat meghaladóan a saját költségükön a társasház tetőszerkezetét, fafödémét teljes körűen felújítják, úgy a hozzájárulás további feltétele, hogy a felújítás bruttó költsége 28.000.000,- Ft összeget, az Önkormányzat 219/10000-ed osztatlan közös tulajdoni hányadára eső összeg a 6.132.000,- Ft, a 172/1000-ed osztatlan közös tulajdoni hányadára eső összeg a 4.816.000,- Ft összeget nem haladhatja meg. A Bizottság a jelen határozatban előírt feltételek igazolt teljesülése esetén meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1028 Budapest II. kerület Hidegkúti út 22. sz. alatti Társasház közgyűlésének célbefizetésről rendelkező érvényes határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a közgyűlési határozatban megállapított – az Önkormányzat osztatlan közös tulajdoni hányadával arányos – célbefizetés összegét, de legfeljebb 6.132.000,- Ft összeget a közös tulajdonú épületrészek felújítása jogcímén fizesse meg a társasház részére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. október 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sánta Zsófia bizottsági tag távozik az ülés hivatalos helyiségéből.

**Napirend 3.A pont**

Tulajdonosi döntés 13491 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 11. sz. alatti Társasház által 2020. szeptember 16. napján kiírt írásbeli szavazás során a 1/2020.09.30. sz. határozati javaslat megszavazásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 150/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest, II. kerület 13491/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Lipthay utca 12. fszt. 1. sz. alatt található lakás megjelölésű ingatlan használati módja könyvüzlet, könyvklub használati módra változzon és felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviseletében a 13491 hrsz. alatt nyilvántartott 1027 Budapest II. kerület Frankel Leó út 11. sz. alatti Társasház közös képviselőjének 2020. szeptember 16. napján érkezett levele mellékletét képező szavazó lapon az **1/2020.09.30**. számú határozati javaslat tekintetében „**IGEN**”-nel szavazzon és a szavazó lapban foglalt nyilatkozatot megtegye.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 26.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Tas Krisztián és dr. Sáska Vera meghívottak távoznak az ülés hivatalos helyiségéből.

**Napirend 4. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Dr. Láng Orsolya tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Oltalom Karitatív Egyesület a bizottsági ülés napján visszavonta a Budapest II. kerület, belterület 13047/3/A29 hrsz-ú, Szilágyi Erzsébet fasor 45/B. szám alatti földszinti helyiségre benyújtott bérbevételi kérelmét.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 151/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11987/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Branyiszkó út 2-4.** (1026 Budapest, Fenyves utca 1. és 3.) szám alatt található, 16 m2 területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **Lantos Gábor Krisztián** (lakcíme:……..) részére **gépjárműtárolás céljára** **a bérleti szerződésmegkötésétől számított 6 hónap határozott időre azzal, hogy a bérleti szerződés a határozott időn belül is 30 napra indokolás nélkül felmondható**, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Lantos Gábor Krisztiánnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.500,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Lantos Gábor Krisztián a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A**/ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 152/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13712/0/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a **1027 Budapest, Csalogány utca 53. szám** alatt található, **20 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **Pachert Csaba** (lakcíme: ……..) részére **cipő- és ruhabolt céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Pachert Csabának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **69.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Pachert Csaba a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 153/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13676/0/A/159 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. szám alagsor** alatt található, **124 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **Kenyeres Kata** (lakcíme: …….. részére **online értékesítés, csomagkiadás, csomagpont, bemutatóterem és raktár céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Kenyeres Katának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **155.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kenyeres Kata a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A**/ határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 154/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13047/3/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1026** **Budapest, II. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 45/B fszt. alatt található, 55 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant** határozatlan időre a **Parts Shop – Édes Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.01-09-977018, székhely:1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21., képviseli: Benkő Zsolt ügyvezető) részére **motorosbolt és webshop üzemeltetése céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Parts Shop – Édes Otthon Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **146.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Parts Shop – Édes Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a Parts Shop – Édes Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Bem Hotel Kft. fizetési halasztásra és részletfizetésre vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 155/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint használatba adó és a BEM HOTEL Kft., mint használó között, a Budapest II. kerület, Fő utca 35. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, Budapest II. kerület, belterület 14458/1 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 915 m2 földterületű ingatlanra 2010. december 21. napján, 16 év határozott időre létrejött használati megállapodás alapján a BEM HOTEL Kft. használó terhére fennálló mindösszesen 4.707.510,-Ft+ÁFA összegű használati díj tartozás megfizetésére fizetési halasztást és részletfizetési kedvezményt engedélyez azzal, hogy

1. a BEM HOTEL Kft. köteles a 4.707.510,-Ft+ÁFA összegű használati díj tartozását 2021. január 1. napjától 5 havi egyenlő részletben – egy havi részlet 941.502,-Ft+Áfa – a folyó havi használati díj esedékességével egyidejűleg az Önkormányzat részére megfizetni azzal, hogy a BEM HOTEL Kft. a használati díj tartozás teljes összegének megfizetését 2021. május 31. napja előtt bármikor teljesítheti.
2. a BEM HOTEL Kft. köteles a használati díj tartozás megfizetéséről szóló részletfizetési megállapodást legkésőbb 2020. november 2. napjáig aláírni és ezzel egyidejűleg igazolni, hogy a 2020. szeptember és október havi használati díjat maradéktalanul megfizette.
3. Amennyiben a BEM HOTEL Kft. bármely esedékes részlet megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, és a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Amennyiben a BEM HOTEL Kft. 2020. november 2. napjáig a részletfizetési megállapodást nem írja alá, vagy a részletfizetéssel érintett díjtartozás nem teljesítés miatt esedékessé válik, a határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat eljárást kezdeményez a lejárt esedékességű használati díj tartozás behajtására, melyhez a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok és a jogi képviselet ellátására vonatkozó meghatalmazás aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 2.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

A Budapest II. kerület, Balogh Ádám utca 34/B. szám alatti, 12508/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 156/2020.(IX.21.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 86/2019.(IV.25.) határozatát módosítsa és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 12508/2 helyrajzi számú, természetben 1026 Budapest II. kerület, Balogh Ádám utca 34/B. címen található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1332 m2 földterületű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás bruttó induló árát 160.200.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, Ürömi utca 17. szám alatti 14823/2 helyrajzi számú ingatlan 46 m2 területrészének használatba adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 157/2020.(IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 14823/2 hrsz.-ú, természetben 1023 Budapest II. kerület, Ürömi utca 17. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1193 m2 megnevezésű ingatlanból a jelen határozat mellékletét képező *„Rézsűkialakítás a hátsó udvar mentén”* megnevezésű rajz szerinti 23 m hosszú és átlagosan 2 m széles, mindösszesen 46 m2 területet a **2020. október 1. napjától 2020. november 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra használatba adja a Baldauf Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (cég rövidített elnevezése: Baldauf Invest Kft.; székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. II. emelet; cégjegyzékszáma: 01-09-864473; képviseli: Baldauf László János ügyvezető igazgató) részére az ingatlan hátsó kerítésével szomszédos, a Baldauf Invest Kft. tulajdonában álló 1023 Budapest II. kerület, Bécsi út 18. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 14823/1 hrsz.-ú ingatlan régészeti feltárása miatti terep biztosításához szükséges rézsű kialakítására 27.000.- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, az alábbi feltételekkel:

* A Baldauf Invest Kft. köteles a területet rendeltetésszerűen használni, a használati jogviszony időtartama alatt a Budapest II. kerület, Ürömi utca 17. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 14823/2 hrsz.-ú ingatlan és az ott lakók biztonságáról gondoskodni, valamint a területet a használati jogviszony leteltét követően, 2020. december 1. napján rendezetten, kiürítve birtokba visszaadni.
* A Baldauf Invest Kft. a rézsű megszüntetését követően a terület földmunkáinak elvégzése során a Budapest II. kerület, belterület 14823/2 hrsz.-ú, természetben 1023 Budapest II. kerület, Ürömi utca 17. szám alatti ingatlanon található bontandó állapotú falmaradványt saját költségén elbontja, a bontási törmeléket saját költségén elszállítja.
* A Baldauf Invest Kft. köteles a rézsű megszüntetését követően a terület földmunkáinak elvégzése során a két ingatlan közötti hátsó régi kerítést saját költségén elbontani, valamint a Budapest II. kerület, belterület 14823/1 hrsz.-ú és a Budapest II. kerület, belterület 14823/2 hrsz.-ú ingatlanok közötti jogi telekhatárra saját költségén új, az Önkormányzattal egyeztetett kerítést építeni.
* A használati megállapodást annak határozott idején belül 15 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, a másik félhez intézett nyilatkozatával felmondhatja.
* A Baldauf Invest Kft. a használati megállapodás aláírásáig köteles egy összegben előre a bruttó használati díjat a használat teljes időtartamára kiegyenlíteni.

Amennyiben Baldauf Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. a használati megállapodást 2020. október 1. napjáig nem írja alá, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. január 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**157/2020.(IX.21.) határozat melléklete**



**Napirend 8. pont**

Döntés a 1023 Budapest, Frankel Leó út 80-82. szám alatti ingatlanon parkoló üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatban beérkezett pályázati anyagokról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 158/2020.(IX.21.) határozata**

A Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, 1023 Budapest, Frankel Leó út 80-82. (1025 Budapest, Kavics u. 3/B.) szám alatt található, Budapest II. kerület, belterület 14982 helyrajzi számon felvett, 7668 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan körbekerített, a Pályázati Felhívás mellékletét képző helyszínrajzon feltüntetett 1674 m2 alapterületű részén zárt parkoló határozatlan idejű üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatban a **Park and Go Garázs és Parkoló Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Park and Go Kft., székhelye: 1238 Budapest, Grassalkowich út 40., cégjegyzékszáma: 01-09-866911, képviselő: Lading Zoltán ügyvezető) ajánlattevő **ajánlata érvényes**, egyúttal úgy dönt, hogy a Park and Go Kft. ajánlattevő **750.000-Ft + ÁFA/hó, bruttó 952.500-Ft/hó bérleti díj mellett benyújtott ajánlatát elfogadja, a Park and Go Kft. ajánlattevőt nyertesként hirdeti ki** és vele köt határozatlan idejű bérleti szerződést.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 159/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 205/2019.(XII.16.), 9/2020.(I.20.), 28/2020.(II.24.), 44/2020.(II.24.), 50/2020.(II.24.), 52/2020.(II.24.), 63/2020.(II.24.), 77/2020.(VI.29.), 78/2020.(VI.29.), 79/2020.(VI.29.), 80/2020.(VI.29.), 82/2020.(VI.29.), 83/2020.(VI.29.), 84/2020.(VI.29.), 87/2020.(VI.29.), 89/2020.(VI.29.), 95/2020.(VI.29.), 97/2020.(VI.29.), 105/2020.(VI.29.), 108/2020.(VII.7.), 109/2020.(VII.7.), 118/2020.(VII.13.), 121/2020.(VII.13.), 123/2020.(VII.13.), 130/2020.(VIII.26.), 131/2020.(VIII.26.), 132/2020.(VIII.26.), 133/2020.(VIII.26.), 134/2020.(VIII.26.), 136/2020.(VIII.26.), 137/2020.(VIII.26.) és 141/2020.(VIII.26.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint ezzel egyidejűleg a 212/2018.(X.24.), 155/2019.(VIII.08.), 164/2019.(IX.23.), 168/2019.(IX.23.), 204/2019.(XII.16.), 4/2020.(I.20.), 5/2020.(I.20.), 74/2020.(VI.29.), 75/2020.(VI.29.) és 76/2020.(VI.29.) határozatainak végrehajtási határidejét 2020. október 31. napjáig, a 147/2019.(VI.26.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. március 31. napjáig, valamint a 199-202/2018.(IX.26.) határozatainak végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Zsemlye utca 3. földszint 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 160/2020.(IX.21.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló **Budapest II. kerület, belterület** **11445/5/A/2 hrsz.** alatt felvett, természetben **1021 Budapest, Zsemlye utca 3. földszint 2.** szám alatt található, 29 m2 alapterületű, üresen álló lakás megnevezésű ingatlant ***29.300.000,- Ft* *induló áron nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli***.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. április 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont:**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 14489 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. fszt. 17. szám alatti lakás kapcsán

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 12. pont:**

Kérelem a 14799/0/A/43 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 2. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 13. pont:**

Kérelem a 14799/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. II. 3. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 14. pont:**

Kérelem a 14799/0/A/42 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 1. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 15. pont:**

Kérelem a 14799/0/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 13. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 16. pont:**

Kérelem a 14799/0/A/51 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 10. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 17. pont:**

Kérelem a 13138/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 8. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában kötött megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 18. pont:**

Kérelem a 1027 Budapest, Frankel Leó út 70. III. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében folyamatban lévő végrehajtási eljárásban

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont:**

Javaslat a Budapest II. kerület, Fény utca 16. sz. alatti, 13204/13/A/1 és 13204/13/A/2 helyrajzi számú ingatlanokra (Millenáris Irodaházak Társasház) vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont:**

Döntés a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, 1026 Budapest, Cirok utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdoni perben peren kívüli egyezségről – a Képviselő-testület 92/2020. (IV.01.) határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

A nyílt ülés befejezésének időpontja: 16 óra 08 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2020. szeptember 23. napján.

……………………………….

**dr. Biró Zsolt**

Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

**Ernyey László**

……….………………………

**Kertész Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |