**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**12/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. november 22-i rendes ülésén 14:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 14:00

Ernyey László bizottsági tag 14:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 14:20

Gárdos Pál bizottsági tag 14:00

Fermin Antonio Pineda meghívott

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Csizmaziáné Nagy Ilona meghívott a 1. napirendi ponthoz

Kéri Katalin meghívott a 2. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 266/2017.(XI.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A napirend összeállítása előtt Ernyey László bizottsági tag kér szó. Elmondja, hogy vannak olyan helyiségek, amelyek rossz állapotúak, a bérlők felújítási munkálatokat nem végeztek és bár a havi bérleti díjfizetési kötelezettségüknek eleget tesznek, azokat nem üzemeltetik, használaton kívül állnak. Felkéri dr.Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a bérleti szerződésben kötelezni tudjuk-e a bérlőket arra, hogy üzemeltessék a helyiséget, ellenkező esetben, ha a bérbeadástól számítottan 6 hónapon belül nem kerül erre sor, akkor - függetlenül attól, hogy a havi bérleti díjat fizetik – felmondással megszüntethető legyen a bérleti jogviszony.

Őrsi Gergely Elnök egyetértve Ernyey László bizottsági tag felvetésével, felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, hogy készítsen kimutatást azokról a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről, melyeket a bérlők bérleti szerződésük ellenére nem használnak.

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 267/2017.(XI.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
2. Jelzálogjog tulajdoni külön lapra történő átjegyzéséhez szükséges hozzájárulási kérelem
3. Döntés a 13441/0/A/112 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról
4. Döntés a 144471/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérlőjének kérelméről
5. Döntés a 13441/0/A/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében
6. Döntés a Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérlőjének kérelme tárgyában
7. Döntés a Budapest II. kerület, 13619/0/A/40 hrsz.-ú, helyiség volt bérlőjével szemben indítandó peres eljárásról
8. Döntés a Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 helyrajzi számú helyiség bérlőtársainak kérelme tárgyában
9. A Budapest II. kerület, 54302 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
10. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
11. Lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelem a 13191/0/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás tekintetében **Zárt ülés!**
12. Kérelem a 13213/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
13. Kérelem a 11015/4/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Széher út 16. félemelet 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megváltása iránt **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

A Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat kialakításához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vincek Tibor, a Műszaki Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 268/2017.(XI.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat többszörösen módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló, az előterjesztés tárgyát képező, a Budapest II. kerület területén közvilágítási hálózat bővítéseként létrejövő új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően átadja nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen a Budapest Főváros Önkormányzatának. és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibort a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának osztályvezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Jelzálogjog tulajdoni külön lapra történő átjegyzéséhez szükséges hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné Luketics Gabriella Humánszolgálati Igazgató

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 269/2017.(XI.22.) határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **………………..** sz. …………….. (…………………..., an.: ………………) ………………………… szám alatti lakos és házastársa, **……………………..** sz.: ……………… (…………………..an.: ………………) ………………………… szám alatti lakos kérelmére, hogy a **budapesti II. kerületi 11804/3 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára 2 000 0000 Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog a tulajdoni külön lapra átjegyzésre kerüljön.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kéri Katalin és Csizmaziáné Nagy Ilona meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 3. pont**

Döntés a 13441/0/A/112 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 270/2017.(XI.22.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13441/0/A/112 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, **…………………**számalatt található, **118 m2** területű**, oktatóterem megnevézésű** ingatlant a **…………………………. Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg…………………, székhely: ………………………, képviseli: ………………….. vezérigazgató) részére **irattárazás céljára,** **2017. december 16. napjától kezdődően határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ………………………… Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege **121.957,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A ………………………. Zrt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, ***hozzájárul*** ahhoz, hogy a **……………………… Zrt.** az általa bérelt helyiségből 15 m2 nagyságú területet a **……………………… Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg:……………….., székhelye: …………………….., képviseli: … ………………… vezérigazgató) részére 2017. december 16. napjától kezdődően irattározás céljára ***albérletbe adja*** a csatolt albérleti szerződés alapján azzal, hogy a bérleti szerződés lejártakor, annak felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés miként rendelkezik.

Amennyiben a ……………………….. Zrt. a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a volt bérlő köteles a helyiséget 2017. december 18. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadni, és igazolni, hogy arra díjtartozása nem áll fenn. Ennek eredménytelensége esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a helyiség kiürítésére peres, az esetleges díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres vagy felszámolási eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 14:20 órakor az ülés hivatalos helyiségében megjelent.

**Napirend 4. pont**

Döntés a 144471/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérlőjének kérelméről

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 271/2017.(XI.22.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14471/0/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, **………………………….** számalatt található, **179 m2** területű**, üzlethelyiség megnevezésű,** a **………………………… Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátó Betéti Társaság** (Cg………………………., székhely: ………………………..., képviseli: ……………….. ügyvezető) által bérelt ingatlan tekintetében a tevékenységi kör gerinc rehabilitációs központra történő módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a …………………. Bt. köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatainak megfelelő határozatlan idejű bérleti szerződést megkötni, a bérleti szerződés megkötéséig fennálló díj – és késedelmi kamattartozását kiegyenlíteni. Szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai és az Immowell 2002 Kft. által készített szakvélemény alapján, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint 230.000,-Ft + Áfa/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A …………………… Bt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………………… Bt. a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-713/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatainak megfelelő helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a tevékenységi kör módosításhoz történő hozzájárulás tekintetében a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és az Önkormányzat a …………………. Bt-nek a 2001. június 1. napján létrejött bérleti szerződés alapján a 14471/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület ………………szám alatt található, 179 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint 1 év felmondási idővel felmondja.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 1 év elteltével szűnik meg. A bérlő a felmondási idő alatt jogosult a helyiséget a bérleti szerződésben foglaltak szerint használni, és köteles a bérleti szerződés szerinti bérleti díjat és külön szolgáltatások díját rendszeresen és határidőben bérbeadónak megfizetni.

A bérlő köteles a helyiséget a felmondási határidő lejártakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a helyiségre díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály a helyiség kiürítésére peres eljárás, valamint az esetleges díjhátralék, a használati díj, azok kamatai, továbbá a perrel felmerült költségek megfizetésére peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a 13441/0/A/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 272/2017.(XI.22.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 113/2017.(V.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest II. kerület 13441/0/A/2 helyrajzi számú, természetben …………………szám alatti, 858 m2 területű, bank megnevezésű ingatlan bérlője a ……………….. Zrt. (rövidített elnevezés: ……………. Zrt., Cg……………………., székhely: ……………………...) által visszaadni kívánt 337 m2 területű földszinti, valamint 129 m2 területű pinceszinti helyiségcsoportból álló részét, továbbá a ……………..Zrt-vel közös használatú P9 jelű 12 m2 területű kazánhelyiséget a…………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: …………………… Kft., Cg…………………….., székhelye: ………………………, képviseli: ………………. ügyvezető) részére internetes (online) kereskedéshez kapcsolódó háttérműveletek (diszpécserszolgálat, telefonos ügyfélszolgálat) tevékenység céljára határozatlan időre bérbe adja a 113/2017.(V.24.) határozatban és a jelen határozatban foglalt együttes feltételekkel és azzal a kikötéssel, hogy a …………………. Kft-vel kötött bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a leválasztás és a közösen használt területek kialakításra kerültek, és az …………………… Kft. új bérlő birtokba lép.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13441/0/A/2 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, **……………….** számalatt találhatóingatlan vonatkozásában a …………………… Zrt., és a ……………………. Kft. között 2017. november 7. napján létrejött, a jelen határozat 1. mellékletét képező *„MEGÁLLAPODÁS fűtésszolgáltatásról és annak elszámolásáról”* megnevezésű, valamint a ………………….. Zrt. és ………………………. Kft. között 2017. november 7. napján kelt, jelen határozat 2. mellékletét képező *„MEGÁLLAPODÁS a Budapest, ………………….. sz. alatt lévő Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlők közötti megosztása tárgyában”* megnevezésű okiratokban foglaltakat tudomásul veszi és jóváhagyja azzal, hogy a megállapodásokban foglalt munkálatok – melyek kizárólag a ……………….. Zrt. által visszaadni kívánt 337 m2 területű földszinti, valamint 129 m2 területű pinceszinti helyiségcsoportból álló részének rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását szolgálják – elvégzése tekintetében nem szükséges a Bizottság előzetes hozzájárulása és a 113/2017.(V.24) határozattal előírt külön megállapodás megkötése, az ingatlan a munkálatok elvégzését követően mind a ………………….. Zrt., mind pedig a ……………….. Zrt. által bérelt területek vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a ……………….. Zrt-vel 2017. június 28. napján kötött Bérleti szerződés módosítás és kiegészítés, valamint a …………….. Kft-vel 2017. június 28. napján kötött Bérleti szerződés a jelen határozattal jóváhagyott megállapodásokban foglaltak megvalósításával és a …………………….. Kft. új bérlő birtokba lépésével hatályba lépnek.

A Bizottság 113/2017.(V.24.) határozatának jelen határozattal nem érintett rendelkezései továbbra is érvényesek és hatályosak.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérlőjének kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 273/2017.(XI.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hozzájárulását adja,** hogy Budapest II. kerület 13651/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a ……………………... szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint bérbeadó és a ………………… Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: ………………. Kft., székhely: ………………………., Cg.: …………………….., adószám: …………………….., statisztikai számjel: ……………………., képviseli: …………………. ügyvezető), mint bérlő közötti, 2015. október 22. napján kelt bérleti szerződések 1.1. pontjában szereplő **tevékenységi kör ingatlan irodai ügyfélszolgálat** **célra módosuljon** azzal a feltétellel, hogy a ……………….. Kft. a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a helyiségbérleti szerződés módosítását megköti, és a Bizottságnak a felújítás tárgyában hozott tulajdonosi hozzájárulása és a felújítási megállapodás módosítását követően, a bérlemény ingatlan irodai ügyfélszolgálat tevékenységi körnek megfelelő felújítását, átalakítását legkésőbb 2018. március 01. napjáig befejezi.

Amennyiben a …………………… Kft. a bérlemény ingatlan irodai ügyfélszolgálat tevékenységi körnek megfelelő, felújítási, átalakítási munkálatokat a szükséges tulajdonosi hozzájárulás, az esetleges engedélyek és a felújítási megállapodás módosítás birtokában legkésőbb 2018. március 01. napjáig nem fejezi be, úgy az Önkormányzat a felek között fennálló bérleti szerződést fel fogja mondani.

Amennyiben a ………………… Kft. a helyiségbérleti szerződés módosítását a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozattal megadott hozzájárulás a határidő elteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a ……………….. Kft. köteles a 2016. március 08. napján kelt felújítási megállapodásban vállalt munkákat legkésőbb 2018. március 01. napjáig elvégezni, ellenkező esetben az Önkormányzat a felek között fennálló bérleti szerződést fel fogja mondani.

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13619/0/A/40 hrsz.-ú helyiség volt bérlőjével szemben indítandó peres eljárásról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.1./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 274/2017.(XI.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 13619/0/A/40 helyrajzi számú, természetben a ……………………….. földszint alatt található üzlethelyiség volt bérlője, a ……………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság „kényszertörlés alatt” (székhelye: ………………………., Cg: …………………) adóssal szemben fennálló 1.765.180,-Ft (bérleti díj, közös költség) tőke és 2017. november 09. napjáig a tőketartozás után számolt 487.328,-Ft összegű késedelmi kamattartozás követelésének kielégítése céljából a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 118/A. – C. §-ai alapján a társaság volt ügyvezetőjével, ………………………. (lakcím: …………………...) szemben peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 275/2017.(XI.22.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 13619/0/A/40 helyrajzi számú, természetben a ……………………………alatt található üzlethelyiség volt bérlője, a………….. Korlátolt Felelősségű Társaság „kényszertörlés alatt” (székhelye: ………………………., Cg: …………………….) adóssal szemben fennálló 1.765.180,-Ft (bérleti díj, közös költség) tőke és 2017. november 09. napjáig a tőketartozás után számolt 487.328,-Ft összegű késedelmi kamattartozás követelésének kielégítése céljából a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 118/A. – C. §-ai alapján a társaság tagjával, a …………………. Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg…………………, székhely: …………………………..) szemben peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 helyrajzi számú helyiség bérlőtársainak kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 276/2017.(XI.22.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 111/2017.(V.24.) határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 helyrajzi számú, természetben a ………………………….. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 22 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannak a bérlőtársait, a …………………….. Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (rövidített név: …………………… Zrt., székhely: …………………………, Cg.: ………………………., adószám: ……………………., statisztikai számjel: ………………………., képviseli: ……………….. igazgatósági tag) és a …………………. Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (rövidített név: ………………… Zrt., ………………….., Cg.: ……………………, adószám: …………………………, statisztikai számjel: ………………….., képviseli: ……………….. vezérigazgató) felszólítja, hogy a jelen határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül az árfolyamkijelző tekintetében fennálló helyzetet szüntessék meg, a bérlemény szerződés- és megállapodásszerű használatát állítsák vissza, ellenkező esetben Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2016. október 18. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszonyt fel fogja mondani.

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

A Budapest II. kerület, 54302 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 277/2017.(XI.22.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 142/2017.(V.25.) határozatát módosítsa és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vásárolja meg a ………………… Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: ………………… Kft., székhelye: ……………….., Cg…………………..) 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület, 54302 helyrajzi számon felvett, ………………………. szám „felülvizsgálat alatt” található, 3041 m2 területű, jelenleg „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant 173.676.400.- Ft + Áfa összegű vételáron azzal, hogy az Önkormányzat tudomással bír arról és annak ismeretében vásárolja meg az ingatlant, hogy az ingatlan és az azzal szomszédos Budapest II. kerület, belterület, 54304 hrsz-ú, ……………………... „felülvizsgálat alatt” található ingatlan kerítése nem a jogi telekhatáron áll, a ………………. Kft. által készíttetett felmérési vázlat és terület-kimutatás szerint az azon létesített melléképület átnyúlik az 54302 hrsz-ú ingatlanra, ezért az 54302 és 54304 hrsz-ú ingatlanok között egységes telekalakítási eljárás keretében telek-határrendezés szükséges, melynek folytán az 54302 hrsz-ú ingatlan területe 23 m2-rel csökken, mely tényt a felek a vételár megállapítása során figyelembe vettek.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 278/2017.(XI.22.) határozata**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 146/2017.(VI.27), 148/2017.(VI.27), 166/2017.(VI.27), 167/2017.(VI.27), 168/2017.(VI.27), 169/2017.(VI.27), 170/2017.(VI.27), 171/2017.(VI.27), 172/2017.(VI.27), 173/2017.(VI.27), 174/2017.(VI.27), 175/2017.(VI.27), 176/2017.(VI.27), 177/2017.(VI.27), 178/2017.(VI.27), 179/2017.(VI.27), 180/2017.(VI.27), 181/2017.(VI.27), 182/2017.(VI.27), 183/2017.(VI.27), 201/2017.(VIII.29.), határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 147/2017.(VI.27) határozatának végrehajtási határidejét 2018. április 30. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelem a 13191/0/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás tekintetében

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 12. pont**

Kérelem a 13213/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 13. pont**

Kérelem a 11015/4/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megváltása iránt

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 14.40 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2017. november 22. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Ernyey László**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |