**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**2/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. február 26-i rendes ülésén 09:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti kistárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 09:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 09:00

Ernyey László bizottsági tag 09:00

Gárdos Pál bizottsági tag 09:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Keszei Zsolt meghívott az 1-4. napirendi pontokhoz

Dr. Polák László meghívott az 5. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott az 5. és a 7. napirendi pontokhoz

Dr. Tas Krisztián meghívott az 5. és a 7. napirendi pontokhoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 14/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 15/2018.(II.26.) határozata**

1. A Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
2. A Budapest II. kerület Máriaremetei út 37. előtt tervezett gyalogátkelőhely megvilágításának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
3. A Budapest II. kerület Adyliget (hrsz: 50578/4) park megújításával kapcsolatos közvilágítási hálózat kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
4. A Budapest II. kerület Párás utca- Hidegkúti út 209. gyalogos és kerékpáros átvezetés megvilágításának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14943/7/C/1 hrsz. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz
6. Döntés a Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlőjének kérelme tárgyában
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13651/0/A/4 hrsz. alatt felvett, helyiség módosított felújítási/átalakítási munkáihoz
8. A 11964/0/A/5 helyrajzi számú, helyiség ügye
9. Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 5-ös számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
10. Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 38-as parkolóhelyre beérkezett új bérbevételi kérelemről
11. A 13490/0/A/55 helyrajzi számú helyiség ügye
12. Döntés a Budapest II. kerület, 13854/0/A/2 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
13. Döntés a Budapest II. kerület, 13518/0/A/1 és 13518/0/A/2 hrsz.-ú, helyiségek bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
14. Döntés a 1027 Budapest, 13514/0/A/11 hrsz.-ú ingatlanra fennálló, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog tárgyában
15. Tulajdonosi hozzájárulási kérelem a Budapest XII. ker., Zugligeti út 9-25. (MOME) villamos energia ellátása kiépítéséhez a Budapest II. kerület, Budakeszi út 13. szám alatti ingatlanra
16. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására
17. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2018. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése
18. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 7 db üres lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelölt lakások listájára való felvételére
19. Kérelem a 13436/0/A/69 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati lakásra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére **Zárt ülés!**
20. Elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

A Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 16/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen a Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

A Budapest II. kerület Máriaremetei út 37. előtt tervezett gyalogátkelőhely megvilágításának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 17/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület Máriaremetei út 37. előtt tervezett gyalogátkelőhely megvilágításánál a közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

A Budapest II. kerület Adyliget (hrsz: 50578/4) park megújításával kapcsolatos közvilágítási hálózat kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 18/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület Adyliget (hrsz: 50578/4) park megújítása során a közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

A Budapest II. kerület Párás utca- Hidegkúti út 209. gyalogos és kerékpáros átvezetés megvilágításának kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor Műszaki Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 19/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többször módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület Párás utca – Hidegkúti út 209. gyalogos és kerékpáros átvezetés megvilágításánál a közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően adja át nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Keszei Zsolt meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 5. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14943/7/C/1 hrsz. alatti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 20/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata** (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 22., képviseli: Dr. Polák László főigazgató orvos) a Budapest II. kerület, 14943/7/C/1 hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 276 m2 alapterületű ingatlant **felújítsa/átalakítsa** a 2018. február 21-én kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Bontási munkák**

- téglaválaszfalak részlegesen (WC), nyílások szélesítése

- vakolatok részleges leverése, fal- és padlóburkolatok eltávolítása a bontási törmelékek elszállításával

2. **Építészeti átalakítások**

- könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalak építése

- akadálymentesítés (rámpa)

- álmennyezet kiépítése a közlekedőkben

3. **Felületképzések, burkolatok, nyílászárók**

- vakolatok javítása festéssel

- a vizesblokkokban lapburkolat, oldalfalra csempeburkolat elhelyezése

- greslap és pvc padlóburkolatok lefektetése

- új belső ajtók részben, a meglévő belső és külső nyílászárók újramázolása

- akadálymentesítés (nyílászárók szélesítése)

4. **Elektromos felújítások**

- az elektromos hálózat kiegészítése falon kívüli szereléssel, új dugaljak, kapcsolók, lámpatestek beszerelése

5. **Gépészeti átalakítások**

- a vizesblokkokban új szaniterek elhelyezése

- mellékvízmérő(k) felszerelése

6. **Kerítés, előtető**

- acélszerkezetű kerítés építése

- bejárat fölött előtető felszerelése

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérlő a munkákat a 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban meghozott 2018. február 15. napján kelt VI-374-2/2018 számú határozatnak megfelelően, az abban foglaltak betartásával köteles elvégezni.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni, azzal, hogy a mellékvízóra létesítésének és hitelesítésének költségei a bérlőt terheli.

Az felújítással/átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodások. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben elvégzett, a fent felsorolt felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek, illetve kerültek elvégzésre, mikor történt a munka megkezdése és mikor történik a befejezése. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a munkák befejezését köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a társasház belső udvarán létesített kerítést elbontani és az eredeti állapotot helyre állítani. A társasház belső udvarára tervezett kerítés felépítése előtt a bérlő köteles a társasház hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni. A kerítéssel elkerített rész használatával felmerülő valamennyi költséget a bérlő köteles viselni.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés időtartamára a bérleti díjfizetés alól **nem mentesül.**

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Polák László meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlőjének kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 21/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 273/2017.(XI.22.) határozatát **módosítja** akként, hogy **hozzájárulását adja** ahhoz,hogy a Budapest II. kerület 13651/0/A/4 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó és a …………… Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: …………… Kft., székhely: ………………….., Cg.: ………………, adószám: ………………., statisztikai számjel: ………………, képviseli: ………………….. ügyvezető), mint bérlő közötti, 2015. október 22. napján kelt bérleti szerződés 1.1. pontjában szereplő **tevékenységi kör ingatlan irodai ügyfélszolgálat** **célra módosuljon** azzal a feltétellel, hogy …………….. Kft. a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a 2015. október 22. napján kelt és 2017. november 29. napján módosított helyiségbérleti szerződés módosítását megköti, és a Bizottságnak a felújítás tárgyában hozott tulajdonosi hozzájárulása és a felújítási megállapodás módosítását követően, a bérlemény ingatlan irodai ügyfélszolgálat tevékenységi körnek megfelelő felújítását, átalakítását **legkésőbb 2018. március 29. napjáig befejezi.**

Amennyiben a ……………… Kft. a bérlemény ingatlan irodai ügyfélszolgálat tevékenységi körnek megfelelő, felújítási, átalakítási munkálatokat a szükséges tulajdonosi hozzájárulás, az esetleges engedélyek és a felújítási megállapodás módosítás birtokában legkésőbb 2018. március 29. napjáig nem fejezi be, úgy az Önkormányzat a felek között fennálló bérleti szerződést fel fogja mondani.

Amennyiben a …………… Kft. a 2015. október 22. napján kelt és 2017. november 29. napján módosított helyiségbérleti szerződés módosítását a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozattal megadott hozzájárulás a határidő elteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a …………… Kft. köteles a 2016. március 08. napján kelt felújítási megállapodásban vállalt munkákat legkésőbb 2018. március 29. napjáig elvégezni, ellenkező esetben az Önkormányzat a felek között fennálló bérleti szerződést fel fogja mondani.

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13651/0/A/4 hrsz. alatt felvett, helyiség módosított felújítási/átalakítási munkáihoz

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 22/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a ……………..Kft. (székhely: ………………….., Cg.: …………………., adószáma: ………………….., képviseli: ………………….. ügyvezető) a Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai és lépcsőházi megközelítésű, összesen 43 m2 alapterületű üzlethelyiséget **felújítsa/átalakítsa** a 2018. február 15-én kelt és 2018. február 16. napján kézhez vett kérelmében és annak kiegészítő műszaki mellékleteiben foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A jelen hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő a 2015. október 22. napján kelt és 2017. november 29. napján módosított helyiségbérleti szerződés a tevékenységi kör tekintetében történő módosítását az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásban előírt határidőben megköti.

A jelen hozzájárulás alábbi munkálatokra terjed ki.

1. Bontási munkák (a gázkonvektor és vezetékei leszerelése mellett, az üzlethelyiség és a raktár közötti ajtónyílás bontása és kialakítása)

2. Építészeti átalakítások (vizes helyiség kialakítására nem kerül sor, a raktárban teakonyha, előtér és tároló kialakítása történik könnyűszerkezetes válaszfallal, a raktár lépcsőházi megközelítése megszüntetésre kerül)

3. Felületképzések, burkolatok felújítása (vakolat javítás helyett új festett falburkolatok gipszkartonból és pvc és lapburkolat készítése)

4. Elektromos és gépészeti átalakítások (új elektromos hálózat kiépítése, gázüzemű kombi kazán és radiátoros fűtési rendszer helyett hőszivattyús fűtési mód kerül kiépítésre)

5. Portál felújítása (reklámtábla/cégtábla elhelyezése, új felületképzés, az üvegezések cseréje nem készül)

A fenti munkák költségei, amelyek magukban foglalják az utcai és a lépcsőházi megközelítésű helyiségek felújítását is, kizárólag a bérlőt terhelik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek a közöttük a helyiség felújítása tárgyában a GTB 28/2016.(I.23.) határozata alapján 2016. március 8. napján létrejött megállapodást módosítaniuk kell, amelyben rögzíteni kell a bérlő által már elvégzett, illetve az elvégezésre kerülő – jelen határozatban felsorolt – munkákat. A módosított megállapodásban rögzíteni kell, hogy a felújítási/átalakítási munkálatok valamennyi költsége kizárólag a bérlőt terhelik, a költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A módosított megállapodást ki kell egészíteni azzal, hogy a bérlő a munkák elvégzése során az Önkormányzat Alpolgármesterének a VI-1614-4/2017. számú és a VI-67-5/2018. számú határozatában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A módosított megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a bérlő köteles a felújítást, átalakítást legkésőbb 2018. március 29. napjáig befejezni és ezt köteles a bérbeadó részére ugyanezen határidőig írásban bejelenteni és igazolni.

A megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasházak tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg a 2015. október 22. napján kelt és 2017. november 29. napján módosított helyiségbérleti szerződés a tevékenységi kör tekintetében történő módosítását és az engedélyezett munkák tárgyában a módosított megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a 2018. február 15-én kelt és 2018. február 16. napján kézhez vett kérelmében foglalt munkák elvégzésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és Dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 8. pont**

A 11964/0/A/5 helyrajzi számú helyiség ügye

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 23/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 11964/0/A/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 16 m2 területű, üzlet megnevezésű ingatlan bérlője, **……………………** (lakcím: ……………….., anyja neve: ……………………., született: ……………………...) részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, a 11964/0/A/1 és 11964/0/A/5 helyrajzi számú ingatlanok egybenyitásának megszüntetésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés a 14799/0/A/1 helyrajzi számú teremgarázs megnevezésű ingatlanban található, 5-ös számú gépkocsi-beállóhelyre vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 24/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14799/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, 683 m2 területű, teremgarázs megnevezésű ingatlanban található 5-ös gépkocsi-beállóhelyre a ………………… Korlátolt Felelősségű Társaság(rövidített elnevezés: ……………………. Kft., Cégjegyzékszám: …………………………….., székhely: ………………………., adószáma: …………………, statisztikai számjel: …………………….., képviseletében eljár: ……………….ügyvezető) 2018. február 12. napján kelt és ugyanaznap érkezett felmondását elfogadja azzal, hogy a bérlő köteles a bérleményt 2018. március 19. napján 10.00 órakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a gépkocsi-beállóhelyre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a gépkocsi-beállóhelyet nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a gépkocsi-beállóhely kiürítésére peres eljárás, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 38-as parkolóhelyre beérkezett új bérbevételi kérelemről

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 25/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **38. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2018. április 1. napjától **határozatlan** időre ……………… (anyja neve: ……………….., születési hely, idő: ……………………., lakcíme: ……………………….., személyi igazolvány száma: ……………….., adóazonosító jel: …………………….) **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható. A bérleti díj összege **17.510,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben …………………….. a bérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

A 13490/0/A/55 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület helyiség ügye

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 26/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13490/0/A/55 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 129 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlan bérlője, a …………………. Közhasznú Egyesület (nyilvántartási száma: ………………., székhely: …………………..., képviseli: ……………..) részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13854/0/A/2 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 27/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13854/0/A/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 146 m2 területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan bérlője, a …………………… Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: ………………… Kft., Cg.: ……………., székhely: …………………….. adószám: …………………., statisztikai számjel: ………………, képviseli: …………….. ügyvezető) részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13518/0/A/1 és 13518/0/A/2 hrsz.-ú, helyiségek bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 28/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13518/0/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 11 m2 területű, valamint a Budapest II. kerület, 13518/0/A/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 10 m2 területű, egyaránt üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok bérlője, ……………… (lakcím: ……………………….., levelezési cím: …………………….) részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiségek kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Döntés a 1027 Budapest II. kerület, 13514/0/A/11 hrsz-ú ingatlanra fennálló, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog tárgyában

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 29/2018.(II.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, törzskönyvi azonosító: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, belföldi jogi személy), mint a Budapest II. kerület, 13514/0/A/11 hrsz-ú albetét tulajdonjogával rendelkező, elővásárlásra jogosult tulajdonostárs **nem él** a ……………….. és ……………………., mint eladók és ……………………., mint vevő között 2018. január 22. napján, 44.500.000,-Ft, azaz negyvennégymillió-ötszázezer forint vételáron megkötött adásvételi szerződés alapján a Budapest II. kerület 13514/0/A/4 hrsz-ú, 109 m2 területű, lakás megnevezésű ingatlanra (a közös tulajdonból hozzátartozó 148/1000 arányú eszmei hányad és a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségek) a társasház alapító okiratának IV. rész 2. pontja alapján fennálló **elővásárlási jogával.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem a Budapest XII. ker., Zugligeti út 9-25. (MOME) villamos energia ellátása kiépítéséhez a Budapest II. kerület, Budakeszi út 13. szám alatti ingatlanra Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 30/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő vezetékjog bejegyzéshez elektromos földkábel és annak védőtávolsága által igényelt 2 m2 területre a tulajdonában lévő Budapest II. kerület, Budakeszi út 13. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 10952/7 helyrajzi számú, 2503 m2 területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2018. január 23-án záradékolt, 1079/4/2017 munkaszámú, „a 10952/7 helyrajzi számú földrészleten tervezett elektromos vezeték és védőövezetének vezetékjog bejegyzéséhez” készített változási vázrajz szerint.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 31/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II Kerületi Önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2018. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése *(képviselő-testületi anyag véleményezése)*

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 32/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tervezetét a Képviselő-testületnek megvitatásra javasolja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Fermin Antonio Pineda gazdasági igazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő** a Képviselő-testület soron következő ülése

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 7 db üres lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelölt lakások listájára való felvételére

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 33/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13166/5/E/10 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Fény u. 4. 2. em. 3.** szám alatt található lakást **26.600.000,- Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 34/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13166/1/A/8** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Káplár u. 15-17. fszt. 6.** szám alatt található lakást **27.500.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **III.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 35/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **12863/0/A/21** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Keleti Károly u. 29/A. 3. em. 19.** szám alatt található lakást **7.700.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **IV.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 36/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **15042/3/A/2** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Mandula u. 20. as. 1.** szám alatt található lakást **24.600.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **V.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 37/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **11776/8/A/1** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Nagybányai út. 53. as. 1.** szám alatt található lakást **11.600.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **VI.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 38/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13075/0/A/8** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. 1. em. 1.** szám alatt található lakást **17.500.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **VII.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 39/2018.(II.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **11510/45/A/3** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 73.** **as. 2.** szám alatt található lakást **20.100.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

Kérelem a 13436/0/A/69 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati lakásra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 09.35 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. február 26. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Ernyey László**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |