**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**5/2019.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2019. április 24-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. I. emelet 118. számú hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Csizmadiáné Tóth Judit meghívott a 2. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3. napirendi ponthoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 3. napirendi ponthoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Kertész Anna jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 64/2019.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 65/2019.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
2. Budapest, II. kerület Marczibányi tér – Alvinci út – Garas u., valamint a Marczibányi tér – Ribáry u. – Aranka u. – Felvinci út kereszteződésében körforgalmi csomópontok kialakításához kapcsolódó víznyomócső kiváltásra vonatkozó szándéknyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
3. Tulajdonosi döntés a 12794 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház 2019. január 9-én tartott közgyűlésen a 9/2019.01.09. sz. határozatban megállapított költségek kifizetésének jóváhagyásáról
4. Döntés a Budapesti Szent Ferenc Kórház bérbevételi kérelme tárgyában
5. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 36-os számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
6. Döntésmarasztalási perkezdeményezéséről aBudapest II. kerület, 15017/0/A/11 hrsz-ú, helyiség volt bérlőjének volt ügyvezetőjével szemben
7. Budapest II. kerület, 54474/1, 54473/4, 54473/5 és 54476/2 hrsz-ú ingatlanok rendezéséről szóló településrendezési szerződés elfogadása
8. Döntés a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezségi ajánlatról
9. A Budapest II. kerület, 12212/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
10. A Budapest II. kerület, 12508/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
11. A Budapest II. kerület, 14943/22, 14943/23, 14943/12 és a (14925/3) helyrajzi számú ingatlanok egyesítése és megosztása
12. A Budapest II. kerület, 14903/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
13. Döntés a Budapest II. kerület 13438/0/A/30 hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
14. Döntés a Budapest II. kerület 11825/5 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
15. A Budapest, II. kerület 14494/1 hrsz-ú ingatlanban található lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme **Zárt ülés!**
16. Kérelem a 13438/0/A/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, társbérleti lakrész bérleti jogának folytatására **Zárt ülés!**
17. Javaslat a 1027 Budapest, 13705 és 13704/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat első fordulójában beérkezett pályázati anyagokról **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 66/2019.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy …….. által a Budapest, II. …….. számnál a járdán 2019. február 14-én történt balesetével kapcsolatban 2019. március 25-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és annak kifizetéséhez 5.000,- Ft összegben, peren kívüli megállapodás megkötése, a károsult mindennemű további igényéről történő lemondás esetén hozzájárul.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. május 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Budapest, II. kerület Marczibányi tér – Alvinci út – Garas u., valamint a Marczibányi tér – Ribáry u. – Aranka u. – Felvinci út kereszteződésében körforgalmi csomópontok kialakításához kapcsolódó víznyomócső kiváltásra vonatkozó szándéknyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 67/2019.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, Budapest, II. kerület Marczibányi tér – Alvinci út – Garas u., valamint a Marczibányi tér – Ribáry u. – Aranka u. – Felvinci út kereszteződésében a körforgalmi csomópontokkialakításához kapcsolódó víznyomócső kiváltás során létrejövő új víziközművet térítésmentesen adja át az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába, továbbá a tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodásban a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított három év jótállási jogosultságot engedményezze az ellátásért felelős javára; és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az előterjesztés és a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Szándéknyilatkozat”-ot aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort, a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Csizmadiáné Tóth Judit és Bese Károly meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés a 12794 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház 2019. január 9-én tartott közgyűlésen a 9/2019.01.09. sz. határozatban megállapított költségek kifizetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 68/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság meghatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a 1022 Budapest II. kerület …….. sz. alatti Társasház 9/2019.01.09. sz. határozata alapján a Budapest Főváros II. Önkormányzat nevében a közgyűlési határozatban megállapított 2.331.000,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszázharmincegyezer forint célbefizetés összegét közös tulajdonú épületrészek felújítása jogcímén fizesse meg a társasház részére azzal a jogfenntartással, hogy a kifizetés nem jelenti a 8-9/2019.01.09. sz. határozatok elismerését, a megtámadás visszavonását, vagy az arról való lemondást.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 8 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapesti Szent Ferenc Kórház bérbevételi kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 69/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11609/3/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, **28 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant, valamint a **11596/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, **25 m2** területű **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant **raktározás, tárolás céljára, határozatlan időre bérbe adja** **a Budapesti Szent Ferenc Kórház** (székhely: 1021 Budapest, Széher út 73., adószám: 1807977-2-71, törzskönyvi nyilvántartási szám: 990237, képviseli: Toldy-Schedel Emil főigazgató) részére azzal, hogy a felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A bérleti díj a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatának megfelelően „eszmei bér” – amely magában foglalja az adott helyiség tekintetében a tulajdonos valamennyi költségét és kiadását, valamint biztosítja ezek megtérülését a tulajdonosnak – azzal, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapesti Szent Ferenc Kórház között 2019. március 7. napján létrejött Együttműködési megállapodás bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy az együttműködési megállapodás megszűnésével egyidejűleg megszűnik a jelen határozatban megjelölt helyiségek vonatkozásában a Budapesti Szent Ferenc Kórház „eszmei bér” fizetési jogosultsága. A Budapesti Szent Ferenc Kórház köteles az Együttműködési megállapodás megszűnését a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályán haladéktalanul írásban bejelenteni és a helyiségekre a piaci alapú bérleti díj ellenében a bérleti szerződést megkötni, vagy a helyiségeket kiüríteni és az „eszmei bérre” való jogosultság megszűnésétől számított 15 napon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba visszaadni a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján, saját költségén végezhet.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 36-os számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 70/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14799/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, 683 m2 területű, teremgarázs megnevezésű ingatlanban található 36-os gépkocsi-beállóhelyre az …….. Korlátolt Felelősségű Társaság(rövidített elnevezés: …….. Kft., cégjegyzékszám: …….., székhely: …….., adószáma: …….., statisztikai számjel: …….., képviseletében eljár: …….. ügyvezető) bérlő 2019. április 1. napján kelt felmondását elfogadja azzal, hogy a bérleti jogviszony a bérleti szerződés 4.1/ pontja értelmében 2019. május 1. napjával szűnik meg. A bérlő köteles a bérleményt 2019. május 2. napján 9.00 órakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a gépkocsi-beállóhelyre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a gépkocsi-beállóhelyet nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy az Önkormányzat a gépkocsi-beállóhely kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai megfizetésére peres vagy felszámolási eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntésmarasztalási perkezdeményezéséről aBudapest II. kerület, 15017/0/A/11 hrsz-ú, helyiség volt bérlőjének volt ügyvezetőjével szemben

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 71/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 15017/0/A/11 helyrajzi számú műhely volt bérlője a …….. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (Cg: ……..) adóssal szemben fennálló, a felszámolási eljárás során ki nem elégített hitelezői követeléseinek behajtása iránt a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 33/A. § (6) bekezdése szerint, aFővárosi Törvényszék 29.G.43.918/2017/38 számú ítéletében megállapított felelősség alapján a társaság volt ügyvezetője, ………………..... marasztalására peres eljárást indít.

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Budapest II. kerület, 54474/1, 54473/4, 54473/5 és 54476/2 hrsz-ú ingatlanok rendezéséről szóló településrendezési szerződés elfogadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 72/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint …….., …….., …….., továbbá …….. és …….. között kötendő, a jelen határozat mellékletét képező Településrendezési szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és a településrendezési kötelezettség ténye ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására azzal, hogy amennyiben …….., …….., …….., továbbá …….. és …….. a Településrendezési szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg, úgy a képviselő-testületi határozat veszítse hatályát.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint …….., …….. és …….. ingatlan-tulajdonosok között 2018. november 12-én létrejött kártalanítással vegyes telekalakítási szerződést közös megegyezéssel a megkötésre visszaható hatállyal felbontja arra tekintettel, hogy …….., …….. és …….. ingatlan-tulajdonosok nem tudták igénymentesen az Önkormányzat birtokába adni a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet (KVSZ) szerint a Budapest 54474/1 helyrajzi számú ingatlanból kötelezően leszabályozandó 4.0 m szélességű útterületet. A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a 2018. november 12-én létrejött kártalanítással vegyes telekalakítási szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló megállapodásnak a jelen határozat mellékletét képező Településrendezési szerződéssel egyidejűleg történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest II. kerület belterület 11656/2 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatos peren kívüli egyezségi ajánlatról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az alábbi módosítással.

*„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat …….. jogi képviselője, …….. ügyvéd által benyújtott 2019. március 28-án kelt beadványára, a 12.P.20.514/2018. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szembeni megszüntetése érdekében,* ***perbeli egyezségi*** *megállapodás céljából, tekintettel a Fővárosi Kerületek Földhivatala 1989. augusztus 31. napján kelt 8787/4/1989. számú határozatára, valamint arra, hogy a Magyar Állam és képviseletében eljáró Fővárosi II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat, illetve …….. között 1990. január 31. napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített teljes vételárat az adásvételi szerződés 2. és 4. pontjai szerint …….. hiánytalanul megfizette, a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú, ingatlanra Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára bejegyzett 6/12 arányú tulajdoni hányad vonatkozásában, minden további igény nélkül elismeri …….. 6/12 arányú tulajdonjogát azzal a feltétellel, hogy …….. vállalja, hogy*

* *Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint alperessel szemben 12.P.20.514/2018. szám alatt folyamatban lévő peres eljárástól perköltség igény nélkül eláll és mindkét fél teljes körűen viseli a saját maga költségeit; valamint*
* *Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint alperessel szemben lemond valamennyi, a jogbizonytalanság miatt felmerült kára, állagmegóvó, értékmegőrző és karbantartásra fordított kiadásai és egyéb költségei érvényesítéséről; továbbá*
* *feltétel és térítés nélkül hozzájárul, hogy a Budapest II. kerület, 11656/1 hrsz-ú társasház javára a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú ingatlanból használt területre földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; valamint*
* *tudomásul veszi azt a tényt, hogy a Budapest II. kerület, 11656/1 hrsz-ú társasház tulajdonostársai a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú ingatlan egy részét személygépkocsi beállásra használják, és annak megszüntetésére …….. maga fog intézkedni.*

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozatnak megfelelő* ***perbeli*** *egyezség megkötéséhez szükséges megállapodást, meghatalmazást, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat aláírja.*

*Jelen határozat, valamint az annak alapját képező előterjesztés kizárólag …….. jogi képviselője, …….. ügyvéd ajánlatára válasz, az a felek közötti* ***perbeli*** *megegyezést szolgálja, ezért a perben nem használható fel, ha a felek között az egyezség a jelen határozatban foglalt feltételekkel nem jön létre.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 73/2019.(IV.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat …….. jogi képviselője, …….. ügyvéd által benyújtott 2019. március 28-án kelt beadványára, a 12.P.20.514/2018. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szembeni megszüntetése érdekében, perbeli egyezségi megállapodás céljából, tekintettel a Fővárosi Kerületek Földhivatala 1989. augusztus 31. napján kelt 8787/4/1989. számú határozatára, valamint arra, hogy a Magyar Állam és képviseletében eljáró Fővárosi II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat, illetve …….. között 1990. január 31. napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített teljes vételárat az adásvételi szerződés 2. és 4. pontjai szerint ……..hiánytalanul megfizette, a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú ingatlanra Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára bejegyzett 6/12 arányú tulajdoni hányad vonatkozásában, minden további igény nélkül elismeri …….. 6/12 arányú tulajdonjogát azzal a feltétellel, hogy …….. vállalja, hogy

* Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint alperessel szemben 12.P.20.514/2018. szám alatt folyamatban lévő peres eljárástól perköltség igény nélkül eláll és mindkét fél teljes körűen viseli a saját maga költségeit; valamint
* Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, mint alperessel szemben lemond valamennyi, a jogbizonytalanság miatt felmerült kára, állagmegóvó, értékmegőrző és karbantartásra fordított kiadásai és egyéb költségei érvényesítéséről; továbbá
* feltétel és térítés nélkül hozzájárul, hogy a Budapest II. kerület, 11656/1 hrsz-ú társasház javára a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú ingatlanból használt területre földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; valamint
* tudomásul veszi azt a tényt, hogy a Budapest II. kerület, 11656/1 hrsz-ú társasház tulajdonostársai a Budapest II. kerület 11656/2 hrsz-ú ingatlan egy részét személygépkocsi beállásra használják, és annak megszüntetésére …….. maga fog intézkedni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozatnak megfelelő perbeli egyezség megkötéséhez szükséges megállapodást, meghatalmazást, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat aláírja.

Jelen határozat, valamint az annak alapját képező előterjesztés kizárólag …….. jogi képviselője, …….. ügyvéd ajánlatára válasz, az a felek közötti perbeli megegyezést szolgálja, ezért a perben nem használható fel, ha a felek között az egyezség a jelen határozatban foglalt feltételekkel nem jön létre.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

A Budapest II. kerület, 12212/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 74/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 12212/7 hrsz-ú, természetben 1022 Budapest II. kerület, Lévay utca 4. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1119 m2 területű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát 262.400.000 Ft + ÁFA összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

A Budapest II. kerület, 12508/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 75/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 12508/2 helyrajzi számú, természetben 1026 Budapest II. kerület, Balogh Ádám utca 34/B. címen található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1332 m2 földterületű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás bruttó induló árát 178.000.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

A Budapest II. kerület, 14943/22, 14943/23, 14943/12 és a (14925/3) helyrajzi számú ingatlanok egyesítése és megosztása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 76/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, **(14925/3)** helyrajzi számú, 19 m2 területű, „kivett közterület” megnevezésű, a Budapest II. kerület, **14943/12** helyrajzi számú, 1023 Budapest, Kolozsvári T. u. 6. szám alatti, 1333 m2 területű, „”kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Budapest II. kerület, **14943/22** helyrajzi számú, Daru utcában található, 682 m2 területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a Budapest II. kerület, **14943/23** helyrajzi számú, 1023 Budapest, Kolozsvári Tamás u. 11. szám alatti, 38939 m2 területű, „kivett sportpálya” megnevezésű ingatlanoknak a T-100420 számú változási vázrajz és a 800075/9/2019 ügyiratszámú határozat szerinti egyesítéséhez és megosztásához, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, egyúttal hatalmazza fel Dr. Láng Zsolt polgármestert a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest II. kerület, 14903/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 77/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, belterület 14903/1 hrsz. alatt felvett, 325 m2 területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanban található földszint 2. szám alatti, 30 m2 alapterületű, egyszobás lakást …….. bérlő részére ne értékesítse.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 78/2019.(IV.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek hogy hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, belterület 14903/1 hrsz. alatt felvett, a tulajdoni lap szerint „címképzés alatt”, valóságban 1023 Budapest, Repkény utca 20. szám alatt található, 325 m2 területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat keretében értékesítse a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Dokumentáció alapján, az azokban foglalt feltételekkel.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 13438/0/A/30 hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 14. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 11825/5 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 15. pont**

A Budapest, II. kerület 14494/1 hrsz-ú ingatlanban található lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 16. pont**

Kérelem a 13438/0/A/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, társbérleti lakrész bérleti jogának folytatására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 17. pont**

Javaslat a 1027 Budapest, 13705 és 13704/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat első fordulójában beérkezett pályázati anyagokról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10 óra 38 perc.

A jegyzőkönyv gépelve 2019. április 24. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

Hitelesítette: ……………………………

**dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kertész Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |