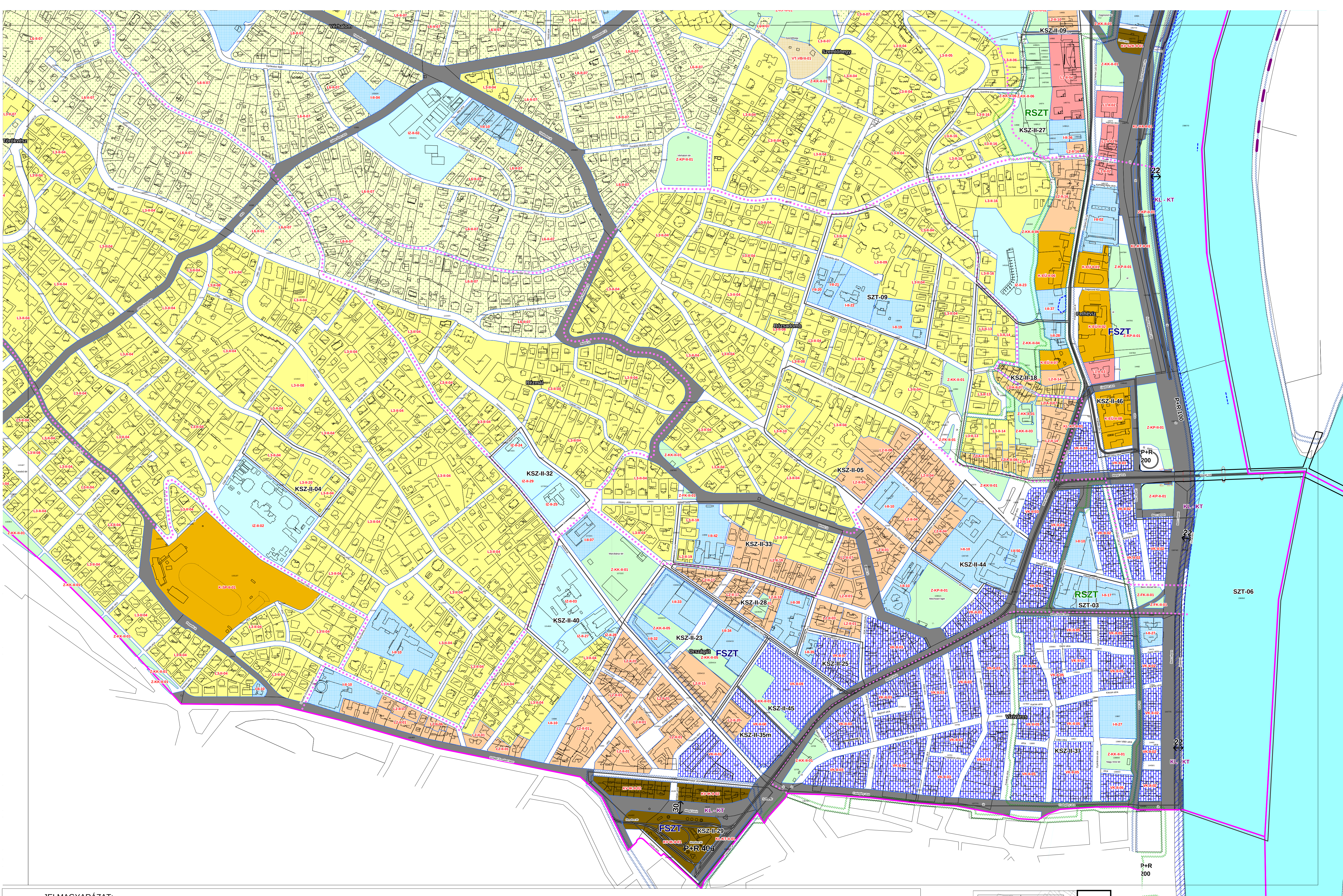




JELMAGYARÁZAT:
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonala
- Be nem építhető terület
- Bánya
- Kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű terület
- Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK:

- L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tomb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

- LAKÓTERÜLETEK: Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

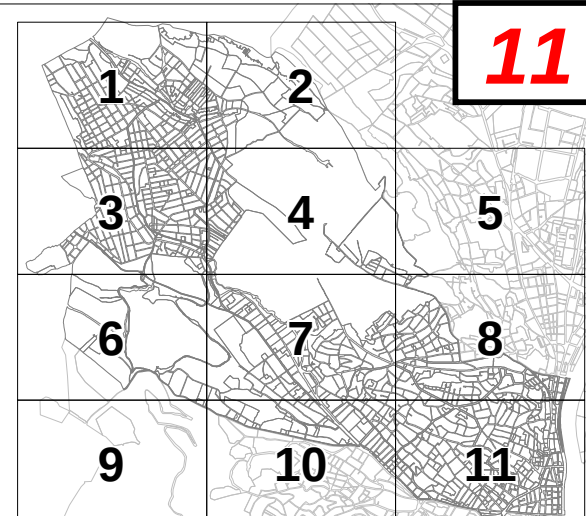
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- Intenzív kertvárosias lakóterület
- Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nagytelkes lakóterület
- Telepszerű lakóterület

VEGYES TERÜLETEK:

- Városközponti terület
- Intézményterület
- Jelentős zöldfelületi intézményterület
- Különleges területek
- Különleges városüzemeltetési területek
- Közlekedési területek
- Zöldterületek
- Erdőterületek
- Mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- Infrastruktúrával feltételhez kötött fejlesztési terület
- Távoli fejlesztési tartalékterület



AZ ÖVEZETI TERV CSAK A KIVÉLŐBŐRÁGIKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DOKUMENTUM ALAPJÁN A II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSALÁDATTÁ,
MELEK, HELYRAZDI SZÁMOK AZ INGYATLAN NYILVÁNTARTÁSAL ÖSSZEVETENDŐK.

BP. FÖV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
MÓDOSÍTOTT 2/2007. (I.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A
BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATROL (KVSZ)

1. MELLEKLETÉNEK HELYÉBE LÉPŐ 1. MELLEKLETE
(MEGÁLLAPITVA A 3/2011. (I.31.) RENDELETTEL)

ÖVEZETI TERV (ÖT)

2018. február
nyomtatva: 2018.03.09.