**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**6/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. június 20-i rendes ülésén 13:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 13:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 13:00

Ernyey László bizottsági tag 13:00

Gárdos Pál bizottsági tag 13:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Dr. Mayerné Dr. Vágó Eszter meghívott a 2. napirendi ponthoz

Rácz Edit meghívott a 3. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 4-7. napirendi pontokhoz

Szentirmai-Zöld Máté meghívott a 20. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 133/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 134/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet – a meghívóban szereplő eredeti 8. napirendi pont („Tulajdonosi döntés a Budapest, II. kerület, Hidegkúti út 22. sz. alatti Társasház 2018. május 26-án tartott közgyűlésén a 6. és a 7. napirendnél meghozott közgyűlési határozatok érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról”) levételével, mert azt az előterjesztő visszavonta – az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
2. Javaslat a Képviselő-testület 2018. II. félévi munkaprogramjára
3. Javaslat a Közép-Budai Tankerületi Központtal Használati szerződés megkötésére
4. Tulajdonosi döntés a 15055/1 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratában II./XVII. sz. alatt jelölt közös tulajdonban álló lapos tetőre vonatkozó használati megállapodásról
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13388/0/A/43 hrsz. alatt felvett tetőtéri területen gépészeti egység elhelyezéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13154/0/A/2 hrsz. alatt felvett pinceszinti helyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör megváltoztatásához, valamint bérleti díjbeszámításhoz
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13517/0/A/1 hrsz. alatt felvett helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
8. Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 25-ös parkolóhelyre beérkezett új bérbevételi kérelemről
9. Döntés a Budapest II. kerület, 13048/0/A/4-on nyilvántartott helyiség volt bérlője kérelmének tárgyában
10. A Budapest, II. kerület 11591/9/A/3 helyrajzi számú ingatlan ügye
11. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására
13. A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása
14. A Budapest II. kerület, 14903 helyrajzi számú ingatlan megosztása
15. A Budapest II. kerület, 14807/2, 14806/1 és 14805/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok együttes értékesítése
16. A Budapest II. kerület, 11409 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
17. A Budapest II. kerület, 54616 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozása miatti kártalanítás
18. A Budapest II. kerület, 54366 helyrajzi számú ingatlan 1/32-ed részének megvásárlása
19. A Máriaremetei uszoda projekthez kapcsolódó munka- és felvonulási terület bővítése előre nem látható körülmények miatt
20. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
21. Budapest II. kerület, 15130/0/A/1 helyrajzi számú lakásra vonatkozó vételi kérelem
22. Budapest II. kerület, 51075/0/B/5 hrsz.-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem
23. Budapest II. kerület, 13291/0/A/14 hrsz.-ú tetőtér 468/6000 tulajdoni illetőségére vonatkozó vételi kérelem
24. Döntés a Budapest II. kerület, 11591/12/A/4 hrsz.-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról **Zárt ülés!**
25. Budapest, II. kerület, 13297/0/A/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme **Zárt ülés!**
26. Kérelem a 13388/0/A/1 hrsz.-ú lakás tekintetében kötött csereszerződéshez történő hozzájáruláshoz **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről

Előterjesztő: Vajthó Gábor a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 135/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ………………. által a ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2018. április 27-én 08:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. május 18-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és 25.000,- Ft kártérítési összeg kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén hozzájárul.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

Javaslat a Képviselő-testület 2018. II. félévi munkaprogramjára

Előterjesztő: Dr. Murai Renáta Jegyzői Igazgatóság igazgatója

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 136/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. év II. félévre vonatkozó munkaprogramjának az elfogadását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 21-i képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Mayerné Dr. Vágó Eszter meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 3. pont**

Javaslat a Közép-Budai Tankerületi Központtal Használati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Ötvös Zoltán Intézményirányítási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 137/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közép-Budai Tankerületi Központtal (Budapest, II. ker. Fő u. 80.) a Budapest II. kerület belterület 10983 hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra - a melléklet szerinti tartalommal - a Használati szerződést kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 21.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi döntés a 15055/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Társasház alapító okiratában II./XVII. sz. alatt jelölt közös tulajdonban álló lapos tetőre vonatkozó használati megállapodásról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 138/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 358/10000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** aTársasház (hrsz:15055/1) alapító okiratában a II./XVII. sorszámmal feltüntetett 52.80 m2 alapterületű, közös tulajdonú „Lapos tető” mint tetőterasz kizárólagos használatba adásához a Budapest, II. kerület 15055/1/A/4 és a Budapest, II. kerület 15055/1/A/5. hrsz. alatti ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére …………….. ügyvéd által szerkesztett megállapodásban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A megállapodást az Önkormányzat adataival (statisztikai azonosítója: 15735650-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735650, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester) ki kell egészíteni.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a használati megállapodás aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13388/0/A/43 hrsz. alatt felvett, tetőtéri területen gépészeti egység elhelyezéséhez

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 139/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart tér 1., képviseli: Dr. Szalai Tibor jegyző) a Budapest II. kerület, 13388/0/A/43 hrsz. alatt nyilvántartott, tetőtéri elhelyezkedésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 225 m2 alapterületű egyéb helyiség területén a Budapest II. kerület, 13388/0/A/49 hrsz. alatti ingatlan légkondicionálása céljából **gépészeti egységet helyezzen el** a 2018. június 12-én kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását be kell szerezni, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a Hivatalt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13154/0/A/2 hrsz. alatt felvett, pinceszinti helyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör megváltoztatásához, valamint bérleti díjbeszámításhoz

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Az Elnök szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy szerezze be az „üzlet” rendeltetési módnak megfelelő, a Képviselő-testület 701-714/2004.(XII.16.) határozatai szerinti bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvéleményt, mutassa ki a jelenlegi, „raktár” funkció szerinti bérleti díj és az „üzlet” rendeltetési módnak megfelelő, a szakvéleményben meghatározott bérleti díj közötti különbözetet, valamint hívja fel a bérlőt a bérlemény rendeltetés módjának megváltoztatásához szükséges, a bérlő által elvégzett és beszámítani kívánt munkálatok költségeinek igazolására, majd ezen adatokkal kiegészítve ismételten terjessze az ügyet a Bizottság elé.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 140/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy szerezze be az „üzlet” rendeltetési módnak megfelelő, a Képviselő-testület 701-714/2004.(XII.16.) határozatai szerinti bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvéleményt, mutassa ki a jelenlegi, „raktár” funkció szerinti bérleti díj és az „üzlet” rendeltetési módnak megfelelő, a szakvéleményben meghatározott bérleti díj közötti különbözetet, valamint hívja fel a bérlőt a bérlemény rendeltetés módjának megváltoztatásához szükséges, a bérlő által elvégzett és beszámítani kívánt munkálatok költségeinek igazolására, majd ezen adatokkal kiegészítve ismételten terjessze az ügyet a Bizottság elé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13517/0/A/1 hrsz. alatt felvett, helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 141/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **…………… Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés ………………. Kft., székhely: ……………………..., Cg.: …………………, adószám: ………………., statisztikai számjel: …………………, képviseli: ………… ügyvezető) a Budapest II. kerület, 13517/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, utcai megközelítésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 50 m2 alapterületű ingatlant **felújítsa/átalakítsa** a 2018. június 13-án kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Bontási munkák**

- válaszfal részleges visszabontása

- aljzatbeton felbontása

- vakolatok részleges leverése

- bontási törmelékek elszállítása

2. **Építészeti átalakítások**

- szociális blokk (WC, mosdó) kialakítása 10 cm vastag YTONG válaszfallal

- étkező kialakítása negyed kör alakú, 10 cm vastag YTONG válaszfallal

3. **Felületképzések, burkolatok, nyílászárók**

- oldalfalak festése, tapétázása

- laminált parketta burkolat, a vizesblokkban csempe falburkolat és lapburkolat építése

- új beltéri ajtók, új műanyag ablakok (a belső oldalon) beépítése

4. **Elektromos felújítások**

- új elektromos hálózat kiépítése (dugaljak, kapcsolók, lámpatestek)

- vezérelt mérő felszerelése, a nappali villamos teljesítmény bővítése 3x20A-ra

5. **Gépészeti átalakítások**

- új lefolyó- és vízvezeték hálózat kialakítása

- mosdók, WC építése

- villanybojler elhelyezése

- elektromos üzemű hőtárolós fűtőtestek elhelyezése

6. **Bejárat, portál**

- acélszerkezetű ajtó és külső oldali rácsok újramázolása (szürke színárnyalatra)

- a meglévő bejárati ajtó mögé műanyag szerkezetű új ajtó beépítése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérlő a portált/homlokzatot érintő munkálatokat a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban meghozott 2018. június 7. napján kelt VI-1014-4/2018 számú határozatnak megfelelően, az abban foglalt előírások betartásával köteles elvégezni.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést fenntartani, a mellékvízóra esetleges hitelesítésének költségei a bérlőt terheli.

A felújítással/átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségekben elvégzett, a fent felsorolt felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munka megkezdésétől számított 4 hónapon belül a felújítási munkálatokat befejezni.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **4 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 25-ös parkolóhelyre beérkezett új bérbevételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 142/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület alatti ingatlan pinceszintjén lévő, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **25. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2018. augusztus 1. napjától **határozatlan** időre a …………… Ügyvédi Iroda (cím: ………………..., adószáma: …………….., képviseli: ……………. ügyvéd) **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.510,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a ………………….. Ügyvédi Iroda a bérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13048/0/A/4-on nyilvántartott, helyiség volt bérlője kérelmének tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 143/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13048/0/A/4** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint **29 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, valamint az ingatlan-nyilvántartás és az alapító okirat szerint hozzá tartozó, alagsori elhelyezkedésű, 25 m2 területű pinceraktár ingatlant a **………………………………….. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: ………………….. Kft., Cg.: …………………, székhely: ………………….. adószám: …………………….., statisztikai számjel: ……………………., képviseli: ………………. ügyvezető) részére **csillárkészítő, -javító szolgáltató tevékenység céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………………….. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn, valamint a fennálló késedelmi kamattartozást is rendezni köteles.

 A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **89.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ……………………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

A Budapest, II. kerület 11591/9/A/3 helyrajzi számú, ingatlan ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 144/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **megállapítja,** hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület 11591/9/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 12 m2 területű, garázs megnevezésű ingatlanra a 2016. január 15. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlőtársak, …………………. (lakcíme: ……………………………...) és ………………………… (lakcíme: …………………….) 2018. június 13. napján kelt és ugyanaznap érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint **2018. június 30. napján megszűnik.**

A bérlőtársak díjfizetési kötelezettsége 2018. június 30. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2018. július 2. napján 11:00 órakor ingóságaiktól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadják. Amennyiben a bérlőtársak az ingatlan kiürítési kötelezettségüknek önként, a megjelölt határnapon nem tesznek eleget, úgy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a helyiség kiürítése és az esetleges díjtartozás megfizetése iránt peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 145/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a 11987/2 helyrajzi számon nyilvántartott, támfalgarázs-sorban található **4. számú garázst** 2018. augusztus 1. napjától **határozatlan** időre **………………….** (lakcíme: ……………………………..) **részére** **gépkocsi tárolás céljára** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ………………………… az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege **18.700,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………………… a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 146/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11578/1/A/13 hrsz.**-on nyilvántartott, **23 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **…………………** egyesület (székhely: …………………..., nyilvántartási száma: …………………, adószáma: ………………., statisztikai számjel: …………………, képviseli: …………………)részére **raktározás, tárolás céljára** a bérleti szerződés megkötésétől **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………………… egyesületnek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **29.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben a …………………………. egyesület a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 147/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítás

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 148/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., Cg. 01-09-261965, képviseli: dr. Fábián Árpád ügyvezető) között 1994. július 5. napján létrejött és 1997. január 27., 2004. augusztus 4., 2012. június 22., 2012. június 26., 2013. március 8., 2014. július 10., 2014. december 23., 2015. május 29. napján, 2016. január 5. napján, 2016. június 30. napján, 2016. december 23. napján, 2017. június 30. napján, valamint 2017. december 20. napján módosított szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítsa és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. kerület, 14903 helyrajzi számú ingatlan megosztása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 149/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 14903 helyrajzi számú, 441 m2 területű, kivett lakóház udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan Perkátai Tamás földmérő üzemmérnök által 2018. május 30-án készített változási vázrajz tervezetet szerinti telekhatár-rendezéshez, megosztásához, egyúttal hatalmazza fel Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a változási vázrajzot és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

A Budapest II. kerület, (hrsz.14807/2) szám alatti, a Budapest II. kerület, (hrsz.14806/1) szám alatti és a Budapest II. kerület, (hrsz.14805/3) szám alatti ingatlanok együttes értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 150/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező 14807/2 helyrajzi számú természetben a Budapest II. ker., Lajos utca 8-10. szám alatt található 288 m2 területű „kivett trafóház, udvar” megnevezésű, a 14806/1 helyrajzi számú természetben a Budapest II. ker., Lajos utca 12. szám alatt található 1037 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a 14805/3 helyrajzi számú természetben a Budapest II. ker., Lajos utca 14. szám alatt található 240 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, védett terület jogi jellegű ingatlanokat nyilvános, kétfordulós pályázat keretében együttesen értékesítse a jelen határozat mellékletét képező Hirdetmény és Pályázati Dokumentáció alapján, az azokban foglalt feltételekkel. Az Önkormányzat a Hirdetményt a Budai Polgárban, az Önkormányzat honlapján, internetes hirdetési portálon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest II. kerület, 11409 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 151/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező 11409 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 161. (Nyéki út 17.) szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű, 4214 m2 területű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat keretében értékesítse a jelen határozat mellékletét képező Hirdetmény és Pályázati Dokumentáció alapján, az azokban foglalt feltételekkel. Az Önkormányzat a Hirdetményt a Budai Polgárban, az Önkormányzat honlapján, internetes hirdetési portálon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján teszi közzé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

A Budapest II. kerület, 54616 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozása miatti kártalanítás

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 152/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 54616 helyrajzi számú, 3709 m2 területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekébena 2018. május 9. napján földhivatali záradékkal ellátott T-100218 térrajzszámú változási vázrajz szerint kialakítandó (54616/3) helyrajzi számú**, közterület (út) céljára kötelezően lejegyzendő, 159 m2** területű ingatlan után bruttó 5 900 000 Ft összegű kártalanítást fizet az 54616 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak tulajdoni hányaduk arányában, a T-100218 térrajzszámú változási vázrajz alapján kiadott jogerős telekalakítási engedély Önkormányzathoz történő benyújtását követő 30 napon belül megkötendő kártalanítási megállapodás alapján.

Amennyiben az 54616 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a fenti határidőn belül a kártalanítási megállapodást nem kötik meg, jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A telekalakítás lebonyolítása és annak költségei az 54616 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait terhelik.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a kártalanítási összeg kifizetését a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 5/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. tábla 999000-1 feladatszám, 9181 CORSO részletező kód A/11 sor „Saját tul. lakás és helyiséggazdálkodás” „Lakásgazdálkodási feladatok tartaléka” sorának terhére biztosítsa.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

A Budapest II. kerület, 54366 helyrajzi számú ingatlan 1/32-ed részének megvásárlása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 153/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat elfogadja 130.000.- Ft összegű, a Budapest II. kerület, 54366 helyrajzi számú, 265 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő 1/32 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatát.

Az Önkormányzat elfogadó nyilatkozata a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napig érvényes. Amennyiben az eladó az adásvételi szerződést ezen időn belül nem köti meg, a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

A Máriaremetei uszoda projekthez kapcsolódó munka- és felvonulási terület bővítése előre nem látható körülmények miatt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 154/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 51721 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő Gyarmati Dezső Sportuszoda (Máriaremetei Uszoda) projekthez kapcsolódóan átadott munka- és felvonulási területet a tulajdonában álló Budapest II. kerület, 51705/2 hrsz-ú ingatlan mintegy 3700 m2 területű részével, valamint a Budapest II. kerület, 51738 hrsz-ú, 1024 m2 területű és a Budapest II. kerület,, 51740 hrsz-ú, 1026 m2 területű ingatlanokkal – a jelen határozat mellékletét képező térképmásolaton feltüntetettek szerint – bővíti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 20. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 155/2018.(VI.20.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 147/2017.(VI.27), a 242/2017.(IX.27), a 273/2017.(XI.22), a 274/2017.(XI.22), a 275/2017.(XI.22), a 9/2018.(I.24), a 21/2018.(II.26), a 24/2018.(II.26), a 66/2018.(III.21), a 68/2018.(III.21), a 73/2018.(IV.25), a 85/2018.(IV.25), a 86/2018.(IV.25.), a 88/2018.(IV.25), a 89/2018.(IV.25) és a 95/2018.(IV.25) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, egyidejűleg a 45/2018.(III.21.), határozatának végrehajtási határidejét 2018. július 31. napjáig, a 67/2018.(III.21.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 21. pont**

Budapest II. kerület, Szemlőhegy u. 35. as.1. szám alatti lakásra vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 156/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest, II. kerület 15130/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1025 Budapest, Szemlőhegy utca 35. alagsor 1. szám alatt található, 36 m2 területű, egyszobás, üresen álló lakást nyilvános pályázat útján történő értékesítésre 19.900.000,-Ft induló áron kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 360 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 22. pont**

Budapest II. kerület, 51075/0/B/5 hrsz.-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 157/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület 51075/0/B/5 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 37 m2 területű, egy szobás lakást, ………….. bérlő részére **10.900.000,- Ft forgalmi érték alapján kiszámított vételáron** a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szerint értékesíti.

Az adásvételi szerződés megkötéséig a bérlőnek igazolnia kell, hogy a lakásra sem bérleti díj, sem külön szolgáltatási díj, sem késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 23. pont**

Budapest II. kerület, 13291/0/A/14 hrsz.-ú tetőtér 468/6000 tulajdoni illetőségére vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 158/2018.(VI.20.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13291/0/A/14 hrsz. alatt** felvett, 73 m2 területű, tetőtér megnevezésű ingatlan Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 468/6000 tulajdoni illetőségét **………………** **tulajdonostárs részére** közös tulajdon megszüntetése jogcímen ***545.000,-Ft vételáron,*** a vételár egy összegben történő megfizetése mellett ***értékesíti*** azzal, hogy a tetőtér későbbi esetleges beépítésével és annak lehetséges módjaival kapcsolatban az Önkormányzat/eladó a szavatossági jogokat kizárja, a beépítés kockázata a vevőt terheli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 24. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11591/12/A/4 hrsz.-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 25. pont**

A Budapest, II. kerület, 13297/0/A/4 hrsz.-úönkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének lakáscsere iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 26. pont**

Kérelem a 13388/0/A/1 hrsz-ú, lakás tekintetében kötött csereszerződéshez történő hozzájáruláshoz

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 14.15 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. június 20. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Ernyey László**

 ……….………………………

 **Kuti Anita**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |