**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**4/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. április 25-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Lénárt Éva meghívott az 1. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 2. napirendi ponthoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 2. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 70/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 71/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest II. kerület, 13308/0/A/1 hrsz.-ú orvosi rendelőből 19 m2 terület bérbeadása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13047/3/A/1 hrsz. alatt felvett üzlethelyiségben bekövetkezett káresemény vonatkozásában a biztosítási összegről való rendelkezéshez
3. Döntés a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, helyiség ügyében
4. Döntés a Budapest II. kerület, 13490/0/A/50 hrsz-on nyilvántartott, helyiség ügyében
5. Döntés a Budapest II. kerület, 14545/0/B/2 hrsz-on nyilvántartott, helyiség pályázaton történő értékesítéséről
6. Döntés a Budapest II. kerület, 15055/1/A/7 hrsz-on nyilvántartott, helyiség pályázaton történő értékesítéséről
7. Döntés a Budapest II. kerület, 12095/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott, helyiség pályázaton történő értékesítéséről
8. Döntés a Budapest II. kerület, 13134/0/A/10 hrsz-on nyilvántartott, helyiség pályázaton történő értékesítéséről
9. Döntés a 13385/0/A/39 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
10. Budapest II. kerület, 13048/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
11. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljáraszolgáló helyiségek bérbeadása
12. Tájékoztató a jogellenes közterület-használatról és következményeiről
13. A Budapest II. kerület, 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
14. A Budapest II. kerület, 11750 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása
15. A Budapest II. kerület, 15831/11 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel
16. Döntés a Budapest II. kerület, 13655/0/A/11 hrsz.-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
17. A Budapest, II. kerület, 13491/0/A/2 hrsz.-ú vegyes tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására való jogosultság megállapítása, valamint másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránti kérelme **Zárt ülés!**
18. Kérelem a 13213//0/A/73 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
19. A Budapest II. kerület, 13191/0/A/31 hrsz.-ú lakásra fennálló lakáshasználati díj hátralék megfizetésével kapcsolatos döntés **Zárt ülés!**
20. Kérelem a 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
21. Kérelem a 14799/0/A/50 hrsz. alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
22. Döntés a 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott műteremlakás bérbe adásáról **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

A 1024 Budapest, 13308/0/A/1 hrsz.-ú orvosi rendelőből 19 m2 terület bérbeadása

Előterjesztő: Ötvös Zoltán Intézményirányítási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 72/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy **előzetesen jóváhagyja** azt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület13308/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 216 m2 alapterületű orvosi rendelő megnevezésű, ingatlanból 19 m2 alapterületű, a határozat mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségrészt ……………….. egyéni vállalkozó (székhely: ………………….. nyilvántartási szám: ………………, adószám: ……………. , statisztikai számjel: ………………..) részére foglalkozás egészségügyi rendelés végzése céljából, a bérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre **bérbe adja** azzal, hogy a helyiséghasználat csak a bérleti szerződésben meghatározott szakrendelés idején kizárólagos (kedd: 14.00-15.00 óra és csütörtök: 14.00-15.00 óra között). A bérleti szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, ha a ……………………. és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: …………………….., cégjegyzékszám: ………………………., képviseli: ………………….. ügyvezető) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal fennálló egészségügyi feladat-ellátási szerződése megszűnik. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatainak megfelelően az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján **16 800,- Ft+ÁFA/hó.**

A 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 40.§ (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár.

A bérlő köteles a bérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül megkötni, ennek eredménytelensége esetén a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Ötvös Zoltán Ernőt, az Intézményirányítási Osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Lénárt Éva meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13047/3/A/1 hrsz. alatt felvett üzlethelyiségben bekövetkezett káresemény vonatkozásában a biztosítási összegről való rendelkezéshez

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 73/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság Úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest II. kerület, 13047/3/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 172 m2 alapterületű üzlethelyiségben 2017. június 4-én bekövetkezett, 8946018 kárszám alatt nyilvántartott káresemény vonatkozásában az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. által fizetendő biztosítási összeg 1.119.758,- Ft, azaz egymillió-száztizenkilencezer-hétszázötvennyolc forint a Budapest II. kerület ………………….. sz. alatti Társasház ( székhely: ………………………, képviseli: …………….. közös képviselő) részére kerüljön kifizetésre.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és Dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 3. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1-on nyilvántartott, helyiség ügyében

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 74/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, a 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, raktár megnevezésű ingatlan bérlője, a ………………… Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ………………… Kft., székhely: ……………………..., Cg.:…………….., adószáma:…………………., statisztikai számjel: ……………………, képviseli: ……………….. ügyvezető) részére fizetési felszólítást küld, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonyt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerint felmondja, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási – eljárást megindítja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 75/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, a 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, raktár megnevezésű ingatlan bérlője, a ………………… Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: …………………. Kft., székhely: …………………………., Cg.:…………………, adószáma:……………….., statisztikai számjel: …………………., képviseli: ………………. ügyvezető) a részére küldött fizetési felszólításnak eleget téve tartozását maradéktalanul rendezi, úgy felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a ………………….. Kft. részére ismételt és egyben utolsó felszólítás kiküldésére azzal, hogy a bérlő a 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatoknak megfelelő bérleti szerződést kösse meg.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai és az Immowell 2002 Kft. által készített szakvélemény alapján, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint 73.000,-Ft + Áfa/hó.

A bérlő a szerződés módosítás aláírásáig köteles a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget megfizetni bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A ……………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………………………. Kft. a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatainak és a bérbeadói pozícióban bekövetkezett változásnak megfelelő helyiségbérleti szerződésmódosítát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat a ………………………………. Kft-nek a 2002. március 28. napján létrejött bérleti szerződés alapján a 13477/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 80 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint 1 év felmondási idővel felmondja.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 1 év elteltével szűnik meg. A bérlő a felmondási idő alatt jogosult a helyiséget a bérleti szerződésben foglaltak szerint használni, és köteles a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat és külön szolgáltatások díját rendszeresen és határidőben bérbeadónak megfizetni.

A bérlő köteles a helyiséget a felmondási határidő lejártakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a helyiségre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a helyiség kiürítésére peres eljárás, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13490/0/A/50 hrsz-on nyilvántartott, helyiség ügyében

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 76/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, 13490/0/A/50 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 163 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, az „…………………..” Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: „……………………” Kft., Cg…………….., székhely: ………………………... képviseli: ………………… ügyvezető) részére ismételt és egyben utolsó felszólítás kiküldésére azzal, hogy a bérlő a 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatoknak megfelelő bérleti szerződést kösse meg.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatai és az Immowell 2002 Kft. által készített szakvélemény alapján, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint 304.000,-Ft + Áfa/hó.

A bérlő a szerződés módosítás aláírásáig köteles a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget megfizetni bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Az „………………………” Kft. a bérleti szerződés módosítás megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az „……………………..” Kft. a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatainak és a bérbeadói pozícióban bekövetkezett változásnak megfelelő helyiségbérleti szerződésmódosítát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, az Önkormányzat a „………………………” Kft-nek a 2001. augusztus 14. napján létrejött bérleti szerződés alapján a Budapest II. kerület, 13490/0/A/50 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 163 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint 1 év felmondási idővel felmondja.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 1 év elteltével szűnik meg. A bérlő a felmondási idő alatt jogosult a helyiséget a bérleti szerződésben foglaltak szerint használni, és köteles a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat és külön szolgáltatások díját rendszeresen és határidőben bérbeadónak megfizetni.

A bérlő köteles a helyiséget a felmondási határidő lejártakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a helyiségre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy az Önkormányzat a helyiség kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy felszámolási eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14545/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott helyiség pályázaton történő értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 77/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 14545/0/B/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m2 területű, garázs megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **4.600.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

 A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 15055/1/A/7 hrsz.-on nyilvántartott helyiség pályázaton történő értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 78/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 15055/1/A/7 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 17 m2 területű, tároló megnevezésű ingatlant a Budapest II. kerület ………………. Társasház tulajdonostársai között **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**. A versenytárgyalás induló árát **2.000.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 12095/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott helyiség pályázaton történő értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 79/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 12095/0/A/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 5 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlant a Budapest II. kerület ………………………. Társasház tulajdonostársai között **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**. A versenytárgyalás induló árát **700.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13134/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott helyiség pályázaton történő értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 80/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13134/0/A/10 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 13 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **2.500.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés a 13385/0/A/39 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 81/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13385/0/A/39 hrsz-on** nyilvántartott, 16 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra …………………… egyéni vállalkozó (születési név: ………………, anyja neve: …………………., születési hely, idő: …………………..., sz**ékhely: …………………………….., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: …………………….)** 2018. április 9. napján kelt és ugyanaznap érkezett felmondását elfogadja azzal, hogy a bérleti jogviszony a bérlő kérelmében foglaltak szerint 2018. május 31. napjával szűnik meg. A bérlő köteles a bérleményt 2018. június 1. napján 10.00 órakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a bérleményre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a bérleményt nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérlemény kiürítésére peres eljárást, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy fizetési meghagyásos eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Budapest II. kerület, 13048/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 82/2018.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **megállapítja,** hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13048/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 28 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra a 2013. május 16. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő……………………. Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ……………….. Kft., Cg.: ………………….., székhely: …………………..., adószám: ………………., statisztikai számjel: ………………., képviseli: …………………. ügyvezető) 2018. április 03. napján kelt és 2018. április 05. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint **2018. április 30. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2018. április 30. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2018. május 02. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közös költség, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljáraszolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 83/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13387/1/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, **52 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **………………** (lakcím: …………………….) részére **irodai tevékenység (szervezet-és folyamatfejlesztési, cégvezetési, egyéb tanácsadási feladatok; képzések, workshopok szervezése)** **céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………………….. az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **68.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható.

A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………………….. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 84/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13650/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, **42 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanból 22 m2 területű helyiségrészt **………………** (lakcím: ………………….) részére **régiség-kereskedelem céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor …………………….. az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **80.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………………. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 85/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13650/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, **42 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanból 22 m2 területű helyiségrészt **…………………….** (lakcím: ………………….) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Gór Csaba bizottsági tag az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 86/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13127/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **37 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **………………….** (lakcím: ………………….) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 87/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13127/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **37 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **……………….. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: ………………….., rövidített elnevezés: ………………. Bt., székhely: ……………… adószám: ……………………, statisztikai számjel: …………………, képviseli: ………….. ügyvezető) részére **alkohol árusításával nem egybekötött kereskedelmi tevékenység céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………… Bt-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **112.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………… Bt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………………. Bt. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 88/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13127/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **37 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **…………………** (lakcím: ………………...) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 89/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13060/0/A/61 hrsz.**-on nyilvántartott, **40 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **………………. Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: ……………. Kft., Cg.: …………………, székhely: ……………..., adószám: ……………………., statisztikai számjel: ……………………, képviseli: …………………..ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 90/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13060/0/A/61 hrsz.**-on nyilvántartott, **40 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **………………… Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: ……………… Kft., Cg.: …………………, székhely: ………………….., adószám: …………………, statisztikai számjel: ………………………, képviseli: …………….. ügyvezető) részére **motorkerékpárt, motoralkatrészt és felszerelést árusító webáruház és bemutatóterem céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………………… Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **66.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 91/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11591/11/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **59 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **…………………** (lakcím: …………………….) részére **művészeti, alkotói tevékenység céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………………… az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **99.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………………….. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Gór Csaba az ülés hivatalos helyiségébe visszaérkezik.

**Napirend 12. pont**

Tájékoztató a jogellenes közterület-használatról és következményeiről

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A Bizottság a jogellenes közterület-használatról és következményeiről szóló előterjesztést megtárgyalja és az abban foglaltakat köszönettel tudomásul veszi.

**Napirend 13. pont**

A Budapest II. kerület, 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 92/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság megállapítja, hogy a 80/2017. (IV.26.) határozata hatályát vesztette.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 53780/1 hrsz-ú, 143 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 6 900 000 Ft vételáron értékesíti a Budapest II. kerület, 53779 hrsz-ú 623 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai, …………….., ………….., és ………………. részére, a tulajdonukban álló ingatlanukkal történő egyesítés céljából az alábbi feltételekkel:

* a tulajdonosok legkésőbb a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül elfogadó nyilatkozatot tesznek,
* a telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit a tulajdonosok/vevők vállalják,
* az adásvételi szerződés a Budapest II. kerület, 53779 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által kezdeményezett, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztályának telekegyesítésre kiadott jogerős telekalakítási engedélye Önkormányzathoz történő benyújtását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2018. november 30. napjáig megkötésre kerül,
* a tulajdonosok a vételárat a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A §-a szerint két részletben fizethetik meg.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

Amennyiben a Budapest II. kerület, 53779 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, vagy az adásvételi szerződést a fenti határidőig nem írják alá, a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonosok kötelesek a nem a jogi telekhatáron álló kerítést legkésőbb a határidő eredménytelen elteltét követő 30 napon belül a jogi telekhatárra áthelyezni.

Amennyiben a Budapest II. kerület, 53779 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a kerítést határidőben nem helyezik át a jogi telekhatárra, úgy kötelesek az Önkormányzat részére a kerítés áthelyezésére meghatározott határidő lejártát követő hónap első napjától az 53780/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatáért havi bruttó 11.500,- Ft összegű használati díjat minden hónap 5. napjáig megfizetni az ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adásának időpontjáig.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat önkéntes teljesítés hiányában a Budapest II. kerület, 53779 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ellen az önkormányzati ingatlan kiürítése, a kerítés jogi telekhatárra történő áthelyezése, valamint a használati díj és járulékai megfizetése iránt peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. kerület, 11750 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 93/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, (11745) helyrajzi számú, 4924 m2 területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 800295/8/2017 ügyiratszámú, 2017. augusztus 1. napján kelt határozata alapján, a T-88655 térrajzszámú változási vázrajz szerint lejegyzésre kerülő 122 m2 területet felajánlja megvételre a 11750 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai részére a jelenleg az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadaikkal egyező egymás közötti, vagy közös megegyezésük szerinti tulajdoni arányban 10.200.000,- Ft összegű vételáron, egyösszegű fizetés mellett.

Amennyiben a 11750 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai a vételi ajánlatot - annak kézhezvételétől - számított 30 napon belül nem fogadják el, és a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 800295/8/2017 ügyiratszámú, 2017. augusztus 1. napján kelt jogerősítéssel ellátott határozatának Önkormányzathoz történő megérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb az ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül az adásvételi szerződést nem kötik meg és az adásvételi szerződés megkötéséig a vételárat egy összegben az Önkormányzat részére nem fizetik meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonosok kötelesek a használt területre és időtartamra a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018.(III.23.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti közterület-használati díjat fizetni.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

A Budapest II. kerület, 15831/11 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 94/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, t 15831/11 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 318 m2 területű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonása után a Budapest II. kerület, „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 15835/1 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 948 m2 területű ingatlan tulajdonosai részére tulajdoni hányaduk arányában az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított bruttó 19.500.000,- Ft összegű vételáron, egyösszegű fizetés mellett értékesíti oly módon, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a T-88170 térrajzszámú változási vázrajz alapján hozott 2017. december 14-én kelt, 2018. február 7-én jogerőre emelkedett 800445/5/2017 ügyiratszámú határozata szerint a Budapest II. kerület, 15831/11 hrsz-ú közterületi ingatlan a „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 15835/1 magántulajdonban álló ingatlannal egyesítésre kerül azzal, hogy a telekalakítással és annak átvezetésével kapcsolatos valamennyi költséget a magántulajdonosok vállalják.

Amennyiben a tulajdonostársak a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem kötnek adásvételi előszerződést és a vételárat egy összegben az adásvételi előszerződés megkötéséig az Önkormányzat részére nem fizetik meg, vagy a végleges adásvételi szerződést az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, 15831/11 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonását követő 15 napon belül nem kötik meg úgy a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonosok kötelesek a nem a jogi telekhatáron álló kerítést legkésőbb a határidő eredménytelen elteltét követő 30 napon belül a jogi telekhatárra áthelyezni és ennek megtörténtéig a használt területre és időtartamra a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018.(III.23.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti közterület-használati díjat fizetni.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat önkéntes teljesítés hiányában a Budapest II. kerület, „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 15835/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai ellen az önkormányzati ingatlan kiürítése, a kerítés jogi telekhatárra történő áthelyezése iránt peres eljárást indít.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, 15831/11 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant az adásvételi előszerződés aláírását követően és az adásvételi szerződés megkötését megelőzően vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyonból.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést, majd az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, 15831/11 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonását követően az adásvételi szerződést, a változási vázrajzot és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 13655/0/A/11 hrsz.-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 95/2018.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest, II. kerület belterület 13655/0/A/11 hrsz.-on ingatlan-nyilvántartásba vett, 30 m2 alapterületű, 1 szobás lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a társasháztulajdont alapító okiratot módosító okirat IV. 1. pontjában foglaltak alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván …………… eladó és ………….. vevő között 2018. március 12. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján 21.000.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

A Budapest, II. kerület, 13491/0/A/2 hrsz.-ú vegyes tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására való jogosultság megállapítása, valamint másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 18. pont**

Kérelem a 13213//0/A/73 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

A Budapest II. kerület, 13191/0/A/31 hrsz.-ú lakásra fennálló lakáshasználati díj hátralék megfizetésével kapcsolatos döntés

 Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Kérelem a 13694/6/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Kérelem a 14799/0/A/50 hrsz. alatt nyilvántartott állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Döntés a 13053/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, műteremlakás bérbe adásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 11.00 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. április 25. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Ernyey László**

 ……….………………………

 **Kuti Anita**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |