**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**5/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. május 30-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Csizmaziáné Nagy Ilona meghívott a 2.- 3. napirendi pontokhoz

Lénárt Éva meghívott az 4. napirendi ponthoz

Dr. Polák László meghívott az 4. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott az 5- 9. napirendi pontokhoz

Dr. Tas Krisztián meghívott az 5- 9. napirendi pontokhoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 104/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 105/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. A Budapest II. kerület, Bimbó út – Alsó Törökvész út kereszteződésében létesítendő gyalogátkelőhely megvilágításának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
3. A Budapest II. kerület, Rómer Flóris utca – Szemlőhegy utca kereszteződésében létesítendő gyalogátkelőhely kábeles közvilágítási hálózatának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
4. A Budapest II. kerület, 15071/2 hrsz-ú orvosi rendelőből 18 m2 terület bérbeadása
5. Tulajdonosi döntés a 13043/27 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
6. Beszámoló és tulajdonosi döntés a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. szám alatti Társasház 2017. éves beszámolójáról, és a 2018. évi költségvetés megállapításáról
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13235/6/A/1 hrsz. alatt felvett, alagsori helyiség homlokzati munkáihoz
8. Tulajdonosi döntés a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség bérlőjének bérleti díj mérséklése iránti kérelméről
9. Tulajdonosi döntés a 11962/2 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről
10. Döntés a Budapest II. kerület, 13854/0/A/2 hrsz.-ú helyiség volt bérlőjének kérelme tárgyában
11. Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
12. Döntés a Budapest II. kerület, 13113/0/A/2 és a 13113/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott helyiségek ügyében
13. Döntés a Budapest II. kerület, 14950/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
14. Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 4-es és 5-ös parkolóhelyekre beérkezett új bérbevételi kérelmekről
15. A Budapest II. kerület, 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számú ingatlanok használatba adása
16. A Budapest II. kerület, 11487/3 helyrajzi számú ingatlanon létesített geodéziai alaphálózati pont birtokba adása
17. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
18. Budapest II. kerület, 15091/4/A/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye **Zárt ülés!**
19. Budapest, II. kerület, 13478/0/A/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének ügye **Zárt ülés!**
20. A Budapest, II. kerület, 13491/0/A/2 hrsz.-ú vegyes tulajdonú lakás ügyében hozott határozat módosítása **Zárt ülés!**
21. Kérelem a 13235/56/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
22. Kérelem a 15274/0/B/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 106/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ……………… által az ………… forgalmi rendszámú gépjármű 2018. április 10-én 15:20 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. április 20-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 107/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy …………….. által az ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2018. április 28-án 17:35 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. május 2-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 108/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ………………. által a …………….. forgalmi rendszámú gépjármű 2018. március 12-én 12:15 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. május 10-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:**  2018. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 109/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ……………… által az ……………… forgalmi rendszámú gépjármű 2018. március 10-én 12:15 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. május 16-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint.

A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

A Budapest II. kerület, Bimbó út – Alsó Törökvész út kereszteződésében létesítendő gyalogátkelőhely megvilágításának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 110/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület, Bimbó út – Alsó Törökvész út kereszteződésében tervezett gyalogátkelőhely megépítése során a közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort, a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

A Budapest II. kerület, Rómer Flóris utca – Szemlőhegy utca kereszteződésében létesítendő gyalogátkelőhely kábeles közvilágítási hálózatának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 111/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület, Rómer Flóris utca – Szemlőhegy utca kereszteződésében tervezett gyalogátkelőhely megépítése során a hálózat bővítéseként megvalósuló új, kábeles közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort, a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Csizmaziáné Nagy Ilona és Bese Károly meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 4. pont**

A 1025 Budapest, 15071/2 hrsz. orvosi rendelőből 18 m2 terület bérbeadása

Előterjesztő: Ötvös Zoltán Ernő Intézményirányítási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 112/2018.(V.30.) határozata**

A Bizottság **megállapítja,** hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület15071/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 108 m2 alapterületű orvosi rendelő megnevezésű ingatlanban található 18 m2 alapterületű helyiségre a 2015. október 9. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő, ……………. …………………….. Betéti Társaság (székhely: 1029 Budapest, …………….., cégjegyzékszám: …………………., statisztikai számjele: ……………., adószám: ……………….., képviseli: ……………… üzletvezetésre jogosult tag) 2018. május 2. napján kelt és 2018. május 2. napján elektronikus levélben érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint **2018. május 31. napján megszűnik.**

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy **előzetesen jóváhagyja** azt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület15071/2 hrsz.-on nyilvántartott, 108 m2 alapterületű orvosi rendelő megnevezésű, ingatlanból 18 m2 alapterületű, a határozat mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségrészt a ………………….Korlátolt Felelősségű Társaság **(**székhelye: ……………………….., cégjegyzékszáma: ………………, adószáma: ………………….., képviseletében eljár: ………………ügyvezető) részére foglalkozás egészségügyi rendelés végzése céljából, a bérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre **bérbe adja** azzal, hogy a helyiséghasználat csak a bérleti szerződésben meghatározott szakrendelés idején kizárólagos (hétfőn 12.00-14.00 óra és szerdán 12.00-14.00 óra között), és a bérleti szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, ha a …………………………… Korlátolt Felelősségű Társaságnaka Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal fennálló praxisjog alapján végzett háziorvosi tevékenységről szóló Feladat-ellátási szerződése megszűnik.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatainak megfelelően az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján **12 700,- Ft+ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40.§ (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható.

A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor a kaució a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár.

A bérlő köteles a bérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül megkötni, ennek eredménytelensége esetén a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Ötvös Zoltán Ernőt, az Intézményirányítási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Lénárt Éva és Dr. Polák László meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 5. pont**

Tulajdonosi döntés a 13043/27 hrsz. alatt nyilvántartott, Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 113/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 59/1000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul a** Társasház (hrsz:13043/27) alapító okiratában a IX. sorszámmal feltüntetett 6,33 m2 közös tulajdonú „Közös WC-k” megjelölésű területből 1,85 m2, a XII. sorszámmal feltüntetett 24,69 m2 közös tulajdonú „lépcsőház” megjelölésű területből 1,36 m2 alapterületű ingatlanrésznek ………………… (, ………………..) részére történő értékesítéséhez és a Budapest II. ker., Társasház alapító okiratának módosításához a …………..Ügyvédi Iroda 2017. június 19. napján kelt levele mellékletét képező adásvételi szerződésben és társasházi alapító okiratban, valamint a Budapest II. ker., 13043/27 helyrajzi számú földrészleten lévő társasház I. és II. alaprajzáról ………… földmérő által készített és az illetékes földhivatal által záradékolt változási vázrajzokban foglaltak szerintaz alábbi feltételekkel:

– a társasházi alapító okirat 1. pontjában az ingatlan címénél az irányító számot ki kell javítani, a helyes irányító szám 1026;

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerint kijavított társasházi alapító okiratnak, adásvételi szerződésnek és a záradékolt változási vázrajzoknak a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés és a társasházi alapító okirat, valamint a változási vázrajzok aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Beszámoló és tulajdonosi döntés a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20., Bécsi út 17-21. szám alatti Társasház 2017. éves beszámolójáról, és a 2018. évi költségvetés megállapításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 114/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között 2012. december 17. napján a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. sz. Társasház közös képviseletének ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés 3.1. pontjában megállapított **megbízási díj összegét megerősíti**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 115/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 1023 Budapest II. ker. Lajos u. 18 – 20./Bécsi út 17–21. szám alatti Társasház pénzügyi gazdálkodásáról a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített – a jelen határozat 1-2. mellékletét képező – 2017. éves beszámolót és 2018. évi üzemelési és fűtés költségvetési javaslatát **elfogadja és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint közös képviselő részére a 2017. éves gazdálkodás tekintetében a jóváhagyást (felmentvényt) megadja.**

A Bizottság javasolja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2018. évi üzemelési tervben feltüntetett szükséges többletforrásokat a 2017. évi szabad költségvetési pénzmaradványa terhére biztosítsa azzal, hogy az első pénzügyi teljesítésre a 2017. évi maradvány felosztását és a 2018. évi költségvetési rendelet módosítás Képviselő-testület által történő jóváhagyását követő 5 napon belül kerül sor.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7 pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13235/6/A/1 hrsz. alatt felvett alagsori helyiség homlokzati munkáihoz

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 116/2018.(V.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **………….. Bt.** (székhely: …….., ………………… Cg.: ………………, adószáma: ………………., képviseli: …………… üzletvezetésre jogosult tag) a Budapest II. kerület, 13235/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott,. alagsor 1. sz. alatti üzlethelyiség portálján és a társasház homlokzatán **felújítási/változtatási** munkákat végezzen a 2018. május 7-én kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Portál felújítása**

- az ajtó- és ablakrácsok mázolása fehér színre

- a bejárat fölé a tevékenységet hirdető világító tábla elhelyezése

- a bejárat melletti falrészre a tevékenységet hirdető reklámtábla elhelyezésre

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A bérlő a portált/homlokzatot érintő munkálatokat a településképi bejelentési eljárásban meghozott 2018. április 17. napján kelt VI-372-4/2018 számú határozatnak megfelelően, az abban foglalt kikötésekkel és előírások betartásával köteles elvégezni.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a fent felsorolt felújítási/változtatási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a tevékenységét hirdető táblák tekintetében azok eltávolításával az eredeti állapot helyreállítására köteles.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munka megkezdésétől számított 1 hónapon belül a felújítási/átalakítási munkálatokat befejezni.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Tulajdonosi döntés a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatt felvett földszinti helyiség bérlőjének bérleti díj mérséklése iránti kérelméről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 117/2018.(V.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat a …………….. Bt. (székhely: 1027 Budapest, ………………., Cg.: …………….., adószáma: ……………., képviseli: …………….. ügyvezető), a Budapest II. kerület, 13550/30/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, üzlethelyiség bérlőjének a 2017. október 1. és 2018. január 31. közötti időszakra vonatkozó **bérleti díja összegét 10%-kal beszámítás útján mérsékli**, valamint erre az időszakra **a fűtési díj megfizetése alól mentesíti**, tekintettel arra, hogy a bérlemény fűtése ebben az időszakban nem volt megfelelő, melynek biztosítása a bérbeadó kötelezettségei keretébe tartozik.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Tulajdonosi döntés a 11962/2 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 118/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 1902/10.000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – utólag hozzájárul az 1995. március 21-én kelt **megállapodáshoz, valamint hozzájárul** a Társasház (hrsz:11962/2) alapító okiratában a XIV. sorszámmal feltüntetett 47,40 m2 közös tulajdonú „Kazánház” megjelölésű területből 15 m2 alapterületű ingatlanrésznek ………… (…………., ………….) és ……………. (…………………...) részére történő tulajdonjog átruházásához közös tulajdon megszüntetése jogcímén és a Budapest II. ker., Társasház alapító okiratának módosításához ……………… Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: …………) 2018. május 18. napján kelt levele mellékletét képező megállapodásban és társasházi alapító okiratban, valamint a Budapest II. ker., 11962/2 helyrajzi számú földrészleten lévő társasház alagsori alaprajzáról ………….. földmérő által készített és az illetékes földhivatal által záradékolt változási vázrajzban foglaltak szerintaz alábbi feltételekkel:

A kérelmezők kötelesek az 1995. március 21-én keltmegállapodásban meghatározott 367.500,- Ft vételár 19,02 %-át, azaz 69.899,- Ft-ot vételár jogcímén és annak 1995. március 21. napjától járó mindenkori törvényes mértékű késedelmi kamatait megfizetni az Önkormányzat részére, valamint ezzel a rendelkezéssel – megfelelően - ki kell egészíteni a 2018. május 18. napján kelt levél mellékletét képező megállapodást.

A módosított alapító okirat Önkormányzat által történő aláírásának a feltétele a fentiekben meghatározott vételár-rész és járulékainak megfizetése.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerinti társasházi alapító okiratnak, a megállapodásnak és a záradékolt változási vázrajznak a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a megállapodás és a társasházi alapító okirat, valamint a változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és Dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13854/0/A/2 hrsz.-ú helyiség volt bérlőjének kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 119/2018.(V.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13854/0/A/2** helyrajzi számú, **alagsor ajtó 2. szám** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint **146 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **………………..Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: …………… Kft., Cg.: ……………., székhely: 1024 Budapest, ………………..., adószám: …………….., statisztikai számjel: ……………………., képviseli: …………….. ügyvezető) részére **sportszerjavító-szolgáltató tevékenység céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………………. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **175.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………………. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az alábbi módosítással:

*„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság* ***megállapítja,*** *hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 21 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlanra a 2017. szeptember 15. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő, ………………. (lakcím: ………………..., levelezési cím: 1122 Budapest, ……………. 2018. április 22. napján kelt és 2018. április 24. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint* ***2018. május 31. napján megszűnik.***

*A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2018. május 31. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2018. június 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja.*

*A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 21 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében ……………….. bérlővel szemben 2018. május 07. napjáig – mely a 2018. május havi bérleti díjat is tartalmazza - fennálló 366.612,-Ft lejárt díj és 969,-Ft késedelmi kamat,* ***mindösszesen 367.581,-Ft összegű tartozásnak a 121.920,-Ft összegű óvadék beszámítását követően fennmaradó része, azaz 245.661,-Ft összeg******megfizetésére a bérlővel*** *– a 2018. április 22. napján kelt részletfizetési kérelme alapján és kizárólag abban az esetben, ha ……………….. az általa bérelt helyiséget 2018. június 01. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adja –* ***részletfizetési megállapodást köt*** *az alábbi feltételekkel:*

*1./ ………………… elismeri a Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 21 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti jogviszony alapján a 2018. május 07. napjáig - mely 2018. május 31. napjáig terjedő állapotot mutat - fennálló mindösszesen 367.581,-Ft összegű tartozását, mely az óvadék összegével, azaz 121.920,-Ft-tal csökkentésre kerül 245.661,-Ft-ra.*

*2./ ……………………….. köteles a 245.661,-Ft összegű tartozását a részletfizetési megállapodás megkötésétől számított 12 (tizenkettő) hónap alatt az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig megfizetni, az első részlet összege 20.491,-Ft, a többi részlet összege 20.470,-Ft.*

*3./ Amennyiben ……………………. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.*

*4./ …………………………. köteles a 2018. május 08. napjától a részletfizetési megállapodásban rögzített utolsó részlet megfizetésének napjáig felhalmozódott késedelmi kamatot az utolsó részlettel egyidejűleg egy összegben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára megfizetni.*

*5./ Amennyiben ……………………….. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, vagy a részletfizetéssel érintett díjtartozás nem teljesítés miatt esedékessé válik, úgy a jelen határozat, valamint a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos vagy peres eljárást indít.*

*A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 120/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **megállapítja,** hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz. alatt nyilvántartásba vett 21 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlanra a 2017. szeptember 15. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő, ……………………… (lakcím: …………………………..., levelezési cím: ………………… 2018. április 22. napján kelt és 2018. április 24. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint **2018. május 31. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2018. május 31. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2018. június 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 21 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében …………………. bérlővel szemben 2018. május 07. napjáig – mely a 2018. május havi bérleti díjat is tartalmazza - fennálló 366.612,-Ft lejárt díj és 969,-Ft késedelmi kamat, **mindösszesen 367.581,-Ft összegű tartozásnak a 121.920,-Ft összegű óvadék beszámítását követően fennmaradó része, azaz 245.661,-Ft összeg** **megfizetésére a bérlővel** – a 2018. április 22. napján kelt részletfizetési kérelme alapján és kizárólag abban az esetben, ha ……………………. az általa bérelt helyiséget 2018. június 01. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adja – **részletfizetési megállapodást köt** az alábbi feltételekkel:

1./ …………………. elismeri a Budapest II. kerület, 13060/0/A/62 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 21 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti jogviszony alapján a 2018. május 07. napjáig - mely 2018. május 31. napjáig terjedő állapotot mutat - fennálló mindösszesen 367.581,-Ft összegű tartozását, mely az óvadék összegével, azaz 121.920,-Ft-tal csökkentésre kerül 245.661,-Ft-ra.

2./ ……………………….. köteles a 245.661,-Ft összegű tartozását a részletfizetési megállapodás megkötésétől számított 12 (tizenkettő) hónap alatt az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig megfizetni, az első részlet összege 20.491,-Ft, a többi részlet összege 20.470,-Ft.

3./ Amennyiben ……………………… az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

4./ ……………………….. köteles a 2018. május 08. napjától a részletfizetési megállapodásban rögzített utolsó részlet megfizetésének napjáig felhalmozódott késedelmi kamatot az utolsó részlettel egyidejűleg egy összegben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára megfizetni.

5./ Amennyiben …………………………….. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, vagy a részletfizetéssel érintett díjtartozás nem teljesítés miatt esedékessé válik, úgy a jelen határozat, valamint a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos vagy peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13113/0/A/2 és a 13113/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott helyiségek ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 121/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13113/0/A/2 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 18 m2 területű, barkácsműhely és a Budapest II. kerület, 13113/0/A/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 12 m2 területű, műterem megnevezésű ingatlanokat **nyilvános versenytárgyaláson együttesen** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **7.400.000,-Ft** összegben – melyből a 13113/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan induló ára 2.000.000,- Ft, a 13113/0/A/5 hrsz.-ú ingatlan induló ára 5.400.000,- Ft –, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződésben az egyes ingatlanok vételára ugyanilyen arányban kerül megbontásra.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14950/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 122/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 14950/0/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m2 területű, műhely megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **8.500.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 4-es és 5-ös parkolóhelyekre beérkezett új bérbevételi kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 123/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található 4. és 5. számú gépkocsi-beállóhelyeket 2018. július 1. napjától határozatlan időre a ……………………….. Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg……………….., székhelye: ………………….., adószáma: ………………., statisztikai számjele: ……………….. képviseli együttesen: ……………….) részére azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege gépkocsi-beállóhelyenként 17.510,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.

Amennyiben a …………………….. Zártkörűen Működő Részvénytársaság a bérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

………………………. Zártkörűen Működő Részvénytársaság a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

A Budapest II. kerület, 13235/63 és 13235/64 helyrajzi számú ingatlanok használatba adása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 124/2018.(V.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Baka utca 13235/63 hrsz-ú, 413 m2 területű és a Budapest II. kerület, 13235/64 hrsz-ú, 606 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanoknak a jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett mindösszesen 245 m2 területű részét a megállapodás megkötésétől 2018. október 1. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja ………………….. építtető részére, építőanyagok, felszerelések, eszközök tárolása és gépkocsi behajtás céljára, 104.000.- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, az alábbi feltételekkel:

…………………….. építtető köteles a területet rendeltetésszerűen használni, azt a használati jogviszony leteltét követően rendezetten, kiürítve birtokba visszaadni, valamint a használati jogviszony időtartama alatt a Budapest II. kerület, ………………. 13235/63 és 13235/64 hrsz-ú ingatlanok biztonságáról gondoskodni.

A használati megállapodást 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, a másik félhez intézett nyilatkozatával felmondhatja.

Amennyiben …………………….. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a használati megállapodást nem írja alá, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest II. kerület, 11487/3 helyrajzi számú ingatlanon létesített geodéziai alaphálózati pont birtokba adása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 125/2018.(V.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi a tulajdonában lévő Budapest II. kerület, 11487/3 helyrajzi számú 6306 m2 területű „kivett Ördög-árok” megnevezésű ingatlanon a 61-es villamos vonalán a Budapest II. kerület, Riadó utcai híd Ördög-árok menti támfalának - BKV Zrt. megbízásából történő - átépítése miatt a 01040215-2 számú Egységes Országos Magassági Alapponthálózat (EOMA) földmérési jel, illetve az ahhoz tartozó létesítmény elhelyezését, annak a földrészlet tulajdonosának történő bemutatását és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (Fttv.) által előírt kötelezettségekre való figyelmeztetést.

A Bizottság egyben felhatalmazza a Polgármestert a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről 15/2013. (III.11.) VM rendelet által előírt szükséges pontátadási jegyzőkönyv Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 126/2018.(V.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 67/2017.(III.29), 227/2017.(IX.27), 229/2017.(IX.27),, 230/2017.(IX.27), 231/2017.(IX.27), 232/2017.(IX.27), 233/2017.(IX.27), 234/2017.(IX.27), 235/2017.(IX.27, 245/2017.(IX.27, 264/2017.(X.25), 265/2017.(X.25), 271/2017.(XI.22), 276/2017.(XI.22), 280/2017.(XI.22), 281/2017.(XI.22), 282/2017.(XI.22), 286/2017.(XII.18), 298/2017.(XII.18.), 299/2017.(XII.18), 6/2018.(I.24), 11/2018.(I.24), 13/2018.(I.24), 20/2018.(II.26), 22/2018.(II.26), 25/2018.(II.26), 29/2018.(II.26), 41/2018.(II.26), 56/2018.(III.21),57/2018.(III.21),58/2018.(III.21), határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, egyidejűleg a 206/2017.(IX.27.), 287/2017.(XII.18.) és az 5/2018.(I.24) határozatainak végrehajtási határidejét 2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Budapest II. kerület, 15091/4/A/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

Budapest, II. kerület, 13478/0/A/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

A Budapest, II. kerület, 13491/0/A/2 hrsz.-ú vegyes tulajdonú lakás ügyében hozott határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Kérelem a 13235/56/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Kérelem a 15274/0/B/5 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10.35 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. május 30. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |