**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**11/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. december 17-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszinti kistárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

dr. Mayerné dr. Vágó Eszter meghívott az 2. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 281/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 282/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Javaslat a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkaprogramjára
3. Döntés a 13277/0/A/1 helyrajzi számú, Budapest, II. kerület ingatlan bérleti jogának átruházására vonatkozó kérelem ügyében
4. Döntés a 13370/0/A/36 helyrajzi számú ingatlan ügyében
5. Döntés a Budapest II. kerület, 11409 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában beérkezett pályázati anyagról
6. Döntés a Budapest II. kerület, 14807/2 hrsz. alatti, a Budapest II. kerület, 14806/1 hrsz. alatti és a Budapest II. kerület, 14805/3 hrsz. alatti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában beérkezett pályázati anyagról
7. A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása
8. Kérelem elbírálása a Budapest II. kerület, 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számú ingatlanok használatba adására
9. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
10. Budapest, II. kerület, 14494/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme **Zárt ülés!**
11. Budapest II. kerület, 14487 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakásba a bérlő élettársának befogadásához való bérbeadói hozzájárulás megadása iránti kérelem **Zárt ülés!**
12. Kérelem a 14799/0/A/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására, és díjhátralék részletekben történő megfizetésének engedélyezésére **Zárt ülés!**
13. Kérelem a 14799/0/A/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
14. Méltányossági kérelem díjhátralék utáni késedelmi kamat és végrehajtási költség elengedésére **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 283/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ……….... által az …. forgalmi rendszámú, Mini Cooper S típusú gépjármű 2018. október 10-én 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. november 19-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint.

A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. február 28.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 284/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ………… által az …………. forgalmi rendszámú, Saab 93 típusú gépjármű 2018. november 5-én 05:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. december 7-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. február 28.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Javaslat a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkaprogramjára

Előterjesztő: dr. Murai Renáta Jegyzői Igazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 285/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. év I. félévre vonatkozó munkaprogramjának az elfogadását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 18-i képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Döntés a 13277/0/A/1 helyrajzi számú, Budapest, II. kerület ingatlan bérleti jogának átruházására vonatkozó kérelem ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 286/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13277/0/A/1 helyrajzi számú, 62 m2 területű, műhely megnevezésű ingatlan tekintetében **hozzájárul** ahhoz, hogy …………….. bérlő a 2015. június 10. napján átkötött *Bérleti szerződés módosítás* alapján 1994. július 5. napjától jogfolytonos fennálló bérleti jogát a **……….………… Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: ……………..., Cg: ……………., adószáma: ………., képviseli: ………….. ügyvezető) **javára a jelen határozatban foglalt feltételekkel átruházza** azzal, hogy a ………….... Kft. a helyiséget az eredeti célnak megfelelően üzlet céljára használhatja.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A ………….. Kft. a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdésének b) pontja alapján köteles a helyiség beköltözhető forgalmi értékének tíz százalékát + mindenkori Áfa összegét, amely a Bering Studio Kft. által elkészített értékbecslésben foglaltakra figyelemmel 1.620.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.057.400,- Ft, az Önkormányzat, mint tulajdonos felé a bérleti jog átruházásról szóló szerződés megkötéséig megfizeti.

A …………… Kft. a bérleti jog átruházásról szóló szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………… Kft. a bérleti jog átruházásról szóló szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a 2015. június 10. napján Vas József, mint Bérlő és az Önkormányzat, mint Bérbeadó között létrejött *Bérleti szerződés módosítás* változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Döntés a 13370/0/A/36 helyrajzi számú ingatlan ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 287/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 250/2018.(XI.26.) határozatát visszavonja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13370/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott 13 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant …………… (lakcím: …………..) részére nem adja bérbe.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11409 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában beérkezett pályázati anyagokról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 288/2018.(XII.17.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek **állapítsa meg**,hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 11409 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű, 4214 m2 területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: ……….Kft., székhelye: …………………., cégjegyzékszáma: …………….) ajánlattevő **ajánlata érvényes**, egyúttal úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **……….. Kft.** ajánlattevő által benyújtott **ajánlatot fogadja el és az ingatlan tulajdonjogának értékesítésére** a **………… Kft.-vel kösse meg az adásvételi szerződést 363.000.000-, Ft + mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű vételár mellett.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14807/2 hrsz. alatti, a Budapest II. kerület, 14806/1 hrsz. alatti és a Budapest II. kerület, 14805/3 hrsz. alatti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában beérkezett pályázati anyagokról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 289/2018.(XII.17.) határozata**

A Bizottság úgy dönt javasolja a Képviselő-testületnek **állapítsa meg**, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 14807/2 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 288 m2 területű „kivett trafóház, udvar” megnevezésű, a 14806/1 helyrajzi számú, 1037 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a 14805/3 helyrajzi számú, 240 m2 területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, védett terület jogi jellegű ingatlanok tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: …………..Kft., székhelye: ……………….., cégjegyzékszáma: …………….) ajánlattevő **ajánlata érvényes**, egyúttal úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **………….. Kft.** ajánlattevő által benyújtott **ajánlatot fogadja el és az ingatlan tulajdonjogának értékesítésére** a **…………… Kft.-vel kösse meg az adásvételi szerződést 410.000.000-, Ft + mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű vételár mellett.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 290/2018.(XII.17.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., Cg. 01-09-261965, képviseli: dr. Fábián Árpád ügyvezető) között 1994. július 5. napján létrejött és 1997. január 27., 2004. augusztus 4., 2012. június 22., 2012. június 26., 2013. március 8., 2014. július 10., 2014. december 23., 2015. május 29. napján, 2016. január 5. napján, 2016. június 30. napján, 2016. december 23. napján, 2017. június 30. napján, 2017. december 20., valamint 2018. június 26. napján módosított szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítsa és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Kérelem elbírálása a Budapest II. kerület, 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számú ingatlanok használatba adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 291/2018.(XII.17.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13235/63 hrsz-ú, 413 m2 területű és a Budapest II. kerület, 13235/64 hrsz-ú, 606 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat - összesen 1019 m2 területet - 2019. január 1. napjától **2019. március 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra használatba adja ……….. építtető részére a 13235/64 hrsz-ú önkormányzati telekkel közvetlenül szomszédos, a Budapest II. kerület, ………… szám alatt, a 13235/42 hrsz-on lévő Társasház felújítási munkálatai, valamint a tetőszínt ráépítése során a rakodógépek mozgására, a beépíteni kívánt anyagok, felszerelések, eszközök, illetve a keletkezett építési törmelék átmenetei tárolására 430.000.- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, az alábbi feltételekkel:

………………. köteles a területet rendeltetésszerűen használni, azt a használati jogviszony leteltét követően rendezetten, kiürítve birtokba visszaadni, valamint a használati jogviszony időtartama alatt a Budapest II. kerület, 13235/63 és 13235/64 hrsz-ú ingatlanok biztonságáról gondoskodni.

A használati megállapodást annak határozott idején belül 15 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, a másik félhez intézett nyilatkozatával felmondhatja.

Amennyiben ……………….. a használati megállapodást 2018. december 21. napjáig nem írja alá, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. január 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 292/2018.(XII.17.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 221/2017.(IX.27.), 222/2017.(IX.27.), 223/2017.(IX.27.), 92/2018.(IV.25.), 93/2018.(IV.25.), 121/2018.(V.30.), 122/2018.(V.30.), 125/2018.(V.30.), 187/2018.(IX.26), 209/2018.(X.24), valamint 237/2018.(X.24) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja. ezzel egyidejűleg a 178/2018.(IX.26.), határozatának végrehajtási határidejét 2019. február 28. napjáig, a 179/2018.(IX.26.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. január 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Budapest, II. kerület, 14494/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 11. pont**

Budapest II. kerület, 14487 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakásba a bérlő élettársának befogadásához való bérbeadói hozzájárulás megadása iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 12. pont**

Kérelem a 14799/0/A/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására, és díjhátralék részletekben történő megfizetésének engedélyezésére Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 13. pont**

Kérelem a 14799/0/A/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 14. pont**

Méltányossági kérelem díjhátralék utáni késedelmi kamat és végrehajtási költség elengedésére Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10 óra 20 perckor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. december 17. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |