



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának

2017. szeptember 28-i rendkívüli üléséről 13.30 órai kezdettel.

Helyszín: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. sz. alatti Polgármesteri Hivatal 201. sz. helyiségének tárgyalója.

Jelen van: dr. Csabai Péter, előljáró
Skublicsné Manninger Alexandra, képviselő
Majorossy Imréné, nem képviselő tag

Igazoltan maradt távolt: Makra Krisztina, képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Szentirmai-Zöld Máté, referens, Dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan - nyilvántartási Irodavezető, Kun Katalin szervezési és koordinációs munkatárs.

Az ülés levezető elnöke: dr. Csabai Péter

A jegyzőkönyvet készítette: Kun Katalin szervezési és koordinációs munkatárs.

Dr. Csabai Péter előljáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes.



Dr. Csabai Péter: Üdvözlí a megjelenteket. Felkéri Skublicsné Manninger Alexandra képviselít a jegyzíkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselít-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 98/2017.(IX.28.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselít-testülete megbízza Skublicsné Manninger Alexandra képviselít a jegyzíkönyv hitelesítésével.

(3 képviselít volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplít napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja annak elfogadását, azzal a módosítással, hogy A Budapest II. kerület, Noémi utca 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése című előterjesztés a napirendről kerüljön le. Megállapítja, hogy a képviselít-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 99/2017.(IX.28.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselít-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Vagyonhasznosítási és Ingatlan – nyilvántartási Iroda előterjesztése:

- A Budapest II. kerület 52213, 52206 és 52207 helyrajzi számú ingatlanok egyesítése
- Tulajdonosi hozzájárulási kérelem nagysebességű internet és IP alapú telefonszolgáltatáshoz szükséges optikai hálózat kiépítéséhez a Budapest II. kerület, Hunyadi János utca 81-85. szám alatti ingatlanon a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatá háziiorvosi, házi-gyermekeorvosi rendelíi és védííi szolgálatá számára.
- Tulajdonosi hozzájárulás taníísvény kialakításához

2./ Egyebek: Gazda utca forgalom csillapítása

(3 képviselít volt jelen, igen egyhangú szavazat)



Napirend 1./ pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan – nyilvántartási Iroda előterjesztése:

- **A Budapest II. kerület 52213, 52206 és 52207 helyrajzi számú ingatlanok egyesítése.**

Dr. Láng Orsolya: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését, mely szerint a Budapest II. kerület, Petőfi utca 8. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 52213 helyrajzi számú, kivett sportpálya megnevezésű, 1048 m² területű ingatlan és a Budapest II. kerület, Rákóczi utca 1-3. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 52206 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 3143 m² területű ingatlan a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll. Az 52206 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos, a Budapest II. kerület, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti, 52207 helyrajzi számú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 1061 m² területű ingatlan a Török Sándor Waldorf Pedagógiai Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) tulajdonában áll. Az 52213, 52206 és 52207 helyrajzi számú ingatlanok egyesítésével az iskola és a sportpálya területét egy egységként magában foglaló ingatlan jönne létre, mellyel a terület a szabályozási terv szerint kialakítandó állapotnak a jelenleginél megfelelőbbé alakulna, egyúttal az egyesítés a későbbiekben lehetőséget biztosít az ingatlanok használati és tulajdonjogi viszonyainak rendezésére.

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 100/2017.(IX.28.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 09.27-i határozatával, miszerint:

„A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest Főváros II Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, Petőfi utca 8. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 52213 helyrajzi számú, kivett sportpálya megnevezésű, 1048 m² területű, és a Budapest II. kerület, Rákóczi utca 1-3. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 52206 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 3143 m² területű ingatlanok, valamint a Török Sándor Waldorf Pedagógiai Alapítvány tulajdonában álló, a Budapest II. kerület, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti, 52207 helyrajzi számú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 1061 m² területű ingatlan egyesítéséhez.

A Bizottság továbbá úgy dönt, javasolja Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a fentiek végrehajtásához szükséges telekegyesítési eljárás lefolytatására, majd pedig a tulajdonviszonyokat rendező, a telekegyesítési határozatnak megfelelő, közös tulajdont létesítő szerződés megkötésére.



A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

- **Tulajdonosi hozzájárulási kérelem nagysebességű internet és IP alapú telefonszolgáltatáshoz szükséges optikai hálózat kiépítéséhez a Budapest II. kerület, Hunyadi János utca 81-85. szám alatti ingatlanon a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat házi-orvosi, házi-gyermekorvosi rendelői és védőnői szolgálata számára.**

Dr. Láng Orsolya: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését.

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 101/2017.(IX.28.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 09.27-i határozatával, miszerint:

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1028 Budapest, Hunyadi János utca 81-85. szám alatti, 52772/4 helyrajzi számú, 1896 m² területű, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon az MT 002/17 tervszámú - megrendelő/építtető: Magyar Telekom Nyrt, a tervezett létesítmény: optikai kábelkiépítés meglévő infrastruktúra igénybevételével és új alépítmény építéssel megnevezésű - műszaki tervdokumentáció szerinti informatikai/távközlési hálózatfejlesztési kiviteli munkákat saját költségére és felelősségére elvégezze azzal, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a 1028 Budapest, Hunyadi János utca 81-85. szám alatti ingatlanban tervezett munkák elvégzésére vonatkozik, az MT 002/17 tervszámú kiviteli terv alapján történő, közterületet is érintő hálózatfejlesztési beruházás elvégzésére nem jogosít, ahhoz külön hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.



Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

- Tulajdonosi hozzájárulás tanösvény kialakításához

Dr. Láng Orsolya: A Budapest II. kerület, Kővári út „felülvizsgálat alatt” 53445/4 hrsz-ú, kivett repülőtér megnevezésű ingatlan 3865/282433 tulajdoni hányadban, a Budapest II. kerület, Kővári út 053448 hrsz „felülvizsgálat alatt” 53448 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1/1 hányadban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában áll (tulajdoni lapok 1. melléklet). A fenti önkormányzati, továbbá a Budapest II. kerület, Kővári út „felülvizsgálat alatt” 53441 hrsz-ú kivett repülőtér megnevezésű, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Jane Goodall Intézet a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel és a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal közösen tanösvényt kíván kialakítani. A tanösvény tájékoztatói tábláira az Önkormányzat 2017. június 21-én támogatási szerződést kötött a Jane Goodall Intézet Természet-, és Környezetvédelmi Egyesülettel. Az Egyesület társelnöke, Kádár András kereste meg a Polgármester Urat a tanösvény kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében. A tanösvény hossza összesen 730 m, melyen az alábbi táblázatban megjelölt EOY-koordinátákra kihelyezett táblákon kívül más változtatásra nincs szükség.

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 102/2017.(IX.28.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 09.27-i határozatával, miszerint:

A Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 3865/282433 hányadban tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, Kővári út „felülvizsgálat alatt” 53445/4 hrsz-ú, kivett repülőtér megnevezésű ingatlant, valamint a kizárólagosan a tulajdonában álló, a Budapest II. kerület, Kővári út 053448 hrsz „felülvizsgálat alatt” 53448 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant érintő a Jane Goodall Intézet által összesen 730 m hosszan kialakítandó tanösvény létesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- a szükséges hatósági- és egyéb engedélyek, valamint a közös tulajdonban álló Budapest II. kerület, Kővári út „felülvizsgálat alatt” 53445/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a tulajdonostárs hozzájárulásának beszerzése a kérelmező kötelezettsége,
- a tanösvény a határozat mellékletét képező térképen feltüntetett nyomvonalon alakítható ki,



- a tanösvény nyomvonalán semmilyen beavatkozás, változtatás nem lehetséges, azon csak az alábbi táblázatban felsorolt koordinátákon helyezhetők ki 290/120 cm befoglaló méretű, 10x10 cm-es tartóoszlopokon, 70 cm mélyen a földbe kerülő táblák.

Tábla száma	EOV_E	EOV_N
1	644218	245719
2	644446	245804
3	644567	245775
4	644693	245791
5	644776	245842
6	644854	245807

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. október 31.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./ pontja: Gazda utca forgalom csillapítása

Dr. Csabai Péter: Lakossági panasz érkezett a Gazda utcából, ahol fekvőrendőrök miatt az utcában többször is csőtörés történt. Javasolja az alábbi határozati javaslatát elfogadását:” A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat – a Polgármester és a Jegyző útján – felkéri Vincék Tibor urat, a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának vezetőjét, hogy a Budapest II. kerületi Gazda utcában található fekvőrendőröket – a sorozatos lakossági panaszok kezelése érdekében – építtesse át forgalomlassító küszöbökké.

A VÖK – a Polgármester és a Jegyző útján – felkéri továbbá Osztályvezető Urat, hogy az ügyben szükséges további intézkedéseket (a forgalomtechnikai beavatkozásokért felelős Budapest Közút Zrt. megkeresése, illetve a téma előterjesztése a döntéshozatalra jogosult Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság ülésén) tegye meg.”

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 102 /2017.(IX.28.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat – a Polgármester és a Jegyző útján – felkéri Vincek Tibor urat, a Városüzemeltetési Igazgatóság Műszaki Osztályának vezetőjét, hogy a Budapest II. kerületi Gazda utcában található fekvőrendőrkötőket – a sorozatos lakossági panaszok kezelése érdekében – építtesse át forgalomlassító küszöbökké. A VÖK – a Polgármester és a Jegyző útján – felkéri továbbá Osztályvezető Urat, hogy az ügyben szükséges további intézkedéseket (a forgalomtechnikai beavatkozásokért felelős Budapest Közút Zrt. megkeresése, illetve a téma előterjesztése a döntéshozatalra jogosult Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság ülésén) tegye meg.

Felelős: Vincek Tibor osztályvezető

Határidő: 2018. március 31.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter levezető elnök az ülést 14.30 órakor bezárja.

kmf.

Dr. Csabai Péter

előljáró

levezető elnök

Skublicsné Manninger Alexandra

képviselő

jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják: PH. VÖK. tagjai

Jegyzői Igazgatóság

Polgármesteri Kabinet

Pénzügyi és Költségvetési Osztály

Irattár