**meghívó**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  **rendes ülés** | |
| Időpont  **2018. október 24. (szerda) 10:00 óra** | Szám  **9/2018.** |
| Helyszín  Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  1024 Budapest, Mechwart liget 1.  **Földszinti nagytárgyaló** | |

Tervezett napirend:

1. **Városüzemeltetési Igazgatóság, Műszaki Osztály előterjesztése:**
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. **Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztései:**

*A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztések:*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13053/0/A/7 hrsz. alatt felvett lakás munkáihoz, döntés a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkák költségeinek beszámításáról
2. Tulajdonosi döntés a 11962/2 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről

*Helyiségügyek:*

1. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 37-es számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
2. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 44-es számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
3. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 25-ös számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról
4. Döntés a Budapest II. kerület, 15072/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű helyiség pályázaton történő értékesítéséről
5. Döntés a Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű helyiség nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítéséről
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13154/0/A/2 hrsz. alatt felvett helyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör, valamint a helyiség rendeltetésének megváltoztatásához
7. Döntés a Budapest II. kerület, 13687/0/A/8 és 13687/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek tekintetében használati díjtartozás, perköltség, és ezek után járó késedelmi kamatok behajtása iránti peres eljárás megindításáról a volt bérlő ellen
8. Döntés a Budapest II. kerület, 13134/0/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról

*Vagyonügyek:*

1. Budapest II. kerület, 11750 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan szabályozásának rendezése
2. A Budapest II. kerület, 54234 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
3. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

*Helyiségügy:*

1. Döntés a Budapest II. kerület, 11510/19/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 207 m2 területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 106/828 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**

*Vagyonügy:*

1. Döntés a 13704/1 hrsz.-ú és a 13705 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat első fordulójában beérkezett pályázati anyagokról **Zárt ülés!**

*Lakásügy:*

1. Döntés a Budapest II. kerület, 13871/1/A/13 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
2. Döntés a Budapest II. kerület, 13655/0/A/5 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
3. Döntés a Budapest II. kerület, 13053/0/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról **Zárt ülés!**
4. Döntés a Budapest II. kerület, belterület 13388/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában benyújtott – fennálló kamat-tartozás elengedésére irányuló – kérelemről és a fennálló vételárhátralékból felhalmozott tartozások behajtása iránti fizetési meghagyásos eljárás megindításáról **Zárt ülés!**
5. A Budapest II. kerület, 15091/4/A/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye **Zárt ülés!**
6. Kérelem a Budapest II. kerület, 13056/1/A/7 hrsz. alatti lakásra fennállt díjtartozás utáni késedelmi kamat megfizetésének elengedésére **Zárt ülés!**
7. Kérelem a 11378/2/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásbérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett történő megszüntetése iránt **Zárt ülés!**

Budapest, 2018. október 19.

**Őrsi Gergely**

**Elnök**