**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**3/2020.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. június 29-i rendes ülésén 15.10 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti házasságkötő termében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 15:00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 15:00

Ernyey László bizottsági tag 15:00

Görög Zsolt bizottsági tag 15:14

Kiss Roland bizottsági tag 15:00

dr. Sánta Zsófia bizottsági tag 15:00

dr. Szepesházi Péter bizottsági tag 15:00

dr. Láng Orsolya meghívott

Szabó Gyula meghívott

dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott a 1. napirendi ponthoz

dr. Tas Krisztián meghívott az 2. és 3. napirendi pontokhoz

dr. Sáska Vera meghívott az 2. és 3. napirendi pontokhoz

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 6 tag van jelen.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, majd az ülést 15.10 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Besenyei Zsófia bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 72/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Besenyei Zsófia bizottsági tagot bízza meg.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 73/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József út 12. fszt. alatti helyiség portálján szellőztető ventilátor és védőrács elhelyezésének munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13235/60/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 28/a. alagsor alatti helyiség internet szolgáltatás bekötéséhez
4. Döntésszékhely bejelentésrőlaBudapest II. kerület, 13527/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Tölgyfa u. 18. alagsor alatt található ingatlanra vonatkozóan
5. Döntésszékhely bejelentésrőlaBudapest, II. kerület, 13091/5/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 5. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan
6. Döntés a Budapest II. kerület, 13791/2/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület Fazekas u. 20. szám alatti helyiség bérlőjének kérelméről
7. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 1027 Budapest, Margit krt. 42. szám alatti található üzlethelyiség valamint a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 1027 Budapest, Margit krt. 42. szám alatt található raktár albérletbe adásához való hozzájárulás iránti kérelemről
8. Döntés fizetési kedvezmény időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmekről
9. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
10. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 51737 hrsz.-ú, 1028 Budapest, Kevélyhegyi utca 42. szám alatti ingatlan kb. 300 m2 alapterületű része bérbeadása tárgyában a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésben rögzített inflációs emelés elengedése iránti kérelem tárgyában
11. A Budapest II. kerület, Torda utca 9. szám alatti, 50128 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
12. A Budapest II. kerület, Baka u. 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számú ingatlanokra fennálló használati díj tartozás behajtása iránti eljárás kezdeményezése
13. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
14. Döntés a Budapest, II. kerület Tárogató út 20. földszint 4. szám alatti magántulajdonú lakás megvásárlásáról
15. Döntés a Budapest, II. kerület Hidegkúti út 22. földszint 9.szám alattiönkormányzati tulajdonú lakás bővítés céljából történő értékesítésének ügyében
16. Kérelem a 13694/6/A/30 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. VII. 30. szám alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
17. Döntés a 13384/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület Margit krt. 15-17. fszt. szám alatti helyiséggel kapcsolatos elővásárlási jogról **Zárt ülés!**

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Vincek Tibor, a Műszaki Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 74/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Horváth Judit által az SAS-782 forgalmi rendszámú, Fiat Tipo típusú gépjármű 2020. április 18-án 12:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. április 29-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 75/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Borsos Vanda által az RDC-772 forgalmi rendszámú, Mazda 2 típusú gépjármű 2020. május 7-én 13:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. június 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 76/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Papp Miklós által az NXG-095 forgalmi rendszámú, Honda Civic típusú gépjármű 2020. június 5-én 17:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. június 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József út 12. fszt. alatti helyiség portálján szellőztető ventilátor és védőrács elhelyezésének munkáihoz

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 77/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **BA-SA Kiadvány Bt.** (székhelye: 1027 Budapest, Margit krt. 26. I/2. B., cégjegyzékszám: 01-06-786999, adószám: 24660079-1-41, képviseli: Bada Barbara ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem József utca 12. fszt. alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlan vonatkozásában, a 2020. április 1-jén és a 2020. május 18-án kelt kérelmeiben és azok mellékletét képező dokumentumokban foglalt munkálatokat elvégezze az alábbi feltételekkel.

Engedélyezett munkák:

**Bejárat, portál**

- védőrács elhelyezése (rézbarna RAL 8004 színkód)

- szellőztető ventilátor elhelyezése

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérlő a fenti munkák elvégzése során köteles a településképi bejelentési eljárásban hozott XXXII/233-3/2020. számú, 2020. február 17. napján kelt, valamint a XXXVI/85-2/2020. számú, 2020. március 11. napján kelt határozatban foglaltakat betartani.

A munkák elvégzésével összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a munkával érintett terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségekben elvégezni kívánt, a fent felsorolt munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munkát, annak megkezdésétől számított 1 héten belül befejezni. A bérlő a munkavégzés időtartamára a bérleti díjfizetés alól nem mentesül.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és Bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13235/60/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 28/a. alagsor alatti helyiség internet szolgáltatás bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 78/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Vukmirovits Nóra** bérlő a Budapest II. kerület, 13235/60/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 28/a. alagsor alatt található műhely megjelölésű ingatlanba a 2020. május 29. napján kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint **internet szolgáltatás köttessen be**.

A bérlő az internet szolgáltatás beköttetését a vonatkozó jogszabályok és a szolgáltató előírásának megfelelően a 2020. május 29. napján kelt levele mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint végeztetheti el.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a bérlő 2020. május 29. napján kelt kérelme mellékletét képező Vodafon Magyarország Zrt. részére címzett hozzájáruló nyilatkozatot az Önkormányzat, mint ingatlan tulajdonos képviseletében aláírja azzal, hogy az internet szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésére a bérlő jogosult, illetve köteles.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a szolgáltató felé az ingatlan tulajdonosa nevében adja meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Tas Krisztián és dr. Sáska Vera meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 4. pont**

Döntésszékhely bejelentésrőlaBudapest II. kerület, 13527/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Tölgyfa u. 18. alagsor alatt található ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 79/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13527/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Tölgyfa u. 18. alagsor alatt található, 195 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlan bérlője, a Budapesti Budo és Mozgásművészeti Egyesület (székhely: 1035 Budapest, Raktár u. 52., nyilvántartási szám: 01-02-0012210, adószám: 18125476-1-41, statisztikai számjel: 18125476-8551-521-01, képviseli: Ziegler Csaba elnök) a bérleménybe székhelyét bejelentse azzal, hogy a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleménybe bejelentett székhelyét a bérleti szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 30 napon belül igazoltan megszüntetni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntésszékhely bejelentésrőlaBudapest, II. kerület, 13091/5/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 5. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 80/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13091/5/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 5. szám alatt található, 37 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, az IGemelli 2019 Betéti Társaság (rövidített elnevezése: IGemelli 2019 Bt., székhelye: 1086 Budapest, Dobozi u. 15. fszt. 2., cégjegyzékszáma: 01-06-795308, adószáma: 27279281-2-42, statisztikai számjele: 27279281-1512-117-01, önállóan képviseli: Nemes Mária Margit beltag és ügyvezető) a bérleménybe székhelyét bejelentse azzal, hogy a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleménybe bejelentett székhelyét a bérleti szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 30 napon belül igazoltan megszüntetni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13791/2/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület Fazekas u. 20. szám alatti helyiség bérlőjének kérelméről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Görög Zsolt bizottsági tag megérkezik az ülés hivatalos helyiségébe. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság kiegészült, 7 taggal folytatja a munkáját.

Besenyei Zsófia bizottsági tag jelzi, hogy a bérlő a hozzájárulás megszerzése előtt már hetek óta az új tevékenységi körben működik.

Ernyey László bizottsági tag is helyteleníti az új tevékenység önkormányzati hozzájárulást megelőző megkezdését.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az alábbi módosítással:

*„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Görgényiné Ujvári Eszter Katalin (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 4763552, székhelye: 1027 Budapest, Varsányi Irén u. 21.) egyéni vállalkozó bérlő kérelméhez hozzájárulva engedélyezi a 2012. november 26. napján kelt Bérleti szerződés akkénti módosítását, hogy Görgényiné Ujvári Eszter Katalin egyéni vállalkozó bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13791/2/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület Fazekas u. 20. szám alatti, 31 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanban „állateledel és felszerelés kiskereskedelem” tevékenységet folytathasson.*

*A Bizottság egyúttal felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hívja fel a bérlő figyelmét arra, hogy a Bizottság tudomással bír arról, hogy a bérlő az Önkormányzat hozzájárulását megelőzően megkezdte az új tevékenységet, melyet az Önkormányzat a koronavírus járvány maitt fennállt veszélyhelyzetre tekintettel nem szankcionál, ugyanakkor nyomatékkal hívja fel a bérlő figyelmét a jogszabályok és a bérleti szerződés rendelkezéseinek jövőben történő maradéktalan betartására.*

*Amennyiben Görgényiné Ujvári Eszter Katalin egyéni vállalkozó bérlő a bérleti szerződés módosítást a jelen határozatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, és a 2012. november 26. napján kelt Bérleti szerződés változatlan tartalommal hatályban marad, egyúttal a bérlő köteles a határidő leteltét követő 30 napon belül a Bérleti szerződésben meghatározott eredeti tevékenységi körét – „ruházati kiskerekedelem” – visszaállítani.*

*A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 81/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Görgényiné Ujvári Eszter Katalin (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 4763552, székhelye: 1027 Budapest, Varsányi Irén u. 21.) egyéni vállalkozó bérlő kérelméhez hozzájárulva **engedélyezi** a 2012. november 26. napján kelt Bérleti szerződés akkénti módosítását, hogy Görgényiné Ujvári Eszter Katalin egyéni vállalkozó bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13791/2/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület Fazekas u. 20. szám alatti, 31 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanban „állateledel és felszerelés kiskereskedelem” tevékenységet folytathasson.

A Bizottság egyúttal felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hívja fel a bérlő figyelmét arra, hogy a Bizottság tudomással bír arról, hogy a bérlő az Önkormányzat hozzájárulását megelőzően megkezdte az új tevékenységet, melyet az Önkormányzat a koronavírus járvány maitt fennállt veszélyhelyzetre tekintettel nem szankcionál, ugyanakkor nyomatékkal hívja fel a bérlő figyelmét a jogszabályok és a bérleti szerződés rendelkezéseinek jövőben történő maradéktalan betartására.

Amennyiben Görgényiné Ujvári Eszter Katalin egyéni vállalkozó bérlő a bérleti szerződés módosítást a jelen határozatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, és a 2012. november 26. napján kelt Bérleti szerződés változatlan tartalommal hatályban marad, egyúttal a bérlő köteles a határidő leteltét követő 30 napon belül a Bérleti szerződésben meghatározott eredeti tevékenységi körét – „ruházati kiskerekedelem” – visszaállítani.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 1027 Budapest, Margit krt. 42. szám alatti található üzlethelyiség valamint a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 1027 Budapest, Margit krt. 42. szám alatt található raktár albérletbe adásához való hozzájárulás iránti kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 82/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 42. szám alatti található, 38 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 42. szám alatt található, 22 m2 alapterületű, raktár megnevezésű ingatlanok bérlője, a HERBÁRIA Gyógynövényfeldolgozó és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: HERBÁRIA Zrt., székhelye: 1135 Budapest, Csata utca 27.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-042109, képviseli: Rádi Balázs vezértigazgató) a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/5 helyrajzi számú és a Budapest II. kerület, belterület 13650/0/A/2 helyrajzi számú helyiségeket a Retrader Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Retrader Kft., székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Vadrózsa utca 4/A., cégjegyzékszám: Cg 13-09-152835, statisztikai számjele: 23742606-4729-113-13, adószáma: 23742606-1-13, képviseli: Csikós Gabriella ügyvezető) részére 2020. március 12. napjától további 5 (öt) év időtartamra, 2025. március 15. napjáig közérzetjavító és étrend kiegészítő termékek forgalmazása céljára albérletbe adja a csatolt albérleti szerződés módosítás alapján azzal, hogy a bérleti szerződés felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés 5 évre szól.

A tevékenység végzésével kapcsolatos mindenfajta hatósági igazolás, engedély, egyéb vonatkozó okirat beszerzése az albérlő feladata, amelyekkel kapcsolatos szavatossági jogait a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés fizetési kedvezmény időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 83/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Fekete Anikó egyéni vállalkozó, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 14484/0/A/4 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 21-23. szám alatti helyiség bérlője részére a 2020. május 15. napján kelt, XV/47-6/2020. számú polgármesteri döntéssel nyújtott fizetési kedvezmény időtartamát a bérlő 2020. június 15. napján benyújtott kérelmére, az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról szóló 13/2020.(IV.21.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján meghosszabbítja és a bérlő által a bérlemény után fizetendő 39.341.- Ft + ÁFA összegű havi bérleti díjat 2020. július 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra 30%-kal mérsékli, annak havi összegét 27.539.- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A bérleti díj mérséklése a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek összegét és megfizetése kötelezettségét nem érinti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 8 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Besenyei Zsófia bizottsági tag jelzi, hogy a Buda-Büro Bt. bérlő tekintetében támogatja a fizetési kedvezmény időtartamának meghosszabbítását, azonban 30%-os bérleti díj mérséklést javasol.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 84/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Buda-Büro Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 14494/1 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 36. szám alatti helyiség bérlője részére a XV/126-3/2020. számú, 2020. május 15. napján hozott és a XV/126-5/2020. számú, 2020. május 22. napján módosított polgármesteri döntéssel nyújtott fizetési kedvezmény időtartamát a bérlő 2020. június 15. napján benyújtott kérelmére az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról szóló 13/2020.(IV.21.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján meghosszabbítja oly módon, hogy a bérlő által a bérlemény után fizetendő 207.998.- Ft + ÁFA összegű havi bérleti díjat 2020. július 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra 70%-kal mérsékli és annak havi összegét 62.399.- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A bérleti díj mérséklése a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek összegét és megfizetése kötelezettségét nem érinti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 8 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Ernyey László bizottsági tag elmondja, Heiszler Olivér András egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme kapcsán aggályosnak tartja azt, hogy a péküzem működésével együtt járó zajok, szagok és a kora hajnali munkakezdés zavarhatja a házban lakók nyugalmát, ezért javasolja, hogy a bérleti szerződés megkötésének további feltétele legyen, a társasházi tulajdonostársak hozzájárulásának beszerzése.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az alábbi módosítással:

*„A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület* ***13477/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott****, természetben* ***1027 Budapest Bem rakpart 54. alagsor 1. szám alatt található, 80 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlant*** *határozatlan időre* ***Heiszler Olivér András egyéni vállalkozó*** *(székhelye: 1025 Budapest, Mandula u. 25. 1/3., nyilvántartási száma: 53048307) részére* ***péküzem (kenyér, péksütemény és egyéb pékáru gyártása) céljára*** *azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Heiszler Olivér Andrásnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint:* ***74.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.***

*A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy Heiszler Olivér András a szerződéskötésig benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének az ingatlant érintő rendeltetés változtatást tudomásul vevő határozatát, valamint a társasház hozzájáruló nyilatkozatát*.

*A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.*

*A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.*

*Amennyiben Heiszler Olivér András a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, melynek feltétele az ingatlant érintő rendeltetés változtatást tudomásul vevő határozat, valamint a társasház hozzájáruló nyilatkozatának benyújtása, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.*

*A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

***Felelős:*** *Polgármester*

***Határidő:*** *90 nap*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 85/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13477/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben **1027 Budapest Bem rakpart 54. alagsor 1. szám alatt található, 80 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlant** határozatlan időre **Heiszler Olivér András egyéni vállalkozó** (székhelye: 1025 Budapest, Mandula u. 25. 1/3., nyilvántartási száma: 53048307) részére **péküzem (kenyér, péksütemény és egyéb pékáru gyártása) céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Heiszler Olivér Andrásnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **74.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy Heiszler Olivér András a szerződéskötésig benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének az ingatlant érintő rendeltetés változtatást tudomásul vevő határozatát, valamint a társasház hozzájáruló nyilatkozatát.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Heiszler Olivér András a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, melynek feltétele az ingatlant érintő rendeltetés változtatást tudomásul vevő határozat, valamint a társasház hozzájáruló nyilatkozatának benyújtása úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 86/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **14549/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben **1023 Budapest Frankel L. út 68. IV. emelet alatt található, 33 m2 területű, műterem megnevezésű ingatlant** határozatlan időre **Juhász Nóra** (lakcíme: ……..) részére **műterem (képzőművészeti és színházi látványtervezői tevékenység) céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Juhász Nórának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **37.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Juhász Nóra a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ernyey László bizottsági tag elmondja, hogy a 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 107. szám alatti ingatlanon található garázs javasolt bérleti díja álláspontja szerint rendkívül alacsony, továbbra is szükségesnek tartja a helyiségek, elsősorban a garázsok bérleti díjának megállapításával kapcsolatos koncepció felülvizsgálatát, melynek megtörténtéig a garázs bérbe adását nem javasolja.

Elnök a hozzászólásra tekintettel szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.C/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 87/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11441/5 helyrajzi szám**on nyilvántartott, természetben **1026 Budapest Hűvösvölgyi út 107. alatt szám alatti ingatlanon található, 14 m2 területű, garázs ingatlant** **Gregus Ilka és Tiner György** (lakcímük: ……..) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi határozatot nem fogadta el:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 88/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** **helyrajzi számon nyilvántartott,** természetben **1024 Budapest Margit krt. 9. I. em.1. szám alatt található, 134 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** határozatlan időre az **Arithmetic Service Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Arithmetic Service Kft., Cg.01-09-996561, székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 32. I/4., képviseli: Kiss Dávid ügyvezető) részére **mozgásfejlesztés, rekreációs tevékenység folytatása céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az Arithmetic Service Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **201.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az Arithmetic Service Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az Arithmetic Service Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 89/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** **helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben **1024 Budapest Margit krt. 9. I. em. 1. szám alatt található, 134 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** az **Arithmetic Service Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Arithmetic Service Kft., Cg.01-09-996561, székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 32. I/4., képviseli: Kiss Dávid ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 90/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4** **helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben **1024 Budapest Margit krt. 9. I. em. 1. szám alatt található, 134 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** határozatlan időre a **Szabó M. Ügyvédi Iroda** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 22. IV. emelet 1., kamarai nyilvántartási szám: 4378, irodavezető: Dr. Szabó M. Attila) részére **ügyvédi iroda céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Szabó M. Ügyvédi Irodának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **201.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A bérlő a helyiséget vagy annak egy részét csak a tulajdonos 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének feltételei szerint adhatja másnak albérletbe, vagy használatba.

Amennyiben a Szabó M. Ügyvédi Iroda a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 91/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13370/0/A/35** **helyrajzi számon nyilvántartott,** természetben **1024 Budapest Margit krt. 29/A. földszint alatt található, 140 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant** határozatlan időre az **ART’Z MODELL Ajándéktárgy és Divatáru Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: ART’Z MODELL KFT., Cg.01-09-680296, székhely:1053 Budapest, Kecskeméti u. 13. félemelet 3., képviseli: Glatz Gábor ügyvezető) részére **női ruházati kiskereskedelmi tevékenység céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az ART’Z MODELL KFT.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **398.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az ART’Z MODELL KFT. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az ART’Z MODELL KFT. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelent, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 92/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13048/0/A/4 helyrajzi számon** **nyilvántartott**, természetben **1028 Budapest Szilágyi E. fasor 41. fszt. szám alatt található, 29 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant** **és az alapító okirat szerint hozzátartozó 25 m2 területű pinceraktárt** határozatlan időre **Kovács Cintia egyéni vállalkozó** (székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 17-19. B épület C lépcsőház földszint 34., nyilvántartási szám: 54080652, adószáma: 55405780-1-41) részére **szépségszalon** **céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Kovács Cintia egyéni vállalkozónak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **95.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kovács Cintia egyéni vállalkozó a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 93/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **11591/12/A/2** **helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben **1020 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 131. alagsor 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 73 m2 , a valóságban 67 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** határozatlan időre a **Maya Home Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Maya Home Kft., Cg.01-09-301161, székhely:1173 Budapest, Pesti út 212., képviseli: Majer Tímea ügyvezető) részére **bemutatóterem és iroda céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a Maya Home Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **118.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A Maya Home Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a Maya Home Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 94/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 helyrajzi számon** **nyilvántartott**, természetben **1027 Budapest Vitéz u. 18. szám alatt található, 38 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** határozatlan időre **Klemens Judit** (lakcíme: ……..) részére ruhatervezéshez és internetes értékesítéshez kapcsolódó **iroda és raktár céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Klemens Juditnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **56.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Klemens Judit a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 95/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13810/0/A/1 helyrajzi számon** **nyilvántartott**, természetben **1027 Budapest Vitéz u. 18. szám alatt található, 38 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** **Faragó Mónika** (lakcíme: ……..) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 96/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **14812/0/A/8** **helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben **1023 Budapest Zsigmond tér 8. I. emelet alatt található, 162 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** határozatlan időre az **ARITMA Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: ARTIMA Kft., Cg.01-09-463017, székhely:1022 Budapest, Alvinci út 16., képviseli: Kiss Roland ügyvezető) részére **iroda céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az ARITMA Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **276.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az ARITMA Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az ARITMA Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont:**

Döntés a Budapest II. kerület, belterület 51737 hrsz.-ú, 1028 Budapest, Kevélyhegyi utca 42. szám alatti ingatlan kb. 300 m2 alapterületű része bérbeadása tárgyában a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésben rögzített inflációs emelés elengedése iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 97/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 51737 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű, 3056 m2 földterületű, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Kevélyhegyi u. 42., a valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 228. szám alatti ingatlan 300 m2 alapterületű részének bérlője, a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely:1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., Cg.01-10-041928) inflációs emelés elhagyása iránti, 2020. június 5. napján kelt kérelmét nem fogadja el, a felek között elektronikus hírközlési építmény – bázisállomás *–* üzemeltetése céljából 2020. január 23. napján létrejött bérleti szerződés 3.7. pontja alapján a 2021. évre vonatkozó bérleti díj számlázásakor annak a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékének megfelelő emelését érvényesíti a Bérlővel szemben.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont:**

A Budapest II. kerület, Torda utca 9. szám alatti, 50128 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 98/2020.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 50128 helyrajzi számú, természetben 1029 Budapest II. kerület, Torda utca 9. címen található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1157 m2 földterületű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás bruttó induló árát 22.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. október 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont:**

A Budapest II. kerület, Baka u. 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számú ingatlanokra fennálló használati díj tartozás behajtása iránti eljárás kezdeményezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 99/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az Önkormányzat, mint Használatba adó és dr. Hortobágyi Szabolcs János, mint Használó között 2020. január 29. napján, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számon bejegyzett ingatlanokra létrejött területhasználati szerződés 3.1.-3.2. pontjaiban meghatározott 2.150.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,-Ft használati díj és késedelmi kamata iránti követelésének behajtása céljából dr. Hortobágyi Szabolcs János Használóval szemben fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fizetési meghagyásos eljáráshoz és perindításhoz szükséges intézkedések megtételére, és az Önkormányzat jogi képviseletének ellátására ügyvédi megbízás megadására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont:**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 100/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 179/2018.(IX.26.), 60/2019.(III.27.), 87/2019.(V.29.), 163/2019.(IX.23.), 165/2019.(IX.23.), 166/2019.(IX.23.), 167/2019.(IX.23.), 169/2019.(IX.23.), 170/2019.(IX.23.), 187/2019.(IX.23.), 191/2019.(IX.23.), 206/2019.(XII.16.), 212/2019.(XII.16.), 213/2019.(XII.16.), 215/2019.(XII.16.), 216/2019.(XII.16.), 218/2019.(XII.16.), 219/2019.(XII.16.), 227/2019.(XII.16.), 228/2019.(XII.16.), 229/2019.(XII.16.), 230/2019.(XII.16.), 231/2019.(XII.16.), 232/2019.(XII.16.), 233/2019.(XII.16.), 234/2019.(XII.16.), 235/2019.(XII.16.), 3/2020.(I.20.), 8/2020.(I.20.), 10/2020.(I.20.), 16/2020.(I.20.), 17/2020.(I.20.), 18/2020.(I.20.), 19/2020.(I.20.), 20/2020.(I.20.), 21/2020.(I.20.), 22/2020.(I.20.), 26/2020.(II.24.), 27/2020.(II.24.), 29/2020.(II.24.), 30/2020.(II.24.), 31/2020.(II.24.), 32/2020.(II.24.), 33/2020.(II.24.), 34/2020.(II.24.), 35/2020.(II.24.), 36/2020.(II.24.), 37/2020.(II.24.), 38/2020.(II.24.), 39/2020.(II.24.), 40/2020.(II.24.), 41/2020.(II.24.), 42/2020.(II.24.), 43/2020.(II.24.), 45/2020.(II.24.), 48/2020.(II.24.), 53/2020.(II.24.), 54/2020.(II.24.), 55/2020.(II.24.), 56/2020.(II.24.), 57/2020.(II.24.), 58/2020.(II.24.), 59/2020.(II.24.), 60/2020.(II.24.), 61/2020.(II.24.), 62/2020.(II.24.), 64/2020.(II.24.), 65/2020.(II.24.), 66/2020.(II.24.), 67/2020.(IV.14.), 68/2020.(IV.22.), 69/2020.(IV.22.), 70/2020.(IV.22.) és a 71/2020.(IV.22.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint ezzel egyidejűleg a 212/2018.(X.24.), 155/2019.(VIII.08.), 164/2019.(IX.23.) 168/2019.(IX.23.) 204/2019.(XII.16.), 205/2019.(XII.16.), 4/2020.(I.20.), 5/2020.(I.20.) és 28/2020.(II.24.) határozatainak végrehajtási határidejét 2020. augusztus 31. napjáig, a 146/2019.(VI.26.), 147/2019.(VI.26.), 202/2019.(XII.16.), 210/2019.(XII.16.), 211/2019.(XII.16.), 6/2020.(I.20.) és 46/2020.(II.24.) határozatainak végrehajtási határidejét pedig 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont:**

Döntés a Budapest, II. kerület Tárogató út 20. földszint 4. szám alatti magántulajdonú lakás megvásárlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 101/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem fogadja el Tóth Mónika 2020. március 12. napján kelt, 30.000.000.- Ft vételáron tett eladási ajánlatát. A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 27.000.000,- Ft vételáron vételi ajánlatot tesz és megvásárolja Tóth Mónika 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11111/8/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 1021 Budapest, II. kerület Tárogató út 20. földszint 4. szám alatti, 36 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant.

Amennyiben Tóth Mónika az Önkormányzat vételi ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fogadja el és az adásvételi szerződést 45 napon belül nem köti meg, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont:**

Döntés a Budapest, II. kerület Hidegkúti út 22. földszint 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bővítés céljából történő értékesítésének ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 102/2020.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló **Budapest II. kerület, belterület 53137/2/A/9 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben **1028 Budapest, Hidegkúti út 22. földszint 9.** szám alatt található, 13 m2 alapterületű, egyszobás, üresen álló szükséglakást ***elidegeníti*** a közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 53137/2/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 22. földszint 1.szám alatti lakás tulajdonosa, ***Csom Etelka Éva******részére***az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 20.§ (3)** bekezdése alapján ***lakásbővítés céljából*** **7.300.000,- Ft vételáron**, a vételár egy összegben történő megfizetése mellett,az alábbi - melyeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell - feltételekkel.

A vevő köteles a tárgyi ingatlant műszakilag és jogilag a saját tulajdonát képező lakáshoz egyesíteni úgy, hogy a bővítéshez szükséges építési, használatbavételi engedély, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terheli, az ezekkel kapcsolatos szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja. Az Önkormányzat a vevővel megkötött adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet, és amelynek kezdete a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a vevő a tárgyi ingatlant a saját tulajdonát képező lakáshoz műszakilag és jogilag nem egyesíti. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. A visszavásárlási jog törlését akkor igényelheti a vevő, ha a bővítéshez szükséges jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a társasházi alapító okirat egyesítés, bővítés miatti módosítása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került. A visszavásárlási jog törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételek igazolása esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában adja ki az erre irányuló kérelem előterjesztését követő első rendes ülésén, de legkésőbb 90 napon belül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Csom Etelka Éva az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köthet adásvételi szerződést, ellenkező esetben a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont:**

Kérelem a 13694/6/A/30 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. VII. 30. szám alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 17. pont:**

Döntés a 13384/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület Margit krt. 15-17. fszt. szám alatti helyiséggel kapcsolatos elővásárlási jogról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 16 óra 05 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2020. június 30. napján.

……………………………….

**dr. Biró Zsolt**

Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

**Besenyei Zsófia**

……….………………………

**Kertész Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |