



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának

2017. november 23-i üléséről 13.30 órai kezdettel.

Helyszín: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. sz. alatti Polgármesteri Hivatal 201. sz. helyiségének tárgyalója.

Jelen van: dr. Csabai Péter, elöljáró
Skublicsné Manninger Alexandra, képviselő
Makra Krisztina, képviselő
Majorossy Imréné, nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Szentirmai-Zöld Máté, Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Fejlesztési Igazgató, Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, Kun Katalin szervezési és koordinációs munkatárs.

Az ülés levezető elnöke: dr. Csabai Péter

A jegyzőkönyvet készítette: Kun Katalin szervezési és koordinációs munkatárs.

Dr. Csabai Péter elöljáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Majorossy Imréné VÖK tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 109/2017.(XI.23.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Majorossy Imréné VÖK tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 110/2017.(XI.23.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

A Budapest II. kerület, Hidegkúti út 180. szám alatti ingatlan megvásárlása

2./ Egyebek

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja:

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

- **A Budapest II. kerület, Hidegkúti út 180. szám alatti ingatlan megvásárlása**

Dr. Láng Orsolya: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését.



Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 111/2017.(XI.23.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 11.22-i határozatával, miszerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 142/2017.(V.25.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megvásárolja a SPAR Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: SPAR Magyarország Kft., székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz., Cg.07-09-009192) 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület, 54302 helyrajzi számon felvett, 1028 Budapest, Hidegkúti út 180. szám „felülvizsgálat alatt” található, 3041 m² területű, jelenleg „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant 173.676.400.- Ft + Áfa összegű vételáron azzal, hogy az Önkormányzat tudomással bír arról és annak ismeretében vásárolja meg az ingatlant, hogy az ingatlan és az azzal szomszédos Budapest II. kerület, belterület, 54304 hrsz-ú, 1028 Budapest, Hidegkúti út 184. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan kerítése nem a jogi telekhatáron áll, a SPAR Magyarország Kft. által készítettetett felmérési vázlat és terület-kimutatás szerint az azon létesített melléképület átnyúlik az 54302 hrsz-ú ingatlanra, ezért az 54302 és 54304 hrsz-ú ingatlanok között egységes telekalakítási eljárás keretében telek-határrendezés szükséges, melynek folytán az 54302 hrsz-ú ingatlan területe 23 m²-rel csökken, mely tény a felek a vételár megállapítása során figyelembe vettek.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. január 31.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)



Napirend 2./ pontja:

Egyebek:

Makra Krisztina: A napokban a Gyöngyvér utca Muflon utcai végén fakitermelés, illetve rendezetlen, gépek által felásott területtel találkozott, tájékoztatást kér az ott folyó munkálatokról Szentirmai – Zöld Mátétól.

Szentirmai-Zöld Máté: Elmondta, hogy csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése, korszerűsítése folyik a területen, melyre a kerületet az Országos Vízügyi Főigazgatóság kötelezte.

Makra Krisztina: A Kazinczy utcában (Hidegkúti úttal párhuzamos utca) felújított járdaszegélyei rossz állapotban vannak.

Dr. Csabai Péter: Javasolja tájékoztatás kérését a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának vezetőjétől, Vincek Tibortól: a 2015. év végén elfogadott, 115/2015.(IX.02.) számú VÖK határozatban foglalt járda felújítási programból mely útszakaszok javítása valósult meg, és melyek vannak folyamatban? Felkéri Kun Katalin, VÖK referenst, kérjen tájékoztatást Vincek Tibortól, mikor várható útfelújítási címlista.

Dr. Csabai Péter levezető elnök az ülést 14.00 órakor bezárja.

kmf.

Dr. Csabai Péter

előljáró

levezető elnök

Majorossy Imréné

VÖK tag

jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják: PH. VÖK. tagjai

Jegyzői Igazgatóság

Polgármesteri Kabinet

Pénzügyi és Költségvetési Osztály

Irattár