

VÁLLALKOZÁSBA ADÁSI SZOLGÁLTATÁSRA ÉS TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE IRÁNYULÓ VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Székhelye (lakhelye): 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Törzskönyvi azonosító: 735650
Adószáma (adóazonosítója): 15735650-2-41
Képviselőjében eljár: dr. Láng Zsolt polgármester
a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzat

penzügyi nyilvántartási száma:

00-1321 / 2018

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni

másrészről:

VÁLLALKOZÓ:

Vállalkozó neve: DNS ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT.
Székhelye: 2000 Szentendre, Vasvári Pál utca 49.
Értesítési cím: 2000 Szentendre, Vasvári Pál utca 49.
Cégjegyzékszám: 13-09-181405
Adószáma (adóazonosítója): 25571927-2-13
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 10700550-69685727-51100005
Képviselőjében eljár: Dénes György, ügyvezető
a továbbiakban: mint „**Vállalkozó**”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény:

Szerződő Felek kijelentik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a I-303-6/2017. Polgármesteri – Jegyzői együttes intézkedés II. 2.) pontja szerint beszerzési eljárást indított 2018. április 11-én XXVIII-13/2018 azonosítószám alatt a Budapest II. kerületi Szabadság utcai (Kadarka utcai) 4 foglalkoztatás óvoda és kerített óvodakertjének megvalósításának vállalkozásba adása és tervezői művezetése tárgyában, amelynek során Megrendelő Vállalkozót nyilvánította a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének.

Az előzőek következtében Szerződő Felek a jelen szerződésnek megfelelő vállalkozási típusú jogviszonyt létesítenek. Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékelt listában jelzett egyéb dokumentumokkal együtt – jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a Szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- Ajánlatkérő felhívás;
- Vállalkozó által az eljárás során benyújtott ajánlat.
- Építés kivitelezési terv elektronikus formában

1.) Szerződés tárgya

1.1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja, hogy a jelen Szerződés 2.) pontjában meghatározott Létesítmény építészeti-műszaki kivitelezési tervdokumentációjának Európai Unió pályázattal kapcsolatos ellenőrzését és felülvizsgálatát, valamint a Vállalkozó a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a vállalkozásba adás folyamatát hatékonyan előmozdítja, teljes körűen segíti, azokban közreműködik a jelen Szerződés 3.1.) és 3.2.) pontjában rögzítetteknek megfelelően.

1.2.) A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a jelen Szerződés 2.) pontjában meghatározott Létesítmény kivitelezése során szükséges tervezői művezetési feladatok teljes körű ellátásával a jelen Szerződés 3.3.) pontjában rögzítetteknek megfelelően, amely megbízást Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja.

1.3.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti vállalkozásba adási és tervezői művezetési feladatok teljes körű ellátását a Vállalkozó generál vállalkozóként és generál tervezői művezetőként vállalja, így a szerződés teljesítése során a Vállalkozó feladata a különböző szakági vállalkozók (alvállalkozók, közreműködők) közötti egyeztetések koordinálása, teljesítésük és a különböző szakági tervek teljes körű összehangolása.

- 1.4.) Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a szükséges hatósági és kamarai jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkezik és vállalja, hogy folyamatos érvényességükről a jelen Szerződés hatálya alatt haladéktalanul intézkedik.
- 1.5.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésére különösen, de nem kizárólagosan az alábbi jogszabályi előírások vonatkoznak, így a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a jelen Szerződésben foglaltak mellett minden esetben az alábbi előírásokat irányadónak kell tekintenie:
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Ép.hat. r.**);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Ép.kiv. r.**);
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Ép.beruh. r.**);
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**);
 - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Ép.szak. r.**);
 - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: **Energ.**);
 - Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2007.(I.18.) rendelete a Budapest, II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról, szabályozási terv melléklettel (továbbiakban: **KVSZ**);
 - Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 290/2017. (XII.20.) határozata Budapest Főváros II. kerület Településképi Arculati Kézikönyvéről (továbbiakban: **TAK**);
 - Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről (továbbiakban: **TKR**)

2.) A szerződés tárgyával érintett építmény meghatározása

- 2.1.) Természetben a Budapest, II. kerület Szabadság utca 43. szám (Kadarka utca 1-3.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 51 796 hrsz. alatt felvett, a Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat tulajdonában levő telekingatlanon kialakítandó 4 foglalkoztatós óvoda, óvoda kert és kerítések (továbbiakban: **Létesítmény**).
- 2.2.) Az Létesítmény besorolása: közhasználatú építmény.

3.) A vállalkozásba adási és tervezői művezetési feladatok részletezése

- 3.1.) A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi követelmények mellett az alábbiakban részletezett feladatok ellátására köteles.
- 3.1.1.) A Vállalkozó az eljárások mielőbbi eredményes lefolytatása érdekében folyamatosan egyeztet az illetékes szervezeti egység munkatársaival (megrendelővel és rajta keresztül a pályázati forrás felhasználását felügyelő és irányító hatósággal), szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és kéményseprőipari szolgáltatóval, beszerzi a szükséges nyilatkozatokat.
- 3.1.2.) A Vállalkozó a hatósági eljárás során folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll az esetlegesen felmerülő információk, adatok, iratok szolgáltatása érdekében.
- 3.2.) Vállalkozó a Létesítmény építészeti-műszaki kivitelezési tervdokumentációjának vállalkozásba adása során a vonatkozó jogszabályi követelmények mellett az alábbiakban részletezett feladatok ellátására köteles, figyelemmel arra, hogy az építészeti-műszaki kivitelezési tervdokumentációt

Megrendelő a Létesítmény kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumok részeként is fel kívánja használni.

3.2.1.) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése érdekében folyamatosan egyeztet a szakhatóságokkal, az érdekelt közmuvelőszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjövahagyásokat, ill. a szükséges nyilatkozatokat.

3.2.2.) Vállalkozó feladata kiterjed minden olyan, a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem nevesített feladat elvégzésére, amelyet a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során a Vállalkozónak előírnak, és amelyek kötelező részét képezik a beadandó tervdokumentációknak.

3.2.3.) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles a Létesítmény kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során folyamatosan közreműködni, amelynek keretében köteles ellátni legalább az alábbi feladatokat:

- a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentumaihoz a beszerzés tárgyát és a Létesítmény alapadatait, főbb mennyiségi adatait, az építési munka általános leírását, és lényeges műszaki követelményeit ismertető rövid írásos összefoglaló készítése;
- az ajánlattételi időszakban felmerülő, a tervdokumentációt és/vagy az árazatlan költségvetési kiírást és/vagy a műszaki leírást érintő, továbbá a Létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódó szakmai kérdésekre vonatkozó tervezői válaszok megadása, beleértve a kérdések kapcsán igényelt terv és/vagy költségvetési kiírás és/vagy műszaki leírás módosításainak szükséges átvezetését is;
- az ajánlattételi időszakban tartandó helyszíni bejárás során legalább az építészeti, tartószervezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közmuvelő szakági tervező személyes jelenlétének biztosítása, valamint a helyszíni bejárás során a Létesítmény és a technológia főbb jellemzőiről rövid szóbeli tájékoztatás adása a jelenlévő személyek részére, valamint a helyszíni bejárás során felmerülő kérdésekre a helyszínen, illetve azt követően írásban történő válaszok megadása, beleértve a kérdések kapcsán igényelt terv és/vagy költségvetési kiírás és/vagy műszaki leírás módosításainak szükséges átvezetését is;
- az ajánlatok elbírálásának és értékelésének időszakában az ajánlatokban szereplő, a terveket és/vagy a költségvetési kiírást és/vagy a műszaki leírást érintő műszaki, szakmai észrevételek elbírálásához szükséges konzultáció biztosítása;
- a Megrendelő igénye szerint az ajánlatok elbírálásának és értékelésének időszakában a Bírálóbizottság munkájának támogatása.

3.3.) Vállalkozó a Létesítmény kivitelezése során szükséges tervezői művezetési feladatok ellátása során a vonatkozó jogszabályi követelmények mellett az alábbiakban részletezett feladatok ellátására köteles.

3.3.1.) Vállalkozó a tervezői művezetés keretében, az összes tervezői szakágat érintően folyamatosan – elsősorban személyesen, a kivitelezés helyén – közreműködik a Létesítmény építészeti-műszaki kivitelezési terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében, valamint magyarázattal, tanácsadással, észrevételekkel, szükség esetén a tervek módosításával elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, a terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi. A Vállalkozó szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kivitelezési tervekkel kapcsolatban a Megrendelő, vagy a képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr(ök), vagy a Kivitelező(k) intéznek felé. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz lehet.

3.3.2.) Vállalkozó felmerülő észrevételeit, válaszait, véleményét a Létesítmény építészeti kivitelezését végző kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, vagy faxon, vagy ajánlott levélben) Megrendelőnek, vagy a képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőrnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.

3.3.3.) Vállalkozó a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig biztosítja.

3.3.4.) Vállalkozó a szerződés teljesítése keretében köteles a jelen szerződés teljesítésében közreműködő szakági tervezők személyes részvételét biztosítani a kivitelezés teljes időszakában heti, legfeljebb kétheti rendszerességgel tartott kooperációs megbeszéléseken. A kooperációs

megbeszélések helyszíne: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. vagy a Létesítmény kivitelezésének helyszíne.

3.3.5.) Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés. Vállalkozó a Megrendelő, vagy a képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr írásbeli értesítése alapján, Megrendelő érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik a Megrendelőt terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megrendelővel, vagy a képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőrrel szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megrendelő, vagy a képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja a Megrendelő észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megrendelő által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.). A vizsgálat, valamint Megrendelő és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

3.3.6.) Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített feladatai során minden esetben a Megrendelő érdekében jár el.

4.) A teljesítés módja, a tervszállítási határideje

4.1.) Vállalkozó a jelen Szerződés 3.1.), 3.2.) és 3.3.) pontjainak teljesítése során az ott írtak alapján köteles eljárni. A jelen Szerződés 3.1.), 3.2.) pont szerinti feladatok szerződésszerű teljesítését követően Megrendelő haladéktalanul köteles kiadni az e feladatok ellátását igazoló teljesítésigazolást. A jelen szerződés 3.3.) pontja szerinti feladatok teljesítés igazolására az építési kivitelezési munka ideje alatt havi rendszerességgel (havonta legfeljebb 1 alkalommal) van lehetőség, a tárgyhónapot követő 5. naptári napjáig Megrendelő részére átadott teljesítési összesítés alapján, amelyben Vállalkozó rögzíti a tárgy hónapban felmerülő tervezői művezetéssel kapcsolatos tényleges időráfordításait, megjelölve a részvétel kezdő és befejező időpontját, és a résztvevő szakági tervezők nevét is.

4.2.) Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására az alábbi személy jogosult:

név: Gacsályi Zsolt

beosztás: Építészeti Felelős Fejlesztési Igazgató

telefon: 1-346-5660

e-mail: gacsalyi.zsolt@masodikkerulet.hu

4.3.) A teljesítésigazolásra jogosult személyében, beosztásában, a teljesítésigazolás módjában történő változásról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban értesíteni Vállalkozót. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személyében, beosztásában, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli a Szerződés módosítását.

5.) Az ellenérték és az ellenérték teljesítésének módja, határideje

5.1.) Vállalkozó a vállalkozásba adási szolgáltatásnyújtás kapcsán végzsámla kiállítására a Létesítmény kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően és a jelen Szerződés 4.1.) pont szerint kiadott teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végzsámla mértéke mindösszesen 900 000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1 143 000,- Ft.

5.2.) A szolgáltatási díj fix díj, amely magába foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés 1.1.) pontját érintő feladatai teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes díját, költségét, ellenértékét (kivéve az eljárások során fizetendő illetéket és egyéb hatósági eljárási díjat, amelyek viselése Megrendelő feladata).

5.3.) Vállalkozó a jelen Szerződés 1.2.) pontja szerinti feladatok szerződésszerű teljesítéséért 10 000,- Ft/szakember/óra + 27 % ÁFA, azaz bruttó 12 700,- Ft/szakember/óra tervezői művezetési díjra jogosult. A tervezett tervező művezetői tevékenységek előírányzott rendes művezetési kerete összesen 2 400 000 Ft + 27 % ÁFA. A tervezői művezetés ellátása alkalmanként 3 óra/szakág,

amennyiben a művezetés nem haladja meg a 3 órát, egyéb esetben a tényleges közreműködés mértéke alapján.

- 5.4.) A tervezői művezetés óradíja fix díj, amely magába foglalja a Tervezőnek a jelen szerződés 1.2.) pontját érintő feladatai teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes díját, költségét, ellenértékét. A tényleges teljesítést a helyszínen történő megjelenéssel, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Vállalkozó, illetőleg a szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozó (közreműködő) az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megrendelőnek küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével, válaszával igazolja.
- 5.5.) A tervezői művezetés díjának megfizetése havonta utólag, a tárgyhónapi teljesítésről készített, jelen Szerződés 4.1.) pontja szerinti teljesítési összefoglaló leadása és ez alapján kiállított teljesítés igazolás alapján történik. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítása érdekében folyamatosan egyeztet a Megrendelő képviselőjével.
- 5.6.) A tervezői művezetés díját Megrendelő utólag, az aktuális számla alapján, annak kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó részére a Vállalkozó fentiekben megjelölt bankszámlaszámra történő banki átutalás útján.
- 5.7.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettséget forintban (HUF) kell teljesíteni azzal, hogy a teljesítés napja az érintett összegnek a Megrendelő számlája megterhelésének a napja. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő előleg fizetésére nem köteles.
- 5.8.) Vállalkozó a számlán – minden esetben – köteles feltüntetni a jelen Szerződéssel érintett kötelezettségvállalás Megrendelő által megjelölt azonosítóját, ennek hiányában kiegészítés céljából a számlát Megrendelő jogosult visszaküldeni a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 5.9.) Abban az esetben, ha Megrendelő a hozzá beérkezett számla tartalmát vitatja, erre vonatkozó kifogásait 5 munkanapon belül köteles közölni Vállalkozóval. Ilyen esetben Felek kötelesek mindent megtenni a felmerült probléma mielőbbi orvoslása érdekében.
- 5.10.) Amennyiben bármelyik fél a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles megfizetni a másik fél részére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében megjelölt mértékű késedelmi kamatot.

6.) Vállalkozó felelőssége, kötelezettségei és jogai

6.1.) Kötelezettségek

- 6.1.1.) Vállalkozó köteles elvégezni az egyeztetést a jogszabályokban meghatározott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. Vállalkozó köteles azt is felmérni, hogy mely esetekben lesz szükség a szabványoktól, általános érvényű előírásoktól eltérési engedélyre. Vállalkozó az eltérési engedély szükségességének eseteiről köteles a Megrendelőt időben tájékoztatni és Megrendelő igénye szerint a szükséges dokumentációt elkészíteni, annak elkészítését követően az ilyen eljárásban a Megrendelőt aktívan segíteni.
- 6.1.2.) Az egyértelműség kedvéért Vállalkozó, mint Generálvállalkozó felelős valamennyi az építési engedély benyújtását követően és a kivitelezés során kiegészített és módosított generál illetve szakági terv jogszabályi és műszaki követelményeknek történő megfeleléséért. Vállalkozó feladata továbbá, a közműnyilatkozatok, szakhatósági állásfoglalások, valamint szükséges valamennyi melléklet beszerzése. Vállalkozó, mint Generálvállalkozó teljes felelősséget vállal a szerződés teljesítéséhez általa bevont alvállalkozók (közreműködők) munkájáért.
- 6.1.3.) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan Vállalkozó köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Létesítmény költséghatékony megvalósulásához.
- 6.1.4.) Vállalkozó köteles a Megrendelő által megnevezett szervezettel és a Műszaki Ellenőrral folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni.
- 6.1.5.) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a jelen Szerződésben, viszont a szakmai szokások

és a technika mai állása szerint hozzátartoznak szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

6.2.) Utasítások: Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

6.3.) Titoktartás: Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

6.4.) Felelősség

6.4.1.) Vállalkozó köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok, szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal az EUROCODE, MSZ-EN, MSZ-ben és műszaki előírásokba foglalt követelményekre. Azon követelmények esetén, melyekre az MSZ külön nem tér ki, Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.

6.4.2.) Vállalkozó felelős a jelen Szerződés tárgya szerinti feladat végrehajtásában (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat (közreműködőt) igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozó (közreműködő) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

6.5.) Tervmódosítás

6.5.1.) Amennyiben a hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül Vállalkozó köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására.

6.6.) A Vállalkozó hibás teljesítése:

6.6.1.) Amennyiben Vállalkozó által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, Vállalkozó köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül kijavítani, kiegészíteni, vagy a korábban létrehozott tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni, módosítani.

7.) Megrendelő kötelezettségei és jogai

7.1.) Kötelezettségek:

7.1.1.) Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített szolgáltatások igazolására és szerződés szerinti díjának megfizetésére.

7.1.2.) Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

7.1.3.) Megrendelő köteles Vállalkozó számára az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

7.1.4.) Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére a megvalósítási folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben legkésőbb 8 munkanapon belül állást foglalni, utasítást adni.



8.) A szerződés teljesítésének biztosítása, szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 8.1.) Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésében késedelembe esik, úgy Megrendelő – a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll – a teljesítésre megfelelő legfeljebb 5 naptári napos póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén Megrendelő jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítéshez kapcsolódó (rész)számla szerinti díj 1 %-a/nap. Amennyiben a késedelmes teljesítés időtartama a 15 naptári napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és megíiusulási kötbért felszámítani, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítéshez kapcsolódó (rész)számla szerinti díj 15 %-a.
- 8.2.) Szolgáltatás megtagadása: Ha Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles kitűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8.3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyi fél jogosult a másik Fél székhelyére küldött írásbeli jognyilatkozattal 15 naptári napos felmondási határidő kikötése mellett rendes felmondással megszüntetni.

9.) Együttműködés, záró rendelkezések

- 9.1.) Jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba és hatálya a 2.) pontban meghatározott Létesítmény kivitelezésének és használatbavételi eljárásának lezárásáig tart.
- 9.2.) A Szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség.
- 9.3.) A szerződő felek az egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 9.4.) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, a feladat elvégzése során megtartott műszaki egyeztetésekben állásfoglalásra jogosult képviselők az alábbiak:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Gacsályi Zsolt - Építésetért Felelős Fejlesztési Igazgató

Vállalkozó részéről:

név, beosztás: Dénes György – ügyvezető – felelős generálvállalkozó

A Vállalkozó más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 9.5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Vállalkozó által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről: Gacsályi Zsolt - Építésetért Felelős Fejlesztési Igazgató

levelezési cím: Budapest, II.kerület Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

e-mail: gacsalyi.zsolt@masodikkerulet.hu

telefon: +36-1-346-5660

Vállalkozó részéről: Dénes György – ügyvezető, felelős tervező

levelezési cím: 2000 Szentendre, Vasvári Pál utca 49.

e-mail: dnsmuterem@gmail.com

telefon: +36 30 914 0944

9.6.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján fennálló azon jogok és kötelezettségek, amelyek természetüknél fogva túlnyúlnak a Szerződés időtartamán – különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre –, a jelen Szerződés bármilyen formában történő megszűnését követően is hatályosnak, illetve irányadóaknak minősülnek.

9.7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Ptk. vonatkozó szabályai – az irányadóak.

9.8.) A Jelen Szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen – négy eredeti példányban készült – Szerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá (3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti).

Kelt: Budapest, 2018. május 10.


Megrendelő
dr. Láng Zsolt
polgármester



DNS-ÉPÍTÉSZMŰTEREM-KFT

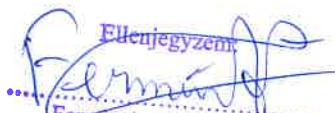


25571927-2-13
SZENTENDRE-VASVÁRIPÁL-49


Vállalkozó
Dénes György
ügyvezető

Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | A Vállalkozó által az ajánlattételi eljárás során benyújtott ajánlat. |
| 2. sz. melléklet: | Ajánlatkérő felhívás |
| 3. sz. melléklet: | Építés kivitelezési terv elektronikus formában |


Ellenjegyzem:
.....
Fermin Antonio Pineda
pénzügyi ellenjegyző
2018.05.10.

— Kér iratni a XXVIII-13/2018 n. közzététel

2018 ÁPR 16.
26700

D N S M Ű T E R E M
2000 Szentendre Vasvári Pál utca 49. • www.dns-muterem.hu • 30 914 0 944

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2018 ÁPR 16.

BUDAPEST FŐVÁROS
II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Budapest,
Mechwart liget 1.
1024

XXVIII-13-23
Előírás 24

Melléklet: 1
számadó: 2402

GACSAI ZSOLT
fejlesztési igazgató
részére

Tisztelt Uram!

A Budapest, II. kerület Kadarka utca 1-3. szám alatti ingatlanra vonatkozó tervezés tárgyában írt felkérő levelét köszönettel vettük. A felkérésben meghatározott feladatokra az alábbi tervezési díjon és határidővel vállalkozási készségünket fejezzük ki.

I. KÖZREMŰKÖDÉS A VÁLLALKOZÁSBA ADÁS ALATT

VÁLLALÁSI DÍJ

900.000.- + 27% ÁFA

II. TERVEZŐI MŰVEZETÉS

VÁLLALÁSI DÍJ

10.000.- + 27% ÁFA / mérnökszakember/óra

Szentendre 2018. április 16.



DNS Építésműterem Kft.
DÉNES GYÖRGY
Pro Architectura díjas építész
vezető tervező



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építésetért Felelős Fejlesztési Igazgató

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5510
Fax: 346-5431
Gacsalyi.Zsolt@masodikkerulet.hu

DNS-Építésműterem Kft.
Dénes György ügyvezető

2000 Szentendre,
Vasvári Pál u. 49.

Szám: XXVIII-13- 17 /2018

Tárgy: Ajánlatkérés

Tisztelt Dénes György Ügyvezető Úr!

Kérem árajánlatát a természetben 1028 Budapest, Szabadság utca 43. (Kadarka utca 1-3.) szám alatt található (hrs: 51 796) ingatlanon felépítendő négy-foglalkoztatós óvodaépület, óvodakert és kerítés vállalkozásba adási eljárásban történő részvételére, a létesítmény megvalósítására irányuló építés kivitelezési közbeszerzési eljárás lebonyolításában történő közreműködésre, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetési tevékenység elvégzésére! A tevékenységek a beruházás során DNS-ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT. generáltervező vállalkozás által készített kivitelezési tervdokumentáció és a tevékenység elvégzésére vonatkozó jogszabályok alapján végzendők.

A vállalkozói tevékenység ellátásának:

1. Az ajánlattételi időszakban felmerülő, a tervdokumentációt és/vagy az árazatlan költségvetési kiírást és/vagy a műszaki leírást érintő, továbbá a Létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódó szakmai kérdésekre vonatkozó tervezői válaszok megadása, beleértve a kérdések kapcsán igényelt terv és/vagy költségvetési kiírás és/vagy műszaki leírás módosításainak szükséges átvezetését is. Az ajánlattételi időszakban tartandó helyszíni bejárás során legalább az építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közmű szakági tervező személyes jelenlétének biztosítása, valamint a helyszíni bejárás során a Létesítmény és a technológia főbb jellemzőiről rövid szóbeli tájékoztatás adása a jelenlévő személyek részére, valamint a helyszíni bejárás során felmerülő kérdésekre a helyszínen, illetve azt követően írásban történő válaszok megadása, beleértve a kérdések kapcsán igényelt terv és/vagy költségvetési kiírás és/vagy műszaki leírás módosításainak szükséges átvezetését is. Az ajánlatok elbírálásának és értékelésének időszakában az ajánlatokban szereplő, a terveket és/vagy a költségvetési kiírást és/vagy a műszaki leírást érintő műszaki, szakmai észrevételek elbírálásához szükséges konzultáció biztosítása.
2. Szerződéses időszak alatt megrendelői értesítés alapján tervezői koordinációs egyeztetések az építkezés helyszínén, az építési munkák ütemezéséhez igazodó szakági létszámmal. Szerződéses időszak alatt a munkák ütemezéséhez igazodóan, szakágankénti művezetés az igényeknek megfelelő számú alkalommal.

Kérjük az ajánlatban a Vállalkozásba adási szolgáltatás egyösszegű díját forintban, és a Tervezői művezetés forint/mérnökszakember/óra fajlagos díját megadni!

Az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett szempontok és azok súlyozása:

Vállalkozásba adási szolgáltatás egyösszegű munkadíja:	50%
Tervezői művezetés fajlagos munkadíja:	50%

Az óvoda beruházás megvalósításának becsült befejezése: 2019. december 31.

Az ajánlatok beadásának módja, helye: elektronikus, gacsalyi.zsolt@masodikkerulet.hu e-mail címre.

Az ajánlatok elküldésének határideje: 2018. április 16. 16:00 óra

Budapest, 2018. április 11.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építésetért Felelős Fejlesztési Igazgató
Polgármester megbízásából eljárva
Gacsalyi Zsolt
fejlesztési igazgató