**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**10/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. szeptember 27-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Rácz Edit meghívott az 1. napirendi ponthoz

Bese Károly meghívott a 2. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3-6. napirendi pontokhoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 3-6. napirendi pontokhoz

Abházi József meghívás nélkül megjelent, érintett a 11. napirendi pontban

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 202/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 203/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának és a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadására
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13235/6/A/1 hrsz. alatt és a Budapest II. ker., 13235/6/A/3 hrsz. alatt felvett, alagsori helyiségek felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13692/0/A/1 hrsz.-ú, földszinti helyiség felújítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
5. Tulajdonosi döntés a Budapest II. ker., 11591/12/A/2 hrsz.-ú, iroda bérleti díj mentességéről
6. Tulajdonosi döntés a 11597 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról
7. A Budapest, II. kerület 13032/2/A/5 helyrajzi számú, ingatlan ügye
8. Döntés a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 36-os parkolóhelyre beérkezett új bérbevételi kérelemről
9. Döntés a Budapest II. kerület, 12851/0A/3 hrsz.-ú, földszint alatt található, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában
10. A Budapest, II. kerület 11428/1/A/1 helyrajzi számú, ingatlan ügye
11. Döntés a Budapest II. kerület, 13514/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljáró szolgáló helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
12. A Budapest II. kerület 11750 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása
13. A Budapest II. kerület, 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
14. A Budapest II. kerület, 15831/11 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel
15. Tulajdonosi hozzájárulás tanösvény kialakításához
16. A Budapest II. kerület 52213, 52206 és 52207 helyrajzi számú ingatlanok egyesítése
17. Tulajdonosi hozzájárulási kérelem nagysebességű internet és IP alapú telefonszolgáltatáshoz szükséges optikai hálózat kiépítéséhez a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata háziorvosi, házi-gyermekorvosi rendelői és védőnői szolgálata számára
18. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
19. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 5 db üres lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelölt lakások listájára való felvételére
20. A Budapest II. kerület 13291/0/A/10 hrsz.-ú, lakásra vonatkozó vételi kérelem
21. Döntés a Budapest II. kerület 13291/0/A/14 hrsz.-ú tetőtér 420/6000 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
22. Döntés a Budapest II. kerület 13712/0/A/28 hrsz.-ú lakás 46/100 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
23. Döntés a Budapest, II. kerület 13691/0/A/44 hrsz.-ú lakás tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházása ügyében
24. Kérelem a 10905/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás címének egyéni vállalkozás székhelyeként történő bejelentésére

**Zárt ülés!**

1. Az 54487/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fennálló bérleti szerződés bérlő általi felmondása **Zárt ülés!**
2. Budapest II. kerület, 12344/4/A/2 hrsz.-ú, lakásra fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás következtében az adásvételi szerződés felbontása **Zárt ülés!**
3. A Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérlőtársainak lakáscsere kérelme **Zárt ülés!**
4. Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, lakás tekintetében **Zárt ülés!**
5. Kérelem a Budapest II. kerület 13328/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban **Zárt ülés!**
6. A 14799/0/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásbérleti szerződésével kapcsolatos döntés **Zárt ülés!**
7. Kérelem a 14799/0/A/48 hrsz. alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
8. Kérelem a 14799/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának és a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadására

Előterjesztő: Ötvös Zoltán, Felügyelő bizottság elnöke

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 204/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező, a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a. Cg: 01-09-988827) Javadalmazási Szabályzatát fogadja el.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 205/2017.(IX.27.) határozata**

##### A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a, Cg: 01-09-988827) felügyelőbizottságának ügyrendjét hagyja jóvá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 206/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az ……………. Kft. által az …………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. május 20-án 16:10 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. július 12-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy kárigény összegét (a teljes kárösszegből megtéríteni kért 100.000,- Ft casco biztosítási önrész) az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kárigény összegének a 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 207/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a …………… által a …………….. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. július 22-én 09:20 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. augusztus 2-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 208/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………. által a ………………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. augusztus 16-án 01:00 óra körül történt káreseményével kapcsolatban 2017. augusztus 21-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 209/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a …………… által a ……………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. június 15-én 15:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. augusztus 29-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5/A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 210/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a …………… által az ……………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. szeptember 2-án 14:42 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. szeptember 5-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13235/6/A/1 hrsz. alatt és a Budapest II. ker., 13235/6/A/3 hrsz. alatti alagsori helyiségek felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 211/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **………….. Bt.** (székhely: 1021 Budapest, ……. …., Cg.: …………….., adószáma: ……………….., képviseli: ………………… üzletvezetésre jogosult tag) a Budapest II. kerület, 13235/6/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiséget, valamint a Budapest II. kerület, 13235/6/A/3 hrsz.-ú raktár helyiséget **felújítsa/átalakítsa** a 2017. szeptember 7-én kelt kérelmében és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Építészeti átalakítások**

- ytong válaszfalak építése új WC helyiség kialakításához, új belső ajtó elhelyezésével

2. **Felületképzések, burkolatok**

- oldalfalvakolatok helyreállítása, új vakolások készítése

- falfestések, mázolások

- meglévő lambéria csiszolása, mázolása

- WC-ben lapburkolat és csempeburkolat készítése

3. **Elektromos felújítások, biztonságtechnika**

- a WC helyiségben szükség szerint új dugalj, kapcsoló, lámpatestek beépítése

4. **Gépészeti átalakítások**

- a WC helyiségben WC berendezés elhelyezése a hozzátartozó kiegészítőkkel

- a raktárhelyiségben bútorba épített mosogató elhelyezése

5. **Egyéb**

- a meglévő beépített bútorok felújítása újramázolással.

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A jelen hozzájárulás nem terjed ki a portált érintő munkálatok elvégzésére, amelyhez a bérlőnek a bérbeadói hozzájárulást külön be kell szereznie. A bérbeadó e hozzájárulás megadásáról a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban meghozott határozat ismeretében dönt, amelyet a bérlő köteles a kérelméhez csatolni. A bérlő feladata, hogy a rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges bejelentést az előírt módon megtegye.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérlő köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni, azzal, hogy a mellékvízóra létesítésének és hitelesítésének költségei a bérlőt terheli.

Az felújítással/átalakítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségekben elvégzett, a fent felsorolt felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő köteles a munka megkezdésétől számított 2 hónapon belül a felújítási munkálatokat befejezni.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **2 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13692/0/A/1 hrsz.-ú földszinti helyiség felújítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 212/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **…………….** (szül.hely, idő: ……………….., anyja neve: ……………, lakcím: 1027 Budapest, …………………., szig.sz: ………….., a továbbiakban: Bérlőtárs1) és bérlőtársa **………………** (szül.hely, idő: ………………., anyja neve: ………… …………, lakcím: 1027 Budapest, ……………..., szig.sz: ………………, a továbbiakban: Bérlőtárs2) a Budapest II. kerület, 13692/0/A/1 hrsz.-ú. üzlethelyiséget **felújítsák** a 2017. szeptember 11-én kelt kérelmükben és az annak mellékletét képező dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Bontások**

- vakolatleverés, a bontási törmelék elszállításával

2. **Felületképzések, burkolatok felújítása**

- oldalfalak- és mennyezetvakolatok helyreállítása, festése

- WC helyiségben gipszkarton burkolás készítése, festése

- nyílászárók mázolása

- padlóburkolatok cseréje (üzlethelyiségben laminált parketta, WC-ben lapburkolat)

3. **Elektromos felújítások, biztonságtechnika**

- új lámpatestek, kapcsolók, dugaljak elhelyezése

- riasztó beszerelése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőtársakat terhelik.

A jelen hozzájárulás nem terjed ki a portált érintő munkálatok elvégzésére, amelyhez a bérlőnek a bérbeadói hozzájárulást külön be kell szereznie. A bérbeadó e hozzájárulás megadásáról a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban meghozott határozat ismeretében dönt, amelyet a bérlő köteles a kérelméhez csatolni. A bérlő feladata, hogy a rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges bejelentést az előírt módon megtegye.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlőtársak kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérlőtársak kötelesek a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni, azzal, hogy a mellékvízóra létesítésének és hitelesítésének költségei a bérlőtársakat terheli.

A felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlőtársak kötelesek figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlőtársak kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlőtársak szavatossági kötelemmel tartoznak.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőtársaknak megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégzett, a fent felsorolt felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőtársakat terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket kötelesek a bérlőtársak a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlőtársak a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosultak az eredeti állapot helyreállítására, az általuk beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelhetik le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat vihetik el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőtársakat terheli az általuk beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá kötelesek azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A bérlőtársak a megállapodás teljesítésére egyetemlegesen kötelezettek.

A költségek megtérítésére a bérlőtársak semmilyen jogcímen nem tarthatnak igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlőtársak kötelesek a munka megkezdésétől számított 2 hónapon belül a felújítási munkálatokat befejezni.

A bérlőtársak a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **2 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesülnek. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőtársakat nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlőtársak a bérbeadóval nem kötik meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlőtársak nem jogosultak a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőtársakat az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezzék, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőtársakat.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Tulajdonosi döntés a Budapest II. ker., 11591/12/A/2 hrsz.-ú iroda bérleti díj mentességéről

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 213/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy …………….. Kft. (székhely: ………………., Cg.: ……………….., adószáma: ………………., képviseli: …………… és ……………. ügyvezetők együttesen) a Budapest II. kerület, 11591/12/A/2 hrsz.-ú ingatlan bérlője a 2017. augusztus 15. és 2017. szeptember 13. közötti időszakban esedékessé vált bérleti díj, valamint a közös költség megfizetése alól **mentesüljön.** A mentességi időszakra eső, a Bérlő által megfizetett bérleti díj és közös költség összege a soron következő bérleti díj és közös költség összegébe kerül beszámításra.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Tulajdonosi döntés a 11597 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 214/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 938/10000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a társasház (hrsz:11597) alapító okiratának módosításához ………….. ügyvéd 2017. június 22. napján kelt levele mellékletét képező, Módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társasháztulajdont alapító okiratban, valamint a …………….. Kft. (1145 Budapest, ………………….) által 2017. május 11. napján készített és az illetékes földhivatal által 2017. május 23. napján záradékolt a 11597 hrsz-ú földrészleten lévő épület társasházi alapító okiratának módosításához készített alagsori, földszinti, 1. emeleti, és 2. emeleti változási vázrajzban, valamint ……………………… által 2017. február 28-án készített padlás alaprajzban foglaltak szerint:

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerinti módosított alapító okirat tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okirat, valamint annak mellékletei aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr Sáska Vera és Dr Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 7. pont**

A Budapest, II. kerület 13032/2/A/5 helyrajzi számú, ingatlan ügye

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 215/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 13032/2/A/5 helyrajzi számú, 65 m2  területű, iroda megnevezésű ingatlan volt bérlője, a „………………” ……………… Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:………….., rövidített név: „…………………. Kft. székhely: ……………………., statisztikai számjele: …………………., adószáma: ………………., képviseli: ………………. ügyvezető) részére fizetési felszólítás kiküldésére a volt bérlővel szemben fennálló 522.785,-Ft lejárt bérleti díj, 80.900,-Ft lejárt közös költség és a mindezek után fennálló késedelmi kamattartozás megfizetésére, annak eredménytelensége esetén a követelés megfizetése iránt fizetési meghagyásos vagy peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 36-os parkolóhelyre beérkezett új bérbevételi kérelemről

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 216/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület ……………………szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **36. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2017. november 1. napjától **határozatlan** időre az **……………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: …………… Kft., székhely: ………………………… Cg……………., adószáma:………………., statisztikai számjel: …………………………, képviseli: ………………….. ügyvezető) **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben az …………. Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Az …………. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. november 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 12851/0A/3 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 217/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **12851/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben a 1022 Budapest, **………………..** alatt található, **224 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **……………….. Alapítványi Óvoda és Gyermeknyelviskola** (rövidített név: ……………….” Alapítvány, székhely: 1022 Budapest, ………………… nyilvántartási szám: …………………., adószám: ……………….., statisztikai számjel: …………………………., képviseli: ……………. kuratóriumi elnök) részére **bölcsődei és óvodai tevékenység céljára, a helyiségbérleti szerződés megkötésétől** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a „………………………” Alapítványnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **492.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Amennyiben a „…………………” Alapítvány a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

A Budapest, II. kerület 11428/1/A/1 helyrajzi számú, ingatlan ügye

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 218/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megvásárolja a …………….. Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: …………….., Cg…………………….) tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 11428/1/A/1 helyrajzi, szám alatt található, 50 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás megnevezésű ingatlant 18.200.000,-Ft+Áfa összegű vételáron, egyúttal felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13514/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljáró szolgáló helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

………….. a ………………… (………….) Roma Közéleti és Kulturális Egyesület elnöke az ülés hivatalos helyiségében megjelenik.

…………….. elmondja, hogy az Egyesület a Budapest II. kerület ……………… szám alatti irodahelyiséget kulturális feladatok, programok, rendezvények szervezése céljára kívánja bérbe venni. Fontosnak tartja elmondani továbbá, hogy a Budapest II. Kerület …………….. szám alatti irodahelyiség leromlott állapotban van, előzetes felmérés alapján annak felújítása min. 100.000.-150.000 Ft/m2. Az Egyesület a felújításhoz, valamint - ha az Önkormányzat az ingatlant bérbe adja - a működtetéshez, fenntartáshoz szükséges anyagi forrással nem rendelkezik. Amennyiben az Önkormányzat a felújítási munkálatokat nem tudja vállalni, abban az esetben a ………………..Országos Érdekvédelmi Közhasznú Egyesületét kívánják partnerként bevonni. Amennyiben az ingatlant az Önkormányzat bérbe adja, a ……………………… Országos Érdekvédelmi Közhasznú Egyesület és a ……………. (…………) Roma Közéleti és Kulturális Egyesület megállapodást kötne arra vonatkozóan, hogy a felújítási munkálatokat közösen végeznék el és azt közösen is működtetnék.

Ernyey László bizottsági tag elmondja, hogy nincs tudomása arról, hogy a II. Kerületi Roma Önkormányzat az elmúlt 15 évben bármilyen rendezvényt szervezett volna, vagy bármilyen olyan kulturális tevékenységet folytatna, amelyek elősegítenék a II. kerület, illetve polgárai kulturális életét, mint ahogyan azt a többi (akár a görög vagy a horvát) kisebbségi önkormányzat teszi.

…………………… elmondja, hogy ismeri a II. Kerületi Roma Önkormányzat tevékenységét, de annak nem tagja…………….. (…………..) Roma Közéleti és Kulturális Egyesületnek szándéka, hogy tevékenységükkel hozzájáruljanak a II. kerület kulturális életének fellendítéséhez.

………………. elnök az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

Elnök szavazásra bocsátja az alábbi **új** határozati javaslatot:

*„A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13514/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 62 m2 területű, irodahelyiségek megnevezésű ingatlant a ……………. (…………….) Roma Közéleti és Kulturális Egyesület (rövidített elnevezés: ……………. (……………….) Egyesület, székhely: ………………………..., nyilvántartási szám:….…………………., adószám: ……………………., statisztikai számjel:……………………………, képviseli: ………………… elnök) részére kulturális tevékenység céljára* ***bérbe adja.****”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság 1 igen, 3 nem és 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot nem fogadta el.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 219/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13514/0/A/11** **hrsz.**-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint **62 m2** területű, **irodahelyiségek** megnevezésű ingatlant a …………………. (……………..) Roma Közéleti és Kulturális Egyesület (rövidített elnevezés: …………….. (…………..) Egyesület, székhely: …………………….., nyilvántartási szám: ………………….., adószám: ……………………, statisztikai számjel: …………………………, képviseli: ………………………. elnök) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 220/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát, hogy járjon el és tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13514/0/A/11** **hrsz.**-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint **62 m2** területű, **irodahelyiségek** megnevezésű ingatlan **lakássá történő átminősítése** érdekében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest II. kerület, 11750 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 221/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 11745 helyrajzi számú, 4875 m2 területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekébena Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 800295/8/2017 ügyiratszámú, 2017. augusztus 1. napján kelt határozata alapján, a T-88655 térrajzszámú változási vázrajz szerint lejegyzésre kerülő 122 m2 területet felajánlja megvételre a 11750 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai részére a megegyezésük szerinti arányban 8 300 000 Ft összegű vételáron, egyösszegű fizetés mellett.

Amennyiben a 11750 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai a vételi ajánlatot - annak kézhezvételétől - számított 30 napon belül nem fogadják el, és a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 800295/8/2017 ügyiratszámú, 2017. augusztus 1. napján kelt jogerősítéssel ellátott határozatának Önkormányzathoz történő megérkezését követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem kötik meg és az adásvételi szerződés megkötéséig a vételárat egy összegben az Önkormányzat részére nem fizetik meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A Budapest II. kerület, 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 222/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság megállapítja, hogy a 80/2017. (IV.26.) határozata hatályát vesztette.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 53780/1 hrsz.-ú, 143 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 5.800.000,- Ft vételáron értékesíti a Budapest II. kerület, 53779 hrsz.-ú 623 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai, …………….., ……………, és …………………… részére, a tulajdonukban álló ingatlanukkal történő egyesítés céljából az alábbi feltételekkel:

* a tulajdonosok legkésőbb a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon elfogadó nyilatkozatot tesznek,
* a telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit a tulajdonosok/vevők vállalják,
* az adásvételi szerződés a Budapest II. kerület, 53779 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai által kezdeményezett, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztályának telekegyesítésre kiadott jogerős telekalakítási engedélye Önkormányzathoz történő benyújtását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2018. április 30. napjáig megkötésre kerül,
* a tulajdonosok a vételárat a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23/A §-a szerint két részletben fizethetik meg.

Amennyiben a Budapest II. kerület, 53779 hrsz-ú 623 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, vagy az adásvételi szerződést a fenti határidőig nem írják alá, a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonosok kötelesek a nem a jogi telekhatáron álló kerítést legkésőbb a határidő eredménytelen elteltét követő 60 napon belül a jogi telekhatárra áthelyezni.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. április 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. kerület, 15831/11 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 11750 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása tárgyában hozott 221/2017.(IX.27.) határozatát és a Budapest II. kerület, 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése* *tárgyában hozott 222/2017.(IX.27.) határozatát visszavonja.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 223/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 11750 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása tárgyában hozott 221/2017.(IX.27.) határozatát és a Budapest II. kerület, 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában hozott 222/2017.(IX.27.) határozatát visszavonja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„A Bizottság egyúttal úgy dönt, felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát annak tisztázására, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 11745 hrsz.-ú ingatlan 122 m2 területű részének, továbbá a Budapest II. kerület, 53780/1 hrsz.-ú és a Budapest II. kerület, 15831/11 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítéssel történő megvásárlásával változik-e a magántulajdonban lévő ingatlanok beépíthetősége, és amennyiben igen, úgy ezt a tényt az ingatlanforgalmi szakértők a forgalmi értékek meghatározása során figyelembe vették-e, továbbá felkéri az Irodát arra, hogy vizsgálja meg azt, milyen intézkedések megtételére van lehetőség az ingatlantulajdonosokkal szemben, akik tulajdonosi hozzájárulás nélkül használják az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket és ezen adatokkal, információkkal kiegészítve ismételten terjessze az ügyeket a Bizottság elé.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 224/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság egyúttal úgy dönt, felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát annak tisztázására, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 11745 hrsz.-ú ingatlan 122 m2 területű részének, továbbá a Budapest II. kerület, 53780/1 hrsz.-ú és a Budapest II. kerület, 15831/11 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítéssel történő megvásárlásával változik-e a magántulajdonban lévő ingatlanok beépíthetősége, és amennyiben igen, úgy ezt a tényt az ingatlanforgalmi szakértők a forgalmi értékek meghatározása során figyelembe vették-e, továbbá felkéri az Irodát arra, hogy vizsgálja meg azt, milyen intézkedések megtételére van lehetőség az ingatlantulajdonosokkal szemben, akik tulajdonosi hozzájárulás nélkül használják az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket és ezen adatokkal, információkkal kiegészítve ismételten terjessze az ügyeket a Bizottság elé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás tanösvény kialakításához

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 225/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 3865/282433 hányadban tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 53445/4 hrsz-ú, kivett repülőtér megnevezésű ingatlant, valamint a kizárólagosan a tulajdonában álló, a Budapest II. kerület, ………… út 053448 hrsz „felülvizsgálat alatt” 53448 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant érintő a ……………… Intézet által összesen 730 m hosszan kialakítandó tanösvény létesítéséhez az alábbi feltételekkel:

* a szükséges hatósági- és egyéb engedélyek, valamint a közös tulajdonban álló Budapest II. kerület, ……… út „felülvizsgálat alatt” 53445/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a tulajdonostárs hozzájárulásának beszerzése a kérelmező kötelezettsége,
* a tanösvény a határozat mellékletét képező térképen feltüntetett nyomvonalon alakítható ki,
* a tanösvény nyomvonalán semmilyen beavatkozás, változtatás nem lehetséges, azon csak az alábbi táblázatban felsorolt koordinátákon helyezhetők ki 290/120 cm befoglaló méretű, 10x10 cm-es tartóoszlopokon,70 cm mélyen a földbe kerülő táblák.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tábla száma** | **EOV\_E** | **EOV\_N** |
| 1 | 644218 | 245719 |
| 2 | 644446 | 245804 |
| 3 | 644567 | 245775 |
| 4 | 644693 | 245791 |
| 5 | 644776 | 245842 |
| 6 | 644854 | 245807 |

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest II. kerület 52213, 52206 és 52207 helyrajzi számú ingatlanok egyesítése

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 226/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest Főváros II Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 52213 helyrajzi számú, kivett sportpálya megnevezésű, 1048 m2 területű, és a Budapest II. kerület, 52206 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű, 3143 m2 területű ingatlanok, valamint a ………………. Pedagógiai Alapítvány tulajdonában álló, a Budapest II. kerület, 52207 helyrajzi számú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 1061 m2 területű ingatlan egyesítéséhez.

A Bizottság továbbá úgy dönt, javasolja Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a fentiek végrehajtásához szükséges telekegyesítési eljárás lefolytatására, majd pedig a tulajdonviszonyokat rendező, a telekegyesítési határozatnak megfelelő, közös tulajdont létesítő szerződés megkötésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem nagysebességű internet és IP alapú telefonszolgáltatáshoz szükséges optikai hálózat kiépítéséhez a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata háziorvosi, házi-gyermekorvosi rendelői és védőnői szolgálata számára

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 227/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a ……………… Nyrt. az Önkormányzat tulajdonában lévő, 52772/4 helyrajzi számú, 1896 m2 területű, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon az MT 002/17 tervszámú - megrendelő/építtető: ……………. Nyrt, a tervezett létesítmény: optikai kábelkiépítés meglévő infrastruktúra igénybevételével és új alépítmény építéssel megnevezésű - műszaki tervdokumentáció szerinti informatikai/távközlési hálózatfejlesztési kiviteli munkákat saját költségére és felelősségére elvégezze azzal, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a ingatlanban tervezett munkák elvégzésére vonatkozik, az MT 002/17 tervszámú kiviteli terv alapján történő, közterületet is érintő hálózatfejlesztési beruházás elvégzésére nem jogosít, ahhoz külön hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 228/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 131/2017.(VI.27), 25/2017.(II.23), 26/2017.(II.23), 52/2017.(III.29), 72/2017.(IV.26), 73/2017.(IV.26), 96/2017.( V.24), 97/2017.(V.24), 98/2017.(V.24), 133/2017.(VI.27), 134/2017.(VI.27), 136/2017.(VI.27), 400/2016.(XII.20), 403/2016.(XII.20), 100/2017.(V.24.), 137/2017.(VI.27.), 138/2017.(VI.27.), 139/2017.(VI.27.), 140/2017.(VI.27.), 141/2017.(VI.27.), 142/2017.(VI.27.), 143/2017.(VI.27.), 144/2017.(VI.27.), 54/2017.(III.29.), 74/2017.(IV.26.), 101/2017.(V.24.), 102/2017.(V.24.), 103/2017.(V.24.), 145/2017.(VI.27.), 326/2016.(X.26.), 327/2016.(X.26.), 10/2017.(I.24.), 31/2017.(II.23.), 32/2017.(II.23.), 33/2017.(II.23.), 34/2017.(II.23.), 35/2017.(II.23.), 36/2017.(II.23.), 37/2017.(II.23.), 38/2017.(II.23.), 39/2017.(II.23.), 40/2017.(II.23.), 41/2017.(II.23.), 42/2017.(II.23.), 43/2017.(II.23.), 45/2017.(II.23.), 56/2017.(III.29.), 57/2017.(III.29.), 60/2017.(III.29.), 62/2017.(III.29.), 63/2017.(III.29.), 65/2017.(III.29.), 66/2017.(III.29.), 68/2017.(III.29.), 69/2017.(III.29.), 75/2017.(IV.26.), 76/2017.(IV.26.), 77/2017.(IV.26.), 78/2017.(IV.26.),, 79/2017.(IV.26.), 87/2017.(IV.26.), 95/2017.(V.24.), 104/2017.(V.24.), 105/2017.(V.24.), 106/2017.(V.24.), 107/2017.(V.24.), 108/2017.(V.24.), 109/2017.(V.24.), 110/2017.(V.24.), 112/2017.(V.24.), 121/2017.(V.24.), 124/2017.(V.24.), 125/2017.(V.24.), 127/2017.(V.24.), 149/2017.(VI.27.), 151/2017.(VI.27.), 162/2017.(VI.27.), 168/2017.(VI.27.), 171/2017.(VI.27.), 177/2017.(VI.27.), 178/2017.(VI.27.), 180/2017.(VI.27.), 183/2017.(VI.27.), 196/2017.(VII. 07.), 155/2016. (V.25.), 315/2016.(IX.21.), 361/2016.(X.26.), 378/2016.(XI.23.), 408/2016.(XII.20.), 411/2016.(XII.20.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 27/2017.(II.23), 132/2017.(VI.27) és 135/2017.(VI.27) határozatainak végrehajtási határidejét 2017. november 15. napjáig, a 159/2016.(V.25.), 253/2016.(VI.29.), 76/2017.(IV.26.), 89/2017.(IV.26.), 111/2017.(V.24.) határozatainak végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 5 db üres lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelölt lakások listájára való felvételére

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 229/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13171/0/A/21 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Fillér u. 1. 3. em. 2.** szám alatt található lakást **31.600.000,- Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 230/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **12074/0/A/2** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Fillér u. 36. as. 2.** szám alatt található lakást **5.700.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **III.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 231/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **14484/0/B/7** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Frankel L. u. 21-23. fszt. 4.** szám alatt található lakást **26.800.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **IV.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 232/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **12206/1/A/1** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Lévay u. 7/A. as. 1.** szám alatt található lakást **14.000.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **V.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 233/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület** **13684/0/A/13** **hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest, II. kerület Margit krt. 54. fe. 3/A.** szám alatt található lakást **9.500.000,-Ft** induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 20. pont**

A Budapest II. kerület 13275/0/A/10 hrsz.-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 234/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13275/0/A/10** **hrsz. alatt** található, 1 szobás, 12 m2 területű lakást **4.000.000.- Ft** induló áron a Budapest II. kerület, a társasház tulajdonostársai részére **zártkőrű pályázat útján történő értékesítésre** jelöli ki.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 21. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13291/0/A/14 hrsz.-ú tetőtér 420/6000 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 235/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest II. kerület belterület 13291/0/A/14 hrsz.-ú, 73 m2 területű, tetőtér megnevezésű ingatlan 420/6000 tulajdoni illetőségének értékesítése tárgyában …………….. eladó és ……………….. vevő között 2017. augusztus 25. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján, 20.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 22. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13712/0/A/28 hrsz.-ú lakás 46/100 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 236/2017.(IX.27.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest II. kerület belterület 13712/0/A/28 hrsz-ú, 57 m2 területű, vegyes tulajdonú lakás megnevezésű ingatlan 46/100 tulajdoni illetőségének értékesítése tárgyában ……………….. eladó és …………………. vevő között 2017. szeptember 13. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján, 16.500.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 23. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület, 13691/0/A/44 hrsz.-ú lakás tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházása ügyében

Előterjesztő: dr.Láng Orsolya a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 237/2017.(IX.27.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13691/0/A/44 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, ……………… tulajdonát 1/1 arányban képező, lakás megnevezésű ingatlanra 1.260.000,- Ft vételár-hátralék és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja ***hozzájárul*** a 2017. szeptember 20. napján ………………… mint ajándékozó és ……………….., mint megajándékozott között létrejött ***ajándékozási szerződés alapján …………………*** ***javára ½ tulajdoni hányad arányában tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez***.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülés befejezésének időpontja: 11.40 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2017. szeptember 28. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |