**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**2/2020.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. február 24-i rendes ülésén 15:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti házasságkötő termében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

dr. Biró Zsolt bizottsági elnök 15:00

Besenyei Zsófia bizottsági tag 15:00

Ernyey László bizottsági tag 15:00

Görög Zsolt bizottsági tag 15:20

Kiss Roland bizottsági tag 15:00

Szepesházi Péter bizottsági tag 15:00

dr. Láng Orsolya meghívott

Szabó Gyula meghívott

dr. Varga Alexandra meghívott

Rácz Edit meghívott az 1. napirendi ponthoz

Csizmadiáné Tóth Judit meghívott a 2. napirendi ponthoz

Bese Károly meghívott a 3. napirendi ponthoz

Fermin Antonio Pineda meghívott a 4. napirendi ponthoz

Annus Béláné meghívott a 4. napirendi ponthoz

dr. Tas Krisztián meghívott az 5. és 6. napirendi pontokhoz

dr. Sáska Vera meghívott az 5. és 6. napirendi pontokhoz

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Zsolt, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 5 tag van jelen. Megkérdezi, hogy Görög Zsolt bizottsági tag távollétére vonatkozóan tud-e valaki valamit, illetve tájékoztatja a Bizottságot, hogy dr. Sánta Zsófia jelezte, hogy nem tud részt venni a mai bizottsági ülésen.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, majd az ülést 15:00 órai kezdettel megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Szepesházi Péter bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 23/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Szepesházi Péter bizottsági tagot bízza meg.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök a napirend összeállítására vonatkozó javaslat szavazásra bocsátása előtt ismerteti, hogy van egy helyszíni kiosztású, „Kérelem elbírálása a Budapest II. kerület, Felhévízi utca 8. – Bécsi út 30/A. címek alatti, 14829 helyrajzi számú ingatlan használatba adására” tárgyú előterjesztés, amit 15/A. napirendi pontként javasol felvenni.

Elnök megkérdezi, hogy a meghívóban előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele.

**Ernyey László** bizottsági tag jelentkezik ügyrendi felszólalásra. A 8. napirendi pont visszavonását javasolja. Elmondja, támogatja azt, hogy valamennyi pártnak, aki frakcióval rendelkezik az Önkormányzatban, megfelelő infrastruktúrát kell biztosítani, ezzel nincs semmi gond. Ugyanakkor javasolja a Bimbó út 63. szám alatti helyiség mellett a Keleti Károly u. 8. szám alatti helyiség visszavételét is, tekintettel arra, hogy a helyiség bérlője, a Jobbik az Önkormányzatban sem frakcióval, sem képviselettel nem rendelkezik, így ezt a helyiséget is tudná hasznosítani más módon az Önkormányzat. A másik ennél sokkal fontosabb észrevétel, hogy a Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatti, 52 m2-es helyiség, melynek, jelen helyzetben, amikor sokan várnak önkormányzati bérlakásra, illetve szeretnének nagyobb lakásba költözni, lakásként történő hasznosítása lenne indokolt. Vannak még az Önkormányzatnak nem is olyan rossz területen lévő üzlethelyiségei, melyek alkalmasak lehetnek irodai célra történő bérbeadásra. Elmondja, hogy nem tud olyan előterjesztést támogatni, amelyben egy lakásként bérbe adható ingatlant az Önkormányzat addig, amíg vannak üres helyiségek, irodaként kíván bérbe adni. Hangsúlyozza, hogy támogatja, hogy az Önkormányzatban képviselettel, frakcióval rendelkező pártok kapjanak lehetőséget helyiség bérbevételére, ennek érdekében akár rendkívüli bizottsági ülés keretében is hajlandó a kérdést ismét megtárgyalni, azonban a fentiekben ismertetett problémákat előtte orvosolni kell, és szükségesnek tartja, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan az ilyen kérdésekben legalább udvariasság szintjén kerüljön sor egyeztetésre. Ügyrendi javaslata tehát a 8. napirendi pont levétele.

Elnök 15 óra 10 perckor szünetet rendel el.

Elnök a szünetet követően 15 óra 20 perckor az ülést ismét megnyitja.

Görög Zsolt bizottsági tag az ülés hivatalos helyiségébe megérkezik.

Elnök szavazásra bocsátja Ernyey László ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a 8. napirendi pont kerüljön levételre a napirendről.

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 24/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy Ernyey László ügyrendi javaslatát, mely szerint a 8. napirendi pont a Bizottság napirendjéről levételre kerüljön, nem fogadja el.

(6 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot a „Kérelem elbírálása a Budapest II. kerület, Felhévízi utca 8. – Bécsi út 30/A. címek alatti, 14829 helyrajzi számú ingatlan használatba adására” tárgyú előterjesztés 15/A. napirendi pontként történő felvételével.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 25/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat Tanai Bella tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
2. Budapest, II. kerület területén belül közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
3. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
4. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése (képviselő-testületi anyag véleményezése)
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13525/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
6. Tulajdonosi döntés a Budapest II. Kerület 13045/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1026 Budapest, Pasaréti út 7. – Trombitás utca 32. sz. alatti Társasház alapító okiratának módosításáról, a szervezeti és működési szabályzatáról, és adásvételi szerződés megerősítéséről
7. Döntés a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 30. számú parkolóhelyre beérkezett kérelemről
8. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25.) képviselő-testületi határozatának módosítására
9. Döntés székhely bejelentésről a Budapest II. kerület, 13525/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatt található üzlethelyiségre vonatkozóan
10. Kérelem a Budapest II. kerület, 13048/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 41. fszt. alatt található üzlethelyiség bérbeadása iránt (pótkézbesítés)
11. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (pótkézbesítés)
12. A Budapest II. kerület, Templom utca 34. szám alatti 54234 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése
13. Döntés a Budapest II. kerület, Csalogány utca 43. sz. alatti 13723/1 hrsz-ú és Varsányi Irén utca 26-34. sz. alatti 13723/3 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez történő hozzájárulásról
14. A Budapest II. ker. belterület 12357/4 hrsz. 1026 Budapest, Bimbó út 125/B. sz. alatti ingatlan 167 m2 részének elidegenítési ügye (pótkézbesítés)
15. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

15/A. Kérelem elbírálása a Budapest II. kerület, Felhévízi utca 8. – Bécsi út 30/A. címek alatti, 14829 helyrajzi számú ingatlan használatba adására

1. Döntés a Budapest, II. kerület Bécsi út 26. földszint 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás érétkesítésének ügyében
2. Javaslat pályázati felhívás elfogadására önkormányzati lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére
3. Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. sz. alatti, 54495 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése **Zárt ülés!**
4. Kérelem a 14799/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 3. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
5. Kérelem a 14799/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 9. szám alatti, álalmi támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
6. Kérelem a 14799/0/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 12. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
7. Kérelem a 14799/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
8. Kérelem a 14799/0/A/41 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 19. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
9. A 14489 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. fszt. 17. szám alatti lakás ismételt bérbe adásának ügye **Zárt ülés!**
10. Kérelem a 14487 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog ismételt biztosítására **Zárt ülés!**
11. Kérelem a 14487 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. I. emelet 4. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **Zárt ülés!**
12. Kérelem a 13861/0/A/12 hrsz-ú, 1027 Budapest, Gyorskocsi utca 44. II. emelet 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **Zárt ülés!**
13. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13527/0/B/54 hrsz alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Margit krt. 26. IV. em. 2/B. szám alatti lakás tekintetében  **Zárt ülés!**
14. Kérelem a 13619/0/A//10 hrsz alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Margit krt. 40. I. em. 9. szám alatti lakás ismételt bérbe adására **Zárt ülés!**
15. Kérelem a 13191/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. fsz. 1 szám alatti lakás ismételt bérbe adására **Zárt ülés!**
16. Kérelem a 13055/1/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szilágyi E. fsr. 29. I. 2. szám alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
17. Kérelem a 13694/6/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. III. 15. szám alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**

(6 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Javaslat Tanai Bella tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Ötvös Zoltán Ernő Intézményirányítási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 26/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul**, hogy családtagjai és a ház lakói közösen **Tanai Bella** emlékére emléktáblát helyezzenek el a 1024 Budapest II. ker. Keleti K. u. 16. sz. alatti épület homlokzatán.

A jelen hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban megkívánt engedélyeket és hozzájárulásokat, melyeket az elhelyezőnek be kell szerezni az emléktábla elhelyezéséhez az elhelyezés előtt.

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyezők kötelesek viselni. Ha az elhelyezők a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeiket nem teljesítik, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyezők az emléktáblát saját költségükre kötelesek leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri az Intézményirányítási Osztály vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

Budapest, II. kerület területén belül közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Vincek Tibor a Műszaki Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 27/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019. (XI.18.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező - Budapest II. kerület Mosbach park, Budapest II. kerület Temető utcai játszótér, Budapest II. kerület Fekete Sas u.-Bem tér gyalogos-átkelőhely, Budapest II. kerület Zsíroshegyi út 2-4. szám alatti parkoló, Budapest II. kerület Remetevölgy utca és Budapest II. kerület Szépecske utca -, a Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az előterjesztés és a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Keszei Zsoltot, a Beruházási Igazgatóság Igazgatóját, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**27/2020.(II.24.) határozat melléklete**

**BERUHÁZÓI NYILATKOZAT**

Alulírott, **Őrsi Gergely polgármester,** a beruházó **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) képviseletében nyilatkozom, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alább felsorolt beruházások megvalósulása esetén a megépítésre kerülő új közvilágítási hálózatokat a sikeres műszaki átadást és a Képviselő-testület döntését követően ingyenesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladatát képező közvilágítás biztosítása érdekében.

Érintett beruházások:

* Budapest II. kerület Mosbach park
* Budapest II. kerület Temető utcai játszótér
* Budapest II. kerület Fekete Sas u.-Bem tér gyalogos-átkelőhely
* Budapest II. kerület Zsíroshegyi út 2-4. szám alatti parkoló
* Budapest II. kerület Remetevölgy utca
* Budapest II. kerület Szépecske utca

Budapest, 2020. ………….

 ……………………….

 **Őrsi Gergely**

 II. Ker. Önkormányzat polgármestere

 beruházó

**Napirend 3. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Vincek Tibor a Műszaki Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 28/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Zséli Csilla által a PPZ-324 forgalmi rendszámú, Volkswagen AU Golf típusú gépjármű 2019. december 28-án 16:45 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. január 20-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 29/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Kuszmann Renáta által a HIL-861 forgalmi rendszámú, Toyota Yaris típusú gépjármű 2019. december 25-én 11:33 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. január 23-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. március 15.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 30/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Bővíz Gábor által az RTF-306 forgalmi rendszámú, Toyota C-HR típusú gépjármű 2020. január 20-án 07:35 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. február 4-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 31/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Bartha József Ambrusné által az NBU-150 forgalmi rendszámú, Opel Corsa típusú gépjármű 2019. december 16-án 18:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2020. január 8-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a Biztosító által megállapított kárösszeg 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Csizmadiáné Tóth Judit és Bese Károly meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 4. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése

Előterjesztő: Annus Béláné Költségvetési és Számviteli Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 32/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezetét a Képviselő-testületnek megvitatásra javasolja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Fermin Antonio Pineda gazdasági igazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Annus Béláné és Fermin Antonio Pineda meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 5. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13525/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

**Ernyey László** javasolja, hogy a bérbeadó a bérlő által elvégzett kéménybélelés igazolt költségeit a bruttó bérleti díj 25%-a mértékéig számítsa be.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az alábbi módosítással:

*A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a La Prima Casa Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Fillér u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-349885, adószám: 27109061-2-41, képviseli: Szabó László ügyvezető) Bérlő a Budapest II. kerület, 13525/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatti, 75 m2 alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű ingatlant felújítsa/átalakítsa a 2020. február 3-án kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.*

*1. Bontási munkák*

*- csempeburkolat leverése (WC)*

*- meglévő fűtési rendszer elbontása (kazán, vezetékek és radiátorok)*

*- vagyonvédelmi rács leszerelése*

*- meglévő szaniterek (WC, mosdó, mosogató) leszerelése, konyhabútor elbontása*

*- bontási törmelékek elszállítása*

*2. Építészeti átalakítások*

*- utcai üzlettérből tárgyalótér leválasztása gipszkarton válaszfallal*

*- udvari ablakkal rendelkező raktárhelyiségből konyha kialakítása*

*3. Felületképzések, burkolatok, nyílászárók*

*- oldalfalak festése (szürke és fehér)*

*- mennyezeten gipszkarton álmennyezeti elemek pótlása, festése*

*- lapburkolatok helyett laminált parkettaburkolat készítése,*

*- beltéri ajtók cseréje*

*4. Elektromos felújítások*

*- elektromos hálózat átalakítása (dugaljak, kapcsolók, lámpatestek, spotlámpák szerelése)*

*- riasztórendszer kiépítése*

*5. Gépészeti berendezések, bútorok*

*- új fűtési rendszer kiépítése (gázkazán, vezetékek, radiátorok)*

*- kéménybélelés*

*- új mosdó, WC berendezések elhelyezése kiegészítőkkel*

*- konyhapult mosogatóval, új lefolyó- és vízvezeték hálózat kialakításával*

*6. Bejárat, portál*

*- az acélszerkezetű kirakatportálok festése (szürke RAL 7004 színkód)*

*- plexi reklámtáblák kihelyezése (a kirakatportálok szélességében, azok felett)*

*A kémény bélelését kivéve, a fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.*

*A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a Bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.*

*A Bérlő a portál átfestése és cégtábla kihelyezése során köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Épített Környezetért felelős Igazgatóság XXXII/1107-4/2019. sz. határozatában foglaltakat betartani. Amennyiben a riasztó egysége a homlokzatra kerül elhelyezésre, úgy ezt megelőzően a Bérlő köteles a társasház hozzájárulását beszerezni és a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti eljárást lefolytatni.*

*A Bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a Bérlőt terhelik.*

*A felújítással/átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a Bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A Bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában Bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.*

*A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a Bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségekben elvégezni kívánt, a fent felsorolt felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a Bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket kötelesek Bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a Bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a Bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.*

*A költségek megtérítésére Bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.*

*A bérbeadó a Bérlő által elvégzett kéménybélelés – számlákkal igazolt és a bérbeadó által elfogadott – költségét, legfeljebb bruttó 808.990,- Ft összeg erejéig a bérleti díjba beszámíthatja havi egyenlő részletekben, havonta legfeljebb a bruttó bérleti díj* ***25%-a*** *mértékéig.*

*A Bérlő köteles a munka megkezdésétől számított 3 hónapon belül a felújítási munkálatokat befejezni.*

*A Bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, de legfeljebb 3 hónapra a bérleti díjfizetés alól mentesül. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a Bérlőt nem mentesíti.*

*A Bérlőt a díjmentesség és a beszámítás csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik, valamint a bérlő a kéménybélelés költségeinek beszámítására sem tarthat igényt.*

*Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból előbb szűnik meg, mint a bérbeszámítás lejárta, akkor a fennmaradó és meg nem térült kéménybélelési költségek összege a Bérlő részére kifizetésre kerül a Bérlemény Bérbeadó részére való visszaadását követő 60 napon belül.*

*Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a Bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és Bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.*

*A jelen hozzájárulás nem mentesíti a Bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza Bérlőt.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 33/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **La Prima Casa Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Fillér u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-349885, adószám: 27109061-2-41, képviseli: Szabó László ügyvezető) Bérlő a Budapest II. kerület, 13525/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatti, 75 m2 alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű ingatlant felújítsa/átalakítsa a 2020. február 3-án kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Bontási munkák**

- csempeburkolat leverése (WC)

- meglévő fűtési rendszer elbontása (kazán, vezetékek és radiátorok)

- vagyonvédelmi rács leszerelése

- meglévő szaniterek (WC, mosdó, mosogató) leszerelése, konyhabútor elbontása

- bontási törmelékek elszállítása

2. **Építészeti átalakítások**

- utcai üzlettérből tárgyalótér leválasztása gipszkarton válaszfallal

- udvari ablakkal rendelkező raktárhelyiségből konyha kialakítása

3. **Felületképzések, burkolatok, nyílászárók**

- oldalfalak festése (szürke és fehér)

- mennyezeten gipszkarton álmennyezeti elemek pótlása, festése

- lapburkolatok helyett laminált parkettaburkolat készítése,

- beltéri ajtók cseréje

4. **Elektromos felújítások**

- elektromos hálózat átalakítása (dugaljak, kapcsolók, lámpatestek, spotlámpák szerelése)

- riasztórendszer kiépítése

5. **Gépészeti berendezések, bútorok**

- új fűtési rendszer kiépítése (gázkazán, vezetékek, radiátorok)

- kéménybélelés

- új mosdó, WC berendezések elhelyezése kiegészítőkkel

- konyhapult mosogatóval, új lefolyó- és vízvezeték hálózat kialakításával

6. **Bejárat, portál**

- az acélszerkezetű kirakatportálok festése (szürke RAL 7004 színkód)

- plexi reklámtáblák kihelyezése (a kirakatportálok szélességében, azok felett)

A kémény bélelését kivéve, a fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a Bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A Bérlő a portál átfestése és cégtábla kihelyezése során köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Épített Környezetért felelős Igazgatóság XXXII/1107-4/2019. sz. határozatában foglaltakat betartani. Amennyiben a riasztó egysége a homlokzatra kerül elhelyezésre, úgy ezt megelőzően a Bérlő köteles a társasház hozzájárulását beszerezni és a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti eljárást lefolytatni.

A Bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és fenntartani, a mellékvízóra későbbi hitelesítésének költségei a Bérlőt terhelik.

A felújítással/átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a Bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A Bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában Bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a Bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségekben elvégezni kívánt, a fent felsorolt felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a Bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket kötelesek Bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a Bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a Bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére Bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérbeadó a Bérlő által elvégzett **kéménybélelés** – számlákkal igazolt és a bérbeadó által elfogadott – **költségét, legfeljebb bruttó 808.990,- Ft összeg erejéig a bérleti díjba beszámíthatja** havi egyenlő részletekben, havonta legfeljebb a bruttó bérleti díj **25%-a** mértékéig.

A Bérlő köteles a munka megkezdésétől számított 3 hónapon belül a felújítási munkálatokat befejezni.

A Bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb 3 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül.** **A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a Bérlőt nem mentesíti.**

A Bérlőt a díjmentesség és a beszámítás csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik, valamint a bérlő a kéménybélelés költségeinek beszámítására sem tarthat igényt.

Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból előbb szűnik meg, mint a bérbeszámítás lejárta, akkor a fennmaradó és meg nem térült kéménybélelési költségek összege a Bérlő részére kifizetésre kerül a Bérlemény Bérbeadó részére való visszaadását követő 60 napon belül.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a Bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és Bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a Bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza Bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Tulajdonosi döntés a Budapest II. Kerület 13045/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1026 Budapest, Pasaréti út 7. – Trombitás utca 32. sz. alatti Társasház alapító okiratának módosításáról, a szervezeti és működési szabályzatáról, és adásvételi szerződés megerősítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 34/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 300/1000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1026 Budapest, Pasaréti út 7. sz. – Trombitás u. 32. sz. alatti Társasház (hrsz:13045/6) 1936. december 31. napján kelt alapító okiratában VI. sz. alatt jelölt 36 m2 alapterületű – az alapító okiratban közös tulajdonban álló – lakás, dr. Homolya Éva ügyvéd 2020. február 11. napján kelt levele mellékletét képező társasházi alapító okiratban foglaltak szerint, 36 m2 alapterülettel, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 289/10000 tulajdoni hányadrésszel az ingatlan-nyilvántartásba újonnan feltüntetésre kerüljön.

A 489/2000. (VII.03.) határozata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** az újonnan kialakításra kerülő 36 m2 alapterületű lakás tulajdonjogának átruházásához a közös tulajdonból hozzá tartozó 289/10000 tulajdoni hányadrésszel Földházyné Sipos Anikó vevő részére, dr. Homolya Éva ügyvéd 2020. február 11. napján kelt levele mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést megerősítő okiratban foglaltak szerint.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** dr. Homolya Éva ügyvéd 2020. február 11. napján kelt levele mellékletét képező társasházi alapító okirat elfogadásához és ahhoz, hogy a társasházi alapító okiratban foglaltak szerint a Budapest II. kerület 13045/A/6/14 hrsz. alatt felvett lakás ingatlan megosztásra kerüljön úgy, hogy 13045/6/A/16 helyrajzi számon földszint 1. szám alatti garázs 22 nm alapterülettel, valamint a közös tulajdonból a hozzá tartozó 177/10000-ed tulajdoni hányadrésszel újonnan bejegyzésre, illetve a 13045/6/A/14 hrsz. alatt felvett Trombitás utca 32. sz. alatt található, földszint 1. ajtószám alatti lakás ingatlan 6 szoba 2 előszoba, gardrob, 2 kamra 3 WC, 3 konyha , előtér 2 tároló, kazán, 3 lépcsőház 3 fürdő, közlekedő helyiségekből álló lakás összesen 256 nm alapterülettel a hozzátartozó, 1.69 nm alapterületű, 10,33 nm alapterületű, 10,26 nm alapterületű, és 1,69 nm alapterületű terasszal, valamint a közös tulajdonból a hozzá tartozó 2151/10000-ed tulajdoni hányadrésszel bejegyzésre kerüljön.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** dr. Homolya Éva ügyvéd 2020. január 20. napján kelt levele mellékletét képező szervezeti és működési szabályzat elfogadásához.

A DIÓSI Mérnöki Iroda Kft. által 2017. november 1. és 2018. január 8. napján készített változási vázrajzok aláírásának feltétele a 13045/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület változásáról felvett 7206\_6925\_2017 iktatószámú, az illetékes földhivatal által 7412/1/2017. iktatószámon 2017. december 29. napján záradékolt változási vázrajz újrazáradékoltatása, mivel az érintett vázrajz záradéka már nem hatályos.

Amennyiben a jelen határozat szerinti társasházi alapító okiratnak, az adásvételi szerződést megerősítő okiratnak és a záradékolt változási vázrajzoknak a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Őrsi Gergely Ferenc polgármestert a társasházi alapító okirat, adásvételi szerződést megerősítő okirat, valamint a változási vázrajzok aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy dr. Homolya Éva ügyvéd 2020. január 20. napján kelt levele mellékletét képező szervezeti és működési szabályzat elfogadását a társasház közgyűlésén megszavazza.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 30. számú parkolóhelyre beérkezett kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 35/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Bérbeadó és Schuster Mihályné dr., mint Bérlő a közöttük 2016. november 28. napján létrejött bérleti szerződés tárgyát közös megegyezéssel módosítsák, és Schuster Mihályné dr. a módosított bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően határozatlan időre, változatlan feltételek mellett a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, Budapest II. kerület, belterület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található 35. számú beállóhely helyett a **30. számú gépkocsi-beállóhelyet bérelje** azzal, hogy a bérlő köteles a 30. számú beállóhely birtokbavételével egyidejűleg a 35. számú beállóhelyet kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni és igazolni, hogy díjtartozása nem áll fenn.

Amennyiben Schuster Mihályné dr. a módosított bérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, és a felek között 2016. november 28. napján létrejött, 35. számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó Bérleti szerződés változatlanul hatályban marad.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25.) képviselő-testületi határozatának módosítására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

**Ernyey László** Görög Zsolt tájékoztatása érdekében röviden megismétli a napirend összeállítása előtt ismertetett, a 8. napirendi pont levételére tett javaslatát és annak indokolását.

**Szabó Gyula** alpolgármester válaszként elmondja, hogy a Bimbó út 63. szám alatti helyiség hosszú évek óta kihasználatlan, azonban a Keleti Károly u. 8. szám alatti helyiség nem üres, ráadásul nem abba a kategóriába tartozik, ami iránt jelenleg hatalmas piaci érdeklődés lenne. Az ingatlanok áttekintése olyan tekintetben, hogy mely ingatlan használható lakás, vagy üzleti, irodai célokra, az még a költségvetés elfogadása utáni időszak kérdése, de mindenképpen felülvizsgálja az Önkormányzat, hogy mely helyiségek vonhatóak be a szociális bérlakás kategóriába. Példaként megemlíti, hogy vannak olyan üzlethelyiségek pl. a Szilágyi Erzsébet fasor, Pasarét környékén, amelyek lakásként is hasznosíthatóak lennének, de jelen pillanatban üzletként vagy irodahelyiségként működnek, tehát nem egyedi esetről van szó a Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatti helyiség esetében. A Keleti Károly u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában elmondja továbbá, nem érzi annak szükségességét és fontosságát, hogy bármiféle előzetes bejelentésre vagy engedélykérésre lett volna szükség a szomszédban üzemelő pártok részéről.

Elnök válaszként elmondja, hogy a demokráciának a stílusába és az eleganciába néha az előzetes egyeztetés belefér, ami nem feltétlenül engedély kérést jelent.

**Ernyey László** hangsúlyozza, hogy azokat a helyiségeket, amik nyilvánvalóan előtte lakásként funkcionáltak, érdemes visszaminősíteni. Azt pedig nagyon szeretné, ha kiemelt és ehhez hasonló ügyekben ismét sor kerülne a rendszeres frakcióvezetői egyeztetésekre.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 36/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 197/2013.(VI.25.) határozatát módosítsa és a határozat egyéb rendelkezéseinek fenntartása mellett ingyenesen, közfeladat ellátása céljából, vagyonhasznosítási szerződés keretében a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság hasznosításába adja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13295/10/A/3 hrsz-ú, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11. szám alatt található, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13387/1/A/5 hrsz-ú, 1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található helyiségeket, ezzel egyidejűleg a 197/2013.(VI.25.) határozattal a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részére hasznosításra átadott ingatlanok köréből vegye ki a Budapest II. kerület, belterület 12783/1/A/1 hrsz-ú, 1022 Budapest, Bimbó út 63. szám alatti helyiséget.

A Bizottság egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 2013. június 28. napján kelt vagyonhasznosítási szerződés módosítását a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonos nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Szabó Gyula alpolgármester

**Határidő:** soron következő rendes képviselő-testületi ülés

(6 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntésszékhely bejelentésrőlaBudapest II. kerület, 13525/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatt található üzlethelyiségre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 37/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hozzájáru**l ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13525/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatt található, 75 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a La Prima Casa Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: La Prima Casa Kft., székhely: 1024 Budapest, Fillér u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-349885, önállóan képviseli: Szabó László ügyvezető) bérlő székhelyeként használja, a bérlemény címét a cégnyilvántartásban a bérleti jogviszony fennállásáig székhelyként feltüntesse azzal, hogy a felek között fennálló bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a La Prima Casa Kft. bérlő köteles intézkedni annak érdekében, hogy a székhelyként feltüntetett 1027 Budapest, Margit krt. 22. fszt. alatti cím - ami megegyezik a bérlemény címével - 15 napon belül a cégnyilvántartásból törlésre kerüljön.

A jelen hozzájárulás indoklás nélkül bármikor visszavonható.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 13048/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 41. fszt. alatt található üzlethelyiség bérbeadása iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök elmondja, hogy álláspontja szerint az eszmei bérfizetés alapjául szolgáló 713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatot a bérbeadást megelőzően aktualizálni szükséges, mivel az még a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ra hivatkozik, amely hatálytalan. Indítványozza, hogy a Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a 713/2004.(XII.16.) határozatának módosítására, és a bérbeadásra a képviselő-testületi határozat aktualizálását követően kerüljön sor.

Elnök szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának rendezése kapcsán elfogadott koncepció keretében hozott 713/2004.(XII.16.), valamint az azt kiegészítő 286/2009.(VI.25.) határozatát az időközbeni jogszabályi változásra tekintettel módosítsa.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 38/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának rendezése kapcsán elfogadott koncepció keretében hozott 713/2004.(XII.16.), valamint az azt kiegészítő 286/2009.(VI.25.) határozatát az időközbeni jogszabályi változásra tekintettel módosítsa.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az alábbi módosítással.

*A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat* ***a 713/2004.(XII.16.),******valamint az azt kiegészítő 286/2009.(VI.25.) képviselő-testületi határozatának módosítását követően*** *a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13048/0/A/7 helyrajzi számú, természetben 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 41. szám alatti, földszinti, 28 m2 területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget iroda és közösségi programok szervezése, megtartása céljára, a bérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre bérbe adja a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület (székhelye: 1191 Budapest, Bethlen Gábor u. 32. II/1., nyilvántartási száma: 01-02-0011785, képviseli: Kádár András) részére azzal, hogy a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület legkésőbb 2020. március 31. napjáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdésének 10. pontjában meghatározott óvodai ellátással kapcsolatos egyes feladatok átvállalása tárgyában megállapodást köt.*

*A felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell.*

*A bérleti díj a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat* ***kiegészített és módosított*** *713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatának megfelelően „eszmei bér” – amely magában foglalja az adott helyiség tekintetében a tulajdonos valamennyi költségét és kiadását, valamint biztosítja ezek megtérülését a tulajdonosnak – azzal, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület között a megállapodás bármilyen oknál fogva 2020. március 31. napjáig nem jön létre vagy a megállapodás bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a határidő lejártát követő napon vagy a megállapodás megszűnésével egyidejűleg megszűnik a jelen határozatban megjelölt helyiség vonatkozásában a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület „eszmei bér” fizetési jogosultsága és a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület köteles vagy a helyiségre a piaci alapú bérleti díj ellenében bérleti szerződést kötni, vagy az „eszmei bérre” való jogosultság megszűnésétől számított 15 napon belül a helyiséget kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba visszaadni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére.*

*A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján, saját költségén végezhet.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 39/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 713/2004.(XII.16.), valamint az azt kiegészítő 286/2009.(VI.25.) képviselő-testületi határozatának módosítását követően a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13048/0/A/7 helyrajzi számú, természetben 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 41. szám alatti, földszinti, 28 m2 területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget iroda és közösségi programok szervezése, megtartása céljára, a bérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre bérbe adja a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület (székhelye: 1191 Budapest, Bethlen Gábor u. 32. II/1., nyilvántartási száma: 01-02-0011785, képviseli: Kádár András) részére azzal, hogy a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület legkésőbb 2020. március 31. napjáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdésének 10. pontjában meghatározott óvodai ellátással kapcsolatos egyes feladatok átvállalása tárgyában megállapodást köt.

A felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A bérleti díj a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kiegészített és módosított 713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatának megfelelően „eszmei bér” – amely magában foglalja az adott helyiség tekintetében a tulajdonos valamennyi költségét és kiadását, valamint biztosítja ezek megtérülését a tulajdonosnak – azzal, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület között a megállapodás bármilyen oknál fogva 2020. március 31. napjáig nem jön létre vagy a megállapodás bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a határidő lejártát követő napon vagy a megállapodás megszűnésével egyidejűleg megszűnik a jelen határozatban megjelölt helyiség vonatkozásában a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület „eszmei bér” fizetési jogosultsága és a Jane Goodall Intézet Természet- és Környezetvédelmi Egyesület köteles vagy a helyiségre a piaci alapú bérleti díj ellenében bérleti szerződést kötni, vagy az „eszmei bérre” való jogosultság megszűnésétől számított 15 napon belül a helyiséget kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba visszaadni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján, saját költségén végezhet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés cserelappal módosított **1.A./** határozati javaslatát.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi két döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 40/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13710/0/A/1 hrsz**.-on nyilvántartott, **1027 Budapest, Csalogány u. 55. (Varsányi Irén u. 46.)** pinceszint alatt található, **263 m2** területű, **iroda, raktár** megnevezésű ingatlant a **PEMIBO Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PEMIBO Kft., székhely: 9233 Lipót, Fő út 58., Cg.08-09-018971, képviseli: Tóth Péter ügyvezető) részére **iroda céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint három hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a PEMIBO Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **220.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a PEMIBO Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi két döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 41/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13503/0/A/1 hrsz.-**on nyilvántartott, **1027 Budapest, Frankel L. út 6**. szám alatt található, **82 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **Kaszanitzky Mátyás** (lakcím: …………………) részére **műhely céljára bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor Kaszanitzky Mátyásnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **52.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben Kaszanitzky Mátyás a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.B./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 42/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **11591/12/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **1020 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 131. alagsor 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 73 m2, a valóságban 67 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant a Maya Home Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Maya Home Kft., székhely: 1173 Budapest, Pesti út 212., Cg.01-09-301161, képviseli: Mayer Tímea ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 43/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **11591/12/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **1020 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 131. alagsor 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 73 m2, a valóságban 67 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant** határozatlan időre az **Anyalógia Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Anyalógia Kft., székhely: 2092 Budakeszi, Erdő u. 75, Cg.13-09-204147, képviseli: Kellermann Ildikó ügyvezető) részére **könyvesbolt és családbarát közösségi tér céljára** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az Anyalógia Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **118.000.- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az Anyalógia Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az Anyalógia Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest II. kerület, Templom utca 34. szám alatti 54234 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 44/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem fogadja el** a 1028 Budapest, Templom utca 34. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 54234 hrsz-ú, 605 m2 területű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) fennálló 180/1056 tulajdoni hányadának megvásárlására Kiss Gábor, Osztermayer Dóra és Czemmel Bernadett Mária tulajdonostársak 2020. január 15. napján tett **5.000.000 Ft összegű vételi ajánlatát**.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Ingatlanon fennálló **180/1056 tulajdoni hányadát közös tulajdon megszüntetése jogcímen értékesíti Kiss Gábor, Osztermayer Dóra és Czemmel Bernadett Mária tulajdonostársak részére** megegyezésük szerinti arányban, ennek hiányában 1/3-1/3-1/3 tulajdoni arányban a jelen határozatban foglalt együttes feltételekkel:

* A Bizottság az Önkormányzat 180/1056 tulajdoni hányadának forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 7.400.000 Ft összegben határozza meg, melybe beszámítja az Ingatlanra a tulajdonostársak által fordított értéknövelő beruházások és felújítások Önkormányzatra eső értékét az ingatlanforgalmi szakértésben meghatározott 2.292.260 Ft összegben, így a Bizottság az Ingatlanon fennálló 180/1056 önkormányzati tulajdoni hányad **vételárát 5.107.740 Ft** összegben állapítja meg, azzal, hogy a tulajdonostársak a vételárat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályiról, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A. §-a szerint két részletben fizethetik meg.
* Kiss Gábor, Osztermayer Dóra és Czemmel Bernadett Mária tulajdonostársak valamennyi tulajdonostárs nevében és helyett kötelesek a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 226/2018.(X.24.) határozatában megállapított, 2019. január 27. napjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő időszakra a havi 54.545 Ft összeg alapulvételével számított többlethasználati díjat az adásvételi szerződés aláírásáig egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben a tulajdonostársak az adásvételi szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem kötik meg, melynek feltétele a 2019. január 27. napjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó, havi 54.545 Ftösszeg alapulvételével számított többlethasználati díj egy összegben történő megfizetése, úgy a határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és valamennyi tulajdonostárs köteles a közös tulajdon megszüntetéséig az Önkormányzat 180/1056 tulajdoni hányada használatáért 2019. január 27. napjától bruttó54.545 Ft/hóösszegű többlethasználati díjat fizetni, melynek elmaradása esetén az Önkormányzat a többlethasználati díj és járulékai megfizetése iránt eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Szabó Gyula meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 13. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, Csalogány utca 43. sz. alatti 13723/1 hrsz-ú és Varsányi Irén utca 26-34. sz. alatti 13723/3 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezéshez történő hozzájárulásról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 45/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 1027 Budapest, Erőd utca 2/B. sz. alatti, Budapest II. kerület, belterület 13723/2 hrsz-ú, „kivett bölcsőde” megnevezésű, 2100 m2 alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárulását adja a Budapest II. kerület, Csalogány utca 43. sz. alatti, Budapest II. kerület, belterület 13723/1 hrsz-ú és a Varsányi Irén utca 26-34. sz. alatti, Budapest II. kerület, belterület 13723/3 hrsz-ú ingatlanoknak a LIDL Magyarország Bt., az OTP Ingatlan Zrt. és a Váralja Viziváros Lakásszövetkezet között 2020. január 8. napján létrejött telekhatár-rendezési megállapodás, valamint a megállapodás mellékletét képező 2019. augusztus 5. napján záradékolt T-100837 sz. változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezése ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. ker. belterület 12357/4 hrsz-ú, 1026 Budapest, Bimbó út 125/B. sz. alatti ingatlan 167 m2 részének elidegenítési ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök elmondja, hogy van egy jogerős ítélet, amelyben az Önkormányzat keresetének a bíróság helyt adott. Ezen felül álláspontja szerint a telekalakítást követően az önkormányzati ingatlan területe csökken, ezáltal változik a beépíthetősége, azaz csökken a forgalmi értéke.

**Dr. Varga Alexandra** elmondja, hogy egyet ért Elnök úrral. Azt kell a Bizottságnak mérlegelni, hogy 3 család lakik a magántulajdonban álló régi villaépületben, melynek lépcsőjét a jogi telekhatár lényegében kettévágja, és amennyiben nem kerül sor telekalakításra, jelentős költséget jelent majd a magántulajdonosok számára az út nyélen történő kialakítása. Számolni kell továbbá azzal is, hogy az önkormányzati ingatlanon halad keresztül a csatorna- és a gázvezeték, így konfliktushelyzet alakulhat ki akkor, amikor az Önkormányzat értékesíteni kívánja a telket, melynek során a közművezetékek áthaladása értékcsökkentő tényező.

Elnök nem támogatja a telekalakítást, és amennyiben a Bizottság egyetért, úgy a B) határozati javaslatot tenné fel szavazásra.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **B)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 46/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy **nem fogadja el** a Budapest II. kerület, belterület **12357/3** hrsz.-ú, 1167 m2 területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonostársai Osztrovszki Géza és Osztrovszki György 2020. február 13. napján kelt **telekalakítási kérelmét és vételi szándéknyilatkozatát, nem járul hozzá** a Földhivatal által 2019. november 22. napján záradékolt **T-101275** számú változási vázrajz szerinti **telekalakításhoz,** továbbá a Bizottság egyben úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 2018. június 21. napján kelt, 21.P.20.922/2018/9. számú, valamint a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú Bíróság 2018. december 4. napján kelt, 42.Pf.636.582/2018/4. számú jogerős ítélete alapján a **végrehajtási eljárást megindítja**, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtási eljárás megindításhoz szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 47/2020.(II.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 265/2018.(XI.26.), 181/2019.(IX.23.), 194/2019.(IX.23.), 207/2019.(XII.16.), 208/2019.(XII.16.), 209/2019.(XII.16.), 214/2019.(XII.16.), 220/2019.(XII.16.), 13/2020.(I.20.), 14/2020.(I.20.) valamint a 15/2020.(I.20.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15./A. pont**

Kérelem elbírálása a Budapest II. kerület, Felhévízi utca 8. – Bécsi út 30/A. címek alatti, 14829 helyrajzi számú ingatlan használatba adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 48/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület 14829 hrsz-ú, 1680 m2 alapterületű, „Kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű, természetben a Felhévízi utca 8. – Bécsi út 30/A. között elhelyezkedő ingatlan Felhévízi utca 8. szám felől megközelíthető, elkerített részén található raktárépületeket önállóan, valamint az ingatlanrészhez tartozó udvart a ki- és behajtáshoz szükséges mértékben az Önkormányzattal közösen **2020. március 1. napjától** **határozatlan időtartamra** használatba adja a Magyar kőris Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Május 1. utca 15.) részére az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken és a kijelölt útvonalakon a járdafelületek folyamatos gépi takarítási munkáival kapcsolatos szolgáltatási feladatok elvégzésére szolgáló járművek és eszközök tárolására 154.000.- Ft + Áfa/hó használati díj ellenében, az alábbi feltételekkel:

1. a Magyar kőris Kft. köteles a használati jogviszony időtartamára megállapított 154.000.- Ft + Áfa/hó összegű használati díjat előre esedékesen, minden hónap 15. napjáig, megfizetni az Önkormányzat részére;
2. a Magyar kőris Kft. köteles a használatba adott felépítményeket és az azok megközelítéséhez szükséges területrészt rendeltetésszerűen használni, azt a használati jogviszony leteltét követően, rendezetten, kiürítve birtokba visszaadni, valamint a használati jogviszony időtartama alatt a terület biztonságáról gondoskodni;
3. a jelen határozat alapján létrejövő használati megállapodást 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja.

Amennyiben a Magyar kőris Kft. a használati megállapodást 2020. március 2. napjáig nem írja alá, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Bécsi út 26. földszint 6. szám alattiönkormányzati tulajdonú lakás értékesítésének ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 49/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest II. kerület, belterület 14827/1/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1023 Budapest, Bécsi út 26. földszint 6.** szám alatt található, 38 m2 alapterületű, egyszobás, komfortos, üresen álló lakást ***elidegeníti*** a közvetlenül szomszédos Budapest II. kerület, belterület 14827/1/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 1023 Budapest, Bécsi út 26. földszint 5. szám alatti lakás tulajdonosa, ***Fonda Tamás részére*** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 20.§ (3)** bekezdése alapján **bővítés céljából 21.000.000,- Ft vételáron**, a vételár egy összegben történő megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, melyeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell:

A vevő köteles a tárgyi ingatlant műszakilag és jogilag a saját tulajdonát képező lakáshoz egyesíteni úgy, hogy a bővítéshez szükséges építési, használatbavételi engedély, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terheli, az ezekkel kapcsolatos szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja. Az Önkormányzat a vevővel megkötött adásvételi szerződésben 5 évre visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet, és amelynek kezdete a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a vevő a tárgyi ingatlant a saját tulajdonát képező lakáshoz műszakilag és jogilag nem egyesíti. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. Az 5 éves időtartam lejárta előtt a visszavásárlási jog törlését igényelheti a vevő, ha a bővítéshez szükséges jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a társasházi alapító okirat egyesítés, bővítés miatti módosítása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került. A visszavásárlási jog törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételek igazolása esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában adja ki az erre irányuló kérelem előterjesztését követő első rendes ülésén, de legkésőbb 90 napon belül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fonda Tamás az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köthet adásvételi szerződést, melynek feltétele a vételár egy összegben történő megfizetése, ellenkező esetben a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Javaslat pályázati felhívás elfogadására önkormányzati lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 50/2020.(II.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbi 8 db lakás bérleti jogának elnyerésére hirdessen szociális bérlakás pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti feltételekkel:

Budapest II. kerület Csévi u. 1. földszint 3. 1 szoba, komfortos, 28 m2

Budapest II. kerület Fazekas u. 25. I. 2. 1 szoba, komfortos, 34 m2

Budapest II. kerület Frankel L. út 36. I. 4. 2 szoba, összkomfortos, 55 m2

Budapest II. kerület Kis Rókus u. 3. II. 5. 2 szoba, komfortos, 67 m2

Budapest II. kerület Kis Rókus u. 31. III. 4. 1 szoba, komfortos, 45 m2

Budapest II. kerület Margit krt. 2. III. 12. 1 szoba, komfortos, 26 m2

Budapest II. kerület Mecset u. 17. II. 25/B. 2 szoba, összkomfortos, 41 m2

Budapest II. kerület Tölgyfa u. 18. III. 2. 1 szoba, komfortos, 42 m2

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**50/2020.(II.24.) határozat melléklete**

***PÁLYÁZATI FELHÍVÁS***

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján

**2020. március 4. és 2020. április 3. napja között**

**pályázatot hirdet**

## a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére.

## A nyertes pályázó határozott idejű, 5 (öt) évre szóló lakásbérleti szerződést köthet az elnyert pályázati lakásra.

1. **A pályázaton való részvétel általános feltételei:**

Szociális helyzet alapján csak annak a személynek lehet lakást bérbe adni,

a) akinek vagy házastársának (élettársának), illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, továbbá nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,

b) akinek a vonatkozásában a lakásba költözők egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadáskor a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a négyszeresét (114.000,- Ft), egyedülálló személy esetén a négy és félszeresét (128.250,- Ft), együttes vagyonuk pedig a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 250-szeresét (7.125.000,- Ft) nem haladja meg,

c) aki Budapest Főváros II. kerületében legalább 5 éve állandó bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

d) aki a bérbeadást megelőző 5 éven belül nem mondott le önkormányzati bérlakásról pénzbeli térítés ellenében, vagy azt magán forgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra, vagy beköltözhető ingatlanát nem adta el,

e) aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte.

1. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

a) a pályázott lakás(ok) címét (a pályázó által megjelölt sorrendet, amely egyben rangsort is jelent),

b) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának/élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, foglalkozását, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát, a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,

c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá, illetve megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek,

d) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,

e) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.

A pályázatot az erre rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

**3. Nem létesíthető szociális bérlet azzal, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni, ha a pályázó:**

- Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőn belül adta be;

- Pályázata hiányos a szükséges adatok vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok tekintetében;

- A megpályázott lakásban az együtt költöző hozzátartozókat figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem érné el a 6 m2-t; *(Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit lehet figyelembe venni.)*

- Pályázatában valótlan adatot közöl;

- Nem felel meg a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételeknek.

**4. A megpályázható lakások adatai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lakás címe****Budapest II. kerület** | **szoba-szám** | **terület****(m2)** | **komfortfokozat** | **megtekintés****időpontja** |
| Csévi u. 1. fsz. 3. *akadálymentes* | 1 | 28 | komfortos | 2020. 03. 24. 9.00- 9.302020. 03. 30. 14.00-14.30 |
| Fazekas u. 25. I. 2.  | 1 | 34 | komfortos | 2020. 03. 24. 10.30-11.00 2020. 03. 30. 14.30-15.00 |
| Frankel L. út 36. I. 4.  | 2  | 55 | összkomfortos | 2020. 03. 19. 9.30-10.002020. 03. 26. 14.45-15.15 |
| Kis Rókus u. 3. II. 5.  | 2 | 67 | komfortos | 2020. 03. 19. 10.15-10.452020. 03. 26. 14.00-14.30 |
| Kis Rókus u. 31. III. 4.  | 1 | 45 | komfortos | 2020. 03. 19. 10.45-11.152020. 03. 26. 13.30-14.00 |
| Margit krt. 2. III. 12.  | 1 | 26 | komfortos | 2020. 03. 24. 9.30-10.002020. 03. 30. 15.30-16.00 |
| Mecset u. 17. II. 25/B. | 2 | 41 | összkomfortos | 2020. 03. 19. 9.00- 9.302020. 03. 26. 15.15-15.45 |
| Tölgyfa u. 18. III. 2.  | 1 | 42 | komfortos | 2020. 03. 24. 10.00-10.302020. 03. 30. 15.00-15.30 |

A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúak, felújításukról a bérbeadó gondoskodott.

**5. A lakbér mértéke, megfizetésének módja:**

A lakbér jelenlegi mértéke bruttó 310,- Ft/m2/hó.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és azt a rendeletében elfogadott mértékben módosítsa.

A bérleti díjon kívül a bérlő köteles a bérbeadó által kiszámlázott szemétszállítási díjat is a lakbérrel egyidejűleg az Önkormányzat részére megfizetni. A tárgyhavi bérleti díjat a Bérleti szerződésben meghatározott módon, az ott megjelölt határnappal bezárólag kell megfizetni. A fogyasztástól függő kiadásokat (pl. elektromos áram, gázdíj, központi fűtés díja, víz-csatornadíj, kábel TV, vonalas telefon) a Bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles fizetni.

**6. A pályázat benyújtása:**

A pályázatot a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat írja ki, amelyet a Budai Polgárban, és az Önkormányzat honlapján tesz közzé, továbbá kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani a Budapest II. kerületi **Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán** (Budapest II. kerület Margit u. 2-4.) munkanapokon, ügyfélfogadási időben.

A pályázati adatlap díjmentesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (Budapest II. kerület Margit u. 2-4.), valamint letölthető az Önkormányzat honlapjáról: [www.masodikkerulet.hu/aktuális/pályázatok](http://www.masodikkerulet.hu/aktu%C3%A1lis/p%C3%A1ly%C3%A1zatok).

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. április 3.** napja, **13.00. óra.** A határidő jogvesztő.

Pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet.

Pályázók a megjelölt lakásra bérlőtársakként is pályázhatnak, amennyiben mindketten megfelelnek a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek.

**A pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:**

- pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó igazolás(ok), vállalkozó esetén a NAV által az előző év bevallása alapján kiállított igazolás;

- igazolás arról, hogy pályázó Budapest Főváros II. kerületében 5 éve bejelentett lakóhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik (beszerezhető Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatalánál - Budapest II. Margit krt. 47-49.);

- pályázó jelenlegi lakhatási jogcímének igazolása (bérleti/albérleti szerződés, befogadó nyilatkozat);

- pályázóval együtt költöző gyermekei születési anyakönyvi kivonata, iskoláskorú gyermek esetén a tanintézmény által kiállított iskolalátogatási igazolás is;

- nyilatkozat, amely szerint pályázó beleegyezik abba, hogy Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg a pályázó által szolgáltatott adatok valódiságáról;

- nyilatkozat, amely szerint pályázó a bérleti jog megszűnése után a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben elhelyezési, kártalanítási igényt nem támaszt.

Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül van helye.

A pályázattal kapcsolatban a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán lehet felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben személyesen, vagy a 346-5422, a 346-5735, és a 346-5404 telefonszámon.

### 7. A pályázatok elbírálása:

- A pályázatokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságának javaslata alapján, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményét figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

- A pályázatok elbírálásának eredményéről a döntés meghozatalát követően, de legkésőbb 2020. július 31. napjáig minden pályázó postai úton értesítést kap.

- A nyertes pályázó köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadóval megkötni.

- A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó csatolja a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1149 Budapest XIV. Bosnyák tér 5., bejárat a Nagy Lajos király útja felől) által kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy a lakásba költöző személyek (kiskorúak is) Magyarország területén ingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

Amennyiben a nyertes pályázó a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy nem felel meg a pályázati felhívás 1.a) és 1.b) pontjaiban meghatározott feltételeknek, úgy a lakás bérbe adásáról szóló képviselő-testületi határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt vele bérleti szerződést.

- A pályázatok elbírálásával, annak eredményével kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

- Az Önkormányzat fenntartja a jogát az eljárási határidő meghosszabbítására.

- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat részletesen a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nevében:

Budapest, 2020. március hó …….. nap

 **Őrsi Gergely**

**polgármester**

**Napirend 18. pont**

Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. sz. alatti, 54495 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

Kérelem a 14799/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 3. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Kérelem a 14799/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 9. szám alatti, álalmi támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Kérelem a 14799/0/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 12. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Kérelem a 14799/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 18. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Kérelem a 14799/0/A/41 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 19. szám alatti, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 24. pont**

A 14489 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 46. fszt. 17. szám alatti lakás ismételt bérbe adásának ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 25. pont**

Kérelem a 14487 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog ismételt biztosítására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 26. pont**

Kérelem a 14487 hrsz-ú, 1023 Budapest, Frankel Leó út 50-52. I. emelet 4. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 27. pont**

Kérelem a 13861/0/A/12 hrsz-ú, 1027 Budapest, Gyorskocsi utca 44. II. emelet 3. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 28. pont**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13527/0/B/54 hrsz alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Margit krt. 26. IV. em. 2/B. szám alatti lakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 29. pont**

Kérelem a 13619/0/A//10 hrsz alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Margit krt. 40. I. em. 9. szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 30. pont**

Kérelem a 13191/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Retek u. 5. fsz. 1 szám alatti lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 31. pont**

Kérelem a 13055/1/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szilágyi E. fsr. 29. I. 2. szám alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 32. pont**

Kérelem a 13694/6/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. III. 15. szám alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 16 óra 40 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2020. február 27. napján.

 ……………………………….

 **dr. Biró Zsolt**

 Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

 **Szepesházi Péter**

 ……….………………………

 **Kertész Anna**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Jegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |