**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**1/2018.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. január 24-i rendes ülésén 11:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 11:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 11:00

Gárdos Pál bizottsági tag 11:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bognár Orsolya meghívott az 1. napirendi ponthoz

Bese Károly meghívott a 2. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 1/2018.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 2/2018.(I.24.) határozata**

1. Javaslat a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának elfogadására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Than Károly Ökoiskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola sportpályájának felújításához
3. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
4. Döntés a Budapest II. kerület, 13619/0/A/40 hrsz.-ú, helyiség volt bérlőjének ajánlatáról
5. Döntés peres eljárás megindításáról a Budapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz.-ú alagsori helyiségre vonatkozóan fennálló vételárhátralék behajtása iránt
6. Döntés a Budapest II. kerület, 12212/7 hrsz.-ú támfalgarázsok kiürítése érdekében indított peres eljárásban az alperes egyezségi ajánlatáról
7. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
8. A Bp. II. kerület 13712/0/A/28 hrsz.-ú lakás 54/100 tulajdoni hányadára vonatkozó használati szerződés megkötése
9. A 13518/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti szerződésének bérlő által történő felmondása **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Javaslat a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: dr. Murai Renáta Jegyzői Igazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 3/2018.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező, a Budai Polgár Kiadó, Tájékoztató és Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A lház. fszt., Cg. 01-09-920485, adószám: 20927048-2-41) Javadalmazási Szabályzatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Javadalmazási Szabályzat 2018. január 25. napján lépjen hatályba, mellyel egyidejűleg a 297/2010.(IX.23.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Javadalmazási Szabályzat veszítse hatályát.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. január 25-i rendes képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Than Károly Ökoiskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola sportpályájának felújításához

Előterjesztő: Ötvös Zoltán Intézményirányítási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 4/2018.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest belterület II. kerület 14586 hrsz. alatt felvett, a valóságban 1023 Budapest, II. Lajos u. 5. sz. (az ingatlan-nyilvántartásban 1023 Budapest, II. Árpád fejedelem u. 30.) és a Budapest belterület II. kerület 14587/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban 1023 Budapest, II. Lajos u. 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon működő Than Károly Ökoiskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola sportpályájának - a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum részére - a Nemzetgazdasági Minisztérium által nyújtott, vissza nem térítendő támogatásból történő felújítási munkálataihoz, melynek révén esetleg megvalósuló építmények tulajdonjoga a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonába kerül, a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Pogány Norbert Környezetvédelmi Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 5/2018.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ……………… Kft. által a ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. december 28-án 18:31 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. január 11-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2018. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 6/2018.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ………………….. által az ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. december 20-án 19:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2018. január 9-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárt az Önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2018. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bognár Orsolya és Bese Károly meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13619/0/A/40 hrsz.-ú, helyiség volt bérlőjének ajánlatáról

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

dr. Láng Orsolya meghívott tájékoztatja a Bizottságot, hogy ………………… 2018. január 23. napján az 1.765.180,- Ft összegű tőketartozást megfizette az Önkormányzat részére.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 7/2018.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület 13619/0/A/40 hrsz.-ú, 373 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan volt bérlője, a …………….. Korlátolt Felelősségű Társaság volt képviselőjének, ……………….. (lakcím: ………………….) a 2017. november 27. napján kelt ajánlatát **elfogadja** azzal, hogy amennyiben ……………. a fennálló **1.765.180,- Ft tőketartozást legkésőbb 2018. február 15. napjáig egy összegben megfizeti az Önkormányzat részére,** úgy az Önkormányzat …………….. I. rendű alperes és a ………………..Kft. II. rendű alperes ellen a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 118/A-C.§-a alapján az általuk okozott kár megtérítése iránt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt folyamatban lévő perben érvényesített kereseti követelésben és az egyezségi ajánlatban megjelölt összeg különbözetéről, illetve perköltség igényéről lemond.

………………… köteles a jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az egyezségi megállapodást aláírni, ellenkező esetben a jelen határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Jelen határozat, valamint az annak alapját képező előterjesztés kizárólag ………………. ajánlatára válasz, az esetleges peren kívüli megegyezést szolgálja, az a perben fel nem használható csak abban az esetben, ha a határozatban foglaltaknak megfelelően a felek között az egyezség létrejön.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés peres eljárás megindításáról a Budapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz.-ú alagsori helyiségre vonatkozóan fennálló vételárhátralék behajtása iránt

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 8/2018.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 76/2017.(IV.26.) határozatát visszavonja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat aBudapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, alagsorban található, műhely megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében fennálló – jelenleg a 2017. december 31-ig beérkezett befizetések figyelembevételével nyilvántartott tőketartozás 115.986.- Ft, tőketartozás utáni Áfa (27%) 31.316.- Ft, törlesztési hiány 209.221.- Ft – tartozás és annak járulékai behajtása érdekében …………….. (………………….), mint örökössel és ………………. (…………………..), mint az özvegyi jog jogosultjával szemben fizetési meghagyásos eljárást vagy ennek kizártsága esetén peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 12212/7 hrsz.-ú támfalgarázsok kiürítése érdekében indított peres eljárásban az alperes egyezségi ajánlatáról

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 9/2018.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem fogadja el** ……………… 2018. január 8. napján kelt, a, 12212/7 hrsz. alatt található, 1119 m2 területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon lévő 2 db támfalgarázs kiürítése, használati díj és járulékai megfizetése iránt a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 2. P. 22. 432/2017. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás alatt tett egyezségi ajánlatát, a perben előterjesztett keresetet fenntartja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 10/2018.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 22/2016.(II.11), 49/2016.(II.23), 83/2016.(III.30), 159/2016.(V.25), 253/2016.(VI.29), 80/2017.(IV.26), 113/2017.(V.24), 115/2017.(V.24),160/2017.(VI.27), 161/2017.(VI.27), 207/2017.(XI.27.), 208/2017.(XI.27.), 209/2017.(XI.27.),210/2017.(XI.27.),215/2017.(XI.27),216/2017.(XI.27), 217/2017.(XI.27), ,219/2017.(XI.27), 226/2017.(XI.27) 239/2017.(XI.27), 240/2017.(XI.27), 244/2017.(XI.27), 246/2017.(XI.27), 247/2017.(XI.27), 248/2017.(XI.27) 252/2017.(X.25), 255/2017.(X.25), 269/2017.(X.25) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, egyidejűleg a 206/2017.(IX.27.) és a 251/2017.(X.25.) határozatainak végrehajtási határidejét 2018. február 28. napjáig, a 218/2017.(IX.27.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. június 30. napjáig, a 220/2017.(IX.27.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjáig, valamint a 224/2017.(IX.27) határozatának végrehajtási határidejét 2018. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

A Bp. II. kerület 13712/0/A/28 hrsz.-ú lakás 54/100 tulajdoni hányadára vonatkozó használati szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 11/2018.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 1027 Budapest, ………………….., 57 m2 alapterületű, 2 szobás, lakás megnevezésű ingatlan 54/100 tulajdoni hányadát ………………… tulajdonostárs részére határozatlan időre használatba adja az alábbi feltételekkel:

A havi lakáshasználati díj mértéke az Immowell 2002 Kft. által készített szakvélemény alapján bruttó 40.005,-Ft/hó (31.500,-Ft + ÁFA/hó).

…………………… köteles viselni a lakás fenntartásával kapcsolatos költségeket, ideértve a közös költség összegét is.

A lakáshasználati szerződés indokolás nélkül 30 napos felmondási határidővel bármikor felmondható.

Amennyiben ……………………….. a lakáshasználati szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

A 13518/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti szerződésének bérlő által történő felmondása

Előterjesztő: Dr. Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 11.20 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2018. január 24. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |