**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**9/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. október 24-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 2-3 napirendi pontokhoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 2-3 napirendi pontokhoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 207/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 208/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13053/0/A/7 hrsz. alatt felvett lakás munkáihoz, döntés a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkák költségeinek beszámításáról
3. Tulajdonosi döntés a 11962/2 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről
4. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 37-es számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
5. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 44-es számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
6. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 25-ös számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról
7. Döntés a Budapest II. kerület, 15072/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű helyiség pályázaton történő értékesítéséről
8. Döntés a Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű helyiség nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítéséről
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13154/0/A/2 hrsz. alatt felvett helyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör, valamint a helyiség rendeltetésének megváltoztatásához
10. Döntés a Budapest II. kerület, 13687/0/A/8 és 13687/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek tekintetében használati díjtartozás, perköltség, és ezek után járó késedelmi kamatok behajtása iránti peres eljárás megindításáról a volt bérlő ellen
11. Döntés a Budapest II. kerület, 13134/0/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról
12. Budapest II. kerület, 11750 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan szabályozásának rendezése
13. A Budapest II. kerület, 54234 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
14. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
15. Döntés a Budapest II. kerület, 11510/19/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 207 m2 területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 106/828 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
16. Döntés a 13704/1 hrsz.-ú és a 13705 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat első fordulójában beérkezett pályázati anyagokról **Zárt ülés!**
17. Döntés a Budapest II. kerület, 13871/1/A/13 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
18. Döntés a Budapest II. kerület, 13655/0/A/5 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
19. Döntés a Budapest II. kerület, 13053/0/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
20. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában benyújtott – fennálló kamat-tartozás elengedésére irányuló – kérelemről és a fennálló vételárhátralékból felhalmozott tartozások behajtása iránti fizetési meghagyásos eljárás megindításáról **Zárt ülés!**
21. A Budapest II. kerület, 15091/4/A/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye **Zárt ülés!**
22. Kérelem a Budapest II. kerület, 13056/1/A/7 hrsz. alatti lakásra fennállt díjtartozás utáni késedelmi kamat megfizetésének elengedésére **Zárt ülés!**
23. Kérelem a 11378/2/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásbérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett történő megszüntetése iránt **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 209/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ………….. által a …………… forgalmi rendszámú, Volkswagen Tiguan típusú gépjármű 2018. szeptember 19-én 09:05 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. szeptember 24-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 210/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ………….. által az ………… forgalmi rendszámú, Mazda 6 típusú gépjármű 2018. október 5-én 17:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. október 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 211/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy …………. által az …………. forgalmi rendszámú, Volkswagen Passat Variant típusú gépjármű 2018. október 15-én 16:25 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. október 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 212/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ………….. által a ……….. forgalmi rendszámú, Renault Kadjar típusú gépjármű 2018. szeptember 18-án 15:17 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. október 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint.

A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13053/0/A/7 hrsz. alatt felvett lakás munkáihoz, döntés a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkák költségeinek beszámításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 213/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **……………..** (szül. név: ……………., születési hely, idő: …………………., anyja neve: ………………) bérlő a Budapest II. kerület, 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 74 m2 alapterületű lakást **felújítsa/átalakítsa** a 2018. szeptember 14-én kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Bontási munkák**

- felületképzések, tapéták, lekaparása

- falburkolat bontása

- szaniterek bontása, konyha áthelyezése miatt kiállások megszüntetése

- álmennyezet bontása

- bontási törmelékek elszállítása

2. **Építészeti átalakítások**

- konyha kialakítása előtérben

- szoba kialakítása konyhában

3. **Felületképzések, burkolatok, nyílászárók**

- oldalfalak festése

- nyílászárók mázolása, bejárati ajtó javítása

- gipszkarton álmennyezet szobában

- a vizesblokkban és konyhában csempe falburkolat készítése

- a padlóra az új szobában és a vizes helyiségekben vinyl padlóburkolat készítése

- új beltéri ajtó az átjáró és az új szoba közé

4. **Elektromos felújítások**

- új elektromos hálózat kiépítése falon kívül

- új dugaljak, kapcsolók, lámpatestek felszerelése

5. **Gépészeti átalakítások**

- konyha áthelyezéséhez új lefolyó- és vízvezeték kiállás kialakítása

- szaniterek cseréje

A Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges – a jelen határozatban az alábbiakban felsorolt – munkálatok elvégzése esetén, a munkálatok számlákkal igazolt költségei, **legfeljebb bruttó 1.488.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-négyszáznyolcvannyolcezer forint erejéig** – a bérleti jogviszony kezdő időpontjától visszamenőleg – a bérleti díjba **beszámításra** kerüljenek havi egyenlő részletekben, havonta a bérleti díj **50 %**-a mértékéig.

A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok és azok ellenértéke:

*A+D ÁFA Mindösszesen*

1-2-3. Zsaluzás és állványozás (védőfólia, hullámpapír) , 3.750,- Ft 1.013,- Ft 4.763,- Ft

Hideg- és melegburkolatok (parketta burkolat), 355.680,- Ft 96.082,- Ft 451.942,- Ft

Felületképzés, 512.890,- Ft 138.480,- Ft 651.370,- Ft

Árnyékolók (redőny javítása) 8.120,- Ft 2.192,- Ft 10.312,- Ft

4. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés 305.672,- Ft 82.531,- Ft 388.203,- Ft

--------------------------------------------------------------

**összesen:** **1.186.292,- Ft 320.299,- Ft 1.506.591,- Ft**

A bérbeadónak és a bérlőnek a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 38/B. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodást meg kell kötnie, melyben rögzítésre kerül a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a bérlő által elvégezni kívánt, a jelen határozatban felsorolt munkálatok köre és azok költségei.

A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges – jelen határozatban felsorolt – munkálatok bérlő által történt elvégzése esetén, a munkák számlákkal igazolt költségeit a bérlő részére, a határozatban elfogadott ellenértékek szerint, legfeljebb bruttó 1.488.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-négyszáznyolcvannyolcezer forint erejéig téríti meg a bérleti díjba havi egyenlő részletekben, havonta a bérleti díj 50%-a mértékéig való beszámítással, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a ………………….. Kft. döntése alapján a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra, a bérlő a bérleti szerződés 3 (három) éves határozott időtartamának lejártát követően a be nem számított költségeinek megtérítésére nem tart igényt, követelést sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben nem támaszt, arról lemond.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben a ………………….Kft. hozzájárulása alapján a bérlő bérleti jogviszonya további két évvel meghosszabbodik, úgy a bérlő az 5 (öt) éves határozott időtartam lejártát követően a be nem számított költségeinek megtérítésére nem tart igényt, követelést sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben nem támaszt, arról lemond. A bérlő a bérleti jogviszony további, azaz öt éven túli meghosszabbítása esetén a be nem számított költségeinek megtérítésére nem tart igényt.

A munkák elvégzése a bérlemény komfortfokozatát nem befolyásolja.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a megállapodás megkötésének időpontjáig már elvégzett munkálatok elvégzését a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felé történő bejelentéssel igazolni. Amennyiben a bérlő a munkák elvégzésére e határidő lejártától számított 1 éven belül a bérbeszámítást nem kéri, és az annak alapjául szolgáló költségeket nem igazolja, a bérlő bérbeszámításra vonatkozó joga hatályát veszti és a munkálatok költségeinek megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sema tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben a bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített határozott idő lejárta előtt szűnik meg bármilyen módon és a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában a munkák határozatban elfogadott számlákkal igazolt költségei ellenértékének – a bérleti szerződésben rögzített határozott idő lejártáig beszámítható – összege nem került beszámításra, úgy a bérlő az így be nem számított költségeinek megtérítésére jogosult azzal, hogy a bérbeadó a költségtérítés összegéből jogosult levonni a lakást terhelő közüzemi díjtartozásokat, bérleti díjhátralékot és azok törvényes mértékű késedelmi kamatát, valamint a bérlőt terhelő, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota helyreállításához szükséges, a bérlő által el nem végzett munkák ellenértékét, beleértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartására, felújítására, pótlására, illetőleg cseréjére fordítandó összegeket is. A térítés összegét a lakás birtokba adásától számított 8 napon belül fizeti meg a bérbeadó a bérlő részére.

A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez nem szükséges, a jelen határozatban fel nem sorolt felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik és ezen munkák költségeinek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést fenntartani, a mellékvízóra esetleges hitelesítésének költségei a bérlőt terheli.

A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy milyen munkák kerülnek, illetve kerültek már elvégzésre, mikor történik a munka befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítási, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a kijelölt bérlőt terhelik. A bérlő ezen kötelezettségeit olyan időpontban, és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

A felújítással/átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés a 11962/2 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 214/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **118/2018. (V.30.) határozatát hatályban tartja.**

Amennyiben a 118/2018. (V.30.) határozat szerinti társasházi alapító okiratnak, a megállapodásnak és a záradékolt változási vázrajznak a tulajdonostársak által történő aláírására, valamint a 118/2018. (V.30.) határozatban meghatározott vételár-rész és járulékainak megfizetésének igazolására a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 37-es számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 215/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14799/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, 683 m2 területű, teremgarázs megnevezésű ingatlanban található 37-es gépkocsi-beállóhelyre …………… egyéni vállalkozó(egyéni vállalkozói engedély száma:……………..) 2018. szeptember 28. napján kelt és ugyanaznap érkezett felmondását elfogadja azzal, hogy a bérleti jogviszony a bérleti szerződés 4.1/ pontja értelmében 2018. október 28. napjával szűnik meg. A bérlő köteles a bérleményt 2018. október 31. napján 10.00 órakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a gépkocsi-beállóhelyre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a gépkocsi-beállóhelyet nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy az Önkormányzat a gépkocsi-beállóhely kiürítésére, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai megfizetésére peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 44-es számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 216/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14799/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, 683 m2 területű, teremgarázs megnevezésű ingatlanban található 44-es gépkocsi-beállóhelyre a ……………… Korlátolt Felelősségű Társaság(rövidített elnevezés: …………… Kft., cégjegyzékszám: ……………, székhely: ………………., képviseli: ………….. ügyvezető) bérlő 2018. október 1. napján kelt és ugyanaznap érkezett felmondását elfogadja azzal, hogy a bérleti jogviszony a bérleti szerződés 4.1/ pontja értelmében 2018. október 31. napjával szűnik meg. A bérlő köteles a bérleményt 2018. október 31. napján 10.30 órakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a gépkocsi-beállóhelyre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a gépkocsi-beállóhelyet nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy az Önkormányzat a gépkocsi-beállóhely kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai megfizetésére peres vagy felszámolási eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 25-ös számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 217/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Bérbeadó és a ………………. Ügyvédi Iroda (cím: ……………………., adószáma: …………………., képviseli: ………………. ügyvéd), mint Bérlő között 2018. július 18. napján létrejött bérleti szerződés tárgyát módosítsák, és a .. ……………… Ügyvédi Iroda a módosított bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően határozatlan időre változatlan feltételek mellett a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található 25-ös beállóhely helyett az **1. számú gépkocsi-beállóhelyet bérelje** azzal, hogy a bérlő köteles az 1. számú beállóhely birtokbavételével egyidejűleg a 25-ös számú beállóhelyet kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni.

Amennyiben a ……………….. Ügyvédi Iroda a módosított bérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 15072/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű helyiség pályázaton történő értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 218/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 15072/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **8.900.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű helyiség nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 219/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **22.200.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13154/0/A/2 hrsz. alatt felvett, pinceszinti helyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör, valamint a helyiség rendeltetésének megváltoztatásához

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 220/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13154/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, pinceszinti elhelyezkedésű, műhely megnevezésű, – az ingatlan-nyilvántartás szerint 90 m2 alapterületű – ténylegesen 79 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában, az …………….. Kft. (székhely: ………………., Cg.: ………………., adószáma: ……………….., képviseli: …………… ügyvezető) bérlővel a 2014. május 07. napján kelt és 2015. január 14. napján módosított bérleti szerződésben a bérlő kérelme alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármestere VI-176-2/2018 sz. 2018. január 29. napján kelt határozatára figyelemmel a bérlet célját, a bérleti szerződés módosítás aláírása napjával, „**teázó/kávézó**”-ra **módosítja** a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén azzal, hogy a Bizottság a bérleti szerződés módosítás aláírása napjával a bérleti díjat a bérlet céljának és a bérlemény rendeltetés módjának megváltoztatására tekintettel a „vendéglátó üzlet” rendeltetési módnak megfelelően **havi 218.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 276.860,- Ft összegben állapítja meg** a 701-714/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatoknak megfelelően az Immowell 2002 Kft. által készített szakvélemény alapján.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem téríti meg a bérlő részére, illetve a bérleti díjba nem számítja be a bérlő által végzett felújítások és beruházások költségeit, ideértve a bérlemény rendeltetésmódjának megváltoztatása érdekében elvégzett munkálatok költségeit is.

A bérleti szerződés módosításban rögzíteni kell, hogy a bérlő a költségek megtérítésére sem most, sem a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, követelést sem peres, sem peren kívüli úton nem érvényesít.

Ha a bérlő a jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a módosított bérleti szerződést nem köti meg, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A Bizottság utólagos hozzájárulását adja a bérleményben végzett alábbi átalakítási-felújítási munkákhoz:

* a homlokzati nyílászárók cseréje, a bérleménybe vezető lépcső feletti kiváltó átalakítása
* reklámtábla, étlapdoboz és 2 db kültéri lámpa elhelyezése a homlokzaton
* a légcsere és légkondicionálást biztosító berendezések felszerelése.

A 2015. január 14. napján a bérlemény felújítása tárgyában létrejött megállapodást módosítani kell, és ennek keretében a megállapodást a jelen határozatban felsorolt munkákkal ki kell egészíteni. A megállapodás módosításban is rögzíteni kell, hogy az elvégzett munkák költségeinek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Amennyiben jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a módosított megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 221/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13154/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, pinceszinti elhelyezkedésű, műhely megnevezésű, – az ingatlan-nyilvántartás szerint 90 m2 alapterületű – ténylegesen 79 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában, az …………….. Kft. (székhely: ……………… Cg.: …………….., adószáma: ……………….., képviseli: ……………….. ügyvezető) bérlő 2016. január 18. napján kelt kérelme alapján, a 2015. augusztus 17. napján történt heves esőzések által a bérleményben keletkezett kár elhárításának bérlő által igazolt költségét bruttó 118.450,- Ft, azaz száztizennyolcezer-négyszázötven forint erejéig a bérlő részére beszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13687/0/A/8 és 13687/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, helyiségek tekintetében használati díjtartozás, perköltség, és ezek után járó késedelmi kamatok behajtása iránti peres eljárás megindításáról a volt bérlő ellen.

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 222/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13687/0/A/8 hrsz. és 13687/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, üzlethelyiségek tekintetében 7.834.718,- Ft használati díjtartozás, ez után 2016. február 3. napjától járó késedelmi kamat, valamint 250.000,- Ft perköltség és ezután 2016. szeptember 7. napjától járó késedelmi kamat jogcímén fennálló tartozás miatt a helyiségek volt bérlője a ………………………. Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (Cg…………..) volt vezető tisztségviselője ………………………szemben a Cstv. 33/A.§-a szerinti peres eljárást **nem indítja meg**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 223/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 13687/0/A/8 hrsz. és 13687/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, üzlethelyiségek tekintetében 7.834.718,- Ft használati díjtartozás, ez után 2016. február 3. napjától járó késedelmi kamat, valamint 250.000,- Ft perköltség és ezután 2016. szeptember 7. napjától járó késedelmi kamat jogcímén fennálló tartozás miatt a helyiségek volt bérlője a ……………….. Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (Cg…………………..) volt tagja ……………….. szemben a Cstv. 63./A.§-a szerinti **peres eljárást megindítja**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13134/0/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 224/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat ***ne éljen*** az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján fennálló ***elővásárlási jogával*** a Budapest II. kerület belterület 13134/0/A/9 hrsz-ú, „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 111 m2 területű, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonos képviseletében szerződés aláírására is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (rövidített név: **BFVK Zrt.**, székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., Cg.01-10-042695, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) eladó és a ……………………….Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg………………, rövidített cégnév: …………….. Kft., székhely: ……………….., képviseli:…………….ügyvezető) vevő között 2018. szeptember 17. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján, az abban foglalt feltételekkel, ***nettó 100.000.000.- Ft összegű vételár mellett***.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Budapest II. kerület, 11750 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan szabályozásának rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 225/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai képviseletében a ……………. Ügyvédi Iroda 2018. június 1. napján érkezett kérelmének nem ad helyt, egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet (KVSZ) szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében 11.000.000,-Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 13.970.000,-Ft összegű vételáron értékesíti az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület (11745) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 4924 m2 területű, és a Budapest II. kerület 11750 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható 122 m2 nagyságú területet a 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére a 11750 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni hányadaikkal egyező egymás közötti tulajdoni arányban, a tulajdonukban álló 11750 hrsz-ú ingatlannal történő egyesítés céljából, az alábbi feltételekkel:

* a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai legkésőbb 2018. november 30. napjáig írásbeli elfogadó nyilatkozatot tesznek Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat jelen határozatba foglalt eladási ajánlatára azzal, hogy vállalják a szükséges telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit; valamint
* az elfogadó nyilatkozat megtételétől számított 30 napon belül a földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakítási eljárást megindítják és ezt az Önkormányzat felé igazolják, továbbá
* az adásvételi szerződést a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az általuk kérelmezett, és az illetékes ingatlanügyi hatóság által meghozott, telekalakítással leválasztható 122 m2 nagyságú terület és a Budapest II. kerület 11750 hrsz-ú ingatlan telekegyesítésének engedélyezéséről szóló véglegessé vált telekalakítási határozat Önkormányzat által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2019. március 21. napjáig mindannyian aláírják.
* A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig egy összegben, vagy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 23/A §-a szerint két részletben kell megfizetni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest (11745) hrsz-ú közterületi ingatlan 122 m2 alapterületű részét az elfogadó nyilatkozat birtokában a telekalakítási eljárás igazolt megindítását követően és az adásvételi szerződés megkötését megelőzően vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyonból.

A Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan összes tulajdonosa határidőben nem tesz írásbeli elfogadó nyilatkozatot, vagy a telekalakítási eljárást határidőben nem indítják meg, vagy az adásvételi szerződést határidőben nem írják alá, akkor Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat jelen határozatba foglalt eladási ajánlata minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti; és az Önkormányzat bírósági peres eljárást kezdeményez a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlanról a Budapest (11745) hrsz-ú közterületre épített felépítmények túlépítésének rendezésére; továbbá a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai egyetemlegesen kötelesek a használt közterületre, a használat időtartamáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018.(III.23.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint közterület-használati díjat fizetni.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, továbbá a telekalakítás végrehajtásához és a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, valamint a bírósági peres eljárás kezdeményezéséhez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A Budapest II. kerület, 54234 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 226/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 54234 hrsz-ú, 605 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlanon fennálló 180/1056 tulajdoni hányadát felajánlja megvételre a tulajdonostársak részére a megegyezésük szerinti arányban **7.400.000,-Ft** összegű vételáron. A tulajdonostársak a vételárat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályiról, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A. § szerint két részletben fizethetik meg.

Amennyiben a tulajdonostársak a vételi ajánlatot - annak kézhezvételétől - számított 15 napon belül nem fogadják el, és az adásvételi szerződést 30 napon belül nem kötik meg, úgy az Önkormányzat eladási ajánlata a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonostársak kötelesek a közös tulajdon megszüntetéséig az Önkormányzat 180/1056 tulajdoni hányada használatáért az Immowell 2002. Kft. által 2018. október 11-i fordulónappal készített szakvélemény alapján bruttó **54.545,-Ft/hó** összegű többlethasználati díjat fizetni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 227/2018.(X.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 65/2018.(III.21.), 75/2018.(IV.25.), 76/2018.(IV.25.), 77/2018.(IV.25.), 78/2018.(IV.25.), 79/2018.(IV.25.), 80/2018.(IV.25.), 112/2018.(V.30.), 120/2018.(V.30.), 132/2018.(V.30.), 153/2018.(VI.20.), 168/2018.(VIII.23.), valamint 170/2018.(VIII.23.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11510/19/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 207 m2 területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 106/828 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 16. pont**

Döntés a 13704/1 hrsz.-ú és a 13705 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat első fordulójában beérkezett pályázati anyagokról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 17. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13871/1/A/13 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 18. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13655/0/A/5 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13053/0/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában benyújtott – fennálló kamat-tartozás elengedésére irányuló – kérelemről és a fennálló vételárhátralékból felhalmozott tartozások behajtása iránti fizetési meghagyásos eljárás megindításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

A Budapest II. kerület, 15091/4/A/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 13056/1/A/7 hrsz. alatti lakásra fennállt díjtartozás utáni késedelmi kamat megfizetésének elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Kérelem a 11378/2/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásbérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett történő megszüntetése iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10.50 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. október 24. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |